

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે.સર્વે/વલોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અનુચે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ રકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અનુચે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ | | |
|-----------|---|--------------|-----------------------------|--------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|------|-------------------------------------|-----------------------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત | | | | | | | | વિકસિત | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | રોપડા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | અરવિંદભાઈ ઓતમભાઈ ઉર્ફે આત્મારામભાઈ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૪૯ | ગૌચરણુ | | ૫૫૪ | ૪૬ | ૪૭૫૫ | ૧૩૧૨૩૮૦૦ | ૧૩૧૨૩૮૦૦ | ૪૬ | ૩૮૩૧ | ૧૦૫૭૩૫૬૦ | ૧૦૫૭૩૫૬૦ | ૨૬૩૫૭૨૮૦ | ૨૬૩૫૭૨૮૦ | ૨૫૫૦૨૪૦ | ૧૫૭૮૩૭૨૦ | ૭૮૯૧૮૬૦ | --- | | ૫૩૪૧૬૨૦ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૫૦ | સરકારી પડતર | | ૫૫૫ + ૫૫૬ + ૫૫૭ | ૪૭ | ૫૪૬૩ ૩૭૪૩ ૭૪૮૭ | ૪૬૦૭૨૬૮૦ | ૪૬૦૭૨૬૮૦ | ૪૭ | ૧૦૦૧૬ | ૨૭૬૪૩૬૦૮ | ૨૭૬૪૩૬૦૮ | ૬૯૧૦૯૦૨૦ | ૬૯૧૦૯૦૨૦ | ૧૮૪૨૯૦૭૨ | ૪૧૪૬૫૪૧૨ | ૨૦૭૩૨૭૦૬ | --- | | ૨૩૦૩૬૩૪ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૫૧ | ખીમીબેન હરજીભાઈ દેવાભાઈની વિધવા રાજુબેન હરજીભાઈની દિકરી | | ૫૫૮ | ૪૮ | ૪૪૫૨ | ૧૨૦૨૦૪૦૦ | ૧૨૦૨૦૪૦૦ | ૪૮ | ૨૬૭૧ | ૭૨૧૨૨૪૦ | ૭૨૧૨૨૪૦ | ૧૮૩૭૭૮૫૬ | ૧૮૩૭૭૮૫૬ | ૪૮૦૮૧૬૦ | ૧૧૧૬૫૬૧૬ | ૫૫૮૨૮૦૮ | --- | | ૭૭૪૬૪૮ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૫૨ | ખીમીબેન હરજીભાઈ દેવાભાઈની વિધવા રાજુબેન હરજીભાઈની દિકરી | | ૫૫૯ | ૪૯ | ૧૦૫૨૨ | ૨૯૦૪૦૭૨૦ | ૨૯૦૪૦૭૨૦ | ૪૯ | ૬૩૧૩ | ૧૭૪૨૪૪૩૨ | ૧૭૪૨૪૪૩૨ | ૪૩૫૬૧૦૮૦ | ૪૩૫૬૧૦૮૦ | ૧૧૬૧૬૨૮૮ | ૨૬૧૩૬૬૪૮ | ૧૩૦૬૮૩૨૪ | --- | | ૧૪૫૨૦૩૬ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૫૩ | જશીબેન તે મલાભાઈ મુળાભાઈ ભરવાડના દિકરી તથા રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભરવાડના પત્ની | | ૫૬૦ | ૫૦/૧ ૫૦/૨ | ૬૮૮૫ ૨૮૦૨ | ૨૭૪૮૦૩૦૦ ૭૭૮૯૫૬૦ | ૨૭૪૮૦૩૦૦ ૭૭૮૯૫૬૦ | ૫૦/૧ ૫૦/૨ | ૬૮૮૫ ૨૮૦૨ | ૨૭૪૮૦૩૦૦ ૭૭૮૯૫૬૦ | ૨૭૪૮૦૩૦૦ ૭૭૮૯૫૬૦ | ૬૮૭૦૦૭૫૦ ૧૯૪૭૩૯૦૦ | ૬૮૭૦૦૭૫૦ ૧૯૪૭૩૯૦૦ | | | | | | |
| | | | | ૫૦ | ૨૧૧૪૫ | ૫૮૭૮૩૧૦૦ | ૫૮૭૮૩૧૦૦ | | ૧૨૬૮૭ | ૩૫૨૬૯૮૬૦ | ૩૫૨૬૯૮૬૦ | ૮૮૧૭૪૬૫૦ | ૮૮૧૭૪૬૫૦ | ૨૩૫૧૩૨૪૦ | ૫૨૯૦૪૭૯૦ | ૨૬૪૫૨૩૯૫ | --- | | ૨૯૩૯૧૫૫ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૫૪ | મેરાભાઈ કમાભાઈ ભરવાડ | | ૫૬૧ | ૫૧ | ૧૨૧૪૧ | ૩૩૭૫૧૯૮૦ | ૩૩૭૫૧૯૮૦ | ૫૧ | ૭૨૮૫ | ૨૦૨૫૧૧૮૮ | ૨૦૨૫૧૧૮૮ | ૫૦૬૨૭૯૭૦ | ૫૦૬૨૭૯૭૦ | ૧૩૫૦૦૭૯૨ | ૩૦૩૭૬૭૮૨ | ૧૫૧૮૮૩૯૧ | --- | | ૧૬૮૭૫૯૯ |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૫૫ | મેરાભાઈ કમાભાઈ ભરવાડ | | ૫૬૨ | ૫૨ | ૫૨૬૧ | ૧૪૪૧૫૧૪૦ | ૧૪૪૧૫૧૪૦ | ૫૨ | ૩૧૫૭ | ૮૬૪૯૦૮૪ | ૮૬૪૯૦૮૪ | ૨૧૬૨૨૭૧૦ | ૨૧૬૨૨૭૧૦ | ૫૭૬૬૦૫૬ | ૧૨૯૭૩૬૨૬ | ૬૪૮૬૮૧૩ | --- | | ૭૨૦૭૫૭ |

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે.સર્વે/પ્લોટ નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ | | | |
|-----------|--------------------|--------------|---------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બિનવિકસિત | | | | વિકસિત | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| | રોપડા | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૬૯ | ૪૯૦૬ | ૧૨૧૪૨૩૫૦ | ૧૨૧૪૨૩૫૦ | ૩૦૩૭૭૯૫૨ | ૩૦૩૭૭૯૫૨ | ૧૨૧૪૨૩૫૦ | ૧૮૨૩૫૬૦૨ | ૯૧૧૭૮૦૧ | -- | ૨૧૨૬૦૧૫૧ | ૧૦% | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. | | | | | | | ૭૦ | ૫૩૦૭ | ૧૩૦૧૫૪૧૮ | ૧૩૦૧૫૪૧૮ | ૩૨૨૪૦૦૨૫ | ૩૨૨૪૦૦૨૫ | ૧૩૦૧૫૪૧૮ | ૧૯૨૨૪૬૦૮ | ૯૬૧૨૩૦૪ | -- | ૨૨૬૨૭૭૨૧ | ૧૦% | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૭૧ | ૫૫૯ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૭૨ | ૧૫૧૮ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૭૩ | ૧૪૫૨૫ | ૩૬૦૧૪૭૩૮ | ૩૬૦૧૪૭૩૮ | ૮૯૬૭૭૩૫૦ | ૮૯૬૭૭૩૫૦ | ૩૬૦૧૪૭૩૮ | ૫૩૬૬૨૬૧૩ | ૨૬૮૩૧૩૦૬ | -- | ૬૨૮૪૬૦૪૪ | ૧૦% | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | ગાર્ડન | | | | | | | ૭૪ | ૨૪૧૫૮ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૭૫ | ૧૬૦૨ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૭૬ | ૩૮૬૬ | ૯૫૩૩૫૫૬ | ૯૫૩૩૫૫૬ | ૨૩૮૩૩૮૮૦ | ૨૩૮૩૩૮૮૦ | ૯૫૩૩૫૫૬ | ૧૪૩૦૦૩૩૪ | ૭૧૫૦૧૬૭ | -- | ૧૬૬૮૩૭૨૩ | ૧૦% | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | સેલ ફોર રેસીડેન્સ | | | | | | | ૭૭ | ૩૫૧૭ | ૮૫૭૭૯૬૩ | ૮૫૭૭૯૬૩ | ૨૧૮૪૦૫૭૦ | ૨૧૮૪૦૫૭૦ | ૮૫૭૭૯૬૩ | ૧૩૨૬૨૬૦૭ | ૬૬૩૧૩૦૪ | -- | ૧૫૨૦૮૨૬૭ | ૧૦% | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે.સર્વે/પ્લોટ નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ | | | |
|-----------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|------|----------|------|------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | વિકસિત | | | | | | | | | |
| નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | | | | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| | રોપડા | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૭૮ | ૨૫૯૯ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૧૦૦% |
| | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | ૭૯ | ૫૦૯૮ | ૬૯૮૪૨૬૦ | ૬૯૮૪૨૬૦ | ૧૭૪૬૦૬૫૦ | ૧૭૪૬૦૬૫૦ | ૬૯૮૪૨૬૦ | ૧૦૪૭૬૩૯૦ | ૫૨૩૮૧૯૫ | -- | ૧૨૨૨૪૫૫ | ૫૦% | |
| | ગાર્ડન | | | | | | | ૮૦ | ૮૬૦૮ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% | |
| | સેલ ફોર રેસીડેન્સ | | | | | | | ૮૧ | ૬૩૦૨ | ૧૫૩૧૩૮૬૦ | ૧૫૩૧૩૮૬૦ | ૩૮૪૫૪૮૦૪ | ૩૮૪૫૪૮૦૪ | ૧૫૩૧૩૮૬૦ | ૨૩૧૪૦૯૪૪ | ૧૧૫૭૦૪૭૨ | -- | ૨૬૮૮૪૩૩૨ | ૧૦% | |
| | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | ૮૨ | ૩૭૬૬ | ૫૧૮૭૬૬૫ | ૫૧૮૭૬૬૫ | ૧૨૯૯૨૭૦૦ | ૧૨૯૯૨૭૦૦ | ૫૧૮૭૬૬૫ | ૭૮૦૫૦૩૫ | ૩૮૦૨૫૧૮ | -- | ૯૦૯૦૧૮૩ | ૫૦% | |
| | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (પાર્કિંગ) | | | | | | | ૮૩ | ૨૨૯૪ | ૩૧૦૮૩૭૦ | ૩૧૦૮૩૭૦ | ૭૭૯૯૬૦૦ | ૭૭૯૯૬૦૦ | ૩૧૦૮૩૭૦ | ૪૬૯૧૨૩૦ | ૨૩૪૫૬૧૫ | -- | ૫૪૫૩૯૮૫ | ૫૦% | |
| | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૮૪ | ૧૧૮૨ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% | |
| | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | ૮૫ | ૧૪૦૫ | ૧૯૫૨૯૫૦ | ૧૯૫૨૯૫૦ | ૪૮૮૨૩૭૫ | ૪૮૮૨૩૭૫ | ૧૯૫૨૯૫૦ | ૨૯૨૯૪૨૫ | ૧૪૬૪૭૧૩ | -- | ૩૪૧૭૬૬૩ | ૫૦% | |
| | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | ૮૬ | ૩૩૯૫ | ૪૬૮૫૧૦૦ | ૪૬૮૫૧૦૦ | ૧૧૭૧૨૭૫૦ | ૧૧૭૧૨૭૫૦ | ૪૬૮૫૧૦૦ | ૭૦૨૭૬૫૦ | ૩૫૧૩૮૨૫ | -- | ૮૧૯૮૯૨૫ | ૫૦% | |
| | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | ૮૭ | ૨૫૦૦ | ૩૪૧૨૫૦૦ | ૩૪૧૨૫૦૦ | ૮૬૦૦૦૦૦ | ૮૬૦૦૦૦૦ | ૩૪૧૨૫૦૦ | ૫૧૮૭૫૦૦ | ૨૫૯૩૭૫૦ | -- | ૬૦૦૬૨૫૦ | ૫૦% | |

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧-૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨-૨૦૧૭

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે.સર્વે/પ્લોટ નંબર | મૂળખંડ | | | | અતિમખંડ | | | | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો | નોંધ | | | |
|-----------|-------------------------|--------------|---------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|---------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|------|----------|------|-------------------------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બિનવિકસિત | | | | વિકસિત | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| | રોપડા | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | ૮૮ | ૪૮૬૭ | ૬૬૪૩૪૫૫ | ૬૬૪૩૪૫૫ | ૧૬૬૦૮૬૩૮ | ૧૬૬૦૮૬૩૮ | ૬૬૪૩૪૫૫ | ૯૯૬૫૧૮૩ | ૪૯૮૨૫૯૧ | -- | ૧૧૬૨૬૦૪૬ | ૫૦% | ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | ગાર્ડન | | | | | | | ૮૯ | ૧૭૮૮૨ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% | ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૯૦ | ૧૧૯૭ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% | ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ | | | | | | | ૯૧ | ૧૭૨૩૯ | ૪૧૧૧૫૦૧૫ | ૪૧૧૧૫૦૧૫ | ૧૦૧૨૩૬૦૨૮ | ૧૦૧૨૩૬૦૨૮ | ૪૧૧૧૫૦૧૫ | ૬૦૧૨૧૦૧૩ | ૩૦૦૬૦૫૦૬ | -- | ૭૧૧૭૫૫૨૧ | ૧૦% | ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | સેલ ફોર કોમર્શીયલ | | | | | | | ૯૨ | ૧૦૬૮૦ | ૨૬૨૪૦૭૬૦ | ૨૬૨૪૦૭૬૦ | ૬૫૬૪૯૯૬૦ | ૬૫૬૪૯૯૬૦ | ૨૬૨૪૦૭૬૦ | ૩૯૪૦૯૨૦૦ | ૧૯૭૦૪૬૦૦ | -- | ૪૫૯૪૫૩૬૦ | ૧૦% | ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | પ્લે ગ્રાઉન્ડ | | | | | | | ૯૩ | ૧૦૯૯ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% | ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | સ્કૂલ | | | | | | | ૯૪ | ૨૬૧૦ | ૩૪૫૮૨૫૦ | ૩૪૫૮૨૫૦ | ૮૬૫૨૧૫૦ | ૮૬૫૨૧૫૦ | ૩૪૫૮૨૫૦ | ૫૧૯૩૯૦૦ | ૨૫૯૬૯૫૦ | -- | ૬૦૫૫૨૦૦ | ૫૦% | ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૯૫ | ૪૨૯૩ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | ૦ | ૧૦૦% | ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ | | | | | | | ૯૬ | ૧૦૬૯૮ | ૨૫૫૧૪૭૩૦ | ૨૫૫૧૪૭૩૦ | ૬૨૫૮૩૩૦૦ | ૬૨૫૮૩૩૦૦ | ૨૫૫૧૪૭૩૦ | ૩૭૦૬૮૫૭૦ | ૧૮૫૩૪૨૮૫ | -- | ૪૪૦૪૯૦૧૫ | ૧૦% | |

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે.સર્વે/પ્લોટ નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ | | | |
|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|------|----|-----------------------------------|------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિનવિકસિત | વિકસિત | | | | | | | | | |
| નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | | | | | | | | | |
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | |
| | રોપડા | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ | | | | | | | ૯૭ | ૬૨૭૫ | ૧૪૯૬૫૮૭૫ | ૧૪૯૬૫૮૭૫ | ૩૬૭૦૮૭૫૦ | ૩૬૭૦૮૭૫૦ | ૧૪૯૬૫૮૭૫ | ૨૧૭૪૨૮૭૫ | ૧૦૮૭૧૪૩૮ | -- | | ૨૫૮૩૭૩૧૩ | ૧૦% |
| | સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર | | | | | | | ૯૮ | ૨૬૮૩ | ૩૬૬૨૨૯૫ | ૩૬૬૨૨૯૫ | ૯૧૬૨૪૪૫ | ૯૧૬૨૪૪૫ | ૩૬૬૨૨૯૫ | ૫૫૦૦૧૫૦ | ૨૭૫૦૦૭૫ | -- | | ૬૪૧૨૩૭૦ | ૫૦% |
| | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૯૯ | ૩૦૮ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | | ૦ | ૧૦૦% |
| | ઓપન સ્પેસ | | | | | | | ૧૦૦ | ૧૭૦૬ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | -- | | ૦ | ૧૦૦% |
| | કુલ (બ) | | | | | | | | ૧૭૯૫૭ | ૨૪૧૫૨૯૧૦૯ | ૨૪૧૫૨૯૧૦૯ | ૬૦૦૪૭૩૯૩૬ | ૬૦૦૪૭૩૯૩૬ | ૨૪૧૫૨૯૧૦૯ | ૩૫૮૯૪૪૮૨૭ | ૧૭૯૪૭૨૪૧૪ | | | ૪૨૧૦૦૧૫૨૩ | |
| | કુલ (અ) + (બ) | | | | ૮૭૭૮૭૧ | ૨૨૯૭૬૧૮૨૨૦ | ૨૨૯૭૬૧૮૨૨૦ | | ૭૨૭૨૦૪ | ૧૬૪૧૩૨૭૭૭૫ | ૧૬૪૧૩૨૭૭૭૫ | ૪૧૦૬૧૬૮૩૬૮ | ૪૧૦૬૧૬૮૩૬૮ | -૬૫૬૨૯૦૪૪૫ | ૨૪૬૪૮૪૦૫૯૩ | ૧૨૩૨૪૨૦૨૯૭ | | | ૫૭૬૧૨૯૮૫૨ | |
| | મદદનીશ નગર નિયોજક ઔડા | | | | નાયબ નગર નિયોજક ઔડા | | | | | સિનિયર નગર નિયોજક ઔડા | | | | | | | | | મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ઔડા | |