[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવર્હેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ગામ: સનાથલ																		
૧	કરીમભાઇ રસુલભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૬૩ પૈકી	૧	૩૫૮૬	૮૯૬૫૦૦૦	૮૯૬૫૦૦૦	૧	૨૧૫૨	૫૩૭૯૦૦૦	૫૩૭૯૦૦૦	૧૩૯૯૨૫૫૪	૧૩૯૯૨૫૫૪	-૩૫૮૬૦૦૦	૮૬૧૩૫૫૪	૪૩૦૬૭૭૭	---	૭૨૦૭૭૭	
	અકબરઅલી કરીમભાઇ મોમીન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે.					
૨	બીપીનભાઇ કરશનભાઇ મેંદપરા	બીનખેતી	૬૪ પૈકી	૨	૪૬૪૬	૧૧૬૧૫૦૦૦	૧૧૬૧૫૦૦૦	૨	૨૭૮૮	૬૯૬૯૦૦૦	૬૯૬૯૦૦૦	૧૮૦૫૦૬૧૬	૧૮૦૫૦૬૧૬	-૪૬૪૬૦૦૦	૧૧૦૮૧૬૧૬	૫૫૪૦૮૦૮	---	૮૯૪૮૦૮	
	રાજેન્દ્રભાઇ ભાનુશંકર જોષી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	દીલજીતસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ચંદ્રકાંતભાઇ ધનજીભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ત્રિકમભાઇ રાઘવભાઇ પટોળીયા													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે.					
	જયંતીભાઇ બેચરભાઇ પટેલ													(૪) લાગુ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/અ, સનાથલ ના ૧૮.૦૦ મી.ના રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે					
૩	હુસેનભાઇ વલીભાઇ	જુ. શ.	૬૫ પૈકી	૩	૪૬૩	૧૧૫૭૫૦૦	૧૧૫૭૫૦૦	૩	૩૦૦	૭૫૦૦૦૦	૭૫૦૦૦૦	૧૯૪૨૫૯૮	૧૯૪૨૫૯૮	-૪૦૭૫૦૦	૧૧૯૨૫૯૮	૫૯૬૨૯૯	---	૧૮૮૭૯૯	
	નબીભાઇ વલીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મહંમદભાઇ વલીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	દાઉદભાઇ વલીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	રફીકભાઇ વલીભાઇ													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે.					
														(૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ઓછુ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે.					
														(૫) લાગુ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/અ, સનાથલ ના ૧૮.૦૦ મી.ના રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે					
૪	બીપીનભાઇ કરશનભાઇ મેંદપરા	જુ. શ. + વિશેષ ધારો-૧૪૮૬	૬૭ પૈકી	૪	૧૩૧૨૬	૩૨૮૧૫૦૦૦	૩૨૮૧૫૦૦૦	૪	૯૨૮૮	૨૩૨૨૦૦૦૦	૨૩૨૨૦૦૦૦	૬૦૨૧૭૧૨૩	૬૦૨૧૭૧૨૩	-૯૫૯૫૦૦૦	૩૬૯૯૭૧૨૩	૧૮૪૯૮૫૬૧	---	૮૯૦૩૫૬૧	
	ગજેન્દ્રસિંહ કાનજીભાઇ ચૌહાણ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રાજેન્દ્રભાઇ ભાનુશંકર જોષી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ડો.સૌરભભાઇ બીપીનભાઇ શાહ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	બીજલબેન સૌરભભાઇ શાહ													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે.					
	ધનગૌરીબેન જયંતિલાલ પંડ્યા													(૪) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો					
	દક્ષાબેન પિનાકીનભાઇ શાહ													નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે.					
	પિનાકીન સુરેન્દ્ર શાહ																		
	ઇશાન પિનાકીન શાહ																		
	ધિરેન સુમંતલાલ મહેતા																		
	શૈફાલીબેન ધિરેનકુમાર મહેતા																		
	રાજ ધિરેનકુમાર મહેતા																		
	બ્રિજેશ નટવરલાલ વલેરા																		
	મોના બ્રિજેશ વલેરા																		
	મયુર માવજીભાઇ																		
	સગીરે નીકેશભાઇ માવજીભાઇ સ.ના. કુદરતી વાલી તરીકે મયુર માવજીભાઇ																		
	નરસિંહભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ																		
	મીકુલકુમાર નરસિંહભાઇ પટેલ																		
	સૌરીન સુમતલાલ મહેતા																		
	અલ્પા સૌરીન મહેતા																		
	અનિલભાઇ રતીભાઇ પટેલ																		
	દશરથભાઇ રામાભાઇ પટેલ																		
	શ્યામ સુંદર શર્મા																		
	મીતા શર્મા																		

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૫.૦૬.૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તા: ૧૫.૦૨.૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	મે. આનંદ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.ક. ભાગીદાર બીપીનભાઇ કરશનભાઇ મેંદપરા																		
	પટેલ વસંતકુમાર લક્ષ્મણભાઇ																		
	પટેલ હિતેષકુમાર વસંતકુમાર																		
	શ્રીનાથ કીરીટભાઇ વખારીયા	જુ. શ. + વિશેષ ધારો-૧૭૯૬	૬૮ પૈકી																
	ગીતા કીરીટભાઇ વખારીય																		
	ચંદ્રકાન્ત ધનજીભાઇ પટેલ																		
	ધનજીભાઇ ખીમજીભાઇ પટેલ																		
	મણીબેન ધનજીભાઇ પટેલ																		
	મનીષાબેન ધનજીભાઇ પટેલ																		
	મુકેશ ગોવિંદભાઇ શાહ																		
	અલ્પા મહેશભાઇ શાહ																		
	રાજેશભાઇ લક્ષ્મણભાઇ મેવાડા																		
	રેખાબેન રાજેશભાઇ મેવાડા																		
	શ્યામ સુંદર શર્મા																		
	મીતા શર્મા																		
	મે. આનંદ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.ક. ભાગીદાર બીપીનભાઇ કરશનભાઇ મેંદપરા																		
	પટેલ વસંતકુમાર લક્ષ્મણભાઇ																		
	પટેલ હિતેષકુમાર વસંતકુમાર																		
૫	ગુલામભાઇ દાઉદભાઇ	જુ. શ.	૬૯		૨૦૨૩														
	અબ્બાસભાઇ દાઉદભાઇ		૭૦		૨૨૨૬									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રસુલભાઇ દાઉદભાઇ		૭૧		૨૩૨૭									(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મહંમદભાઇ દાઉદભાઇ		૭૨		૪૫૫૩									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઇસ્માઇલભાઇ દાઉદભાઇ		૭૩		૨૧૨૫														
	અકબરભાઇ દાઉદભાઇ		૭૪		૭૨૮૪														
	રજકભાઇ દાઉદભાઇ			૫	૨૦૫૩૮	૫૧૩૪૫૦૦૦	૫૧૩૪૫૦૦૦	૫	૧૨૩૨૩	૩૦૮૦૭૦૦૦	૩૦૮૦૭૦૦૦	૭૯૮૪૩૪૨૬	૭૯૮૪૩૪૨૬	-૨૦૫૩૮૦૦૦	૪૯૦૩૬૪૨૬	૨૪૫૧૮૨૧૩	---	૩૯૮૦૨૧૩	
૬	જયંતિભાઇ મેઘજીભાઇ પટેલ	જુ. શ.	૭૫/અ પૈકી																
	પ્રવિણભાઇ ઓધવજીભાઇ ભાલોડીય																		
	ગુલામભાઇ દાઉદભાઇ	જુ. શ.	૭૫/બ	૬	૩૩૮૧૩	૮૪૫૩૨૫૦૦	૮૪૫૩૨૫૦૦	૬	૨૦૨૮૮	૫૦૭૧૯૫૦૦	૫૦૭૧૯૫૦૦	૧૩૧૫૩૨૪૦૧	૧૩૧૫૩૨૪૦૧	-૩૩૮૧૩૦૦૦	૮૦૮૧૨૯૦૧	૪૦૪૦૬૪૫૦	---	૬૫૯૩૪૫૦	
	અબ્બાસભાઇ દાઉદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રસુલભાઇ દાઉદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મહંમદભાઇ દાઉદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઇસ્માઇલભાઇ દાઉદભાઇ													(૩) મુળખડનુ ક્ષત્રફળ સ્થળ મુજબ લાઘલ છ.					
	અકબરભાઇ દાઉદભાઇ																		
	રજાકભાઇ દાઉદભાઇ																		
૭	જીલ્લા ખેતીવાડી અધિકારી અમદવાદ	ન. શ.	૭૬ પૈકી	૭	૩૯૪૮૭	૧૦૬૬૧૪૮૦૦	૧૦૬૬૧૪૮૦૦	૭	૨૩૬૯૨	૬૩૯૬૮૯૪૦	૬૩૯૬૮૯૪૦	૧૬૫૩૨૩૯૫૧	૧૬૫૩૨૩૯૫૧	-૪૨૬૪૫૯૬૦	૧૦૧૩૫૫૦૧૧	૫૦૬૭૭૫૦૬	---	૮૦૩૧૫૪૬	
૮	અલીભાઇ ફકીરભાઇ	બીનખેતી	૧૨૧/બ/૧	૮/૧	૫૦૦૦	૧૨૫૦૦૦૦૦	૧૨૫૦૦૦૦૦	૮/૧	૩૦૦૦	૭૫૦૦૦૦૦	૭૫૦૦૦૦૦	૧૯૪૮૫૯૭૫	૧૯૪૮૫૯૭૫	-૫૦૦૦૦૦૦	૧૧૯૮૫૯૭૫	૫૯૯૨૯૮૮	---	૯૯૨૯૮૮	
	ઇમરન બાબુભાઇ મોમીન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૯	અલીભાઇ ફકીરભાઇ	જુ. શ.	૧૨૧/બ/૨	૮/૨	૫૮૨૩૩	૧૪૫૫૮૨૫૦૦	૧૪૫૫૮૨૫૦૦	૮/૨	૩૪૯૪૦	૮૭૩૪૯૫૦૦	૮૭૩૪૯૫૦૦	૨૨૭૩૬૪૬૩૪	૨૨૭૩૬૪૬૩૪	-૫૮૨૩૩૦૦૦	૧૪૦૦૧૫૧૩૪	૭૦૦૦૭૫૬૭	---	૧૧૭૭૪૫૬૭	
	યાસીનભાઇ બાબુભાઇ મોમીન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઇમરન બાબુભાઇ મોમીન													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઐયુબભાઇ અલીભાઇ મોમીન													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	હબીબભાઇ અલીભાઇ મોમીન																		
	ઇકબાલભાઇ અલીભાઇ મોમીન																		
	અમીનાબેન તે બાબુભાઇ ફકીરભાઇની વિધવા																		
	હલીમબેન બાબુભાઇ																		
	યાસીનભાઇ બાબુભાઇ																		
	ઇમરાનભાઇ બાબુભાઇ																		
	રશીદાબેન બાબુભાઇ																		
૧૦	અલીભાઇ ફકીરભાઇ	જુ. શ.	૧૨૨	૯	૫૨૬૧	૧૩૧૫૨૫૦૦	૧૩૧૫૨૫૦૦	૯	૩૧૫૭	૭૮૯૧૫૦૦	૭૮૯૧૫૦૦	૨૦૪૭૭૮૯૦	૨૦૪૭૭૮૯૦	-૫૨૬૧૦૦૦	૧૨૫૮૬૩૯૦	૬૨૯૩૧૯૫	---	૧૦૩૨૧૯૫	
	અમીનાબેન તે બાબુભાઇ ફકીરભાઇની વિધવા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	હલીમબેન બાબુભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	યાસીનભાઇ બાબુભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઇમરાનભાઇ બાબુભાઇ																		
	રશીદાબેન બાબુભાઇ																		
૧૧	રસુલભાઇ હસનભાઇ	જુ. શ.	૧૨૩/૧	૧૦/૧	૧૫૭૮૩	૩૯૪૫૭૫૦૦	૩૯૪૫૭૫૦૦	૧૦/૧	૯૪૭૦	૨૩૬૭૪૫૦૦	૨૩૬૭૪૫૦૦	૬૧૪૭૧૫૪૯	૬૧૪૭૧૫૪૯	-૧૫૭૮૩૦૦૦	૩૭૭૯૭૦૪૯	૧૮૮૯૮૫૨૫	---	૩૧૧૫૫૨૫	
	કાસમભાઇ રસુલભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૨	બાબુભાઇ અબ્દુલભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૨૩/૨	૧૦/૨	૧૫૭૮૩	૩૯૪૫૭૫૦૦	૩૯૪૫૭૫૦૦	૧૦/૨	૯૪૭૦	૨૩૬૭૪૫૦૦	૨૩૬૭૪૫૦૦	૬૧૪૭૧૫૪૯	૬૧૪૭૧૫૪૯	-૧૫૭૮૩૦૦૦	૩૭૭૯૭૦૪૯	૧૮૮૯૮૫૨૫	---	૩૧૧૫૫૨૫	
	અકબરભાઇ અબ્દુલભાઇ મોમીન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૩	અલીભાઇ ફકીરભાઇ							૧૧/૧	૮૧૩૪										
	અમીનાબેન તે બાબુભાઇ ફકીરભાઇની વિધવા							૧૧/૨	૧૬૩૯										
	હલીમબેન બાબુભાઇ	જુ. શ.	૧૨૪	૧૧	૧૬૨૮૯	૪૦૭૨૨૫૦૦	૪૦૭૨૨૫૦૦		૯૭૭૩	૨૪૪૩૩૫૦૦	૨૪૪૩૩૫૦૦	૬૩૩૨૫૦૩૫	૬૩૩૨૫૦૩૫	-૧૬૨૮૯૦૦૦	૩૮૮૯૧૫૩૫	૧૯૪૪૫૭૬૭	---	૩૧૫૬૭૬૭	
	યાસીનભાઇ બાબુભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઇમરાનભાઇ બાબુભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	રશીદાબેન બાબુભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪	અકબરભાઇ કાસમભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૨૫/૧	૧૨/૧	૮૬૨૯	૨૧૫૭૨૫૦૦	૨૧૫૭૨૫૦૦	૧૨/૧	૫૧૭૭	૧૨૯૪૩૫૦૦	૧૨૯૪૩૫૦૦	૩૩૫૪૬૦૫૭	૩૩૫૪૬૦૫૭	-૮૬૨૯૦૦૦	૨૦૬૦૨૫૫૭	૧૦૩૦૧૨૭૯	---	૧૬૭૨૨૭૯	
	મેરાજબેન અકબરભાઇ મોમીન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૫	સબ્બીરહુસેન મહંમદભાઇ	જુ. શ.	૧૨૫/૨	૧૨/૨	૬૪૪૬	૧૬૧૧૫૦૦૦	૧૬૧૧૫૦૦૦	૧૨/૨	૩૮૬૮	૯૬૬૯૦૦૦	૯૬૬૯૦૦૦	૨૫૦૫૯૪૩૭	૨૫૦૫૯૪૩૭	-૬૪૪૬૦૦૦	૧૫૩૯૦૪૩૭	૭૬૯૫૨૧૯	---	૧૨૪૯૨૧૯	
	રહેમતબેન મહંમદભાઇની વિધવા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૬	અબ્દુલભાઇ નથુભાઇ	જુ. શ.	૧૨૬/અ+બ/૧	૧૩/૧	૧૦૯૨૭	૨૭૩૧૭૫૦૦	૨૭૩૧૭૫૦૦	૧૩/૧	૬૫૫૬	૧૬૩૯૦૫૦૦	૧૬૩૯૦૫૦૦	૪૨૬૧૦૮૭૫	૪૨૬૧૦૮૭૫	-૧૦૯૨૭૦૦૦	૨૬૨૨૦૩૭૫	૧૩૧૧૦૧૮૭	---	૨૧૮૩૧૮૭	
	હુસેનભાઇ અબ્દુલભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કરીમદભાઇ અબ્દુલભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૭	કાસમભાઇ રહેમાનભાઇ	જરાયત	૧૨૬/અ+બ/૨/૧	૧૩/૨/૧	૧૫૪૩૯	૩૮૫૯૭૫૦૦	૩૮૫૯૭૫૦૦	૧૩/૨/૧	૯૨૬૩	૨૩૧૫૮૫૦૦	૨૩૧૫૮૫૦૦	૬૦૨૦૫૮૪૭	૬૦૨૦૫૮૪૭	-૧૫૪૩૯૦૦૦	૩૭૦૪૭૩૪૭	૧૮૫૨૩૬૭૪	---	૩૦૮૪૬૭૪	
	સુલેમાનભાઇ રહેમાનભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	નુરભાઇ રહેમાનભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૮	અમીરભાઇ કમાલભાઇ	જરાયત	૧૨૬/અ+બ/૨/૨	૧૩/૨/૨	૧૧૬૫૫	૨૯૧૩૭૫૦૦	૨૯૧૩૭૫૦૦	૧૩/૨/૨	૬૯૯૩	૧૭૪૮૨૫૦૦	૧૭૪૮૨૫૦૦	૪૫૪૪૯૭૮૦	૪૫૪૪૯૭૮૦	-૧૧૬૫૫૦૦૦	૨૭૯૬૭૨૮૦	૧૩૯૮૩૬૪૦	---	૨૩૨૮૬૪૦	
	બબુભાઇ કમાલભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ઇબ્રાહીમભાઇ કમાલભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૯	બચુભાઇ હસનભાઇ	જરાયત	૧૨૬/અ+બ/૨/૩	૧૩/૨/૩	૧૧૬૫૪	૨૯૧૩૫૦૦૦	૨૯૧૩૫૦૦૦	૧૩/૨/૩	૬૯૯૨	૧૭૪૮૧૦૦૦	૧૭૪૮૧૦૦૦	૪૫૪૪૫૮૮૦	૪૫૪૪૫૮૮૦	-૧૧૬૫૪૦૦૦	૨૭૯૬૪૮૮૦	૧૩૯૮૨૪૪૦	---	૨૩૨૮૪૪૦	
	અલીભાઇ હસનભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	દાઉદભાઇ હસનભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	અકબરભાઇ હસનભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૦	મરીયમબેન દાઉદભાઇ નેવા	જુ. શ.	૧૨૭ પૈકી	૧૪	૪૮૫૬	૧૨૧૪૦૦૦૦	૧૨૧૪૦૦૦૦	૧૪	૨૯૧૪	૭૨૮૪૦૦૦	૭૨૮૪૦૦૦	૧૮૯૨૪૭૭૯	૧૮૯૨૪૭૭૯	-૪૮૫૬૦૦૦	૧૧૬૪૦૭૭૯	૫૮૨૦૩૮૯	---	૯૬૪૩૮૯	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૧	લલીતભાઇ પોપટલાલ	જુ. શ.	૧૩૩ પૈકી અ/૧	૧૫/૧	૨૨૪૧૬	૬૦૫૨૩૨૦૦	૬૦૫૨૩૨૦૦	૧૫/૧	૧૩૪૫૦	૩૬૩૧૩૯૨૦	૩૬૩૧૩૯૨૦	૯૩૮૫૧૧૮૪	૯૩૮૫૧૧૮૪	-૨૪૨૦૯૨૮૦	૫૭૫૩૭૨૬૪	૨૮૭૬૮૬૩૨	---	૪૫૫૯૩૫૨	
	મુકેશભાઇ પોપટલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મહંમદ મોહનીશ રજબઅલી	જુ. શ.	૧૩૩ પૈકી અ/૨											(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	નાસીરહુસેન રજબઅલી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	સજ્જાદહુસેન રજબઅલી													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે.					
	તાહેરાખાતુન તે સલીમભાઇ રજબભાઇના વિધવા																		
	માહેરાકૌસર સલીમભાઇ																		
	કનીઝ ફતેમા સલીમભાઇ																		
	ઝીનત ફાતેમા સલીમભાઇ																		
	ઇસ્મતફાતેમા સલીમભાઇ																		
	શૈયદાબાનુ મોહસીનભાઇ																		
	અલીહસનૈન મોહસીનભાઇ																		
	મો.જોહેબઅબ્બાસ મોહસીનભાઇ																		
૨૨	ગુલામભાઇ દાઉદભાઇ	બીનખેતી	૧૩૩ પૈકી બ	૧૫/૨	૪૫૩૯	૧૨૨૫૫૩૦૦	૧૨૨૫૫૩૦૦	૧૫/૨	૨૭૨૩	૭૩૫૩૧૮૦	૭૩૫૩૧૮૦	૧૯૦૦૩૮૬૦	૧૯૦૦૩૮૬૦	-૪૯૦૨૧૨૦	૧૧૬૫૦૬૮૦	૫૮૨૫૩૪૦	---	૯૨૩૨૨૦	
	અકબરભાઇ દાઉદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રસુલભાઇ દાઉદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઇસ્માઇલભાઇ દાઉદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	રઝાકભાઇ દાઉદભાઇ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે.					
૨૩	ગુલામરસુલ અલ્લારખાભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૩૪/અ	૧૬/૧	૬૧૨૦	૧૫૩૦૦૦૦૦	૧૫૩૦૦૦૦૦	૧૬/૧	૩૬૭૨	૯૧૮૦૦૦૦	૯૧૮૦૦૦૦	૨૩૮૫૦૮૩૩	૨૩૮૫૦૮૩૩	-૬૧૨૦૦૦૦	૧૪૬૭૦૮૩૩	૭૩૩૫૪૧૭	---	૧૨૧૫૪૧૭	
	મુસ્તફા અલ્લારખાભાઇ મોમીન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સગીર ઉમ્મીલ હુસેન ફતેમહંમદ અલ્લારખાભાઇના વાલી ઝુબેદાબેન તે ફતેમહંમદ અલ્લારખાભાઇના વિધવા													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૪	પીરમહંમદ મહંમદભાઇ	જરાયત	૧૩૪/બ/૧	૧૬/૨/૧	૯૧૮૧	૨૨૯૫૨૫૦૦	૨૨૯૫૨૫૦૦	૧૬/૨/૧	૫૫૦૯	૧૩૭૭૧૫૦૦	૧૩૭૭૧૫૦૦	૩૫૭૮૦૧૪૭	૩૫૭૮૦૧૪૭	-૯૧૮૧૦૦૦	૨૨૦૦૮૬૪૭	૧૧૦૦૪૩૨૪	---	૧૮૨૩૩૨૪	
	ફીરોજભાઇ હજીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	જમાલભાઇ મહંમદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૫	અબ્દુલભાઇ નથ્થુભાઇ	જરાયત	૧૩૪/બ/૨	૧૬/૨/૨	૯૧૮૧	૨૨૯૫૨૫૦૦	૨૨૯૫૨૫૦૦	૧૬/૨/૨	૫૫૦૯	૧૩૭૭૧૫૦૦	૧૩૭૭૧૫૦૦	૩૫૭૮૦૧૪૭	૩૫૭૮૦૧૪૭	-૯૧૮૧૦૦૦	૨૨૦૦૮૬૪૭	૧૧૦૦૪૩૨૪	---	૧૮૨૩૩૨૪	
૨૬	હમીદભાઇ નુરમહંમદભાઇ ધોધારી	જુ. શ.	૧૩૫ પૈકી	૧૭	૯૦૭૫	૨૪૫૦૨૫૦૦	૨૪૫૦૨૫૦૦	૧૭	૫૪૪૫	૧૪૭૦૧૫૦૦	૧૪૭૦૧૫૦૦	૩૮૦૬૦૫૬૬	૩૮૦૬૦૫૬૬	-૯૮૦૧૦૦૦	૨૩૩૫૯૦૬૬	૧૧૬૭૯૮૩૩	---	૧૮૭૮૫૩૩	
	શફીમહંમદ નુરમહંમદ ધોધારી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૭	સુલેમાનભાઇ અમીભાઇ	જુ. શ.	૧૩૬ પૈકી	૧૮	૬૭૭૧	૧૮૨૮૧૭૦૦	૧૮૨૮૧૭૦૦	૧૮	૫૩૪૨	૧૪૪૨૩૪૦૦	૧૪૪૨૩૪૦૦	૩૭૨૭૬૪૨૬	૩૭૨૭૬૪૨૬	-૩૮૫૮૩૦૦	૨૨૮૫૩૦૨૬	૧૧૪૨૬૫૧૩	---	૭૫૬૮૨૧૩	
														(૧) મુળખડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૮	નુરભાઇ અમીભાઇ	જુ. શ.	૧૩૪/ક		૧૨૨૪૨														

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	અબ્દુલભાઇ અમીભાઇ		૧૩૭/અ પૈકી		૭૭૧૦														
	અકબરભાઇ અમીભાઇ		૧૩૮		૧૫૬૮૨														
				૧૯/૧	૩૫૬૩૪	૯૬૨૧૧૮૦૦	૯૬૨૧૧૮૦૦	૧૯/૧	૨૧૩૮૦	૫૭૭૨૭૦૮૦	૫૭૭૨૭૦૮૦	૧૪૯૩૬૩૬૨૪	૧૪૯૩૬૩૬૨૪	-૩૮૪૮૪૭૨૦	૯૧૬૩૬૫૪૪	૪૫૮૧૮૨૭૨	---	૭૩૩૩૫૫૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૯	યાસીનભાઇ સુલેમાનભાઇ કુરેશી	જુ. શ.	૧૩૭/બ	૧૯/૨	૫૨૧૮	૧૪૦૮૮૬૦૦	૧૪૦૮૮૬૦૦	૧૯/૨	૩૧૩૧	૮૪૫૩૧૬૦	૮૪૫૩૧૬૦	૨૧૮૭૧૭૯૧	૨૧૮૭૧૭૯૧	-૫૬૩૫૪૪૦	૧૩૪૧૮૬૩૧	૬૭૦૯૩૧૫	---	૧૦૭૩૮૭૫	
	યુનુસ યાસીનભાઇ કુરેશી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	આશીફ યાસીનભાઇ કુરેશી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	રફીકભાઇ યાસીનભાઇ કુરેશી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૦	બાબુભાઇ અબ્દુલભાઇ	જુ. શ.	૧૩૭/૬/૧	૧૯/૩/૧	૪૪૧૨	૧૧૯૧૨૪૦૦	૧૧૯૧૨૪૦૦	૧૯/૩/૧	૨૬૪૭	૭૧૪૭૪૪૦	૭૧૪૭૪૪૦	૧૮૪૪૦૩૯૫	૧૮૪૪૦૩૯૫	-૪૭૬૪૯૬૦	૧૧૨૯૨૯૫૫	૫૬૪૬૪૭૮	---	૮૮૧૫૧૮	
	અકબરભાઇ અબ્દુલભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) કુદરતી નાલાનો પ્રવાહ યથાવત રાખવાનો રહેશે, તથા તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપત્ર રહેશે નહિ.					
								૧૯/૩/૨/૧	૧૩૧૨										
								૧૯/૩/૨/૨	૬૯૩										
								૧૯/૩/૨/૩	૩૦૮										
૩૧	રસુલભાઇ હસનભાઇ	જુ. શ.	૧૩૭/૬/૨	૧૯/૩/૨	૩૮૫૫	૧૦૪૦૮૫૦૦	૧૦૪૦૮૫૦૦		૨૩૧૩	૬૨૪૫૧૦૦	૬૨૪૫૧૦૦	૧૬૧૧૨૩૫૮	૧૬૧૧૨૩૫૮	-૪૧૬૩૪૦૦	૯૮૬૭૨૫૮	૪૯૩૩૬૨૯	---	૭૭૦૨૨૯	
૩૨	અકબરભાઇ કાસમભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૩૯/અ	૨૦/૧	૪૦૫૮	૧૦૧૪૫૦૦૦	૧૦૧૪૫૦૦૦	૨૦/૧	૨૪૩૫	૬૦૮૭૦૦૦	૬૦૮૭૦૦૦	૧૫૭૫૬૩૮૨	૧૫૭૫૬૩૮૨	-૪૦૫૮૦૦૦	૯૬૯૯૩૮૨	૪૮૩૪૬૯૧	---	૭૭૬૬૯૧	
	મેરાજબેન અકબરભાઇ મોમીન																		
૩૩	ફુલસમબેન અલ્લારખાભાઇની વિધવા	જુ. શ.	૧૩૯/બ/૧	૨૦/૨/૧	૫૮૯૮	૧૪૭૪૫૦૦૦	૧૪૭૪૫૦૦૦	૨૦/૨/૧	૩૫૩૯	૮૮૪૭૦૦૦	૮૮૪૭૦૦૦	૨૨૯૦૦૭૨૫	૨૨૯૦૦૭૨૫	-૫૮૯૮૦૦૦	૧૪૦૫૩૭૨૫	૭૦૨૬૮૬૨	---	૧૧૨૮૮૬૨	
	ગુલામરસુલ અલ્લારખાભાઇ																		
	મુસ્તફાભાઇ અલ્લારખાભાઇ																		
	રસીદાબેન અલ્લારખાભાઇ																		
	મુમતાઝબેન અલ્લારખાભાઇ																		
	ઝુબેદાબેન તે ફતેમહંમદ અલ્લારખાભાઇના વિધવા																		
	સગીર ઉમ્મીલ હુસેન ફતેમહંમદ અલ્લારખાભાઇના વાલી ઝુબેદાબેન																		
૩૪	જમાલભાઇ મહંમદભાઇ	જુ. શ.	૧૩૯/બ/૨	૨૦/૨/૨	૫૩૨૧	૧૩૩૦૨૫૦૦	૧૩૩૦૨૫૦૦	૨૦/૨/૨	૩૧૯૩	૭૯૮૧૫૦૦	૭૯૮૧૫૦૦	૨૦૬૬૦૩૫૨	૨૦૬૬૦૩૫૨	-૫૩૨૧૦૦૦	૧૨૬૭૮૮૫૨	૬૩૩૮૪૨૬	---	૧૦૧૮૪૨૬	
	પીરમહંમદ મહંમદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ફીરોજભાઇ હજીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	અબ્દુલભાઇ નથ્થુભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
								૨૧/૧/૧	૩૨૫૪										
								૨૧/૧/૨	૧૧૧૪										
								૨૧/૧/૩	૬૪૯										
								૨૧/૧/૪	૨૫૬૨										
૩૫	શાંતીપુરા ગામના વહીવટ કર્તા	જુ. શ.	૧૪૦ પૈકી/૧	૨૧/૧	૧૨૬૩૧	૩૪૧૦૩૭૦૦	૩૪૧૦૩૭૦૦		૭૫૭૯	૨૦૪૬૨૨૨૦	૨૦૪૬૨૨૨૦	૫૨૮૮૩૪૦૦	૫૨૮૮૩૪૦૦	-૧૩૬૪૧૪૮૦	૩૨૪૨૧૧૮૦	૧૬૨૧૦૫૯૦	---	૨૫૬૯૧૧૦	
	નબીભાઇ રસુલભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	દાઉદભાઇ અમીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	નુરભાઇ અમીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	મહંમદભાઇ જમલભાઇ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫.૦૬.૨૦૨૦.

પુનઃવર્હેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫.૦૨.૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	નબીભાઇ અમીભાઇ મોમીન													(૪) કુદરતી નાલાનો પ્રવાહ યથાવત રાખવાનો રહેશે, તથા તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપત્ર રહેશે નહિ.					
														(૫) અંતિમખંડ નં ૨૧/૧/૨ થી ૨૧/૧/૪ ને લાગુ અંતિમખંડ નં ૨૧/૧/૧ માથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે					
૩૬	દાઉદભાઇ અમીભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૪૦/૨	૨૧/૨	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૨૧/૨	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૧૮૦૯૧૦૯	૧૮૦૯૧૦૯	૦	૧૧૦૯૧૦૯	૫૫૪૫૫૪	---	૫૫૪૫૫૪	
૩૭	શરીફાબેન તે અબ્દુલ્લાઇ પ્યારભાઇના દિકરી અને દાઉદભાઇના પત્ની	જુ. શ.	૧૪૦/૩	૨૧/૩	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૨૧/૩	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૧૮૦૯૧૦૯	૧૮૦૯૧૦૯	૦	૧૧૦૯૧૦૯	૫૫૪૫૫૪	---	૫૫૪૫૫૪	
૩૮	અલ્લાઉદ્દીન હામદભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૦૪/૪	૨૧/૪	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૨૧/૪	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૧૮૦૯૧૦૯	૧૮૦૯૧૦૯	૦	૧૧૦૯૧૦૯	૫૫૪૫૫૪	---	૫૫૪૫૫૪	
૩૯	ઝાકીરહુસેન કરીમભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૪૦/૫	૨૧/૫	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૨૧/૫	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૧૮૦૯૧૦૯	૧૮૦૯૧૦૯	૦	૧૧૦૯૧૦૯	૫૫૪૫૫૪	---	૫૫૪૫૫૪	
૪૦	હુસેનાબેન તે નૂરભાઇ અલીભાઇના દિકરી અને ઝાકીરહુસેન કરીમભાઇ મોમીન ના પત્ની	જુ. શ.	૧૪૦/૬	૨૧/૬	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૨૧/૬	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૧૮૦૯૧૦૯	૧૮૦૯૧૦૯	૦	૧૧૦૯૧૦૯	૫૫૪૫૫૪	---	૫૫૪૫૫૪	
૪૧	નઝીરહુસેન કરીમભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૪૦/૭	૨૧/૭	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૨૧/૭	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૧૮૦૯૧૦૯	૧૮૦૯૧૦૯	૦	૧૧૦૯૧૦૯	૫૫૪૫૫૪	---	૫૫૪૫૫૪	
૪૨	રફીકભાઇ મહેમુદભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૪૦/૮	૨૧/૮	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૨૧/૮	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૧૮૦૯૧૦૯	૧૮૦૯૧૦૯	૦	૧૧૦૯૧૦૯	૫૫૪૫૫૪	---	૫૫૪૫૫૪	
૪૩	મહેમુદભાઇ અલીભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૪૦/૯	૨૧/૯	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૨૧/૯	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૧૮૦૯૧૦૯	૧૮૦૯૧૦૯	૦	૧૧૦૯૧૦૯	૫૫૪૫૫૪	---	૫૫૪૫૫૪	
૪૪	જબ્બીરહુસેન મહેમુદભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૪૦/૧૦	૨૧/૧૦	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૨૧/૧૦	૨૮૦	૭૦૦૦૦૦	૭૦૦૦૦૦	૧૮૦૯૧૦૯	૧૮૦૯૧૦૯	૦	૧૧૦૯૧૦૯	૫૫૪૫૫૪	---	૫૫૪૫૫૪	
૪૫	જમાલભાઇ કમાલભાઇ	જુ. શ.	૧૪૧ પૈકી	૨૨	૬૬૩૯	૧૭૯૨૫૩૦૦	૧૭૯૨૫૩૦૦	૨૨	૬૬૩૯	૧૭૯૨૫૩૦૦	૧૭૯૨૫૩૦૦	૪૬૩૨૬૮૮૦	૪૬૩૨૬૮૮૦	૦	૨૮૪૦૧૫૮૦	૧૪૨૦૦૭૯૦	---	૧૪૨૦૦૭૯૦	
	અમીરભાઇ કમાલભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	વલીભાઇ અમીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	અલીભાઇ અમીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ડોસલભાઇ અમીભાઇ													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	હસનભાઇ અમીભાઇ													(૪) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપુર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો					
	ફુલબાઇ સાજીભાઇ પીરભાઇ ની વિધવા													નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે.					
	રસુલભાઇ પીરભાઇ																		
	નબીભાઇ પીરભાઇ																		
૪૬	કસમભાઇ નબીબભાઇ	જુ. શ.	૧૪૨ પૈકી	૨૩	૪૨૪૯	૧૧૪૭૨૩૦૦	૧૧૪૭૨૩૦૦	૨૩	૨૮૬૬	૭૭૩૮૨૦૦	૭૭૩૮૨૦૦	૨૦૦૧૦૩૮૯	૨૦૦૧૦૩૮૯	-૩૭૩૪૧૦૦	૧૨૨૭૨૧૮૯	૬૧૩૬૦૯૫	---	૨૪૦૧૯૯૫	
	ગાજીભાઇ નબીબભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપુર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો					
														નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે.					
૪૭	હેમદભાઇ ખાનભાઇ	જુ. શ.	૧૪૩	૨૪	૯૫૧૦	૨૩૭૭૫૦૦૦	૨૩૭૭૫૦૦૦	૨૪	૯૧૦૧	૨૨૭૫૨૫૦૦	૨૨૭૫૨૫૦૦	૫૮૮૫૯૧૨૫	૫૮૮૫૯૧૨૫	-૧૦૨૨૫૦૦	૩૬૧૦૬૬૨૫	૧૮૦૫૩૩૧૨	---	૧૭૦૩૦૮૧૨	
	રસુઅલભાઇ પીરાભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	નબીબભાઇ પીરાભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	અમીનાબેન તે બાબુભાઇ ફકીરભાઇની વિધવા													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	હલીમબેન બાબુભાઇ													(૩) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપુર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો					
	યાસીનભાઇ બબુભાઇ													નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે.					
	ઇમરાનભાઇ બાબુભાઇ																		
	રશીદાબેન બાબુભાઇ																		
૪૮	હુસેનભાઇ વલીભાઇ	પ્ર.સ.પ. + ગ.ધા.ક.૪૩	૧૪૪	૨૫	૩૩૩૯	૮૩૪૭૫૦૦	૮૩૪૭૫૦૦	૨૫	૨૦૦૩	૫૦૦૮૫૦૦	૫૦૦૮૫૦૦	૧૨૯૫૬૬૩૯	૧૨૯૫૬૬૩૯	-૩૩૩૯૦૦૦	૭૯૪૮૧૩૯	૩૯૭૪૦૫૯	---	૬૩૫૦૫૯	
	નબીભાઇ વલીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મહંમદભાઇ વલીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	દાઉદભાઇ વલીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	રફીકભાઇ વલીભાઇ													(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી ક્લેક્ટરશ્રી,					
	કરીમભાઇ રસુલભાઇ													અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા					
	સુભાનબેન રસુલભાઇ													માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૪૯	કરીમદભાઇ રસુલભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૪૫/અ	૨૬/૧	૬૪૮૪	૧૬૨૧૦૦૦૦	૧૬૨૧૦૦૦૦	૨૬/૧	૩૮૯૦	૯૭૨૬૦૦૦	૯૭૨૬૦૦૦	૨૫૧૭૬૦૪૩	૨૫૧૭૬૦૪૩	-૬૪૮૪૦૦૦	૧૫૪૫૦૦૪૩	૭૭૨૫૦૨૧	---	૧૨૪૧૦૨૧	
	હુસેનભાઇ વલીભાઇ મોમીન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫.૦૬.૨૦૨૦.

પુનઃવર્હેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫.૦૨.૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	નબીભાઇ વલીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મહંમદભાઇ વલીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	દાઉદભાઇ વલીભાઇ																		
	રફીકભાઇ વલીભાઇ																		
૫૦	જમાલભાઇ વલીભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૪૫/બ/૧	૨૬/૨/૧	૪૬૫૬	૧૧૬૪૦૦૦૦	૧૧૬૪૦૦૦૦	૨૬/૨/૧	૪૪૨૧	૧૧૦૫૨૫૦૦	૧૧૦૫૨૫૦૦	૨૮૫૯૨૦૪૪	૨૮૫૯૨૦૪૪	-૫૮૭૫૦૦	૧૭૫૩૯૫૪૪	૮૭૬૯૭૭૨	---	૮૧૮૨૨૭૨	
	રહેમનભાઇ હસનભાઇ મોમીન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સુભાનબેન હસનભાઇ મોમીન													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો					
														નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે.					
૫૧	અકબરભાઇ કાસમભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૪૫/બ/૨	૨૬/૨/૨	૨૬૧૯	૬૫૪૭૫૦૦	૬૫૪૭૫૦૦	૨૬/૨/૨	૨૫૬૧	૬૪૦૨૫૦૦	૬૪૦૨૫૦૦	૧૬૫૬૨૮૧૯	૧૬૫૬૨૮૧૯	-૧૪૫૦૦૦	૧૦૧૬૦૩૧૯	૫૦૮૦૧૬૦	---	૪૯૩૫૧૬૦	
														(૧) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો					
														નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે.					
૫૨	મોતીજી પથાજી	જુ. શ.	૧૪૬	૨૭	૧૦૧	૨૫૨૫૦૦	૨૫૨૫૦૦	૨૭	૧૦૧	૨૫૨૫૦૦	૨૫૨૫૦૦	૬૫૩૨૦૦	૬૫૩૨૦૦	૦	૪૦૦૩૦૦	૨૦૦૩૫૦	---	૨૦૦૩૫૦	
	દેવસંગ રતનસંગ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મનુજી ફુલાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મેરૂજી તખતસંગ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	દીપુજી ખેંગારજી													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ઓછુ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે.					
	અભેસંગ સોમાજી																		
	કલ્યાણસંગ																		
૫૩	રસુલભાઇ પીરાભાઇ	જુ. શ.	૧૪૭	૨૮	૬૩૭૪	૧૫૮૩૫૦૦૦	૧૫૮૩૫૦૦૦	૨૮	૩૮૨૪	૯૫૬૧૦૦૦	૯૫૬૧૦૦૦	૨૪૭૪૮૯૩૫	૨૪૭૪૮૯૩૫	-૬૩૭૪૦૦૦	૧૫૧૮૭૯૩૫	૭૫૯૩૯૬૮	---	૧૨૧૯૯૬૮	
	હબીબભાઇ નબીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	નૌશેર નબીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૫૪	કરીમદભાઇ રસુલભાઇ મોમીન	પ્ર.સ.પ. ગ.ધા. ક. ૪૩	૧૪૮	૨૯	૪૨૪૯	૧૦૬૨૨૫૦૦	૧૦૬૨૨૫૦૦	૨૯	૨૫૪૯	૬૩૭૩૫૦૦	૬૩૭૩૫૦૦	૧૬૪૮૭૭૯૮	૧૬૪૮૭૭૯૮	-૪૨૪૯૦૦૦	૧૦૧૧૪૨૯૮	૫૦૫૭૧૪૯	---	૮૦૮૧૪૯	
														(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,					
														અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા					
														માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૫૫	કરીમભાઇ રસુલભાઇ	જુ. શ.	૧૪૯	૩૦	૭૨૮૪	૧૮૨૧૦૦૦૦	૧૮૨૧૦૦૦૦	૩૦	૪૩૭૦	૧૦૯૨૬૦૦૦	૧૦૯૨૬૦૦૦	૨૮૨૬૪૭૯૭	૨૮૨૬૪૭૯૭	-૧૨૮૪૦૦૦	૧૭૩૩૮૭૯૭	૮૬૬૩૯૯	---	૧૩૮૫૩૯૯	
	રસુલભાઇ પ્યારાભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	હુસેનભાઇ વલીભાઇ મોમીન													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મહંમદભાઇ વલીભાઇ મોમીન													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	દાઉદભાઇ વલીભાઇ મોમીન																		
	રફીકભાઇ વલીભાઇ મોમીન																		
								૩૧/૧	૩૦૦૨૫										
								૩૧/૨	૩૧૯૪૬										
								૩૧/૩	૧૦૦૫૧										
								૩૧/૪	૪૦૫૧૮										
૫૬	શ્રી લંબેનારાયણ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ	જુ. શ.	૧૫૦/અ પૈકી	૩૧	૧૮૭૫૬૬	૫૦૬૪૨૮૨૦૦	૫૦૬૪૨૮૨૦૦		૧૧૨૫૪૦	૩૦૩૮૫૬૯૨૦	૩૦૩૮૫૬૯૨૦	૭૮૭૧૦૧૮૫૦	૭૮૭૧૦૧૮૫૦	-૨૦૨૫૭૧૨૮૦	૪૮૩૨૪૪૯૩૦	૨૪૧૬૨૨૪૬૫	---	૩૯૦૫૧૧૮૫	
														(૧) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૨) કુદરતી નાલાનો પ્રવાહ યથાવત રાખવાનો રહેશે, તથા તેમા કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપત્ર રહેશે નહિ.					
૫૭	નુરમહંમદ અલીભાઇ મોમીન	જુ. શ.	૧૫૦/બ	૩૨	૪૧૮૦	૧૦૪૫૦૦૦૦	૧૦૪૫૦૦૦૦	૩૨	૩૨૫૭	૮૧૪૨૫૦૦	૮૧૪૨૫૦૦	૨૧૦૬૪૦૭૮	૨૧૦૬૪૦૭૮	-૨૩૦૭૫૦૦	૧૨૯૨૧૫૭૮	૬૪૬૦૭૮૯	---	૪૧૫૩૨૮૯	
	બાબુભાઇ અલીભાઇ મોમીન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રસુલભાઇ અલીભાઇ મોમીન													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	નબીભાઇ અલીભાઇ મોમીન													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	મહંમદભાઇ જમાલભાઇ મોમીન													(૩) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો					
	પીરમહંમદ મહંમદભાઇ મોમીન													નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે.					

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવર્હેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	અબ્દુલભાઇ જમાલભાઇ મોમીન																		
૫૮	મહમદભાઇ મેમુદભાઇ	જુ. શ.	૧૫૧ પૈકી	૩૩	૧૭૯૮૦	૪૪૮૫૦૦૦૦	૪૪૮૫૦૦૦૦	૩૩	૧૦૭૮૮	૨૬૮૭૦૦૦૦	૨૬૮૭૦૦૦૦	૬૯૮૯૮૯૫૮	૬૯૮૯૮૯૫૮	-૧૭૯૮૦૦૦૦	૪૨૮૨૮૯૫૮	૨૧૪૬૪૪૭૯	--	૩૪૮૪૪૭૯	
	ફકીરભાઇ નબીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	બાબુભાઇ પીરભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મરીયમબેન તે જમાલભાઇ કરીમદભાઇની વિધવા													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	સુભાનબેન જમાલભાઇ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાઘેલ છે.					
	રસુલબેન જમલભાઇ																		
	અમીનાબેન જમલભાઇ																		
	ફતમાબેન જમાલભાઇ																		
૫૯	ગગુભાઇ અભેસંગ	જુ. શ.	૧૫૨	૩૪	૨૦૨	૫૦૫૦૦૦	૫૦૫૦૦૦	૩૪	૨૦૨	૫૦૫૦૦૦	૫૦૫૦૦૦	૧૩૦૬૪૦૦	૧૩૦૬૪૦૦	૦	૮૦૧૪૦૦	૪૦૦૭૦૦	--	૪૦૦૭૦૦	
	ફતેસંગ હાથીજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઉમેદસંગ પૂંજાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	બાબુભાઇ જટુભા													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	વનરાજસિંહ જટુભા													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ઓછુ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે.					
	માયાબા જટુભા																		
	વસંતબા જટુભા																		
	જયેન્દ્રસિંહ જટુભા																		
	ઇન્દીરાબા તે મહેન્દ્રસિંહ જટુભાના વિધવા																		
	જ્યોત્સનાબા મહેન્દ્રસિંહ																		
	પારૂલબા મહેન્દ્રસિંહ																		
	દિપનાબેન મહેન્દ્રસિંહ																		
૬૦	હુસેનભાઇ વલીભાઇ	જુ. શ.	૧૫૩ પૈકી	૩૫	૫૧૮૧	૧૨૯૫૨૫૦૦	૧૨૯૫૨૫૦૦	૩૫	૩૧૦૯	૭૭૭૧૫૦૦	૭૭૭૧૫૦૦	૨૦૧૦૪૩૨૬	૨૦૧૦૪૩૨૬	-૫૧૮૧૦૦૦	૧૨૩૩૨૮૨૬	૬૧૬૬૪૧૩	--	૯૮૫૪૧૩	
	નબીભાઇ વલીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મહંમદભાઇ વલીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	દાઉદભાઇ વલીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	રફીકભાઇ વલીભાઇ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાઘેલ છે.					
૬૧	ગુલામભાઇ દાઉદભાઇ	જુ. શ.	૧૧૫૩	૩૬	૨૧૧૪૫	૫૨૮૬૨૫૦૦	૫૨૮૬૨૫૦૦	૩૬	૧૨૬૮૭	૩૧૭૧૭૫૦૦	૩૧૭૧૭૫૦૦	૮૨૧૫૨૪૪૮	૮૨૧૫૨૪૪૮	-૨૧૧૪૫૦૦૦	૫૦૪૩૪૯૪૮	૨૫૨૧૭૪૭૪	--	૪૦૭૨૪૭૪	
	અબ્બાસભાઇ દાઉદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રસુલભાઇ દાઉદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મહંમદભાઇ દાઉદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઇસ્માઇલભાઇ દાઉદભાઇ																		
	અકબરભાઇ દાઉદભાઇ																		
	રજાકભાઇ દાઉદભાઇ																		
૬૨	રાજય ધોરીમાર્ગ નં-૧૭			૩૭	૩૬૨૭૫	-૪૭૧૫૩૮૭૩	-૪૭૧૫૩૮૭૩	૩૭	૩૬૨૭૫	-૪૭૧૫૩૮૭૩	-૪૭૧૫૩૮૭૩	-૪૭૧૫૩૮૭૩	-૪૭૧૫૩૮૭૩	૦	૦	૦	--	૦	
	કુલ (અ)				૭૭૬૪૭૭	૧૮૭૧૮૪૯૫૨૮	૧૮૭૧૮૪૯૫૨૮		૪૯૩૯૭૩	૧૧૩૯૦૩૯૪૮૮	૧૧૩૯૦૩૯૪૮૮	૩૦૨૬૭૨૯૯૮૪	૩૦૨૬૭૨૯૯૮૪	-૭૩૨૮૧૦૦૪૦	૧૮૮૭૬૮૯૪૯૭	૯૪૩૮૪૪૭૪૮		૨૧૧૦૩૪૭૦૮	
	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત																		
૬૩	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૩૮	૫૩૩૪	૧૨૦૦૧૫૦૦	૧૨૦૦૧૫૦૦	૨૪૦૦૩૦૦૦	૨૪૦૦૩૦૦૦	૧૨૦૦૧૫૦૦	૧૨૦૦૧૫૦૦	૬૦૦૦૭૫૦	--	૧૮૦૦૨૨૫૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૪	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૩૯	૨૪૦૩	૫૮૩૯૨૯૦	૫૮૩૯૨૯૦	૧૧૬૭૮૫૮૦	૧૧૬૭૮૫૮૦	૫૮૩૯૨૯૦	૫૮૩૯૨૯૦	૨૯૧૯૬૪૫	--	૮૭૫૮૯૩૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૫	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૪૦	૨૦૫૨૦	૪૯૮૬૩૬૦૦	૪૯૮૬૩૬૦૦	૯૯૭૨૭૨૦૦	૯૯૭૨૭૨૦૦	૪૯૮૬૩૬૦૦	૪૯૮૬૩૬૦૦	૨૪૯૩૧૮૦૦	--	૭૪૭૯૫૪૦૦	૧૦%

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૬	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૪૧	૧૨૦૧૭	૨૯૨૦૧૩૧૦	૨૯૨૦૧૩૧૦	૫૮૪૦૨૬૨૦	૫૮૪૦૨૬૨૦	૨૯૨૦૧૩૧૦	૨૯૨૦૧૩૧૦	૧૪૬૦૦૬૫૫	--	૪૩૮૦૧૯૬૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૭	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૪૨	૪૦૮૪	૯૯૨૪૧૨૦	૯૯૨૪૧૨૦	૧૯૮૪૮૨૪૦	૧૯૮૪૮૨૪૦	૯૯૨૪૧૨૦	૯૯૨૪૧૨૦	૪૯૬૨૦૬૦	--	૧૪૮૮૬૧૮૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૮	ઓપન કોમર્શિયલ યુઝ							૪૩	૪૬૨	૧૧૨૨૬૬૦	૧૧૨૨૬૬૦	૨૨૪૫૩૨૦	૨૨૪૫૩૨૦	૧૧૨૨૬૬૦	૧૧૨૨૬૬૦	૫૬૧૩૩૦	--	૧૬૮૩૯૯૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૯	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૪૪/૧	૬૨૦૦	૧૩૯૫૦૦૦૦	૧૩૯૫૦૦૦૦	૨૭૯૦૦૦૦૦	૨૭૯૦૦૦૦૦	૧૩૯૫૦૦૦૦	૧૩૯૫૦૦૦૦	૬૯૭૫૦૦૦	--	૨૦૯૨૫૦૦૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૦	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૪૪/૨	૯૦૯૨	૨૦૪૫૭૦૦૦	૨૦૪૫૭૦૦૦	૪૦૯૧૪૦૦૦	૪૦૯૧૪૦૦૦	૨૦૪૫૭૦૦૦	૨૦૪૫૭૦૦૦	૧૦૨૨૮૫૦૦	--	૩૦૬૮૫૫૦૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
														(૧) લાગુ મુ.ન.ર.યો. ન.૪૦૪/અ. સનાથલ ના ૧૮.૦૦ મી. ના રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે					
૭૧	સેલ ફોર રેસિડેન્સ (કુદરતી નાલા)							૪૪/૩	૧૪૬૭	૩૩૦૦૭૫૦	૩૩૦૦૭૫૦	૬૬૦૧૫૦૦	૬૬૦૧૫૦૦	૩૩૦૦૭૫૦	૩૩૦૦૭૫૦	૧૬૫૦૩૭૫	--	૪૯૫૧૧૨૫	૧૦%
														(૨) કુદરતી નાલાનો પ્રવાહ યથાવત રાખવાનો રહેશે. તથા તેમાં કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપત્ર રહેશે નહિ.					યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
														(૨) લાગુ મુ.ન.ર.યો. ન.૪૦૪/અ. સનાથલ ના ૧૮.૦૦ મી. ના રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે					
૭૨	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૪૫	૮૨૩૩	૧૮૫૨૪૨૫૦	૧૮૫૨૪૨૫૦	૩૭૦૪૮૫૦૦	૩૭૦૪૮૫૦૦	૧૮૫૨૪૨૫૦	૧૮૫૨૪૨૫૦	૯૨૬૨૧૨૫	--	૨૭૭૮૬૩૭૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૩	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૪૬	૧૦૩૩૪	૨૩૨૫૧૫૦૦	૨૩૨૫૧૫૦૦	૪૬૫૦૩૦૦૦	૪૬૫૦૩૦૦૦	૨૩૨૫૧૫૦૦	૨૩૨૫૧૫૦૦	૧૧૬૨૫૭૫૦	--	૩૪૮૭૭૨૫૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૪	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૪૭	૧૦૮૧૭	૨૪૩૩૮૨૫૦	૨૪૩૩૮૨૫૦	૪૮૬૭૬૫૦૦	૪૮૬૭૬૫૦૦	૨૪૩૩૮૨૫૦	૨૪૩૩૮૨૫૦	૧૨૧૬૯૧૨૫	--	૩૬૫૦૭૩૭૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૫	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૪૮	૬૨૮૧	૧૪૧૩૨૨૫૦	૧૪૧૩૨૨૫૦	૨૮૨૬૪૫૦૦	૨૮૨૬૪૫૦૦	૧૪૧૩૨૨૫૦	૧૪૧૩૨૨૫૦	૭૦૬૬૧૨૫	--	૨૧૧૯૮૩૭૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૬	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૪૯	૧૨૬૯૮	૨૮૫૭૦૫૦૦	૨૮૫૭૦૫૦૦	૫૭૧૪૧૦૦૦	૫૭૧૪૧૦૦૦	૨૮૫૭૦૫૦૦	૨૮૫૭૦૫૦૦	૧૪૨૮૫૨૫૦	--	૪૨૮૫૫૭૫૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૭	સામાજીક માળખા							૫૦	૮૬૪૬	૧૦૮૦૭૫૦૦	૧૦૮૦૭૫૦૦	૨૧૬૧૫૦૦૦	૨૧૬૧૫૦૦૦	૧૦૮૦૭૫૦૦	૧૦૮૦૭૫૦૦	૫૪૦૩૭૫૦	--	૧૬૨૧૧૨૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૮	સામાજીક માળખા							૫૧	૯૪૫	૧૧૮૧૨૫૦	૧૧૮૧૨૫૦	૨૩૬૨૫૦૦	૨૩૬૨૫૦૦	૧૧૮૧૨૫૦	૧૧૮૧૨૫૦	૫૯૦૬૨૫	--	૧૭૭૧૮૭૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવર્ગીકરણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૯	સામાજીક માળખા (વોટર ડિસ્ટ્રીબ્યુશન સ્ટેશન-એલીવેટેડ વોટર સ્ટોરેજ)							૫૨	૪૯૩૪	૬૧૬૭૫૦૦	૬૧૬૭૫૦૦	૧૨૩૩૫૦૦૦	૧૨૩૩૫૦૦૦	૬૧૬૭૫૦૦	૬૧૬૭૫૦૦	૩૦૮૩૭૫૦	--	૯૨૫૧૨૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૦	સામાજીક માળખા							૫૩	૫૦૦૦	૬૭૫૦૦૦૦	૬૭૫૦૦૦૦	૧૩૫૦૦૦૦૦	૧૩૫૦૦૦૦૦	૬૭૫૦૦૦૦	૬૭૫૦૦૦૦	૩૩૭૫૦૦૦	--	૧૦૧૨૫૦૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૧	સામાજીક માળખા (સુએજ પમ્પીંગ સ્ટેશન)							૫૪	૫૯૮૬	૭૪૮૨૫૦૦	૭૪૮૨૫૦૦	૧૪૯૬૫૦૦૦	૧૪૯૬૫૦૦૦	૭૪૮૨૫૦૦	૭૪૮૨૫૦૦	૩૭૪૧૨૫૦	--	૧૧૨૨૩૭૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૨	સામાજીક માળખા							૫૫	૧૦૪૯	૧૩૧૧૨૫૦	૧૩૧૧૨૫૦	૨૬૨૨૫૦૦	૨૬૨૨૫૦૦	૧૩૧૧૨૫૦	૧૩૧૧૨૫૦	૬૫૫૬૨૫	--	૧૯૬૬૮૭૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૩	સામાજીક માળખા							૫૬	૧૩૭૪	૧૭૧૭૫૦૦	૧૭૧૭૫૦૦	૩૪૩૫૦૦૦	૩૪૩૫૦૦૦	૧૭૧૭૫૦૦	૧૭૧૭૫૦૦	૮૫૮૭૫૦	--	૨૫૭૬૨૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૪	સામાજીક માળખા							૫૭	૯૭૨	૧૨૧૫૦૦૦	૧૨૧૫૦૦૦	૨૪૩૦૦૦૦	૨૪૩૦૦૦૦	૧૨૧૫૦૦૦	૧૨૧૫૦૦૦	૬૦૭૫૦૦	--	૧૮૨૨૫૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૫	સ્કુલ							૫૮	૪૦૦૦	૫૦૦૦૦૦૦	૫૦૦૦૦૦૦	૧૦૦૦૦૦૦૦	૧૦૦૦૦૦૦૦	૫૦૦૦૦૦૦	૫૦૦૦૦૦૦	૨૫૦૦૦૦૦	--	૭૫૦૦૦૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
														(૧) લાગુ મુ.ન.ર.યો. ન.૪૦૪/અ સનાથલ ના ૧૮.૦૦ મી. ના રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે					
૮૬	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૫૯	૩૯૭૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
														(૧) લાગુ મુ.ન.ર.યો. ન.૪૦૪/અ સનાથલ ના ૧૮.૦૦ મી. ના રોડ પરથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે					
૮૭	ગાર્ડન							૬૦	૧૪૭૮૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૮	ગાર્ડન							૬૧	૪૮૭૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૯	ઓપન સ્પેસ							૬૨/૧	૨૦૫૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૦	ઓપન સ્પેસ							૬૨/૨	૬૫૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
														(૧) અંતિમખંડ ન ૬૨/૨ ને લાગુ અંતિમખંડ ન ૬૨/૩ માથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે					યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૧	ઓપન સ્પેસ (કુદરતી નાલા)							૬૨/૩	૪૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
														(૧) કુદરતી નાલાનો પ્રવાહ યથાવત રાખવાનો રહેશે. તથા તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપત્ર રહેશે નહિ.					યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૦	ઓપન સ્પેસ							૬૩	૧૬૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%

Specimen Copy

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૦૪/બ (સનાથલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૨૫-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	કુલ (બ)								૧૬૯૭૫૫	૨૯૬૧૦૯૪૮૦	૨૯૬૧૦૯૪૮૦	૫૯૨૨૧૮૯૬૦	૫૯૨૨૧૮૯૬૦	૨૯૬૧૦૯૪૮૦	૨૯૬૧૦૯૪૮૦	૧૪૮૦૫૪૭૪૦		૪૪૪૧૬૪૨૨૦	
	કુલ (અ) + (બ)				૭૭૬૪૭૭	૧૮૭૧૮૪૯૫૨૮	૧૮૭૧૮૪૯૫૨૮		૬૬૩૭૨૮	૧૪૩૫૧૪૮૯૬૮	૧૪૩૫૧૪૮૯૬૮	૩૬૧૮૯૪૭૯૪૪	૩૬૧૮૯૪૭૯૪૪	-૪૩૬૭૦૦૫૬૦	૨૧૮૩૭૯૯૭૭	૧૦૯૧૮૯૯૪૮૮		૬૫૫૧૯૯૯૨૮	
	મદદનીશ નગર નિયોજક / નાયબ નગર નિયોજક							સિનિયર નગર નિયોજક /અધિક મુખ્ય નગર નિયોજક							મુખ્ય કારોબારી અધિકારી				
	ઔડા							ઔડા								ઔડા			

Specimen Copy