































નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથે સાદર

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                     | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|-----------|----------------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---------|
|           |                                  |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ નાં ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ    |
|           |                                  |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                   |                                       |   |   |   |         |
| ૧         | ૨                                | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                | ૧૨                                    | ૧૩  | ૧૪  | ૧૫  | ૧૬      |
|           | નરેન્દ્રભાઈ બુધાજીના વાલી જડીબેન |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
| ૬૨        | મહેશકુમાર બાલુભાઈ                |              | ૨૦૬                    |        |                    |                                     |                        | ૫૬/૧     | ૬૩૯૮               | ૭૦૩૭૮૦૦                             | ૭૦૩૭૮૦૦               | ૨૦૪૭૩૬૦૦                            | ૨૦૪૭૩૬૦૦              |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           | વર્ષાબેન બાલુભાઈ                 |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૫૬/૨     | ૪૭૭૨               | ૫૨૪૯૨૦૦                             | ૫૨૪૯૨૦૦               | ૧૫૦૩૧૮૦૦                            | ૧૫૦૩૧૮૦૦              |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           | અલ્પાબેન બાલુભાઈ                 |              |                        | ૫૬     | ૧૮૬૧૬              | ૨૦૪૭૭૬૦૦                            | ૨૦૪૭૭૬૦૦               |          | ૧૧૧૭૦              | ૧૨૨૮૭૦૦૦                            | ૧૨૨૮૭૦૦૦              | ૩૫૫૦૫૪૦૦                            | ૩૫૫૦૫૪૦૦              | ૮૧૯૦૬૦૦                           | ૨૩૨૧૮૪૦૦                              | ૧૧૬૦૯૨૦૦                                  | ---   | ૩૪૧૮૬૦૦   |         |
|           | લીલાબેન બાલુભાઈ ભલાભાઈની વિધવા   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
| ૬૩        | રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ             |              | ૨૦૭                    | ૫૭     | ૭૭૯૦               | ૮૪૧૩૨૦૦                             | ૮૪૧૩૨૦૦                | ૫૭       | ૪૬૭૪               | ૫૦૪૭૯૨૦                             | ૫૦૪૭૯૨૦               | ૧૪૯૫૬૮૦૦                            | ૧૪૯૫૬૮૦૦              | ૩૩૬૫૨૮૦                           | ૯૯૦૮૮૦૦                               | ૪૯૫૪૪૪૦                                   | ---   | ૧૫૮૯૧૬૦   |         |
|           | જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           | શોભનાબેન રમેશભાઈ પટેલની દિકરી    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           | સાઈકભાઈ જગદીશભાઈના પુત્ર         |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
| ૬૪        | ગીતાબેન અંબાલાલ પટેલ ઉર્ફે       |              | ૨૦૮                    |        |                    |                                     |                        | ૫૮/૧     | ૨૦૦૦               |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           | માલવીકાબેન અંબાલાલ પટેલ          |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૫૮/૨     | ૨૪૯૨               |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        | ૫૮     | ૭૪૮૭               | ૭૮૬૧૩૫૦                             | ૭૮૬૧૩૫૦                |          |                    | ૪૪૯૨                                | ૪૭૧૬૬૦૦               | ૪૭૧૬૬૦૦                             | ૧૪૩૭૪૪૦૦              | ૧૪૩૭૪૪૦૦                          | ૩૧૪૪૭૫૦                               | ૯૬૫૭૮૦૦                                   | ૪૮૨૮૯૦૦   | ---   | ૧૬૮૪૧૫૦ |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
| ૬૫        | ગોવિંદભાઈ બાબુભાઈ પટેલ           |              | ૨૦૯                    | ૫૯     | ૪૮૫૬               | ૫૦૯૮૮૦૦                             | ૫૦૯૮૮૦૦                | ૫૯       | ૨૯૧૪               | ૩૦૫૯૨૮૦                             | ૩૦૫૯૨૮૦               | ૯૦૩૨૧૬૦                             | ૯૦૩૨૧૬૦               | ૨૦૩૯૫૨૦                           | ૫૯૭૨૮૮૦                               | ૨૯૮૬૪૪૦                                   | ---   | ૯૪૬૯૨૦  |         |
|           | નરેન્દ્રકુમાર મથુરભાઈ પટેલ       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           |                                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
| ૬૬        | પટેલ ઘનશ્યામભાઈ ભગવાનદાસ         |              | ૨૧૦                    | ૬૦     | ૨૨૭૬૪              | ૨૩૯૦૨૨૦૦                            | ૨૩૯૦૨૨૦૦               | ૬૦       | ૧૩૬૫૮              | ૧૪૩૪૧૩૨૦                            | ૧૪૩૪૧૩૨૦              | ૪૭૧૨૧૪૮૦                            | ૪૭૧૨૧૪૮૦              | ૯૫૬૦૮૮૦                           | ૩૨૭૮૦૧૬૦                              | ૧૬૩૯૦૦૮૦                                  | ---   | ૬૮૨૯૨૦૦   |         |
|           | અશ્વિનભાઈ ઘનશ્યામભાઈ             |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           | અંકિત ઘનશ્યામભાઈ                 |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           | વિપુલ નટવરભાઈ                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           | ત્રિકમભાઈ જમનાદાસ                |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |
|           | અશ્વિનભાઈ ત્રીકમભાઈ              |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |   |   |   |         |



નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪-૧૨-૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથવા સાદર

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ  | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       |         | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ  |
|-----------|---|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|---|
|           |   |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           |   |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
| ૧         | ૨   | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧      | ૧૨                                | ૧૩                                    | ૧૪                                       | ૧૫  | ૧૬  |   |
|           | સમીર ત્રીકમભાઇ<br>પ્રકુલ બળદેવભાઇ<br>મનુભાઇ હીરાભાઇ<br>પ્રધ્યુમન બાલુભાઇ<br>રાવજીભાઇ હીરાભાઇ પટેલ |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
| ૬૭        | દશરથજી બેચરજી   |              | ૨૧૧                    | ૬૧     | ૧૨૮૪૯              | ૧૩૪૯૧૪૫૦                            | ૧૩૪૯૧૪૫૦               | ૬૧       | ૭૭૦૯               | ૮૦૯૪૮૭૦                             | ૮૦૯૪૮૭૦               | ૨૪૬૭૦૦૮૦                            | ૨૪૬૭૦૦૮૦              | ૫૩૯૬૫૮૦ | ૧૬૫૭૫૨૧૦                          | ૮૨૮૭૬૦૫                               | ---                                      | ૨૮૯૧૦૨૫   |   |   |
|           | શારદાબેન બેચરજી   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | સુરજબેન શીવાજી ખોડાજીની વિધવા   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   | (૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                   |
|           | લક્ષ્મીબેન શીવાજી   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|           | નટવરજી શીવાજી   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | હીરાજી શીવાજી   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | કાંતાબેન શીવાજી   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | શકરાબેન રમણજી બચરજીની વિધવા   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | ભાખાબેન રમણજી   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | રૂખીબેન રમણજી   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | બાબુભાઇ રમણજી   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | હીરાબેન તે અમાજી જેણાજીની વિધવા   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | પુનમભાઇ અમાજી   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | વિષ્ણુભાઇ અમાજી   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | સુરેશભાઇ અમાજી  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | ચંદાબેન અમાજી   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | હસાબેન અમાજી  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | કાન્તીભાઇ બેચરજી  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | ચંપાબેન બેચરજી  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
| ૬૮        | નટવરજી શીવાજી   |              | ૨૧૨                    |        | ૧૯૨૨               |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | કાન્તાબેન શીવાજી  |              | +                      |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | મધુબેન તે હીરાજી શીવાજીની વિધવા   |              | ૨૧૩                    |        | ૧૯૨૩               |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | અમરતબેન હીરાજીની દિકરી  |              | +                      |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | સગીર રાજેશ હીરાજી   |              | ૨૧૪                    |        | ૧૦૪૨૧              |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   |   |
|           | સગીર સોનલ હીરાજીના વાલી તેમની માતા મધુબેન હીરાજી  |              |                        | ૬૨     | ૧૪૨૬૬              | ૧૫૪૦૭૨૮૦                            | ૧૫૪૦૭૨૮૦               | ૬૨       | ૮૫૬૦               | ૯૨૪૪૩૬૮                             | ૯૨૪૪૩૬૮               | ૨૮૬૭૪૬૬૦                            | ૨૮૬૭૪૬૬૦              | ૬૧૬૨૯૧૨ | ૧૯૪૩૦૨૯૨                          | ૯૭૧૫૧૪૬                               | ---                                      | ૩૫૫૨૨૩૪   |   |   |
|           | બેબીબેન તે લક્ષ્મીબેન શીવાજીની દિકરી  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   | (૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                   |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |         |                                   |                                       |  |   |   | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |



નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથે સાદર

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ   | સત્તા પ્રકાર  | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|-----------|--|---------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|------|
|           |  |               |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
| ૧         | ૨  | ૩             | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧        | ૧૨       | ૧૩                                | ૧૪                                    | ૧૫                                       | ૧૬  |   |      |
| ૬૯        | પ્રકુલભાઈ પ્રભુદાસ<br>કમલેશભાઈ પ્રભુદાસ<br>નરેન્દ્રભાઈ પ્રભુદાસ<br>ડહીબેન પ્રભુદાસ શંકરભાઈની વિધવા   |               | ૨૧૮                    | ૬૩     | ૬૯૮૨               | ૭૩૩૧૧૦૦                             | ૭૩૩૧૧૦૦                | ૬૩       | ૪૧૮૯               | ૪૩૯૮૬૬૦                             | ૪૩૯૮૬૬૦               | ૧૩૬૧૪૯૦૦                            | ૧૩૬૧૪૯૦૦              | -૨૯૩૨૪૪૦  | ૯૨૧૬૨૪૦  | ૪૬૦૮૧૨૦                           | ---                                   | ૧૬૭૫૬૮૦                                  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
| ૭૦        | માનશકુમાર હરમાનભાઈ પટેલ  |               | ૨૧૯                    | ૬૪     | ૬૧૭૧               | ૬૬૬૪૬૮૦                             | ૬૬૬૪૬૮૦                | ૬૪       | ૩૭૦૩               | ૩૯૯૮૮૦૮                             | ૩૯૯૮૮૦૮               | ૧૧૮૪૮૩૨૦                            | ૧૧૮૪૮૩૨૦              | -૨૬૬૫૮૭૨  | ૭૮૪૯૫૧૨  | ૩૯૨૪૭૫૬                           | ---                                   | ૧૨૫૮૮૮૪                                  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
| ૭૧        | ધનરાજભાઈ ચંદ્રકાન્તભાઈ પટેલ  |               | ૨૨૦                    | ૬૫     | ૩૬૪૩               | ૪૦૦૭૩૦૦                             | ૪૦૦૭૩૦૦                | ૬૫       | ૨૧૮૬               | ૨૪૦૪૩૮૦                             | ૨૪૦૪૩૮૦               | ૭૧૦૩૮૫૦                             | ૭૧૦૩૮૫૦               | -૧૬૦૨૯૨૦  | ૪૬૯૯૪૭૦  | ૨૩૪૯૭૩૫                           | ---                                   | ૭૪૬૮૧૫                                   |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
| ૭૨        | ચંદ્રીકાબેન નવિનભાઈ મણીભાઈની વિધવા<br>પુષ્પાબેન નાનુભાઈ મણીભાઈની વિધવા<br>જ્યોતિબેન નાનુભાઈ<br>અનિલાબેન નાનુભાઈ<br>પટેલ શારદાબેન પ્રવિણચંદ્ર મણીભાઈ ના<br>પટેલ રોનકભાઈ પ્રવિણચંદ્ર<br>આશાબેન પ્રવિણચંદ્ર<br>પટેલ કલ્પનાબેન પ્રવિણચંદ્ર | જુ.શ અ<br>ન.શ | ૨૨૧/પ                  | ૬૬     | ૪૦૯૪૮              | ૪૩૮૧૪૩૬૦                            | ૪૩૮૧૪૩૬૦               | ૬૬       | ૨૪૫૬૯              | ૨૬૨૮૮૬૧૬                            | ૨૬૨૮૮૬૧૬              | ૮૫૯૯૦૮૦૦                            | ૮૫૯૯૦૮૦૦              | -૧૭૫૨૫૭૪૪ | ૫૯૭૦૨૧૮૪ | ૨૯૮૫૧૦૯૨                          | ---                                   | ૧૨૩૨૫૩૪૮                                 |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
| ૭૩        | વિષ્ણુભાઈ ગોરધનભાઈ<br>મોહનભાઈ ગોરધનભાઈ<br>જશોદાબેન તે નંદુભાઈની વિધવા<br>પંકજભાઈ નંદુભાઈ<br>દિપકભાઈ નંદુભાઈ  |               | ૨૨૮                    | ૬૭     | ૧૪૭૩૧              | ૧૬૨૦૪૧૦૦                            | ૧૬૨૦૪૧૦૦               | ૬૭       | ૮૮૩૯               | ૯૭૨૨૪૬૦                             | ૯૭૨૨૪૬૦               | ૩૦૪૯૩૧૭૦                            | ૩૦૪૯૩૧૭૦              | -૬૪૮૧૬૪૦  | ૨૦૭૭૦૭૧૦ | ૧૦૩૮૫૩૫૫                          | ---                                   | ૩૯૦૩૭૧૫                                  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |  |               |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |           |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
| ૭૪        | ચંદ્રીકાબેન નવિનભાઈ મણીભાઈની વિધવા   |               | ૨૨૯/પ અ                | ૬૮     | ૩૩૯૦               | ૩૬૬૧૨૦૦                             | ૩૬૬૧૨૦૦                | ૬૮       | ૨૦૩૪               | ૨૧૯૬૭૨૦                             | ૨૧૯૬૭૨૦               | ૬૫૦૮૮૦૦                             | ૬૫૦૮૮૦૦               | -૧૪૬૪૪૮૦  | ૪૩૧૨૦૮૦  | ૨૧૫૬૦૪૦                           | ---                                   | ૬૯૧૫૬૦                                   |   |   |      |

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથે સાદર

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                              | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|-----------|---|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|---------|--|
|           |   |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ    |  |
|           |   |              |                        |        |                    | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           |   |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
| ૧         | ૨   | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                | ૧૨                                    | ૧૩                                       | ૧૪  | ૧૫  | ૧૬      |  |
|           | પુષ્પાબેન નાનુભાઈ મણીભાઈની વિધવા          |              | ૨૩૦/૫                  |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | જ્યોતિબેન નાનુભાઈ                         |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | આનલાબેન નાનુભાઈ                           |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | પટેલ શારદાબેન પ્રવિણચંદ્ર મણીભાઈ ના વિધવા |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | પટેલ રોનકભાઈ પ્રવિણચંદ્ર                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | આશાબેન પ્રવિણચંદ્ર                        |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | પટેલ કલ્પનાબેન પ્રવિણચંદ્ર                |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
| ૭૫        | સ્મીતાબેન તે નયલેશભાઈની વિધવા             |              | ૨૩૧/૫                  | ૬૯     | ૧૩૦                | ૧૨૮૭૦૦                              | ૧૨૮૭૦૦                 | ૬૯       | ૧૩૦                | ૧૨૮૭૦૦                              | ૧૨૮૭૦૦                | ૪૧૬૦૦૦                              | ૪૧૬૦૦૦                | ૦                                 | ૨૮૭૩૦૦                                | ૧૪૩૬૫૦                                   | ---   |   | ૧૪૩૬૫૦  |  |
|           | જાનકી નયલેશભાઈ                            |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | ઝલક નયલેશભાઈ                              |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
| ૭૬        | કચરાજી મંગાજી                             |              | ૩૩૫                    | ૭૦     | ૧૩૬૫૮              | ૧૪૩૪૦૯૦૦                            | ૧૪૩૪૦૯૦૦               | ૭૦       | ૮૧૯૫               | ૮૬૦૪૫૪૦                             | ૮૬૦૪૫૪૦               | ૨૭૪૫૨૫૮૦                            | ૨૭૪૫૨૫૮૦              | ૫૭૩૬૩૬૦                           | ૧૮૮૪૮૦૪૦                              | ૯૪૨૪૦૨૦                                  | ---   |   | ૩૬૮૭૬૬૦ |  |
|           | ધનુજી વીસાજી                              |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | કાશીબેન ભલાજી વખાજીની વિધવા               |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | ચંપાબેન કાળાજી મંગાજીની વિધવા             |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | બાબુભાઈ કાળાજી                            |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | વિક્રમભાઈ કાળાજી                          |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | વનરાજભાઈ કાળાજી                           |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | સગીર શાભનાબેન ભલાજીના વાલી                |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | કરસનબેન ભલાજી                             |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | કેશરબેન ભલાજી                             |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | તેજલબેન જીવણજી                            |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | સગીર કિશન જીવણજીના વાલી તેજલબેન           |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
| ૭૭        | રેણુકાબેન અંબાલાલ                         |              | ૩૩૭/અ                  |        | ૫૯૬૯               |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | જનકભાઈ અંબાલાલ                            |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | પારુલબેન અંબાલાલ                          |              | +                      |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | સોનલબેન અંબાલાલ                           |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | પટેલ ધનશ્યામભાઈ ભગવાનદાસ                  |              | ૩૩૭/બ                  |        | ૮૯૦૩               |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |         |  |
|           | અશ્વિનભાઈ ધનશ્યામભાઈ                      |              |                        | ૭૧     | ૧૪૮૭૨              | ૧૫૬૧૫૬૦૦                            | ૧૫૬૧૫૬૦૦               | ૭૧       | ૮૯૨૩               | ૯૩૬૯૩૬૦                             | ૯૩૬૯૩૬૦               | ૩૦૩૩૮૮૦                             | ૩૦૩૩૮૮૦               | ૬૨૪૬૨૪૦                           | ૨૦૯૬૯૫૨૦                              | ૧૦૪૮૪૭૬૦                                 | ---   |   | ૪૨૩૮૫૨૦ |  |



નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથે સાદર

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ  | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ |                    |                 |          |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |      |                                     |
|-----------|---|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|--------------------|-----------------|----------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|------|-------------------------------------|
|           |   |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં |          |                                     |                       | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |                                     |
|           |   |              |                        |        |                    | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        |          |                    | કિંમત રૂપીયામાં |          |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |      |                                     |
|           |   |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત       | વિકસિત   | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                   |                                       |  |   |   |      | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય |
| ૧         | ૨   | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)           | ૯ (બ)    | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                | ૧૨                                    | ૧૩                                       | ૧૪  | ૧૫  | ૧૬   |                                     |
| ૭૮        | સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝેવેશનના પ્લોટોના વિગત |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                 |          |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |      |                                     |
|           | સેલ ફર કામશાયલ                                      |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૭૩       | ૯૭                 | ૯૧૬૬૫           | ૯૧૬૬૫    | ૮૫૫૫૪૦                              | ૮૫૫૫૪૦                | ૯૧૬૬૫                             | ૭૬૩૮૭૫                                | ૩૮૧૯૩૮                                   | --  | ૪૭૩૬૦૩  | ૧૦%  | યાજના વિસ્તારને લાભદાયી             |
|           | સાશાયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર                             |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૭૪       | ૪૫૪૫               | ૨૬૮૧૫૫૦         | ૨૬૮૧૫૫૦  | ૨૩૧૭૯૫૦૦                            | ૨૩૧૭૯૫૦૦              | ૨૬૮૧૫૫૦                           | ૨૦૪૯૭૯૫૦                              | ૧૦૨૪૮૯૫                                  | --  | ૧૨૯૩૦૫૨૫  | ૫૦%  | યાજના વિસ્તારને લાભદાયી             |
|           | સ્કૂલ   |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૭૫       | ૪૫૦૦               | ૨૫૮૭૫૦૦         | ૨૫૮૭૫૦૦  | ૨૨૩૮૭૫૦૦                            | ૨૨૩૮૭૫૦૦              | ૨૫૮૭૫૦૦                           | ૧૯૮૦૦૦૦                               | ૯૯૦૦૦૦                                   | --  | ૧૨૪૮૭૫૦૦  | ૫૦%  | યાજના વિસ્તારને લાભદાયી             |
|           | પ્લ. ગ્રાઉન્ડ                                       |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૭૬       | ૨૭૮૫               | ૦               | ૦        | ૦                                   | ૦                     | ૦                                 | ૦                                     | ૦  | --  | ૦   | ૧૦૦% | યાજના વિસ્તારને લાભદાયી             |
|           | ગાર્ડન  |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૭૭       | ૧૬૫૧               | ૦               | ૦        | ૦                                   | ૦                     | ૦                                 | ૦                                     | ૦  | --  | ૦   | ૧૦૦% | યાજના વિસ્તારને લાભદાયી             |
|           | સેલ ફર કામશાયલ                                      |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૭૮       | ૫૧૨૮               | ૫૩૫૩૬૩૨         | ૫૩૫૩૬૩૨  | ૪૭૩૦૫૮૦૦                            | ૪૭૩૦૫૮૦૦              | ૫૩૫૩૬૩૨                           | ૪૧૯૫૨૧૬૮                              | ૨૦૯૭૬૦૮૪                                 | --  | ૨૬૩૨૯૭૧૬  | ૧૦%  | યાજના વિસ્તારને લાભદાયી             |
|           | સાશાયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (S.P.S)                     |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૭૯       | ૫૦૦૦               | ૨૯૦૦૦૦૦         | ૨૯૦૦૦૦૦  | ૨૫૨૫૦૦૦૦                            | ૨૫૨૫૦૦૦૦              | ૨૯૦૦૦૦૦                           | ૨૨૩૫૦૦૦૦                              | ૧૧૧૭૫૦૦૦                                 | --  | ૧૪૦૭૫૦૦૦  | ૫૦%  | યાજના વિસ્તારને લાભદાયી             |
|           | ઇ.ડબલ્યુ.એસ.અચ.                                     |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૮૦       | ૧૭૧૩૧              | ૧૬૮૦૫૫૧૧        | ૧૬૮૦૫૫૧૧ | ૫૦૮૭૯૦૭૦                            | ૫૦૮૭૯૦૭૦              | ૧૬૮૦૫૫૧૧                          | ૩૪૦૭૩૫૫૯                              | ૧૭૦૩૬૭૮૦                                 | --  | ૩૩૮૪૨૨૯૧  | ૧૦%  | યાજના વિસ્તારને લાભદાયી             |

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથે સાદર

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ            | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ          |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ        |                    |                                     |                       |                                     |                       |          | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|-----------|-------------------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|------|
|           |                         |              |                        | કિંમત રૂપીયામાં |                    |                                     |                        | કિંમત રૂપીયામાં |                    |                                     |                       |                                     |                       |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |                         |              |                        | નંબર            | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | નંબર            | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
|           |                         |              |                        |                 |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે |                 |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |          |                                   |                                       |  |   |   |      |
| ૧         | ૨                       | ૩            | ૩(અ)                   | ૪               | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭               | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧       | ૧૨                                | ૧૩                                    | ૧૪                                       | ૧૫  | ૧૬  |      |
|           | ગાડન                    |              |                        |                 |                    |                                     |                        | ૮૧              | ૨૬૩૫૯              | ૦                                   | ૦                     | ૦                                   | ૦                     | ૦        | ૦                                 | ૦                                     | --                                       | ૦   | ૧૦૦%  |      |
|           | ઓપન ક્રોમશાયલ યુઝ       |              |                        |                 |                    |                                     |                        | ૮૨              | ૧૨૭૭               | ૬૬૪૦૪૦                              | ૬૬૪૦૪૦                | ૬૪૪૮૮૫૦                             | ૬૪૪૮૮૫૦               | ૬૬૪૦૪૦   | ૫૭૮૪૮૧૦                           | ૨૮૯૨૪૦૫                               | --                                       | ૩૫૫૬૪૪૫   | ૫૦%   |      |
|           | સોશાયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર |              |                        |                 |                    |                                     |                        | ૮૩              | ૨૩૬૪               | ૧૨૭૬૫૬૦                             | ૧૨૭૬૫૬૦               | ૧૨૨૯૨૮૦૦                            | ૧૨૨૯૨૮૦૦              | ૧૨૭૬૫૬૦  | ૧૧૦૧૬૨૪૦                          | ૫૫૦૮૧૨૦                               | --                                       | ૬૭૮૪૬૮૦   | ૫૦%   |      |
|           | સોશાયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર |              |                        |                 |                    |                                     |                        | ૮૪              | ૧૧૬૩               | ૬૨૮૦૨૦                              | ૬૨૮૦૨૦                | ૫૯૮૯૪૫૦                             | ૫૯૮૯૪૫૦               | ૬૨૮૦૨૦   | ૫૩૬૧૪૩૦                           | ૨૬૮૦૭૧૫                               | --                                       | ૩૩૦૮૭૩૫   | ૫૦%   |      |
|           | સેલ ફર રેસાઈન્સ         |              |                        |                 |                    |                                     |                        | ૮૫              | ૧૩૬૩૪              | ૧૩૬૨૦૩૬૬                            | ૧૩૬૨૦૩૬૬              | ૧૨૭૬૧૪૨૪૦                           | ૧૨૭૬૧૪૨૪૦             | ૧૩૬૨૦૩૬૬ | ૧૧૩૯૯૩૮૭૪                         | ૫૬૯૯૬૯૩૭                              | --                                       | ૭૦૬૧૭૩૦૩  | ૧૦%   |      |
|           | ઓપન સ્પેસ               |              |                        |                 |                    |                                     |                        | ૮૬              | ૮૨૨                | ૦                                   | ૦                     | ૦                                   | ૦                     | ૦        | ૦                                 | ૦                                     | --                                       | ૦   | ૧૦૦%  |      |
|           | ઓપન ક્રોમશાયલ યુઝ       |              |                        |                 |                    |                                     |                        | ૮૭              | ૨૨૦૦               | ૧૨૧૦૦૦૦                             | ૧૨૧૦૦૦૦               | ૧૧૨૨૦૦૦૦                            | ૧૧૨૨૦૦૦૦              | ૧૨૧૦૦૦૦  | ૧૦૦૧૦૦૦૦                          | ૫૦૦૫૦૦૦                               | --                                       | ૬૨૧૫૦૦૦   | ૫૦%   |      |
|           | સેલ ફર ક્રોમશાયલ        |              |                        |                 |                    |                                     |                        | ૮૮              | ૧૦૨૧૬              | ૧૦૧૧૩૮૪૦                            | ૧૦૧૧૩૮૪૦              | ૯૬૫૪૧૨૦૦                            | ૯૬૫૪૧૨૦૦              | ૧૦૧૧૩૮૪૦ | ૮૬૪૨૭૩૬૦                          | ૪૩૨૧૩૬૮૦                              | --                                       | ૫૩૩૨૭૫૨૦  | ૧૦%   |      |

નમુનો ચેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૪.૧૨.૨૦૧૮.

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અથે સાદર

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                            | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   |                       |
|-----------|---|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---|---|-----------------------|
|           |   |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ                  |
|           |   |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                   |                                       |  |   |   |                       |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                   |                                       |  |   |   |                       |
| ૧         | ૨                                       | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                | ૧૨                                    | ૧૩                                       | ૧૪  | ૧૫  | ૧૬                    |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   | ચોખ્ખી માંગણી લાભદાયી |
|           | ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અચ.                         |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૮૯       | ૪૫૩૫               | ૪૩૨૬૩૯૦                             | ૪૩૨૬૩૯૦               | ૪૧૬૩૧૩૦૦                            | ૪૧૬૩૧૩૦૦              | ૪૩૨૬૩૯૦                           | ૩૭૩૦૪૯૧૦                              | ૧૮૬૫૨૪૫૫                                 | --  | ૨૨૯૭૮૮૪૫  | ૧૦%                   |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   | ચોખ્ખી માંગણી લાભદાયી |
|           | સેલ ફોર કોમર્શિયલ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૯૦       | ૨૫૧૪               | ૨૪૮૮૮૬૦                             | ૨૪૮૮૮૬૦               | ૨૩૬૪૪૧૭૦                            | ૨૩૬૪૪૧૭૦              | ૨૪૮૮૮૬૦                           | ૨૧૧૫૫૩૧૦                              | ૧૦૫૭૭૬૫૫                                 | --  | ૧૩૦૬૬૫૧૫  | ૧૦%                   |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   | ચોખ્ખી માંગણી લાભદાયી |
|           | સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર                 |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૯૧       | ૫૮૬૦               | ૩૨૨૩૦૦૦                             | ૩૨૨૩૦૦૦               | ૩૦૬૧૮૫૦૦                            | ૩૦૬૧૮૫૦૦              | ૩૨૨૩૦૦૦                           | ૨૭૩૯૫૫૦૦                              | ૧૩૬૯૭૭૫૦                                 | --  | ૧૬૯૨૦૭૫૦  | ૫૦%                   |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   | ચોખ્ખી માંગણી લાભદાયી |
|           | સેલ ફોર કોમર્શિયલ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૯૨       | ૧૪૯૪૩              | ૧૫૦૬૨૫૪૪                            | ૧૫૦૬૨૫૪૪              | ૧૪૦૫૩૮૯૧૫                           | ૧૪૦૫૩૮૯૧૫             | ૧૫૦૬૨૫૪૪                          | ૧૨૫૪૭૬૩૭૧                             | ૬૨૭૩૮૧૮૬                                 | --  | ૭૭૮૦૦૭૩૦  | ૧૦%                   |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   | ચોખ્ખી માંગણી લાભદાયી |
|           | ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અચ.                         |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૯૩       | ૫૧૮૪               | ૪૯૯૨૧૯૨                             | ૪૯૯૨૧૯૨               | ૧૫૩૯૬૪૮૦                            | ૧૫૩૯૬૪૮૦              | ૪૯૯૨૧૯૨                           | ૧૦૪૦૪૨૮૮                              | ૫૨૦૨૧૪૪                                  | --  | ૧૦૧૯૪૩૩૬  | ૧૦%                   |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   | ચોખ્ખી માંગણી લાભદાયી |
|           | સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (W.D.S & E.S.R) |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૯૪       | ૩૪૪૦               | ૧૮૪૦૪૦૦                             | ૧૮૪૦૪૦૦               | ૧૭૬૩૦૦૦૦                            | ૧૭૬૩૦૦૦૦              | ૧૮૪૦૪૦૦                           | ૧૫૭૮૯૬૦૦                              | ૭૮૯૪૮૦૦                                  | --  | ૯૭૩૫૨૦૦   | ૫૦%                   |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   | ચોખ્ખી માંગણી લાભદાયી |
|           | ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અચ.                         |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૯૫       | ૭૫૩૭               | ૮૦૦૪૨૯૪                             | ૮૦૦૪૨૯૪               | ૨૨૦૪૫૭૨૫                            | ૨૨૦૪૫૭૨૫              | ૮૦૦૪૨૯૪                           | ૧૪૦૪૧૪૩૧                              | ૭૦૨૦૭૧૬                                  | --  | ૧૫૦૨૫૦૧૦  | ૧૦%                   |
|           |   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                   |                                       |  |   |   | ચોખ્ખી માંગણી લાભદાયી |
|           | ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અચ.                         |              |                        |        |                    |                                     |                        | ૯૬       | ૩૭૨૫               | ૩૫૫૩૬૫૦                             | ૩૫૫૩૬૫૦               | ૩૪૬૯૮૩૭૫                            | ૩૪૬૯૮૩૭૫              | ૩૫૫૩૬૫૦                           | ૩૧૧૪૪૭૨૫                              | ૧૫૫૭૨૩૬૩                                 | --  | ૧૯૧૨૬૦૧૩  | ૧૦%                   |

