નમુનો 'એફ'

| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે/ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ - ૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	મનુજી મહીજીજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	સજનબેન મહીજીજી													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૫૮	મણીલાલ પુંજીરામ પટેલ		૨૨૩	૫૬	૯૨૦૭	૩૬૮૨૮૦૦૦	૩૬૮૨૮૦૦૦	૫૬	૫૫૨૪	૨૨૦૯૬૮૦૦	૨૨૦૯૬૮૦૦	૫૬૩૪૬૮૪૦	૫૬૩૪૬૮૪૦	-૧૪૭૩૧૨૦૦	૩૪૨૫૦૦૪૦	૧૭૧૨૫૦૨૦	---	૨૩૯૩૮૨૦	૧. ૨
	ધર્મેન્દ્રકુમાર મણીલાલ પટેલ																		
	દિનેશભાઇ મણીલાલ પટેલ													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	કાંતીભાઇ પુંજીરામ પટેલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	હેમરાજભાઇ વાસુદેવભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	નીતાબેન જયંતીભાઇ પટેલ																		
	હસમુખભાઇ વાસુદેવભાઇ બારોટ																		
	ઇલાબેન ભીખાભાઇ પટેલ																		
	મથુરભાઇ મણીલાલ પટેલ																		
૫૯			૨૨૪	૫૭	૮૬૦૦	૩૪૪૦૦૦૦૦	૩૪૪૦૦૦૦૦	૫૭	૫૧૬૦	૨૦૬૪૦૦૦૦	૨૦૬૪૦૦૦૦	૫૨૬૩૨૦૦૦	૫૨૬૩૨૦૦૦	-૧૩૭૬૦૦૦૦	૩૧૯૯૨૦૦૦	૧૫૯૯૬૦૦૦	---	૨૨૩૬૦૦૦	૧. ૨
														(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૦	મંગાજી યુથાજી		૨૨૫	૫૮	૨૭૩૨	૧૦૯૨૮૦૦૦	૧૦૯૨૮૦૦૦	૫૮	૧૬૩૯	૬૫૫૬૮૦૦	૬૫૫૬૮૦૦	૧૬૭૧૯૮૪૦	૧૬૭૧૯૮૪૦	-૪૩૭૧૨૦૦	૧૦૧૬૩૦૪૦	૫૦૮૧૫૨૦	---	૭૧૦૩૨૦	૧. ૨
	દોલીતે ચુંથાજી જેહાજીની વિધવા																		
														(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૧	રાધાકૃષ્ણ ડેવલોપર્સ		૨૨૬	૫૯	૫૭૬૭	૨૩૦૬૮૦૦૦	૨૩૦૬૮૦૦૦	૫૯	૩૪૬૦	૧૩૮૪૦૮૦૦	૧૩૮૪૦૮૦૦	૩૫૨૯૪૦૪૦	૩૫૨૯૪૦૪૦	-૯૨૨૭૨૦૦	૨૧૪૫૩૨૪૦	૧૦૭૨૬૬૨૦	---	૧૪૯૯૪૨૦	૧. ૨
૬૨	રાધાકૃષ્ણ ડેવલોપર્સ		૨૨૭	૬૦				૬૦/૧	૪૩૫૨										
								૬૦/૨	૮૩૩૫										
					૨૧૧૪૫	૮૪૫૮૦૦૦૦	૮૪૫૮૦૦૦૦		૧૨૬૮૭	૫૦૭૪૮૦૦૦	૫૦૭૪૮૦૦૦	૧૨૯૪૦૭૪૦૦	૧૨૯૪૦૭૪૦૦	-૩૩૮૩૨૦૦૦	૭૮૬૫૯૪૦૦	૩૯૩૨૯૭૦૦	---	૫૪૯૭૭૦૦	૧. ૨
૬૩	નાનકીબેન દ્વારકાદાસ		૨૨૮/અ	.૬૧/૧	૬૯૨૩	૨૭૬૯૨૦૦૦	૨૭૬૯૨૦૦૦	.૬૧/૧	૪૧૫૪	૧૬૬૧૫૨૦૦	૧૬૬૧૫૨૦૦	૪૨૩૬૮૭૬૦	૪૨૩૬૮૭૬૦	-૧૧૦૭૬૮૦૦	૨૫૭૫૩૫૬૦	૧૨૮૭૬૬૭૮૦	---	૧૭૯૯૯૮૦	૧. ૨
૬૪	ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ કોર્પોરેશન		૨૩૦/પૈકી	.૬૨/૧				૬૨/૧/૧	૨૫૬૭										
	રાવજીભાઇ ગલાજી							૬૨/૧/૨	૨૮૯૧										
	રમણભાઇ ગલાજી				૯૦૯૭	૩૬૩૮૮૦૦૦	૩૬૩૮૮૦૦૦		૫૪૫૮	૨૧૮૩૨૦૦૦	૨૧૮૩૨૦૦૦	૫૫૬૭૧૬૦૦	૫૫૬૭૧૬૦૦	-૧૪૫૫૬૦૦૦	૩૩૮૩૯૬૦૦	૧૬૮૧૯૮૦૦	---	૨૩૬૩૮૦૦	૧. ૨. ૩
	કારાજી ગલાજી																		
	પ્રતાપજી ગલાજી													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે સર્વે/ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ - ૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડના જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૫	દિલીપભાઇ ગોપીરામ અગ્રવાલ		૨૩૨/પૈકી	.૬૨/૨	૧૦૯૮	૪૩૯૨૦૦૦	૪૩૯૨૦૦૦	.૬૨/૨	૬૫૯	૨૬૩૫૨૦૦	૨૬૩૫૨૦૦	૬૭૧૯૭૬૦	૬૭૧૯૭૬૦	-૧૭૫૬૮૦૦	૪૦૮૪૫૬૦	૨૦૪૨૨૮૦	---	૨૮૫૪૮૦	૧. ૨
	ગામ : <u>નાના ચિલોડા</u>																		
૬૬	ધીરૂભાઇ પરસોત્તમભાઇ		૮૪	૬૩	૪૬૫૪	૪૬૫૪૦૦૦	૪૬૫૪૦૦૦	૬૩	૨૭૯૨	૨૭૯૨૪૦૦	૨૭૯૨૪૦૦	૭૫૩૯૪૮૦	૭૫૩૯૪૮૦	-૧૮૬૧૬૦૦	૪૭૪૭૦૮૦	૨૩૭૩૫૪૦	---	૫૧૧૯૪૦	૧. ૨. ૩
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૬૭	નાગજીભાઇ તેજાભાઇ		૮૫	૬૪	૧૩૧૫	૧૩૧૫૦૦૦	૧૩૧૫૦૦૦		૦	૦	૦	૦	૦	-૧૩૧૫૦૦૦	૦	૦	---	-૧૩૧૫૦૦૦	
૬૮	શ્રી સરકાર		૮૬	૬૫	૭૦૮	૭૦૮૦૦૦	૭૦૮૦૦૦		૦	૦	૦	૦	૦	-૭૦૮૦૦૦	૦	૦	---	-૭૦૮૦૦૦	
૬૯	માધાના વાલી રણછોડ શંકાજી રણછોડજી બાઇ રેશમ રણછોડજી મહીનજીની વિધવા બળદેવજી મહોતજી પોપટજી મહોતજી કેશીબેન મહોતજી કમુબેન મહોતજીની વિધવા મગનજી આતાજી અમરાજી આતાજી તખુબેન મંગાજી વિધવા		૮૭/૧	૬૬	૨૭૩૨	૨૭૩૨૦૦૦	૨૭૩૨૦૦૦		૦	૦	૦	૦	૦	-૨૭૩૨૦૦૦	૦	૦	---	-૨૭૩૨૦૦૦	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૦	જશીબેન તે ભુલાજી રામાજીની દિકરી	પ્ર.સ.પ્ર.	૮૭/૨	૬૭	૧૨૧૪	૧૨૧૪૦૦૦	૧૨૧૪૦૦૦		૦	૦	૦	૦	૦	-૧૨૧૪૦૦૦	૦	૦	---	-૧૨૧૪૦૦૦	
														(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખડ જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાના હક્ક અંતિમખડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૭૧	ચેલાજી ફકિરજી રાણાજી ડાહ્યાજી ગુજરાત ઇલેક્ટ્રીક બોર્ડ શાંતીજી ફકીરજી		૮૭/૩	૬૮	૧૨૧૪	૧૨૧૪૦૦૦	૧૨૧૪૦૦૦		૦	૦	૦	૦	૦	-૧૨૧૪૦૦૦	૦	૦	---	-૧૨૧૪૦૦૦	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે/ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ - ૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	બળદેવજી ફકીરજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહશે.					
	જીવીબેન તે આતાજી ફકીરજીની વિધવા																		
	છગનજી ડાહ્યાજી																		
	સોમાજી ડાહ્યાજી																		
	કેશાજી ડાહ્યાજી																		
	હબુબેન તે ડાહ્યાજી અમથાજીની વિધવા																		
	બરસંગજી શકરાજી																		
	દીનેશજી શકરાજી																		
	ભવાનજી શકરાજી																		
	સગીર પરેશજી ભરતજી																		
	સગીર અનિલ ભરતજી શકરાજીના પ.કર્તા																		
૭૨	બેચરજી જેસંગજી		૮૭/૪	૬૯	૬૦૭	૬૦૭૦૦	૬૦૭૦૦		૦	૦	૦	૦	૦	-૬૦૭૦૦	૦	૦	---	-૬૦૭૦૦	
૭૩	રેલ્વે			૭૦				૭૦/૧	૧૦૯૯૦										
								૭૦/૨	૨૭૮૦										
					૧૭૭૧૫	૧૫૯૪૩૫૦	૧૫૯૪૩૫૦		૧૩૭૭૦	૧૨૩૯૩૦૦	૧૨૩૯૩૦૦	૧૯૫૫૩૪૦	૧૯૫૫૩૪૦	-૩૫૫૦૫૦	૭૧૬૦૪૦	૩૫૮૦૨૦	---	૨૯૭૦	૧. ૨
					૧૦૨૧૯૬૪	૧૫૦૪૧૩૩૬૫૦	૧૫૦૪૧૩૩૬૫૦		૬૩૪૦૪૭	૯૨૮૫૬૬૦૨૦	૯૨૮૫૬૬૦૨૦	૨૫૦૮૩૪૨૨૬૦	૨૫૦૮૩૪૨૨૬૦	-૫૭૫૫૬૭૬૩૦	૧૫૭૯૭૭૬૨૪૦	૭૮૯૮૮૮૧૨૦	૦	૨૧૪૩૨૦૪૯૦	
૭૪	<u>સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત</u>																		
૧	ઓપન સ્પેસ							૭૧	૨૨૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૨	એસ.ઇ.ડબલ્યુએસએચ							૭૨	૧૪૩૪૪	૫૧૬૩૮૪૦૦	૫૧૬૩૮૪૦૦	૧૫૪૯૧૫૨૦૦	૧૫૪૯૧૫૨૦૦	૫૧૬૩૮૪૦૦	૧૦૩૨૭૬૮૦૦	૫૧૬૩૮૪૦૦	---	૨૦૬૫૫૩૬૦૦	૧૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૩	એસ.ઇ.ડબલ્યુએસએચ							૭૩	૪૧૧૯	૧૪૮૨૮૪૦૦	૧૪૮૨૮૪૦૦	૪૪૪૮૫૨૦૦	૪૪૪૮૫૨૦૦	૧૪૮૨૮૪૦૦	૨૯૬૫૬૮૦૦	૧૪૮૨૮૪૦૦	---	૫૯૩૧૩૬૦૦	૧૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૪	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૭૪	૧૧૬૪૪	૪૧૯૧૮૪૦૦	૪૧૯૧૮૪૦૦	૧૦૪૭૯૯૬૦૦૦	૧૦૪૭૯૯૬૦૦૦	૪૧૯૧૮૪૦૦	૬૨૮૭૭૬૦૦	૩૧૪૩૮૮૦૦	---	૧૩૬૨૩૪૮૦૦	૧૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૫	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૭૫	૫૭૬૫	૨૦૭૫૪૦૦૦	૨૦૭૫૪૦૦૦	૫૧૮૮૫૦૦૦	૫૧૮૮૫૦૦૦	૨૦૭૫૪૦૦૦	૩૧૧૩૧૦૦૦	૧૫૫૬૫૫૦૦	---	૬૭૪૫૦૫૦૦	૧૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૬	ગાર્ડન							૭૬	૯૮૫૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે સર્વે/ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ - ૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૭૭	૧૦૯૪૩	૨૧૮૮૬૦૦૦	૨૧૮૮૬૦૦૦	૫૪૭૧૫૦૦૦	૫૪૭૧૫૦૦૦	૨૧૮૮૬૦૦૦	૩૨૮૨૯૦૦૦	૧૬૪૧૪૫૦૦	---	૭૧૧૨૯૫૦૦	૫૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૮	ગાર્ડન							૭૮	૪૦૨૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૯	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૭૯	૩૫૯૨	૬૪૬૫૬૦૦	૬૪૬૫૬૦૦	૩૮૭૯૩૬૦૦	૩૮૭૯૩૬૦૦	૬૪૬૫૬૦૦	૩૨૩૨૮૦૦૦	૧૬૧૬૪૦૦૦	---	૫૪૯૫૭૬૦૦	૧૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૮૦	૨૫૬૮	૨૩૧૧૨૦૦	૨૩૧૧૨૦૦	૬૯૩૩૬૦૦	૬૯૩૩૬૦૦	૨૩૧૧૨૦૦	૪૬૨૨૪૦૦	૨૩૧૧૨૦૦	---	૯૨૪૪૮૦૦	૧૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૧૧	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૮૧	૮૩૯	૪૧૯૫૦૦	૪૧૯૫૦૦	૨૫૧૭૦૦૦	૨૫૧૭૦૦૦	૪૧૯૫૦૦	૨૦૯૭૫૦૦	૧૦૪૮૭૫૦	---	૩૫૬૫૭૫૦	૫૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૧૨	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૮૨	૧૮૧૭	૯૦૮૫૦૦	૯૦૮૫૦૦	૫૪૫૧૦૦૦	૫૪૫૧૦૦૦	૯૦૮૫૦૦	૪૫૪૨૫૦૦	૨૨૭૧૨૫૦	---	૭૭૨૨૨૫૦	૫૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૧૩	સ્કુલ							૮૩	૫૯૧૮	૨૯૫૯૦૦૦	૨૯૫૯૦૦૦	૧૭૭૫૪૦૦૦	૧૭૭૫૪૦૦૦	૨૯૫૯૦૦૦	૧૪૭૯૫૦૦૦	૭૩૯૭૫૦૦	---	૨૫૧૫૧૫૦૦	૫૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૧૪	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૮૪	૧૩૧૫	૧૩૧૫૦૦૦	૧૩૧૫૦૦૦	૭૮૯૦૦૦૦	૭૮૯૦૦૦૦	૧૩૧૫૦૦૦	૬૫૭૫૦૦૦	૩૨૮૭૫૦૦	---	૧૧૧૭૭૫૦૦	૫૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૧૫	ઓપન સ્પેસ							૮૫	૧૯૩૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૧૬	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૮૬	૭૨૨	૩૬૧૦૦૦	૩૬૧૦૦૦	૧૦૮૩૦૦૦	૧૦૮૩૦૦૦	૩૬૧૦૦૦	૭૨૨૦૦૦	૩૬૧૦૦૦	---	૧૪૪૪૦૦૦	૫૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૧૭	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૮૭	૨૭૯૬	૧૩૯૮૦૦૦	૧૩૯૮૦૦૦	૪૧૯૪૦૦૦	૪૧૯૪૦૦૦	૧૩૯૮૦૦૦	૨૭૯૬૦૦૦	૧૩૯૮૦૦૦	---	૫૫૯૨૦૦૦	૫૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૧૮	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૮૮	૪૩૦	૪૩૦૦૦૦	૪૩૦૦૦૦	૧૨૯૦૦૦૦	૧૨૯૦૦૦૦	૪૩૦૦૦૦	૮૬૦૦૦૦	૪૩૦૦૦૦	---	૧૭૨૦૦૦૦	૫૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૧૯	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૮૯	૭૨૬૯	૬૫૪૨૧૦૦	૬૫૪૨૧૦૦	૯૧૫૮૯૪૦૦	૯૧૫૮૯૪૦૦	૬૫૪૨૧૦૦	૮૫૦૪૭૩૦૦	૪૨૫૨૩૬૫૦	---	૧૩૪૧૧૩૦૫૦	૧૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૨૦	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૯૦	૪૪૬૬	૮૦૩૮૮૦૦	૮૦૩૮૮૦૦	૪૦૧૯૪૦૦૦	૪૦૧૯૪૦૦૦	૮૦૩૮૮૦૦	૩૨૧૫૫૨૦૦	૧૬૦૭૭૬૦૦	---	૫૬૨૭૧૬૦૦	૧૦%

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે/ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ - ૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનાવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૨૧	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૯૧	૭૨૨૨	૧૨૯૯૯૬૦૦	૧૨૯૯૯૬૦૦	૬૪૯૯૮૦૦૦	૬૪૯૯૮૦૦૦	૧૨૯૯૯૬૦૦	૫૧૯૯૮૪૦૦	૨૫૯૯૯૨૦૦	---	૯૦૯૯૭૨૦૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૨૨	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૯૨	૬૫૩૮	૧૩૦૭૬૦૦૦	૧૩૦૭૬૦૦૦	૩૨૬૯૦૦૦૦	૩૨૬૯૦૦૦૦	૧૩૦૭૬૦૦૦	૧૯૬૧૪૦૦૦	૯૮૦૭૦૦૦	---	૪૨૪૯૭૦૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૨૩	ઓપન સ્પેસ							૯૩	૨૫૩૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૨૪	ગાર્ડન							૯૪	૫૪૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૯૫	૧૬૫૭	૫૯૬૫૨૦૦	૫૯૬૫૨૦૦	૧૭૮૯૫૬૦૦	૧૭૮૯૫૬૦૦	૫૯૬૫૨૦૦	૧૧૯૩૦૪૦૦	૫૯૬૫૨૦૦	---	૨૩૮૬૦૮૦૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૨૬	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૯૬	૨૫૨	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૭૨૧૬૦૦	૨૭૨૧૬૦૦	૯૦૭૨૦૦	૧૮૧૪૪૦૦	૯૦૭૨૦૦	---	૩૬૨૮૮૦૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૯૭	૨૧૯૫	૪૩૯૦૦૦૦	૪૩૯૦૦૦૦	૧૩૧૭૦૦૦૦	૧૩૧૭૦૦૦૦	૪૩૯૦૦૦૦	૮૭૮૦૦૦૦	૪૩૯૦૦૦૦	---	૧૭૫૬૦૦૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૨૮	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૯૮	૯૮૬	૧૯૭૨૦૦૦	૧૯૭૨૦૦૦	૫૯૧૬૦૦૦	૫૯૧૬૦૦૦	૧૯૭૨૦૦૦	૩૯૪૪૦૦૦	૧૯૭૨૦૦૦	---	૭૮૮૮૦૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૨૯	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૯૯	૧૯૫૯	૩૯૧૮૦૦૦	૩૯૧૮૦૦૦	૧૧૭૫૪૦૦૦	૧૧૭૫૪૦૦૦	૩૯૧૮૦૦૦	૭૮૩૬૦૦૦	૩૯૧૮૦૦૦	---	૧૫૬૭૨૦૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૩૦	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૧૦૦	૩૦૧૯	૬૦૩૮૦૦૦	૬૦૩૮૦૦૦	૧૮૧૧૪૦૦૦	૧૮૧૧૪૦૦૦	૬૦૩૮૦૦૦	૧૨૦૭૬૦૦૦	૬૦૩૮૦૦૦	---	૨૪૧૫૨૦૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૩૧	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૧૦૧	૧૦૬૭	૨૧૩૪૦૦૦	૨૧૩૪૦૦૦	૬૪૦૨૦૦૦	૬૪૦૨૦૦૦	૨૧૩૪૦૦૦	૪૨૬૮૦૦૦	૨૧૩૪૦૦૦	---	૮૫૩૬૦૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૪૩ (રણાસણ-મુઠીયા-નાના ચિલોડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૧-૦૨-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે/ બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ - ૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૨	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૧૦૨	૨૧૬૯	૪૩૩૮૦૦૦	૪૩૩૮૦૦૦	૧૩૦૧૪૦૦૦	૧૩૦૧૪૦૦૦	૪૩૩૮૦૦૦	૮૬૭૬૦૦૦	૪૩૩૮૦૦૦	---	૧૭૩૫૨૦૦૦	૫૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૩૩	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૧૦૩	૧૨૮૬	૨૫૭૨૦૦૦	૨૫૭૨૦૦૦	૭૭૧૬૦૦૦	૭૭૧૬૦૦૦	૨૫૭૨૦૦૦	૫૧૪૪૦૦૦	૨૫૭૨૦૦૦	---	૧૦૨૮૮૦૦૦	૫૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૩૪	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૧૦૪	૧૩૫૨	૨૭૦૪૦૦૦	૨૭૦૪૦૦૦	૮૧૧૨૦૦૦	૮૧૧૨૦૦૦	૨૭૦૪૦૦૦	૫૪૦૮૦૦૦	૨૭૦૪૦૦૦	---	૧૦૮૧૬૦૦૦	૫૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૩૫	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર							૧૦૫	૧૪૨૦	૨૮૪૦૦૦૦	૨૮૪૦૦૦૦	૮૫૨૦૦૦૦	૮૫૨૦૦૦૦	૨૮૪૦૦૦૦	૫૬૮૦૦૦૦	૨૮૪૦૦૦૦	---	૧૧૩૬૦૦૦૦	૫૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૩૬	ઓપન સ્પેસ							૧૦૬	૪૧૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૦૭	૫૧૫૮	૪૬૪૨૨૦૦	૪૬૪૨૨૦૦	૧૩૯૨૬૬૦૦	૧૩૯૨૬૬૦૦	૪૬૪૨૨૦૦	૯૨૮૪૪૦૦	૪૬૪૨૨૦૦	---	૧૮૫૬૮૮૦૦	૧૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૧૦૮	૩૮૪૪	૧૩૮૩૮૪૦૦	૧૩૮૩૮૪૦૦	૪૧૫૧૫૨૦૦	૪૧૫૧૫૨૦૦	૧૩૮૩૮૪૦૦	૨૭૬૭૬૮૦૦	૧૩૮૩૮૪૦૦	---	૫૫૩૫૩૬૦૦	૧૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૧૦૯	૧૦૩૫૭	૩૭૨૮૫૨૦૦	૩૭૨૮૫૨૦૦	૧૧૧૮૫૫૬૦૦	૧૧૧૮૫૫૬૦૦	૩૭૨૮૫૨૦૦	૭૪૫૭૦૪૦૦	૩૭૨૮૫૨૦૦	---	૧૪૯૧૪૦૮૦૦	૧૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
									૧૪૮૫૫૨	૩૦૧૭૯૩૭૦૦	૩૦૧૭૯૩૭૦૦	૧૦૦૬૮૦૬૬૦૦	૧૦૦૬૮૦૬૬૦૦	૩૦૧૭૯૩૭૦૦	૭૦૫૦૧૨૯૦૦	૩૫૨૫૦૬૪૫૦	૦	૧૩૫૯૩૧૩૦૫૦	
					૧૦૨૧૯૬૪	૧૫૦૪૧૩૩૬૫૦	૧૫૦૪૧૩૩૬૫૦		૭૮૨૫૯૯	૧૨૩૦૩૫૯૭૨૦	૧૨૩૦૩૫૯૭૨૦	૩૫૧૫૧૪૮૮૬૦	૩૫૧૫૧૪૮૮૬૦	-૨૭૩૭૭૩૯૩૦	૨૨૮૪૭૮૯૧૪૦	૧૧૪૨૩૯૪૫૭૦	૦	૧૫૭૩૬૩૩૫૪૦	

મદદનીશ નગર નિયોજક	નાયબ નગર નિયોજક	સિનિયર નગર નિયોજક	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ઔડા	ઔડા	ઔડા	ઔડા

Specimen Copy