

નમુનો ચેક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬.૧૧.૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મજૂરી અર્થે સાદર તા: ૦૨-૦૧-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૭	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૭૮	૬૦૫૫	૧૪૮૭૭૧૩૫	૧૪૮૭૭૧૩૫	૩૭૬૦૧૫૫૦	૩૭૬૦૧૫૫૦	૧૪૮૭૭૧૩૫	૨૨૭૨૪૪૧૫	૧૧૩૬૨૨૦૮			૨૬૨૩૯૩૪૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૮	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ (ફોર સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ/હોકર્સ)							૧૭૯	૧૧૭૧	૧૫૯૮૪૧૫	૧૫૯૮૪૧૫	૪૦૩૯૯૫૦	૪૦૩૯૯૫૦	૧૫૯૮૪૧૫	૨૪૪૧૫૩૫	૧૨૨૦૭૬૮			૨૮૧૯૧૮૩	૫૦%
૧૯	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ (ફોર સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ/હોકર્સ)							૧૮૦	૧૫૮૪	૨૨૦૧૭૬૦	૨૨૦૧૭૬૦	૫૪૬૪૮૦૦	૫૪૬૪૮૦૦	૨૨૦૧૭૬૦	૩૨૬૩૦૪૦	૧૬૩૧૫૨૦			૩૮૩૩૨૮૦	૫૦%
૨૦	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ (ફોર લોજીસ્ટીક વર્કર)							૧૮૧	૭૮૪૮	૧૯૨૮૨૫૩૬	૧૯૨૮૨૫૩૬	૪૮૭૩૬૦૮૦	૪૮૭૩૬૦૮૦	૧૯૨૮૨૫૩૬	૨૯૪૫૩૫૪૪	૧૪૭૨૬૭૭૨			૩૪૦૦૯૩૦૮	૧૦%
૨૧	ઓપન સ્પેસ							૧૮૨	૬૬૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૧૦૦%
૨૨	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૮૩	૭૬૧૦	૧૮૬૯૭૭૭૦	૧૮૬૯૭૭૭૦	૪૭૨૫૮૧૦૦	૪૭૨૫૮૧૦૦	૧૮૬૯૭૭૭૦	૨૮૫૬૦૩૩૦	૧૪૨૮૦૧૫૫			૩૨૯૭૭૯૩૫	૧૦%
૨૩	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (પાર્કિંગ)							૧૮૪	૩૭૬૬	૫૧૮૧૫૪૦	૫૧૮૧૫૪૦	૧૩૦૯૬૨૦૦	૧૩૦૯૬૨૦૦	૫૧૮૧૫૪૦	૭૯૧૪૬૬૦	૩૯૫૭૩૩૦			૯૧૩૮૮૭૦	૫૦%
૨૪	ઓપન સ્પેસ							૧૮૫	૧૮૮૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૧૦૦%
૨૫	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ (ફોર સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ/હોકર્સ)							૧૮૬	૩૪૪	૪૭૯૮૮૦	૪૭૯૮૮૦	૧૨૯૦૦૦૦	૧૨૯૦૦૦૦	૪૭૯૮૮૦	૮૧૦૧૨૦	૪૦૫૦૬૦			૮૮૪૯૪૦	૫૦%
૨૬	ગાર્ડન							૧૮૭	૧૫૩૪૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૧૦૦%
૨૭	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (પાર્કિંગ)							૧૮૮	૨૬૭૫	૩૬૫૧૩૭૫	૩૬૫૧૩૭૫	૯૨૨૮૭૫૦	૯૨૨૮૭૫૦	૩૬૫૧૩૭૫	૫૫૭૭૩૭૫	૨૭૮૮૬૬૮			૬૪૪૦૦૬૩	૫૦%
૨૮	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૮૯	૮૫૬૦	૨૧૦૩૧૯૨૦	૨૧૦૩૧૯૨૦	૫૩૧૫૭૬૦૦	૫૩૧૫૭૬૦૦	૨૧૦૩૧૯૨૦	૩૨૧૨૫૬૮૦	૧૬૦૬૨૪૦			૩૭૦૮૪૭૬૦	૧૦%
૨૯	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (પાર્કિંગ)							૧૯૦	૧૫૪૮	૨૧૧૩૦૨૦	૨૧૧૩૦૨૦	૫૩૪૦૬૦૦	૫૩૪૦૬૦૦	૨૧૧૩૦૨૦	૩૨૨૭૫૮૦	૧૬૧૩૭૬૦			૩૭૨૬૮૧૦	૫૦%
૩૦	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ (ફોર સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ/હોકર્સ)							૧૯૧	૫૧૯	૭૦૮૪૩૫	૭૦૮૪૩૫	૧૭૯૦૫૫૦	૧૭૯૦૫૫૦	૭૦૮૪૩૫	૧૦૮૨૧૧૫	૫૪૧૦૫૮			૧૨૪૯૪૯૩	૫૦%
૩૧	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૯૨	૨૪૨૭	૫૯૬૩૧૩૯	૫૯૬૩૧૩૯	૧૫૦૭૧૬૭૦	૧૫૦૭૧૬૭૦	૫૯૬૩૧૩૯	૯૧૦૮૫૩૧	૪૫૫૪૨૬૬			૧૦૫૧૭૪૦૫	૧૦%
૩૨	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૧૯૩	૨૧૫૫	૨૯૪૧૫૭૫	૨૯૪૧૫૭૫	૭૪૩૪૭૫૦	૭૪૩૪૭૫૦	૨૯૪૧૫૭૫	૪૪૯૩૧૭૫	૨૨૪૬૫૮૮			૫૧૮૮૧૬૩	૫૦%
૩૩	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૧૯૩	૨૧૫૫	૨૯૪૧૫૭૫	૨૯૪૧૫૭૫	૭૪૩૪૭૫૦	૭૪૩૪૭૫૦	૨૯૪૧૫૭૫	૪૪૯૩૧૭૫	૨૨૪૬૫૮૮			૫૧૮૮૧૬૩	૫૦%

નમુનો ચેક

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬.૧૧.૨૦૧૮

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મજૂરી અર્થે સાદર તા: ૦૨-૦૧-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે લ-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - લ-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૩	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ (ફોર લોજીસ્ટીક વર્કર)							૧૯૪	૨૩૧૯	૫૬૯૭૩૮૩	૫૬૯૭૩૮૩	૧૪૪૦૦૯૬૦	૧૪૪૦૦૯૬૦	૫૬૯૭૩૮૩	૮૭૦૩૨૦૭	૪૩૫૧૬૦૪			૧૦૦૪૯૮૭	૧૦%
૩૪	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ (ફોર લોજીસ્ટીક વર્કર)							૧૯૫	૨૪૬૬	૬૦૫૮૯૬૨	૬૦૫૮૯૬૨	૧૫૩૧૩૮૬૦	૧૫૩૧૩૮૬૦	૬૦૫૮૯૬૨	૯૨૫૪૮૯૮	૪૬૨૭૪૪૯			૧૦૬૮૬૪૧	૧૦%
૩૫	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૯૬	૩૯૧૪	૯૬૧૬૬૯૮	૯૬૧૬૬૯૮	૨૪૩૦૫૯૪૦	૨૪૩૦૫૯૪૦	૯૬૧૬૬૯૮	૧૪૬૮૯૨૪૨	૭૩૪૪૬૨૧			૧૬૯૬૧૩૧૯	૧૦%
૩૬	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૧૯૭	૧૦૪	૧૪૧૯૬૦	૧૪૧૯૬૦	૩૫૮૮૦૦	૩૫૮૮૦૦	૧૪૧૯૬૦	૨૧૬૮૪૦	૧૦૮૪૨૦			૨૫૦૩૮૦	૫૦%
૩૭	ઓપન સ્પેસ							૧૯૮	૧૫૧૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૦%
૩૮	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ (ફોર લોજીસ્ટીક વર્કર)							૧૯૯	૧૦૧૭૭	૨૪૮૮૨૦૩૯	૨૪૮૮૨૦૩૯	૬૨૮૮૮૬૭૦	૬૨૮૮૮૬૭૦	૨૪૮૮૨૦૩૯	૩૮૦૦૬૬૩૧	૧૯૦૦૩૩૧૬			૪૩૮૮૫૩૫૫	૧૦%
૩૯	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૨૦૦	૧૭૬૬	૨૪૧૦૫૯૦	૨૪૧૦૫૯૦	૬૦૯૨૭૦૦	૬૦૯૨૭૦૦	૨૪૧૦૫૯૦	૩૬૮૨૧૧૦	૧૮૪૧૦૫૫			૪૨૫૧૬૪૫	૫૦%
૪૦	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ (ફોર લોજીસ્ટીક વર્કર)							૨૦૧	૬૪૬૬	૧૫૮૮૬૯૬૨	૧૫૮૮૬૯૬૨	૪૦૧૫૩૮૬૦	૪૦૧૫૩૮૬૦	૧૫૮૮૬૯૬૨	૨૪૨૬૬૮૯૮	૧૨૧૩૩૪૪૯			૨૮૦૨૦૪૧૧	૧૦%
૪૧	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૦૨	૩૬૧૩	૮૮૭૭૧૪૧	૮૮૭૭૧૪૧	૨૨૪૩૬૭૩૦	૨૨૪૩૬૭૩૦	૮૮૭૭૧૪૧	૧૩૫૫૯૫૮૯	૬૭૭૯૭૯૫			૧૫૬૫૬૯૩૬	૧૦%
૪૨	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર (પાર્કિંગ)							૨૦૩	૭૪૯૯	૧૦૨૩૬૧૩૫	૧૦૨૩૬૧૩૫	૨૫૮૭૧૫૫૦	૨૫૮૭૧૫૫૦	૧૦૨૩૬૧૩૫	૧૫૬૩૫૪૧૫	૭૮૧૭૭૦૮			૧૮૦૫૩૮૪૩	૫૦%
૪૩	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૨૦૪	૩૬૧૫	૪૯૩૪૪૭૫	૪૯૩૪૪૭૫	૧૨૪૭૧૭૫૦	૧૨૪૭૧૭૫૦	૪૯૩૪૪૭૫	૭૫૩૭૨૭૫	૩૭૬૮૬૩૮			૮૭૦૩૧૧૩	૫૦%
૪૪	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૨૦૫	૧૭૨૩	૨૩૫૧૮૯૫	૨૩૫૧૮૯૫	૫૯૪૪૩૫૦	૫૯૪૪૩૫૦	૨૩૫૧૮૯૫	૩૫૯૨૪૫૫	૧૭૬૬૨૨૮			૪૧૪૮૧૨૩	૫૦%
૪૫	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૦૬	૪૯૭૫	૧૨૨૨૩૫૭૫	૧૨૨૨૩૫૭૫	૩૦૮૯૪૭૫૦	૩૦૮૯૪૭૫૦	૧૨૨૨૩૫૭૫	૧૮૬૭૧૧૭૫	૯૩૩૫૫૮૮			૨૧૫૫૯૧૬૩	૧૦%
૪૬	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૨૦૭	૨૪૫૮	૩૩૫૫૧૭૦	૩૩૫૫૧૭૦	૮૪૮૦૧૦૦	૮૪૮૦૧૦૦	૩૩૫૫૧૭૦	૫૧૨૪૯૩૦	૨૫૬૨૪૬૫			૫૯૧૭૬૩૫	૫૦%
૪૭	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૦૮	૨૫૩૫	૬૨૨૮૪૯૫	૬૨૨૮૪૯૫	૧૫૭૪૨૩૫૦	૧૫૭૪૨૩૫૦	૬૨૨૮૪૯૫	૯૫૧૩૮૫૫	૪૭૫૬૯૨૮			૧૦૯૮૫૪૨૩	૧૦%
૪૮	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૦૯	૩૮૫૭	૯૪૭૬૬૪૯	૯૪૭૬૬૪૯	૨૩૯૫૧૯૭૦	૨૩૯૫૧૯૭૦	૯૪૭૬૬૪૯	૧૪૪૭૫૩૨૧	૭૨૩૭૬૬૧			૧૬૭૧૪૩૧૦	૧૦%

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૯ (અસલાલી) નાં ઓપન સ્પેસ (૮૬) સાથે જોડાતો કોઈ તેનો ૩૬.૦૦મી. નાં રસ્તાથી પ્રવેશ રહેશે.

નમુનો ચેક

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૨ (અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૬-૧૧-૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ આધિનિયમ-૧૯૭૬ ના કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૦૨-૦૧-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / પ્લોટ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ				
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બિનવિકસિત				વિકસિત											
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે												
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૪૯	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૨૧૦	૨૦૫૭	૨૮૦૭૮૦૫	૨૮૦૭૮૦૫	૭૦૯૬૫૦	૭૦૯૬૫૦	૨૮૦૭૮૦૫	૪૨૮૮૮૪૫	૨૧૪૪૪૨૩	-	૪૯૫૨૨૨૮	૫૦%		
૫૦	સેલ કોર કોમર્શીયલ							૨૧૧	૧૩૪૮	૩૩૧૨૦૩૬	૩૩૧૨૦૩૬	૮૩૭૧૦૮૦	૮૩૭૧૦૮૦	૩૩૧૨૦૩૬	૫૦૫૯૦૪૪	૨૫૨૯૫૨૨	-	૫૮૪૧૫૫૮	૧૦%		
૫૧	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૨૧૨	૨૨૬	૩૦૮૪૯૦	૩૦૮૪૯૦	૭૭૯૭૦૦	૭૭૯૭૦૦	૩૦૮૪૯૦	૪૭૧૨૧૦	૨૩૫૬૦૫	-	૫૪૪૦૯૫	૫૦%		
૫૨	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૨૧૩	૧૦૫૧	૧૪૩૪૬૧૫	૧૪૩૪૬૧૫	૩૬૨૫૯૫૦	૩૬૨૫૯૫૦	૧૪૩૪૬૧૫	૨૧૯૧૩૩૫	૧૦૯૫૬૬૮	-	૨૫૩૦૨૮૩	૫૦%		
૫૩	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૨૧૪	૨૦૦૦	૨૭૩૦૦૦૦	૨૭૩૦૦૦૦	૬૯૦૦૦૦૦	૬૯૦૦૦૦૦	૨૭૩૦૦૦૦	૪૧૭૦૦૦૦	૨૦૮૫૦૦૦	-	૪૮૧૫૦૦૦	૫૦%		
કુલ (બ)									૧૭૬૬૫૦	૩૦૪૬૨૩૫૨૧	૩૦૪૬૨૩૫૨૧	૭૬૧૫૬૮૩૩૦	૭૬૧૫૬૮૩૩૦	૩૦૪૬૨૩૫૨૧	૪૫૬૯૪૪૮૦૯	૨૨૮૪૭૨૪૦૫		૫૩૩૦૯૫૯૨૬			
કુલ (અ) + (બ)										૧૦૦૨૪૩૬	૧૬૭૯૦૭૪૯૦	૧૬૭૯૦૭૪૯૦	૭૯૬૩૫૩	૧૩૪૨૪૧૪૨૯૩	૧૩૪૨૪૧૪૨૯૩	૩૬૩૧૦૨૫૫૩૩	૩૬૩૧૦૨૫૫૩૩	૩૩૭૪૯૩૧૯૭	૨૨૮૮૬૧૧૨૪૦	૧૧૪૪૩૦૫૬૦	૮૦૬૮૧૨૪૨૩
મદદનીશ નગર નિયોજક ઓડા				નાયબ નગર નિયોજક ઓડા				સિનિયર નગર નિયોજક ઓડા				મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ઓડા									