



નમુનો એક  
નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩.બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કથા મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				એ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		એ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ઇશ્વરસિંહ રેવલસિંહ																			
	પરમજીતસિંહ ઇશ્વરસિંહ બગ્લા																			
	સુખબીરસિંહ ઇશ્વરસિંહ બગ્લા																			
	વિક્રમવીરસિંહ ઇશ્વરસિંહ બગ્લા																			
	સોનલબેન ઇશ્વરસિંહ બગ્લા																			
	સુખલીનકૌર દેવેન્દ્રસિંગ																			
	હરમેહમા દેવેન્દ્રસિંગ																			
	વાણીજ્ય હેતુ માટે બિનખેતી																			
	સુરજીતસીંહ રેવલસીંગ બગ્લાને બીનખેતી મંજૂરી																			
	ગજેન્દ્રસિંહ બળવતસિંહ																			
	સુરજીતસીંહ રેવલસીંગ બગ્લાને બીનખેતી મંજૂરી																			
	માનસંગ જોરૂલા																			
	ઉદેસંગ મંગાજી																			
	વાણીજ્ય હેતુ માટે બિનખેતી																			
૮	રાજેન્દ્રસિંહ બળવતસિંહ	જુની શરત	૨૯૮																	
	અલ્પેશ રાજેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ							૮/૧	૧૬૦૫											
								૮/૨	૧૫૭૩											
				૮	૫૨૯૬	૧૩૨૪૦૦૦	૧૩૨૪૦૦૦		૩૧૭૮	૭૯૪૫૦૦૦	૭૯૪૫૦૦૦	૨૧૩૯૭૪૭૪	૨૧૩૯૭૪૭૪	-૫૨૯૫૦૦૦	૧૩૪૫૨૪૭૪	૬૭૨૬૨૩૭	---		૧૪૩૧૨૩૭	
૯	કાનજીભાઈ દાનસંગજી	જુની શરત	૨૯૯	૯	૪૪૫૨	૧૦૨૩૯૬૦૦	૧૦૨૩૯૬૦૦	૯	૩૭૨૪	૮૫૬૫૨૦૦	૮૫૬૫૨૦૦	૨૨૨૨૧૧૦૮	૨૨૨૨૧૧૦૮	-૧૬૭૪૪૦૦	૧૩૬૫૫૯૦૮	૬૮૨૭૯૫૪	---		૫૧૫૩૫૫૪	
	છત્રસિંહ દાનસંગજી																			
	બળવતસિંહ પરબતસંગ																			
	માનસંગ જોરૂલા																			
	આનંદબા જોરૂલાઇ																			
	પ્રકાશબા જોરૂલાઇ																			
	મહેન્દ્રસિંહ જોરૂલા																			
	બૈબાબસા તે મોડજીભાઈ દાનસંગજી ના વિધવા																			
	હનુભાઈ મોડજીભાઈ																			
	હીતેન્દ્રસિંહ મોડજીભાઈ																			
	કોકીલાબેન મોડજીભાઈ																			
	ગગનબેન મોડજીભાઈ																			
૧૦	રાજેન્દ્રસિંહ બળવતસિંહ	જુની શરત	૩૦૦	૧૦	૪૩૫૦	૧૦૦૦૫૦૦૦	૧૦૦૦૫૦૦૦	૧૦	૨૬૧૦	૬૦૦૩૦૦૦	૬૦૦૩૦૦૦	૧૫૭૦૪૩૭૦	૧૫૭૦૪૩૭૦	-૪૦૦૨૦૦૦	૯૭૦૧૩૭૦	૪૮૫૦૬૮૫	---		૮૪૮૬૮૫	
	અલ્પેશ રાજેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ																			
૧૧	હીતેન્દ્રસિંહ ગજેન્દ્રસિંહ	બીન ખેતી	૩૦૧	૧૧	૧૪૧૬૫	૩૨૫૭૯૫૦૦	૩૨૫૭૯૫૦૦	૧૧	૮૪૯૯	૧૯૫૪૭૭૦૦	૧૯૫૪૭૭૦૦	૫૧૧૩૮૪૮૩	૫૧૧૩૮૪૮૩	-૧૩૦૩૧૮૦૦	૩૧૫૯૦૭૮૩	૧૫૭૯૫૩૯૨	---		૨૭૬૩૫૯૨	

નમુનો એક  
નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩.બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કયાં મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ઓ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૨	રાજેન્દ્રસિંહ બળવતસિંહ અલ્પેશ રાજેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ	જુની શરત	૩૦૨	૧૨	૧૭૨૦	૩૯૫૫૦૦૦	૩૯૫૫૦૦૦	૧૨	૧૦૩૨	૨૩૭૩૫૦૦	૨૩૭૩૫૦૦	૬૨૦૯૫૪૪	૬૨૦૯૫૪૪	-૧૫૮૨૪૦૦	૩૮૩૫૯૪૪	૧૯૧૭૯૭૨	---	૩૩૫૫૭૨		
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૩	શારદાબેન કાનજીભાઈ ગીતાબેન કાનજીભાઈ ભાવનાબેન કાનજીભાઈ રણજીતસિંહ કાનજીભાઈ	જુની શરત	૩૦૩	૧૩	૩૫૦૮	૮૨૯૮૪૦૦	૮૨૯૮૪૦૦	૧૩	૨૧૬૫	૪૯૭૯૦૪૦	૪૯૭૯૦૪૦	૧૩૫૬૪૬૩૭	૧૩૫૬૪૬૩૭	-૩૩૧૯૩૫૦	૮૫૮૫૫૯૭	૪૨૯૨૭૯૮	---	૯૭૩૪૩૮		
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૪	હીતેન્દ્રસિંહ ગજેન્દ્રસિંહ	બીન ખેતી	૩૦૫	૧૪	૭૬૮૯	૧૭૬૮૪૭૦૦	૧૭૬૮૪૭૦૦	૧૪	૪૬૧૩	૧૦૬૧૦૮૨૦	૧૦૬૧૦૮૨૦	૨૮૯૦૭૫૬૪	૨૮૯૦૭૫૬૪	-૭૦૭૩૮૮૦	૧૮૨૯૬૭૪૪	૯૧૪૮૩૭૨	---	૨૦૭૪૪૯૨		
૧૫	ડાયાભાઈ ધુડાભાઈ બુધાભાઈ લાખાભાઈ કાનજીભાઈ લાખાભાઈ દિનેશભાઈ ભીમાભાઈ	બીન ખેતી	૩૦૬	૧૫	૧૨૫૪૫	૨૮૮૫૩૫૦૦	૨૮૮૫૩૫૦૦	૧૫	૭૫૨૭	૧૭૩૧૨૧૦૦	૧૭૩૧૨૧૦૦	૪૫૨૮૯૮૫૯	૪૫૨૮૯૮૫૯	-૧૧૫૪૧૪૦૦	૨૭૯૭૭૮૫૯	૧૩૯૮૮૯૩૦	---	૨૪૪૭૫૩૦		
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૬	માયરોન રીયલ્ટર્સ પ્રા.લી. વતી તેના ડિરેક્ટર નિરંજન ચેલ. હીરાનંદાણી	જુની શરત	૩૦૭	૧૬	૧૨૯૫૦	૨૯૭૮૫૦૦૦	૨૯૭૮૫૦૦૦	૧૬	૭૭૭૦	૧૭૮૭૧૦૦૦	૧૭૮૭૧૦૦૦	૪૬૭૫૨૦૯૦	૪૬૭૫૨૦૯૦	-૧૧૯૧૪૦૦૦	૨૮૮૮૧૦૯૦	૧૪૪૪૦૫૪૫	---	૨૫૨૬૫૪૫		
૧૭	માયરોન રીયલ્ટર્સ પ્રા.લી. વતી તેના ડિરેક્ટર નિરંજન ચેલ. હીરાનંદાણી	જુની શરત	૩૦૮	૧૭	૧૧૮૩૭	૨૭૨૨૫૧૦૦	૨૭૨૨૫૧૦૦	૧૭	૭૧૦૨	૧૬૩૩૫૦૬૦	૧૬૩૩૫૦૬૦	૪૨૭૩૩૯૩૭	૪૨૭૩૩૯૩૭	-૧૦૮૯૦૦૪૦	૨૬૩૯૮૮૭૭	૧૩૧૯૯૪૩૯	---	૨૩૦૯૩૯૯		
૧૮	માયરોન રીયલ્ટર્સ પ્રા.લી. વતી તેના ડિરેક્ટર નિરંજન ચેલ. હીરાનંદાણી અમરતભાઈ ઇશ્વરભાઈ ઠક્કર રાજુભાઈ ગુલબાચ શાહ વિશાલ સુનિલભાઈ જોષીસર	જુની શરત	૩૦૯ પૈકી	૧૮	૧૭૧૨૮	૩૯૩૯૪૪૦૦	૩૯૩૯૪૪૦૦	૧૮	૧૦૨૭૭	૨૩૬૩૬૬૪૦	૨૩૬૩૬૬૪૦	૬૪૩૯૪૪૨૯	૬૪૩૯૪૪૨૯	-૧૫૭૫૭૭૫૦	૪૦૭૫૭૭૫૯	૨૦૩૭૮૮૯૪	---	૪૬૨૧૧૩૪		
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૯	રાજ પ્રદીપભાઈ જોષીસર	જુની શરત	૩૧૦ પૈકી	૧૯	૨૭૧૮	૬૨૫૧૪૦૦	૬૨૫૧૪૦૦	૧૯	૧૬૩૧	૩૭૫૦૮૪૦	૩૭૫૦૮૪૦	૧૦૨૧૮૫૯૩	૧૦૨૧૮૫૯૩	-૨૫૦૦૫૬૦	૬૪૬૭૭૫૩	૩૨૩૩૮૭૬	---	૭૩૩૩૧૬		
																				(૧) નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ પૈકી જમીન નુ ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે છે.
૨૦	માયરોન રીયલ્ટર્સ પ્રા.લી. વતી તેના ડિરેક્ટર નિરંજન ચેલ. હીરાનંદાણી	જુની શરત	૩૧૩	૨૦	૪૩૫૦	૧૦૦૦૫૦૦૦	૧૦૦૦૫૦૦૦	૨૦	૨૬૧૦	૬૦૦૩૦૦૦	૬૦૦૩૦૦૦	૧૫૭૦૪૩૭૦	૧૫૭૦૪૩૭૦	-૪૦૦૨૦૦૦	૯૭૦૧૩૭૦	૪૮૫૦૬૮૫	---	૮૪૮૬૮૫		
૨૧	માયરોન રીયલ્ટર્સ પ્રા.લી. વતી તેના ડિરેક્ટર નિરંજન ચેલ. હીરાનંદાણી	જુની શરત	૩૧૪	૨૧	૪૩૫૦	૧૦૦૦૫૦૦૦	૧૦૦૦૫૦૦૦	૨૧	૨૬૧૦	૬૦૦૩૦૦૦	૬૦૦૩૦૦૦	૧૫૭૦૪૩૭૦	૧૫૭૦૪૩૭૦	-૪૦૦૨૦૦૦	૯૭૦૧૩૭૦	૪૮૫૦૬૮૫	---	૮૪૮૬૮૫		
૨૨	માયરોન રીયલ્ટર્સ પ્રા.લી. વતી તેના ડિરેક્ટર નિરંજન ચેલ. હીરાનંદાણી	જુની શરત	૩૧૫ પૈકી	૨૨	૮૨૨૦	૧૮૯૦૬૦૦૦	૧૮૯૦૬૦૦૦	૨૨	૪૯૩૨	૧૧૩૪૩૬૦૦	૧૧૩૪૩૬૦૦	૨૯૬૭૫૮૪૪	૨૯૬૭૫૮૪૪	-૭૫૬૨૪૦૦	૧૮૩૩૨૨૪૪	૯૧૬૬૧૨૨	---	૧૬૦૩૭૨૨		
																				(૧) નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ પૈકી જમીન નુ ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે છે.

નમુનો એક  
નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩.બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ઓ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૩	માથરોન રીયલ્ટર્સ પ્રા.લી. વતી તેના ડિરેક્ટર નિરંજન એલ. હીરાનંદાણી	જુની શરત	૩૧૬ પૈકી	૨૩	૨૧૨૪	૪૮૮૫૨૦૦	૪૮૮૫૨૦૦	૨૩	૧૨૭૪	૨૯૩૧૧૨૦	૨૯૩૧૧૨૦	૭૬૬૮૦૫૫	૭૬૬૮૦૫૫	-૧૯૫૪૦૮૦	૪૭૩૬૯૪૫	૨૩૬૮૪૭૨	---	૪૧૪૩૯૨		
																			(૧) નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ પૈકી જમીન નુ ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે છે.	
૨૪	બળદેવભાઈ કાનજીભાઈ જગદીશભાઈ કાનજીભાઈ રાજુબા કાનજીભાઈ કમળાબેન કાનજીભાઈ વૈરાજબા કાનજીભાઈ નાનીબા કાનજીભાઈ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ	જુની શરત	૩૪૪ પૈકી	૨૪	૧૩૯૮	૩૨૧૫૪૦૦	૩૨૧૫૪૦૦	૨૪	૮૩૯	૧૯૨૯૭૦૦	૧૯૨૯૭૦૦	૫૦૪૮૨૬૩	૫૦૪૮૨૬૩	-૧૨૮૫૭૦૦	૩૧૧૮૫૬૩	૧૫૫૯૨૮૨	---	૨૭૩૫૮૨		
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
																			(૩) નગર રચના યોજનામાં સ્થળ સ્થિતિ મુજબનું ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે છે.	
૨૫	અકબરભાઈ કાસમભાઈ મોમીન કાસમભાઈ નબીભાઈ મોમીન ગાજીભાઈ નબીભાઈ મોમીન અગરદીન ગાજીભાઈ મોમીન રાજેન્દ્રસિંહ બળવંતસિંહ ગજેન્દ્રસિંહ બળવંતસિંહ	જુની શરત	૩૫૫																	
૨૬	કસરસંગ જેતુભાઈ	જુની શરત	૩૭૭+૩૭૮ પૈકી	૨૬	૨૪૪૫૪	૫૩૭૯૮૮૦૦	૫૩૭૯૮૮૦૦	૨૬	૧૪૬૭૨	૩૨૨૭૯૨૮૦	૩૨૨૭૯૨૮૦	૮૬૩૩૨૪૦૨	૮૬૩૩૨૪૦૨	-૨૧૫૧૯૫૨૦	૫૪૦૫૩૧૨૨	૨૭૦૨૬૫૬૧	---	૫૫૦૭૦૪૧		
																			(૧) નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ પૈકી જમીન નુ ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે છે.	
૨૭	વૈરાજભાઈ તે જેતુભાઈ ગુલાબસંગના વિધવા કહરસંગ જેતુભાઈ ભુપેન્દ્રસિંહ જેતુભાઈ કીરીટસિંહ જેતુભાઈ સજ્જનબેન જેતુભાઈ નવુબેન તે છત્રસિંહ અજીતસંગના વિધવા યોગેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ નવદિપસિંહ છત્રસિંહ બકોરભાઈ પ્રતાપસંગ કાળાજી ચમનજી ઠાકોર	જુની શરત	૩૮૫	૨૭	૩૬૨	૭૯૬૪૦૦	૭૯૬૪૦૦	૨૭	૩૦૦	૬૬૦૦૦૦	૬૬૦૦૦૦	૧૭૬૫૨૦૦	૧૭૬૫૨૦૦	-૧૩૬૪૦૦	૧૧૦૫૨૦૦	૫૫૨૬૦૦	---	૪૧૬૨૦૦		
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૨૮	નવુબેન તે છત્રસિંહ અજીતસંગના વિધવા યોગેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ નવદિપસિંહ છત્રસિંહ	જુની શરત	૩૯૨ પૈકી	૨૮	૧૫૮૩	૩૪૮૨૬૦૦	૩૪૮૨૬૦૦	૨૮	૯૫૦	૨૦૮૯૫૬૦	૨૦૮૯૫૬૦	૫૫૮૮૬૨૩	૫૫૮૮૬૨૩	-૧૩૯૩૦૪૦	૩૪૯૯૦૬૩	૧૭૪૯૫૩૨	---	૩૫૬૪૯૨		
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
																			(૩) નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ પૈકી જમીન નુ ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે છે.	
૨૯	બકોરભાઈ પ્રતાપસંગ મહેન્દ્રસિંહ બકોરભાઈ ભરતસિંહ બકોરભાઈ ચૌહાણ	જુની શરત	૩૯૩ પૈકી	૨૯/૧	૪૩૦૫	૯૪૭૧૦૦૦	૯૪૭૧૦૦૦	૨૯	૨૫૮૩	૫૬૮૨૬૦૦	૫૬૮૨૬૦૦	૧૫૧૯૮૩૭૨	૧૫૧૯૮૩૭૨	-૩૭૮૮૪૦૦	૯૫૧૫૭૭૨	૪૭૭૮૮૬	---	૯૬૯૪૮૬		
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	





નમુનો એફ  
નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩.બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કયાં મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				ઓ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ઓ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
૧	મુકેશભાઈ ચીનુભાઈ																	(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૪૨	ગુપ્ત અશોક કુલચંદ ગુપ્ત અજય કુલચંદ રાજેશકુમાર હસમુખભાઈ ઠક્કર વિનોદચંદ્ર સોમચંદ્રભાઈ ઠક્કર રઘુરામભાઈ શીવરામભાઈ ઠક્કર હસમુખલાલ હીરાલાલ ખેતાણી જયેશભાઈ પીરુભાઈ ઠક્કર મિશાલ ઇલેશભાઈ પટેલ શિવાંગ ઇલેશભાઈ પટેલ પિયુષકુમાર વલ્લભરામ ઠક્કર	જુની શરત	૪૦૬ પેકી	૪૧	૬૪૪	૧૪૧૬૮૦૦	૧૪૧૬૮૦૦	૪૧	૩૮૬	૮૫૦૦૮૦	૮૫૦૦૮૦	૨૨૭૩૫૭૮	૨૨૭૩૫૭૮	૫૬૬૭૨૦	૧૪૨૩૪૯૮	૭૧૧૭૪૯	---	૧૪૫૦૨૯	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ પેકી જમીન નુ ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે છે.
૪૩	ગુપ્ત અશોક કુલચંદ ગુપ્ત અજય કુલચંદ	બીન ખેતી	૪૦૭	૪૨	૪૪૫૨	૯૭૯૪૪૦૦	૯૭૯૪૪૦૦	૪૨	૨૬૭૧	૫૮૭૬૬૪૦	૫૮૭૬૬૪૦	૧૫૭૧૭૩૪૧	૧૫૭૧૭૩૪૧	-૩૯૧૭૭૬૦	૯૮૪૦૭૦૧	૪૯૨૦૩૫૦	---	૧૦૦૨૫૯૦	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૪	રમેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ મણીલાલ કરશનભાઈ ચૌધરી કિરણ મણીલાલ ચૌધરી કનૈયાલાલ શકરચંદ શાહ ઉકે કનુભાઈ શકરચંદ શાહ	જુની શરત	૪૦૮	૪૩	૧૫૫૮૦	૩૪૨૭૬૦૦૦	૩૪૨૭૬૦૦૦	૪૩	૯૩૪૮	૨૦૫૬૫૬૦૦	૨૦૫૬૫૬૦૦	૫૪૦૮૭૫૨૮	૫૪૦૮૭૫૨૮	-૧૩૭૧૦૪૦૦	૩૩૫૨૨૯૨૮	૧૬૭૬૦૯૬૪	---	૩૦૫૦૫૬૪	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૫	રમેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ ઇશ્વરભાઈ વનાભાઈ	જુની શરત	૪૦૯	૪૪	૨૯૩૪	૬૪૫૪૮૦૦	૬૪૫૪૮૦૦	૪૪	૧૭૬૦	૩૮૭૨૮૮૦	૩૮૭૨૮૮૦	૧૦૧૮૫૬૭૪	૧૦૧૮૫૬૭૪	-૨૫૮૧૯૨૦	૬૩૧૨૭૯૪	૩૧૫૬૩૯૭	---	૫૭૪૪૭૭	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૬	ભીખુભાઈ ભુપતસંગ ચૌહાણ સુમિત્રાબેન ભીખુભાઈ કલદીપસિંહ ભીખુભાઈ	જુની શરત	૪૧૦	૪૫	૧૨૫૪૫	૨૭૫૯૯૦૦૦	૨૭૫૯૯૦૦૦	૪૫	૭૫૨૭	૧૬૫૫૯૪૦૦	૧૬૫૫૯૪૦૦	૪૩૫૫૧૨૨૨	૪૩૫૫૧૨૨૨	-૧૧૦૩૯૬૦૦	૨૬૯૯૧૮૨૨	૧૩૪૯૫૯૧૧	---	૨૪૫૬૩૧૧	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૭	ફઇબાબા કનુભાઈ નારસંગજીના વિધવા ચોરત સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ	જુની શરત	૪૧૧	૪૬	૩૩૦૬	૭૨૭૩૨૦૦	૭૨૭૩૨૦૦	૪૬	૧૮૮૪	૪૩૬૩૯૨૦	૪૩૬૩૯૨૦	૧૧૪૭૭૧૧૦	૧૧૪૭૭૧૧૦	-૨૯૦૯૨૮૦	૭૧૧૩૧૯૦	૩૫૫૬૫૯૫	---	૬૪૭૩૧૫	
૪૮	ફઇબાબા કનુભાઈ નારસંગજીના વિધવા ચોરત સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ	જુની શરત	૪૧૨	૪૭/૧ ૪૭/૨	૩૦૪૮	૬૭૦૫૬૦૦	૬૭૦૫૬૦૦	૪૭	૧૮૨૯	૪૦૨૩૩૬૦	૪૦૨૩૩૬૦	૧૦૫૮૧૪૩૭	૧૦૫૮૧૪૩૭	-૨૬૮૨૨૪૦	૬૫૫૮૦૭૭	૩૨૭૯૦૩૮	---	૫૯૬૭૯૮	

નમુનો એફ  
| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩.બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કયાં મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				ઓ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ઓ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૯	માનસંગ જોડુભા	જુની શરત	૪૧૩	૪૮	૭૮૮૯	૧૭૩૫૫૮૦૦	૧૭૩૫૫૮૦૦	૪૮	૪૭૩૩	૧૦૪૧૩૪૮૦	૧૦૪૧૩૪૮૦	૨૭૩૮૭૪૫૨	૨૭૩૮૭૪૫૨	-૬૯૪૨૩૨૦	૧૬૯૭૩૯૭૨	૮૪૮૬૯૮૬	---	૧૫૪૪૬૬૬	
	રાજેન્દ્રસિંહ બળવંતસંગ																		(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫૦	કીરીટભાઈ ચંદનસંગજી	જુની શરત	૪૧૪	૪૯	૮૯૮૦	૧૯૭૭૮૦૦૦	૧૯૭૭૮૦૦૦	૪૯	૫૩૯૪	૧૧૮૬૬૮૦૦	૧૧૮૬૬૮૦૦	૩૧૨૦૯૬૮૪	૩૧૨૦૯૬૮૪	-૭૯૧૧૨૦૦	૧૯૩૪૨૮૮૪	૯૬૭૧૪૪૨	---	૧૭૬૦૨૪૨	
	અરવિંદભાઈ ચંદનસંગજી																		(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	બાકુબા ચંદનસંગજી ની વિધવા																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લિ.																		
૫૧	કીરીટભાઈ ચંદનસંગજી	જુની શરત	૪૧૫	૫૦	૬૨૧૧	૧૩૬૬૪૨૦૦	૧૩૬૬૪૨૦૦	૫૦	૩૭૨૭	૮૧૯૮૫૨૦	૮૧૯૮૫૨૦	૨૧૫૬૨૧૦૮	૨૧૫૬૨૧૦૮	-૫૪૬૫૬૮૦	૧૩૩૬૩૫૮૮	૬૬૮૧૭૯૪	---	૧૨૧૬૧૧૪	
	અરવિંદભાઈ ચંદનસંગજી																		(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	બાકુબા ચંદનસંગજી ની વિધવા																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લિ.																		
૫૨	માનસિંહ જોડુભા	જુની શરત	૪૧૬	૫૧	૫૭૬૩	૧૩૨૫૪૮૦૦	૧૩૨૫૪૮૦૦	૫૧	૩૪૫૮	૭૯૫૨૮૪૦	૭૯૫૨૮૪૦	૨૦૯૧૬૨૩૨	૨૦૯૧૬૨૩૨	-૫૩૦૧૯૬૦	૧૨૯૬૩૨૯૨	૬૪૮૧૬૪૬	---	૧૧૭૯૬૮૬	
	મહેન્દ્રસિંહ જોડુભા																		(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લિ.																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫૩	ભાવુભાઈ બબુભાઈ	જુની શરત	૪૧૭	૫૨/૧	૩૫૦૪	૭૭૦૮૮૦૦	૭૭૦૮૮૦૦	૫૨	૨૧૦૨	૪૬૨૫૨૮૦	૪૬૨૫૨૮૦	૧૨૧૬૪૪૮૬	૧૨૧૬૪૪૮૬	-૩૦૮૩૫૨૦	૭૫૩૨૨૦૬	૩૭૬૯૬૦૩	---	૬૮૬૦૮૩	
	બાલસંગ બબુભાઈ			૫૨/૨															(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	ગગુભાઈ બબુભાઈ																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	પુરીબેન બબુભાઈ દેવસંગ ની વિધવા																		
	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.																		
૫૪	ભેમાજી ચમનજી ઠાકોર		૪૧૮/પૈકી	૫૩	૪૭૦૫	૧૦૩૫૧૦૦૦	૧૦૩૫૧૦૦૦	૫૩	૨૮૨૩	૬૨૧૦૬૦૦	૬૨૧૦૬૦૦	૧૬૩૩૩૮૭૮	૧૬૩૩૩૮૭૮	-૪૧૪૦૪૦૦	૧૦૧૨૩૨૭૮	૫૦૬૧૬૩૯	---	૯૨૧૨૩૯	
	કીરીટભાઈ ચંદનસંગજી																		(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	અરવિંદભાઈ ચંદનસંગજી																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	બાકુબા ચંદનસંગજીની વિધવા																		
	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લિ.																		(૩) નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ પૈકી જમીન નુ ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે છે.
૫૫	ભેમાજી ચમનજી ઠાકોર	જુની શરત	૪૧૮/એ	૫૪	૨૫૦૮	૫૫૧૭૬૦૦	૫૫૧૭૬૦૦	૫૪	૧૫૦૫	૩૩૧૦૫૬૦	૩૩૧૦૫૬૦	૮૭૦૬૭૭૩	૮૭૦૬૭૭૩	-૨૨૦૭૦૪૦	૫૩૯૬૨૧૩	૨૬૯૮૧૦૬	---	૪૯૧૦૬૬	
	કીરીટભાઈ ચંદનસંગજી																		(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	અરવિંદભાઈ ચંદનસંગજી																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	બાકુબા ચંદનસંગજીની વિધવા																		
	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લિ.																		
૫૬	ભેમાજી ચમનજી ઠાકોર	જુની શરત	૪૧૯/અ	૫૫	૨૮૮૯	૬૬૪૪૭૦૦	૬૬૪૪૭૦૦	૫૫	૧૭૩૩	૩૯૮૬૮૨૦	૩૯૮૬૮૨૦	૧૦૪૨૯૮૬૮	૧૦૪૨૯૮૬૮	-૨૬૫૭૮૮૦	૬૪૪૩૦૪૮	૩૨૨૧૫૨૪	---	૫૬૩૬૪૪	
૫૭	કીરીટસિંહ ચંદનસિંહ ચૌહાણ	જુની શરત	૪૧૯/ક	૫૬	૧૨૯૨	૨૮૪૨૪૦૦	૨૮૪૨૪૦૦	૫૬	૭૭૫	૧૭૦૫૪૪૦	૧૭૦૫૪૪૦	૪૪૮૫૩૦૭	૪૪૮૫૩૦૭	-૧૧૩૬૮૬૦	૨૭૭૯૮૬૭	૧૩૮૯૮૩૪	---	૨૫૨૮૭૪	
	અરવિંદસિંહ ચંદનસિંહ ચૌહાણ																		(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.





નમુનો એફ  
નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩.બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કથા મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ઓ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	અમરીશભાઈ રામભાઈ પટેલ																			
	કેતન વિક્રમભાઈ પટેલ																			
	જયેશ ભોગીલાલ પટેલ																			
	રોશનીબેન ગીરીશભાઈ પટેલ																			
	જીગર સુરેશભાઈ પટેલ HUF વતી તેના કર્તા																			
	જીગર સુરેશભાઈ પટેલ																			
	પીયુષ રમેશભાઈ પટેલ																			
	પિયુષ વલ્લભભાઈ ઠક્કર																			
	અલકાબેન સુરેશભાઈ ઠક્કર																			
	સંજય રમેશભાઈ પટેલ																			
	ધર્મેશભાઈ કિશોરદાસ પટેલ																			
	અપુર્વ ચંન્દ્રકાંતભાઈ પટેલ																			
	દેવલ ગીરીશભાઈ પટેલ																			
૬૪	લીબુભાઈ ભુપતસંગ	નવી શરત	૪૨૬	૬૩	૧૭૨૦	૩૯૫૬૦૦૦	૩૯૫૬૦૦૦	૬૩	૧૦૩૨	૨૩૭૩૬૦૦	૨૩૭૩૬૦૦	૬૨૦૯૫૪૪	૬૨૦૯૫૪૪	-૧૫૮૨૪૦૦	૩૮૩૫૯૪૪	૧૯૧૭૯૭૨	---	૩૩૫૫૭૨		
	વિલાસબા ભુપતસંગ જીવણસંગ ની વિધવા														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	જ્યોત્સનાબેન ભુપતસંગ ના વાલી વિલાસબા														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	સજનબેન ભુપતસંગ ના વાલી વિલાસબા														(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
	મોહનબેન ભુપતસંગ ના વાલી વિલાસબા																			
૬૫	ઇલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૪૨૭	૬૪	૩૪૩૯	૭૯૦૯૭૦૦	૭૯૦૯૭૦૦	૬૪	૨૦૬૩	૪૭૪૫૮૨૦	૪૭૪૫૮૨૦	૧૨૪૧૫૪૭૮	૧૨૪૧૫૪૭૮	-૩૧૬૩૮૮૦	૭૬૬૯૬૫૮	૩૮૩૪૮૨૯	---	૬૭૦૯૪૯		
	પ્રકાશભાઈ બાબુભાઈ કારીયા														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કમલેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	સજનબેન જીસસ પટેલ																			
	કરીશ્મા તે નવીનચંદ્ર પટેલની દીકરી																			
	શ્યામલ દીનેશભાઈ પટેલ ની પત્નિ																			
	અમરીશભાઈ રામભાઈ પટેલ																			
	કેતન વિક્રમભાઈ પટેલ																			
	જયેશ ભોગીલાલ પટેલ																			
	રોશનીબેન ગીરીશભાઈ પટેલ																			
	જીગર સુરેશભાઈ પટેલ HUF વતી તેના કર્તા																			
	જીગર સુરેશભાઈ પટેલ																			
	પીયુષ રમેશભાઈ પટેલ																			
	પિયુષ વલ્લભભાઈ ઠક્કર																			
	અલકાબેન સુરેશભાઈ ઠક્કર																			
	સંજય રમેશભાઈ પટેલ																			
	ધર્મેશભાઈ કિશોરદાસ પટેલ																			
	અપુર્વ ચંન્દ્રકાંતભાઈ પટેલ																			
	દેવલ ગીરીશભાઈ પટેલ																			
૬૬	ઇલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૪૨૯	૬૫	૧૮૨૧	૪૧૮૮૩૦૦	૪૧૮૮૩૦૦	૬૫	૧૦૯૩	૨૫૧૨૯૮૦	૨૫૧૨૯૮૦	૬૫૭૪૧૭૪	૬૫૭૪૧૭૪	-૧૬૭૫૩૨૦	૪૦૬૧૧૯૪	૨૦૩૦૫૯૭	---	૩૫૫૨૭૭		



નમુનો એક  
નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩.બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કયાં મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				એ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		એ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સંજય રમેશભાઈ પટેલ																			
	ધર્મેશભાઈ કિશોરદાસ પટેલ																			
	અપુર્વ ચંન્દ્રકાંતભાઈ પટેલ																			
	દેવલ ગીરીશભાઈ પટેલ																			
૬૮	નારણસંગ દેવીસંગ	જુની શરત	૪૩૧	૬૭	૬૦૭	૧૩૯૬૧૦૦	૧૩૯૬૧૦૦	૬૭	૩૬૪	૮૩૭૬૬૦	૮૩૭૬૬૦	૨૧૯૧૩૯૧	૨૧૯૧૩૯૧	-૫૫૮૪૪૦	૧૩૫૩૭૩૧	૬૭૬૮૬૬	---	૧૧૮૪૨૬		
	બબુજી દેવીસંગ																			
	ટપુજી દેવીસંગ ના વાલી નારણસંગ દેવીસંગ																			
	રતનસંગ બાવાજી																			
	જીવણજી સામતસંગ																			
	ખેંગારજી અભેસંગ																			
	ભણજી અભેસંગ																			
૬૯	ઇલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૪૩૨	૬૮	૨૦૨૩	૪૬૫૨૯૦૦	૪૬૫૨૯૦૦	૬૮	૧૨૧૪	૨૭૯૧૭૪૦	૨૭૯૧૭૪૦	૭૩૦૩૪૩૫	૭૩૦૩૪૩૫	-૧૮૬૧૧૬૦	૪૫૨૧૬૯૫	૨૨૫૫૮૪૭	---	૩૯૪૬૮૭		
	પ્રકાશભાઈ બાબુભાઈ કારીયા																			
	કમલેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ																			
	સજનીબેન જીસસ પટેલ																			
	કરીશ્મા તે નવીનચંદ્ર પટેલની દીકરી શ્યામલ																			
	દીનેશભાઈ પટેલ ની પત્ની																			
	અમરીશભાઈ રામભાઈ પટેલ																			
	કેતન વિહલભાઈ પટેલ																			
	જયેશ ભોગીલાલ પટેલ																			
	રોશનીબેન ગીરીશભાઈ પટેલ																			
	જીગર સુરેશભાઈ પટેલ HUF વતી તેના કર્તા																			
	જીગર સુરેશભાઈ પટેલ																			
	પીયુષ રમેશભાઈ પટેલ																			
	પિયુષ વલ્લભભાઈ ઠક્કર																			
	અલકાબેન સુરેશભાઈ ઠક્કર																			
	સંજય રમેશભાઈ પટેલ																			
	ધર્મેશભાઈ કિશોરદાસ પટેલ																			
	અપુર્વ ચંન્દ્રકાંતભાઈ પટેલ																			
	દેવલ ગીરીશભાઈ પટેલ																			
૭૦	અનોપસિંહ ચનુભાઈ	જુની શરત	૪૩૩/૧	૬૯/૧	૩૧૯૩	૭૩૪૩૯૦૦	૭૩૪૩૯૦૦	૬૯/૧	૧૯૧૬	૪૪૦૬૩૪૦	૪૪૦૬૩૪૦	૧૧૫૨૭૩૬૯	૧૧૫૨૭૩૬૯	-૨૮૩૭૫૬૦	૭૧૨૧૦૨૯	૩૫૬૦૫૧૪	---	૬૨૨૯૫૪		
	જાનુભાઈ ચનુભાઈ																			
	દિલિપસિંહ ચનુભાઈ																			
૭૧	અમરસિંહ જીવણભાઈ	જુની શરત	૪૩૩/૨	૬૯/૨	૨૯૧૯	૬૭૧૩૭૦૦	૬૭૧૩૭૦૦	૬૯/૨	૧૭૫૧	૪૦૨૮૨૨૦	૪૦૨૮૨૨૦	૧૦૫૩૮૧૭૪	૧૦૫૩૮૧૭૪	-૨૬૮૫૪૮૦	૬૫૦૯૯૫૪	૩૨૫૪૯૭૭	---	૫૬૯૪૯૭		
૭૨	કિરણસિંહ ખેતુભાઈ	જુની શરત	૪૩૩/૩	૬૯/૩	૩૩૨૨	૭૬૪૦૬૦૦	૭૬૪૦૬૦૦	૬૯/૩	૧૯૯૩	૪૫૮૪૩૬૦	૪૫૮૪૩૬૦	૧૧૯૯૩૦૮૪	૧૧૯૯૩૦૮૪	-૩૦૫૬૨૪૦	૭૪૦૮૭૨૪	૩૭૪૩૩૬૨	---	૬૪૮૧૨૨		
	વસંતબા ખેતુભાઈ																			

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણાની રકમ ભરવાની રહેશે.











નમુનો એક  
નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩.બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કયાં મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ઓ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૯૭	અલ્લારખા હબીબભાઈ	જુની શરત	૪૫૫																	
	ઉસ્માનગાની હબીબભાઈ			૮૯/૧				૮૯/૧	૧૮૨૮											(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	અબ્દુલસત્તાર હબીબભાઈ								+											(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	સાબીરકુસેન હબીબભાઈ			૮૯/૨				૮૯/૨	૨૩૭૫											રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લિ.				૭૧૭૨	૧૫૭૭૮૪૦૦	૧૫૭૭૮૪૦૦		૪૩૦૩	૯૪૬૬૬૦૦	૯૪૬૬૬૦૦	૨૪૮૯૭૧૫૮	૨૪૮૯૭૧૫૮	-૬૩૧૧૮૦૦	૧૫૪૩૦૫૫૮	૭૭૧૫૨૭૯	---		૧૪૦૩૪૭૯	
૯૮	સુરેશભાઈ અમુલાખભાઈ	જુની શરત	૪૫૬	૯૦	૧૦૫૨૨	૨૪૨૦૦૬૦૦	૨૪૨૦૦૬૦૦	૯૦	૬૩૧૩	૧૪૫૨૦૩૬૦	૧૪૫૨૦૩૬૦	૩૮૯૩૩૫૦૪	૩૮૯૩૩૫૦૪	-૯૬૮૦૨૪૦	૨૪૪૧૩૧૪૪	૧૨૨૦૬૫૭૨	---		૨૫૨૬૩૩૨	
	જીતેન્દ્રભાઈ અમુલાખભાઈ																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																				(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૯૯	સુરેશભાઈ અમુલાખભાઈ	જુની શરત	૪૫૭	૯૧	૫૬૬૬	૧૩૦૩૧૮૦૦	૧૩૦૩૧૮૦૦	૯૧	૩૪૦૦	૭૮૧૯૦૮૦	૭૮૧૯૦૮૦	૨૦૬૨૫૩૭૩	૨૦૬૨૫૩૭૩	-૫૨૧૨૭૨૦	૧૨૮૦૬૨૯૩	૬૪૦૩૧૪૭	---		૧૧૯૦૪૨૭	
	જીતેન્દ્રભાઈ અમુલાખભાઈ																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																				(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦૦	દિનેશકુમાર જોષીતારામ	જુની શરત	૪૫૮ પૈકી	૯૨	૪૫૫૩	૧૦૪૭૧૯૦૦	૧૦૪૭૧૯૦૦	૯૨	૨૭૩૨	૬૨૮૩૧૪૦	૬૨૮૩૧૪૦	૧૬૮૪૭૦૧૧	૧૬૮૪૭૦૧૧	-૪૧૮૮૭૬૦	૧૦૫૬૩૮૭૧	૫૨૮૧૯૩૫	---		૧૦૯૩૧૭૫	
	ગીતાબેન તે રોહીતકુમાર પુરસોત્તમદાની વિધવા																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	ઝીલ રોહીતકુમાર																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	સગીર ઝીલ રોહીતકુમાર																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
																				(૩) નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ પૈકી જમીન નુ ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે છે.
૧૦૧	ભીખુભાઈ ભુપતસંગ	જુની શરત	૪૫૯	૯૩	૨૩૨૭	૫૮૧૭૫૦૦	૫૮૧૭૫૦૦	૯૩	૧૩૯૬	૩૪૯૦૫૦૦	૩૪૯૦૫૦૦	૯૪૦૨૦૧૧	૯૪૦૨૦૧૧	-૨૩૨૭૦૦૦	૫૯૧૧૫૧૧	૨૮૫૫૭૫૫	---		૬૨૮૭૫૫	
	વિલાસબા ભુપતસંગ જીવણસંગ ની વિધવા																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	જ્યોત્સનાબેન ભુપતસંગ ના વાલી વિલાસબા																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	સજનબેન ભુપતસંગ ના વાલી વિલાસબા																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	મોહનબેન ભુપતસંગ ના વાલી વિલાસબા																			
૧૦૨	તળાવ	સરકારી પડતર	૪૬૦	૯૪	૪૪૮૭	૧૧૨૧૭૫૦૦	૧૧૨૧૭૫૦૦	૯૪	૪૪૮૭	૧૧૨૧૭૫૦૦	૧૧૨૧૭૫૦૦	૧૧૨૧૭૫૦૧	૧૧૨૧૭૫૦૧	૦	૧	૧	---		૧	
૧૦૩	મે.ચુનિક ટેકનો સર્વિસીસ પ્રાલી.વતી તેના ડાયરેક્ટર અનુલ દત્તાત્રેય વઝે	બીન ખેતી	૪૬૧ + ૪૬૨/અ																	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
			+																	(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
			૪૬૫/અ	૯૫/૧	૪૮૭૮	૧૨૧૯૫૦૦૦	૧૨૧૯૫૦૦૦	૯૫/૧	૨૮૨૭	૭૩૧૭૦૦૦	૭૩૧૭૦૦૦	૧૯૭૦૯૦૭૧	૧૯૭૦૯૦૭૧	-૪૮૭૮૦૦૦	૧૨૩૯૨૦૭૧	૬૧૯૬૦૩૬	---		૧૩૧૮૦૩૬	
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
૧૦૪	લતાબેન હેતલભાઈ શાહ		૪૬૧ + ૪૬૨/બ	૯૫/૨/૧	૩૩૨૯															(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની



નમુનો એક  
નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૩-બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭-૦૭-૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કયાં મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				અ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		અ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	મનુભાઈ કેદારમલ		૪૭૯/બ	૧૧૩	૨૦૮૦															
	રમેશભાઈ કેદારમલ	જુની શરત			૧૭૦૭૦	૪૨૬૭૫૦૦૦	૪૨૬૭૫૦૦૦	૧૦૬ + ૧૧૩	૧૦૨૪૨	૨૫૬૦૫૦૦૦	૨૫૬૦૫૦૦૦	૬૮૯૬૬૨૮	૬૮૯૬૬૨૮	-૧૭૦૭૦૦૦૦	૪૩૩૬૪૬૨૮	૨૧૬૮૨૩૧૪	---		૪૬૧૨૩૧૪	
	લલીતકુમાર જ્ઞાનચંદ ગાંધી																			
	રાજેન્દ્રકુમાર જ્ઞાનચંદ ગાંધી																			
	કિશોરકુમાર જ્ઞાનચંદ ગાંધી																			
	પંકજકુમાર જ્ઞાનચંદ ગાંધી																			
	સરોજબેન જ્ઞાનચંદ ગાંધી																			
૧૧૬	સીટી ગોલ્ડ રીયલ્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ		૪૭૪/અ	૧૦૭	૯૨૦૦	૨૩૦૦૦૦૦૦	૨૩૦૦૦૦૦૦	૧૦૭	૫૫૨૦	૧૩૮૦૦૦૦૦	૧૩૮૦૦૦૦૦	૩૭૧૭૧૬૮૦	૩૭૧૭૧૬૮૦	-૯૨૦૦૦૦૦	૨૩૩૭૧૬૮૦	૧૧૬૮૫૮૪૦	---		૨૪૮૫૮૪૦	
	લલીતકુમાર જ્ઞાનચંદ ગાંધી																			
	રાજેન્દ્રકુમાર જ્ઞાનચંદ ગાંધી																			
	કિશોરકુમાર જ્ઞાનચંદ ગાંધી																			
	પંકજકુમાર જ્ઞાનચંદ ગાંધી																			
	સરોજબેન જ્ઞાનચંદ ગાંધી																			
૧૧૭	સીટી ગોલ્ડ રીયલ્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ	જુની શરત	૪૭૫					૧૦૮/૧	૧૬૮૮											
								૧૦૮/૨	૬૧૩											
								૧૦૮/૩	૨૮૫૯											
				૧૦૮	૮૬૦૦	૧૬૭૮૦૦૦૦	૧૬૭૮૦૦૦૦		૫૧૬૦	૧૧૮૬૮૦૦૦	૧૧૮૬૮૦૦૦	૩૧૦૪૭૭૨૦	૩૧૦૪૭૭૨૦	-૭૯૧૨૦૦૦	૧૬૧૭૯૭૨૦	૯૫૮૯૮૬૦	---		૧૬૭૭૮૬૦	
૧૧૮	સીટી ગોલ્ડ રીયલ્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ	જુની શરત	૪૭૬	૧૦૯	૧૪૧૬	૩૨૫૬૮૦૦	૩૨૫૬૮૦૦	૧૦૯	૮૫૦	૧૯૫૪૦૮૦	૧૯૫૪૦૮૦	૫૧૧૨૦૪૩	૫૧૧૨૦૪૩	-૧૩૦૨૭૨૦	૩૧૫૭૯૬૩	૧૫૭૮૯૮૨	---		૨૭૬૨૬૨	
૧૧૯	સીટી ગોલ્ડ રીયલ્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ	જુની શરત	૪૭૭	૧૧૦	૩૦૦૬	૬૯૧૩૮૦૦	૬૯૧૩૮૦૦	૧૧૦	૧૮૦૪	૪૧૪૮૨૮૦	૪૧૪૮૨૮૦	૧૦૮૫૨૨૬૧	૧૦૮૫૨૨૬૧	-૨૭૬૫૫૨૦	૬૭૦૩૯૮૧	૩૩૫૧૯૯૧	---		૫૮૬૪૭૧	
૧૨૦	સીટી ગોલ્ડ રીયલ્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ	જુની શરત	૪૭૮	૧૧૧	૬૨૮૯	૧૪૪૬૪૭૦૦	૧૪૪૬૪૭૦૦	૧૧૧	૩૭૭૩	૮૬૭૮૮૨૦	૮૬૭૮૮૨૦	૨૨૭૦૪૫૪૮	૨૨૭૦૪૫૪૮	-૫૭૮૫૮૮૦	૧૪૦૨૫૭૨૮	૭૦૧૨૮૬૪	---		૧૨૨૬૯૮૪	
૧૨૧	સીટી ગોલ્ડ રીયલ્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ	જુની શરત	૪૭૯/અ					૧૧૨/૧	૧૨૦૧૧											
								૧૧૨/૨	૧૪૮૬											
				૧૧૨	૨૨૪૯૫	૫૧૭૩૮૫૦૦	૫૧૭૩૮૫૦૦		૧૩૪૯૭	૩૧૦૪૩૧૦૦	૩૧૦૪૩૧૦૦	૮૧૨૧૧૪૪૯	૮૧૨૧૧૪૪૯	-૨૦૬૯૫૪૦૦	૫૦૧૬૮૩૪૯	૨૫૦૮૪૧૭૫	---		૪૩૮૮૭૭૫	
૧૨૨	સીટી ગોલ્ડ રીયલ્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ	જુની શરત	૪૮૦					૧૧૪/૧	૭૭૯૨											
								૧૧૪/૨	૨૫૨૭											
				૧૧૪	૧૭૧૯૯	૩૯૫૫૭૭૦૦	૩૯૫૫૭૭૦૦		૧૦૩૧૯	૨૩૭૩૩૭૦૦	૨૩૭૩૩૭૦૦	૬૧૫૭૩૪૭૩	૬૧૫૭૩૪૭૩	-૧૫૮૨૪૦૦૦	૩૭૮૩૯૭૭૩	૧૮૯૧૯૮૮૭	---		૩૦૯૫૮૮૭	
૧૨૩	બેરાજબા તે જેતુભાઈ ગુલાબસંગના વિધવા	જુની શરત	૪૮૧																	
	કહરસંગ જેતુભાઈ																			
	ભુવેન્દ્રસિંહ જેતુભાઈ							૧૧૫/૧	૬૨૫૪											
	કીરીટસિંહ જેતુભાઈ							૧૧૫/૨	૧૩૩૩											
	હવાસબેન જેતુભાઈ			૧૧૫	૧૨૬૪૬	૨૯૦૮૫૮૦૦	૨૯૦૮૫૮૦૦		૭૫૮૭	૧૭૪૫૦૧૦૦	૧૭૪૫૦૧૦૦	૪૫૨૭૧૬૨૯	૪૫૨૭૧૬૨૯	-૧૧૬૩૫૭૦૦	૨૭૮૨૧૫૨૯	૧૩૯૧૦૭૬૫	---		૨૨૭૫૦૬૫	









નમુનો એફ । નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩-બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭-૦૭-૨૦૧૮																				
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારું સાદર કર્યા મુજબ																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				અ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		અ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬					
૧૪૬	હેરેશ નાનકરામ	જુની શરત	૫૮૫ પૈકી																	
	મુકેશ નાનકરામ																			
	કમલા નંદલાલ																			
	વીનીતા જયપ્રકાશ			૧૩૮	૨૪૭૭૪	૫૪૫૦૨૮૦૦	૫૪૫૦૨૮૦૦			૧૪૮૬૪	૩૨૭૦૦૮૦૦	૩૨૭૦૦૮૦૦	૮૬૦૦૩૧૦૪	૮૬૦૦૩૧૦૪	-૨૧૮૦૨૦૦૦	૫૩૩૦૨૩૦૪	૨૬૬૫૧૧૫૨	---	૪૮૪૬૧૫૨	
	એકતા સંજય																			
	રત્ના સુરત																			
	વર્ષા સુરત																			
	સુમન સુરત																			
	જસુભાઈ લક્ષ્મણસિંહ																			
	બળવતસિંહ વજ્રેસિંહ																			
	હનુભાઈ વજ્રેસિંહ																			
	અનોપસિંહ વજ્રેસંગ																			
	કનુભાઈ વજ્રેસંગ																			
	શોનાબેન વજ્રેસંગ																			
	ગજરાબેન વજ્રેસંગ ની વિધવા																			
	બાકુબા દિપસંગભાઈ																			
	રધુભાઈ દિપસંગભાઈ																			
	ઇન્દ્રજીતસિંહ દિપસંગભાઈ																			
	મનહરબા દિપસંગભાઈ																			
	કુલુબા લક્ષ્મણસંગની વિધવા																			
	બળવતસિંહ દિપસિંહ																			
	મયાબા તે દિપસિંહ ના દિકરી અને કનુભા ખાનજીભા જાડેજાના પત્ની																			
૧૪૭	મડાજી ભીખાજી	જુની શરત	૫૮૮ પૈકી	૧૩૯	૪૦૦૭	૮૮૧૫૪૦૦	૮૮૧૫૪૦૦	૧૩૯	૨૪૦૪	૫૨૮૯૨૪૦	૫૨૮૯૨૪૦	૧૩૯૧૦૭૦૧	૧૩૯૧૦૭૦૧	-૩૫૨૬૧૬૦	૮૬૨૧૪૬૧	૪૩૧૦૭૩૧	---	૭૮૪૫૭૧		
	બહાદુરજી રમતજી																			
	બબીબેન રમતજી																			
૧૪૮	ગૌચરણ નવાપુરા ગ્રામપંચાયત	જુની શરત	૧૪૦	૧૪૦/૧				૧૪૦/૧	૩૪૪૬											
			+						+											
			૧૪૨	૧૪૦/૨				૧૪૦/૨	૭૨૭૫											
			+																	
								૧૪૦/૩	૧૬૦૪											
			૧૪૪	૧૪૦/૩	૧૯૦૨૦	૪૧૮૪૪૦૦	૪૧૮૪૪૦૦	૧૨૩૨૫	૨૭૧૧૫૦૦૦	૨૭૧૧૫૦૦૦	૬૩૨૮૮૮૭૫	૬૩૨૮૮૮૭૫	-૧૪૭૨૯૦૦૦	૩૬૧૭૩૮૭૫	૧૮૦૮૬૯૩૮	---	૩૩૫૭૯૩૮			
૧૪૯	નીઝામુદીન મોહમદઅલી મોમીન	નવી અને અવિભાજ્ય	૧૪૧	૧૪૧	૧૬૧૯	૩૫૬૧૮૦૦	૩૫૬૧૮૦૦	૧૪૧	૯૭૧	૨૧૩૭૦૮૦	૨૧૩૭૦૮૦	૫૬૨૦૫૨૦	૫૬૨૦૫૨૦	-૧૪૨૪૭૨૦	૩૪૮૩૪૪૦	૧૭૪૧૭૨૦	---	૩૧૭૦૦૦		

(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,  
અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે





નમુનો એફ  
| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩.બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કયાં મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ઓ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	અનિલસિંહ માનસંગભાઈ																			
	લાલસંગ ધીરુભાઈ																			
	પ્રવિણભાઈ ધીરુભાઈ																			
	જગદીશસિંહ લાલભાઈ																			
	મયુરસિંહ લાલભાઈ																			
	રાજેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ																			
	રવિન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ																			
૧૫૯	યોગેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ	જુની શરત	૧૫૩+૨૧૧	૧૫૦	૧૯૨૬૫	૪૨૩૮૩૦૦૦	૪૨૩૮૩૦૦૦	૧૫૦	૧૧૫૫૯	૨૫૪૨૯૮૦૦	૨૫૪૨૯૮૦૦	૬૬૮૮૦૩૭૪	૬૬૮૮૦૩૭૪	-૧૬૯૫૩૨૦૦	૪૧૪૫૦૫૭૪	૨૦૭૨૫૨૮૭	---		૩૭૭૨૦૮૭	
	નવદિપસિંહ છત્રસિંહ																			
	નવુબેન તે છત્રસિંહ અજીતસંગના વિધવા																			
	યોગેન્દ્રસિંહ છત્રસિંહ																			
	નવદિપસિંહ છત્રસિંહ																			
૧૬૦	ધનજીભાઈ બાપુભાઈ	જુની શરત	૨૧૦	૧૫૧	૧૩૩૫૫	૨૯૩૮૧૦૦૦	૨૯૩૮૧૦૦૦	૧૫૧	૮૦૧૩	૧૭૬૨૮૬૦૦	૧૭૬૨૮૬૦૦	૪૫૯૪૬૫૪૨	૪૫૯૪૬૫૪૨	-૧૧૭૫૨૪૦૦	૨૮૩૧૭૯૪૨	૧૪૧૫૮૯૭૧	---		૨૪૦૬૫૭૧	
	દીલીપભાઈ બાપુભાઈ																			
	રજેન્દ્રભાઈ બાપુભાઈ																			
૧૬૧	વસંતબેન ધીરુભાઈ	જુની શરત	૨૧૩	૧૫૨	૧૩૫૫૭	૩૧૧૮૧૧૦૦	૩૧૧૮૧૧૦૦	૧૫૨	૮૧૩૪	૧૮૭૦૮૬૬૦	૧૮૭૦૮૬૬૦	૪૮૯૪૩૪૮૧	૪૮૯૪૩૪૮૧	-૧૨૪૭૨૪૪૦	૩૦૨૩૪૮૨૧	૧૫૧૧૭૪૧૧	---		૨૬૪૪૯૭૧	
	વસુબેન માનસંગભાઈ																			
	ગીરીષભાઈ માનસંગભાઈ																			
	અનિલસિંહ માનસંગભાઈ																			
	લાલસંગ ધીરુભાઈ																			
	પ્રવિણભાઈ ધીરુભાઈ																			
	જગદીશસિંહ લાલભાઈ																			
	મયુરસિંહ લાલભાઈ																			
	રાજેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ																			
	રવિન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ																			
૧૬૨	ગંગાબા કાળુભા	જુની શરત	૨૧૪	૧૫૩	૭૧૮૩	૧૬૫૨૦૯૦૦	૧૬૫૨૦૯૦૦	૧૫૩	૪૩૧૦	૯૯૧૨૫૪૦	૯૯૧૨૫૪૦	૨૬૫૭૮૫૩૭	૨૬૫૭૮૫૩૭	-૬૬૦૮૩૬૦	૧૬૬૬૫૯૯૭	૮૩૩૨૯૯૮	---		૧૭૨૪૬૩૮	
	વિલાસબા કાળુભા																			
	ભગતસિંહ પરબતસિંહ																			
	સુરેશકુમાર પરબતસિંહ																			
	વનરાજસિંહ પરબતસિંહ																			
	સરોહબેન તે વનરાજસિંહ પરબતસિંહના વિધવા																			
	જતંદીપસિંહ વનરાજસિંહ																			
	સોનલબેન વનરાજસિંહ																			
૧૬૩	ગંગાબા કાળુભા	નવી અને અવિભાજ્ય	૨૧૬	૧૫૪	૩૬૪૦	૮૩૭૨૦૦૦	૮૩૭૨૦૦૦	૧૫૪	૨૧૮૪	૫૦૨૩૨૦૦	૫૦૨૩૨૦૦	૧૩૪૬૮૭૨૮	૧૩૪૬૮૭૨૮	-૩૩૪૮૮૦૦	૮૪૪૫૫૨૮	૪૨૨૨૭૬૪	---		૮૭૩૯૬૪	
	વિલાસબા કાળુભા																			

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો એક  
| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩-બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭-૦૭-૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કયાં મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				અ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		અ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
૧																			
	ભગતસિંહ પરબતસિંહ																	(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	સુરેશકુમાર પરબતસિંહ																	(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,	
	વનરાજસિંહ પરબતસિંહ																		
	સરોહબેન તે વનરાજસિંહ પરબતસિંહના વિધવા																	અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે	
	જતદીપસિંહ વનરાજસિંહ																	સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.	
	સોનલબેન વનરાજસિંહ																		
૧૬૪	ગંગાબા કાળુભા	જુની શરત	૨૧૭	૧૫૫	૬૫૭૬	૧૫૧૨૪૮૦૦	૧૫૧૨૪૮૦૦	૧૫૫	૩૯૪૬	૯૦૭૪૮૮૦	૯૦૭૪૮૮૦	૨૪૩૩૨૫૧૫	૨૪૩૩૨૫૧૫	-૬૦૪૯૯૨૦	૧૫૨૫૭૬૩૫	૭૬૨૮૮૧૮	---	૧૫૭૮૮૯૮	
	વિલાસબા કાળુભા																	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	ભગતસિંહ પરબતસિંહ																	(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની	
	સુરેશકુમાર પરબતસિંહ																	રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	વનરાજસિંહ પરબતસિંહ																		
	સરોહબેન તે વનરાજસિંહ પરબતસિંહના વિધવા																		
	જતદીપસિંહ વનરાજસિંહ																		
	સોનલબેન વનરાજસિંહ																		
૧૬૫	હીમતસિંહ કરશનજી	જુની શરત	૨૧૮	૧૫૬/૧				૧૫૬/૧	૫૮૬૮										
	રાજુબા કરશનજી																		
	રઘુવિરસિંહ કરશનજી			૧૫૬/૨				૧૫૬/૨	૧૨૦૫										
	શાંતાબેન કરશનજી વિરાજીની વિધવા				૧૧૭૮૮	૨૭૧૧૨૪૦૦	૨૭૧૧૨૪૦૦		૭૦૭૩	૧૬૨૬૭૪૪૦	૧૬૨૬૭૪૪૦	૪૨૫૫૭૦૩૮	૪૨૫૫૭૦૩૮	-૧૦૮૪૪૯૬૦	૨૬૨૮૯૫૯૮	૧૩૧૪૪૭૯૯	---	૨૨૯૯૮૩૯	
	બાબુભાઇ ભુપતસંગ																	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	સામતસંગ ભુપતસંગ																	(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની	
	નંદાબેન ભુપતસંગ વિરાજીની દિકરી																	રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૬૬	અનોપસિંહ ચનુભાઇ	જુની શરત	૨૧૯	૧૫૭/૧	૧૧૭૦	૨૬૯૧૦૦૦	૨૬૯૧૦૦૦	૧૫૭	૭૦૨	૧૬૧૪૬૦૦	૧૬૧૪૬૦૦	૪૨૨૩૯૩૪	૪૨૨૩૯૩૪	-૧૦૭૬૪૦૦	૨૬૦૯૩૩૪	૧૩૦૪૬૬૭	---	૨૨૮૨૬૭	
	જીતુભાઇ ચનુભાઇ			૧૫૭/૨														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	દિવિપસિંહ ચનુભાઇ																	(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની	
	પ્રેમકુવરબા ચનુભાઇની દિકરી																	રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	અમરસંગ જીવણભાઇ																		
	જનકબા જીવણભાઇ																		
	ધનુબા જીવણભાઇ																		
	સુંદરબા જીવણભાઇ																		
	કિરણસિંહ જેતુભાઇ ઉર્ફે ખેતુભાઇ																		
	વસંતબા જેતુભાઇ ઉર્ફે ખેતુભાઇ																		
૧૬૭	કાનજીભાઇ પ્રાગજીભાઇ	જુની શરત	૨૨૦	૧૫૮	૮૨૧૮	૧૮૦૭૯૬૦૦	૧૮૦૭૯૬૦૦	૧૫૮	૭૦૧૦	૧૫૪૨૨૦૦૦	૧૫૪૨૨૦૦૦	૪૦૫૫૯૮૬૦	૪૦૫૫૯૮૬૦	-૨૬૫૭૬૦૦	૨૫૧૩૭૮૬૦	૧૨૫૬૮૯૩૦	---	૯૯૧૧૩૩૦	



નમુનો એફ  
| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩.બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કચાં મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સ્ત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ઓ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	કુલ (અ)				૧૩૮૫૨૨૫	૩૨૦૭૩૩૩૩૦૦	૩૨૦૭૩૩૩૩૦૦		૯૩૨૨૧૦	૨૧૫૫૧૫૩૬૬૦	૨૧૫૫૧૫૩૬૬૦	૪૮૯૪૬૬૬૬૨૯	૪૮૯૪૬૬૬૬૨૯	-૧૦૫૨૧૭૯૬૪૦	૨૭૩૯૫૧૩૨૬૯	૧૩૬૯૭૫૬૬૩૪		૩૧૭૫૭૬૯૯૪			
૧૭૩	પટે ગાર્ડન							૧૬૩	૪૧૨૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%		
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૧૭૪	સ્કુલ							૧૬૪	૪૦૦૦	૪૪૦૦૦૦	૪૪૦૦૦૦	૧૧૪૬૮૦૦૦	૧૧૪૬૮૦૦૦	૪૪૦૦૦૦	૭૦૬૮૦૦૦	૩૫૩૪૦૦૦	--	૭૯૩૪૦૦૦	૫૦%		
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૧૭૫	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૧૬૫	૨૧૬૮	૨૩૮૪૮૦૦	૨૩૮૪૮૦૦	૬૨૧૫૬૫૬	૬૨૧૫૬૫૬	૨૩૮૪૮૦૦	૩૮૩૦૮૫૬	૧૯૧૫૪૨૮	--	૪૩૦૦૨૨૮	૫૦%		
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૧૭૬	ઓપન સ્પેશ							૧૬૬	૬૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%		
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૧૭૭	ઓપન સ્પેશ							૧૬૭	૬૧૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%		
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૧૭૮	ઓપન સ્પેશ							૧૬૮	૧૮૧૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%		
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૧૭૯	ગાર્ડન							૧૬૯	૨૧૪૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%		

નમુનો એક  
| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩.બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કચાં મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સ્તના પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ઓ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬						
૧૮૦	સેલ ગ્રેર રેસીડેન્સ							૧૭૦	૯૩૨૦	૧૮૪૫૩૬૦૦	૧૮૪૫૩૬૦૦	૪૮૦૯૬૭૯૨	૪૮૦૯૬૭૯૨	૧૮૪૫૩૬૦૦	૨૮૬૪૩૧૯૨	૧૪૮૨૧૫૯૬	--	૩૩૨૭૫૧૯૬	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૮૧	ઓપન સ્પેશ							૧૭૧	૧૬૭૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૮૨	ઓપન સ્પેશ							૧૭૨	૩૧૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૮૩	ઓપન સ્પેશ							૧૭૩	૪૧૫૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૮૪	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૧૭૪	૧૧૮૪	૧૩૬૧૬૦૦	૧૩૬૧૬૦૦	૩૬૭૧૫૮૪	૩૬૭૧૫૮૪	૧૩૬૧૬૦૦	૨૩૦૯૯૮૪	૧૧૫૪૯૯૨	--	૨૫૧૬૫૯૨	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૮૫	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૧૭૫	૯૩૧	૧૦૭૦૬૫૦	૧૦૭૦૬૫૦	૨૮૮૭૦૩૧	૨૮૮૭૦૩૧	૧૦૭૦૬૫૦	૧૮૧૬૩૮૧	૯૦૮૧૯૧	--	૧૯૭૮૮૪૧	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૮૬	ઓપન સ્પેશ							૧૭૬	૧૭૨૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૮૭	ગાર્ડન							૧૭૭	૫૬૫૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૮૮	સેલ ગ્રેર રેસીડેન્સ							૧૭૮	૫૭૯૩	૧૧૯૯૧૫૧૦	૧૧૯૯૧૫૧૦	૩૨૧૫૨૮૮૮	૩૨૧૫૨૮૮૮	૧૧૯૯૧૫૧૦	૨૦૧૬૧૩૭૮	૧૦૦૮૦૬૮૯	--	૨૨૦૭૨૧૯૯	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

નમુનો એફ  
નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩.બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કથાં મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સ્ત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ઓ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૮૯	ઓપન સ્પેશ							૧૭૯	૧૦૦૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૧૯૦	સેલ ઝોન કોમર્શીયલ							૧૮૦	૪૯૩૮	૧૦૨૨૧૬૬૦	૧૦૨૨૧૬૬૦	૨૬૬૩૮૫૩૫	૨૬૬૩૮૫૩૫	૧૦૨૨૧૬૬૦	૧૬૪૧૬૮૭૫	૮૨૦૮૪૩૭	--	૧૮૪૩૦૦૮૭	૧૦%
૧૯૧	સેલ ઝોન કોમર્શીયલ							૧૮૧	૪૭૨૮	૯૭૮૬૯૬૦	૯૭૮૬૯૬૦	૨૫૫૦૫૬૬૯	૨૫૫૦૫૬૬૯	૯૭૮૬૯૬૦	૧૫૭૧૮૭૦૯	૭૮૫૯૩૫૪	--	૧૭૬૪૬૩૧૪	૧૦%
૧૯૨	એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ.							૧૮૨	૯૩૮૮	૧૯૪૩૩૧૬૦	૧૯૪૩૩૧૬૦	૫૨૧૦૬૨૧૬	૫૨૧૦૬૨૧૬	૧૯૪૩૩૧૬૦	૩૨૬૭૩૦૫૬	૧૬૩૩૬૫૨૮	--	૩૫૭૬૯૬૮૮	૧૦%
૧૯૩	એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ.							૧૮૩	૪૬૧૨	૯૫૪૬૮૪૦	૯૫૪૬૮૪૦	૨૫૫૯૭૯૮૪	૨૫૫૯૭૯૮૪	૯૫૪૬૮૪૦	૧૬૦૫૧૧૪૪	૮૦૨૫૫૭૨	--	૧૭૫૭૨૪૧૨	૧૦%
૧૯૪	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૧૮૪	૨૦૨૫	૨૩૨૮૭૫૦	૨૩૨૮૭૫૦	૬૦૬૮૯૨૫	૬૦૬૮૯૨૫	૨૩૨૮૭૫૦	૩૭૪૦૧૭૫	૧૮૭૦૦૮૮	--	૪૧૯૮૮૩૮	૫૦%
૧૯૫	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૧૮૫	૬૪૩૫	૭૪૦૦૨૫૦	૭૪૦૦૨૫૦	૧૯૨૮૫૬૯૫	૧૯૨૮૫૬૯૫	૭૪૦૦૨૫૦	૧૧૮૮૫૪૪૫	૫૯૪૨૭૨૩	--	૧૩૩૪૨૯૭૩	૫૦%
૧૯૬	ઓપન સ્પેશ							૧૮૬	૧૮૫૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૧૯૭	સેલ ઝોન કોમર્શીયલ							૧૮૭	૧૦૦૪૮	૧૯૮૯૫૦૪૦	૧૯૮૯૫૦૪૦	૫૩૩૪૫૮૩૭	૫૩૩૪૫૮૩૭	૧૯૮૯૫૦૪૦	૩૩૪૫૦૭૯૭	૧૬૭૨૫૩૯૮	--	૩૬૬૨૦૪૩૮	૧૦%
૧૯૮	ગાર્ડન							૧૮૮	૭૫૭૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%

નમુનો એફ  
| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦૩-બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭-૦૭-૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કયાં મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સ્ત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ઓ. પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે								
૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬						
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૧૯૯	ગાર્ડન							૧૮૯	૯૯૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૨૦૦	ઓપન સ્પેશ							૧૯૦	૫૩૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૨૦૧	એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ.							૧૮૧	૧૭૭૮૧	૩૫૨૦૬૩૮૦	૩૫૨૦૬૩૮૦	૯૪૮૪૯૧૮૮	૯૪૮૪૯૧૮૮	૩૫૨૦૬૩૮૦	૫૯૬૪૨૮૦૮	૨૮૮૨૧૪૦૪	--	૬૫૦૨૭૭૮૪	૧૦%		
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૨૦૨	સેલ ગ્રેર કોમર્શીયલ							૧૯૨	૧૫૫૦૩	૩૦૬૯૫૯૪૦	૩૦૬૯૫૯૪૦	૮૨૬૯૭૬૫૩	૮૨૬૯૭૬૫૩	૩૦૬૯૫૯૪૦	૫૨૦૦૧૭૧૩	૨૬૦૦૦૮૫૬	--	૫૬૬૯૬૭૯૬	૧૦%		
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૨૦૩	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૧૯૩	૨૫૦૭	૨૭૫૭૩૦૦	૨૭૫૭૩૦૦	૭૧૮૭૫૬૯	૭૧૮૭૫૬૯	૨૭૫૭૩૦૦	૪૪૨૯૮૬૯	૨૨૧૪૯૩૫	--	૪૯૭૨૬૩૫	૫૦%		
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૨૦૪	એસ.ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ.એચ.							૧૯૪	૧૦૮૯૬	૨૨૫૫૪૭૨૦	૨૨૫૫૪૭૨૦	૫૮૭૭૯૫૬૨	૫૮૭૭૯૫૬૨	૨૨૫૫૪૭૨૦	૩૬૨૨૪૪૮૨	૧૮૧૧૨૪૨૧	--	૪૦૬૬૭૧૪૧	૧૦%		
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૨૦૫	ઓપન સ્પેશ							૧૯૫	૧૪૯૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૨૦૬	ઓપન સ્પેશ							૧૯૬	૯૮૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		



નમુનો એફ  
| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૩.બી (સનાથલ-નવાપુરા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૭.૦૭.૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કચાં મુજબ

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે (૯બ - ૬બ)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો (૧૦અ - ૯અ)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ઓ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બિનવિકસિત				વિકસિત											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૨૦૭	ગાર્ડન							૧૯૭	૮૩૭૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૦૮	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૧૯૮	૧૮૭૪૭	૩૮૮૦૬૨૯૦	૩૮૮૦૬૨૯૦	૧૦૧૧૩૨૫૬૬	૧૦૧૧૩૨૫૬૬	૩૮૮૦૬૨૯૦	૬૨૩૨૬૨૭૬	૩૧૧૬૩૧૩૮	--	૬૯૯૬૯૪૨૮	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૦૯	પલે ગાર્ડન							૧૯૯	૩૫૪૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૧૦	સ્કૂલ							૨૦૦	૪૮૧૩	૬૦૧૬૨૫૦	૬૦૧૬૨૫૦	૧૬૨૦૫૩૭૧	૧૬૨૦૫૩૭૧	૬૦૧૬૨૫૦	૧૦૧૮૯૧૨૧	૫૦૯૪૫૬૧	--	૧૧૧૦૮૧૧	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૧૧	ઓપન સ્પેશ							૨૦૧	૬૧૮૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૧૨	ગાર્ડન							૨૦૨	૨૧૮૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૧૩	સોશીયલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ							૨૦૩	૧૭૧૭૫	૧૯૭૫૧૨૫૦	૧૯૭૫૧૨૫૦	૫૧૪૭૩૪૭૫	૫૧૪૭૩૪૭૫	૧૯૭૫૧૨૫૦	૩૧૭૨૨૨૨૫	૧૫૮૬૧૧૧૩	--	૩૫૬૧૨૩૬૩	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૧૪	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૦૪	૪૦૩૪	૯૦૭૬૫૦૦	૯૦૭૬૫૦૦	૨૩૬૪૯૭૨૮	૨૩૬૪૯૭૨૮	૯૦૭૬૫૦૦	૧૪૫૭૩૨૨૮	૭૨૮૬૬૧૪	--	૧૬૩૬૩૧૧૪	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
	કુલ (બ)								૨૧૪૬૭૦	૨૮૩૧૩૯૮૫૦	૨૮૩૧૩૯૮૫૦	૭૪૯૦૧૫૯૨૪	૭૪૯૦૧૫૯૨૪	૨૮૩૧૩૯૮૫૦	૪૬૫૮૭૬૦૪	૨૩૨૯૩૮૦૩૭		૫૧૬૦૭૭૮૭			

