નમુના 'અ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૧૩ (મુઠીયા-બેલાસીયા-એણાસણ)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ ન.૪૮(૧) મુજબ સરકારશ્રી ના પુનઃ સાદર તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૧

અનુ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
A	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ગોવિંદભાઇ શીવજીભાઇ પટેલ																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ખીમજીભાઇ શીવજીભાઇ પટેલ																		
૧૨૨	ચંન્દ્રકાંતભાઇ બબલભાઇ પટેલ							૧૧૦/૧	૪૪૮૧										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	અતુલકુમાર બબલભાઇ પટેલ							૧૧૦/૨	૩૦૧૮										(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
		જુ.શ.	૪૩૮	૧૧૦	૧૨૪૯૮	૨૯૯૯૫૨૦૦	૨૯૯૯૫૨૦૦		૭૪૯૯	૧૭૯૯૭૬૦૦	૧૭૯૯૭૬૦૦	૪૮૭૭૩૪૯૬	૪૮૭૭૩૪૯૬	-૧૧૯૯૭૬૦૦	૩૦૭૭૫૮૯૬	૧૫૩૮૭૯૪૮	...	૩૩૯૦૩૪૮	રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૨૩	મણીબેન બેચરભાઇ ભીમાભાઇ ની વિધવા	જુ.શ.	૪૩૯	૧૧૧	૯૪૭૪	૨૨૨૬૩૯૦૦	૨૨૨૬૩૯૦૦	૧૧૧	૫૬૮૪	૧૩૩૫૭૪૦૦	૧૩૩૫૭૪૦૦	૩૬૨૦૧૩૯૬	૩૬૨૦૧૩૯૬	-૮૯૦૬૫૦૦	૨૨૮૪૩૯૯૬	૧૧૪૨૧૯૯૮	...	૨૫૧૫૪૯૮	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	હંસાબેન બેચરભાઇ																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	ભાવનાબેન બેચરભાઇ																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	યોગેશભાઇ બેચરભાઇ																		
	પ્રકાશભાઇ બેચરભાઇ																		
૧૨૪	તલાવડી	જુ.શ.	૪૪૦	૧૧૨	૩૭૮૦	૦	૦	૧૧૨	૩૭૮૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	...	૦	
૧૨૫	યોગેશભાઈ બહેચરભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૪૪૧	૧૧૩	૪૨૪૫	૯૯૭૫૭૫૦	૯૯૭૫૭૫૦	૧૧૩	૨૫૪૭	૫૯૮૫૪૫૦	૫૯૮૫૪૫૦	૧૬૨૨૧૮૪૩	૧૬૨૨૧૮૪૩	-૩૯૯૦૩૦૦	૧૦૨૩૬૩૯૩	૫૧૧૮૧૯૭	...	૧૧૨૭૮૯૭	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	પ્રકાશભાઈ બહેચરભાઈ પટેલ																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૨૬	પ્રમુખભાઈ ચુનીલાલ	જુ.શ.	૪૪૨	૧૧૪	૪૨૫૯	૧૦૦૦૮૬૫૦	૧૦૦૦૮૬૫૦	૧૧૪	૨૫૫૫	૬૦૦૪૨૫૦	૬૦૦૪૨૫૦	૧૬૨૭૨૭૯૫	૧૬૨૭૨૭૯૫	-૪૦૦૪૪૦૦	૧૦૨૬૮૫૪૫	૫૧૩૪૨૭૩	...	૧૧૨૯૮૭૩	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૨૭	વૈશાલીબેન પીન્કેશકુમાર શાહ તે કાન્તીલાલ મફતલાલ શાહની દિકરી	બી.ખે.	૪૪૩	૧૧૫	૧૮૬૪૭	૪૧૯૫૫૭૫૦	૪૧૯૫૫૭૫૦	૧૧૫	૧૧૧૮૮	૨૫૧૭૩૦૦૦	૨૫૧૭૩૦૦૦	૬૮૨૨૪૪૨૪	૬૮૨૨૪૪૨૪	-૧૬૭૮૨૭૫૦	૪૩૦૫૧૪૨૪	૨૧૫૨૫૭૧૨	...	૪૭૪૨૯૬૨	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	ફાલ્ગુનીબેન અંકિતકુમાર શાહ																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૨૮	સરકારશ્રી	જુ.શ.						૧૧૬/૧	૪૯૭૫										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
								૧૧૬/૨	૨૫૭૮										(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
			૪૪૪	૧૧૬	૧૨૫૮૮	૨૭૬૯૩૬૦૦	૨૭૬૯૩૬૦૦		૭૫૫૩	૧૬૬૧૬૬૦૦	૧૬૬૧૬૬૦૦	૪૫૦૩૦૯૮૬	૪૫૦૩૦૯૮૬	-૧૧૦૭૭૦૦૦	૨૮૪૧૪૩૮૬	૧૪૨૦૭૧૯૩	...	૩૧૩૦૧૯૩	રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૨૯	પ્રકાશભાઈ બહેચરભાઈ	જુ.શ.																	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	નયનભાઈ નટવરભાઈ પટેલ																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	અરવિંદભાઇ શનાભાઇ પટેલ		૪૪૫	૧૧૭	૧૪૧૭૫	૨૯૦૫૮૭૫૦	૨૯૦૫૮૭૫૦	૧૧૭	૮૫૦૫	૧૭૪૩૫૨૫૦	૧૭૪૩૫૨૫૦	૪૭૨૫૩૭૮૦	૪૭૨૫૩૭૮૦	-૧૧૬૨૩૫૦૦	૨૯૮૧૮૫૩૦	૧૪૯૦૯૨૬૫	...	૩૨૮૫૭૭૫	રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૩૦	મનસુખભાઇ બાલુભાઇ લાખાણી	જુ.શ.	૪૪૮	૧૧૮	૧૭૪૨૬	૩૭૪૬૫૯૦૦	૩૭૪૬૫૯૦૦	૧૧૮	૧૦૪૫૬	૨૨૪૮૦૪૦૦	૨૨૪૮૦૪૦૦	૬૦૯૨૭૧૧૨	૬૦૯૨૭૧૧૨	-૧૪૯૮૫૫૦૦	૩૮૪૪૬૭૧૨	૧૯૨૨૩૩૫૬	...	૪૨૩૭૮૫૬	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	ભારતીબેન તે મનસુખભાઇ ની પત્ની																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	કિંજલ મનસુખભાઇ																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ભાવિન મનસુખભાઇ																		
	અર્ચિતા મનસુખભાઇ																		
૧૩૧	સરકારશ્રી	જુ.શ.	૪૯૨	૧૧૯	૬૯૯૮	૧૫૦૪૫૭૦૦	૧૫૦૪૫૭૦૦	૧૧૯	૪૧૯૯	૯૦૨૭૮૫૦	૯૦૨૭૮૫૦	૨૪૪૬૭૫૭૩	૨૪૪૬૭૫૭૩	-૬૦૧૭૮૫૦	૧૫૪૩૯૭૨૩	૭૭૧૯૮૬૨	...	૧૭૦૨૦૧૨	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૩૨	સરકારશ્રી	જુ.શ.	૪૯૩	૧૨૦	૨૦૬૮	૪૫૪૯૬૦૦	૪૫૪૯૬૦૦	૧૨૦	૧૨૪૧	૨૭૩૦૨૦૦	૨૭૩૦૨૦૦	૭૩૯૮૮૪૨	૭૩૯૮૮૪૨	-૧૮૧૯૪૦૦	૪૬૬૮૬૪૨	૨૩૩૪૩૨૧	...	૫૧૪૯૨૧	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૩૩	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.			૧૨૧	૫૨૨૭	૦	૦	૧૨૧	૫૨૨૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	...	૦	
	ગામ :- મુઠીયા																		
૧૩૪	ભીખાજી આતાજી	બી.ખે.	૭૩/અ/૧	૧૨૨	૪૭૫૬	૧૧૮૯૦૦૦૦	૧૧૮૯૦૦૦૦	૧૨૨	૨૮૫૪	૭૧૩૫૦૦૦	૭૧૩૫૦૦૦	૧૯૩૩૫૮૫૦	૧૯૩૩૫૮૫૦	-૪૭૫૫૦૦૦	૧૨૨૦૦૮૫૦	૬૧૦૦૪૨૫	...	૧૩૪૫૪૨૫	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	બાબુજી આતાજી																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	લક્ષ્મીબેન લક્ષ્મણજી રણછોડજી ની વિધવા																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	અમરસી લક્ષ્મણજી																		
	રણજીત લક્ષ્મણજી																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૧૩ (મુઠીયા-બેલાસીયા-એણાસણ)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ ન.૪૮(૧) મુજબ સરકારશ્રી માં પુનઃ સાદર તા-૦૯/૦૯ /૨૦૨૧

અનુ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
A	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	અમરતજી લક્ષ્મણજી																		
	રાજુભાઈ લક્ષ્મણજી																		
	ધનેશભાઈ લક્ષ્મણજી																		
	જીવીબેન આતાજી																		
	સજનબેન આતાજી																		
૧૩૫	ભીખાજી આતાજી	બી.ખે.						૧૨૩/૧	૮૮૭૦										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	બાબુજી આતાજી							૧૨૩/૨	૧૧૭૫										(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	લક્ષ્મીબેન લક્ષ્મણજી રણછોડજી ની વિધવા		૭૩/અ/૨	૧૨૩	૧૬૭૪૧	૪૧૮૫૨૫૦૦	૪૧૮૫૨૫૦૦		૧૦૦૪૫	૨૫૧૧૨૫૦૦	૨૫૧૧૨૫૦૦	૬૮૦૫૪૮૭૫	૬૮૦૫૪૮૭૫	-૧૬૭૪૦૦૦૦	૪૨૯૪૨૩૭૫	૨૧૪૭૧૧૮૮	---	૪૭૩૧૧૮૮		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	અમરસી લક્ષ્મણજી																		
	રણજીત લક્ષ્મણજી																		
	અમરતજી લક્ષ્મણજી																		
	રાજુભાઈ લક્ષ્મણજી																		
	ધનેશભાઈ લક્ષ્મણજી																		
	જીવીબેન આતાજી																		
	સજનબેન આતાજી																		
૧૩૬	હસુભાઈ ઉર્ફે હસમુખભાઈ જીવરાજભાઈ	જુ.શ.	૭૩/બ	૧૨૪	૮૪૫૦	૨૧૧૨૫૦૦૦	૨૧૧૨૫૦૦૦	૧૨૪	૫૦૭૦	૧૨૬૭૫૦૦૦	૧૨૬૭૫૦૦૦	૩૪૩૪૯૨૫૦	૩૪૩૪૯૨૫૦	-૮૪૫૦૦૦૦	૨૧૬૭૪૨૫૦	૧૦૮૩૭૧૨૫	---	૨૩૮૭૧૨૫	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	જીવીબેન આતાજી	બી.ખે.પ્રીપાત્ર																	(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	ભીખાજી આતાજી																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	સજનબેન આતાજી																		(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી જીલ્લા કલેકટર શ્રી
	બાબુજી આતાજી																		નાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે
																			સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૧૩૭	પાયલબેન બાલચંદ શાહ	બી.ખે.	૭૪	૧૨૫	૮૬૦૦	૨૧૫૦૦૦૦૦	૨૧૫૦૦૦૦૦	૧૨૫	૫૧૬૦	૧૨૯૦૦૦૦૦	૧૨૯૦૦૦૦૦	૩૪૯૫૯૦૦૦	૩૪૯૫૯૦૦૦	-૮૬૦૦૦૦૦	૨૨૦૫૯૦૦૦	૧૧૦૨૯૫૦૦	---	૨૪૨૯૫૦૦	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૩૮	પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર નારણભાઈ	બી.ખે.	૭૫/૧	૧૨૬	૧૧૦૭૯	૨૭૬૯૭૫૦૦	૨૭૬૯૭૫૦૦	૧૨૬	૬૬૪૭	૧૬૬૧૭૫૦૦	૧૬૬૧૭૫૦૦	૪૫૦૩૩૪૨૫	૪૫૦૩૩૪૨૫	-૧૧૦૮૦૦૦૦	૨૮૪૧૫૯૨૫	૧૪૨૦૭૯૬૩	---	૩૧૨૭૯૬૩	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર નારણભાઈ																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	પટેલ તૃષાબેન રાજેન્દ્રકુમાર																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	પટેલ સંકેત રાજેન્દ્રકુમાર																		
	પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર નારણભાઈ																		
૧૩૯	પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર નારણભાઈ	જુ.શ.	૭૫/૨	૧૨૭	૧૧૦૭૮	૨૭૬૯૫૦૦૦	૨૭૬૯૫૦૦૦	૧૨૭	૬૬૪૭	૧૬૬૧૭૫૦૦	૧૬૬૧૭૫૦૦	૪૫૦૩૩૪૨૫	૪૫૦૩૩૪૨૫	-૧૧૦૭૭૫૦૦	૨૮૪૧૫૯૨૫	૧૪૨૦૭૯૬૩	---	૩૧૩૦૪૬૩	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર નારણભાઈ																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	પટેલ તૃષાબેન રાજેન્દ્રકુમાર																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	પટેલ સંકેત રાજેન્દ્રકુમાર																		
	પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર નારણભાઈ																		
૧૪૦	ગૌચરણ નાં વ.ક.મુઠીયા ગ્રામ પંચાયત	જુ.શ.	૭૬	૧૨૮	૩૦૩	૩૦૩	૩૦૩	૧૨૮	૩૦૦	૩૦૦	૩૦૦	૯૦૦	૯૦૦	-૩	૬૦૦	૩૦૦	---	૨૯૭	
૧૪૧	અનિલભાઈ રવજીભાઈ કથીરીયા	બી.ખે.	૭૭	૧૨૯	૫૯૭૦	૧૪૩૨૮૦૦૦	૧૪૩૨૮૦૦૦	૧૨૯	૩૫૮૨	૮૫૯૬૮૦૦	૮૫૯૬૮૦૦	૨૩૨૯૭૩૨૮	૨૩૨૯૭૩૨૮	-૫૭૩૧૨૦૦	૧૪૭૦૦૫૨૮	૭૩૫૦૨૬૪	---	૧૬૧૯૦૬૪	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	રવજીભાઈ ગોવિંદભાઈ કથીરીયા																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	રાજેશભાઈ રતિભાઈ શિરોયા																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ભાવેશકુમાર રામજીભાઈ પટેલ																		
	સંગીતાબેન કેશવભાઈ કુંભાણી ની દિકરી																		
	રજનીકાંતભાઈ ભુરાભાઈ શેલડીયાની ધર્મ પત્ની																		
	કાજલબેન રવજીભાઈ કથીરીયા																		
	ના વતી અને તરફથી તેના કુ.મુ.રવજીભાઈ ગોવિંદભાઈ કથીરીયા																		
	નિલેશકુમાર કાળુભાઈ રામાણી																		
	નરેન્દ્રકુમાર કાળુભાઈ રામાણી																		
૧૪૨	પાયલબેન બાલચંદ શાહ	બી.ખે.	૭૮	૧૩૦	૬૧૭૨	૧૪૫૦૪૨૦૦	૧૪૫૦૪૨૦૦	૧૩૦	૩૭૦૩	૮૭૦૨૦૫૦	૮૭૦૨૦૫૦	૨૩૫૮૪૪૦૭	૨૩૫૮૪૪૦૭	-૫૮૦૨૧૫૦	૧૪૮૮૨૩૫૭	૭૪૪૧૧૭૯	---	૧૬૩૯૦૨૯	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૪૩	પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર નારણભાઈ	જુ.શ.	૭૯	૧૩૧	૧૨૨૪૨	૨૮૭૬૮૭૦૦	૨૮૭૬૮૭૦૦	૧૩૧	૭૩૪૫	૧૭૨૬૦૭૫૦	૧૭૨૬૦૭૫૦	૪૬૭૮૦૩૦૫	૪૬૭૮૦૩૦૫	-૧૧૫૦૭૯૫૦	૨૯૫૧૯૫૫૫	૧૪૭૫૯૭૭૮	---	૩૨૫૧૮૨૮	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

Specimen Copy

નમુના 'અ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૧૩ (મુઠીયા-બેલાસીયા-એણાસણ)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ નં.૪૮(૧) મુજબ સરકારશ્રી મા પુનઃ સાદર તા- ૦૯/૦૯ /૨૦૨૧

અનુ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
A	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	રાજેન્દ્રકુમાર નારણભાઈ પટેલ																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૪૪	મણીભાઈ તળસીભાઈ	જુ.શ.	૮૦	૧૩૨	૫૮૬૮	૧૪૦૮૩૨૦૦	૧૪૦૮૩૨૦૦	૧૩૨	૩૫૨૧	૮૪૫૦૪૦૦	૮૪૫૦૪૦૦	૨૨૯૦૦૫૮૪	૨૨૯૦૦૫૮૪	-૫૬૩૨૮૦૦	૧૪૪૫૦૧૮૪	૭૨૨૫૦૯૨	...	૧૫૯૨૨૯૨	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	અશોકભાઈ મણીભાઈ																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	ગીરીશભાઈ મણીભાઈ																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	યોગેશભાઈ મણીભાઈ																		
	પંકજભાઈ મણીભાઈ																		
	લિચ્ચુભાઈ મણીભાઈ																		
૧૪૫	મણીભાઈ તળસીભાઈ	જુ.શ.	૮૧	૧૩૩	૭૦૮૨	૧૬૯૯૬૮૦૦	૧૬૯૯૬૮૦૦	૧૩૩	૪૨૪૯	૧૦૧૯૭૬૦૦	૧૦૧૯૭૬૦૦	૨૭૬૩૫૪૯૬	૨૭૬૩૫૪૯૬	-૬૭૯૯૨૦૦	૧૭૪૩૭૮૯૬	૮૭૧૯૯૪૮	...	૧૯૧૯૭૪૮	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	અશોકભાઈ મણીભાઈ																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	ગીરીશભાઈ મણીભાઈ																		રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	યોગેશભાઈ મણીભાઈ																		
	પંકજભાઈ મણીભાઈ																		
	લિચ્ચુભાઈ મણીભાઈ																		
૧૪૬	બાબુભાઈ ભુલાભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૮૨	૧૩૪	૧૫૬૮૨	૩૬૮૫૨૭૦૦	૩૬૮૫૨૭૦૦	૧૩૪	૯૪૦૯	૨૨૧૧૧૧૫૦	૨૨૧૧૧૧૫૦	૫૯૯૨૫૯૨૧	૫૯૯૨૫૯૨૧	-૧૪૭૪૧૫૫૦	૩૭૮૧૪૭૭૧	૧૮૯૦૭૩૮૬	...	૪૧૬૫૮૩૬	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૪૭	બાબુભાઈ ભુલાભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર.	૮૩/૨	૧૩૫	૯૮૧૩	૨૨૦૭૯૨૫૦	૨૨૦૭૯૨૫૦	૧૩૫	૫૮૮૮	૧૩૨૪૮૦૦૦	૧૩૨૪૮૦૦૦	૩૫૯૦૫૦૨૪	૩૫૯૦૫૦૨૪	-૮૮૩૧૨૫૦	૨૨૬૫૭૦૨૪	૧૧૩૨૮૫૧૨	...	૨૪૯૭૨૬૨	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																			રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
																			(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી જીલ્લા કલેકટર શ્રી
																			નાં વળતર મેળવવાનાં હક્કી તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે
																			સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૧૪૮	તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૮૩/૩	૧૩૬	૪૬૫૪	૧૦૪૭૧૫૦૦	૧૦૪૭૧૫૦૦	૧૩૬	૨૭૯૨	૬૨૮૨૦૦૦	૬૨૮૨૦૦૦	૧૭૦૨૫૬૧૬	૧૭૦૨૫૬૧૬	-૪૧૮૯૫૦૦	૧૦૭૪૩૬૧૬	૫૩૭૧૮૦૮	...	૧૧૮૨૩૦૮	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	રતિભાઈ જેઠાભાઈ બોરડ																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	ગજેરા મંથન લાલજીભાઈ																		
	ગેડીયા અતુલભાઈ પરસોત્તમભાઈ																		
	સોજીત્રા બળવંતરાય ધીરૂભાઈ																		
	અનંતકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ																		
	અશોકભાઈ રામભાઈ પટેલ																		
	કુલ (અ)				૧૬૪૩૩૨૮	૨૮૩૩૧૨૧૭૨૪	૨૮૩૩૧૨૧૭૨૪		૧૦૨૬૧૭૮	૧૭૪૪૧૬૩૯૮૭	૧૭૪૪૧૬૩૯૮૭	૪૮૬૭૩૭૭૯૬૦	૪૮૬૭૩૭૭૯૬૦	-૧૦૮૮૯૫૭૭૩૩	૩૧૨૩૨૧૩૯૭૩	૧૫૬૧૬૦૬૯૮૭		૪૭૨૬૪૯૨૫૦	
૧૪૯	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૧૩ (મુઠીયા-બેલાસીયા-એણાસણ)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ નં.૪૮(૧) મુજબ સરકારશ્રી ના પુનઃ સાદર તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૧

અનુ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
A	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (બ)	૬ (લ)	૭	૮	૯ (બ)	૯ (લ)	૧૦ (બ)	૧૦ (લ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૩૭	૭૪૦૮	૧૧૩૩૪૨૪૦	૧૧૩૩૪૨૪૦	૫૧૦૦૪૦૮૦	૫૧૦૦૪૦૮૦	૧૧૩૩૪૨૪૦	૩૯૬૬૯૮૪૦	૧૯૮૩૪૯૨૦	–	૩૧૧૬૯૧૬૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૩૮	૮૧૧૭	૧૨૭૮૪૨૭૫	૧૨૭૮૪૨૭૫	૫૭૫૨૯૨૩૮	૫૭૫૨૯૨૩૮	૧૨૭૮૪૨૭૫	૪૪૭૪૪૯૬૩	૨૨૩૭૨૪૮૧	–	૩૫૧૫૬૭૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૩૯	૫૭૪૮૮	૯૩૧૩૦૫૬૦	૯૩૧૩૦૫૬૦	૪૧૯૦૮૭૫૨૦	૪૧૯૦૮૭૫૨૦	૯૩૧૩૦૫૬૦	૩૨૫૯૫૬૯૬૦	૧૬૨૯૭૮૪૮૦	–	૨૫૬૧૦૬૦૪૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૪૦	૪૧૭૧	૭૧૩૨૪૧૦	૭૧૩૨૪૧૦	૩૨૦૯૫૮૪૫	૩૨૦૯૫૮૪૫	૭૧૩૨૪૧૦	૨૪૯૬૩૪૩૫	૧૨૪૮૯૭૭૧૮	–	૧૯૬૧૪૧૨૮	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫	રહેણાંક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૪૧	૫૨૨૭	૮૯૩૮૧૭૦	૮૯૩૮૧૭૦	૪૦૨૨૧૭૬૫	૪૦૨૨૧૭૬૫	૮૯૩૮૧૭૦	૩૧૨૮૩૫૯૫	૧૫૬૪૧૭૯૮	–	૨૪૫૭૯૯૬૮	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૪૨/૧	૧૯૯૯	૪૩૧૭૮૪૦	૪૩૧૭૮૪૦	૧૯૪૩૦૨૮૦	૧૯૪૩૦૨૮૦	૪૩૧૭૮૪૦	૧૫૧૧૨૪૪૦	૭૫૫૬૨૨૦	–	૧૧૮૭૪૦૬૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૪૨/૨	૨૪૨૪	૫૨૩૫૮૪૦	૫૨૩૫૮૪૦	૨૩૫૬૧૨૮૦	૨૩૫૬૧૨૮૦	૫૨૩૫૮૪૦	૧૮૩૨૫૪૪૦	૯૧૬૨૭૨૦	–	૧૪૩૯૮૫૬૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૪૩	૭૦૨૫	૧૪૨૨૫૬૨૫	૧૪૨૨૫૬૨૫	૬૪૦૧૫૩૧૩	૬૪૦૧૫૩૧૩	૧૪૨૨૫૬૨૫	૪૯૭૮૯૬૮૮	૨૪૮૯૪૮૪૪	–	૩૯૧૨૦૪૬૯	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯	સામાજીક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના રહેણાંક માટે							૧૪૪	૪૨૦૫	૬૪૩૩૬૫૦	૬૪૩૩૬૫૦	૨૮૯૫૧૪૨૫	૨૮૯૫૧૪૨૫	૬૪૩૩૬૫૦	૨૨૫૧૭૭૭૫	૧૧૨૫૮૮૮૮	–	૧૭૬૯૨૫૩૮	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦	સામાજીક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના રહેણાંક માટે							૧૪૫	૪૫૨૩	૬૯૨૦૧૯૦	૬૯૨૦૧૯૦	૩૧૧૪૦૮૫૫	૩૧૧૪૦૮૫૫	૬૯૨૦૧૯૦	૪૪૨૨૦૬૬૫	૧૨૧૧૦૩૩૩	–	૧૯૦૩૦૫૨૩	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૧	સામાજીક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના રહેણાંક માટે							૧૪૬	૨૭૦૨૭	૪૦૧૩૫૦૯૫	૪૦૧૩૫૦૯૫	૧૮૦૬૦૭૯૨૮	૧૮૦૬૦૭૯૨૮	૪૦૧૩૫૦૯૫	૧૪૦૪૭૨૮૩૩	૭૦૨૩૬૪૧૬	–	૧૧૦૩૭૧૫૧૧	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૨	સામાજીક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના રહેણાંક માટે							૧૪૭	૧૪૧૦૯	૨૧૫૮૬૭૭૦	૨૧૫૮૬૭૭૦	૬૭૧૪૦૪૬૫	૬૭૧૪૦૪૬૫	૨૧૫૮૬૭૭૦	૭૫૫૫૩૬૯૫	૩૭૭૭૬૮૪૮	–	૫૯૩૬૩૬૧૮	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૩	સામાજીક અને આર્થિક રીતે પછાત વર્ગના રહેણાંક માટે							૧૪૮	૧૯૨૮૯	૨૮૬૪૪૧૬૫	૨૮૬૪૪૧૬૫	૧૨૮૮૯૮૭૪૩	૧૨૮૮૯૮૭૪૩	૨૮૬૪૪૧૬૫	૧૦૦૨૫૪૫૭૮	૫૦૧૨૭૨૮૯	–	૭૮૭૭૧૪૫૪	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૪	રહેણાંક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૪૯	૩૯૬૭	૬૭૮૩૫૭૭૦	૬૭૮૩૫૭૭૦	૩૦૫૨૬૦૬૫	૩૦૫૨૬૦૬૫	૬૭૮૩૫૭૭૦	૨૩૭૪૨૪૯૫	૧૧૮૭૧૨૪૮	–	૧૮૬૫૪૮૧૮	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૫	રહેણાંક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૫૦	૧૦૯૫૧	૧૮૨૩૩૪૧૫	૧૮૨૩૩૪૧૫	૮૨૦૫૦૩૬૮	૮૨૦૫૦૩૬૮	૧૮૨૩૩૪૧૫	૬૩૮૧૬૯૫૩	૩૧૯૦૮૪૭૬	–	૫૦૧૪૧૮૯૧	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૬	રહેણાંક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૫૧	૧૭૧૭	૨૯૩૬૦૭૦	૨૯૩૬૦૭૦	૧૩૨૧૨૩૧૫	૧૩૨૧૨૩૧૫	૨૯૩૬૦૭૦	૧૦૨૭૬૨૪૫	૫૧૩૮૧૨૩	–	૮૦૭૪૧૯૩	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૭	રહેણાંક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૫૨	૩૫૯૩	૬૪૬૭૪૦૦	૬૪૬૭૪૦૦	૨૯૧૦૩૩૦૦	૨૯૧૦૩૩૦૦	૬૪૬૭૪૦૦	૨૨૬૩૫૯૦૦	૧૧૩૧૭૯૫૦	–	૧૭૭૮૫૩૫૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૮	રહેણાંક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૫૩	૭૭૫૯	૧૨૨૨૦૪૨૫	૧૨૨૨૦૪૨૫	૫૪૯૯૧૯૧૩	૫૪૯૯૧૯૧૩	૧૨૨૨૦૪૨૫	૪૨૭૭૧૪૮૮	૨૧૩૮૫૭૪૪	–	૩૩૬૦૬૧૬૯	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૯	રહેણાંક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૫૪	૩૮૧૯	૭૭૮૯૭૬૫	૭૭૮૯૭૬૫	૩૩૨૫૩૯૪૩	૩૩૨૫૩૯૪૩	૭૭૮૯૭૬૫	૨૫૮૬૪૧૭૮	૧૨૯૩૨૦૮૯	–	૨૦૩૨૧૮૫૪	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૦	રહેણાંક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૫૫	૧૧૧૭૬	૨૧૬૨૫૫૬૦	૨૧૬૨૫૫૬૦	૬૭૭૧૫૦૨૦	૬૭૭૧૫૦૨૦	૨૧૬૨૫૫૬૦	૭૫૬૮૯૪૬૦	૩૭૮૪૪૭૩૦	–	૫૯૪૭૦૨૯૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૧	રહેણાંક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૫૬	૮૧૬૩	૧૫૭૯૫૪૦૫	૧૫૭૯૫૪૦૫	૭૧૦૭૯૩૨૩	૭૧૦૭૯૩૨૩	૧૫૭૯૫૪૦૫	૫૫૨૮૩૯૧૮	૨૭૬૪૧૯૫૯	–	૪૩૪૩૭૩૬૪	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૨	રહેણાંક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૫૭	૮૧૭૬	૧૬૫૫૬૪૦૦	૧૬૫૫૬૪૦૦	૭૪૫૦૩૮૦૦	૭૪૫૦૩૮૦૦	૧૬૫૫૬૪૦૦	૫૭૯૪૭૪૦૦	૨૮૯૭૩૭૦૦	–	૪૫૫૩૦૧૦૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૩	સામાજીક માળખા માટે							૧૫૮	૧૭૧૪	૨૩૧૩૯૦૦	૨૩૧૩૯૦૦	૧૦૪૧૨૫૫૦	૧૦૪૧૨૫૫૦	૨૩૧૩૯૦૦	૮૦૯૮૬૫૦	૪૦૪૯૩૨૫	–	૬૩૬૩૨૨૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૪	સામાજીક માળખા માટે							૧૫૯	૮૦૭૪	૧૦૮૯૯૯૦૦	૧૦૮૯૯૯૦૦	૪૯૦૪૯૫૫૦	૪૯૦૪૯૫૫૦	૧૦૮૯૯૯૦૦	૩૮૧૪૯૬૫૦	૧૯૦૭૪૮૨૫	–	૨૯૯૭૪૭૨૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫	સામાજીક માળખા માટે (Proposed SPS)							૧૬૦	૧૬૬૮	૨૨૫૧૮૦૦	૨૨૫૧૮૦૦	૧૦૧૩૩૧૦૦	૧૦૧૩૩૧૦૦	૨૨૫૧૮૦૦	૭૮૮૧૩૦૦	૩૯૪૦૬૫૦	–	૬૧૯૨૪૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૬	રહેણાંક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૬૧	૬૫૭૨	૧૫૯૬૯૯૬૦	૧૫૯૬૯૯૬૦	૭૧૮૬૪૮૨૦	૭૧૮૬૪૮૨૦	૧૫૯૬૯૯૬૦	૫૫૮૯૪૮૬૦	૨૭૯૪૭૪૩૦	–	૪૩૯૧૭૭૩૯	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭	સામાજીક માળખા માટે							૧૬૨	૨૪૪૮	૩૩૦૪૮૦૦	૩૩૦૪૮૦૦	૧૪૮૭૧૬૦૦	૧૪૮૭૧૬૦૦	૩૩૦૪૮૦૦	૧૧૫૬૬૮૦૦	૫૭૮૩૪૦૦	–	૬૦૮૮૨૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૮	સામાજીક માળખા માટે							૧૬૩	૧૨૪૪	૧૬૭૯૪૦૦	૧૬૭૯૪૦૦	૭૫૫૭૭૦૦	૭૫૫૭૭૦૦	૧૬૭૯૪૦૦	૫૮૭૭૯૦૦	૨૯૩૮૯૫૦	–	૪૬૧૮૩૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૯	સામાજીક માળખા માટે							૧૬૪	૩૬૮૮	૪૯૭૮૮૦૦	૪૯૭૮૮૦૦	૨૨૪૦૪૬૦૦	૨૨૪૦૪૬૦૦	૪૯૭૮૮૦૦	૧૭૪૨૫૮૦૦	૮૭૧૨૯૦૦	–	૧૩૬૯૧૭૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૧૩ (મુઠીયા-બેલાસીયા-એણાસણ)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ નં.૪૮(૧) મુજબ સરકારશ્રી માં પુનઃ સાદર તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૧

અનુ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
A	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (બ)	૬ (લ)	૭	૮	૯ (બ)	૯ (લ)	૧૦ (બ)	૧૦ (લ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૦	સામાજીક માળખા માટે							૧૬૫	૫૧૮૫	૬૯૯૯૭૫૦	૬૯૯૯૭૫૦	૩૧૪૯૮૮૭૫	૩૧૪૯૮૮૭૫	૬૯૯૯૭૫૦	૨૪૪૯૯૧૨૫	૧૨૨૪૯૫૬૩	--	૧૯૨૪૯૩૧૩	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૧	સામાજીક માળખા માટે							૧૬૬	૮૮૮	૧૧૯૮૮૦૦	૧૧૯૮૮૦૦	૫૩૯૪૬૦૦	૫૩૯૪૬૦૦	૧૧૯૮૮૦૦	૪૧૯૫૮૦૦	૨૦૯૭૯૦૦	--	૩૨૯૬૭૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૨	સામાજીક માળખા માટે							૧૬૭	૫૨૧૭	૭૦૪૨૯૫૦	૭૦૪૨૯૫૦	૩૧૬૯૩૨૭૫	૩૧૬૯૩૨૭૫	૭૦૪૨૯૫૦	૨૪૬૫૦૩૨૫	૧૨૩૨૫૧૬૩	--	૧૯૩૬૮૧૧૩	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૩	સામાજીક માળખા માટે							૧૬૮/૧	૨૬૪૪	૩૫૬૯૪૦૦	૩૫૬૯૪૦૦	૧૬૦૬૨૩૦૦	૧૬૦૬૨૩૦૦	૩૫૬૯૪૦૦	૧૨૪૯૨૯૦૦	૬૨૪૬૪૫૦	--	૯૮૧૫૮૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૪	સામાજીક માળખા માટે							૧૬૮/૨	૪૭૬	૬૪૨૬૦૦	૬૪૨૬૦૦	૨૮૯૧૭૦૦	૨૮૯૧૭૦૦	૬૪૨૬૦૦	૨૨૪૯૧૦૦	૧૧૨૪૫૫૦	--	૧૭૬૭૧૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૫	સામાજીક માળખા માટે (Proposed W.D.S.& ESR)							૧૬૯/૧	૧૭૫૦	૨૩૬૨૫૦૦	૨૩૬૨૫૦૦	૧૦૬૩૧૨૫૦	૧૦૬૩૧૨૫૦	૨૩૬૨૫૦૦	૮૨૬૮૭૫૦	૪૧૩૪૩૭૫	--	૬૪૯૬૮૭૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૬	સામાજીક માળખા માટે (Proposed W.D.S.& ESR)							૧૬૯/૨	૫૩૨	૭૧૮૨૦૦	૭૧૮૨૦૦	૩૨૩૧૯૦૦	૩૨૩૧૯૦૦	૭૧૮૨૦૦	૨૫૧૩૭૦૦	૧૨૫૬૮૫૦	--	૧૯૭૫૦૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭	સામાજીક માળખા માટે							૧૬૯/૩	૪૪૦	૫૯૪૦૦૦	૫૯૪૦૦૦	૨૬૭૩૦૦૦	૨૬૭૩૦૦૦	૫૯૪૦૦૦	૨૦૭૯૦૦૦	૧૦૩૯૫૦૦	--	૧૬૩૩૫૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮	સામાજીક માળખા માટે							૧૭૦	૪૦૦૬	૫૪૦૮૧૦૦	૫૪૦૮૧૦૦	૨૪૩૩૬૪૫૦	૨૪૩૩૬૪૫૦	૫૪૦૮૧૦૦	૧૮૯૨૮૩૫૦	૯૪૬૪૧૭૫	--	૧૪૮૭૨૨૭૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯	સામાજીક માળખા માટે (સ્ટ્રીટ વેન્ડર)							૧૭૧	૨૦૮૦	૨૮૦૮૦૦૦	૨૮૦૮૦૦૦	૧૨૬૩૬૦૦૦	૧૨૬૩૬૦૦૦	૨૮૦૮૦૦૦	૬૮૨૮૦૦૦	૪૯૧૪૦૦૦	--	૭૭૨૨૦૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦	નેબરહુડ સેંટર							૧૭૨	૧૨૯૧	૧૭૪૨૮૫૦	૧૭૪૨૮૫૦	૭૮૪૨૮૨૫	૭૮૪૨૮૨૫	૧૭૪૨૮૫૦	૬૦૬૬૬૭૫	૩૦૪૬૬૮૮	--	૪૭૬૨૮૩૮	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧	સામાજીક માળખા માટે							૧૭૩/૧	૧૮૫૦	૨૪૯૭૫૦૦	૨૪૯૭૫૦૦	૧૧૨૩૮૭૫૦	૧૧૨૩૮૭૫૦	૨૪૯૭૫૦૦	૮૭૪૧૨૫૦	૪૩૭૦૬૨૫	--	૬૮૬૮૧૨૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨	બગીચો							૧૭૩/૨	૧૮૭૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩	બગીચો							૧૭૪	૫૨૯૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૪	બગીચો							૧૭૫	૩૪૩૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૫	બગીચો							૧૭૬	૧૩૩૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૬	બગીચો							૧૭૭/૧	૧૯૪૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૭	બગીચો							૧૭૭/૨	૫૩૯૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૮	બગીચો							૧૭૮/૧	૪૩૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૯	બગીચો							૧૭૮/૨	૭૫૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૦	બગીચો							૧૭૯	૩૩૩૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૧	અર્બન ફોરેસ્ટ							૧૮૦/૧	૨૩૪૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૨	અર્બન ફોરેસ્ટ							૧૮૦/૨	૨૩૯૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૩	શાળા							૧૮૧	૪૪૧૫	૫૫૧૮૭૫૦	૫૫૧૮૭૫૦	૨૪૮૩૪૩૭૫	૨૪૮૩૪૩૭૫	૫૫૧૮૭૫૦	૧૯૩૧૫૬૨૫	૯૬૫૭૮૧૩	--	૧૫૧૭૬૫૫૩	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૪	રમત ગમતનું મેદાન							૧૮૨	૧૯૨૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૫	શાળા							૧૮૩	૪૭૭૮	૫૯૭૨૫૦૦	૫૯૭૨૫૦૦	૨૬૮૭૬૨૫૦	૨૬૮૭૬૨૫૦	૫૯૭૨૫૦૦	૨૦૬૦૩૭૫૦	૧૦૪૫૧૮૭૫	--	૧૬૪૨૪૩૭૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

Specimen Copy

નમુના 'અ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૧૩ (મુઠીયા-બિલાસીયા-એણાસણ)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ નં.૪૮(૧) મુજબ સરકારશ્રી મા પુનઃ સાદર તા. ૦૯/૦૯ /૨૦૨૧

અનુ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
A	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૬	રમત ગમતનું મેદાન							૧૮૪	૨૧૩૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૭	શાળા							૧૮૫	૩૦૦૦	૩૭૫૦૦૦૦	૩૭૫૦૦૦૦	૧૬૮૭૫૦૦૦	૧૬૮૭૫૦૦૦	૩૭૫૦૦૦૦	૧૩૧૨૫૦૦૦	૬૫૬૨૫૦૦	--	૧૦૩૧૨૫૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૮	રમત ગમતનું મેદાન							૧૮૬	૩૪૪૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૯	ખુલ્લી જગ્યા							૧૮૭	૮૯૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૦	ખુલ્લી જગ્યા							૧૮૮	૪૫૦૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૧	ખુલ્લી જગ્યા							૧૮૯	૩૭૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૨	ખુલ્લી જગ્યા							૧૯૦	૬૬૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૩	ખુલ્લી જગ્યા							૧૯૧	૧૭૧૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૪	ખુલ્લી જગ્યા							૧૯૨	૧૧૩૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૫	ખુલ્લી જગ્યા							૧૯૩	૧૭૧૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૬	ખુલ્લી જગ્યા							૧૯૪	૧૪૯૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૭	ખુલ્લી જગ્યા							૧૯૫	૧૮૬૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૮	ખુલ્લી જગ્યા							૧૯૬	૫૨૮૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૯	સામાજીક માળખા માટે							૧૯૭	૪૫૧૬	૬૦૯૬૬૦૦	૬૦૯૬૬૦૦	૨૭૪૩૪૭૦૦	૨૭૪૩૪૭૦૦	૬૦૯૬૬૦૦	૨૧૩૩૮૧૦૦	૧૦૬૬૯૦૫૦	--	૧૬૭૬૫૬૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	કુલ (બ)								૩૫૦૩૫૧	૪૬૭૧૪૭૯૦૦	૪૬૭૧૪૭૯૦૦	૨૧૦૨૧૬૫૫૫૦	૨૧૦૨૧૬૫૫૫૦	૪૬૭૧૪૭૯૦૦	૧૬૩૫૦૧૭૬૫૦	૮૧૭૫૦૮૮૨૫		૧૨૮૪૬૫૬૭૨૫	
	કુલ (અ) + (બ)				૧૬૪૩૩૨૮	૨૮૩૩૧૨૧૭૨૪	૨૮૩૩૧૨૧૭૨૪		૧૩૭૬૫૨૯	૨૨૧૧૩૧૧૮૮૭	૨૨૧૧૩૧૧૮૮૭	૬૯૬૯૫૪૩૫૧૦	૬૯૬૯૫૪૩૫૧૦	-૬૨૧૮૦૯૮૩૭	૪૭૫૮૨૩૧૬૨૩	૨૩૭૯૧૧૫૮૧૨		૧૭૫૭૩૦૫૯૭૫	

Specimen Copy

નમુના 'અ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૧૩ (મુઠીયા-બેલાસીયા-એણાસણ)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ નં.૪૮(૧) મુજબ સરકારશ્રી ના પુનઃ સાદર તા. ૦૯/૦૯ /૨૦૨૧

અનુ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
A	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	જુનીયર નગર નિયોજક				નગર નિયોજક						અધિક મુખ્ય નગર નિયોજક					મુખ્ય કારોબારી અધિકારી			
	ઔડા					ઔડા						ઔડા						ઔડા	

Specimen Copy