

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	ટે.સર્વે/ બ્લોક નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ													
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯.બ - ૬.બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦. અ - ૯.અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ રકમ (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ- ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
						કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં		બિનાવકસિત								વકસિત	
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ગામ : રણાસણ																				
૧	અરવિંદભાઈ બાબુભાઈ બાભરાલીયા વ્રજલાલ બાબુભાઈ બાભરાલીયા અશોકભાઈ બાબુભાઈ બાભરાલીયા લાલજીભાઈ કાળાભાઈ વીકન નારણભાઈ પ્રજાપાત હીરન નારણભાઈ પ્રજાપાત કલ્પશભાઈ ભગવતભાઈ ધર્મન્દ્રભાઈ ભગવતભાઈ ભગવાનભાઈ જીંઈતારામ શાભનાબેન તે દિલીપભાઈની વિધવા સગીર કરણ દિલીપભાઈ સ.પા.ક શાભનાબેન		૪/બ/પેકી	૧/૧	૩૯૫	૩૫૫૫૦૦	૩૫૫૫૦૦	૧/૧	૩૦૦	૨૭૦૦૦૦	૨૭૦૦૦૦	૯૦૦૦૦૦	૯૦૦૦૦૦	-૮૫૫૦૦	૬૩૦૦૦૦	૩૧૫૦૦૦	---	૨૨૯૫૦૦	૧. ૨		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૨	સગીર નાગરજી બબાજીના સપાક. બાઈ પાલી બાઈ પાલીબબાજી રમતુજીની વિધવા મહેન્દ્રજી પહલાદજી વરસગજી સરદારજી બળદવજી સરદારજી મહીનજી પહલાદજી મણીબેન સરદારજી વિધવા		૫/પેકી	૧/૨	૬૭૬૦	૬૦૮૪૦૦૦	૬૦૮૪૦૦૦	૧/૨	૪૦૫૬	૩૬૫૦૪૦૦	૩૬૫૦૪૦૦	૧૧૭૬૨૪૦૦	૧૧૭૬૨૪૦૦	-૨૪૩૩૬૦૦	૮૧૧૨૦૦૦	૪૦૫૬૦૦૦	---	૧૬૨૨૪૦૦	૧. ૨		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૩	કાતિજી ઉદાજી જાલાજી ઉદાજી નરેશજી કાનાજી ગજરાબેન મેલાજી ની વિ. ખોડાજી ભાથાજી દિવાબેન ભાથાજી નાથાજીની વિધવા રૂમાલજી મેલાજી ભાથાજી બાબરજી શાતાબેન તે બાબરજી રણછોડજીની વિધવા સગીર શામળજી મેલાજીના સ.પા.ક. જડીબેન તેજાલમજીની વિ. જડીબેન તે જાલમજી મેલાજીની વિધવા સગીર શામળજી કનુજી સગીર સજય કનુજી મુકેશજી કાનાજી બાલુબેન તે કાનાજીની વિધવા સગીર સેજલબેન કનુજી જસીબેન કનુજીની વિધવા	પ્ર.સ.પ્ર.	૮/પેકી	૨	૨૧૪૨	૧૯૨૭૮૦૦	૧૯૨૭૮૦૦	૨	૧૨૮૫	૧૧૫૬૬૮૦	૧૧૫૬૬૮૦	૩૭૨૭૦૮૦	૩૭૨૭૦૮૦	-૭૭૧૧૨૦	૨૫૭૦૪૦૦	૧૨૮૫૨૦૦	---	૫૧૪૦૮૦	૧. ૨. ૩. ૪		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્ક તેમજ સદર જમીન બિનપતીના ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને સુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. (૪) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (૨ણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા:૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેના પ્રકાર	ડે.સર્વે/ બ્લોક નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯.બ - ૬.બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦. અ - ૯.અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ- ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બંધકામનાં સમાવેશ સાથે		વકસત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ધનાજી મથુરજી																				
	ઇન્દીરાબેન મથુરજી																				
	પુનમબેન મથુરજી																				
	હીરાબેન મથુરજીની વિધવા																				
	કંચુર વિનોદચંદ્ર શાહ																				
	બ્રિજેશ વિનોદચંદ્ર શાહ																				
	કિના વિનોદચંદ્ર શાહ																				
	નીતાબેન ખોડાજી																				
	રાજીબેન ખોડાજી																				
	કોકીબેન ખોડાજી																				
	બળદેવજી ખોડાજી																				
	વિપુલ ખોડાજી																				
	શારદાબેન ખોડાજીની વિધવા પત્ની																				
	કુસુમબેન તે રમેશચંદ્રની વિધવા																				
	પ્રજ્ઞા રમેશચંદ્ર																				
	બીનાબેન રમેશચંદ્ર શાહ																				
	સાનલબેન રમેશચંદ્ર શાહ																				
	નિલેશ રમેશચંદ્ર શાહ																				
૪	ગોચર માટે નીમ		૧૦	૩/૧	૫૦૬				૫૦૬												
	સરકારી પડતર		+						+												
			૧૩૧	૩/૨	૩૫૪૧				૨૧૨૫												
			+						+												
	સરકારી પડતર		૧૩૨	૩/૩	૧૩૧૫				૭૮૯												
			+						+												
	સરકારી પડતર		૧૩૩	૩/૪	૧૩૧૫				૭૮૯												
					૬૬૭૭	૬૦૦૯૩૦૦	૬૦૦૯૩૦૦	૩	૪૨૦૯	૩૭૮૭૭૪૦	૩૭૮૭૭૪૦	૧૨૨૦૪૯૪૦	૧૨૨૦૪૯૪૦	-૨૨૨૧૫૬૦	૮૪૧૭૨૦૦	૪૨૦૮૬૦૦	---	૧૯૮૭૦૪૦	૧. ૨		
૫	અમથાજી ખોડાજી		૧૧/પેકી	૪	૯૬૫૩	૮૬૮૭૭૦૦	૮૬૮૭૭૦૦	૪	૫૭૯૨	૫૨૧૨૬૨૦	૫૨૧૨૬૨૦	૧૬૭૯૬૨૨૦	૧૬૭૯૬૨૨૦	-૩૪૭૫૦૮૦	૧૧૫૮૩૬૦૦	૫૭૯૧૮૦૦	---	૨૩૧૬૭૨૦	૧. ૨. ૩		
	નરેશજી કાનાજી																				
	રૂમાલજી મેલાજી																				
	ગજરાબેન મેલાજી નાથાજીની વિધવા																				
	બાલુબેન તે કાનાજી મેલાજીની વિધવા																				
	ખોડાજી ભાથાજી																				
	સર્ગીર શામળજી જાલમજી																				
	દીવાબેન ભાખાજી નાથાજીની વિધવા																				
	જડીબેન જાલમજીની વિધવા																				
	રાજીબેન નાથાજી ઘેલાજીની																				

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.
 (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળોની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.
 (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળોની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયાનાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા:૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	ડે.સર્વે/ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આતમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯.બ - ૬.બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦. અ - ૯.અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ- ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવકસિત		વકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	સગૌર શામળજી કનુજી																				
	સગૌર સજય કનુજી																				
	મુકેશજી કાનાજી																				
	બાલુબેન તે કાનાજીની વિધવા																				
	સગૌર સંજલબેન કનુજી																				
	જસીબેન કનુજીની વિધવા																				
	ધનાજી મથુરજી																				
	ઇન્દીરાબેન મથુરજી																				
	પુનમબેન મથુરજી																				
	હીરાબેન મથુરજીની વિધવા																				
	કેચુર વિનોદચંદ્ર શાહ																				
	બિજેશ વિનોદચંદ્ર શાહ																				
	કિના વિનોદચંદ્ર શાહ																				
	નીતાબેન ખોડાજી																				
	રાજીબેન ખોડાજી																				
	કોકીબેન ખોડાજી																				
	બળદેવજી ખોડાજી																				
	વિપુલ ખોડાજી																				
	શારદાબેન ખોડાજીની વિધવા પત્ની																				
	કુસુમબેન તે રમેશચંદ્રની વિધવા																				
	પ્રજ્ઞાશ રમેશચંદ્ર																				
	બીનાબેન રમેશચંદ્ર શાહ																				
	સોનલબેન રમેશચંદ્ર શાહ																				
	નિલેશ રમેશચંદ્ર શાહ																				
૯	સરકારી પડતર		૧૫	૮/૧	૬૦૭૦																
			+																		
	સરકારી પડતર		૧૬	૮/૨	૮૦૯																
			+																		
	સરકારી પડતર		૧૮	૮/૩	૧૧૧૩																
			+																		
	સરકારી પડતર		૨૦	૮/૪	૬૦૭			૮/૧	૫૨૩૪												
			+																		
	સરકારી પડતર		૨૧	૮/૫	૧૧૧૩			૮/૨	૫૯૩												
					૯૭૧૨	૮૭૪૦૮૦૦	૮૭૪૦૮૦૦		૫૮૨૭	૫૨૪૪૩૦૦	૫૨૪૪૩૦૦	૧૬૮૯૮૩૦૦	૧૬૮૯૮૩૦૦	-૩૪૯૬૫૦૦	૧૧૬૫૪૦૦૦	૫૮૨૭૦૦૦	---	૨૩૩૦૫૦૦	૧. ૨		
૧૦	જીવણભાઇ નથ્યુભાઇ દેસાઇ		૧૭	૯	૨૬૩૦	૨૩૬૭૦૦૦	૨૩૬૭૦૦૦	૯	૧૫૭૮	૧૪૨૦૨૦૦	૧૪૨૦૨૦૦	૪૫૭૬૨૦૦	૪૫૭૬૨૦૦	-૯૪૬૮૦૦	૩૧૫૬૦૦૦	૧૫૭૮૦૦૦	---	૬૩૧૨૦૦	૧. ૨		

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.
 (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયાનાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા:૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેના પ્રકાર	ટે.સર્વે/ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આતમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯.બ - ૬.બ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦. અ - ૯.અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ- ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય				બાંધકામના સમાવેશ સાથે		બિનાવકસિત		વકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	કરમસિંહભાઈ નથુભાઈ અલ્પાબેન કનુભાઈની દિકરીતે કિરીટકુમાર બાલકૃષ્ણ હેમંતભાઈ મથુરભાઈ પટેલ																				
૨૦	નિલેશભાઈ ધનશ્યામભાઈ ભલાળા મહેન્દ્રભાઈ જીણાભાઈ વાડદોરીયા જગદીશભાઈ જીણાભાઈ વાડદોરીયા ભાવીકભાઈ ભુપતભાઈ ભાલાળા	૨૫/અ	૧૯	૨૫૯૪૮	૨૩૩૫૩૨૦૦	૨૩૩૫૩૨૦૦	૧૯	૧૫૫૬૯	૧૪૦૧૧૯૨૦	૧૪૦૧૧૯૨૦	૪૫૧૪૯૫૨૦	૪૫૧૪૯૫૨૦	-૯૩૪૧૨૮૦	૩૧૧૩૭૬૦૦	૧૫૫૬૮૮૦૦	---	૬૨૨૭૫૨૦	૧. ૨			
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૨૧	મહેન્દ્રભાઈ જીણાભાઈ વાડદોરીયા જગદીશભાઈ જીણાભાઈ વાડદોરીયા નીલેશભાઈ ધનશ્યામભાઈ ભાલાળા ભાવીકભાઈ ભુપતભાઈ ભાલાળા	૨૫/બ	૨૦/૧ ૨૦/૨	૫૯૪૫ ૫૯૪૫			૨૦/૧ ૨૦/૨	૩૫૬૭ ૩૫૬૭			૬૪૨૦૬૦૦ ૬૪૨૦૬૦૦	૨૦૬૮૮૬૦૦ ૨૦૬૮૮૬૦૦	૨૦૬૮૮૬૦૦ ૨૦૬૮૮૬૦૦	-૪૨૮૦૪૦૦	૧૪૨૬૮૦૦૦	૭૧૩૪૦૦૦	---	૨૮૫૩૬૦૦	૧. ૨		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૨૨	અમથાજી ખોડાજી નરેશજી કાનાજી રૂમાલજી મેલાજી ગજરાબેન મેલાજી નાથાજીની વિધવા બાલુબેન તે કાનાજી મેલાજીની વિધવા ખોડાજી ભાથાજી સગીર શામળજી જાલમજી દીવાબેન ભાખાજી નાથાજીની વિધવા જડીબેન જાલમજીની વિધવા રાજીબેન નાથાજી ધીલાજીની વિધવા ભાથાજી બાબરજી ભઇજી ખોડાજી મુકેશજી કાનાજી શાંતીબેન બાબરજીની વિધવા	૨૬	૨૧	૧૧૦૨૮	૯૯૨૫૨૦૦	૯૯૨૫૨૦૦	૨૧	૬૬૧૭	૫૯૫૫૧૨૦	૫૯૫૫૧૨૦	૧૯૧૮૮૭૨૦	૧૯૧૮૮૭૨૦	-૩૯૭૦૦૮૦	૧૩૨૩૩૬૦૦	૬૬૧૬૮૦૦	---	૨૬૪૬૭૨૦	૧. ૨			
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૨૩	વલ્લભભાઈ લાલજીભાઈ કાકડીયા	૨૮/બ	૨૨	૫૨૨૮	૪૭૦૫૨૦૦	૪૭૦૫૨૦૦	૨૨	૩૧૩૭	૨૮૨૩૧૨૦	૨૮૨૩૧૨૦	૯૦૯૬૭૨૦	૯૦૯૬૭૨૦	-૧૮૮૨૦૮૦	૬૨૭૩૬૦૦	૩૧૩૬૮૦૦	---	૧૨૫૪૭૨૦				

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયાનાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા:૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેના પ્રકાર	રે.સર્વે/ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આતમખંડ										ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯.બ - ૬.બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦. અ - ૯.અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ- ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં													
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બંધાવકાસિત		વકાસિત											
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે										
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
૨૪	પ્રભાતભાઈ રણછોડજી બહેરસીંગ રણછોડજી		૨૯/અ	૨૩	૧૯૦૮૦	૧૭૧૭૨૦૦૦	૧૭૧૭૨૦૦૦	૨૩	૧૧૪૪૮	૧૦૩૦૩૨૦૦	૧૦૩૦૩૨૦૦	૩૩૧૯૯૨૦૦	૩૩૧૯૯૨૦૦	-૬૮૬૮૮૦૦	૨૨૮૯૬૦૦૦	૧૧૪૪૮૦૦૦	---	૪૫૭૯૨૦૦	૧. ૨				
૨૫	પ્રભાતભાઈ રણછોડજી બહેરસીંગ રણછોડજી		૨૯/બ/૧	૨૪	૬૮૬૯	૬૧૮૨૧૦૦	૬૧૮૨૧૦૦	૨૪	૪૧૨૧	૩૭૦૯૨૬૦	૩૭૦૯૨૬૦	૧૧૯૫૨૦૬૦	૧૧૯૫૨૦૬૦	-૨૪૭૨૮૪૦	૮૨૪૨૮૦૦	૪૧૨૧૪૦૦	---	૧૬૪૮૫૬૦	૧. ૨				
૨૬	શીવજીભાઈ મનજીભાઈ પટેલ પરેશભાઈ કનુભાઈ પટેલ હેતલબેન પરસોત્તમભાઈ પટેલ તે મિતુલ મોહનભાઈ પટેલની પત્ની		૨૯/બ/૨	૨૫	૭૧૩૪	૬૪૨૦૬૦૦	૬૪૨૦૬૦૦	૨૫	૪૨૮૦	૩૮૫૨૩૬૦	૩૮૫૨૩૬૦	૧૨૪૧૩૧૬૦	૧૨૪૧૩૧૬૦	-૨૫૬૮૨૪૦	૮૫૬૦૮૦૦	૪૨૮૦૪૦૦	---	૧૭૧૨૧૬૦	૧. ૨				
૨૭	અનિલકુમાર ચીમનલાલ અંજુબેન ચીમનલાલ યોગીનીબેન ચીમનલાલ નીરવકુમાર રવિન્દ્રકુમાર પીન્કીબેન રવિન્દ્રકુમાર ગીતાબેન રવિન્દ્રકુમાર જીવીબેન ચીમનલાલ જોઇતારામની વિધવા ભાનુબેન રાજાભાઈ ભાવનાબેન રાજાભાઈ સીતાબેન રાજાભાઈ વિજયભાઈ રાજાભાઈ હાદીકભાઈ ભીખાભાઈ ગજેરા પુજીબેન તે બુધાજી નાથાજીની વિધવા ભીખીબેન બુધાજી દિનેશભાઈ બુધાજી કાળીબેન બુધાજી લીલીબેન બુધાજી રામાજી બુધાજી બાબુજી બુધાજી અભયજી બુધાજી		૩૦/પેકી	૨૬	૩૩૪૮	૩૦૧૩૨૦૦	૩૦૧૩૨૦૦	૨૬	૨૦૦૯	૧૮૦૭૯૨૦	૧૮૦૭૯૨૦	૫૮૨૫૫૨૦	૫૮૨૫૫૨૦	-૧૨૦૫૨૮૦	૪૦૧૭૬૦૦	૨૦૦૮૮૦૦	---	૮૦૩૫૨૦	૧. ૨.૩				

Specimen Copy

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.
 (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.
 (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.
 (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયાનાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા:૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	ડે.સર્વે/ બ્લોક નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯.બ - ૬.બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦. અ - ૯.અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ- ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવકસિત		વકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૨૮	મંગાભાઈ માધાભાઈ		૩૫/૪/પેકી	૨૭/૧	૧૦૫૫	૯૪૯૫૦૦	૯૪૯૫૦૦	૨૭/૧	૬૩૩	૫૬૯૭૦૦	૫૬૯૭૦૦	૧૮૩૫૭૦૦	૧૮૩૫૭૦૦	-૩૭૯૮૦૦	૧૨૬૬૦૦૦	૬૩૩૦૦૦	---	૨૫૩૨૦૦	૧. ૨.૩		
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							
૨૯	કલ્પેશ ભાઈ પરસોત્તમભાઈ સવિતાબેન નટવરભાઈ પટેલ		૩૫/૫/પેકી	૨૭/૨	૮૧૪	૭૩૨૬૦૦	૭૩૨૬૦૦	૨૭/૨	૪૮૮	૪૩૯૫૬૦	૪૩૯૫૬૦	૧૪૧૬૩૬૦	૧૪૧૬૩૬૦	-૨૯૩૦૪૦	૯૭૬૮૦૦	૪૮૮૪૦૦	---	૧૯૫૩૬૦	૧. ૨.૩		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરનો રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							
૩૦	કેશાજી બાદશરી રણજી બાદશરી હિરાબેન બાદશરી શીવાજીની વિધવા અમરાજી વજાજી લક્ષ્મીબેન વજાજી ફતીબેન વજાજી દિનેશભાઈ રમણભાઈ સગીર વિષ્ણુભાઈ રમણભાઈના વાલી ડહબેન તે રમણજી બાદશરીની વિધવા બળદેવજી રણછોડજી રમેશજી રણછોડજી મહેન્દ્રજી રણછોડજી કનુજી રણછોડજી લાલાજી રણછોડજી સુરજબેન રણછોડજીની વિધવા		૧૨૨/પેકી	૨૮	૪૨૬૧	૩૮૩૪૯૦૦	૩૮૩૪૯૦૦	૨૮	૨૫૫૭	૨૩૦૦૯૪૦	૨૩૦૦૯૪૦	૭૪૧૪૧૪૦	૭૪૧૪૧૪૦	-૧૫૩૩૯૬૦	૫૧૧૩૨૦૦	૨૫૫૬૬૦૦	---	૧૦૨૨૬૪૦	૧. ૨. ૩		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરનો રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							
૩૧	મેલાજી અમરાજી જવાનજી શનાજી ચીમનજી ઉડે ચંદુજી શનાજી વિજય રતાજી તેજલ રતાજી સેજલ રતાજી રીન્કી રતાજી સીતાબેન તે રતાજી શનાજીની વિધવા અસ્મીતા જેસંગજી હિતેશ જેસંગજી ભનીબેન જેસંગજી શનાજીની વિધવા	પ્ર.સ.પ્ર.	૧૨૩/પેકી	૨૯	૬૨૧૧	૫૫૮૯૯૦૦	૫૫૮૯૯૦૦	૨૯	૩૭૨૭	૩૩૫૩૯૪૦	૩૩૫૩૯૪૦	૧૦૮૦૭૧૪૦	૧૦૮૦૭૧૪૦	-૨૨૩૫૯૬૦	૭૪૫૩૨૦૦	૩૭૨૬૬૦૦	---	૧૪૮૦૬૪૦	૧. ૨. ૩. ૪		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરનો રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાના હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. (૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા:૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	ટે.સર્વે/ બ્લોક નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯.બ - ૬.બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦. અ - ૯.અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ- ૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવકસિત		વકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૬	બાબુલાલ પુનચંદ સંઘવી		૧૨૬/અ + ૧૨૮/બ	૨૩૧૬૯ ૯૮૧૦				૩૪	૧૯૭૮૭	૧૭૮૦૮૬૬૦	૧૭૮૦૮૬૬૦	૫૭૩૮૩૪૬૦	૫૭૩૮૩૪૬૦	-૧૧૮૭૨૪૪૦	૩૯૫૭૪૮૦૦	૧૯૭૮૭૪૦૦	---	૭૯૧૪૯૬૦	
૩૭	જાલાજી ઉદાજી નવનીતભાઈ મંગળદાસ પટેલ નરેન્દ્રકુમાર મથુભાઈ પટેલ અંબાલાલ કેશવલાલ પટેલ રજેન્દ્રકુમાર હીરાલાલ પટેલ જયંતીભાઈ પરષોત્તમદાસ પટેલ		૧૨૬/બ	૩૫	૪૬૫૩	૪૧૮૭૭૦૦	૪૧૮૭૭૦૦	૩૫	૨૭૯૨	૨૫૧૨૬૨૦	૨૫૧૨૬૨૦	૮૦૯૬૨૨૦	૮૦૯૬૨૨૦	-૧૬૭૫૦૮૦	૫૫૮૩૬૦૦	૨૭૯૧૮૦૦	---	૧૧૧૬૭૨૦	૧. ૨
૩૮	જયંતીભાઈ પુરશોત્તમ ભાનુશાલી	પ્ર.સ.પ્ર.	૧૨૭	૩૬	૧૬૩૯૦	૧૪૭૫૧૦૦૦	૧૪૭૫૧૦૦૦	૩૬	૯૮૩૪	૮૮૫૦૬૦૦	૮૮૫૦૬૦૦	૨૮૫૧૮૬૦૦	૨૮૫૧૮૬૦૦	-૫૯૦૦૪૦૦	૧૯૬૬૮૦૦૦	૯૮૩૪૦૦૦	---	૩૯૩૬૬૦૦	૧
૩૯	બેચભાઈ રામજીભાઈ મુજાણી		૧૨૮/અ					૩૭/૧ ૩૭/૨	૬૫૩૦ ૪૮૮૫										
				૩૭	૧૯૦૨૪	૧૭૧૨૧૬૦૦	૧૭૧૨૧૬૦૦			૧૦૨૭૩૫૦૦	૧૦૨૭૩૫૦૦	૩૩૧૦૩૫૦૦	૩૩૧૦૩૫૦૦	-૬૮૪૮૧૦૦	૨૨૮૩૦૦૦૦	૧૧૪૧૫૦૦૦	---	૪૫૬૬૯૦૦	૧. ૨
૪૦	પરેશભાઈ લાલજીભાઈ રાણપરીયા કાંતીભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ઉકાણી વિનુભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ વિનોદભાઈ લાલજીભાઈ ગોધાણી રવજીભાઈ ગોવિંદભાઈ કાશિરીયા રમાબેન રવજીભાઈ કાશિરીયા પ્રાગજીભાઈ મોહનભાઈ સુપડીયા		૧૨૯																
				૩૮	૧૫૭૮૩	૧૪૨૦૪૭૦૦	૧૪૨૦૪૭૦૦	૩૮	૯૪૭૦	૮૫૨૨૮૨૦	૮૫૨૨૮૨૦	૨૭૪૬૨૪૨૦	૨૭૪૬૨૪૨૦	-૫૬૮૧૮૮૦	૧૮૯૩૯૬૦૦	૯૪૬૯૮૦૦	---	૩૭૮૭૯૨૦	૧. ૨

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.
 (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્ક તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાની હક્ક અતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.
 (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયાનાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા:૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	ડે.સર્વે/ બ્લોક નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯.બ - ૬.બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦. અ - ૯.અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ- ૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બંધવકાસિત		વકાસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૪૧	સુશિલિસિંહ ઉદયસિંહ ભદોરીયા ઉદયવિરસિંહ બ્રહમજીતસિંહ ભદોરીયા		૧૩૦	૩૯	૧૮૭૧૭	૧૬૮૪૫૩૦૦	૧૬૮૪૫૩૦૦	૩૯	૧૧૨૩૦	૧૦૧૦૭૧૮૦	૧૦૧૦૭૧૮૦	૩૨૫૬૭૫૮૦	૩૨૫૬૭૫૮૦	-૬૭૩૮૧૨૦	૨૨૪૬૦૪૦૦	૧૧૨૩૦૨૦૦	---	૪૪૯૨૦૮૦	૧. ૨		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૪૨	અમાજી ખોડાજી સોમાજી કાળાજી લક્ષ્મીબેન કાળાજી નરેશજી કાનાજી સગીર શામળજી જાલમજી રમાલજી મેલાજી ખોડાજી ભાથાજી દોલાબેન ભાખાજી નાથાજીની વિધવા રણજી આતાજી ભાથાજી બાબરજી જડબેન તે જાલમજીની મેલાજીની વિધવા સગીર શામળજી કનુજી સગીર સજય કનુજી મુકેશજી કાનાજી રજુજી છબાજી ઠાકોર મનુજી છબાજી ઠાકોર મુકેશજી કાનાજી બાલુબેન તે કાનાજી મેલાજીની વિધવા નરજી છબાજી ઠાકોર શાતાબેન બાબરજીની વિધવા ભણજી ખોડાજી કેયુર વિનોદચંદ્ર શાહ પ્રભાતજી સોમાજી બ્રિજેશ વિનોદચંદ્ર શાહ કિંના વિનોદચંદ્ર શાહ શાંતીજી સોમાજી મયજી સોમાજી બળદેવજી સોમાજી વિપુલ ખોડાજી કકુબેન તે ગુલાબજી આતાજી ઠાકોરની વિધવા પત્ની કુસુમબેન તે રમેશચંદ્રની વિધવા પ્રજ્ઞાશ રમેશકંદ્ર બીનાબેન રમેશચંદ્ર શાહ સોનલબેન રમેશચંદ્ર શાહ નિલેશ રમેશચંદ્ર શાહ	૧૩૪/પેકી	૪૦	૩૩૪૪૧	૩૦૦૯૬૯૦૦	૩૦૦૯૬૯૦૦	૪૦	૨૦૦૬૫	૧૮૦૫૮૧૪૦	૧૮૦૫૮૧૪૦	૫૮૧૮૭૩૪૦	૫૮૧૮૭૩૪૦	-૧૨૦૩૮૭૬૦	૪૦૧૨૯૨૦૦	૨૦૦૬૪૬૦૦	---	૮૦૨૫૮૪૦	૧. ૨ .૩			
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા:૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે/બ્લોક નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ											નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				કુલવહી (+) વળતર (+) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯.બ - ૬.બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦. અ - ૯.અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવહી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ રકમ (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (+) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો		
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			વિકસિત										
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ધીરજલાલ રામજીભાઇ પટેલ																			
	માવજીભાઇ જીવરાજભાઇ પટેલ																			
	રવજીભાઇ ભાણુભાઇ ડોબરીયા																			
	રમેશભાઇ રવજીભાઇ ડોબરીયા																			
	ધીરુભાઇ ભાણુભાઇ ડોબરીયા																			
	લાલજીભાઇ ભાણુભાઇ																			
	કલાબેન મહેન્દ્રકુમાર																			
	હિતેશ મહેન્દ્રકુમાર																			
	ભાવિક મહેન્દ્રકુમાર																			
	નારણભાઇ કાનજીભાઇ ગજરા																			
	જયતિભાઇ જીરામભાઇ કોરાટ																			
	રમેશભાઇ ગાંધીભાઇ પટેલ																			
	જયેશભાઇ લાલજીભાઇ પટેલ																			
	વિનુભાઇ ગાંડાભાઇ ગજરા																			
	પરસોત્તમભાઇ માધાભાઇ																			
	સુરેશભાઇ પરસોત્તમભાઇ																			
	મુકેશભાઇ પરસોત્તમભાઇ																			
	જીતેન્દ્રભાઇ ભગવાનભાઇ																			
	ભાવેશભાઇ ભગવાનભાઇ																			
	કાલાજી લક્ષ્મણજી																			
	લક્ષ્મણજી અરજણજી																			
	સોમાજી લક્ષ્મણજી																			
	દિપકભાઇ લક્ષ્મણજી																			
	પ્રભાતસીંગ રણછોડજી																			
	પુજીબેન અમરાજી																			
	બેચરજી અમરાજી ઠાકોર																			
	મહેન્દ્રકુમાર ચંદુલાલ શાહ																			
	ડાહ્યાભાઇ જીવરાજભાઇ પટેલ																			
	મહેશભાઇ પ્રભુદાસ		૨૮/અ/૨	૨૮/અ/૨		૧૦૬૯૨														
	જયકુમાર પ્રભુદાસ					૧૪૬૦૨૨	૧૩૧૪૧૯૮૦૦	૧૩૧૪૧૯૮૦૦	૪૧૮૬૭	૩૭૬૮૦૩૦૦	૩૭૬૮૦૩૦૦	૧૨૧૪૧૪૩૦૦	૧૨૧૪૧૪૩૦૦							
						૧૮૧૭૩૬	૧૪૯૨૭૬૮૦૦	૧૪૯૨૭૬૮૦૦	૧૧૯૧૫૩	૭૬૩૨૩૩૦૦	૭૬૩૨૩૩૦૦	૨૫૨૮૦૦૫૦૦	૨૫૨૮૦૦૫૦૦	-૭૨૯૫૩૫૦૦	૧૭૬૪૭૭૨૦૦	૮૮૨૩૮૬૦૦	---	૧૫૨૮૫૧૦૦	૧. ૨ .૩	
														(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૪૫	ગુજરાત ઇલેક્ટ્રીક સીટી બોર્ડ સબસ્ટેશન		૨૦૧/બ	૪૩	૯૨૦૭			૪૩												
	ગુજરાત ઇલેક્ટ્રીક સીટી બોર્ડ સબસ્ટેશન		+		૯૯૧૫															
	ગુજરાત ઇલેક્ટ્રીક સીટી બોર્ડ સબસ્ટેશન		૨૦૨																	
			+																	
	ગુજરાત ઇલેક્ટ્રીક સીટી બોર્ડ સબસ્ટેશન		૨૦૩		૧૩૨૫૪															
					૩૨૩૭૬	૧૨૯૫૦૪૦૦૦	૧૨૯૫૦૪૦૦૦	૨૯૭૩૪	૧૧૮૯૩૬૦૦૦	૧૧૮૯૩૬૦૦૦	૧૫૪૬૧૬૮૦૦	૧૫૪૬૧૬૮૦૦	-૧૦૫૬૮૦૦૦	૩૫૬૮૦૮૦૦	૧૭૮૪૦૪૦૦	---	૭૨૭૨૪૦૦	૧. ૨		

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા:૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે/ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આતમખંડ										નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯.બ - ૬.બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦. અ - ૯.અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ રકમ (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો		ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ- ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો		
						કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં		બનાવકાસિત								વિકાસિત	
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	બળદેવજી ફકીરજી જીવીબેન તે આતાજી ફકીરજીની વિધવા છગનજી ડાહ્યાજી સોમાજી ડાહ્યાજી કેશાજી ડાહ્યાજી દ્વબુબેન તે ડાહ્યાજી અમથાજીની વિધવા બરસંગજી શકરાજી દીનેશજી શકરાજી ભવાનજી શકરાજી સગીર પરેશજી ભરતજી સગીર અનેલ ભરતજી શકરાજીના પ.કર્તા																				
૭૨	બેચરજી જસંગજી		૮૭/૪	૬૯	૬૦૭	૬૦૭૦૦	૬૦૭૦૦		૦	૦	૦	૦	૦	-૬૦૭૦૦	૦	૦	---		-૬૦૭૦૦		
૭૩	રેલ્વે			૭૦				૭૦/૧	૧૦૯૯૦												
					૧૭૭૧૫	૧૫૯૪૩૫૦	૧૫૯૪૩૫૦	૭૦/૨	૨૭૮૦	૧૩૭૭૦	૧૨૩૯૩૦૦	૧૨૩૯૩૦૦	૧૯૫૫૩૪૦	૧૯૫૫૩૪૦	-૩૫૫૦૫૦	૭૧૬૦૪૦	૩૫૮૦૨૦	---	૨૯૭૦	૧. ૨	
					૧૦૨૧૯૬૪	૧૫૦૪૧૩૩૬૫૦	૧૫૦૪૧૩૩૬૫૦		૬૩૪૦૪૭	૯૨૮૫૬૬૦૨૦	૯૨૮૫૬૬૦૨૦	૨૫૦૮૩૪૨૨૬૦	૨૫૦૮૩૪૨૨૬૦	-૫૭૫૫૬૭૬૩૦	૧૫૭૯૭૭૬૨૪૦	૭૮૯૮૮૮૧૨૦	૦	૨૧૪૩૨૦૪૯૦			
૭૪	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝેવેશનનાં પ્લોટોની વિગત																				
૧	ઓપન સ્પેસ							૭૧	૨૨૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	સ્કીમ લવસ્તારને લાભદાયી	
૨	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૭૨	૧૪૩૪૪	૫૧૬૩૮૪૦૦	૫૧૬૩૮૪૦૦	૧૫૪૯૧૫૨૦૦	૧૫૪૯૧૫૨૦૦	૫૧૬૩૮૪૦૦	૧૦૩૨૭૬૮૦૦	૫૧૬૩૮૪૦૦	---	૨૦૬૫૫૩૬૦૦	૧૦%	સ્કીમ લવસ્તારને લાભદાયી	
૩	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૭૩	૪૧૧૯	૧૪૮૨૮૪૦૦	૧૪૮૨૮૪૦૦	૪૪૪૮૫૨૦૦	૪૪૪૮૫૨૦૦	૧૪૮૨૮૪૦૦	૨૯૬૫૬૮૦૦	૧૪૮૨૮૪૦૦	---	૫૯૩૧૩૬૦૦	૧૦%	સ્કીમ લવસ્તારને લાભદાયી	
૪	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૭૪	૧૧૬૪૪	૪૧૯૧૮૪૦૦	૪૧૯૧૮૪૦૦	૧૦૪૭૯૬૦૦૦	૧૦૪૭૯૬૦૦૦	૪૧૯૧૮૪૦૦	૬૨૮૭૭૬૦૦	૩૧૪૩૮૮૦૦	---	૧૩૬૨૩૪૮૦૦	૧૦%	સ્કીમ લવસ્તારને લાભદાયી	
૫	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૭૫	૫૭૬૫	૨૦૭૫૪૦૦૦	૨૦૭૫૪૦૦૦	૫૧૮૮૫૦૦૦	૫૧૮૮૫૦૦૦	૨૦૭૫૪૦૦૦	૩૧૧૩૧૦૦૦	૧૫૫૬૫૫૦૦	---	૬૭૪૫૦૫૦૦	૧૦%	સ્કીમ લવસ્તારને લાભદાયી	
૬	ગાર્ડન							૭૬	૯૮૫૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	સ્કીમ લવસ્તારને લાભદાયી	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયાનાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા:૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેના પકાર	ટે.સર્વે/ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આતમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯.બ - ૬.બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦. અ - ૯.અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ- ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
						કિંમત રૂપીયામાં				વિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૭૭	૧૦૯૪૩	૨૧૮૮૬૦૦૦	૨૧૮૮૬૦૦૦	૫૪૭૧૫૦૦૦	૫૪૭૧૫૦૦૦	૨૧૮૮૬૦૦૦	૩૨૨૨૯૦૦૦	૧૬૪૧૪૫૦૦	---	૭૧૧૨૯૫૦૦	૫૦%
૮	ગાડન							૭૮	૪૦૨૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
૯	સેલ ડ્રોઇ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૭૯	૩૫૯૨	૬૪૬૫૬૦૦	૬૪૬૫૬૦૦	૩૮૭૯૩૬૦૦	૩૮૭૯૩૬૦૦	૬૪૬૫૬૦૦	૩૨૩૨૮૦૦૦	૧૬૧૬૪૦૦૦	---	૫૪૯૫૭૬૦૦	૧૦%
૧૦	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૮૦	૨૫૬૮	૨૩૧૧૨૦૦	૨૩૧૧૨૦૦	૬૯૩૩૬૦૦	૬૯૩૩૬૦૦	૨૩૧૧૨૦૦	૪૬૨૨૪૦૦	૨૩૧૧૨૦૦	---	૯૨૪૪૮૦૦	૧૦%
૧૧	ઓપન કોમ્પોઝીટીયલ યુઝ							૮૧	૮૩૯	૪૧૯૫૦૦	૪૧૯૫૦૦	૨૫૧૭૦૦૦	૨૫૧૭૦૦૦	૪૧૯૫૦૦	૨૦૯૭૫૦૦	૧૦૪૮૭૫૦	---	૩૫૬૫૭૫૦	૫૦%
૧૨	ઓપન કોમ્પોઝીટીયલ યુઝ							૮૨	૧૮૧૭	૯૦૮૫૦૦	૯૦૮૫૦૦	૫૪૫૧૦૦૦	૫૪૫૧૦૦૦	૯૦૮૫૦૦	૪૫૪૨૫૦૦	૨૨૭૧૨૫૦	---	૭૭૨૨૨૫૦	૫૦%
૧૩	સ્કૂલ							૮૩	૫૯૧૮	૨૯૫૯૦૦૦	૨૯૫૯૦૦૦	૧૭૭૫૪૦૦૦	૧૭૭૫૪૦૦૦	૨૯૫૯૦૦૦	૧૪૭૯૫૦૦૦	૭૩૯૭૫૦૦	---	૨૫૧૫૧૫૦૦	૫૦%
૧૪	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૮૪	૧૩૧૫	૧૩૧૫૦૦૦	૧૩૧૫૦૦૦	૭૮૯૦૦૦૦	૭૮૯૦૦૦૦	૧૩૧૫૦૦૦	૬૫૭૫૦૦૦	૩૨૮૭૫૦૦	---	૧૧૧૭૭૫૦૦	૫૦%
૧૫	ઓપન સ્પેસ							૮૫	૧૯૩૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
૧૬	ઓપન કોમ્પોઝીટીયલ યુઝ							૮૬	૭૨૨	૩૬૧૦૦૦	૩૬૧૦૦૦	૧૦૮૩૦૦૦	૧૦૮૩૦૦૦	૩૬૧૦૦૦	૭૨૨૦૦૦	૩૬૧૦૦૦	---	૧૪૪૪૦૦૦	૫૦%
૧૭	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૮૭	૨૭૯૬	૧૩૯૮૦૦૦	૧૩૯૮૦૦૦	૪૧૯૪૦૦૦	૪૧૯૪૦૦૦	૧૩૯૮૦૦૦	૨૭૯૬૦૦૦	૧૩૯૮૦૦૦	---	૫૫૯૨૦૦૦	૫૦%
૧૮	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૮૮	૪૩૦	૪૩૦૦૦૦	૪૩૦૦૦૦	૧૨૯૦૦૦૦	૧૨૯૦૦૦૦	૪૩૦૦૦૦	૮૬૦૦૦૦	૪૩૦૦૦૦	---	૧૭૨૦૦૦૦	૫૦%
૧૯	સેલ ડ્રોઇ કોમ્પોઝીટીયલ							૮૯	૭૨૬૯	૬૫૪૨૧૦૦	૬૫૪૨૧૦૦	૯૧૫૮૯૪૦૦	૯૧૫૮૯૪૦૦	૬૫૪૨૧૦૦	૮૫૦૪૭૩૦૦	૪૨૫૨૩૬૫૦	---	૧૩૪૧૧૩૦૫૦	૧૦%
૨૦	સેલ ડ્રોઇ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૯૦	૪૪૬૬	૮૦૩૮૮૦૦	૮૦૩૮૮૦૦	૪૦૧૯૪૦૦૦	૪૦૧૯૪૦૦૦	૮૦૩૮૮૦૦	૩૨૧૫૨૦૦	૧૬૦૭૭૬૦૦	---	૫૬૨૭૧૬૦૦	૧૦%

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયાનાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા:૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેના પ્લોટ નંબર	ટે.સર્વે/ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આતમખંડ								કાનવાણી (+) વળતર (+) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯.બ - ૬.બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦. અ - ૯.અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાનવાણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (+) કોલમ- ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બનાવકાસિત				વકાસિત		બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે										
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૧	સેલ ડ્રોર કોર્મશીયલ							૯૧	૭૨૨૨	૧૨૯૯૯૬૦૦	૧૨૯૯૯૬૦૦	૬૪૯૯૮૦૦૦	૬૪૯૯૮૦૦૦	૧૨૯૯૯૬૦૦	૫૧૯૯૮૪૦૦	૨૫૯૯૯૨૦૦	---	૯૦૯૯૭૨૦૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૨	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૯૨	૬૫૩૮	૧૩૦૭૬૦૦૦	૧૩૦૭૬૦૦૦	૩૨૬૯૦૦૦૦	૩૨૬૯૦૦૦૦	૧૩૦૭૬૦૦૦	૧૯૬૧૪૦૦૦	૯૮૦૭૦૦૦	---	૪૨૪૯૭૦૦૦	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૩	આંધન સ્પેસ							૯૩	૨૫૩૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૪	ગાર્ડન							૯૪	૫૪૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૫	સેલ ડ્રોર કોર્મશીયલ							૯૫	૧૬૫૭	૫૯૬૫૨૦૦	૫૯૬૫૨૦૦	૧૭૮૯૫૬૦૦	૧૭૮૯૫૬૦૦	૫૯૬૫૨૦૦	૧૧૯૩૦૪૦૦	૫૯૬૫૨૦૦	---	૨૩૮૬૦૮૦૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૬	સેલ ડ્રોર કોર્મશીયલ							૯૬	૨૫૨	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૭૨૧૬૦૦	૨૭૨૧૬૦૦	૯૦૭૨૦૦	૧૮૧૪૪૦૦	૯૦૭૨૦૦	---	૩૬૨૮૮૦૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૭	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૯૭	૨૧૯૫	૪૩૯૦૦૦૦	૪૩૯૦૦૦૦	૧૩૧૭૦૦૦૦	૧૩૧૭૦૦૦૦	૪૩૯૦૦૦૦	૮૭૮૦૦૦૦	૪૩૯૦૦૦૦	---	૧૭૫૬૦૦૦૦	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૮	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૯૮	૯૮૬	૧૯૭૨૦૦૦	૧૯૭૨૦૦૦	૫૯૧૬૦૦૦	૫૯૧૬૦૦૦	૧૯૭૨૦૦૦	૩૯૪૪૦૦૦	૧૯૭૨૦૦૦	---	૭૮૮૮૦૦૦	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૯	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૯૯	૧૯૫૯	૩૯૧૮૦૦૦	૩૯૧૮૦૦૦	૧૧૭૫૪૦૦૦	૧૧૭૫૪૦૦૦	૩૯૧૮૦૦૦	૭૮૩૬૦૦૦	૩૯૧૮૦૦૦	---	૧૫૬૭૨૦૦૦	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૦	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૧૦૦	૩૦૧૯	૬૦૩૮૦૦૦	૬૦૩૮૦૦૦	૧૮૧૧૪૦૦૦	૧૮૧૧૪૦૦૦	૬૦૩૮૦૦૦	૧૨૦૭૬૦૦૦	૬૦૩૮૦૦૦	---	૨૪૧૫૨૦૦૦	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૧	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૧૦૧	૧૦૬૭	૨૧૩૪૦૦૦	૨૧૩૪૦૦૦	૬૪૦૨૦૦૦	૬૪૦૨૦૦૦	૨૧૩૪૦૦૦	૪૨૬૮૦૦૦	૨૧૩૪૦૦૦	---	૮૫૩૬૦૦૦	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	

