

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે/પ્લોટ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત								વિકસિત	
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	ર	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	રોપડા																		
૧	ઉમાબેન ગીરીશભાઈ અંબાલાલના વિધવા લવકુમાર ગીરીશભાઈ લોપાબેન ગીરીશભાઈ પ્રતિમાબેન સુરેશભાઈ અંબાલાલની વિધવા હરેશભાઈ સુરેશભાઈ કેતનકુમાર સુરેશભાઈ મોન્ટુભાઈ સુરેશભાઈ સગીર ડેની સુરેશભાઈના વાલી પ્રતિમાબેન		૪૦/૧	૧	૧૨૭૪૮	૩૩૭૮૨૨૦૦	૩૩૭૮૨૨૦૦	૧	૭૬૪૯	૨૦૨૬૯૩૨૦	૨૦૨૬૯૩૨૦	૫૦૬૭૩૩૦૦	૫૦૬૭૩૩૦૦	૧૩૫૧૨૮૮૦	૩૦૪૦૩૯૮૦	૧૫૨૦૧૯૯૦	---	૧૬૮૯૧૧૦	
	નામદાર સરકાર		૪૦/૨																
	મોતીબેન બુધાજી પુનાજી પુજાજી		૪૦/૩																
	નારણજી જડાજી		૪૦/૪																
૨	ઉમાબેન ગીરીશભાઈ અંબાલાલના વિધવા લવકુમાર ગીરીશભાઈ લોપાબેન ગીરીશભાઈ પ્રતિમાબેન સુરેશભાઈ અંબાલાલની વિધવા હરેશભાઈ સુરેશભાઈ કેતનકુમાર સુરેશભાઈ મોન્ટુભાઈ સુરેશભાઈ સગીર ડેની સુરેશભાઈના વાલી પ્રતિમાબેન		૪૧/૧	૨	૧૪૩૬૬	૩૮૦૬૯૯૦૦	૩૮૦૬૯૯૦૦	૨/૧ ૨/૨	૭૦૯૮ ૧૫૨૨	૧૮૮૦૯૭૦૦ ૪૦૩૩૩૦૦	૧૮૮૦૯૭૦૦ ૪૦૩૩૩૦૦	૪૭૦૨૪૨૫૦ ૧૦૦૮૩૨૫૦	૪૭૦૨૪૨૫૦ ૧૦૦૮૩૨૫૦	૧૫૨૨૬૯૦૦	૩૪૨૬૪૫૦૦	૧૭૧૩૨૨૫૦	---	૧૯૦૫૩૫૦	
	હીરાભાઈ કુકાભાઈ ભરવાડ		૪૧/૨																
	જગદીશભાઈ કેશવલાલ રમેશભાઈ કેશવલાલ જશોદાબેન કેશવલાલ માંડજીના વિધવા રોકેશ જયંતિલાલ સ્નેહા નિમેષભાઈની વિધવા સગીર ઇશાન નિમેષભાઈના વાલી સ્નેહા નિમેષભાઈ		૪૧/૩																
	નંદુબેન નટવરજીની વિધવા રમણજી બબાજી નવધણભાઈ નટવરજી જાસલબેન નટવરજી સરોજબેન નટવરજી સગીર રમીલાબેન રાયસંગજી સગીર તેજલબેન રાયસંગજી		૪૧/૪																
૩	કમળાબેન બાબુભાઈ સોમાભાઈ લવજીભાઈ		૪૨	૩	૫૧૬૦	૧૩૬૭૪૦૦૦	૧૩૬૭૪૦૦૦	૩	૩૦૯૬	૮૨૦૪૪૦૦	૮૨૦૪૪૦૦	૨૦૫૮૮૪૦૦	૨૦૫૮૮૪૦૦	૫૪૬૯૬૦૦	૧૨૩૮૪૦૦૦	૬૧૯૨૦૦૦	---	૭૨૨૪૦૦	

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે/લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રોપડા																			
	ચંચળબેન મગનજી																			
૮	ઈન્દીરાબેન કચરાજી જિતેન્દ્રભાઈ કચરાજી ગીતાબેન કચરાજી પીન્દુભાઈ કચરાજી મીનાબેન કચરાજી		૪૫/૩/૫૧	૬/૩	૪૭૫૬	૧૨૬૦૩૪૦૦	૧૨૬૦૩૪૦૦	૬/૩	૨૮૫૪	૭૫૬૨૦૪૦	૭૫૬૨૦૪૦	૧૮૮૩૩૭૬૦	૧૮૮૩૩૭૬૦	૫૦૪૧૩૬૦	૧૧૨૭૧૭૨૦	૫૬૩૫૮૬૦	---		૫૯૪૫૦૦	
૯	નાથાજી રાયસીંગ જેસીગજી રાયસીંગ ધીરાજી રાયસીંગ કચરાજી રાયસીંગ		૪૫/૪/૫૧	૬/૪	૧૪૭૧	૩૮૯૮૧૫૦	૩૮૯૮૧૫૦	૬/૪	૮૮૩	૨૩૩૮૮૯૦	૨૩૩૮૮૯૦	૫૮૨૫૧૬૦	૫૮૨૫૧૬૦	૧૫૫૯૨૬૦	૩૪૮૬૨૭૦	૧૭૪૩૧૩૫	---		૧૮૩૮૭૫	
૧૦	ઉદાભાઈ બુધાજી ઠાકોર કનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ જસુભાઈ ડાહ્યાભાઈ વિદ્યાબેન ડાહ્યાભાઈ મણીબેન તે ડાહ્યાભાઈની વિધવા પત્ની ભરતભાઈ ડાહ્યાભાઈ સતીષભાઈ ડાહ્યાભાઈ મધુસુદન ચીમનલાલ લીલાબેન સંપતભાઈ ગનાભાઈની વિધવા કેલાસબેન સંપતભાઈ સવિતાબેન સંપતભાઈ હીનાબેન બચુભાઈ ગનાભાઈની વિધવા ભાનુબેન બચુભાઈ રમેશભાઈ સંપતભાઈ સરોજબેન સંપતભાઈ બ્રીજલભાઈ ગોવિંદભાઈ ભાનુબેન બચુભાઈ બકીબેન બચુભાઈ સગીર ઉષાબેન કનુભાઈ સેંધાજી બેચરજી પુંજીબેન બેચરજી ગજીબેન બેચરજી જીવાબેન બેચરજી હીરાજીના વિધવા શાંતાબેન તે બુધાજીની વિધવા પત્ની નવઘણભાઈ બુધાજી લક્ષ્મણભાઈ બુધાજી જાનીભાઈ બુધાજી વિદ્યાબેન બુધાજી રૂપીબેન બુધાજી સરોજબેન બાબુજી દેવેન્દ્રભાઈ બાબુજી પ્રફુલભાઈ બાબુજી		૪૬/૧/૫૧	૭	૪૮૨૮	૧૨૭૯૪૨૦૦	૧૨૭૯૪૨૦૦	૭	૨૮૯૭	૭૬૭૬૫૨૦	૭૬૭૬૫૨૦	૧૮૮૨૯૨૦૦	૧૮૮૨૯૨૦૦	૫૧૧૭૬૮૦	૧૧૧૫૨૬૮૦	૫૫૭૬૩૪૦	---		૪૫૮૬૬૦	
			૪૬/૨/૫૧																	
			૪૬/૫/૫૧																	

Specimen Copy

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે/પ્લોટ નંબર	મુળખંડ				અતિમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બિનવિકસિત				વિકસિત										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રોપડા																			
	શારદાબેન તે જસુજીની વિધવા પત્ની લલીબેન કેશાજી સુરેશભાઈ જસુજી રાજેશભાઈ જસુજી																			
	જેસંગજી પુજાજી રમણજી પુજાજી ચંદાબેન તે પુનમભાઈની વિધવા રમીલાબેન પુનમભાઈ પ્રહલાદભાઈ પુનમભાઈ બાબુભાઈ પુનમભાઈ વિષ્ણુભાઈ પુનમભાઈ		૪૬/૬/૫૧																	
	ગામડી																			
૧૧	તળાવ		૫૧૨	૮	૩૪૧૯૬	૩૪૧૯૬૦૦	૩૪૧૯૬૦૦	૮	૩૪૧૯૬	૩૪૧૯૬૦૦	૩૪૧૯૬૦૦	૩૪૧૯૬૦૦	૩૪૧૯૬૦૦	૦	૦	૦	---		૦	
૧૨	મુકેશચંદ્ર ચંદુલાલ રાજેશકુમાર ચંદુલાલ		૫૧૩	૯/૧ ૯/૨ ૯/૩	૫૪૨૫ ૮૨૧૦ ૧૦૮૨૯	૧૪૬૪૭૫૦૦ ૨૨૧૬૭૦૦૦ ૨૮૨૩૮૩૦૦	૧૪૬૪૭૫૦૦ ૨૨૧૬૭૦૦૦ ૨૮૨૩૮૩૦૦	૯/૧ ૯/૨ ૯/૩	૫૪૨૫ ૮૨૧૦ ૧૦૮૨૯	૧૪૬૪૭૫૦૦ ૨૨૧૬૭૦૦૦ ૨૮૨૩૮૩૦૦	૧૪૬૪૭૫૦૦ ૨૨૧૬૭૦૦૦ ૨૮૨૩૮૩૦૦	૩૭૪૩૨૫૦૦ ૫૬૬૪૯૦૦૦ ૭૪૨૮૬૯૪૦	૩૭૪૩૨૫૦૦ ૫૬૬૪૯૦૦૦ ૭૪૨૮૬૯૪૦							૭૧૨૩૫૨૦
				૯	૪૦૭૭૩	૧૧૦૦૮૭૧૦૦	૧૧૦૦૮૭૧૦૦		૪૨૪૯	૧૧૨૬૦૩૮૦	૧૧૨૬૦૩૮૦	૨૯૧૦૭૦૨૦	૨૯૧૦૭૦૨૦	૭૫૦૬૯૨૦	૧૭૮૪૬૬૪૦	૮૯૨૩૩૨૦	---		૧૪૧૬૪૦૦	
૧૩	મનુભાઈ નાથાભાઈ વિમળાબેન મનુભાઈ		૫૧૬	૧૦	૭૦૮૨	૧૮૭૬૭૩૦૦	૧૮૭૬૭૩૦૦	૧૦	૪૨૪૯	૧૧૨૬૦૩૮૦	૧૧૨૬૦૩૮૦	૨૯૧૦૭૦૨૦	૨૯૧૦૭૦૨૦	૭૫૦૬૯૨૦	૧૭૮૪૬૬૪૦	૮૯૨૩૩૨૦	---		૧૪૧૬૪૦૦	
૧૪	હરિવદન બાલમુકુન્દભાઈ અમીતભાઈ બાલમુકુન્દભાઈ અનંતભાઈ બાલમુકુન્દ		૫૧૭	૧૧	૭૩૮૬	૧૯૫૭૨૯૦૦	૧૯૫૭૨૯૦૦	૧૧	૪૪૩૨	૧૧૭૪૩૭૪૦	૧૧૭૪૩૭૪૦	૩૦૩૫૬૪૬૦	૩૦૩૫૬૪૬૦	૭૮૨૯૧૬૦	૧૮૬૧૨૭૨૦	૯૩૦૬૩૬૦	---		૧૪૭૭૨૦૦	
૧૫	પરેશભાઈ રમણલાલ પટેલ		૫૧૮	૧૨	૨૪૨૮	૬૩૮૫૬૪૦	૬૩૮૫૬૪૦	૧૨	૧૪૫૭	૩૮૩૧૩૮૪	૩૮૩૧૩૮૪	૯૮૩૩૪૦૦	૯૮૩૩૪૦૦	૨૫૫૪૨૫૬	૬૦૦૨૦૧૬	૩૦૦૧૦૦૮	---		૪૪૬૭૫૨	

(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણાંની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણાંની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણાંની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણાંની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે/લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૬	પરેશભાઈ રમણલાલ પટેલ		૫૧૯	૧૩	૨૫૨૯	૬૬૫૧૨૭૦	૬૬૫૧૨૭૦	૧૩	૧૫૧૭	૩૯૮૦૭૬૨	૩૯૮૦૭૬૨	૧૦૪૩૯૭૧૨	૧૦૪૩૯૭૧૨	-૨૬૬૦૫૦૮	૬૪૪૮૯૫૦	૩૨૨૪૪૭૫	---	૫૬૩૯૬૭		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૭	પરેશકુમાર રમણલાલ		૫૨૦	૧૪	૨૬૩૦	૬૯૧૬૯૦૦	૬૯૧૬૯૦૦	૧૪	૧૫૭૮	૪૧૫૦૧૪૦	૪૧૫૦૧૪૦	૧૦૪૯૩૭૦૦	૧૦૪૯૩૭૦૦	-૨૭૬૬૭૬૦	૬૩૪૩૫૬૦	૩૧૭૧૭૮૦	---	૪૦૫૦૨૦		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૮	નટવરલાલ પરસોત્તમદાસ		૫૨૧/અ +	૧૫	૨૬૩૦			૧૫												
	પરેશકુમાર રમણલાલ		૫૨૧/બ		૨૬૩૧															
					૫૨૬૧	૧૩૯૪૧૬૫૦	૧૩૯૪૧૬૫૦	૩૧૫૭		૮૩૬૪૯૯૦	૮૩૬૪૯૯૦	૨૧૧૪૯૨૨૦	૨૧૧૪૯૨૨૦	-૫૫૭૬૬૬૦	૧૨૭૮૪૨૩૦	૬૩૯૨૧૧૫	---	૮૧૫૪૫૫		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૯	મુકેશકુમાર ચંદુલાલ		૫૨૨	૧૬	૮૬૦૦	૨૩૨૨૦૦૦૦	૨૩૨૨૦૦૦૦	૧૬	૫૧૬૦	૧૩૯૩૨૦૦૦	૧૩૯૩૨૦૦૦	૩૪૮૩૦૦૦૦	૩૪૮૩૦૦૦૦	-૯૨૮૮૦૦૦	૨૦૮૯૮૦૦૦	૧૦૪૪૯૦૦૦	---	૧૧૬૧૦૦૦		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૦	મનુભાઈ નાથાભાઈ નટવરલાલ પરસોત્તમદાસ		૫૨૩	૧૭	૭૫૮૮	૨૦૮૬૭૦૦૦	૨૦૮૬૭૦૦૦	૧૭	૪૫૫૩	૧૨૫૨૦૨૦૦	૧૨૫૨૦૨૦૦	૩૦૭૩૧૪૦૦	૩૦૭૩૧૪૦૦	-૮૩૪૬૮૦૦	૧૮૨૧૧૨૦૦	૯૧૦૫૬૦૦	---	૭૫૮૮૦૦		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૧	ગૌચરણ		૫૨૪ +		૩૬૪૨															
			૫૨૫		૬૬૭૭															
				૧૮	૧૦૩૧૯	૨૭૮૬૧૩૦૦	૨૭૮૬૧૩૦૦	૧૮	૭૬૬૨	૨૦૬૮૭૪૦૦	૨૦૬૮૭૪૦૦	૫૧૭૧૮૫૦૦	૫૧૭૧૮૫૦૦	-૭૧૭૩૯૦૦	૩૧૦૩૧૧૦૦	૧૫૫૧૫૫૫૦	---	૮૩૪૧૬૫૦		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૨	રાજેશભાઈ ચંદુભાઈ		૫૨૬	૧૯				૧૯/૧ ૧૯/૨	૩૨૧૬૦ ૭૬૬૧ ૩૯૮૨૧											
					૬૬૩૬૮	૧૮૪૫૦૩૦૪૦	૧૮૪૫૦૩૦૪૦			૧૧૦૭૦૨૩૮૦	૧૧૦૭૦૨૩૮૦	૨૭૮૭૪૭૦૦૦	૨૭૮૭૪૭૦૦૦	-૭૩૮૦૦૬૬૦	૧૬૮૦૪૪૬૨૦	૮૪૦૨૨૩૧૦	---	૧૦૨૨૧૬૫૦		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે/૭૯લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અનુવચે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અનુવચે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં										
										બિનવિકસિત	વિકસિત									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	શેપડા																			
૨૩	નટવરલાલ પરસોત્તમદાસ		૫૨૭	૨૦	૯૯૧૫	૨૬૨૭૪૭૫૦	૨૬૨૭૪૭૫૦	૨૦	૫૯૪૯	૧૫૭૬૪૮૫૦	૧૫૭૬૪૮૫૦	૪૦૯૨૯૧૨૦	૪૦૯૨૯૧૨૦	૧૦૫૦૯૯૦૦	૨૫૧૬૪૨૭૦	૧૨૫૮૨૧૩૫	---		૨૦૭૨૨૩૫	
૨૪	જોગેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ પરેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ		૫૨૮	૨૧	૧૧૫૩૩	૩૧૩૬૯૭૬૦	૩૧૩૬૯૭૬૦	૨૧	૬૯૨૦	૧૮૮૨૧૮૫૬	૧૮૮૨૧૮૫૬	૪૭૫૩૯૦૨૬	૪૭૫૩૯૦૨૬	૧૨૫૪૭૯૦૪	૨૮૭૧૭૧૭૦	૧૪૩૫૮૫૮૫	---		૧૮૧૦૬૮૧	
૨૫	રાજેશભાઈ ચંદુભાઈ		૫૨૯	૨૨	૪૭૫૫	૧૨૯૮૧૧૫૦	૧૨૯૮૧૧૫૦	૨૨	૨૮૫૩	૭૭૮૮૬૯૦	૭૭૮૮૬૯૦	૧૯૪૭૧૭૨૫	૧૯૪૭૧૭૨૫	૫૧૯૨૪૬૦	૧૧૬૮૩૦૩૫	૫૮૪૧૧૧૮	---		૬૪૯૦૫૮	
૨૬	રાજેશકુમાર ચંદુલાલ દક્ષાબેન રાજેશકુમાર ચુનીલાલની ઓરત		૫૩૦	૨૩	૨૬૨૦૩	૭૦૭૪૮૧૦૦	૭૦૭૪૮૧૦૦	૨૩	૧૫૭૨૨	૪૨૪૪૮૮૬૦	૪૨૪૪૮૮૬૦	૧૦૭૬૯૪૩૩૦	૧૦૭૬૯૪૩૩૦	૨૮૨૯૯૨૪૦	૬૫૨૪૫૪૭૦	૩૨૬૨૨૭૩૫	---		૪૩૨૩૪૯૫	
૨૭	નવધણભાઈ ધારાભાઈ ભરવાડ ખેતાભાઈ વશરામભાઈ ભરવાડ		૫૩૧	૨૪	૭૬૮૯	૨૦૭૬૦૩૦૦	૨૦૭૬૦૩૦૦	૨૪	૪૬૧૩	૧૨૪૫૬૧૮૦	૧૨૪૫૬૧૮૦	૩૧૧૪૦૪૫૦	૩૧૧૪૦૪૫૦	૮૩૦૪૧૨૦	૧૮૬૮૪૨૭૦	૯૩૪૨૧૩૫	---		૧૦૩૮૦૧૫	
૨૮	ઘનશ્યામભાઈ ઉર્ફે ધુસાભાઈ લાખાભાઈ જગદીશભાઈ ઘનશ્યામભાઈ ઉર્ફે ધુસાભાઈ લાખાભાઈ રંજનબેન જગદીશભાઈ હર્ષ જગદીશભાઈ હેમાંશી જગદીશભાઈ		૫૩૨	૨૫	૪૭૫૫	૧૨૮૩૮૫૦૦	૧૨૮૩૮૫૦૦	૨૫	૨૮૫૩	૭૭૦૩૧૦૦	૭૭૦૩૧૦૦	૧૯૨૫૭૭૫૦	૧૯૨૫૭૭૫૦	૫૧૩૫૪૦૦	૧૧૫૫૪૬૫૦	૫૭૭૭૩૨૫	---		૬૪૧૯૨૫	
૨૯	નવધણભાઈ ધારાભાઈ ભરવાડ ખેતાભાઈ વશરામભાઈ ભરવાડ		૫૩૩	૨૬	૫૦૫૯	૧૩૬૫૯૩૦૦	૧૩૬૫૯૩૦૦	૨૬	૩૦૩૫	૮૧૯૫૫૮૦	૮૧૯૫૫૮૦	૨૦૪૮૮૯૫૦	૨૦૪૮૮૯૫૦	૫૪૬૩૭૨૦	૧૨૨૯૩૩૭૦	૬૧૪૬૬૮૫	---		૬૮૨૯૬૫	
૩૦	ઘનશ્યામભાઈ ઉર્ફે ધુસાભાઈ લાખાભાઈ જગદીશભાઈ ઘનશ્યામભાઈ ઉર્ફે ધુસાભાઈ લાખાભાઈ રંજનબેન જગદીશભાઈ હર્ષ જગદીશભાઈ હેમાંશી જગદીશભાઈ		૫૩૪	૨૭	૯૪૦૯	૨૫૮૭૪૭૫૦	૨૫૮૭૪૭૫૦	૨૭	૫૬૪૫	૧૫૫૨૪૮૫૦	૧૫૫૨૪૮૫૦	૩૮૮૧૨૧૨૫	૩૮૮૧૨૧૨૫	૧૦૩૪૯૯૦૦	૨૩૨૮૭૨૭૫	૧૧૬૪૩૬૩૮	---		૧૨૯૩૭૩૮	
૩૧	ચંચળબેન બુધાજી ચતુરજીની વિધવા મોહનજી બુધાજી		૫૩૫	૨૮	૧૨૮૪૯	૩૫૩૩૪૭૫૦	૩૫૩૩૪૭૫૦	૨૮	૭૭૦૯	૨૧૨૦૦૮૫૦	૨૧૨૦૦૮૫૦	૫૩૦૦૨૧૨૫	૫૩૦૦૨૧૨૫	૧૪૧૩૩૯૦૦	૩૧૮૦૧૨૭૫	૧૫૯૦૦૬૩૮	---		૧૭૬૬૭૩૮	

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે/ગોલોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અનુચ્છે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અનુચ્છે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રોપડા																			
	આલાજી બુધાજી રમેશભાઈ શંકરભાઈ ગુણવંતભાઈ શંકરભાઈ પસીબેન શંકરભાઈ હિમતભાઈ ગલાબજી પરબતસિંહ ગલાબજી લાડુબેન ગલાબજી													(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૩૨	બુધાજી ચતુરજી		૫૩૬	૨૯	૧૮૨૧	૪૮૮૦૨૮૦	૪૮૮૦૨૮૦	૨૯	૧૦૯૩	૨૯૨૮૧૬૮	૨૯૨૮૧૬૮	૭૩૨૦૪૨૦	૭૩૨૦૪૨૦	૧૯૫૨૧૧૨	૪૩૮૨૨૫૨	૨૧૯૬૧૨૬	---		૨૪૪૦૧૪	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૩૩	બુધાજી ચતુરજી		૫૩૭	૩૦	૧૮૨૧	૪૮૮૦૨૮૦	૪૮૮૦૨૮૦	૩૦	૧૦૯૩	૨૯૨૮૧૬૮	૨૯૨૮૧૬૮	૭૩૨૦૪૨૦	૭૩૨૦૪૨૦	૧૯૫૨૧૧૨	૪૩૮૨૨૫૨	૨૧૯૬૧૨૬	---		૨૪૪૦૧૪	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૩૪	નટવરલાલ પરસોત્તમદાસ		૫૩૮	૩૧	૩૪૪૦	૯૨૫૩૬૦૦	૯૨૫૩૬૦૦	૩૧	૨૦૬૪	૫૫૫૨૧૬૦	૫૫૫૨૧૬૦	૧૩૮૮૦૪૦૦	૧૩૮૮૦૪૦૦	૩૭૦૧૪૪૦	૮૩૨૮૨૪૦	૪૧૬૪૧૨૦	---		૪૬૨૬૮૦	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૩૫	નટવરલાલ પરસોત્તમદાસ		૫૩૯	૩૨	૩૨૩૭	૮૭૦૭૫૩૦	૮૭૦૭૫૩૦	૩૨	૧૯૪૨	૫૨૨૪૫૧૮	૫૨૨૪૫૧૮	૧૩૦૬૧૨૮૫	૧૩૦૬૧૨૮૫	૩૪૮૩૦૧૨	૭૮૩૬૭૭૭	૩૯૧૮૩૮૯	---		૪૩૫૩૭૬	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૩૬	કુલાભાઈ ખોડાભાઈ બેચરભાઈ ખોડાભાઈ ભીમભાઈ ખોડાભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ખોડાભાઈ રામાભાઈ શનાભાઈ દશરથભાઈ શનાભાઈ જ્યોતિભાઈ શનાભાઈ તખુબેન શનાભાઈ મંજુલાબેન શનાભાઈ શારદાબેન શનાભાઈ	જુ.શ.ન.શ.	૫૪૦/પૈ	૩૩/૧ ૩૩/૨	૨૮૮૯૩ ૧૨૧૮૩	૧૧૩૩૬૯૭૬૦ ૧૧૩૩૬૯૭૬૦	૩૩/૧ ૩૩/૨	૧૭૮૦૮ ૬૮૩૮	૪૯૧૫૦૦૮૦ ૧૮૮૭૨૮૮૦	૪૯૧૫૦૦૮૦ ૧૮૮૭૨૮૮૦	૧૨૨૮૭૫૨૦૦ ૪૭૦૪૫૪૪૦	૧૨૨૮૭૫૨૦૦ ૪૭૦૪૫૪૪૦	૪૫૩૪૬૮૦૦ ૧૦૧૮૯૭૬૮૦	૫૦૯૪૮૮૪૦	---				૫૬૦૨૦૪૦	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પૂર્વતેમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી ફોર્ટીફિકેશન અમલદારના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપ્રતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચૂકવવી થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.						
૩૭	હીરાભાઈ જેહાભાઈ વીસાભાઈ જેહાભાઈ ખોડાભાઈ જેહાભાઈ તેજાભાઈ કરમણભાઈ		૫૪૧	૩૪	૬૬૭૭	૧૮૨૯૪૮૮૦	૧૮૨૯૪૮૮૦	૩૪	૪૦૦૬	૧૦૯૭૬૯૮૮	૧૦૯૭૬૯૮૮	૨૭૨૪૨૧૬૦	૨૭૨૪૨૧૬૦	૭૩૧૭૯૯૨	૧૬૨૬૫૧૭૨	૮૧૩૨૫૮૬	---		૮૧૪૫૯૪	
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે/વલોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અનુચે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ રકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અનુચે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત								વિકસિત	
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	રોપડા																		
	અરવિંદભાઈ ઓતમભાઈ ઉર્ફે આત્મારામભાઈ																		
૪૯	ગૌચરણુ		૫૫૪	૪૬	૪૭૫૫	૧૩૧૨૩૮૦૦	૧૩૧૨૩૮૦૦	૪૬	૩૮૩૧	૧૦૫૭૩૫૬૦	૧૦૫૭૩૫૬૦	૨૬૩૫૭૨૮૦	૨૬૩૫૭૨૮૦	૨૫૫૦૨૪૦	૧૫૭૮૩૭૨૦	૭૮૯૧૮૬૦	---		૫૩૪૧૬૨૦
૫૦	સરકારી પડતર		૫૫૫ + ૫૫૬ + ૫૫૭	૪૭	૫૪૬૩ ૩૭૪૩ ૭૪૮૭	૪૬૦૭૨૬૮૦	૪૬૦૭૨૬૮૦	૪૭	૧૦૦૧૬	૨૭૬૪૩૬૦૮	૨૭૬૪૩૬૦૮	૬૯૧૦૯૦૨૦	૬૯૧૦૯૦૨૦	૧૮૪૨૯૦૭૨	૪૧૪૬૫૪૧૨	૨૦૭૩૨૭૦૬	---		૨૩૦૩૬૩૪
૫૧	ખીમીબેન હરજીભાઈ દેવાભાઈની વિધવા રાજુબેન હરજીભાઈની દિકરી		૫૫૮	૪૮	૪૪૫૨	૧૨૦૨૦૪૦૦	૧૨૦૨૦૪૦૦	૪૮	૨૬૭૧	૭૨૧૨૨૪૦	૭૨૧૨૨૪૦	૧૮૩૭૭૮૫૬	૧૮૩૭૭૮૫૬	૪૮૦૮૧૬૦	૧૧૧૬૫૬૧૬	૫૫૮૨૮૦૮	---		૭૭૪૬૪૮
૫૨	ખીમીબેન હરજીભાઈ દેવાભાઈની વિધવા રાજુબેન હરજીભાઈની દિકરી		૫૫૯	૪૯	૧૦૫૨૨	૨૯૦૪૦૭૨૦	૨૯૦૪૦૭૨૦	૪૯	૬૩૧૩	૧૭૪૨૪૪૩૨	૧૭૪૨૪૪૩૨	૪૩૫૬૧૦૮૦	૪૩૫૬૧૦૮૦	૧૧૬૧૬૨૮૮	૨૬૧૩૬૬૪૮	૧૩૦૬૮૩૨૪	---		૧૪૫૨૦૩૬
૫૩	જશીબેન તે મલાભાઈ મુળાભાઈ ભરવાડના દિકરી તથા રમેશભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભરવાડના પત્ની		૫૬૦	૫૦/૧ ૫૦/૨	૬૮૮૫ ૨૮૦૨	૨૭૪૮૦૩૦૦ ૭૭૮૯૫૬૦	૨૭૪૮૦૩૦૦ ૭૭૮૯૫૬૦	૫૦/૧ ૫૦/૨	૬૮૮૫ ૨૮૦૨	૨૭૪૮૦૩૦૦ ૭૭૮૯૫૬૦	૨૭૪૮૦૩૦૦ ૭૭૮૯૫૬૦	૬૮૭૦૦૭૫૦ ૧૯૪૭૩૯૦૦	૬૮૭૦૦૭૫૦ ૧૯૪૭૩૯૦૦						
				૫૦	૨૧૧૪૫	૫૮૭૮૩૧૦૦	૫૮૭૮૩૧૦૦		૧૨૬૮૭	૩૫૨૬૯૮૬૦	૩૫૨૬૯૮૬૦	૮૮૧૭૪૬૫૦	૮૮૧૭૪૬૫૦	૨૩૫૧૩૨૪૦	૫૨૯૦૪૭૯૦	૨૬૪૫૨૩૯૫	---		૨૯૩૯૧૫૫
૫૪	મેરાભાઈ કમાભાઈ ભરવાડ		૫૬૧	૫૧	૧૨૧૪૧	૩૩૭૫૧૯૮૦	૩૩૭૫૧૯૮૦	૫૧	૭૨૮૫	૨૦૨૫૧૧૮૮	૨૦૨૫૧૧૮૮	૫૦૬૨૭૯૭૦	૫૦૬૨૭૯૭૦	૧૩૫૦૦૭૯૨	૩૦૩૭૬૭૮૨	૧૫૧૮૮૩૯૧	---		૧૬૮૭૫૯૯
૫૫	મેરાભાઈ કમાભાઈ ભરવાડ		૫૬૨	૫૨	૫૨૬૧	૧૪૪૧૫૧૪૦	૧૪૪૧૫૧૪૦	૫૨	૩૧૫૭	૮૬૪૯૦૮૪	૮૬૪૯૦૮૪	૨૧૬૨૨૭૧૦	૨૧૬૨૨૭૧૦	૫૭૬૬૦૫૬	૧૨૯૭૩૬૨૬	૬૪૮૬૮૧૩	---		૭૨૦૭૫૭

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે/પ્લોટ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અનુવંચે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ધટાડો (-) બીજી કલમોના અનુવંચે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે														
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	રોપડા																		
૬૬	લક્ષ્મણભાઈ વીસાભાઈ રણછોડભાઈ વીસાભાઈ રમુભાઈ વીસાભાઈ પોપટભાઈ વીસાભાઈ ભગવાનભાઈ મોતીભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ મોતીભાઈ		૫૭૩	૬૩	૮૧૪૫	૨૨૨૩૫૮૫૦	૨૨૨૩૫૮૫૦	૬૩	૪૮૮૭	૧૩૩૪૧૫૧૦	૧૩૩૪૧૫૧૦	૩૩૩૫૩૭૭૫	૩૩૩૫૩૭૭૫	૮૮૮૪૩૪૦	૨૦૦૧૨૨૬૫	૧૦૦૦૬૧૩૩	---		૧૧૧૧૭૯૩
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૭	ગૌચરણ		૫૭૪	૬૪	૭૪૦૬	૧૯૬૨૫૯૦૦	૧૯૬૨૫૯૦૦	૬૪	૪૮૧૪	૧૨૭૫૭૧૦૦	૧૨૭૫૭૧૦૦	૩૨૭૩૫૨૦૦	૩૨૭૩૫૨૦૦	૬૮૬૮૮૦૦	૧૯૯૭૮૧૦૦	૯૯૮૯૦૫૦	---		૩૧૨૦૨૫૦
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૮	રાકેશકુમાર રશ્મીકાંત ઝરણાબેન રશ્મીકાંત		૫૭૫	૬૫	૩૨૬૭૮	૮૮૮૮૪૧૬૦	૮૮૮૮૪૧૬૦	૬૫	૧૯૬૦૭	૫૩૩૩૦૪૮૬	૫૩૩૩૦૪૮૬	૧૩૨૮૩૬૦૭૦	૧૩૨૮૩૬૦૭૦	૩૫૫૫૩૬૬૪	૭૯૫૦૫૫૭૪	૩૮૭૫૨૭૮૭	---		૪૧૮૯૧૨૩
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૯	મુકેશભાઈ ચંદુલાલ રંજનબેન મુકેશકુમાર ચંદુલાલની ઓરત		૫૭૬	૬૬	૧૫૭૮૩	૪૨૬૧૪૧૦૦	૪૨૬૧૪૧૦૦	૬૬	૯૪૭૦	૨૫૫૬૮૪૬૦	૨૫૫૬૮૪૬૦	૬૪૨૦૫૨૪૪	૬૪૨૦૫૨૪૪	૧૭૦૪૫૬૪૦	૩૮૬૩૬૭૮૪	૧૯૩૧૮૩૯૨	---		૨૨૭૨૭૫૨
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૦	મુકેશકુમાર ચંદુલાલ		૫૭૭					૬૭	૮૧૨૬	૨૧૯૪૦૨૦૦	૨૧૯૪૦૨૦૦	૫૪૮૫૦૫૦૦	૫૪૮૫૦૫૦૦						
								૬૭	૫૭૭૬	૧૫૫૯૫૨૦૦	૧૫૫૯૫૨૦૦	૪૦૧૪૩૨૦૦	૪૦૧૪૩૨૦૦						
				૬૭	૨૩૧૭૦	૬૨૫૫૯૦૦૦	૬૨૫૫૯૦૦૦		૧૩૯૦૨	૩૭૫૩૫૪૦૦	૩૭૫૩૫૪૦૦	૯૪૯૯૩૭૦૦	૯૪૯૯૩૭૦૦	૨૫૦૨૩૬૦૦	૫૭૪૫૮૩૦૦	૨૮૭૨૯૧૫૦	---		૩૭૦૫૫૫૦
														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	કુલ (અ)				૮૭૭૮૭૧	૨૨૯૭૬૧૮૨૨૦	૨૨૯૭૬૧૮૨૨૦		૫૪૭૬૨૭	૧૩૯૯૭૯૮૬૬૬	૧૩૯૯૭૯૮૬૬૬	૩૫૦૫૬૯૪૪૩૨	૩૫૦૫૬૯૪૪૩૨	૮૯૭૮૧૯૫૪	૨૧૦૫૮૯૫૭૬૬	૧૦૫૨૯૪૭૮૮૩			૧૫૫૧૨૮૩૨૯
૭૧	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત																		
	ઓપન સ્પેસ							૬૮	૯૩૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---		૦
																			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પત્રકર	રે.સર્વે/પ્લોટ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં										
										બિનવિકસિત	વિકસિત									
નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે											
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રોપડા																			
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૬૯	૪૯૦૬	૧૨૧૪૨૩૫૦	૧૨૧૪૨૩૫૦	૩૦૩૭૭૯૫૨	૩૦૩૭૭૯૫૨	૧૨૧૪૨૩૫૦	૧૮૨૩૫૬૦૨	૯૧૧૭૮૦૧	--	૨૧૨૬૦૧૫૧	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૭૦	૫૩૦૭	૧૩૦૧૫૪૧૮	૧૩૦૧૫૪૧૮	૩૨૨૪૦૦૨૫	૩૨૨૪૦૦૨૫	૧૩૦૧૫૪૧૮	૧૯૨૨૪૬૦૮	૯૬૧૨૩૦૪	--	૨૨૬૨૭૭૨૧	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૭૧	૫૫૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૭૨	૧૫૧૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૭૩	૧૪૫૨૫	૩૬૦૧૪૭૩૮	૩૬૦૧૪૭૩૮	૮૯૬૭૭૩૫૦	૮૯૬૭૭૩૫૦	૩૬૦૧૪૭૩૮	૫૩૬૬૨૬૧૩	૨૬૮૩૧૩૦૬	--	૬૨૮૪૬૦૪૪	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૭૪	૨૪૧૫૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૭૫	૧૬૦૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૭૬	૩૮૬૬	૯૫૩૩૫૫૬	૯૫૩૩૫૫૬	૨૩૮૩૩૮૮૦	૨૩૮૩૩૮૮૦	૯૫૩૩૫૫૬	૧૪૩૦૦૩૩૪	૭૧૫૦૧૬૭	--	૧૬૬૮૩૭૨૩	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૭૭	૩૫૧૭	૮૫૭૭૯૬૩	૮૫૭૭૯૬૩	૨૧૮૪૦૫૭૦	૨૧૮૪૦૫૭૦	૮૫૭૭૯૬૩	૧૩૨૬૨૬૦૭	૬૬૩૧૩૦૪	--	૧૫૨૦૮૨૬૭	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે/વલોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રોપડા																			
	ઓપન સ્પેસ							૭૮	૨૫૯૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૭૯	૫૦૯૮	૬૯૮૪૨૬૦	૬૯૮૪૨૬૦	૧૭૪૬૦૬૫૦	૧૭૪૬૦૬૫૦	૬૯૮૪૨૬૦	૧૦૪૭૬૩૯૦	૫૨૩૮૧૯૫	--	૧૨૨૨૪૫૫	૫૦%	
	ગાર્ડન							૮૦	૮૬૦૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૮૧	૬૩૦૨	૧૫૩૧૩૮૬૦	૧૫૩૧૩૮૬૦	૩૮૪૫૪૮૦૪	૩૮૪૫૪૮૦૪	૧૫૩૧૩૮૬૦	૨૩૧૪૦૯૪૪	૧૧૫૭૦૪૭૨	--	૨૬૮૮૪૩૩૨	૧૦%	
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૮૨	૩૭૬૬	૫૧૮૭૬૬૫	૫૧૮૭૬૬૫	૧૨૯૯૨૭૦૦	૧૨૯૯૨૭૦૦	૫૧૮૭૬૬૫	૭૮૦૫૦૩૫	૩૮૦૨૫૧૮	--	૯૦૯૦૧૮૩	૫૦%	
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (પાર્કિંગ)							૮૩	૨૨૯૪	૩૧૦૮૩૭૦	૩૧૦૮૩૭૦	૭૭૯૯૬૦૦	૭૭૯૯૬૦૦	૩૧૦૮૩૭૦	૪૬૯૧૨૩૦	૨૩૪૫૬૧૫	--	૫૪૫૩૯૮૫	૫૦%	
	ઓપન સ્પેસ							૮૪	૧૧૮૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૮૫	૧૪૦૫	૧૯૫૨૯૫૦	૧૯૫૨૯૫૦	૪૮૮૨૩૭૫	૪૮૮૨૩૭૫	૧૯૫૨૯૫૦	૨૯૨૯૪૨૫	૧૪૬૪૭૧૩	--	૩૪૧૭૬૬૩	૫૦%	
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૮૬	૩૩૯૫	૪૬૮૫૧૦૦	૪૬૮૫૧૦૦	૧૧૭૧૨૭૫૦	૧૧૭૧૨૭૫૦	૪૬૮૫૧૦૦	૭૦૨૭૬૫૦	૩૫૧૩૮૨૫	--	૮૧૯૮૯૨૫	૫૦%	
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૮૭	૨૫૦૦	૩૪૧૨૫૦૦	૩૪૧૨૫૦૦	૮૬૦૦૦૦૦	૮૬૦૦૦૦૦	૩૪૧૨૫૦૦	૫૧૮૭૫૦૦	૨૫૯૩૭૫૦	--	૬૦૦૬૨૫૦	૫૦%	

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨-૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે/પ્લોટ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બિનવિકસિત				વિકસિત										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રોપડા																			
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૮૮	૪૮૬૭	૬૬૪૩૪૫૫	૬૬૪૩૪૫૫	૧૬૬૦૮૬૩૮	૧૬૬૦૮૬૩૮	૬૬૪૩૪૫૫	૯૯૬૫૧૮૩	૪૯૮૨૫૯૧	--	૧૧૬૨૬૦૪૬	૫૦%	ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૮૯	૧૭૮૮૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૯૦	૧૧૯૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૯૧	૧૭૨૩૯	૪૧૧૧૫૦૧૫	૪૧૧૧૫૦૧૫	૧૦૧૨૩૬૦૨૮	૧૦૧૨૩૬૦૨૮	૪૧૧૧૫૦૧૫	૬૦૧૨૧૦૧૩	૩૦૦૬૦૫૦૬	--	૭૧૧૭૫૫૨૧	૧૦%	ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૯૨	૧૦૬૮૦	૨૬૨૪૦૭૬૦	૨૬૨૪૦૭૬૦	૬૫૬૪૯૯૬૦	૬૫૬૪૯૯૬૦	૨૬૨૪૦૭૬૦	૩૯૪૦૯૨૦૦	૧૯૭૦૪૬૦૦	--	૪૫૯૪૫૩૬૦	૧૦%	ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૯૩	૧૦૯૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્કૂલ							૯૪	૨૬૧૦	૩૪૫૮૨૫૦	૩૪૫૮૨૫૦	૮૬૫૨૧૫૦	૮૬૫૨૧૫૦	૩૪૫૮૨૫૦	૫૧૯૩૯૦૦	૨૫૯૬૯૫૦	--	૬૦૫૫૨૦૦	૫૦%	ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૯૫	૪૨૯૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	ચોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૯૬	૧૦૬૯૮	૨૫૫૧૪૭૩૦	૨૫૫૧૪૭૩૦	૬૨૫૮૩૩૦૦	૬૨૫૮૩૩૦૦	૨૫૫૧૪૭૩૦	૩૭૦૬૮૫૭૦	૧૮૫૩૪૨૮૫	--	૪૪૦૪૯૦૧૫	૧૦%	

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૮ (ગામડી-રોપડા) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) તા: ૧૫.૦૧.૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૧.૦૨.૨૦૧૭

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે/પ્લોટ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રોપડા																			
	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૯૭	૬૨૭૫	૧૪૯૬૫૮૭૫	૧૪૯૬૫૮૭૫	૩૬૭૦૮૭૫૦	૩૬૭૦૮૭૫૦	૧૪૯૬૫૮૭૫	૨૧૭૪૨૮૭૫	૧૦૮૭૧૪૩૮	--		૨૫૮૩૭૩૧૩	૧૦%
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૯૮	૨૬૮૩	૩૬૬૨૨૯૫	૩૬૬૨૨૯૫	૯૧૬૨૪૪૫	૯૧૬૨૪૪૫	૩૬૬૨૨૯૫	૫૫૦૦૧૫૦	૨૭૫૦૦૭૫	--		૬૪૧૨૩૭૦	૫૦%
	ઓપન સ્પેસ							૯૯	૩૦૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
	ઓપન સ્પેસ							૧૦૦	૧૭૦૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
	કુલ (બ)								૧૭૯૫૭	૨૪૧૫૨૯૧૦૯	૨૪૧૫૨૯૧૦૯	૬૦૦૪૭૩૯૩૬	૬૦૦૪૭૩૯૩૬	૨૪૧૫૨૯૧૦૯	૩૫૮૯૪૪૮૨૭	૧૭૯૪૭૨૪૧૪			૪૨૧૦૦૧૫૨૩	
	કુલ (અ) + (બ)				૮૭૭૮૭૧	૨૨૯૭૬૧૮૨૨૦	૨૨૯૭૬૧૮૨૨૦	૭૨૭૨૦૪	૧૬૪૧૩૨૭૭૭૫	૧૬૪૧૩૨૭૭૭૫	૪૧૦૬૧૬૮૩૬૮	૪૧૦૬૧૬૮૩૬૮	-૬૫૬૨૯૦૪૪૫	૨૪૬૪૮૪૦૫૯૩	૧૨૩૨૪૨૦૨૯૭			૫૭૬૧૨૯૮૫૨		
	મદદનીશ નગર નિયોજક ઔડા				નાયબ નગર નિયોજક ઔડા					સિનિયર નગર નિયોજક ઔડા								મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ઔડા		