નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	લપકામણ																		
૧	અરવિંદભાઈ અમૃતલાલ		૧૧૯	૧	૧૨૫૪૫	૩૧૩૬૨૫૦૦	૩૧૩૬૨૫૦૦	૧	૭૫૨૭	૧૮૮૧૭૫૦૦	૧૮૮૧૭૫૦૦	૪૮૯૨૫૫૦૦	૪૮૯૨૫૫૦૦	-૧૨૫૪૫૦૦૦	૩૦૧૦૮૦૦૦	૧૫૦૫૪૦૦૦	---	૨૫૦૯૦૦૦	
	પંકજકુમાર અમૃતલાલ																		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨	ઈશ્વરભાઈ શીવાભાઈ		૧૨૧	૨	૬૬૭૭	૧૬૬૯૨૫૦૦	૧૬૬૯૨૫૦૦	૨	૪૦૦૬	૧૦૦૧૫૫૦૦	૧૦૦૧૫૫૦૦	૨૬૦૪૦૩૦૦	૨૬૦૪૦૩૦૦	-૬૬૭૭૦૦૦	૧૬૦૨૪૮૦૦	૮૦૧૨૪૦૦	---	૧૩૩૫૪૦૦	
	હિરાબેન શકરભાઈ પટેલ																		
	વિમળાબેન શકરભાઈ પટેલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	બળદેવભાઈ શકરભાઈ પટેલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	મફતભાઈ શકરભાઈ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	સુથોબેન શંકરભાઈ પટેલ																		
	નીતાબેન શંકરભાઈ પટેલ																		
	કંચનબેન શંકરભાઈ પટેલ																		
	ભીખાભાઈ ઈશ્વરભાઈ																		
	રસીકભાઈ ઈશ્વરભાઈ																		
	અરવિંદભાઈ ઈશ્વરભાઈ																		
	જશવંતભાઈ ઈશ્વરભાઈ																		
	કમુબેન ઈશ્વરભાઈ																		
૩	જયંતીલાલ કેશવલાલ							૩/૧	૨૧૫૪										
	રમણલાલ શંકરલાલ							૩/૨	૧૦૦૪										
	વિક્રમભાઈ શંકરભાઈ		૧૨૩	૩	૫૨૬૧	૧૩૧૫૨૫૦૦	૧૩૧૫૨૫૦૦		૩૧૫૭	૭૮૯૧૫૦૦	૭૮૯૧૫૦૦	૨૦૫૧૭૯૦૦	૨૦૫૧૭૯૦૦	-૫૨૬૧૦૦૦	૧૨૬૨૬૪૦૦	૬૩૧૩૨૦૦	---	૧૦૫૨૨૦૦	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪	કચરાભાઈ અબાલાલ							૪/૧	૨૬૭૮										
	દશરથભાઈ ડાહ્યાભાઈ							૪/૨	૧૨૦૭										
	અશોકભાઈ શકરાભાઈ		૧૨૪	૪	૬૪૭૫	૧૬૧૮૭૫૦૦	૧૬૧૮૭૫૦૦		૩૮૮૫	૯૭૧૨૫૦૦	૯૭૧૨૫૦૦	૨૫૨૫૨૫૦૦	૨૫૨૫૨૫૦૦	-૬૪૭૫૦૦૦	૧૫૫૪૦૦૦૦	૭૭૭૦૦૦૦	---	૧૨૯૫૦૦૦	
	વિનોદભાઈ શકરાભાઈ																		
	શકરાભાઈ અબાલાલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	અમૃતભાઈ નાગરભાઈ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	મનુભાઈ કચરાભાઈ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	કનુભાઈ કચરાભાઈ પટેલ																		
	સવિતાબેન કચરાભાઈ																		
	ગોમતીબેન કચરાભાઈ પટેલ																		
	જ્યોત્સનાબેન કચરાભાઈ પટેલ																		
૫	અરવિંદભાઈ અમૃતલાલ																		
	પંકજભાઈ અમૃતલાલ							૫/૧	૬૧૮૪										
	મહેન્દ્રકુમાર ચીમનલાલ							૫/૨	૨૩૮૦										
	મધુબેન ચીમનલાલ		૧૩૬/પૈકી	૫	૧૪૨૭૪	૩૫૬૮૫૦૦૦	૩૫૬૮૫૦૦૦		૮૫૬૪	૨૧૪૧૧૦૦૦	૨૧૪૧૧૦૦૦	૫૫૬૬૮૬૦૦	૫૫૬૬૮૬૦૦	-૧૪૨૭૪૦૦૦	૩૪૨૫૭૬૦૦	૧૭૧૨૮૮૦૦	---	૨૮૫૪૮૦૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે /બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬	અરવિંદભાઈ અમૃતલાલ		૧૪૨/પૈકી	૬	૬૦૬	૧૫૧૫૦૦૦	૧૫૧૫૦૦૦	૬	૩૬૪	૯૦૯૦૦૦	૯૦૯૦૦૦	૨૩૬૩૪૦૦	૨૩૬૩૪૦૦	-૬૦૬૦૦૦	૧૪૫૪૪૦૦	૭૨૭૨૦૦	---	૧૨૧૨૦૦	
	પંકજકુમાર અમૃતલાલ																		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૭	નાથાભાઈ પુંજાભાઈ અમથાભાઈ વિગેરે		૧૪૩	૭	૪૦૫	૧૦૧૨૫૦૦	૧૦૧૨૫૦૦	૭	૩૦૦	૭૫૦૦૦૦	૭૫૦૦૦૦	૧૯૫૦૦૦૦	૧૯૫૦૦૦૦	-૨૬૨૫૦૦	૧૨૦૦૦૦૦	૬૦૦૦૦૦	---	૩૩૭૫૦૦	
	સંતોકબેન ધરમાભાઈ લલ્લુભાઇની વિધવા																		
	મણીબેન કેશવલાલની વિધવા													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	જયંતિભાઈ કેશવલાલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મોતીબેન કેશવલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	લક્ષ્મીબેન કેશવલાલ																		
	રમણભાઈ શંકરભાઈ																		
	વિક્રમભાઈ શંકરભાઈ																		
૮	જયંતિભાઈ કેશવલાલ		૧૪૪	૮	૫૪૬૪	૧૩૬૬૦૦૦૦	૧૩૬૬૦૦૦૦	૮	૩૨૭૮	૮૧૯૬૦૦૦	૮૧૯૬૦૦૦	૨૧૩૦૯૬૦૦	૨૧૩૦૯૬૦૦	-૫૪૬૪૦૦૦	૧૩૧૧૩૬૦૦	૬૫૫૬૮૦૦	---	૧૦૯૨૮૦૦	
	રમણભાઈ શંકરભાઈ																		
	વિક્રમભાઈ શંકરભાઈ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૯	ધીરજકુમાર કાન્તીલાલ		૧૪૫	૯	૨૪૨૮	૬૦૭૦૦૦૦	૬૦૭૦૦૦૦	૯	૧૪૫૭	૩૬૪૨૦૦૦	૩૬૪૨૦૦૦	૯૪૬૯૨૦૦	૯૪૬૯૨૦૦	-૨૪૨૮૦૦૦	૫૮૨૭૨૦૦	૨૯૧૩૬૦૦	---	૪૮૫૬૦૦	
	ગોમતીબેન કચરાભાઈ																		
	જ્યોત્સનાબેન કચરાભાઈ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	છાયાબેન મનુભાઈ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦	કાન્તાબેન માણકલાલ		૧૪૬	૧૦	૪૦૬	૧૦૧૫૦૦૦	૧૦૧૫૦૦૦	૧૦	૩૦૦	૭૫૦૦૦૦	૭૫૦૦૦૦	૧૯૫૦૦૦૦	૧૯૫૦૦૦૦	-૨૬૫૦૦૦	૧૨૦૦૦૦૦	૬૦૦૦૦૦	---	૩૩૫૦૦૦	
	કચરાભાઈ અબાલાલ																		
	સંજયકુમાર માણકલાલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧	કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ		૧૪૭	૧૧	૩૨૩૮	૮૦૯૫૦૦૦	૮૦૯૫૦૦૦	૧૧	૧૯૪૩	૪૮૫૭૦૦૦	૪૮૫૭૦૦૦	૧૨૬૨૮૨૦૦	૧૨૬૨૮૨૦૦	-૩૨૩૮૦૦૦	૭૭૭૧૨૦૦	૩૮૮૫૬૦૦	---	૬૪૭૬૦૦	
	બાબુભાઈ પરસોત્તમભાઈ																		
	સંતોકબેન પરસોત્તમભાઈ કાળીદાસની વિધવા પત્ની													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૨	રમણલાલ કેશવલાલ પટેલ તથા		૧૪૮/પૈકી	૧૨	૨૭૭૧	૬૯૨૭૫૦૦	૬૯૨૭૫૦૦	૧૨	૧૬૬૩	૪૧૫૬૫૦૦	૪૧૫૬૫૦૦	૧૦૮૦૬૯૦૦	૧૦૮૦૬૯૦૦	-૨૭૭૧૦૦૦	૬૬૫૦૪૦૦	૩૩૨૫૨૦૦	---	૫૫૪૨૦૦	
	બળદેવભાઈ કેશવલાલ પટેલ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	બળદેવભાઈ કેશવલાલ પટેલ તથા													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પરસોત્તમભાઈ કેશવલાલ પટેલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૩	શારદાબેન માણેકલાલ							૧૩/૧	૨૯૯૩										
	માણેકલાલ સાંકાભાઈ							૧૩/૨	૧૬૪૩										
	વાસુદેવભાઈ માણેકલાલ		૧૪૯/પૈકી	૧૩	૭૭૨૭	૧૯૩૧૭૫૦૦	૧૯૩૧૭૫૦૦		૪૬૩૬	૧૧૫૯૦૫૦૦	૧૧૫૯૦૫૦૦	૩૦૧૩૫૩૦૦	૩૦૧૩૫૩૦૦	-૭૭૨૭૦૦૦	૧૮૫૪૪૮૦૦	૯૨૭૨૪૦૦	---	૧૫૪૫૪૦૦	
	પીનાબેન વાસુદેવભાઈ																		
	સુરેશભાઈ માણેકલાલ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	બિન્દુબેન સુરેશભાઈ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ડી.લી.બોડ.અમદાવાદ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૪	હસમુખભાઈ રામાભાઈ		૧૫૦	૧૪	૧૯૨૪૨	૪૮૧૦૫૦૦૦	૪૮૧૦૫૦૦૦	૧૪	૧૧૫૪૫	૨૮૮૬૩૦૦૦	૨૮૮૬૩૦૦૦	૭૫૦૪૩૮૦૦	૭૫૦૪૩૮૦૦	-૧૯૨૪૨૦૦૦	૪૬૧૮૦૮૦૦	૨૩૦૯૦૪૦૦	---	૩૮૪૮૪૦૦	
	નંદુભાઈ રામાભાઈ																		
	ચંપાબેન રામાભાઈ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પ્રેમીલાબેન રામાભાઈ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	સુશ્રુતભાઈ મોતીભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાંની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	જયશ્રીબેન સુશ્રુતભાઈ																		
	ધર્મિષ્ઠાબેન પ્રફુલભાઈ રામાભાઈની વિધવા પત્ની																		
	કૃણાલ પ્રફુલભાઈ																		
	ધવલ પ્રફુલભાઈ																		
	શિલ્પા પ્રફુલભાઈ																		
	વિજયતા પ્રફુલભાઈ																		
	ડી.લી.બોડ.અમદાવાદ																		
	અલકાબેન કેતનભાઈ દેસાઈ																		
	ગરવી ગુજરાત મેડીકલ એન્ડ એક્યુકેશનલ ફાઉન્ડેશન																		
	ડો. અલકાબેન કેતનભાઈ દેસાઈ																		
	મફતલાલ ધેલાભાઈ																		
	રમણભાઈ ધેલાભાઈ																		
	લીલાબેન તે રામદાસ કાકુદાસ પટેલની દિકરી અને																		
	અંબાલાલ સાકળચંદ પટેલની પત્ની																		
	શૈલેષકુમાર કેશવલાલ પટેલ તથા																		
	હર્ષદભાઈ કેશવલાલ પટેલ																		
	કપિલાબેન તે ગણપતભાઈ ધેલાભાઈની વિધવા																		
	પ્રવિણભાઈ ગણપતભાઈ પટેલ																		
	વાસુભાઈ ગણપતભાઈ પટેલ																		
	જ્યોત્સના ગણપતભાઈની દિકરી તથા વિષ્ણુભાઈ પટેલના ધર્મ પત્ની																		
	પુષ્પાબેન ગણપતભાઈની દિકરી તથા																		
	રમેશભાઈ પટેલના ધર્મ પત્ની																		
૧૫	કચરાભાઈ અંબાલાલ		૧૫૨/પૈકી	૧૫	૮૭૩	૨૧૮૨૫૦૦	૨૧૮૨૫૦૦	૧૫	૫૨૪	૧૩૦૯૫૦૦	૧૩૦૯૫૦૦	૩૪૦૪૭૦૦	૩૪૦૪૭૦૦	-૮૭૩૦૦૦	૨૦૯૫૨૦૦	૧૦૪૭૬૦૦	---	૧૭૪૬૦૦	
	દશરથભાઈ ડાહ્યાભાઈ																		
	અશોકભાઈ શકરાભાઈ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	વિનોદભાઈ શકરાભાઈ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનો તેમના હક્ક-હિસ્સાનો પ્રમાણમાં વળતરની					
	શકરાભાઈ અબાલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	અમ્રતભાઈ નાગરભાઈ													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	મનુભાઈ કચરાભાઈ પટેલ																		
	કનુભાઈ કચરાભાઈ પટેલ																		
	સવિતાબેન કચરાભાઈ																		
	ગોમતીબેન કચરાભાઈ પટેલ																		
	જ્યોત્સનાબેન કચરાભાઈ પટેલ																		
૧૬	મોતીભાઈ રામભાઈ		૧૫૩/પૈકી	૧૬	૧૪૩૩૪	૩૫૮૩૫૦૦૦	૩૫૮૩૫૦૦૦	૧૬	૮૬૦૦	૨૧૫૦૧૦૦૦	૨૧૫૦૧૦૦૦	૫૫૯૦૨૬૦૦	૫૫૯૦૨૬૦૦	-૧૪૩૩૪૦૦૦	૩૪૪૦૧૬૦૦	૧૭૨૦૦૮૦૦	---	૨૮૬૬૮૦૦	
	નરેશભાઈ મોતીભાઈ																		
	નટુભાઈ હાથીભાઈ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	અમૃતબેન ગાંડાભાઈ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	જગદીશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ચંન્દ્રકાંતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	ભગવતીબેન દેવેન્દ્રભાઈ																		
	દેવેન્દ્રભાઈ જસીંગભાઈ																		
	બળદેવભાઈ ત્રિભોવનદાસ																		
	ઈશ્વરભાઈ ત્રિભોવનદાસ																		
	ગીરીબેન મગનભાઈ																		
	બાબુભાઈ ભવાનભાઈ																		
	નિર્મીષા મહેન્દ્રભાઈ																		
	મહેન્દ્રકુમાર બળદેવભાઈ																		
૧૭	નીરેશકુમાર જયંતિલાલ		૧૫૪	'૧૭/પકી (સ.પ્લો.૧)	૩૧૩	૭૮૨૫૦૦	૭૮૨૫૦૦	૧૭/૧	૩૧૩	૭૮૨૫૦૦	૭૮૨૫૦૦	૨૦૩૪૫૦૦	૨૦૩૪૫૦૦	૦	૧૨૫૨૦૦૦	૬૨૬૦૦૦	---	૬૨૬૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
					+								(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૭	જ્યોત્સનાબેન અશ્વિનકુમાર બારોટ		૧૫૪	'૧૭/પકી (સ.પ્લો.૨)	૨૮૮	૭૨૦૦૦૦	૭૨૦૦૦૦	'૧૭/૨	૨૮૮	૭૨૦૦૦૦	૭૨૦૦૦૦	૧૮૭૨૦૦૦	૧૮૭૨૦૦૦	૦	૧૧૫૨૦૦૦	૫૭૬૦૦૦	---	૫૭૬૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
					+														
૧૭	વિજયકુમાર ચીનુભાઈ પટેલ		૧૫૪	'૧૭/પકી (સ.પ્લા.૩)	૩૧૮	૭૯૫૦૦૦	૭૯૫૦૦૦	'૧૭/૩	૩૧૮	૭૯૫૦૦૦	૭૯૫૦૦૦	૨૦૬૭૦૦૦	૨૦૬૭૦૦૦	૦	૧૨૭૨૦૦૦	૬૩૬૦૦૦	---	૬૩૬૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
					+														
૧૭	સૌરાષ્ટ્ર રમા માળી જ્ઞાતિ મધ્યસ્થ સમિતિ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ વતી અને તરફથી તેના ટ્રસ્ટી રાધવજીભાઈ નાગરભાઈ		૧૫૪	'૧૭/પકી (સ.પ્લા.૪)	૩૪૨	૮૫૫૦૦૦	૮૫૫૦૦૦	'૧૭/૪	૩૪૨	૮૫૫૦૦૦	૮૫૫૦૦૦	૨૨૨૩૦૦૦	૨૨૨૩૦૦૦	૦	૧૩૬૮૦૦૦	૬૮૪૦૦૦	---	૬૮૪૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
					+														
૧૭	જીજ્ઞાબેન રાજેશભાઈ		૧૫૪	'૧૭/પકી (સ.પ્લા.૫)	૪૭૩	૧૧૮૨૫૦૦	૧૧૮૨૫૦૦	'૧૭/૫	૪૭૩	૧૧૮૨૫૦૦	૧૧૮૨૫૦૦	૩૦૭૪૫૦૦	૩૦૭૪૫૦૦	૦	૧૮૯૨૦૦૦	૯૪૬૦૦૦	---	૯૪૬૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
					+								(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૭	મીનાક્ષીબેન મહેશભાઈ		૧૫૪	'૧૭/પકી (સ.પ્લા.૬)	૪૪૫	૧૧૧૨૫૦૦	૧૧૧૨૫૦૦	'૧૭/૬	૪૪૫	૧૧૧૨૫૦૦	૧૧૧૨૫૦૦	૨૮૯૨૫૦૦	૨૮૯૨૫૦૦	૦	૧૭૮૦૦૦૦	૮૯૦૦૦૦	---	૮૯૦૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
					+														
૧૭	પ્રેમલભાઈ સોમાભાઈ		૧૫૪	'૧૭/પકી (સ.પ્લા.૭)	૨૮૮	૭૨૦૦૦૦	૭૨૦૦૦૦	'૧૭/૭	૨૮૮	૭૨૦૦૦૦	૭૨૦૦૦૦	૧૮૭૨૦૦૦	૧૮૭૨૦૦૦	૦	૧૧૫૨૦૦૦	૫૭૬૦૦૦	---	૫૭૬૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
					+														
૧૭	ચન્દ્રપ્રકાશ પુરૂશોતમદાસ અગ્રવાલ		૧૫૪	'૧૭/પકી (સ.પ્લા.૮)	૨૯૦	૭૨૫૦૦૦	૭૨૫૦૦૦	'૧૭/૮	૨૯૦	૭૨૫૦૦૦	૭૨૫૦૦૦	૧૮૮૫૦૦૦	૧૮૮૫૦૦૦	૦	૧૧૬૦૦૦૦	૫૮૦૦૦૦	---	૫૮૦૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
					+														
૧૭	સવિતાબેન પોપટભાઈ પટેલ		૧૫૪	'૧૭/પકી (સ.પ્લા.૧૦)	૪૨૬	૧૦૬૫૦૦૦	૧૦૬૫૦૦૦	'૧૭/૧૦	૪૨૬	૧૦૬૫૦૦૦	૧૦૬૫૦૦૦	૨૭૬૯૦૦૦	૨૭૬૯૦૦૦	૦	૧૭૦૪૦૦૦	૮૫૨૦૦૦	---	૮૫૨૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
					+														
૧૭	સવિતાબેન બાબુલાલ		૧૫૪	'૧૭/પૈકી (સ.પ્લો.૧૧)	૪૪૫	૧૧૧૨૫૦૦	૧૧૧૨૫૦૦	'૧૭/૧૧	૪૪૫	૧૧૧૨૫૦૦	૧૧૧૨૫૦૦	૨૮૯૨૫૦૦	૨૮૯૨૫૦૦	૦	૧૭૮૦૦૦૦	૮૯૦૦૦૦	---	૮૯૦૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
					+														
૧૭	નયનકુમાર પ્રતાપરાય		૧૫૪	'૧૭/પૈકી (સ.પ્લો.૯	૪૩૫	૧૦૮૭૫૦૦	૧૦૮૭૫૦૦	'૧૭/૯	૪૩૫	૧૦૮૭૫૦૦	૧૦૮૭૫૦૦	૨૮૨૭૫૦૦	૨૮૨૭૫૦૦	૦	૧૭૪૦૦૦૦	૮૭૦૦૦૦	---	૮૭૦૦૦૦	
	સવિતાબેન બાબુલાલ												(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	હર્ષદકુમાર કાન્તીલાલ				+								(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
	અલ્પેશકુમાર કાન્તીભાઈ												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	મુન્નીબેન કાન્તીભાઈ												(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
	પુષ્પાબેન ત કાન્તીભાઈ શકરભાઈની વિધવા												ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
	હસમુખભાઈ સોમાભાઈ તથા												(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
	સવિતાબેન બાબુલાલ												તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
	કંકુબેન ગંગારામ પટેલ તથા												(૫) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
	સુશીલાબેન સીતારામભાઈ પટેલ તથા												(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
	હીરાબેન ગંગારામભાઈ પટેલ																		
	લીલાભાઈ રાયભણભાઈ દેસાઈ																		
૧૭	નયનકુમાર પ્રતાપરાય		૧૫૪	'૧૭/પૈકી (સ.પ્લો.૧૨	૫૦૬	૧૨૬૫૦૦૦	૧૨૬૫૦૦૦	'૧૭/૧૨	૫૦૬	૧૨૬૫૦૦૦	૧૨૬૫૦૦૦	૩૨૮૯૦૦૦	૩૨૮૯૦૦૦	૦	૨૦૨૪૦૦૦	૧૦૧૨૦૦૦	---	૧૦૧૨૦૦૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સવિતાબેન બાબુલાલ												(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	હર્ષદકુમાર કાન્તીલાલ												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
	અલ્પેશકુમાર કાન્તીભાઈ												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	મુન્નીબેન કાન્તીભાઈ				+								(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનુ						
	પુષ્પાબેન તે કાન્તીભાઈ શકરભાઈની વિધવા												ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
	હસમુખભાઈ સોમાભાઈ તથા												(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
	સવિતાબેન બાબુલાલ												તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
	કંકુબેન ગંગારામ પટેલ તથા												(૫) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
	સુશીલાબેન સીતારામભાઈ પટેલ તથા												(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
	હીરાબેન ગંગારામભાઈ પટેલ																		
	લીલાભાઈ રાયભણભાઈ દેસાઈ																		
૧૭	નયનકુમાર પ્રતાપરાય		૧૫૪	'૧૭/પકી (રોડ -કોમન પ્લોટ)	૧૯૦૬	૧૯૦૬	૧૯૦૬	'૧૭/૧૩	૧૧૪૫	૧૧૪૫	૧૧૪૫	૧૧૪૫	૧૧૪૫	-૭૬૧	૦	૦	---	-૭૬૧	
	સવિતાબેન બાબુલાલ												(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	હર્ષદકુમાર કાન્તીલાલ												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
	અલ્પેશકુમાર કાન્તીભાઈ												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	મુન્નીબેન કાન્તીભાઈ												(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનુ						
	પુષ્પાબેન તે કાન્તીભાઈ શકરભાઈની વિધવા												ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
	હસમુખભાઈ સોમાભાઈ તથા												(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
	સવિતાબેન બાબુલાલ												તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
	કંકુબેન ગંગારામ પટેલ તથા												(૫) અંતિમખંડ નં.૧૭/૧૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
	સુશીલાબેન સીતારામભાઈ પટેલ તથા												(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
	હીરાબેન ગંગારામભાઈ પટેલ																		
	લીલાભાઈ રાયભણભાઈ દેસાઈ																		
	નીયેશકુમાર જયંતિલાલ																		
	જ્યોત્સનાબેન અશ્વિનકુમાર બારોટ																		
	વિજયકુમાર ચીનુભાઈ પટેલ																		
	સોરાષ્ટ્ર રમા માળી જ્ઞાતિ મધ્યસ્થ સમિતિ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ વતી અને તરફથી તેના ટ્રસ્ટી રાધવજીભાઈ નાગરભાઈ ધંધુકીયા																		
	જીજ્ઞાબેન રાજેશભાઈ																		
	મીનાક્ષીબેન મહેશભાઈ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પ્રેમલભાઈ સોમાભાઈ																		
	ચન્દ્રપ્રકાશ પુરૂશોત્તમદાસ અગ્રવાલ																		
	સવિતાબેન પોપટભાઈ પટેલ																		
	સવિતાબેન બાબુલાલ																		
૧૮	નરેશભાઈ મોતીભાઈ		૧૫૫	૧૮	૧૧૮૩૭	૨૯૫૯૨૫૦૦	૨૯૫૯૨૫૦૦	૧૮	૭૧૦૨	૧૭૭૫૫૫૦૦	૧૭૭૫૫૫૦૦	૪૬૧૬૪૩૦૦	૪૬૧૬૪૩૦૦	-૧૧૮૩૭૦૦૦	૨૮૪૦૮૮૦૦	૧૪૨૦૪૪૦૦	---	૨૩૬૭૪૦૦	
	લક્ષ્મણભાઈ ઈશ્વરભાઈ																		
	રમેશભાઈ કરશનભાઈ													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	બાબુભાઈ પ્રહલાદભાઈ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	સમુબેન બી.પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	શકરાબેન ગોરધનભાઈ પટેલ તથા																		
	રણછોડભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ																		
૧૯	ગોચરણ વ.ક.		૧૫૬	૧૯	૬૬૭૭	૧૬૬૯૨૫૦૦	૧૬૬૯૨૫૦૦	૧૯	૬૬૭૭	૧૬૬૯૨૫૦૦	૧૬૬૯૨૫૦૦	૪૩૪૦૦૫૦૦	૪૩૪૦૦૫૦૦	૦	૨૬૭૦૮૦૦૦	૧૩૩૫૪૦૦૦	---	૧૩૩૫૪૦૦૦	
	લપકામણ ગ્રામ પંચાયત																		
														(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૦	રમણભાઈ ભલાભાઇ		૧૫૭/પૈકી	૨૦	૫૪૨૭	૧૩૫૬૭૫૦૦	૧૩૫૬૭૫૦૦	૨૦	૩૨૫૬	૮૧૪૦૫૦૦	૮૧૪૦૫૦૦	૨૧૧૬૫૩૦૦	૨૧૧૬૫૩૦૦	-૫૪૨૭૦૦૦	૧૩૦૨૪૮૦૦	૬૫૧૨૪૦૦	---	૧૦૮૫૪૦૦	
														(૧) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૧	કચરાભાઈ અબાલાલ		૧૫૮	૨૧	૧૬૩	૪૦૭૫૦૦	૪૦૭૫૦૦	૦ (એફ.પી. ફાળવેલ નથી)	૦	૦	૦			-૪૦૭૫૦૦	૦	૦	---	-૪૦૭૫૦૦	
	મનુભાઈ કચરાભાઈ પટેલ																		
	કનુભાઈ કચરાભાઈ													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સવિતાબેન કચરાભાઈ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ગોમતીબેન કચરાભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	જ્યોત્સનાબેન કચરાભાઈ પટેલ																		
૨૨	અમૃતભાઇ જીવાભાઇ							૨૨/૧	૧૨૯૩૯										
								૨૨/૨	૫૯૪૦										
			૧૬૨	૨૨	૩૧૪૬૫	૭૮૬૬૨૫૦૦	૭૮૬૬૨૫૦૦		૧૮૮૭૯	૪૭૧૯૭૫૦૦	૪૭૧૯૭૫૦૦	૧૨૨૭૧૩૫૦૦	૧૨૨૭૧૩૫૦૦	-૩૧૪૬૫૦૦૦	૭૫૫૧૬૦૦૦	૩૭૭૫૮૦૦૦	---	૬૨૯૩૦૦૦	
૨૩	રઇબેન ત પરસોત્તમભાઇ હીરાભાઇની વિધવા		૧૬૩	૨૩	૧૩૮૬૦	૩૪૬૫૦૦૦૦	૩૪૬૫૦૦૦૦	૨૩	૮૩૧૬	૨૦૭૯૦૦૦૦	૨૦૭૯૦૦૦૦	૫૪૦૫૪૦૦૦	૫૪૦૫૪૦૦૦	-૧૩૮૬૦૦૦૦	૩૩૨૬૪૦૦૦	૧૬૬૩૨૦૦૦	---	૨૭૭૨૦૦૦	
	નંદુભાઇ પરસોત્તમભાઇ																		
	આનંદીબેન પરસોત્તમભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	વિનોદભાઇ પરસોત્તમભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ભાવનાબેન પરસોત્તમભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	સુયોબેન રામભાઇ અંબારામની વિધવા																		
	ભગવાનભાઇ અંબારામની વ.																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૪	અમૃતભાઇ નાગરભાઇ							૨૪/૧	૫૪૦૩										
	શકરાભાઇ અંબાલાલ							૨૪/૨	૯૫૩૧										
	અશોકભાઇ શકરાભાઇ		૧૬૫	૨૪	૨૪૮૮૮	૬૨૨૨૦૦૦૦	૬૨૨૨૦૦૦૦		૧૪૯૩૩	૩૭૩૩૨૦૦૦	૩૭૩૩૨૦૦૦	૯૭૦૬૩૨૦૦	૯૭૦૬૩૨૦૦	-૨૪૮૮૮૦૦૦	૫૯૭૩૧૨૦૦	૨૯૮૬૫૫૦૦	---	૪૯૭૭૬૦૦	
	વિનોદભાઇ શકરાભાઇ																		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
૨૫	રાજુભાઇ હરખચંદ ગાલા		૧૬૬	૨૫	૯૭૧૩	૨૪૨૮૨૫૦૦	૨૪૨૮૨૫૦૦	૨૫	૫૮૨૮	૧૪૫૬૯૫૦૦	૧૪૫૬૯૫૦૦	૩૭૮૮૦૭૦૦	૩૭૮૮૦૭૦૦	-૯૭૧૩૦૦૦	૨૩૩૧૧૨૦૦	૧૧૬૫૫૫૦૦	---	૧૯૪૨૬૦૦	
	અચિંત રાજુભાઇ ગાલા																		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૬	અમૃતભાઈ કાળીદાસ		૧૬૭/પૈકી	૨૬	૧૭૫૬૩	૪૩૯૦૭૫૦૦	૪૩૯૦૭૫૦૦	૨૬	૧૦૫૩૮	૨૬૩૪૪૫૦૦	૨૬૩૪૪૫૦૦	૬૮૪૯૫૭૦૦	૬૮૪૯૫૭૦૦	-૧૭૫૬૩૦૦૦	૪૨૧૫૧૨૦૦	૨૧૦૭૫૬૦૦	---	૩૫૧૨૬૦૦	
	અંબાબેન ઘનાભાઈ રણછોડદાસની વિધવા																		
	મનુભાઈ ઘનાભાઈ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કનુભાઈ ઘનાભાઈ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	સંતોકબેન પરસોત્તમ કાળીદાસની વિધવા													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	બાબુભાઈ પરસોત્તમભાઈ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	કનુભાઈ પરસોત્તમભાઈ																		
	રાજુભાઈ હરખચંદ ગાલા																		
૨૭	રાજુભાઇ હરખચંદ ગાલા		૧૬૮	૨૭	૮૨૯૬	૨૧૧૫૪૮૦૦	૨૧૧૫૪૮૦૦	૨૭	૪૯૭૮	૧૨૬૯૨૮૮૦	૧૨૬૯૨૮૮૦	૩૩૦૦૧૪૮૮	૩૩૦૦૧૪૮૮	-૮૪૬૧૯૨૦	૨૦૩૦૮૬૦૮	૧૦૧૫૪૩૦૪	---	૧૬૯૨૩૮૪	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૮	રમેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ		૧૬૯ પૈકી ૧	૨૮	૯૭૧૨	૨૪૭૬૫૬૦૦	૨૪૭૬૫૬૦૦	૨૮	૫૮૨૭	૧૪૮૫૯૩૬૦	૧૪૮૫૯૩૬૦	૩૮૬૩૪૩૩૬	૩૮૬૩૪૩૩૬	-૯૯૦૬૨૪૦	૨૩૭૭૪૯૭૬	૧૧૮૮૭૪૮૮	---	૧૯૮૧૨૪૮	
			+																
			૧૬૯ પૈકી ૨											(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૯	પુરીબેન નારણભાઇ જોઇતારામની વિધવા		૧૭૦/અ	૨૯															
	ચીનુભાઇ નારણભાઇ		+																
	બચુભાઇ નારણભાઇ		૧૭૦/બ		૧૧૫૩૫	૨૯૯૯૧૦૦૦	૨૯૯૯૧૦૦૦	૨૯	૬૯૨૧	૧૭૯૯૪૬૦૦	૧૭૯૯૪૬૦૦	૪૬૭૮૫૯૬૦	૪૬૭૮૫૯૬૦	-૧૧૯૯૬૪૦૦	૨૮૭૯૧૩૬૦	૧૪૩૯૫૬૮૦	---	૨૩૯૯૨૮૦	
	અંબાલાલ મણીલાલ પટેલ																		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૦	ઇશ્વરભાઇ શીવાભાઇ		૧૭૧	૩૦	૧૪૭૭૧	૩૮૪૦૪૬૦૦	૩૮૪૦૪૬૦૦	૩૦	૮૮૬૩	૨૩૦૪૨૭૬૦	૨૩૦૪૨૭૬૦	૫૯૯૧૧૧૭૬	૫૯૯૧૧૧૭૬	-૧૫૩૬૧૮૪૦	૩૬૮૬૮૪૧૬	૧૮૪૩૪૨૦૮	---	૩૦૭૨૩૬૮	
	હિરાબેન શકરભાઇ પટેલ																		
	વિમળાબેન શકરભાઇ પટેલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	બળદેવભાઇ શકરભાઇ પટેલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	મફતભાઇ શકરભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	સુર્યોબેન શંકરભાઇ પટેલ																		
	નીતાબેન શંકરભાઇ પટેલ																		
	કંચનબેન શંકરભાઇ પટેલ																		
	ભીખાભાઇ ઇશ્વરભાઇ																		
	રસીકભાઇ ઇશ્વરભાઇ																		
	અરવિંદભાઇ ઇશ્વરભાઇ																		
	જશવંતભાઇ ઇશ્વરભાઇ																		
	કમુબેન ઇશ્વરભાઇ																		
૩૧	જયેશભાઇ કાંતિલાલ		૧૭૨+૧૭૩+૧૮૧					૩૧/૧	૯૮૫૪										
	રમણલાલ કોદરલાલ પટેલ તથા							૩૧/૨	૮૩૫૮										
	તારાબેન રમણલાલ પટેલ તથા			૩૧	૩૦૩૫૩	૭૭૪૦૦૧૫૦	૭૭૪૦૦૧૫૦		૧૮૨૧૨	૪૬૪૪૦૦૯૦	૪૬૪૪૦૦૯૦	૧૨૦૭૪૪૨૩૪	૧૨૦૭૪૪૨૩૪	-૩૦૯૬૦૦૬૦	૭૪૩૦૪૧૪૪	૩૭૧૫૨૦૭૨	---	૬૧૯૨૦૧૨	
	દેવાંગ રમણલાલ પટેલ																		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૨	કચરાભાઇ અબાલાલ		૧૭૪	૩૨	૫૯૬૯	૧૫૨૨૦૯૫૦	૧૫૨૨૦૯૫૦	૩૨	૩૫૮૧	૯૧૩૨૫૭૦	૯૧૩૨૫૭૦	૨૩૭૪૪૬૮૨	૨૩૭૪૪૬૮૨	-૬૦૮૮૩૮૦	૧૪૬૧૨૧૧૨	૭૩૦૬૦૫૬	---	૧૨૧૭૬૭૬	
	મનુભાઇ કચરાભાઇ																		
	કનુભાઇ કચરાભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	સવિતાબેન કચરાભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	ગોમતીબેન કચરાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	જ્યોત્સનાબેન કચરાભાઇ																		
૩૩	મહેન્દ્રભાઇ રણછોડભાઇ		૧૭૫	૩૩	૧૧૮૩૭	૨૯૫૯૨૫૦૦	૨૯૫૯૨૫૦૦	૩૩	૭૧૦૨	૧૭૭૫૫૫૦૦	૧૭૭૫૫૫૦૦	૪૬૧૬૪૩૦૦	૪૬૧૬૪૩૦૦	-૧૧૮૩૭૦૦૦	૨૮૪૦૮૮૦૦	૧૪૨૦૪૪૦૦	---	૨૩૬૭૪૦૦	
	કમુબેન રણછોડલાલ કાળીદાસના વિધવા																		
	જયંતિભાઇ પ્રહલાદભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સાંકાભાઇ પ્રહલાદભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	કપીલાબેન પ્રહલાદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૪	રમણભાઇ શંકરભાઇ		૧૭૭	૩૪	૫૯૬૯	૧૪૯૨૨૫૦૦	૧૪૯૨૨૫૦૦	૩૪	૩૫૮૧	૮૯૫૩૫૦૦	૮૯૫૩૫૦૦	૨૩૨૭૯૧૦૦	૨૩૨૭૯૧૦૦	-૫૯૬૯૦૦૦	૧૪૩૨૫૬૦૦	૭૧૬૨૮૦૦	---	૧૧૯૩૮૦૦	
	વિક્રમભાઇ શંકરભાઇ																		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૫	જયંતીલાલ કેશવલાલ		૧૭૮	૩૫	૫૨૬૧	૧૩૧૫૨૫૦૦	૧૩૧૫૨૫૦૦	૩૫	૩૧૫૭	૭૮૯૧૫૦૦	૭૮૯૧૫૦૦	૨૦૫૧૭૯૦૦	૨૦૫૧૭૯૦૦	-૫૨૬૧૦૦૦	૧૨૬૨૬૪૦૦	૬૩૧૩૨૦૦	---	૧૦૫૨૨૦૦	
	રમણભાઇ શંકરભાઇ																		
	વિક્રમભાઇ શકરભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૬	જયંતીલાલ કેશવલાલ		૧૭૯/પૈકી	૩૬	૫૯૬૯	૧૪૯૨૨૫૦૦	૧૪૯૨૨૫૦૦	૩૬	૩૫૮૧	૮૯૫૩૫૦૦	૮૯૫૩૫૦૦	૨૩૨૭૯૧૦૦	૨૩૨૭૯૧૦૦	-૫૯૬૯૦૦૦	૧૪૩૨૫૬૦૦	૭૧૬૨૮૦૦	---	૧૧૯૩૮૦૦	
	રમણભાઇ શંકરભાઇ																		
	વિક્રમભાઇ શંકરભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સરકારી પડતર													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૩૭	અમૃતભાઇ કાળીદાસ		૧૮૦	૩૭	૮૫૫૩	૨૧૩૮૨૫૦૦	૨૧૩૮૨૫૦૦	૩૭	૫૧૩૨	૧૨૮૨૯૫૦૦	૧૨૮૨૯૫૦૦	૩૩૩૫૬૭૦૦	૩૩૩૫૬૭૦૦	-૮૫૫૩૦૦૦	૨૦૫૨૭૨૦૦	૧૦૨૬૩૬૦૦	---	૧૭૧૦૬૦૦	
	કનુભાઇ પરસોત્તમભાઇ																		
	સંતોકબેન પરસોત્તમભાઇની વિધવા													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	બાબુભાઇ પરસોત્તમભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૮	રાજુભાઇ હરખચંદ ગાલા		૧૮૨	૩૮	૩૧૩૬	૭૯૯૬૮૦૦	૭૯૯૬૮૦૦	૩૮	૧૮૮૨	૪૭૯૮૦૮૦	૪૭૯૮૦૮૦	૧૨૪૭૫૦૦૮	૧૨૪૭૫૦૦૮	-૩૧૯૮૭૨૦	૭૬૭૬૯૨૮	૩૮૩૮૪૬૪	---	૬૩૯૭૪૪	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૯	અંબાલાલ મણીલાલ		૧૮૩	૩૯				૩૯/૧	૫૨૨૨										
	ઇશ્વરલાલ મણીલાલ							૩૯/૨	૫૯૪૮										
	વાસુદેવભાઇ મણીલાલ				૧૮૬૧૮	૪૭૪૭૫૯૦૦	૪૭૪૭૫૯૦૦		૧૧૧૭૧	૨૮૪૮૫૫૪૦	૨૮૪૮૫૫૪૦	૭૪૦૬૨૪૦૪	૭૪૦૬૨૪૦૪	-૧૮૯૯૦૩૬૦	૪૫૫૭૬૮૬૪	૨૨૭૮૮૪૩૨	---	૩૭૯૮૦૭૨	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૦	અંબાલાલ મણીલાલ		૧૮૪	૪૦	૪૨૪૯	૧૦૮૩૪૯૫૦	૧૦૮૩૪૯૫૦	૪૦	૨૫૪૯	૬૫૦૦૯૭૦	૬૫૦૦૯૭૦	૧૬૯૦૨૫૨૨	૧૬૯૦૨૫૨૨	-૪૩૩૩૯૮૦	૧૦૪૦૧૫૫૨	૫૨૦૦૭૭૬	---	૮૬૬૭૯૬	
	ઇશ્વરલાલ મણીલાલ																		
	વાસુદેવભાઇ મણીલાલ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મૃદુલ ઇશ્વરભાઇ પટેલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મૌલિક વાસુદેવભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૧	ચક્રવર્તી મહેશભાઇ પટેલ		૧૮૫	૪૧	૩૫૪૧	૯૨૦૬૬૦૦	૯૨૦૬૬૦૦	૪૧	૨૧૨૫	૫૫૨૩૯૬૦	૫૫૨૩૯૬૦	૧૪૩૬૨૨૯૬	૧૪૩૬૨૨૯૬	-૩૬૮૨૬૪૦	૮૮૩૮૩૩૬	૪૪૧૯૧૬૮	---	૭૩૬૫૨૮	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૨	દશરથભાઇ ડાહ્યાભાઇ		૧૮૬	૪૨	૭૧૮૩	૧૮૬૭૫૮૦૦	૧૮૬૭૫૮૦૦	૪૨	૪૩૧૦	૧૧૨૦૫૪૮૦	૧૧૨૦૫૪૮૦	૨૯૧૩૪૨૪૮	૨૯૧૩૪૨૪૮	-૭૪૭૦૩૨૦	૧૭૯૨૮૭૬૮	૮૯૬૪૩૮૪	---	૧૪૮૪૦૬૪	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	શકરાભાઇ અંબાલાલ																		
	અશોકભાઇ શકરાભાઇ પટેલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	વિનોદભાઇ શકરાભાઇ પટેલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૩	વશિષ્ઠ ચંદુલાલ પટેલ		૧૮૭/અ					૪૩/૧	૧૫૩૦૧										
	ચંદુલાલ પટેલ		૧૮૭/બ					૪૩/૨	૧૩૩૫૧										
	નિતીનભાઇ સોમાભાઇ		૧૮૭/૬	૪૩	૪૭૭૫૩	૧૨૪૧૫૭૮૦૦	૧૨૪૧૫૭૮૦૦		૨૮૬૫૨	૭૪૪૯૪૬૮૦	૭૪૪૯૪૬૮૦	૧૯૩૬૮૬૧૬૮	૧૯૩૬૮૬૧૬૮	-૪૯૬૬૩૧૨૦	૧૧૯૧૯૧૪૮૮	૫૯૫૯૫૭૪૪	---	૯૯૩૨૬૨૪	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૪	મેસર્સ શાન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રાક્ચર્સ		૧૮૮	૪૪/૧	૩૬૪૩														
			+		+														
			૧૯૫		૩૬૪૨														
			+		+														
			૧૯૬	૪૪/૨	૮૧૯૫														
			+		+														
			૧૯૭		૧૬૩૯૦														
			+		+														
			૨૦૩		૩૧૩૬														
			+		+														
			૨૦૪		૩૦૩૫														
			+		+														
			૨૦૬		૧૨૧૪														
			+		+														
			૨૦૭		૯૮૧૪									(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
			+		+									(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
			૨૧૧		૨૧૨૫									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
			+		+														
			૨૧૨		૨૯૩૪														
			+		+														
			૨૧૩		૨૬૩૦														
			+		+														
			૨૧૫		૧૪૧૬														
			+		+														
			૨૧૬		૧૭૨૦														
			+		+														
			૨૧૮		૬૦૭														
			+		+														
			૨૧૯		૫૦૬														
			+		+														
			૨૨૦		૪૦૫														
			+		+														
			૨૨૧		૨૨૦૬														
			+		+														

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
			૨૨૨		૧૬૧૯														
			+		+														
			૨૨૪		૧૨૧૪														
			+		+														
			૨૨૫		૧૨૧૪														
			+		+														
			૨૨૬		૩૬૪૩														
			+		+														
			૨૨૭		૧૪૧૬														
			+		+														
			૨૨૮		૧૨૧૪														
			+		+														
			૨૨૯		૨૧૨૫			(૪૪/૧+૪૪/૨)૧	૮૭૩૫										
			+		+			(૪૪/૧+૪૪/૨)૨	૯૨૭										
			૨૩૦		૧૪૧૬			(૪૪/૧+૪૪/૨)૩	૬૨૦૭										
			+		+			(૪૪/૧+૪૪/૨)૪	૨૫૨૪૫										
			૨૩૩		૮૯૦૩			(૪૪/૧+૪૪/૨)૫	૧૦૭૧૫										
				૪૪/૧+ ૪૪/૨	૮૬૩૮૨	૨૧૫૯૫૫૦૦૦	૨૧૫૯૫૫૦૦૦		૫૧૮૨૯	૧૨૯૫૭૩૦૦૦	૧૨૯૫૭૩૦૦૦	૩૩૬૮૮૯૯૮૦૦	૩૩૬૮૮૯૯૮૦૦	-૮૬૩૮૨૦૦૦	૨૦૭૩૧૬૮૦૦	૧૦૩૬૫૮૪૦૦	---	૧૭૨૭૬૪૦૦	
૪૫	રાજુભાઇ હરખચંદ ગાલા		૨૧૭	૪૫	૪૬૫૪	૧૧૮૬૭૭૦૦	૧૧૮૬૭૭૦૦	૪૫	૨૭૯૨	૭૧૨૦૬૨૦	૭૧૨૦૬૨૦	૧૮૫૧૩૬૧૨	૧૮૫૧૩૬૧૨	-૪૭૪૭૦૮૦	૧૧૩૯૨૯૯૨	૫૬૯૬૪૯૬	---	૯૪૯૪૧૬	
૪૬	ગૌચરણ વ.ક.		૧૮૯	૪૬	૬૬૭૭	૧૬૬૯૨૫૦૦	૧૬૬૯૨૫૦૦	૪૬	૬૬૭૭	૧૬૬૯૨૫૦૦	૧૬૬૯૨૫૦૦	૪૩૪૦૦૫૦૦	૪૩૪૦૦૫૦૦	૦	૨૬૭૦૮૦૦૦	૧૩૩૫૪૦૦૦	---	૧૩૩૫૪૦૦૦	
	લપકામન ગ્રામ પંચાયત																		
૪૭	હિતેષભાઇ અશોકભાઇ		૧૯૦		૪૦૪૭														
	દિવ્યાબેન દિલીપભાઇ		+		+									(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
			૧૯૧		૫૦૫૯									(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
			+		+									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
			૧૯૨		૬૦૭૦														
				૪૭	૧૫૧૭૬	૩૮૬૯૮૮૦૦	૩૮૬૯૮૮૦૦	૪૭	૯૧૦૬	૨૩૨૧૯૨૮૦	૨૩૨૧૯૨૮૦	૬૦૩૭૦૧૨૮	૬૦૩૭૦૧૨૮	-૧૫૪૭૯૫૨૦	૩૭૧૫૦૮૪૮	૧૮૫૭૫૪૨૪	---	૩૦૯૫૯૦૪	
૪૮	ગોવિંદભાઇ સોમદાસ પટેલ		૧૯૩-૧૯૪/બ																
	શૈલેષભાઇ ક.પટેલ																		
	સોમાભાઇ જોઇતારામ પટેલ							(૪૮/૧)૧	૨૫૦										
	ધવલભાઇ પીનાકીનભાઇ પટેલ							(૪૮/૧)૨	૩૭૨										
	જયેશકુમાર મથુરદાસ							(૪૮/૧)૩	૩૧૭										
	ગોરધનભાઇ બેચરદાસ પટેલ							(૪૮/૧)૪	૩૧૨					(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	વિજયભાઇ ગોવિંદભાઇ પ્રજાપતિ							(૪૮/૧)૫	૨૭૯					(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	નરસિંહભાઇ સોમદાસ પટેલ							(૪૮/૧)૬	૨૬૪					રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	કાંતીભાઇ પુરસોત્તમદાસ પટેલ							(૪૮/૧)૭	૨૪૬					(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું					
	પથાંગ નટવરભાઇ પટેલ							(૪૮/૧)૮	૨૩૮					ડ્વેલીંગ.૧ અને ડ્વેલીંગ.૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.					
	સુર્યોબેન નટવરભાઇ પટેલ							(૪૮/૧)૯	૪૩૩					(૪) એક કરતાં વધારે સંબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે					
	મીલનભાઇ અમરતભાઇ પટેલ							(૪૮/૧)૧૦	૨૪૮					તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.					
	પ્રેમીલાબેન હર્ષદલાલ પટેલ							(૪૮/૧)૧૧	૧૯૮					(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૧)૪૭ તથા (૪૮/૧)૪૮ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	હષેદલાલ કેશવલાલ પટેલ							(૪૮/૧)/૧૨	૩૦૫										
	રજનીકાત ક .પટેલ							(૪૮/૧)/૧૩	૩૦૦										
	મીનાક્ષીબેન હિતેન્દ્રભાઇ પટેલ							(૪૮/૧)/૧૪	૨૨૮										
	સુધીર વેકટેશ કુલકર્ણી							(૪૮/૧)/૧૫	૨૬૦										
	પુષ્પા સુધીર કુલકર્ણી							(૪૮/૧)/૧૬	૨૬૮										
	સુધીર વેકટેશ કુલકર્ણી							(૪૮/૧)/૧૭	૨૨૧										
	પુષ્પા સુધીર કુલકર્ણી							(૪૮/૧)/૧૮	૨૨૮										
	રમીલાબેન દિવ્યકાંત પટેલ							(૪૮/૧)/૧૯	૨૬૬										
	દિવ્યકાંત ચતુરભાઇ પટેલ							(૪૮/૧)/૨૦	૨૩૦										
	હસુમતીબેન પોપટલાલ પરીખ							(૪૮/૧)/૨૧	૨૮૫										
	યજ્ઞેશ નવીનચંદ્ર પાસાવાલા HUF ના કર્તા							(૪૮/૧)/૨૨	૩૯૨										
	મેનેજર તરીકે યજ્ઞેશ નવીનચંદ્ર પાસાવાલા							(૪૮/૧)/૨૩	૪૦૫										
	જયકુમાર અમૃતલાલ પટેલ							(૪૮/૧)/૨૪	૨૦૪										
	હેમંત નરેશચંદ્ર સોની							(૪૮/૧)/૨૫	૨૦૩										
	અનીલ રસીકલાલ પટેલ							(૪૮/૧)/૨૬	૨૦૬										
	હસમુખ નરસિંહભાઇ પટેલ							(૪૮/૧)/૨૭	૨૦૩										
	શકરીબેન ભક્તિભાઇ પટેલ							(૪૮/૧)/૨૮	૨૦૪										
	ભક્તિભાઇ સોમાભાઇ પટેલ							(૪૮/૧)/૨૯	૧૯૬										
	ધર્મેશભાઇ ભક્તિભાઇ પટેલ							(૪૮/૧)/૩૦	૧૭૬										
	કાંતિલાલ અબારામ પટેલ							(૪૮/૧)/૩૧	૧૯૪										
	કાંતાબેન સી.શાહ							(૪૮/૧)/૩૨	૨૦૩										
	યજ્ઞેશ નવીનચંદ્ર પાસાવાલા HUF ના કર્તા							(૪૮/૧)/૩૩	૨૦૭										
	મેનેજર તરીકે શીતલબેન નીતેશભાઇ શાહ							(૪૮/૧)/૩૪	૨૦૨										
	કેતલ જયતીભાઇ પચાલ							(૪૮/૧)/૩૫	૨૦૪										
	દેવેન્દ્રસિંહ							(૪૮/૧)/૩૬	૨૦૩										
	રસીલાબેન જગદીશભાઇ							(૪૮/૧)/૩૭	૨૦૦										
	જાગૃતિબેન મિલનભાઇ પટેલ								૨૦૪										
	જનકભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ							(૪૮/૧)/૩૯	૨૬૦										
	મંજુલાબેન નવિનચંદ્ર પટેલ							(૪૮/૧)/૪૦	૨૧૦										
	તારાબેન યશવંતભાઇ પટેલ							(૪૮/૧)/૪૧	૨૧૦										
	વિનેષ મોહનલાલ અલૈયા							(૪૮/૧)/૪૨	૨૧૦										
	યક્ષુસા મુકેશભાઇ પટેલ							(૪૮/૧)/૪૩	૨૦૯										
	દિનકર રામચંદ્ર સ્વામી							(૪૮/૧)/૪૪	૨૧૫										
	પ્રશાંત ગૌરાંગ ગોસાઇ							(૪૮/૧)/૪૫	૨૧૨										
	પ્રેમીલાબેન હષેદલાલ પટેલ							(૪૮/૧)/૪૬	૪૩૫										
	હષેદલાલ કેશવલાલ પટેલ							(૪૮/૧)/૪૭ (રોડ)	૭૯૦										
	નારણલાલ માણેકલાલ પટેલ							(૪૮/૧)/૪૮ (રોડ)	૨૩૧૧										
	ધૃવેશ એન. પટેલ							(૪૮/૧)/૪૯કોમન પ્લોટ	૫૯૦										
	કૈલાસભાઇ પાતીરામ વાઘેલા			૪૮/૧	૧૯૬૮૪	૫૦૧૯૪૨૦૦	૫૦૧૯૪૨૦૦		૧૫૨૦૬	૩૮૭૭૫૩૦૦	૩૮૭૭૫૩૦૦	૧૦૦૮૧૫૭૮૦	૧૦૦૮૧૫૭૮૦	-૧૧૪૧૮૯૦૦	૬૨૦૪૦૪૮૦	૩૧૦૨૦૨૪૦		૧૯૬૦૧૩૪૦	
	નિશાંત વંદન શાહ																		
	નીતીનભાઇ અમ્રીતલાલ પંચાલ																		
	નટવરભાઇ વિરજીભાઇ પટેલ																		
	કપીલ સીંઘલ																		
	ડો.વંદન અંબાલાલ શાહ																		
	રાજેન્દ્રકુમાર ભીખાભાઇ																		
	સુખ્માબેન નવીનચંદ્ર દવે																		
	નવીનચંદ્ર દવે																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ભગવાનભાઇ વાલજીભાઇ ચૌધરી																		
	હિરાબેન ભગવાનભાઇ ચૌધરી																		
	ઇલાબેન મણીલાલ પટેલ																		
	યોગેન્દ્ર મહેન્દ્રભાઇ પટેલ																		
	રાજેશ પરસોત્તમદાસ પટેલ																		
	હેતલબેન હેમલભાઇ પટેલ																		
૪૭	સુયોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૧	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	(૪૮/૨)૧	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	૧૫૩૧૫૩૦	૧૫૩૧૫૩૦	૦	૯૪૨૪૮૦	૪૭૧૨૪૦	---	૪૭૧૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સુયોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૨	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	(૪૮/૨)૨	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૦	૯૩૮૪૦૦	૪૬૯૨૦૦	---	૪૬૯૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સુયોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૩	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	(૪૮/૨)૩	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૦	૯૩૮૪૦૦	૪૬૯૨૦૦	---	૪૬૯૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૪	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	(૪૮/૨)૪	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૦	૯૩૮૪૦૦	૪૬૯૨૦૦	---	૪૬૯૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૫	૩૨૭	૮૩૩૮૫૦	૮૩૩૮૫૦	(૪૮/૨)૫	૩૨૭	૮૩૩૮૫૦	૮૩૩૮૫૦	૨૧૬૮૦૧૦	૨૧૬૮૦૧૦	૦	૧૩૩૪૧૬૦	૬૬૭૦૮૦	---	૬૬૭૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૬	૩૨૦	૮૧૬૦૦૦	૮૧૬૦૦૦	(૪૮/૨)૬	૩૨૦	૮૧૬૦૦૦	૮૧૬૦૦૦	૨૧૨૧૬૦૦	૨૧૨૧૬૦૦	૦	૧૩૦૫૬૦૦	૬૫૨૮૦૦	---	૬૫૨૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૭	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	(૪૮/૨)૭	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	૧૫૩૧૫૩૦	૧૫૩૧૫૩૦	૦	૯૪૨૪૮૦	૪૭૧૨૪૦	---	૪૭૧૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૮	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	(૪૮/૨)૮	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	૧૫૩૧૫૩૦	૧૫૩૧૫૩૦	૦	૯૪૨૪૮૦	૪૭૧૨૪૦	---	૪૭૧૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીનાં આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૯	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	(૪૮/૨)૯	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	૧૫૩૧૫૩૦	૧૫૩૧૫૩૦	૦	૯૪૨૪૮૦	૪૭૧૨૪૦	---	૪૭૧૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીનાં આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૧૦	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	(૪૮/૨)૧૦	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	૧૫૩૧૫૩૦	૧૫૩૧૫૩૦	૦	૯૪૨૪૮૦	૪૭૧૨૪૦	---	૪૭૧૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૧૧	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	(૪૮/૨)૧૧	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	૧૫૩૧૫૩૦	૧૫૩૧૫૩૦	૦	૯૪૨૪૮૦	૪૭૧૨૪૦	---	૪૭૧૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૧૨	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	(૪૮/૨)૧૨	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	૧૫૩૧૫૩૦	૧૫૩૧૫૩૦	૦	૯૪૨૪૮૦	૪૭૧૨૪૦	---	૪૭૧૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જૈના વર્તા અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પ્લોટ સ .પ્લોટ ૧૨.અ	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	(૪૮/૨)૧૨ અ	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	૧૫૩૧૫૩૦	૧૫૩૧૫૩૦	૦	૯૪૨૪૮૦	૪૭૧૨૪૦	---	૪૭૧૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જૈના વર્તા અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પ્લોટ સ .પ્લોટ ૧૪	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	(૪૮/૨)૧૪	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૦	૯૩૮૪૦૦	૪૬૯૨૦૦	---	૪૬૯૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાનો રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જૈના વર્તા અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પ્લોટ સ .પ્લોટ ૧૫	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	(૪૮/૨)૧૫	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૦	૯૩૮૪૦૦	૪૬૯૨૦૦	---	૪૬૯૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૧૬	૨૫૭	૬૫૫૩૫૦	૬૫૫૩૫૦	(૪૮/૨)૧૬	૨૫૭	૬૫૫૩૫૦	૬૫૫૩૫૦	૧૭૦૩૯૧૦	૧૭૦૩૯૧૦	૦	૧૦૪૮૫૬૦	૫૨૪૨૮૦	---	૫૨૪૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૧૭	૩૪૦	૮૬૭૦૦૦	૮૬૭૦૦૦	(૪૮/૨)૧૭	૩૪૦	૮૬૭૦૦૦	૮૬૭૦૦૦	૨૨૫૪૨૦૦	૨૨૫૪૨૦૦	૦	૧૩૮૭૨૦૦	૬૯૩૬૦૦	---	૬૯૩૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૧૮	૨૨૮	૫૮૧૪૦૦	૫૮૧૪૦૦	(૪૮/૨)૧૮	૨૨૮	૫૮૧૪૦૦	૫૮૧૪૦૦	૧૫૧૧૬૪૦	૧૫૧૧૬૪૦	૦	૯૩૦૨૪૦	૪૬૫૧૨૦	---	૪૬૫૧૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વર્તા અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૧૯	૨૨૭	૫૭૮૮૫૦	૫૭૮૮૫૦	(૪૮/૨)૧૯	૨૨૭	૫૭૮૮૫૦	૫૭૮૮૫૦	૧૫૦૫૦૧૦	૧૫૦૫૦૧૦	૦	૯૨૬૧૬૦	૪૬૩૦૮૦	---	૪૬૩૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વર્તા અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૨૦	૨૨૬	૫૭૬૩૦૦	૫૭૬૩૦૦	(૪૮/૨)૨૦	૨૨૬	૫૭૬૩૦૦	૫૭૬૩૦૦	૧૪૯૮૩૮૦	૧૪૯૮૩૮૦	૦	૯૨૨૦૮૦	૪૬૧૦૪૦	---	૪૬૧૦૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વર્તા અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૨૧	૨૩૩	૫૯૪૧૫૦	૫૯૪૧૫૦	(૪૮/૨)૨૧	૨૩૩	૫૯૪૧૫૦	૫૯૪૧૫૦	૧૫૪૪૭૯૦	૧૫૪૪૭૯૦	૦	૯૫૦૬૪૦	૪૭૫૩૨૦	---	૪૭૫૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે /બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૭	સૂરોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૨૨	૪૭૩	૧૨૦૬૧૫૦	૧૨૦૬૧૫૦	(૪૮/૨)૨૨	૪૭૩	૧૨૦૬૧૫૦	૧૨૦૬૧૫૦	૩૧૩૫૯૯૦	૩૧૩૫૯૯૦	૦	૧૯૨૯૮૪૦	૯૬૪૯૨૦	---	૯૬૪૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂરોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૨૩	૨૬૦	૬૬૩૦૦૦	૬૬૩૦૦૦	(૪૮/૨)૨૩	૨૬૦	૬૬૩૦૦૦	૬૬૩૦૦૦	૧૭૨૩૮૦૦	૧૭૨૩૮૦૦	૦	૧૦૬૦૮૦૦	૫૩૦૪૦૦	---	૫૩૦૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂરોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૨૪	૨૬૧	૬૬૫૫૫૦	૬૬૫૫૫૦	(૪૮/૨)૨૪	૨૬૧	૬૬૫૫૫૦	૬૬૫૫૫૦	૧૭૩૦૪૩૦	૧૭૩૦૪૩૦	૦	૧૦૬૪૮૮૦	૫૩૨૪૪૦	---	૫૩૨૪૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સુયોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૨૫	૨૬૦	૬૬૩૦૦૦	૬૬૩૦૦૦	(૪૮/૨)૨૫	૨૬૦	૬૬૩૦૦૦	૬૬૩૦૦૦	૧૩૨૩૮૦૦	૧૩૨૩૮૦૦	૦	૧૦૬૦૮૦૦	૫૩૦૪૦૦	---	૫૩૦૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સુયોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૨૬	૨૫૭	૬૫૫૩૫૦	૬૫૫૩૫૦	(૪૮/૨)૨૬	૨૫૭	૬૫૫૩૫૦	૬૫૫૩૫૦	૧૭૦૩૯૧૦	૧૭૦૩૯૧૦	૦	૧૦૪૮૫૬૦	૫૨૪૨૮૦	---	૫૨૪૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સુયોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૨૭	૨૫૪	૬૪૭૭૦૦	૬૪૭૭૦૦	(૪૮/૨)૨૭	૨૫૪	૬૪૭૭૦૦	૬૪૭૭૦૦	૧૬૮૪૦૨૦	૧૬૮૪૦૨૦	૦	૧૦૩૬૩૨૦	૫૧૮૧૬૦	---	૫૧૮૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સુરોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૨૮	૪૦૮	૧૦૪૦૪૦૦	૧૦૪૦૪૦૦	(૪૮/૨)૨૮	૪૦૮	૧૦૪૦૪૦૦	૧૦૪૦૪૦૦	૨૭૦૫૦૪૦	૨૭૦૫૦૪૦	૦	૧૬૬૪૬૪૦	૮૩૨૩૨૦	---	૮૩૨૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સુરોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૨૯	૩૩૩	૮૪૯૧૫૦	૮૪૯૧૫૦	(૪૮/૨)૨૯	૩૩૩	૮૪૯૧૫૦	૮૪૯૧૫૦	૨૨૦૭૭૯૦	૨૨૦૭૭૯૦	૦	૧૩૫૮૬૪૦	૬૭૯૩૨૦	---	૬૭૯૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સુરોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૩૦	૩૬૦	૯૧૮૦૦૦	૯૧૮૦૦૦	(૪૮/૨)૩૦	૩૬૦	૯૧૮૦૦૦	૯૧૮૦૦૦	૨૩૮૬૮૦૦	૨૩૮૬૮૦૦	૦	૧૪૬૮૮૦૦	૭૩૪૪૦૦	---	૭૩૪૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૩૧	૪૨૩	૧૦૩૮૬૫૦	૧૦૩૮૬૫૦	(૪૮/૨)૩૧	૪૨૩	૧૦૩૮૬૫૦	૧૦૩૮૬૫૦	૨૮૦૪૪૯૦	૨૮૦૪૪૯૦	૦	૧૩૨૫૮૪૦	૮૬૨૯૨૦	---	૮૬૨૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૩૨	૩૨૦	૮૧૬૦૦૦	૮૧૬૦૦૦	(૪૮/૨)૩૨	૩૨૦	૮૧૬૦૦૦	૮૧૬૦૦૦	૨૧૨૧૬૦૦	૨૧૨૧૬૦૦	૦	૧૩૦૫૬૦૦	૬૫૨૮૦૦	---	૬૫૨૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૩૩	૪૧૩	૧૦૫૩૧૫૦	૧૦૫૩૧૫૦	(૪૮/૨)૩૩	૪૧૩	૧૦૫૩૧૫૦	૧૦૫૩૧૫૦	૨૭૩૮૧૯૦	૨૭૩૮૧૯૦	૦	૧૬૮૫૦૪૦	૮૪૨૫૨૦	---	૮૪૨૫૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જૈના વર્તા અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૩૪	૪૦૩	૧૦૨૭૬૫૦	૧૦૨૭૬૫૦	(૪૮/૨)૩૪	૪૦૩	૧૦૨૭૬૫૦	૧૦૨૭૬૫૦	૨૬૭૧૮૯૦	૨૬૭૧૮૯૦	૦	૧૬૪૪૨૪૦	૮૨૨૧૨૦	---	૮૨૨૧૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જૈના વર્તા અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૩૫	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	(૪૮/૨)૩૫	૨૩૧	૫૮૯૦૫૦	૫૮૯૦૫૦	૧૫૩૧૫૩૦	૧૫૩૧૫૩૦	૦	૯૪૨૪૮૦	૪૭૧૨૪૦	---	૪૭૧૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જૈના વર્તા અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૩૬	૨૪૯	૬૩૪૯૫૦	૬૩૪૯૫૦	(૪૮/૨)૩૬	૨૪૯	૬૩૪૯૫૦	૬૩૪૯૫૦	૧૬૫૦૮૭૦	૧૬૫૦૮૭૦	૦	૧૦૧૫૯૨૦	૫૦૩૯૬૦	---	૫૦૩૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૩૭	૨૪૯	૬૩૪૯૫૦	૬૩૪૯૫૦	(૪૮/૨)૩૭	૨૪૯	૬૩૪૯૫૦	૬૩૪૯૫૦	૧૬૫૦૮૭૦	૧૬૫૦૮૭૦	૦	૧૦૧૫૯૨૦	૫૦૭૯૬૦	---	૫૦૭૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૩૮	૨૪૯	૬૩૪૯૫૦	૬૩૪૯૫૦	(૪૮/૨)૩૮	૨૪૯	૬૩૪૯૫૦	૬૩૪૯૫૦	૧૬૫૦૮૭૦	૧૬૫૦૮૭૦	૦	૧૦૧૫૯૨૦	૫૦૭૯૬૦	---	૫૦૭૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૩૯	૨૮૩	૭૨૧૬૫૦	૭૨૧૬૫૦	(૪૮/૨)૩૯	૨૮૩	૭૨૧૬૫૦	૭૨૧૬૫૦	૧૮૭૬૨૯૦	૧૮૭૬૨૯૦	૦	૧૧૫૪૬૪૦	૫૭૭૩૨૦	---	૫૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૪૦	૩૫૧	૮૯૫૦૫૦	૮૯૫૦૫૦	(૪૮/૨)૪૦	૩૫૧	૮૯૫૦૫૦	૮૯૫૦૫૦	૨૩૨૭૧૩૦	૨૩૨૭૧૩૦	૦	૧૪૩૨૦૮૦	૭૧૬૦૪૦	---	૭૧૬૦૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૪૧	૩૮૭	૯૮૬૮૫૦	૯૮૬૮૫૦	(૪૮/૨)૪૧	૩૮૭	૯૮૬૮૫૦	૯૮૬૮૫૦	૨૫૬૫૮૧૦	૨૫૬૫૮૧૦	૦	૧૫૭૮૯૬૦	૭૮૯૪૮૦	---	૭૮૯૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૪૨	૨૫૮	૬૫૩૯૦૦	૬૫૩૯૦૦	(૪૮/૨)૪૨	૨૫૮	૬૫૩૯૦૦	૬૫૩૯૦૦	૧૩૧૦૫૪૦	૧૩૧૦૫૪૦	૦	૧૦૫૨૬૪૦	૫૨૬૩૨૦	---	૫૨૬૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)ના૭૧ થી (૪૮/૨)ના૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૪૩	૨૭૭	૭૦૬૩૫૦	૭૦૬૩૫૦	(૪૮/૨)૪૩	૨૭૭	૭૦૬૩૫૦	૭૦૬૩૫૦	૧૮૩૬૫૧૦	૧૮૩૬૫૧૦	૦	૧૧૩૦૧૬૦	૫૬૫૦૮૦	---	૫૬૫૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)ના૭૧ થી (૪૮/૨)ના૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૪૪	૨૭૭	૭૦૬૩૫૦	૭૦૬૩૫૦	(૪૮/૨)૪૪	૨૭૭	૭૦૬૩૫૦	૭૦૬૩૫૦	૧૮૩૬૫૧૦	૧૮૩૬૫૧૦	૦	૧૧૩૦૧૬૦	૫૬૫૦૮૦	---	૫૬૫૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)ના૭૧ થી (૪૮/૨)ના૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૪૫	૩૪૦	૮૬૭૦૦૦	૮૬૭૦૦૦	(૪૮/૨)૪૫	૩૪૦	૮૬૭૦૦૦	૮૬૭૦૦૦	૨૨૫૪૨૦૦	૨૨૫૪૨૦૦	૦	૧૩૮૭૨૦૦	૬૯૩૬૦૦	---	૬૯૩૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વર્તી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૪૬	૨૬૧	૬૬૫૫૫૦	૬૬૫૫૫૦	(૪૮/૨)૪૬	૨૬૧	૬૬૫૫૫૦	૬૬૫૫૫૦	૧૭૩૦૪૩૦	૧૭૩૦૪૩૦	૦	૧૦૬૪૮૮૦	૫૩૨૪૪૦	---	૫૩૨૪૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વર્તી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૪૭	૩૧૭	૮૦૮૩૫૦	૮૦૮૩૫૦	(૪૮/૨)૪૭	૩૧૭	૮૦૮૩૫૦	૮૦૮૩૫૦	૨૧૦૧૭૧૦	૨૧૦૧૭૧૦	૦	૧૨૯૩૩૬૦	૬૪૬૬૮૦	---	૬૪૬૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વર્તી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૪૮	૩૨૭	૮૩૩૮૫૦	૮૩૩૮૫૦	(૪૮/૨)૪૮	૩૨૭	૮૩૩૮૫૦	૮૩૩૮૫૦	૨૧૬૮૦૧૦	૨૧૬૮૦૧૦	૦	૧૩૩૪૧૬૦	૬૬૭૦૮૦	---	૬૬૭૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સુરૂપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૪૯	૩૫૩	૯૦૦૧૫૦	૯૦૦૧૫૦	(૪૮/૨)૪૯	૩૫૩	૯૦૦૧૫૦	૯૦૦૧૫૦	૨૩૪૦૩૯૦	૨૩૪૦૩૯૦	૦	૧૪૪૦૨૪૦	૭૨૦૧૨૦	---	૭૨૦૧૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સુરૂપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૫૦	૪૦૦	૧૦૨૦૦૦૦	૧૦૨૦૦૦૦	(૪૮/૨)૫૦	૪૦૦	૧૦૨૦૦૦૦	૧૦૨૦૦૦૦	૨૬૫૨૦૦૦	૨૬૫૨૦૦૦	૦	૧૬૩૨૦૦૦	૮૧૬૦૦૦	---	૮૧૬૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સુરૂપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૫૧	૩૬૨	૯૨૩૧૦૦	૯૨૩૧૦૦	(૪૮/૨)૫૧	૩૬૨	૯૨૩૧૦૦	૯૨૩૧૦૦	૨૪૦૦૦૬૦	૨૪૦૦૦૬૦	૦	૧૪૭૬૯૬૦	૭૩૮૪૮૦	---	૭૩૮૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૫૨	૩૧૯	૮૧૩૪૫૦	૮૧૩૪૫૦	(૪૮/૨)૫૨	૩૧૯	૮૧૩૪૫૦	૮૧૩૪૫૦	૨૧૧૪૯૭૦	૨૧૧૪૯૭૦	૦	૧૩૦૧૫૨૦	૬૫૦૭૬૦	---	૬૫૦૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૫૩	૩૯૮	૧૦૧૪૯૦૦	૧૦૧૪૯૦૦	(૪૮/૨)૫૩	૩૯૮	૧૦૧૪૯૦૦	૧૦૧૪૯૦૦	૨૬૩૮૭૪૦	૨૬૩૮૭૪૦	૦	૧૬૨૩૮૪૦	૮૧૧૯૨૦	---	૮૧૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૫૪	૪૦૭	૧૦૩૭૮૫૦	૧૦૩૭૮૫૦	(૪૮/૨)૫૪	૪૦૭	૧૦૩૭૮૫૦	૧૦૩૭૮૫૦	૨૬૯૮૪૧૦	૨૬૯૮૪૧૦	૦	૧૬૬૦૫૬૦	૮૩૦૨૮૦	---	૮૩૦૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૫૫	૨૨૮	૫૮૧૪૦૦	૫૮૧૪૦૦	(૪૮/૨)૫૫	૨૨૮	૫૮૧૪૦૦	૫૮૧૪૦૦	૧૫૧૧૬૪૦	૧૫૧૧૬૪૦	૦	૯૩૦૨૪૦	૪૬૫૧૨૦	---	૪૬૫૧૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૫૬	૨૨૮	૫૮૧૪૦૦	૫૮૧૪૦૦	(૪૮/૨)૫૬	૨૨૮	૫૮૧૪૦૦	૫૮૧૪૦૦	૧૫૧૧૬૪૦	૧૫૧૧૬૪૦	૦	૯૩૦૨૪૦	૪૬૫૧૨૦	---	૪૬૫૧૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૫૭	૨૭૭	૭૦૬૩૫૦	૭૦૬૩૫૦	(૪૮/૨)૫૭	૨૭૭	૭૦૬૩૫૦	૭૦૬૩૫૦	૧૮૩૬૫૧૦	૧૮૩૬૫૧૦	૦	૧૧૩૦૧૬૦	૫૬૫૦૮૦	---	૫૬૫૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)/૭૧ થી (૪૮/૨)/૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જૈના વર્તા અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૫૮	૨૭૯	૭૧૧૪૫૦	૭૧૧૪૫૦	(૪૮/૨)૫૮	૨૭૯	૭૧૧૪૫૦	૭૧૧૪૫૦	૧૮૪૬૭૭૦	૧૮૪૬૭૭૦	૦	૧૧૩૮૩૨૦	૫૬૯૧૬૦	---	૫૬૯૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જૈના વર્તા અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૫૯	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	(૪૮/૨)૫૯	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૦	૯૩૮૪૦૦	૪૬૯૨૦૦	---	૪૬૯૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જૈના વર્તા અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પૈકી સ .પ્લોટ ૬૦	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	(૪૮/૨)૬૦	૨૩૦	૫૮૬૫૦૦	૫૮૬૫૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૧૫૨૪૯૦૦	૦	૯૩૮૪૦૦	૪૬૯૨૦૦	---	૪૬૯૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સુયોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૬૧	૩૮૬	૯૮૪૩૦૦	૯૮૪૩૦૦	(૪૮/૨)૬૧	૩૮૬	૯૮૪૩૦૦	૯૮૪૩૦૦	૨૫૫૯૧૮૦	૨૫૫૯૧૮૦	૦	૧૫૩૪૮૮૦	૭૮૭૪૪૦	---	૭૮૭૪૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સુયોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૬૨	૫૪૯	૧૩૯૯૯૫૦	૧૩૯૯૯૫૦	(૪૮/૨)૬૨	૫૪૯	૧૩૯૯૯૫૦	૧૩૯૯૯૫૦	૩૬૩૯૮૭૦	૩૬૩૯૮૭૦	૦	૨૨૩૯૯૨૦	૧૧૧૯૯૬૦	---	૧૧૧૯૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સુયોપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૬૩	૩૩૬	૮૫૬૮૦૦	૮૫૬૮૦૦	(૪૮/૨)૬૩	૩૩૬	૮૫૬૮૦૦	૮૫૬૮૦૦	૨૨૨૭૬૮૦	૨૨૨૭૬૮૦	૦	૧૩૭૦૮૮૦	૬૮૫૪૪૦	---	૬૮૫૪૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાર્ક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૬૪	૩૧૧	૭૯૩૦૫૦	૭૯૩૦૫૦	(૪૮/૨)૬૪	૩૧૧	૭૯૩૦૫૦	૭૯૩૦૫૦	૨૦૬૧૯૩૦	૨૦૬૧૯૩૦	૦	૧૨૬૮૮૮૦	૬૩૪૪૪૦	---	૬૩૪૪૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાર્ક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથભાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૬૫	૩૬૨	૯૨૩૧૦૦	૯૨૩૧૦૦	(૪૮/૨)૬૫	૩૬૨	૯૨૩૧૦૦	૯૨૩૧૦૦	૨૪૦૦૦૬૦	૨૪૦૦૦૬૦	૦	૧૪૭૬૯૬૦	૭૩૮૪૮૦	---	૭૩૮૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૬૬	૩૮૧	૯૭૧૫૫૦	૯૭૧૫૫૦	(૪૮/૨)૬૬	૩૮૧	૯૭૧૫૫૦	૯૭૧૫૫૦	૨૫૨૬૦૩૦	૨૫૨૬૦૩૦	૦	૧૫૫૪૪૮૦	૭૭૭૨૪૦	---	૭૭૭૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૬૭	૩૩૫	૮૫૪૨૫૦	૮૫૪૨૫૦	(૪૮/૨)૬૭	૩૩૫	૮૫૪૨૫૦	૮૫૪૨૫૦	૨૨૨૧૦૫૦	૨૨૨૧૦૫૦	૦	૧૩૬૬૮૦૦	૬૮૩૪૦૦	---	૬૮૩૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૬૮	૩૯૧	૯૯૭૦૫૦	૯૯૭૦૫૦	(૪૮/૨)૬૮	૩૯૧	૯૯૭૦૫૦	૯૯૭૦૫૦	૨૫૯૨૩૩૦	૨૫૯૨૩૩૦	૦	૧૫૯૫૨૮૦	૭૯૭૬૪૦	---	૭૯૭૬૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૬૯	૩૭૮	૯૬૩૯૦૦	૯૬૩૯૦૦	(૪૮/૨)૬૯	૩૭૮	૯૬૩૯૦૦	૯૬૩૯૦૦	૨૫૦૬૧૪૦	૨૫૦૬૧૪૦	૦	૧૫૪૨૨૪૦	૭૭૧૧૨૦	---	૭૭૧૧૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭	સૂર્યપાકે કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. જેના વતી અને તરફથીતેના ચેરમેન સંજયભાઇ શીરીષભાઇ શાહ, ખજાનચી નિખીલ દશરથલાઇ પટેલ		૧૯૪/અ+૧૯૮+૧૯૯	(૪૮/૨)પકી સ .પ્લોટ ૩૦	૫૦૪	૧૨૮૫૨૦૦	૧૨૮૫૨૦૦	(૪૮/૨)૩૦	૫૦૪	૧૨૮૫૨૦૦	૧૨૮૫૨૦૦	૩૩૪૧૫૨૦	૩૩૪૧૫૨૦	૦	૨૦૫૬૩૨૦	૧૦૨૮૧૬૦	---	૧૦૨૮૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશ.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૪૭				(૪૮/૨)પકી રોડ	૯૯૬૯			(૪૮/૨)૭૧ રોડ	૪૩૨૮										
								(૪૮/૨)૭૨ રોડ	૩૬૦										
								(૪૮/૨)૭૩ રોડ	૨૪૧										
								(૪૮/૨)૭૪ રોડ	૧૫૪૦										
					૯૯૬૯	૯૯૬૯	૯૯૬૯		૬૪૬૯	૬૪૬૯	૬૪૬૯	૬૪૬૯	૬૪૬૯	-૩૫૦૦	૦	૦	---	-૩૫૦૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
				(૪૮/૨)પકી કોમન પ્લોટ	૩૬૯૯	૩૬૯૯	૩૬૯૯	(૪૮/૨)૭૫ કોમન પ્લોટ	૧૧૨૦	૧૧૨૦	૧૧૨૦	૧૧૨૦	૧૧૨૦	-૨૫૭૯	૦	૦	---	-૨૫૭૯	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું					
														ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.					
														(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે					
														તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.					
														(૫) અંતિમખંડ નં.(૪૮/૨)૭૧ થી (૪૮/૨)૭૪ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.					
														(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લાટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.					
૪૯	રમણભાઇ શકરભાઇ							૪૮/અ/૧	૪૪૨૧										
	વિક્રમભાઇ શકરભાઇ							૪૮/અ/૨	૫૭૧૭										
	જયંતિભાઇ કેશવલાલ		૨૦૦	૪૮/અ	૧૬૮૯૬	૪૩૦૮૪૮૦૦	૪૩૦૮૪૮૦૦		૧૦૧૩૮	૨૫૮૫૧૯૦૦	૨૫૮૫૧૯૦૦	૬૭૨૧૪૯૪૦	૬૭૨૧૪૯૪૦	-૧૭૨૩૨૯૦૦	૪૧૩૬૩૦૪૦	૨૦૬૮૧૫૨૦	---	૩૪૪૮૬૨૦	
	લક્ષ્મીબેન કેશવલાલ																		
	મોતીબેન કેશવલાલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	શકરાભાઇ અંબારામ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	અશોકભાઇ શંકરાભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	વિનોદભાઇ શકરાભાઇ પટેલ																		
૫૦	નવીનચંદ્ર નાનજીભાઇ શાહ		૨૦૫	૪૯	૩૬૪૩	૯૨૮૯૬૫૦	૯૨૮૯૬૫૦	૪૯	૨૧૮૬	૫૫૭૩૩૭૯૦	૫૫૭૩૩૭૯૦	૧૪૪૯૧૮૫૪	૧૪૪૯૧૮૫૪	-૩૭૧૫૮૬૦	૮૯૧૮૦૬૪	૪૪૫૯૦૩૨	---	૭૪૩૧૭૨	
૫૧	ગાલા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.		૨૦૮	૫૦	૪૬૫૫	૧૧૮૭૦૨૫૦	૧૧૮૭૦૨૫૦	૫૦	૨૭૯૩	૭૧૨૨૧૫૦	૭૧૨૨૧૫૦	૧૮૫૧૭૫૯૦	૧૮૫૧૭૫૯૦	-૪૭૪૮૧૦૦	૧૧૩૯૫૪૪૦	૫૬૯૭૭૨૦	---	૯૪૯૬૨૦	
૫૨	જયતીલાલ કેશવલાલ		૨૦૯	૫૧	૩૫૪૧	૯૦૨૯૫૫૦	૯૦૨૯૫૫૦	૫૧	૨૧૨૫	૫૪૧૭૭૩૦	૫૪૧૭૭૩૦	૧૪૦૮૬૦૯૮	૧૪૦૮૬૦૯૮	-૩૬૧૧૮૨૦	૮૬૬૮૩૬૮	૪૩૩૪૧૮૪	---	૭૨૨૩૬૪	
	રમણભાઇ શકરભાઇ																		
	વિક્રમભાઇ શકરભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૫૩	અમૃતભાઇ નાગરભાઇ		૨૧૦	૫૨	૫૧૬૦	૧૩૧૫૮૦૦૦	૧૩૧૫૮૦૦૦	૫૨	૩૦૯૬	૭૮૯૪૮૦૦	૭૮૯૪૮૦૦	૨૦૫૨૬૪૮૦	૨૦૫૨૬૪૮૦	-૫૨૬૩૨૦૦	૧૨૬૩૧૬૮૦	૬૩૧૫૮૪૦	---	૧૦૫૨૬૪૦	
૫૪	ગૌચરણ વ.ક.		૨૧૪	૫૩	૧૦૧૨	૨૫૮૦૬૦૦	૨૫૮૦૬૦૦	૫૩	૧૦૧૨	૨૫૮૦૬૦૦	૨૫૮૦૬૦૦	૬૭૦૯૫૬૦	૬૭૦૯૫૬૦	૦	૪૧૨૮૯૬૦	૨૦૬૪૪૮૦	---	૨૦૬૪૪૮૦	
	લપકામણ ગ્રામ પંચાયત																		
૫૫	સરકારી પડતર		૨૪૧/ પૈકી	૫૪	૧૦૦૧૬	૨૫૦૪૦૦૦૦	૨૫૦૪૦૦૦૦	૫૪	૬૦૧૦	૧૫૦૨૪૦૦૦	૧૫૦૨૪૦૦૦	૩૯૦૬૨૪૦૦	૩૯૦૬૨૪૦૦	-૧૦૦૧૬૦૦૦	૨૪૦૩૮૪૦૦	૧૨૦૧૯૨૦૦	---	૨૦૦૩૨૦૦	
	કમળાબેન પરસોત્તમભાઇની વિધવા																		
	ચંપાબેન પરસોત્તમભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કૈલાસબેન પરસોત્તમભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	રાજેન્દ્રકુમાર પરસોત્તમભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	બિપીનભાઇ પરસોત્તમભાઇ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	મધુબેન મફતલાલની વિધવા ઓરત																		
	હિરેનકુમાર મફતલાલ																		
	સુનિલભાઇ મફતલાલ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	રકનપુર																		
૫૬	શાહ ભદ્રેશકુમાર હસમુખલાલ		૧૧૭	૫૫	૪૧૧૧	૧૧૦૯૯૭૦૦	૧૧૦૯૯૭૦૦	૫૫	૨૪૬૭	૬૬૫૯૯૨૦	૬૬૫૯૯૨૦	૧૭૩૧૫૫૩૨	૧૭૩૧૫૫૩૨	-૪૪૩૯૯૮૦	૧૦૬૫૫૭૧૨	૫૩૨૭૮૫૬	---	૮૮૭૯૭૬	
	શાહ સમીર હસમુખલાલ																		
	શાહ પલ્લવીબહેન હસમુખભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	શાહ ધૃમાબહેન હસમુખભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	શાહ હર્ષાબેન ભદ્રેશકુમાર													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	શાહ પલક ભદ્રેશકુમાર																		
	શાહ ધૃપલ ભદ્રેશકુમાર																		
	શાહ મનીષાબેન સમીરભાઇ																		
	શાહ મોનીષ સમીરભાઇ																		
	શાહ શીરાલી સમીરભાઇ																		
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પકી સ.પ્લોટ ૧ (૧૨૫)	૩૪૦	૯૧૮૦૦૦	૯૧૮૦૦૦	(૫૬) ૧	૩૪૦	૯૧૮૦૦૦	૯૧૮૦૦૦	૨૩૮૬૮૦૦	૨૩૮૬૮૦૦	૦	૧૪૬૮૮૦૦	૭૩૪૪૦૦	---	૭૩૪૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨(૧૨૫)	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	(૫૬) ૨	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૧૬૨૮૬૪૦	૧૬૨૮૬૪૦	૦	૧૦૦૨૨૪૦	૫૦૧૧૨૦	---	૫૦૧૧૨૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૩(૧૨૫)	૩૫૬	૯૬૧૨૦૦	૯૬૧૨૦૦	(૫૬) ૩	૩૫૬	૯૬૧૨૦૦	૯૬૧૨૦૦	૨૪૯૯૧૨૦	૨૪૯૯૧૨૦	૦	૧૫૩૭૯૨૦	૭૬૮૯૬૦	---	૩૧૯૬૧૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
											(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાની રહેશે.								
											(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.								
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૪(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૪	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૩૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૫(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૫	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૩૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૬(૧૨૫)	૩૪૪	૯૨૮૮૦૦	૯૨૮૮૦૦	(૫૬) ૬	૩૪૪	૯૨૮૮૦૦	૯૨૮૮૦૦	૨૪૧૪૮૮૦	૨૪૧૪૮૮૦	૦	૧૪૮૬૦૮૦	૭૪૩૦૪૦	---	૭૪૩૦૪૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
												(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાની રહેશે.						
												(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.							
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૭(૧૨૫)	૩૪૦	૯૧૮૦૦૦	૯૧૮૦૦૦	(૫૬) ૭	૩૪૦	૯૧૮૦૦૦	૯૧૮૦૦૦	૨૩૮૬૮૦૦	૨૩૮૬૮૦૦	૦	૧૪૬૮૮૦૦	૭૩૪૪૦૦	---	૭૩૪૪૦૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૮(૧૨૫)	૩૪૦	૯૧૮૦૦૦	૯૧૮૦૦૦	(૫૬) ૮	૩૪૦	૯૧૮૦૦૦	૯૧૮૦૦૦	૨૩૮૬૮૦૦	૨૩૮૬૮૦૦	૦	૧૪૬૮૮૦૦	૭૩૪૪૦૦	---	૭૩૪૪૦૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૯(૧૨૫)	૩૪૦	૯૧૮૦૦૦	૯૧૮૦૦૦	(૫૬) ૯	૩૪૦	૯૧૮૦૦૦	૯૧૮૦૦૦	૨૩૮૬૮૦૦	૨૩૮૬૮૦૦	૦	૧૪૬૮૮૦૦	૭૩૪૪૦૦	---	૭૩૪૪૦૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૦(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૧૦	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૧(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૧૧	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
												(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૫૬/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૨(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૧૨	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
												(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૫૬/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૩(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૧૩	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૫૬/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૪(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૧૪	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
												(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૫(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૧૫	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
											(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.								
											(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની								
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૬(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૧૬	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
											(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.								
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૭(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૧૭	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૫૬/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૮(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૧૮	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ.૧ અને ડ્વેલીંગ.૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૫૬/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૯(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૧૯	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ.૧ અને ડ્વેલીંગ.૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૫૬/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૦(૧૨૫)	૪૩૧	૧૧૬૩૭૦૦	૧૧૬૩૭૦૦	(૫૬) ૨૦	૪૩૧	૧૧૬૩૭૦૦	૧૧૬૩૭૦૦	૩૦૨૫૬૨૦	૩૦૨૫૬૨૦	૦	૧૮૬૧૯૨૦	૯૩૦૯૬૦	---	૯૩૦૯૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ.૧ અને ડ્વેલીંગ.૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૫૬/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૧(૧૨૫)	૪૩૪	૧૧૭૧૮૦૦	૧૧૭૧૮૦૦	(૫૬) ૨૧	૪૩૪	૧૧૭૧૮૦૦	૧૧૭૧૮૦૦	૩૦૪૬૬૮૦	૩૦૪૬૬૮૦	૦	૧૮૭૪૮૮૦	૯૩૭૪૪૦	---	૯૩૭૪૪૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૨(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૨૨	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાની રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૩(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૨૩	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૪(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૨૪	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ઇવલીંગ-૧ અને ઇવલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૫(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૨૫	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ઇવલીંગ-૧ અને ઇવલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૬(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૨૬	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ઇવલીંગ-૧ અને ઇવલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૭(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૨૭	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
												(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
												(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૮(૧૨૫)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૨૮	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧(૧૧૮)	૩૧૨	૮૪૨૪૦૦	૮૪૨૪૦૦	(૫૬) ૨૯	૩૧૨	૮૪૨૪૦૦	૮૪૨૪૦૦	૨૧૯૦૨૪૦	૨૧૯૦૨૪૦	૦	૧૩૪૭૮૪૦	૬૭૩૯૨૦	---	૬૭૩૯૨૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨(૧૧૮)	૩૪૫	૯૩૧૫૦૦	૯૩૧૫૦૦	(૫૬) ૩૦	૩૪૫	૯૩૧૫૦૦	૯૩૧૫૦૦	૨૪૨૧૯૦૦	૨૪૨૧૯૦૦	૦	૧૪૯૦૪૦૦	૭૪૫૨૦૦	---	૭૪૫૨૦૦.૦૦	
											(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.								
											(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની								
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૩(૧૧૮)	૩૦૦	૮૧૦૦૦૦	૮૧૦૦૦૦	(૫૬) ૩૧	૩૦૦	૮૧૦૦૦૦	૮૧૦૦૦૦	૨૧૦૬૦૦૦	૨૧૦૬૦૦૦	૦	૧૨૮૬૦૦૦	૬૪૮૦૦૦	---	૬૪૮૦૦૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૪(૧૧૮)	૨૯૨	૭૮૮૪૦૦	૭૮૮૪૦૦	(૫૬) ૩૨	૨૯૨	૭૮૮૪૦૦	૭૮૮૪૦૦	૨૦૪૯૮૪૦	૨૦૪૯૮૪૦	૦	૧૨૬૧૪૪૦	૬૩૦૭૨૦	---	૬૩૦૭૨૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૫(૧૧૮)	૩૬૯	૯૯૬૩૦૦	૯૯૬૩૦૦	(૫૬) ૩૩	૩૬૯	૯૯૬૩૦૦	૯૯૬૩૦૦	૨૫૯૦૩૮૦	૨૫૯૦૩૮૦	૦	૧૫૯૪૦૮૦	૭૯૭૦૪૦	---	૩૯૭૦૪૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૬(૧૧૮)	૩૨૪	૮૭૪૮૦૦	૮૭૪૮૦૦	(૫૬) ૩૪	૩૨૪	૮૭૪૮૦૦	૮૭૪૮૦૦	૨૨૭૪૪૮૦	૨૨૭૪૪૮૦	૦	૧૩૯૯૬૮૦	૬૯૯૮૪૦	---	૬૯૯૮૪૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૭(૧૧૮)	૩૧૨	૮૪૨૪૦૦	૮૪૨૪૦૦	(૫૬) ૩૫	૩૧૨	૮૪૨૪૦૦	૮૪૨૪૦૦	૨૧૯૦૨૪૦	૨૧૯૦૨૪૦	૦	૧૩૪૭૮૪૦	૬૭૩૯૨૦	---	૬૭૩૯૨૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૮(૧૧૮)	૩૭૯	૧૦૨૩૩૦૦	૧૦૨૩૩૦૦	(૫૬) ૩૬	૩૭૯	૧૦૨૩૩૦૦	૧૦૨૩૩૦૦	૨૬૬૦૫૮૦	૨૬૬૦૫૮૦	૦	૧૬૩૭૨૮૦	૮૧૮૬૪૦	---	૮૧૮૬૪૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૯(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૩૭	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૦(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૩૮	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૧(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૩૯	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
											ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.								
											(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે								
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૨(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૪૦	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
											(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.								
											(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની								
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૩(૧૧૮)	૪૧૫	૧૧૨૦૫૦૦	૧૧૨૦૫૦૦	(૫૬) ૪૧	૪૧૫	૧૧૨૦૫૦૦	૧૧૨૦૫૦૦	૨૯૧૩૩૦૦	૨૯૧૩૩૦૦	૦	૧૭૯૨૮૦૦	૮૯૬૪૦૦	---	૮૯૬૪૦૦.૦૦	
											(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.								
											(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની								
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૫(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૪૨	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૬/૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૪૩	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૭/૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૪૪	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૧૮(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૪૫	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૭૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
											(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની							
												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ							
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.							
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે							
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.							
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.							
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.							
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૨(૧૧૮)	૩૯૨	૧૦૫૮૪૦૦	૧૦૫૮૪૦૦	(૫૬) ૪૬	૩૯૨	૧૦૫૮૪૦૦	૧૦૫૮૪૦૦	૨૭૫૧૮૪૦	૨૭૫૧૮૪૦	૦	૧૬૯૩૪૪૦	૮૪૬૭૨૦	---	૮૪૬૭૨૦.૦૦	
											(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.								
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની							
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ							
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.							
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે							
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાનો રહેશે.							
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.							
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.							
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૩(૧૧૮)	૪૦૭	૧૦૯૮૯૦૦	૧૦૯૮૯૦૦	(૫૬) ૪૭	૪૦૭	૧૦૯૮૯૦૦	૧૦૯૮૯૦૦	૨૮૫૭૧૪૦	૨૮૫૭૧૪૦	૦	૧૭૫૮૨૪૦	૮૭૯૧૨૦	---	૮૭૯૧૨૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.							
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની							
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ							
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.							
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે							
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.							
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.							

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
										(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.									
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૪(૧૧૮)	૪૧૦	૧૧૦૭૦૦૦	૧૧૦૭૦૦૦	(૫૬) ૪૮	૪૧૦	૧૧૦૭૦૦૦	૧૧૦૭૦૦૦	૨૮૭૮૨૦૦	૨૮૭૮૨૦૦	૦	૧૭૭૧૨૦૦	૮૮૫૬૦૦	---	૮૮૫૬૦૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.							
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની							
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ							
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.							
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે							
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.							
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.							
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.							
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૫(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૪૯	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.							
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની							
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ							
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.							
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે							
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.							
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.							
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.							
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૬(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૫૦	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.							
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની							
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ							
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.							
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે							
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.							
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.							
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.							

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૭(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૫૧	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૮(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૫૨	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૨૯(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૫૩	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૩૦/(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૫૪	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાની રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૩૧/(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૫૫	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૩૨/(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૫૬	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
											(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ								
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૩૩(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૫૭	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
												ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.							
											(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે							
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૩૪(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૫૮	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
											(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની							
												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૩૫(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૫૯	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
											(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.								
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૩૬(૧૧૮)	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	(૫૬) ૬૦	૩૩૬	૯૦૭૨૦૦	૯૦૭૨૦૦	૨૩૫૮૭૨૦	૨૩૫૮૭૨૦	૦	૧૪૫૧૫૨૦	૭૨૫૭૬૦	---	૭૨૫૭૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૫૬/૬૯ થી (૫૬)/૩૧ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૩૭(૧૧૮)	૩૬૨	૯૭૭૪૦૦	૯૭૭૪૦૦	(૫૬) ૬૧	૩૬૨	૯૭૭૪૦૦	૯૭૭૪૦૦	૨૫૪૧૨૪૦	૨૫૪૧૨૪૦	૦	૧૫૬૩૮૪૦	૭૮૧૯૨૦	---	૭૮૧૯૨૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૫૬/૬૯ થી (૫૬)/૩૧ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૩૮(૧૧૮)	૩૩૨	૮૯૬૪૦૦	૮૯૬૪૦૦	(૫૬) ૬૨	૩૩૨	૮૯૬૪૦૦	૮૯૬૪૦૦	૨૩૩૦૬૪૦	૨૩૩૦૬૪૦	૦	૧૪૩૪૨૪૦	૭૧૭૧૨૦	---	૭૧૭૧૨૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.૫૬/૬૯ થી (૫૬)/૩૧ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૩૯(૧૧૮)	૩૩૨	૮૯૬૪૦૦	૮૯૬૪૦૦	(૫૬) ૬૩	૩૩૨	૮૯૬૪૦૦	૮૯૬૪૦૦	૨૩૩૦૬૪૦	૨૩૩૦૬૪૦	૦	૧૪૩૪૨૪૦	૭૧૭૧૨૦	---	૭૧૭૧૨૦.૦૦	
												(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.							
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.							
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.							
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.							
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.							
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૪૦(૧૧૮)	૩૩૪	૯૦૧૮૦૦	૯૦૧૮૦૦	(૫૬) ૬૪	૩૩૪	૯૦૧૮૦૦	૯૦૧૮૦૦	૨૩૪૪૬૮૦	૨૩૪૪૬૮૦	૦	૧૪૪૨૮૮૦	૭૨૧૪૪૦	---	૭૨૧૪૪૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.							
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.							
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.							
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.							
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.							
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮+૧૨૨/પૈકી+૧ ૨૩+૧૨૪/૧+૧૨૪/ ૨+૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૪૧(૧૧૮)	૩૩૧	૮૯૩૭૦૦	૮૯૩૭૦૦	(૫૬) ૬૫	૩૩૧	૮૯૩૭૦૦	૮૯૩૭૦૦	૨૩૨૩૬૨૦	૨૩૨૩૬૨૦	૦	૧૪૨૯૯૨૦	૭૧૪૯૬૦	---	૭૧૪૯૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.							
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.							
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.							
												(૫) અંતિમખંડ ન.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.							
												(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.							

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮-૧૨૨/પૈકી-૧ ૨૩-૧૨૪/૧-૧૨૪/ ૨-૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૪૨(૧૧૮)	૩૩૪	૯૦૧૮૦૦	૯૦૧૮૦૦	(૫૬) ૬૬	૩૩૪	૯૦૧૮૦૦	૯૦૧૮૦૦	૨૩૪૪૬૮૦	૨૩૪૪૬૮૦	૦	૧૪૪૨૮૮૦	૭૨૧૪૪૦	---	૭૨૧૪૪૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮-૧૨૨/પૈકી-૧ ૨૩-૧૨૪/૧-૧૨૪/ ૨-૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૪૩(૧૧૮)	૩૨૮	૮૮૫૬૦૦	૮૮૫૬૦૦	(૫૬) ૬૭	૩૨૮	૮૮૫૬૦૦	૮૮૫૬૦૦	૨૩૦૨૫૬૦	૨૩૦૨૫૬૦	૦	૧૪૧૬૯૬૦	૭૦૮૪૮૦	---	૭૦૮૪૮૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૭	ધી અવધ એસોસીએશન		૧૧૮-૧૨૨/પૈકી-૧ ૨૩-૧૨૪/૧-૧૨૪/ ૨-૧૨૫	(૫૬) પૈકી સ.પ્લોટ ૪૪(૧૧૮)	૪૫૧	૧૨૧૭૭૦૦	૧૨૧૭૭૦૦	(૫૬) ૬૮	૪૫૧	૧૨૧૭૭૦૦	૧૨૧૭૭૦૦	૩૧૬૬૦૨૦	૩૧૬૬૦૨૦	૦	૧૯૪૮૩૨૦	૯૭૪૧૬૦	---	૯૭૪૧૬૦.૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
										(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.									
૫૭				(૫૬) પકા રોડ				(૫૬) ૬૯ રોડ	૧૭૦૧										
								(૫૬) ૭૦ રોડ	૨૫૨										
								(૫૬) ૭૧ રોડ	૧૫૮૩										
					૫૨૧૮	૫૨૧૮	૫૨૧૮		૩૫૩૬	૩૫૩૬	૩૫૩૬	૩૫૩૬	૩૫૩૬	-૧૬૮૨	૦	૦	---	-૧૬૮૨	
				(૫૬) પકા કોમન પ્લોટ	૩૬૩૨	૩૬૩૨	૩૬૩૨		૦	૦	૦	૦	૦	-૩૬૩૨	૦	૦	---	-૩૬૩૨	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૫૬)/૬૯ થી (૫૬)/૭૧ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૫૮	પટેલ અંબાલાલ ગોરધનદાસ		૧૧૯/પૈકી	૫૭	૧૩૬૩	૩૬૮૦૧૦૦	૩૬૮૦૧૦૦	૫૭	૮૧૮	૨૨૦૮૦૬૦	૨૨૦૮૦૬૦	૫૭૪૦૯૫૬	૫૭૪૦૯૫૬	-૧૪૭૨૦૪૦	૩૫૩૨૮૯૬	૧૭૬૬૪૪૮	---	૨૯૪૪૦૮	
૫૯	પટેલ ભીખાભાઇ ગાંડાલાલ પટેલ રમીલાબેન ભીખાભાઇ		૧૨૧	૫૮	૭૭૩	૨૦૮૭૧૦૦	૨૦૮૭૧૦૦	૫૮	૪૬૪	૧૨૫૨૨૬૦	૧૨૫૨૨૬૦	૩૨૫૫૮૭૬	૩૨૫૫૮૭૬	-૮૩૪૮૪૦	૨૦૦૩૬૧૬	૧૦૦૧૮૦૮	---	૧૬૬૯૬૮	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૬૦	ગૌચર		૧૨૬ + ૧૨૭ + ૧૨૮ + ૧૩૮																
			+					(૫૯)એ	૨૮૬૪૯										
			૨૩૧					(૫૯)બી	૬૭૯૭										
								(૫૯)સી	૯૬૬૯										
								(૫૯)ડી	૨૨૩૭૫										

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
								(૫૯)૬	૭૧૦૮										
				૫૯	૮૮૧૮૭	૨૨૦૪૬૭૫૦૦	૨૨૦૪૬૭૫૦૦		૭૪૫૯૮	૧૮૬૪૯૫૦૦૦	૧૮૬૪૯૫૦૦૦	૪૮૪૮૮૭૭૦૦૦	૪૮૪૮૮૭૭૦૦૦	-૩૩૯૭૨૫૦૦	૨૯૮૩૯૨૦૦૦	૧૪૯૧૯૬૦૦૦	---	૧૧૫૨૨૩૫૦૦	
૬૧	ગોચર		૧૩૮/પૈકી	'૫૯/૧	૧૮૭૪	૪૬૮૫૦૦૦	૪૬૮૫૦૦૦	'૫૯/૧	૧૫૬૨	૩૯૦૫૦૦૦	૩૯૦૫૦૦૦	૧૦૧૫૩૦૦૦	૧૦૧૫૩૦૦૦	-૭૮૦૦૦૦	૬૨૪૮૦૦૦	૩૧૨૪૦૦૦	---	૨૩૪૪૦૦૦	
૬૨	પટેલ મધુબેન નટવરભાઇ		૧૨૯	૬૦	૩૬૪૨	૯૧૦૫૦૦૦	૯૧૦૫૦૦૦	૬૦	૨૧૮૫	૫૪૬૩૦૦૦	૫૪૬૩૦૦૦	૧૪૨૦૩૮૦૦	૧૪૨૦૩૮૦૦	-૩૬૪૨૦૦૦	૮૭૪૦૮૦૦	૪૩૭૦૪૦૦	---	૭૨૮૪૦૦	
	પટેલ ભરતભાઇ નટવરભાઇ																		
	પટેલ વિદ્યાબેન નટવરભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ જયેશભાઇ નટવરભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	પટેલ શારદાબેન દશરથભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ અનીલભાઇ દશરથભાઇ																		
	પટેલ શીલ્પાબેન દશરથભાઇ																		
	પટેલ અમીતભાઇ દશરથભાઇ																		
	પટેલ કમળાબેન પ્રહલાદભાઇની વિધવા																		
	પટેલ વાસુદેવભાઇ પ્રહલાદભાઇ																		
	પટેલ કનુભાઇ પ્રહલાદભાઇ																		
	પટેલ અશોકભાઇ પ્રહલાદભાઇ																		
	પટેલ મહેશભાઇ પ્રહલાદભાઇ																		
૬૩	પટેલ બાબુભાઇ પ્રહલાદભાઇ		૧૩૦	૬૧	૧૮૨૧														
	પટેલ ભાવેશભાઇ બાબુભાઇ		+		+														
	પટેલ નિરેનભાઇ બાબુભાઇ		૧૩૫	૬૬	૮૭૦૧														
			+		+			(૬૧+૬૬+૧૭૧)/૧	૨૬૬૫										
			૩૨૮/પૈકી	૧૭૧	૬૯૦૪			(૬૧+૬૬+૧૭૧)/૨	૭૭૯૧										
					૧૭૪૨૬	૪૬૧૭૮૯૦૦	૪૬૧૭૮૯૦૦		૧૦૪૫૬	૨૭૭૦૭૩૪૦	૨૭૭૦૭૩૪૦	૭૨૦૩૯૦૮૪	૭૨૦૩૯૦૮૪	-૧૮૪૭૧૫૬૦	૪૪૩૩૧૭૪૪	૨૨૧૬૫૮૭૨	---	૩૬૯૪૩૧૨	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૪	પટેલ અંબાલાલ ગોરધનભાઇ		૧૩૧	૬૨	૩૯૪૬	૧૦૪૫૬૯૦૦	૧૦૪૫૬૯૦૦	૬૨	૨૩૬૮	૬૨૭૪૧૪૦	૬૨૭૪૧૪૦	૧૬૩૧૨૭૬૪	૧૬૩૧૨૭૬૪	-૪૧૮૨૭૬૦	૧૦૦૩૮૬૨૪	૫૦૧૯૩૧૨	---	૮૩૬૫૫૨	
	અંબાલાલ ગોરધનભાઇ પટેલ																		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૫	પટેલ રજનીકાંત મણીલાલ		૧૩૨	૬૩	૩૬૪૨	૯૬૫૧૩૦૦	૯૬૫૧૩૦૦	૬૩	૨૧૮૫	૫૭૯૦૭૮૦	૫૭૯૦૭૮૦	૧૫૦૫૬૦૨૮	૧૫૦૫૬૦૨૮	-૩૮૬૦૫૨૦	૯૨૬૫૨૪૮	૪૬૩૨૬૨૪	---	૭૭૨૧૦૪	
	પટેલ કાંતીભાઇ મણીલાલ																		
	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૬	પટેલ ઘનશ્યામભાઇ રામાભાઇ		૧૩૩	૬૪	૮૦૯૪	૨૧૪૪૯૧૦૦	૨૧૪૪૯૧૦૦	૬૪	૪૮૫૬	૧૨૮૬૯૪૬૦	૧૨૮૬૯૪૬૦	૩૩૪૬૦૫૯૬	૩૩૪૬૦૫૯૬	-૮૫૭૯૬૪૦	૨૦૫૯૧૧૩૬	૧૦૨૯૫૫૫૮	---	૧૭૧૫૯૨૮	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ મહેશભાઇ રામાભાઇ																		
	પટેલ ભગવતીબેન રામાભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	પટેલ ભાવનાબેન રામાભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	પટેલ ચંચળબેન રામાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ વાસુભાઇ પસાભાઇ																		
	પટેલ પ્રમુખભાઇ પસાભાઇ																		
	પટેલ રૂખીબેન પસાભાઇની વિધવા																		
	પટેલ સુરેખાબેન રામાભાઇ																		
	લીલાબેન વાસુભાઇ પટેલ																		
	શૈલેષભાઇ વાસુભાઇ પટેલ																		
	હીનાબેન વાસુભાઇ પટેલ																		
	કમલેશભાઇ વાસુભાઇ પટેલ																		
	રંજનબેન શૈલેષભાઇ પટેલ																		
	હેતલબેન કમલેશભાઇ પટેલ																		
૬૭	પટેલ નારણભાઇ કાંતીભાઇ		૧૩૪	૬૫	૫૩૬૨	૧૪૨૦૯૩૦૦	૧૪૨૦૯૩૦૦	૬૫	૩૨૧૭	૮૫૨૫૫૮૦	૮૫૨૫૫૮૦	૨૨૧૬૬૫૦૮	૨૨૧૬૬૫૦૮	-૫૬૮૩૭૨૦	૧૩૬૪૦૯૨૮	૬૮૨૦૪૬૪	---	૧૧૩૬૭૪૪	
	પટેલ પલ્લવીબેન નારણભાઇ																		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૮	વાળદ જીવણભાઇ બબાભાઇ	બિનખેતી પિપાત્ર	૧૩૬	૬૭	૨૧૯૫૪	૫૮૧૭૮૧૦૦	૫૮૧૭૮૧૦૦	૬૭	૧૩૧૭૨	૩૪૯૦૬૮૬૦	૩૪૯૦૬૮૬૦	૯૦૭૫૭૮૩૬	૯૦૭૫૭૮૩૬	-૨૩૨૭૧૨૪૦	૫૫૮૫૦૯૭૬	૨૭૯૨૫૪૮૮	---	૪૬૫૪૨૪૮	
	વાળદ ગોવિંદભાઇ બબાભાઇ																		
	વાળદ જ્યોતીબેન માધાભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	વાળદ વસતભાઇ માધાભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	નાથી જગદીશભાઇ કાંતીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	નાથી કીરણભાઇ કાંતીભાઇ													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૬૯	નાથી જગદીશભાઇ કાંતીભાઇ																		
	નાથી કીરણભાઇ કાંતીભાઇ	બિનખેતી પિપાત્ર	૧૩૭	૬૮	૫૨૬૧	૧૩૯૪૧૬૫૦	૧૩૯૪૧૬૫૦	૬૮	૩૧૫૭	૮૩૬૪૯૯૦	૮૩૬૪૯૯૦	૨૧૭૪૮૯૭૪	૨૧૭૪૮૯૭૪	-૫૫૭૬૬૬૦	૧૩૩૮૩૯૮૪	૬૬૯૧૯૯૨	---	૧૧૧૫૩૩૨	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૦	સોલંકી છગનભાઇ કુબેરદાસ							૬૯/૧	૨૫૫૦										
	સોલંકી રૂખીબેન તે છગનભાઇ કુબેરદાસની પત્ની							૬૯/૨	૧૮૨૦										
	સોલંકી નરેન્દ્રકુમાર છગનભાઇ		૧૪૩	૬૯	૭૨૮૪	૧૮૫૭૪૨૦૦	૧૮૫૭૪૨૦૦		૪૩૭૦	૧૧૧૪૪૫૨૦	૧૧૧૪૪૫૨૦	૨૮૯૭૫૭૫૨	૨૮૯૭૫૭૫૨	-૭૪૨૯૬૮૦	૧૭૮૩૧૨૩૨	૮૯૧૫૬૧૬	---	૧૪૮૫૯૩૬	
	સોલંકી હંસાબેન છગનભાઇ																		
	સોલંકી અશોકભાઇ છગનભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સોમેશ્વરા નવિનભાઇ છગનભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૧	રાજેશભાઇ સુદરદાસ		૧૪૪	૭૦	૩૦૩૫	૭૭૩૯૨૫૦	૭૭૩૯૨૫૦	૭૦	૧૮૨૧	૪૬૪૩૫૫૦	૪૬૪૩૫૫૦	૧૨૦૭૩૨૩૦	૧૨૦૭૩૨૩૦	-૩૦૯૫૭૦૦	૭૪૨૯૬૮૦	૩૭૧૪૮૪૦	---	૬૧૯૧૪૦	
૭૨	વીનસ ટાઉનશીપ્સ (છન્ડેયા) એલ.એલ.પી.	બિનખેતી	૧૪૫	૭૧	૨૫૨૯														
			+		+														

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
			૧૪૬		૬૧૭૧														
			+		+														
			૧૪૭		૪૦૪૭														
			+		+														
			૧૪૮		૮૩૯૭														
			+		+														
			૧૫૨		૭૭૯૦														
			+		+														
			૧૫૩		૨૦૨૩														
			+		+														
			૧૫૪		૩૯૪૬														
			+		+														
			૧૫૭		૬૪૭૫														
			+		+														
			૧૫૯		૧૪૧૬														
			+		+														
			૧૬૦		૫૧૬૦														
			+		+														
			૧૬૧		૯૮૧૪														
			+		+														
			૧૬૨		૭૫૮૮														
			+		+														
			૧૬૩/પૈકી		૧૩૦૦														
			+		+														
			૧૭૦/૨		૪૭૫૫														
			+		+														
			૧૭૩/૧		૬૦૭														
			+		+														
			૧૭૩/૨		૭૦૮														
			+		+														
			૧૭૪		૩૪૪૦														
			+		+														
			૧૭૫		૩૬૪૩														
			+		+														
			૧૭૬		૫૮૬૮														
			+		+														
			૧૭૭		૫૫૬૪														
			+		+														
			૧૭૮		૩૮૪૪														
			+		+														
			૧૮૧		૬૮૮૦														
			+		+														
			૧૮૩		૪૧૪૮														
			+		+														
			૧૮૪		૪૪૫૨														
			+		+														
			૧૮૫		૧૪૧૬														
			+		+														

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
			૧૯૨		૧૩૨૫૩														
			+		+														
			૨૦૧		૨૨૨૬														
			+		+														
			૨૦૨		૧૧૩૩૧									(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
			+		+									(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
			૨૦૩		૪૨૪૯									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
			+		+														
			૨૦૪		૨૭૩૨														
			+		+														
			૨૦૫		૧૬૧૯														
			+		+														
			૨૦૬		૩૩૩૯														
			+		+														
			૨૦૭		૧૦૨૧૮														
			+		+														
			૧૬૫/પૈકી	૭૮	૧૮૫														
			૧૯૫	૭૧/૨	૧૮૯૧૯														
			+		+														
			૧૯૬/૧		૩૯૪૬														
			+		+														
			૧૯૬/૨		૬૮૭૯														
			+		+														
			૧૯૭		૯૧૧														
			+		+														
			૧૯૯	૯૪	૨૦૨૩														
			+		+														
			૨૨૪	૧૧૨	૬૧૦														
			+		+														
			૨૩૦	૧૧૬	૩૮૪૫														
			+		+			(૭૧)૧	૧૫૭૨૫										
			૨૩૩		૧૪૯૭૩			(૭૧)૨	૨૪૭૮૦										
			+		+			(૭૧)૩	૨૫૬૭૫										
			૨૩૪		૪૯૫૭			(૭૧)૪	૨૮૪૬										
			+		+			(૭૧)૫	૪૧૫૪૦										
			૨૩૫		૧૬૧૮૭			(૭૧)૬	૧૧૩૫૬										
			+		+			(૭૧)૭	૯૨૩૪										
			૨૩૭		૨૦૨૩			(૭૧)૮	૧૦૬૮૮										
					૨૩૬૪૦૬	૬૦૨૮૩૫૩૦૦	૬૦૨૮૩૫૩૦૦		૧૪૧૮૪૪	૩૬૧૭૦૨૨૦૦	૩૬૧૭૦૨૨૦૦	૯૪૦૪૨૫૭૨૦	૯૪૦૪૨૫૭૨૦	-૨૪૧૧૩૩૧૦૦	૫૭૮૭૨૩૫૨૦	૨૮૯૩૬૧૭૬૦	---	૪૮૨૨૮૬૬૦	
૭૩	હિતેષભાઇ અશોકભાઇ	બિનખેતી પિપાત્ર	૧૪૯	૭૨	૮૦૯														
			+		+									(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
			૧૫૦	૭૩	૩૧૧૬									(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
			+		+									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
			૧૫૧		૩૦૩૬														
				૭૨+૭૩	૬૯૬૧	૧૮૦૯૮૬૦૦	૧૮૦૯૮૬૦૦	૭૨+૭૩	૪૧૭૭	૧૦૮૫૯૧૬૦	૧૦૮૫૯૧૬૦	૦	૦	-૭૨૩૯૪૪૦	-૧૦૮૫૯૧૬૦	-૫૪૨૯૫૮૦	---	-૧૨૬૬૯૦૨૦	
૭૪	સરદાર સામુદાયિક ખેતી સરકારી મડળી	બિનખેતી પિપાત્ર	૧૫૦/પૈકી	૭૨/૧	૧૫૧૬	૩૯૪૧૬૦૦	૩૯૪૧૬૦૦	૭૨/૧	૯૧૦	૨૩૬૪૯૬૦	૨૩૬૪૯૬૦	૬૧૪૮૮૯૬	૬૧૪૮૮૯૬	-૧૫૭૬૬૪૦	૩૭૮૩૯૩૬	૧૮૯૧૯૬૮	---	૩૧૫૩૨૮	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૭૫	શરદકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ		૧૫૫	૭૪	૪૯૫૭														
	રાજેશકુમાર મોહનભાઇ પટેલ		+		+														
			૧૯૩	૯૧	૨૭૩૨									(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
			+		+									(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
			૨૧૨	૧૦૧	૨૭૩૨									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
					૧૦૪૨૧	૨૭૦૯૪૬૦૦	૨૭૦૯૪૬૦૦	૭૪+૯૧+૧૦૧	૬૨૫૩	૧૬૨૫૬૭૬૦	૧૬૨૫૬૭૬૦	૪૨૨૬૭૫૭૬	૪૨૨૬૭૫૭૬	-૧૦૮૩૭૮૪૦	૨૬૦૧૦૮૧૬	૧૩૦૦૫૪૦૮	---	૨૧૬૭૫૬૮	
૭૬	પટેલ હીરાબેન તે મફતલાલની વિધવા		૧૫૬	૭૫	૪૩૫૦	૧૧૩૧૦૦૦૦	૧૧૩૧૦૦૦૦	૭૫	૨૬૧૦	૬૭૮૬૦૦૦	૬૭૮૬૦૦૦	૧૭૬૪૩૬૦૦	૧૭૬૪૩૬૦૦	-૪૫૨૪૦૦૦	૧૦૮૫૭૬૦૦	૫૪૨૮૮૦૦	---	૯૦૪૮૦૦	
	પટેલ હસમુખભાઇ મફતભાઇ																		
	પટેલ મનુભાઇ મફતલાલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	પટેલ સુચાંબેન મફતલાલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	પટેલ શાન્તીભાઇ મથુરભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ રણછોડભાઇ મથુરભાઇ																		
	પટેલ મંગળભાઇ મથુરભાઇ																		
	પટેલ પ્રદિપકુમાર ભરતભાઇ																		
	પટેલ નિલેશકુમાર ભરતભાઇ																		
૭૭	પટેલ વાસુદેવભાઇ અંબાલાલ		૧૫૮	૭૬	૩૦૩૫	૭૮૯૧૦૦૦	૭૮૯૧૦૦૦	૭૬	૧૮૨૧	૪૭૩૪૬૦૦	૪૭૩૪૬૦૦	૧૨૩૦૯૯૬૦	૧૨૩૦૯૯૬૦	-૩૧૫૬૪૦૦	૭૫૭૫૩૬૦	૩૭૮૭૬૮૦	---	૬૩૧૨૮૦	
	પટેલ વિનોદભાઇ અંબાલાલ																		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૮	અંબારામ ફુસાભાઇ	ગણોતધારા કલમ ૪૨	૧૬૪/પૈકી	૭૭	૬૭૯														
	હીરાબેન ફુસાભાઇ		+		+														
	મગનભાઇ મોતીભાઇ		૧૮૦	૮૩	૨૫૨૯														
	રંજનબેન મોતીભાઇ				૩૨૦૮	૮૩૪૦૮૦૦	૮૩૪૦૮૦૦	૭૭+૮૩	૧૯૨૫	૫૦૦૪૪૮૦	૫૦૦૪૪૮૦	૧૩૦૧૧૬૪૮	૧૩૦૧૧૬૪૮	-૩૩૩૬૩૨૦	૮૦૦૭૧૬૮	૪૦૦૩૫૮૪	---	૬૬૭૨૬૪	
	લીલાબેન મોતીભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ગીરીશભાઇ મોતીભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	રેખાબેન મોતીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	શાન્તાબેન ગોવાભાઇ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	સીતાબેન ગોવાભાઇ													(૪) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી.					
	નટવરભાઇ ગોવાભાઇ													અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા					
	જીવણભાઇ ગોવાભાઇ													માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ					
	કાન્તીભાઇ ગોવાભાઇ													રાખેલ છે.					
	મગુબેન ગોવાભાઇ																		
	સોલકી રેવાબેન ત સોમાભાઇની વિધવા																		
	સોલકી સુખદેવભાઇ સોમાભાઇ																		
	સોલકી બળદેવભાઇ સોમાભાઇ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પરમાર ધનશ્યામભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
	પરમાર રમેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
	પરમાર પ્રહ્લાદભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
	પરમાર હરેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
	પરમાર ભરતભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
૭૯	પટેલ અમૃતભાઇ સોમાભાઇ		૧૬૯/પૈકી	૭૮/૧	૧૬૨૧	૪૩૭૬૭૦૦	૪૩૭૬૭૦૦	૭૮/૧	૯૭૩	૨૬૨૬૦૨૦	૨૬૨૬૦૨૦	૬૮૨૭૬૫૨	૬૮૨૭૬૫૨	-૧૭૫૦૬૮૦	૪૨૦૧૬૩૨	૨૧૦૦૮૧૬	---	૩૫૦૧૩૬	
	પટેલ વિનોદભાઇ અમૃતભાઇ																		
	પટેલ અરવિંદભાઇ અમૃતભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ મંજુલાબેન અમૃતભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ હીરાબેન અમૃતભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૦	વાળંદ જીવણભાઇ બબાભાઇ	(બિનખેતી પ્રિપાત્ર	૧૭૦/પૈકી	૭૯	૧૮૫૭	૫૦૧૩૯૦૦	૫૦૧૩૯૦૦	૭૯	૧૧૧૪	૩૦૦૮૩૪૦	૩૦૦૮૩૪૦	૭૮૨૧૬૮૪	૭૮૨૧૬૮૪	-૨૦૦૫૫૬૦	૪૮૧૩૩૪૪	૨૪૦૬૬૭૨	---	૪૦૧૧૧૨	
	વાળંદ ગોવિંદભાઇ બબાભાઇ																		
	વાળંદ જ્યોતીબેન માધાભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	વાળંદ વસંતભાઇ માધાભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૮૧	જ્યોતીકાબેન માધાભાઇ		૧૭૧	૮૦	૮૦૯	૨૧૦૩૪૦૦	૨૧૦૩૪૦૦	૮૦	૪૮૫	૧૨૬૨૦૪૦	૧૨૬૨૦૪૦	૩૨૮૧૩૦૪	૩૨૮૧૩૦૪	-૮૪૧૩૬૦	૨૦૧૯૨૬૪	૧૦૦૯૬૩૨	---	૧૬૮૨૭૨	
	વસતભાઇ માધાભાઇ																		
	ગોવિંદભાઇ બબાભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	જીવણભાઇ બબાભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	કોકિલાબેન બબાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૨	પટેલ પ્રવિણભાઇ અમરીશભાઇ		૧૭૨	૮૧	૨૨૨૬	૫૭૮૭૬૦૦	૫૭૮૭૬૦૦	૮૧	૧૩૩૬	૩૪૭૨૫૬૦	૩૪૭૨૫૬૦	૯૦૨૮૬૫૬	૯૦૨૮૬૫૬	-૨૩૧૫૦૪૦	૫૫૫૬૦૯૬	૨૭૭૮૦૪૮	---	૪૬૩૦૦૮	
	પટેલ વાસુદેવભાઇ કેશવલાલ																		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૩	પટેલ ઇન્દીરાબેન નટવરલાલ	ગણોતધારા કલમ	૧૭૯	૮૨	૭૨૮૪	૧૯૬૬૬૮૦૦	૧૯૬૬૬૮૦૦	૮૨	૪૩૭૦	૧૧૮૦૦૦૮૦	૧૧૮૦૦૦૮૦	૩૦૬૮૦૨૦૮	૩૦૬૮૦૨૦૮	-૭૮૬૬૭૨૦	૧૮૮૮૦૧૨૮	૯૪૪૦૦૬૪	---	૧૫૭૩૩૪૪	
	મગુબેન ત નટવરલાલ નારણદાસની વિધવા																		
	ભાવનાબેન નટવરલાલ પટેલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	શીલ્પાબેન નટવરલાલ પટેલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	શૈલેષકુમાર નટવરલાલ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી.					
														અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા					
														માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ					
														રાખેલ છે.					
૮૪	પટેલ હીરાબેન તે મફતલાલની વિધવા																		
	પટેલ હસમુખભાઇ મફતભાઇ																		
	પટેલ મનુભાઇ મફતલાલ																		
	પટેલ સુર્યોબેન મફતલાલ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ રણછોડભાઇ મથુરભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ જ્યોત્સનાબેન નરોત્તમભાઇની વિધવા													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ હર્ષદભાઇ નરોતમભાઇ																		
	પટેલ ધર્મિષ્ઠાબેન નરોતમભાઇ																		
	પટેલ શોભનાબેન નરોતમભાઇ																		
	સવીતાબેન શાંતિભાઇ પટેલ																		
	ઇન્દીરાબેન શાંતિભાઇ પટેલ																		
	પુનમભાઇ શાંતિભાઇ પટેલ																		
	ચેતનાબેન શાંતિભાઇ પટેલ																		
	નવીનભાઇ શાંતિભાઇ પટેલ																		
	પટેલ અરવિંદભાઇ નરોત્તમદાસ																		
	પટેલ શારદાબેન મંગાભાઇ																		
	પટેલ સુરેશભાઇ મંગાભાઇ																		
	પટેલ શિલ્પાબેન મંગાભાઇ																		
	પટેલ જગદીશભાઇ મંગાભાઇ																		
	પટેલ પ્રદિપકુમાર ભરતભાઇ																		
	પટેલ નિલેશકુમાર ભરતભાઇ																		
			૧૮૨	૮૪	૧૩૧૫	૩૪૮૪૭૫૦	૩૪૮૪૭૫૦	૮૪	૭૮૯	૨૦૯૦૮૫૦	૨૦૯૦૮૫૦	૫૪૩૬૨૧૦	૫૪૩૬૨૧૦	-૧૩૯૩૯૦૦	૩૩૪૫૩૬૦	૧૬૭૨૬૮૦	---	૨૭૮૭૮૦	
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન .સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૧૦૧	૨૩૧	૬૧૨૧૫૦	૬૧૨૧૫૦	(૮૫) ૧	૨૩૧	૬૧૨૧૫૦	૬૧૨૧૫૦	૧૫૯૧૫૯૦	૧૫૯૧૫૯૦	૦	૯૭૯૪૪૦	૪૮૯૭૨૦	---	૪૮૯૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન .સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૧૦૨	૨૬૩	૬૯૬૯૫૦	૬૯૬૯૫૦	(૮૫) ૨	૨૬૩	૬૯૬૯૫૦	૬૯૬૯૫૦	૧૮૧૨૦૭૦	૧૮૧૨૦૭૦	૦	૧૧૧૫૧૨૦	૫૫૭૫૬૦	---	૫૫૭૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન .સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૬૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૧૦૩	૨૯૫	૩૮૧૭૫૦	૩૮૧૭૫૦	(૮૫) ૩	૨૯૫	૩૮૧૭૫૦	૩૮૧૭૫૦	૨૦૩૨૫૫૦	૨૦૩૨૫૫૦	૦	૧૨૫૦૮૦૦	૬૨૫૪૦૦	---	૬૨૫૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન .સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૬૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૧૦૪	૨૯૪	૭૭૯૧૦૦	૭૭૯૧૦૦	(૮૫) ૪	૨૯૪	૭૭૯૧૦૦	૭૭૯૧૦૦	૨૦૨૫૬૬૦	૨૦૨૫૬૬૦	૦	૧૨૪૬૫૬૦	૬૨૩૨૮૦	---	૬૨૩૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બરસે એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ -૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૧૦૫	૩૬૧	૯૫૬૬૫૦	૯૫૬૬૫૦	(૮૫) ૫	૩૬૧	૯૫૬૬૫૦	૯૫૬૬૫૦	૨૪૮૭૨૯૦	૨૪૮૭૨૯૦	૦	૧૫૩૦૬૪૦	૭૬૫૩૨૦	---	૭૬૫૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બરસે એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ -૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૧૦૬	૩૯૩	૧૦૪૧૪૫૦	૧૦૪૧૪૫૦	(૮૫) ૬	૩૯૩	૧૦૪૧૪૫૦	૧૦૪૧૪૫૦	૨૭૦૭૭૭૦	૨૭૦૭૭૭૦	૦	૧૬૬૬૩૨૦	૮૩૩૧૬૦	---	૮૩૩૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન .સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૬૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૧૦૭	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૭	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૧૦૮	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૮	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખડ ન.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૧૦૯	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૯	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૧૧૦	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૧૦	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પકી સ.પ્લોટ ૧૧૧	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૧૧	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ. ૧.૦૦/ ચો.મી. લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પકી સ.પ્લોટ ૧૧૨	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૧૨	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ. ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પકી સ.પ્લોટ ૧૧૩	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૧૩	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ. ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૧૧૪	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૧૪	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ ,૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૧૧૫	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૧૫	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સર્કત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પકી સ.પ્લોટ ૧૧૬	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૧૬	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સર્કત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પકી સ.પ્લોટ ૧૧૭	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૧૭	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૧૧૮	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૧૮	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૨૦૧	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૧૯	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૨૦૨	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૨૦	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૩૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૨૦૩	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૨૧	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૨૦૪	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૮૫) ૨૨	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૨૦૫	૩૩૯	૮૯૮૩૫૦	૮૯૮૩૫૦	(૮૫) ૨૩	૩૩૯	૮૯૮૩૫૦	૮૯૮૩૫૦	૨૩૩૫૭૧૦	૨૩૩૫૭૧૦	૦	૧૪૩૭૩૬૦	૭૧૮૬૮૦	---	૭૧૮૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૨૦૬	૩૪૧	૯૦૩૬૫૦	૯૦૩૬૫૦	(૮૫) ૨૪	૩૪૧	૯૦૩૬૫૦	૯૦૩૬૫૦	૨૩૪૯૪૯૦	૨૩૪૯૪૯૦	૦	૧૪૪૫૮૪૦	૭૨૨૯૨૦	---	૭૨૨૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૨૦૭	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૨૫	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૩૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)/પૈકી સ.પ્લોટ ૩૦૧	૩૪૬	૯૧૬૯૦૦	૯૧૬૯૦૦	(૮૫) ૨૬	૩૪૬	૯૧૬૯૦૦	૯૧૬૯૦૦	૨૩૮૩૯૪૦	૨૩૮૩૯૪૦	૦	૧૪૬૩૦૪૦	૭૩૩૫૨૦	---	૭૩૩૫૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૩૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૩૦૨	૩૪૫	૯૧૪૨૫૦	૯૧૪૨૫૦	(૮૫) ૨૭	૩૪૫	૯૧૪૨૫૦	૯૧૪૨૫૦	૨૩૭૭૦૫૦	૨૩૭૭૦૫૦	૦	૧૪૬૨૮૦૦	૭૩૧૪૦૦	---	૭૩૧૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૩૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૩૦૩	૩૩૧	૮૭૭૧૫૦	૮૭૭૧૫૦	(૮૫) ૨૮	૩૩૧	૮૭૭૧૫૦	૮૭૭૧૫૦	૨૨૮૦૫૯૦	૨૨૮૦૫૯૦	૦	૧૪૦૩૪૪૦	૭૦૧૭૨૦	---	૭૦૧૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૩૦૪	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૨૯	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૫૦	---	૭૧૬૫૫૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૩૦૫	૩૫૭	૯૪૬૦૫૦	૯૪૬૦૫૦	(૮૫) ૩૦	૩૫૭	૯૪૬૦૫૦	૯૪૬૦૫૦	૨૪૫૯૭૩૦	૨૪૫૯૭૩૦	૦	૧૫૧૩૬૮૦	૭૫૬૮૪૦	---	૭૫૬૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૩૦૬	૩૯૪	૧૦૪૪૧૦૦	૧૦૪૪૧૦૦	(૮૫) ૩૧	૩૯૪	૧૦૪૪૧૦૦	૧૦૪૪૧૦૦	૨૭૧૪૬૬૦	૨૭૧૪૬૬૦	૦	૧૬૭૦૫૬૦	૮૩૫૨૮૦	---	૮૩૫૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.							
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની							
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું							
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.							
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે							
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.							
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.							
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.							
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૩૦૭	૪૧૫	૧૦૯૯૭૫૦	૧૦૯૯૭૫૦	(૮૫) ૩૨	૪૧૫	૧૦૯૯૭૫૦	૧૦૯૯૭૫૦	૨૮૫૯૩૫૦	૨૮૫૯૩૫૦	૦	૧૭૫૯૬૦૦	૮૭૯૮૦૦	---	૮૭૯૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.							
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની							

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૩૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ. ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન .સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૬૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૩૦૮	૩૩૧	૮૭૭૧૫૦	૮૭૭૧૫૦	(૮૫) ૩૩	૩૩૧	૮૭૭૧૫૦	૮૭૭૧૫૦	૨૨૮૦૫૯૦	૨૨૮૦૫૯૦	૦	૧૪૦૩૪૪૦	૭૦૧૭૨૦	---	૭૦૧૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૩૦૯	૩૩૧	૮૭૭૧૫૦	૮૭૭૧૫૦	(૮૫) ૩૪	૩૩૧	૮૭૭૧૫૦	૮૭૭૧૫૦	૨૨૮૦૫૯૦	૨૨૮૦૫૯૦	૦	૧૪૦૩૪૪૦	૭૦૧૭૨૦	---	૭૦૧૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)/પૈકી સ.પ્લોટ ૪૦૧	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૩૫	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)/પૈકી સ.પ્લોટ ૪૦૨	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૩૬	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૩૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સર્કત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પકી સ.પ્લોટ ૪૦૩	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	(૮૫) ૩૭	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૫૦	---	૭૧૬૫૫૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૩૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૪૦૪	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	(૮૫) ૩૮	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૩૧૬૫૬૦	---	૩૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૮૫)/૩૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૪૦૫	૩૪૮	૯૨૨૨૦૦	૯૨૨૨૦૦	(૮૫) ૩૯	૩૪૮	૯૨૨૨૦૦	૯૨૨૨૦૦	૨૩૯૭૭૨૦	૨૩૯૭૭૨૦	૦	૧૪૭૫૫૨૦	૭૩૭૭૬૦	---	૭૩૭૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૪૦૬	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૪૦	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૫૦	---	૭૧૬૫૫૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૪૦૭	૨૮૦	૭૪૨૦૦૦	૭૪૨૦૦૦	(૮૫) ૪૧	૨૮૦	૭૪૨૦૦૦	૭૪૨૦૦૦	૧૯૨૯૨૦૦	૧૯૨૯૨૦૦	૦	૧૧૮૭૨૦૦	૫૯૩૬૦૦	---	૫૯૩૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૬૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૪૦૮	૫૩૪	૧૪૧૫૧૦૦	૧૪૧૫૧૦૦	(૮૫) ૪૨	૫૩૪	૧૪૧૫૧૦૦	૧૪૧૫૧૦૦	૩૬૩૯૨૬૦	૩૬૩૯૨૬૦	૦	૨૨૬૪૧૬૦	૧૧૩૨૦૮૦	---	૧૧૩૨૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૬૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૪૦૯	૩૭૮	૧૦૦૧૭૦૦	૧૦૦૧૭૦૦	(૮૫) ૪૩	૩૭૮	૧૦૦૧૭૦૦	૧૦૦૧૭૦૦	૨૬૦૪૪૨૦	૨૬૦૪૪૨૦	૦	૧૬૦૨૭૨૦	૮૦૧૩૬૦	---	૮૦૧૩૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૩૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫-૯૦-૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૪૧૦-અ	૨૫૨	૬૬૭૮૦૦	૬૬૭૮૦૦	(૮૫) ૪૪	૨૫૨	૬૬૭૮૦૦	૬૬૭૮૦૦	૧૭૩૬૨૨૮૦	૧૭૩૬૨૨૮૦	૦	૧૦૬૮૪૮૦	૫૩૪૨૪૦	---	૫૩૪૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૩૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૪૧૦ - બ	૨૫૨	૬૬૭૮૦૦	૬૬૭૮૦૦	(૮૫) ૪૫	૨૫૨	૬૬૭૮૦૦	૬૬૭૮૦૦	૧૭૩૬૨૨૮૦	૧૭૩૬૨૨૮૦	૦	૧૦૬૮૪૮૦	૫૩૪૨૪૦	---	૫૩૪૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૫૦૧	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૪૬	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)/પૈકી સ.પ્લોટ ૫૦૨	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૪૭	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૫૫+૬૦+૬૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૫૦૩	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	(૮૫) ૪૮	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૩૧૬૫૬૦	---	૩૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૩૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૫૫+૬૦+૬૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૫૦૪	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	(૮૫) ૪૯	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૩૧૬૫૬૦	---	૩૧૬૫૬૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૩૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પકી સ.પ્લોટ ૫૦૫	૩૫૮	૯૪૮૭૦૦	૯૪૮૭૦૦	(૮૫) ૫૦	૩૫૮	૯૪૮૭૦૦	૯૪૮૭૦૦	૨૪૬૬૬૨૦	૨૪૬૬૬૨૦	૦	૧૫૧૭૯૨૦	૭૫૮૯૬૦	---	૭૫૮૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૫૦૬	૩૭૦	૯૮૦૫૦૦	૯૮૦૫૦૦	(૮૫) ૫૧	૩૭૦	૯૮૦૫૦૦	૯૮૦૫૦૦	૨૫૪૯૩૦૦	૨૫૪૯૩૦૦	૦	૧૫૬૮૮૦૦	૭૮૪૪૦૦	---	૭૮૪૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન .સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૫૦૭	૩૭૧	૯૮૩૧૫૦	૯૮૩૧૫૦	(૮૫) ૫૨	૩૭૧	૯૮૩૧૫૦	૯૮૩૧૫૦	૨૫૫૬૧૯૦	૨૫૫૬૧૯૦	૦	૧૫૭૩૦૪૦	૭૮૬૫૨૦	---	૭૮૬૫૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન .સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૫૦૮	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૫૩	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૫૦૯	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૫૪	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૫૧૦	૩૪૨	૯૦૬૩૦૦	૯૦૬૩૦૦	(૮૫) ૫૫	૩૪૨	૯૦૬૩૦૦	૯૦૬૩૦૦	૨૩૫૬૩૮૦	૨૩૫૬૩૮૦	૦	૧૪૫૦૦૮૦	૭૨૫૦૪૦	---	૭૨૫૦૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૩૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૫૧૧	૩૮૦	૧૦૦૭૦૦૦	૧૦૦૭૦૦૦	(૮૫) ૫૬	૩૮૦	૧૦૦૭૦૦૦	૧૦૦૭૦૦૦	૨૬૧૮૨૦૦	૨૬૧૮૨૦૦	૦	૧૬૧૧૨૦૦	૮૦૫૬૦૦	---	૮૦૫૬૦૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન .સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૬૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૫૧૨	૪૨૧	૧૧૧૫૬૫૦	૧૧૧૫૬૫૦	(૮૫) ૫૭	૪૨૧	૧૧૧૫૬૫૦	૧૧૧૫૬૫૦	૨૯૦૦૬૯૦	૨૯૦૦૬૯૦	૦	૧૭૮૫૦૪૦	૮૯૨૫૨૦	---	૮૯૨૫૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૫૧૨-અ	૪૫૭	૧૨૧૧૦૫૦	૧૨૧૧૦૫૦	(૮૫) ૫૮	૪૫૭	૧૨૧૧૦૫૦	૧૨૧૧૦૫૦	૩૧૪૮૭૩૦	૩૧૪૮૭૩૦	૦	૧૯૩૭૬૮૦	૯૬૮૮૪૦	---	૯૬૮૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૬૦૧	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	(૮૫) ૫૯	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	૨૬૪૫૭૬૦	૨૬૪૫૭૬૦	૦	૧૬૨૮૧૬૦	૮૧૪૦૮૦	---	૮૧૪૦૮૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૬૦૨	૩૨૧	૮૫૦૬૫૦	૮૫૦૬૫૦	(૮૫) ૬૦	૩૨૧	૮૫૦૬૫૦	૮૫૦૬૫૦	૨૨૧૧૬૯૦	૨૨૧૧૬૯૦	૦	૧૩૬૧૦૪૦	૬૮૦૫૨૦	...	૬૮૦૫૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૬૦૩	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૬૧	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૬૦૪	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	(૮૫) ૬૨	૩૩૫	૮૮૭૭૫૦	૮૮૭૭૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૨૩૦૮૧૫૦	૦	૧૪૨૦૪૦૦	૭૧૦૨૦૦	---	૭૧૦૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૬૦૫	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૬૩	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સર્કત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પકી સ.પ્લોટ ૬૦૬	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	(૮૫) ૬૪	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૩૧૬૫૫૦	---	૩૧૬૫૫૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૬૦૭	૪૧૨	૧૦૯૧૮૦૦	૧૦૯૧૮૦૦	(૮૫) ૬૫	૪૧૨	૧૦૯૧૮૦૦	૧૦૯૧૮૦૦	૨૮૩૮૬૮૦	૨૮૩૮૬૮૦	૦	૧૭૪૬૮૮૦	૮૭૩૪૪૦	---	૮૭૩૪૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ ન.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૬૦૮	૪૧૨	૧૦૯૧૮૦૦	૧૦૯૧૮૦૦	(૮૫) ૬૬	૪૧૨	૧૦૯૧૮૦૦	૧૦૯૧૮૦૦	૨૮૩૮૬૮૦	૨૮૩૮૬૮૦	૦	૧૭૪૬૮૮૦	૮૭૩૪૪૦	---	૮૭૩૪૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પકી સ.પ્લોટ ૬૩૧	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૬૭	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૫૦	---	૭૧૬૫૫૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૮૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૬૩૨	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૬૮	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વલીંગ-૧ અને ડ્વલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ૬૩૩	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	(૮૫) ૬૯	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ૬૩૪	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	(૮૫) ૭૦	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી ,શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૬૩૫	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	(૮૫) ૭૧	૩૩૮	૮૯૫૩૦૦	૮૯૫૩૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૫૦	...	૭૧૬૫૫૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ૬૩૬	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૭૨	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૮૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ૬૩૭	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૮૫) ૭૩	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૮૫	માનસરોવર (રકનપુર) મેમ્બર્સ એસોસીયેશન ,સંકેત જયેન્દ્રભાઇ મોદી , શ્રીમતી દક્ષાબેન જયેન્દ્રભાઇ મોદી		૧૮૬ +૧૯૧/પૈકી +૧૯૪	(૮૫+૮૦+૯૨)પૈકી સ.પ્લોટ ૬૩૮	૩૪૬	૯૧૬૯૦૦	૯૧૬૯૦૦	(૮૫) ૭૪	૩૪૬	૯૧૬૯૦૦	૯૧૬૯૦૦	૨૩૮૩૯૪૦	૨૩૮૩૯૪૦	૦	૧૪૬૭૦૪૦	૭૩૩૫૨૦	---	૭૩૩૫૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ. ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૫				(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી રોડ				(૮૫) ૭૫ રોડ	૨૩૫										
								(૮૫) ૭૬ રોડ	૯૮										
								(૮૫) ૭૭ રોડ	૨૯૨૩										
								(૮૫) ૭૮ રોડ	૧૮૦										
								(૮૫) ૭૯ રોડ	૧૯૫										
								(૮૫) ૮૦ રોડ	૬૭૫										
					૫૫૨૮	૫૫૨૮	૫૫૨૮		૪૩૦૬	૪૩૦૬	૪૩૦૬	૪૩૦૬	૪૩૦૬	-૧૨૨૨	૦	૦	...	-૧૨૨૨	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
				(૮૫+૯૦+૯૨)પૈકી કોમન પ્લોટ	૩૭૪૪	૩૭૪૪	૩૭૪૪		૦	૦	૦	૦	૦	-૩૭૪૪	૦	૦	---	-૩૭૪૪	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૪) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૫) અંતિમખંડ નં.(૮૫)/૭૫ થી (૮૫)/૮૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૬) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૮૬	પટેલ વાસુદેવભાઇ અબાલાલ		૧૮૭	૮૬	૧૨૧૪	૩૨૭૭૮૦૦	૩૨૭૭૮૦૦	૮૬	૭૨૮	૧૯૬૬૬૮૦	૧૯૬૬૬૮૦	૫૧૧૩૩૬૮	૫૧૧૩૩૬૮	-૧૩૧૧૧૨૦	૩૧૪૬૬૮૮	૧૫૭૩૩૪૪	---	૨૬૨૨૨૪	
	પટેલ વિનોદભાઇ અબાલાલ																		
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૮૭	પાલીબેન ચુનીલાલ પટેલ		૧૮૮		૬૭૭૮														
	કપીલાબેન ચુનીલાલ પટેલ																		
	સાંકાભાઇ ચુનીલાલ પટેલ		+		+														
	રમીલાબેન ચુનીલાલ પટેલ																		
	પટેલ લીલાબેન સાંકાભાઇ		૧૮૮/પૈકી		૨૩૨૭														
	પટેલ ગોમતીબેન ગોવિંદભાઇ			૮૭	૯૧૦૫	૨૩૬૭૩૦૦૦	૨૩૬૭૩૦૦૦	૮૭	૫૪૬૩	૧૪૨૦૩૮૦૦	૧૪૨૦૩૮૦૦	૩૬૯૨૯૮૮૦	૩૬૯૨૯૮૮૦	-૯૪૬૯૨૦૦	૨૨૭૨૬૦૮૦	૧૧૩૬૩૦૪૦	---	૧૮૯૩૮૪૦	
	પટેલ વીપુલભાઇ ગોવિંદભાઇ																		
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૮૮	પટેલ ગોવિંદભાઇ કાળીદાસ		૧૮૯	૮૮	૩૦૪	૭૯૦૪૦૦	૭૯૦૪૦૦	૮૮	૩૦૪	૭૯૦૪૦૦	૭૯૦૪૦૦	૨૦૫૫૦૪૦	૨૦૫૫૦૪૦	૦	૧૨૬૪૬૪૦	૬૩૨૩૨૦	---	૬૩૨૩૨૦	
	પટેલ પ્રહલાદભાઇ નારણભાઇ																		
	પટેલ રણછોડભાઇ મથુરદાસ												(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	સવિતાબેન શાંતીભાઇ પટેલ												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	ઇન્દીરાબેન શાંતીભાઇ પટેલ																		
	પુનમભાઇ શાંતીભાઇ પટેલ																		
	ચેતનાબેન શાંતીભાઇ પટેલ																		
	નવીનભાઇ શાતીભાઇ પટેલ																		
	જ્યોત્સનાબેન નરોત્તમભાઇ પટેલ																		
	શોભનાબેન નરોત્તમભાઇ પટેલ																		
	ધર્મિષ્ઠાબેન નરોત્તમભાઇ પટેલ																		
	હર્ષદભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલ																		
	અરવિંદભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલ																		
	હીરાબેન મફતલાલ પટેલ																		
	સુયોબેન મફતલાલ પટેલ																		
	હસમુખભાઇ મફતલાલ પટેલ																		
	મનુભાઇ મફતલાલ પટેલ																		
	પટેલ શારદાબેન મંગાભાઇ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ સુરેશભાઇ મંગાભાઇ																		
	પટેલ શિલ્પાબેન મંગાભાઇ																		
	પટેલ જગદીશ મંગાભાઇ																		
	પટેલ પાલીબેન ત યુનીલાલ જીવાંદાસની વિધવા પત્ની																		
	પટેલ કપીલાબેન યુનીલાલ																		
	પટેલ સાંકાભાઇ યુનીલાલ																		
	પટેલ રમીલાબેન યુનીલાલ																		
	પટેલ ગોમતીબેન તે ગોવિંદભાઇ યુનીલાલના વિધવા પત્ની																		
	પટેલ વિપુલભાઇ ગોવિંદભાઇ																		
	પટેલ પ્રદિપકુમાર ભરતભાઇ																		
	પટેલ નિલેશકુમાર ભરતભાઇ																		
૮૯	રાજેશભાઇ સુંદરદાસ		૧૯૦	૮૯	૩૦૪	૩૯૦૪૦૦	૩૯૦૪૦૦	૮૯	૩૦૦	૩૮૦૦૦૦	૩૮૦૦૦૦	૨૦૨૮૦૦૦	૨૦૨૮૦૦૦	-૧૦૪૦૦	૧૨૪૮૦૦૦	૬૨૪૦૦૦	---	૬૧૩૬૦૦	
૯૧	પટેલ હીરાબેન તે મફતલાલની વિધવા		૧૯૮	૯૩	૧૯૨૨	૪૯૯૭૨૦૦	૪૯૯૭૨૦૦	૯૩	૧૧૫૩	૨૯૯૮૩૨૦	૨૯૯૮૩૨૦	૭૭૯૫૬૩૨	૭૭૯૫૬૩૨	-૧૯૯૮૮૮૦	૪૭૯૭૩૧૨	૨૩૯૮૬૫૬	---	૩૯૯૭૭૬	
	પટેલ હસમુખભાઇ મફતભાઇ																		
	પટેલ મનુભાઇ મફતલાલ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ સુયોબેન મફતલાલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ રણછોડભાઇ મથુરભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ જ્યોત્સનાબેન નરોત્તમભાઇની વિધવા																		
	પટેલ હર્ષદભાઇ નરોતમભાઇ																		
	પટેલ ધર્મિષ્ઠાબેન નરોતમભાઇ																		
	પટેલ શોભનાબેન નરોતમભાઇ																		
	સવીતાબેન શાંતિભાઇ પટેલ																		
	ઇન્દીરાબેન શાંતભાઇ પટેલ																		
	પુનમભાઇ શાંતિભાઇ પટેલ																		
	ચેતનાબેન શાંતિભાઇ પટેલ																		
	નવીનભાઇ શાંતિભાઇ પટેલ																		
	પટેલ અરવિંદભાઇ નરોત્તમદાસ																		
	પટેલ શારદાબેન મંગાભાઇ																		
	પટેલ સુરેશભાઇ મંગાભાઇ																		
	પટેલ શિલ્પાબેન મંગાભાઇ																		
	પટેલ જગદીશભાઇ મંગાભાઇ																		
	પટેલ પ્રદિપકુમાર ભરતભાઇ																		
	પટેલ નિલેશકુમાર ભરતભાઇ																		
૯૨	પટેલ વાસુદેવભાઇ અંબાલાલ		૨૦૦	૯૫	૨૩૨૭	૬૦૫૦૨૦૦	૬૦૫૦૨૦૦	૯૫	૧૩૯૬	૩૬૩૦૧૨૦	૩૬૩૦૧૨૦	૯૪૩૮૩૧૨	૯૪૩૮૩૧૨	-૨૪૨૦૦૮૦	૫૮૦૮૧૯૨	૨૯૦૪૦૯૬	---	૪૮૪૦૧૬	
	પટેલ વિનોદભાઇ અંબાલાલ																		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૯૩	બાબુભાઇ પ્રહલાદભાઇ પટેલ		૨૦૮/૧	૯૬	૪૬૫૪	૧૨૧૦૦૪૦૦	૧૨૧૦૦૪૦૦	૯૬	૨૭૯૨	૭૨૬૦૨૪૦	૭૨૬૦૨૪૦	૧૮૮૭૬૬૨૪	૧૮૮૭૬૬૨૪	-૪૮૪૦૧૬૦	૧૧૬૧૬૩૮૪	૫૮૦૮૧૯૨	---	૯૬૮૦૩૨	
	રમેશભાઇ કરશનભાઇ પટેલ																		
	શશીકાંત શકરાભાઇ પટેલ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	જયતીલાલ ગીરધરભાઇ સતાપરા													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	દશરથભાઇ ભગાભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૯૪	પટેલ મહેન્દ્રકુમાર જયંતીભાઇ અબારામ	બિન ખેતી	૨૦૮/૨	૯૭	૨૦૨	૫૨૫૨૦૦	૫૨૫૨૦૦	૦ (અ.પા. ફાળવેલ નથી)	૦	૦	૦			-૫૨૫૨૦૦	૦	૦	---	-૫૨૫૨૦૦	
૯૫	બાબુભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ પટેલ		૨૦૯	૯૮	૧૫૧૮	૩૯૪૬૮૦૦	૩૯૪૬૮૦૦	૯૮	૯૧૧	૨૩૬૮૦૮૦	૨૩૬૮૦૮૦	૬૧૫૭૦૦૮	૬૧૫૭૦૦૮	-૧૫૭૮૭૨૦	૩૭૮૮૯૨૮	૧૮૯૪૪૬૪	---	૩૧૫૭૪૪	
	રમેશભાઇ કરશનભાઇ પટેલ																		
	શશીકાંત શકરાભાઇ પટેલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	જયંતીલાલ ગીરધરભાઇ સતાપરા													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	દશરથભાઇ ભગાભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૯૬	જ્યોતીકાબેન માધાભાઇ		૨૧૦	૯૯	૨૧૨૫	૫૫૨૫૦૦૦	૫૫૨૫૦૦૦	૯૯	૧૨૭૫	૩૩૧૫૦૦૦	૩૩૧૫૦૦૦	૮૬૧૯૦૦૦	૮૬૧૯૦૦૦	-૨૨૧૦૦૦૦	૫૩૦૪૦૦૦	૨૬૫૨૦૦૦	---	૪૪૨૦૦૦	
	વસંતભાઇ માધાભાઇ																		
	ગોવિંદભાઇ માધાભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	જીવણભાઇ બબાભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	કોકીલાબેન બબાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૯૭	પટેલ ગોપાળભાઇ કેશવલાલ		૨૧૧	૧૦૦	૩૦૩૫	૭૮૯૧૦૦૦	૭૮૯૧૦૦૦	૧૦૦	૧૮૨૧	૪૭૩૪૬૦૦	૪૭૩૪૬૦૦	૧૨૩૦૯૯૬૦	૧૨૩૦૯૯૬૦	-૩૧૫૬૪૦૦	૭૫૭૫૩૬૦	૩૭૮૭૬૮૦	---	૬૩૧૨૮૦	
	પટેલ બાવચંદભાઇ કેશવલાલ વિગેરે																		
	પટેલ શાન્તાબેન તે ગણપતભાઇની વિધવા પત્ની													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ રમેશભાઇ ગણપતભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ હરીભાઇ ગણપતભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ રેખાબેન ગણપતભાઇ																		
	પટેલ નીરૂબેન ગણપતભાઇ																		
૯૮	રતીભાઇ ખીમજીભાઇ પટેલ		૨૧૩	૧૦૨	૧૩૧૫	૩૪૧૯૦૦૦	૩૪૧૯૦૦૦	૧૦૨	૭૮૯	૨૦૫૧૪૦૦	૨૦૫૧૪૦૦	૫૩૩૩૬૪૦	૫૩૩૩૬૪૦	-૧૩૬૭૬૦૦	૩૨૮૨૨૪૦	૧૬૪૧૧૨૦	---	૨૭૩૫૨૦	
	કેતનભાઇ રતીભાઇ પટેલ																		
	શરદકુમાર ગોવિંદભાઇ પટેલ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	જીગ્નેશભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	રાજેશભાઇ મોહનભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	હર્ષદભાઇ મોહનભાઇ પટેલ																		
	પ્રવિણભાઇ હરજીવનભાઇ પટેલ																		
	કૃણાલભાઇ પ્રવિણભાઇ પટેલ																		
	શશીકાંત વાસુભાઇ પટેલ																		
૯૯	હિતેષભાઇ અશોકભાઇ		૨૧૪	૧૦૩	૧૩૧૫	૩૪૧૯૦૦૦	૩૪૧૯૦૦૦	૧૦૩	૭૮૯	૨૦૫૧૪૦૦	૨૦૫૧૪૦૦	૫૩૩૩૬૪૦	૫૩૩૩૬૪૦	-૧૩૬૭૬૦૦	૩૨૮૨૨૪૦	૧૬૪૧૧૨૦	---	૨૭૩૫૨૦	
૧૦૦	તુષારભાઇ અબાલાલ પટેલ		૨૧૫		૨૫૨૯														
	મહેન્દ્રભાઇ શંકરલાલ પટેલ		+		+									(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મુકેશ શાંતિલાલ પટેલ		૨૨૫		૨૦૨૩									(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	કમલેશભાઇ ચંદ્રભાઇ પટેલ		+		+									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	મહેશકુમાર ત્રિભોવનદાસ પટેલ		૨૧૮		૪૭૫૫														
	મીત અનિલકુમાર પટેલ			૧૦૪	૯૩૦૭	૨૪૧૯૮૨૦૦	૨૪૧૯૮૨૦૦	૧૦૪	૫૫૮૪	૧૪૫૧૮૯૨૦	૧૪૫૧૮૯૨૦	૩૭૭૪૯૧૯૨	૩૭૭૪૯૧૯૨	-૯૬૭૯૨૮૦	૨૩૨૩૦૨૭૨	૧૧૬૧૫૧૩૬	---	૧૯૩૫૮૫૬	
૧૦૧	રાજેશભાઇ સુંદરદાસ		૨૧૬	૧૦૫	૧૪૧૬	૩૬૮૧૬૦૦	૩૬૮૧૬૦૦	૧૦૫	૮૫૦	૨૨૦૮૯૬૦	૨૨૦૮૯૬૦	૫૭૪૩૨૯૬	૫૭૪૩૨૯૬	-૧૪૭૨૬૪૦	૩૫૩૪૩૩૬	૧૭૬૭૧૬૮	---	૨૯૪૫૨૮	
૧૦૨	મનોહર ઘનશ્યામદાસ ભાટીયા	બિનખેતી	૨૧૭	૧૦૬	૯૧૧	૨૩૬૮૬૦૦	૨૩૬૮૬૦૦	૧૦૬	૫૪૭	૧૪૨૧૧૬૦	૧૪૨૧૧૬૦	૩૬૯૫૦૧૬	૩૬૯૫૦૧૬	-૯૪૭૪૪૦	૨૨૭૩૮૫૬	૧૧૩૬૯૨૮	---	૧૮૯૪૮૮	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૦૩	મનોહર ઘનશ્યામદાસ ભાટીયા	બિનખેતી	૨૧૯	૧૦૭	૩૫૪૧	૯૨૦૬૬૦૦	૯૨૦૬૬૦૦	૧૦૭	૨૧૨૫	૫૫૨૩૯૬૦	૫૫૨૩૯૬૦	૧૪૩૬૨૨૯૬	૧૪૩૬૨૨૯૬	-૩૬૮૨૬૪૦	૮૮૩૮૩૩૬	૪૪૧૯૧૬૮	---	૭૩૬૫૨૮	
૧૦૪	અબારામ કુસાભાઇ		૨૨૦	૧૦૮	૨૧૨૫	૫૫૨૫૦૦૦	૫૫૨૫૦૦૦	૧૦૮	૧૨૭૫	૩૩૧૫૦૦૦	૩૩૧૫૦૦૦	૮૬૧૯૦૦૦	૮૬૧૯૦૦૦	-૨૨૧૦૦૦૦	૫૩૦૪૦૦૦	૨૬૫૨૦૦૦	---	૪૪૨૦૦૦	
	હીરાભાઇ કુસાભાઇ																		
	મગનભાઇ મોતીભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રજનબેન મોતીભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	લીલાબેન મોતીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ગીરીશભાઇ મોતીભાઇ																		
	રેખાબેન મોતીભાઇ																		
	શાન્તાબેન ગોવાભાઇ																		
	સીતાબેન ગોવાભાઇ																		
	નટવરભાઇ ગોવાભાઇ																		
	જીવણભાઇ ગોવાભાઇ																		
	કાન્તીભાઇ ગોવાભાઇ																		
	મંગુબેન ગોવાભાઇ																		
	સોલંકી રેવાભાઇ ત સોમાભાઇની વિધવા																		
	સોલંકી સુખદેવભાઇ સોમાભાઇ																		
	સોલંકી બળદેવભાઇ સોમાભાઇ																		
	પરમાર ઘનશ્યામભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
	પરમાર પ્રહલાદભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
	પરમાર હરેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
	પરમાર ભરતભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
૧૦૫	તળાવ		૨૨૧	૧૦૯	૮૦૯૪	૨૦૬૩૯૭૦૦	૨૦૬૩૯૭૦૦	૧૦૯	૬૮૩૭	૧૭૪૩૪૩૫૦	૧૭૪૩૪૩૫૦	૪૫૩૨૯૩૧૦	૪૫૩૨૯૩૧૦	-૩૨૦૫૩૫૦	૨૭૮૯૪૯૬૦	૧૩૯૪૭૪૮૦	---	૧૦૭૪૨૧૩૦	
૧૦૬	જયેશભાઇ ચંદુભાઇ પટેલ	બિનખેતી અભિપ્રાય	૨૨૨	૧૧૦	૪૯૫૭	૧૨૬૪૦૩૫૦	૧૨૬૪૦૩૫૦	૧૧૦	૨૯૭૪	૭૫૮૪૨૧૦	૭૫૮૪૨૧૦	૧૯૭૧૮૯૪૬	૧૯૭૧૮૯૪૬	-૫૦૫૬૧૪૦	૧૨૧૩૪૭૩૬	૬૦૬૭૩૬૮	---	૧૦૧૧૨૨૮	
	રમણીકભાઇ ઓધવજીભાઇ પટેલ																		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦૭	મહેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ		૨૨૩-૨૨૩/૧/પૈકી	૧૧૧	૨૩૨૭	૫૯૩૩૮૫૦	૫૯૩૩૮૫૦	૧૧૧	૧૩૯૬	૩૫૬૦૩૧૦	૩૫૬૦૩૧૦	૯૨૫૬૮૦૬	૯૨૫૬૮૦૬	-૨૩૭૩૫૪૦	૫૬૯૬૪૯૬	૨૮૪૮૨૪૮	---	૪૭૪૭૦૮	
૧૦૮	શ્રી સરકાર ખાતે		૨૨૬	૧૧૨/૧	૧૭૨૦	૪૩૮૬૦૦૦	૪૩૮૬૦૦૦	૧૧૨/૧	૧૦૩૨	૨૬૩૧૬૦૦	૨૬૩૧૬૦૦	૬૮૪૨૧૬૦	૬૮૪૨૧૬૦	-૧૭૫૪૪૦૦	૪૨૧૦૫૬૦	૨૧૦૫૨૮૦	---	૩૫૦૮૮૦	
૧૦૯	તુષારભાઇ અંબાલાલ પટેલ		૨૨૭	૧૧૩	૯૧૧	૨૩૨૩૦૫૦	૨૩૨૩૦૫૦	૧૧૩	૫૪૭	૧૩૯૩૮૩૦	૧૩૯૩૮૩૦	૩૬૨૩૯૫૮	૩૬૨૩૯૫૮	-૯૨૯૨૨૦	૨૨૩૦૧૨૮	૧૧૧૫૦૬૪	---	૧૮૫૮૪૪	
	મહેન્દ્રભાઇ શંકરલાલ પટેલ																		
	મુકેશ શાંતિલાલ પટેલ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કમલેશભાઇ ચંદુભાઇ પટેલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મહેશકુમાર ત્રિભોવનદાસ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	મીત અનિલકુમાર પટેલ																		
૧૧૦	પટેલ કપીલાબેન શીવલાલ		૨૨૮	૧૧૪	૧૪૧૬	૩૬૧૦૮૦૦	૩૬૧૦૮૦૦	૧૧૪	૮૫૦	૨૧૬૬૪૮૦	૨૧૬૬૪૮૦	૫૬૩૨૮૪૮	૫૬૩૨૮૪૮	-૧૪૪૪૩૨૦	૩૪૬૬૩૬૮	૧૭૩૩૧૮૪	---	૨૮૮૮૬૪	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ હેમંતભાઇ શીવલાલ																		
	પટેલ મનોજભાઇ શીવલાલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	પટેલ ભાવનાબેન મનોજભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	પટેલ હર્ષ મનોજભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ ગીતાબેન હેમંતભાઇ																		
	પટેલ વરૂણ હેમંતભાઇ																		
૧૧૧	વાળંદ જીવણભાઇ બબાભાઇ	ગણોતધારા કલમ ૧૩	૨૨૯	૧૧૫	૮૭૦૧	૨૨૧૮૭૫૫૦	૨૨૧૮૭૫૫૦	૧૧૫	૫૨૨૧	૧૩૩૧૨૫૩૦	૧૩૩૧૨૫૩૦	૩૪૬૧૨૫૭૮	૩૪૬૧૨૫૭૮	-૮૮૭૫૦૨૦	૨૧૩૦૦૦૪૮	૧૦૬૫૦૦૨૪	---	૧૭૭૫૦૦૪	
	વાળંદ ગોવિંદભાઇ બબાભાઇ																		
	વાળંદ જ્યોતીબેન માધાભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	વાળંદ વસંતભાઇ માધાભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી.					
														અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા					
														માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ					
														રાખેલ છે.					
૧૧૧	જીવણભાઇ બબાભાઇ		૨૩૨	૧૧૭	૭૬૮૯	૧૯૬૦૬૯૫૦	૧૯૬૦૬૯૫૦	૧૧૭	૪૬૧૩	૧૧૭૬૪૧૭૦	૧૧૭૬૪૧૭૦	૩૦૫૮૬૮૪૨	૩૦૫૮૬૮૪૨	-૭૮૪૨૭૮૦	૧૮૮૨૨૬૭૨	૯૪૧૧૩૩૬	---	૧૫૬૮૫૫૬	
	ગોવિંદભાઇ બબાભાઇ																		
	કોકીલાબેન બબાભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧૨	મમતાબેન અશોકકુમાર		૨૩૬	૧૧૮	૧૨૧૪	૩૦૯૫૭૦૦	૩૦૯૫૭૦૦	૧૧૮	૭૨૮	૧૮૫૭૪૨૦	૧૮૫૭૪૨૦	૪૮૨૯૨૯૨	૪૮૨૯૨૯૨	-૧૨૩૮૨૮૦	૨૯૭૧૮૭૨	૧૪૮૫૯૩૬	---	૨૪૭૬૫૬	
૧૧૩	પટેલ અનિલકુમાર શકરાભાઇ																		
	પટેલ લીલાબેન શકરાભાઇ																		
	પટેલ સરોજબેન શકરાભાઇ																		
	પટેલ ભાનુબેન શકરાભાઇ																		
	પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર રામાભાઇ																		
	પટેલ કમળાબેન હીરાભાઇ																		
	પટેલ હીરાબેન મગનલાલ																		
	પટેલ અમૃતલાલ માધવલાલ																		
	પટેલ જયંતીભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ																		
	દાશા સાદપકુમાર રસીકલાલ, દાશા દિગ્રશકુમાર રસીકલાલ , પટેલ કમલેશ ચંદુભાઇ , પટેલ ધારીણીબેન કમલેશભાઇ , પટેલ કમલેશભાઇ ભાઇલાલભાઇ , ઘનશ્યામભાઇ વિશાભાઇ પટેલ, પતેલ રસીલાબેન ઘનશ્યામભાઇ , પટેલ રીમા ઘનશ્યામભાઇ, પટેલ રાજ ઘનશ્યામભાઇ	બિનખેતી	૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૯)	૮૬૦૬	૨૨૮૦૫૯૦૦	૨૨૮૦૫૯૦૦	'(૧૧૯)૧	૫૧૬૪	૧૩૬૮૩૫૪૦	૧૩૬૮૩૫૪૦	૩૫૫૩૭૨૦૪	૩૫૫૩૭૨૦૪	-૯૧૨૨૩૬૦	૨૧૮૯૩૬૬૪	૧૦૯૪૬૮૩૨	---	૧૮૨૪૪૭૨	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	કોકો છોટુભાઇ ત્રીવેદી		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૦)	૧૧૯૬	૩૧૬૯૪૦૦	૩૧૬૯૪૦૦	'(૧૧૯)૨	૧૧૯૬	૩૧૬૯૪૦૦	૩૧૬૯૪૦૦	૮૨૪૦૪૪૦	૮૨૪૦૪૪૦	૦	૫૦૩૧૦૪૦	૨૫૩૫૫૨૦	---	૨૫૩૫૫૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	શાહ સુશીલાબેન પ્રાણલાલ. શાહ પ્રકાશ પ્રાણલાલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૧)	૭૦૬	૧૮૭૦૯૦૦	૧૮૭૦૯૦૦	'(૧૧૯)૩	૭૦૬	૧૮૭૦૯૦૦	૧૮૭૦૯૦૦	૪૮૬૪૩૪૦	૪૮૬૪૩૪૦	૦	૨૯૯૩૪૪૦	૧૪૯૬૭૨૦	---	૧૪૯૬૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	અમરતલાલ મથુરદાસ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૨)	૭૦૬	૧૮૭૦૯૦૦	૧૮૭૦૯૦૦	'(૧૧૯)૪	૭૦૬	૧૮૭૦૯૦૦	૧૮૭૦૯૦૦	૪૮૬૪૩૪૦	૪૮૬૪૩૪૦	૦	૨૯૯૩૪૪૦	૧૪૯૬૭૨૦	---	૧૪૯૬૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	શંકરભાઇ સોમનાથભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૪)	૫૨૯	૧૪૦૧૮૫૦	૧૪૦૧૮૫૦	'(૧૧૯)૫	૫૨૯	૧૪૦૧૮૫૦	૧૪૦૧૮૫૦	૩૬૪૪૮૧૦	૩૬૪૪૮૧૦	૦	૨૨૪૨૯૬૦	૧૧૨૧૪૮૦	---	૧૧૨૧૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	દ્વારકાદાસ નરોત્તમદાસ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૫)	૫૨૯	૧૪૦૧૮૫૦	૧૪૦૧૮૫૦	'(૧૧૯)૬	૫૨૯	૧૪૦૧૮૫૦	૧૪૦૧૮૫૦	૩૬૪૪૮૧૦	૩૬૪૪૮૧૦	૦	૨૨૪૨૯૬૦	૧૧૨૧૪૮૦	---	૧૧૨૧૪૮૦	
૧૧૩	કમલાબેન સોમભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૬)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	'(૧૧૯)૭	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	રામભાઇ મફતલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૧૭)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૮	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	પ્રવિણકુમાર ચિમનલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૧૮)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૯	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	વિષ્ણુભાઇ નરોત્તમદાસ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૧૯)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૦	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ભાઇલાલ મોહનલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૨૦)	૫૫૩	૧૪૬૫૪૫૦	૧૪૬૫૪૫૦	(૧૧૯)૧૧	૫૫૩	૧૪૬૫૪૫૦	૧૪૬૫૪૫૦	૩૮૧૦૧૩૦	૩૮૧૦૧૩૦	૦	૨૩૪૪૭૨૦	૧૧૭૨૩૬૦	---	૧૧૭૨૩૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	સિધ્ધાર્થ નરેન્દ્ર પાટીલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૨૧)	૧૦૮૭	૨૮૮૦૫૫૦	૨૮૮૦૫૫૦	(૧૧૯)૧૨	૮૬૯	૨૩૦૨૮૫૦	૨૩૦૨૮૫૦	૫૯૮૭૪૧૦	૫૯૮૭૪૧૦	-૫૭૭૩૦૦	૩૬૮૪૫૬૦	૧૮૪૨૨૮૦	---	૧૨૬૪૫૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્રવેલીંગ-૧ અને ડ્રવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	રોષન હર્ષવદન શાહ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લા ૨૨)	૭૪૩	૧૯૬૮૯૫૦	૧૯૬૮૯૫૦	(૧૧૯)૧૨અ	૭૪૩	૧૯૬૮૯૫૦	૧૯૬૮૯૫૦	૫૧૧૯૨૭૦	૫૧૧૯૨૭૦	૦	૩૧૫૦૩૨૦	૧૫૭૫૧૬૦	---	૧૫૭૫૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્રવેલીંગ-૧ અને ડ્રવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	સંજયભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લા ૨૩)	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	(૧૧૯)૧૪	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૦	૩૧૩૭૬૦૦	૧૫૬૮૮૦૦	---	૧૫૬૮૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્રવેલીંગ-૧ અને ડ્રવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	બેલાબેન કિષ્ણાલાલ પટેલ ,મયુરધ્વજ કિષ્ણાલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લા ૨૪)	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	(૧૧૯)૧૫	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	૩૮૧૭૦૬૦	૩૮૧૭૦૬૦	૦	૨૩૪૮૯૬૦	૧૧૭૪૪૮૦	---	૧૧૭૪૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્રવેલીંગ-૧ અને ડ્રવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	રાજન ભાઇલાલભાઇ પટેલ.અલ્કા રાજન પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લા ૨૫)	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	(૧૧૯)૧૬	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	૨૭૪૯૧૧૦	૨૭૪૯૧૧૦	૦	૧૬૯૧૭૬૦	૮૪૫૮૮૦	---	૮૪૫૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્રવેલીંગ-૧ અને ડ્રવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ઇન્દિરાબેન જયંતકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લા ૨૬)	૩૫૦	૯૨૭૫૦૦	૯૨૭૫૦૦	(૧૧૯)૧૭	૩૫૦	૯૨૭૫૦૦	૯૨૭૫૦૦	૨૪૧૧૫૦૦	૨૪૧૧૫૦૦	૦	૧૪૮૪૦૦૦	૭૪૨૦૦૦	---	૭૪૨૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્રવેલીંગ-૧ અને ડ્રવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	પુષ્પાબેન દશરથભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૭)	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	(૧૧૯)૧૮	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	૨૭૪૯૧૧૦	૨૭૪૯૧૧૦	૦	૧૬૯૧૭૬૦	૮૪૫૮૮૦	---	૮૪૫૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	હરેશ રમેશભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૮)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૯	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૮૦	૩૧૭૬૨૮૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ભાનુમતીબેન યશવંતરાય પડ્યા ,પુણ્યો આસુતોષ પડ્યા		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૯)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૨૦	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૮૦	૩૧૭૬૨૮૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ભગવતીબેન સાંકળચંદ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૩૦)	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	(૧૧૯)૨૧	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	૨૭૪૯૧૧૦	૨૭૪૯૧૧૦	૦	૧૬૯૧૭૬૦	૮૪૫૮૮૦	---	૮૪૫૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૩૧)	૩૫૦	૯૨૭૫૦૦	૯૨૭૫૦૦	(૧૧૯)૨૨	૩૫૦	૯૨૭૫૦૦	૯૨૭૫૦૦	૨૪૧૧૫૦૦	૨૪૧૧૫૦૦	૦	૧૪૮૪૦૦૦	૭૪૨૦૦૦	---	૭૪૨૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	સંદિપ રમણલાલ પટેલ સ્મિતાબેન સંદિપભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૩૨)	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	(૧૧૯)૨૩	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	૨૭૪૯૧૧૦	૨૭૪૯૧૧૦	૦	૧૬૯૧૭૬૦	૮૪૫૮૮૦	---	૮૪૫૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	પટેલ ચૈતન્યભાઇ હિમાંશુભાઇ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૩૩)	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	(૧૧૯)૨૪	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	૩૮૧૭૦૬૦	૩૮૧૭૦૬૦	૦	૨૩૪૮૯૬૦	૧૧૭૪૪૮૦	---	૧૧૭૪૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૩૪)	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	(૧૧૯)૨૫	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૦	૩૧૩૭૬૦૦	૧૫૬૮૮૦૦	---	૧૫૬૮૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૩૫)	૭૨૦	૧૯૦૮૦૦૦	૧૯૦૮૦૦૦	(૧૧૯)૨૬	૭૨૦	૧૯૦૮૦૦૦	૧૯૦૮૦૦૦	૪૯૬૦૮૦૦	૪૯૬૦૮૦૦	૦	૩૦૫૨૮૦૦	૧૫૨૬૪૦૦	---	૧૫૨૬૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	સુરેન્દ્રભાઇ શંભુભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૩૬)	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	(૧૧૯)૨૭	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૦	૩૧૩૭૬૦૦	૧૫૬૮૮૦૦	---	૧૫૬૮૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	જીગર પિયુશકુમાર પટેલ, સતીષકુમાર પી. પરીખ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૩૭)	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	(૧૧૯)૨૮	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	૩૮૧૭૦૬૦	૩૮૧૭૦૬૦	૦	૨૩૪૮૯૬૦	૧૧૭૪૪૮૦	---	૧૧૭૪૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩	સાંકેત વાસુદેવભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૩૮)	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	(૧૧૯)૨૯	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	૨૭૪૯૧૧૦	૨૭૪૯૧૧૦	૦	૧૬૯૧૭૬૦	૮૪૫૮૮૦	---	૮૪૫૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	કિશનભાઇ દશરથભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૩૯)	૩૫૦	૯૨૭૫૦૦	૯૨૭૫૦૦	(૧૧૯)૩૦	૩૫૦	૯૨૭૫૦૦	૯૨૭૫૦૦	૨૪૧૧૫૦૦	૨૪૧૧૫૦૦	૦	૧૪૮૪૦૦૦	૭૪૨૦૦૦	---	૭૪૨૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	હાર્દિપ અબાલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૪૦)	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	(૧૧૯)૩૧	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	૨૭૪૯૧૧૦	૨૭૪૯૧૧૦	૦	૧૬૯૧૭૬૦	૮૪૫૮૮૦	---	૮૪૫૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	જ્યોત્સના આઇ. શાહ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૪૧)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૩૨	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	વીનોદ મણીલાલ શાહ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૪૨)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૩૩	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	લક્ષ્મીબેન નરસિંહભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૪૩)	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	(૧૧૯)૩૪	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	૨૭૪૯૧૧૦	૨૭૪૯૧૧૦	૦	૧૬૯૧૭૬૦	૮૪૫૮૮૦	---	૮૪૫૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખડ ન.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારંક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	સંચેન નરસિંહભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૪૪)	૩૫૦	૯૨૭૫૦૦	૯૨૭૫૦૦	(૧૧૯)૩૫	૩૫૦	૯૨૭૫૦૦	૯૨૭૫૦૦	૨૪૧૧૫૦૦	૨૪૧૧૫૦૦	૦	૧૪૮૪૦૦૦	૭૪૨૦૦૦	---	૭૪૨૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટનો ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	હર્ષદકુમાર કાશીરામ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૪૫)	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	(૧૧૯)૩૬	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	૨૭૪૯૧૧૦	૨૭૪૯૧૧૦	૦	૧૬૯૧૭૬૦	૮૪૫૮૮૦	---	૮૪૫૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટનો ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	કોકિલાબેન રાજેન્દ્રકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૪૬)	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	(૧૧૯)૩૭	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	૩૮૧૭૦૬૦	૩૮૧૭૦૬૦	૦	૨૩૪૮૯૬૦	૧૧૭૪૪૮૦	---	૧૧૭૪૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	રાજેન્દ્રકુમાર રામદાસ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૪૭)	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	(૧૧૯)૩૮	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૦	૩૧૩૭૬૦૦	૧૫૬૮૮૦૦	---	૧૫૬૮૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	સાવિત્રાબેન સોમભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૪૮)	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	(૧૧૯)૩૯	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૦	૩૧૩૭૬૦૦	૧૫૬૮૮૦૦	---	૧૫૬૮૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	સાવિતાબેન સોમભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૪૯)	૭૨૦	૧૯૦૮૦૦૦	૧૯૦૮૦૦૦	(૧૧૯)૪૦	૭૨૦	૧૯૦૮૦૦૦	૧૯૦૮૦૦૦	૪૯૬૦૮૦૦	૪૯૬૦૮૦૦	૦	૩૦૫૨૮૦૦	૧૫૨૬૪૦૦	---	૧૫૨૬૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	સાવિતાબેન સોમભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૫૦)	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	(૧૧૯)૪૧	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	૩૮૧૩૦૬૦	૩૮૧૩૦૬૦	૦	૨૩૪૮૯૬૦	૧૧૭૪૪૮૦	---	૧૧૭૪૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	કનુભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૫૧)	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	(૧૧૯)૪૨	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	૨૭૪૯૧૧૦	૨૭૪૯૧૧૦	૦	૧૬૯૧૭૬૦	૮૪૫૮૮૦	---	૮૪૫૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૫૨)	૩૫૦	૯૨૭૫૦૦	૯૨૭૫૦૦	(૧૧૯)૪૩	૩૫૦	૯૨૭૫૦૦	૯૨૭૫૦૦	૨૪૧૧૫૦૦	૨૪૧૧૫૦૦	૦	૧૪૮૪૦૦૦	૭૪૨૦૦૦	---	૭૪૨૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૫૩)	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	(૧૧૯)૪૪	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	૨૭૪૯૧૧૦	૨૭૪૯૧૧૦	૦	૧૬૯૧૭૬૦	૮૪૫૮૮૦	---	૮૪૫૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	કુસુમબેન ભરતકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૫૪)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૪૫	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરીક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	વર્ષાબેન હર્ષદભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૫૫)	૩૯૩	૧૦૪૧૪૫૦	૧૦૪૧૪૫૦	(૧૧૯)૪૬	૩૯૩	૧૦૪૧૪૫૦	૧૦૪૧૪૫૦	૨૭૦૩૩૩૦	૨૭૦૩૩૩૦	૦	૧૬૬૬૩૨૦	૮૩૩૧૬૦	---	૮૩૩૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરીક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	વૈભવ નટવરલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૫૬)	૩૯૦	૧૦૩૩૫૦૦	૧૦૩૩૫૦૦	(૧૧૯)૪૭	૩૯૦	૧૦૩૩૫૦૦	૧૦૩૩૫૦૦	૨૬૮૭૧૦૦	૨૬૮૭૧૦૦	૦	૧૬૫૩૬૦૦	૮૨૬૮૦૦	---	૮૨૬૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ઇલાબેન સુરેશભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૫૩)	૩૫૦	૯૨૭૫૦૦	૯૨૭૫૦૦	(૧૧૯)૪૮	૩૫૦	૯૨૭૫૦૦	૯૨૭૫૦૦	૨૪૧૧૫૦૦	૨૪૧૧૫૦૦	૦	૧૪૮૪૦૦૦	૭૪૨૦૦૦	---	૭૪૨૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	કાન્તિલાલ ભગવનભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૫૮)	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	(૧૧૯)૪૯	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	૨૭૪૯૧૧૦	૨૭૪૯૧૧૦	૦	૧૬૯૧૭૬૦	૮૪૫૮૮૦	---	૮૪૫૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	પારૂલ સજીવ શેઠ, સજીવ નટવરલાલ શેઠ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૫૯)	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	(૧૧૯)૫૦	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	૩૮૧૩૦૬૦	૩૮૧૩૦૬૦	૦	૨૩૪૮૯૬૦	૧૧૭૪૪૮૦	---	૧૧૭૪૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	જયશ્રીબેન ભરતભાઇ પટેલ, ભીખાભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૬૦)	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	(૧૧૯)૫૧	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૦	૩૧૩૭૬૦૦	૧૫૬૮૮૦૦	---	૧૫૬૮૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૬૧)	૭૨૦	૧૯૦૮૦૦૦	૧૯૦૮૦૦૦	(૧૧૯)૫૨	૭૨૦	૧૯૦૮૦૦૦	૧૯૦૮૦૦૦	૪૯૬૦૮૦૦	૪૯૬૦૮૦૦	૦	૩૦૫૨૮૦૦	૧૫૨૬૪૦૦	---	૧૫૨૬૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩	પારૂલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૬૨)	૩૨૦	૧૯૦૮૦૦૦	૧૯૦૮૦૦૦	(૧૧૯)૫૩	૩૨૦	૧૯૦૮૦૦૦	૧૯૦૮૦૦૦	૪૯૬૦૮૦૦	૪૯૬૦૮૦૦	૦	૩૦૫૨૮૦૦	૧૫૨૬૪૦૦	---	૧૫૨૬૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિંક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	નીતાબેન રમેશભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૬૩)	૪૯૦	૧૨૯૮૫૦૦	૧૨૯૮૫૦૦	(૧૧૯)૫૪	૪૯૦	૧૨૯૮૫૦૦	૧૨૯૮૫૦૦	૩૩૭૬૧૦૦	૩૩૭૬૧૦૦	૦	૨૦૭૭૬૦૦	૧૦૩૮૮૦૦	---	૧૦૩૮૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૬૪)	૫૩૨	૧૪૦૯૮૦૦	૧૪૦૯૮૦૦	(૧૧૯)૫૫	૫૩૨	૧૪૦૯૮૦૦	૧૪૦૯૮૦૦	૩૬૬૫૪૮૦	(૭) સોસાયટીના આતારિંક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૬૫)	૩૭૬	૯૯૬૪૦૦	૯૯૬૪૦૦	(૧૧૯)૫૬	૩૭૬	૯૯૬૪૦૦	૯૯૬૪૦૦	૨૫૯૦૬૪૦	૨૫૯૦૬૪૦	૦	૧૫૯૪૨૪૦	૭૯૭૧૨૦	---	૭૯૭૧૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	નવનીત મણીલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૬૬)	૫૦૭	૧૩૪૩૫૫૦	૧૩૪૩૫૫૦	(૧૧૯)૫૭	૫૦૭	૧૩૪૩૫૫૦	૧૩૪૩૫૫૦	૩૪૯૩૨૩૦	૩૪૯૩૨૩૦	૦	૨૧૪૯૬૮૦	૧૦૭૪૮૪૦	---	૧૦૭૪૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	નીમાબેન ઉપેન્દ્રકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૬૮)	૩૪૧	૯૦૩૬૫૦	૯૦૩૬૫૦	(૧૧૯)૫૮	૩૪૧	૯૦૩૬૫૦	૯૦૩૬૫૦	૨૩૪૯૪૯૦	૨૩૪૯૪૯૦	૦	૧૪૪૫૮૪૦	૭૨૨૯૨૦	---	૭૨૨૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	મીરાતબેન ચીનુભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૬૯)	૩૬૧	૯૫૬૬૫૦	૯૫૬૬૫૦	(૧૧૯)૫૯	૩૬૧	૯૫૬૬૫૦	૯૫૬૬૫૦	૨૪૮૭૨૯૦	૨૪૮૭૨૯૦	૦	૧૫૩૦૬૪૦	૭૬૫૩૨૦	---	૭૬૫૩૨૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	જયેશ ચંદુલાલ શાહ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૭૦)	૩૫૫	૯૪૦૭૫૦	૯૪૦૭૫૦	(૧૧૯)૬૦	૩૫૫	૯૪૦૭૫૦	૯૪૦૭૫૦	૨૪૪૫૯૫૦	૨૪૪૫૯૫૦	૦	૧૫૦૫૨૦૦	૭૫૨૬૦૦	---	૭૫૨૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	રીટાબેન દિપકભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૭૧)	૪૧૮	૧૧૦૭૭૦૦	૧૧૦૭૭૦૦	(૧૧૯)૬૧	૪૧૮	૧૧૦૭૭૦૦	૧૧૦૭૭૦૦	૨૮૮૦૦૨૦	૨૮૮૦૦૨૦	૦	૧૭૭૨૩૨૦	૮૮૬૧૬૦	---	૮૮૬૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	ચંદ્રિકાબેન કિરીટભાઇ શાહ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૭૨)	૪૧૮	૧૧૦૭૭૦૦	૧૧૦૭૭૦૦	(૧૧૯)૬૨	૪૧૮	૧૧૦૭૭૦૦	૧૧૦૭૭૦૦	૨૮૮૦૦૨૦	૨૮૮૦૦૨૦	૦	૧૭૭૨૩૨૦	૮૮૬૧૬૦	---	૮૮૬૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	હસમુખભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૭૩)	૬૪૫	૧૭૦૯૨૫૦	૧૭૦૯૨૫૦	(૧૧૯)૬૩	૬૪૫	૧૭૦૯૨૫૦	૧૭૦૯૨૫૦	૪૪૪૪૦૫૦	૪૪૪૪૦૫૦	૦	૨૭૩૪૮૦૦	૧૩૬૭૪૦૦	---	૧૩૬૭૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	શાહ વિરેન્દ્રકુમાર ભોગીલાલ શાહ રાજેન્દ્ર ભોગીલાલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૭૪)	૩૮૩	૧૦૧૪૯૫૦	૧૦૧૪૯૫૦	(૧૧૯)૬૪	૩૮૩	૧૦૧૪૯૫૦	૧૦૧૪૯૫૦	૨૬૩૮૮૭૦	૨૬૩૮૮૭૦	૦	૧૬૨૩૯૨૦	૮૧૧૯૬૦	---	૮૧૧૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ડાગા આદેતી તે મહેશભાઇ મુંદડાની દિકરી અને વરૂણ ડાગા ની પત્ની		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૭૫)	૩૭૧	૯૮૩૧૫૦	૯૮૩૧૫૦	(૧૧૯)૬૫	૩૭૧	૯૮૩૧૫૦	૯૮૩૧૫૦	૨૫૫૬૧૯૦	૨૫૫૬૧૯૦	૦	૧૫૭૩૦૪૦	૭૮૬૫૨૦	---	૭૮૬૫૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	સુરેશભાઇ બી. ચૌહાણ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૭૬)	૪૮૫	૧૨૮૫૨૫૦	૧૨૮૫૨૫૦	(૧૧૯)૬૬	૪૮૫	૧૨૮૫૨૫૦	૧૨૮૫૨૫૦	૩૩૪૧૬૫૦	૩૩૪૧૬૫૦	૦	૨૦૫૬૪૦૦	૧૦૨૮૨૦૦	---	૧૦૨૮૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	છનાલાલ અમથાલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૭૭)	૪૯૩	૧૩૦૬૪૫૦	૧૩૦૬૪૫૦	(૧૧૯)૬૭	૪૯૩	૧૩૦૬૪૫૦	૧૩૦૬૪૫૦	૩૩૯૬૭૭૦	૩૩૯૬૭૭૦	૦	૨૦૯૦૩૨૦	૧૦૪૫૧૬૦	---	૧૦૪૫૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩	ડૉ શરદકુમાર આર. જૈન , ડૉ આભેલાષા શરદકુમાર જૈન		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લૉ ૭૮)	૪૮૭	૧૨૯૦૫૫૦	૧૨૯૦૫૫૦	(૧૧૯)૬૮	૪૮૭	૧૨૯૦૫૫૦	૧૨૯૦૫૫૦	૩૩૫૫૪૩૦	૩૩૫૫૪૩૦	૦	૨૦૬૪૮૮૦	૧૦૩૨૪૪૦	---	૧૦૩૨૪૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારંક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	પરાગ બાબુભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લૉ ૭૯)	૪૮૪	૧૨૮૨૬૦૦	૧૨૮૨૬૦૦	(૧૧૯)૬૯	૪૮૪	૧૨૮૨૬૦૦	૧૨૮૨૬૦૦	૩૩૩૪૭૬૦	૩૩૩૪૭૬૦	૦	૨૦૫૨૧૬૦	૧૦૨૬૦૮૦	---	૧૦૨૬૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	શૈલેષકુમાર કાન્તિલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૮૦)	૪૮૧	૧૨૭૪૬૫૦	૧૨૭૪૬૫૦	(૧૧૯૯)૭૦	૪૮૧	૧૨૭૪૬૫૦	૧૨૭૪૬૫૦	૩૩૧૪૦૯૦	૩૩૧૪૦૯૦	૦	૨૦૩૯૪૪૦	૧૦૧૯૭૨૦	---	૧૦૧૯૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૧૯૯)૨૧૧ થી (૧૧૯૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	માધવલાલ છગનભાઇ પટેલ,નિતિન માધવલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૮૧)	૪૭૫	૧૨૫૮૭૫૦	૧૨૫૮૭૫૦	(૧૧૯૯)૭૧	૪૭૫	૧૨૫૮૭૫૦	૧૨૫૮૭૫૦	૩૨૭૨૭૫૦	૩૨૭૨૭૫૦	૦	૨૦૧૪૦૦૦	૧૦૦૭૦૦૦	---	૧૦૦૭૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	કુન્દનબેન ભાવેશકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૮૨)	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	(૧૧૯)૭૨	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	૩૧૯૬૯૬૦	૩૧૯૬૯૬૦	૦	૧૯૬૭૩૬૦	૯૮૩૬૮૦	---	૯૮૩૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	સંગીતાબેન ગજાનન ભાવસાર.રૂચીત ગજાનન ભાવસાર. પ્રિયંક ગજાનન ભાવસાર		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૮૩)	૭૬૦	૨૦૧૪૦૦૦	૨૦૧૪૦૦૦	(૧૧૯)૭૩	૭૬૦	૨૦૧૪૦૦૦	૨૦૧૪૦૦૦	૫૨૩૬૪૦૦	૫૨૩૬૪૦૦	૦	૩૨૨૨૪૦૦	૧૬૧૧૨૦૦	---	૧૬૧૧૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	મહેશભાઇ મોરલીભાઇ નાયક, સુહાસ કૌશીક રાજ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૮૪)	૩૫૩	૯૩૫૪૫૦	૯૩૫૪૫૦	(૧૧૯)૭૪	૩૫૩	૯૩૫૪૫૦	૯૩૫૪૫૦	૨૪૩૨૧૭૦	૨૪૩૨૧૭૦	૦	૧૪૯૬૭૨૦	૭૪૮૩૬૦	---	૭૪૮૩૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	શૈલકુમાર નટવરલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૮૫)	૬૩૪	૧૬૮૦૧૦૦	૧૬૮૦૧૦૦	(૧૧૯)૭૫	૬૩૪	૧૬૮૦૧૦૦	૧૬૮૦૧૦૦	૪૩૬૮૨૬૦	૪૩૬૮૨૬૦	૦	૨૬૮૮૧૬૦	૧૩૪૪૦૮૦	---	૧૩૪૪૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	રજનબેન વિજયકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૮૬)	૩૯૪	૧૦૪૪૧૦૦	૧૦૪૪૧૦૦	(૧૧૯)૭૬	૩૯૪	૧૦૪૪૧૦૦	૧૦૪૪૧૦૦	૨૭૧૪૬૬૦	૨૭૧૪૬૬૦	૦	૧૬૭૦૫૬૦	૮૩૫૨૮૦	---	૮૩૫૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	પરેશ અબાલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૮૭)	૩૬૦	૯૫૪૦૦૦	૯૫૪૦૦૦	(૧૧૯)૭૭	૩૬૦	૯૫૪૦૦૦	૯૫૪૦૦૦	૨૪૮૦૪૦૦	૨૪૮૦૪૦૦	૦	૧૫૨૬૪૦૦	૭૬૩૨૦૦	---	૭૬૩૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	રમેશચંદ્ર રતીલાલ પટેલ. મુદ્દલા આર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૮૯)	૫૨૩	૧૩૮૫૯૫૦	૧૩૮૫૯૫૦	(૧૧૯)૭૮	૫૨૩	૧૩૮૫૯૫૦	૧૩૮૫૯૫૦	૩૬૦૩૪૩૦	૩૬૦૩૪૩૦	૦	૨૨૧૭૫૨૦	૧૧૦૮૭૬૦	---	૧૧૦૮૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	રાકેશ હીરાલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૯૦)	૫૨૨	૧૩૮૩૩૦૦	૧૩૮૩૩૦૦	(૧૧૯)૭૯	૫૨૨	૧૩૮૩૩૦૦	૧૩૮૩૩૦૦	૩૫૯૬૫૮૦	૩૫૯૬૫૮૦	૦	૨૨૧૩૨૮૦	૧૧૦૬૬૪૦	---	૧૧૦૬૬૪૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ડો નિલેશ હીરાલાલ પટેલ, ઉર્વિ નિલેશભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૯૧)	૫૧૬	૧૩૬૭૪૦૦	૧૩૬૭૪૦૦	(૧૧૯)૮૦	૫૧૬	૧૩૬૭૪૦૦	૧૩૬૭૪૦૦	૩૫૫૫૨૪૦	૩૫૫૫૨૪૦	૦	૨૧૮૭૮૪૦	૧૦૯૩૯૨૦	---	૧૦૯૩૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૯૨)	૬૭૯	૧૭૯૯૩૫૦	૧૭૯૯૩૫૦	(૧૧૯)૮૧	૬૭૯	૧૭૯૯૩૫૦	૧૭૯૯૩૫૦	૪૬૭૮૩૧૦	૪૬૭૮૩૧૦	૦	૨૮૭૮૯૬૦	૧૪૩૯૪૮૦	---	૧૪૩૯૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	ગોધેનભાઇ એ પટેલ, ઇન્દિરાબેન જી. પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૯૩)	૫૧૩	૧૩૫૯૪૫૦	૧૩૫૯૪૫૦	(૧૧૯)૮૨	૫૧૩	૧૩૫૯૪૫૦	૧૩૫૯૪૫૦	૩૫૩૪૫૩૦	૩૫૩૪૫૩૦	૦	૨૧૩૫૧૨૦	૧૦૮૩૫૬૦	---	૧૦૮૩૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ભરત ઇશ્વરભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૯૪)	૫૦૭	૧૩૪૩૫૫૦	૧૩૪૩૫૫૦	(૧૧૯)૮૩	૫૦૭	૧૩૪૩૫૫૦	૧૩૪૩૫૫૦	૩૪૯૩૨૩૦	૩૪૯૩૨૩૦	૦	૨૧૪૯૬૮૦	૧૦૭૪૮૪૦	---	૧૦૭૪૮૪૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી. લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	અંબર જે. પટેલ. અમિતા અંબર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૯૫)	૭૨૦	૧૯૦૮૦૦૦	૧૯૦૮૦૦૦	(૧૧૯)૮૪	૭૨૦	૧૯૦૮૦૦૦	૧૯૦૮૦૦૦	૪૯૬૦૮૦૦	૪૯૬૦૮૦૦	૦	૩૦૫૨૮૦૦	૧૫૨૬૪૦૦	---	૧૫૨૬૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી. લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	અંબર જે. પટેલ. દેવલ અંબર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૯૬)	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	(૧૧૯)૮૫	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૦	૩૧૩૭૬૦૦	૧૫૬૮૮૦૦	---	૧૫૬૮૮૦૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	નીતાબેન વી. મિશ્રા		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૯૭)	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	(૧૧૯)૮૬	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	૩૮૧૭૦૬૦	૩૮૧૭૦૬૦	૦	૨૩૪૮૯૬૦	૧૧૭૪૪૮૦	---	૧૧૭૪૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	હ્રામતા ભુપીન્દર ધાઇ વાઇફ આફ માવીન્દર સીંગ ધાઇ.શ્રા મોવીન્દરસીંગ ધાઇ સન ઓફ લેત રીપદમનસીંગ ધાઇ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો૯૮)	૫૧૧	૧૩૫૪૧૫૦	૧૩૫૪૧૫૦	(૧૧૯)૮૭	૫૧૧	૧૩૫૪૧૫૦	૧૩૫૪૧૫૦	૩૫૨૦૭૯૦	૩૫૨૦૭૯૦	૦	૨૧૬૬૬૪૦	૧૦૮૩૩૨૦	---	૧૦૮૩૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	જયેન્દ્રકુમાર બાબાભાઇ પટેલ, પુષ્પા જયેન્દ્રકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૯૯)	૭૬૮	૨૦૩૫૨૦૦	૨૦૩૫૨૦૦	(૧૧૯)૮૮	૭૬૮	૨૦૩૫૨૦૦	૨૦૩૫૨૦૦	૫૨૯૧૫૨૦	૫૨૯૧૫૨૦	૦	૩૨૫૬૩૨૦	૧૬૨૮૧૬૦	---	૧૬૨૮૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૦૦)	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	(૧૧૯)૮૯	૫૫૪	૧૪૬૮૧૦૦	૧૪૬૮૧૦૦	૩૮૧૭૦૬૦	૩૮૧૭૦૬૦	૦	૨૩૪૮૯૬૦	૧૧૭૪૪૮૦	---	૧૧૭૪૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	બાબુભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૦૧)	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	(૧૧૯)૯૦	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૦	૩૧૩૭૬૦૦	૧૫૬૮૮૦૦	---	૧૫૬૮૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	રમેશભાઇ કરશનભાઇ પટેલ , બાબુભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૦૨)	૭૨૦	૧૯૦૮૦૦૦	૧૯૦૮૦૦૦	(૧૧૯)૯૧	૭૨૦	૧૯૦૮૦૦૦	૧૯૦૮૦૦૦	૪૯૬૦૮૦૦	૪૯૬૦૮૦૦	૦	૩૦૫૨૮૦૦	૧૫૨૬૪૦૦	---	૧૫૨૬૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	રમેશભાઇ કરશનભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૦૩)	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	(૧૧૯)૯૨	૭૪૦	૧૯૬૧૦૦૦	૧૯૬૧૦૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૫૦૯૮૬૦૦	૦	૩૧૩૭૬૦૦	૧૫૬૮૮૦૦	---	૧૫૬૮૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	કાન્તા એમ ટપારિયા		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૦૪)	૫૧૫	૧૩૬૪૭૫૦	૧૩૬૪૭૫૦	(૧૧૯)૯૩	૫૧૫	૧૩૬૪૭૫૦	૧૩૬૪૭૫૦	૩૫૪૮૩૫૦	૩૫૪૮૩૫૦	૦	૨૧૮૩૬૦૦	૧૦૯૧૮૦૦	---	૧૦૯૧૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	કાન્તા એમ ટપારિયા		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૦૫)	૫૧૫	૧૩૬૪૭૫૦	૧૩૬૪૭૫૦	(૧૧૯)૯૪	૫૧૫	૧૩૬૪૭૫૦	૧૩૬૪૭૫૦	૩૫૪૮૩૫૦	૩૫૪૮૩૫૦	૦	૨૧૮૩૬૦૦	૧૦૯૧૮૦૦	---	૧૦૯૧૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	નીતાબેન ભરતભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૦૬)	૭૩૧	૧૯૩૭૧૫૦	૧૯૩૭૧૫૦	(૧૧૯)૯૫	૭૩૧	૧૯૩૭૧૫૦	૧૯૩૭૧૫૦	૫૦૩૬૫૯૦	૫૦૩૬૫૯૦	૦	૩૦૯૯૪૪૦	૧૫૪૯૭૨૦	---	૧૫૪૯૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૦૭)	૭૩૧	૧૯૩૭૧૫૦	૧૯૩૭૧૫૦	(૧૧૯)૯૬	૭૩૧	૧૯૩૭૧૫૦	૧૯૩૭૧૫૦	૫૦૩૬૫૯૦	૫૦૩૬૫૯૦	૦	૩૦૯૯૪૪૦	૧૫૪૯૭૨૦	---	૧૫૪૯૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ગૌરાંગ રમણભાઇ પટેલ.જીજ્ઞેશ રમણભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૦૮)	૮૯૫	૨૩૭૧૭૫૦	૨૩૭૧૭૫૦	(૧૧૯)૯૭	૮૯૫	૨૩૭૧૭૫૦	૨૩૭૧૭૫૦	૬૧૬૬૫૫૦	૬૧૬૬૫૫૦	૦	૩૭૯૪૮૦૦	૧૮૯૭૪૦૦	---	૧૮૯૭૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	છાયાબેન ઉમેશભાઇ પટેલ, અલ્કાબેન ભાનુપ્રસાદ ચાર્ણક, નયનાબેન અનીલભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૦૯)	૧૨૦૬	૩૧૯૫૯૦૦	૩૧૯૫૯૦૦	'(૧૧૯)૯૮	૯૬૫	૨૫૫૭૨૫૦	૨૫૫૭૨૫૦	૬૬૪૮૮૫૦	૬૬૪૮૮૫૦	-૬૩૮૬૫૦	૪૦૯૧૬૦૦	૨૦૪૫૮૦૦	---	૧૪૦૭૧૫૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) ના ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	રેણુકા અતુલ વીછી., અતુલ મણીલાલ વીછી		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૧૦)	૮૩૯	૨૨૨૩૩૫૦	૨૨૨૩૩૫૦	'(૧૧૯)૯૯	૮૩૯	૨૨૨૩૩૫૦	૨૨૨૩૩૫૦	૫૭૮૦૭૧૦	૫૭૮૦૭૧૦	૦	૩૫૫૭૩૬૦	૧૭૭૮૬૮૦	---	૧૭૭૮૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	રેણુકા અતુલ વીછી., અતુલ મણીલાલ વીછી		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૧૧)	૮૩૯	૨૨૨૩૩૫૦	૨૨૨૩૩૫૦	(૧૧૯)૧૦૦	૮૩૯	૨૨૨૩૩૫૦	૨૨૨૩૩૫૦	૫૭૮૦૭૧૦	૫૭૮૦૭૧૦	૦	૩૫૫૭૩૬૦	૧૭૭૮૬૮૦	---	૧૭૭૮૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	રેણુકા અતુલ વીછી., અતુલ મણીલાલ વીછી		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૧૨)	૮૩૯	૨૨૨૩૩૫૦	૨૨૨૩૩૫૦	(૧૧૯)૧૦૧	૮૩૯	૨૨૨૩૩૫૦	૨૨૨૩૩૫૦	૫૭૮૦૭૧૦	૫૭૮૦૭૧૦	૦	૩૫૫૭૩૬૦	૧૭૭૮૬૮૦	---	૧૭૭૮૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ગજાનન વી. ભાવસાર, સંગીતા જી. ભાવસાર		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૧૪)	૮૩૯	૨૨૨૩૩૫૦	૨૨૨૩૩૫૦	(૧૧૯)૧૦૨	૮૩૯	૨૨૨૩૩૫૦	૨૨૨૩૩૫૦	૫૭૮૦૭૧૦	૫૭૮૦૭૧૦	૦	૩૫૫૭૩૬૦	૧૭૭૮૬૮૦	---	૧૭૭૮૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ગજાનન વી. ભાવસાર, સંગીતા જી. ભાવસાર		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૧૫)	૮૩૯	૨૨૨૩૩૫૦	૨૨૨૩૩૫૦	(૧૧૯)૧૦૩	૮૩૯	૨૨૨૩૩૫૦	૨૨૨૩૩૫૦	૫૭૮૦૭૧૦	૫૭૮૦૭૧૦	૦	૩૫૫૭૩૬૦	૧૭૭૮૬૮૦	---	૧૭૭૮૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	રચિત ગંજાનન ભાવસાર, ગંજાનન વી. ભાવસાર		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૧૬)	૮૩૯	૨૨૨૩૩૫૦	૨૨૨૩૩૫૦	(૧૧૯)૧૦૪	૮૩૯	૨૨૨૩૩૫૦	૨૨૨૩૩૫૦	૫૭૮૦૭૧૦	૫૭૮૦૭૧૦	૦	૩૫૫૭૩૬૦	૧૭૭૮૬૮૦	---	૧૭૭૮૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	ઘનશ્યામકુમાર સોમદાસ પટેલ, સુરજબેન મફતલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૧૭)	૧૦૪૦	૨૭૫૬૦૦૦	૨૭૫૬૦૦૦	(૧૧૯)૧૦૫	૧૦૪૦	૨૭૫૬૦૦૦	૨૭૫૬૦૦૦	૭૧૬૫૬૦૦	૭૧૬૫૬૦૦	૦	૪૪૦૯૬૦૦	૨૨૦૪૮૦૦	---	૨૨૦૪૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	જ્યોત્સનાબેન સુભાષચંદ્ર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૧૮)	૭૪૫	૧૯૭૪૨૫૦	૧૯૭૪૨૫૦	(૧૧૯)૧૦૬	૭૪૫	૧૯૭૪૨૫૦	૧૯૭૪૨૫૦	૫૧૩૩૦૫૦	૫૧૩૩૦૫૦	૦	૩૧૫૮૮૦૦	૧૫૭૯૪૦૦	---	૧૫૭૯૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	રીટાબેન શ્રેણીકભાઇ શાહ, શ્રેણીકભાઇ અશોકભાઇ શાહ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૧૯)	૭૩૨	૧૯૩૯૮૦૦	૧૯૩૯૮૦૦	(૧૧૯)૧૦૭	૭૩૨	૧૯૩૯૮૦૦	૧૯૩૯૮૦૦	૫૦૪૩૪૮૦	૫૦૪૩૪૮૦	૦	૩૧૦૩૬૮૦	૧૫૫૧૮૪૦	---	૧૫૫૧૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનો તેમના હક્ક-હિસ્સાનો પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશ.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	જીવીબેન રામભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૨૦)	૭૩૭	૧૯૫૩૦૫૦	૧૯૫૩૦૫૦	(૧૧૯)૧૦૮	૭૩૭	૧૯૫૩૦૫૦	૧૯૫૩૦૫૦	૫૦૭૭૯૩૦	૫૦૭૭૯૩૦	૦	૩૧૨૪૮૮૦	૧૫૬૨૪૪૦	---	૧૫૬૨૪૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશ.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩	નિમેળાબેનકિશોરભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૨૧)	૭૫૭	૨૦૦૬૦૫૦	૨૦૦૬૦૫૦	(૧૧૯)૧૦૯	૭૫૭	૨૦૦૬૦૫૦	૨૦૦૬૦૫૦	૫૨૧૫૭૩૦	૫૨૧૫૭૩૦	૦	૩૨૦૯૬૮૦	૧૬૦૪૮૪૦	---	૧૬૦૪૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	રશ્મીન મોહનભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૨૨)	૭૭૯	૨૦૬૪૩૫૦	૨૦૬૪૩૫૦	(૧૧૯)૧૧૦	૭૭૯	૨૦૬૪૩૫૦	૨૦૬૪૩૫૦	૫૩૬૭૩૧૦	૫૩૬૭૩૧૦	૦	૩૩૦૨૯૬૦	૧૬૫૧૪૮૦	---	૧૬૫૧૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩	ઉદય મોહનભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો૧૨૩)	૭૯૭	૨૧૧૨૦૫૦	૨૧૧૨૦૫૦	(૧૧૯)૧૧૧	૭૯૭	૨૧૧૨૦૫૦	૨૧૧૨૦૫૦	૫૪૯૧૩૩૦	૫૪૯૧૩૩૦	૦	૩૩૭૯૨૮૦	૧૬૮૯૬૪૦	---	૧૬૮૯૬૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ચંદિકાબેન કાન્તિલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૨૪)	૭૮૪	૨૦૭૭૬૦૦	૨૦૭૭૬૦૦	(૧૧૯)૧૧૨	૭૮૪	૨૦૭૭૬૦૦	૨૦૭૭૬૦૦	૫૪૦૧૭૬૦	૫૪૦૧૭૬૦	૦	૩૩૨૪૧૬૦	૧૬૬૨૦૮૦	---	૧૬૬૨૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકા (સ.પ્લા ૧૨૫)	૭૨૭	૧૯૨૬૫૫૦	૧૯૨૬૫૫૦	(૧૧૯)૧૧૩	૭૨૭	૧૯૨૬૫૫૦	૧૯૨૬૫૫૦	૫૦૦૯૦૩૦	૫૦૦૯૦૩૦	૦	૩૦૮૨૪૮૦	૧૫૪૧૨૪૦	---	૧૫૪૧૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકા (સ.પ્લા ૧૨૬)	૭૨૪	૧૯૧૮૬૦૦	૧૯૧૮૬૦૦	(૧૧૯)૧૧૪	૭૨૪	૧૯૧૮૬૦૦	૧૯૧૮૬૦૦	૪૯૮૮૩૬૦	૪૯૮૮૩૬૦	૦	૩૦૬૯૭૬૦	૧૫૩૪૮૮૦	---	૧૫૩૪૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	નિખિલ નટવરલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લા ૧૨૭)	૯૦૭	૨૪૦૩૫૫૦	૨૪૦૩૫૫૦	(૧૧૯)૧૧૫	૯૦૭	૨૪૦૩૫૫૦	૨૪૦૩૫૫૦	૬૨૪૯૨૩૦	૬૨૪૯૨૩૦	૦	૩૮૪૫૬૮૦	૧૯૨૨૮૪૦	---	૧૯૨૨૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	નિખિલ નટવરલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લા ૧૨૮)	૧૦૬૦	૨૮૦૯૦૦૦	૨૮૦૯૦૦૦	(૧૧૯)૧૧૬	૮૪૮	૨૨૪૭૨૦૦	૨૨૪૭૨૦૦	૫૮૪૨૭૨૦	૫૮૪૨૭૨૦	-૫૬૧૮૦૦	૩૫૯૫૫૨૦	૧૭૯૭૭૬૦	---	૧૨૩૫૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	નિતિન સોમાની		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૩૧)	૩૪૪	૯૧૧૬૦૦	૯૧૧૬૦૦	(૧૧૯)૧૧૩	૩૪૪	૯૧૧૬૦૦	૯૧૧૬૦૦	૨૩૭૦૧૬૦	૨૩૭૦૧૬૦	૦	૧૪૫૮૫૬૦	૭૨૯૨૮૦	---	૭૨૯૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	નિલેશ કુમાર લક્ષ્મણભાઇ પટેલ, વૈશાલીબેન નિલેશ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૩૨)	૩૩૨	૮૭૯૮૦૦	૮૭૯૮૦૦	(૧૧૯)૧૧૮	૩૩૨	૮૭૯૮૦૦	૮૭૯૮૦૦	૨૨૮૭૪૮૦	૨૨૮૭૪૮૦	૦	૧૪૦૭૬૮૦	૭૦૩૮૪૦	---	૭૦૩૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૩૩)	૪૮૯	૧૨૯૫૮૫૦	૧૨૯૫૮૫૦	(૧૧૯)૧૧૯	૪૮૯	૧૨૯૫૮૫૦	૧૨૯૫૮૫૦	૩૩૬૯૨૧૦	૩૩૬૯૨૧૦	૦	૨૦૭૩૩૬૦	૧૦૩૬૬૮૦	---	૧૦૩૬૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ડો સુરેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૩૪)	૫૬૮	૧૫૦૫૨૦૦	૧૫૦૫૨૦૦	(૧૧૯)૧૨૦	૫૬૮	૧૫૦૫૨૦૦	૧૫૦૫૨૦૦	૩૯૧૩૫૨૦	૩૯૧૩૫૨૦	૦	૨૪૦૮૩૨૦	૧૨૦૪૧૬૦	---	૧૨૦૪૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૩૫)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૨૧	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	અરવીંદાબેન અમરતભાઇ પટેલ,અમરતભાઇ કાદરભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૩૬)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૨૨	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	તૃપ્તિબેન તરૂણભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૩૭)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૨૩	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	સુચોબેન પુનમભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૩૮)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૨૪	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	પુનમભાઇ હરજીવનદાસ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૩૯)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૨૫	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૪૦)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૨૬	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી. લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	તેજશભાઇ છોટુભાઇ નાયક પોતે અભિષેક તેજસ નાયકના વાલી તરીકે		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૪૧)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૨૭	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી. લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	કૌસ્તુભ ધીરજલાલ પટેલ.રૂપાંદે કૌસ્તુભ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૪૨)	૯૫૬	૨૫૩૩૪૦૦	૨૫૩૩૪૦૦	(૧૧૯)૧૨૮	૯૫૬	૨૫૩૩૪૦૦	૨૫૩૩૪૦૦	૬૫૮૬૮૪૦	૬૫૮૬૮૪૦	૦	૪૦૫૩૪૪૦	૨૭૨૬૭૨૦	---	૨૦૨૬૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૪૩)	૬૦૧	૧૫૯૨૬૫૦	૧૫૯૨૬૫૦	(૧૧૯)૧૨૯	૬૦૧	૧૫૯૨૬૫૦	૧૫૯૨૬૫૦	૪૧૪૦૮૯૦	૪૧૪૦૮૯૦	૦	૨૫૪૮૨૪૦	૧૨૭૪૧૨૦	---	૧૨૭૪૧૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩	પ્રકાશભાઇ એલ. કનારા		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૪૪)	૫૪૬	૧૪૪૬૯૦૦	૧૪૪૬૯૦૦	(૧૧૯)૧૩૦	૫૪૬	૧૪૪૬૯૦૦	૧૪૪૬૯૦૦	૩૭૬૧૯૪૦	૩૭૬૧૯૪૦	૦	૨૩૧૫૦૪૦	૧૧૫૩૫૨૦	---	૧૧૫૩૫૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	હંસાબેન જગદિશભાઇ દવે		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૪૫)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૩૧	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	હંસાબેન જગદિશભાઇ દવે		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૪૬)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૩૨	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	પારૂલબેન વિનોદભાઇ દવે		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૪૭)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૩૩	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લા ૧૪૮)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૩૪	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ડો. દિનેશભાઇ હરીલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લા ૧૪૯)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૩૫	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	વસંતિબેન યશવંતરાય ભલાની		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૫૦)	૫૭૭	૧૫૨૯૦૫૦	૧૫૨૯૦૫૦	(૧૧૯)૧૩૬	૫૭૭	૧૫૨૯૦૫૦	૧૫૨૯૦૫૦	૩૯૭૫૫૩૦	૩૯૭૫૫૩૦	૦	૨૪૪૬૪૮૦	૧૨૨૩૨૪૦	---	૧૨૨૩૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	વૈશાલીબેન નિલેષકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૫૧)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૩૭	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરીક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	નિતિન ભોગીલાલ પટેલ,નિમિષાબેન નિતિનભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૫૨)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૩૮	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરીક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	રાજશ્રીબેન દિલીપ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૫૩)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૩૯	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	રાજેન્દ્રકુમાર સોમાભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૫૪)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૪૦	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	કોકિલાબેન રાજેન્દ્રકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૫૫)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૪૧	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	રાજેન્દ્રભાઇ ગાંડાભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૫૬)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૪૨	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	વિનુભાઇ ગાંડાભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૫૭)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૧૪૩	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૫૮)	૭૬૫	૨૦૨૭૨૫૦	૨૦૨૭૨૫૦	(૧૧૯)૧૪૪	૭૬૫	૨૦૨૭૨૫૦	૨૦૨૭૨૫૦	૫૨૭૦૮૫૦	૫૨૭૦૮૫૦	૦	૩૨૪૩૬૦૦	૧૬૨૧૮૦૦	---	૧૬૨૧૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	રાકેશકુમાર રતિલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૫૯)	૫૩૯	૧૪૨૮૩૫૦	૧૪૨૮૩૫૦	(૧૧૯)૧૪૫	૫૩૯	૧૪૨૮૩૫૦	૧૪૨૮૩૫૦	૩૭૧૩૭૧૦	૩૭૧૩૭૧૦	૦	૨૨૮૫૩૬૦	૧૧૪૨૬૮૦	---	૧૧૪૨૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ચંદ્રકાન્ત બાબુલાલ પટેલ, શીલાબેન ચંદ્રકાન્ત પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૬૦)	૩૯૭	૧૦૫૨૦૫૦	૧૦૫૨૦૫૦	(૧૧૯)૧૪૬	૩૯૭	૧૦૫૨૦૫૦	૧૦૫૨૦૫૦	૨૭૩૫૩૩૦	૨૭૩૫૩૩૦	૦	૧૬૮૩૨૮૦	૮૪૧૬૪૦	---	૮૪૧૬૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩	શિવરામ ગોવિંદભાઇ પટેલ, ચંદુભાઇ ગોવિંદભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૬૧)	૪૨૧	૧૧૧૫૬૫૦	૧૧૧૫૬૫૦	(૧૧૯૯)૧૪૭	૪૨૧	૧૧૧૫૬૫૦	૧૧૧૫૬૫૦	૨૯૦૦૬૯૦	૨૯૦૦૬૯૦	૦	૧૩૮૫૦૪૦	૮૯૨૫૨૦	---	૮૯૨૫૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	પિયુશકુમાર લાલભાઇ પટેલ , પ્રજ્ઞાબેન પિયુશકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૬૨)	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	(૧૧૯૯)૧૪૮	૩૯૯	૧૦૫૭૩૫૦	૧૦૫૭૩૫૦	૨૭૪૯૧૧૦	૨૭૪૯૧૧૦	૦	૧૬૯૧૭૬૦	૮૪૫૮૮૦	---	૮૪૫૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	સીતાબેન ચતુરભાઇ પટેલ , રમીલાબેન દિવ્યકાંતભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૬૩)	૩૭૪	૯૯૧૧૦૦	૯૯૧૧૦૦	(૧૧૯૯)૧૪૯	૩૭૪	૯૯૧૧૦૦	૯૯૧૧૦૦	૨૫૭૬૮૬૦	૨૫૭૬૮૬૦	૦	૧૫૮૫૭૬૦	૭૯૨૮૮૦	---	૭૯૨૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	પુર્વી રાકેશ શાહ, રાકેશકુમાર પાલ શાહ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો૧૬૪)	૩૭૪	૯૯૧૧૦૦	૯૯૧૧૦૦	(૧૧૯)૧૫૦	૩૭૪	૯૯૧૧૦૦	૯૯૧૧૦૦	૨૫૭૬૮૮૬૦	૨૫૭૬૮૮૬૦	૦	૧૫૮૫૭૬૦	૭૯૨૮૮૦	---	૭૯૨૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	પારૂલ મુકેશ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૬૫)	૩૮૩	૧૦૧૪૯૫૦	૧૦૧૪૯૫૦	(૧૧૯)૧૫૧	૩૮૩	૧૦૧૪૯૫૦	૧૦૧૪૯૫૦	૨૬૩૮૮૭૦	૨૬૩૮૮૭૦	૦	૧૬૨૩૯૨૦	૮૧૧૯૬૦	---	૮૧૧૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	વિમલાગૌરી નારણલાલ પટેલ.હિરેન નારણલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૬૬)	૩૭૯	૧૦૦૪૩૫૦	૧૦૦૪૩૫૦	(૧૧૯)૧૫૨	૩૭૯	૧૦૦૪૩૫૦	૧૦૦૪૩૫૦	૨૬૧૧૩૧૦	૨૬૧૧૩૧૦	૦	૧૬૦૬૯૬૦	૮૦૩૪૮૦	---	૮૦૩૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	ભરત મણીલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૬૭)	૩૬૫	૯૬૭૨૫૦	૯૬૭૨૫૦	(૧૧૯)૧૫૩	૩૬૫	૯૬૭૨૫૦	૯૬૭૨૫૦	૨૫૧૪૮૫૦	૨૫૧૪૮૫૦	૦	૧૫૪૭૬૦૦	૭૭૩૮૦૦	---	૭૭૩૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનો તેમના હક્ક-હિસ્સાનો પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	દિનેશ સોમાભાઇ પટેલ		૩૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૬૮)	૫૪૨	૧૪૩૬૩૦૦	૧૪૩૬૩૦૦	(૧૧૯)૧૫૪	૫૪૨	૧૪૩૬૩૦૦	૧૪૩૬૩૦૦	૩૭૩૪૩૮૦	૩૭૩૪૩૮૦	૦	૨૨૯૮૦૮૦	૧૧૪૯૦૪૦	---	૧૧૪૯૦૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩	મીનાબેન તરૂણકુમાર શાહ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૬૯)	૩૩૩	૮૮૨૪૫૦	૮૮૨૪૫૦	(૧૧૯)૧૫૫	૩૩૩	૮૮૨૪૫૦	૮૮૨૪૫૦	૨૨૯૪૩૭૦	૨૨૯૪૩૭૦	૦	૧૪૧૧૯૨૦	૭૦૫૯૬૦	---	૭૦૫૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	શારદાબેન વિષ્ણુભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૭૦)	૫૨૦	૧૩૭૮૦૦૦	૧૩૭૮૦૦૦	(૧૧૯)૧૫૬	૫૨૦	૧૩૭૮૦૦૦	૧૩૭૮૦૦૦	૩૫૮૨૮૦૦	૩૫૮૨૮૦૦	૦	૨૨૦૪૮૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	---	૧૧૦૨૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩	દક્ષાબેન જયંતિલાલ પટેલ, નિમેશ જયંતિલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૭૧)	૬૧૩	૧૬૨૪૪૫૦	૧૬૨૪૪૫૦	(૧૧૯)૧૫૭	૬૧૩	૧૬૨૪૪૫૦	૧૬૨૪૪૫૦	૪૨૨૩૫૭૦	૪૨૨૩૫૭૦	૦	૨૫૯૯૧૨૦	૧૨૯૯૫૬૦	---	૧૨૯૯૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડેવેલીંગ-૧ અને ડેવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારંક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	દક્ષાબેન જયંતિલાલ પટેલ, નિમેશ જયંતિલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૭૨)	૪૫૯	૧૨૧૬૩૫૦	૧૨૧૬૩૫૦	(૧૧૯)૧૫૮	૪૫૯	૧૨૧૬૩૫૦	૧૨૧૬૩૫૦	૩૧૬૨૫૧૦	૩૧૬૨૫૧૦	૦	૧૯૪૬૧૬૦	૯૭૩૦૮૦	---	૯૭૩૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડેવેલીંગ-૧ અને ડેવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ. ૧.૦૦/ ચો.મી. લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	દિનેશચંદ્ર નમેદાશંકર પડયા , નીરૂપમા દિનેશચંદ્ર પડયા		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૭૩)	૪૪૫	૧૧૭૯૨૫૦	૧૧૭૯૨૫૦	(૧૧૯)૧૫૯	૪૪૫	૧૧૭૯૨૫૦	૧૧૭૯૨૫૦	૩૦૬૬૦૫૦	૩૦૬૬૦૫૦	૦	૧૮૮૬૮૦૦	૯૪૩૪૦૦	---	૯૪૩૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ. ૧.૦૦/ ચો.મી. લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	સુરેશભાઇ જીવણલાલ પચાલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૭૪)	૪૩૯	૧૧૬૩૩૫૦	૧૧૬૩૩૫૦	(૧૧૯)૧૬૦	૪૩૯	૧૧૬૩૩૫૦	૧૧૬૩૩૫૦	૩૦૨૪૭૧૦	૩૦૨૪૭૧૦	૦	૧૮૬૧૩૬૦	૯૩૦૬૮૦	---	૯૩૦૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ચંદા મંયક પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૭૫)	૪૪૫	૧૧૭૯૨૫૦	૧૧૭૯૨૫૦	(૧૧૯)૧૬૧	૪૪૫	૧૧૭૯૨૫૦	૧૧૭૯૨૫૦	૩૦૬૬૦૫૦	૩૦૬૬૦૫૦	૦	૧૮૮૬૮૦૦	૯૪૩૪૦૦	---	૯૪૩૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	સુરેખાબેન અરૂણકુમાર પટેલ, શીતલબેન પરેશકુમાર પટેલ,		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૭૬)	૪૭૨	૧૨૫૦૮૦૦	૧૨૫૦૮૦૦	(૧૧૯)૧૬૨	૪૭૨	૧૨૫૦૮૦૦	૧૨૫૦૮૦૦	૩૨૫૨૦૮૦	૩૨૫૨૦૮૦	૦	૨૦૦૧૨૮૦	૧૦૦૦૬૪૦	---	૧૦૦૦૬૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	પ્રહ્લાદ મણીલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૭૭)	૪૯૬	૧૩૧૪૪૦૦	૧૩૧૪૪૦૦	(૧૧૯)૧૬૩	૪૯૬	૧૩૧૪૪૦૦	૧૩૧૪૪૦૦	૩૪૧૭૪૪૦	૩૪૧૭૪૪૦	૦	૨૧૦૩૦૪૦	૧૦૫૧૫૨૦	---	૧૦૫૧૫૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	અજયકુમાર હરેશભાઇ વોરા, બીનાબેન અજયકુમાર વોરા		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૭૮)	૫૦૧	૧૩૨૭૬૫૦	૧૩૨૭૬૫૦	(૧૧૯)૧૬૪	૫૦૧	૧૩૨૭૬૫૦	૧૩૨૭૬૫૦	૩૪૫૧૮૮૦	૩૪૫૧૮૮૦	૦	૨૧૨૪૨૪૦	૧૦૬૨૧૨૦	---	૧૦૬૨૧૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૭૯)	૪૦૪	૧૦૭૦૬૦૦	૧૦૭૦૬૦૦	(૧૧૯)૧૬૫	૪૦૪	૧૦૭૦૬૦૦	૧૦૭૦૬૦૦	૨૭૮૩૫૬૦	૨૭૮૩૫૬૦	૦	૧૭૧૨૯૬૦	૮૫૬૪૮૦	---	૮૫૬૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	અનુપકુમાર અમૃતભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૮૦)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૬૬	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	અનુપકુમાર અમૃતભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૮૧)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૬૭	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩	કૈલાશબેન ભીખાભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૮૨)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૬૮	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૮૩)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૬૯	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	કૈલાશબેન પ્રમુખભાઇ પટેલ, તેજલબેન પ્રમુખભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૮૪)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૩૦	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	નીલમબેન ધીરૂભાઇ ચાવડા		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૮૫)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૩૧	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	હષદભાઇ કેશવલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૧૮૬)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૭૨	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૧૮૭)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૭૩	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૮૮)	૩૫૩	૯૩૫૪૫૦	૯૩૫૪૫૦	(૧૧૯)૧૭૪	૩૫૩	૯૩૫૪૫૦	૯૩૫૪૫૦	૨૪૩૨૧૭૦	૨૪૩૨૧૭૦	૦	૧૪૯૬૭૨૦	૭૪૮૩૬૦	---	૭૪૮૩૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	હંસાબેન વસંતભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૮૯)	૩૫૩	૯૩૫૪૫૦	૯૩૫૪૫૦	(૧૧૯)૧૭૫	૩૫૩	૯૩૫૪૫૦	૯૩૫૪૫૦	૨૪૩૨૧૭૦	૨૪૩૨૧૭૦	૦	૧૪૯૬૭૨૦	૭૪૮૩૬૦	---	૭૪૮૩૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	વિકમભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૯૦)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૭૬	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	દિનેશ કાન્તિલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૯૧)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૭૭	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	બલવતભાઇ શ્યામદાસ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લા ૧૯૨)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૭૮	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	પ્રકાશ શંકરભાઇ પટેલ, શૈલેષ શંકરલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લા ૧૯૩)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૭૯	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	કાજલબેન શ્રીચંદભાઇ ભભાણી		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૯૪)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૮૦	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	કૌશિકકુમાર પટેલ.કિરણબેન કૌશિકકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૯૫)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૮૧	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩	કિર્તિકુમાર મણીલલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૯૬)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯૯)૧૮૨	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	મહેશકુમાર કાન્તિલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૧૯૭)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯૯)૧૮૩	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	કનુભાઇ મનસુખભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લા ૧૯૮)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૧૯)૧૮૪	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લા ૧૯૯)	૩૪૫	૯૧૪૨૫૦	૯૧૪૨૫૦	(૧૧૯)૧૮૫	૩૪૫	૯૧૪૨૫૦	૯૧૪૨૫૦	૨૩૭૭૦૫૦	૨૩૭૭૦૫૦	૦	૧૪૬૨૮૦૦	૭૩૧૪૦૦	---	૭૩૧૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	દિનેશકુમાર ખોડીદાસ પટેલ, વૈશાલી દિનેશકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૦૦)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૧૮૬	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	હસમુખભાઇ કાનજીભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૦૧)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૧૮૭	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	વસંતિબેન ધીરજલાલ વાઘાણી		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૦૨)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૧૮૮	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ધીરજલાલ ઝવેરભાઇ વાઘાણી		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૦૩)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૧૮૯	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	જ્યોતિ રાજેશકુમાર ઠાકોર, સગીર મહર્ષા રાજેશકુમારના વાલી ઠાકોર રાજેશકુમાર વાસુદેવ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૦૪)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૧૯૦	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	દિપેશ ચંદુલાલ જાટકીયા		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૦૫)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૧૯૧	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	મનીષ ચંદુલાલ જાટકીયા		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૦૬)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૧૯૨	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	મીનાક્ષીબેન રાજેશકુમાર પટેલ, લાલિતાબેન નિતેનકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૦૭)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૧૯૩	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	મીનાક્ષીબેન રાજેશકુમાર પટેલ, લાલિતાબેન નિતેનકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૦૮)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૧૯૪	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	મીનાક્ષીબેન રાજેશકુમાર પટેલ, લાલિતાબેન નિતેનકુમાર પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૦૯)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૧૯૫	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	શૈલેષ શંકરલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૧૦)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૧૯૬	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	શાન્તાબેન કનુભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૧૧)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૧૯૭	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	હસમુખલાલ કાનજીભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૧૨)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૧૯૮	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩	અશોકકુમાર જગદીશચંદ્ર જોષી, નિતાબેન અશોકકુમાર જોશી		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૧૩)	૫૦૫	૧૩૩૮૨૫૦	૧૩૩૮૨૫૦	(૧૧૯)૧૯૯	૫૦૫	૧૩૩૮૨૫૦	૧૩૩૮૨૫૦	૩૪૩૯૪૫૦	૩૪૩૯૪૫૦	૦	૨૧૪૧૨૦૦	૧૦૩૦૬૦૦	---	૧૦૩૦૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારંક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ઉદયભાઇ નરેશભાઇ વોરા , હરીતાબેન ઉદયભાઇ વોરા		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૧૪)	૭૧૮	૧૯૦૨૭૦૦	૧૯૦૨૭૦૦	(૧૧૯)૨૦૦	૭૧૮	૧૯૦૨૭૦૦	૧૯૦૨૭૦૦	૪૯૪૭૦૨૦	૪૯૪૭૦૨૦	૦	૩૦૪૪૩૨૦	૧૫૨૨૧૬૦	---	૧૫૨૨૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાના રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી. લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	પટેલ રેખાબેન તે શૈલેષભાઇ ફુલચંદભાઇ, પટેલ જીગ્નેશભાઇ શૈલેશભાઇ, કોમલ જીગ્નેશભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૧૫)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૨૦૧	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી. લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૧૬)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૨૦૨	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૧૭)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૨૦૩	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૧૮	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૨૦૪	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ					ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં								
										બિનવિકસિત		વિકસિત						
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.					
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૧૯)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૨૦૫	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું					
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.					
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે					
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.					
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.					
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.					
૧૧૩	શાન્તાબેન કનુભાઇ પટેલ, કેવલભાઇ ચુનીલાલ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૨૦)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૨૦૬	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું					
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.					
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	કેવલભાઇ ચુન્નેલાલ પટેલ , દક્ષાબેન કેવલભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૨૧)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૨૦૭	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩	ભરતભાઇ ચુનાલાલ પટેલ , શાલ્પાબેન ભરતભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૨૨)	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	(૧૧૯)૨૦૮	૪૬૧	૧૨૨૧૬૫૦	૧૨૨૧૬૫૦	૩૧૭૬૨૯૦	૩૧૭૬૨૯૦	૦	૧૯૫૪૬૪૦	૯૭૭૩૨૦	---	૯૭૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૧૩	રાજેશ ધીરૂભાઇ પટેલ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પકી (સ.પ્લો ૨૨૩)	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	(૧૧૯)૨૦૯	૪૧૬	૧૧૦૨૪૦૦	૧૧૦૨૪૦૦	૨૮૬૬૨૪૦	૨૮૬૬૨૪૦	૦	૧૭૬૩૮૪૦	૮૮૧૯૨૦	---	૮૮૧૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૩	પટેલ ઘનશ્યામભાઇ મોહનભાઇ		૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯ પૈકી (સ.પ્લો ૨૨૪)	૭૯૩	૨૧૦૧૪૫૦	૨૧૦૧૪૫૦	(૧૧૯)૨૧૦	૭૯૩	૨૧૦૧૪૫૦	૨૧૦૧૪૫૦	૫૪૬૩૭૭૦	૫૪૬૩૭૭૦	૦	૩૩૬૨૩૨૦	૧૬૮૧૧૬૦	---	૧૬૮૧૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૩			૨૩૮ થી ૨૫૫	૧૧૯/પૈકી (કોમન પ્લોટ),				(૧૧૯)૨૨૧ કોમન પ્લોટ	૧૮૫										
								(૧૧૯)૨૨૨ કોમન પ્લોટ	૨૧૮૧										
					૧૪૩૯૬	૧૪૩૯૬	૧૪૩૯૬		૨૩૬૬	૨૩૬૬	૨૩૬૬	૨૩૬૬	૨૩૬૬	-૧૨૦૩૦	૦	૦	---	-૧૨૦૩૦	
				૧૧૯/પૈકી (રોડ)	૨૨૮૨૨	૨૨૮૨૨	૨૨૮૨૨	(૧૧૯)૨૧૧ રોડ	૧૩૯૪૯	૧૩૯૪૯	૧૩૯૪૯	૧૩૯૪૯	૧૩૯૪૯	-૮૮૭૩	૦	૦	---	-૮૮૭૩	
								(૧૧૯)૨૧૨ રોડ											
								(૧૧૯)૨૧૩ રોડ					(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
								(૧૧૯)૨૧૪ રોડ					(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
								(૧૧૯)૨૧૫ રોડ					રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
								(૧૧૯)૨૧૬ રોડ					(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
								(૧૧૯)૨૧૭ રોડ					(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
								(૧૧૯)૨૧૮ રોડ					ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
								(૧૧૯)૨૧૯ રોડ					(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
								(૧૧૯)૨૨૦ રોડ					તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૧૯)૨૧૧ થી (૧૧૯)૨૨૦ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતારિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૧૪	પુષ્પલ બકુલભાઇ શાહ		૨૫૬	૧૨૦	૫૭૬૭	૧૫૨૮૨૫૫૦	૧૫૨૮૨૫૫૦	૧૨૦	૩૪૬૦	૯૧૬૯૫૩૦	૯૧૬૯૫૩૦	૨૩૮૪૦૭૭૮	૨૩૮૪૦૭૭૮	-૬૧૧૩૦૨૦	૧૪૬૭૧૨૪૮	૭૩૩૫૬૨૪	---	૧૨૨૨૬૦૪	
૧૧૫	તળાવ		૨૫૭	૧૨૧	૧૧૫૩૪	૩૦૫૬૫૧૦૦	૩૦૫૬૫૧૦૦	૧૨૧	૧૧૫૩૪	૩૦૫૬૫૧૦૦	૩૦૫૬૫૧૦૦	૭૯૪૬૯૨૬૦	૭૯૪૬૯૨૬૦	૦	૪૮૯૦૪૧૬૦	૨૪૪૫૨૦૮૦	---	૨૪૪૫૨૦૮૦	
૧૧૬	સેન્ટોસા																		
	સત્યમ ગોકુલ કોર્પોરેશનના વતી અને તરફથી		૨૫૮	૧૨૨															
	વ.ક.ભાગીદાર શિતલ ચંદ્રકાંત દેસાઇ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સુમિત જી. ગુપ્તા		+																
	મ્હુલ જીતન્દ્રભાઇ પચાલ																		
	વર્ષાબેન જીતન્દ્રભાઇ પચાલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	માનસી શાહ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	હાર્દિક બી.શાહ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	રાજેશભાઇ એન.શાહ																		
	હીના આર.શાહ																		
	સુમીત્રા કેતન પટેલ																		
	કેતન ભુપેન્દ્ર પટેલ																		
	વિપુલભાઇ વી.પટેલ																		
	કિશોરભાઇ આર.બ્રહ્મભટ્ટ																		
	રીટા કે. બ્રહ્મભટ્ટ																		
	રાજુભાઇ કાલીદાસ પટેલ																		
	મીરા મયુર મહેતા																		
	સરબજીતસીંગ ડી દયાલ																		
	ઉષા રાજેન્દ્ર મહેતા																		
	પટેલ રાજેશકુમાર ગોવિંદભાઇ																		
	પટેલ નિરલકુમાર રાજેશભાઇ																		
	Mr. semanagiri Arunchalam Mudalira																		
	Mr. Poongodi semanagiri Mudalira																		
	કિરણ એચ.શાહ એચ.યુ.એફ.																		
	જયશ્રી કે.શાહ																		
	અરૂણભાઇ દ્વારકાપ્રસાદ અગ્રવાલ																		
	બબીતા અરૂણકુમાર અગ્રવાલ																		
	પ્રવિણભાઇ એસ.પટેલ																		
	પ્રવિણાબેન પી. પટેલ																		
	શીલા જીતન્દ્રકુમાર સોમપુરા																		
	જીતેન્દ્રકુમાર ભગવાનદાસ સોમપુરા																		
	હીરાબેન ભગુભાઇ પટેલ																		
	જયેશકુમાર મનુભાઇ મોદી																		
	સંજય જીવણલાલ પટેલ																		
	મુકેશ જીવણલાલ પટેલ																		
	ડાયકેમ ઇન્ટરનેશનલ પ્રા.લી.ના વતી અને તરફથી																		
	તેના ડાયરેક્ટર																		
	સુશીલ બાંચીયા																		
	મનીષ હીરાવત																		
	રમેશચંદ્ર વી.પટેલ																		
	મનીષા આર.પટેલ																		
	હિરેન રમેશચંદ્ર સોની																		
	અનામિકા હિરેન સોની																		
	કીરીટ પાનાચંદ શેઠ																		
	જ્યોત્સના પાનાચંદ શેઠ																		
	અરવિંદકુમાર એન.જૈન																		
	ઇન્દીરાબેન એ.જૈન																		
	સચીન એ.જૈન																		
	વિનોદચંદ્ર કાંતિલાલ મહેતા																		
	હિના વિનોદચંદ્ર મહેતા																		
	રાજુલ દેવીદાસ શાહ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	વિપુલ એ.પરીખ																		
	ભાવના વી.પરીખ																		
	રમાકાન્તભાઇ કાર્તીભાઇ પટેલ																		
	પરેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ																		
	અલકા પરેશકુમાર પટેલ																		
	રાજેશ આઇ.પટેલ																		
	ડો.હેમાંગીની પટેલ																		
	ભરતભાઇ પી.પટેલ																		
	કીરીટકુમાર અમૃતલાલ પટેલ																		
	ડો.હિમાંશુ એ.જોષી																		
	ભાનુબેન મુકેશભાઇ પટેલ																		
	દુર્ગેશભાઇ છોટાલાલ ભટ્ટ																		
	ભાવનાબેન એમ.પટેલ																		
	મનોજકુમાર આર.પટેલ																		
	નિરવ વિજય પંડીત																		
	રાજન એમ.દ્રવિડ																		
	એલીક રાજન દ્રવિડ																		
	નીમ્બેશ્વર જી.દેસાઇ																		
	ધીરેન્દ્રકુમાર જયંતીલાલ દવે																		
	સ્વાતી ધીરેન્દ્રકુમાર દવે																		
	મુકેશ જીવણલાલ પટેલ																		
	યોગેશભાઇ રજનીકાંત પટેલ																		
	બકુલ જયંતીલાલ શાહ																		
	શીલ્પા બકુલ શાહ																		
	ડો .જીગીશા જે.સચદેવ																		
	મમતા મહુલભાઇ મહેતા																		
	ગૌતમ સી.પટેલ																		
	સ્વાતી જી.પટેલ																		
	અશ્વિનસિંહ ગોકલાની																		
	કૌશિકા એ.ગોકલાની																		
	દિનેશભાઇ એન.શાહ																		
	કેતુર દિનેશભાઇ શાહ																		
	પટેલ શાંતાબેન મગનલાલ																		
	પટેલ કનુભાઇ મગનલાલ																		
	મીઠાભાઇ એસ .લખનોત્રા																		
	દિપેશભાઇ એસ. પટેલ																		
	કાશ્મીરા દીપેશભાઇ પટેલ																		
	પટેલ બીપીનચંદ્ર મફતલાલ																		
	પટેલ ચિરાગકુમાર બીપીનચંદ્ર																		
	કેયુર એચ.કાનાણી																		
	પ્રકૃતિ જે.પટેલ																		
	જયેશભાઇ ડી.પટેલ																		
	હિરેન એચ.કાનાણી																		
	કેતન એન.પંડ્યા																		
	દર્શના કે. પંડ્યા																		
	વીણાબેન વિક્રમભાઇ દેસાઇ																		
	વિક્રમ જીવણભાઇ દેસાઇ																		
	ડો.દીપ્તી નરેન્દ્ર આનદાની																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	વિનોદભાઇ ભુદરભાઇ પટેલ																		
	વિમલાબેન બાબુભાઇ પટેલ																		
	બાબુભાઇ કરસનભાઇ પટેલ																		
	પ્રવિણ બી.રેડકર																		
	સુલભા પી. રેડકર																		
	લક્ષ્મી કનોજીયા																		
	તારામતી આર.યાદવ																		
	અંજની એચ. પુરોહિત																		
	સિદ્ધાર્થ સુમનભાઇ શાહ																		
	જયરાજ સુમનભાઇ																		
	Meera Sumanbhai Kodiabail																		
	Sumanlal Shantharam Kodiabail																		
	યોગેશ વિ.પટેલ																		
	કેયુર એન.પટેલ																		
	વિનોદકુમાર બળવંતરાય ગુપ્તા																		
	સુનીતા વિનોદકુમાર																		
	ગણેશદાસ તનેજા																		
	ગોરધનભાઇ એન.પટેલ																		
	આનંદીબેન જી.પટેલ																		
	પંકજ કરશનભાઇ ઠક્કર																		
	પંકજ આર. મુરાવાલા																		
	નીમા પી.મુરાવાલા																		
	કીરીટકુમાર પાનાચદ શેઠ																		
	જ્યોત્સનાબેન કિરીટકુમાર શેઠ																		
	નદીત કનુભાઇ પટેલ																		
	અવાન નાદત પટેલ																		
	ડો.ચદ્રકાત શીવાભાઇ																		
	સરવૈયા ગીરીરાજસિંહ ચદુભા																		
	અજયસિંહ જી.સરવૈયા																		
	ભગીરથ જી.સરવૈયા																		
	વષોબેન અનિલભાઇ ઠક્કર																		
	પુરૂષોત્તમભાઇ પ્રભુદાસ પટેલ																		
	રીટાબેન પુરૂષોત્તમભાઇ પટેલ																		
	વષોબેન પુરૂષોત્તમભાઇ પટેલ																		
	જાગૃતીબેન પુરૂષોત્તમભાઇ પટેલ																		
	નવિનચંદ્ર પુરૂષોત્તમભાઇ પટેલ																		
	દિપકભાઇ પુરૂષોત્તમભાઇ પટેલ																		
			૨૫૯																
			+																
			૨૬૦																
			+																
	પટેલ હસમુખભાઇ ગોવિંદભાઇ		૨૬૧																
	પટેલ સવિતાબેન ગોવિંદભાઇ		+																
	પટેલ હસમુખભાઇ ગોવિંદભાઇ		૨૬૨																
	પટેલ સવિતાબેન ગોવિંદભાઇ		+																
	સત્યમ ગોકુલ કોર્પોરેશન		૨૭૮	૧૨૨/૧															
	ઇશ્વરભાઇ સાકાભાઇ દેસાઇ		+																

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	વાલીબેન છગનભાઇ દેસાઇ		૨૭૯/૧											(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.					
	હરેશકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ		+											(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	વર્ષાબેન હરેશકુમાર પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	વિરલ રમેશ પટેલ		+																
	રેણુકાબેન રમેશભાઇ પટેલ		૨૮૧																
	આશાસિંહ		+																
	શેષનાથસિંહ		૨૮૭/૩																
	પ્રશાંત સી શાહ		+																
	શીતલ સૌરીન મકીમ		૨૮૭/૪																
	સૌરીન સુકુમાર મકીમ		+																
	મીનાક્ષીબેન જી.પટેલ		૨૮૯																
	મીહીર પી.પટેલ		+																
	વાસુ મનમીતકૌર પ્રીતપાલ		૨૯૦																
	વિરલ રમેશ પટેલ		+																
	રેણુકાબેન રમેશભાઇ પટેલ		૨૯૧																
	મહેશકુમાર નારણદાસ પટેલ																		
	યોગેશભાઇ મુરલીધર સોની		+																
	જીજ્ઞાબેન યોગેશભાઇ સોની																		
	પુનીતાબેન દિપકકુમાર શાહ																		
	દિપકકુમાર કનૈયાલાલ શાહ																		
	ગીરીશકુમાર મણીલાલ પટેલ																		
	પરમજીતસીંગ બી.ગુરૂટાટા																		
	અવિનાશ કૌર પી.ગુરૂટાટા																		
	ઋષિકેશ શનાભાઇ પટેલ																		
	વૈશાલી ઋષિકેશ પટેલ																		
	પ્રભુરામ ભાણજી પટેલ																		
	જયાબેન પ્રભુરામ પટેલ																		
	ડો.સુરેશ વિશ્રામભાઇ રૂડાણી																		
	ડો.પન્ના સુરેશ રૂડાણી																		
	જ્યોતિન્દ્ર જેઠાલાલ પટેલ																		
	અભીજાત સી.શેઠ																		
	મુદ્રિકાબેન ચંદ્રકાંત શેઠ																		
	અનિલ તુલસીદાસ જોબનપુરા																		
	જી રમેશભાઇ જોબનપુરા																		
	રીટાબેન એચ.શાહ																		
	કનૈયાલાલ કેશવલાલ સોની																		
	કૈલાસબેન કનૈયાલાલ સોની																		
	રમેશ વિઠ્ઠલદાસ વાલા																		
	વર્ષા રમેશ વાલા																		
	વર્ષા ભરતકુમાર રાઠોડ																		
	દ્રષ્યંત ભરતકુમાર રાઠોડ																		
	સુલોચનાબેન ઉપેન્દ્રકુમાર પટેલ																		
	હેમંત રાધાકિશન લાલા																		
	મંથન હેમંતકુમાર લાલા																		
	પથિક હેમંતકુમાર લાલા																		
	સંધ્યા નિર્મલ ઠાકર																		
	નિર્મલ રમેશચંદ્ર ઠાકર																		
	શીવદયાલ આજવાની																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	શારદા આજવાની																		
	મયુર અસ.શાહ																		
	ડો.તુષાર સી.શાહ																		
	ડો.આશીત ટી.શાહ																		
	Rajana Manakakatote David																		
	Alic Rajana David																		
	કૌશિક જુગલકિશોર મિસ્ત્રી																		
	ખીલન કૌશિક પટેલ																		
	ધર્મેન્દ્રસિંહ મોહનસિંહ સોલંકી																		
	મોહનસિંહ ખુમાનસિંહ સોલંકી																		
	ટીન્કુ રોય																		
	સંજીબ રોય																		
	મૌલેશ ડી.ઉકાણી																		
	લવ એન.ઉકાણી																		
	બીમલભાઇ જયંતભાઇ શાહ																		
	હીરાભાઇ બાવભાઇ આહીર એચ.એફ.યુ.ના કર્તા																		
	હીરાભાઇ બાવાભાઇ આહીર																		
	ભરતકુમાર કમલકાંત રાઠોડ																		
	વર્ષા ભરતકુમાર રાઠોડ																		
	ધીમંતભાઇ એસ.ગાંધી																		
	શીલ્પા ધીમંતભાઇ ગાંધી																		
	ડો.સંજય શકરભાઇ ગાંધી																		
	કિન્નાબેન વિજયકુમાર બારોટ																		
	વિજયકુમાર વિસણભાઇ બારોટ																		
	ડો.કલ્પેશ ત્રિવેદી																		
	દિનેશચંદ્ર વાડીલાલ શાહ																		
	પાર્થિવ દિનેશચંદ્ર શાહ																		
	નરેન્દ્રકુમાર હરગોવિંદદાસ ભુપતાની																		
	ડો.અનુરોધ ભાવનાની																		
	પટેલ પાર્થ સુરેશભાઇ																		
	જયશ્રી મનમોહનસિંહ ગોહિલ																		
	મનમોહનસિંહ મહાવીરસિંહ ગોહીલ																		
	ફાલ્ગુની સૂર્યકાંત ઠાકર																		
	મયુર એમ.ચાંદવાની																		
	હેમા એમ.ચાંદવાની																		
	ડો.હિરેશ આર.શાહ																		
	બેલા એચ.શાહ																		
	પ્રવિણભાઇ મગનલાલ પ્રજાપતિ																		
	મધુબેન પ્રવિણભાઇ પ્રજાપતિ																		
	ઉદયકુમાર જે.દેસાઇ																		
	શ્રીમતી પલક યુ.દેસાઇ																		
	સોની ગૌતમભાઇ રસીકલાલ																		
	સોની નેહલ ગૌતમભાઇ																		
	સોની પન્નાબેન ગૌતમભાઇ																		
	પીનાકીન કાંતીભાઇ પટેલ																		
	વર્ષા પીનાકીન પટેલ																		
	રાકેશ સી.શાહ																		
	જ્યોતિ આર.શાહ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનેયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	હેમંતકુમાર એસ.પટેલ																		
	જયેશભાઇ છગનભાઇ પટેલ																		
	ત્રિવેદી દર્શન પ્રવિણભાઇ																		
	ત્રિવેદી પાયલ દર્શનભાઇ																		
	કીરીટ ડાહ્યાભાઇ પટેલ																		
	અંકુર અશોકકુમાર પરીખ																		
	કવિતા અંકુર પરીખ																		
	હિમાંશુ પંડિત																		
	દેસાઇ સંદિપ ભગવાનભાઇ																		
	મીનાબેન પંકજકુમાર સોની																		
	રમેશભાઇ બી.પટેલ																		
	આશિષભાઇ રમેશભાઇ પટેલ																		
	ડો.દિલીપભાઇ માકેંડભાઇ પંચોલી																		
	સુમન સુરેન્દ્ર શર્મા																		
	સુરેન્દ્ર મહેંન્દ્ર શર્મા																		
	ગીરીશચંદ્ર પી.ગાંધી																		
	શીવલાલ ડી.પટેલ																		
	કપીલાબેન એસ.પટેલ																		
	ઉમેશભાઇ એચ.ઠક્કર																		
	યોગેશ ચંદ્રકાંતભાઇ દેસાઇ																		
	સંગીતા યોગેશ દેસાઇ																		
	દીનેશભાઇ આઇ.દેસાઇ																		
	ગીતાબેન ડી.દેસાઇ																		
	ડો. ઉર્વશીબેન વિનાયક ઓઝા																		
	હર્ષા સુરેશકુમાર પટેલ																		
	લીલાદેવી અશોકકુમાર નાહર																		
	અશોકકુમાર અભયમલ નાહર																		
	દેસાઇ સ્નેહ કમલેશકુમાર																		
	દેસાઇ પ્રતીમાબેન કમલેશકુમાર																		
	ભગવતી સુરેશ મોદી																		
	મૌલિક ભરતકુમાર દેસાઇ																		
	મૌલિક ભરતકુમાર દેસાઇ																		
	એમ.બી.એચ.એન્ટરપ્રાઇઝના વતી અને તરફથી તેના																		
	પ્રોપરાઇટર બાબુલાલ મુલચંદ વર્મા																		
	મહેશભાઇ બી.પટેલ																		
	મીનાક્ષીબેન એમ.પટેલ																		
	પટેલ શારદાબેન નટવરલાલ																		
	સરોજ દેવાંગ પટેલ																		
	પટેલ જયશ્રી એ.																		
	ડો.વિશ્વનાથ શુક્લા																		
	મીના વિશ્વનાથ શુક્લા																		
	રસીલાબેન વિનોદભાઇ પટેલ																		
	વિનોદભાઇ સી.પટેલ																		
	આશિષ એન.ભટ્ટ																		
	ઇશ્વરભાઇ સાંકાભાઇ દેસાઇ																		
	વાલીબેન ઇશ્વરભાઇ દેસાઇ																		
	કમલેશકુમાર રસીકલાલ સોની																		
	ધર્મિષ્ઠા કમલેશકુમાર સોની																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ઉર્મિલા જે.દેસાઇ																		
	જાનકી સી.દેસાઇ																		
	કેતન એસ.વ્યાસ																		
	મનીષા કે.વ્યાસ																		
	હિતેષ એમ.રાવલ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા																		
	પ્રદિપ સી.રજપાલ																		
	માધુરી પી.રજપાલ																		
	જતીન મનસુખલાલ મણીયાર																		
	ભાવના જતીન મણીયાર																		
	પારસ વી.મોદી																		
	હર્ષદભાઇ એમ.પટેલ																		
	રમણભાઇ એમ.પટેલ																		
	દિલીપ કે.સોની																		
	જયશ્રી ડી.સોની																		
	ભાવના દિવ્યાંગ શાહ																		
	ડો.દિવ્યાંગ રસીકલાલ શાહ																		
	અરવિંદભાઇ જે.પટેલ																		
	R.Udaya Kumar S/O																		
	Cherthedath Regunatha Mallaya																		
	દીપેન ગીરીશભાઇ ઠક્કર																		
	દિવ્યા દીપેન ઠક્કર																		
	પટેલ ઋષિકેશ શનાભાઇ																		
	વૈશાલી ઋષિકેશ પટેલ																		
	પ્રીતેશ ભરતભાઇ શાહ એચ.યુ.એફ.કર્તા																		
	ભરતભાઇ																		
	પ્રિતેશ ભરતભાઇ શાહ																		
	ઉર્વી પ્રિતેશકુમાર શાહ																		
	મનીષા મીનેષ દેસાઇ																		
	જીગીશા રક્ષેશ પટેલ																		
	નીતાબેન પંકજકુમાર પટેલ																		
	નરેન્દ્રકુમાર આર. અખાણી																		
	હેમલ મધુસુદન ભગત																		
	પાયલ હેમલ ભગત																		
	ભગવાનભાઇ સરતાનભાઇ દેસાઇ																		
	રાકેશ સી.શાહ																		
	જ્યોતિ આર.શાહ																		
	અરવિંદભાઇ શંકરલાલ પ્રજાપતિ																		
	હિનાબેન ભરતભાઇ ઠક્કર																		
	ભરતભાઇ કાંતીલાલ ઠક્કર																		
	અમીતા સંજય દેસાઇ																		
	કેશ્માબેન વિપુલભાઇ પટેલ																		
			૨૮૨																
			+																
		બિનખેતી	૨૯૨																
			+																
			૨૯૩																
			+																

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામમાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
			૨૯૪																
			+																
			૨૯૫																
			+																
			૨૯૬																
					૧૫૧૯૫૭	૪૦૨૬૮૬૦૫૦	૪૦૨૬૮૬૦૫૦	૧૨૨,૧૨૨/૧	૧૪૮૯૬૭	૩૯૪૭૬૨૫૫૦	૩૯૪૭૬૨૫૫૦	૧૦૨૬૩૮૨૬૩૦	૧૦૨૬૩૮૨૬૩૦	-૭૯૨૩૫૦૦	૬૩૧૬૨૦૦૮૦	૩૧૫૮૧૦૦૪૦	---	૩૦૭૮૮૬૫૪૦	
૧૧૭	પટેલ હસમુખભાઇ ગોવિંદભાઇ		૨૬૩	૧૨૩	૫૬૬૬	૧૫૦૧૪૯૦૦	૧૫૦૧૪૯૦૦	૧૨૩	૩૪૦૦	૯૦૦૮૯૪૦	૯૦૦૮૯૪૦	૨૩૪૨૩૨૪૪	૨૩૪૨૩૨૪૪	-૬૦૦૫૯૬૦	૧૪૪૧૪૩૦૪	૭૨૦૭૧૫૨	---	૧૨૦૧૧૯૨	
	પટેલ સવિતાબેન ગોવિંદભાઇ																		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧૮	ટોરેન્ટ ફાર્મસીટીકલ્સ લી.ના ઓથોરાઇઝડ સીગ્નેટરી	બિનખેતી	૨૬૪	૧૨૪															
	અજય વસંતભાઇ મહેતા		+																
	ટોરેન્ટ ફાર્મસીટીકલ્સ લી.ના ઓથોરાઇઝડ સીગ્નેટરી																		
	અજય વસંતભાઇ મહેતા																		
			૨૬૫											(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
			+											(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
			૨૬૬											રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
			+																
			૨૬૭																
			+																
			૨૬૮																
			+																
			૨૬૯																
			+																
			૨૭૦																
			+																
			૨૭૧																
			+																
			૨૭૩																
			+																
			૨૭૪																
			+																
			૨૭૫																
			+																
			૨૭૬																
			+																
			૨૭૯/૨																
			+																
			૨૭૯/૩																
			+																
			૨૮૦																
			(એકત્ર ૨૬૪)					'૧૨૪/૧	૧૨૮૭૦										
								૧૨૪/૨	૩૦૩૦૬										
					૭૧૯૫૧	૧૯૦૬૭૦૧૫૦	૧૯૦૬૭૦૧૫૦		૪૩૧૭૧	૧૧૪૪૦૨૦૯૦	૧૧૪૪૦૨૦૯૦	૨૯૭૪૪૫૪૩૪	૨૯૭૪૪૫૪૩૪	-૭૬૨૬૮૦૬૦	૧૮૩૦૪૩૩૪૪	૯૧૫૨૧૬૭૨	---	૧૫૨૫૩૬૧૨	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૧૯	પટેલ ગોવિંદભાઇ નાગરદાસ		૨૭૨	૧૩૨	૧૪૬૭૦	૩૮૮૭૫૫૦૦	૩૮૮૭૫૫૦૦	૧૩૨	૮૮૦૨	૨૩૩૨૫૩૦૦	૨૩૩૨૫૩૦૦	૬૦૬૪૫૭૮૦	૬૦૬૪૫૭૮૦	-૧૫૫૫૦૨૦૦	૩૭૩૨૦૪૮૦	૧૮૬૬૦૨૪૦	---	૩૧૧૦૦૪૦	
૧૨૦	ગીચર		૨૭૭	૧૩૭	૧૬૦૮૬	૪૨૬૨૭૯૦૦	૪૨૬૨૭૯૦૦	૧૩૭	૧૬૦૮૬	૪૨૬૨૭૯૦૦	૪૨૬૨૭૯૦૦	૧૧૦૮૩૨૫૪૦	૧૧૦૮૩૨૫૪૦	૦	૬૮૨૦૪૬૪૦	૩૪૧૦૨૩૨૦	---	૩૪૧૦૨૩૨૦	
૧૨૧	યમાર શાંતાબેન બબાભાઇ		૩૯૦/૧	૧૪૧	૧૯૨૨	૫૦૯૩૩૦૦	૫૦૯૩૩૦૦	૧૪૧	૧૧૫૩	૩૦૫૫૯૮૦	૩૦૫૫૯૮૦	૩૯૪૫૫૪૮	૩૯૪૫૫૪૮	-૨૦૩૭૩૨૦	૪૮૮૯૫૬૮	૨૪૪૪૭૮૪	---	૪૦૭૪૬૪	
	યમાર ભલાભાઇ બબાભાઇ																		
	યમાર પરસોત્તમભાઇ બબાભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	યમાર રમણભાઇ બબાભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	યમાર જયંતીભાઇ બબાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૨૨	પટેલ યોગેશકુમાર ચંદુભાઇ		૨૮૮	૧૪૨	૧૧૧૩	૨૯૪૯૪૫૦	૨૯૪૯૪૫૦	૧૪૨	૬૬૮	૧૭૬૯૬૭૦	૧૭૬૯૬૭૦	૪૬૦૧૧૪૨	૪૬૦૧૧૪૨	-૧૧૭૯૭૮૦	૨૮૩૧૪૭૨	૧૪૧૫૭૩૬	---	૨૩૫૯૫૬	
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,	બિનખેતી	૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૨)	૪૭૮	૧૨૬૬૭૦૦	૧૨૬૬૭૦૦	(૧૪૩)૧	૪૭૮	૧૨૬૬૭૦૦	૧૨૬૬૭૦૦	૩૨૯૩૪૨૦	૩૨૯૩૪૨૦	૦	૨૦૨૬૭૨૦	૧૦૧૩૩૬૦	---	૧૦૧૩૩૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૩)	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	(૧૪૩)૨	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	૩૧૧૪૨૮૦	૩૧૧૪૨૮૦	૦	૧૯૧૬૪૮૦	૯૫૮૨૪૦	---	૯૫૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૭)	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	(૧૪૩)૩	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	૩૧૧૪૨૮૦	૩૧૧૪૨૮૦	૦	૧૯૧૬૪૮૦	૯૫૮૨૪૦	---	૯૫૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૮૨)	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	(૧૪૩)૪	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	૩૧૧૪૨૮૦	૩૧૧૪૨૮૦	૦	૧૯૧૬૪૮૦	૯૫૮૨૪૦	---	૯૫૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૮૩)	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	(૧૪૩)૫	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	૩૧૧૪૨૮૦	૩૧૧૪૨૮૦	૦	૧૯૧૬૪૮૦	૯૫૮૨૪૦	---	૯૫૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.૧૪૩/૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.				
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જીવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૮૪૭)	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	(૧૪૩)૬	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	૩૧૧૪૨૮૦	૩૧૧૪૨૮૦	૦	૧૯૧૬૪૮૦	૯૫૮૨૪૦	---	૯૫૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.૧૪૩/૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.				
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જીવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૯૨)	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	(૧૪૩)૭	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	૩૧૧૪૨૮૦	૩૧૧૪૨૮૦	૦	૧૯૧૬૪૮૦	૯૫૮૨૪૦	---	૯૫૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.૧૪૩/૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.				

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૯૩)	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	(૧૪૩)૮	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	૩૧૧૪૨૮૦	૩૧૧૪૨૮૦	૦	૧૯૧૬૪૮૦	૯૫૮૨૪૦	---	૯૫૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૯૪)	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	(૧૪૩)૯	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	૩૧૧૪૨૮૦	૩૧૧૪૨૮૦	૦	૧૯૧૬૪૮૦	૯૫૮૨૪૦	---	૯૫૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૧૦૧.અ	૫૪૨	૧૪૩૬૩૦૦	૧૪૩૬૩૦૦	(૧૪૩)૧૦	૫૪૨	૧૪૩૬૩૦૦	૧૪૩૬૩૦૦	૩૭૩૪૩૮૦	૩૭૩૪૩૮૦	૦	૨૨૯૮૦૮૦	૧૧૪૯૦૪૦	---	૧૧૪૯૦૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.					
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૧૦૧ - બ	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	(૧૪૩)૧૧	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	૩૧૧૪૨૮૦	૩૧૧૪૨૮૦	૦	૧૯૧૬૪૮૦	૯૫૮૨૪૦	---	૯૫૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.					
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૧૦૨-અ	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	(૧૪૩)૧૨	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	૩૧૧૪૨૮૦	૩૧૧૪૨૮૦	૦	૧૯૧૬૪૮૦	૯૫૮૨૪૦	---	૯૫૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૧૦૨-બ)	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	(૧૪૩)૧૩	૪૫૨	૧૧૯૭૮૦૦	૧૧૯૭૮૦૦	૩૧૧૪૨૮૦	૩૧૧૪૨૮૦	૦	૧૯૧૬૪૮૦	૯૫૮૨૪૦	---	૯૫૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૧૦૫)	૩૧૮	૧૯૦૨૩૦૦	૧૯૦૨૩૦૦	(૧૪૩)૧૪	૩૧૮	૧૯૦૨૩૦૦	૧૯૦૨૩૦૦	૪૯૪૩૦૨૦	૪૯૪૩૦૨૦	૦	૩૦૪૪૩૨૦	૧૫૨૨૧૬૦	---	૧૫૨૨૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૧૦૬)	૮૨૭	૨૧૯૧૫૫૦	૨૧૯૧૫૫૦	(૧૪૩)૧૫	૮૨૭	૨૧૯૧૫૫૦	૨૧૯૧૫૫૦	૫૬૯૮૦૩૦	૫૬૯૮૦૩૦	૦	૩૫૦૬૪૮૦	૧૭૫૩૨૪૦	---	૧૭૫૩૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૧૨૧-અ)	૪૩૦	૧૧૩૯૫૦૦	૧૧૩૯૫૦૦	(૧૪૩)૧૬	૪૩૦	૧૧૩૯૫૦૦	૧૧૩૯૫૦૦	૨૯૬૨૭૦૦	૨૯૬૨૭૦૦	૦	૧૮૨૩૨૦૦	૯૧૧૬૦૦	---	૯૧૧૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૧૨૧ - બ)	૬૭૩	૧૭૮૩૪૫૦	૧૭૮૩૪૫૦	(૧૪૩)૧૭	૬૭૩	૧૭૮૩૪૫૦	૧૭૮૩૪૫૦	૪૬૩૬૯૭૦	૪૬૩૬૯૭૦	૦	૨૮૫૩૫૨૦	૧૪૨૬૭૬૦	---	૧૪૨૬૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૧૨૨)	૫૨૧	૧૩૮૦૬૫૦	૧૩૮૦૬૫૦	(૧૪૩)૧૮	૫૨૧	૧૩૮૦૬૫૦	૧૩૮૦૬૫૦	૩૫૮૯૬૯૦	૩૫૮૯૬૯૦	૦	૨૨૦૯૦૪૦	૧૧૦૪૫૨૦	---	૧૧૦૪૫૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૧૨૫)	૯૩૬	૨૪૮૦૪૦૦	૨૪૮૦૪૦૦	(૧૪૩)૧૯	૯૩૬	૨૪૮૦૪૦૦	૨૪૮૦૪૦૦	૬૪૪૯૦૪૦	૬૪૪૯૦૪૦	૦	૩૯૬૮૬૪૦	૧૯૮૪૩૨૦	---	૧૯૮૪૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૧૨૬)	૫૮૦	૧૫૩૭૦૦૦	૧૫૩૭૦૦૦	(૧૪૩)૨૦	૫૮૦	૧૫૩૭૦૦૦	૧૫૩૭૦૦૦	૩૯૯૬૨૦૦	૩૯૯૬૨૦૦	૦	૨૪૫૯૨૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	---	૧૨૨૯૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ફ્વેલીંગ-૧ અને ફ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૧૨૭)	૫૬૯	૧૫૦૭૮૫૦	૧૫૦૭૮૫૦	(૧૪૩)૨૧	૫૬૯	૧૫૦૭૮૫૦	૧૫૦૭૮૫૦	૩૯૨૦૪૧૦	૩૯૨૦૪૧૦	૦	૨૪૧૨૫૬૦	૧૨૦૬૨૮૦	---	૧૨૦૬૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ફ્વેલીંગ-૧ અને ફ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૦૩-અ)	૮૨૫	૨૧૮૬૨૫૦	૨૧૮૬૨૫૦	(૧૪૩)૨૨	૮૨૫	૨૧૮૬૨૫૦	૨૧૮૬૨૫૦	૫૬૮૪૨૫૦	૫૬૮૪૨૫૦	૦	૩૪૯૮૦૦૦	૧૭૪૯૦૦૦	---	૧૭૪૯૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ફ્વેલીંગ-૧ અને ફ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૨૦૩-બ	૫૬૦	૧૪૮૪૦૦૦	૧૪૮૪૦૦૦	(૧૪૩)૨૩	૫૬૦											
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૨૦૬-અ)	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	(૧૪૩)૨૪	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	૩૨૩૧૪૧૦	૩૨૩૧૪૧૦	૦	૧૯૮૮૫૬૦	૯૯૪૨૮૦	---	૯૯૪૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૨૦૬ - બ	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	(૧૪૩)૨૫	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	૩૨૩૧૪૧૦	૩૨૩૧૪૧૦	૦	૧૯૮૮૫૬૦	૯૯૪૨૮૦	---	૯૯૪૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીનાં આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. .		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૦૩)	૫૮૦	૧૫૩૭૦૦૦	૧૫૩૭૦૦૦	(૧૪૩)૨૬	૫૮૦	૧૫૩૭૦૦૦	૧૫૩૭૦૦૦	૩૯૯૬૨૦૦	૩૯૯૬૨૦૦	૦	૨૪૫૯૨૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	---	૧૨૨૯૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીનાં આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. .		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૦૮)	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	(૧૪૩)૨૭	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	૩૨૩૧૪૧૦	૩૨૩૧૪૧૦	૦	૧૯૮૮૫૬૦	૯૯૪૨૮૦	---	૯૯૪૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીનાં આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૦૯)	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	(૧૪૩)૨૮	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	૩૨૩૧૪૧૦	૩૨૩૧૪૧૦	૦	૧૯૮૮૫૬૦	૯૯૪૨૮૦	---	૯૯૪૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૧૦)	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	(૧૪૩)૨૯	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	૩૨૩૧૪૧૦	૩૨૩૧૪૧૦	૦	૧૯૮૮૫૬૦	૯૯૪૨૮૦	---	૯૯૪૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૧૧)	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	(૧૪૩)૩૦	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	૩૨૩૧૪૧૦	૩૨૩૧૪૧૦	૦	૧૯૮૮૫૬૦	૯૯૪૨૮૦	---	૯૯૪૨૮૦	

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.
(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.
(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.
(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.

(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.
(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.
(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.
(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૨૧૨-	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	(૧૪૩)૩૧	૪૬૯	૧૨૪૨૮૫૦	૧૨૪૨૮૫૦	૩૨૩૧૪૧૦	૩૨૩૧૪૧૦	૦	૧૯૮૮૫૬૦	૯૯૪૨૮૦	---	૯૯૪૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૨૧૨-અ)	૯૨૧	૨૪૪૦૬૫૦	૨૪૪૦૬૫૦	(૧૪૩)૩૨	૯૨૧	૨૪૪૦૬૫૦	૨૪૪૦૬૫૦	૬૩૪૫૬૯૦	૬૩૪૫૬૯૦	૦	૩૯૦૫૦૪૦	૧૯૫૨૫૨૦	---	૧૯૫૨૫૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૨૧)	૯૬૧	૨૫૪૬૬૫૦	૨૫૪૬૬૫૦	(૧૪૩)૩૩	૯૬૧	૨૫૪૬૬૫૦	૨૫૪૬૬૫૦	૬૬૨૧૨૯૦	૬૬૨૧૨૯૦	૦	૪૦૭૪૬૪૦	૨૦૩૭૩૨૦	---	૨૦૩૭૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૨૬)	૬૭૩	૧૭૮૩૪૫૦	૧૭૮૩૪૫૦	(૧૪૩)૩૪	૬૭૩	૧૭૮૩૪૫૦	૧૭૮૩૪૫૦	૪૬૩૬૯૭૦	૪૬૩૬૯૭૦	૦	૨૮૫૩૫૨૦	૧૪૨૬૭૬૦	---	૧૪૨૬૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૨૭)	૪૭	૧૨૪૫૫૦	૧૨૪૫૫૦	(૧૪૩)૩૫	૬૪૭	૧૭૧૪૫૫૦	૧૭૧૪૫૫૦	૪૪૫૭૮૩૦	૪૪૫૭૮૩૦	૧૫૯૦૦૦૦	૨૭૪૩૨૮૦	૧૩૭૧૬૪૦	---	૨૯૬૧૬૪૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડેવેલોગ-૧ અને ડેવેલોગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.00/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી.,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૨૮)	૯૮	૨૫૯૭૦૦	૨૫૯૭૦૦	(૧૪૩)૩૬	૬૯૮	૧૮૪૯૭૦૦	૧૮૪૯૭૦૦	૪૮૦૯૨૨૦	૪૮૦૯૨૨૦	૧૫૯૦૦૦૦	૨૯૫૯૫૨૦	૧૪૭૯૭૬૦	---	૩૦૬૯૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડેવેલોગ-૧ અને ડેવેલોગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.00/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી.,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૨૯)	૬૭૩	૧૭૮૩૪૫૦	૧૭૮૩૪૫૦	(૧૪૩)૩૭	૬૭૩	૧૭૮૩૪૫૦	૧૭૮૩૪૫૦	૪૬૩૬૯૭૦	૪૬૩૬૯૭૦	૦	૨૮૫૩૫૨૦	૧૪૨૬૭૬૦	---	૧૪૨૬૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડેવેલોગ-૧ અને ડેવેલોગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.00/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીએશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૩૦)	૮૫૮	૨૨૭૩૭૦૦	૨૨૭૩૭૦૦	(૧૪૩)૩૮	૮૫૮	૨૨૭૩૭૦૦	૨૨૭૩૭૦૦	૫૯૧૧૬૨૦	૫૯૧૧૬૨૦	૦	૩૬૩૭૯૨૦	૧૮૧૮૯૬૦	---	૧૮૧૮૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીએશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૩૧)	૭૨૭	૧૯૨૬૫૫૦	૧૯૨૬૫૫૦	(૧૪૩)૩૯	૭૨૭	૧૯૨૬૫૫૦	૧૯૨૬૫૫૦	૫૦૦૯૦૩૦	૫૦૦૯૦૩૦	૦	૩૦૮૨૪૮૦	૧૫૪૧૨૪૦	---	૧૫૪૧૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૩૨)	૭૭૦	૨૦૪૦૫૦૦	૨૦૪૦૫૦૦	(૧૪૩)૪૦	૭૭૦	૨૦૪૦૫૦૦	૨૦૪૦૫૦૦	૫૩૦૫૩૦૦	૫૩૦૫૩૦૦	૦	૩૨૬૪૮૦૦	૧૬૩૨૪૦૦	---	૧૬૩૨૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૩૩)	૪૧૪	૧૦૯૭૧૦૦	૧૦૯૭૧૦૦	(૧૪૩)૪૧	૪૧૪	૧૦૯૭૧૦૦	૧૦૯૭૧૦૦	૨૮૫૨૪૬૦	૨૮૫૨૪૬૦	૦	૧૭૫૫૩૬૦	૮૭૭૬૮૦	---	૮૭૭૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૩૪)	૪૧૪	૧૦૯૭૧૦૦	૧૦૯૭૧૦૦	(૧૪૩)૪૨	૪૧૪	૧૦૯૭૧૦૦	૧૦૯૭૧૦૦	૨૮૫૨૪૬૦	૨૮૫૨૪૬૦	૦	૧૭૫૫૩૬૦	૮૭૭૬૮૦	---	૮૭૭૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૩૫)	૪૧૪	૧૦૯૭૧૦૦	૧૦૯૭૧૦૦	(૧૪૩)૪૩	૪૧૪	૧૦૯૭૧૦૦	૧૦૯૭૧૦૦	૨૮૫૨૪૬૦	૨૮૫૨૪૬૦	૦	૧૭૫૫૩૬૦	૮૭૭૬૮૦	---	૮૭૭૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૪	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૩૬)	૪૧૪	૧૦૯૭૧૦૦	૧૦૯૭૧૦૦	(૧૪૩)૪૪	૪૧૪	૧૦૯૭૧૦૦	૧૦૯૭૧૦૦	૨૮૫૨૪૬૦	૨૮૫૨૪૬૦	૦	૧૭૫૫૩૬૦	૮૭૭૬૮૦	---	૮૭૭૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સંબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૫	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૩૭)	૧૧૭૦	૩૧૦૦૫૦૦	૩૧૦૦૫૦૦	(૧૪૩)૪૫	૧૧૭૦	૩૧૦૦૫૦૦	૩૧૦૦૫૦૦	૮૦૬૧૩૦૦	૮૦૬૧૩૦૦	૦	૪૯૬૦૮૦૦	૨૪૮૦૪૦૦	---	૨૪૮૦૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સંબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૬	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૨૩૮)	૩૩૬	૮૯૦૪૦૦	૮૯૦૪૦૦	(૧૪૩)૪૬	૩૩૬	૮૯૦૪૦૦	૮૯૦૪૦૦	૨૩૧૫૦૪૦	૨૩૧૫૦૪૦	૦	૧૪૨૪૬૪૦	૭૧૨૩૨૦	---	૭૧૨૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્રવેલીંગ-૧ અને ડ્રવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૭	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૦૨-બ	૩૩૬	૮૯૦૪૦૦	૮૯૦૪૦૦	(૧૪૩)૪૭	૩૩૬	૮૯૦૪૦૦	૮૯૦૪૦૦	૨૩૧૫૦૪૦	૨૩૧૫૦૪૦	૦	૧૪૨૪૬૪૦	૭૧૨૩૨૦	---	૭૧૨૩૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્રવેલીંગ-૧ અને ડ્રવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૮	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૦૩)	૬૭૩	૧૭૮૩૪૫૦	૧૭૮૩૪૫૦	(૧૪૩)૪૮	૬૭૩	૧૭૮૩૪૫૦	૧૭૮૩૪૫૦	૪૬૩૬૯૭૦	૪૬૩૬૯૭૦	૦	૨૮૫૩૫૨૦	૧૪૨૬૭૬૦	---	૧૪૨૬૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્રવેલીંગ-૧ અને ડ્રવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૯	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૦૪-અ)	૬૭૩	૧૭૮૩૪૫૦	૧૭૮૩૪૫૦	(૧૪૩)૪૯	૬૭૩	૧૭૮૩૪૫૦	૧૭૮૩૪૫૦	૪૬૩૬૯૭૦	૪૬૩૬૯૭૦	૦	૨૮૫૩૫૨૦	૧૪૨૬૭૬૦	---	૧૪૨૬૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૩૦	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૦૪-બ	૩૭૩	૯૮૮૪૫૦	૯૮૮૪૫૦	(૧૪૩)૫૦	૩૭૩	૯૮૮૪૫૦	૯૮૮૪૫૦	૨૫૬૯૯૭૦	૨૫૬૯૯૭૦	૦	૧૫૮૧૫૨૦	૭૯૦૭૬૦	---	૭૯૦૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિંસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિંસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિંસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૩૧	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૦૫)	૬૭૩	૧૭૮૩૪૫૦	૧૭૮૩૪૫૦	(૧૪૩)૫૧	૬૭૩	૧૭૮૩૪૫૦	૧૭૮૩૪૫૦	૪૬૩૬૯૭૦	૪૬૩૬૯૭૦	૦	૨૮૫૩૫૨૦	૧૪૨૬૭૬૦	---	૧૪૨૬૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિંસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિંસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિંસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૩૨	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૦૫-બ	૪૩૫	૧૧૫૨૭૫૦	૧૧૫૨૭૫૦	(૧૪૩)૫૨	૪૩૫	૧૧૫૨૭૫૦	૧૧૫૨૭૫૦	૨૯૯૭૧૫૦	૨૯૯૭૧૫૦	૦	૧૮૪૪૪૦૦	૯૨૨૨૦૦	---	૯૨૨૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિંસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિંસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનો તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.					
૧૩૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૦૭)	૧૦૬૩	૨૮૧૬૯૫૦	૨૮૧૬૯૫૦	(૧૪૩)૫૩	૧૦૬૩	૨૮૧૬૯૫૦	૨૮૧૬૯૫૦	૭૩૨૪૦૭૦	૭૩૨૪૦૭૦	૦	૪૫૦૭૧૨૦	૨૨૫૩૫૬૦	---	૨૨૫૩૫૬૦	
												(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.					
૧૩૪	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૦૮)	૬૭૦	૧૭૭૫૫૦૦	૧૭૭૫૫૦૦	(૧૪૩)૫૪	૬૭૦	૧૭૭૫૫૦૦	૧૭૭૫૫૦૦	૪૬૧૬૩૦૦	૪૬૧૬૩૦૦	૦	૨૮૪૦૮૦૦	૧૪૨૦૪૦૦	---	૧૪૨૦૪૦૦	
												(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૩૫	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૩, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૧૪)	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	(૧૪૩)૫૫	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	૨૬૪૫૭૬૦	૨૬૪૫૭૬૦	૦	૧૬૨૮૧૬૦	૮૧૪૦૮૦	---	૮૧૪૦૮૦	
												(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.								
												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.								
												(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.								
												(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.								
												(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.								
												(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાની રહેશે.								
												(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.								
૧૩૫	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૩, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૧૫)	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	(૧૪૩)૫૬	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	૨૬૪૫૭૬૦	૨૬૪૫૭૬૦	૦	૧૬૨૮૧૬૦	૮૧૪૦૮૦	---	૮૧૪૦૮૦	
												(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.								
												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.								
												(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.								
												(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.								
												(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.								
												(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાની રહેશે.								
												(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.								
#######	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃ		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૩, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૧૬)	૪૧૪૦૦%	૧૦૯૭૧૦૦૦૦%	૧૦૯૭૧૦૦૦૦%	(૧૪૩)૫૭	૪૧૪૦૦%	૧૦૯૭૧૦૦૦૦%	૧૦૯૭૧૦૦૦૦%	૨૯૫૨૪૬૦૦૦%	૨૯૫૨૪૬૦૦૦%	૦%	૧૭૫૫૩૬૦૦૦%	૮૭૭૬૮૦૦૦%	---	૮૭૭૬૮૦૦૦%	
												(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.								
												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.								
												(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.								
												(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.								

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૩૫)	૫૯૩	૧૫૭૧૪૫૦	૧૫૭૧૪૫૦	(૧૪૩)૭૨	૫૯૩	૧૫૭૧૪૫૦	૧૫૭૧૪૫૦	૪૦૮૫૭૭૦	૪૦૮૫૭૭૦	૦	૨૫૧૪૩૨૦	૧૨૫૭૧૬૦	---	૧૨૫૭૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૩૬)	૫૯૩	૧૫૭૧૪૫૦	૧૫૭૧૪૫૦	(૧૪૩)૭૩	૫૯૩	૧૫૭૧૪૫૦	૧૫૭૧૪૫૦	૪૦૮૫૭૭૦	૪૦૮૫૭૭૦	૦	૨૫૧૪૩૨૦	૧૨૫૭૧૬૦	---	૧૨૫૭૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૩૭)	૫૯૩	૧૫૭૧૪૫૦	૧૫૭૧૪૫૦	(૧૪૩)૭૪	૫૯૩	૧૫૭૧૪૫૦	૧૫૭૧૪૫૦	૪૦૮૫૭૭૦	૪૦૮૫૭૭૦	૦	૨૫૧૪૩૨૦	૧૨૫૭૧૬૦	---	૧૨૫૭૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૩૮)	૬૦૩	૧૫૯૭૯૫૦	૧૫૯૭૯૫૦	(૧૪૩)૭૫	૬૦૩	૧૫૯૭૯૫૦	૧૫૯૭૯૫૦	૪૧૫૪૬૭૦	૪૧૫૪૬૭૦	૦	૨૫૫૬૭૨૦	૧૨૭૮૩૬૦	---	૧૨૭૮૩૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૩૩ ૮ . બ	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	(૧૪૩)૭૫/૧	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	૨૬૪૫૭૬૦	૨૬૪૫૭૬૦	૦	૧૬૨૮૧૬૦	૮૧૪૦૮૦	---	૮૧૪૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૩૩૯)	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	(૧૪૩)૭૫	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	૨૬૪૫૭૬૦	૨૬૪૫૭૬૦	૦	૧૬૨૮૧૬૦	૮૧૪૦૮૦	---	૮૧૪૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૪૦)	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	(૧૪૩)૭૭	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	૨૬૪૫૭૬૦	૨૬૪૫૭૬૦	૦	૧૬૨૮૧૬૦	૮૧૪૦૮૦	---	૮૧૪૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૪૧)	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	(૧૪૩)૭૮	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	૨૬૪૫૭૬૦	૨૬૪૫૭૬૦	૦	૧૬૨૮૧૬૦	૮૧૪૦૮૦	---	૮૧૪૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૪૨)	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	(૧૪૩)૭૯	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	૨૬૪૫૭૬૦	૨૬૪૫૭૬૦	૦	૧૬૨૮૧૬૦	૮૧૪૦૮૦	---	૮૧૪૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૫૧)	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	(૧૪૩)૮૦	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	૨૬૪૫૭૬૦	૨૬૪૫૭૬૦	૦	૧૬૨૮૧૬૦	૮૧૪૦૮૦	---	૮૧૪૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીનાં આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૫૨)	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	(૧૪૩)૮૧	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	૨૬૪૫૭૬૦	૨૬૪૫૭૬૦	૦	૧૬૨૮૧૬૦	૮૧૪૦૮૦	---	૮૧૪૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૫૩)	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	(૧૪૩)૮૨	૩૮૪	૧૦૧૭૬૦૦	૧૦૧૭૬૦૦	૨૬૪૫૭૬૦	૨૬૪૫૭૬૦	૦	૧૬૨૮૧૬૦	૮૧૪૦૮૦	---	૮૧૪૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૦૧)	૯૭૯	૨૫૯૪૩૫૦	૨૫૯૪૩૫૦	(૧૪૩)/૮૩	૯૭૯	૨૫૯૪૩૫૦	૨૫૯૪૩૫૦	૬૭૪૫૩૧૦	૬૭૪૫૩૧૦	૦	૪૧૫૦૯૬૦	૨૦૭૫૪૮૦	---	૨૦૭૫૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૦૨)	૬૪૧	૧૬૯૮૬૫૦	૧૬૯૮૬૫૦	(૧૪૩)/૮૪	૬૪૧	૧૬૯૮૬૫૦	૧૬૯૮૬૫૦	૪૪૧૬૪૯૦	૪૪૧૬૪૯૦	૦	૨૭૧૭૮૪૦	૧૩૫૮૯૨૦	---	૧૩૫૮૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૦૩)	૬૪૧	૧૬૯૮૬૫૦	૧૬૯૮૬૫૦	(૧૪૩)૮૪	૬૪૧	૧૬૯૮૬૫૦	૧૬૯૮૬૫૦	૪૪૧૬૪૯૦	૪૪૧૬૪૯૦	૦	૨૭૧૭૮૪૦	૧૩૫૮૯૨૦	---	૧૩૫૮૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સંબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૦૪-અ)	૫૨૩	૧૩૮૫૯૫૦	૧૩૮૫૯૫૦	(૧૪૩)૮૬	૫૨૩	૧૩૮૫૯૫૦	૧૩૮૫૯૫૦	૩૬૦૩૪૭૦	૩૬૦૩૪૭૦	૦	૨૨૧૭૫૨૦	૧૧૦૮૭૬૦	---	૧૧૦૮૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સંબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૦૪ - બ	૫૨૩	૧૩૮૫૯૫૦	૧૩૮૫૯૫૦	(૧૪૩)૮૭	૫૨૩	૧૩૮૫૯૫૦	૧૩૮૫૯૫૦	૩૬૦૩૪૭૦	૩૬૦૩૪૭૦	૦	૨૨૧૭૫૨૦	૧૧૦૮૭૬૦	---	૧૧૦૮૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૦૫)	૫૪૫	૧૪૪૪૨૫૦	૧૪૪૪૨૫૦	(૧૪૩)૮૮	૫૪૫	૧૪૪૪૨૫૦	૧૪૪૪૨૫૦	૩૭૫૫૦૫૦	૩૭૫૫૦૫૦	૦	૨૩૧૦૮૦૦	૧૧૫૫૪૦૦	---	૧૧૫૫૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૦૬-અ)	૫૪૫	૧૪૪૪૨૫૦	૧૪૪૪૨૫૦	(૧૪૩)૮૯	૫૪૫	૧૪૪૪૨૫૦	૧૪૪૪૨૫૦	૩૭૫૫૦૫૦	૩૭૫૫૦૫૦	૦	૨૩૧૦૮૦૦	૧૧૫૫૪૦૦	---	૧૧૫૫૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૪૦ ૬ - બ	૫૪૫			૧૧૧૪૩)૮૯/૧	૫૪૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	...	૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,	બિનખેતી	૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૪૦૮ - અ	૫૧૬	૧૩૬૭૪૦૦	૧૩૬૭૪૦૦	૧૧૧૪૩)૯૦	૫૧૬	૧૩૬૭૪૦૦	૧૩૬૭૪૦૦	૩૫૫૫૨૪૦	૩૫૫૫૨૪૦	૦	૨૧૮૭૮૪૦	૧૦૯૩૯૨૦	...	૧૦૯૩૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાનો રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૪૦૮-બ	૫૧૬	૧૩૬૭૪૦૦	૧૩૬૭૪૦૦	૧૧૧૪૩)૯૧	૫૧૬	૧૩૬૭૪૦૦	૧૩૬૭૪૦૦	૩૫૫૫૨૪૦	૩૫૫૫૨૪૦	૦	૨૧૮૭૮૪૦	૧૦૯૩૯૨૦	...	૧૦૯૩૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેકેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૦૯)	૫૫૨	૧૪૬૨૮૦૦	૧૪૬૨૮૦૦	(૧૪૩)૯૨	૫૫૨	૧૪૬૨૮૦૦	૧૪૬૨૮૦૦	૩૮૦૩૨૮૦	૩૮૦૩૨૮૦	૦	૨૩૪૦૪૮૦	૧૧૭૦૨૪૦	---	૧૧૭૦૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેકેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૧૦)	૫૫૨	૧૪૬૨૮૦૦	૧૪૬૨૮૦૦	(૧૪૩)૯૩	૫૫૨	૧૪૬૨૮૦૦	૧૪૬૨૮૦૦	૩૮૦૩૨૮૦	૩૮૦૩૨૮૦	૦	૨૩૪૦૪૮૦	૧૧૭૦૨૪૦	---	૧૧૭૦૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેકેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૧૧-અ)	૫૮૦	૧૫૩૭૦૦૦	૧૫૩૭૦૦૦	(૧૪૩)૯૪	૫૮૦	૧૫૩૭૦૦૦	૧૫૩૭૦૦૦	૩૯૯૬૨૦૦	૩૯૯૬૨૦૦	૦	૨૪૫૯૨૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	---	૧૨૨૯૬૦૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડવેલીંગ-૧ અને ડવેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેકેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૧૧.બ	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	(૧૪૩)૯૫	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	૩૪૮૬૩૪૦	૩૪૮૬૩૪૦	૦	૨૧૪૫૪૪૦	૧૦૭૨૭૨૦	---	૧૦૭૨૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડવેલીંગ-૧ અને ડવેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેકેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૧૨.અ)	૫૦૦	૧૩૨૫૦૦૦	૧૩૨૫૦૦૦	(૧૪૩)૯૬	૫૦૦	૧૩૨૫૦૦૦	૧૩૨૫૦૦૦	૩૪૪૫૦૦૦	૩૪૪૫૦૦૦	૦	૨૧૨૦૦૦૦	૧૦૬૦૦૦૦	---	૧૦૬૦૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડવેલીંગ-૧ અને ડવેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૪૧૨-બ	૫૦૦	૧૩૨૫૦૦૦	૧૩૨૫૦૦૦	(૧૪૩)૯૭	૫૦૦	૧૩૨૫૦૦૦	૧૩૨૫૦૦૦	૩૪૪૫૦૦૦	૩૪૪૫૦૦૦	૦	૨૧૨૦૦૦૦	૧૦૬૦૦૦૦	---	૧૦૬૦૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૪૧૪-અ)	૪૭૭	૧૨૬૪૦૫૦	૧૨૬૪૦૫૦	(૧૪૩)૯૮	૪૭૭	૧૨૬૪૦૫૦	૧૨૬૪૦૫૦	૩૨૮૬૫૩૦	૩૨૮૬૫૩૦	૦	૨૦૨૨૪૮૦	૧૦૧૧૨૪૦	---	૧૦૧૧૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૪૧૪-બ	૫૨૭	૧૩૯૬૫૫૦	૧૩૯૬૫૫૦	(૧૪૩)૯૯	૫૨૭	૧૩૯૬૫૫૦	૧૩૯૬૫૫૦	૩૬૩૧૦૩૦	૩૬૩૧૦૩૦	૦	૨૨૩૪૪૮૦	૧૧૧૭૨૪૦	---	૧૧૧૭૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૧૫)	૩૫૮	૯૪૮૭૦૦	૯૪૮૭૦૦	(૧૧૪૩)૧૦૦	૩૫૮	૯૪૮૭૦૦	૯૪૮૭૦૦	૨૪૬૬૬૨૦	૨૪૬૬૬૨૦	૦	૧૫૧૭૯૨૦	૭૫૮૯૬૦	---	૭૫૮૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૧૬)	૩૫૮	૯૪૮૭૦૦	૯૪૮૭૦૦	(૧૧૪૩)૧૦૧	૩૫૮	૯૪૮૭૦૦	૯૪૮૭૦૦	૨૪૬૬૬૨૦	૨૪૬૬૬૨૦	૦	૧૫૧૭૯૨૦	૭૫૮૯૬૦	---	૭૫૮૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૧૭)	૩૫૮	૯૪૮૭૦૦	૯૪૮૭૦૦	(૧૪૩)૧૦૨	૩૫૮	૯૪૮૭૦૦	૯૪૮૭૦૦	૨૪૬૬૬૨૦	૨૪૬૬૬૨૦	૦	૧૫૧૭૯૨૦	૭૫૮૯૬૦	---	૭૫૮૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૨૧)	૫૧૫	૧૩૬૪૭૫૦	૧૩૬૪૭૫૦	(૧૪૩)૧૦૩	૫૧૫	૧૩૬૪૭૫૦	૧૩૬૪૭૫૦	૩૫૪૮૩૫૦	૩૫૪૮૩૫૦	૦	૨૧૮૩૬૦૦	૧૦૯૧૮૦૦	---	૧૦૯૧૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૨૩-અ)	૪૧૫	૧૦૯૯૭૫૦	૧૦૯૯૭૫૦	(૧૪૩)૧૦૪	૪૧૫	૧૦૯૯૭૫૦	૧૦૯૯૭૫૦	૨૮૫૯૩૫૦	૨૮૫૯૩૫૦	૦	૧૭૫૯૬૦૦	૮૭૯૮૦૦	---	૮૭૯૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													ડ્રવેલીંગ-૧ અને ડ્રવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજીવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૨૩-બ	૪૧૫	૧૦૯૯૭૫૦	૧૦૯૯૭૫૦	(૧૪૩)૧૦૫	૪૧૫	૧૦૯૯૭૫૦	૧૦૯૯૭૫૦	૨૮૫૯૩૫૦	૨૮૫૯૩૫૦	૦	૧૭૫૯૬૦૦	૮૭૯૮૦૦	---	૮૭૯૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્રવેલીંગ-૧ અને ડ્રવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજીવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૨૪-અ)	૨૫૩	૬૭૦૪૫૦	૬૭૦૪૫૦	(૧૪૩)૧૦૬	૨૫૩	૬૭૦૪૫૦	૬૭૦૪૫૦	૧૭૪૩૧૭૦	૧૭૪૩૧૭૦	૦	૧૦૭૨૭૨૦	૫૩૬૩૬૦	---	૫૩૬૩૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્રવેલીંગ-૧ અને ડ્રવેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૨૪-બ	૨૫૩	૬૭૦૪૫૦	૬૭૦૪૫૦	(૧૪૩)૧૦૭	૨૫૩	૬૭૦૪૫૦	૬૭૦૪૫૦	૧૭૪૩૧૭૦	૧૭૪૩૧૭૦	૦	૧૦૭૨૭૨૦	૫૩૬૩૬૦	---	૫૩૬૩૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ૬૬૬-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ૬૬૬-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ૬૬૬-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૨૫)	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	(૧૪૩)૧૦૮	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	૩૪૮૬૩૪૦	૩૪૮૬૩૪૦	૦	૨૧૪૫૪૪૦	૧૦૭૨૭૨૦	---	૧૦૭૨૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ૬૬૬-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ૬૬૬-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ૬૬૬-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૨૬)	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	(૧૪૩)૧૦૯	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	૩૪૮૬૩૪૦	૩૪૮૬૩૪૦	૦	૨૧૪૫૪૪૦	૧૦૭૨૭૨૦	---	૧૦૭૨૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ૬૬૬-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ૬૬૬-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ૬૬૬-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૨૭)	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	(૧૪૩)૧૧૦	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	૩૪૮૬૩૪૦	૩૪૮૬૩૪૦	૦	૨૧૪૫૪૪૦	૧૦૭૨૭૨૦	---	૧૦૭૨૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિંસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિંસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિંસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૨૮)	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	(૧૪૩)૧૧૧	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	૩૪૮૬૩૪૦	૩૪૮૬૩૪૦	૦	૨૧૪૫૪૪૦	૧૦૭૨૭૨૦	---	૧૦૭૨૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિંસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિંસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિંસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૨૯)	૪૧૫	૧૦૯૯૭૫૦	૧૦૯૯૭૫૦	(૧૪૩)૧૧૨	૪૧૫	૧૦૯૯૭૫૦	૧૦૯૯૭૫૦	૨૮૫૯૩૫૦	૨૮૫૯૩૫૦	૦	૧૭૫૯૬૦૦	૮૭૯૮૦૦	---	૮૭૯૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૩૦)	૪૧૫	૧૦૯૯૭૫૦	૧૦૯૯૭૫૦	(૧૪૩)૧૧૩	૪૧૫	૧૦૯૯૭૫૦	૧૦૯૯૭૫૦	૨૮૫૯૩૫૦	૨૮૫૯૩૫૦	૦	૧૭૫૯૬૦૦	૮૭૯૮૦૦	---	૮૭૯૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૩૧)	૩૮૧	૧૦૦૯૬૫૦	૧૦૦૯૬૫૦	(૧૪૩)૧૧૪	૩૮૧	૧૦૦૯૬૫૦	૧૦૦૯૬૫૦	૨૬૨૫૦૯૦	૨૬૨૫૦૯૦	૦	૧૬૧૫૪૪૦	૮૦૭૭૨૦	---	૮૦૭૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૩૨)	૩૮૧	૧૦૦૯૬૫૦	૧૦૦૯૬૫૦	(૧૪૩)૧૧૫	૩૮૧	૧૦૦૯૬૫૦	૧૦૦૯૬૫૦	૨૬૨૫૦૬૦	૨૬૨૫૦૬૦	૦	૧૬૧૫૪૪૦	૮૦૭૭૨૦	---	૮૦૭૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૩૩)	૩૮૧	૧૦૦૯૬૫૦	૧૦૦૯૬૫૦	(૧૪૩)૧૧૬	૩૮૧	૧૦૦૯૬૫૦	૧૦૦૯૬૫૦	૨૬૨૫૦૬૦	૨૬૨૫૦૬૦	૦	૧૬૧૫૪૪૦	૮૦૭૭૨૦	---	૮૦૭૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૩૪)	૩૮૧	૧૦૦૯૬૫૦	૧૦૦૯૬૫૦	(૧૪૩)૧૧૭	૩૮૧	૧૦૦૯૬૫૦	૧૦૦૯૬૫૦	૨૬૨૫૦૯૦	૨૬૨૫૦૯૦	૦	૧૬૧૫૪૪૦	૮૦૭૭૨૦	---	૮૦૭૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૩૫)	૪૦૦	૧૦૬૦૦૦૦	૧૦૬૦૦૦૦	(૧૪૩)૧૧૮	૪૦૦	૧૦૬૦૦૦૦	૧૦૬૦૦૦૦	૨૭૫૬૦૦૦	૨૭૫૬૦૦૦	૦	૧૬૯૬૦૦૦	૮૪૮૦૦૦	---	૮૪૮૦૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૩૬)	૩૫૨	૯૩૨૮૦૦	૯૩૨૮૦૦	(૧૪૩)૧૧૯	૩૫૨	૯૩૨૮૦૦	૯૩૨૮૦૦	૨૪૨૫૨૮૦	૨૪૨૫૨૮૦	૦	૧૪૯૨૪૮૦	૭૪૬૨૪૦	---	૭૪૬૨૪૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૩૭)	૩૫૨	૯૩૨૮૦૦	૯૩૨૮૦૦	(૧૪૩)૧૨૦	૩૫૨	૯૩૨૮૦૦	૯૩૨૮૦૦	૨૪૨૫૨૮૦	૨૪૨૫૨૮૦	૦	૧૪૯૨૪૮૦	૭૪૬૨૪૦	---	૭૪૬૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૩૮)	૩૫૨	૯૩૨૮૦૦	૯૩૨૮૦૦	(૧૪૩)૧૨૧	૩૫૨	૯૩૨૮૦૦	૯૩૨૮૦૦	૨૪૨૫૨૮૦	૨૪૨૫૨૮૦	૦	૧૪૯૨૪૮૦	૭૪૬૨૪૦	---	૭૪૬૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૩૯)	૩૫૨	૯૩૨૮૦૦	૯૩૨૮૦૦	૧(૧૪૩)૧૨૨	૩૫૨	૯૩૨૮૦૦	૯૩૨૮૦૦	૨૪૨૫૨૮૦	૨૪૨૫૨૮૦	૦	૧૪૯૨૪૮૦	૭૪૬૨૪૦	---	૭૪૬૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડેવેલોંગ-૧ અને ડેવેલોંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૪૪૦)	૩૫૨	૯૩૨૮૦૦	૯૩૨૮૦૦	૧(૧૪૩)૧૨૩	૩૫૨	૯૩૨૮૦૦	૯૩૨૮૦૦	૨૪૨૫૨૮૦	૨૪૨૫૨૮૦	૦	૧૪૯૨૪૮૦	૭૪૬૨૪૦	---	૭૪૬૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડેવેલોંગ-૧ અને ડેવેલોંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૦૧)	૭૬૬	૨૦૨૯૯૦૦	૨૦૨૯૯૦૦	૧(૧૪૩)૧૨૪	૭૬૬	૨૦૨૯૯૦૦	૨૦૨૯૯૦૦	૫૨૭૭૭૪૦	૫૨૭૭૭૪૦	૦	૩૨૪૭૮૪૦	૧૬૨૩૯૨૦	---	૧૬૨૩૯૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.૧૪૩/૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.					
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૦૨)	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	(૧૪૩)૧૨૫	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	૩૧૯૬૯૬૦	૩૧૯૬૯૬૦	૦	૧૯૬૭૩૬૦	૯૮૩૬૮૦	---	૯૮૩૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.૧૪૩/૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.					
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૦૩)	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	(૧૪૩)૧૨૬	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	૩૧૯૬૯૬૦	૩૧૯૬૯૬૦	૦	૧૯૬૭૩૬૦	૯૮૩૬૮૦	---	૯૮૩૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.૧૪૩/૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૦૪)	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	(૧૧૪૩)૧૨૭	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	૩૧૯૬૯૬૦	૩૧૯૬૯૬૦	૦	૧૯૬૭૩૩૦	૯૮૩૬૮૦	---	૯૮૩૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૦૫)	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	(૧૧૪૩)૧૨૮	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	૩૧૯૬૯૬૦	૩૧૯૬૯૬૦	૦	૧૯૬૭૩૩૦	૯૮૩૬૮૦	---	૯૮૩૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૦૬)	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	(૧૧૪૩)૧૨૯	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	૩૧૯૬૯૬૦	૩૧૯૬૯૬૦	૦	૧૯૬૭૩૩૦	૯૮૩૬૮૦	---	૯૮૩૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૦૭)	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	(૧૪૩)૧૩૦	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	૩૧૯૬૯૬૦	૩૧૯૬૯૬૦	૦	૧૯૬૭૩૬૦	૯૮૩૬૮૦	---	૯૮૩૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૦૮)	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	(૧૪૩)૧૩૧	૪૬૪	૧૨૨૯૬૦૦	૧૨૨૯૬૦૦	૩૧૯૬૯૬૦	૩૧૯૬૯૬૦	૦	૧૯૬૭૩૬૦	૯૮૩૬૮૦	---	૯૮૩૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૦૯)	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	(૧૪૩)૧૩૨	૩૫૯	૯૫૧૩૫૦	૯૫૧૩૫૦	૨૪૭૩૫૧૦	૨૪૭૩૫૧૦	૦	૧૫૨૨૧૬૦	૭૬૧૦૮૦	---	૭૬૧૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૧૦)	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	(૧૪૩)૧૩૩	૩૩૮	૮૯૫૭૦૦	૮૯૫૭૦૦	૨૩૨૮૮૨૦	૨૩૨૮૮૨૦	૦	૧૪૩૩૧૨૦	૭૧૬૫૬૦	---	૭૧૬૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૧૧)	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	(૧૪૩)૧૩૪	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	૨૬૩૧૯૮૦	૨૬૩૧૯૮૦	૦	૧૬૧૯૬૮૦	૮૦૯૮૪૦	---	૮૦૯૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.					
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૧૨)	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	(૧૪૩)૧૩૫	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	૨૬૩૧૯૮૦	૨૬૩૧૯૮૦	૦	૧૬૧૯૬૮૦	૮૦૯૮૪૦	---	૮૦૯૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.					
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૨૧)	૫૦૪	૧૩૩૫૬૦૦	૧૩૩૫૬૦૦	(૧૪૩)૧૩૬	૫૦૪	૧૩૩૫૬૦૦	૧૩૩૫૬૦૦	૩૪૭૨૫૬૦	૩૪૭૨૫૬૦	૦	૨૧૩૬૯૬૦	૧૦૬૮૪૮૦	---	૧૦૬૮૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૨૨)	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	(૧૪૩)૧૩૭	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	૨૬૩૧૯૮૦	૨૬૩૧૯૮૦	૦	૧૬૧૯૬૮૦	૮૦૯૮૪૦	---	૮૦૯૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૨૩)	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	(૧૪૩)૧૩૮	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	૩૪૮૬૩૪૦	૩૪૮૬૩૪૦	૦	૨૧૪૫૪૪૦	૧૦૭૨૭૨૦	---	૧૦૭૨૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૨૪)	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	(૧૪૩)૧૩૯	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	૩૪૮૬૩૪૦	૩૪૮૬૩૪૦	૦	૨૧૪૫૪૪૦	૧૦૭૨૭૨૦	---	૧૦૭૨૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.					
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૨૫)	૫૦૬	૧૩૪૦૬૦૦	૧૩૪૦૬૦૦	(૧૪૩)૧૪૦	૫૦૬	૧૩૪૦૬૦૦	૧૩૪૦૬૦૦	૩૪૮૬૩૪૦	૩૪૮૬૩૪૦	૦	૨૧૪૫૪૪૦	૧૦૭૨૭૨૦	---	૧૦૭૨૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.					
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૨૬)	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	(૧૪૩)૧૪૧	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	૨૭૪૨૨૨૦	૨૭૪૨૨૨૦	૦	૧૬૮૭૫૨૦	૮૪૩૭૬૦	---	૮૪૩૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૨૭)	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	(૧૪૩)૧૪૨	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	૨૭૪૨૨૨૦	૨૭૪૨૨૨૦	૦	૧૬૮૭૫૨૦	૮૪૩૭૬૦	---	૮૪૩૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીનાં આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૨૮)	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	(૧૪૩)૧૪૩	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	૨૭૪૨૨૨૦	૨૭૪૨૨૨૦	૦	૧૬૮૭૫૨૦	૮૪૩૭૬૦	---	૮૪૩૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીનાં આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૫૨૯)	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	(૧૪૩)૧૪૪	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	૨૭૪૨૨૨૦	૨૭૪૨૨૨૦	૦	૧૬૮૭૫૨૦	૮૪૩૭૬૦	---	૮૪૩૭૬૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું						
													ડવેલીંગ-૧ અને ડવેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેકેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૬૦૦-અ ૧+૬૦૦/અ/૨)	૨૮૨	૭૪૭૩૦૦	૭૪૭૩૦૦	(૧૪૩)૧૪૫	૨૮૨	૭૪૭૩૦૦	૭૪૭૩૦૦	૧૯૪૨૯૮૦	૧૯૪૨૯૮૦	૦	૧૧૯૫૬૮૦	૫૯૭૮૪૦	---	૫૯૭૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું						
													ડવેલીંગ-૧ અને ડવેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેકેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૬૦૦-બ	૧૪૦	૩૭૧૦૦૦	૩૭૧૦૦૦	(૧૪૩)૧૪૬	૧૪૦	૩૭૧૦૦૦	૩૭૧૦૦૦	૯૬૪૬૦૦	૯૬૪૬૦૦	૦	૫૯૩૬૦૦	૨૯૬૮૦૦	---	૨૯૬૮૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું						
													ડવેલીંગ-૧ અને ડવેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૦૧)	૧૧૫૧	૩૦૫૦૧૫૦	૩૦૫૦૧૫૦	(૧૪૩)૧૪૭	૧૧૫૧	૩૦૫૦૧૫૦	૩૦૫૦૧૫૦	૭૯૩૦૩૯૦	૭૯૩૦૩૯૦	૦	૪૮૮૦૨૪૦	૨૪૪૦૧૨૦	---	૨૪૪૦૧૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૦૨)	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	(૧૪૩)૧૪૮	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	૨૭૪૨૨૨૦	૨૭૪૨૨૨૦	૦	૧૬૮૭૫૨૦	૮૪૩૭૬૦	---	૮૪૩૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અન ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાનો રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૦૩)	૯૮	૨૫૯૭૦૦	૨૫૯૭૦૦	(૧૪૩)૧૪૯	૯૮	૨૫૯૭૦૦	૨૫૯૭૦૦	૬૭૫૨૨૦	૬૭૫૨૨૦	૦	૪૧૫૫૨૦	૨૦૭૭૬૦	---	૨૦૭૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીનાં આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૦૪)	૩૬૨	૯૫૯૩૦૦	૯૫૯૩૦૦	(૧૪૩)૧૫૦	૩૬૨	૯૫૯૩૦૦	૯૫૯૩૦૦	૨૪૯૪૧૮૦	૨૪૯૪૧૮૦	૦	૧૫૩૪૮૮૦	૭૬૭૪૪૦	---	૭૬૭૪૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીનાં આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૦૫)	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	(૧૪૩)૧૫૧	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	૨૭૪૨૨૨૦	૨૭૪૨૨૨૦	૦	૧૬૮૭૫૨૦	૮૪૩૭૬૦	---	૮૪૩૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તા નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીનાં આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૦૬)	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	(૧૪૩)૧૫૨	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	૨૭૪૨૨૨૦	૨૭૪૨૨૨૦	૦	૧૬૮૭૫૨૦	૮૪૩૭૬૦	---	૮૪૩૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સંબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૦૭)	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	(૧૪૩)૧૫૩	૩૯૮	૧૦૫૪૭૦૦	૧૦૫૪૭૦૦	૨૭૪૨૨૨૦	૨૭૪૨૨૨૦	૦	૧૬૮૭૫૨૦	૮૪૩૭૬૦	---	૮૪૩૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સંબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૦૮)	૩૮૫	૧૦૨૦૨૫૦	૧૦૨૦૨૫૦	(૧૪૩)૧૫૪	૩૮૫	૧૦૨૦૨૫૦	૧૦૨૦૨૫૦	૨૬૫૨૬૫૦	૨૬૫૨૬૫૦	૦	૧૬૩૨૪૦૦	૮૧૬૨૦૦	---	૮૧૬૨૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામમાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.					
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૦૯)	૩૬૮	૯૭૫૨૦૦	૯૭૫૨૦૦	(૧૪૩)૧૫૫	૩૬૮	૯૭૫૨૦૦	૯૭૫૨૦૦	૨૫૩૫૫૨૦	૨૫૩૫૫૨૦	૦	૧૫૬૦૩૨૦	૭૮૦૧૬૦	---	૭૮૦૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.					
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૧૦)	૩૬૮	૯૭૫૨૦૦	૯૭૫૨૦૦	(૧૪૩)૧૫૬	૩૬૮	૯૭૫૨૦૦	૯૭૫૨૦૦	૨૫૩૫૫૨૦	૨૫૩૫૫૨૦	૦	૧૫૬૦૩૨૦	૭૮૦૧૬૦	---	૭૮૦૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૨૦-અ)	૩૨૩	૮૫૫૯૫૦	૮૫૫૯૫૦	(૧૪૩)૧૫૭	૩૨૩	૮૫૫૯૫૦	૮૫૫૯૫૦	૨૨૨૫૪૭૦	૨૨૨૫૪૭૦	૦	૧૩૬૯૫૨૦	૬૮૪૭૬૦	---	૬૮૪૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૨૧)	૩૨૩	૮૫૫૯૫૦	૮૫૫૯૫૦	(૧૪૩)૧૫૮	૩૨૩	૮૫૫૯૫૦	૮૫૫૯૫૦	૨૨૨૫૪૭૦	૨૨૨૫૪૭૦	૦	૧૩૬૯૫૨૦	૬૮૪૭૬૦	---	૬૮૪૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૨૨)	૩૮૩	૧૦૧૪૯૫૦	૧૦૧૪૯૫૦	(૧૪૩)૧૫૯	૩૮૩	૧૦૧૪૯૫૦	૧૦૧૪૯૫૦	૨૬૩૮૮૭૦	૨૬૩૮૮૭૦	૦	૧૬૨૩૯૨૦	૮૧૧૯૬૦	---	૮૧૧૯૬૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૨૩	૨૭૪	૭૨૬૧૦૦	૭૨૬૧૦૦	(૧૪૩)૧૬૦	૨૭૪	૭૨૬૧૦૦	૭૨૬૧૦૦	૧૮૮૭૮૬૦	૧૮૮૭૮૬૦	૦	૧૧૬૧૭૬૦	૫૮૦૮૮૦	---	૫૮૦૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૨૪)	૩૬૨	૯૫૯૩૦૦	૯૫૯૩૦૦	(૧૪૩)૧૬૧	૩૬૨	૯૫૯૩૦૦	૯૫૯૩૦૦	૨૪૯૪૧૮૦	૨૪૯૪૧૮૦	૦	૧૫૩૪૮૮૦	૭૬૭૪૪૦	---	૭૬૭૪૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૨૫)	૨૯૪	૭૭૯૧૦૦	૭૭૯૧૦૦	(૧૪૩)૧૬૨	૨૯૪	૭૭૯૧૦૦	૭૭૯૧૦૦	૨૦૨૫૬૬૦	૨૦૨૫૬૬૦	૦	૧૨૪૬૫૬૦	૬૨૩૨૮૦	---	૬૨૩૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૨૬)	૩૦૪	૮૦૫૬૦૦	૮૦૫૬૦૦	(૧૪૩)૧૬૩	૩૦૪	૮૦૫૬૦૦	૮૦૫૬૦૦	૨૦૯૪૫૬૦	૨૦૯૪૫૬૦	૦	૧૨૮૮૯૬૦	૬૪૪૪૮૦	---	૬૪૪૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અન ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૨૭)	૩૨૩	૮૫૫૯૫૦	૮૫૫૯૫૦	(૧૪૩)૧૬૪	૩૨૩	૮૫૫૯૫૦	૮૫૫૯૫૦	૨૨૨૫૪૩૦	૨૨૨૫૪૩૦	૦	૧૩૬૯૫૨૦	૬૮૪૭૬૦	---	૬૮૪૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીનાં આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજીવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૨૮)	૩૧૩	૮૨૯૪૫૦	૮૨૯૪૫૦	(૧૪૩)૧૬૫	૩૧૩	૮૨૯૪૫૦	૮૨૯૪૫૦	૨૧૫૬૫૭૩૦	૨૧૫૬૫૭૩૦	૦	૧૩૨૭૧૨૦	૬૬૩૫૬૦	---	૬૬૩૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીનાં આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજીવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૬૨૯)	૫૪૯	૧૪૫૪૮૫૦	૧૪૫૪૮૫૦	(૧૪૩)૧૬૬	૫૪૯	૧૪૫૪૮૫૦	૧૪૫૪૮૫૦	૩૭૮૨૬૧૦	૩૭૮૨૬૧૦	૦	૨૩૨૭૭૬૦	૧૧૬૩૮૮૦	---	૧૧૬૩૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીનાં આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૩૦૦-અ.બ	૬૪૮	૧૭૧૭૨૦૦	૧૭૧૭૨૦૦	(૧૪૩)૧૬૭	૬૪૮	૧૭૧૭૨૦૦	૧૭૧૭૨૦૦	૪૪૬૪૭૨૦	૪૪૬૪૭૨૦	૦	૨૭૪૭૫૨૦	૧૭૭૭૭૬૦	---	૧૭૭૭૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૩૦૦-ક	૨૭૦	૭૧૫૫૦૦	૭૧૫૫૦૦	(૧૪૩)૧૬૮	૨૭૦	૭૧૫૫૦૦	૭૧૫૫૦૦	૧૮૬૦૩૦૦	૧૮૬૦૩૦૦	૦	૧૧૧૪૮૦૦	૫૭૨૪૦૦	---	૫૭૨૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)સ. પ્લોટ ૩૦૦ડ	૫૭૮	૧૫૩૧૭૦૦	૧૫૩૧૭૦૦	(૧૪૩)૧૬૯	૫૭૮	૧૫૩૧૭૦૦	૧૫૩૧૭૦૦	૩૯૮૨૪૨૦	૩૯૮૨૪૨૦	૦	૨૪૫૦૭૨૦	૧૨૨૫૩૬૦	---	૧૨૨૫૩૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીનાં આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિઠ્ઠલભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૦૦ ઇ)	૫૭૮			(૧૪૩)૧૩૦	૫૭૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિઠ્ઠલભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૦૦-એફ	૫૭૮	૧૫૩૧૩૦૦	૧૫૩૧૩૦૦	(૧૪૩)૧૩૧	૫૭૮	૧૫૩૧૩૦૦	૧૫૩૧૩૦૦	૩૯૮૨૪૨૦	૩૯૮૨૪૨૦	૦	૨૪૫૦૭૨૦	૧૨૨૫૩૬૦	---	૧૨૨૫૩૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૦૦-જી	૩૦૨	૧૮૬૦૩૦૦	૧૮૬૦૩૦૦	(૧૧૪૩)૧૩૨	૩૦૨	૧૮૬૦૩૦૦	૧૮૬૦૩૦૦	૪૮૩૬૭૮૦	૪૮૩૬૭૮૦	૦	૨૯૭૬૪૮૦	૧૪૮૮૨૪૦	---	૧૪૮૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૩૦૦-એચ	૩૦૨	૧૮૬૦૩૦૦	૧૮૬૦૩૦૦	(૧૧૪૩)૧૩૩	૩૦૨	૧૮૬૦૩૦૦	૧૮૬૦૩૦૦	૪૮૩૬૭૮૦	૪૮૩૬૭૮૦	૦	૨૯૭૬૪૮૦	૧૪૮૮૨૪૦	---	૧૪૮૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ આઇ)	૩૦૨	૧૮૬૦૩૦૦	૧૮૬૦૩૦૦	(૧૧૪૩)૧૩૪	૩૦૨	૧૮૬૦૩૦૦	૧૮૬૦૩૦૦	૪૮૩૬૭૮૦	૪૮૩૬૭૮૦	૦	૨૯૭૬૪૮૦	૧૪૮૮૨૪૦	---	૧૪૮૮૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વર્જવિહાર બંસરી એસોસીએશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી. ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯. ૪૨૨થી ૪૨૫. ૪૨૭. ૪૨૯. ૪૩૦. ૪૩૨. ૪૪૦. ૪૪૨ થી ૪૪૪. ૪૪૭. ૪૪૯. ૪૫૨ થી ૪૫૪. ૪૫૫ થી ૪૫૯. ૪૭૩. ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૦૧)	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	(૧૪૩)૧૭૫	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	૨૬૩૧૯૮૦	૨૬૩૧૯૮૦	૦	૧૬૧૯૬૮૦	૮૦૯૮૪૦	---	૮૦૯૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ. પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ. પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ. પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા. પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ. પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ. વર્જવિહાર બંસરી એસોસીએશન. પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ. પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ. તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ. મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી. ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯. ૪૨૨થી ૪૨૫. ૪૨૭. ૪૨૯. ૪૩૦. ૪૩૨. ૪૪૦. ૪૪૨ થી ૪૪૪. ૪૪૭. ૪૪૯. ૪૫૨ થી ૪૫૪. ૪૫૫ થી ૪૫૯. ૪૭૩. ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+ ૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૦૨)	૩૨૩	૮૫૫૯૫૦	૮૫૫૯૫૦	(૧૪૩)૧૭૬	૩૨૩	૮૫૫૯૫૦	૮૫૫૯૫૦	૨૨૨૫૪૭૦	૨૨૨૫૪૭૦	૦	૧૩૬૯૫૨૦	૬૮૪૭૬૦	---	૬૮૪૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૦૩)	૨૭૪	૭૨૬૧૦૦	૭૨૬૧૦૦	(૧૪૩)૧૭૭	૨૭૪	૭૨૬૧૦૦	૭૨૬૧૦૦	૧૮૮૭૮૬૦	૧૮૮૭૮૬૦	૦	૧૧૬૧૭૬૦	૫૮૦૮૮૦	---	૫૮૦૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૦૪)	૩૬૩	૯૬૧૯૫૦	૯૬૧૯૫૦	(૧૪૩)૧૭૮	૩૬૩	૯૬૧૯૫૦	૯૬૧૯૫૦	૨૫૦૧૦૭૦	૨૫૦૧૦૭૦	૦	૧૫૩૯૧૨૦	૭૬૯૫૬૦	---	૭૬૯૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૦૫)	૨૯૪	૭૭૯૧૦૦	૭૭૯૧૦૦	(૧૪૩)૧૭૯	૨૯૪	૭૭૯૧૦૦	૭૭૯૧૦૦	૨૦૨૫૬૬૦	૨૦૨૫૬૬૦	૦	૧૨૪૬૫૬૦	૬૨૩૨૮૦	---	૬૨૩૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાના રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૦૬)	૩૦૪	૮૦૫૬૦૦	૮૦૫૬૦૦	(૧૪૩)૧૮૦	૩૦૪	૮૦૫૬૦૦	૮૦૫૬૦૦	૨૦૯૪૫૬૦	૨૦૯૪૫૬૦	૦	૧૨૮૮૯૬૦	૬૪૪૪૮૦	---	૬૪૪૪૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૦૭)	૩૨૩	૮૫૫૯૫૦	૮૫૫૯૫૦	(૧૪૩)૧૮૧	૩૨૩	૮૫૫૯૫૦	૮૫૫૯૫૦	૨૨૨૫૪૭૦	૨૨૨૫૪૭૦	૦	૧૩૬૯૫૨૦	૬૮૪૭૬૦	---	૬૮૪૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૦૮)	૩૧૪	૮૩૨૧૦૦	૮૩૨૧૦૦	(૧૧૪૩)૧૮૨	૩૧૪	૮૩૨૧૦૦	૮૩૨૧૦૦	૨૧૬૩૪૬૦	૨૧૬૩૪૬૦	૦	૧૩૩૧૩૬૦	૬૬૫૬૮૦	---	૬૬૫૬૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૦૯)	૩૨૩	૮૫૫૯૫૦	૮૫૫૯૫૦	(૧૧૪૩)૧૮૩	૩૨૩	૮૫૫૯૫૦	૮૫૫૯૫૦	૨૨૨૫૪૭૦	૨૨૨૫૪૭૦	૦	૧૩૬૯૫૨૦	૬૮૪૭૬૦	---	૬૮૪૭૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વર્જવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૨૨)	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	(૧૧૪૩)૧૮૪	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	૨૬૩૧૯૮૦	૨૬૩૧૯૮૦	૦	૧૬૧૯૬૮૦	૮૦૯૮૪૦	---	૮૦૯૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૨૩)	૪૧૮	૧૧૦૭૭૦૦	૧૧૦૭૭૦૦	(૧૪૩)૧૮૫	૪૧૮	૧૧૦૭૭૦૦	૧૧૦૭૭૦૦	૨૮૮૦૦૨૦	૨૮૮૦૦૨૦	૦	૧૭૭૨૩૨૦	૮૮૬૧૬૦	---	૮૮૬૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૨૪)	૪૧૮	૧૧૦૭૭૦૦	૧૧૦૭૭૦૦	(૧૪૩)૧૮૬	૪૧૮	૧૧૦૭૭૦૦	૧૧૦૭૭૦૦	૨૮૮૦૦૨૦	૨૮૮૦૦૨૦	૦	૧૭૭૨૩૨૦	૮૮૬૧૬૦	---	૮૮૬૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૨૫)	૫૦૯	૧૩૪૮૮૫૦	૧૩૪૮૮૫૦	(૧૪૩)૧૮૭	૫૦૯	૧૩૪૮૮૫૦	૧૩૪૮૮૫૦	૩૫૦૭૦૧૦	૩૫૦૭૦૧૦	૦	૨૧૫૮૧૬૦	૧૦૭૯૦૮૦	---	૧૦૭૯૦૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૨૬)	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	(૧૪૩)૧૮૮	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	૨૬૩૧૯૮૦	૨૬૩૧૯૮૦	૦	૧૬૧૯૬૮૦	૮૦૯૮૪૦	---	૮૦૯૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૨૭)	૨૬૮	૭૧૦૨૦૦	૭૧૦૨૦૦	(૧૪૩)૧૮૯	૨૬૮	૭૧૦૨૦૦	૭૧૦૨૦૦	૧૮૪૬૫૨૦	૧૮૪૬૫૨૦	૦	૧૧૩૬૩૨૦	૫૬૮૧૬૦	---	૫૬૮૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.					
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩(સ. પ્લોટ ૩૨૮)	૩૧૩	૮૨૯૪૫૦	૮૨૯૪૫૦	(૧૪૩)૧૯૦	૩૧૩	૮૨૯૪૫૦	૮૨૯૪૫૦	૨૧૫૬૫૭૦	૨૧૫૬૫૭૦	૦	૧૩૨૭૧૨૦	૬૬૩૫૬૦	---	૬૬૩૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.					
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩(સ. પ્લોટ ૩૨૯)	૨૪૩	૬૪૩૯૫૦	૬૪૩૯૫૦	(૧૪૩)૧૯૧	૨૪૩	૬૪૩૯૫૦	૬૪૩૯૫૦	૧૬૭૪૨૭૦	૧૬૭૪૨૭૦	૦	૧૦૩૦૩૨૦	૫૧૫૧૬૦	---	૫૧૫૧૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું 300 ચો.મી. સુધીનું ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે. (૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે. (૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે. (૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૩૦)	૪૨૦	૧૧૧૩૦૦૦	૧૧૧૩૦૦૦	(૧૪૩)૧૯૨	૪૨૦	૧૧૧૩૦૦૦	૧૧૧૩૦૦૦	૨૮૯૩૮૦૦	૨૮૯૩૮૦૦	૦	૧૭૮૦૮૦૦	૮૯૦૪૦૦	---	૮૯૦૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૩૧)	૪૨૦	૧૧૧૩૦૦૦	૧૧૧૩૦૦૦	(૧૪૩)૧૯૩	૪૨૦	૧૧૧૩૦૦૦	૧૧૧૩૦૦૦	૨૮૯૩૮૦૦	૨૮૯૩૮૦૦	૦	૧૭૮૦૮૦૦	૮૯૦૪૦૦	---	૮૯૦૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૩૨)	૪૨૦	૧૧૧૩૦૦૦	૧૧૧૩૦૦૦	(૧૪૩)૧૯૪	૪૨૦	૧૧૧૩૦૦૦	૧૧૧૩૦૦૦	૨૮૯૩૮૦૦	૨૮૯૩૮૦૦	૦	૧૭૮૦૮૦૦	૮૯૦૪૦૦	---	૮૯૦૪૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૩૩)	૩૬૯	૯૭૭૮૫૦	૯૭૭૮૫૦	(૧૪૩)૧૯૫	૩૬૯	૯૭૭૮૫૦	૯૭૭૮૫૦	૨૫૪૨૪૧૦	૨૫૪૨૪૧૦	૦	૧૫૬૪૫૬૦	૭૮૨૨૮૦	---	૭૮૨૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વૃજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૭૩૪)	૩૬૯	૯૭૭૮૫૦	૯૭૭૮૫૦	(૧૪૩)૧૯૬	૩૬૯	૯૭૭૮૫૦	૯૭૭૮૫૦	૨૫૪૨૪૧૦	૨૫૪૨૪૧૦	૦	૧૫૬૪૫૬૦	૭૮૨૨૮૦	---	૭૮૨૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૮૦૨)	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	(૧૪૩)૧૯૭	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	૨૬૩૧૯૮૦	૨૬૩૧૯૮૦	૦	૧૬૧૯૬૮૦	૮૦૯૮૪૦	---	૮૦૯૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૮૦૩)	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	(૧૪૩)૧૯૮	૩૮૨	૧૦૧૨૩૦૦	૧૦૧૨૩૦૦	૨૬૩૧૯૮૦	૨૬૩૧૯૮૦	૦	૧૬૧૯૬૮૦	૮૦૯૮૪૦	---	૮૦૯૮૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) ની ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૮૦૪)	૩૮૮	૧૦૨૮૨૦૦	૧૦૨૮૨૦૦	(૧૪૩)૧૯૯	૩૮૮	૧૦૨૮૨૦૦	૧૦૨૮૨૦૦	૨૬૭૩૩૨૦	૨૬૭૩૩૨૦	૦	૧૬૪૫૧૨૦	૮૨૨૫૬૦	---	૮૨૨૫૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૮૨૨૨)	૪૮૩	૧૨૭૯૯૫૦	૧૨૭૯૯૫૦	(૧૪૩)૨૦૦	૪૮૩	૧૨૭૯૯૫૦	૧૨૭૯૯૫૦	૩૩૨૭૮૭૦	૩૩૨૭૮૭૦	૦	૨૦૪૭૯૨૦	૧૦૨૩૯૬૦	---	૧૦૨૩૯૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વજ્રવિહાર બંસરી એસોસીએશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૫ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૮૨૩)	૪૨૮	૧૧૩૪૨૦૦	૧૧૩૪૨૦૦	(૧૪૩)૨૦૧	૪૨૮	૧૧૩૪૨૦૦	૧૧૩૪૨૦૦	૨૯૪૮૯૨૦	૨૯૪૮૯૨૦	૦	૧૮૧૪૭૨૦	૯૦૭૩૬૦	---	૯૦૭૩૬૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૩	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશવલાલ, પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ, પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ, પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા, પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ, પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ, વ્રજવિહાર બંસરી એસોસીયેશન, પટેલ સોનલબેન રવિપ્રકાશ, પટેલ જસવંતકુમાર રસીકલાલ, તેમના સેક્રેટરી હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ, મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. ,		૨૮૩ થી ૨૮૫, ૩૮૮/પૈકી, ૪૦૦, ૪૧૩ થી ૪૧૫, ૪૧૯, ૪૨૨થી ૪૨૫, ૪૨૭, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૨, ૪૪૦, ૪૪૨ થી ૪૪૪, ૪૪૭, ૪૪૯, ૪૫૨ થી ૪૫૪, ૪૫૬ થી ૪૫૯, ૪૭૩, ૪૭૪	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)(સ. પ્લોટ ૮૨૪)	૨૪૪	૬૪૬૬૦૦	૬૪૬૬૦૦	(૧૪૩)૨૦૨	૨૪૪	૬૪૬૬૦૦	૬૪૬૬૦૦	૧૬૮૧૧૬૦	૧૬૮૧૧૬૦	૦	૧૦૩૪૫૬૦	૫૧૭૨૮૦	---	૫૧૭૨૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૩				(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩) રોડ				(૧૪૩)૨૦૩ (રોડ)	૧૧૭૬										
								(૧૪૩)૨૦૪(રોડ)	૪૮૯										
								(૧૪૩)૨૦૫(રોડ)	૨૪૫										
								(૧૪૩)૨૦૬(રોડ)	૨૨૯૮										
								(૧૪૩)૨૦૭(રોડ)	૭૧૭										
								(૧૪૩)૨૦૮(રોડ)	૨૪૧										
								(૧૪૩)૨૦૯(રોડ)	૩૮૯										
								(૧૪૩)૨૧૦(રોડ)	૬૬૦										
								(૧૪૩)૨૧૧(રોડ)	૧૭૫										
								(૧૪૩)૨૧૨(રોડ)	૧૭૬										
								(૧૪૩)૨૧૩(રોડ)	૧૩૯										
								(૧૪૩)૨૧૪(રોડ)	૧૬૫૪										
								(૧૪૩)૨૧૫(રોડ)	૫૭૬										
					૨૭૩૨૯	૨૭૩૨૯	૨૭૩૨૯		૮૯૩૫	૮૯૩૫	૮૯૩૫	૮૯૩૫	૮૯૩૫	-૧૮૩૯૪	૦	૦	---	-૧૮૩૯૪	
				(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)કોમન પ્લોટ	૧૩૧૫૭	૧૩૧૫૭	૧૩૧૫૭	(૧૪૩+૧૪૪/૧+૧૪૪/૨+૧૪૪/૩+૧૪૫/૧+૧૪૫/૨+૧૪૫/૩)કોમન પ્લોટ	૬૨૧૬	૬૨૧૬	૬૨૧૬	૬૨૧૬	૬૨૧૬	-૬૯૪૧	૦	૦	---	-૬૯૪૧	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તમની મુળખડની જમીન ઉપરના તમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.(૧૪૩)૨૦૩ થી (૧૪૩)૨૧૫ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૨૭	સુલોચનાબેન સાકળચંદ જેઠાભાઇ		૩૮૯/પૈકી	'૧૪૬/૨	૧૫૫૫	૪૧૨૦૭૫૦	૪૧૨૦૭૫૦	'૧૪૬/૨	૯૩૩	૨૪૭૨૪૫૦	૨૪૭૨૪૫૦	૬૪૨૮૩૭૦	૬૪૨૮૩૭૦	-૧૬૪૮૩૦૦	૩૯૫૫૯૨૦	૧૯૭૭૯૬૦	---	૩૨૯૬૬૦	
	ઉષાબેન સાકળચંદ જેઠાભાઇ																		
	સુનીતાબેન અશોકભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	હેમલકુમાર અશોકભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ કીર્તીભાઇ રમેશભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ કૃતિકાબેન રમેશભાઇ																		
	પટેલ ફાલ્ગુની રમેશભાઇ																		
૧૨૮	પટેલ કિર્તીભાઇ રમેશભાઇ		૩૯૦/૨		૪૮૫૭														
			+		+														
			૩૯૧		૧૩૧૫														
			+		+														
			૩૯૨		૮૦૯														
				'૧૪૬/૩	૬૯૮૧	૧૮૪૯૯૬૫૦	૧૮૪૯૯૬૫૦	'૧૪૬/૩	૪૧૮૯	૧૧૦૯૯૭૯૦	૧૧૦૯૯૭૯૦	૨૮૮૫૯૪૫૪	૨૮૮૫૯૪૫૪	-૭૩૯૯૮૬૦	૧૭૭૫૯૬૬૪	૮૮૭૯૮૩૨	---	૧૪૭૯૯૭૨	
														(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૨૯	પટેલ કિર્તીભાઇ રમેશભાઇ		૪૪૧	'૧૪૬/૪	૩૨૩૭	૮૫૭૮૦૫૦	૮૫૭૮૦૫૦	'૧૪૬/૪	૧૯૪૨	૫૧૪૬૮૩૦	૫૧૪૬૮૩૦	૧૩૩૮૧૭૫૮	૧૩૩૮૧૭૫૮	-૩૪૩૧૨૨૦	૮૨૩૪૯૨૮	૪૧૧૭૪૬૪	---	૬૮૬૨૪૪	
														(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૩૦	પટેલ ગોપાળભાઇ કેશવલાલ		૪૩૪	૧૪૬/૫	૨૭૩૨	૭૨૩૯૮૦૦	૭૨૩૯૮૦૦	૧૪૬/૫	૧૬૩૯	૪૩૪૩૮૮૦	૪૩૪૩૮૮૦	૧૧૨૯૪૦૮૮	૧૧૨૯૪૦૮૮	-૨૮૯૫૯૨૦	૬૯૫૦૨૦૮	૩૪૭૫૧૦૪	---	૫૭૯૧૮૪	
	પટેલ બાવચંદભાઇ કેશવલાલ વિગેરે																		
	પટેલ શાન્તાબેન તે ગણપતભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ રમેશભાઇ ગણપતભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ હરીભાઇ ગણપતભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ રેખાબેન ગણપતભાઇ																		
	પટેલ નીરૂબેન ગણપતભાઇ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૩૧	પટેલ અમરતભાઇ આત્મારામ		૪૧૭	'૧૪૬/૬	૧૪૧૬	૩૭૫૨૪૦૦	૩૭૫૨૪૦૦	'૧૪૬/૬	૮૫૦	૨૨૫૧૪૪૦	૨૨૫૧૪૪૦	૫૮૫૩૭૪૪	૫૮૫૩૭૪૪	-૧૫૦૦૯૬૦	૩૬૦૨૩૦૪	૧૮૦૧૧૫૨	---	૩૦૦૧૯૨	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૩૨	પટેલ કિર્તીભાઇ રમેશભાઇ		૨૮૬	'૧૪૬/૭	૧૫૧૮	૪૦૨૨૭૦૦	૪૦૨૨૭૦૦	'૧૪૬/૭	૯૧૧	૨૪૧૩૬૨૦	૨૪૧૩૬૨૦	૬૨૭૫૪૧૨	૬૨૭૫૪૧૨	-૧૬૦૯૦૮૦	૩૮૬૧૭૯૨	૧૯૩૦૮૯૬	---	૩૨૧૮૧૬	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૩૩	પટેલ કાશેબેન તે ગોરધનભાઇની વિધવા		૪૪૬	૧૪૬/૮	૨૨૨૬	૫૮૯૮૯૦૦	૫૮૯૮૯૦૦	૧૪૬/૮	૧૩૩૬	૩૫૩૯૩૪૦	૩૫૩૯૩૪૦	૯૨૦૨૨૨૮૪	૯૨૦૨૨૨૮૪	-૨૩૫૯૫૬૦	૫૬૬૨૯૪૪	૨૮૩૧૪૭૨	---	૪૭૧૯૧૨	
	પટેલ વિષ્ણુભાઇ ગોરધનભાઇ																		
	પટેલ નારણભાઇ ગોરધનભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	પટેલ સુયોબેન ગોરધનભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ બાબુભાઇ ગોરધનભાઇ																		
	પટેલ કમળાબેન બળદેવભાઇ																		
	પટેલ ઘન્શ્યામભાઇ બળદેવભાઇ																		
	પટેલ નરેન્દ્રકુમાર બળદેવભાઇ																		
	પટેલ સંગીતબેન બળદેવભાઇ																		
	પટેલ કંચનબેન બળદેવભાઇ																		
	પટેલ રંજનબેન બળદેવભાઇ																		
	પટેલ કિર્તીભાઇ રમેશભાઇ																		
૧૩૪	પટેલ કિર્તીકુમાર રમેશભાઇ		૪૬૦	'૧૪૬/૧/૧	૨૯૨૭	૭૭૫૬૫૫૦	૭૭૫૬૫૫૦	'૧૪૬/૧/૧	૧૭૫૬	૪૬૫૩૯૩૦	૪૬૫૩૯૩૦	૧૨૧૦૦૨૧૮	૧૨૧૦૦૨૧૮	-૩૧૦૨૬૨૦	૭૪૪૬૨૮૮	૩૭૨૩૧૪૪	---	૬૨૦૫૨૪	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૩૫	પટેલ મંજુલાબેન ભોગીલાલ		૪૬૧	'૧૪૬/૧/૨	૨૨૦૦	૫૮૩૦૦૦૦	૫૮૩૦૦૦૦	'૧૪૬/૧/૨	૧૩૨૦	૩૪૯૮૦૦૦	૩૪૯૮૦૦૦	૯૦૯૪૮૦૦	૯૦૯૪૮૦૦	-૨૩૩૨૦૦૦	૫૫૯૬૮૦૦	૨૭૯૮૪૦૦	---	૪૬૬૪૦૦	
	પટેલ સરોજબેન ભોગીલાલ																		
	પટેલ ભારતીબેન ભોગીલાલ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કોકીલાબેન ભોગીલાલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ આશાબેન ભોગીલાલ																		
	પટેલ જયેશભાઇ ભોગીલાલ																		
	પટેલ પરેશભાઇ નાગરભાઇ																		
	પટેલ કૈલાશબેન નાગરભાઇ																		
	પટેલ દક્ષાબેન નાગરભાઇ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૩૬	સુલોચનાબેન સાકળચંદ જઠાભાઇ		૪૬૭	૧૪૬/૧/૩	૭૭૮	૨૦૬૧૭૦૦	૨૦૬૧૭૦૦	૧૪૬/૧/૩	૪૬૭	૧૨૩૭૦૨૦	૧૨૩૭૦૨૦	૩૨૧૬૨૫૨	૩૨૧૬૨૫૨	-૮૨૪૬૮૦	૧૯૭૯૨૩૨	૯૮૯૬૧૬	---	૧૬૪૯૩૬	
	ઉષાબેન સાકળચંદ જઠાભાઇ																		
	સુનીતાબેન અશોકભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	હેમલકુમાર અશોકભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ કીર્તીભાઇ રમેશભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ કૃતિકાબેન રમેશભાઇ																		
	પટેલ ફાલ્ગુની રમેશભાઇ																		
૧૩૭	ધુળભાઇ માલાભાઇ		૪૬૮	૧૪૬/૧/૪	૬૦૭	૧૬૦૮૫૫૦	૧૬૦૮૫૫૦	૧૪૬/૧/૪	૩૬૪	૯૬૫૧૩૦	૯૬૫૧૩૦	૨૫૦૯૩૩૮	૨૫૦૯૩૩૮	-૬૪૩૪૨૦	૧૫૪૪૨૦૮	૭૭૨૧૦૪	---	૧૨૮૬૮૪	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૩૮	વાળંદ જીવણભાઇ બબાભાઇ		૪૬૯	૧૪૬/૧/૫	૨૦૧૨	૫૩૩૧૮૦૦	૫૩૩૧૮૦૦	૧૪૬/૧/૫	૧૨૦૭	૩૧૯૮૫૫૦	૩૧૯૮૫૫૦	૮૩૧૬૨૩૦	૮૩૧૬૨૩૦	-૨૧૩૩૨૫૦	૫૧૧૭૬૮૦	૨૫૫૮૮૪૦	---	૪૨૫૫૯૦	
	વાળંદ ગોવિંદભાઇ બબાભાઇ																		
	વાળંદ જ્યોતીબેન માધાભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	વાળંદ વસંતભાઇ માધાભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૩૯	પટેલ વાડીલાલ ચુનીલાલ		૨૮૭/૧	૧૪૭	૧૯૨૨	૫૦૯૩૩૦૦	૫૦૯૩૩૦૦	૧૪૭	૧૧૫૩	૩૦૫૫૯૮૦	૩૦૫૫૯૮૦	૭૯૪૫૫૪૮	૭૯૪૫૫૪૮	-૨૦૩૭૩૨૦	૪૮૮૯૫૬૮	૨૪૪૪૭૮૪	---	૪૦૭૪૬૪	
	પટેલ અશોકભાઇ ચુનીલાલ																		
	પટેલ દેવીકાબેન ચુનીલાલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪૦	નારણભાઇ કાંતીભાઇ પટેલ		૨૮૭/૨	૧૪૮	૩૫૪૧	૯૩૮૩૬૫૦	૯૩૮૩૬૫૦	૧૪૮	૨૧૨૫	૫૬૩૦૧૯૦	૫૬૩૦૧૯૦	૧૪૬૩૮૪૯૪	૧૪૬૩૮૪૯૪	-૩૭૫૩૪૬૦	૯૦૦૮૩૦૪	૪૫૦૪૧૫૨	---	૭૫૦૬૯૨	
	પટેલ અશોકભાઇ પ્રહલાદભાઇ																		
	પટેલ મહેશભાઇ પ્રહલાદભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કમળાબેન પ્રહલાદભાઇની વિધવા													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ કાંપેલાબેન પ્રહલાદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ અશોકભાઇ પ્રહલાદભાઇ																		
	પટેલ સરોજબેન પ્રહલાદભાઇ																		
	પટેલ મહેશભાઇ પ્રહલાદભાઇ																		
૧૪૧	પટેલ હીરાબેન તે મફતલાલની વિધવા	બિનખેતી વિભાગ	૨૯૭																
	પટેલ હસમુખભાઇ મફતભાઇ																		
	પટેલ મનુભાઇ મફતભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ સુયોબેન મફતભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ રણછોડભાઇ મથુરભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ જ્યોત્સનાબેન નરોત્તમભાઇની વિધવા																		
	પટેલ હર્ષદભાઇ નરોત્તમભાઇ																		
	પટેલ શોભનાબેન નરોત્તમભાઇ																		
	સવીતાબેન શાંતીભાઇ પટેલ																		
	ઇન્દીરાબેન શાંતીભાઇ પટેલ																		
	પુનમભાઇ શાંતીભાઇ પટેલ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ચેતનાબેન શાંતીભાઇ પટેલ																		
	નવીનભાઇ શાંતીભાઇ પટેલ																		
	પટેલ અરવિંદભાઇ નરોત્તમદાસ																		
	પટેલ શારદાબેન મગાભાઇ																		
	પટેલ સુરેશભાઇ મગાભાઇ																		
	પટેલ શિલ્પાબેન મગાભાઇ																		
	પટેલ જગદીશભાઇ મગાભાઇ																		
	પટેલ પ્રદિપકુમાર ભરતભાઇ																		
	પટેલ નિલેશકુમાર ભરતભાઇ																		
	પટેલ જીગ્નેશકુમાર દશરથભાઇ							૧૪૯/૧	૪૬૦૮										
	પટેલ નિલેષ દશરથભાઇ							૧૪૯/૨	૬૯૮૭										
	પટેલ સોનલ દશરથભાઇ			૧૪૯	૧૯૩૨૪	૫૧૨૦૮૬૦૦	૫૧૨૦૮૬૦૦		૧૧૫૯૪	૩૦૭૨૫૧૬૦	૩૦૭૨૫૧૬૦	૭૯૮૮૫૪૧૬	૭૯૮૮૫૪૧૬	-૨૦૪૮૩૪૪૦	૪૯૧૬૦૨૫૬	૨૪૫૮૦૧૨૮	---	૪૦૯૬૬૮૮	
૧૪૨	પટેલ વિષ્ણુભાઇ કેશાભાઇ																		
	પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ																		
	પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા		૨૯૮	૧૫૦	૨૫૨૯														
	પટેલ હેમલતાબેન અમૃતભાઇ		+	+	+														
	પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઇ		૩૧૨	૧૬૪	૪૦૬														
	પટેલ મંગુબેન તે નારાયણભાઇ અંબાલાલની વિધવા				૨૯૩૫	૭૭૭૭૭૫૦	૭૭૭૭૭૫૦	૧૫૦.૧૬૪	૧૭૬૧	૪૬૬૬૬૫૦	૪૬૬૬૬૫૦	૧૨૧૩૩૨૯૦	૧૨૧૩૩૨૯૦	-૩૧૧૧૧૦૦	૭૪૬૬૬૪૦	૩૭૩૩૩૨૦	---	૬૨૨૨૨૦	
	પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઇ																		
	પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ અશોકભાઇ કેશવલાલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪૩	પટેલ બચીંબેન રમેશભાઇ																		
	પટેલ હષેદભાઇ રમેશભાઇ		૨૯૯	૧૫૧	૨૫૨૯														
	પટેલ કલ્પેશભાઇ રમેશભાઇ		+		+														
	પટેલ રાકેશભાઇ રમેશભાઇ		૩૯૭	૧૭૭	૧૦૧૨														
	પટેલ રમેશભાઇ છબરભાઇ				૩૫૪૧	૯૩૮૩૬૫૦	૯૩૮૩૬૫૦	૧૫૧.૧૭૭	૨૧૨૫	૫૬૩૦૧૯૦	૫૬૩૦૧૯૦	૧૪૬૩૮૪૯૪	૧૪૬૩૮૪૯૪	-૩૭૫૩૪૬૦	૯૦૦૮૩૦૪	૪૫૦૪૧૫૨	---	૭૫૦૬૯૨	
	પટેલ બચીંબેન રમેશભાઇ																		
	પટેલ હષેદભાઇ રમેશભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કલ્પેશભાઇ રમેશભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ રાકેશભાઇ રમેશભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪૪	પટેલ બાબુભાઇ પ્રહલાદભાઇ		૩૦૦	૧૫૨	૭૫૮૮	૨૦૧૦૮૨૦૦	૨૦૧૦૮૨૦૦	૧૫૨	૪૫૫૩	૧૨૦૬૪૯૨૦	૧૨૦૬૪૯૨૦	૩૧૩૬૮૭૯૨	૩૧૩૬૮૭૯૨	-૮૦૪૩૨૮૦	૧૯૩૦૩૮૭૨	૯૬૫૧૯૩૬	---	૧૬૦૮૬૫૬	
	પટેલ કમળાબેન બાબુભાઇ																		
	પટેલ ભાવેશકુમાર બાબુભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ નિરેનભાઇ બાબુભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪૫	પટેલ કાંતીલાલ રતીલાલ		૩૦૧	૧૫૩	૧૩૧૫	૩૪૮૪૭૫૦	૩૪૮૪૭૫૦	૧૫૩	૭૮૯	૨૦૯૦૮૫૦	૨૦૯૦૮૫૦	૫૪૩૬૨૧૦	૫૪૩૬૨૧૦	-૧૩૯૩૯૦૦	૩૩૪૫૩૬૦	૧૬૭૨૬૮૦	---	૨૭૮૭૮૦	
૧૪૬	પટેલ રજનીકાંત કનુભાઇ		૩૦૨	૧૫૪	૧૭૨૦	૪૫૫૮૦૦૦	૪૫૫૮૦૦૦	૧૫૪	૧૦૩૨	૨૭૩૪૮૦૦	૨૭૩૪૮૦૦	૭૧૧૦૪૮૦	૭૧૧૦૪૮૦	-૧૮૨૩૨૦૦	૪૩૭૫૬૮૦	૨૧૮૭૮૪૦	---	૩૬૪૬૪૦	
	પટેલ જશ્મીનભાઇ બળદેવભાઇ																		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૪૭	પટેલ કાંતીલાલ રતીલાલ		૩૦૩	૧૫૫	૧૭૨૦	૪૫૫૮૦૦૦	૪૫૫૮૦૦૦	૧૫૫	૧૦૩૨	૨૭૩૪૮૦૦	૨૭૩૪૮૦૦	૭૧૧૦૪૮૦	૭૧૧૦૪૮૦	-૧૮૨૩૨૦૦	૪૩૭૫૬૮૦	૨૧૮૭૮૪૦	---	૩૬૪૬૪૦	
	પટેલ શારદાબેન માણેકલાલ																		
	પટેલ ચંદ્રીકાબેન માણેકલાલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	પટેલ પ્રેમીલાબેન માણેકલાલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	પટેલ દિનેશભાઇ માણેકલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ મંજુલાબેન માણેકલાલ																		
	પટેલ જીતેન્દ્રભાઇ માણેકલાલ																		
૧૪૮	પટેલ રમેશભાઇ જીવણભાઇ		૩૦૪	૧૫૬	૧૬૧૯	૪૨૯૦૩૫૦	૪૨૯૦૩૫૦	૧૫૬	૯૭૧	૨૫૭૪૨૧૦	૨૫૭૪૨૧૦	૬૬૯૨૯૪૬	૬૬૯૨૯૪૬	-૧૭૧૬૧૪૦	૪૧૧૮૭૩૬	૨૦૫૯૩૬૮	---	૩૪૩૨૨૮	
	પટેલ પુનમભાઇ જીવણભાઇ																		
	પટેલ પ્રદીપભાઇ જીવણભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	પટેલ નિરૂબેન જીવણભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	પટેલ મફતલાલ કાળીદાસ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪૯	પટેલ મોહનભાઇ નાથાભાઇ		૩૦૫	૧૫૭	૨૦૨૩	૫૩૬૦૯૫૦	૫૩૬૦૯૫૦	૧૫૭	૧૨૧૪	૩૨૧૬૫૭૦	૩૨૧૬૫૭૦	૮૩૬૩૦૮૨	૮૩૬૩૦૮૨	-૨૧૪૪૩૮૦	૫૧૪૬૫૧૨	૨૫૭૩૨૫૬	---	૪૨૮૮૭૬	
૧૫૦	પટેલ કનુભાઇ વિસાભાઇ		૩૦૬	૧૫૮	૧૯૨૨	૫૦૯૩૩૦૦	૫૦૯૩૩૦૦	૧૫૮	૧૧૫૩	૩૦૫૫૯૮૦	૩૦૫૫૯૮૦	૭૯૪૫૫૪૮	૭૯૪૫૫૪૮	-૨૦૩૭૩૨૦	૪૮૮૯૫૬૮	૨૪૪૪૭૯૮	---	૪૦૭૪૬૪	
	પટેલ રસિકભાઇ વિસાભાઇ																		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૫૧	પટેલ મોહનલાલ નાથાલાલ		૩૦૭	૧૫૯	૯૧૧	૨૪૧૪૧૫૦	૨૪૧૪૧૫૦	૧૫૯	૫૪૭	૧૪૪૮૪૯૦	૧૪૪૮૪૯૦	૩૭૬૬૦૭૪	૩૭૬૬૦૭૪	-૯૬૫૬૬૦	૨૩૧૭૫૮૪	૧૧૫૮૭૯૨	---	૧૯૩૧૩૨	
	પટેલ મહેન્દ્રભાઇ મોહનલાલ																		
	પટેલ વિમળાબેન મોહનભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	પટેલ સુરેશભાઇ મોહનભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	પટેલ ઘમિષ્ઠાબેન મોહનભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ ચંદ્રકાતભાઇ મોહનભાઇ																		
	પટેલ શકરીબેન મોહનભાઇ																		
૧૫૨	પટેલ શારદાબેન માણેકલાલ		૩૦૮	૧૬૦	૧૮૨૧	૪૮૨૫૬૫૦	૪૮૨૫૬૫૦	૧૬૦	૧૦૯૩	૨૮૯૫૩૯૦	૨૮૯૫૩૯૦	૭૫૨૮૦૧૪	૭૫૨૮૦૧૪	-૧૯૩૦૨૬૦	૪૬૩૨૬૨૪	૨૩૧૬૩૧૨	---	૩૮૬૦૫૨	
	પટેલ ચંદ્રીકાબેન માણેકલાલ																		
	પટેલ પ્રેમીલાબેન માણેકલાલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	પટેલ દિનેશભાઇ માણેકલાલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	પટેલ મંજુલાબેન માણેકલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ જીતેન્દ્રભાઇ માણેકલાલ																		
૧૫૩	પટેલ ગોવિંદભાઇ જોઇતારામ		૩૦૯	૧૬૧	૧૮૨૧	૪૮૨૫૬૫૦	૪૮૨૫૬૫૦	૧૬૧	૧૦૯૩	૨૮૯૫૩૯૦	૨૮૯૫૩૯૦	૭૫૨૮૦૧૪	૭૫૨૮૦૧૪	-૧૯૩૦૨૬૦	૪૬૩૨૬૨૪	૨૩૧૬૩૧૨	---	૩૮૬૦૫૨	
	પટેલ ઉમેશભાઇ ગોવિંદભાઇ																		
	પટેલ ચેતનભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ મધુબેન ગોવિંદભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ છાયાબેન ઉમેશભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૫૪	પટેલ રમેશભાઇ જીવણભાઇ		૩૧૦	૧૬૨	૩૦૨૩	૮૧૬૨૧૦૦	૮૧૬૨૧૦૦	૧૬૨	૧૮૧૪	૪૮૯૭૨૬૦	૪૮૯૭૨૬૦	૧૨૭૩૨૮૭૬	૧૨૭૩૨૮૭૬	-૩૨૬૪૮૪૦	૭૮૩૫૬૧૬	૩૯૧૭૮૦૮	---	૬૫૨૯૬૮	
	પટેલ પુનમભાઇ જીવણભાઇ																		
	પટેલ પ્રદીપભાઇ જીવણભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ નિરૂબેન જીવણભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	પટેલ મફતલાલ કાળીદાસ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૫૫	ચંદ્રકાતભાઇ મોહનભાઇ પટેલ		૩૧૧	૧૬૩	૭૦૮	૧૯૧૧૬૦૦	૧૯૧૧૬૦૦	૧૬૩	૪૨૫	૧૧૪૬૯૬૦	૧૧૪૬૯૬૦	૨૯૮૨૦૯૬	૨૯૮૨૦૯૬	-૭૬૪૬૪૦	૧૮૩૫૧૩૬	૯૧૭૫૬૮	---	૧૫૨૯૨૮	
૧૫૬	પટેલ ગોવિંદભાઇ નાગરદાસ		૩૨૧/પૈકી	૧૬૫	૩૫૬૬	૯૬૨૮૨૦૦	૯૬૨૮૨૦૦	૧૬૫	૨૧૪૦	૫૭૭૬૯૨૦	૫૭૭૬૯૨૦	૧૫૦૧૯૯૯૨	૧૫૦૧૯૯૯૨	-૩૮૫૧૨૮૦	૯૨૪૩૦૭૨	૪૬૨૧૫૩૬	---	૭૭૦૨૫૬	
	પટેલ મોહનલાલ નાથાલાલ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ મહેન્દ્રભાઇ મોહનભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ વિમળાબેન મોહનભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ સુરેશભાઇ મોહનભાઇ																		
	પટેલ ધર્મિષ્ઠાબેન મોહનભાઇ																		
	પટેલ ચંદ્રકાંતભાઇ મોહનભાઇ																		
	પટેલ શકરીબેન મોહનભાઇ																		
૧૫૭	ખાડો ટેકરાનો ખરાબો		૩૨૩/પૈકી	૧૬૬	૧૭૧૫	૪૬૩૦૫૦૦	૪૬૩૦૫૦૦	૧૬૬	૧૦૨૯	૨૭૭૮૩૦૦	૨૭૭૮૩૦૦	૭૨૨૩૫૮૦	૭૨૨૩૫૮૦	-૧૮૫૨૨૦૦	૪૪૪૫૨૮૦	૨૨૨૨૬૪૦	---	૩૭૦૪૪૦	
૧૫૮	પટેલ ગોવિંદભાઇ જીઇતારામ		૩૨૪	૧૬૭	૩૪૪૦	૯૧૧૬૦૦૦	૯૧૧૬૦૦૦	૧૬૭	૨૦૬૪	૫૪૬૯૬૦૦	૫૪૬૯૬૦૦	૧૪૨૨૦૯૬૦	૧૪૨૨૦૯૬૦	-૩૬૪૬૪૦૦	૮૭૫૧૩૬૦	૪૩૭૫૬૮૦	---	૭૨૯૨૮૦	
	પટેલ ઉમેશભાઇ ગોવિંદભાઇ																		
	પટેલ ચેતનભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ મધુબેન ગોવિંદભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ છાયાબેન ઉમેશભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ બેલાબેન ચેતનભાઇ																		
૧૫૯	પટેલ લક્ષ્મીબેન અબાલાલ		૩૨૫	૧૬૮	૩૦૩૫	૮૦૪૨૭૫૦	૮૦૪૨૭૫૦	૧૬૮	૧૮૨૧	૪૮૨૫૬૫૦	૪૮૨૫૬૫૦	૧૨૫૪૬૬૯૦	૧૨૫૪૬૬૯૦	-૩૨૧૭૧૦૦	૭૭૨૧૦૪૦	૩૮૬૦૫૨૦	---	૬૪૩૪૨૦	
	પટેલ કાન્તાબેન તે રણછોડભાઇ અબાલાલની વિધવા																		
	પટેલ રાજેશભાઇ રણછોડભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૬૦	સ્મશાન		૩૨૬	૧૬૯	૩૨૩૭	૮૭૩૯૯૦૦	૮૭૩૯૯૦૦	૧૬૯	૩૨૩૭	૮૭૩૯૯૦૦	૮૭૩૯૯૦૦	૨૨૭૨૩૭૪૦	૨૨૭૨૩૭૪૦	૦	૧૩૯૮૩૮૪૦	૬૯૯૧૯૨૦	---	૬૯૯૧૯૨૦	
૧૬૧	પટેલ ભીખાભાઇ ચતુરભાઇ		૩૨૭	૧૭૦	૩૧૩૬	૮૪૬૭૨૦૦	૮૪૬૭૨૦૦	૧૭૦	૧૮૮૨	૫૦૮૦૩૨૦	૫૦૮૦૩૨૦	૧૩૨૦૮૮૩૨	૧૩૨૦૮૮૩૨	-૩૩૮૬૮૮૦	૮૧૨૮૫૧૨	૪૦૬૪૨૫૬	---	૬૭૭૩૭૬	
	પટેલ પરમાનંદ ચતુરભાઇ																		
	પટેલ કનુભાઇ ચતુરભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કિરણભાઇ ચતુરભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ ગીતાબેન ભીખાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ જીજ્ઞાબેન ભીખાભાઇ																		
	પટેલ મોનાબેન ભીખાભાઇ																		
	પટેલ રૂપલ ભીખાભાઇ																		
	પટેલ ઉષાબેન પરમાનંદ																		
	પટેલ યોગીની પરમાનંદ																		
	પટેલ ધવલ પરમાનંદ																		
	પટેલ ધર્મિષ્ઠાબેન કનુભાઇ																		
	પટેલ દીવડી કનુભાઇ																		
	પટેલ ભૌમિક કનુભાઇ																		
	પટેલ જયશ્રીબેન કીરણભાઇ																		
	પટેલ સ્મિત કિરણભાઇ																		
	પટેલ પલક કિરણભાઇ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૬૨	પટેલ ગોવિંદભાઇ નાગરદાસ		૩૨૯/પૈકી	૧૭૨	૫૭૧૫	૧૫૪૩૦૫૦૦	૧૫૪૩૦૫૦૦	૧૭૨	૩૪૨૯	૯૨૫૮૩૦૦	૯૨૫૮૩૦૦	૨૪૦૭૧૫૮૦	૨૪૦૭૧૫૮૦	-૬૧૭૨૨૦૦	૧૪૮૧૩૨૮૦	૭૪૦૬૬૪૦	---	૧૨૩૪૪૪૦	
૧૬૩	પટેલ અબાલાલ ગોરધનભાઇ		૩૯૩	૧૭૩	૧૯૨૧	૫૦૯૦૬૫૦	૫૦૯૦૬૫૦	૧૭૩	૧૧૫૩	૩૦૫૪૩૯૦	૩૦૫૪૩૯૦	૭૯૪૧૪૧૪	૭૯૪૧૪૧૪	-૨૦૩૬૨૬૦	૪૮૮૭૦૨૪	૨૪૪૩૫૧૨	---	૪૦૭૨૫૨	
	અબાલાલ ગોરધનભાઇ પટેલ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૬૪	પટેલ બાબુભાઇ પ્રહલાદભાઇ		૩૯૪	૧૭૪	૨૦૨૩														
	પટેલ ભાવેશભાઇ બાબુભાઇ		+		+														
	પટેલ નિરેનભાઇ બાબુભાઇ		૪૩૮		૩૨૩૭														
			+		+									(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
			૪૩૯		૨૧૨૫									(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
			+		+									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
			૩૯૬	૧૭૬	૧૦૧૨														
			+		+														
			૩૯૮	૧૭૮	૨૦૨૩														
			+		+														
	પટેલ બાબુભાઇ પ્રહલાદભાઇ	બિનખેતી વિષયક	૪૦૬	૧૮૬	૧૩૧૫														
	પટેલ કમળાબેન બાબુભાઇ		+		+														
	પટેલ ભાવેશભાઇ બાબુભાઇ		૪૦૭		૪૦૫														
	પટેલ નિરેનભાઇ બાબુભાઇ		+		+														
			૪૦૮		૯૧૧														
			+		+														
			૪૦૪	૧૮૪	૧૪૧૬														
					૧૪૪૬૭	૩૮૩૩૭૫૫૦	૩૮૩૩૭૫૫૦	૧૭૮+૧૮૬+૧૮૪	૮૬૮૦	૨૩૦૦૨૫૩૦	૨૩૦૦૨૫૩૦	૫૯૮૦૬૫૭૮	૫૯૮૦૬૫૭૮	-૧૫૩૩૫૦૨૦	૩૬૮૦૪૦૪૮	૧૮૪૦૨૦૨૪	---	૩૦૬૭૦૦૪	
૧૬૫	પટેલ કનુભાઇ વિસાભાઇ		૩૯૫	૧૭૫	૨૦૨૩	૫૩૬૦૯૫૦	૫૩૬૦૯૫૦	૧૭૫	૧૨૧૪	૩૨૧૬૫૭૭૦	૩૨૧૬૫૭૭૦	૮૩૬૩૦૮૨	૮૩૬૩૦૮૨	-૨૧૪૪૩૮૦	૫૧૪૬૫૧૨	૨૫૭૩૨૫૬	---	૪૨૮૮૭૬	
	પટેલ રસીકભાઇ વિસાભાઇ																		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૬૬	પટેલ ચતુરભાઇ નારાયણદાસ		૩૯૯	૧૭૯	૨૩૨૫	૬૧૬૧૨૫૦	૬૧૬૧૨૫૦	૧૭૯	૧૩૯૫	૩૬૯૬૭૫૦	૩૬૯૬૭૫૦	૯૬૧૧૫૫૦	૯૬૧૧૫૫૦	-૨૪૬૪૫૦૦	૫૯૧૪૮૦૦	૨૯૫૭૪૦૦	---	૪૯૨૯૦૦	
૧૬૭	બાઇ જીવીબેન તે રામાભાઇ શંકરભાઇની વિધવા		૪૦૦	૧૮૦	૨૫૨૯	૬૭૦૧૮૫૦	૬૭૦૧૮૫૦	૧૮૦	૧૫૧૭	૪૦૨૧૧૧૦	૪૦૨૧૧૧૦	૧૦૪૫૪૮૮૬	૧૦૪૫૪૮૮૬	-૨૬૮૦૭૪૦	૬૪૩૩૭૭૬	૩૨૧૬૮૮૮	---	૫૩૬૧૪૮	
૧૬૮	પટેલ મોહનલાલ નાથાલાલ		૪૦૧	૧૮૧	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	૧૮૧	૩૦૪	૮૦૪૫૪૦	૮૦૪૫૪૦	૨૦૯૧૮૦૪	૨૦૯૧૮૦૪	-૫૩૬૩૬૦	૧૨૮૭૨૬૪	૬૪૩૬૩૨	---	૧૦૭૨૭૨	
	પટેલ મહેન્દ્રભાઇ મોહનભાઇ																		
	પટેલ વિમળાબેન મોહનભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ સુરેશભાઇ મોહનભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ ધર્મિષ્ઠાબેન મોહનભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ ચંદ્રકાંતભાઇ મોહનભાઇ																		
	પટેલ શકરીબેન મોહનભાઇ																		
૧૬૯	પટેલ ગગારામભાઇ સોમાભાઇ		૪૦૨	૧૮૨	૬૦૭	૧૬૦૮૫૫૦	૧૬૦૮૫૫૦	૧૮૨	૩૬૪	૯૬૫૧૩૦	૯૬૫૧૩૦	૨૫૦૯૩૩૮	૨૫૦૯૩૩૮	-૬૪૩૪૨૦	૧૫૪૪૨૦૮	૭૭૨૧૦૪	---	૧૨૮૬૮૪	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૭૦	પટેલ જયંતીભાઇ સોમાભાઇ		૪૦૩/૧	૧૮૩	૨૪૨૮														
	પટેલ બળદેવભાઇ સોમાભાઇ		+		+														
			૪૦૩/૨		૪૦૫														
					૨૮૩૩	૭૫૦૭૪૫૦	૭૫૦૭૪૫૦	૧૮૩	૧૭૦૦	૪૫૦૪૪૭૦	૪૫૦૪૪૭૦	૧૧૭૧૧૬૨૨	૧૧૭૧૧૬૨૨	-૩૦૦૨૯૮૦	૭૨૦૭૧૫૨	૩૬૦૩૫૭૬	---	૬૦૦૫૯૬	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૭૧	પટેલ સોમાભાઇ મણીલાલ		૪૦૫	૧૮૫	૭૦૮	૧૮૭૬૨૦૦	૧૮૭૬૨૦૦	૧૮૫	૪૨૫	૧૧૨૫૭૨૦	૧૧૨૫૭૨૦	૨૯૨૬૮૭૨	૨૯૨૬૮૭૨	-૭૫૦૪૮૦	૧૮૦૧૧૫૨	૯૦૦૫૭૬	---	૧૫૦૦૯૬	
	પટેલ મણીબેન તે સોમાભાઇ મણીલાલની પત્ની																		
	પટેલ ભગવતીબેન સોમાભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ઉષાબેન સોમાભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ અંબાલાલ સોમાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ સુધાબેન સોમાભાઇ																		
	પટેલ જ્યોત્સનાબેન સોમાભાઇ																		
૧૭૨	ચંદ્રકાંત મોહનભાઇ પટેલ		૪૦૯	૧૮૭	૧૨૧૪	૩૨૧૭૧૦૦	૩૨૧૭૧૦૦	૧૮૭	૭૨૮	૧૯૩૦૨૬૦	૧૯૩૦૨૬૦	૫૦૧૮૬૭૬	૫૦૧૮૬૭૬	-૧૨૮૬૮૪૦	૩૦૮૮૪૧૬	૧૫૪૪૨૦૮	---	૨૫૭૩૬૮	
૧૭૩	પટેલ નારણભાઇ કાંતીભાઇ		૪૧૦	૧૮૮	૧૨૧૪	૩૨૧૭૧૦૦	૩૨૧૭૧૦૦	૧૮૮	૭૨૮	૧૯૩૦૨૬૦	૧૯૩૦૨૬૦	૫૦૧૮૬૭૬	૫૦૧૮૬૭૬	-૧૨૮૬૮૪૦	૩૦૮૮૪૧૬	૧૫૪૪૨૦૮	---	૨૫૭૩૬૮	
	પટેલ પલ્લવીબેન નારણભાઇ																		
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૭૪	પટેલ શારદાબેન દશરથભાઇ		૪૧૧	૧૮૯	૧૨૧૪	૩૨૧૭૧૦૦	૩૨૧૭૧૦૦	૧૮૯	૭૨૮	૧૯૩૦૨૬૦	૧૯૩૦૨૬૦	૫૦૧૮૬૭૬	૫૦૧૮૬૭૬	-૧૨૮૬૮૪૦	૩૦૮૮૪૧૬	૧૫૪૪૨૦૮	---	૨૫૭૩૬૮	
	પટેલ વાસુદેવભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ																		
	પટેલ કનુભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ અનીલભાઇ દશરથભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ શીલ્પાબેન દશરથભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ અમીતભાઇ દશરથભાઇ																		
૧૭૫	પટેલ કપીલાબેન શીવલાલ		૪૧૨	૧૯૦	૫૦૬	૧૩૪૦૯૦૦	૧૩૪૦૯૦૦	૧૯૦	૩૦૪	૮૦૪૫૪૦	૮૦૪૫૪૦	૨૦૯૧૮૦૪	૨૦૯૧૮૦૪	-૫૩૬૩૬૦	૧૨૮૭૨૬૪	૬૪૩૬૩૨	---	૧૦૭૨૭૨	
	પટેલ હેમંતભાઇ શીવલાલ																		
	પટેલ મનોજભાઇ શીવલાલ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ભાવનાબેન મનોજભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ હર્ષ મનોજભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ ગીતાબેન હેમંતભાઇ																		
	પટેલ વરૂણભાઇ હેમંતભાઇ																		
૧૭૬	પટેલ મધુબેન નટવરભાઇ		૪૧૬	૧૯૧	૪૦૫	૧૦૭૩૨૫૦	૧૦૭૩૨૫૦	૧૯૧	૩૦૦	૭૯૫૦૦૦	૭૯૫૦૦૦	૨૦૬૭૦૦૦	૨૦૬૭૦૦૦	-૨૭૮૨૫૦	૧૨૭૨૦૦૦	૬૩૬૦૦૦	---	૩૫૭૭૫૦	
	પટેલ ભરતભાઇ નટવરભાઇ																		
	પટેલ વિધાબેન નટવરભાઇ																		
	પટેલ જયેશભાઇ નટવરભાઇ																		
	પટેલ શારદાબેન દશરથભાઇ																		
	પટેલ અનીલભાઇ દશરથભાઇ																		
	પટેલ શીલ્પાબેન દશરથભાઇ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ અમીતભાઇ દશરથભાઇ																		
	પટેલ કમળાબેન પ્રહ્લાદભાઇના વિધવા પત્ની																		
	પટેલ વાસુદેવભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ																		
	પટેલ કનુભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ																		
	પટેલ અશોકભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ																		
	પટેલ મહેશભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ																		
૧૬૭	પટેલ સોમાભાઇ અમથાભાઇ		૪૧૮	૧૯૨	૨૯૩૪	૭૭૭૫૧૦૦	૭૭૭૫૧૦૦	૧૯૨	૧૭૬૦	૪૬૬૫૦૬૦	૪૬૬૫૦૬૦	૧૨૧૨૯૧૫૬	૧૨૧૨૯૧૫૬	-૩૧૧૦૦૪૦	૭૪૬૪૦૯૬	૩૭૩૨૦૪૮	---	૬૨૨૦૦૮	
	પટેલ કમલેશભાઇ અમૃતભાઇ																		
	પટેલ પ્રહ્લાદભાઇ કાંતિભાઇ																		
	પટેલ મુકેશભાઇ ભાઇચંદભાઇ																		
	પટેલ સોમાભાઇ જોઇતારામ																		
	પટેલ રમેશભાઇ બબલદાસ																		
	પટેલ મહેશભાઇ બાબુલાલ																		
	પટેલ મુકેશ કાંતિલાલ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ સોમાભાઇ બેચરભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ તુષારભાઇ કાંતિભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ રસીક અમથાભાઇ																		
	પટેલ ચંદ્રેશભાઇ સોમાભાઇ																		
	પટેલ કીરણભાઇ કાંતીભાઇ																		
	ચક્રવર્તી મહેશભાઇ પટેલ																		
	પટેલ જોઇતીબેન કાંતીભાઇ																		
	પટેલ નિર્મીષાબેન કાંતિભાઇ																		
	પટેલ તુષારભાઇ કાંતિભાઇ																		
	પટેલ કિરણભાઇ કાંતીભાઇ																		
૧૭૮	હેમલભાઇ અશોકભાઇ પટેલ		૪૨૦	૧૯૩	૧૮૨૧	૪૮૨૫૫૫૦	૪૮૨૫૫૫૦	૧૯૩	૧૦૯૩	૨૮૯૫૩૯૦	૨૮૯૫૩૯૦	૭૫૨૮૦૧૪	૭૫૨૮૦૧૪	-૧૯૩૦૨૬૦	૪૬૩૨૬૨૪	૨૩૧૬૩૧૨	---	૩૮૬૦૫૨	
૧૭૯	પટેલ સોમાભાઇ અમથાભાઇ		૪૨૧					૧૯૪/૧	૯૪૨										
	પટેલ કમલેશભાઇ અમૃતભાઇ							૧૯૪/૨	૧૨૪૩										
	પટેલ પ્રહ્લાદભાઇ કાંતીભાઇ			૧૯૪	૩૬૪૨	૯૬૫૧૩૦૦	૯૬૫૧૩૦૦		૨૧૮૫	૫૭૯૦૨૫૦	૫૭૯૦૨૫૦	૧૫૦૫૪૬૫૦	૧૫૦૫૪૬૫૦	-૩૮૬૧૦૫૦	૯૨૬૪૪૦૦	૪૬૩૨૨૦૦	---	૭૭૧૧૫૦	
	પટેલ મુકેશભાઇ ભાઇચંદભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ સોમાભાઇ જોઇતાભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ રમેશભાઇ બબલદાસ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ મહેશભાઇ બાબુલાલ																		
	પટેલ મુકેશભાઇ કાંતીલાલ																		
	પટેલ સોમાભાઇ બેચરભાઇ																		
	પટેલ તુષારભાઇ કાંતીભાઇ																		
	પટેલ રસીકભાઇ અમથાભાઇ																		
	પટેલ ચંદ્રેશભાઇ સોમાભાઇ																		
	પટેલ કીરણભાઇ કાંતીભાઇ																		
	ચક્રવર્તી મહેશભાઇ પટેલ																		
	પટેલ જોઇતીબેન કાંતીભાઇ																		
	પટેલ નિર્મીષાબેન કાન્તીભાઇ																		
	પટેલ તુષારભાઇ કાન્તીભાઇ																		
	પટેલ કિરણભાઇ કાન્તીભાઇ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૮૦			૪૨૬	૧૯૫	૯૧૧	૨૪૧૪૧૫૦	૨૪૧૪૧૫૦	૧૯૫	૫૪૭	૧૪૪૮૪૯૦	૧૪૪૮૪૯૦	૩૭૬૬૦૭૪	૩૭૬૬૦૭૪	-૯૬૫૬૬૦	૨૩૧૭૫૮૪	૧૧૫૮૭૯૨	---	૧૯૩૧૩૨	
૧૮૧			૪૩૧	૧૯૬	૩૧૩૬	૮૩૧૦૪૦૦	૮૩૧૦૪૦૦	૧૯૬	૧૮૮૨	૪૯૮૬૨૪૦	૪૯૮૬૨૪૦	૧૨૯૬૪૨૨૪	૧૨૯૬૪૨૨૪	-૩૩૨૪૧૬૦	૭૯૭૭૯૮૪	૩૯૮૮૯૯૨	---	૬૬૪૮૩૨	
૧૮૨	પટેલ રોહિતભાઇ ઇશ્વરભાઇ		૪૩૫	૧૯૭	૧૪૧૫	૩૭૪૯૭૫૦	૩૭૪૯૭૫૦	૧૯૭	૮૪૯	૨૨૪૯૮૫૦	૨૨૪૯૮૫૦	૫૮૪૯૬૧૦	૫૮૪૯૬૧૦	-૧૪૯૯૯૦૦	૩૫૯૯૭૬૦	૧૭૯૯૮૮૦	---	૨૯૯૯૮૦	
	પટેલ મહેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ																		
	પટેલ અલ્પાબેન ઇશ્વરભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રે.શંચરડા													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૮૩	પટેલ બચીબેન રમેશભાઇ		૪૩૬	૧૯૮	૧૧૧૩	૨૯૪૯૪૫૦	૨૯૪૯૪૫૦	૧૯૮	૬૬૮	૧૭૬૯૬૭૦	૧૭૬૯૬૭૦	૪૬૦૧૧૪૨	૪૬૦૧૧૪૨	-૧૧૭૯૭૮૦	૨૮૩૧૪૭૨	૧૪૧૫૭૩૬	---	૨૩૫૯૫૬	
	પટેલ હર્ષદભાઇ રમેશભાઇ																		
	પટેલ કલ્પેશભાઇ રમેશભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ રાકેશભાઇ રમેશભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ રમેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ બચીબેન રમેશભાઇ																		
	પટેલ હર્ષદભાઇ રમેશભાઇ																		
	પટેલ કલ્પેશભાઇ રમેશભાઇ																		
	પટેલ રાકેશભાઇ રમેશભાઇ																		
૧૮૪	પટેલ કાંતાબેન ખોડાભાઇની વિધવા		૪૩૭	૧૯૯	૨૫૨૯	૬૭૦૧૮૫૦	૬૭૦૧૮૫૦	૧૯૯	૧૫૧૭	૪૦૨૧૧૧૦	૪૦૨૧૧૧૦	૧૦૪૫૪૮૮૬	૧૦૪૫૪૮૮૬	-૨૬૮૦૭૪૦	૬૪૩૩૭૭૬	૩૨૧૬૮૮૮	---	૫૩૬૧૪૮	
	પટેલ યશવતભાઇ ખોડાભાઇ																		
	પટેલ આનદીબેન ખોડાભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
	પટેલ જશવતભાઇ ખોડાભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
	પટેલ રંચુકાબેન ખોડાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૮૫	પટેલ પુનમભાઇ હરજીવનલાલ		૪૪૫	૨૦૦	૩૫૪૧	૯૩૮૩૬૫૦	૯૩૮૩૬૫૦	૨૦૦	૨૧૨૫	૫૬૩૦૧૯૦	૫૬૩૦૧૯૦	૧૪૬૩૮૪૯૪	૧૪૬૩૮૪૯૪	-૩૭૫૩૪૬૦	૯૦૦૮૩૦૪	૪૫૦૪૧૫૨	---	૭૫૦૬૯૨	
	પટેલ વ્રજલાલ હરજીવનલાલ																		
	પટેલ જીગ્નેશ પુનમભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ દીવ્યેશ પુનમભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ ઉમેશ વ્રજલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ રાજેશ વ્રજલાલ																		
૧૮૬	પટેલ જયંતીલાલ જેઠાભાઇ		૪૪૮	૨૦૧	૨૪૨૮	૬૪૩૪૨૦૦	૬૪૩૪૨૦૦	૨૦૧	૧૪૫૭	૩૮૬૦૫૨૦	૩૮૬૦૫૨૦	૧૦૦૩૭૩૫૨	૧૦૦૩૭૩૫૨	-૨૫૭૩૬૮૦	૬૧૭૬૮૩૨	૩૦૮૮૪૧૬	---	૫૧૪૭૩૬	
	પટેલ રસીકભાઇ હરીભાઇ																		
	પટેલ મંજુલાબેન જયંતીભાઇ																		
	પટેલ યોગેશ જયંતીભાઇ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૮૭	પટેલ રોહીતભાઇ ઇશ્વરભાઇ		૪૫૫/અ		૨૦૪૮														
	પટેલ મહેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ		+		+														
	પટેલ અલ્પાબેન ઇશ્વરભાઇ		૪૫૫/બ		૭૫૨														
				૨૦૨	૨૮૦૦	૭૪૨૦૦૦૦	૭૪૨૦૦૦૦	૨૦૨	૧૬૮૦	૪૪૫૨૦૦૦	૪૪૫૨૦૦૦	૧૧૫૭૫૨૦૦	૧૧૫૭૫૨૦૦	-૨૯૬૮૦૦૦	૭૧૨૩૨૦૦	૩૫૬૧૬૦૦	---	૫૯૩૬૦૦	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૮૮	પટેલ યોગેશકુમાર ચદુભાઇ		૪૬૨	૨૦૩	૧૫૫	૪૨૬૨૫૦	૪૨૬૨૫૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	-૪૨૬૨૫૦	૦	૦	---	-૪૨૬૨૫૦	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૮૯	પટેલ જયેશભાઈ છગનભાઈ		૪૭૦ પૈકી ૧																
	પેસમેકર ફાર્મો કેમ નામની ભાગીદાર પેઢી કે તેના વતી ભાગીદારો		૪૭૦ પૈકી ૧/પૈકી ૧																
	લલીતકુમાર પ્રાણજીવન મેઢા													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	દિનેશકુમાર કેશવલાલ પટેલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	શારડા ઈંફ્રાડેવેલપમેન્ટ પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર		૪૭૦ પૈકી ૨																
	ભારતી દીલીપ શારડા																		
	ગાયત્રી ફાર્મો કેમના ભાગીદાર		૪૭૦ પૈકી ૩																
	પટેલ વિનયકુમાર મોહનલાલ																		
	પેસમેકર ફાર્મો કેમ નામની ભાગીદાર પેઢી કે તેના વતી ભાગીદારો		૪૭૦ પૈકી ૪																
	લલીતકુમાર પ્રાણજીવન મેઢા																		
	દિનેશકુમાર કેશવલાલ પટેલ																		
	સીનરજી એગ્રોટેલ પ્રા.લી.		૪૭૦ પૈકી ૫																
	ડાયરેક્ટર દીલીપ રમણીકલાલ સારદા																		
	વર્ષાબેન ધીરૂભાઇ પટેલ		૪૭૦ પૈકી ૬																
				૨૦૪	૪૬૧	૧૨૪૪૭૦૦	૧૨૪૪૭૦૦	૨૦૪	૩૭૮	૧૦૨૦૬૦૦	૧૦૨૦૬૦૦	૨૬૫૩૫૬૦	૨૬૫૩૫૬૦	-૨૨૪૧૦૦	૧૬૩૨૯૬૦	૮૧૬૪૮૦	---	૫૯૨૩૮૦	
૧૯૦	અકુર પેટ્રોફિલ્સ		૪૭૧ પૈકી ૧																
	મેમર્સ ઉદય પેકેજીંગ તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો		૪૭૧ પૈકી ૨											(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કોકીલાબેન નવનીતભાઈ પટેલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ચંદ્રીકાબેન જયંતીલાલ પટેલ																		
	પ્રવીણકુમાર રમણલાલ પટેલ																		
	દીપ જયંતીલાલ પટેલ																		
	મેમર્સ ઉદય પેકેજીંગ તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો		૪૭૧ પૈકી ૩																
	કોકીલાબેન નવનીતભાઈ પટેલ																		
	ચંદ્રીકાબેન જયંતીલાલ પટેલ																		
	પ્રવીણકુમાર રમણલાલ પટેલ																		
	દીપ જયંતીલાલ પટેલ																		
	મેમર્સ ઉદય પેકેજીંગ તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો		૪૭૧ પૈકી ૪																
	કોકીલાબેન નવનીતભાઈ પટેલ																		
	ચંદ્રીકાબેન જયંતીલાલ પટેલ																		
	પ્રવીણકુમાર રમણલાલ પટેલ																		
	દીપ જયંતીલાલ પટેલ																		

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
				૨૦૫	૨૧૯૨	૫૯૧૮૪૦૦	૫૯૧૮૪૦૦	૨૦૫	૨૦૪૪	૫૫૧૮૮૦૦	૫૫૧૮૮૦૦	૧૪૩૪૮૮૮૦	૧૪૩૪૮૮૮૦	-૩૯૯૬૦૦	૮૮૩૦૦૮૦	૪૪૧૫૦૪૦	---	૪૦૧૫૪૪૦	
૧૯૧	પટેલ મોહનભાઇ નાથાભાઇ		૪૭૨ પૈકી ૧																
	શીતલ ગૃહઉદ્યોગ વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો		૪૭૨ પૈકી ૨																
	કનૈયાલાલ ગોરધનદાસ પટેલ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ભરતકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પંકજકુમાર કાંતીલાલ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	અરવિંદભાઇ નારણદાસ પટેલ																		
	રમેશકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ																		
	હિમાંશુ બાબુભાઇ અમીન		૪૭૨ પૈકી ૩																
	એનપેક કોન્ગ્રેસીંગ એક્સીસ એન્ડ ફ્લેવર્સ		૪૭૨ પૈકી ૪																
				૨૦૬	૩૬૪૧	૯૮૩૦૭૦૦	૯૮૩૦૭૦૦	૨૦૬	૨૮૬૫	૭૭૩૫૫૦૦	૭૭૩૫૫૦૦	૨૦૧૧૨૩૦૦	૨૦૧૧૨૩૦૦	-૨૦૯૫૨૦૦	૧૨૩૭૬૮૦૦	૬૧૮૮૪૦૦	---	૪૦૯૩૨૦૦	
૧૯૨	મેડીકેમ ઇન્ડ. ભાગીદારી પઢી તેના વ.ક.		૪૭૫/અ	૨૦૭/૧	૧૬૭૨	૪૪૩૦૮૦૦	૪૪૩૦૮૦૦	૨૦૭/૧	૧૧૬૦	૩૦૭૪૦૦૦	૩૦૭૪૦૦૦	૭૯૯૨૪૦૦	૭૯૯૨૪૦૦	-૧૩૫૬૮૦૦	૪૯૧૮૪૦૦	૨૪૫૯૨૦૦	---	૧૧૦૨૪૦૦	
	ભાગીદાર કીર્તીભાઈ રમેશભાઈ પટેલ																		
૧૯૩	પટેલ કીર્તીભાઈ રમેશભાઈ		૪૭૫/બ	૨૦૭/૨	૨૩૮૩	૬૩૧૪૯૫૦	૬૩૧૪૯૫૦	૨૦૭/૨	૧૪૩૦	૩૭૮૮૯૭૦	૩૭૮૮૯૭૦	૯૮૫૧૩૨૨	૯૮૫૧૩૨૨	-૨૫૨૫૯૮૦	૬૦૬૨૩૫૨	૩૦૩૧૧૭૬	---	૫૦૫૧૯૬	
	પટેલ દેવાંગીબેન કીર્તીભાઈ																		
	સુરેશભાઈ માણકલાલ શાહ													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	જયશ્રીબેન દિલીપભાઈ પટેલ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૯૪	કરણ ઇન્ટર એડીકટ પ્રા.લી.		૪૭૫/ક	૨૦૭/૩	૧૨૫૪	૩૩૨૩૧૦૦	૩૩૨૩૧૦૦	૨૦૭/૩	૧૧૨૪	૨૯૭૮૬૦૦	૨૯૭૮૬૦૦	૭૭૪૪૩૬૦	૭૭૪૪૩૬૦	-૩૪૪૫૦૦	૪૭૬૫૭૬૦	૨૩૮૨૮૮૦	---	૨૦૩૮૩૮૦	
૧૯૫	ગીત્તમભાઈ જમનદાસ પટેલ		૪૭૫/ડ	૨૦૭/૪	૧૬૭૨	૪૪૩૦૮૦૦	૪૪૩૦૮૦૦	૨૦૭/૪	૧૦૦૩	૨૬૫૮૪૮૦	૨૬૫૮૪૮૦	૬૯૧૨૦૪૮	૬૯૧૨૦૪૮	-૧૭૭૨૩૨૦	૪૨૫૩૫૬૮	૨૧૨૬૭૭૮૪	---	૩૫૪૪૬૪	
	વાઇશભાઈ મનુભાઈ પટેલ																		
૧૯૩	પટેલ પરેશ રઘુભાઇ		૪૭૬		૮૦૯૪									(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ભરત રઘુભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ ધર્મેન્દ્ર રઘુભાઇ		+		+									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ પરેશ રઘુભાઇ		૪૭૭/પૈકી		૧૫૨૦														
	ભરત રઘુભાઇ પટેલ																		
	ધર્મેન્દ્ર રઘુભાઇ પટેલ																		
	કમળાબેન રઘુભાઇ પટેલ																		
				૨૦૮	૯૬૧૪	૨૫૯૫૭૮૦૦	૨૫૯૫૭૮૦૦	૨૦૮	૫૮૧૬	૧૫૭૦૩૨૦૦	૧૫૭૦૩૨૦૦	૪૦૮૨૮૩૨૦	૪૦૮૨૮૩૨૦	-૧૦૨૫૪૬૦૦	૨૫૧૨૫૧૨૦	૧૨૫૬૨૫૬૦	---	૨૩૦૭૯૬૦	
	સાંતેજ																		
૧૯૪	યમાર જેરામ ગણેશ		૭૨૧	૨૦૯	૨૯૮૪૮	૭૯૦૯૭૨૦૦	૭૯૦૯૭૨૦૦	૨૦૯	૧૭૯૦૯	૪૭૪૫૮૩૨૦	૪૭૪૫૮૩૨૦	૧૨૩૩૯૧૬૩૨	૧૨૩૩૯૧૬૩૨	-૩૧૬૩૮૮૮૦	૭૫૯૩૩૩૧૨	૩૭૯૬૬૬૫૬	---	૬૩૨૭૭૭૬	
	યમાર રેવાભાઇ કુબેરભાઇ																		
	યમાર મોહનભાઇ કુબેરભાઇ													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.					

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	યમાર ડઇબેન કુબેરભાઇ													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનો તેમનો હક્ક-હિસ્સાનો પ્રમાણમાં વળતરની					
	યમાર ચચળબેન કુબેરભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	યમાર મઘીબેન કુબેરભાઇ																		
	યમાર છગનભાઇ કુબેરભાઇ																		
	સોલંકી હિરાભાઇ કુસાભાઇ																		
	સોલંકી રેવાબેન સોમાભાઇ																		
	સોલંકી સુખદેવ સોમાભાઇ																		
	સોલંકી બળદેવભાઇ સોમાભાઇ																		
	સોલંકી મગનભાઇ મોતીભાઇ																		
	સોલંકી ગીરીશભાઇ મોતીભાઇ																		
	સોલંકી રજનબેન મોતીભાઇ																		
	સોલંકી લીલાબેન મોતીભાઇ																		
	સોલંકી રેખાબેન મોતીભાઇ																		
	સોલંકી શાંતાબેન ગોવાભાઇ																		
	સોલંકી સીતાબેન ગોવાભાઇ																		
	સોલંકી નટવરભાઇ ગોવાભાઇ																		
	સોલંકી કાંતીભાઇ ગોવાભાઇ																		
	સોલંકી શકરાભાઇ ગોવાભાઇ																		
	સોલંકી મંજુબેન ગોવાભાઇ																		
	સોલંકી જીવણભાઇ ગોવાભાઇ																		
	યમાર જશોદાબેન ડાહ્યાભાઇ																		
	યમાર મહેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
	યમાર મિનાક્ષીબેન ડાહ્યાભાઇ																		
	યમાર ગાયત્રીબેન ડાહ્યાભાઇ																		
	સોલંકી જીવીબેન રમણભાઇ ઉર્ફ રણછોડભાઇ																		
	સોલંકી મુકેશભાઇ રમણભાઇ ઉર્ફ રણછોડભાઇ																		
	સોલંકી કલ્પનાબેન રમણભાઇ ઉર્ફ રણછોડભાઇ																		
	સોલંકી કમલેશભાઇ રમણભાઇ ઉર્ફ રણછોડભાઇ																		
	સોલંકી રામીબેન તે અંબાલાલ કુસાભાઇ ની વિધવા																		
	સોલંકીએ રમીલાબેન અંબાલાલ																		
	સોલંકી ચતુરભાઇ અંબાલાલ																		
	સોલંકી વાસુભાઇ અંબાલાલ																		
	સોલંકી બળદેવભાઇ અંબાલાલ																		
	સોલંકી પુનમભાઇ અંબાલાલ																		
	સોલંકી મહેન્દ્રભાઇ અંબાલાલ																		
	સોલંકી ભાવનાબેન અંબાલાલ																		
૧૯૫	નીશા નીતીન ગુપ્તા		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૨)	૩૯૪	૧૦૬૩૮૦૦	૧૦૬૩૮૦૦	૨૧૦/૧	૩૯૪	૧૦૬૩૮૦૦	૧૦૬૩૮૦૦	૨૭૬૫૮૮૦	૨૭૬૫૮૮૦	૦	૧૭૦૨૦૮૦	૮૫૧૦૪૦	...	૮૫૧૦૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૯૫	આદિત્ય સતીન્દરલાલ સુદ		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૧૨)	૩૪૨	૯૨૩૪૦૦	૯૨૩૪૦૦	૨૧૦/૨	૩૪૨	૯૨૩૪૦૦	૯૨૩૪૦૦	૨૪૦૦૮૪૦	૨૪૦૦૮૪૦	૦	૧૪૭૭૪૪૦	૭૩૮૭૨૦	---	૭૩૮૭૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૯૫	ગર્ગી આદિત્ય સુદ		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૧૩)	૩૧૮	૮૫૮૬૦૦	૮૫૮૬૦૦	૨૧૦/૩	૩૧૮	૮૫૮૬૦૦	૮૫૮૬૦૦	૨૨૩૨૩૬૦	૨૨૩૨૩૬૦	૦	૧૩૭૩૭૬૦	૬૮૬૮૮૦	---	૬૮૬૮૮૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૯૫	સ્મીતાબેન ભારદવાજ ત્રેવેદી		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૨૦)	૨૬૦	૭૦૨૦૦૦	૭૦૨૦૦૦	૨૧૦/૫	૨૬૦	૭૦૨૦૦૦	૭૦૨૦૦૦	૧૮૨૫૨૦૦	૧૮૨૫૨૦૦	૦	૧૧૨૩૨૦૦	૫૬૧૬૦૦	---	૫૬૧૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં ~~હક્ક~~-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના ~~હક્ક~~-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૯૫	નીશા નીતીન ગુપ્તા		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૨૫)	૨૬૪	૭૧૨૮૦૦	૭૧૨૮૦૦	૨૧૦/૬	૨૬૪	૭૧૨૮૦૦	૭૧૨૮૦૦	૧૮૫૩૨૮૦	૧૮૫૩૨૮૦	૦	૧૧૪૦૪૮૦	૫૭૦૨૪૦	---	૫૭૦૨૪૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૯૫	કચનબેન પ્રહ્લાદભાઇ પટેલ		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૩૧)	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૨૧૦/૭	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૧૬૨૮૬૪૦	૧૬૨૮૬૪૦	૦	૧૦૦૨૨૪૦	૫૦૧૧૨૦	---	૫૦૧૧૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૯૫	રમાબેન વિનોદભાઇ પટેલ		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૩૭)	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૨૧૦/૧૦	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૧૬૨૮૬૪૦	૧૬૨૮૬૪૦	૦	૧૦૦૨૨૪૦	૫૦૧૧૨૦	---	૫૦૧૧૨૦	

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૯૫	નીશાબેન અક્ષીતભાઇ પટેલ		૭૨૨	૨૧૦/પકી (સબપ્લોટ ૩૮)	૨૩૫	૬૩૪૫૦૦	૬૩૪૫૦૦	૨૧૦/૧૧	૨૩૫	૬૩૪૫૦૦	૬૩૪૫૦૦	૧૬૪૯૭૦૦	૧૬૪૯૭૦૦	૦	૧૦૧૫૨૦૦	૫૦૭૬૦૦	---	૫૦૭૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૯૫	દીપક કુમાર શંકરલાલ પટેલ		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૪૦)	૨૩૫	૬૩૪૫૦૦	૬૩૪૫૦૦	૨૧૦/૧૩	૨૩૫	૬૩૪૫૦૦	૬૩૪૫૦૦	૧૬૪૯૭૦૦	૧૬૪૯૭૦૦	૦	૧૦૧૫૨૦૦	૫૦૭૬૦૦	---	૫૦૭૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૯૫	મમતાબેન મનોજભાઇ ત્રિવેદિ		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૪૧)	૨૩૫	૬૩૪૫૦૦	૬૩૪૫૦૦	૨૧૦/૧૪	૨૩૫	૬૩૪૫૦૦	૬૩૪૫૦૦	૧૬૪૯૭૦૦	૧૬૪૯૭૦૦	૦	૧૦૧૫૨૦૦	૫૦૭૬૦૦	---	૫૦૭૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૯૫	ડો. બિન્નાબેન વત્સલભાઇ પટેલ		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૪૨)	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૨૧૦/૧૫	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૧૬૨૮૬૪૦	૧૬૨૮૬૪૦	૦	૧૦૦૨૨૪૦	૫૦૧૧૨૦	---	૫૦૧૧૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમા વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૯૫	વિશાખબેન મુકેશભાઇ દેસાઇ		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૪૩)	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૨૧૦/૧૬	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૧૬૨૮૬૪૦	૧૬૨૮૬૪૦	૦	૧૦૦૨૨૪૦	૫૦૧૧૨૦	---	૫૦૧૧૨૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૯૫	અપેક્ષાબેન ગૌતમભાઇ પટેલ		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૪૮)	૨૩૫	૬૩૪૫૦૦	૬૩૪૫૦૦	૨૧૦/૧૭	૨૩૫	૬૩૪૫૦૦	૬૩૪૫૦૦	૧૬૪૯૭૦૦	૧૬૪૯૭૦૦	૦	૧૦૧૫૨૦૦	૫૦૭૬૦૦	---	૫૦૭૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતાં જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૯૫	ગૌતમભાઇ અમૃતભાઇ પટેલ		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૫૧)	૨૩૫	૬૩૪૫૦૦	૬૩૪૫૦૦	૨૧૦/૨૦	૨૩૫	૬૩૪૫૦૦	૬૩૪૫૦૦	૧૬૪૯૭૦૦	૧૬૪૯૭૦૦	૦	૧૦૧૫૨૦૦	૫૦૭૬૦૦	---	૫૦૭૬૦૦	
													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
													(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
૧૯૫	અંબિકા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૧૪)	૨૬૪	૭૧૨૮૦૦	૭૧૨૮૦૦	૨૧૦/૪	૨૬૪	૭૧૨૮૦૦	૭૧૨૮૦૦	૧૮૫૩૨૮૦	૧૮૫૩૨૮૦	૦	૧૧૪૦૪૮૦	૫૭૦૨૪૦	---	૫૭૦૨૪૦	
	અને તરફથી તેના વ.ક.ભાગીદારો												(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
	જયતિભાઇ નટવરલાલ પટેલ												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
	નીમીષાબેન અશોકભાઇ પટેલ												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	હાર્દિકભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ												(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
	ધીરેન્દ્રભાઇ રમણલાલ પટેલ												(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનું રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૯૫	અંબિકા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૩૨)	૨૩૫	૬૩૪૫૦૦	૬૩૪૫૦૦	૨૧૦/૮	૨૩૫	૬૩૪૫૦૦	૬૩૪૫૦૦	૧૬૪૯૭૦૦	૧૬૪૯૭૦૦	૦	૧૦૧૫૨૦૦	૫૦૭૬૦૦	---	૫૦૭૬૦૦	
	અને તરફથી તેના વ.ક.ભાગીદારો												(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	જયંતિભાઇ નટવરલાલ પટેલ												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
	નીર્મીષાબેન અશોકભાઇ પટેલ												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	હાર્દીકભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ												(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
	ધીરેન્દ્રભાઇ રમણલાલ પટેલ												(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૯૫	અંબિકા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૩૬)	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૨૧૦/૯	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૧૬૨૮૬૪૦	૧૬૨૮૬૪૦	૦	૧૦૦૨૨૪૦	૫૦૧૧૨૦	---	૫૦૧૧૨૦	
	અને તરફથી તેના વ.ક.ભાગીદારો												(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	જયંતિભાઇ નટવરલાલ પટેલ												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
	નીર્મીષાબેન અશોકભાઇ પટેલ												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	હાર્દીકભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ												(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
	ધીરેન્દ્રભાઇ રમણલાલ પટેલ												(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનું						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૯૫	અંબિકા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૩૯)	૩૦૮	૮૩૧૬૦૦	૮૩૧૬૦૦	૨૧૦/૧૨	૩૦૮	૮૩૧૬૦૦	૮૩૧૬૦૦	૨૧૬૨૧૬૦	૨૧૬૨૧૬૦	૦	૧૩૩૦૫૬૦	૬૫૫૨૮૦	---	૬૬૫૨૮૦	
	અને તરફથી તેના વ.ક.ભાગીદારો												(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
	જયંતિભાઇ નટવરલાલ પટેલ												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
	નીર્મીષાબેન અશોકભાઇ પટેલ												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	હાર્દીકભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ												(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
	ધીરેન્દ્રભાઇ રમણલાલ પટેલ												(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામા આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૯૫	અંબિકા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી		૩૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૪૯)	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૨૧૦/૧૮	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૧૬૨૮૬૪૦	૧૬૨૮૬૪૦	૦	૧૦૦૨૨૪૦	૫૦૧૧૨૦	---	૫૦૧૧૨૦	
	અને તરફથી તેના વ.ક.ભાગીદારો												(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	જયંતિભાઇ નટવરલાલ પટેલ												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
	નીર્મીષાબેન અશોકભાઇ પટેલ												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	હાર્દીકભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ												(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
	ધીરેન્દ્રભાઇ રમણલાલ પટેલ												(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
			૩૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૫૦)	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૨૧૦/૧૯	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૧૬૨૮૬૪૦	૧૬૨૮૬૪૦	૦	૧૦૦૨૨૪૦	૫૦૧૧૨૦	---	૫૦૧૧૨૦	
૧૯૫	અંબિકા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી												(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	અને તરફથી તેના વ.ક.ભાગીદારો												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
	જયંતિભાઇ નટવરલાલ પટેલ												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	નીર્મીષાબેન અશોકભાઇ પટેલ												(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
	હાર્દીકભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ												(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
	ધીરેન્દ્રભાઇ રમણલાલ પટેલ												ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૯૫	અંબિકા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૫૪)	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૨૧૦/૨૧	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૧૬૨૮૬૪૦	૧૬૨૮૬૪૦	૦	૧૦૦૨૨૪૦	૫૦૧૧૨૦	...	૫૦૧૧૨૦	
	અને તરફથી તેના વ.ક.ભાગીદારો												(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	જયંતિભાઇ નટવરલાલ પટેલ												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
	નીમીષાબેન અશોકભાઇ પટેલ												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	હાર્દિકભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ												(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
	ધીરેન્દ્રભાઇ રમણલાલ પટેલ												(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમા જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
૧૯૫	અંબિકા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (સબપ્લોટ ૫૫)	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૨૧૦/૨૨	૨૩૨	૬૨૬૪૦૦	૬૨૬૪૦૦	૧૬૨૮૬૪૦	૧૬૨૮૬૪૦	૦	૧૦૦૨૨૪૦	૫૦૧૧૨૦	...	૫૦૧૧૨૦	
	અને તરફથી તેના વ.ક.ભાગીદારો												(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	જયંતિભાઇ નટવરલાલ પટેલ												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
	નીમીષાબેન અશોકભાઇ પટેલ												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	હાર્દિકભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ												(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
	ધીરેન્દ્રભાઇ રમણલાલ પટેલ												(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનું ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
													ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનું બાંધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
													(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનું એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મંજુરી માંગવામાં આવશે						
													તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
													(૬) અંતિમખંડ ન.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
													(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
													(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૯૫	અંબિકા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (કોમન પ્લોટ)	૨૬૦૫	૨૬૦૫	૨૬૦૫	૨૧૦/૨૪કોમન પ્લોટ	૬૯૩	૬૯૩	૬૯૩	૬૯૩	૬૯૩	-૧૯૧૨	૦	૦	---	-૧૯૧૨	
	અને તરફથી તેના વ.ક.ભાગીદારો												(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	જયંતિભાઇ નટવરલાલ પટેલ												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
	નીમીષાબેન અશોકભાઇ પટેલ												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	હાર્દીકભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ												(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
	ધીરેન્દ્રભાઇ રમણલાલ પટેલ												(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
	નીશા નીતીન ગુપ્તા												ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
	આદિત્ય સતીન્દરલાલ સુદ												(૫) એક કરતા વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માગવામા આવશે						
	ગર્ગી આદિત્ય સુદ												તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
	સ્મીતાબેન ભારદવાજ ત્રવેદી												(૬) અંતિમખડ ન.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
	કંચનબેન પ્રહલાદભાઇ પટેલ												(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
	રમાબેન વિનોદભાઇ પટેલ												(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						
	નીશાબેન અક્ષીતભાઇ પટેલ																		
	મમતાબેન મનોજભાઇ ત્રિવેદિ																		
	દીપક કુમાર શંકરલાલ પટેલ																		
	ડો. બિન્તાબેન વત્સલભાઇ પટેલ																		
	વિશાખબેન મુકેશભાઇ દેસાઇ																		
	અપેણાબેન ગૌતમભાઇ પટેલ																		
	ગૌતમભાઇ અમૃતભાઇ પટેલ																		
૧૯૫	અંબિકા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી		૭૨૨	૨૧૦/પૈકી (રોડ)	૬૩૮૪	૬૩૮૪	૬૩૮૪	૨૧૦/૨૩ (રોડ)	૫૩૯૦	૫૩૯૦	૫૩૯૦	૫૩૯૦	૫૩૯૦	-૯૯૪	૦	૦	---	-૯૯૪	
	અને તરફથી તેના વ.ક.ભાગીદારો																		
	જયંતિભાઇ નટવરલાલ પટેલ												(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.						
	નીમીષાબેન અશોકભાઇ પટેલ												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની						
	હાર્દીકભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ												રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	ધીરેન્દ્રભાઇ રમણલાલ પટેલ												(૩) મુળખડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
	નીશા નીતીન ગુપ્તા												(૪) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઇઓ અનુસાર મહત્તમ ૧૦.૦ મી. ઉંચાઇનુ ૩૦૦ ચો.મી. સુધીનુ						
	આદિત્ય સતીન્દરલાલ સુદ												ડ્વેલીંગ-૧ અને ડ્વેલીંગ-૨ પ્રકારનુ બાધકામ મળવાપાત્ર રહેશે.						
	ગર્ગી આદિત્ય સુદ												(૫) એક કરતાં વધારે સબ પ્લોટનુ એકત્રીકરણ કરી વિકાસ કરવા મજુરી માંગવામાં આવશે						
	સ્મીતાબેન ભારદવાજ ત્રવેદી												તો નિયમાનુસાર કપાત આપવાની રહેશે.						
	કંચનબેન પ્રહલાદભાઇ પટેલ												(૬) અંતિમખંડ ન.૨૧૦/૨૩ (રોડ) નો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે કરવાનો રહેશે.						
	રમાબેન વિનોદભાઇ પટેલ												(૭) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનુ રહેશે.						

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૩૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	નીશાબેન અક્ષીતભાઇ પટેલ												(૮) સોસાયટીના આંતરિક રોડ કોમન પ્લોટની ટી.પી. રોડમાં જતી જમીનનુ રૂ: ૧.૦૦/ ચો.મી લેખે વળતર ચુકવવાનું રહેશે.						
	મમતાબેન મનોજભાઇ ત્રિવેદિ																		
	દીપક કુમાર શકરલાલ પટેલ																		
	ડો. બિન્નાબેન વત્સલભાઇ પટેલ																		
	વિશાખબેન મુકેશભાઇ દેસાઇ																		
	અપેણાબેન ગૌતમભાઇ પટેલ																		
	ગૌતમભાઇ અમૃતભાઇ પટેલ																		
	અંબિકા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી							૨૧૦/૨૫	૩૭૬૯										
	અને તરફથી તેના વ.ક.ભાગીદારો							૨૧૦/૨૬	૧૮૬૬										
	જયંતિભાઇ નટવરલાલ પટેલ							૨૧૦/૨૭	૧૨૦૯										
	નીમીષાબેન અશોકભાઇ પટેલ		૭૨૨	૨૧૦/પકી	૧૧૪૦૬	૩૦૨૨૫૯૦૦	૩૦૨૨૫૯૦૦		૬૮૪૪	૧૮૧૩૫૫૪૦	૧૮૧૩૫૫૪૦	૪૭૧૫૨૪૦૪	૪૭૧૫૨૪૦૪	-૧૨૦૯૦૩૬૦	૨૯૦૧૬૮૬૪	૧૪૫૦૮૪૩૨	---	૨૪૧૮૦૭૨	
	હાર્દીકભાઇ વિષ્ણુભાઇ પટેલ																		
	ધીરેન્દ્રભાઇ રમણલાલ પટેલ																		
	કુલ (અ)				૨૦૫૯૪૯૯	૫૦૩૫૦૩૧૭૮૯	૫૦૩૫૦૩૧૭૮૯		૧૪૪૦૧૯૦	૩૫૯૦૨૯૯૨૮૫	૩૫૯૦૨૯૯૨૮૫	૯૩૦૬૪૫૫૧૨૫	૯૩૦૦૪૩૦૯૨૫	-૧૪૪૩૨૪૯૫૦૪	૫૭૧૨૪૪૯૬૪૦	૨૯૫૬૨૨૪૮૨૦		૧૪૧૨૯૭૫૩૧૬	
૧૯૬	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત																		
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૧૧	૧૫૯૮	૫૭૫૨૮૦૦	૫૭૫૨૮૦૦	૧૨૦૮૦૮૮૦	૧૨૦૮૦૮૮૦	૫૭૫૨૮૦૦	૬૩૨૮૦૮૦	૩૧૬૪૪૦૪૦	--	૮૯૧૬૮૪૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૧૨	૪૬૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૧૩	૧૦૭૮	૨૧૪૨૫૨૫	૨૧૪૨૫૨૫	૪૪૯૯૩૦૩	૪૪૯૯૩૦૩	૨૧૪૨૫૨૫	૨૩૫૬૭૭૮	૧૧૭૮૩૮૮	--	૩૩૨૦૯૧૪	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૧૪	૧૭૨૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૧૫	૭૬૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૧૬	૨૦૦૬	૪૧૧૨૩૦૦	૪૧૧૨૩૦૦	૮૬૩૫૮૩૦	૮૬૩૫૮૩૦	૪૧૧૨૩૦૦	૪૫૨૩૫૩૦	૨૨૬૧૭૬૫	--	૬૩૪૪૦૬૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચરલ							૨૧૭	૧૧૫૭	૨૪૦૦૭૭૫	૨૪૦૦૭૭૫	૫૦૪૧૬૨૮	૫૦૪૧૬૨૮	૨૪૦૦૭૭૫	૨૬૪૦૮૫૩	૧૩૨૦૪૨૬	--	૩૭૨૧૨૦૧	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૨૧૮	૨૦૪૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૧૯	૨૦૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૨૦	૪૬૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૨૨૧	૫૨૬૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૨૨	૫૩૨૯	૨૦૩૮૩૪૨૫	૨૦૩૮૩૪૨૫	૪૨૮૦૫૧૯૩	૪૨૮૦૫૧૯૩	૨૦૩૮૩૪૨૫	૨૨૪૨૧૭૬૮	૧૧૨૧૦૮૮૪	--	૩૧૫૯૪૩૦૯	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૨૨૩	૪૪૪૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૨૪	૫૦૬૪	૧૮૨૩૦૪૦૦	૧૮૨૩૦૪૦૦	૩૮૨૮૩૮૪૦	૩૮૨૮૩૮૪૦	૧૮૨૩૦૪૦૦	૨૦૦૫૩૪૪૦	૧૦૦૨૬૭૨૦	--	૨૮૨૫૭૧૨૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૨૫	૨૭૬૦	૯૯૩૬૦૦૦	૯૯૩૬૦૦૦	૨૦૮૬૫૬૦૦	૨૦૮૬૫૬૦૦	૯૯૩૬૦૦૦	૧૦૯૨૯૬૦૦	૫૪૬૪૮૦૦	--	૧૫૪૦૦૮૦૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૨૬	૩૦૦૪	૧૧૩૫૫૧૨૦	૧૧૩૫૫૧૨૦	૨૩૮૪૫૭૫૨	૨૩૮૪૫૭૫૨	૧૧૩૫૫૧૨૦	૧૨૪૯૦૬૩૨	૬૨૪૫૩૧૬	--	૧૭૬૦૦૪૩૬	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૨૭	૧૦૬૧૬	૩૫૩૫૧૨૮૦	૩૫૩૫૧૨૮૦	૭૪૨૩૭૬૮૮	૭૪૨૩૭૬૮૮	૩૫૩૫૧૨૮૦	૩૮૮૮૬૪૦૮	૧૯૪૪૩૨૦૪	--	૫૪૭૯૪૪૮૪	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૨૮	૫૩૯૮	૨૦૭૬૮૮૦૫	૨૦૭૬૮૮૦૫	૪૩૬૧૪૪૯૧	૪૩૬૧૪૪૯૧	૨૦૭૬૮૮૦૫	૨૨૮૪૫૬૮૬	૧૧૪૨૨૮૪૩	--	૩૨૧૯૧૬૪૮	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૨૯	૧૭૪૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૩૦	૧૮૮૩	૭૦૭૫૩૭૩	૭૦૭૫૩૭૩	૧૪૮૫૮૨૮૨	૧૪૮૫૮૨૮૨	૭૦૭૫૩૭૩	૭૭૮૨૯૧૦	૩૮૯૧૪૫૫	--	૧૦૯૬૬૮૨૭	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	પ્લે-ગ્રાઉન્ડ							૨૩૧	૨૯૬૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્કુલ							૨૩૨	૩૨૧૮	૬૯૧૮૭૦૦	૬૯૧૮૭૦૦	૧૪૫૨૯૨૭૦	૧૪૫૨૯૨૭૦	૬૯૧૮૭૦૦	૭૬૧૦૫૭૦	૩૮૦૫૨૮૫	--	૧૦૭૨૩૯૮૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૩૩	૩૮૦૦	૧૪૫૩૫૦૦૦	૧૪૫૩૫૦૦૦	૩૦૫૨૩૫૦૦	૩૦૫૨૩૫૦૦	૧૪૫૩૫૦૦૦	૧૫૯૮૮૫૦૦	૭૯૯૪૨૫૦	--	૨૨૫૨૯૨૫૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૩૪	૪૦૭૮	૧૫૭૮૧૮૬૦	૧૫૭૮૧૮૬૦	૩૩૧૪૧૯૦૬	૩૩૧૪૧૯૦૬	૧૫૭૮૧૮૬૦	૧૭૩૬૦૦૪૬	૮૬૮૦૦૨૩	--	૨૪૪૬૧૮૮૩	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૩૫	૫૮૧૨	૨૦૯૨૩૨૦૦	૨૦૯૨૩૨૦૦	૪૩૯૩૮૭૨૦	૪૩૯૩૮૭૨૦	૨૦૯૨૩૨૦૦	૨૩૦૧૫૫૨૦	૧૧૫૦૭૭૬૦	--	૩૨૪૩૦૯૬૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૩૬	૨૧૯૫	૪૨૮૦૨૫૦	૪૨૮૦૨૫૦	૮૯૮૮૫૨૫	૮૯૮૮૫૨૫	૪૨૮૦૨૫૦	૪૭૦૮૨૭૫	૨૩૫૪૧૩૮	--	૬૬૩૪૩૮૮	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૨૩૭	૬૫૫૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૨૩૮	૯૪૨૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૩૯	૪૬૭૬	૧૫૯૯૧૯૨૦	૧૫૯૯૧૯૨૦	૩૩૫૮૩૦૩૨	૩૩૫૮૩૦૩૨	૧૫૯૯૧૯૨૦	૧૭૫૯૧૧૧૨	૮૭૯૫૫૫૬	--	૨૪૭૮૭૪૭૬	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૪૦	૭૪૩	૨૫૪૧૦૬૦	૨૫૪૧૦૬૦	૫૩૩૬૨૨૬	૫૩૩૬૨૨૬	૨૫૪૧૦૬૦	૨૭૯૫૧૬૬	૧૩૯૭૫૮૩	--	૩૯૩૮૬૪૩	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૪૧	૨૪૯૧૭	૮૫૨૧૬૧૪૦	૮૫૨૧૬૧૪૦	૧૭૮૯૫૩૮૯૪	૧૭૮૯૫૩૮૯૪	૮૫૨૧૬૧૪૦	૯૩૭૩૭૭૫૪	૪૬૮૬૮૮૭૭	--	૧૩૨૦૮૫૦૧૭	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૨૪૨	૨૧૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૪૩	૩૩૦૫	૬૨૭૯૫૦૦	૬૨૭૯૫૦૦	૧૩૧૮૬૯૫૦	૧૩૧૮૬૯૫૦	૬૨૭૯૫૦૦	૬૯૦૭૪૫૦	૩૪૫૩૭૨૫	--	૯૭૩૩૨૨૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૨૪૪	૪૩૧૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૪૫	૧૬૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૪૬	૧૧૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૪૭	૧૩૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૪૮	૧૮૧૯	૩૭૦૬૨૧૩	૩૭૦૬૨૧૩	૭૭૮૩૦૪૬	૭૭૮૩૦૪૬	૩૭૦૬૨૧૩	૪૦૭૬૮૩૪	૨૦૩૮૪૧૭	--	૫૭૪૪૬૨૯	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૪૯	૧૪૦૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૫૦	૫૯૬૧	૨૧૮૬૧૯૬૮	૨૧૮૬૧૯૬૮	૪૫૯૧૦૧૩૨	૪૫૯૧૦૧૩૨	૨૧૮૬૧૯૬૮	૨૪૦૪૮૧૬૪	૧૨૦૨૪૦૮૨	--	૩૩૮૮૬૦૫૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૫૧	૨૩૨૮	૫૦૦૫૨૦૦	૫૦૦૫૨૦૦	૧૦૫૧૦૯૨૦	૧૦૫૧૦૯૨૦	૫૦૦૫૨૦૦	૫૫૦૫૭૨૦	૨૭૫૨૮૬૦	--	૭૭૫૮૦૬૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૫૨	૩૮૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૫૩	૬૨૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૫૪	૧૮૮૮	૩૮૪૬૮૦૦	૩૮૪૬૮૦૦	૮૦૭૮૨૮૦	૮૦૭૮૨૮૦	૩૮૪૬૮૦૦	૪૨૩૧૪૮૦	૨૧૧૫૭૪૦	--	૫૯૬૨૫૪૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૨૫૫	૪૬૯૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૫૬	૩૭૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૫૭	૭૪૧૬	૨૬૬૯૭૬૦૦	૨૬૬૯૭૬૦૦	૫૬૦૬૪૯૬૦	૫૬૦૬૪૯૬૦	૨૬૬૯૭૬૦૦	૨૯૩૬૭૩૬૦	૧૪૬૮૩૬૮૦	--	૪૧૩૮૧૨૮૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૫૮	૧૯૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૫૯	૨૬૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ઓપન સ્પેશ							૨૬૦	૧૩૭૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૬૧	૨૪૫૩૫	૪૬૬૧૬૫૦૦	૪૬૬૧૬૫૦૦	૯૭૮૯૪૬૫૦	૯૭૮૯૪૬૫૦	૪૬૬૧૬૫૦૦	૫૧૨૭૮૧૫૦	૨૫૬૩૯૦૭૫	--	૭૨૨૫૫૫૭૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૬૨	૯૭૯૯	૩૨૬૩૦૬૭૦	૩૨૬૩૦૬૭૦	૬૮૫૨૪૪૦૭	૬૮૫૨૪૪૦૭	૩૨૬૩૦૬૭૦	૩૫૮૯૩૭૩૭	૧૭૯૪૬૮૬૯	--	૫૦૫૭૭૫૩૯	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૬૩	૨૮૭૭	૮૯૯૭૮૧૮	૮૯૯૭૮૧૮	૧૮૮૯૫૪૧૭	૧૮૮૯૫૪૧૭	૮૯૯૭૮૧૮	૯૮૯૭૫૯૯	૪૯૪૮૮૦૦	--	૧૩૯૪૬૬૧૭	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૬૪	૩૨૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૬૫	૨૫૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૬૬	૩૫૪૯	૬૧૨૨૦૨૫	૬૧૨૨૦૨૫	૧૨૮૫૬૨૫૩	૧૨૮૫૬૨૫૩	૬૧૨૨૦૨૫	૬૭૩૪૨૨૮	૩૩૬૭૧૧૪	--	૯૪૮૯૧૩૯	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૬૭	૬૦૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૬૮	૧૫૨૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૬૯	૨૩૯૫	૫૨૬૯૦૦૦	૫૨૬૯૦૦૦	૧૧૦૬૪૯૦૦	૧૧૦૬૪૯૦૦	૫૨૬૯૦૦૦	૫૭૯૫૯૦૦	૨૮૯૭૯૫૦	--	૮૧૬૬૯૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૭૦	૧૦૬૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ઓપન સ્પેશ							૨૭૧	૪૮૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૭૨	૧૨૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૭૩	૫૬૪૯	૨૦૩૩૬૪૦૦	૨૦૩૩૬૪૦૦	૪૨૭૦૬૪૪૦	૪૨૭૦૬૪૪૦	૨૦૩૩૬૪૦૦	૨૨૩૭૦૦૪૦	૧૧૧૮૫૦૨૦	--	૩૧૫૨૧૪૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૭૪	૩૩૬૮	૧૨૧૨૪૮૦૦	૧૨૧૨૪૮૦૦	૨૫૪૬૨૦૮૦	૨૫૪૬૨૦૮૦	૧૨૧૨૪૮૦૦	૧૩૩૩૭૨૮૦	૬૬૬૮૬૪૦	--	૧૮૭૯૩૪૪૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૭૫	૨૨૫૭	૪૪૫૭૫૭૫	૪૪૫૭૫૭૫	૯૩૬૦૯૦૮	૯૩૬૦૯૦૮	૪૪૫૭૫૭૫	૪૯૦૩૩૩૩	૨૪૫૧૬૬૬	--	૬૯૦૯૨૪૧	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૭૬	૧૬૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૭૭	૯૧૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૭૮	૪૮૮	૮૪૧૮૦૦	૮૪૧૮૦૦	૧૭૬૭૭૮૦	૧૭૬૭૭૮૦	૮૪૧૮૦૦	૯૨૫૯૮૦	૪૬૨૯૯૦	--	૧૩૦૪૭૯૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૭૯	૧૪૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૮૦	૫૨૧૮	૧૮૫૪૯૯૯૦	૧૮૫૪૯૯૯૦	૩૮૯૫૪૯૭૯	૩૮૯૫૪૯૭૯	૧૮૫૪૯૯૯૦	૨૦૪૦૪૯૮૯	૧૦૨૦૨૪૯૫	--	૨૮૭૫૨૪૮૫	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૮૧	૪૧૪૧	૧૫૮૩૯૩૨૫	૧૫૮૩૯૩૨૫	૩૩૨૬૨૫૮૩	૩૩૨૬૨૫૮૩	૧૫૮૩૯૩૨૫	૧૭૪૨૩૨૫૮	૮૭૧૧૬૨૯	--	૨૪૫૫૦૯૫૪	૧૦%

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૮૨	૫૩૩૦	૨૦૩૮૭૨૫૦	૨૦૩૮૭૨૫૦	૪૨૮૧૩૨૨૫	૪૨૮૧૩૨૨૫	૨૦૩૮૭૨૫૦	૨૨૪૨૫૯૭૫	૧૧૨૧૨૯૮૮	--	૩૧૬૦૦૨૩૮	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૮૩	૧૦૯૦૧	૪૧૬૯૬૩૨૫	૪૧૬૯૬૩૨૫	૮૭૫૬૨૨૮૩	૮૭૫૬૨૨૮૩	૪૧૬૯૬૩૨૫	૪૫૮૬૫૯૫૮	૨૨૯૩૨૯૭૯	--	૬૪૬૨૯૩૦૪	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૨૮૪	૮૪૩૨	૩૨૨૫૨૪૦૦	૩૨૨૫૨૪૦૦	૬૭૭૩૦૦૪૦	૬૭૭૩૦૦૪૦	૩૨૨૫૨૪૦૦	૩૫૪૭૭૬૪૦	૧૭૭૩૮૮૨૦	--	૪૯૯૯૧૨૨૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૮૫	૩૨૯૯	૭૦૧૦૩૭૫	૭૦૧૦૩૭૫	૧૪૭૨૧૭૮૮	૧૪૭૨૧૭૮૮	૭૦૧૦૩૭૫	૭૭૧૧૪૧૩	૩૮૫૫૭૦૬	--	૧૦૮૬૬૦૮૧	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૮૬	૧૫૫૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૮૭	૧૪૮૮	૩૧૬૨૦૦૦	૩૧૬૨૦૦૦	૬૬૪૦૨૦૦	૬૬૪૦૨૦૦	૩૧૬૨૦૦૦	૩૪૭૮૨૦૦	૧૭૩૯૧૦૦	--	૪૯૦૧૧૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૮૮	૪૮૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૮૯	૩૧૩૯	૬૬૭૦૩૭૫	૬૬૭૦૩૭૫	૧૪૦૦૭૭૮૮	૧૪૦૦૭૭૮૮	૬૬૭૦૩૭૫	૭૩૩૭૪૧૩	૩૬૬૮૭૦૬	--	૧૦૩૩૯૦૮૧	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૯૦	૧૨૯૬	૨૭૫૪૦૦૦	૨૭૫૪૦૦૦	૫૭૮૩૪૦૦	૫૭૮૩૪૦૦	૨૭૫૪૦૦૦	૩૦૨૯૪૦૦	૧૫૧૪૭૦૦	--	૪૨૬૮૭૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૯૧	૫૦૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તાઃ ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ઓપન સ્પેશ							૨૯૨	૪૭૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૯૩	૨૬૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૯૪	૧૪૨૫	૩૦૨૮૧૨૫	૩૦૨૮૧૨૫	૬૩૫૯૦૬૩	૬૩૫૯૦૬૩	૩૦૨૮૧૨૫	૩૩૩૦૯૩૮	૧૬૬૫૪૬૯	--	૪૬૯૩૫૯૪	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૯૫	૧૯૬૫	૭૫૧૬૧૨૫	૭૫૧૬૧૨૫	૧૫૭૮૩૮૬૩	૧૫૭૮૩૮૬૩	૭૫૧૬૧૨૫	૮૨૬૭૭૩૮	૪૧૩૩૮૬૯	--	૧૧૬૪૯૯૯૪	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૯૬	૯૦૬	૧૯૨૫૨૫૦	૧૯૨૫૨૫૦	૪૦૪૩૦૨૫	૪૦૪૩૦૨૫	૧૯૨૫૨૫૦	૨૧૧૭૭૭૫	૧૦૫૮૮૮૮	--	૨૯૮૪૧૩૮	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૯૭	૧૧૯૪	૨૫૩૭૨૫૦	૨૫૩૭૨૫૦	૫૩૨૮૨૨૫	૫૩૨૮૨૨૫	૨૫૩૭૨૫૦	૨૭૯૦૯૭૫	૧૩૯૫૪૮૮	--	૩૯૩૨૭૩૮	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રચરલ							૨૯૮	૪૬૭	૯૯૨૩૭૫	૯૯૨૩૭૫	૨૦૮૩૯૮૮	૨૦૮૩૯૮૮	૯૯૨૩૭૫	૧૦૯૧૬૧૩	૫૪૫૮૦૬	--	૧૫૩૮૧૮૧	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૨૯૯	૩૨૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૩૦૦	૧૨૯૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
								૩૦૧	૫૦૬૭	૧૯૩૮૧૨૭૫	૧૯૩૮૧૨૭૫	૪૦૭૦૦૬૭૮	૪૦૭૦૦૬૭૮	૧૯૩૮૧૨૭૫	૨૧૩૧૯૪૦૩	૧૦૬૫૯૭૦૧	--	૩૦૦૪૦૯૭૬	૧૦%
	ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.																		યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો -'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૦૭ (લપકામણ-રકનપુર -સાંતેજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૯-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૧૫-૦૩-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	કુલ (બ)								૨૮૪૯૯૫	૬૯૨૧૯૩૨૪૦	૬૯૨૧૯૩૨૪૦	૧૪૫૩૬૦૫૮૦૪	૧૪૫૩૬૦૫૮૦૪	૬૯૨૧૯૩૨૪૦	૭૬૧૪૧૨૫૬૪	૩૮૦૭૦૬૨૮૨		૧૦૭૨૮૯૯૫૨૨	
	કુલ (અ) + (બ)								૧૭૨૫૧૮૫	૪૨૮૨૪૯૧૫૨૫	૪૨૮૨૪૯૧૫૨૫	૧૦૭૬૦૦૬૦૯૨૯	૧૦૭૫૪૦૩૬૭૨૯	-૭૫૧૦૫૬૨૬૪	૬૪૭૩૮૬૨૨૦૪	૩૨૩૬૯૩૧૧૦૨		૨૪૮૫૮૭૪૮૩૮	
	મદદનીશ નગર નિયોજક				નાયબ નગર નિયોજક						સિનિયર નગર નિયોજક				મુખ્ય કારોબારી અધિકારી				
	ઔડા					ઔડા						ઔડા				ઔડા			