

નમુનો -એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર ૪૨૦(અસલાલી લાંબા) ફાઇટ મંજૂર તા: ૦૧-૦૩-૨૦૧૯

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં સાદર તા: ૨૭-૦૬-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં										
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત										
								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧	ગાર્ડન							૨૧૭	૯૮૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%
૨	ઓપન સ્પેશ							૨૧૮	૧૦૮૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%
૩	ઓપન સ્પેશ							૨૧૯	૧૫૦૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%
૪	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૨૦	૧૪૮૦૩	૨૩૯૮૦૮૬૦	૨૩૯૮૦૮૬૦	૬૧૨૯૫૦૭૮	૬૧૨૯૫૦૭૮	૨૩૯૮૦૮૬૦	૩૭૩૧૪૨૧૮	૧૮૬૫૭૧૦૯	--	૪૨૬૩૭૯૬૯	૧૦%	
૫	ઓપન સ્પેશ							૨૨૧	૬૭૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%
૬	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૨૨	૧૮૫૬	૧૬૨૪૦૦૦	૧૬૨૪૦૦૦	૪૧૫૦૯૪૪	૪૧૫૦૯૪૪	૧૬૨૪૦૦૦	૨૫૨૬૯૪૪	૧૨૬૩૪૭૨	--	૨૮૮૭૪૭૨	૫૦%	
૭	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૨૨/૧	૧૭૦૩	૨૭૫૮૮૬૦	૨૭૫૮૮૬૦	૭૦૫૧૬૪૬	૭૦૫૧૬૪૬	૨૭૫૮૮૬૦	૪૨૯૨૭૮૬	૨૧૪૬૩૯૩	--	૪૯૦૫૨૫૩	૧૦%	
૮	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૨૩	૩૭૨૭	૬૦૩૭૭૪૦	૬૦૩૭૭૪૦	૧૫૪૩૨૪૬૩	૧૫૪૩૨૪૬૩	૬૦૩૭૭૪૦	૯૩૯૪૭૨૩	૪૬૯૭૩૬૨	--	૧૦૭૩૫૧૦૨	૧૦%	
૯	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૨૪	૧૬૭૭	૧૪૬૭૩૭૫	૧૪૬૭૩૭૫	૩૭૫૦૬૧૧	૩૭૫૦૬૧૧	૧૪૬૭૩૭૫	૨૨૮૩૨૩૬	૧૧૪૧૬૧૮	--	૨૬૦૮૯૬૩	૫૦%	
૧૦	ઓપન સ્પેશ							૨૨૫	૨૯૬૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	
૧૧	ગાર્ડન							૨૨૬	૧૫૭૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	
૧૨	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૨૬/૧	૧૯૬૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%
૧૩	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૨૭	૨૪૬૫	૨૧૫૬૮૭૫	૨૧૫૬૮૭૫	૫૫૧૨૯૭૩	૫૫૧૨૯૭૩	૨૧૫૬૮૭૫	૩૩૫૬૦૯૮	૧૬૭૮૦૪૯	--	૩૮૩૪૯૨૪	૫૦%	

નમુનો -એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર ૪૨૦(અસલાલી લાંબા) ફાઇન મંજૂર તા: ૦૧-૦૩-૨૦૧૯

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં સાદર તા: ૨૭-૦૬-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦- અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				કિંમત રૂપીયામાં				રજીસ્ટ્રેશન નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				બિનવિકસિત		વિકસિત									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧૪	આપન સ્પેશ	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૫	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૨૯	૪૦૧૮	૬૫૦૯૧૬૦	૬૫૦૯૧૬૦	૧૬૬૩૭૪૧૩	૧૬૬૩૭૪૧૩	૬૫૦૯૧૬૦	૧૦૧૨૮૨૫૩	૫૦૬૪૧૨૬	--	૧૧૫૭૩૨૮૬	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૬	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૩૦	૫૩૨૩	૮૬૨૩૨૬૦	૮૬૨૩૨૬૦	૨૨૦૪૧૦૫૩	૨૨૦૪૧૦૫૩	૮૬૨૩૨૬૦	૧૩૪૧૭૭૯૩	૬૭૦૮૮૯૬	--	૧૫૩૩૨૧૫૬	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૭	ગાર્ડન							૨૩૧	૧૨૯૮૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૮	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૩૨	૫૭૯૮	૯૬૫૩૬૭૦	૯૬૫૩૬૭૦	૨૪૬૭૪૭૮૧	૨૪૬૭૪૭૮૧	૯૬૫૩૬૭૦	૧૫૦૨૧૧૧૧	૭૫૧૦૫૫૫	--	૧૭૧૬૪૨૨૫	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૯	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૩૩	૪૪૪૩	૪૧૦૯૭૭૫	૪૧૦૯૭૭૫	૧૦૫૦૪૫૮૫	૧૦૫૦૪૫૮૫	૪૧૦૯૭૭૫	૬૩૯૪૮૧૦	૩૧૯૭૪૦૫	--	૭૩૦૭૧૮૦	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૦	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૩૪	૨૭૧૫	૨૫૧૧૩૭૫	૨૫૧૧૩૭૫	૬૪૧૯૦૭૫	૬૪૧૯૦૭૫	૨૫૧૧૩૭૫	૩૯૦૭૭૦૦	૧૯૫૩૮૫૦	--	૪૪૬૫૨૨૫	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૧	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૩૫	૫૫૭૨	૯૨૭૭૩૮૦	૯૨૭૭૩૮૦	૨૩૭૧૨૯૮૩	૨૩૭૧૨૯૮૩	૯૨૭૭૩૮૦	૧૪૪૩૫૬૦૩	૭૨૧૭૮૦૨	--	૧૬૪૯૫૧૮૨	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૨	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૩૬	૧૨૭૦૨	૨૨૨૯૨૦૧૦	૨૨૨૯૨૦૧૦	૫૬૯૭૮૩૭૮	૫૬૯૭૮૩૭૮	૨૨૨૯૨૦૧૦	૩૪૬૮૬૩૬૮	૧૭૩૪૩૧૮૪	--	૩૯૬૩૫૧૯૪	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૩	ગાર્ડન							૨૩૭	૯૯૯૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૪	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૩૮	૫૬૮૯	૯૯૮૪૧૯૫	૯૯૮૪૧૯૫	૨૫૫૧૯૬૦૨	૨૫૫૧૯૬૦૨	૯૯૮૪૧૯૫	૧૫૫૩૫૪૦૭	૭૭૬૭૭૦૪	--	૧૭૭૫૧૮૯૯	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૫	પ્લોટ ગ્રાઉન્ડ							૨૩૯	૨૧૬૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

નમુનો -એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર ૪૨૦(અસલાલી લાંબા) ફાઇન મંજૂર તા: ૦૧-૦૩-૨૦૧૯

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં સાદર તા: ૨૭-૦૬-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ							
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં																
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં														
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત													
				૬ (અ)	૬ (બ)	૭ (અ)	૭ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫										
૨૬	સ્ક્રીલ		૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૨૪૩૮૪૭૫	૨૪૩૮૪૭૫	૬૨૩૨૭૪૨	૬૨૩૨૭૪૨	૨૪૩૮૪૭૫	૩૭૯૪૨૬૭	૧૮૯૭૧૩૪	--	૪૩૩૫૬૦૮	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૪૧	૧૨૮૨૦	૨૩૬૫૨૯૦૦	૨૩૬૫૨૯૦૦	૬૦૪૫૬૮૧૨	૬૦૪૫૬૮૧૨	૨૩૬૫૨૯૦૦	૩૬૮૦૩૯૧૨	૧૮૪૦૧૯૫૬	--	૪૨૦૫૪૮૫૬	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી				
૨૮	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૪૨	૧૩૦૬	૧૩૦૬૦૦૦	૧૩૦૬૦૦૦	૩૩૩૮૧૩૬	૩૩૩૮૧૩૬	૧૩૦૬૦૦૦	૨૦૩૨૧૩૬	૧૦૧૬૦૬૮	--	૨૩૨૨૦૬૮	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી				
૨૯	સેલ ડ્રોર રેસીડેન્સ							૨૪૩	૫૯૯૮	૧૧૩૩૬૨૨૦	૧૧૩૩૬૨૨૦	૨૮૯૭૫૩૭૮	૨૮૯૭૫૩૭૮	૧૧૩૩૬૨૨૦	૧૭૬૩૯૧૫૮	૮૮૧૯૫૭૯	--	૨૦૧૫૫૭૯૯	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી				
૩૦	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૪૪	૨૧૪૦	૨૨૪૭૦૦૦	૨૨૪૭૦૦૦	૫૭૪૩૩૩૨	૫૭૪૩૩૩૨	૨૨૪૭૦૦૦	૩૪૯૬૩૩૨	૧૭૪૮૧૬૬	--	૩૯૯૫૧૬૬	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી				
૩૧	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૪૫	૭૧૭૮	૧૩૫૬૬૪૨૦	૧૩૫૬૬૪૨૦	૩૪૬૭૫૭૭૦	૩૪૬૭૫૭૭૦	૧૩૫૬૬૪૨૦	૨૧૧૦૯૩૫૦	૧૦૫૫૪૬૭૫	--	૨૪૧૨૧૦૮૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી				
૩૨	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૪૬	૩૦૬	૩૨૧૩૦૦	૩૨૧૩૦૦	૮૨૧૨૪૩	૮૨૧૨૪૩	૩૨૧૩૦૦	૪૯૯૯૪૩	૨૪૯૯૭૧	--	૫૭૧૨૭૧	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી				
૩૩	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૪૭	૧૯૮૪	૨૧૩૨૮૦૦	૨૧૩૨૮૦૦	૫૪૫૧૪૩૭	૫૪૫૧૪૩૭	૨૧૩૨૮૦૦	૩૩૧૮૬૩૭	૧૬૫૯૩૧૮	--	૩૭૯૨૧૧૮	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી				
૩૪	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૪૭/૧	૩૨૨૩	૩૪૬૪૭૨૫	૩૪૬૪૭૨૫	૮૮૫૫૮૩૭	૮૮૫૫૮૩૭	૩૪૬૪૭૨૫	૫૩૯૧૧૧૨	૨૬૯૫૫૫૬	--	૬૧૬૦૨૮૧	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી				
૩૫	સેલ ડ્રોર કોમર્શીયલ							૨૪૭/૨	૧૩૯૫	૨૩૨૨૬૭૫	૨૩૨૨૬૭૫	૫૯૩૬૭૫૭	૫૯૩૬૭૫૭	૨૩૨૨૬૭૫	૩૬૧૪૦૮૨	૧૮૦૭૦૪૧	--	૪૧૨૯૭૧૬	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી				
૩૬	ગાર્ડન							૨૪૮	૩૪૮૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	૦		યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૩૭	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૪૯	૧૦૪૫	૧૨૫૪૦૦૦	૧૨૫૪૦૦૦	૩૨૦૫૨૨૪	૩૨૦૫૨૨૪	૧૨૫૪૦૦૦	૧૯૫૧૨૨૪	૯૭૫૬૧૨	--	૨૨૨૯૬૧૨	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી				
૩૮	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૫૦	૨૮૧૩	૫૮૨૨૯૧૦	૫૮૨૨૯૧૦	૧૪૮૮૩૩૫૮	૧૪૮૮૩૩૫૮	૫૮૨૨૯૧૦	૯૦૬૦૪૪૮	૪૫૩૦૨૨૪	--	૧૦૩૫૩૧૩૪	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી				

નમુનો -એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર ૪૨૦(અસલાલી લાંબા) ફાઇનલ મંજૂર તા: ૦૧-૦૩-૨૦૧૯

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં સાદર તા: ૨૭-૦૬-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં										
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત										
								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	સેલ ફોર કોમર્શિયલ	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૯								૨૫૧	૩૨૭૭	૭૦૭૮૩૨૦	૭૦૭૮૩૨૦	૧૮૦૯૨૧૮૬	૧૮૦૯૨૧૮૬	૭૦૭૮૩૨૦	૧૧૦૧૩૮૬૬	૫૫૦૬૯૩૩	--	૧૨૫૮૫૨૫૩	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૫૨	૩૪૪૩	૭૪૩૬૮૮૦	૭૪૩૬૮૮૦	૧૯૦૦૮૬૬૫	૧૯૦૦૮૬૬૫	૭૪૩૬૮૮૦	૧૧૫૭૧૭૮૫	૫૭૮૫૮૬૩	--	૧૩૨૨૨૭૭૩	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧	સીશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૫૩	૧૮૩૬	૨૦૧૯૬૦૦	૨૦૧૯૬૦૦	૫૧૬૨૦૯૮	૫૧૬૨૦૯૮	૨૦૧૯૬૦૦	૩૧૪૨૪૯૮	૧૫૭૧૨૪૯	--	૩૫૯૦૮૪૯	૫૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨	ઓપન સ્પેશ							૨૫૪	૩૬૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩	ઓપન સ્પેશ							૨૫૪/૧	૬૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૪	સીશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૫૫	૨૩૨૦	૨૪૯૪૦૦૦	૨૪૯૪૦૦૦	૬૩૭૪૬૬૪	૬૩૭૪૬૬૪	૨૪૯૪૦૦૦	૩૮૮૦૬૬૪	૧૯૪૦૩૩૨	--	૪૪૩૪૩૩૨	૫૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૫	ગાર્ડન							૨૫૬	૨૧૫૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૬	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૫૭	૧૭૯૬	૩૩૯૪૪૪૦	૩૩૯૪૪૪૦	૮૬૭૬૧૮૯	૮૬૭૬૧૮૯	૩૩૯૪૪૪૦	૫૨૮૧૭૪૯	૨૬૪૦૮૭૪	--	૬૦૩૫૩૧૪	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૭	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૫૮	૩૯૪૭	૭૪૫૯૮૩૦	૭૪૫૯૮૩૦	૧૯૦૬૭૩૨૫	૧૯૦૬૭૩૨૫	૭૪૫૯૮૩૦	૧૧૬૦૭૪૯૫	૫૮૦૩૭૪૮	--	૧૩૨૬૩૫૭૮	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૮	ગાર્ડન							૨૫૯	૬૦૪૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૯	સ્કૂલ							૨૬૦	૩૦૮૭	૩૧૬૪૧૭૫	૩૧૬૪૧૭૫	૮૦૮૭૬૩૧	૮૦૮૭૬૩૧	૩૧૬૪૧૭૫	૪૯૨૩૪૫૬	૨૪૬૧૭૨૮	--	૫૬૨૫૯૦૩	૫૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૦	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૨૬૧	૩૦૨૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો -એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર ૪૨૦(અસલાલી લાંબા) ફાઇનલ મંજૂર તા: ૦૧-૦૩-૨૦૧૯

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) અન્વયે સરકારશ્રીમાં સાદર તા: ૨૭-૦૬-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૫૧	સેલ ડ્રોર રેસીડેન્સ							૨૬૨	૨૮૦૫	૫૧૭૫૨૨૫	૫૧૭૫૨૨૫	૧૩૨૨૭૮૭૫	૧૩૨૨૭૮૭૫	૫૧૭૫૨૨૫	૮૦૫૨૬૫૦	૪૦૨૬૩૨૫	--	૯૨૦૧૫૫૦	૧૦%		
૫૨	સેલ ડ્રોર કોમર્શીયલ							૨૬૩	૫૬૦૨	૧૦૦૮૩૬૦૦	૧૦૦૮૩૬૦૦	૨૫૭૭૩૬૮૨	૨૫૭૭૩૬૮૨	૧૦૦૮૩૬૦૦	૧૫૬૬૦૦૮૨	૭૮૪૫૦૪૧	--	૧૭૯૨૮૬૪૧	૧૦%		
૫૩	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૬૪	૬૧૧૮	૬૧૧૮૦૦૦	૬૧૧૮૦૦૦	૧૫૬૩૭૬૦૮	૧૫૬૩૭૬૦૮	૬૧૧૮૦૦૦	૯૫૧૯૬૦૮	૪૭૫૯૮૦૪	--	૧૦૮૭૭૮૦૪	૫૦%		
૫૪	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૬૫	૩૪૪૦	૩૪૪૦૦૦૦	૩૪૪૦૦૦૦	૮૭૯૨૬૪૦	૮૭૯૨૬૪૦	૩૪૪૦૦૦૦	૫૩૫૨૬૪૦	૨૬૭૬૩૨૦	--	૬૧૧૬૩૨૦	૫૦%		
૫૫	સેલ ડ્રોર કોમર્શીયલ							૨૬૬	૩૮૨૪	૬૫૩૯૦૪૦	૬૫૩૯૦૪૦	૧૬૭૧૩૭૮૬	૧૬૭૧૩૭૮૬	૬૫૩૯૦૪૦	૧૦૧૭૪૭૪૬	૫૦૮૭૩૭૩	--	૧૧૬૨૬૬૧૩	૧૦%		
૫૬	ઓપન સ્પેશ							૨૬૭	૧૭૬૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%		
૫૭	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૬૮	૩૬૯૫	૩૬૦૨૬૨૫	૩૬૦૨૬૨૫	૯૨૦૮૩૧૦	૯૨૦૮૩૧૦	૩૬૦૨૬૨૫	૫૬૦૫૬૮૫	૨૮૦૨૮૪૨	--	૬૪૦૫૪૬૭	૫૦%		
૫૮	સેલ ડ્રોર કોમર્શીયલ							૨૬૯	૫૦૩૧	૮૬૦૩૦૧૦	૮૬૦૩૦૧૦	૨૧૯૮૯૨૯૪	૨૧૯૮૯૨૯૪	૮૬૦૩૦૧૦	૧૩૩૮૬૨૮૪	૬૬૯૩૧૪૨	--	૧૫૨૯૬૧૫૨	૧૦%		
૫૯	ઓપન સ્પેશ							૨૭૦	૭૫૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%		
૬૦	સેલ ડ્રોર કોમર્શીયલ							૨૭૧	૩૫૫૯	૫૯૨૫૭૩૫	૫૯૨૫૭૩૫	૧૫૧૪૬૧૭૯	૧૫૧૪૬૧૭૯	૫૯૨૫૭૩૫	૯૨૨૦૪૪૪	૪૬૧૦૨૨૨	--	૧૦૫૩૫૯૫૭	૧૦%		
૬૧	ગાર્ડન							૨૭૨	૫૦૩૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%		
૬૨	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરલ							૨૭૩	૫૩૦૪	૪૭૭૩૬૦૦	૪૭૭૩૬૦૦	૧૨૨૦૧૩૨૨	૧૨૨૦૧૩૨૨	૪૭૭૩૬૦૦	૭૪૨૭૭૨૨	૩૭૧૩૮૬૧	--	૮૪૮૭૪૬૧	૫૦%		

