

























નમુનો એફ

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૨/અ (રણાસણ-લીબડીયા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૩૧-૧૨-૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે												
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૫૦	ખોડાજી કાળાજી		૫૯	૩૫	૮૨૬૬	૧૫૭૬૨૪૦૦	૧૫૭૬૨૪૦૦	૩૫	૪૯૭૮	૯૪૫૭૪૪૦	૯૪૫૭૪૪૦	૨૫૦૬૨૨૬૬	૨૫૦૬૨૨૬૬	-૬૩૦૪૯૬૦	૧૫૬૦૪૭૭૬	૭૮૦૨૩૮૮	---		૧૪૯૭૪૨૮
	મંગુબેન કાલાજી													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મણીબેન કાળાજી													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	અમરતબેન કાળાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	સુરજબેન તે કાળાજીની વિધવા																		
	અરજબજી જીતાજી																		
	મોહનજી જીતાજી																		
	જોબનજી જીતાજી																		
	કાશીબેન તે સોનાજીની વિધવા																		
	શોભનાબેન સોનાજી																		
	વિષ્ણુભાઈ સોનાજી																		
	કકીબેન તે રામાજીની વિધવા																		
	રાજુજી રામાજી																		
	વીણાબેન રામાજી																		
	મનુજી રામાજી																		
	ભરત રામાજી																		
	રંજનબેન કાળાજી																		
૫૧	લક્ષ્મણભાઈ જીવતરામ વાસવાની		૬૦અ	૩૬	૪૭૫૬	૯૫૧૨૦૦૦	૯૫૧૨૦૦૦	૩૬	૨૮૫૪	૫૭૦૭૨૦૦	૫૭૦૭૨૦૦	૧૫૧૨૪૦૮૦	૧૫૧૨૪૦૮૦	-૩૮૦૪૮૦૦	૯૪૧૬૮૮૦	૪૭૦૮૪૪૦	---		૯૦૩૬૪૦
	દિપકભાઈ જીવતરામ વાસવાની													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૫૨	બળદેવજી સરદારજી		૬૦બ	૩૭	૨૩૭૮	૪૭૫૬૦૦૦	૪૭૫૬૦૦૦	૩૭	૧૪૨૭	૨૮૫૩૬૦૦	૨૮૫૩૬૦૦	૭૫૬૨૦૪૦	૭૫૬૨૦૪૦	-૧૮૦૨૪૦૦	૪૭૦૮૪૪૦	૨૩૫૪૨૨૦	---		૪૫૧૮૨૦
૫૩	નાગરજી બબાજી		૬૦ક	૩૮	૫૨૬૦	૧૦૫૨૦૦૦૦	૧૦૫૨૦૦૦૦	૩૮	૩૧૫૬	૬૩૧૨૦૦૦	૬૩૧૨૦૦૦	૧૬૭૨૬૮૦૦	૧૬૭૨૬૮૦૦	-૪૨૦૮૦૦૦	૧૦૪૧૪૮૦૦	૫૨૦૭૪૦૦	---		૯૯૯૪૦૦
૫૪	બળદેવજી સરદારજી		૬૦ડ	૩૯	૫૨૫૮	૧૦૫૧૮૦૦૦	૧૦૫૧૮૦૦૦	૩૯	૩૧૫૫	૬૩૧૦૮૦૦	૬૩૧૦૮૦૦	૧૬૭૨૩૬૨૦	૧૬૭૨૩૬૨૦	-૪૨૦૭૨૦૦	૧૦૪૧૨૮૨૦	૫૨૦૬૪૧૦	---		૯૯૯૨૧૦
	વરસંગજી સરદારજી													(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મહેન્જી સરદારજી													(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મણીબેન તે સરદારજીની વિધવા													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૫૫	નાગરજી બબાજી		૬૦ઢ	૪૦	૨૩૭૮	૪૭૫૬૦૦૦	૪૭૫૬૦૦૦	૪૦	૧૪૨૭	૨૮૫૩૬૦૦	૨૮૫૩૬૦૦	૭૫૬૨૦૪૦	૭૫૬૨૦૪૦	-૧૮૦૨૪૦૦	૪૭૦૮૪૪૦	૨૩૫૪૨૨૦	---		૪૫૧૮૨૦











નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૨/અ (રણાસણ-લીબડીયા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૩૧-૧૨-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે												
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૯	મધુરીબેન જયંતીલાલ ભાનુશાલી મહેશભાઈ કરમશીભાઈ ભાનુશાલી અંનીલકુમાર ખીમજીભાઈ ભાનુશાલી		૯૭	૫૮	૧૫૮૮૪	૫૨૪૧૭૨૦૦	૫૨૪૧૭૨૦૦	૫૮૧	૬૩૦૪	૩૧૩૮૩૦૦૦	૩૧૩૮૩૦૦૦	૮૦૦૨૬૬૫૦	૮૦૦૨૬૬૫૦	-૨૧૦૩૪૨૦૦	૪૮૬૪૩૬૫૦	૨૪૩૨૧૮૨૫	---	૩૨૮૭૬૨૫	
૮૦	વિમલ પેટ્ટી સાહસ મોહનભાઈ લાલજીભાઈ હીરાબેન મોહનભાઈ		૯૮-અ	૫૯	૧૩૬૪૮	૪૫૦૩૮૪૦૦	૪૫૦૩૮૪૦૦	૫૯	૧૦૮૬૬	૩૫૮૫૭૮૦૦	૩૫૮૫૭૮૦૦	૯૧૪૩૭૩૯૦	૯૧૪૩૭૩૯૦	-૯૧૮૦૬૦૦	૫૫૫૭૯૫૯૦	૨૭૭૮૯૭૯૫	---	૧૮૬૦૯૧૯૫	
૮૧	નાથાભાઈ સોમા ભાઈ જયેશકુમાર નાથાભાઈ		૯૯	૬૦	૮૯૦૩	૨૯૩૭૯૯૦૦	૨૯૩૭૯૯૦૦	૬૦	૫૮૫૮	૧૯૩૩૧૪૦૦	૧૯૩૩૧૪૦૦	૪૯૨૯૫૦૭૦	૪૯૨૯૫૦૭૦	-૧૦૦૪૮૫૦૦	૨૯૯૬૩૬૭૦	૧૪૯૮૧૮૩૫	---	૪૯૩૩૩૩૫	
૮૨	લલાજી ચેલાજી ખોડાજી ચેલાજી રાજીબેન તે ગોરધનજી ઠાકોરની વિધવા સંજયભાઈ ગોર્ધનજી ઠાકોર આશાબેન ગોરધનજી ઠાકોર બકાજી ગોરધનજી ઠાકોર		૧૦૦-અ	૬૧/૧	૪૩૦૦	૧૪૧૯૦૦૦૦	૧૪૧૯૦૦૦૦	૬૧/૧	૨૫૮૦	૮૫૧૪૦૦૦	૮૫૧૪૦૦૦	૨૧૫૪૦૪૨૦	૨૧૫૪૦૪૨૦	-૫૬૭૬૦૦૦	૧૩૦૨૬૪૨૦	૬૫૧૩૨૧૦	---	૮૩૭૨૧૦	
૮૩	કાનજીભાઈ દેવજીભાઈ રબારી મોહનભાઈ દેવજીભાઈ રબારી મેરાજભાઈ દેવજીભાઈ રબારી મીઠીબેન દેવજીભાઈ રબારી		૧૦૦-બ	૬૧/૨	૪૩૦૦	૧૪૧૯૦૦૦૦	૧૪૧૯૦૦૦૦	૬૧/૨	૨૫૮૦	૮૫૧૪૦૦૦	૮૫૧૪૦૦૦	૨૧૫૪૦૪૨૦	૨૧૫૪૦૪૨૦	-૫૬૭૬૦૦૦	૧૩૦૨૬૪૨૦	૬૫૧૩૨૧૦	---	૮૩૭૨૧૦	
૮૪	પોપટજી કાળાજી લક્ષ્મણજી કાળાજી		૧૦૧	૬૨	૪૭૫૫	૧૫૬૯૧૫૦૦	૧૫૬૯૧૫૦૦	૬૨	૨૮૫૩	૯૪૧૪૯૦૦	૯૪૧૪૯૦૦	૨૩૮૧૯૬૯૭	૨૩૮૧૯૬૯૭	-૬૨૭૬૬૦૦	૧૪૪૦૪૭૯૭	૭૨૦૨૩૯૯	---	૯૨૫૭૯૯	



નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૨/અ (રણાસણ-લીબડીયા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૩૧-૧૨-૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૬૮	૩૨૨૨	૧૦૧૪૯૩૦૦	૧૦૧૪૯૩૦૦	૨૭૪૦૩૧૧૦	૨૭૪૦૩૧૧૦	૧૦૧૪૯૩૦૦	૧૭૨૫૩૮૧૦	૮૬૨૬૯૦૫	--	૧૮૭૭૬૨૦૫	૧૦%	
૫	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૬૯	૧૫૮૦૪	૪૯૭૮૨૬૦૦	૪૯૭૮૨૬૦૦	૧૩૪૪૧૩૦૨૦	૧૩૪૪૧૩૦૨૦	૪૯૭૮૨૬૦૦	૮૪૬૩૦૪૨૦	૪૨૩૧૫૨૧૦	--	૯૨૦૯૭૮૧૦	૧૦%	
૬	બગીચા માટે							૭૦	૧૬૨૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
૭	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે							૭૧	૧૦૮૦૮	૧૯૪૫૪૪૦૦	૧૯૪૫૪૪૦૦	૫૨૫૨૬૮૮૦	૫૨૫૨૬૮૮૦	૧૯૪૫૪૪૦૦	૩૩૦૭૨૪૮૦	૧૬૫૩૬૨૪૦	--	૩૫૯૯૦૬૪૦	૧૦%	
૮	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૭૨	૭૨૬૨	૨૨૮૭૫૩૦૦	૨૨૮૭૫૩૦૦	૬૧૭૬૩૩૧૦	૬૧૭૬૩૩૧૦	૨૨૮૭૫૩૦૦	૩૮૮૮૦૧૦	૧૯૪૪૪૦૦૫	--	૪૨૩૧૯૩૦૫	૧૦%	
૯	ખુલ્લી જગ્યા							૭૩	૧૭૩૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
૧૦	રહેણાંક હેતુ માટેના વેચાણ માટે							૭૪	૬૪૫૮	૧૨૨૦૫૬૨૦	૧૨૨૦૫૬૨૦	૩૨૯૫૫૧૭૪	૩૨૯૫૫૧૭૪	૧૨૨૦૫૬૨૦	૨૦૭૪૯૫૫૪	૧૦૩૭૪૭૭	--	૨૨૫૮૦૩૯૭	૧૦%	
૧૧	સામાજિક માળખા માટે							૭૫	૧૧૩૪૮	૧૧૯૧૫૪૦૦	૧૧૯૧૫૪૦૦	૩૨૧૭૧૫૮૦	૩૨૧૭૧૫૮૦	૧૧૯૧૫૪૦૦	૨૦૨૫૬૧૮૦	૧૦૧૨૮૦૯૦	--	૨૨૦૪૩૪૯૦	૫૦%	
૧૨	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૭૬	૧૪૪૧૦	૩૨૪૨૨૫૦૦	૩૨૪૨૨૫૦૦	૮૭૫૪૦૭૫૦	૮૭૫૪૦૭૫૦	૩૨૪૨૨૫૦૦	૫૫૧૧૮૨૫૦	૨૭૫૫૯૧૨૫	--	૫૮૯૮૧૬૨૫	૧૦%	
૧૩	રહેણાંક હેતુ માટેના વેચાણ માટે							૭૭	૧૪૩૧૫	૩૮૬૫૦૫૦૦	૩૮૬૫૦૫૦૦	૧૦૪૩૫૬૩૫૦	૧૦૪૩૫૬૩૫૦	૩૮૬૫૦૫૦૦	૬૫૭૦૫૮૫૦	૩૨૮૫૨૯૨૫	--	૭૧૫૦૩૪૨૫	૧૦%	

નમુનો એફ

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૨/અ (રણાસણ-લીબડીયા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૩૧-૧૨-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૪	સામાજિક માળખા માટે							૭૮	૧૫૬૨૭	૨૩૪૪૦૫૦૦	૨૩૪૪૦૫૦૦	૬૩૨૮૯૩૫૦	૬૩૨૮૯૩૫૦	૨૩૪૪૦૫૦૦	૩૯૮૪૮૮૫૦	૧૯૯૨૪૪૨૫	--	૪૩૩૬૪૯૨૫	૫૦%	
૧૫	સામાજિક માળખા માટે							૭૯	૩૬૦૪	૫૪૦૬૦૦૦	૫૪૦૬૦૦૦	૧૪૫૯૬૨૦૦	૧૪૫૯૬૨૦૦	૫૪૦૬૦૦૦	૯૧૯૦૨૦૦	૪૫૯૫૧૦૦	--	૧૦૦૦૧૧૦૦	૫૦%	
૧૬	સામાજિક માળખા માટે							૮૦	૫૪૮	૬૮૫૦૦૦	૬૮૫૦૦૦	૧૮૪૯૫૦૦	૧૮૪૯૫૦૦	૬૮૫૦૦૦	૧૧૬૪૫૦૦	૫૮૨૨૫૦	--	૧૨૬૭૨૫૦	૫૦%	
૧૭	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૮૧	૯૬૪૮	૨૧૭૦૮૦૦૦	૨૧૭૦૮૦૦૦	૫૮૬૧૧૬૦૦	૫૮૬૧૧૬૦૦	૨૧૭૦૮૦૦૦	૩૬૮૦૩૬૦૦	૧૮૪૫૧૮૦૦	--	૪૦૧૫૯૮૦૦	૧૦%	
૧૮	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૮૨	૫૩૮૧	૧૦૬૫૪૩૮૦	૧૦૬૫૪૩૮૦	૨૮૭૬૬૮૨૬	૨૮૭૬૬૮૨૬	૧૦૬૫૪૩૮૦	૧૮૧૧૨૪૪૬	૯૦૫૬૨૨૩	--	૧૯૭૧૦૬૦૩	૧૦%	
૧૯	સામાજિક માળખા માટે							૮૩	૩૪૫૭	૩૮૦૨૭૦૦	૩૮૦૨૭૦૦	૧૦૨૬૭૨૯૦	૧૦૨૬૭૨૯૦	૩૮૦૨૭૦૦	૬૪૬૪૫૯૦	૩૨૩૨૨૯૫	--	૭૦૩૪૯૯૫	૫૦%	
૨૦	બગીચા માટે							૮૪	૧૨૧૩૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
૨૧	બગીચા માટે							૮૫	૨૦૨૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
૨૨	સામાજિક માળખા માટે							૮૬	૨૧૮૦	૨૧૮૦૦૦૦	૨૧૮૦૦૦૦	૫૮૮૬૦૦૦	૫૮૮૬૦૦૦	૨૧૮૦૦૦૦	૩૭૦૬૦૦૦	૧૮૫૩૦૦૦	--	૪૦૩૩૦૦૦	૫૦%	
૨૩	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે							૮૭	૯૧૮૧	૧૬૫૨૫૮૦૦	૧૬૫૨૫૮૦૦	૪૪૬૧૯૬૬૦	૪૪૬૧૯૬૬૦	૧૬૫૨૫૮૦૦	૨૮૦૬૩૮૬૦	૧૪૦૪૬૬૩૦	--	૩૦૫૭૨૭૩૦	૧૦%	

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૧૨/અ (રણાસણ-લીબડીયા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૩૧-૧૨-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૨૪	સામાજિક માળખા માટે							૮૮	૩૦૮૫	૩૦૮૫૦૦૦	૩૦૮૫૦૦૦	૮૩૨૬૫૦૦	૮૩૨૬૫૦૦	૩૦૮૫૦૦૦	૫૨૪૪૫૦૦	૨૬૨૨૨૫૦	--	૫૭૦૭૨૫૦	૫૦%		
૨૫	ખુલ્લી જગ્યા							૮૯	૮૭૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%		
૨૬	સ્કૂલ							૯૦	૩૫૦૦	૩૫૦૦૦૦૦	૩૫૦૦૦૦૦	૯૪૫૦૦૦૦	૯૪૫૦૦૦૦	૩૫૦૦૦૦૦	૫૯૫૦૦૦૦	૨૯૭૫૦૦૦	--	૬૪૭૫૦૦૦	૫૦%		
૨૭	રમતગમતનું મેદાન							૯૧	૨૩૧૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%		
૨૮	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૯૨	૧૮૩૭	૩૬૩૭૨૬૦	૩૬૩૭૨૬૦	૯૮૨૦૬૦૨	૯૮૨૦૬૦૨	૩૬૩૭૨૬૦	૬૧૮૩૩૪૨	૩૦૯૧૬૭૧	--	૬૭૨૮૯૩૧	૧૦%		
૨૯	સામાજિક અન આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે							૯૩	૧૭૧૮૦	૩૪૦૧૬૪૦૦	૩૪૦૧૬૪૦૦	૯૧૮૪૪૨૮૦	૯૧૮૪૪૨૮૦	૩૪૦૧૬૪૦૦	૫૭૮૨૭૮૮૦	૨૮૯૧૩૯૪૦	--	૬૨૯૩૦૩૪૦	૧૦%		
૩૦	સામાજિક અન આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે							૯૪	૮૫૭૫	૧૫૪૩૫૦૦૦	૧૫૪૩૫૦૦૦	૪૧૬૭૪૫૦૦	૪૧૬૭૪૫૦૦	૧૫૪૩૫૦૦૦	૨૬૨૩૯૫૦૦	૧૩૧૧૯૭૫૦	--	૨૮૫૫૪૭૫૦	૧૦%		
૩૧	રહેણાંક હેતુ માટેના વેચાણ માટે							૯૫	૧૪૧૦૮	૨૫૩૯૪૪૦૦	૨૫૩૯૪૪૦૦	૬૮૫૬૪૮૮૦	૬૮૫૬૪૮૮૦	૨૫૩૯૪૪૦૦	૪૩૧૭૦૪૮૦	૨૧૫૮૫૨૪૦	--	૪૬૯૭૯૬૪૦	૧૦%		
૩૨	રહેણાંક હેતુ માટેના વેચાણ માટે							૯૬	૧૭૮૯	૩૨૨૦૨૦૦	૩૨૨૦૨૦૦	૮૬૯૪૫૪૦	૮૬૯૪૫૪૦	૩૨૨૦૨૦૦	૫૪૭૪૩૪૦	૨૭૩૭૧૭૦	--	૫૯૫૭૩૭૦	૧૦%		
૩૩	સામાજિક માળખા માટે							૯૭	૧૮૫૬	૧૮૫૬૦૦૦	૧૮૫૬૦૦૦	૫૦૧૧૨૦૦	૫૦૧૧૨૦૦	૧૮૫૬૦૦૦	૩૧૫૫૨૦૦	૧૫૭૬૬૦૦	--	૩૪૩૩૬૦૦	૫૦%		

