[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

## પુનઃવર્હેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | **ગામ: સનાથલ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧ | કરીમભાઇ રસુલભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૬૩ પૈકી | ૧ | ૩૫૮૬ | ૮૯૬૫૦૦૦ | ૮૯૬૫૦૦૦ | ૧ | ૨૧૫૨ | ૫૩૭૯૦૦૦ | ૫૩૭૯૦૦૦ | ૧૩૯૯૨૫૫૪ | ૧૩૯૯૨૫૫૪ | -૩૫૮૬૦૦૦ | ૮૬૧૩૫૫૪ | ૪૩૦૬૭૭૭ | --- | ૭૨૦૭૭૭ | |
| | અકબરઅલી કરીમભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે. | | | | | |
| ૨ | બીપીનભાઇ કરશનભાઇ મેંદપરા | બીનખેતી | ૬૪ પૈકી | ૨ | ૪૬૪૬ | ૧૧૬૧૫૦૦૦ | ૧૧૬૧૫૦૦૦ | ૨ | ૨૭૮૮ | ૬૯૬૯૦૦૦ | ૬૯૬૯૦૦૦ | ૧૮૦૫૦૬૧૬ | ૧૮૦૫૦૬૧૬ | -૪૬૪૬૦૦૦ | ૧૧૦૮૧૬૧૬ | ૫૫૪૦૮૦૮ | --- | ૮૯૪૮૦૮ | |
| | રાજેન્દ્રભાઇ ભાનુશંકર જોષી | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | દીલજીતસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | ચંદ્રકાંતભાઇ ધનજીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | ત્રિકમભાઇ રાઘવભાઇ પટોળીયા | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે. | | | | | |
| | જયંતીભાઇ બેચરભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | (૪) લાગુ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/અ, સનાથલ ના ૧૮.૦૦ મી.ના રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે | | | | | |
| ૩ | હુસેનભાઇ વલીભાઇ | જુ. શ. | ૬૫ પૈકી | ૩ | ૪૬૩ | ૧૧૫૭૫૦૦ | ૧૧૫૭૫૦૦ | ૩ | ૩૦૦ | ૭૫૦૦૦૦ | ૭૫૦૦૦૦ | ૧૯૪૨૫૯૮ | ૧૯૪૨૫૯૮ | -૪૦૭૫૦૦ | ૧૧૯૨૫૯૮ | ૫૯૬૨૯૯ | --- | ૧૮૮૭૯૯ | |
| | નબીભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | મહંમદભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | દાઉદભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | રફીકભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ઓછુ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૫) લાગુ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/અ, સનાથલ ના ૧૮.૦૦ મી.ના રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે | | | | | |
| ૪ | બીપીનભાઇ કરશનભાઇ મેંદપરા | જુ. શ. + વિશેષ ધારો-૧૪૮૬ | ૬૭ પૈકી | ૪ | ૧૩૧૨૬ | ૩૨૮૧૫૦૦૦ | ૩૨૮૧૫૦૦૦ | ૪ | ૯૨૮૮ | ૨૩૨૨૦૦૦૦ | ૨૩૨૨૦૦૦૦ | ૬૦૨૧૭૧૨૩ | ૬૦૨૧૭૧૨૩ | -૯૫૯૫૦૦૦ | ૩૬૯૯૭૧૨૩ | ૧૮૪૯૮૫૬૧ | --- | ૮૯૦૩૫૬૧ | |
| | ગજેન્દ્રસિંહ કાનજીભાઇ ચૌહાણ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | રાજેન્દ્રભાઇ ભાનુશંકર જોષી | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | ડો.સૌરભભાઇ બીપીનભાઇ શાહ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | બીજલબેન સૌરભભાઇ શાહ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે. | | | | | |
| | ધનગૌરીબેન જયંતિલાલ પંડ્યા | | | | | | | | | | | | | (૪) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો | | | | | |
| | દક્ષાબેન પિનાકીનભાઇ શાહ | | | | | | | | | | | | | નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે. | | | | | |
| | પિનાકીન સુરેન્દ્ર શાહ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઇશાન પિનાકીન શાહ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ધિરેન સુમંતલાલ મહેતા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શૈફાલીબેન ધિરેનકુમાર મહેતા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રાજ ધિરેનકુમાર મહેતા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | બ્રિજેશ નટવરલાલ વલેરા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મોના બ્રિજેશ વલેરા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મયુર માવજીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સગીરે નીકેશભાઇ માવજીભાઇ સ.ના. કુદરતી વાલી તરીકે મયુર માવજીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નરસિંહભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મીકુલકુમાર નરસિંહભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સૌરીન સુમતલાલ મહેતા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અલ્પા સૌરીન મહેતા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અનિલભાઇ રતીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | દશરથભાઇ રામાભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શ્યામ સુંદર શર્મા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મીતા શર્મા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૫.૦૬.૨૦૨૦.

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તા: ૧૫.૦૨.૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | મે. આનંદ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.ક. ભાગીદાર બીપીનભાઇ કરશનભાઇ મેંદપરા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ વસંતકુમાર લક્ષ્મણભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ હિતેષકુમાર વસંતકુમાર | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શ્રીનાથ કીરીટભાઇ વખારીયા | જુ. શ. + વિશેષ ધારો-૧૭૯૬ | ૬૮ પૈકી | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ગીતા કીરીટભાઇ વખારીય | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ચંદ્રકાન્ત ધનજીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ધનજીભાઇ ખીમજીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મણીબેન ધનજીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મનીષાબેન ધનજીભાઇ પટેલ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મુકેશ ગોવિંદભાઇ શાહ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અલ્પા મહેશભાઇ શાહ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રાજેશભાઇ લક્ષ્મણભાઇ મેવાડા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રેખાબેન રાજેશભાઇ મેવાડા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શ્યામ સુંદર શર્મા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મીતા શર્મા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મે. આનંદ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.ક. ભાગીદાર બીપીનભાઇ કરશનભાઇ મેંદપરા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ વસંતકુમાર લક્ષ્મણભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પટેલ હિતેષકુમાર વસંતકુમાર | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૫ | ગુલામભાઇ દાઉદભાઇ | જુ. શ. | ૬૯ | | ૨૦૨૩ | | | | | | | | | | | | | | |
| | અબ્બાસભાઇ દાઉદભાઇ | | ૭૦ | | ૨૨૨૬ | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | રસુલભાઇ દાઉદભાઇ | | ૭૧ | | ૨૩૨૭ | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | મહંમદભાઇ દાઉદભાઇ | | ૭૨ | | ૪૫૫૩ | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | ઇસ્માઇલભાઇ દાઉદભાઇ | | ૭૩ | | ૨૧૨૫ | | | | | | | | | | | | | | |
| | અકબરભાઇ દાઉદભાઇ | | ૭૪ | | ૭૨૮૪ | | | | | | | | | | | | | | |
| | રજકભાઇ દાઉદભાઇ | | | ૫ | ૨૦૫૩૮ | ૫૧૩૪૫૦૦૦ | ૫૧૩૪૫૦૦૦ | ૫ | ૧૨૩૨૩ | ૩૦૮૦૭૦૦૦ | ૩૦૮૦૭૦૦૦ | ૭૯૮૪૩૪૨૬ | ૭૯૮૪૩૪૨૬ | -૨૦૫૩૮૦૦૦ | ૪૯૦૩૬૪૨૬ | ૨૪૫૧૮૨૧૩ | --- | ૩૯૮૦૨૧૩ | |
| ૬ | જયંતિભાઇ મેઘજીભાઇ પટેલ | જુ. શ. | ૭૫/અ પૈકી | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પ્રવિણભાઇ ઓધવજીભાઇ ભાલોડીય | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ગુલામભાઇ દાઉદભાઇ | જુ. શ. | ૭૫/બ | ૬ | ૩૩૮૧૩ | ૮૪૫૩૨૫૦૦ | ૮૪૫૩૨૫૦૦ | ૬ | ૨૦૨૮૮ | ૫૦૭૧૯૫૦૦ | ૫૦૭૧૯૫૦૦ | ૧૩૧૫૩૨૪૦૧ | ૧૩૧૫૩૨૪૦૧ | -૩૩૮૧૩૦૦૦ | ૮૦૮૧૨૯૦૧ | ૪૦૪૦૬૪૫૦ | --- | ૬૫૯૩૪૫૦ | |
| | અબ્બાસભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | રસુલભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | મહંમદભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | ઇસ્માઇલભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખડનુ ક્ષત્રફળ સ્થળ મુજબ લાઘલ છ. | | | | | |
| | અકબરભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રજાકભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૭ | જીલ્લા ખેતીવાડી અધિકારી અમદવાદ | ન. શ. | ૭૬ પૈકી | ૭ | ૩૯૪૮૭ | ૧૦૬૬૧૪૮૦૦ | ૧૦૬૬૧૪૮૦૦ | ૭ | ૨૩૬૯૨ | ૬૩૯૬૮૯૪૦ | ૬૩૯૬૮૯૪૦ | ૧૬૫૩૨૩૯૫૧ | ૧૬૫૩૨૩૯૫૧ | -૪૨૬૪૫૯૬૦ | ૧૦૧૩૫૫૦૧૧ | ૫૦૬૭૭૫૦૬ | --- | ૮૦૩૧૫૪૬ | |
| ૮ | અલીભાઇ ફકીરભાઇ | બીનખેતી | ૧૨૧/બ/૧ | ૮/૧ | ૫૦૦૦ | ૧૨૫૦૦૦૦૦ | ૧૨૫૦૦૦૦૦ | ૮/૧ | ૩૦૦૦ | ૭૫૦૦૦૦૦ | ૭૫૦૦૦૦૦ | ૧૯૪૮૫૯૭૫ | ૧૯૪૮૫૯૭૫ | -૫૦૦૦૦૦૦ | ૧૧૯૮૫૯૭૫ | ૫૯૯૨૯૮૮ | --- | ૯૯૨૯૮૮ | |
| | ઇમરન બાબુભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૯ | અલીભાઇ ફકીરભાઇ | જુ. શ. | ૧૨૧/બ/૨ | ૮/૨ | ૫૮૨૩૩ | ૧૪૫૫૮૨૫૦૦ | ૧૪૫૫૮૨૫૦૦ | ૮/૨ | ૩૪૯૪૦ | ૮૭૩૪૯૫૦૦ | ૮૭૩૪૯૫૦૦ | ૨૨૭૩૬૪૬૩૪ | ૨૨૭૩૬૪૬૩૪ | -૫૮૨૩૩૦૦૦ | ૧૪૦૦૧૫૧૩૪ | ૭૦૦૦૭૫૬૭ | --- | ૧૧૭૭૪૫૬૭ | |
| | યાસીનભાઇ બાબુભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ઇમરન બાબુભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | ઐયુબભાઇ અલીભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | હબીબભાઇ અલીભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઇકબાલભાઇ અલીભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અમીનાબેન તે બાબુભાઇ ફકીરભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | હલીમબેન બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | યાસીનભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઇમરાનભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રશીદાબેન બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૦ | અલીભાઇ ફકીરભાઇ | જુ. શ. | ૧૨૨ | ૯ | ૫૨૬૧ | ૧૩૧૫૨૫૦૦ | ૧૩૧૫૨૫૦૦ | ૯ | ૩૧૫૭ | ૭૮૯૧૫૦૦ | ૭૮૯૧૫૦૦ | ૨૦૪૭૭૮૯૦ | ૨૦૪૭૭૮૯૦ | -૫૨૬૧૦૦૦ | ૧૨૫૮૬૩૯૦ | ૬૨૯૩૧૯૫ | --- | ૧૦૩૨૧૯૫ | |
| | અમીનાબેન તે બાબુભાઇ ફકીરભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | હલીમબેન બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | યાસીનભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | ઇમરાનભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રશીદાબેન બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૧ | રસુલભાઇ હસનભાઇ | જુ. શ. | ૧૨૩/૧ | ૧૦/૧ | ૧૫૭૮૩ | ૩૯૪૫૭૫૦૦ | ૩૯૪૫૭૫૦૦ | ૧૦/૧ | ૯૪૭૦ | ૨૩૬૭૪૫૦૦ | ૨૩૬૭૪૫૦૦ | ૬૧૪૭૧૫૪૯ | ૬૧૪૭૧૫૪૯ | -૧૫૭૮૩૦૦૦ | ૩૭૭૯૭૦૪૯ | ૧૮૮૯૮૫૨૫ | --- | ૩૧૧૫૫૨૫ | |
| | કાસમભાઇ રસુલભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૨ | બાબુભાઇ અબ્દુલભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૨૩/૨ | ૧૦/૨ | ૧૫૭૮૩ | ૩૯૪૫૭૫૦૦ | ૩૯૪૫૭૫૦૦ | ૧૦/૨ | ૯૪૭૦ | ૨૩૬૭૪૫૦૦ | ૨૩૬૭૪૫૦૦ | ૬૧૪૭૧૫૪૯ | ૬૧૪૭૧૫૪૯ | -૧૫૭૮૩૦૦૦ | ૩૭૭૯૭૦૪૯ | ૧૮૮૯૮૫૨૫ | --- | ૩૧૧૫૫૨૫ | |
| | અકબરભાઇ અબ્દુલભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૩ | અલીભાઇ ફકીરભાઇ | | | | | | | ૧૧/૧ | ૮૧૩૪ | | | | | | | | | | |
| | અમીનાબેન તે બાબુભાઇ ફકીરભાઇની વિધવા | | | | | | | ૧૧/૨ | ૧૬૩૯ | | | | | | | | | | |
| | હલીમબેન બાબુભાઇ | જુ. શ. | ૧૨૪ | ૧૧ | ૧૬૨૮૯ | ૪૦૭૨૨૫૦૦ | ૪૦૭૨૨૫૦૦ | | ૯૭૭૩ | ૨૪૪૩૩૫૦૦ | ૨૪૪૩૩૫૦૦ | ૬૩૩૨૫૦૩૫ | ૬૩૩૨૫૦૩૫ | -૧૬૨૮૯૦૦૦ | ૩૮૮૯૧૫૩૫ | ૧૯૪૪૫૭૬૭ | --- | ૩૧૫૬૭૬૭ | |
| | યાસીનભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ઇમરાનભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | રશીદાબેન બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૪ | અકબરભાઇ કાસમભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૨૫/૧ | ૧૨/૧ | ૮૬૨૯ | ૨૧૫૭૨૫૦૦ | ૨૧૫૭૨૫૦૦ | ૧૨/૧ | ૫૧૭૭ | ૧૨૯૪૩૫૦૦ | ૧૨૯૪૩૫૦૦ | ૩૩૫૪૬૦૫૭ | ૩૩૫૪૬૦૫૭ | -૮૬૨૯૦૦૦ | ૨૦૬૦૨૫૫૭ | ૧૦૩૦૧૨૭૯ | --- | ૧૬૭૨૨૭૯ | |
| | મેરાજબેન અકબરભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૫ | સબ્બીરહુસેન મહંમદભાઇ | જુ. શ. | ૧૨૫/૨ | ૧૨/૨ | ૬૪૪૬ | ૧૬૧૧૫૦૦૦ | ૧૬૧૧૫૦૦૦ | ૧૨/૨ | ૩૮૬૮ | ૯૬૬૯૦૦૦ | ૯૬૬૯૦૦૦ | ૨૫૦૫૯૪૩૭ | ૨૫૦૫૯૪૩૭ | -૬૪૪૬૦૦૦ | ૧૫૩૯૦૪૩૭ | ૭૬૯૫૨૧૯ | --- | ૧૨૪૯૨૧૯ | |
| | રહેમતબેન મહંમદભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૬ | અબ્દુલભાઇ નથુભાઇ | જુ. શ. | ૧૨૬/અ+બ/૧ | ૧૩/૧ | ૧૦૯૨૭ | ૨૭૩૧૭૫૦૦ | ૨૭૩૧૭૫૦૦ | ૧૩/૧ | ૬૫૫૬ | ૧૬૩૯૦૫૦૦ | ૧૬૩૯૦૫૦૦ | ૪૨૬૧૦૮૭૫ | ૪૨૬૧૦૮૭૫ | -૧૦૯૨૭૦૦૦ | ૨૬૨૨૦૩૭૫ | ૧૩૧૧૦૧૮૭ | --- | ૨૧૮૩૧૮૭ | |
| | હુસેનભાઇ અબ્દુલભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | કરીમદભાઇ અબ્દુલભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૭ | કાસમભાઇ રહેમાનભાઇ | જરાયત | ૧૨૬/અ+બ/૨/૧ | ૧૩/૨/૧ | ૧૫૪૩૯ | ૩૮૫૯૭૫૦૦ | ૩૮૫૯૭૫૦૦ | ૧૩/૨/૧ | ૯૨૬૩ | ૨૩૧૫૮૫૦૦ | ૨૩૧૫૮૫૦૦ | ૬૦૨૦૫૮૪૭ | ૬૦૨૦૫૮૪૭ | -૧૫૪૩૯૦૦૦ | ૩૭૦૪૭૩૪૭ | ૧૮૫૨૩૬૭૪ | --- | ૩૦૮૪૬૭૪ | |
| | સુલેમાનભાઇ રહેમાનભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | નુરભાઇ રહેમાનભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૮ | અમીરભાઇ કમાલભાઇ | જરાયત | ૧૨૬/અ+બ/૨/૨ | ૧૩/૨/૨ | ૧૧૬૫૫ | ૨૯૧૩૭૫૦૦ | ૨૯૧૩૭૫૦૦ | ૧૩/૨/૨ | ૬૯૯૩ | ૧૭૪૮૨૫૦૦ | ૧૭૪૮૨૫૦૦ | ૪૫૪૪૯૭૮૦ | ૪૫૪૪૯૭૮૦ | -૧૧૬૫૫૦૦૦ | ૨૭૯૬૭૨૮૦ | ૧૩૯૮૩૬૪૦ | --- | ૨૩૨૮૬૪૦ | |
| | બબુભાઇ કમાલભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | ઇબ્રાહીમભાઇ કમાલભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૧૯ | બચુભાઇ હસનભાઇ | જરાયત | ૧૨૬/અ+બ/૨/૩ | ૧૩/૨/૩ | ૧૧૬૫૪ | ૨૯૧૩૫૦૦૦ | ૨૯૧૩૫૦૦૦ | ૧૩/૨/૩ | ૬૯૯૨ | ૧૭૪૮૧૦૦૦ | ૧૭૪૮૧૦૦૦ | ૪૫૪૪૫૮૮૦ | ૪૫૪૪૫૮૮૦ | -૧૧૬૫૪૦૦૦ | ૨૭૯૬૪૮૮૦ | ૧૩૯૮૨૪૪૦ | --- | ૨૩૨૮૪૪૦ | |
| | અલીભાઇ હસનભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | દાઉદભાઇ હસનભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | અકબરભાઇ હસનભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૨૦ | મરીયમબેન દાઉદભાઇ નેવા | જુ. શ. | ૧૨૭ પૈકી | ૧૪ | ૪૮૫૬ | ૧૨૧૪૦૦૦૦ | ૧૨૧૪૦૦૦૦ | ૧૪ | ૨૯૧૪ | ૭૨૮૪૦૦૦ | ૭૨૮૪૦૦૦ | ૧૮૯૨૪૭૭૯ | ૧૮૯૨૪૭૭૯ | -૪૮૫૬૦૦૦ | ૧૧૬૪૦૭૭૯ | ૫૮૨૦૩૮૯ | --- | ૯૬૪૩૮૯ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૨૧ | લલીતભાઇ પોપટલાલ | જુ. શ. | ૧૩૩ પૈકી અ/૧ | ૧૫/૧ | ૨૨૪૧૬ | ૬૦૫૨૩૨૦૦ | ૬૦૫૨૩૨૦૦ | ૧૫/૧ | ૧૩૪૫૦ | ૩૬૩૧૩૯૨૦ | ૩૬૩૧૩૯૨૦ | ૯૩૮૫૧૧૮૪ | ૯૩૮૫૧૧૮૪ | -૨૪૨૦૯૨૮૦ | ૫૭૫૩૭૨૬૪ | ૨૮૭૬૮૬૩૨ | --- | ૪૫૫૯૩૫૨ | |
| | મુકેશભાઇ પોપટલાલ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | મહંમદ મોહનીશ રજબઅલી | જુ. શ. | ૧૩૩ પૈકી અ/૨ | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | નાસીરહુસેન રજબઅલી | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | સજ્જાદહુસેન રજબઅલી | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે. | | | | | |
| | તાહેરાખાતુન તે સલીમભાઇ રજબભાઇના વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | માહેરાકૌસર સલીમભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કનીઝ ફતેમા સલીમભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઝીનત ફાતેમા સલીમભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઇસ્મતફાતેમા સલીમભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | શૈયદાબાનુ મોહસીનભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અલીહસનૈન મોહસીનભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મો.જોહેબઅબ્બાસ મોહસીનભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૨૨ | ગુલામભાઇ દાઉદભાઇ | બીનખેતી | ૧૩૩ પૈકી બ | ૧૫/૨ | ૪૫૩૯ | ૧૨૨૫૫૩૦૦ | ૧૨૨૫૫૩૦૦ | ૧૫/૨ | ૨૭૨૩ | ૭૩૫૩૧૮૦ | ૭૩૫૩૧૮૦ | ૧૯૦૦૩૮૬૦ | ૧૯૦૦૩૮૬૦ | -૪૯૦૨૧૨૦ | ૧૧૬૫૦૬૮૦ | ૫૮૨૫૩૪૦ | --- | ૯૨૩૨૨૦ | |
| | અકબરભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | રસુલભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | ઇસ્માઇલભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | રઝાકભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે. | | | | | |
| ૨૩ | ગુલામરસુલ અલ્લારખાભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૩૪/અ | ૧૬/૧ | ૬૧૨૦ | ૧૫૩૦૦૦૦૦ | ૧૫૩૦૦૦૦૦ | ૧૬/૧ | ૩૬૭૨ | ૯૧૮૦૦૦૦ | ૯૧૮૦૦૦૦ | ૨૩૮૫૦૮૩૩ | ૨૩૮૫૦૮૩૩ | -૬૧૨૦૦૦૦ | ૧૪૬૭૦૮૩૩ | ૭૩૩૫૪૧૭ | --- | ૧૨૧૫૪૧૭ | |
| | મુસ્તફા અલ્લારખાભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | સગીર ઉમ્મીલ હુસેન ફતેમહંમદ અલ્લારખાભાઇના વાલી ઝુબેદાબેન તે ફતેમહંમદ અલ્લારખાભાઇના વિધવા | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૨૪ | પીરમહંમદ મહંમદભાઇ | જરાયત | ૧૩૪/બ/૧ | ૧૬/૨/૧ | ૯૧૮૧ | ૨૨૯૫૨૫૦૦ | ૨૨૯૫૨૫૦૦ | ૧૬/૨/૧ | ૫૫૦૯ | ૧૩૭૭૧૫૦૦ | ૧૩૭૭૧૫૦૦ | ૩૫૭૮૦૧૪૭ | ૩૫૭૮૦૧૪૭ | -૯૧૮૧૦૦૦ | ૨૨૦૦૮૬૪૭ | ૧૧૦૦૪૩૨૪ | --- | ૧૮૨૩૩૨૪ | |
| | ફીરોજભાઇ હજીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | જમાલભાઇ મહંમદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૨૫ | અબ્દુલભાઇ નથ્થુભાઇ | જરાયત | ૧૩૪/બ/૨ | ૧૬/૨/૨ | ૯૧૮૧ | ૨૨૯૫૨૫૦૦ | ૨૨૯૫૨૫૦૦ | ૧૬/૨/૨ | ૫૫૦૯ | ૧૩૭૭૧૫૦૦ | ૧૩૭૭૧૫૦૦ | ૩૫૭૮૦૧૪૭ | ૩૫૭૮૦૧૪૭ | -૯૧૮૧૦૦૦ | ૨૨૦૦૮૬૪૭ | ૧૧૦૦૪૩૨૪ | --- | ૧૮૨૩૩૨૪ | |
| ૨૬ | હમીદભાઇ નુરમહંમદભાઇ ધોધારી | જુ. શ. | ૧૩૫ પૈકી | ૧૭ | ૯૦૭૫ | ૨૪૫૦૨૫૦૦ | ૨૪૫૦૨૫૦૦ | ૧૭ | ૫૪૪૫ | ૧૪૭૦૧૫૦૦ | ૧૪૭૦૧૫૦૦ | ૩૮૦૬૦૫૬૬ | ૩૮૦૬૦૫૬૬ | -૯૮૦૧૦૦૦ | ૨૩૩૫૯૦૬૬ | ૧૧૬૭૯૮૩૩ | --- | ૧૮૭૮૫૩૩ | |
| | શફીમહંમદ નુરમહંમદ ધોધારી | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૨૭ | સુલેમાનભાઇ અમીભાઇ | જુ. શ. | ૧૩૬ પૈકી | ૧૮ | ૬૭૭૧ | ૧૮૨૮૧૭૦૦ | ૧૮૨૮૧૭૦૦ | ૧૮ | ૫૩૪૨ | ૧૪૪૨૩૪૦૦ | ૧૪૪૨૩૪૦૦ | ૩૭૨૭૬૪૨૬ | ૩૭૨૭૬૪૨૬ | -૩૮૫૮૩૦૦ | ૨૨૮૫૩૦૨૬ | ૧૧૪૨૬૫૧૩ | --- | ૭૫૬૮૨૧૩ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| ૨૮ | નુરભાઇ અમીભાઇ | જુ. શ. | ૧૩૪/ક | | ૧૨૨૪૨ | | | | | | | | | | | | | | |

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | અબ્દુલભાઇ અમીભાઇ | | ૧૩૭/અ પૈકી | | ૭૭૧૦ | | | | | | | | | | | | | | |
| | અકબરભાઇ અમીભાઇ | | ૧૩૮ | | ૧૫૬૮૨ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | ૧૯/૧ | ૩૫૬૩૪ | ૯૬૨૧૧૮૦૦ | ૯૬૨૧૧૮૦૦ | ૧૯/૧ | ૨૧૩૮૦ | ૫૭૭૨૭૦૮૦ | ૫૭૭૨૭૦૮૦ | ૧૪૯૩૬૩૬૨૪ | ૧૪૯૩૬૩૬૨૪ | -૩૮૪૮૪૭૨૦ | ૯૧૬૩૬૫૪૪ | ૪૫૮૧૮૨૭૨ | --- | ૭૩૩૩૫૫૨ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૨૯ | યાસીનભાઇ સુલેમાનભાઇ કુરેશી | જુ. શ. | ૧૩૭/બ | ૧૯/૨ | ૫૨૧૮ | ૧૪૦૮૮૬૦૦ | ૧૪૦૮૮૬૦૦ | ૧૯/૨ | ૩૧૩૧ | ૮૪૫૩૧૬૦ | ૮૪૫૩૧૬૦ | ૨૧૮૭૧૭૯૧ | ૨૧૮૭૧૭૯૧ | -૫૬૩૫૪૪૦ | ૧૩૪૧૮૬૩૧ | ૬૭૦૯૩૧૫ | --- | ૧૦૭૩૮૭૫ | |
| | યુનુસ યાસીનભાઇ કુરેશી | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | આશીફ યાસીનભાઇ કુરેશી | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | રફીકભાઇ યાસીનભાઇ કુરેશી | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૩૦ | બાબુભાઇ અબ્દુલભાઇ | જુ. શ. | ૧૩૭/૬/૧ | ૧૯/૩/૧ | ૪૪૧૨ | ૧૧૯૧૨૪૦૦ | ૧૧૯૧૨૪૦૦ | ૧૯/૩/૧ | ૨૬૪૭ | ૭૧૪૭૪૪૦ | ૭૧૪૭૪૪૦ | ૧૮૪૪૦૩૯૫ | ૧૮૪૪૦૩૯૫ | -૪૭૬૪૯૬૦ | ૧૧૨૯૨૯૫૫ | ૫૬૪૬૪૭૮ | --- | ૮૮૧૫૧૮ | |
| | અકબરભાઇ અબ્દુલભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૪) કુદરતી નાલાનો પ્રવાહ યથાવત રાખવાનો રહેશે, તથા તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપત્ર રહેશે નહિ. | | | | | |
| | | | | | | | | ૧૯/૩/૨/૧ | ૧૩૧૨ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ૧૯/૩/૨/૨ | ૬૯૩ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ૧૯/૩/૨/૩ | ૩૦૮ | | | | | | | | | | |
| ૩૧ | રસુલભાઇ હસનભાઇ | જુ. શ. | ૧૩૭/૬/૨ | ૧૯/૩/૨ | ૩૮૫૫ | ૧૦૪૦૮૫૦૦ | ૧૦૪૦૮૫૦૦ | | ૨૩૧૩ | ૬૨૪૫૧૦૦ | ૬૨૪૫૧૦૦ | ૧૬૧૧૨૩૫૮ | ૧૬૧૧૨૩૫૮ | -૪૧૬૩૪૦૦ | ૯૮૬૭૨૫૮ | ૪૯૩૩૬૨૯ | --- | ૭૭૦૨૨૯ | |
| ૩૨ | અકબરભાઇ કાસમભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૩૯/અ | ૨૦/૧ | ૪૦૫૮ | ૧૦૧૪૫૦૦૦ | ૧૦૧૪૫૦૦૦ | ૨૦/૧ | ૨૪૩૫ | ૬૦૮૭૦૦૦ | ૬૦૮૭૦૦૦ | ૧૫૭૫૬૩૮૨ | ૧૫૭૫૬૩૮૨ | -૪૦૫૮૦૦૦ | ૯૬૯૯૩૮૨ | ૪૮૩૪૬૯૧ | --- | ૭૭૬૬૯૧ | |
| | મેરાજબેન અકબરભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૩૩ | ફુલસમબેન અલ્લારખાભાઇની વિધવા | જુ. શ. | ૧૩૯/બ/૧ | ૨૦/૨/૧ | ૫૮૯૮ | ૧૪૭૪૫૦૦૦ | ૧૪૭૪૫૦૦૦ | ૨૦/૨/૧ | ૩૫૩૯ | ૮૮૪૭૦૦૦ | ૮૮૪૭૦૦૦ | ૨૨૯૦૦૭૨૫ | ૨૨૯૦૦૭૨૫ | -૫૮૯૮૦૦૦ | ૧૪૦૫૩૭૨૫ | ૭૦૨૬૮૬૨ | --- | ૧૧૨૮૮૬૨ | |
| | ગુલામરસુલ અલ્લારખાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મુસ્તફાભાઇ અલ્લારખાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રસીદાબેન અલ્લારખાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | મુમતાઝબેન અલ્લારખાભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઝુબેદાબેન તે ફતેમહંમદ અલ્લારખાભાઇના વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સગીર ઉમ્મીલ હુસેન ફતેમહંમદ અલ્લારખાભાઇના વાલી ઝુબેદાબેન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૩૪ | જમાલભાઇ મહંમદભાઇ | જુ. શ. | ૧૩૯/બ/૨ | ૨૦/૨/૨ | ૫૩૨૧ | ૧૩૩૦૨૫૦૦ | ૧૩૩૦૨૫૦૦ | ૨૦/૨/૨ | ૩૧૯૩ | ૭૯૮૧૫૦૦ | ૭૯૮૧૫૦૦ | ૨૦૬૬૦૩૫૨ | ૨૦૬૬૦૩૫૨ | -૫૩૨૧૦૦૦ | ૧૨૬૭૮૮૫૨ | ૬૩૩૮૪૨૬ | --- | ૧૦૧૮૪૨૬ | |
| | પીરમહંમદ મહંમદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ફીરોજભાઇ હજીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | અબ્દુલભાઇ નથ્થુભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | ૨૧/૧/૧ | ૩૨૫૪ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ૨૧/૧/૨ | ૧૧૧૪ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ૨૧/૧/૩ | ૬૪૯ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ૨૧/૧/૪ | ૨૫૬૨ | | | | | | | | | | |
| ૩૫ | શાંતીપુરા ગામના વહીવટ કર્તા | જુ. શ. | ૧૪૦ પૈકી/૧ | ૨૧/૧ | ૧૨૬૩૧ | ૩૪૧૦૩૭૦૦ | ૩૪૧૦૩૭૦૦ | | ૭૫૭૯ | ૨૦૪૬૨૨૨૦ | ૨૦૪૬૨૨૨૦ | ૫૨૮૮૩૪૦૦ | ૫૨૮૮૩૪૦૦ | -૧૩૬૪૧૪૮૦ | ૩૨૪૨૧૧૮૦ | ૧૬૨૧૦૫૯૦ | --- | ૨૫૬૯૧૧૦ | |
| | નબીભાઇ રસુલભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | દાઉદભાઇ અમીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | નુરભાઇ અમીભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | મહંમદભાઇ જમલભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫.૦૬.૨૦૨૦.

## પુનઃવર્હેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫.૦૨.૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | નબીભાઇ અમીભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૪) કુદરતી નાલાનો પ્રવાહ યથાવત રાખવાનો રહેશે, તથા તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપત્ર રહેશે નહિ. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૫) અંતિમખંડ નં ૨૧/૧/૨ થી ૨૧/૧/૪ ને લાગુ અંતિમખંડ નં ૨૧/૧/૧ માથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે | | | | | |
| ૩૬ | દાઉદભાઇ અમીભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૪૦/૨ | ૨૧/૨ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૨૧/૨ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૦ | ૧૧૦૯૧૦૯ | ૫૫૪૫૫૪ | --- | ૫૫૪૫૫૪ | |
| ૩૭ | શરીફાબેન તે અબ્દુલ્લાઇ પ્યારભાઇના દિકરી અને દાઉદભાઇના પત્ની | જુ. શ. | ૧૪૦/૩ | ૨૧/૩ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૨૧/૩ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૦ | ૧૧૦૯૧૦૯ | ૫૫૪૫૫૪ | --- | ૫૫૪૫૫૪ | |
| ૩૮ | અલ્લાઉદ્દીન હામદભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૦૪/૪ | ૨૧/૪ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૨૧/૪ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૦ | ૧૧૦૯૧૦૯ | ૫૫૪૫૫૪ | --- | ૫૫૪૫૫૪ | |
| ૩૯ | ઝાકીરહુસેન કરીમભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૪૦/૫ | ૨૧/૫ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૨૧/૫ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૦ | ૧૧૦૯૧૦૯ | ૫૫૪૫૫૪ | --- | ૫૫૪૫૫૪ | |
| ૪૦ | હુસેનાબેન તે નૂરભાઇ અલીભાઇના દિકરી અને ઝાકીરહુસેન કરીમભાઇ મોમીન ના પત્ની | જુ. શ. | ૧૪૦/૬ | ૨૧/૬ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૨૧/૬ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૦ | ૧૧૦૯૧૦૯ | ૫૫૪૫૫૪ | --- | ૫૫૪૫૫૪ | |
| ૪૧ | નઝીરહુસેન કરીમભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૪૦/૭ | ૨૧/૭ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૨૧/૭ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૦ | ૧૧૦૯૧૦૯ | ૫૫૪૫૫૪ | --- | ૫૫૪૫૫૪ | |
| ૪૨ | રફીકભાઇ મહેમુદભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૪૦/૮ | ૨૧/૮ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૨૧/૮ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૦ | ૧૧૦૯૧૦૯ | ૫૫૪૫૫૪ | --- | ૫૫૪૫૫૪ | |
| ૪૩ | મહેમુદભાઇ અલીભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૪૦/૯ | ૨૧/૯ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૨૧/૯ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૦ | ૧૧૦૯૧૦૯ | ૫૫૪૫૫૪ | --- | ૫૫૪૫૫૪ | |
| ૪૪ | જબ્બીરહુસેન મહેમુદભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૪૦/૧૦ | ૨૧/૧૦ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૨૧/૧૦ | ૨૮૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૭૦૦૦૦૦ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૧૮૦૯૧૦૯ | ૦ | ૧૧૦૯૧૦૯ | ૫૫૪૫૫૪ | --- | ૫૫૪૫૫૪ | |
| ૪૫ | જમાલભાઇ કમાલભાઇ | જુ. શ. | ૧૪૧ પૈકી | ૨૨ | ૬૬૩૯ | ૧૭૯૨૫૩૦૦ | ૧૭૯૨૫૩૦૦ | ૨૨ | ૬૬૩૯ | ૧૭૯૨૫૩૦૦ | ૧૭૯૨૫૩૦૦ | ૪૬૩૨૬૮૮૦ | ૪૬૩૨૬૮૮૦ | ૦ | ૨૮૪૦૧૫૮૦ | ૧૪૨૦૦૭૯૦ | --- | ૧૪૨૦૦૭૯૦ | |
| | અમીરભાઇ કમાલભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | વલીભાઇ અમીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | અલીભાઇ અમીભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | ડોસલભાઇ અમીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | હસનભાઇ અમીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૪) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપુર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો | | | | | |
| | ફુલબાઇ સાજીભાઇ પીરભાઇ ની વિધવા | | | | | | | | | | | | | નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે. | | | | | |
| | રસુલભાઇ પીરભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | નબીભાઇ પીરભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૪૬ | કસમભાઇ નબીબભાઇ | જુ. શ. | ૧૪૨ પૈકી | ૨૩ | ૪૨૪૯ | ૧૧૪૭૨૩૦૦ | ૧૧૪૭૨૩૦૦ | ૨૩ | ૨૮૬૬ | ૭૭૩૮૨૦૦ | ૭૭૩૮૨૦૦ | ૨૦૦૧૦૩૮૯ | ૨૦૦૧૦૩૮૯ | -૩૭૩૪૧૦૦ | ૧૨૨૭૨૧૮૯ | ૬૧૩૬૦૯૫ | --- | ૨૪૦૧૯૯૫ | |
| | ગાજીભાઇ નબીબભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૪) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપુર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે. | | | | | |
| ૪૭ | હેમદભાઇ ખાનભાઇ | જુ. શ. | ૧૪૩ | ૨૪ | ૯૫૧૦ | ૨૩૭૭૫૦૦૦ | ૨૩૭૭૫૦૦૦ | ૨૪ | ૯૧૦૧ | ૨૨૭૫૨૫૦૦ | ૨૨૭૫૨૫૦૦ | ૫૮૮૫૯૧૨૫ | ૫૮૮૫૯૧૨૫ | -૧૦૨૨૫૦૦ | ૩૬૧૦૬૬૨૫ | ૧૮૦૫૩૩૧૨ | --- | ૧૭૦૩૦૮૧૨ | |
| | રસુઅલભાઇ પીરાભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | નબીબભાઇ પીરાભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | અમીનાબેન તે બાબુભાઇ ફકીરભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | હલીમબેન બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૩) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપુર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો | | | | | |
| | યાસીનભાઇ બબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે. | | | | | |
| | ઇમરાનભાઇ બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રશીદાબેન બાબુભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૪૮ | હુસેનભાઇ વલીભાઇ | પ્ર.સ.પ. + ગ.ધા.ક.૪૩ | ૧૪૪ | ૨૫ | ૩૩૩૯ | ૮૩૪૭૫૦૦ | ૮૩૪૭૫૦૦ | ૨૫ | ૨૦૦૩ | ૫૦૦૮૫૦૦ | ૫૦૦૮૫૦૦ | ૧૨૯૫૬૬૩૯ | ૧૨૯૫૬૬૩૯ | -૩૩૩૯૦૦૦ | ૭૯૪૮૧૩૯ | ૩૯૭૪૦૫૯ | --- | ૬૩૫૦૫૯ | |
| | નબીભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | મહંમદભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | દાઉદભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | રફીકભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી ક્લેક્ટરશ્રી, | | | | | |
| | કરીમભાઇ રસુલભાઇ | | | | | | | | | | | | | અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા | | | | | |
| | સુભાનબેન રસુલભાઇ | | | | | | | | | | | | | માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. | | | | | |
| ૪૯ | કરીમદભાઇ રસુલભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૪૫/અ | ૨૬/૧ | ૬૪૮૪ | ૧૬૨૧૦૦૦૦ | ૧૬૨૧૦૦૦૦ | ૨૬/૧ | ૩૮૯૦ | ૯૭૨૬૦૦૦ | ૯૭૨૬૦૦૦ | ૨૫૧૭૬૦૪૩ | ૨૫૧૭૬૦૪૩ | -૬૪૮૪૦૦૦ | ૧૫૪૫૦૦૪૩ | ૭૭૨૫૦૨૧ | --- | ૧૨૪૧૦૨૧ | |
| | હુસેનભાઇ વલીભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫.૦૬.૨૦૨૦.

## પુનઃવર્હેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫.૦૨.૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | નબીભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | મહંમદભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | દાઉદભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રફીકભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૫૦ | જમાલભાઇ વલીભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૪૫/બ/૧ | ૨૬/૨/૧ | ૪૬૫૬ | ૧૧૬૪૦૦૦૦ | ૧૧૬૪૦૦૦૦ | ૨૬/૨/૧ | ૪૪૨૧ | ૧૧૦૫૨૫૦૦ | ૧૧૦૫૨૫૦૦ | ૨૮૫૯૨૦૪૪ | ૨૮૫૯૨૦૪૪ | -૫૮૭૫૦૦ | ૧૭૫૩૯૫૪૪ | ૮૭૬૯૭૭૨ | --- | ૮૧૮૨૨૭૨ | |
| | રહેમનભાઇ હસનભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | સુભાનબેન હસનભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે. | | | | | |
| ૫૧ | અકબરભાઇ કાસમભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૪૫/બ/૨ | ૨૬/૨/૨ | ૨૬૧૯ | ૬૫૪૭૫૦૦ | ૬૫૪૭૫૦૦ | ૨૬/૨/૨ | ૨૫૬૧ | ૬૪૦૨૫૦૦ | ૬૪૦૨૫૦૦ | ૧૬૫૬૨૮૧૯ | ૧૬૫૬૨૮૧૯ | -૧૪૫૦૦૦ | ૧૦૧૬૦૩૧૯ | ૫૦૮૦૧૬૦ | --- | ૪૯૩૫૧૬૦ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે. | | | | | |
| ૫૨ | મોતીજી પથાજી | જુ. શ. | ૧૪૬ | ૨૭ | ૧૦૧ | ૨૫૨૫૦૦ | ૨૫૨૫૦૦ | ૨૭ | ૧૦૧ | ૨૫૨૫૦૦ | ૨૫૨૫૦૦ | ૬૫૩૨૦૦ | ૬૫૩૨૦૦ | ૦ | ૪૦૦૩૦૦ | ૨૦૦૩૫૦ | --- | ૨૦૦૩૫૦ | |
| | દેવસંગ રતનસંગ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | મનુજી ફુલાજી | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | મેરૂજી તખતસંગ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | દીપુજી ખેંગારજી | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ઓછુ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. | | | | | |
| | અભેસંગ સોમાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | કલ્યાણસંગ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૫૩ | રસુલભાઇ પીરાભાઇ | જુ. શ. | ૧૪૭ | ૨૮ | ૬૩૭૪ | ૧૫૮૩૫૦૦૦ | ૧૫૮૩૫૦૦૦ | ૨૮ | ૩૮૨૪ | ૯૫૬૧૦૦૦ | ૯૫૬૧૦૦૦ | ૨૪૭૪૮૯૩૫ | ૨૪૭૪૮૯૩૫ | -૬૩૭૪૦૦૦ | ૧૫૧૮૭૯૩૫ | ૭૫૯૩૯૬૮ | --- | ૧૨૧૯૯૬૮ | |
| | હબીબભાઇ નબીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | નૌશેર નબીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| ૫૪ | કરીમદભાઇ રસુલભાઇ મોમીન | પ્ર.સ.પ. ગ.ધા. ક. ૪૩ | ૧૪૮ | ૨૯ | ૪૨૪૯ | ૧૦૬૨૨૫૦૦ | ૧૦૬૨૨૫૦૦ | ૨૯ | ૨૫૪૯ | ૬૩૭૩૫૦૦ | ૬૩૭૩૫૦૦ | ૧૬૪૮૭૭૯૮ | ૧૬૪૮૭૭૯૮ | -૪૨૪૯૦૦૦ | ૧૦૧૧૪૨૯૮ | ૫૦૫૭૧૪૯ | --- | ૮૦૮૧૪૯ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. | | | | | |
| ૫૫ | કરીમભાઇ રસુલભાઇ | જુ. શ. | ૧૪૯ | ૩૦ | ૭૨૮૪ | ૧૮૨૧૦૦૦૦ | ૧૮૨૧૦૦૦૦ | ૩૦ | ૪૩૭૦ | ૧૦૯૨૬૦૦૦ | ૧૦૯૨૬૦૦૦ | ૨૮૨૬૪૭૯૭ | ૨૮૨૬૪૭૯૭ | -૧૨૮૪૦૦૦ | ૧૭૩૩૮૭૯૭ | ૮૬૬૩૯૯ | --- | ૧૩૮૫૩૯૯ | |
| | રસુલભાઇ પ્યારાભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | હુસેનભાઇ વલીભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | મહંમદભાઇ વલીભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | દાઉદભાઇ વલીભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રફીકભાઇ વલીભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ૩૧/૧ | ૩૦૦૨૫ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ૩૧/૨ | ૩૧૯૪૬ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ૩૧/૩ | ૧૦૦૫૧ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ૩૧/૪ | ૪૦૫૧૮ | | | | | | | | | | |
| ૫૬ | શ્રી લંબેનારાયણ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ | જુ. શ. | ૧૫૦/અ પૈકી | ૩૧ | ૧૮૭૫૬૬ | ૫૦૬૪૨૮૨૦૦ | ૫૦૬૪૨૮૨૦૦ | | ૧૧૨૫૪૦ | ૩૦૩૮૫૬૯૨૦ | ૩૦૩૮૫૬૯૨૦ | ૭૮૭૧૦૧૮૫૦ | ૭૮૭૧૦૧૮૫૦ | -૨૦૨૫૭૧૨૮૦ | ૪૮૩૨૪૪૯૩૦ | ૨૪૧૬૨૨૪૬૫ | --- | ૩૯૦૫૧૧૮૫ | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) કુદરતી નાલાનો પ્રવાહ યથાવત રાખવાનો રહેશે, તથા તેમા કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપત્ર રહેશે નહિ. | | | | | |
| ૫૭ | નુરમહંમદ અલીભાઇ મોમીન | જુ. શ. | ૧૫૦/બ | ૩૨ | ૪૧૮૦ | ૧૦૪૫૦૦૦૦ | ૧૦૪૫૦૦૦૦ | ૩૨ | ૩૨૫૭ | ૮૧૪૨૫૦૦ | ૮૧૪૨૫૦૦ | ૨૧૦૬૪૦૭૮ | ૨૧૦૬૪૦૭૮ | -૨૩૦૭૫૦૦ | ૧૨૯૨૧૫૭૮ | ૬૪૬૦૭૮૯ | --- | ૪૧૫૩૨૮૯ | |
| | બાબુભાઇ અલીભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | રસુલભાઇ અલીભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | નબીભાઇ અલીભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | મહંમદભાઇ જમાલભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૩) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો | | | | | |
| | પીરમહંમદ મહંમદભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે. | | | | | |

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

## પુનઃવર્હેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | અબ્દુલભાઇ જમાલભાઇ મોમીન | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૫૮ | મહમદભાઇ મેમુદભાઇ | જુ. શ. | ૧૫૧ પૈકી | ૩૩ | ૧૭૯૮૦ | ૪૪૮૫૦૦૦૦ | ૪૪૮૫૦૦૦૦ | ૩૩ | ૧૦૭૮૮ | ૨૬૮૭૦૦૦૦ | ૨૬૮૭૦૦૦૦ | ૬૯૮૯૮૯૫૮ | ૬૯૮૯૮૯૫૮ | -૧૭૯૮૦૦૦૦ | ૪૨૮૨૮૯૫૮ | ૨૧૪૬૪૪૭૯ | -- | ૩૪૮૪૪૭૯ | |
| | ફકીરભાઇ નબીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | બાબુભાઇ પીરભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | મરીયમબેન તે જમાલભાઇ કરીમદભાઇની વિધવા | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | સુભાનબેન જમાલભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાઘેલ છે. | | | | | |
| | રસુલબેન જમલભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અમીનાબેન જમલભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ફતમાબેન જમાલભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૫૯ | ગગુભાઇ અભેસંગ | જુ. શ. | ૧૫૨ | ૩૪ | ૨૦૨ | ૫૦૫૦૦૦ | ૫૦૫૦૦૦ | ૩૪ | ૨૦૨ | ૫૦૫૦૦૦ | ૫૦૫૦૦૦ | ૧૩૦૬૪૦૦ | ૧૩૦૬૪૦૦ | ૦ | ૮૦૧૪૦૦ | ૪૦૦૭૦૦ | -- | ૪૦૦૭૦૦ | |
| | ફતેસંગ હાથીજી | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | ઉમેદસંગ પૂંજાજી | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | બાબુભાઇ જટુભા | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | વનરાજસિંહ જટુભા | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ઓછુ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. | | | | | |
| | માયાબા જટુભા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | વસંતબા જટુભા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જયેન્દ્રસિંહ જટુભા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઇન્દીરાબા તે મહેન્દ્રસિંહ જટુભાના વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | જ્યોત્સનાબા મહેન્દ્રસિંહ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | પારૂલબા મહેન્દ્રસિંહ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | દિપનાબેન મહેન્દ્રસિંહ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૬૦ | હુસેનભાઇ વલીભાઇ | જુ. શ. | ૧૫૩ પૈકી | ૩૫ | ૫૧૮૧ | ૧૨૯૫૨૫૦૦ | ૧૨૯૫૨૫૦૦ | ૩૫ | ૩૧૦૯ | ૭૭૭૧૫૦૦ | ૭૭૭૧૫૦૦ | ૨૦૧૦૪૩૨૬ | ૨૦૧૦૪૩૨૬ | -૫૧૮૧૦૦૦ | ૧૨૩૩૨૮૨૬ | ૬૧૬૬૪૧૩ | -- | ૯૮૫૪૧૩ | |
| | નબીભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | મહંમદભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | દાઉદભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | રફીકભાઇ વલીભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાઘેલ છે. | | | | | |
| ૬૧ | ગુલામભાઇ દાઉદભાઇ | જુ. શ. | ૧૧૫૩ | ૩૬ | ૨૧૧૪૫ | ૫૨૮૬૨૫૦૦ | ૫૨૮૬૨૫૦૦ | ૩૬ | ૧૨૬૮૭ | ૩૧૭૧૭૫૦૦ | ૩૧૭૧૭૫૦૦ | ૮૨૧૫૨૪૪૮ | ૮૨૧૫૨૪૪૮ | -૨૧૧૪૫૦૦૦ | ૫૦૪૩૪૯૪૮ | ૨૫૨૧૭૪૭૪ | -- | ૪૦૭૨૪૭૪ | |
| | અબ્બાસભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | |
| | રસુલભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની | | | | | |
| | મહંમદભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | |
| | ઇસ્માઇલભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અકબરભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | રજાકભાઇ દાઉદભાઇ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૬૨ | રાજય ધોરીમાર્ગ નં-૧૭ | | | ૩૭ | ૩૬૨૭૫ | -૪૭૧૫૩૮૭૩ | -૪૭૧૫૩૮૭૩ | ૩૭ | ૩૬૨૭૫ | -૪૭૧૫૩૮૭૩ | -૪૭૧૫૩૮૭૩ | -૪૭૧૫૩૮૭૩ | -૪૭૧૫૩૮૭૩ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | |
| | કુલ (અ) | | | | ૭૭૬૪૭૭ | ૧૮૭૧૮૪૯૫૨૮ | ૧૮૭૧૮૪૯૫૨૮ | | ૪૯૩૯૭૩ | ૧૧૩૯૦૩૯૪૮૮ | ૧૧૩૯૦૩૯૪૮૮ | ૩૦૨૬૭૨૯૯૮૪ | ૩૦૨૬૭૨૯૯૮૪ | -૭૩૨૮૧૦૦૪૦ | ૧૮૮૭૬૮૯૪૯૭ | ૯૪૩૮૪૪૭૪૮ | | ૨૧૧૦૩૪૭૦૮ | |
| | **સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૬૩ | સેલ ફોર કોમર્શિયલ | | | | | | | ૩૮ | ૫૩૩૪ | ૧૨૦૦૧૫૦૦ | ૧૨૦૦૧૫૦૦ | ૨૪૦૦૩૦૦૦ | ૨૪૦૦૩૦૦૦ | ૧૨૦૦૧૫૦૦ | ૧૨૦૦૧૫૦૦ | ૬૦૦૦૭૫૦ | -- | ૧૮૦૦૨૨૫૦ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૬૪ | સેલ ફોર કોમર્શિયલ | | | | | | | ૩૯ | ૨૪૦૩ | ૫૮૩૯૨૯૦ | ૫૮૩૯૨૯૦ | ૧૧૬૭૮૫૮૦ | ૧૧૬૭૮૫૮૦ | ૫૮૩૯૨૯૦ | ૫૮૩૯૨૯૦ | ૨૯૧૯૬૪૫ | -- | ૮૭૫૮૯૩૫ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૬૫ | સેલ ફોર કોમર્શિયલ | | | | | | | ૪૦ | ૨૦૫૨૦ | ૪૯૮૬૩૬૦૦ | ૪૯૮૬૩૬૦૦ | ૯૯૭૨૭૨૦૦ | ૯૯૭૨૭૨૦૦ | ૪૯૮૬૩૬૦૦ | ૪૯૮૬૩૬૦૦ | ૨૪૯૩૧૮૦૦ | -- | ૭૪૭૯૫૪૦૦ | ૧૦% |

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૬૬ | સેલ ફોર કોમર્શિયલ | | | | | | | ૪૧ | ૧૨૦૧૭ | ૨૯૨૦૧૩૧૦ | ૨૯૨૦૧૩૧૦ | ૫૮૪૦૨૬૨૦ | ૫૮૪૦૨૬૨૦ | ૨૯૨૦૧૩૧૦ | ૨૯૨૦૧૩૧૦ | ૧૪૬૦૦૬૫૫ | -- | ૪૩૮૦૧૯૬૫ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૬૭ | સેલ ફોર કોમર્શિયલ | | | | | | | ૪૨ | ૪૦૮૪ | ૯૯૨૪૧૨૦ | ૯૯૨૪૧૨૦ | ૧૯૮૪૮૨૪૦ | ૧૯૮૪૮૨૪૦ | ૯૯૨૪૧૨૦ | ૯૯૨૪૧૨૦ | ૪૯૬૨૦૬૦ | -- | ૧૪૮૮૬૧૮૦ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૬૮ | ઓપન કોમર્શિયલ યુઝ | | | | | | | ૪૩ | ૪૬૨ | ૧૧૨૨૬૬૦ | ૧૧૨૨૬૬૦ | ૨૨૪૫૩૨૦ | ૨૨૪૫૩૨૦ | ૧૧૨૨૬૬૦ | ૧૧૨૨૬૬૦ | ૫૬૧૩૩૦ | -- | ૧૬૮૩૯૯૦ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૬૯ | સેલ ફોર રેસિડેન્સ | | | | | | | ૪૪/૧ | ૬૨૦૦ | ૧૩૯૫૦૦૦૦ | ૧૩૯૫૦૦૦૦ | ૨૭૯૦૦૦૦૦ | ૨૭૯૦૦૦૦૦ | ૧૩૯૫૦૦૦૦ | ૧૩૯૫૦૦૦૦ | ૬૯૭૫૦૦૦ | -- | ૨૦૯૨૫૦૦૦ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૭૦ | સેલ ફોર રેસિડેન્સ | | | | | | | ૪૪/૨ | ૯૦૯૨ | ૨૦૪૫૭૦૦૦ | ૨૦૪૫૭૦૦૦ | ૪૦૯૧૪૦૦૦ | ૪૦૯૧૪૦૦૦ | ૨૦૪૫૭૦૦૦ | ૨૦૪૫૭૦૦૦ | ૧૦૨૨૮૫૦૦ | -- | ૩૦૬૮૫૫૦૦ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) લાગુ મુ.ન.ર.યો. ન.૪૦૪/અ. સનાથલ ના ૧૮.૦૦ મી. ના રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે | | | | | |
| ૭૧ | સેલ ફોર રેસિડેન્સ (કુદરતી નાલા) | | | | | | | ૪૪/૩ | ૧૪૬૭ | ૩૩૦૦૭૫૦ | ૩૩૦૦૭૫૦ | ૬૬૦૧૫૦૦ | ૬૬૦૧૫૦૦ | ૩૩૦૦૭૫૦ | ૩૩૦૦૭૫૦ | ૧૬૫૦૩૭૫ | -- | ૪૯૫૧૧૨૫ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) કુદરતી નાલાનો પ્રવાહ યથાવત રાખવાનો રહેશે. તથા તેમાં કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપત્ર રહેશે નહિ. | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) લાગુ મુ.ન.ર.યો. ન.૪૦૪/અ. સનાથલ ના ૧૮.૦૦ મી. ના રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે | | | | | |
| ૭૨ | સેલ ફોર રેસિડેન્સ | | | | | | | ૪૫ | ૮૨૩૩ | ૧૮૫૨૪૨૫૦ | ૧૮૫૨૪૨૫૦ | ૩૭૦૪૮૫૦૦ | ૩૭૦૪૮૫૦૦ | ૧૮૫૨૪૨૫૦ | ૧૮૫૨૪૨૫૦ | ૯૨૬૨૧૨૫ | -- | ૨૭૭૮૬૩૭૫ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૭૩ | સેલ ફોર રેસિડેન્સ | | | | | | | ૪૬ | ૧૦૩૩૪ | ૨૩૨૫૧૫૦૦ | ૨૩૨૫૧૫૦૦ | ૪૬૫૦૩૦૦૦ | ૪૬૫૦૩૦૦૦ | ૨૩૨૫૧૫૦૦ | ૨૩૨૫૧૫૦૦ | ૧૧૬૨૫૭૫૦ | -- | ૩૪૮૭૭૨૫૦ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૭૪ | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ | | | | | | | ૪૭ | ૧૦૮૧૭ | ૨૪૩૩૮૨૫૦ | ૨૪૩૩૮૨૫૦ | ૪૮૬૭૬૫૦૦ | ૪૮૬૭૬૫૦૦ | ૨૪૩૩૮૨૫૦ | ૨૪૩૩૮૨૫૦ | ૧૨૧૬૯૧૨૫ | -- | ૩૬૫૦૭૩૭૫ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૭૫ | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ | | | | | | | ૪૮ | ૬૨૮૧ | ૧૪૧૩૨૨૫૦ | ૧૪૧૩૨૨૫૦ | ૨૮૨૬૪૫૦૦ | ૨૮૨૬૪૫૦૦ | ૧૪૧૩૨૨૫૦ | ૧૪૧૩૨૨૫૦ | ૭૦૬૬૧૨૫ | -- | ૨૧૧૯૮૩૭૫ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૭૬ | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ | | | | | | | ૪૯ | ૧૨૬૯૮ | ૨૮૫૭૦૫૦૦ | ૨૮૫૭૦૫૦૦ | ૫૭૧૪૧૦૦૦ | ૫૭૧૪૧૦૦૦ | ૨૮૫૭૦૫૦૦ | ૨૮૫૭૦૫૦૦ | ૧૪૨૮૫૨૫૦ | -- | ૪૨૮૫૫૭૫૦ | ૧૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૭૭ | સામાજીક માળખા | | | | | | | ૫૦ | ૮૬૪૬ | ૧૦૮૦૭૫૦૦ | ૧૦૮૦૭૫૦૦ | ૨૧૬૧૫૦૦૦ | ૨૧૬૧૫૦૦૦ | ૧૦૮૦૭૫૦૦ | ૧૦૮૦૭૫૦૦ | ૫૪૦૩૭૫૦ | -- | ૧૬૨૧૧૨૫૦ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૭૮ | સામાજીક માળખા | | | | | | | ૫૧ | ૯૪૫ | ૧૧૮૧૨૫૦ | ૧૧૮૧૨૫૦ | ૨૩૬૨૫૦૦ | ૨૩૬૨૫૦૦ | ૧૧૮૧૨૫૦ | ૧૧૮૧૨૫૦ | ૫૯૦૬૨૫ | -- | ૧૭૭૧૮૭૫ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

## પુનઃવર્ગીકરણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| ૭૯ | સામાજીક માળખા (વોટર ડિસ્ટ્રીબ્યુશન સ્ટેશન-એલીવેટેડ વોટર સ્ટોરેજ) | | | | | | | ૫૨ | ૪૯૩૪ | ૬૧૬૭૫૦૦ | ૬૧૬૭૫૦૦ | ૧૨૩૩૫૦૦૦ | ૧૨૩૩૫૦૦૦ | ૬૧૬૭૫૦૦ | ૬૧૬૭૫૦૦ | ૩૦૮૩૭૫૦ | -- | ૯૨૫૧૨૫૦ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૮૦ | સામાજીક માળખા | | | | | | | ૫૩ | ૫૦૦૦ | ૬૭૫૦૦૦૦ | ૬૭૫૦૦૦૦ | ૧૩૫૦૦૦૦૦ | ૧૩૫૦૦૦૦૦ | ૬૭૫૦૦૦૦ | ૬૭૫૦૦૦૦ | ૩૩૭૫૦૦૦ | -- | ૧૦૧૨૫૦૦૦ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૮૧ | સામાજીક માળખા (સુએજ પમ્પીંગ સ્ટેશન) | | | | | | | ૫૪ | ૫૯૮૬ | ૭૪૮૨૫૦૦ | ૭૪૮૨૫૦૦ | ૧૪૯૬૫૦૦૦ | ૧૪૯૬૫૦૦૦ | ૭૪૮૨૫૦૦ | ૭૪૮૨૫૦૦ | ૩૭૪૧૨૫૦ | -- | ૧૧૨૨૩૭૫૦ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૮૨ | સામાજીક માળખા | | | | | | | ૫૫ | ૧૦૪૯ | ૧૩૧૧૨૫૦ | ૧૩૧૧૨૫૦ | ૨૬૨૨૫૦૦ | ૨૬૨૨૫૦૦ | ૧૩૧૧૨૫૦ | ૧૩૧૧૨૫૦ | ૬૫૫૬૨૫ | -- | ૧૯૬૬૮૭૫ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૮૩ | સામાજીક માળખા | | | | | | | ૫૬ | ૧૩૭૪ | ૧૭૧૭૫૦૦ | ૧૭૧૭૫૦૦ | ૩૪૩૫૦૦૦ | ૩૪૩૫૦૦૦ | ૧૭૧૭૫૦૦ | ૧૭૧૭૫૦૦ | ૮૫૮૭૫૦ | -- | ૨૫૭૬૨૫૦ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૮૪ | સામાજીક માળખા | | | | | | | ૫૭ | ૯૭૨ | ૧૨૧૫૦૦૦ | ૧૨૧૫૦૦૦ | ૨૪૩૦૦૦૦ | ૨૪૩૦૦૦૦ | ૧૨૧૫૦૦૦ | ૧૨૧૫૦૦૦ | ૬૦૭૫૦૦ | -- | ૧૮૨૨૫૦૦ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૮૫ | સ્કુલ | | | | | | | ૫૮ | ૪૦૦૦ | ૫૦૦૦૦૦૦ | ૫૦૦૦૦૦૦ | ૧૦૦૦૦૦૦૦ | ૧૦૦૦૦૦૦૦ | ૫૦૦૦૦૦૦ | ૫૦૦૦૦૦૦ | ૨૫૦૦૦૦૦ | -- | ૭૫૦૦૦૦૦ | ૫૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) લાગુ મુ.ન.ર.યો. ન.૪૦૪/અ સનાથલ ના ૧૮.૦૦ મી. ના રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે | | | | | |
| ૮૬ | પ્લે ગ્રાઉન્ડ | | | | | | | ૫૯ | ૩૯૭૬ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) લાગુ મુ.ન.ર.યો. ન.૪૦૪/અ સનાથલ ના ૧૮.૦૦ મી. ના રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે | | | | | |
| ૮૭ | ગાર્ડન | | | | | | | ૬૦ | ૧૪૭૮૩ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૮૮ | ગાર્ડન | | | | | | | ૬૧ | ૪૮૭૯ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૮૯ | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૬૨/૧ | ૨૦૫૧ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૯૦ | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૬૨/૨ | ૬૫૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) અંતિમખંડ ન ૬૨/૨ ને લાગુ અંતિમખંડ ન ૬૨/૩ માથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૯૧ | ઓપન સ્પેસ (કુદરતી નાલા) | | | | | | | ૬૨/૩ | ૪૦૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) કુદરતી નાલાનો પ્રવાહ યથાવત રાખવાનો રહેશે. તથા તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપત્ર રહેશે નહિ. | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૯૦ | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૬૩ | ૧૬૮ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% |

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

# મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

## પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત | | વિકસિત | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | કુલ (બ) | | | | | | | | ૧૬૯૭૫૫ | ૨૯૬૧૦૯૪૮૦ | ૨૯૬૧૦૯૪૮૦ | ૫૯૨૨૧૮૯૬૦ | ૫૯૨૨૧૮૯૬૦ | ૨૯૬૧૦૯૪૮૦ | ૨૯૬૧૦૯૪૮૦ | ૧૪૮૦૫૪૭૪૦ | | ૪૪૪૧૬૪૨૨૦ | |
| | કુલ (અ) + (બ) | | | | ૭૭૬૪૭૭ | ૧૮૭૧૮૪૯૫૨૮ | ૧૮૭૧૮૪૯૫૨૮ | | ૬૬૩૭૨૮ | ૧૪૩૫૧૪૮૯૬૮ | ૧૪૩૫૧૪૮૯૬૮ | ૩૬૧૮૯૪૭૯૪૪ | ૩૬૧૮૯૪૭૯૪૪ | -૪૩૬૭૦૦૫૬૦ | ૨૧૮૩૭૯૯૭૭ | ૧૦૯૧૮૯૯૪૮૮ | | ૬૫૫૧૯૯૯૨૮ | |
| | મદદનીશ નગર નિયોજક / નાયબ નગર નિયોજક | | | | | | | સિનિયર નગર નિયોજક /અધિક મુખ્ય નગર નિયોજક | | | | | | | મુખ્ય કારોબારી અધિકારી | | | | |
| | ઔડા | | | | | | | ઔડા | | | | | | | | ઔડા | | | |

Specimen Copy