

નમુનો -એફ

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૭/બ (હાથીજણ-ગેરતનગર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ નં.૪૮(૧) મુજબ સરકારશ્રી માં સાદર તા.૧૧/૧૦/૨૦૨૧

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ - ૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો ૧૪	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ				
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત								વિકસિત			
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે		
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	લક્ષ્મીબેન કાળાજી																			૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.	
	મહેન્દ્રભાઈ કાળાજી																				
	કાળાજી પોપટજી																				
	પ્રદેવાઈજી પોપટજી																				
૧૬૫	ગૌચરણ ગેરતનગર ગ્રામપંચાયત	જુની શરત	૯૯	૧૫૩	૩૦૧૪૯	૩૦૧૪૯	૩૦૧૪૯	૧૫૩	૨૫૮૨૭.૦૦	૨૫૮૨૭	૨૫૮૨૭	૫૧૬૫૪	૫૧૬૫૪	૪૩૨૨	૨૫૮૨૭	૧૨૯૧૪	---	૮૫૯૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.		
૧૬૬	કુદરતી નાળુ								૧૫૪/૧	૨૧૧૩૩.૦૦											
									૧૫૪/૨	૪૦૪૧.૦૦											
				૧૫૪	૨૭૪૭	૨૭૪૭	૨૭૪૭		૨૫૧૭૪.૦૦	૨૫૧૭	૨૫૧૭	૨૫૨	૨૫૨	-૨૩૦	-૨૨૬૬	૧૧૩૩	---	૧૩૬૩			
	કુલ (અ)				૧૩૭૨૭૦૨	૩૮૫૬૮૫૯૭૨	૩૮૫૬૮૫૯૭૨		૮૭૪૪૮	૨૩૮૫૪૪૦૭૮	૨૩૮૫૪૪૦૭૮	૫૮૨૪૦૦૨૭૧૯	૫૮૨૪૦૦૨૭૧૯	-૧૪૭૧૩૧૩૮૯૪	૩૪૩૮૪૫૮૬૪૦	૧૭૧૯૨૨૯૩૨૦		૨૪૭૯૧૫૪૨૬			
૧૬૭	સત્તાખંડને સંપાત્ત થતાં રીઝેવેશનનાં પ્લોટોની વિગત																				
૧	બગીચો								૧૫૫	૨૪૬૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨	બગીચો								૧૫૬	૧૮૫૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩	બગીચો								૧૫૭	૨૦૨૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪	બગીચો								૧૫૮	૧૫૨૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫	બગીચો								૧૫૯	૩૦૯૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૬	બગીચો								૧૬૦	૧૦૨૩૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૭	બગીચો								૧૬૧	૫૯૯૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૮	બગીચો								૧૬૨	૫૦૯૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૯	બગીચો								૧૬૩/૧	૨૪૬૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૦	બગીચો								૧૬૩/૨	૪૬૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૧	બગીચો								૧૬૪	૧૬૭૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૨	રહેણાંક હેતુ ના વેચાણ માટે								૧૬૫	૨૫૬૬	૬૯૨૮૨૦૦	૬૯૨૮૨૦૦	૧૫૫૮૮૪૫૦	૧૫૫૮૮૪૫૦	૬૯૨૮૨૦૦	૮૬૬૦૨૫૦	૭૭૯૪૨૨૫	---	૧૪૭૨૨૪૨૫		૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૩	રહેણાંક હેતુ ના વેચાણ માટે								૧૬૬/૧	૨૧૭૬	૪૮૯૬૦૦૦	૪૮૯૬૦૦૦	૧૦૫૨૬૪૦૦	૧૦૫૨૬૪૦૦	૪૮૯૬૦૦૦	૫૬૩૦૪૦૦	૫૦૬૭૩૬૦	---	૯૯૬૩૩૬૦		૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૪	રહેણાંક હેતુ ના વેચાણ માટે								૧૬૬/૨	૧૩૬૩	૩૦૬૬૭૫૦	૩૦૬૬૭૫૦	૬૫૯૩૫૧૩	૬૫૯૩૫૧૩	૩૦૬૬૭૫૦	૩૫૨૬૭૬૩	૩૧૭૪૦૮૬	---	૬૨૪૦૮૩૬		૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૫	રહેણાંક હેતુ ના વેચાણ માટે								૧૬૭/૧	૪૯૩૬	૧૧૧૦૬૦૦૦	૧૧૧૦૬૦૦૦	૨૩૮૭૭૯૦૦	૨૩૮૭૭૯૦૦	૧૧૧૦૬૦૦૦	૧૨૭૭૧૯૦૦	૧૧૪૯૪૭૧૦	---	૨૨૬૦૦૭૧૦		૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૬	રહેણાંક હેતુ ના વેચાણ માટે								૧૬૭/૨	૪૬૦	૧૦૩૫૦૦૦	૧૦૩૫૦૦૦	૨૨૨૫૨૫૦	૨૨૨૫૨૫૦	૧૦૩૫૦૦૦	૧૧૯૦૨૫૦	૧૦૭૧૨૨૫	---	૨૧૦૬૨૨૫		૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૭	રહેણાંક હેતુ ના વેચાણ માટે								૧૬૮	૧૦૦૨૫	૨૭૦૬૭૫૦૦	૨૭૦૬૭૫૦૦	૬૦૯૦૧૮૭૫	૬૦૯૦૧૮૭૫	૨૭૦૬૭૫૦૦	૩૩૮૩૪૩૭૫	૩૦૪૫૦૯૩૮	---	૫૭૫૧૮૪૩૮		૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૮	રહેણાંક હેતુ ના વેચાણ માટે								૧૬૯	૨૮૮૪	૭૪૮૬૮૦૦	૭૪૮૬૮૦૦	૧૭૫૨૦૩૦૦	૧૭૫૨૦૩૦૦	૭૪૮૬૮૦૦	૯૭૩૩૫૦૦	૮૭૬૦૧૫૦	---	૧૬૫૪૬૯૫૦		૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૯	રહેણાંક હેતુ ના વેચાણ માટે								૧૭૦	૬૫૩૬	૧૭૬૪૭૨૦૦	૧૭૬૪૭૨૦૦	૩૯૭૦૬૨૦૦	૩૯૭૦૬૨૦૦	૧૭૬૪૭૨૦૦	૨૨૦૫૯૦૦૦	૧૯૮૫૩૧૦૦૦	---	૨૧૬૧૭૮૨૦૦		૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૦	રહેણાંક હેતુ ના વેચાણ માટે								૧૭૧	૭૦૫૨	૧૫૮૬૭૦૦૦	૧૫૮૬૭૦૦૦	૩૫૭૦૦૭૫૦	૩૫૭૦૦૭૫૦	૧૫૮૬૭૦૦૦	૧૯૮૩૩૭૫૦	૧૭૮૫૦૩૭૫	---	૩૩૭૧૭૩૭૫		૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૧	રહેણાંક હેતુ ના વેચાણ માટે								૧૭૨	૪૯૪૦	૧૧૧૧૫૦૦૦	૧૧૧૧૫૦૦૦	૨૫૦૦૮૭૫૦	૨૫૦૦૮૭૫૦	૧૧૧૧૫૦૦૦	૧૩૮૯૩૭૫૦	૧૨૫૦૪૩૭૫	---	૨૩૬૧૯૩૭૫		૧૦%

નમુનો -એફ

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૭/બ (હાથીજણ-ગેરતનગર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ નં.૪૮(૧) મુજબ સરકારશ્રી માં સાદર તા.૧૧/૧૦ /૨૦૨૧

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ - ૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત											
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૨	રહેણાંક હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૭૩/૧	૩૬૯૭	૮૩૧૮૨૫૦	૮૩૧૮૨૫૦	૧૮૭૧૬૦૬૩	૧૮૭૧૬૦૬૩	૮૩૧૮૨૫૦	૧૦૩૯૭૮૧૩	૯૩૫૮૦૩૧	-	૧૭૬૭૬૨૮૧	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૩	રહેણાંક હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૭૩/૨	૫૫	૧૨૩૭૫૦	૧૨૩૭૫૦	૨૭૮૪૩૮	૨૭૮૪૩૮	૧૨૩૭૫૦	૧૫૪૬૮૮	૧૩૯૨૧૯	-	૨૬૨૮૬૯	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૪	રહેણાંક હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૭૪	૮૫૬૧	૧૯૨૬૨૨૫૦	૧૯૨૬૨૨૫૦	૪૩૩૪૦૦૬૩	૪૩૩૪૦૦૬૩	૧૯૨૬૨૨૫૦	૨૪૦૭૭૮૧૩	૨૧૬૭૦૦૩૧	-	૪૦૯૩૨૨૮૧	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૫	વાણિજ્ય હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૭૫	૩૬૩૮	૯૮૨૨૬૦૦	૯૮૨૨૬૦૦	૨૨૧૦૦૮૫૦	૨૨૧૦૦૮૫૦	૯૮૨૨૬૦૦	૧૨૨૭૮૨૫૦	૧૧૦૫૦૪૨૫	-	૨૦૮૭૩૦૨૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૬	વાણિજ્ય હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૭૬	૩૪૭૪	૯૩૭૯૮૦૦	૯૩૭૯૮૦૦	૨૧૧૦૪૫૫૦	૨૧૧૦૪૫૫૦	૯૩૭૯૮૦૦	૧૧૭૨૪૭૫૦	૧૦૫૫૨૨૭૫	-	૧૯૯૩૨૦૭૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૭	વાણિજ્ય હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૭૭/૧	૫૩૮૧	૧૨૧૦૭૨૫૦	૧૨૧૦૭૨૫૦	૧૮૧૬૦૮૭૫	૧૮૧૬૦૮૭૫	૧૨૧૦૭૨૫૦	૬૦૫૩૬૨૫	૫૪૪૮૨૬૩	-	૧૭૫૫૫૫૧૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૮	વાણિજ્ય હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૭૭/૨	૨૯૬૭	૬૬૭૫૭૫૦	૬૬૭૫૭૫૦	૧૦૦૧૩૬૨૫	૧૦૦૧૩૬૨૫	૬૬૭૫૭૫૦	૩૩૩૭૮૭૫	૩૦૪૪૦૮૮	-	૯૬૭૯૮૩૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૯	વાણિજ્ય હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૭૮	૧૧૫૬૫	૨૬૦૨૧૨૫૦	૨૬૦૨૧૨૫૦	૫૨૦૪૨૫૦૦	૫૨૦૪૨૫૦૦	૨૬૦૨૧૨૫૦	૨૬૦૨૧૨૫૦	૨૩૪૧૯૧૨૫	-	૪૯૪૪૦૩૭૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૩૦	વાણિજ્ય હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૭૯	૨૯૪૧	૬૬૧૭૨૫૦	૬૬૧૭૨૫૦	૧૪૮૮૮૮૧૩	૧૪૮૮૮૮૧૩	૬૬૧૭૨૫૦	૯૨૭૧૫૬૩	૭૪૪૪૦૬	-	૧૪૦૬૧૬૫૬	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૩૧	વાણિજ્ય હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૮૦	૪૬૫૩	૧૨૫૬૩૧૦૦	૧૨૫૬૩૧૦૦	૨૮૨૬૬૬૭૫	૨૮૨૬૬૬૭૫	૧૨૫૬૩૧૦૦	૧૫૭૦૩૮૭૫	૧૪૧૩૩૪૮૮	-	૨૬૬૯૬૫૮૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૩૨	વાણિજ્ય હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૮૧/૧	૫૧૧૨	૧૩૮૦૨૪૦૦	૧૩૮૦૨૪૦૦	૩૧૦૫૫૪૦૦	૩૧૦૫૫૪૦૦	૧૩૮૦૨૪૦૦	૧૭૨૫૩૦૦૦	૧૫૫૨૭૭૦૦	-	૨૯૩૩૦૧૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૩૩	વાણિજ્ય હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૮૧/૨	૭૮૯	૨૧૩૦૩૦૦	૨૧૩૦૩૦૦	૪૭૯૩૧૭૫	૪૭૯૩૧૭૫	૨૧૩૦૩૦૦	૨૬૬૨૮૭૫	૨૩૯૬૫૮૮	-	૪૫૨૬૮૮૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૩૪	વાણિજ્ય હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૮૧/૩	૩૮૬	૧૦૪૨૨૦૦	૧૦૪૨૨૦૦	૨૩૪૪૯૫૦	૨૩૪૪૯૫૦	૧૦૪૨૨૦૦	૧૩૦૨૭૫૦	૧૧૭૨૪૭૫	-	૨૨૧૪૬૭૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૩૫	વાણિજ્ય હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૮૨	૭૪૯૩	૨૦૨૩૧૧૦૦	૨૦૨૩૧૧૦૦	૪૦૪૬૨૨૦૦	૪૦૪૬૨૨૦૦	૨૦૨૩૧૧૦૦	૨૦૨૩૧૧૦૦	૧૮૨૦૭૯૯૦	-	૩૮૪૩૯૦૯૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૩૬	વાણિજ્ય હેતુ ના વેચાણ માટે							૧૮૩	૧૦૫૫૦	૩૩૨૩૨૫૦૦	૩૩૨૩૨૫૦૦	૭૪૭૭૩૧૨૫	૭૪૭૭૩૧૨૫	૩૩૨૩૨૫૦૦	૪૧૫૪૦૬૨૫	૩૭૩૮૬૫૬૩	-	૭૦૬૧૯૦૬૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૩૭	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગ ના રહેણાંક માટે							૧૮૪	૬૪૧૦	૧૪૪૨૨૫૦૦	૧૪૪૨૨૫૦૦	૩૫૩૩૫૧૨૫	૩૫૩૩૫૧૨૫	૧૪૪૨૨૫૦૦	૨૦૯૧૨૬૨૫	૧૮૮૨૧૩૬૩	-	૩૩૨૪૩૮૬૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૩૮	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગ ના રહેણાંક માટે							૧૮૫	૨૭૮૬	૬૨૬૮૫૦૦	૬૨૬૮૫૦૦	૧૫૩૫૭૮૨૫	૧૫૩૫૭૮૨૫	૬૨૬૮૫૦૦	૯૦૮૯૩૨૫	૮૧૮૦૩૯૩	-	૧૪૪૪૮૮૯૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૩૯	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગ ના રહેણાંક માટે							૧૮૬	૬૮૬૮	૧૫૪૫૩૦૦૦	૧૫૪૫૩૦૦૦	૩૭૮૫૯૮૫૦	૩૭૮૫૯૮૫૦	૧૫૪૫૩૦૦૦	૨૨૪૦૬૮૫૦	૨૦૧૬૬૧૬૫	-	૩૫૬૧૯૧૬૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૪૦	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગ ના રહેણાંક માટે							૧૮૭	૧૦૦૦૮	૨૨૫૧૮૦૦૦	૨૨૫૧૮૦૦૦	૫૫૧૬૯૧૦૦	૫૫૧૬૯૧૦૦	૨૨૫૧૮૦૦૦	૩૨૬૫૧૧૦૦	૨૬૩૮૫૯૯૦	-	૫૧૯૦૩૯૯૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૪૧	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગ ના રહેણાંક માટે							૧૮૮	૬૬૫૪	૧૪૯૭૧૫૦૦	૧૪૯૭૧૫૦૦	૩૬૬૮૦૧૭૫	૩૬૬૮૦૧૭૫	૧૪૯૭૧૫૦૦	૨૧૭૦૮૬૭૫	૧૯૫૩૭૮૦૮	-	૩૪૫૦૯૦૩૦૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૪૨	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગ ના રહેણાંક માટે							૧૮૯	૩૭૭૩	૮૪૯૯૨૫૦	૮૪૯૯૨૫૦	૨૦૭૯૮૬૬૩	૨૦૭૯૮૬૬૩	૮૪૯૯૨૫૦	૧૨૩૦૯૪૧૩	૧૧૦૭૪૭૭૧	-	૧૯૫૬૭૭૨૧	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૪૩	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગ ના રહેણાંક માટે							૧૯૦/૧	૧૦૧૫૫	૨૨૮૪૮૭૫૦	૨૨૮૪૮૭૫૦	૫૫૯૭૯૪૩૮	૫૫૯૭૯૪૩૮	૨૨૮૪૮૭૫૦	૩૩૧૩૦૬૮૮	૨૯૮૧૭૬૧૯	-	૫૨૬૬૬૬૬૯	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૪૪	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગ ના રહેણાંક માટે							૧૯૦/૨	૩૬૭	૮૨૫૭૫૦	૮૨૫૭૫૦	૨૦૨૩૦૮૮	૨૦૨૩૦૮૮	૮૨૫૭૫૦	૧૧૯૭૩૩૮	૧૦૭૭૬૦૪	-	૧૯૦૩૩૫૪	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૪૫	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગ ના રહેણાંક માટે							૧૯૧	૧૬૫૧૪	૪૪૫૮૭૮૦૦	૪૪૫૮૭૮૦૦	૧૦૯૨૪૦૧૧૦	૧૦૯૨૪૦૧૧૦	૪૪૫૮૭૮૦૦	૬૪૬૫૨૩૧૦	૫૯૧૮૭૦૭૯	-	૧૦૨૭૭૪૮૭૯	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૪૬	સામાજિક માળખા માટે							૧૯૨	૯૭૦	૧૪૫૫૦૦૦	૧૪૫૫૦૦૦	૩૫૯૩૮૫૦	૩૫૯૩૮૫૦	૧૪૫૫૦૦૦	૨૧૩૮૮૫૦	૧૦૬૯૪૨૫	-	૨૫૨૪૪૨૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૪૭	સામાજિક માળખા માટે							૧૯૩	૧૦૦૦	૧૦૦૦૦૦૦	૧૦૦૦૦૦૦	૨૪૫૦૦૦૦	૨૪૫૦૦૦૦	૧૦૦૦૦૦૦	૧૪૫૦૦૦૦	૭૨૫૦૦૦	-	૧૭૨૫૦૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૪૮	સામાજિક માળખા માટે							૧૯૪	૨૧૩૧	૨૧૩૧૦૦૦	૨૧૩૧૦૦૦	૫૨૨૦૯૫૦	૫૨૨૦૯૫૦	૨૧૩૧૦૦૦	૩૦૮૯૯૫૦	૧૫૪૪૯૭૫	-	૩૬૭૫૯૭૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%

નમુનો -એફ

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૭/બ (હાથીજણ-ગેરતનગર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ નં.૪૮(૧) મુજબ સરકારશ્રી માં સાદર તા.૧૧/૧૦/૨૦૨૧

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ - ૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૯	સામાજિક માળખા માટે							૧૯૫	૧૩૧૩	૧૩૧૩૦૦૦	૧૩૧૩૦૦૦	૩૨૧૬૮૫૦	૩૨૧૬૮૫૦	૧૩૧૩૦૦૦	૧૯૦૩૮૫૦	૯૫૧૯૨૫	-	૨૨૬૪૯૨૫	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૦	સામાજિક માળખા માટે							૧૯૬	૧૫૪૦	૨૩૧૦૦૦૦	૨૩૧૦૦૦૦	૫૬૫૯૫૦૦	૫૬૫૯૫૦૦	૨૩૧૦૦૦૦	૩૩૪૯૫૦૦	૧૬૭૪૭૫૦	-	૩૯૮૪૭૫૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૧	સામાજિક માળખા માટે							૧૯૭	૮૮૨	૧૧૦૨૫૦૦	૧૧૦૨૫૦૦	૨૭૦૧૧૨૫	૨૭૦૧૧૨૫	૧૧૦૨૫૦૦	૧૫૯૮૬૨૫	૭૯૬૩૧૩	-	૧૯૦૧૮૧૩	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૨	સામાજિક માળખા માટે (Prop.WDS)							૧૯૮/૧	૬૮૪૭	૮૫૫૮૭૫૦	૮૫૫૮૭૫૦	૨૧૦૫૪૫૨૫	૨૧૦૫૪૫૨૫	૮૫૫૮૭૫૦	૧૨૪૯૫૭૭૫	૬૨૪૭૮૮૮	-	૧૪૮૦૬૬૩૮	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૩	સામાજિક માળખા માટે (Prop.WDS)							૧૯૮/૨	૬૫૮	૮૨૨૫૦૦	૮૨૨૫૦૦	૨૦૨૩૩૫૦	૨૦૨૩૩૫૦	૮૨૨૫૦૦	૧૨૦૦૮૫૦	૬૦૦૪૨૫	-	૧૪૨૨૯૨૫	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૪	સામાજિક માળખા માટે							૧૯૯	૬૯૦૪	૮૬૩૦૦૦૦	૮૬૩૦૦૦૦	૨૧૧૪૩૫૦૦	૨૧૧૪૩૫૦૦	૮૬૩૦૦૦૦	૧૨૫૧૩૫૦૦	૬૨૫૬૭૫૦	-	૧૪૮૮૬૭૫૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૫	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૦	૫૩૫૮	૬૬૯૭૫૦૦	૬૬૯૭૫૦૦	૧૬૪૭૫૮૫૦	૧૬૪૭૫૮૫૦	૬૬૯૭૫૦૦	૯૭૭૮૩૫૦	૪૮૮૯૧૭૫	-	૧૧૫૮૬૬૭૫	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૬	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૧	૨૨૧૦	૩૩૧૫૦૦૦	૩૩૧૫૦૦૦	૮૧૨૧૭૫૦	૮૧૨૧૭૫૦	૩૩૧૫૦૦૦	૪૮૦૬૭૫૦	૨૪૦૩૩૭૫	-	૫૭૧૮૩૭૫	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૭	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૨	૨૩૭૫	૨૯૬૮૭૫૦	૨૯૬૮૭૫૦	૭૨૭૩૪૩૮	૭૨૭૩૪૩૮	૨૯૬૮૭૫૦	૪૩૦૪૬૮૮	૨૧૫૨૩૪૪	-	૫૧૨૧૦૯૪	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૮	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૩	૧૫૨૦	૧૯૦૦૦૦૦	૧૯૦૦૦૦૦	૪૬૫૫૦૦૦	૪૬૫૫૦૦૦	૧૯૦૦૦૦૦	૨૭૫૫૦૦૦	૧૩૭૭૫૦૦	-	૩૨૭૭૫૦૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૯	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૪/૧	૧૪૦૩	૨૧૦૪૫૦૦	૨૧૦૪૫૦૦	૫૧૫૬૦૨૫	૫૧૫૬૦૨૫	૨૧૦૪૫૦૦	૩૦૫૧૫૨૫	૧૫૨૫૭૬૩	-	૩૬૩૦૨૬૩	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૦	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૪/૨	૩૪૫	૫૧૭૫૦૦	૫૧૭૫૦૦	૧૨૬૭૮૭૫	૧૨૬૭૮૭૫	૫૧૭૫૦૦	૭૫૦૩૭૫	૩૭૫૧૮૮	-	૮૯૨૬૮૮	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૧	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૫	૨૬૪૦	૩૩૦૦૦૦૦	૩૩૦૦૦૦૦	૮૦૮૫૦૦૦	૮૦૮૫૦૦૦	૩૩૦૦૦૦૦	૪૭૮૫૦૦૦	૨૩૯૨૫૦૦	-	૫૬૯૨૫૦૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૨	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૬	૨૬૭૩	૨૯૭૩૦૦૦	૨૯૭૩૦૦૦	૭૨૮૩૮૫૦	૭૨૮૩૮૫૦	૨૯૭૩૦૦૦	૪૩૧૦૮૫૦	૨૧૫૫૪૨૫	-	૫૧૨૮૪૨૫	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૩	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૭	૧૫૮૩	૧૯૭૮૭૫૦	૧૯૭૮૭૫૦	૪૮૪૭૯૩૮	૪૮૪૭૯૩૮	૧૯૭૮૭૫૦	૨૮૬૯૧૮૮	૧૪૩૪૫૯૪	-	૩૪૧૩૩૪૪	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૪	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૮	૫૦૮૮	૬૩૬૦૦૦૦	૬૩૬૦૦૦૦	૧૫૫૮૨૦૦૦	૧૫૫૮૨૦૦૦	૬૩૬૦૦૦૦	૯૨૨૨૦૦૦	૪૬૧૧૦૦૦	-	૧૦૯૭૧૦૦૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૫	સામાજિક માળખા માટે							૨૦૯	૬૭૪	૮૪૨૫૦૦	૮૪૨૫૦૦	૨૦૬૪૧૨૫	૨૦૬૪૧૨૫	૮૪૨૫૦૦	૧૨૨૧૬૨૫	૬૧૦૮૧૩	-	૧૪૫૩૩૧૩	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૬	સામાજિક માળખા માટે							૨૧૦	૧૬૭૪	૨૫૧૧૦૦૦	૨૫૧૧૦૦૦	૬૧૫૧૯૫૦	૬૧૫૧૯૫૦	૨૫૧૧૦૦૦	૩૬૪૦૯૫૦	૧૮૦૪૭૫	-	૪૩૩૧૪૭૫	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૭	સામાજિક માળખા માટે							૨૧૧	૩૩૫૯	૪૧૯૮૭૫૦	૪૧૯૮૭૫૦	૧૦૨૮૬૯૩૮	૧૦૨૮૬૯૩૮	૪૧૯૮૭૫૦	૬૦૮૮૧૮૮	૩૦૪૪૦૯૪	-	૭૨૪૨૮૪૪	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૮	સામાજિક માળખા માટે							૨૧૨	૩૪૫૬	૫૧૮૪૦૦૦	૫૧૮૪૦૦૦	૧૨૭૦૦૮૦૦	૧૨૭૦૦૮૦૦	૫૧૮૪૦૦૦	૭૫૧૬૮૦૦	૩૭૫૮૪૦૦	-	૮૯૪૨૪૦૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૯	સામાજિક માળખા માટે							૨૧૩	૧૩૦૦	૧૯૫૦૦૦૦	૧૯૫૦૦૦૦	૪૭૭૭૫૦૦	૪૭૭૭૫૦૦	૧૯૫૦૦૦૦	૨૮૨૭૫૦૦	૧૪૧૩૭૫૦	-	૩૩૬૩૭૫૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૦	સામાજિક માળખા માટે							૨૧૪	૨૯૬૨	૪૪૪૩૦૦૦	૪૪૪૩૦૦૦	૧૦૮૮૫૩૫૦	૧૦૮૮૫૩૫૦	૪૪૪૩૦૦૦	૬૪૪૨૩૫૦	૩૨૨૧૧૭૫	-	૭૬૬૪૧૭૫	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૧	શાળા							૨૧૫	૫૫૨૬	૬૯૦૭૫૦૦	૬૯૦૭૫૦૦	૧૬૯૨૩૩૭૫	૧૬૯૨૩૩૭૫	૬૯૦૭૫૦૦	૧૦૦૧૫૮૭૫	૫૦૦૭૬૩૮	-	૧૧૯૧૫૪૩૮	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૨	રમત ગમતનું મેદાન							૨૧૬	૩૯૪૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	-	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૩	ખુલ્લી જગ્યા							૨૧૭	૬૪૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	-	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૪	ખુલ્લી જગ્યા							૨૧૮	૨૯૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	-	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૫	ખુલ્લી જગ્યા							૨૧૯	૫૪૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	-	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૬	ખુલ્લી જગ્યા							૨૨૦	૨૨૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	-	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

