

નમુનો એક																		
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																		
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																		
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																		
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																		
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૮૦ અન્વયે					
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫
	<b>ગામ: કણભા</b>							૧/૧	૭૭૭૭									
								૧/૨	૭૧૧૭									
૧	ઢોર ચારવા માટે	જુ.શ.	૧	૧	૧૯૬૨૭	૬૨૮૦૬૪૦૦	૬૨૮૦૬૪૦૦		૧૪૮૯૪	૪૭૬૬૦૮૦૦	૪૭૬૬૦૮૦૦	૭૭૯૮૧૬૪૮	૭૭૯૮૧૬૪૮	૧૫૧૪૫૬૦૦	૩૦૩૨૦૮૪૮	૧૫૧૬૦૪૨૪	---	૧૪૮૨૪
૨	મહાદેવ વિગેરેનો ખરાબો મંગલેશ્વર મહાદેવનો વ.ક. પુજારીશ્રી મંગળગીરી પ્રભાતગીરી	જુ.શ.	૨	૨	૬૦૭	૧૮૨૧૦૦૦	૧૮૨૧૦૦૦	૨	૩૬૪	૧૦૯૨૬૦૦	૧૦૯૨૬૦૦	૨૮૦૩૦૬૫	૨૮૦૩૦૬૫	૭૨૮૪૦૦	૧૭૧૦૪૬૫	૮૫૫૨૩૩	---	૧૨૬૮૩૩
૩	સડક	સરકારી પડતર	૩ પૈકી ૧	૩	૫૦૫૯	૧૬૧૮૮૮૦૦	૧૬૧૮૮૮૦૦	૩	૩૦૩૫	૯૭૧૩૨૮૦	૯૭૧૩૨૮૦	૨૨૬૭૦૪૦૭	૨૨૬૭૦૪૦૭	૬૪૭૫૫૨૦	૧૨૯૫૭૧૨૭	૬૪૭૮૫૬૩	---	૩૦૪૩
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.				
૪	ગૌચરણ	જુ.શ.	૪	૪	૧૧૧૩	૩૩૩૯૦૦૦	૩૩૩૯૦૦૦	૪	૧૧૧૩	૩૩૩૯૦૦૦	૩૩૩૯૦૦૦	૩૩૪૧૨૩૭	૩૩૪૧૨૩૭	૦	૨૨૩૭	૧૧૧૯	---	૧૧૧૯
૫	ગૌચરણ	જુ.શ.	૫ પૈકી	૫	૭૩૧૭	૨૩૪૧૪૪૦૦	૨૩૪૧૪૪૦૦	૫	૭૩૧૭	૨૩૪૧૪૪૦૦	૨૩૪૧૪૪૦૦	૨૩૪૨૯૦૩૪	૨૩૪૨૯૦૩૪	૦	૧૪૬૩૪	૭૩૧૭	---	૭૩૧૭
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.				
૬	અરવિંદભાઈ પરસોતમભાઈ મંજુલાબેન છગનભાઈ શાંતાબેન છગનભાઈ બેચરભાઈની વિધવા કિરણભાઈ ભાઈલાલભાઈ રાકેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ ઇલાબેન ભાઈલાલભાઈ મીનાબેન ભાઈલાલભાઈ	જુ.શ.	૬ પૈકી	૬/૧ ૬/૨	૪૮૧	૧૫૩૯૨૦૦	૧૫૩૯૨૦૦	૬	૩૦૦	૯૬૦૦૦૦	૯૬૦૦૦૦	૨૪૮૦૦૬૪	૨૪૮૦૦૬૪	૫૭૯૨૦૦	૧૫૨૦૦૬૪	૭૬૦૦૩૨	---	૧૮૦૮૩૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.				
૭	કિરણભાઈ ભાઈલાલભાઈ રાકેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ ઇલાબેન ભાઈલાલભાઈ મીનાબેન ભાઈલાલભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર.	૭ પૈકી	૭	૩૦૩	૯૬૯૬૦૦	૯૬૯૬૦૦	૭	૩૦૦	૯૬૦૦૦૦	૯૬૦૦૦૦	૨૪૮૦૦૬૪	૨૪૮૦૦૬૪	૯૬૦૦	૧૫૨૦૦૬૪	૭૬૦૦૩૨	---	૭૫૦૪૩૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. (૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.				
૮	ગૌચરણ	જુ.શ.	૮ પૈકી	૮	૧૦૨૯	૩૨૯૨૮૦૦	૩૨૯૨૮૦૦	૮	૧૦૨૯	૩૨૯૨૮૦૦	૩૨૯૨૮૦૦	૩૨૯૪૮૫૮	૩૨૯૪૮૫૮	૦	૨૦૫૮	૧૦૨૯	---	૧૦૨૯
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.				
૯	કિરણભાઈ મનહરલાલ ઠક્કર	જુ.શ.	૩૧૭ પૈકી	૯	૨૮૧	૮૯૯૨૦૦	૮૯૯૨૦૦	૯	૨૮૧	૮૯૯૨૦૦	૮૯૯૨૦૦	૨૩૦૬૮૯૮	૨૩૦૬૮૯૮	૦	૧૪૦૭૬૯૮	૭૦૩૮૪૯	---	૭૦૩૮૪૯

નમુનો એક																			
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																			
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીના મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કિંમત રૂપીયામાં	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૦	દિલીપકુમાર મણીલાલ વાષાબેન મણીલાલ માયાબેન મણીલાલ	જુ.શ.	૩૧૮	૧૦	૩૬૪૨	૧૦૧૯૭૬૦૦	૧૦૧૯૭૬૦૦	૧૦	૨૧૮૫	૬૧૧૮૫૬૦	૬૧૧૮૫૬૦	૧૫૬૯૭૧૬૬	૧૫૬૯૭૧૬૬	-૪૦૭૯૦૪૦	૯૫૭૮૬૦૬	૪૭૮૯૩૦૩	---	૭૧૦૨૬૩	
૧૧	રમેશભાઈ છોટાભાઈ પટેલ સમજુબેન તે વિનુભાઈ છોટાભાઈની વિધવા	જુ.શ.	૩૧૯	૧૧	૭૬૮૯	૨૧૫૨૯૨૦૦	૨૧૫૨૯૨૦૦	૧૧	૪૬૧૩	૧૨૯૧૭૫૨૦	૧૨૯૧૭૫૨૦	૩૩૧૩૯૮૯૯	૩૩૧૩૯૮૯૯	-૮૬૧૧૬૮૦	૨૦૨૨૨૩૭૮	૧૦૧૧૧૧૮૯	---	૧૪૯૯૫૦૯	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૨	શાન્તીલાલ જીવરાજભાઈ કાનાણી	જુ.શ.	૩૨૦	૧૨	૨૧૨૫	૫૯૫૦૦૦૦	૫૯૫૦૦૦૦	૧૨	૧૨૭૫	૩૫૭૦૦૦૦	૩૫૭૦૦૦૦	૯૧૫૮૮૩૫	૯૧૫૮૮૩૫	-૨૩૮૦૦૦૦	૫૫૮૮૮૩૫	૨૭૯૪૪૧૮	---	૪૧૪૪૧૮	
									૧૩/૧	૧૮૩૫									
૧૩	મનુભાઈ શીવાભાઈ રસીકભાઈ શીવાભાઈ	જુ.શ.	૩૨૧ પૈકી	૧૩	૬૪૧૧	૨૦૫૧૫૨૦૦	૨૦૫૧૫૨૦૦	૧૩/૨	૨૦૧૨	૧૨૩૧૦૪૦૦	૧૨૩૧૦૪૦૦	૩૧૫૮૨૩૩૧	૩૧૫૮૨૩૩૧	-૮૨૦૪૮૦૦	૧૯૨૭૧૯૩૧	૯૬૩૫૯૬૬	---	૧૪૩૧૧૬૬	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૪	શંકાજી સોમાજી ઠાકોર બાલુભાઈ સોમાજી ડાભી	જુ.શ.	૩૨૨+૩૨૩ પૈકી	૧૪	૪૫૭૦	૧૪૬૨૪૦૦૦	૧૪૬૨૪૦૦૦	૧૪	૨૭૪૨	૮૭૭૪૪૦૦	૮૭૭૪૪૦૦	૨૨૫૧૦૭૨૩	૨૨૫૧૦૭૨૩	-૫૮૪૯૬૦૦	૧૩૭૩૬૩૨૩	૬૮૬૮૧૬૨	---	૧૦૧૮૫૬૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૫	ગોવિંદજી ગલાબજી મકવાણા	જુ.શ.	૩૨૪	૧૫	૧૦૫૨૨	૩૧૫૬૬૦૦૦	૩૧૫૬૬૦૦૦	૧૫	૬૩૧૩	૧૮૯૩૯૬૦૦	૧૮૯૩૯૬૦૦	૪૮૯૨૮૫૬૩	૪૮૯૨૮૫૬૩	-૧૨૬૨૬૪૦૦	૨૯૯૮૯૬૩	૧૪૯૯૪૪૮૧	---	૩૬૬૮૦૮૧	
૧૬	રમેશભાઈ છોટાભાઈ	જુ.શ.	૩૨૫	૧૬	૨૨૨૬	૬૨૩૨૮૦૦	૬૨૩૨૮૦૦	૧૬	૧૩૩૬	૩૭૩૯૬૮૦	૩૭૩૯૬૮૦	૯૫૯૪૧૪૯	૯૫૯૪૧૪૯	-૨૪૯૩૧૨૦	૫૮૫૪૪૬૯	૨૯૨૭૨૩૫	---	૪૩૪૧૧૫	
૧૭	શારદાબેન શીવાભાઈ કાશીભાઈની વિધવા પરેશભાઈ શીવાભાઈ ગીરાબેન શીવાભાઈ સંગીતાબેન શીવાભાઈ ડીમ્પલબેન શીવાભાઈ	જુ.શ.	૩૨૬	૧૭	૨૩૨૬	૬૫૧૨૮૦૦	૬૫૧૨૮૦૦	૧૭	૧૩૯૬	૩૯૦૭૬૮૦	૩૯૦૭૬૮૦	૧૦૦૨૫૧૫૩	૧૦૦૨૫૧૫૩	-૨૬૦૫૧૨૦	૬૧૧૭૪૭૩	૩૦૫૮૭૩૭	---	૪૫૩૬૧૭	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

નમુનો એક																			
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																			
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કલામ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	કલામ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલામોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૮	ગોવિંદજી ગલાબજી મકવાણા	જુ.શ.	૩૨૭	૧૮	૨૨૨૬	૬૨૩૨૮૦૦	૬૨૩૨૮૦૦	૧૮	૧૬૬૧	૪૬૫૦૮૦૦	૪૬૫૦૮૦૦	૧૧૯૩૧૬૨૭	૧૧૯૩૧૬૨૭	૧૫૮૨૦૦૦	૭૨૮૦૮૨૭	૩૬૪૦૪૧૪	...	૨૦૫૮૪૧૪	
																			(૧) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.
૧૯	જસભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ ઘનશ્યામભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ ઘનશ્યામભાઈ કેશવલાલ શાંતાબેન કેશવલાલની વિધવા	જુ.શ.	૩૨૮	૧૯	૨૨૨૬	૬૨૩૨૮૦૦	૬૨૩૨૮૦૦	૧૯	૧૩૩૬	૩૭૩૯૬૮૦	૩૭૩૯૬૮૦	૯૫૯૪૧૪૯	૯૫૯૪૧૪૯	૨૪૯૩૧૨૦	૫૮૫૪૪૬૯	૨૯૨૭૨૩૫	...	૪૩૪૧૧૫	
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૦	અરવિંદભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચૌહાણ મનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચૌહાણ લક્ષ્મણભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચૌહાણ	જુ.શ.	૩૨૯	૨૦	૩૨૩૭	૯૦૬૩૬૦૦	૯૦૬૩૬૦૦	૨૦	૧૯૪૨	૫૪૩૮૧૬૦	૫૪૩૮૧૬૦	૧૩૯૫૧૫૯૯	૧૩૯૫૧૫૯૯	૩૬૨૫૪૪૦	૮૫૧૩૪૩૯	૪૨૫૬૭૨૦	...	૬૩૧૨૮૦	
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૧	અરવિંદભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચૌહાણ મનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચૌહાણ લક્ષ્મણભાઈ ડાહ્યાભાઈ ચૌહાણ	જુ.શ.	૩૩૦	૨૧	૨૭૩૨	૮૭૪૨૪૦૦	૮૭૪૨૪૦૦	૨૧	૧૬૩૯	૫૨૪૫૪૪૦	૫૨૪૫૪૪૦	૧૩૫૫૧૦૭૦	૧૩૫૫૧૦૭૦	૩૪૯૬૬૬૦	૮૩૦૫૬૩૦	૪૧૫૨૮૧૫	...	૬૫૫૮૫૫	
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૨	કુસુમબેન બાલુભાઈ શિલ્પાબેન બાલુભાઈ લલીતાબેન બાલુભાઈ ઇશ્વરભાઈના વિધવા મીનલબેન રતિલાલ તે ભાસ્કરભાઈ જગદીશચંદ્ર પટેલની પત્ની	જુ.શ.	૩૩૧/૧	૨૨/૧	૫૧૬૦	૧૬૫૧૨૦૦૦	૧૬૫૧૨૦૦૦	૨૨/૧	૩૦૯૬	૯૯૦૭૨૦૦	૯૯૦૭૨૦૦	૨૫૫૯૪૨૬૦	૨૫૫૯૪૨૬૦	૬૬૦૪૮૦૦	૧૫૬૮૭૦૬૦	૭૮૪૩૫૩૦	...	૧૨૩૮૭૩૦	
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૩	કુસુમબેન બાલુભાઈ શિલ્પાબેન બાલુભાઈ લલીતાબેન બાલુભાઈ ઇશ્વરભાઈના વિધવા મીનલબેન રતિલાલ તે ભાસ્કરભાઈ જગદીશચંદ્ર પટેલની પત્ની	જુ.શ.	૩૩૧/૩	૨૨/૨	૮૦૯૩	૨૫૮૯૭૬૦૦	૨૫૮૯૭૬૦૦	૨૨/૨	૪૮૫૬	૧૫૫૩૮૫૬૦	૧૫૫૩૮૫૬૦	૪૦૧૪૨૩૧૬	૪૦૧૪૨૩૧૬	૧૦૩૫૯૦૪૦	૨૪૬૦૩૭૫૬	૧૨૩૦૧૮૭૮	...	૧૯૪૨૮૩૮	
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
								૨૩/૧	૨૧૬૭										
								૨૩/૨	૩૪૧૦										
૨૪	અશ્વિનભાઈ જયંતિભાઈ	જુ.શ.	૩૩૨ પેકી	૨૩/૧	૭૭૧૭	૨૪૬૯૪૪૦૦	૨૪૬૯૪૪૦૦	૨૩/૨	૫૫૭૭	૧૭૮૪૬૪૦૦	૧૭૮૪૬૪૦૦	૪૬૧૦૪૩૯૦	૪૬૧૦૪૩૯૦	૬૮૪૮૦૦૦	૨૮૨૫૭૯૯૦	૧૪૧૨૮૯૯૫	...	૭૨૮૦૯૯૫	
																			(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
																			(૨) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો

નમુનો એક																				
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ				
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
														નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.						
૨૫	ગૌચરણ	જુ.શ.	૩૩૩ પેકી	૨૪	૪૦૦૦	૧૨૦૦૦૦૦	૧૨૦૦૦૦૦	૨૪	૩૪૫૨	૧૦૩૫૬૦૦૦	૧૦૩૫૬૦૦૦	૧૩૬૫૦૯૩૭	૧૩૬૫૦૯૩૭	-૧૬૪૪૦૦૦	૩૨૯૪૯૩૭	૧૬૪૭૪૬૯	---	૩૪૬૯		
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે						
૨૬	પ્રમોદચંદ્ર રતીલાલ પટેલ અરવિંદભાઈ રતીલાલ પટેલ રમેશભાઈ રતીલાલ પટેલ હર્ષદભાઈ રતીલાલ પટેલ	જુ.શ.	૩૩૪ પેકી	૨૫/૧ ૨૫/૨	૧૪૧૬	૪૫૩૧૨૦૦	૪૫૩૧૨૦૦	૨૫	૮૫૦	૨૭૧૮૭૨૦	૨૭૧૮૭૨૦	૭૦૨૩૫૪૧	૭૦૨૩૫૪૧	-૧૮૧૨૪૮૦	૪૩૦૪૮૨૧	૨૧૫૨૪૧૧	---	૩૩૯૯૩૧		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૭	નર્મદાબેન રસીકભાઈ હસમુખભાઈ રસીકભાઈ દેવેન્દ્રકુમાર રસીકભાઈ દીલીપકુમાર રસીકભાઈ રાજેશકુમાર રસીકભાઈ	જુ.શ.	૩૩૫ પેકી	૨૬/૧ ૨૬/૨	૮૦૯	૨૫૮૮૮૦૦	૨૫૮૮૮૦૦	૨૬	૪૮૫	૧૫૫૩૨૮૦	૧૫૫૩૨૮૦	૪૦૧૨૭૪૪	૪૦૧૨૭૪૪	-૧૦૩૫૫૨૦	૨૪૫૯૪૬૪	૧૨૨૯૭૩૨	---	૧૯૪૨૧૨		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૮	સારાભાઈ મથુરભાઈ બાપુભાઈ ભઈલાલભાઈ ચુનીલાલ ઝવેરભાઈ ઓત્તમભાઈ વિક્રલભાઈ ઇશ્વરભાઈ લખાભાઈ બેચરભાઈ રામદાસ જેઠાભાઈ લલ્લુભાઈ રમેશભાઈ છોટાભાઈ સમજુબેન વિનુભાઈ છોટાભાઈની વિધવા	જુ.શ.	૩૩૬	૨૭	૨૦૨	૫૬૫૬૦૦	૫૬૫૬૦૦	૨૭	૨૦૨	૫૬૫૬૦૦	૫૬૫૬૦૦	૧૪૫૧૦૪૭	૧૪૫૧૦૪૭	૦	૮૮૫૪૪૭	૪૪૨૭૨૩	---	૪૪૨૭૨૩		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૯	પરેશકુમાર કનુભાઈ પટેલ પરેશકુમાર કનુભાઈ પટેલ પ્રકાશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૩૩૭	૨૮	૧૨૧૪	૩૯૪૬	૫૧૬૦	૧૬૫૧૨૦૦૦	૧૬૫૧૨૦૦૦	૨૮	૩૦૯૬	૯૯૦૭૨૦૦	૯૯૦૭૨૦૦	૨૫૫૯૪૨૬૦	૨૫૫૯૪૨૬૦	-૬૬૦૪૮૦૦	૧૫૬૮૭૦૬૦	૭૮૪૩૫૩૦	---	૧૨૩૮૭૩૦
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૩૦	દિલીપકુમાર મણીલાલ વર્ષાબેન મણીલાલ માયાબેન મણીલાલ હસમુખભાઈ છોટાભાઈ	જુ.શ.	૩૩૯ પેકી		૪૭૫૮				૨૯/૧	૪૦૮૨										
		જુ.શ.	૩૪૦		૨૧૨૫			૨૯/૨	૨૪૧૨											
				૨૯	૬૮૮૩	૧૯૨૭૨૪૦૦	૧૯૨૭૨૪૦૦		૬૪૯૪	૧૮૧૮૩૨૦૦	૧૮૧૮૩૨૦૦	૪૬૬૪૯૦૦૦	૪૬૬૪૯૦૦૦	-૧૦૮૯૨૦૦	૨૮૪૬૫૮૦૦	૧૪૨૩૨૯૦૦	---	૧૩૧૪૩૭૦૦		



નમુનો એક																				
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કલામ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	કલામ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલામોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કલામ-૮૦ અન્વયે	કલામ-૮૦ અન્વયે						કલામ-૮૦ અન્વયે	કલામ-૮૦ અન્વયે
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પ્રવિણભાઈ તે સાંકાભાઈ શકરાભાઈના પુત્ર ગીતાબેન તે સાંકાભાઈ શકરાભાઈ ના પુત્રી પ્રકાશભાઈ તે સાંકાભાઈ શકરાભાઈ ના પુત્ર													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૩૬	કાંતીભાઈ અમરાભાઈ ભરવાડ	જુ.શ.	૬૨૫ પેકી	૩૫	૨૮૬૫	૮૦૨૨૦૦૦	૮૦૨૨૦૦૦	૩૫	૧૭૧૯	૪૮૧૩૨૦૦	૪૮૧૩૨૦૦	૧૨૪૩૪૪૨૧	૧૨૪૩૪૪૨૧	૩૨૦૮૮૦૦	૭૬૨૧૨૨૧	૩૮૧૦૬૧૦	...	૬૦૧૮૧૦		
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૩૭	ઢોર ચારવા સાડુ	જુ.શ.	૬૪૬	૩૬	૧૧૬૩૫	૩૪૯૦૫૦૦૦	૩૪૯૦૫૦૦૦	૩૬	૯૪૨૧	૨૮૨૬૩૦૦૦	૨૮૨૬૩૦૦૦	૪૧૫૬૫૮૨૯	૪૧૫૬૫૮૨૯	૬૬૪૨૦૦૦	૧૩૩૦૨૮૨૯	૬૬૫૧૪૧૪	...	૯૪૧૪		
૩૮	રેણુકાબેન તે રજનીકાંતભાઈ અબાલાલ પટેલની વિધવા જયમીનકુમાર રજનીકાંતભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૬૯૪ પેકી	૩૭	૧૩૯	૩૮૯૨૦૦	૩૮૯૨૦૦	૩૭	૧૩૯	૩૮૯૨૦૦	૩૮૯૨૦૦	૧૦૦૫૪૫૯	૧૦૦૫૪૫૯	૦	૬૧૬૨૫૯	૩૦૮૧૩૦	...	૩૦૮૧૩૦		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૩૯	કાંતીભાઈ નારણભાઈ પટેલ ઠાકોરભાઈ કાન્તીભાઈ હર્ષદભાઈ કાન્તીભાઈ મધુબેન મુકુન્દભાઈ નારણભાઈ પટેલની વિધવા સંજીવકુમાર મુકુન્દભાઈ પટેલ નીલમબેન મુકુન્દભાઈ પટેલ હેતલબેન મુકુન્દભાઈ પટેલ મનુભાઈ પુરસોત્તમદાસ વિનોદભાઈ પુરસોત્તમદાસ હસમુખભાઈ પુરસોત્તમદાસ કુસુમબેન પુરસોત્તમદાસ આનંદીબેન પુરસોત્તમદાસ નીરુબેન પુરસોત્તમદાસ	પ્ર.સ. પ્ર.	૬૯૫ પેકી	૩૮	૧૩૭	૩૮૩૬૦૦	૩૮૩૬૦૦	૩૮	૧૩૭	૩૮૩૬૦૦	૩૮૩૬૦૦	૯૯૦૯૯૨	૯૯૦૯૯૨	૦	૬૦૭૩૯૨	૩૦૩૬૯૬	...	૩૦૩૬૯૬		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
														(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.						
														(૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૪૦	સુરેશભાઈ શીલવંતસિંગ શજુપુત	જુ.શ.	૬૯૬ પેકી	૩૯	૮૮૪૮	૨૪૭૭૪૪૦૦	૨૪૭૭૪૪૦૦	૩૯	૫૩૦૯	૧૪૮૬૪૬૪૦	૧૪૮૬૪૬૪૦	૩૮૪૦૧૩૧૧	૩૮૪૦૧૩૧૧	૯૯૦૯૭૬૦	૨૩૫૩૬૬૭૧	૧૧૭૬૮૩૩૫	...	૧૮૫૮૫૭૫		
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૪૧	આનંદીબેન વિષ્ણુભાઈની વિધવા પત્ની યોગીનીબેન વિષ્ણુભાઈ નરેન્દ્રભાઈ વિષ્ણુભાઈ હેંગેશભાઈ વિષ્ણુભાઈ	જુ.શ.	૬૯૭	૪૦	૧૩૭૫૯	૩૮૫૨૫૨૦૦	૩૮૫૨૫૨૦૦	૪૦	૮૨૫૫	૨૩૧૧૫૧૨૦	૨૩૧૧૫૧૨૦	૫૯૭૧૫૬૦૧	૫૯૭૧૫૬૦૧	૧૫૪૧૦૦૮૦	૩૬૬૦૦૪૮૧	૧૮૩૦૦૨૪૧	...	૨૮૯૦૧૬૧		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો બેઠક																			
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																			
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૨	અતુલભાઈ રતિલાલ પટેલ	બીન ખેતી	૬૯૮		૧૦૫૨૨														
	વિરેન્દ્ર મનુભાઈ પટેલ																		
	ગીરીશભાઈ ચીનુભાઈ																		
	નવીનચંદ્ર નારણભાઈ																		
	પ્રજ્ઞેશભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ																		
	વિષ્ણુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ																		
	અતુલભાઈ રતિલાલ પટેલ	બીન ખેતી	૬૯૯		૪૧૨૮			૪૧/૧	૮૧૧૫										
	વિરેન્દ્ર મનુભાઈ પટેલ			૪૧	૧૪૬૫૦	૪૧૦૨૦૦૦	૪૧૦૨૦૦૦			૨૪૬૧૨૦૦૦	૨૪૬૧૨૦૦૦	૬૩૫૮૨૬૪૧	૬૩૫૮૨૬૪૧	૧૬૪૦૮૦૦૦	૩૮૯૭૦૬૪૧	૧૬૪૮૫૩૨૦			૩૦૭૭૩૨૦
	ગીરીશભાઈ ચીનુભાઈ																		
	નવીનચંદ્ર નારણભાઈ																		
	પ્રજ્ઞેશભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ																		
	વિષ્ણુભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ																		
૪૩	શીવાભાઈ શકરાભાઈ	જુ.શ.	૭૦૦	૪૨	૪૮૫૬	૧૩૫૯૬૮૦૦	૧૩૫૯૬૮૦૦	૪૨	૨૯૧૪	૮૧૫૮૦૮૦	૮૧૫૮૦૮૦	૨૧૦૭૫૫૮૪	૨૧૦૭૫૫૮૪	૫૪૩૮૭૨૦	૧૨૯૧૭૫૦૪	૬૪૫૮૭૫૨			૧૦૨૦૦૩૨
૪૪	ચીમનલાલ ભુલાભાઈ	જુ.શ.	૭૦૧	૪૩	૫૯૬૯	૧૬૭૧૩૨૦૦	૧૬૭૧૩૨૦૦	૪૩	૩૫૮૧	૧૦૦૨૭૯૨૦	૧૦૦૨૭૯૨૦	૨૫૭૨૬૬૨૯	૨૫૭૨૬૬૨૯	૬૬૮૫૨૮૦	૧૫૬૯૮૭૦૯	૭૮૪૯૩૫૪			૧૧૬૪૦૭૪
૪૫	જશભાઈ યુનીલાલ	જુ.શ.	૭૦૨	૪૪	૫૭૭૬	૧૬૧૭૨૮૦૦	૧૬૧૭૨૮૦૦	૪૪	૩૪૬૬	૯૭૦૩૬૮૦	૯૭૦૩૬૮૦	૨૫૦૬૮૪૮૭	૨૫૦૬૮૪૮૭	૬૪૬૯૧૨૦	૧૫૩૬૪૮૦૭	૭૬૮૨૪૦૩			૧૨૧૩૨૮૩
	સવિતાબેન કેશવલાલ યુનીલાલની વિધવા																		
	તુષારકુમાર કેશવલાલ																		
	દક્ષાબેન કેશવલાલ યુનીલાલની દિકરી																		
	હેમલતાબેન કેશવલાલ યુનીલાલની દિકરી																		
	કુમુદબેન કેશવલાલ યુનીલાલની દિકરી																		
	ફાલ્ગુનીબેન કેશવલાલ યુનીલાલની દિકરી																		
૪૬	અતુલભાઈ રતિલાલ પટેલ	બીન ખેતી	૭૦૩	૪૫	૨૦૨૩	૫૬૬૪૪૦૦	૫૬૬૪૪૦૦	૪૫	૧૨૧૪	૩૩૯૮૬૪૦	૩૩૯૮૬૪૦	૮૭૮૦૦૪૭	૮૭૮૦૦૪૭	૨૨૬૫૭૬૦	૫૩૮૧૪૦૭	૨૬૯૦૭૦૩			૪૨૪૯૪૩
	અલકાબેન અતુલભાઈ પટેલની પત્ની																		
	અમિલ અતુલભાઈ																		
૪૭	સુશીલાબેન નારણભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૭૦૪	૪૬	૨૬૩૦	૭૩૬૪૦૦૦	૭૩૬૪૦૦૦	૪૬	૧૫૭૮	૪૪૧૮૪૦૦	૪૪૧૮૪૦૦	૧૧૪૧૪૪૯૫	૧૧૪૧૪૪૯૫	૨૯૪૫૬૦૦	૬૯૯૬૦૯૫	૩૪૯૮૦૪૭			૫૫૨૪૪૭
	મધુબેન મહેન્દ્રભાઈ ની વિ.																		
	ધર્મેનભાઈ મહેન્દ્રભાઈ																		
	જીગીશાબેન મહેન્દ્રભાઈ																		
	વનીતાબેન મહેન્દ્રભાઈ																		
૪૮	બચુભાઈ ભલાભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૭૦૫	૪૭	૮૦૯	૨૨૬૫૨૦૦	૨૨૬૫૨૦૦	૪૭	૪૮૫	૧૩૫૮૦૦૦	૧૩૫૮૦૦૦	૩૫૦૮૨૫૭	૩૫૦૮૨૫૭	૮૦૭૩૦૦	૨૧૫૦૨૫૭	૧૦૭૫૧૨૯			૧૬૭૯૨૯

નમુનો એક

।નિયમ ૨૧ અને ૩૫।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણ્ણા-કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મુળખંડ								અંતિમખંડ							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફળવણી શેલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં		વિકસિત							
										બિનવિકસિત	વિકસિત	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૯	બાલુભાઈ મોતીભાઈ પટેલ બળદેવભાઈ મોતીભાઈ પટેલ સગીર કલ્પનાબેન બાબુભાઈના વાલી મધુબેન રાજેશ્વરીબેન બાબુભાઈ ના વાલી મધુબેન મધુબેન બાબુભાઈ મોતીભાઈની વિધવા	જુ.શ.	૭૦૬	૪૮	૧૬૧૯	૪૫૩૩૨૦૦	૪૫૩૩૨૦૦	૪૮	૯૭૧	૨૭૧૯૯૨૦	૨૭૧૯૯૨૦	૭૦૨૬૬૪૧	૭૦૨૬૬૪૧	૧૮૧૩૨૮૦	૪૩૦૬૭૨૧	૨૧૫૩૩૬૧	---	૩૪૦૦૮૧	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																			
૫૦	જેઠાભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૭૦૭	૪૯	૩૫૪૧	૯૯૧૪૮૦૦	૯૯૧૪૮૦૦	૪૯	૨૧૨૫	૫૯૪૮૮૮૦	૫૯૪૮૮૮૦	૧૫૩૬૮૩૩૭	૧૫૩૬૮૩૩૭	૩૯૬૫૯૨૦	૯૪૧૯૪૫૭	૪૭૦૯૭૨૮	---	૭૪૩૮૦૮	
૫૧	પરસોત્તમભાઈ હાથીભાઈ	જુ.શ.	૭૦૮ પૈકી	૫૦	૮૮૨૪	૨૮૨૩૬૮૦૦	૨૮૨૩૬૮૦૦	૫૦	૫૨૯૪	૧૬૯૪૨૦૮૦	૧૬૯૪૨૦૮૦	૪૩૭૬૮૧૬૯	૪૩૭૬૮૧૬૯	૧૧૨૯૪૭૨૦	૨૬૮૨૬૦૮૯	૧૩૪૧૩૦૪૫	---	૨૧૧૮૩૨૫	
(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.																			
૫૨	ચંદુલાલ ભાઈલાલભાઈ હરીભાઈ ચતુરભાઈ	જુ.શ.	૭૦૯	૫૧	૪૩૫૧	૧૨૧૮૨૮૦૦	૧૨૧૮૨૮૦૦	૫૧	૨૬૧૧	૭૩૦૯૬૮૦	૭૩૦૯૬૮૦	૧૮૭૫૨૯૮૪	૧૮૭૫૨૯૮૪	૪૮૭૩૧૨૦	૧૧૪૪૩૩૦૪	૫૭૨૧૬૫૨	---	૮૪૮૫૩૨	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																			
૫૩	બાલુભાઈ મોતીભાઈ પટેલ બળદેવભાઈ મોતીભાઈ પટેલ સગીર કલ્પનાબેન બાબુભાઈના વાલી મધુબેન રાજેશ્વરીબેન બાબુભાઈ ના વાલી મધુબેન મધુબેન બાબુભાઈ મોતીભાઈની વિધવા	જુ.શ.	૭૧૦	૫૨				૫૨/૧ ૫૨/૨	૪૨૫ ૭૮૯										
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																			
૫૪	મંજુભાઈ ડાહ્યાભાઈ ઇન્જવદન ડાહ્યાભાઈ અરૂણચંદ્ર ડાહ્યાભાઈ	જુ.શ.	૭૧૧	૫૩	૨૫૨૯	૮૦૯૨૮૦૦	૮૦૯૨૮૦૦	૫૩	૧૫૧૭	૪૮૫૫૬૮૦	૪૮૫૫૬૮૦	૧૨૫૪૪૧૬૪	૧૨૫૪૪૧૬૪	૩૨૩૭૧૨૦	૭૬૮૮૪૪	૩૮૪૪૨૪૨	---	૬૦૭૧૨૨	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																			
૫૫	શારદાબેન અંબાલાલ સારાભાઈની વિધવા	જુ.શ.	૭૧૨ પૈકી	૫૪/૧	૭૩૫	૨૩૫૨૦૦૦	૨૩૫૨૦૦૦	૫૪/૧	૭૩૦	૨૩૩૬૦૦૦	૨૩૩૬૦૦૦	૬૦૩૪૮૨૨	૬૦૩૪૮૨૨	૧૬૦૦૦	૩૬૯૮૮૨૨	૧૮૪૯૪૧૧	---	૧૮૩૩૪૧૧	
(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૨) મુળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મુળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.																			
૫૬	ઉપેન્દ્રકુમાર રતીલાલ અતુલકુમાર રતીલાલ	જુ.શ.	૭૧૩	૫૪/૨	૭૯૯૨	૨૫૫૭૪૪૦૦	૨૫૫૭૪૪૦૦	૫૪/૨	૭૮૩૪	૨૫૦૬૮૮૦૦	૨૫૦૬૮૮૦૦	૬૪૭૬૨૭૩૮	૬૪૭૬૨૭૩૮	૫૦૫૬૦૦	૩૯૬૯૩૯૩૮	૧૯૮૪૬૯૬૯	---	૧૯૩૪૧૩૬૯	







નમુનો એક																				
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૩-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીના મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી શેલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૫૯	મધુબેન મણીભાઈ	જુ.શ.	૭૧૬	૫૭	૧૯૨૨	૫૭૬૬૦૦૦	૫૭૬૬૦૦૦	૫૭	૧૧૫૩	૩૪૫૯૬૦૦	૩૪૫૯૬૦૦	૮૮૭૫૬૦૪	૮૮૭૫૬૦૪	-૨૩૦૬૪૦૦	૫૪૧૬૦૦૪	૨૭૦૮૦૦૨	---	૪૦૧૬૦૨		
૬૦	શંભુભાઈ મનજીભાઈ પટેલ ગોપાલભાઈ શંભુભાઈ દેવાણી બાબુલાલ લક્ષ્મણભાઈ ભાદાણી હિંમંતભાઈ નાનજીભાઈ બારડા	જુ.શ.	૭૧૭	૫૮	૧૬૩૮૯	૪૯૧૬૭૦૦૦	૪૯૧૬૭૦૦૦	૫૮	૧૪૫૬૩	૪૩૬૮૯૦૦૦	૪૩૬૮૯૦૦૦	૧૧૨૦૮૪૧૩૦	૧૧૨૦૮૪૧૩૦	-૫૪૭૮૦૦૦	૬૮૩૯૫૧૩૦	૩૪૧૯૭૫૬૫	---	૨૮૭૧૯૫૬૫		
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મુળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.	
૬૧	કાતાભાઈ કેશવલાલ નાપાભાઈની વિધવા અજીતભાઈ કેશવલાલ હરીશભાઈ કેશવલાલ	જુ.શ.	૭૧૮					૫૯/૧	૨૭૮૦											
				૫૯	૭૫૮૮	૨૨૭૬૪૦૦૦	૨૨૭૬૪૦૦૦		૪૫૫૩	૧૩૬૫૯૦૦૦	૧૩૬૫૯૦૦૦	૩૫૨૮૬૬૬૧	૩૫૨૮૬૬૬૧	-૯૧૦૫૦૦૦	૨૧૬૨૭૬૬૧	૧૦૮૧૩૮૩૦	---	૧૭૦૮૮૩૦		
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૬૨	વિષ્ણુભાઈ રણછોડભાઈ કોકીલાબેન રણછોડભાઈ ભારતીબેન રણછોડભાઈ કપિલાબેન રણછોડભાઈ અમિતભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ નિમેષકુમાર વિષ્ણુભાઈ પટેલ પાયલ અમિત પટેલ મનુભાઈ રણછોડભાઈ અમિતાલ બેચરભાઈ રણછોડભાઈ	જુ.શ.	૭૧૯	૬૦	૨૨૨૬	૬૨૩૨૮૦૦	૬૨૩૨૮૦૦	૬૦	૧૩૩૬	૩૭૩૯૬૮૦	૩૭૩૯૬૮૦	૯૬૬૧૦૮૯	૯૬૬૧૦૮૯	-૨૪૯૩૧૨૦	૫૯૨૧૪૦૯	૨૯૬૦૭૦૫	---	૪૬૭૫૮૫		
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૬૩	હસમુખભાઈ છોટાભાઈ	જુ.શ.	૭૨૦	૬૧	૩૬૪૨	૧૦૧૯૭૬૦૦	૧૦૧૯૭૬૦૦	૬૧	૨૧૮૫	૬૧૧૮૫૬૦	૬૧૧૮૫૬૦	૧૫૮૦૬૬૮૮	૧૫૮૦૬૬૮૮	-૪૦૭૯૦૪૦	૯૬૮૮૧૨૮	૪૮૪૪૦૬૪	---	૭૬૫૦૨૪		
૬૪	અશોકભાઈ મણીભાઈ ભરતભાઈ મણીભાઈ	જુ.શ.	૭૨૧	૬૨/૧	૬૦૭૦	૧૮૨૧૦૦૦૦	૧૮૨૧૦૦૦૦	૬૨/૧	૩૬૪૨	૧૦૯૨૬૦૦૦	૧૦૯૨૬૦૦૦	૨૮૨૨૬૨૨૮	૨૮૨૨૬૨૨૮	-૭૨૮૪૦૦૦	૧૭૩૦૦૨૨૮	૮૬૫૦૧૧૪	---	૧૩૬૬૧૧૪		
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૬૫	અશોકભાઈ મણીભાઈ ભરતભાઈ મણીભાઈ	જુ.શ.	૭૨૨	૬૨/૨	૪૧૪૭	૧૨૪૪૧૦૦૦	૧૨૪૪૧૦૦૦	૬૨/૨	૨૪૮૮	૭૪૬૪૬૦૦	૭૪૬૪૬૦૦	૧૯૨૮૪૦૪૮	૧૯૨૮૪૦૪૮	-૪૯૭૬૪૦૦	૧૧૮૧૯૪૪૮	૫૯૦૯૭૨૪	---	૯૩૩૩૨૪		
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	

નમુનો એક

।નિયમ ૨૧ અને ૩૫।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૭-૧૨-૨૦૧૮

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હઠી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા:૦૩-૦૧-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ						અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં										
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બિનવિકસિત		વિકસિત								
										નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૬૬	શ્રે સ્વામીનારાયણ મંદિરના વ.ક. ગોવિંદભાઈ આશાભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૭૨૩	૬૩	૨૦૨	૬૦૬૦૦૦	૬૦૬૦૦૦	૬૩	૨૦૧	૬૦૩૦૦૦	૬૦૩૦૦૦	૧૫૪૬૯૯૭	૧૫૪૬૯૯૭	-૩૦૦૦	૯૪૩૯૯૭	૪૭૧૯૯૮	---	૪૬૮૯૯૮		
૬૭	તળાવ વ.ક. ગા. પં. કણભા	જુ.શ.	૭૨૪	૬૪	૫૫૩૪૧	૧૬૬૦૨૩૦૦૦	૧૬૬૦૨૩૦૦૦	૬૪	૫૫૩૪૧	૧૬૬૦૨૩૦૦૦	૧૬૬૦૨૩૦૦૦	૧૬૬૧૩૪૨૩૫	૧૬૬૧૩૪૨૩૫	૦	૧૧૧૨૩૫	૫૫૬૧૮	---	૫૫૬૧૮		
૬૮	કાકુભાઈ જીવણભાઈ ભરવાડ રેવાભાઈ જીવણભાઈ ભરવાડ ગણેશભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ દિનેશભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ	જુ.શ.	૭૨૫	૬૫	૫૬૬૫	૧૬૯૯૫૦૦૦	૧૬૯૯૫૦૦૦	૬૫	૩૩૯૯	૧૦૧૯૭૦૦૦	૧૦૧૯૭૦૦૦	૨૬૧૬૦૪૦૪	૨૬૧૬૦૪૦૪	-૬૭૯૮૦૦૦	૧૫૯૬૩૪૦૪	૭૯૮૧૭૦૨	---	૧૧૮૩૭૦૨		
૬૯	ચંદ્રકાન્ત તે ચંદ્રકાન્ત ચીમનલાલની વિધવા ભુપેન્દ્રભાઈ ચીમનલાલ જયેશભાઈ ચીમનલાલ નિલેશભાઈ ચંદ્રકાન્ત વૈશાલ ચંદ્રકાન્ત ઉષાબેન ચીમનલાલ	જુ.શ.	૭૨૬ પૈકી	૬૬	૪૭૯૨	૧૪૩૭૬૦૦૦	૧૪૩૭૬૦૦૦	૬૬	૨૮૭૫	૮૬૨૫૬૦૦	૮૬૨૫૬૦૦	૨૨૨૮૩૩૭૫	૨૨૨૮૩૩૭૫	-૫૭૫૦૪૦૦	૧૩૬૫૭૭૭૫	૬૮૨૮૮૮૮	---	૧૦૭૮૪૮૮		
૭૦	ગબડભાઈ અંબાલાલ લલીતાબેન અંબાલાલ ચંચળબેન અંબાલાલ બબુબેન તે ડાહ્યાભાઈ ધનાભાઈની વિધવા લક્ષ્મણભાઈ ડાહ્યાભાઈ મંજુબેન ડાહ્યાભાઈ	જુ.શ.	૭૨૮ પૈકી	૬૭	૭૯૯૪	૨૨૩૮૩૨૦૦	૨૨૩૮૩૨૦૦	૬૭	૪૭૯૬	૧૩૪૨૯૯૨૦	૧૩૪૨૯૯૨૦	૩૪૬૯૪૮૫૫	૩૪૬૯૪૮૫૫	-૮૯૫૩૨૮૦	૨૧૨૬૪૯૩૫	૧૦૬૩૨૪૬૮	---	૧૬૭૯૧૮૮		
૭૧	કાકુભાઈ જીવણભાઈ ભરવાડ રેવાભાઈ જીવણભાઈ ભરવાડ ગણેશભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ દિનેશભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ કાકુભાઈ જીવણભાઈ ભરવાડ રેવાભાઈ જીવણભાઈ ભરવાડ ગણેશભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ દિનેશભાઈ આલાભાઈ ભરવાડ	જુ.શ.	૭૨૯		૧૨૧૪															
૭૨	પરસોત્તમભાઈ રાવજીભાઈ નવનીતભાઈ રસીકભાઈ પૂર્વીણભાઈ રસીકભાઈ મુકેશભાઈ રસીકભાઈ શકુન્તલાબેન રસીકભાઈ	જુ.શ.	૭૩૧						૬૯/૧	૯૫૦૩										
				૬૯	૨૬૪૦૫	૭૩૯૩૪૦૦૦	૭૩૯૩૪૦૦૦		૬૯/૨	૬૩૪૦										
				૬૯	૨૬૪૦૫	૭૩૯૩૪૦૦૦	૭૩૯૩૪૦૦૦		૧૫૮૪૩	૪૪૩૬૦૪૦૦	૪૪૩૬૦૪૦૦	૧૧૪૬૦૦૬૫૭	૧૧૪૬૦૦૬૫૭	-૨૯૫૭૩૬૦૦	૭૦૨૪૦૨૫૭	૩૫૧૨૦૧૨૯	---	૫૫૪૬૫૨૯		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						



નમુનો એક																						
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																						
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																						
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																						
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																						
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મુળખંડ										કિંમત (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				મુળખંડ				કિંમત રૂપીયામાં														
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ							કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત											
નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	કિંમત (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
	ગોસ્વામી રાજેન્દ્રપુરી રણજીતપુરી																					
	ગોસ્વામી નેનેશપુરી રણજીતપુરી																					
	ગોસ્વામી અરવિંદપુરી રણજીતપુરી																					
૮૦	સિધ્ધનાથ મહાદેવના વ.ક. સુખરામ ભવાનીભાઈ શંકરભાઈ ત્રિવેદી	જુ.શ.	૭૮૪	૭૭	૭૮૯૧	૨૩૬૭૩૦૦૦	૨૩૬૭૩૦૦૦	૭૭	૪૭૩૫	૧૪૨૦૩૮૦૦	૧૪૨૦૩૮૦૦	૩૬૬૯૪૦૯૭	૩૬૬૯૪૦૯૭	૯૪૬૯૨૦૦	૨૨૪૯૦૨૯૭	૧૧૨૪૫૧૪૮	...	૧૭૭૫૯૪૮				
૮૧	આનંદીબેન વિષ્ણુભાઈની વિધવા પત્ની યોગીનાબેન વિષ્ણુભાઈ નરેન્દ્રભાઈ વિષ્ણુભાઈ હેંગેશભાઈ વિષ્ણુભાઈ	જુ.શ.	૭૮૫	૭૮	૧૧૮૩૭	૩૩૧૪૩૬૦૦	૩૩૧૪૩૬૦૦	૭૮	૭૧૦૨	૧૯૮૮૬૧૬૦	૧૯૮૮૬૧૬૦	૫૧૩૭૩૯૦૬	૫૧૩૭૩૯૦૬	૧૩૨૫૭૪૪૦	૩૧૪૮૭૭૪૬	૧૫૭૪૩૮૭૩	...	૨૪૮૬૪૩૩				
૮૨	મંગુબેન તે ભીખાભાઈ ત્રિકમભાઈની વિધવા પત્ની અમૃતભાઈ ભીખાભાઈ ભરતભાઈ ભીખાભાઈ નર્મદાબેન ભીખાભાઈ ગીતાબેન ભીખાભાઈ	જુ.શ.	૭૮૬	૭૯	૨૨૨૬	૬૬૭૮૦૦૦	૬૬૭૮૦૦૦	૭૯	૧૩૩૬	૪૦૦૬૮૦૦	૪૦૦૬૮૦૦	૧૦૨૭૯૪૪૫	૧૦૨૭૯૪૪૫	૨૬૭૧૨૦૦	૬૨૭૨૬૪૫	૩૧૩૬૩૨૩	...	૪૬૫૧૨૩				
૮૩	ધીરૂભાઈ શીવાભાઈ પ્રજાપતિ અશોકકુમાર શીવાભાઈ પ્રજાપતિ જ્યોત્સ્નાબેન શીવાભાઈ પ્રજાપતિ મંગુબેન શીવાભાઈ ત્રિકમભાઈની વિધવા રમણભાઈ શકરાભાઈ પ્રજાપતિ	જુ.શ.	૭૮૭	૮૦	૩૭૪૨	૧૧૨૨૬૦૦૦	૧૧૨૨૬૦૦૦	૮૦	૨૨૪૫	૬૭૩૫૬૦૦	૬૭૩૫૬૦૦	૧૭૪૦૦૭૪૯	૧૭૪૦૦૭૪૯	૪૪૯૦૪૦૦	૧૦૬૬૫૧૪૯	૫૩૩૨૫૭૫	...	૮૪૨૧૭૫				
૮૪	લક્ષ્મણભાઈ માલજીભાઈ દેસાઈ	જુ.શ.	૭૮૮/અ	૮૧	૧૫૫૮૩	૪૬૭૪૯૦૦૦	૪૬૭૪૯૦૦૦	૮૧	૯૩૫૦	૨૮૦૪૯૪૦૦	૨૮૦૪૯૪૦૦	૭૨૪૬૨૮૨૦	૭૨૪૬૨૮૨૦	૧૮૬૯૯૬૦૦	૪૪૪૧૩૪૨૦	૨૨૨૦૬૭૧૦	...	૩૫૦૭૧૧૦				
૮૫	કોદરીબેન સબુરજી પુજાજીની વિધવા રમેશજી સબુરજી શકરાજી સબુરજી શનાજી સબુરજી સુભદ્રાબેન ચંદુજી સબુરજીની વિધવા સીતાબેન ચંદુજી જીતેન્દ્રભાઈ ચંદુજી	જુ.શ.	૭૮૮/બ	૮૨	૧૧૦૧૦	૩૩૦૩૦૦૦૦	૩૩૦૩૦૦૦૦	૮૨	૭૯૧૯	૨૩૭૫૭૦૦૦	૨૩૭૫૭૦૦૦	૬૧૩૭૩૮૩૪	૬૧૩૭૩૮૩૪	૯૨૭૩૦૦૦	૩૭૬૧૬૮૩૪	૧૮૮૦૮૪૧૭	...	૯૫૩૫૪૧૭				
૮૬	અતુલભાઈ રતિલાલ પટેલ	જુ.શ.	૭૮૮/ક	૮૩	૨૯૫૦	૮૨૬૦૦૦૦	૮૨૬૦૦૦૦	૮૩	૧૭૭૦	૪૯૫૬૦૦૦	૪૯૫૬૦૦૦	૧૨૮૦૩૩૩૦	૧૨૮૦૩૩૩૦	૩૩૦૪૦૦૦	૭૮૪૭૩૩૦	૩૯૨૩૬૬૫	...	૬૧૯૬૬૫				



નમુનો એક

।નિયમ ૨૧ અને ૩૫।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વ્લોક નંબર	મૂળખંડ								અંતિમખંડ				કલામ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલામ-૭૯ મુજબ કિલોમીટર-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપિયામાં											
										બિનવિકસિત	વિકસિત										
૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫								
	અભેસીંગ શંકરજી ઉડે શંકરજી પ્રતાપસંગ શંકરજી ઉડે શંકરજી જવાનસીંગ શંકરજી ઉડે શંકરજી પુજીબેન શંકરજી ઉડે શંકરજી કાંતાબેન શંકરજી ઉડે શંકરજી																				
૯૦	રઇજી ચતુરજી	જુ.શ.	૨	૮૭	૧૨૧૪	૩૩૯૯૨૦૦	૩૩૯૯૨૦૦	૮૭	૭૨૮	૨૦૩૯૫૨૦	૨૦૩૯૫૨૦	૫૨૩૨૩૮૯	૫૨૩૨૩૮૯	-૧૩૫૯૬૮૦	૩૧૯૨૮૬૯	૧૫૯૬૪૩૪	---	૨૩૬૭૫૪			
૯૧	લક્ષ્મણજી રાજાજી મેલાજી મંગાજી ઘેલાજી મંગાજી ગનાજી મંગાજી કોદરીબેન મંગાજી મણાજીના વિધવા રઇબેન મહેતજી રાજાજીની વિધવા કૈલાશબેન મહેતજી સગીર કેલન ટીનાભાઇના વાલી તરીકે રઇબેન મહેતજી રાજાજીની વિધવા	જુ.શ.	૩	૮૮	૨૯૩૪	૮૮૦૨૦૦૦	૮૮૦૨૦૦૦	૮૮	૨૭૫૭	૮૨૭૧૦૦૦	૮૨૭૧૦૦૦	૨૧૨૧૯૨૫૧	૨૧૨૧૯૨૫૧	૫૩૧૦૦૦	૧૨૯૪૮૨૫૧	૬૪૭૪૧૨૫	---	૫૯૪૩૧૨૫			
																		(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મુળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.			
૯૨	બુધાજી રઇજી	જુ.શ.	૪	૮૯	૧૨૧૪	૩૩૯૯૨૦૦	૩૩૯૯૨૦૦	૮૯	૧૧૭૪	૩૨૮૭૨૦૦	૩૨૮૭૨૦૦	૮૪૩૩૩૧૨	૮૪૩૩૩૧૨	-૧૧૨૦૦૦	૫૧૪૬૧૧૨	૨૫૭૩૦૫૬	---	૨૪૬૧૦૫૬			
																		(૧) મુળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મુળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.			
૯૩	જુહાજી સુખાજી સમુબેન સુખાજી ચંદાબેન સુખાજી	જુ.શ.	૫	૯૦	૧૪૧૬	૪૨૪૮૦૦૦	૪૨૪૮૦૦૦	૯૦	૧૧૮૧	૩૫૪૩૦૦૦	૩૫૪૩૦૦૦	૯૦૮૯૫૬૭	૯૦૮૯૫૬૭	-૭૦૫૦૦૦	૫૫૪૬૫૬૭	૨૭૭૩૨૮૩	---	૨૦૬૮૨૮૩			
																		(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૪) મુળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મુળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.			
૯૪	અમાજી મંગાજી ગાંડાજી મંગાજી શકરાજી મંગાજી રમેશજી મંગાજી સરકારી પડતર	જુ.શ. + પ્ર.સ.પ્ર.	૬ પેકી					૯૧/૧	૧૪૯૮									૯૧/૨	૬૫૩		
								૯૧	૨૪૨૮	૭૭૬૯૬૦૦	૭૭૬૯૬૦૦	૨૧૫૧	૬૮૮૩૨૦૦	૬૮૮૩૨૦૦	૧૭૭૮૨૦૫૯	૧૭૭૮૨૦૫૯	-૮૮૬૪૦૦	૧૦૮૯૮૮૫૯	૫૪૪૯૪૨૯	---	૪૫૬૩૦૨૯
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. (૪) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.		





નમુનો નોંધ																			
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા:૦૭-૧૨-૨૦૧૮																			
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા:૦૩-૦૧-૨૦૧૮																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ - ૯-૫	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપિયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)											
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	હંસાબેન મોતીગર													(૩) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો					
	રમીલાબેન મોતીગર													નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	ઇન્દીરાબેન મોતીગર																		
	મીનાબેન મોતીગર																		
	હરીગર મોતીગર																		
૧૦૧	નારાયણગર નાથગર	જુ.શ.	૧૩	૯૮	૧૬૧૯	૫૧૮૦૮૦૦	૫૧૮૦૮૦૦	૯૮	૧૫૩૫	૪૯૧૨૦૦૦	૪૯૧૨૦૦૦	૧૨૬૮૮૬૬૧	૧૨૬૮૮૬૬૬૧	-૨૬૮૮૦૦	૭૭૭૭૬૬૧	૩૮૮૮૩૦	---	૩૬૨૦૦૩૦	
	રણછોડગર નાથગર																		
	રતીગર નાથગર													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રામગર શંભુગર													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ચંપાગર બાલગર													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	નિર્મળાબેન બાલગર													(૩) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો					
	વિજ્યાબેન બાલગર													નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	કૈલાશગર બાલગર													(૪) મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૨ મુજબ લીધેલ છે.					
	ગંગાબેન બાલગર ચૌતમગરની વિધવા																		
	શરદાબેન ડાહ્યાગર નાથગરની વિધવા																		
	ગીતાબેન ડાહ્યાગર																		
	કૈલાસબેન ડાહ્યાગર																		
	સતીષગીરી ડાહ્યાગર																		
	દિનેશગીરી ડાહ્યાગર																		
	ગોવિંદગર કુલગર																		
	હીરાગર કુલગર																		
	કાશીગર કુલગર																		
	મધુબેન કુલગર																		
૧૦૧	વિષ્ણુભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ	પુ.સ.પુ.	૧૪/૧	૯૯/૧	૧૩૬૫૮	૪૩૭૦૫૬૦૦	૪૩૭૦૫૬૦૦	૯૯/૧	૮૧૮૫	૨૬૨૨૩૩૬૦	૨૬૨૨૩૩૬૦	૬૭૭૪૫૪૨૮	૬૭૭૪૫૪૨૮	-૧૭૪૮૨૨૪૦	૪૧૫૨૨૦૬૮	૨૦૭૬૧૦૩૪	---	૩૨૭૮૭૯૪	
	અમિત વિષ્ણુભાઇ પટેલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મૂળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી ફલેક્ટરશ્રી,					
														અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા					
														માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
														(૪) મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૨ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૦૨	વિષ્ણુભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ	પુ.સ.પુ.	૧૪/૨	૯૯/૨	૧૩૬૫૮	૪૩૭૦૫૬૦૦	૪૩૭૦૫૬૦૦	૯૯/૨	૮૧૮૫	૨૬૨૨૩૩૬૦	૨૬૨૨૩૩૬૦	૬૭૭૪૫૪૨૮	૬૭૭૪૫૪૨૮	-૧૭૪૮૨૨૪૦	૪૧૫૨૨૦૬૮	૨૦૭૬૧૦૩૪	---	૩૨૭૮૭૯૪	
	અમિત વિષ્ણુભાઇ પટેલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					



નમુનો બેઠક																			
। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																			
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૦૮	પુંજાભાઈ ચુનીલાલ	જ.શ.	૨૦ પૈકી	૧૦૫/૧	૨૬૮૩૦	૮૫૮૫૬૦૦૦	૮૫૮૫૬૦૦૦	૧૦૫	૧૬૦૯૮	૫૧૫૧૩૬૦૦	૫૧૫૧૩૬૦૦	૧૩૩૦૮૦૨૩૪	૧૩૩૦૮૦૨૩૪	૩૪૩૪૨૪૦૦	૮૧૫૬૬૬૩૪	૪૦૭૮૩૩૧૭	---	૬૪૪૦૯૧૭	
	રસીકભાઈ ચુનીલાલ			૧૦૫/૨															
	દશરથભાઈ ચુનીલાલ																		
	જયંતેભાઈ ચુનીલાલ																		
	રજનીકાન્ત કચરાભાઈ																		
	વિશ્વભાઈ કચરાભાઈ																		
	રમણભાઈ કુલાભાઈ																		
	મધુબેન કનુભાઈની વિધવા																		
	ભીખાભાઈ કનુભાઈ																		
	કાળાભાઈ કનુભાઈના વાલી મધુબેન																		
	જશીબેન મનુભાઈ																		
	પંકજકુમાર મનુભાઈ																		
	કૈલાસબેન મનુભાઈ																		
	છાયાબેન મનુભાઈ																		
	લીલીબેન કનુભાઈ																		
	કમળાબેન જયુભાઈ																		
	કીરીટભાઈ જયુભાઈ																		
	મહેન્દ્રભાઈ જયુભાઈ																		
	વિમળાબેન તે હીરાભાઈની વિધવા																		
	ભુપેન્દ્રભાઈ હીરાભાઈ																		
	દિનેશભાઈ જયુભાઈ																		
	વિષ્ણુભાઈ હીરાભાઈ																		
	અક્ષિતભાઈ હીરાભાઈ																		
	મુકેશભાઈ હીરાભાઈ																		
	મંજુલાબેન હીરાભાઈ																		
૧૦૯	ચંદુજી મંગળભાઈ	ન. શ.	૨૧ પૈકી	૧૦૬/૧	૬૮૪૦	૨૧૮૮૮૦૦૦	૨૧૮૮૮૦૦૦	૧૦૬	૪૧૦૪	૧૩૧૩૨૮૦૦	૧૩૧૩૨૮૦૦	૩૩૯૨૨૭૭૬	૩૩૯૨૨૭૭૬	૮૭૫૫૨૦૦	૨૦૭૯૪૪૭૬	૧૦૩૯૭૨૩૮	---	૧૬૪૨૦૩૮	
	અમાજી મંગળભાઈ			૧૦૬/૨															
	બુધાજી મંગળભાઈ																		
	કુતાજી મંગળભાઈ																		
	શીવાજી મંગળભાઈ																		
	જેહાજી મંગળભાઈ																		
	શાંતાબેન મંગળભાઈ																		
	કમલાબેન મંગળભાઈ																		
	બાઈ ગંગા મંગળ શંકરની વિધવા																		
૧૧૦	જેસંજી ધુળાજી	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૨ પૈકી	૧૦૭	૯૪૦	૩૦૦૮૦૦૦	૩૦૦૮૦૦૦	૧૦૭	૫૬૪	૧૮૦૪૮૦૦	૧૮૦૪૮૦૦	૪૬૬૨૫૨૦	૪૬૬૨૫૨૦	૧૨૦૩૨૦૦	૨૮૫૭૭૨૦	૧૪૨૮૮૬૦	---	૨૨૫૬૬૦	

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

નમુનો એક																				
।નિયમ ૨૧ અને ૩૫।																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કલમ-૭૯ કલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ				
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
														માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.						
														(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૧૧૧	પ્રેમીલાબેન પશાભાઇ ભગવતીબેન પશાભાઇ રાધાચરણ પશાભાઇ ગુરુચરણ પશાભાઇ શાન્તાબેન ડાહ્યાભાઇ રામાભાઇની વિધવા નટવરભાઇ ડાહ્યાભાઇ રમણભાઇ ડાહ્યાભાઇ ભીખાભાઇ ડાહ્યાભાઇ વિનુભાઇ ડાહ્યાભાઇ રસીકભાઇ ડાહ્યાભાઇ અચલચરણ ડાહ્યાભાઇ	જુ.શ.	૨૭ પેકી	૧૦૮	૧૬૮૮	૫૪૦૧૬૦૦	૫૪૦૧૬૦૦	૧૦૮	૧૦૧૩	૩૨૪૦૯૬૦	૩૨૪૦૯૬૦	૮૩૭૨૬૯૬	૮૩૭૨૬૯૬	-૨૧૬૦૬૪૦	૫૧૩૧૭૩૬	૨૫૬૫૮૬૮			૪૦૫૨૨૮	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૧૧૨	કોદરભાઇ શકરાભાઇ લલીતાબેન શકરાભાઇ અમરતભાઇ શકરાભાઇ	જુ.શ.	૨૮ પેકી	૧૦૯	૨૧૩૭	૬૮૩૮૪૦૦	૬૮૩૮૪૦૦	૧૦૯	૧૨૮૨	૪૧૦૩૦૪૦	૪૧૦૩૦૪૦	૧૦૫૯૯૭૯૪	૧૦૫૯૯૭૯૪	-૨૭૩૫૩૬૦	૬૪૯૬૭૫૪	૩૨૪૮૩૭૭			૫૧૩૦૧૭	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૧૧૩	કૈલાસબેન રામાભાઇના વિધવા મહેશકુમાર રામભાઇ કમલેશકુમાર રામાભાઇ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.	જુ.શ.	૧૨૯ પેકી	૧૧૦	૫૫૧	૧૭૬૩૨૦૦	૧૭૬૩૨૦૦	૧૧૦	૩૩૧	૧૦૫૭૯૨૦	૧૦૫૭૯૨૦	૨૭૩૩૦૩૧	૨૭૩૩૦૩૧	-૭૦૫૨૮૦	૧૬૭૫૧૧૧	૮૩૭૫૫૫			૧૩૨૨૭૫	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૧૧૪	માધુભાઇ મણીલાલ લાલાભાઇ ઇશ્વરભાઇ ગોરધનભાઇ ઇશ્વરભાઇ રસીકભાઇ ઇશ્વરભાઇ રાજુભાઇ ગોવિંદભાઇ જીતેન્દ્રભાઇ ગોવિંદભાઇ કનુભાઇ રણછોડભાઇ હર્ષદભાઇ અબ્દુલ્લાલ	જુ.શ.	૧૩૦	૧૧૧	૧૦૨૧૮	૩૦૬૫૪૦૦૦	૩૦૬૫૪૦૦૦	૧૧૧	૬૧૩૧	૧૮૩૯૨૪૦૦	૧૮૩૯૨૪૦૦	૪૭૫૧૪૯૨૬	૪૭૫૧૪૯૨૬	-૧૨૨૬૧૬૦૦	૨૯૧૨૨૫૨૬	૧૪૫૬૧૨૬૩			૨૨૯૯૬૬૩	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૧૫	ગોરધનભાઇ હરીભાઇ બિપીનભાઇ ગોરધનભાઇ	જુ.શ.	૧૩૧	૧૧૨	૬૨૭૩	૧૮૮૧૯૦૦૦	૧૮૮૧૯૦૦૦	૧૧૨	૩૭૬૪	૧૧૨૯૧૪૦૦	૧૧૨૯૧૪૦૦	૨૮૯૬૮૦૮૭	૨૮૯૬૮૦૮૭	-૭૫૨૭૬૦૦	૧૭૬૭૬૬૮૭	૮૮૩૮૩૪૩			૧૩૧૦૭૪૩	

નમુનો એક																				
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ						અંતિમખંડ						કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ -૯-૨૫	કલમ-૭૯ મુજબ કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ઉમેશભાઈ ગોરધનભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૧૬	માધુભાઈ મણીલાલ નિમેશકુમાર ગોરધનભાઈ કૈલાશબેન ગોરધનભાઈ રંજનબેન ગોરધનભાઈ પંકજકુમાર ગોરધનભાઈ દિપકકુમાર ગોરધનભાઈ	જુ.શ.	૧૩૨ પેકી	૧૧૩	૪૭૨૩	૧૪૧૬૯૦૦૦	૧૪૧૬૯૦૦૦	૧૧૩	૨૮૩૪	૮૫૦૧૪૦૦	૮૫૦૧૪૦૦	૨૧૯૬૨૫૧૭	૨૧૯૬૨૫૧૭	.૫૬૬૭૬૦૦	૧૩૪૬૧૧૧૭	૬૭૩૦૫૫૮	...	૧૦૬૨૯૫૮		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાઇલ છે.						
૧૧૭	બાબુભાઈ રામાભાઈ મહેન્દ્રભાઈ રામાભાઈ ધીરજબેન રામાભાઈ અલકાબેન રામાભાઈ આનંદીબેન હીરાભાઈ જશોદાબેન હીરાભાઈ પ્રહલાદભાઈ હીરાભાઈ વિમળાબેન હીરાભાઈ ની વિધવા મીલનકુમાર અંબાલાલ ઇશ્વરભાઈ નાગરભાઈ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. સુમિત્રાબેન તે અરવિંદભાઈ અંબાલાલના વિધવા પત્ની અનિલભાઈ અરવિંદભાઈ વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ જાગૃતિબેન અરવિંદભાઈ પલ્લવીબેન અરવિંદભાઈ શારદાબેન તે જયંતિભાઈ અંબાલાલની વિધવા અંકિત જયંતિભાઈ	જુ.શ.	૧૩૩ પેકી	૧૧૪	૧૦૧૪૯	૩૦૪૪૭૦૦૦	૩૦૪૪૭૦૦૦	૧૧૪	૮૯૭૨	૨૬૯૧૬૦૦૦	૨૬૯૧૬૦૦૦	૬૯૫૩૪૭૯૪	૬૯૫૩૪૭૯૪	.૩૫૩૧૦૦૦	૪૨૬૧૮૭૯૪	૨૧૩૦૯૩૯૭	...	૧૭૭૭૮૩૯૭		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
														(૩) મુળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મુળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.						
૧૧૮	માધુભાઈ મણીલાલ નિમેશકુમાર ગોરધનભાઈ કૈલાશબેન ગોરધનભાઈ રંજનબેન ગોરધનભાઈ પંકજકુમાર ગોરધનભાઈ દિપકકુમાર ગોરધનભાઈ	જુ.શ.	૧૩૪	૧૧૫	૩૭૪૩	૧૦૪૮૦૪૦૦	૧૦૪૮૦૪૦૦	૧૧૫	૨૨૪૬	૬૨૮૮૨૪૦	૬૨૮૮૨૪૦	૧૬૧૩૨૪૮૦	૧૬૧૩૨૪૮૦	.૪૧૯૨૧૬૦	૯૮૪૪૨૪૦	૪૯૨૨૧૨૦	...	૭૨૯૯૬૦		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૧૯	કુલાજી પુજાજી	નવી અને અવિભાજ્ય	૧૩૫	૧૧૬	૧૬૧૯	૪૫૩૩૨૦૦	૪૫૩૩૨૦૦	૧૧૬	૯૭૧	૨૭૧૯૯૨૦	૨૭૧૯૯૨૦	૬૯૭૭૯૫૫	૬૯૭૭૯૫૫	.૧૮૧૩૨૮૦	૪૨૫૮૦૩૫	૨૧૨૯૦૧૭	...	૩૧૫૭૩૭		



નમુનો નેક																			
।નિયમ ૨૧ અને ૩૫।																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																			
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ										કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજા કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બિનવિકસિત	વિકસિત						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પરબતજી બબાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મેલાજી બબાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	બાઇ હીરાબેન બબાજી શંકાજી ની વિધવા													(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,					
														અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હકો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા					
														માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૧૨૫	ખોડાજી બબાજી	પુ.સ.પુ.	૧૩૯	૧૨૦	૮૪૯૮	૨૩૭૯૪૪૦૦	૨૩૭૯૪૪૦૦	૧૨૦	૫૦૯૯	૧૪૨૭૬૬૪૦	૧૪૨૭૬૬૪૦	૩૬૬૨૬૭૨૦	૩૬૬૨૬૭૨૦	૮૫૧૭૭૬૦	૨૨૩૫૦૦૮૦	૧૧૧૭૫૦૪૦		---	૧૬૫૭૨૮૦
	પૂહલાદજી બબાજી																		
	પરબતજી બબાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મેલાજી બબાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	બાઇ હીરાબેન બબાજી શંકાજી ની વિધવા													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,					
														અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હકો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા					
														માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૧૨૬	ખોડાજી બબાજી	પુ.સ.પુ.	૧૪૦	૧૨૧	૩૭૪૩	૧૦૪૮૦૪૦૦	૧૦૪૮૦૪૦૦	૧૨૧	૨૨૪૬	૬૨૮૮૨૪૦	૬૨૮૮૨૪૦	૧૬૧૩૨૪૮૦	૧૬૧૩૨૪૮૦	૪૧૯૨૧૬૦	૯૮૪૪૨૪૦	૪૯૨૨૧૨૦		---	૭૨૯૯૬૦
	પૂહલાદજી બબાજી																		
	પરબતજી બબાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મેલાજી બબાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	બાઇ હીરાબેન બબાજી શંકાજી ની વિધવા													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,					
														અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હકો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા					
														માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૧૨૭	રઘજી ચતુરજી	જુ.શ.	૧૪૧	૧૨૨	૪૦૫	૧૧૩૪૦૦૦	૧૧૩૪૦૦૦	૧૨૨	૩૭૧	૧૦૩૮૮૦૦	૧૦૩૮૮૦૦	૨૬૬૫૦૪૧	૨૬૬૫૦૪૧	૯૫૨૦૦	૧૬૨૬૨૪૧	૮૧૩૧૨૧		---	૭૧૭૯૨૧
	મંગાજી ચતુરજી																		
	બબાજી શંકાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મંગાજી જૈઠાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પુજાજી પુનાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	મંગુબેન જાયાજી													(૩) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો					
	શકરીબેન જાયાજી													નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૧૨૮	પુજાજી પુનાજી	જુ.શ.	૧૪૨	૧૨૩	૪૦૫	૧૧૩૪૦૦૦	૧૧૩૪૦૦૦	૧૨૩	૩૭૪	૧૦૪૭૨૦૦	૧૦૪૭૨૦૦	૨૬૮૬૫૯૨	૨૬૮૬૫૯૨	૮૬૮૦૦	૧૬૩૯૩૯૨	૮૧૯૬૯૬		---	૭૩૨૮૯૬
														(૧) મૂળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મૂળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો					
														નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૧૨૯	રઘજી ચતુરજી	જુ.શ.	૧૪૩	૧૨૪	૪૦૫	૧૨૯૬૦૦૦	૧૨૯૬૦૦૦	૧૨૪	૩૧૬	૧૦૧૧૨૦૦	૧૦૧૧૨૦૦	૨૬૧૨૩૩૪	૨૬૧૨૩૩૪	૨૮૪૮૦૦	૧૬૦૧૧૩૪	૮૦૦૫૬૭		---	૫૧૫૭૬૭
	મંગાજી ચતુરજી																		
	બબાજી શંકાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મંગાજી જૈઠાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					





નમુનો એક																							
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																							
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુંજાડ) ફાઇન મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																							
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																							
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																							
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મૂળખંડ						અંતિમખંડ						કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ - ૬-૫	કલમ-૭૯ મુજબ કલમ-૭૮ કિલોમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કિલોમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	કિંમત રૂપીયામાં				કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ - ૬-૫						કલમ-૭૯ મુજબ કલમ-૭૮ કિલોમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કિલોમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)					બિનવિકસિત	વિકસિત	બિનવિકસિત	વિકસિત										
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
	સગીર બચુજી ગલાજીના વાલી કાંતાબેન પુજીબેન તે આતાજીની વિધવા વિહજી આતાજી મેલાજી આતાજી ગજીબેન ભલાજી જ્યોત્સનાબેન ભલાજી પુનમબેન ભલાજી													(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.									
૧૩૪	અમાજી મંગાજી ગાંડાજી મંગાજી શકરાજી મંગાજી રમેશજી મંગાજી	પ્ર.સ.પ્ર.	૧૪૮	૧૨૯	૩૪૪૦	૯૬૩૨૦૦૦	૯૬૩૨૦૦૦	૧૨૯	૨૦૬૪	૫૭૭૯૨૦૦	૫૭૭૯૨૦૦	૧૪૮૨૨૫૩૮	૧૪૮૨૨૫૩૮	૩૮૫૨૮૦૦	૯૦૪૭૩૩૮	૪૫૨૩૬૬૯	...	૬૭૦૮૬૯					
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.									
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.									
														(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.									
૧૩૫	રામસંગજી સોમાજી રાઘસંગજી સોમાજી કાનાજી સોમાજી કંડુબેન સોમાજી શનાજીની વિધવા ભેમાજી સોમાજી	જુ.શ.	૧૪૯	૧૩૦	૬૭૭૯	૨૦૩૩૭૦૦૦	૨૦૩૩૭૦૦૦	૧૩૦	૪૦૬૭	૧૨૨૦૨૨૦૦	૧૨૨૦૨૨૦૦	૩૧૫૨૩૧૬૩	૩૧૫૨૩૧૬૩	૮૧૩૪૮૦૦	૧૯૩૨૦૯૬૩	૯૬૬૦૪૮૨	...	૧૫૨૫૬૮૨					
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.									
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.									
૧૩૬	પટેલ બ્રિજેશકુમાર ચંદુભાઇ જગદીશભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ મહેન્દ્રભાઇ જશુભાઇ પટેલ નીતીનકુમાર સોમાભાઇ પટેલ ચંદ્રકાન્તભાઇ છગનભાઇ પટેલ મીતેશકુમાર ચંદુભાઇ પટેલ શાન્તીભાઇ ધનજીભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૧૫૦/અ	૧૩૧/૧	૨૮૩૩	૭૯૩૨૪૦૦	૭૯૩૨૪૦૦	૧૩૧/૧	૧૭૦૦	૪૭૫૯૪૪૦	૪૭૫૯૪૪૦	૧૨૨૧૦૩૪૩	૧૨૨૧૦૩૪૩	૩૧૭૨૯૬૦	૭૪૫૦૯૦૩	૩૭૨૫૪૫૨	...	૫૫૨૪૯૨					
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.									
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.									
૧૩૭	પટેલ બ્રિજેશકુમાર ચંદુભાઇ જગદીશભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ મહેન્દ્રભાઇ જશુભાઇ પટેલ નીતીનકુમાર સોમાભાઇ પટેલ ચંદ્રકાન્તભાઇ છગનભાઇ પટેલ મીતેશકુમાર ચંદુભાઇ પટેલ શાન્તીભાઇ ધનજીભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૧૫૦/બ	૧૩૧/૨	૧૦૧૨	૨૮૩૩૬૦૦	૨૮૩૩૬૦૦	૧૩૧/૨	૬૦૭	૧૭૦૦૧૬૦	૧૭૦૦૧૬૦	૪૩૬૧૭૬૦	૪૩૬૧૭૬૦	૧૧૩૩૪૪૦	૨૬૬૧૬૦૦	૧૩૩૦૮૦૦	...	૧૯૭૩૬૦					
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.									
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.									
૧૩૮	ગલાજી ફતાજી	જુ.શ.	૧૫૧	૧૩૨	૨૮૩૩	૭૯૩૨૪૦૦	૭૯૩૨૪૦૦	૧૩૨	૧૭૦૦	૪૭૫૯૪૪૦	૪૭૫૯૪૪૦	૧૨૨૧૦૩૪૩	૧૨૨૧૦૩૪૩	૩૧૭૨૯૬૦	૭૪૫૦૯૦૩	૩૭૨૫૪૫૨	...	૫૫૨૪૯૨					

નમુનો નોંધ																			
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																			
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ - ૯-૨૫	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	લીલાજી કતાજી																		
	ચંચળબેન કતાજીની વિધવા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ભીખાજી જહાજીના વાલી કેશાજી કતાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	દીવાબેન તે કેશાજી કતાજીની વિધવા પત્ની													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	મનુજી કેશાજી																		
	અશોક કેશાજી																		
	રમેશ કેશાજી																		
	મુન્નાબેન કેશાજી																		
૧૩૯	સોમાજી શનાજી	જુ.શ.	૧૫૨	૧૩૩	૧૮૨૧	૫૦૯૮૮૦૦	૫૦૯૮૮૦૦	૧૩૩	૧૦૯૩	૩૦૫૯૨૮૦	૩૦૫૯૨૮૦	૭૮૪૮૫૮૩	૭૮૪૮૫૮૩	૨૦૩૯૫૨૦	૪૭૮૯૩૦૩	૨૩૯૪૬૫૧	---	૩૫૫૧૩૧	
૧૪૦	ગોવિંદજી છબાજી	જુ.શ.	૧૫૩ પેકી	૧૩૪/૧	૩૩૮૨	૯૪૬૯૬૦૦	૯૪૬૯૬૦૦	૧૩૪	૨૦૨૯	૫૬૮૧૭૬૦	૫૬૮૧૭૬૦	૧૪૫૭૬૫૫૫	૧૪૫૭૬૫૫૫	૩૭૭૮૪૦	૮૮૯૪૭૯૫	૪૪૪૭૩૮૮	---	૬૫૯૫૫૮	
	જડિબેન છબાજી			૧૩૪/૨															
	ભાવસીંગ છબાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	બાવસીંગ છબાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઉજબેન છબાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	જીવણજી છબાજી																		
	પ્રતાપજી છબાજી																		
	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.																		
૧૪૧	પરબતભાઈ મેઘજીભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૧૫૪	૧૩૫	૨૫૨૯	૭૫૮૭૦૦૦	૭૫૮૭૦૦૦	૧૩૫	૧૫૧૭	૪૫૫૨૨૦૦	૪૫૫૨૨૦૦	૧૧૭૬૦૧૫૩	૧૧૭૬૦૧૫૩	૩૦૪૪૮૦૦	૭૨૦૭૯૫૩	૩૬૦૩૯૭૭	---	૫૬૯૧૭૭	
	રવજીભાઈ કરસનભાઈ પટેલ																		
	જગદીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪૨	ડાહ્યાભાઈ ચતુરજી	જુ.શ.	૧૫૫ પેકી	૧૩૬/૧	૧૬૪૧	૪૯૨૩૦૦૦	૪૯૨૩૦૦૦	૧૩૬	૯૮૫	૨૯૫૩૮૦૦	૨૯૫૩૮૦૦	૭૬૩૦૮૪૭	૭૬૩૦૮૪૭	૧૯૬૯૨૦૦	૪૬૭૭૦૪૭	૨૩૩૮૫૨૩	---	૩૬૯૩૨૩	
	સગીર રમેશભાઈ વજાજી			૧૩૬/૨															
	સગીર અરજનભાઈ વજાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સ. લાખાજી વજાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	સ. સવિતાબેન વજાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	જીજીબેન વજાજીની વિધવા																		
	તથા સગીરોના વાલી તરીકે																		
	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.																		
								૧૩૭/૧	૨૪૦૪										
								૧૩૭/૨	૮૫૬										
૧૪૩	તળાવ કુજાડ ગ્રામ પંચાયત	જુ.શ.	૧૫૬ પેકી	૧૩૭	૩૨૬૦	૧૦૪૩૨૦૦૦	૧૦૪૩૨૦૦૦	૩૨૬૦	૩૨૬૦	૧૦૪૩૨૦૦૦	૧૦૪૩૨૦૦૦	૧૦૪૩૮૪૮૯	૧૦૪૩૮૪૮૯	૦	૬૪૮૯	૩૨૪૪	---	૩૨૪૪	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૨) મુળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મુળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો					



નમુનો એક																				
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણ્ડા-કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ -૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિલમોના અન્વયે ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં		કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૮૦ અન્વયે						કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૮૦ અન્વયે
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
૧૪૮	મહાદેવ ચતુરભાઈ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.	જુ.શ.	૧૬૧ પૈકી	૧૪૨/૧	૩૧૦૩	૯૯૨૯૬૦૦	૯૯૨૯૬૦૦	૧૪૨	૧૮૬૨	૫૯૫૭૭૬૦	૫૯૫૭૭૬૦	૧૫૩૯૧૨૭૭	૧૫૩૯૧૨૭૭	૩૯૭૧૮૪૦	૯૪૩૩૫૧૭	૪૭૧૬૭૫૯	---	૭૪૪૯૧૯		
				૧૪૨/૨																
૧૪૯	બાબુભાઈ પોપટભાઈ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.	જુ.શ.	૧૬૨ પૈકી	૧૪૩/૧				૧૪૩/૧	૧૩૬૦											
				૧૪૩/૨				૧૪૩/૨	૧૧૦૭											
				૧૪૩/૩	૪૧૧૧	૧૨૩૩૩૦૦૦	૧૨૩૩૩૦૦૦	૨૪૬૭		૭૪૦૧૦૦૦	૭૪૦૧૦૦૦	૧૯૧૧૯૭૪૩	૧૯૧૧૯૭૪૩	૪૯૩૨૦૦૦	૧૧૭૧૮૭૪૩	૫૮૫૯૩૭૨	---	૯૨૭૩૭૨		
૧૫૦	શાંતાબેન ગાંડાજી મોતીજી વિઘવા ગજરીબેન કાળાજી ગાંડાજીની વિઘવા લખાજી કાળાજી સગીર સુશીલબેન કાળાજીના વાલી ગજરાબેન લલીતાબેન કાળાજીના વાલી ગજરાબેન	જુ.શ.	૧૬૩	૧૪૪	૨૨૨૬	૭૧૨૩૨૦૦	૭૧૨૩૨૦૦	૧૪૪	૧૩૩૬	૪૨૭૩૯૨૦	૪૨૭૩૯૨૦	૧૧૦૪૧૨૪૫	૧૧૦૪૧૨૪૫	૨૨૪૯૨૮૦	૬૭૬૭૩૨૫	૩૩૮૩૬૬૨	---	૫૩૪૩૮૨		
૧૫૧	હેમતાજી શનાજી કેશાજી શનાજી વજાજી શનાજી લસીબેન શનાજી જસીબેન શનાજી સમુબેન શનાજી હીરાબેન શનાજી ભલાજી અમરાજી બાબુજી અમરાજી કાન્તીજી અમરાજી બાલુબેન અમરાજી શારદાબેન અમરાજી મંગુબેન અમરાજી રેશમબેન અમરાજી માણેકબેન અમરાજી ડાહ્યાજી શનાજી	જુ.શ.	૧૬૪ પૈકી	૧૪૫	૪૮૯	૧૫૬૪૮૦૦	૧૫૬૪૮૦૦	૧૪૫	૩૦૦	૯૬૦૦૦૦	૯૬૦૦૦૦	૨૪૮૦૦૬૪	૨૪૮૦૦૬૪	૬૦૪૮૦૦	૧૫૨૦૦૬૪	૭૬૦૦૩૨	---	૧૫૫૨૩૨		
૧૫૨	કેશુભાઈ લાખાભાઈ	જુ.શ.	૧૬૫ પૈકી	૧૪૬/૧	૯૮૦	૩૧૩૬૦૦૦	૩૧૩૬૦૦૦	૧૪૬	૫૮૮	૧૮૮૧૬૦૦	૧૮૮૧૬૦૦	૪૮૬૦૯૨૫	૪૮૬૦૯૨૫	૧૨૫૪૪૦૦	૨૯૭૯૩૨૫	૧૪૮૯૬૬૩	---	૨૩૫૨૬૩		



નમુનો એક																												
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																												
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																												
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																												
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																												
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ - ૬-૨૫	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં																		
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત																
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે															
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬									
	અકિત જયંતિભાઈ																											
૧૫૪	મોહનભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૩૧૦ પેકી	૧૪૮	૪૪૭૫	૧૨૫૩૦૦૦	૧૨૫૩૦૦૦	૧૪૮	૨૬૮૫	૭૫૧૮૦૦	૭૫૧૮૦૦	૧૯૨૮૭૪૨૯	૧૯૨૮૭૪૨૯	૫૦૧૨૦૦૦	૧૧૭૬૯૪૨૯	૫૮૮૪૭૧૫	---	૮૭૨૭૧૫										
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.														
૧૫૫	વસંતભાઈ પોચાભાઈ પટેલ ગોપાલભાઈ ધનજીભાઈ જયંતિલાલ કાનજીભાઈ પટેલ(ચવાણ)	જુ.શ.	૩૧૩ પેકી					૧૪૯/૧/૧	૧૦૮૮૩																			
	વિનોદ કાનજીભાઈ પટેલ(ચવાણ)			૧૪૯/૧	૨૨૧૯૨	૬૬૫૭૬૦૦૦	૬૬૫૭૬૦૦૦	૧૬૩૭૭	૪૯૧૩૧૦૦૦	૪૯૧૩૧૦૦૦	૧૨૬૯૨૫૦૨૫	૧૨૬૯૨૫૦૨૫	૧૭૪૪૫૦૦૦	૭૭૭૯૪૦૨૫	૩૮૮૯૭૦૧૩	---	૨૧૪૫૨૦૧૩											
	કિર્તી રામજીભાઈ પટેલ			૧૪૯/૨	૮૧૮૯	૨૪૫૬૭૦૦૦	૨૪૫૬૭૦૦૦	૧૪૯/૨	૫૧૦૩	૧૫૩૦૯૦૦૦	૧૫૩૦૯૦૦૦	૧૫૩૦૯૦૦૦	૧૫૩૦૯૦૦૦	૯૨૫૮૦૦૦	૦	૦	---	૯૨૫૮૦૦૦										
	પ્રહલાદભાઈ પોચાભાઈ સવિતાબેન પ્રવિણભાઈ ની વિધવા સહમુખ પ્રવિણભાઈ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. ઉમાપાર્ક(કુંજાડ) કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી ચેરમેન પ્રહલાદભાઈ કરશનભાઈ પટેલ સેક્ટરી ચીમનભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ કચ્છ કડવા પાર્ટીદાર સમાજ વતી અને તેના પ્રમુખ કાનજીભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મુળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે. (૪) અંતિમ ખંડ નંબર -૧૪૯/૨ મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં સ્થિત છે. તેથી એગ્રીકલ્ચર ઝોન મુજબ વિકાસ મળવાપાત્ર થશે. (૫) મુળખંડ નં. ૧૪૯/૧ તથા ૧૪૯/૨ એક જ જમીન માલિકોના છે. પરંતુ અલગ-અલગ ઝોન હોવાથી અલગ-અલગ અંતિમખંડો ફાળવવામાં આવેલ છે માટે અંતિમખંડ નં ૧૪૯/૨ ને અંતિમખંડ નં. ૧૪૯/૧/૧ માંથી સહ પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે.														
૧૫૬	ભીખાભાઈ ગોવિંદભાઈ ભનુભાઈ ગોવિંદભાઈ	જુ.શ.	૩૧૪	૧૫૦	૩૨૩૬	૯૦૬૦૮૦૦	૯૦૬૦૮૦૦	૧૫૦	૧૯૪૨	૫૪૩૬૪૮૦	૫૪૩૬૪૮૦	૧૩૯૪૭૨૮૯	૧૩૯૪૭૨૮૯	૩૬૨૪૩૨૦	૮૫૧૦૮૦૯	૪૨૫૫૪૦૫	---	૬૩૧૦૮૫										
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.														
૧૫૭	સરકાર દાખલ શનાજી છગનજી પ્રતાપજી છગનજી કુલાજી પુજાજી લસબેન પુજાજીની દિકરી સજનબેન પુજાજીની દિકરી બાઈ બાલુબેન પુજાજીની વિધવા બાઈ રુખ્મિબેન છગનજી ની વિધવા ચંચળબેન કાન્તીજી પુજાજીની વિધવા કાળાજી કાન્તીજી શૈલેષભાઈ કાન્તીજી નીતાબેન કાન્તીજી	જુ.શ.	૩૧૫ પેકી	૧૫૧	૧૦૯૨૭	૩૪૯૬૬૪૦૦	૩૪૯૬૬૪૦૦	૧૫૧	૬૫૫૬	૨૦૯૭૯૮૪૦	૨૦૯૭૯૮૪૦	૫૪૧૯૯૩૧૯	૫૪૧૯૯૩૧૯	૧૩૯૮૬૫૬૦	૩૩૨૧૯૪૭૯	૧૬૬૦૯૭૩૯	---	૨૬૨૩૧૭૯										
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.														





નમુનો નોંધ

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
				૬ (અ)	૬ (બ)	૭ (અ)	૭ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)										
૧૬૨	ગોરધનભાઈ ભલાભાઈ	જુ.શ.	૩૨૦	૧૫૬	૩૧૩૬	૮૭૮૦૮૦૦	૮૭૮૦૮૦૦	૧૫૬	૧૮૮૨	૫૨૬૮૪૮૦	૫૨૬૮૪૮૦	૧૩૫૧૬૨૮૫	૧૩૫૧૬૨૮૫	.૩૫૧૨૩૨૦	૮૨૪૭૮૦૫	૪૧૨૩૮૦૩	---	૬૧૧૫૮૩	
	પ્રજેશકુમાર પુજાભાઈ																		
	વિધાબેન પુજાભાઈ ભલાભાઈની વિધવા																		
	દક્ષાબેન પ્રફુલભાઈ ની વિધવા																		
	ચિરાગકુમાર પ્રફુલભાઈ																		
	કાજલબેન પ્રફુલભાઈ																		
	નમ્રતાબેન પ્રફુલભાઈ																		
	કંચનભાઈ ગોવિંદભાઈ																		
	લલિતાબેન ગોવિંદભાઈ																		
	જયાબેન ગોવિંદભાઈ																		
	વાસંતીબેન ગોવિંદભાઈ																		
	બીપીનાભાઈ બાલુભાઈ																		
	હસુમતીબેન બાલુભાઈ																		
	સેતલબેન બાલુભાઈ																		
	ઇન્દીરાબેન બાલુભાઈ																		
	મધુબેન તે બાલુભાઈની વિધવા																		
	રમાબેન ગોરધનભાઈ																		
	નિલેશભાઈ ગોરધનભાઈ																		
	ધર્મેશભાઈ ગોરધનભાઈ																		
૧૬૩	શેલેષકુમાર કેશવભાઈ	જુ.શ.	૩૨૧	૧૫૭	૩૧૩૬	૮૭૮૦૮૦૦	૮૭૮૦૮૦૦	૧૫૭	૧૮૮૨	૫૨૬૮૪૮૦	૫૨૬૮૪૮૦	૧૩૫૧૬૨૮૫	૧૩૫૧૬૨૮૫	.૩૫૧૨૩૨૦	૮૨૪૭૮૦૫	૪૧૨૩૮૦૩	---	૬૧૧૫૮૩	
	અતુલકુમાર કેશવભાઈ																		
	ચિનુભાઈ રાવજીભાઈ																		
	ચિનુભાઈ રાવજીભાઈ																		
	મંજુલાબેન રાવજીભાઈ																		
	હરીકૃષ્ણ રાવજીભાઈ																		
	વિધાબેન રાવજીભાઈ																		
	નટુભાઈ મણીભાઈ																		
	બળવંતભાઈ મણીભાઈ																		
	હસમુખ મણીભાઈ																		
	રજનીભાઈ મણીભાઈ																		
	તારાબેન મણીભાઈ																		
	વિણાબેન મણીભાઈ																		
	નિતાબેન મણીભાઈ																		
	બ્રહ્મદેવ મણીભાઈ																		
૧૬૪	પરબતભાઈ મેઘજીભાઈ	જુ.શ.	૩૨૨																
	છગનભાઈ કીરજીભાઈ			૧૫૮/૧	૨૫૩૫	૭૦૯૮૦૦૦	૭૦૯૮૦૦૦	૧૫૮/૧	૧૫૨૧	૪૨૫૮૮૦૦	૪૨૫૮૮૦૦	૧૦૯૨૫૯૫૧	૧૦૯૨૫૯૫૧	-૨૮૩૯૨૦૦	૬૬૬૭૧૫૧	૩૩૩૩૫૭૬	---	૪૯૪૩૭૬	
				૧૫૮/૨	૬૦૧	૧૬૮૨૮૦૦	૧૬૮૨૮૦૦	૧૫૮/૨	૬૦૧	૧૬૮૨૮૦૦	૧૬૮૨૮૦૦	૧૬૮૨૮૦૦	૧૬૮૨૮૦૦	૦	૦	૦	---	૦	





નમુનો બેઠક																				
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણ્ણા-કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં લઘુત્તમ ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં લઘુત્તમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૮૦ અન્વયે						કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૮૦ અન્વયે
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ચતુરબેન તે હેમતાજી ની વિધવા પત્ની મંજુબેન હેમતાજી																			
૧૭૨	વાડીલાલ પુજાજી	જુ.શ.	૯૮૨	૧૬૬	૨૫૨૯	૭૦૮૧૨૦૦	૭૦૮૧૨૦૦	૧૬૬	૧૫૧૭	૪૨૪૮૭૨૦	૪૨૪૮૭૨૦	૧૦૬૦૦૦૯૧	૧૦૬૦૦૦૯૧	-૨૮૩૨૪૮૦	૬૬૫૧૩૭૧	૩૩૨૫૬૮૬	---	૪૯૩૨૦૬		
૧૭૩	અભેસંગ વજાજી ચમનજી મોતીજી ભેમાજી મોતીજી ગંગાબેન મોતીજી કાશીબેન જવાનજી મોતીજીની વિધવા દિનેશ જવાનજી લીલાબેન જવાનજી ચતુરજી છબાજી મંગળજી છબાજી અમરસંગ છગનજી જોષાજી છગનજી ચંપાબેન છગનજી ચમનજી મોતીજી ભેમાજી મોતીજી ગંગાબેન મોતીજી જીવતબેન મોતીજીની વિધવા કાશીબેન જવાનજીની વિધવા લીલાબેન જવાનજી	જુ.શ.	૯૮૩	૧૬૭	૪૪૫૧	૧૨૪૬૨૮૦૦	૧૨૪૬૨૮૦૦	૧૬૭	૨૬૭૧	૭૪૭૭૬૮૦	૭૪૭૭૬૮૦	૧૯૧૮૩૯૮૮	૧૯૧૮૩૯૮૮	-૪૯૮૫૧૨૦	૧૧૭૦૬૩૦૮	૫૮૫૩૧૫૪	---	૮૬૮૦૩૪		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૭૪	સદાજી રાયસંગજી રણજી રાયસંગજી કાંતાબેન રાયસંગજી બેનીબેન રાયસંગજી સબાબેન રાયસંગજી બાબુજી ગાંડાજી ભુલાજી ગાંડાજી લખાજી ગાંડાજી ગલાજી ગાંડાજી સવિતાબેન ગાંડાજી દીવાબેન ગાંડાજી શિવાજીની વિધવા પોપટજી ઉદાજી સ. લીલાજી ઉદાજી સ. વિણાજી ઉદાજી શારદાબેન ગાંડાજી ઉદાજીની વિધવા સગીરોના વાલી શારદાબેન	જુ.શ.	૯૮૪ પેકી	૧૬૮	૧૮૬૯	૫૨૩૩૨૦૦	૫૨૩૩૨૦૦	૧૬૮	૧૧૨૧	૩૧૩૮૯૨૦	૩૧૩૮૯૨૦	૮૧૧૧૬૬૯	૮૧૧૧૬૬૯	-૨૦૯૩૨૮૦	૪૯૭૧૭૪૯	૨૪૮૫૮૭૫	---	૩૯૨૫૮૫		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંબલ છે.						



નમુનો નોંધ

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)											
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	બાબુજી ગાંડાજી																		
	ભુલાજી ગાંડાજી																		
	લખાજી ગાંડાજી																		
	ગલાજી ગાંડાજી																		
	સવિતાબેન ગાંડાજી																		
	દીવાબેન ગાંડાજી શિવાજીની વિધવા																		
	પોપટજી ઉદાજી																		
	સ. લીલાજી ઉદાજી																		
	સ. વિણાજી ઉદાજી																		
	શારદાબેન ગાંડાજી ઉદાજીની વિધવા																		
	સગીરોના વાલી શારદાબેન																		
	લીલાજી ધીરાજી																		
	કનુજી ધીરાજી																		
	દોનાજી ધીરાજી																		
	જેહાજી રણછોડજી																		
૧૮૦	જીબાબેન કાનાજી સુખાજીની વિધવા	જુ.શ.	૯૯૦	૧૭૪	૩૧૩૭	૮૭૮૩૬૦૦	૮૭૮૩૬૦૦	૧૭૪	૧૮૮૨	૫૨૭૦૧૬૦	૫૨૭૦૧૬૦	૧૩૬૧૪૯૩૧	૧૩૬૧૪૯૩૧	૩૫૧૩૪૪૦	૮૩૪૪૭૭૧	૪૧૭૨૩૮૬	---	૬૫૮૯૪૬	
	ડહીબેન તે ભલાજી કાનાજીની વિધવા																		
	બાલાજી ભલાજી																		
	રતાજી ભલાજી																		
	આશાભાઈ ભલાજી																		
	રમેશભાઈ ભલાજી																		
	દીનેશભાઈ ભલાજી																		
	ચંપાબેન ભલાજી																		
	લીલાબેન ભલાજી																		
૧૮૧	વાડીલાલ પુજાજી	જુ.શ.	૯૯૧	૧૭૫	૨૬૩૦	૭૩૬૪૦૦૦	૭૩૬૪૦૦૦	૧૭૫	૧૫૭૮	૪૪૧૮૪૦૦	૪૪૧૮૪૦૦	૧૧૪૧૪૪૯૫	૧૧૪૧૪૪૯૫	૨૯૪૫૬૦૦	૬૯૯૬૦૯૫	૩૪૯૮૦૪૭	---	૫૫૨૪૪૭	
૧૮૨	ભુપતસંગ કાળાજી	જુ.શ.	૯૯૨	૧૭૬	૧૦૪૦	૨૯૧૨૦૦૦	૨૯૧૨૦૦૦	૧૭૬	૬૨૪	૧૭૪૭૨૦૦	૧૭૪૭૨૦૦	૪૫૧૩૭૧૬	૪૫૧૩૭૧૬	૧૧૬૬૪૮૦૦	૨૭૬૬૫૧૬	૧૩૮૩૨૫૮	---	૨૧૮૪૫૮	
	જાલમસંગ કાળાજી																		
	રમણજી કાળાજી																		
	મધુબેન કાળાજી																		
	વિમળાબેન કાળાજી																		
	સુરજબેન કાળાજી મંગાજીની વિધવા																		
	સમુબેન મંગાજી																		
	રેશમબેન મધાજી મંગાજીની વિધવા																		
	જેસંગજી માધાજી																		
	શંકાજી માધાજી																		
	શનાજી માધાજી																		
	દોલીબેન માધાજી																		

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લાંબલ છે.

નમુનો બેંક

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણ્ણા. કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મુળખંડ						અંતિમખંડ		કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ - ૬-૨૫	કલમ-૭૯ મુજબ કલમ-૭૯ મુજબના ૫૦ ટકા (%) ના ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૮૩	માનાજી ધુલાજી	જુ.શ.	૯૯૩ પેકી	૧૭૭	૨૧૨૯	૫૯૬૧૨૦૦	૫૯૬૧૨૦૦	૧૭૭	૧૨૭૭	૩૫૭૬૭૨૦	૩૫૭૬૭૨૦	૯૨૪૦૦૯૮	૯૨૪૦૦૯૮	૨૩૮૪૪૮૦	૫૬૬૩૩૭૮	૨૮૩૧૬૮૯	---	૪૪૭૨૦૯	
	મેલાજી ભુલાજી																		
	કમળાબેન ભુલાજી																		
	મહોબતસિંહ ભુલાજી																		
	ગંગાબેન તે હેમતાજી ની વિધવા પત્ની																		
	ચતુરબેન તે હેમતાજી ની વિધવા પત્ની																		
	મંજીબેન હેમતાજી																		
૧૮૪	રણછોડભાઈ મંગાજી	જુ.શ.	૧૦૦૪ પેકી					૧૭૮/૧	૨૮૨૦										
	લીલાબેન હોથાજી							૧૭૮/૨	૩૮૯૫										
	બચુભાઈ હોથાજી			૧૭૮	૧૧૧૯૨	૩૧૩૩૭૬૦૦	૩૧૩૩૭૬૦૦			૧૮૮૦૨૦૦૦	૧૮૮૦૨૦૦૦	૪૮૫૭૩૦૮૭	૪૮૫૭૩૦૮૭	૧૨૫૩૫૬૦૦	૨૯૭૭૧૦૮૭	૧૪૮૮૫૫૪૩	---	૨૩૪૯૯૪૩	
	સંગીતાબેન હોથાજી																		
	નંદીબેન હોથાજી																		
	બાઈ પુજીબેન હોથાજીની વિધવા																		
	મણીબેન જાલમજી																		
	હિરાબેન જાલમજી																		
	લક્ષ્મીબેન જાલમજી																		
	કાશીબેન તે લક્ષ્મણજી મંગાજીની વિધવા																		
	ગાભાજી લક્ષ્મણજી																		
	કાનાજી લક્ષ્મણજી																		
૧૮૫	બેચરભાઈ શનાજી મથુરજી	પુ.સ.પુ.	૧૦૦૫	૧૭૯	૨૩૨૭	૬૫૧૫૬૦૦	૬૫૧૫૬૦૦	૧૭૯	૧૩૯૬	૩૬૦૯૩૬૦	૩૬૦૯૩૬૦	૧૦૦૨૯૪૬૩	૧૦૦૨૯૪૬૩	૨૬૦૬૨૪૦	૬૧૨૦૧૦૩	૩૦૬૦૦૫૨	---	૪૫૩૮૧૨	
૧૮૬	પુજાભાઈ કેશવલાલ	જુ.શ.	૧૦૦૬ પેકી	૧૮૦	૧૦૫૪૩	૨૯૫૨૦૪૦૦	૨૯૫૨૦૪૦૦	૧૮૦	૬૩૨૬	૧૭૭૧૨૨૪૦	૧૭૭૧૨૨૪૦	૪૫૭૫૭૮૦૧	૪૫૭૫૭૮૦૧	૧૧૮૦૮૧૬૦	૨૮૦૪૫૫૬૧	૧૪૦૨૨૭૮૦	---	૨૨૧૪૬૨૦	
	મહેશકુમાર કેશવલાલ																		
	શારદાબેન કેશવલાલ																		
	કેલાશબેન કેશવલાલ																		
૧૮૭	મધુબેન તે ચંદ્રભાઈ હરીભાઈની વિધવા	જુ.શ.	૧૦૦૭	૧૮૧	૨૬૩૦	૭૩૬૪૦૦૦	૭૩૬૪૦૦૦	૧૮૧	૧૫૭૮	૪૪૧૮૪૦૦	૪૪૧૮૪૦૦	૧૧૩૩૫૪૦૫	૧૧૩૩૫૪૦૫	૨૨૪૫૬૦૦	૬૯૧૭૦૦૫	૩૪૫૮૫૦૩	---	૫૧૨૯૦૩	
	હર્ષદભાઈ ચંદ્રભાઈ																		
૧૮૮	ગીરીશભાઈ કાંતલાલ	જુ.શ.	૧૦૦૮ પેકી	૧૮૨	૭૧૪૦	૧૯૯૯૨૦૦૦	૧૯૯૯૨૦૦૦	૧૮૨	૪૨૮૪	૧૧૯૯૫૨૦૦	૧૧૯૯૫૨૦૦	૩૦૯૮૮૪૦૦	૩૦૯૮૮૪૦૦	૭૯૯૬૮૦૦	૧૮૯૯૩૨૦૦	૯૪૯૬૬૦૦	---	૧૪૯૯૮૦૦	

નમુનો નોંધ																				
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણ્ણા-કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મુળખંડ										કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ - ૯-૫	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૮૦ અન્વયે						કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૮૦ અન્વયે
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	કિર્તીભાઈ કાંતીલાલ અરૂણાબેન કાંતીલાલ પુષ્પાબેન કાંતીલાલની વિધવા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૧૮૯	પુજાજી પુનાજી રણજી ચતુરજી શકરીબેન જાયાજી મંગુબેન જાયાજી આતાજી મંગાજી કાશીબેન મંગાજી સવિતાબેન ગલાજી ભલાજી ગલાજી પૈમીલાબેન ગલાજી બાદરજી ગલાજી બચુજી ગલાજી કાંતાબેન ગલાજીની વિધવા	જુ.શ.	૧૦૧૩	૧૮૩/૧	૧૦૪૬	૩૧૩૮૦૦૦	૩૧૩૮૦૦૦	૧૮૩/૧	૬૨૮	૧૮૮૨૮૦૦	૧૮૮૨૮૦૦	૪૭૯૭૩૭૪	૪૭૯૭૩૭૪	-૧૨૫૫૨૦૦	૨૮૧૪૫૭૪	૧૪૫૭૨૮૭	---	૨૦૨૦૮૭		
								૧૮૩/૨/૧	૨૬૬૬											
								૧૮૩/૨/૨	૬૭૧											
				૧૮૩/૨	૪૧૧૪	૧૨૩૪૨૦૦૦	૧૨૩૪૨૦૦૦	૩૩૩.૭		૧૦૦૧૧૦૦૦	૧૦૦૧૧૦૦૦	૧૦૦૧૧૦૦૦	૧૦૦૧૧૦૦૦	-૨૩૩૧૦૦૦	૦	૦	---	-૨૩૩૧૦૦૦		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
														(૩) મુળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મુળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે.						
														(૪) અંતિમ ખંડ નંબર -૧૮૩/૨/૧+૨ મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં સ્થિત છે. તેથી એગ્રીકલ્ચર ઝોન મુજબ વિકાસ મળવાપાત્ર થશે.						
૧૯૦	બેચરજી શનાજી ગજરાબેન શંકરજી ફતાજી શંકરજી અમાજી શંકરજી રામાજી શંકરજી જવાનજી શંકરજી પુનાજી રૂમાલજી સોમાજી રૂમાલજી જડીબેન રૂમાલજી શનાજીના વિધવા સમુબેન રૂમાલજી કોકીબેન તે ભલાજી શંકરજીની વિધવા ચેહરાજી ભલાજી મંગુબેન લીલાજી શંકરજીની વિધવા દિનેશજી લીલાજી વિલાસબેન લીલાજી લાલાજી લીલાજી શાન્તીબેન લીલાજી ભાવનાબેન લીલાજી	જુ.શ.	૧૦૧૪	૧૮૪	૩૦૩૫	૯૧૦૫૦૦૦	૯૧૦૫૦૦૦	૧૮૪	૨૨૪૧	૬૭૨૩૦૦૦	૬૭૨૩૦૦૦	૧૭૩૬૮૧૯૮	૧૭૩૬૮૧૯૮	-૨૩૮૨૦૦૦	૧૦૬૪૫૧૯૮	૫૩૨૨૫૯૯	---	૨૮૪૦૫૯૯		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
														(૩) મુળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મુળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવની રહેશે.						
૧૯૧	રણછોડભાઈ મંગાજી લીલાબેન હોથાજી	જુ.શ.	૧૦૧૫ પૈકી	૧૮૫	૧૧૧૨	૩૧૧૩૬૦૦	૩૧૧૩૬૦૦	૧૮૫	૬૬૭	૧૮૬૮૧૬૦	૧૮૬૮૧૬૦	૪૮૨૬૨૦૫	૪૮૨૬૨૦૫	-૧૨૪૫૪૪૦	૨૮૫૮૦૪૫	૧૪૭૯૦૨૨	---	૨૩૩૫૮૨		























નમુનો એક																			
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																			
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / વલોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૨૬	મંગુબેન જાયાજી	જુ.શ.	૧૦૫૧	૨૨૦	૧૭૨૦	૫૧૬૦૦૦૦	૫૧૬૦૦૦૦	૨૨૦	૧૭૦૬	૫૧૧૮૦૦૦	૫૧૧૮૦૦૦	૧૩૧૩૦૨૨૯	૧૩૧૩૦૨૨૯	૪૨૦૦૦	૮૦૧૨૨૨૯	૪૦૦૬૧૧૫	...	૩૯૬૪૧૧૫	
(૧) મુળખંડમાં બાંધકામ હોવાથી ચોક્કી કપાત કરેલ છે. સંપૂર્ણ મુળખંડ રિડેવલપમેન્ટ અન્વયે આવે તો નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.																			
૨૨૭	કેનાલ			૨૨૧	૬૦૬૫	૧૮૧૯૫૦૦૦	૧૮૧૯૫૦૦૦		૫૮૨૫	૧૭૪૭૫૦૦૦	૧૭૪૭૫૦૦૦	૧૮૯૨૬૬૪૮	૧૮૯૨૬૬૪૮	૭૨૦૦૦૦	૧૪૫૧૬૪૮	૭૨૫૮૨૪	...	૫૮૨૪	
૨૨૮	નદી			૨૨૨	૬૪૨૨૩	૧૯૨૬૬૬૦૦૦	૧૯૨૬૬૬૦૦૦	૨૨૨	૬૦૨૮૨	૧૮૦૮૪૬૦૦૦	૧૮૦૮૪૬૦૦૦	૨૦૪૬૧૨૭૮૧	૨૦૪૬૧૨૭૮૧	૧૧૨૨૩૦૦૦	૨૩૭૬૬૭૮૧	૧૧૮૮૩૩૬૧	...	૬૦૩૯૧	
૨૨૯	રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ નં. ૫૯			૨૨૩/૧	૧૨૭૧૬૫	૪૦૬૯૨૮૦૦૦	૪૦૬૯૨૮૦૦૦	૨૨૩/૧	૧૨૭૧૬૫	૪૦૬૯૨૮૦૦૦	૪૦૬૯૨૮૦૦૦	૪૦૭૧૮૧૧૦૯	૪૦૭૧૮૧૧૦૯	૦	૨૫૩૧૦૯	૧૨૬૫૫૫	...	૧૨૬૫૫૫	
૨૩૦	સ્વામીનારાયણ મંદિરના વ.ક. નટવરભાઈ નારણભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૩૧૬ પેકી	૨૨૩/૨	૧૬	૫૧૨૦૦	૫૧૨૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૫૧૨૦૦	૦	૦	...	૫૧૨૦૦	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.																			
૨૩૧	જસવંતલાલ મણીભાઈ દશરથભાઈ મણીભાઈ મધુબેન મણીભાઈ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.	પ્ર.સ.પ્ર.	૩૧૧ પેકી	૨૨૩/૩	૭૭	૨૧૫૬૦૦	૨૧૫૬૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૨૧૫૬૦૦	૦	૦	...	૨૧૫૬૦૦	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. (૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.																			
૨૩૨	પરબતભાઈ મેઘજીભાઈ છગનભાઈ હીરજીભાઈ	જુ.શ.	૩૨૪ પેકી	૨૨૩/૪	૪૮	૧૩૪૪૦૦	૧૩૪૪૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૩૪૪૦૦	૦	૦	...	૧૩૪૪૦૦	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.																			
૨૩૩	રમણભાઈ હરીભાઈ જયંતીભાઈ હરીભાઈ	જુ.શ.	૧૦૦૯ પેકી	૨૨૩/૫	૫૮	૧૬૨૪૦૦	૧૬૨૪૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૬૨૪૦૦	૦	૦	...	૧૬૨૪૦૦	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.																			



નમુનો એક																			
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																			
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				કિંમત રૂપીયામાં						કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૫ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૪૦	સેલ ફોર ડોમશિયલ							૨૨૯	૫૫૯૧	૧૬૧૦૨૦૮૦	૧૬૧૦૨૦૮૦	૪૧૫૯૮૧૧૩	૪૧૫૯૮૧૧૩	૧૬૧૦૨૦૮૦	૨૫૪૯૬૦૩૩	૧૨૭૪૮૦૧૭	--	૨૮૮૫૦૦૯૭	૧૦%
૨૪૧	સેલ ફોર ડોમશિયલ							૨૩૦	૧૩૮૬૮	૩૯૯૩૯૮૪૦	૩૯૯૩૯૮૪૦	૧૦૩૧૮૦૫૮૩	૧૦૩૧૮૦૫૮૩	૩૯૯૩૯૮૪૦	૬૩૨૪૦૭૪૩	૩૧૬૨૦૩૭૧	--	૭૧૫૬૦૨૧૧	૧૦%
૨૪૨	સેલ ફોર ડોમશિયલ							૨૩૧	૨૫૪૭	૭૩૩૫૩૬૦	૭૩૩૫૩૬૦	૧૮૯૫૦૧૬૯	૧૮૯૫૦૧૬૯	૭૩૩૫૩૬૦	૧૧૬૧૪૮૦૯	૫૮૦૭૪૦૫	--	૧૩૧૪૨૭૬૫	૧૦%
૨૪૩	સેલ ફોર ડોમશિયલ							૨૩૨	૫૨૫૮	૧૫૧૪૩૦૪૦	૧૫૧૪૩૦૪૦	૩૯૧૨૦૫૩૦	૩૯૧૨૦૫૩૦	૧૫૧૪૩૦૪૦	૨૩૯૭૭૪૯૦	૧૧૯૮૮૭૪૫	--	૨૭૧૩૧૭૮૫	૧૦%
૨૪૪	સેલ ફોર ડોમશિયલ							૨૩૩	૩૦૧૯	૮૧૫૧૩૦૦	૮૧૫૧૩૦૦	૨૧૦૫૮૦૬૮	૨૧૦૫૮૦૬૮	૮૧૫૧૩૦૦	૧૨૯૦૬૭૬૮	૬૪૫૩૩૮૪	--	૧૪૬૦૪૬૮૪	૧૦%
૨૪૫	સેલ ફોર ડોમશિયલ							૨૩૪	૨૪૩૩	૬૫૬૯૧૦૦	૬૫૬૯૧૦૦	૧૬૯૭૦૬૧૩	૧૬૯૭૦૬૧૩	૬૫૬૯૧૦૦	૧૦૪૦૧૫૧૩	૫૨૦૦૭૫૬	--	૧૧૭૬૯૮૫૬	૧૦%
૨૪૬	સેલ ફોર ડોમશિયલ							૨૩૫	૧૭૯૧	૪૮૩૫૭૦૦	૪૮૩૫૭૦૦	૧૨૪૯૨૫૪૭	૧૨૪૯૨૫૪૭	૪૮૩૫૭૦૦	૭૬૫૬૮૪૭	૩૮૨૮૪૨૪	--	૮૬૬૪૧૨૪	૧૦%
૨૪૭	ઓપન કોમશિયલ યુઝ ફક્ત સ્ટ્રીટ વેડર્સ તથા હોર્સ માટે							૨૩૬	૧૦૭૪	૧૬૧૧૦૦૦	૧૬૧૧૦૦૦	૪૧૬૧૮૫૭	૪૧૬૧૮૫૭	૧૬૧૧૦૦૦	૨૫૫૦૮૫૭	૧૨૭૫૪૨૯	--	૨૮૮૬૪૨૯	૫૦%
૨૪૮	ઓપન કોમશિયલ યુઝ ફક્ત સ્ટ્રીટ વેડર્સ તથા હોર્સ માટે							૨૩૭	૧૮૩૩	૨૭૪૯૫૦૦	૨૭૪૯૫૦૦	૭૧૦૩૦૫૮	૭૧૦૩૦૫૮	૨૭૪૯૫૦૦	૪૩૫૩૫૫૮	૨૧૭૬૭૭૯	--	૪૯૨૬૨૭૯	૫૦%
૨૪૯	સેલ ફોર ડોમશિયલ							૨૩૮	૨૨૨૦	૬૩૯૩૬૦૦	૬૩૯૩૬૦૦	૧૬૫૧૭૨૨૬	૧૬૫૧૭૨૨૬	૬૩૯૩૬૦૦	૧૦૧૨૩૬૨૬	૫૦૬૧૮૧૩	--	૧૧૪૫૫૪૧૩	૧૦%

નમુનો એક																			
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																			
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			ચાજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૦	ઓપન ક્રોમશિયલ યુઝ ફક્ત સ્ટ્રીટ વૉડર્સ તથા હોક્સ માટે							૨૩૯/૧	૩૩૦	૫૨૮૦૦૦	૫૨૮૦૦૦	૧૩૬૪૦૩૫	૧૩૬૪૦૩૫	૫૨૮૦૦૦	૮૩૬૦૩૫	૪૧૮૦૧૮	--	૯૪૬૦૧૮	૫૦%
૨૫૧	ઓપન ક્રોમશિયલ યુઝ ફક્ત સ્ટ્રીટ વૉડર્સ તથા હોક્સ માટે							૨૩૯/૨	૪૮૮	૭૮૦૮૦૦	૭૮૦૮૦૦	૨૦૧૭૧૧૯	૨૦૧૭૧૧૯	૭૮૦૮૦૦	૧૨૩૬૩૧૯	૬૧૮૧૫૯	--	૧૩૯૮૯૫૯	૫૦%
																			ચાજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૨	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૨૪૦	૮૨૧૫	૨૩૬૫૮૨૦૦	૨૩૬૫૮૨૦૦	૬૧૧૨૧૧૭૭	૬૧૧૨૧૧૭૭	૨૩૬૫૮૨૦૦	૩૭૪૬૧૯૭૭	૧૮૭૩૦૮૮૯	--	૪૨૩૯૦૧૮૯	૧૦%
																			ચાજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૩	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૨૪૧	૧૭૭૩	૫૧૦૬૨૪૦	૫૧૦૬૨૪૦	૧૩૧૯૧૪૬૦	૧૩૧૯૧૪૬૦	૫૧૦૬૨૪૦	૮૦૮૫૨૨૦	૪૦૪૨૬૧૦	--	૯૧૪૮૮૫૦	૧૦%
																			ચાજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૪	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૨૪૨	૧૦૮૩	૩૧૧૮૦૪૦	૩૧૧૮૦૪૦	૮૦૫૭૭૨૮	૮૦૫૭૭૨૮	૩૧૧૮૦૪૦	૪૯૩૮૬૮૮	૨૪૬૯૩૪૪	--	૫૫૮૮૩૮૪	૧૦%
																			ચાજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૫	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૨૪૩	૪૧૭૨	૧૦૫૧૩૪૪૦	૧૦૫૧૩૪૪૦	૨૬૯૭૨૨૩૦	૨૬૯૭૨૨૩૦	૧૦૫૧૩૪૪૦	૧૬૪૫૮૭૯૦	૮૨૨૯૩૯૫	--	૧૮૭૪૨૮૩૫	૧૦%
																			ચાજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૬	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૨૪૪	૩૫૦૪	૯૪૬૦૮૦૦	૯૪૬૦૮૦૦	૨૪૨૭૧૬૮૨	૨૪૨૭૧૬૮૨	૯૪૬૦૮૦૦	૧૪૮૧૦૮૮૨	૭૪૦૫૪૪૧	--	૧૬૮૬૬૨૪૧	૧૦%
																			ચાજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૭	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૨૪૫	૪૭૩૦	૧૩૬૨૨૪૦૦	૧૩૬૨૨૪૦૦	૩૫૧૯૨૧૦૮	૩૫૧૯૨૧૦૮	૧૩૬૨૨૪૦૦	૨૧૫૬૯૭૦૮	૧૦૭૮૪૮૫૪	--	૨૪૪૦૭૨૫૪	૧૦%
																			ચાજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૮	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૨૪૬	૪૪૮૮	૧૨૧૧૭૬૦૦	૧૨૧૧૭૬૦૦	૩૧૩૦૪૬૦૮	૩૧૩૦૪૬૦૮	૧૨૧૧૭૬૦૦	૧૯૧૮૭૦૦૮	૯૫૯૩૫૦૪	--	૨૧૭૧૧૧૦૪	૧૦%
																			ચાજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક																				
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વખતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી શેલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વખતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
						૬ (અ)	૬ (બ)			૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)							
૨૫૯	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૨૪૭	૨૫૦૧	૬૩૦૨૫૨૦	૬૩૦૨૫૨૦	૧૬૨૮૧૯૩૦	૧૬૨૮૧૯૩૦	૬૩૦૨૫૨૦	૯૯૭૯૪૧૦	૪૯૮૯૭૦૫	--		૧૧૨૯૨૨૨૫	૧૦%
૨૬૦	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૨૪૮	૧૦૧૯	૨૭૫૧૩૦૦	૨૭૫૧૩૦૦	૭૧૦૭૭૦૮	૭૧૦૭૭૦૮	૨૭૫૧૩૦૦	૪૩૫૬૪૦૮	૨૧૭૮૨૦૪	--		૪૯૨૯૫૦૪	૧૦%
૨૬૧	સેલ ફોર રેસિડેન્સ							૨૪૯	૨૧૩૧	૬૧૩૭૨૮૦	૬૧૩૭૨૮૦	૧૫૭૪૫૧૯૨	૧૫૭૪૫૧૯૨	૬૧૩૭૨૮૦	૯૬૦૭૯૧૨	૪૮૦૩૯૫૬	--		૧૦૯૪૧૨૩૬	૧૦%
૨૬૨	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૨૫૦	૩૬૮૭	૯૨૯૧૨૪૦	૯૨૯૧૨૪૦	૨૪૦૦૨૯૮૯	૨૪૦૦૨૯૮૯	૯૨૯૧૨૪૦	૧૪૭૧૧૭૪૯	૭૩૫૫૮૭૫	--		૧૬૬૪૭૧૧૫	૧૦%
૨૬૩	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૨૫૧	૨૮૨૦	૭૧૦૬૪૦૦	૭૧૦૬૪૦૦	૧૮૨૩૧૪૬૯	૧૮૨૩૧૪૬૯	૭૧૦૬૪૦૦	૧૧૧૨૫૦૬૯	૫૫૬૨૫૩૫	--		૧૨૬૬૮૯૩૫	૧૦%
૨૬૪	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૨૫૨	૪૨૮૯	૧૧૫૮૦૩૦૦	૧૧૫૮૦૩૦૦	૨૯૭૦૯૨૬૦	૨૯૭૦૯૨૬૦	૧૧૫૮૦૩૦૦	૧૮૧૨૮૯૬૦	૯૦૬૪૪૮૦	--		૨૦૬૪૪૭૮૦	૧૦%
૨૬૫	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૨૫૩	૫૦૨૭	૧૪૪૭૭૭૬૦	૧૪૪૭૭૭૬૦	૩૭૪૦૧૮૪૫	૩૭૪૦૧૮૪૫	૧૪૪૭૭૭૬૦	૨૨૯૨૪૦૮૫	૧૧૪૬૨૦૪૩	--		૨૫૯૩૯૮૦૩	૧૦%
૨૬૬	ગાર્ડન							૨૫૪	૨૪૯૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
૨૬૭	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૨૫૫	૨૯૯૮	૮૬૩૪૨૪૦	૮૬૩૪૨૪૦	૨૨૩૦૫૬૯૬	૨૨૩૦૫૬૯૬	૮૬૩૪૨૪૦	૧૩૬૭૧૪૫૬	૬૮૩૫૭૨૮	--		૧૫૪૬૯૯૬૮	૧૦%
૨૬૮	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૨૫૬	૧૧૯૩૧	૩૨૨૧૩૭૦૦	૩૨૨૧૩૭૦૦	૮૩૨૨૦૮૭૩	૮૩૨૨૦૮૭૩	૩૨૨૧૩૭૦૦	૫૧૦૦૭૧૭૩	૨૫૫૦૩૫૮૬	--		૫૭૭૧૭૨૮૬	૧૦%

નમુનો એક																			
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																			
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હઠબ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				કિંમત રૂપીયામાં						કિંમત વધારો (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખો માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
						૬ (અ)	૬ (બ)			૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)						
૨૬૯	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ																		યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭૦	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ																		યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭૧	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ																		યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭૨	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ																		યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭૩	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ																		યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭૪	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ																		યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭૫	સ્કૂલ																		યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭૬	સ્કૂલ																		યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭૭	સ્કૂલ																		યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક																				
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુંજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૭૮	સ્કુલ							૨૬૬	૨૨૩૭	૩૩૫૫૫૦૦	૩૩૫૫૫૦૦	૮૫૪૮૮૧૪	૮૫૪૮૮૧૪	૩૩૫૫૫૦૦	૫૧૯૪૩૧૪	૨૫૯૭૧૫૭	--		૫૯૫૨૬૫૭	૫૦%
૨૭૯	સ્કુલ							૨૬૭	૨૦૮૨	૨૯૧૪૮૦૦	૨૯૧૪૮૦૦	૭૪૭૭૯૧૯	૭૪૭૭૯૧૯	૨૯૧૪૮૦૦	૪૫૬૩૧૧૯	૨૨૮૧૫૬૦	--		૫૧૯૬૩૬૦	૫૦%
૨૮૦	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૨૬૮	૨૦૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
૨૮૧	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૨૬૯	૨૫૫૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
૨૮૨	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૨૭૦	૧૮૫૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
૨૮૩	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૨૭૧	૪૪૭૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
૨૮૪	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૨૭૨	૨૦૮૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
૨૮૫	સામાજિક માળખા							૨૭૩	૧૫૩૬	૨૩૦૪૦૦૦	૨૩૦૪૦૦૦	૫૯૫૨૧૫૪	૫૯૫૨૧૫૪	૨૩૦૪૦૦૦	૩૬૪૮૧૫૪	૧૮૨૪૦૭૭	--		૪૧૨૮૦૭૭	૫૦%
૨૮૬	સામાજિક માળખા							૨૭૪	૧૪૪૦	૨૧૬૦૦૦૦	૨૧૬૦૦૦૦	૫૫૮૦૧૪૪	૫૫૮૦૧૪૪	૨૧૬૦૦૦૦	૩૪૨૦૧૪૪	૧૭૧૦૦૭૨	--		૩૮૭૦૦૭૨	૫૦%
૨૮૭	સામાજિક માળખા							૨૭૫/૧	૧૨૮૬	૧૯૨૯૦૦૦	૧૯૨૯૦૦૦	૪૯૪૮૮૫૦	૪૯૪૮૮૫૦	૧૯૨૯૦૦૦	૩૦૧૯૮૫૦	૧૫૦૯૯૨૫	--		૩૪૩૮૯૨૫	૫૦%



નમુનો એક																				
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૮૮	સામાજિક માળખા							૨૭૫/૨	૧૩૬૩	૨૦૪૪૫૦૦	૨૦૪૪૫૦૦	૫૨૪૫૧૬૫	૫૨૪૫૧૬૫	૨૦૪૪૫૦૦	૩૨૦૦૬૬૫	૧૬૦૦૩૩૨	--		૩૬૪૪૮૩૨	૫૦%
૨૮૯	સામાજિક માળખા							૨૭૬/૧	૧૯૨૭	૩૦૮૩૨૦૦	૩૦૮૩૨૦૦	૭૮૫૫૯૯૪	૭૮૫૫૯૯૪	૩૦૮૩૨૦૦	૪૭૭૨૭૯૪	૨૩૮૬૩૯૭	--		૫૪૬૯૫૯૭	૫૦%
૨૯૦	સામાજિક માળખા							૨૭૬/૨	૪૦૧	૬૪૧૬૦૦	૬૪૧૬૦૦	૧૬૩૪૭૯૭	૧૬૩૪૭૯૭	૬૪૧૬૦૦	૯૯૩૧૯૭	૪૯૬૫૯૮	--		૧૧૩૮૧૯૮	૫૦%
૨૯૧	સામાજિક માળખા							૨૭૭	૧૩૪૭	૨૧૫૫૨૦૦	૨૧૫૫૨૦૦	૫૫૨૯૧૬૬	૫૫૨૯૧૬૬	૨૧૫૫૨૦૦	૩૩૭૩૯૬૬	૧૬૮૬૯૮૩	--		૩૮૪૨૧૮૩	૫૦%
૨૯૨	સામાજિક માળખા							૨૭૮	૩૨૬૮	૫૨૨૮૮૦૦	૫૨૨૮૮૦૦	૧૩૫૦૮૦૮૨	૧૩૫૦૮૦૮૨	૫૨૨૮૮૦૦	૮૨૭૯૨૮૨	૪૧૩૯૬૪૧	--		૯૩૬૮૪૪૧	૫૦%
૨૯૩	સામાજિક માળખા							૨૭૯	૩૭૩૩	૫૯૭૨૮૦૦	૫૯૭૨૮૦૦	૧૫૪૩૦૧૩૨	૧૫૪૩૦૧૩૨	૫૯૭૨૮૦૦	૯૪૫૭૩૩૨	૪૭૨૮૬૬૬	--		૧૦૭૦૧૪૬૬	૫૦%
૨૯૪	સામાજિક માળખા							૨૮૦	૧૪૦૩	૨૧૦૪૫૦૦	૨૧૦૪૫૦૦	૫૪૩૬૭૬૫	૫૪૩૬૭૬૫	૨૧૦૪૫૦૦	૩૩૩૨૨૬૫	૧૬૬૬૧૩૩	--		૩૭૭૦૬૩૩	૫૦%
૨૯૫	સામાજિક માળખા							૨૮૧	૧૧૦૧	૧૬૫૧૫૦૦	૧૬૫૧૫૦૦	૪૨૬૬૪૮૫	૪૨૬૬૪૮૫	૧૬૫૧૫૦૦	૨૬૧૪૯૮૫	૧૩૦૭૪૯૩	--		૨૯૫૮૯૯૩	૫૦%
૨૯૬	સામાજિક માળખા							૨૮૨	૧૦૯૮	૧૫૩૭૨૦૦	૧૫૩૭૨૦૦	૩૯૪૩૬૮૭	૩૯૪૩૬૮૭	૧૫૩૭૨૦૦	૨૪૦૬૪૮૭	૧૨૦૩૨૪૩	--		૨૭૪૦૪૪૩	૫૦%
૨૯૭	સામાજિક માળખા							૨૮૩	૬૬૯	૧૦૭૦૪૦૦	૧૦૭૦૪૦૦	૨૭૬૫૨૭૧	૨૭૬૫૨૭૧	૧૦૭૦૪૦૦	૧૬૯૪૮૭૧	૮૪૭૪૩૬	--		૧૯૧૭૮૩૬	૫૦%

નમુનો એક																				
। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				કિંમત રૂપીયામાં						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૮૮	સામાજિક માળખા							૨૮૪	૭૯૬	૧૨૭૩૬૦૦	૧૨૭૩૬૦૦	૩૨૬૦૨૧૮	૩૨૬૦૨૧૮	૧૨૭૩૬૦૦	૨૦૧૬૬૧૮	૧૦૦૮૩૦૮	--		૨૨૮૧૯૦૯	૫૦%
૨૯૯	સામાજિક માળખા							૨૮૫	૧૬૨૮	૨૬૦૪૮૦૦	૨૬૦૪૮૦૦	૬૬૮૨૬૧૪	૬૬૮૨૬૧૪	૨૬૦૪૮૦૦	૪૦૭૭૮૧૪	૨૦૩૮૯૦૭	--		૪૬૪૩૭૦૭	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૦૦	સામાજિક માળખા							૨૮૬	૮૫૯	૧૩૭૪૪૦૦	૧૩૭૪૪૦૦	૩૫૦૧૯૭૧	૩૫૦૧૯૭૧	૧૩૭૪૪૦૦	૨૧૨૭૫૭૧	૧૦૬૩૭૮૬	--		૨૪૩૮૧૮૬	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૦૧	સામાજિક માળખા							૨૮૭	૨૨૯૯	૩૪૪૮૫૦૦	૩૪૪૮૫૦૦	૮૯૦૮૮૫૫	૮૯૦૮૮૫૫	૩૪૪૮૫૦૦	૫૪૬૦૩૫૫	૨૭૩૦૧૭૭	--		૬૧૭૮૬૭૭	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૦૨	સામાજિક માળખા							૨૮૮	૧૧૨૮	૧૫૮૦૬૦૦	૧૫૮૦૬૦૦	૪૦૮૩૩૨૨	૪૦૮૩૩૨૨	૧૫૮૦૬૦૦	૨૫૦૨૭૨૨	૧૨૫૧૩૬૧	--		૨૮૩૧૯૬૧	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૦૩	સામાજિક માળખા							૨૮૯	૨૦૦૦	૨૮૦૦૦૦૦	૨૮૦૦૦૦૦	૭૧૮૩૪૦૦	૭૧૮૩૪૦૦	૨૮૦૦૦૦૦	૪૩૮૩૪૦૦	૨૧૯૧૭૦૦	--		૪૯૯૧૭૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૦૪	સામાજિક માળખા							૨૯૦	૩૦૧૧	૪૨૧૫૪૦૦	૪૨૧૫૪૦૦	૧૦૮૯૦૦૬૪	૧૦૮૯૦૦૬૪	૪૨૧૫૪૦૦	૬૬૭૪૬૬૪	૩૩૩૭૩૩૨	--		૭૫૫૨૭૩૨	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૦૫	ગાર્ડન							૨૯૧	૩૫૦૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૦૬	ગાર્ડન							૨૯૨	૩૧૮૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

નમુનો એક																			
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા. કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																			
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખો માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૦૭	ગાર્ડન							૨૯૩	૧૭૨૯૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૧૦૦%
૩૦૮	ઓપન કોમર્શિયલ યુઝ ફક્ત સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ તથા હોકર્સ માટે							૨૯૪	૧૧૦૪	૧૬૫૬૦૦૦	૧૬૫૬૦૦૦	૪૨૪૮૪૬૮	૪૨૪૮૪૬૮	૧૬૫૬૦૦૦	૨૫૯૨૪૬૮	૧૨૯૬૨૩૪	--	૨૯૫૨૨૩૪	૫૦%
૩૦૯	ગાર્ડન							૨૯૫	૩૧૫૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૧૦૦%
૩૧૦	ગાર્ડન							૨૯૬	૨૬૩૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૧૦૦%
૩૧૧	ગાર્ડન							૨૯૭	૧૭૧૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૧૦૦%
૩૧૨	ગાર્ડન							૨૯૮	૧૮૯૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૧૦૦%
૩૧૩	ગાર્ડન							૨૯૯	૧૪૭૧૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૧૦૦%
૩૧૪	ઓપન સ્પેસ							૩૦૦	૭૪૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૧૦૦%
૩૧૫	ઓપન સ્પેસ							૩૦૧	૭૫૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૧૦૦%
૩૧૬	ઓપન કોમર્શિયલ યુઝ ફક્ત સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ તથા હોકર્સ માટે							૩૦૨	૩૭૨	૫૯૫૨૦૦	૫૯૫૨૦૦	૧૫૨૬૯૮૬	૧૫૨૬૯૮૬	૫૯૫૨૦૦	૯૩૧૭૮૬	૪૬૫૮૯૩	--	૧૦૬૧૦૯૩	૫૦%



નમુનો એક																				
।નિયમ ૨૧ અને ૩૫।																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૨૬	ઓપન સ્પેસ							૩૧૨	૩૫૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૨૭	ઓપન સ્પેસ							૩૧૩	૭૯૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૨૮	ઓપન સ્પેસ							૩૧૪	૧૧૮૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૨૯	ઓપન સ્પેસ							૩૧૫	૧૧૦૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૩૦	ઓપન સ્પેસ							૩૧૬	૭૮૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૩૧	ઓપન સ્પેસ							૩૧૭	૩૨૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૩૨	ઓપન સ્પેસ							૩૧૮	૭૦૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૩૩	ઓપન સ્પેસ							૩૧૯	૬૭૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૩૪	ઓપન સ્પેસ							૩૨૦	૧૮૭૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક																				
નિયમ ૨૧ અને ૩૫																				
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧૭ (કણભા.કુજાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૦૭-૧૨-૨૦૧૮																				
પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૦૩-૦૧-૨૦૧૮																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પદ્ધતિ	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૩૫	ઓપન સ્પેસ							૩૨૧	૧૩૬૭	૨૦૫૦૫૦૦	૨૦૫૦૫૦૦	૫૨૯૭૨૬૨	૫૨૯૭૨૬૨	૨૦૫૦૫૦૦	૩૨૪૬૭૬૨	૧૬૨૩૩૮૧	--		૩૬૭૩૮૮૧	૫૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	કુલ (બ)								૨૭૯૨૫૨	૪૮૩૭૦૬૭૨૦	૪૮૩૭૦૬૭૨૦	૧૨૪૬૭૪૦૬૬૨	૧૨૪૬૭૪૦૬૬૨	૪૮૩૭૦૬૭૨૦	૭૬૩૦૩૩૯૪૨	૩૮૧૫૧૬૯૭૧			૮૬૫૨૨૩૬૯૧	
	કુલ (અ) + (બ)				૧૪૬૦૭૦૭	૪૩૬૭૩૦૫૬૦૦	૪૩૬૭૩૦૫૬૦૦		૧૩૦૭૬૨૭	૩૫૭૧૭૬૫૨૮૦	૩૫૭૧૭૬૫૨૮૦	૭૭૮૮૪૪૫૬૩૮	૭૭૮૮૪૪૫૬૩૮	-૭૯૫૫૪૦૩૨૦	૪૨૧૬૬૮૦૩૫૮	૨૧૦૮૩૪૦૧૭૯			૧૩૧૨૭૯૯૮૫૯	
	મદદનીશ નગર નિયોજક ઔડા				નાયબ નગર નિયોજક ઔડા					સિનિયર નગર નિયોજક ઔડા					મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ઔડા					