

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-સનાથલ)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક તી: ૦૩-૧૦-૨૦૧૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રકળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		ક્ષેત્રકળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
						કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	કિંમત ધ્યાનમાં સમાવેશ સાથે		બિનવિકસિત		વિકસિત								
									કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	કિંમત ધ્યાનમાં સમાવેશ સાથે	કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	કિંમત ધ્યાનમાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	<u>સનાથલ</u>																		
૯૨	અરવિંદકુમાર શંકરચંદ પ્રજાપતી		૨૩૨/p	૭૭	૬૮૬૧	૧૯૨૧૦૮૦૦	૧૯૨૧૦૮૦૦	૭૭	૪૧૧૭	૧૧૫૨૭૬૦૦	૧૧૫૨૭૬૦૦	૨૭૫૮૩૯૦૦	૨૭૫૮૩૯૦૦	-૭૬૮૩૨૦૦	૧૬૦૫૬૩૦૦	૮૦૨૮૧૫૦	---	૩૪૪૯૫૦	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રકળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૯૩	અરવિંદકુમાર શંકરચંદ પ્રજાપતી		૨૩૩/p + ૨૩૪/p	૭૮	૧૯૩૨ ૨૬	૪૮૯૫૦૦	૪૮૯૫૦૦	૭૮	૧૧૭૫	૨૮૩૭૫૦૦	૨૮૩૭૫૦૦	૭૦૫૦૦૦	૭૦૫૦૦૦	-૧૯૫૭૫૦૦	૪૧૧૨૫૦૦	૨૦૫૬૨૫૦	---	૯૮૭૫૦	
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રકળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-સનાથલ)

પુન:વહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક તી: ૦૩-૧૦-૨૦૧૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૮ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે		બિનવિકસિત		વિકસિત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૪	સામંતસીંગ શીલુભાઇ		૨૪૫/૫	૭૯	૧૩૬૫૧	૪૨૩૧૮૧૦૦	૪૨૩૧૮૧૦૦	૭૯	૮૧૯૧	૨૫૩૯૨૧૦૦	૨૫૩૯૨૧૦૦	૬૦૬૧૩૪૦૦	૬૦૬૧૩૪૦૦	-૧૬૯૨૬૦૦૦	૩૫૨૨૧૩૦૦	૧૭૬૧૦૬૫૦	---	૬૮૪૬૫૦	
	સરદારસીંગ શીલુભાઇ																		
	અશુભસીંગ કેસરસીંહ																		
	આનંદબા કેસરસીંહ																		
	નવલસિંહ તેજાભાઇ																		
	માનસિંહ તેજાભાઇ																		
	કુંવસિંહ તેજાભાઇ																		

(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. મુળખંડમાંથી ૨૦૭૭ ચો.મી. જમીન સપાટનમાં જાય છે.

નમુનો 'એફ'  
[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-સનાથલ)

પુન:વહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક તી: ૦૩-૧૦-૨૦૧૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ										નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો		
						કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	કિંમત ધ્યાનમાં સમાવેશ સાથે		બિનવિકસિત		વિકસિત								
									કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	કિંમત ધ્યાનમાં સમાવેશ સાથે	કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	કિંમત ધ્યાનમાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	શંકરચંદ મુળચંદભાઇ પ્રજાપતી		૨૪૬		૬૫૭૬														
			+		૯૧૦૫														
			૨૪૭		૧૫૬૮૧	૪૩૯૦૬૮૦૦	૪૩૯૦૬૮૦૦	૮૦	૯૪૦૯	૨૬૩૪૫૨૦૦	૨૬૩૪૫૨૦૦	૬૩૦૪૦૩૦૦	૬૩૦૪૦૩૦૦	-૧૭૫૬૧૬૦૦	૩૬૬૯૫૧૦૦	૧૮૩૪૭૫૫૦	---	૭૮૫૯૫૦	
	ટોટલ (અ)				૩૮૧૫૧	૧૧૦૩૩૦૭૦૦	૧૧૦૩૩૦૭૦૦		૨૨૮૯૨	૬૬૨૦૨૪૦૦	૬૬૨૦૨૪૦૦	૧૫૮૨૮૭૬૦૦	૧૫૮૨૮૭૬૦૦	-૪૪૧૨૮૩૦૦	૯૨૦૮૫૨૦૦	૪૬૦૪૨૬૦૦	૦	૧૯૧૪૩૦૦	
૮૬	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં જાહેર હેતુ માટેનાં પ્લોટસ																		
	સેવ ફોર રેસીડેન્સ							૮૧	૧૪૩૬૯	૨૫૮૬૪૨૦૦	૨૫૮૬૪૨૦૦	૫૪૩૧૪૮૨૦	૫૪૩૧૪૮૨૦	૨૫૮૬૪૨૦૦	૨૮૪૫૦૬૨૦	૧૪૨૨૫૩૧૦	---	૪૦૦૮૫૧૦	૧૦% સ્ટીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૮૨	૭૩૦૯	૭૩૦૯૦૦૦	૭૩૦૯૦૦૦	૧૫૩૪૮૯૦૦	૧૫૩૪૮૯૦૦	૭૩૦૯૦૦૦	૮૦૩૯૯૦૦	૪૦૧૯૯૫૦	---	૧૧૩૨૮૯૫૦	૫૦% સ્ટીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેવ ફોર કોમર્શીયલ							૮૩	૧૫૫૦૦	૨૭૯૦૦૦૦૦	૨૭૯૦૦૦૦૦	૫૮૫૯૦૦૦૦	૫૮૫૯૦૦૦૦	૨૭૯૦૦૦૦૦	૩૦૬૯૦૦૦૦	૧૫૩૪૫૦૦૦	---	૪૩૨૪૫૦૦૦	૧૦% સ્ટીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૮૪	૧૪૦૮૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦% સ્ટીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૮૫	૪૦૭૨	૪૦૭૨૦૦૦	૪૦૭૨૦૦૦	૮૫૫૧૨૦૦	૮૫૫૧૨૦૦	૪૦૭૨૦૦૦	૪૪૭૯૨૦૦	૨૨૩૯૬૦૦	---	૬૩૧૧૬૦૦	૫૦% સ્ટીમ વિસ્તારને લાભદાયી

(૧) જમીન માલીકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-સનાથલ)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક તી: ૦૩-૧૦-૨૦૧૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે		બિનવિકસિત		વિકસિત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૮૬	૬૦૪૫	૧૦૮૮૧૦૦૦	૧૦૮૮૧૦૦૦	૨૨૮૫૦૧૦૦	૨૨૮૫૦૧૦૦	૧૦૮૮૧૦૦૦	૧૧૯૬૯૧૦૦	૫૯૮૪૫૫૦	---	૧૬૮૬૫૫૫૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૮૭	૧૩૭૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૮૮	૧૨૫૯૯	૨૨૬૭૮૨૦૦	૨૨૬૭૮૨૦૦	૪૭૬૨૪૨૨૦	૪૭૬૨૪૨૨૦	૨૨૬૭૮૨૦૦	૨૪૯૪૬૦૨૦	૧૨૪૭૩૦૧૦	---	૩૫૧૫૧૨૧૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૮૯	૩૮૪૮	૩૮૪૮૦૦૦	૩૮૪૮૦૦૦	૮૦૮૦૮૦૦	૮૦૮૦૮૦૦	૩૮૪૮૦૦૦	૪૨૩૨૮૦૦	૨૧૧૬૪૦૦	---	૫૯૬૪૪૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૯૦	૬૯૫	૬૯૫૦૦૦	૬૯૫૦૦૦	૧૪૫૯૫૦૦	૧૪૫૯૫૦૦	૬૯૫૦૦૦	૭૬૪૫૦૦	૩૮૨૨૫૦	---	૧૦૭૭૨૫૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૯૧	૨૨૫૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	S.E.W.S.H.							૯૨	૮૦૬૮	૧૪૫૨૨૪૦૦	૧૪૫૨૨૪૦૦	૩૦૪૯૭૦૪૦	૩૦૪૯૭૦૪૦	૧૪૫૨૨૪૦૦	૧૫૯૭૪૬૪૦	૭૯૮૭૩૨૦	---	૨૨૫૦૯૭૨૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૯૩	૧૩૧૬૭	૨૩૭૦૦૬૦૦	૨૩૭૦૦૬૦૦	૪૯૭૭૧૨૬૦	૪૯૭૭૧૨૬૦	૨૩૭૦૦૬૦૦	૨૬૦૭૦૬૬૦	૧૩૦૩૫૩૩૦	---	૩૬૭૩૫૯૩૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૯૪	૧૪૧૭૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૯૫	૧૫૮૦	૧૫૮૦૦૦૦	૧૫૮૦૦૦૦	૩૩૧૮૦૦૦	૩૩૧૮૦૦૦	૧૫૮૦૦૦૦	૧૭૩૮૦૦૦	૮૬૯૦૦૦	---	૨૪૪૯૦૦૦	૫૦%

નમુનો 'એફ'  
[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-સનાથલ)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક તી: ૦૩-૧૦-૨૦૧૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ- નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે		બિનવિકસિત		વિકસિત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૯૬	૭૧૭	૭૧૭૦૦૦	૭૧૭૦૦૦	૧૫૦૫૭૦૦	૧૫૦૫૭૦૦	૭૧૭૦૦૦	૭૮૮૭૦૦	૩૯૪૩૫૦	---	૧૧૧૧૩૫૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેવ ફોર કોમર્શીયલ							૯૭	૯૧૨	૧૬૪૧૬૦૦	૧૬૪૧૬૦૦	૩૪૪૭૩૬૦	૩૪૪૭૩૬૦	૧૬૪૧૬૦૦	૧૮૦૫૭૬૦	૯૦૨૮૮૦	---	૨૫૪૪૪૮૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૯૮	૩૦૫	૩૦૫૦૦૦	૩૦૫૦૦૦	૬૪૦૫૦૦	૬૪૦૫૦૦	૩૦૫૦૦૦	૩૩૫૫૦૦	૧૬૭૭૫૦	---	૪૭૨૭૫૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	S.E.W.S.H.							૯૯	૨૫૯૩૭	૪૬૬૮૬૬૦૦	૪૬૬૮૬૬૦૦	૯૮૦૪૧૮૬૦	૯૮૦૪૧૮૬૦	૪૬૬૮૬૬૦૦	૫૧૩૫૫૨૬૦	૨૫૬૭૭૬૩૦	---	૭૨૩૬૪૨૩૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૦૦	૨૦૯	૨૦૯૦૦૦	૨૦૯૦૦૦	૪૩૮૯૦૦	૪૩૮૯૦૦	૨૦૯૦૦૦	૨૨૯૯૦૦	૧૧૪૯૫૦	---	૩૨૩૯૫૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમ. યુઝ							૧૦૧	૨૨૬૮	૨૨૬૮૦૦૦	૨૨૬૮૦૦૦	૪૭૬૨૮૦૦	૪૭૬૨૮૦૦	૨૨૬૮૦૦૦	૨૪૯૪૮૦૦	૧૨૪૭૪૦૦	---	૩૫૧૫૪૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેવ ફોર કોમર્શીયલ							૧૦૨	૭૨૧૫	૧૨૯૮૭૦૦૦	૧૨૯૮૭૦૦૦	૨૭૨૭૨૭૦૦	૨૭૨૭૨૭૦૦	૧૨૯૮૭૦૦૦	૧૪૨૮૫૭૦૦	૭૧૪૨૮૫૦	---	૨૦૧૨૯૮૫૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેવ ફોર કોમર્શીયલ							૧૦૩	૧૪૧૦૭	૨૫૩૯૨૨૬૦૦	૨૫૩૯૨૨૬૦૦	૫૩૩૨૪૪૬૦	૫૩૩૨૪૪૬૦	૨૫૩૯૨૨૬૦૦	૨૭૯૩૧૮૬૦	૧૩૯૬૫૯૩૦	---	૩૯૩૫૮૫૩૦	૧૦%

નમુનો 'એફ'  
[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-સનાથલ)

પુન:વહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક તા: ૦૩-૧૦-૨૦૧૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ- નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે		બિનવિકસિત		વિકસિત									
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૦૪	૧૨૬૭	૧૨૬૭૦૦૦	૧૨૬૭૦૦૦	૨૬૬૦૭૦૦	૨૬૬૦૭૦૦	૧૨૬૭૦૦૦	૧૩૯૩૭૦૦	૬૯૬૮૫૦	---	૧૯૬૩૮૫૦		૫૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૧૦૫	૧૭૨૨	૩૦૯૯૬૦૦	૩૦૯૯૬૦૦	૬૫૦૯૧૬૦	૬૫૦૯૧૬૦	૩૦૯૯૬૦૦	૩૪૦૯૫૬૦	૧૭૦૪૭૮૦	---	૪૮૦૪૩૮૦		૧૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૦૬	૩૩૩૭	૬૦૦૬૬૦૦	૬૦૦૬૬૦૦	૧૨૬૧૩૮૬૦	૧૨૬૧૩૮૬૦	૬૦૦૬૬૦૦	૬૬૦૭૨૬૦	૩૩૦૩૬૩૦	---	૯૩૧૦૨૩૦		૧૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૦૭	૮૮૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૦૮	૭૬૮૬	૭૬૮૬૦૦૦	૭૬૮૬૦૦૦	૧૬૧૪૦૬૦૦	૧૬૧૪૦૬૦૦	૭૬૮૬૦૦૦	૮૪૫૪૬૦૦	૪૨૨૭૩૦૦	---	૧૧૯૧૩૩૦૦		૫૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૦૯	૭૬૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	S.E.W.S.H.							૧૧૦	૮૦૨૮	૧૪૪૫૦૪૦૦	૧૪૪૫૦૪૦૦	૩૦૩૪૫૮૪૦	૩૦૩૪૫૮૪૦	૧૪૪૫૦૪૦૦	૧૫૮૯૫૪૪૦	૭૯૪૭૭૨૦	---	૨૨૩૯૮૧૨૦		૧૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૧૧	૨૦૯૮	૨૦૯૮૦૦૦	૨૦૯૮૦૦૦	૪૪૦૫૮૦૦	૪૪૦૫૮૦૦	૨૦૯૮૦૦૦	૨૩૦૭૮૦૦	૧૧૫૩૯૦૦	---	૩૨૫૧૯૦૦		૫૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૧૨	૩૪૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%

નમુનો 'એક'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૮ (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેવાડી-સનાથલ)

પુન:વહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક તા: ૦૩-૧૦-૨૦૧૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૭-૬૬	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૮ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	થોમ્પી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે		બિનવિકસિત	વિકસિત										
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ટોટલ (બ)								૨૦૩૭૬૫	૨૬૭૮૬૪૮૦૦	૨૬૭૮૬૪૮૦૦	૫૬૨૫૧૬૦૮૦	૫૬૨૫૧૬૦૮૦	૨૬૭૮૬૪૮૦૦	૨૮૪૬૫૧૨૮૦	૧૪૭૩૨૫૬૪૦	૦	૪૧૫૧૯૦૪૪૦		
	ટોટલ (અ) + (બ)				૩૮૧૫૧	૧૧૦૩૩૦૭૦૦	૧૧૦૩૩૦૭૦૦		૨૨૬૬૫૭	૩૩૪૦૬૭૨૦૦	૩૩૪૦૬૭૨૦૦	૭૨૦૮૦૩૬૮૦	૭૨૦૮૦૩૬૮૦	૨૨૩૭૩૬૫૦૦	૩૮૬૭૩૬૪૮૦	૧૯૩૩૬૮૨૪૦		૪૧૭૧૦૪૭૪૦		
મદદનીશ / નાયબ નગર નિયોજક								સિનિયર નગર નિયોજક						મુખ્ય કારોબારી અધિકારી						
		ઓડા						ઓડા						ઓડા						