

























# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ                      |                         |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                   |                           |                                            |                           |        | ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ) રૂ.માં | કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક) રૂ.માં | કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા ઘટાડો(-)<br>બીજી કલમો અન્વયે લેવાના રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો રૂ.માં | ટિપ્પણી      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર            | નંબર                    | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                           |                           | વિકસિત                                     |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
| ૧            | ૨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ૩            | ૩(ક)                         | ૪                       | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                              | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧     | ૧૨                                              | ૧૩                                           | ૧૪                                          | ૧૫                                                          | ૧૬                                                             |              |
| ૧૩           | પુષ્પાબેન મોતીલાલ શાહ<br>રામજીલાલ રામપ્રતાપ શાહ<br>ખંડેલવાલ દીપકભાઈ મોતીલાલ<br>યોગેશભાઈ રૂઘનાથભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ<br>માચાબેન તે લાલચંદ રેવાચંદની વિધવા<br>જયપ્રકાશ લાલચંદ<br>ઉમેશ લાલચંદ<br>કનુભાઈ લાલચંદ<br>શાહ સુનિલ સેવંતીલાલ<br>અદમભાઈ છોટુભાઈ નાગોરી<br>ચંદ્રકાન્ત રણછોડભાઈ પટેલ<br>વાસુદેવ આત્મારામ પટેલ<br>ભાવના ટ્રેડર્સના પ્રોપ્રાઇટર<br>ચંદ્રકાન્ત રણછોડભાઈ પટેલ<br>રેખાબેન મહેશકુમાર ખત્રી |              | ૨૦૪૮<br>૨૦૪૯<br>૨૦૫૦<br>૨૦૫૧ | ૨૪૩<br>૨૫<br>૧૮૫<br>૫૩૮ |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
| ૧૪           | કલોલ નગરપાલિકા                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | ૨૦૫૨                         | ૧૨                      | ૧૫૯૪                   | ૪૮૪૪૨૪૦                                    | ૪૮૪૪૨૪૦                   | ૧૨        | ૧૫૮૦                   | ૪૮૦૩૨૦૦                           | ૪૮૦૩૨૦૦                   | ૧૧૭૬૭૮૪૦                                   | ૧૧૭૬૭૮૪૦                  | -૪૧૦૪૦ | ૬૯૬૪૬૪૦                                         | ૩૪૮૨૩૨૦                                      |                                             |                                                             | ૩૪૪૧૨૮૦                                                        | જુઓ નોંધ ૧,૨ |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                              |                         |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                           |        |                                                 |                                              |                                             |                                                             |                                                                |              |
| ૧૫           | પી.આર.ની નકલ ઉપલબ્ધ નથી.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | ૨૦૫૩                         | ૧૩                      | ૫૨૮૪                   | ૧૬૦૬૩૩૬૦                                   | ૧૬૦૬૩૩૬૦                  | ૧૩        | ૫૨૮૪                   | ૧૬૦૬૩૩૬૦                          | ૧૬૦૬૩૩૬૦                  | ૩૯૩૫૫૨૩૨                                   | ૩૯૩૫૫૨૩૨                  | ૦      | ૨૩૨૯૧૮૭૨                                        | ૧૧૬૪૫૯૩૬                                     |                                             |                                                             | ૧૧૬૪૫૯૩૬                                                       |              |

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                  | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                               |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
|              |                                                                                    |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે     |
| ૧            | ૨                                                                                  | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                     | ૧૨                                                      | ૧૩                                                                         | ૧૪                                                                     | ૧૫      | ૧૬                            |
| ૧૬           | મેસર્સ જે.પી.કોર્મસીયલ સેન્ટરના ભાગીદારો                                           |              | ૨૦૫૪              | ૧૪   | ૩૩૭૮                   | ૧૦૨૬૯૧૨૦                                   | ૧૦૨૬૯૧૨૦                  | ૧૪        | ૩૦૦૦                   | ૯૧૨૦૦૦૦                                       | ૯૧૨૦૦૦૦                   | ૨૨૩૪૪૦૦૦                                   | ૨૨૩૪૪૦૦૦                                                       | -૧૧૪૯૧૨૦                                               | ૧૩૨૨૪૦૦૦                                                | ૬૬૧૨૦૦૦                                                                    |                                                                        | ૫૪૬૨૮૮૦ | જુઓ નોંધ ૧,૨                  |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
| ૧૭           | મેસર્સ જે.પી.કોર્મસીયલ સેન્ટરના ભાગીદારો                                           |              | ૨૦૫૫              | ૧૫   | ૧૫૮                    | ૪૭૯૨૫૬                                     | ૪૭૯૨૫૬                    | ૧૫        | ૫૮                     | ૧૭૯૩૬૦                                        | ૧૭૯૩૬૦                    | ૪૩૯૪૩૨                                     | ૪૩૯૪૩૨                                                         | -૨૮૯૮૯૬                                                | ૨૬૦૦૭૨                                                  | ૧૩૦૦૩૬                                                                     |                                                                        | -૧૬૯૮૬૦ | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                |
|              | બીપીનકુમાર નટવરલાલ પટેલ                                                            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              | મુકેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ                                                            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              | કચુંબી પ્લાયવુડ સેન્ટર નામની ભાગીદારી પેઢી તરફે ભાગીદારો                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              | જીતેન્દ્રકુમાર ભકિતભાઈ પટેલ                                                        |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              | રમેશભાઈ ખોડીદાસ પટેલ                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
| ૧૮           | સરકાર શ્રી                                                                         |              | ૨૦૫૬              | ૧૬   | ૬૨૮                    | ૦                                          | ૦                         | ૧૬        | ૫૪૭                    | ૦                                             | ૦                         | ૦                                          | ૦                                                              | ૦                                                      | ૦                                                       | ૦                                                                          |                                                                        | ૦       | મુળખંડ ની જમીન માં સ્મશાન છે. |
|              | સરકારશ્રીનું સ્મશાન                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              | અન્ય હકક:- વણકર સમાજના સાધુઓના સ્મશાનના વહીવટ કરતા : સાધુ સેવાદાસજી ગુરુજાનકીદાસજી |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
| ૧૯           | મેસર્સ જે.પી.કોર્મસીયલ સેન્ટરના ભાગીદારો                                           |              | ૨૦૫૭              | ૧૭   | ૪૦૫૧                   | ૧૨૩૧૪૦૦૬                                   | ૧૨૩૧૪૦૦૬                  | ૧૭        | ૨૮૧૧                   | ૮૫૪૫૪૪૦                                       | ૮૫૪૫૪૪૦                   | ૨૦૯૩૬૩૨૮                                   | ૨૦૯૩૬૩૨૮                                                       | -૩૭૬૮૫૬૬                                               | ૧૨૩૯૦૮૮૮                                                | ૬૧૯૫૪૪૪                                                                    |                                                                        | ૨૪૨૬૮૭૮ | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
|              |                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                               |
| ૨૦           | પાર્શ્વ ઇન્દ્રવદન મુન્સી                                                           |              | ૨૦૫૮              | ૧૮   | ૨૩૫                    | ૭૧૪૮૮૬                                     | ૭૧૪૮૮૬                    | ૧૮        | ૨૨૪                    | ૬૮૦૯૬૦                                        | ૬૮૦૯૬૦                    | ૧૬૬૮૩૫૨                                    | ૧૬૬૮૩૫૨                                                        | -૩૩૯૨૬                                                 | ૯૮૭૩૯૨                                                  | ૪૯૩૬૯૬                                                                     |                                                                        | ૪૫૯૭૭૦  | જુઓ નોંધ ૬                    |

**અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                 | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ         |      |      |                        |                                            | અંતિમ ખંડ                 |                                               |                           |                                               |                           |         |                        | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮<br>મુજબ<br>કલમમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+)<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------|------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------|------|
|              |                                                                   |             | કિંમત રૂપિયામાં |      | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                               |                           | નંબર    | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                        |                           |      |      |
|              |                                                                   |             | સી.ટી.એસ.       |      |      |                        |                                            |                           | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |      |      |
|              |                                                                   |             | નંબર            | નંબર |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           | નંબર | નંબર |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
| ૧            | ૨                                                                 | ૩           | ૩(ક)            | ૪    | ૫    | ૬(ક)                   | ૬(ખ)                                       | ૭                         | ૮                                             | ૯(ક)                      | ૯(ખ)                                          | ૧૦(ક)                     | ૧૦(ખ)   | ૧૧                     | ૧૨                                                             | ૧૩                                                     | ૧૪                                                      | ૧૫                                                                         | ૧૬                                                                |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
| ૨૧           | સ્મિતાબેન ઉર્ફે શીલાબેન અજયકુમાર વોરા<br>શાહ ગૌરવકુમાર મનુભાઈ     |             | ૨૦૫૯            | ૧૯   | ૨૪૧  | ૭૩૨૯૪૪                 | ૭૩૨૯૪૪                                     | ૧૯                        | ૨૧૯                                           | ૬૬૫૭૬૦                    | ૬૬૫૭૬૦                                        | ૧૬૩૧૧૧૨                   | ૧૬૩૧૧૧૨ | -૬૭૧૮૪                 | ૯૬૫૩૫૨                                                         | ૪૮૨૬૭૬                                                 |                                                         | ૪૧૫૪૯૨                                                                     | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                    |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
| ૨૨           | આકાર (કલોલ) ઓનર્સ એસોસીએશનના<br>પ્રમુખ પ્રવિણકુમાર ડાહ્યાભાઈ પટેલ |             | ૨૦૬૦            | ૨૦   | ૪૭૯  | ૧૪૫૫૯૭૮                | ૧૪૫૫૯૭૮                                    | ૨૦                        | ૪૭૧                                           | ૧૪૩૧૮૪૦                   | ૧૪૩૧૮૪૦                                       | ૩૫૦૮૦૦૮                   | ૩૫૦૮૦૦૮ | -૨૪૧૩૮                 | ૨૦૭૬૧૬૮                                                        | ૧૦૩૮૦૮૪                                                |                                                         | ૧૦૧૩૯૪૬                                                                    |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
| ૨૩           | પટેલ રમેશકુમાર રેવાભાઈ<br>પટેલ ભાવેશભાઈ રેવાભાઈ                   |             | ૨૦૬૧            | ૨૧   | ૪૮૮  | ૧૪૮૪૨૫૦                | ૧૪૮૪૨૫૦                                    | ૨૧                        | ૪૨૮                                           | ૧૩૦૧૧૨૦                   | ૧૩૦૧૧૨૦                                       | ૩૧૮૭૭૪૪                   | ૩૧૮૭૭૪૪ | -૧૮૩૧૩૦                | ૧૮૮૬૬૨૪                                                        | ૯૪૩૩૧૨                                                 |                                                         | ૭૬૦૧૮૨                                                                     | જુઓ નોંધ ૧,૨                                                      |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
|              |                                                                   |             |                 |      |      |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                        |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                   |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |
| ૨૪           | પટેલ જયોત્સનાબેન પ્રવિણચંદ્ર<br>પટેલ જયોત્સનાબેન દિનેશચંદ્ર       |             | ૨૦૬૨            | ૨૨   | ૪૮૩  | ૧૪૬૯૫૦૬                | ૧૪૬૯૫૦૬                                    | ૨૨                        | ૪૮૩                                           | ૧૪૬૯૫૦૬                   | ૧૪૬૯૫૦૬                                       | ૩૬૦૦૨૮૯                   | ૩૬૦૦૨૮૯ | ૦                      | ૨૧૩૦૭૮૩                                                        | ૧૦૬૫૩૯૨                                                |                                                         | ૧૦૬૫૩૯૨                                                                    | જુઓ નોંધ ૧,૨                                                      |         |                                               |                           |                                               |                           |      |      |



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ણ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                              | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            |                           |         | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્યથે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૮(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્યથે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |
|--------------|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
|              |                                                                |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૧            | ૨                                                              | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧      | ૧૨                                                             | ૧૩                                                    | ૧૪                                                      | ૧૫                                                               | ૧૬                                                                      |         |
| ૩૦           | મીસ્ત્રી નાથાલાલ મુનીલાલ                                       |              | ૨૦૬૮              | ૨૮   | ૪૫૯                    | ૧૩૯૫૬૯૪                                    | ૧૩૯૫૬૯૪                   | ૨૮        | ૪૪૬                    | ૧૩૫૫૮૪૦                                       | ૧૩૫૫૮૪૦                   | ૩૩૨૧૮૦૮                                    | ૩૩૨૧૮૦૮                   | -૩૯૮૫૪  | ૧૯૬૫૯૬૮                                                        | ૯૯૨૯૮૪                                                |                                                         | ૯૪૩૧૩૦                                                           | જુઓ નોંધ ૬                                                              |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૩૧           | દયાગૌરી હરીલાલ મીસ્ત્રી                                        |              | ૨૦૬૯              | ૨૯   | ૪૭૦                    | ૧૪૨૯૧૬૫                                    | ૧૪૨૯૧૬૫                   | ૨૯        | ૪૫૨                    | ૧૩૭૪૦૮૦                                       | ૧૩૭૪૦૮૦                   | ૩૩૬૬૪૯૬                                    | ૩૩૬૬૪૯૬                   | -૫૫૦૮૫  | ૧૯૯૨૪૧૬                                                        | ૯૯૬૨૦૮                                                |                                                         | ૯૪૧૧૨૩                                                           | જુઓ નોંધ ૬                                                              |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૩૨           | રામાબાઇ નારણદાસ મીસ્ત્રી                                       |              | ૨૦૭૦              | ૩૦   | ૪૭૦                    | ૧૪૩૦૦૧૬                                    | ૧૪૩૦૦૧૬                   | ૩૦        | ૪૬૩                    | ૧૪૦૭૫૨૦                                       | ૧૪૦૭૫૨૦                   | ૩૪૪૮૪૨૪                                    | ૩૪૪૮૪૨૪                   | -૨૨૪૯૬  | ૨૦૪૦૯૦૪                                                        | ૧૦૨૦૪૫૨                                               |                                                         | ૯૯૭૯૫૬                                                           | જુઓ નોંધ ૬                                                              |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૩૩           | અમથીબેન તે શીવલાલ માધવલાલ પટેલની<br>વિધવા                      |              | ૨૦૭૧              | ૩૧   | ૪૭૧                    | ૧૪૩૦૮૬૭                                    | ૧૪૩૦૮૬૭                   | ૩૧        | ૪૪૫                    | ૧૩૫૨૮૦૦                                       | ૧૩૫૨૮૦૦                   | ૩૩૧૪૩૬૦                                    | ૩૩૧૪૩૬૦                   | -૭૮૦૬૭  | ૧૯૬૧૫૬૦                                                        | ૯૮૦૭૮૦                                                |                                                         | ૯૦૨૭૧૩                                                           | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                          |         |
|              | એસ.વી.પાનડે સજીઓનર્સ ડૅપાર્ટમેન્ટ<br>ઇન્સ્ટિટ્યૂટ કોરપોરેશન    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           | નોંધ                                       |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૩૪           | આકાર (કલોલ) ઓનર્સ એસોસીએશનના<br>પુમુખ પ્રવિણકુમાર ડાભાભાઇ પટેલ |              | ૨૦૭૨              | ૩૨   | ૪૭૧                    | ૧૪૩૦૮૬૭                                    | ૧૪૩૦૮૬૭                   | ૩૨        | ૪૬૦                    | ૧૩૯૮૪૦૦                                       | ૧૩૯૮૪૦૦                   | ૩૪૨૬૦૮૦                                    | ૩૪૨૬૦૮૦                   | -૩૨૪૬૭  | ૨૦૨૭૬૮૦                                                        | ૧૦૧૩૮૪૦                                               |                                                         | ૯૮૧૩૭૩                                                           | જુઓ નોંધ ૬                                                              |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૩૫           | ડો.બકુલ હરકિશોર સંઘાણી                                         |              | ૨૦૭૩              | ૩૩   | ૪૫૪                    | ૧૩૮૧૩૭૬                                    | ૧૩૮૧૩૭૬                   | ૩૩        | ૪૨૦                    | ૧૨૭૬૮૦૦                                       | ૧૨૭૬૮૦૦                   | ૩૧૨૮૧૬૦                                    | ૩૧૨૮૧૬૦                   | -૧૦૪૫૭૬ | ૧૮૫૧૩૬૦                                                        | ૯૨૫૬૮૦                                                |                                                         | ૯૨૧૧૦૪                                                           | જુઓ નોંધ ૬                                                              |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૩૬           | ગંગાબેન તે અંબાલાલ આદરભાઇ પટેલની<br>વિધવા ઓરત                  |              | ૨૦૭૪              | ૩૪   | ૩૯૪                    | ૧૧૯૭૩૩૪                                    | ૧૧૯૭૩૩૪                   | ૩૪        | ૩૫૨                    | ૧૦૭૦૦૮૦                                       | ૧૦૭૦૦૮૦                   | ૨૬૨૧૬૯૬                                    | ૨૬૨૧૬૯૬                   | -૧૭૩૨૫૪ | ૧૫૫૧૬૧૬                                                        | ૭૭૫૮૦૮                                                |                                                         | ૬૪૮૫૫૪                                                           | જુઓ નોંધ ૬                                                              |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૩૭           | રમેશચંદ્ર અંબાલાલ પટેલ                                         |              | ૨૦૭૫              | ૩૫   | ૩૮૪                    | ૧૧૬૮૬૦૬                                    | ૧૧૬૮૬૦૬                   | ૩૫        | ૩૧૨                    | ૯૪૮૪૮૦                                        | ૯૪૮૪૮૦                    | ૨૩૨૩૭૭૬                                    | ૨૩૨૩૭૭૬                   | -૨૨૦૧૨૬ | ૧૩૭૫૨૯૬                                                        | ૬૮૭૬૪૮                                                |                                                         | ૪૬૭૫૨૨                                                           |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૩૮           | બાબુભાઇ નારણભાઇ પટેલ                                           |              | ૨૦૭૬              | ૩૬   | ૩૮૫                    | ૧૧૭૦૫૮૨                                    | ૧૧૭૦૫૮૨                   | ૩૬        | ૩૧૮                    | ૯૬૬૭૨૦                                        | ૯૬૬૭૨૦                    | ૨૩૬૮૪૬૪                                    | ૨૩૬૮૪૬૪                   | -૨૦૩૮૬૨ | ૧૪૦૧૭૪૪                                                        | ૭૦૦૮૭૨                                                |                                                         | ૪૯૭૦૧૦                                                           |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૩૯           | તારાબેન સુધાકર ભાટે                                            |              | ૨૦૭૭              | ૩૭   | ૩૯૫                    | ૧૧૯૯૨૮૦                                    | ૧૧૯૯૨૮૦                   | ૩૭        | ૩૯૦                    | ૧૧૮૫૬૦૦                                       | ૧૧૮૫૬૦૦                   | ૨૯૦૪૭૨૦                                    | ૨૯૦૪૭૨૦                   | -૧૩૬૮૦  | ૧૭૧૯૧૨૦                                                        | ૮૫૯૫૬૦                                                |                                                         | ૯૪૫૮૮૦                                                           | જુઓ નોંધ ૧,૨                                                            |         |

Copyrighted

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસા તેમની મુજબની જમીનમાંના હક્ક હીસાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુજબની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                                                                                                                                                                         | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્યથે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્યથે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+)<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                           |                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|----------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                           |             | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                   |         |                           |                |
|              |                                                                                                                                                                                                                                           |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોના<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                   |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                |
| ૧            | ૨                                                                                                                                                                                                                                         | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                     | ૧૨                                                      | ૧૩                                                               | ૧૪                                                                | ૧૫      | ૧૬                        |                |
| ૧            | હરીબેન કાશીરામ પટેલ<br>પ્રહલાદજી કળીદાસ રાવલ<br>નટવરલાલ સંકળચંદ પટેલ<br>જશંતલાલ રૂગનાથ બારોટ<br>શાહ અરવિંદકુમાર જયન્તીલાલ<br>હરીશભાઈ દેવિસીંગ ચૌહાણ<br>પટેલ માણેકલાલ જેઠલાલ<br>મહેન્દ્રભાઈ ખુશાલભાઈ પટેલ<br>લક્ષ્મીબેન જયન્તીલાલ પ્રજાપતિ |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                   |         |                           |                |
| ૪૦           | શુભમ (કલોલ) ઓનસં એસોસીએશન<br>મું.કલોલના પ્રમુખ દિલિપ કે.પટેલ<br>ભગવતીબેન જગદીશભાઈ પટેલ                                                                                                                                                    |             | ૨૦૭૮              | ૩૮   | ૩૯૬                    | ૧૨૦૪૬૬૧                                    | ૧૨૦૪૬૬૧                   | ૩૮        | ૩૮૮                    | ૧૧૭૯૫૨૦                                       | ૧૧૭૯૫૨૦                   | ૨૮૮૯૮૨૪                                    | ૨૮૮૯૮૨૪                                                        | -૨૫૧૪૧                                                 | ૧૭૧૦૩૦૪                                                 | ૮૫૫૧૫૨                                                           |                                                                   |         | ૮૩૦૦૧૧                    | જુઓ નોંધ ૧,૨   |
| ૪૧           | પટેલ પુરુષોત્તમદાસ મણીલાલ<br>પ્રજાપતિ હીરાબેન વિરાભાઈ                                                                                                                                                                                     |             | ૨૦૭૮/૫            |      | ૧૯૬                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                   |         |                           |                |
| ૪૨           | રઠ્ઠાલકુમાર જશવંતલાલ શેઠ<br>નિશાથકુમાર જશવંતલાલ શેઠ બન્ને રા.વા. શ્રી<br>જશવંતલાલ મોતીલાલ શેઠ                                                                                                                                             |             | ૨૦૮૦              | ૪૦   | ૪૭૭                    | ૧૪૫૦૬૮૮                                    | ૧૪૫૦૬૮૮                   | ૪૦        | ૪૧૩                    | ૧૨૫૫૫૨૦                                       | ૧૨૫૫૫૨૦                   | ૩૦૭૬૦૨૪                                    | ૩૦૭૬૦૨૪                                                        | -૧૯૫૧૬૮                                                | ૧૮૨૦૫૦૪                                                 | ૯૧૦૨૫૨                                                           |                                                                   |         | ૭૧૫૦૮૪                    | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |
| ૪૩           | શાહ પ્રણજીવન નારણદાસ                                                                                                                                                                                                                      |             | ૨૦૮૧              | ૪૧   | ૪૭૭                    | ૧૪૫૦૬૮૮                                    | ૧૪૫૦૬૮૮                   | ૪૧        | ૪૪૮                    | ૧૩૬૧૯૨૦                                       | ૧૩૬૧૯૨૦                   | ૩૩૩૬૭૦૪                                    | ૩૩૩૬૭૦૪                                                        | -૮૮૭૬૮                                                 | ૧૯૭૪૭૮૪                                                 | ૯૮૭૩૯૨                                                           |                                                                   |         | ૮૮૮૬૨૪                    | જુઓ નોંધ ૬     |
| ૪૪           | શાહ રમીલાબેન હર્ષદકુમાર                                                                                                                                                                                                                   |             | ૨૦૮૨              | ૪૨   | ૪૬૭                    | ૧૪૨૦૨૮૮                                    | ૧૪૨૦૨૮૮                   | ૪૨        | ૪૪૧                    | ૧૩૪૦૬૪૦                                       | ૧૩૪૦૬૪૦                   | ૩૨૮૪૫૬૮                                    | ૩૨૮૪૫૬૮                                                        | -૭૯૬૪૮                                                 | ૧૯૪૩૯૨૮                                                 | ૯૭૧૯૬૪                                                           |                                                                   |         | ૮૯૨૩૧૬                    | જુઓ નોંધ ૬     |
| ૪૫           | શ્રીમતી જીવીબેન શંકરલાલ પંચાલ                                                                                                                                                                                                             |             | ૨૦૮૩              | ૪૩   | ૪૭૧                    | ૧૪૩૧૯૬૨                                    | ૧૪૩૧૯૬૨                   | ૪૩        | ૪૧૨                    | ૧૨૫૨૪૮૦                                       | ૧૨૫૨૪૮૦                   | ૩૦૬૮૫૭૬                                    | ૩૦૬૮૫૭૬                                                        | -૧૭૯૪૮૨                                                | ૧૮૧૬૦૬૬                                                 | ૯૦૮૦૪૮                                                           |                                                                   |         | ૭૨૮૫૬૬                    | જુઓ નોંધ ૬     |

Specimen Copy

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૬. જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૬. જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.

૬. જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.

૬. જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલીકનું નામ                                                                                  | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                             |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                                |                           |                                             | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>ક્રિમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                                                                                                                        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                    |              | ક્રિમત રૂપિયામાં  |      | ક્રિમત રૂપિયામાં       |                                             | ક્રિમત રૂપિયામાં          |           |                        |                                                |                           |                                             |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                                                                                                        |
|              |                                                                                                    |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>ક્રિમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત                                        |                           | વિકસિત                                      |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                                                                                                        |
|              |                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                             |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>ક્રિમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>ક્રિમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે                                                                                              |
| ૧            | ૨                                                                                                  | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                        | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                           | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                       | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                      | ૧૨                                                      | ૧૩                                                                         | ૧૪                                                                      | ૧૫      | ૧૬                                                                                                                     |
| ૪૬           | પંચાલ રમેશચંદ્ર શંકરલાલ                                                                            |              | ૨૦૮૪              | ૪૪   | ૪૭૪                    | ૧૪૩૯૫૦૧                                     | ૧૪૩૯૫૦૧                   | ૪૪        | ૪૬૭                    | ૧૪૧૯૬૮૦                                        | ૧૪૧૯૬૮૦                   | ૩૪૭૮૨૧૬                                     | ૩૪૭૮૨૧૬                                                        | -૧૯૮૨૧                                                  | ૨૦૫૮૫૩૬                                                 | ૧૦૨૯૨૬૮                                                                    |                                                                         | ૧૦૦૯૪૪૭ | જુઓ નોંધ ૬                                                                                                             |
| ૪૭           | પટેલ જયતિલાલ જેઠાલાલ                                                                               |              | ૨૦૮૫              | ૪૫   | ૩૮૮                    | ૧૧૭૮૧૨૨                                     | ૧૧૭૮૧૨૨                   | ૪૫        | ૩૮૮                    | ૧૧૭૮૧૨૨                                        | ૧૧૭૮૧૨૨                   | ૨૮૮૬૩૯૮                                     | ૨૮૮૬૩૯૮                                                        | ૦                                                       | ૧૭૦૮૨૭૬                                                 | ૮૫૪૧૩૮                                                                     |                                                                         | ૮૫૪૧૩૮  | જુઓ નોંધ ૬                                                                                                             |
| ૪૮           | ડોક્ટર કીરીટકુમાર બાબુલાલ                                                                          |              | ૨૦૮૬              | ૪૬   | ૫૪૧                    | ૧૬૪૫૯૭૮                                     | ૧૬૪૫૯૭૮                   | ૪૬        | ૪૯૭                    | ૧૫૧૦૮૮૦                                        | ૧૫૧૦૮૮૦                   | ૩૭૦૧૬૫૬                                     | ૩૭૦૧૬૫૬                                                        | -૧૩૫૦૯૮                                                 | ૨૧૯૦૭૭૬                                                 | ૧૦૯૫૩૮૮                                                                    |                                                                         | ૯૬૦૨૯૦  | જુઓ નોંધ ૬                                                                                                             |
| ૪૯           | જડીબેન તે રામલાલ મોહનલાલ પટેલની<br>વિધવા તથા<br>મધુબેન તથા શાન્તાબેન તે રામલાલ<br>મોહનલાલની દીકરીઓ |              | ૨૦૮૭              | ૪૭   | ૨૮૫                    | ૮૬૭૪૬૪                                      | ૮૬૭૪૬૪                    | ૪૭        | ૨૬૨                    | ૭૯૬૪૮૦                                         | ૭૯૬૪૮૦                    | ૧૯૫૧૩૭૬                                     | ૧૯૫૧૩૭૬                                                        | -૭૦૯૮૪                                                  | ૧૧૫૪૮૯૬                                                 | ૫૭૭૪૪૮                                                                     |                                                                         | ૫૦૬૪૬૪  | જુઓ નોંધ ૧,૨                                                                                                           |
|              | હીરાબેન તે શંકરાભાઈ બબાભાઈ નાઈની પત્ની                                                             |              |                   |      |                        |                                             |                           |           |                        |                                                |                           |                                             |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |
|              | નાઇ મંગળભાઈ શંકરાભાઈ                                                                               |              |                   |      |                        |                                             |                           |           |                        |                                                |                           |                                             |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|              | નાઇ રમેશભાઈ શંકરાભાઈ                                                                               |              |                   |      |                        |                                             |                           |           |                        |                                                |                           |                                             |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                                                                                                        |
|              | નીરુબેન તે શંકરાભાઈ બબાભાઈની દિકરી                                                                 |              |                   |      |                        |                                             |                           |           |                        |                                                |                           |                                             |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                                                                                                        |
| ૫૦           | લક્ષ્મીબેન તે વાસુદેવ સોમનાથ ની ચોરત<br>હરેશભાઈ વાસુદેવ પંડિત<br>ધર્મેન્દ્રભાઈ વાસુદેવ પંડિત       |              | ૨૦૮૮              | ૪૮   | ૨૮૧                    | ૮૫૫૩૦૪                                      | ૮૫૫૩૦૪                    | ૪૮        | ૨૨૮                    | ૬૯૩૧૨૦                                         | ૬૯૩૧૨૦                    | ૧૬૯૮૧૪૪                                     | ૧૬૯૮૧૪૪                                                        | -૧૬૨૧૮૪                                                 | ૧૦૦૫૦૨૪                                                 | ૫૦૨૫૧૨                                                                     |                                                                         | ૩૪૦૩૨૮  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                         |
|              |                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                             |                           |           |                        |                                                |                           |                                             |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |
|              |                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                             |                           |           |                        |                                                |                           |                                             |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|              |                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                             |                           |           |                        |                                                |                           |                                             |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |
| ૫૧           | અશોકકુમાર મોતીરામ પંચાલ                                                                            |              | ૨૦૮૯              | ૪૯   | ૪૬૯                    | ૧૪૨૬૭૬૩                                     | ૧૪૨૬૭૬૩                   | ૪૯        | ૪૬૯                    | ૧૪૨૬૭૬૩                                        | ૧૪૨૬૭૬૩                   | ૩૪૯૫૫૭૦                                     | ૩૪૯૫૫૭૦                                                        | ૦                                                       | ૨૦૬૮૮૦૭                                                 | ૧૦૩૪૪૦૩                                                                    |                                                                         | ૧૦૩૪૪૦૩ | જુઓ નોંધ ૬                                                                                                             |
|              |                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                             |                           |           |                        |                                                |                           |                                             |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |
| ૫૨           | સુરેશભાઈ ભુદરભાઈ પંચાલ                                                                             |              | ૨૦૯૦              | ૫૦   | ૪૭૭                    | ૧૪૫૦૯૯૨                                     | ૧૪૫૦૯૯૨                   | ૫૦        | ૪૪૮                    | ૧૩૬૧૯૨૦                                        | ૧૩૬૧૯૨૦                   | ૩૩૩૬૭૦૪                                     | ૩૩૩૬૭૦૪                                                        | -૮૯૦૭૨                                                  | ૧૯૭૪૭૮૪                                                 | ૯૮૭૩૯૨                                                                     |                                                                         | ૮૯૮૩૨૦  | જુઓ નોંધ ૬                                                                                                             |
|              |                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                             |                           |           |                        |                                                |                           |                                             |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |
| ૫૩           | શુકન ઓનર્સ એસોસીએશન                                                                                |              | ૨૦૯૧              | ૫૧   | ૪૭૭                    | ૧૪૫૦૯૯૨                                     | ૧૪૫૦૯૯૨                   | ૫૧        | ૪૩૯                    | ૧૩૩૪૫૬૦                                        | ૧૩૩૪૫૬૦                   | ૩૨૬૯૬૭૨                                     | ૩૨૬૯૬૭૨                                                        | -૧૧૬૪૩૨                                                 | ૧૯૩૫૧૧૨                                                 | ૯૬૭૫૫૬                                                                     |                                                                         | ૮૫૧૧૨૪  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                         |
|              |                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                             |                           |           |                        |                                                |                           |                                             |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |
|              |                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                             |                           |           |                        |                                                |                           |                                             |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|              |                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                             |                           |           |                        |                                                |                           |                                             |                                                                |                                                         |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકીનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>૧૦ ટકા | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |
| ૧            | ૨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                     | ૧૨                                                      | ૧૩                                                               | ૧૪                                                                      | ૧૫      | ૧૬                        |
| ૫૪           | વિનાયક (કલોલ)ચોનર્સ એસોસીએશનના ચેરમેન મથુરભાઈ જયેન્દ્રરાય દેસાઈ<br>નંદલાલ રતિલાલ મહેતા<br>સુરજબેન ભાઈલાલ પટેલ<br>હરીકૃષ્ણ મુરારીલાલ<br>શ્રીમતિ વિણાબેન મથુર દેસાઈ<br>ખંડુમ મનજીતસીંગ ગુરુબચનસીંગ<br>ચંપાબેન તે રાજેન્દ્ર ભુરુરામની વિધવા પત્નિ<br>સ્નેહલતા તે શંમા રાજેન્દ્ર ભુરુરામની પુત્રી<br>પ્રિયા તે શંમા રાજેન્દ્ર ભુરુરામની પુત્રી<br>શંમા સુનિલ અત્રે રાજેન્દ્ર<br>દેવાંગિનીબેન મહેશકુમાર ઠાકર |              | ૨૦૮૨              | ૫૨   | ૪૬૮                    | ૧૪૨૩૦૫૪                                    | ૧૪૨૩૦૫૪                   | ૫૨        | ૪૪૫                    | ૧૩૫૨૮૦૦                                       | ૧૩૫૨૮૦૦                   | ૩૩૧૪૩૬૦                                    | ૩૩૧૪૩૬૦                                                        | -૭૦૨૫૪                                                 | ૧૯૬૧૫૬૦                                                 | ૯૮૦૭૮૦                                                           |                                                                         | ૯૧૦૫૨૬  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬            |
| ૫૫           | કિર્તીકુમાર શંકરપ્રસાદ રાવ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | ૨૦૮૩              | ૫૩   | ૪૬૫                    | ૧૪૧૪૭૫૫                                    | ૧૪૧૪૭૫૫                   | ૫૩        | ૪૩૬                    | ૧૩૨૫૪૪૦                                       | ૧૩૨૫૪૪૦                   | ૩૨૪૭૩૨૮                                    | ૩૨૪૭૩૨૮                                                        | -૮૮૩૧૫                                                 | ૧૯૨૧૮૮૮                                                 | ૯૬૦૯૪૪                                                           |                                                                         | ૮૭૧૬૨૯  | જુઓ નોંધ ૬                |
| ૫૬           | અરવિંદકુમાર મફતલાલ<br>અમરતલાલ કાશીરામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | ૨૦૮૪              | ૫૪   | ૪૬૫                    | ૧૪૧૪૭૫૫                                    | ૧૪૧૪૭૫૫                   | ૫૪        | ૪૧૧                    | ૧૨૪૯૪૪૦                                       | ૧૨૪૯૪૪૦                   | ૩૦૬૧૧૨૮                                    | ૩૦૬૧૧૨૮                                                        | -૧૬૫૩૧૫                                                | ૧૮૧૧૬૮૮                                                 | ૯૦૫૮૪૪                                                           |                                                                         | ૭૪૦૫૨૯  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬            |
| ૫૭           | રામસીંગ ચુનીભાઈ અગીરતા વાણી<br>જીવીબેન ચુનીભાઈ પ્રજાપતિ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | ૨૦૮૫              | ૫૫   | ૩૮૪                    | ૧૧૬૭૯૦૭                                    | ૧૧૬૭૯૦૭                   | ૫૫        | ૩૧૯                    | ૯૬૯૭૬૦                                        | ૯૬૯૭૬૦                    | ૨૩૭૫૯૧૨                                    | ૨૩૭૫૯૧૨                                                        | -૧૮૮૧૪૭                                                | ૧૪૦૬૧૫૨                                                 | ૭૦૩૦૭૬                                                           |                                                                         | ૫૦૪૯૨૯  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬            |
| ૫૮           | મધુબેન નાથાલાલ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | ૨૦૮૬              | ૫૬   | ૩૮૨                    | ૧૧૬૧૩૧૦                                    | ૧૧૬૧૩૧૦                   | ૫૬        | ૩૮૨                    | ૧૧૬૧૨૮૦                                       | ૧૧૬૧૨૮૦                   | ૨૮૪૫૧૩૬                                    | ૨૮૪૫૧૩૬                                                        | -૩૦                                                    | ૧૬૮૩૮૫૬                                                 | ૮૪૧૯૨૮                                                           |                                                                         | ૮૪૧૮૮૮  | જુઓ નોંધ ૬                |
| ૫૯           | પટેલ લક્ષ્મીબેન તે મંગળદાસ મોતીભાઈની વિધવા<br>પટેલ કનુભાઈ મંગળદાસ<br>પટેલ દિનેશભાઈ મંગળદાસ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | ૨૦૮૭              | ૫૭   | ૩૮૬                    | ૧૧૭૨૭૪૧                                    | ૧૧૭૨૭૪૧                   | ૫૭        | ૩૮૬                    | ૧૧૭૨૭૪૧                                       | ૧૧૭૨૭૪૧                   | ૨૮૭૩૨૧૫                                    | ૨૮૭૩૨૧૫                                                        | ૦                                                      | ૧૭૦૦૪૭૪                                                 | ૮૫૦૨૩૭                                                           |                                                                         | ૮૫૦૨૩૭  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬            |

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                                                                                                             | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                                                | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                                                         |                                                                            |                                                                                                                        |         |        |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|              |                                                                                                                                                                               |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | કલમ ૭૮<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં                                                 |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            |                                                                                                                        | અવિકસિત | વિકસિત |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            |                                                                                                                        |         |        |
| ૧            | ૨                                                                                                                                                                             | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                                          | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                      | ૧૨                                                                         | ૧૩                                                                     | ૧૪      | ૧૫                                                      | ૧૬                                                                         |                                                                                                                        |         |        |
|              | કેશવલાલ ચીનુદાસ પટેલ                                                                                                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |         |        |
|              | શાહ નવનીતદાસ વિઠલદાસ                                                                                                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |         |        |
| ૬૦           | પ્રજાપતિ દલીબેન દાનભાઈ                                                                                                                                                        |              | ૨૦૯૮              | ૫૮   | ૩૭૬                    | ૧૧૪૧૭૩૩                                    | ૧૧૪૧૭૩૩                   | ૫૮        | ૩૫૩                    | ૧૦૭૩૧૨૦                                       | ૧૦૭૩૧૨૦                   | ૨૬૨૯૧૪૪                                                        | ૨૬૨૯૧૪૪                                                        | -૬૮૬૧૩                                                  | ૧૫૫૬૦૨૪                                                                    | ૭૭૮૦૧૨                                                                 |         |                                                         | ૭૦૯૩૯૯                                                                     | જુઓ નોંધ ૬                                                                                                             |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |         |        |
| ૬૧           | પટેલ ગોવિંદલાલ સવદાસ                                                                                                                                                          |              | ૨૦૯૯              | ૫૯   | ૩૭૧                    | ૧૧૨૮૮૭૪                                    | ૧૧૨૮૮૭૪                   | ૫૯        | ૩૫૮                    | ૧૦૮૮૩૨૦                                       | ૧૦૮૮૩૨૦                   | ૨૬૬૬૩૮૪                                                        | ૨૬૬૬૩૮૪                                                        | -૪૦૫૫૪                                                  | ૧૫૭૮૦૬૪                                                                    | ૭૮૯૦૩૨                                                                 |         |                                                         | ૭૪૮૪૭૮                                                                     | જુઓ નોંધ ૬                                                                                                             |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |         |        |
| ૬૨           | પ્રજાપતિ માણિકબેન નાનાલાલ<br>પ્રજાપતિ દશરથભાઈ ગંગારામ                                                                                                                         |              | ૨૧૦૦              | ૬૦   | ૩૭૦                    | ૧૧૨૪૨૨૨                                    | ૧૧૨૪૨૨૨                   | ૬૦        | ૩૧૦                    | ૯૪૨૪૦૦                                        | ૯૪૨૪૦૦                    | ૨૩૦૮૮૮૦                                                        | ૨૩૦૮૮૮૦                                                        | -૧૮૧૮૨૨                                                 | ૧૩૬૬૪૮૦                                                                    | ૬૮૩૨૪૦                                                                 |         |                                                         | ૫૦૧૪૧૮                                                                     | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                         |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |         |        |
| ૬૩           | જોષતાભાઈ હરજીવનદાસ                                                                                                                                                            |              | ૨૧૦૧              | ૬૧   | ૪૫૦                    | ૧૩૬૭૮૭૮                                    | ૧૩૬૭૮૭૮                   | ૬૧        | ૩૯૬                    | ૧૨૦૩૮૪૦                                       | ૧૨૦૩૮૪૦                   | ૨૯૪૯૪૦૮                                                        | ૨૯૪૯૪૦૮                                                        | -૧૬૪૦૩૮                                                 | ૧૭૪૫૫૬૮                                                                    | ૮૭૨૭૮૪                                                                 |         |                                                         | ૭૦૮૭૪૬                                                                     | જુઓ નોંધ ૬                                                                                                             |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |         |        |
| ૬૪           | કડીઆ હરગોવિનદાસ છગનલાલ<br>રાજેન્દ્રમાર સોમાભાઈ પટેલ<br>ભરતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ                                                                                                    |              | ૨૧૦૨              | ૬૨   | ૪૫૦                    | ૧૩૬૮૧૨૨                                    | ૧૩૬૮૧૨૨                   | ૬૨        | ૪૨૪                    | ૧૨૮૮૯૬૦                                       | ૧૨૮૮૯૬૦                   | ૩૧૫૭૯૫૨                                                        | ૩૧૫૭૯૫૨                                                        | -૭૯૧૬૨                                                  | ૧૮૬૮૯૯૨                                                                    | ૯૩૪૪૯૬                                                                 |         |                                                         | ૮૫૫૩૩૪                                                                     | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                         |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |         |        |
| ૬૫           | ભગવતીબેન થાવરદાસ ખેરાજાની<br>વાસુદેવ વીરમલ રામવાની<br>રમેશચંદ્ર વીરમલ રામવાની<br>ત્રીકમકુમાર વીરમલ રામવાની                                                                    |              | ૨૧૦૩              | ૬૩   | ૪૪૮                    | ૧૩૬૨૯૮૪                                    | ૧૩૬૨૯૮૪                   | ૬૩        | ૪૨૦                    | ૧૨૭૬૮૦૦                                       | ૧૨૭૬૮૦૦                   | ૩૧૨૮૧૬૦                                                        | ૩૧૨૮૧૬૦                                                        | -૮૬૧૮૪                                                  | ૧૮૫૧૩૬૦                                                                    | ૯૨૫૬૮૦                                                                 |         |                                                         | ૮૩૯૪૯૬                                                                     | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                         |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |         |        |
| ૬૬           | શુશીલાબેન અંબાલાલ પટેલ<br>રાજેન્દ્રકોર હરવિન્દરસીંગ શીખ<br>કવલજીતસીંગ હરવિન્દરસીંગ શીખ<br>સગીર રનદીપ હરવિન્દરસીંગ શીખ<br>દોલતરામ લેખમલ ન્યાલાણી<br>કાન્નાબેન દોલતરામ ન્યાલાણી |              | ૨૧૦૪              | ૬૪   | ૪૫૭                    | ૧૩૮૭૭૬૦                                    | ૧૩૮૭૭૬૦                   | ૬૪        | ૪૨૫                    | ૧૨૯૨૦૦૦                                       | ૧૨૯૨૦૦૦                   | ૩૧૬૫૪૦૦                                                        | ૩૧૬૫૪૦૦                                                        | -૯૫૭૬૦                                                  | ૧૮૭૩૪૦૦                                                                    | ૯૩૬૭૦૦                                                                 |         |                                                         | ૮૪૦૯૪૦                                                                     | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                         |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |         |        |
|              |                                                                                                                                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                         |                                                                            | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |         |        |

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                                              | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            |                           |         | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮ મુજબ<br>કલમ ૧૦(ક)-૯(ક)<br>૧૦(ક)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|
|              |                                                                                                                |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              |                                                                                                                |             |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              |                                                                                                                |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
| ૧            | ૨                                                                                                              | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧      | ૧૨                                                             | ૧૩                                                    | ૧૪                                                      | ૧૫                                                                         | ૧૬                                                                     |                |
|              | રામચંદાની લક્ષ્મીબેન પ્રેમચંદ                                                                                  |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
| ૬૭           | સીધી કનુમલ ગેહુમલ                                                                                              |             | ૨૧૦૫              | ૬૫   | ૪૫૭                    | ૧૩૯૦૦૪૦                                    | ૧૩૯૦૦૪૦                   | ૬૫        | ૪૨૫                    | ૧૨૯૨૦૦૦                                       | ૧૨૯૨૦૦૦                   | ૩૧૬૫૪૦૦                                    | ૩૧૬૫૪૦૦                   | -૯૮૦૪૦  | ૧૮૭૩૪૦૦                                                        | ૯૩૬૭૦૦                                                |                                                         |                                                                            | ૮૩૮૬૬૦                                                                 | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |
|              | રમેશચંદ્ર નેણુમલ સીધી                                                                                          |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              | ચેતનભાઈ નેણુમલ સીધી                                                                                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              | શંકરભાઈ નેણુમલ સીધી                                                                                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
| ૬૮           | કિરણમાલાબેન તે મનોહરલાલ રામચંદ્ર જૈનની વિધવા                                                                   |             | ૨૧૦૬              |      | ૨૨૬                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              | પાર્વતીબેન દયાલદાસ સંગનાલી                                                                                     |             | ૨૧૦૭              |      | ૨૨૬                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              |                                                                                                                |             |                   | ૬૬   | ૪૫૩                    | ૧૩૭૬૦૨૬                                    | ૧૩૭૬૦૨૬                   | ૬૬        | ૪૨૧                    | ૧૨૭૯૮૪૦                                       | ૧૨૭૯૮૪૦                   | ૩૧૩૫૬૦૮                                    | ૩૧૩૫૬૦૮                   | -૯૬૧૮૬  | ૧૮૫૫૭૬૮                                                        | ૯૨૭૮૮૪                                                |                                                         |                                                                            | ૮૩૧૬૬૮                                                                 | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |
| ૬૯           | જસપાલસીંગ કરતારસીંગ                                                                                            |             | ૨૧૦૮              | ૬૭   | ૫૫૭                    | ૧૬૯૨૨૭૭                                    | ૧૬૯૨૨૭૭                   | ૬૭        | ૫૨૩                    | ૧૫૮૯૯૨૦                                       | ૧૫૮૯૯૨૦                   | ૩૮૯૫૩૦૪                                    | ૩૮૯૫૩૦૪                   | -૧૦૨૩૫૭ | ૨૩૦૫૩૮૪                                                        | ૧૧૫૨૬૯૨                                               |                                                         |                                                                            | ૧૦૫૦૩૩૫                                                                | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |
|              | નરેન્દ્રસીંગ કરતારસીંગ                                                                                         |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              | મહેન્દ્રસીંગ કરતારસીંગ                                                                                         |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              | ગ્યાનકૌર(શાનકૌર)તે ગુરૂબચ્ચનસીંગ કરતારસીંગ ખંડુજાની વિધવા                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              | સત્યેન્દ્રપાલસીંગ ગુરૂબચ્ચનસીંગ ખંડુજા                                                                         |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              |                                                                                                                |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
| ૭૦           | પરમેશ્વરીબેન તે વીસનલાલ લધારામની સધવા ઓરત તથા હર્ષાબેન તે ઓમપ્રકાશ ભાગચંદની સધવા                               |             | ૨૧૦૯              | ૬૮   | ૫૭૫                    | ૧૭૪૬૬૩૨                                    | ૧૭૪૬૬૩૨                   | ૬૮        | ૫૩૦                    | ૧૬૧૧૨૦૦                                       | ૧૬૧૧૨૦૦                   | ૩૯૪૭૪૪૦                                    | ૩૯૪૭૪૪૦                   | -૧૩૫૪૩૨ | ૨૩૩૬૨૪૦                                                        | ૧૧૬૮૧૨૦                                               |                                                         |                                                                            | ૧૦૩૨૬૮૮                                                                | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |
|              |                                                                                                                |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              |                                                                                                                |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              |                                                                                                                |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
| ૭૧           | રેણુકાબેન તે ચંદુલાલ ડાહ્યાલાલ ખમારની નયનકુમાર ચંદુલાલ ખમાર પટેલ વિનોદકુમાર સોમાભાઈ પટેલ ચન્નીકાબેન વિનોદકુમાર |             | ૨૧૧૦              | ૬૯   | ૪૪૯                    | ૧૩૬૪૮૩૮                                    | ૧૩૬૪૮૩૮                   | ૬૯        | ૪૪૯                    | ૧૩૬૪૮૩૮                                       | ૧૩૬૪૮૩૮                   | ૩૩૪૩૮૫૪                                    | ૩૩૪૩૮૫૪                   | ૦       | ૧૮૭૯૦૧૬                                                        | ૯૮૯૫૦૮                                                |                                                         |                                                                            | ૯૮૯૫૦૮                                                                 | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |
|              |                                                                                                                |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              |                                                                                                                |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
|              |                                                                                                                |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                        |                |
| ૭૨           | ત્રિવેદી દિનબંધુ હરીહરરાય                                                                                      |             | ૨૧૧૧              | ૭૦   | ૪૫૪                    | ૧૩૭૮૭૯૨                                    | ૧૩૭૮૭૯૨                   | ૭૦        | ૪૨૪                    | ૧૨૮૮૯૬૦                                       | ૧૨૮૮૯૬૦                   | ૩૧૫૭૯૫૨                                    | ૩૧૫૭૯૫૨                   | -૮૯૮૩૨  | ૧૮૬૮૯૯૨                                                        | ૯૩૪૪૯૬                                                |                                                         |                                                                            | ૮૪૪૬૬૪                                                                 | જુઓ નોંધ ૬     |











# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલીકનું નામ                                        | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                               |                           | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી        |
|--------------|----------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
|              |                                                          |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
|              |                                                          |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                        |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
|              |                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
| ૩(ક)         | ૪                                                        | ૫            | ૬(ક)              | ૬(ખ) | ૭                      | ૮                                          | ૯(ક)                      | ૯(ખ)      | ૧૦(ક)                  | ૧૦(ખ)                                         | ૧૧                        | ૧૨                                            | ૧૩                        | ૧૪                                                             | ૧૫                                                     | ૧૬                                                      |                                                                            |                                                                         |                |
| ૯૫           | યાદવ પુરણસીંગ નાથુસીંગ<br>નાયક નીલકમલ ચીમનલાલ            |              | ૨૧૩૭              | ૯૩   | ૪૨૪                    | ૧૨૮૮૬૨૬                                    | ૧૨૮૮૬૨૬                   | ૯૩        | ૩૭૩                    | ૧૧૩૩૯૨૦                                       | ૧૧૩૩૯૨૦                   | ૨૭૭૮૧૦૪                                       | ૨૭૭૮૧૦૪                   | -૧૫૪૭૦૬                                                        | ૧૬૪૪૧૮૪                                                | ૮૨૨૦૯૨                                                  |                                                                            | ૬૬૭૩૮૬                                                                  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |
|              |                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
|              |                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
| ૯૬           | સિંધુ ગુરૂપાલસીંગ સતવંત સીંગ<br>પટેલ કલ્પેશકુમાર ચંદુલાલ |              | ૨૧૩૮              | ૯૪   | ૪૨૮                    | ૧૩૦૦૫૧૨                                    | ૧૩૦૦૫૧૨                   | ૯૪        | ૪૨૮                    | ૧૩૦૦૫૧૨                                       | ૧૩૦૦૫૧૨                   | ૩૧૮૬૨૫૪                                       | ૩૧૮૬૨૫૪                   | ૦                                                              | ૧૮૮૫૭૪૨                                                | ૯૪૨૮૭૧                                                  |                                                                            | ૯૪૨૮૭૧                                                                  | જુઓ નોંધ ૧,૨   |
|              |                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
|              |                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
| ૯૭           | ભદ્ર મહેશભાઈ કનુભાઈ                                      |              | ૨૧૩૯              | ૯૫   | ૪૦૫                    | ૧૨૩૨૧૧૨                                    | ૧૨૩૨૧૧૨                   | ૯૫        | ૪૦૫                    | ૧૨૩૧૨૦૦                                       | ૧૨૩૧૨૦૦                   | ૩૦૧૬૪૪૦                                       | ૩૦૧૬૪૪૦                   | -૯૧૨                                                           | ૧૭૮૫૨૪૦                                                | ૮૯૨૬૨૦                                                  |                                                                            | ૮૯૧૭૦૮                                                                  |                |
|              |                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
| ૯૮           | ગજજર રમેશકુમાર જયંતિલાલ                                  |              | ૨૧૪૦              | ૯૬   | ૪૭૮                    | ૧૪૫૪૩૩૬                                    | ૧૪૫૪૩૩૬                   | ૯૬        | ૪૨૧                    | ૧૨૭૯૮૪૦                                       | ૧૨૭૯૮૪૦                   | ૩૧૩૫૬૦૮                                       | ૩૧૩૫૬૦૮                   | -૧૭૪૪૯૬                                                        | ૧૮૫૫૭૬૮                                                | ૯૨૭૮૮૪                                                  |                                                                            | ૭૫૩૩૮૮                                                                  | જુઓ નોંધ ૬     |
|              |                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
|              |                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
| ૯૯           | રજનીકાન્ત ડાભાલાલ જામ્બુડા                               |              | ૨૧૪૧              | ૯૭   | ૫૩૩                    | ૧૬૧૯૩૪૭                                    | ૧૬૧૯૩૪૭                   | ૯૭        | ૪૭૨                    | ૧૪૩૪૮૮૦                                       | ૧૪૩૪૮૮૦                   | ૩૫૧૫૪૫૬                                       | ૩૫૧૫૪૫૬                   | -૧૮૪૪૬૭                                                        | ૨૦૮૦૫૭૬                                                | ૧૦૪૦૨૮૮                                                 |                                                                            | ૮૫૫૮૨૧                                                                  | જુઓ નોંધ ૬     |
|              |                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
|              |                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |

Document Copy



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ          | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્યથે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કલમમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્યથે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                           |
|--------------|----------------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
|              |                            |             | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |
| ૧            | ૨                          | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                   | ૧૨                                                      | ૧૩                                                                         | ૧૪                                                                     | ૧૫      | ૧૬                        |
| ૧૦૨          | જયંતિભાઈ સોમનાથ પટેલ       |             | ૨૧૪૪/A            |      | ૨૬૩                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              | લલીતાબેન હેમંતલાલ પટેલ     |             | ૨૧૪૪/B            |      | ૨૬૭                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              | નાથી અલ્વેશુમાર મંગાભાઈ    |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              | નાથી કેતન મંગાભાઈ          |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             |                   | ૧૦૦  | ૫૩૦                    | ૧૬૧૦૫૬૨                                    | ૧૬૧૦૫૬૨                   | ૧૦૦       | ૫૦૭                    | ૧૫૪૧૨૮૦                                       | ૧૫૪૧૨૮૦                   | ૩૭૭૬૧૩૬                                    | ૩૭૭૬૧૩૬                                                        | -૬૯૨૮૨                                               | ૨૨૩૪૮૫૬                                                 | ૧૧૧૭૪૨૮                                                                    |                                                                        | ૧૦૪૮૧૪૬ | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬            |
| ૧૦૩          | નાથી અલ્વેશુમાર મંગાભાઈ    |             | ૨૧૪૫              | ૧૦૧  | ૫૩૧                    | ૧૬૧૪૯૩૯                                    | ૧૬૧૪૯૩૯                   | ૧૦૧       | ૫૧૧                    | ૧૫૫૩૪૪૦                                       | ૧૫૫૩૪૪૦                   | ૩૮૦૫૯૨૮                                    | ૩૮૦૫૯૨૮                                                        | -૬૧૪૯૯                                               | ૨૨૫૨૪૮૮                                                 | ૧૧૨૬૨૪૪                                                                    |                                                                        | ૧૦૬૪૭૪૫ | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬            |
|              | નાથી કેતન મંગાભાઈ          |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
| ૧૦૪          | ગજજર હસમુખભાઈ આત્મારામ     |             | ૨૧૪૬              | ૧૦૨  | ૫૩૪                    | ૧૬૨૪૧૨૦                                    | ૧૬૨૪૧૨૦                   | ૧૦૨       | ૫૦૬                    | ૧૫૩૮૨૪૦                                       | ૧૫૩૮૨૪૦                   | ૩૭૬૮૬૮૮                                    | ૩૭૬૮૬૮૮                                                        | -૮૫૮૮૦                                               | ૨૨૩૦૪૪૮                                                 | ૧૧૧૫૨૨૪                                                                    |                                                                        | ૧૦૨૯૩૪૪ | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬            |
|              | દીપકુમાર આત્મારામ ગજજર     |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
| ૧૦૫          | ગજજર પ્રહલાદભાઈ મળલલાલ     |             | ૨૧૪૭              | ૧૦૩  | ૭૫૮                    | ૨૩૦૪૧૦૭                                    | ૨૩૦૪૧૦૭                   | ૧૦૩       | ૭૧૨                    | ૨૧૬૪૪૮૦                                       | ૨૧૬૪૪૮૦                   | ૫૩૦૨૯૭૬                                    | ૫૩૦૨૯૭૬                                                        | -૧૩૯૬૨૭                                              | ૩૧૩૮૪૯૬                                                 | ૧૫૬૯૨૪૮                                                                    |                                                                        | ૧૪૨૯૬૨૧ | જુઓ નોંધ ૬                |
|              |                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
| ૧૦૬          | ગજજર શાન્તાબેન પ્રહલાદભાઈ  |             | ૨૧૪૮              |      | ૭૮૮                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              | દક્ષાબેન હીતેશભાઈ ગજજર     |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              | જગદીશભાઈ રતિલાલ પટેલ       |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              | શ્રીમતિ તરૂલતા ભરતભાઈ ગજજર |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              | વિઠ્ઠલદાસ અમીચંદ પંડયા     |             | ૨૧૪૯              |      | ૪૧૬                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                           |
|              |                            |             |                   | ૧૦૪  | ૧૨૦૪                   | ૩૬૬૦૧૬૦                                    | ૩૬૬૦૧૬૦                   | ૧૦૪       | ૧૦૯૧                   | ૩૩૧૬૬૪૦                                       | ૩૩૧૬૬૪૦                   | ૮૧૨૫૭૬૮                                    | ૮૧૨૫૭૬૮                                                        | -૩૪૩૫૨૦                                              | ૪૮૦૯૧૨૮                                                 | ૨૪૦૪૫૬૪                                                                    |                                                                        | ૨૦૬૧૦૪૪ | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬            |
| ૧૦૭          | ડો. નટવરલાલ આત્મારામ પટેલ  |             | ૨૧૫૦              | ૧૦૫  | ૪૦૯                    | ૧૨૪૨૯૦૪                                    | ૧૨૪૨૯૦૪                   | ૧૦૫       | ૩૭૧                    | ૧૧૨૭૮૪૦                                       | ૧૧૨૭૮૪૦                   | ૨૭૬૩૨૦૮                                    | ૨૭૬૩૨૦૮                                                        | -૧૧૫૦૬૪                                              | ૧૬૩૫૩૬૮                                                 | ૮૧૭૬૮૪                                                                     |                                                                        | ૭૦૨૬૨૦  | જુઓ નોંધ ૬                |

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                 | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                                                | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                                                                                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|--------------|---------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
|              |                                                   |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં                                                                | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં |         |        |
|              |                                                   |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                                                                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                         | અવિકસિત | વિકસિત |
|              |                                                   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                                                                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
| ૧            | ૨                                                 | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                                          | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                     | ૧૨                                                      | ૧૩                                                                         | ૧૪                                                                      | ૧૫      | ૧૬                                                                                                                    |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
| ૧૦૮          | ત્રિકમલાલ રેવાભાઈ પ્રજાપતિ                        |              | ૨૧૫૧/૧            |      | ૨૬૭                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | પટેલ વિરેન રસીકભાઈ                                |              | ૨૧૫૧/૨            |      | ૨૬૭                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                 |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | પટેલ પલ્લવબેન વિરેન                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૨. જમીનમાલિકે તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | પુર્સનાણી વિનયકુમાર મોહનલાલ                       |              | ૨૧૫૧/૩            |      | ૨૬૭                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              |                                                   |              |                   | ૧૦૬  | ૮૦૦                    | ૨૪૩૨૦૦૦                                    | ૨૪૩૨૦૦૦                   | ૧૦૬       | ૬૭૮                    | ૨૦૬૧૧૨૦                                       | ૨૦૬૧૧૨૦                   | ૫૦૪૯૭૪૪                                                        | ૫૦૪૯૭૪૪                                                        | -૩૭૦૮૮૦                                                | ૨૯૮૮૬૨૪                                                 | ૧૪૯૪૩૧૨                                                                    |                                                                         | ૧૧૨૩૪૩૨ | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
| ૧૦૯          | આશિષ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો. કલોલના મુખ્ય પ્રયોજક |              | ૨૧૫૨              | ૧૦૭  | ૭૭૦                    | ૨૩૪૧૧૬૫                                    | ૨૩૪૧૧૬૫                   | ૧૦૭       | ૬૪૦                    | ૧૯૪૫૬૦૦                                       | ૧૯૪૫૬૦૦                   | ૪૭૬૬૭૨૦                                                        | ૪૭૬૬૭૨૦                                                        | -૩૮૫૫૬૫                                                | ૨૮૨૧૧૨૦                                                 | ૧૪૧૦૫૬૦                                                                    |                                                                         | ૧૦૧૪૯૯૫ | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | સાંકળચંદ ચેલદાસ પટેલ                              |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | નોંધ                                                                                                                  |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | વિષ્ણુભાઈ શીવરામ પટેલ                             |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                 |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | અતારસિંધ ભરતસિંધ                                  |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૨. જમીનમાલિકે તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | રાવ દિલિપકુમાર બાબુલાલ                            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
| ૧૧૦          | રોયલ એપાર્ટમેન્ટ કો.પ.હા.સો. સુચીતકલોલના પ્રયોજક  |              | ૨૧૫૩              | ૧૦૮  | ૮૪૯                    | ૨૫૮૦૯૬૦                                    | ૨૫૮૦૯૬૦                   | ૧૦૮       | ૭૫૫                    | ૨૨૯૫૨૦૦                                       | ૨૨૯૫૨૦૦                   | ૫૬૨૩૨૪૦                                                        | ૫૬૨૩૨૪૦                                                        | -૨૮૫૭૬૦                                                | ૩૩૨૮૦૪૦                                                 | ૧૬૬૪૦૨૦                                                                    |                                                                         | ૧૩૭૮૨૬૦ | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | લક્ષ્મણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | નોંધ                                                                                                                  |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | શીવાભાઈ ચતુરદાસ પટેલ                              |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                 |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              |                                                   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૨. જમીનમાલિકે તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              |                                                   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
| ૧૧૧          | ગજજર ઇન્ફવેન જયંતિલાલ                             |              | ૨૧૫૪              | ૧૦૯  | ૯૦૨                    | ૨૭૪૨૨૬૨                                    | ૨૭૪૨૨૬૨                   | ૧૦૯       | ૮૩૪                    | ૨૫૩૫૩૬૦                                       | ૨૫૩૫૩૬૦                   | ૬૨૧૧૬૩૨                                                        | ૬૨૧૧૬૩૨                                                        | -૨૦૬૯૦૨                                                | ૩૬૭૬૨૭૨                                                 | ૧૮૩૮૧૩૬                                                                    |                                                                         | ૧૬૩૧૨૩૪ | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | ગજજર કનૈયાલાલ બળદેવભાઈ                            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | નોંધ                                                                                                                  |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | ગજજર વિષ્ણુપ્રસાદ બળદેવભાઈ                        |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                 |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | રમેશચંદ્ર રામનારાયણ ગુપ્તા                        |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૨. જમીનમાલિકે તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | હસમુખભાઈ ચીનુભાઈ શાહ                              |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | બીપીનચંદ્ર કોદરલાલ શાહ                            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                 |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | પ્રવિણકુમાર નારણદાસ ગજજર                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૨. જમીનમાલિકે તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |
|              | ડૉ. સત્ય આઈ શાહ                                   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                                                |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |        |

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |       |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>૧૦ ટકા | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                           |                                                                                                             |
|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                  |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર  | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              |                                                                  |              |                   |       |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              |                                                                  |              |                   |       |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                                                                                             |
| ૧            | ૨                                                                | ૩            | ૩(ક)              | ૪     | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                     | ૧૨                                            | ૧૩                                                               | ૧૪                                                                     | ૧૫      | ૧૬                        |                                                                                                             |
|              | દરજી વર્ષાબિન મુકેશકુમાર                                         |              |                   |       |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
| ૧૧૨          | કલોલ નગર પાલિકા                                                  |              | ૨૪૦૮              | ૧૧૦/૧ | ૨૬૧૯૦                  | ૦                                          | ૦                         | ૦         | ૦                      | ૦                                             | ૦                         | ૦                                          | ૦                                                              | ૦                                                      | ૦                                             | ૦                                                                | ૦                                                                      | ૦       | ૦                         | મુળખંડની જમીનમાં કલોલ નગરપાલિકાની માલિકીનો બગીચો છે. જેમાં બગીચા તરીકે અનામત હેતુ (અંતિમખંડ નંબર ૩૨૪) સ્થવી |
| ૧૧૩          | કલોલ નગર પાલિકા                                                  |              | ૨૧૫૫              | ૧૬૬૬  |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              |                                                                  |              |                   |       |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              | કલોલ નગર પાલિકા                                                  |              | ૨૧૫૬              | ૬૬૭   |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              |                                                                  |              |                   | ૧૧૦/૨ | ૨૩૩૩                   | ૭૦૯૨૩૨૦                                    | ૭૦૯૨૩૨૦                   | ૧૧૦/૨     | ૧૯૧૦                   | ૫૮૦૬૪૦૦                                       | ૫૮૦૬૪૦૦                   | ૧૪૨૨૫૬૮૦                                   | ૧૪૨૨૫૬૮૦                                                       | -૧૨૮૫૯૨૦                                               | ૮૪૧૯૨૮૦                                       | ૪૨૦૮૬૪૦                                                          |                                                                        |         | ૨૯૨૩૭૨૦                   | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                              |
| ૧૧૪          | પ્રજાપતિ બાબુલાલ શીવલાલ                                          |              | ૨૧૫૭              | ૧૧૧   | ૮૮૬                    | ૨૬૯૨૮૦૨                                    | ૨૬૯૨૮૦૨                   | ૧૧૧       | ૭૨૮                    | ૨૨૧૩૧૨૦                                       | ૨૨૧૩૧૨૦                   | ૫૪૨૨૧૪૪                                    | ૫૪૨૨૧૪૪                                                        | -૪૭૯૬૮૨                                                | ૩૨૦૮૦૨૪                                       | ૧૬૦૪૫૧૨                                                          |                                                                        |         | ૧૧૨૪૮૩૦                   | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                              |
|              | પ્રજાપતિ પ્રહલાદભાઈ શીવલાલ                                       |              |                   |       |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              |                                                                  |              |                   |       |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              |                                                                  |              |                   |       |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
| ૧૧૫          | પ્રજાપતિ મહેશકુમાર શીવલાલ                                        |              | ૨૧૫૮/૧            | ૪૧૩   |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              |                                                                  |              |                   |       |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              | મંગળલાલ વીસાભાઈ પ્રજાપતિ                                         |              | ૨૧૫૮/૨            | ૪૧૨   |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              | બાબુલાલ વીસાભાઈ પ્રજાપતિ                                         |              |                   |       |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              |                                                                  |              |                   | ૧૧૨   | ૮૨૫                    | ૨૫૦૮૦૦૦                                    | ૨૫૦૮૦૦૦                   | ૧૧૨       | ૭૫૨                    | ૨૨૮૬૦૮૦                                       | ૨૨૮૬૦૮૦                   | ૫૬૦૦૮૬૬                                    | ૫૬૦૦૮૬૬                                                        | -૨૨૧૯૨૦                                                | ૩૩૧૪૮૧૬                                       | ૧૬૫૭૪૦૮                                                          |                                                                        |         | ૧૪૩૫૪૮૮                   | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                              |
| ૧૧૬          | પટેલ સરોજબેન વિષ્ણુભાઈ                                           |              | ૨૧૫૯/૧            | ૩૫૦   |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              |                                                                  |              |                   |       |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              |                                                                  |              |                   |       |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              | શ્રી વિશ્વકર્મા પ્રગતિ મંડળ કલોલના પ્રમુખ ગોવિંદભાઈ બબલદાસ સુથાર |              | ૨૧૫૯/૨            | ૫૩૨   |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              | જાંગી બળદેવભાઈ ખોડીદાસ                                           |              |                   |       |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |                                                                                                             |
|              |                                                                  |              |                   | ૧૧૩   | ૮૮૨                    | ૨૬૮૧૨૮૦                                    | ૨૬૮૧૨૮૦                   | ૧૧૩       | ૮૧૪                    | ૨૪૭૪૫૬૦                                       | ૨૪૭૪૫૬૦                   | ૬૦૬૨૬૭૨                                    | ૬૦૬૨૬૭૨                                                        | -૨૦૬૭૨૦                                                | ૩૫૮૮૧૧૨                                       | ૧૭૯૪૦૫૬                                                          |                                                                        |         | ૧૫૮૭૩૩૬                   | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                              |



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ           | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            |                           |    | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |
|--------------|-----------------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
|              |                             |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
| ૧            | ૨                           | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧ | ૧૨                                                             | ૧૩                                                     | ૧૪                                                      | ૧૫                                                                         | ૧૬                                                                      |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ      |             | ૨૧૭૦              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | અશોકકુમાર કનેચાલાલ શાહ      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ      |             | ૨૧૭૧              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | નરેશકુમાર મટુલાલ શાહ        |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ      |             | ૨૧૭૨              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | મોહનકુમાર વરધાજી            |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ      |             | ૨૧૭૩              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | મેનાબેન જયતિલાલ             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ      |             | ૨૧૭૪              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | રમણલાલ સોમાભાઈ પટેલ         |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ      |             | ૨૧૭૫              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | જયેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ   |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ      |             | ૨૧૭૬              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | ગ્યાનચંદ્ર હેમરાજ પંજાબી    |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ      |             | ૨૧૭૭              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | ભજનસીંગ અમરસીંગ             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ      |             | ૨૧૭૮              |      | ૧૫૧૮                   |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | પ્રમુખ શ્રી ભજનસીંગ એ.સરદાર |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | પ્રભાવતીબેન શાંતીલાલ શાહ    |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | રસિકલાલ ચંદુલાલ શાહ         |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | કુસુમબેન નરસિંહદાસ ઠક્કર    |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | આનંદીબેન નટવરલાલ મોદી       |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | જીનીબેન જોષીતારામ પટેલ      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નોંધ

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ          | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |      |                        |                                               |                           | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                                               |                                             |                                             |
|--------------|----------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
|              |                            |              | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           | કિંમત રૂપિયામાં        |                                               | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>સમાવેશ સાથે |                                             |
|              |                            |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             | બાંધકામોના<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>સમાવેશ સાથે |
|              |                            |              | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             | ૯(ખ)                                        |
| ૧            | ૨                          | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ) | ૧૦(ક)                  | ૧૦(ખ)                                         | ૧૧                        | ૧૨                                                             | ૧૩                                                     | ૧૪                                                      | ૧૫                                                               | ૧૬                                                                     |         |                                               |                                             |                                             |
|              | માણેકલાલ પ્રહલાદભાઈ પટેલ   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | મંગળદાસ માધાવલાલ પ્રજાપતિ  |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | નારણભાઈ શીવરમ પ્રજાપતિ     |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | શકરાભાઈ કાનદાસ પ્રજાપતિ    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | શાન્તીલાલ મોહનદાસ શાહ      |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | પરસોતમદાસ મવાસીલાલ         |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | પ્રહલાદભાઈ મથુરભાઈ પટેલ    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | જગદીશચંદ્ર છગનલાલ પટેલ     |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | ગંગાબેન રણછોડલાલ પટેલ      |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | શંકરલાલ નારણદાસ પટેલ       |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | પુરીબેન પરસોતમદાસ પ્રજાપતિ |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | મોહનકુમાર વરધાજી પ્રજાપતિ  |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | મેનાબેન જયંતિલાલ પ્રજાપતિ  |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | મંગળદાસ જીવણલાલ પટેલ       |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | ભક્તિભાઈ કાનદાસ પટેલ       |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | વિષ્ણુપ્રસાદ મણીલાલ સોની   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | ભજનસીંગ અમરસીંગ            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | નેકસીંગ ફઝલસીંગ            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | રજુજી માધુજી               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | અવતારસીંગ અમરસીંગ          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | ખેરાતીલાલ હેમરાજ           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | કાશીબેન કચરાલાલ            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | મોહનલાલ વાઘુમલ આસ્વાણી     |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | કીરીટકુમાર શાંતીલાલ        |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | કનુભાઈ ધુળાભાઈ પટેલ        |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | અશોકકુમાર કનેચાલાલ શાહ     |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | નરેશકુમાર મટુલાલ શાહ       |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | હીરાલાલ રઘુનાથભાઈ બારોટ    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | પુરસોતમદાસ હરીદાસ પટેલ     |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | મોહનલાલ કાશીરામ પટેલ       |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | જગન્નાથ દેશરાજ             |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |
|              | દુર્ગાબેન રતીલાલ           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |      |                        |                                               |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |                                               |                                             |                                             |

Specimen Copy

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ         | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                                        |
|--------------|---------------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|
|              |                           |             | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              |                           |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત                                    |                           | વિકસિત                                     |                           | અવિકસિત<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         | વિકસિત<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |
|              |                           |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
| ૧            | ૨                         | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                       | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧                                         | ૧૨                                                             | ૧૩                                                     | ૧૪                                                      | ૧૫                                                               | ૧૬                                                                      |         |                                        |
|              | શ્યામબાબુ રામચરણ          |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              |                           |             |                   | ૧૧૫  | ૨૪૯૧                   | ૭૫૭૨૬૪૦                                    | ૭૫૭૨૬૪૦                   | ૧૧૫       | ૨૪૯૧                   | ૭૫૭૨૬૪૦                                    | ૭૫૭૨૬૪૦                   | ૧૮૫૫૨૯૬૮                                   | ૧૮૫૫૨૯૬૮                  | ૦                                          | ૧૦૯૮૦૩૨૮                                                       | ૫૪૯૦૧૬૪                                                |                                                         | ૫૪૯૦૧૬૪                                                          | જુઓ નોંધ ૧,૨                                                            |         |                                        |
| ૧૧૯          | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ    |             | ૨૧૭૯              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | રામભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ    |             | ૨૧૮૦              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | કીરીટકુમાર શાંતીલાલ બારોટ |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ    |             | ૨૧૮૧              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | ગંગાબેન રણછોડલાલ          |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              |                           |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ    |             | ૨૧૮૨              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | જગદીશચંદ્ર ઇગનલાલ         |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ    |             | ૨૧૮૩              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | પટેલ નવનીતભાઈ નારણદાસ     |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ    |             | ૨૧૮૪              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | લાલભાઈ મણીલાલ શેઠ         |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ    |             | ૨૧૮૫              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | પ્રજાપતિ વિરાભાઈ જીવાભાઈ  |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ    |             | ૨૧૮૬              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | દીનેશભાઈ નરસિંહદાસ ઠક્કર  |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ    |             | ૨૧૮૭              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | રેણુકાબેન ભરતકુમાર શાહ    |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ    |             | ૨૧૮૮              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |
|              | હરેશભાઈ રમણલાલ પટેલ       |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                        |

Specimen Copy

૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
૨. જમીનમાલિકે તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલીકનું નામ                                         | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            |                           |    | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |
|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|
|              |                                                           |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |
|              |                                                           |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |
|              |                                                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |
| ૧            | ૨                                                         | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧ | ૧૨                                                             | ૧૩                                                     | ૧૪                                                      | ૧૫                                                                         | ૧૬                                                                     |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ<br>દત્તાબેન જયંતિલાલ પટેલ          |              | ૨૧૮૯              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ<br>શાંતાબેન રમેશચંદ્ર શર્મા        |              | ૨૧૯૦              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ<br>રમણલાલ પરસોત્તમદાસ ચૌહાણ        |              | ૨૧૯૧              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ<br>જીતેન્દ્રકુમાર શકરાભાઈ પ્રજાપતિ |              | ૨૧૯૨              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ<br>નારણભાઈ શીવરામ પ્રજાપતિ         |              | ૨૧૯૩              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ<br>મંગળદાસ માધવલાલ પ્રજાપતિ        |              | ૨૧૯૪              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ<br>જીવીબેન જોષીનારામ પટેલ          |              | ૨૧૯૫              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ<br>રમણલાલ પ્રહલાલભાઈ પટેલ          |              | ૨૧૯૬              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ<br>ત્રિવેદી મહેન્દ્રકુમાર કમલકાન્ત |              | ૨૧૯૭              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ<br>દુર્ગાબેન રતિલાલ                |              | ૨૧૯૮              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |
|              | આશા કો.ઓ.હા.સો.લી કલોલ                                    |              | ૨૧૯૯              |      | ૬૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |

Specimen Copy



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                               | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                 |         |          | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-) કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                        |                                               |                           |         |        |
|--------------|-------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------|---------|----------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------|--------|
|              |                                                 |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં |         | નંબર     |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |         |        |
|              |                                                 |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત         | વિકસિત  |          |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | અવિકસિત | વિકસિત |
|              |                                                 |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |          |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |
| ૧            | ૨                                               | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)            | ૯(ખ)    | ૧૦(ક)    | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                    | ૧૨                                                      | ૧૩                                                               | ૧૪                                                                      | ૧૫      | ૧૬                     |                                               |                           |         |        |
|              | શ્રી સુધીરભાઈ નારાયણરાવ બારોટ                   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |          |                                                                | નોંધ                                                  |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |
|              | રાવ મીતાબેન સુધીરભાઈ મેમણ                       |              | ૨૨૦૭              |      | ૫૫૩                    |                                            |                           |           |                        |                 |         |          |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |
|              |                                                 |              |                   | ૧૧૯  | ૧૧૦૭                   | ૩૩૬૫૨૮૦                                    | ૩૩૬૫૨૮૦                   | ૧૧૯       | ૧૧૦૭                   | ૩૩૬૫૨૮૦         | ૩૩૬૫૨૮૦ | ૮૨૪૪૮૩૬  | ૮૨૪૪૮૩૬                                                        | ૦                                                     | ૪૮૭૯૫૬                                                  | ૨૪૩૯૮૨૮                                                          |                                                                         | ૨૪૩૯૮૨૮ | જુઓ નોંધ ૧,૨           |                                               |                           |         |        |
| ૧૨૩          | મીતાબેન સુધીરકુમાર રાવ                          |              | ૨૨૦૮              | ૧૨૦  | ૫૪૪                    | ૧૬૫૨૨૭૦                                    | ૧૬૫૨૨૭૦                   | ૧૨૦       | ૫૩૧                    | ૧૬૧૪૨૪૦         | ૧૬૧૪૨૪૦ | ૩૯૫૪૮૮૮  | ૩૯૫૪૮૮૮                                                        | -૩૮૦૩૦                                                | ૨૩૪૦૬૪૮                                                 | ૧૧૭૦૩૨૪                                                          |                                                                         | ૧૧૩૨૨૯૪ |                        |                                               |                           |         |        |
| ૧૨૪          | પ્રમુખશ્રી રોટરી કલબ કલોલ                       |              | ૨૨૦૯              |      | ૨૭૧                    |                                            |                           |           |                        |                 |         |          |                                                                | નોંધ                                                  |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |
|              | પ્રમુખશ્રી રોટરી કલબ કલોલ                       |              | ૨૨૧૦              |      | ૨૭૧                    |                                            |                           |           |                        |                 |         |          |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |
|              |                                                 |              |                   | ૧૨૧  | ૫૪૨                    | ૧૬૪૭૬૮૦                                    | ૧૬૪૭૬૮૦                   | ૧૨૧       | ૫૪૧                    | ૧૬૪૪૬૪૦         | ૧૬૪૪૬૪૦ | ૪૦૨૯૩૬૮  | ૪૦૨૯૩૬૮                                                        | -૩૦૪૦                                                 | ૨૩૮૪૭૨૮                                                 | ૧૧૯૨૩૬૪                                                          |                                                                         | ૧૧૯૨૩૬૪ | જુઓ નોંધ ૧,૨           |                                               |                           |         |        |
| ૧૨૫          | લવ- કુશ એપાર્ટમેન્ટ ઓનસે એસોસિએશન<br>કલોલના વતિ |              | ૨૨૧૧              | ૧૨૨  | ૫૪૧                    | ૧૬૪૩૩૬૩                                    | ૧૬૪૩૩૬૩                   | ૧૨૨       | ૫૪૦                    | ૧૬૪૧૬૦૦         | ૧૬૪૧૬૦૦ | ૪૦૨૧૯૨૦  | ૪૦૨૧૯૨૦                                                        | -૧૭૬૩                                                 | ૨૩૮૦૩૨૦                                                 | ૧૧૯૦૧૬૦                                                          |                                                                         | ૧૧૯૮૩૯૭ | જુઓ નોંધ ૧,૨           |                                               |                           |         |        |
|              | તરફશી પ્રેસીડેન્ટશ્રી રાકેશ નટવરલાલ પટેલ        |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |          |                                                                | નોંધ                                                  |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |
|              |                                                 |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |          |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |
| ૧૨૬          | કલોલ તાલુકા કેળવણી મંડળના પ્રમુખ                |              | ૨૨૧૨              |      |                        |                                            |                           | ૧૨૩/૧     | ૨૧૦૨                   |                 |         |          |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |
|              |                                                 |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |          |                                                                | નોંધ                                                  |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |
|              |                                                 |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |          |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |
|              | નટવરલાલ ભીખાભાઈ પટેલ                            |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૧૨૩/૨     | ૭૯૪                    |                 |         |          |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |
|              | શ્રી સરકાર                                      |              |                   | ૧૨૩  | ૪૭૬૦                   | ૧૪૪૬૯૨૪૫                                   | ૧૪૪૬૯૨૪૫                  |           | ૨૮૯૬                   | ૮૮૦૩૮૪૦         | ૮૮૦૩૮૪૦ | ૨૧૫૬૯૪૦૮ | ૨૧૫૬૯૪૦૮                                                       | -૫૬૬૫૪૦૫                                              | ૧૨૭૬૫૫૬૮                                                | ૬૩૮૨૭૮૪                                                          |                                                                         | ૭૧૭૩૭૯  | જુઓ નોંધ ૧,૨           |                                               |                           |         |        |
| ૧૨૭          | ડો. કીરીટભાઈ વજ્રલાલ પટેલ                       |              | ૨૨૧૩              | ૧૨૪  | ૫૨૫                    | ૧૫૯૭૩૩૮                                    | ૧૫૯૭૩૩૮                   | ૧૨૪       | ૫૨૫                    | ૧૫૯૭૩૩૮         | ૧૫૯૭૩૩૮ | ૩૯૧૩૪૭૭  | ૩૯૧૩૪૭૭                                                        | ૦                                                     | ૨૩૧૬૧૪૦                                                 | ૧૧૫૮૦૭૦                                                          |                                                                         | ૧૧૫૮૦૭૦ |                        |                                               |                           |         |        |
| ૧૨૮          | પટેલ માધવલાલ ત્રીકમલાલ                          |              | ૨૨૧૪              | ૧૨૫  | ૫૪૧                    | ૧૬૪૩૩૬૩                                    | ૧૬૪૩૩૬૩                   | ૧૨૫       | ૫૨૨                    | ૧૫૮૬૮૮૦         | ૧૫૮૬૮૮૦ | ૩૮૮૭૮૫૬  | ૩૮૮૭૮૫૬                                                        | -૫૬૪૮૩                                                | ૨૩૦૦૯૭૬                                                 | ૧૧૫૦૪૮૮                                                          |                                                                         | ૧૦૯૪૦૦૫ | જુઓ નોંધ ૧,૨           |                                               |                           |         |        |
|              | પટેલ ધેમેન્દ્રકુમાર જેઠાલાલ ની સંયુક્ત          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |          |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |
|              | શ્રીમતિ કુમુદબેન વિક્રમભાઈ શાહ                  |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |          |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |
|              | સોની મીનાબેન ઘનશ્યામભાઈ                         |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |          |                                                                | નોંધ                                                  |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                        |                                               |                           |         |        |



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                                                                    | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                   |                           |                                            | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮ મુજબ<br>કલમમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં                                                                                                                                                                                                                                 | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-) કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                           |  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--|
|              |                                                                                                                                      |             | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           |                        |                                   |                           |                                            |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |  |
|              |                                                                                                                                      |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત                           |                           | વિકસિત                                     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |  |
|              |                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |                                                                  |                                                                         |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |  |
| ૧            | ૨                                                                                                                                    | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                              | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ૧૨                                                      | ૧૩                                                               | ૧૪                                                                      | ૧૫      | ૧૬                        |  |
|              | વિરાટ(કલોલ) એસોસીએશન ના ચેરમેન<br>દરજી બિપીનચંદ જીવણલાલ<br>સેક્રેટરી પટેલ સુમનભાઈ બચુભાઈ                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                                                                | નોંધ                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |  |
|              |                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                                                                | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |  |
| ૧૩૩          | આમુકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી. કલોલના પ્રમુખ<br>લાલભાઈ રણછોડભાઈ<br>મંત્રી કનુભાઈ બાલઈદાસ<br>ધી ગુજરાત રાજ્ય<br>કો.ઓ.હા.શયનાન્સ.સો.લી.અમદાવાદ |             | ૨૨૨૦              | ૧૩૦  | ૫૬૫                    | ૧૭૧૬૨૩૨                                    | ૧૭૧૬૨૩૨                   | ૧૩૦       | ૫૨૦                    | ૧૫૮૦૮૦૦                           | ૧૫૮૦૮૦૦                   | ૩૮૭૨૯૬૦                                    | ૩૮૭૨૯૬૦                                                        | -૧૩૫૪૩૨                                                                                                                                                                                                                                                                             | ૨૨૯૨૧૬૦                                                 | ૧૧૪૬૦૮૦                                                          |                                                                         | ૧૦૧૦૬૪૮ | જુઓ નોંધ ૧,૨              |  |
|              |                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                                                                | નોંધ                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |  |
|              |                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                                                                | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                                     |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |  |
| ૧૩૪          | આમુકુંજ કો.ઓ.હા.સો.લી. કલોલના પ્રમુખ<br>લાલભાઈ રણછોડભાઈ<br>મંત્રી કનુભાઈ બાલઈદાસ<br>ધી ગુજરાત રાજ્ય<br>કો.ઓ.હા.શયનાન્સ.સો.લી.અમદાવાદ |             | ૨૨૨૧              | ૧૩૧  | ૫૬૭                    | ૧૭૨૨૮૨૯                                    | ૧૭૨૨૮૨૯                   | ૧૩૧       | ૫૬૨                    | ૧૭૦૮૪૮૦                           | ૧૭૦૮૪૮૦                   | ૪૧૮૫૭૭૬                                    | ૪૧૮૫૭૭૬                                                        | -૧૪૩૪૯                                                                                                                                                                                                                                                                              | ૨૪૭૭૨૯૬                                                 | ૧૨૩૮૬૪૮                                                          |                                                                         | ૧૨૨૪૨૯૯ | જુઓ નોંધ ૧,૨              |  |
|              |                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                                                                | નોંધ                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |  |
|              |                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                                                                | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                                     |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |  |
| ૧૩૫          | કનૈયાલાલ સદરોમલ<br>બલરામ સદરોમલ<br>કીરતમલ સદરોમલ                                                                                     |             | ૨૨૨૨              | ૧૩૨  | ૫૬૫                    | ૧૭૧૬૨૩૨                                    | ૧૭૧૬૨૩૨                   | ૧૩૨       | ૫૬૫                    | ૧૭૧૬૨૩૨                           | ૧૭૧૬૨૩૨                   | ૪૨૦૪૭૬૮                                    | ૪૨૦૪૭૬૮                                                        | ૦                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ૨૪૮૮૫૩૬                                                 | ૧૨૪૪૨૬૮                                                          |                                                                         | ૧૨૪૪૨૬૮ | જુઓ નોંધ ૧,૨              |  |
|              |                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                                                                | નોંધ                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |  |
|              |                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                                                                | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                                     |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |  |
| ૧૩૬          | નાગરાણી મોહીનીબેન નિયલદાસ                                                                                                            |             | ૨૨૨૩              | ૧૩૩  | ૫૬૫                    | ૧૭૧૬૨૩૨                                    | ૧૭૧૬૨૩૨                   | ૧૩૩       | ૫૬૫                    | ૧૭૧૬૨૩૨                           | ૧૭૧૬૨૩૨                   | ૪૨૦૪૭૬૮                                    | ૪૨૦૪૭૬૮                                                        | ૦                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ૨૪૮૮૫૩૬                                                 | ૧૨૪૪૨૬૮                                                          |                                                                         | ૧૨૪૪૨૬૮ | જુઓ નોંધ ૧,૨              |  |
|              |                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                                                                | નોંધ                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |  |
|              |                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                   |                           |                                            |                                                                | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                                     |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                           |  |

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                                                                  | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>૧૦ ટકા | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                           |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
|              |                                                                                                                                    |              | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |
| ૧            | ૨                                                                                                                                  | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                     | ૧૨                                            | ૧૩                                                               | ૧૪                                                                     | ૧૫      | ૧૬                        |
| ૧૩૭          | શ્રી દિવ્ય પ્રકાશ કો.ઓ.હ.સો.ના પ્રમુખ<br>શ્રી ગીરીશભાઈ ગોપાલદાસ પટેલ                                                               |              | ૨૨૨૪              | ૧૩૪  | ૫૬૧                    | ૧૭૦૫૧૦૬                                    | ૧૭૦૫૧૦૬                   | ૧૩૪       | ૫૫૫                    | ૧૬૮૭૨૦૦                                       | ૧૬૮૭૨૦૦                   | ૪૧૩૩૬૪૦                                    | ૪૧૩૩૬૪૦                                                        | -૧૭૯૦૬                                                 | ૨૪૪૬૪૪૦                                       | ૧૨૨૩૨૨૦                                                          |                                                                        | ૧૨૦૫૩૧૪ | જુઓ નોંધ ૧,૨              |
| ૧૩૮          | શ્રી દિવ્ય પ્રકાશ કો.ઓ.હ.સો.ના પ્રમુખ<br>શ્રી ગીરીશભાઈ ગોપાલદાસ પટેલ                                                               |              | ૨૨૨૫              | ૧૩૫  | ૫૬૧                    | ૧૭૦૪૧૯૪                                    | ૧૭૦૪૧૯૪                   | ૧૩૫       | ૫૬૧                    | ૧૭૦૪૧૯૪                                       | ૧૭૦૪૧૯૪                   | ૪૧૭૫૨૭૪                                    | ૪૧૭૫૨૭૪                                                        | ૦                                                      | ૨૪૭૧૦૮૧                                       | ૧૨૩૫૫૪૦                                                          |                                                                        | ૧૨૩૫૫૪૦ | જુઓ નોંધ ૧,૨              |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
| ૧૩૯          | આમકુંજ કો.ઓ.હ.સો.લી. કલોલના પ્રમુખ<br>લાલભાઈ રણછોડભાઈ<br>મંત્રી કનુભાઈ બાલઈદાસ<br>ધી ગુજરાત રાજ્ય<br>કો.ઓ.હ.ફાયનાન્સ.સો.લી.અમદાવાદ |              | ૨૨૨૬              | ૧૩૬  | ૬૦૧                    | ૧૮૨૫૮૮૫                                    | ૧૮૨૫૮૮૫                   | ૧૩૬       | ૬૦૧                    | ૧૮૨૫૮૮૫                                       | ૧૮૨૫૮૮૫                   | ૪૪૭૩૪૧૮                                    | ૪૪૭૩૪૧૮                                                        | ૦                                                      | ૨૬૪૭૫૩૩                                       | ૧૩૨૩૭૬૬                                                          |                                                                        | ૧૩૨૩૭૬૬ | જુઓ નોંધ ૧,૨              |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
| ૧૪૦          | આમકુંજ કો.ઓ.હ.સો.લી. કલોલના પ્રમુખ<br>લાલભાઈ રણછોડભાઈ<br>મંત્રી કનુભાઈ બાલઈદાસ<br>ધી ગુજરાત રાજ્ય કો.ઓ.હ.ફાયનાન્સ.સો.લી.           |              | ૨૨૨૭              | ૧૩૭  | ૫૬૨                    | ૧૭૦૮૩૫૮                                    | ૧૭૦૮૩૫૮                   | ૧૩૭       | ૫૨૪                    | ૧૫૯૨૯૬૦                                       | ૧૫૯૨૯૬૦                   | ૩૯૦૨૭૫૨                                    | ૩૯૦૨૭૫૨                                                        | -૧૧૫૩૯૮                                                | ૨૩૦૯૭૯૨                                       | ૧૧૫૪૮૯૬                                                          |                                                                        | ૧૦૩૯૪૯૮ | જુઓ નોંધ ૧,૨              |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
| ૧૪૧          | ડો.મહેશ હરગોવિંદ બારોટ<br>ગજજર ચીનુભાઈ શંકરલાલ<br>ગજજર ચીનુભાઈ શંકરલાલ<br>ડો.મહેશ હરગોવિંદ બારોટ                                   |              | ૨૨૨૮/૧            |      | ૨૩૨                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
|              |                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                        |         |                           |
| ૧૪૨          | વૈભવ (કલોલ) ઓનસે એસોસીએશન ના પ્રમુખ (ચેરમેન)                                                                                       |              | ૨૨૨૯              | ૧૩૯  | ૫૩૬                    | ૧૬૨૯૦૭૫                                    | ૧૬૨૯૦૭૫                   | ૧૩૯       | ૫૩૬                    | ૧૬૨૯૦૭૫                                       | ૧૬૨૯૦૭૫                   | ૩૯૯૧૨૩૪                                    | ૩૯૯૧૨૩૪                                                        | ૦                                                      | ૨૩૬૨૧૫૯                                       | ૧૧૮૧૦૮૦                                                          |                                                                        | ૧૧૮૧૦૮૦ | જુઓ નોંધ ૧,૨              |



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                       | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            |                           | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |
|--------------|-----------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
|              |                                         |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                                         |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                                         |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
| ૧            | ૨                                       | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧                                                             | ૧૨                                                     | ૧૩                                                      | ૧૪                                                                         | ૧૫                                                                      | ૧૬      |
|              | ભરતભાઈ જોષીતારામ પટેલ                   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | મંત્રી (સેક્રેટરી) વિજયકુમાર પ્રહલાદભાઈ |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | પંડયા બાલમુકુન્દ પ્રહલાદભાઈ             |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | વિજયકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | પટેલ ઉદયકુમાર પ્રહલાદભાઈ                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | મોદી ચંપાબેન માણેકલાલ                   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | મોદી માણેકલાલ શીવલાલ                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | મહેતા ભાવેશકુમાર પ્રવિણચંદ              |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | શાહ પ્રકાશભાઈ પ્રહલાદભાઈ                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | જોષી રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ                  |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | બ્રહ્મભટ્ટ જનકભાઈ નટવરભાઈ               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | સોલંકી સીતાબેન રસીકલાલ                  |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
| ૧૪૩          | ખમાર હેમંતકુમાર નંદણા                   |              | ૨૨૩૦/૧            |      | ૧૮૭                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | પટેલ વિનોદભાઈ અંબાલાલ                   |              | ૨૨૩૦/૨            |      | ૧૫૫                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | પંડીત રેખાબેન કીર્તીકુમાર               |              | ૨૨૩૦/૩            |      | ૧૫૫                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | સુરેશચંદ્ર માણેકલાલ બારોટ               |              | ૨૨૩૦/૪            |      | ૧૫૫                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | ખેમચંદભાઈ ધરમશીભાઈ કુંભાર               |              | ૨૨૩૦/૫            |      | ૧૫૫                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | ત્રીકમલાલ નાથાલાલ પટેલ                  |              | ૨૨૩૦/૬            |      | ૧૮૦                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | કીરણકુમાર નવીનચંદ્ર મહેતા               |              | ૨૨૩૦/૭            |      | ૧૮૬                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | જીતેન્દ્રકુમાર લાભશંકર શુક્લ            |              | ૨૨૩૦/૮            |      | ૧૫૫                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | વિષ્ણુભાઈ પ્રહલાદભાઈ રાવળ               |              | ૨૨૩૦/૯            |      | ૧૫૫                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | દવે હેમલતાબેન ચોગેશકુમાર                |              | ૨૨૩૦/૧૦           |      | ૧૫૫                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |

Specimen Copy

૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૨. જમીનમાલિકે તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                         | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |         | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                                                                                                                        |                                            |                           |                                            |                           |
|--------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
|              |                                                           |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           | નંબર    |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં                                                                                                 | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           |                                            |                           |
|              |                                                           |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                                                                                        | અવિકસિત                                    |                           | વિકસિત                                     |                           |
|              |                                                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                                                                                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |
| ૧            | ૨                                                         | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)   | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                     | ૧૨                                                      | ૧૩                                                                         | ૧૪                                                                     | ૧૫      | ૧૬                                                                                                                     |                                            |                           |                                            |                           |
|              | જતીનભાઈ મનુભાઈ પટેલ                                       |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                | નોંધ                                                   |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                                                                                        |                                            |                           |                                            |                           |
|              | ઉપેન્દ્રભાઈ મનુભાઈ પટેલ                                   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |                                            |                           |                                            |                           |
|              | વૈશાલીબેન તે પટેલ મનુભાઈ મગનભાઈની પટેલ ગોમતીબેન કાન્તીલાલ |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                            |                           |                                            |                           |
| ૧૪૯          | ચેરમેન બીપીનચંદ જીવણલાલ દરજી                              |              | ૨૨૩૭              | ૧૪૬  | ૫૬૪                    | ૧૭૧૩૪૬૬                                    | ૧૭૧૩૪૬૬                   | ૧૪૬       | ૫૬૪                    | ૧૭૧૩૪૬૬                                       | ૧૭૧૩૪૬૬                   | ૪૧૯૭૯૯૧ | ૪૧૯૭૯૯૧                                                        | ૦                                                      | ૨૪૮૪૫૨૫                                                 | ૧૨૪૨૨૬૩                                                                    |                                                                        | ૧૨૪૨૨૬૩ | જુઓ નોંધ ૧,૨                                                                                                           |                                            |                           |                                            |                           |
|              | સંજયભાઈ રાજેન્દ્રકુમાર પટેલ                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                | નોંધ                                                   |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                                                                                        |                                            |                           |                                            |                           |
|              | કાનન નોન ટ્રેડિંગ એસોસિએશન (કલોલ)                         |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |                                            |                           |                                            |                           |
|              |                                                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                            |                           |                                            |                           |
| ૧૫૦          | રાજ કો.ઓ.હા.સો. કલોલના પ્રમુખ શ્રી બ્રજદેવભાઈ ભોગીદાસ     |              | ૨૨૩૮              | ૧૪૭  | ૫૬૫                    | ૧૭૧૯૦૨૯                                    | ૧૭૧૯૦૨૯                   | ૧૪૭       | ૫૬૫                    | ૧૭૧૯૦૨૯                                       | ૧૭૧૯૦૨૯                   | ૪૨૧૧૬૨૧ | ૪૨૧૧૬૨૧                                                        | ૦                                                      | ૨૪૯૨૫૯૨                                                 | ૧૨૪૬૨૯૬                                                                    |                                                                        | ૧૨૪૬૨૯૬ |                                                                                                                        |                                            |                           |                                            |                           |
| ૧૫૧          | મણેકલાલ પ્રહલાદભાઈ પટેલ                                   |              | ૨૨૩૯              | ૧૪૮  | ૫૬૪                    | ૧૭૧૩૪૬૬                                    | ૧૭૧૩૪૬૬                   | ૧૪૮       | ૫૬૪                    | ૧૭૧૩૪૬૬                                       | ૧૭૧૩૪૬૬                   | ૪૧૯૭૯૯૧ | ૪૧૯૭૯૯૧                                                        | ૦                                                      | ૨૪૮૪૫૨૫                                                 | ૧૨૪૨૨૬૩                                                                    |                                                                        | ૧૨૪૨૨૬૩ |                                                                                                                        |                                            |                           |                                            |                           |
| ૧૫૨          | અડધાભાગમાં બીખુભાઈ મણીલાલ સંઘવી                           |              | ૨૨૪૦              | ૧૪૯  | ૫૬૪                    | ૧૭૧૩૪૬૬                                    | ૧૭૧૩૪૬૬                   | ૧૪૯       | ૫૨૦                    | ૧૫૮૦૮૦૦                                       | ૧૫૮૦૮૦૦                   | ૩૮૭૨૯૬૦ | ૩૮૭૨૯૬૦                                                        | -૧૩૨૬૬૬                                                | ૨૨૯૨૧૬૦                                                 | ૧૧૪૬૦૮૦                                                                    |                                                                        | ૧૦૧૩૪૧૪ | જુઓ નોંધ ૧,૨                                                                                                           |                                            |                           |                                            |                           |
|              | સંઘવી વિધાબેન કાન્તિલાલ                                   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                                                                                        |                                            |                           |                                            |                           |
|              | કુમુદચંદ કાન્તિલાલ                                        |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                | નોંધ                                                   |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                                                                                        |                                            |                           |                                            |                           |
|              | રશ્મિકાબેન સુબોધચંદ્ર સંઘવી                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |                                            |                           |                                            |                           |
|              | પ્રતિક સુબોધચંદ્ર સંઘવી                                   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                            |                           |                                            |                           |
|              | કિજલ સુબોધચંદ્ર સંઘવી                                     |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                                                                                        |                                            |                           |                                            |                           |
|              | ચૈતાલી સુબોધચંદ્ર સંઘવી                                   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                                                                                        |                                            |                           |                                            |                           |
| ૧૫૩          | ધરા કોર્પોરેશન કલોલના વહીવટ ક્રંતા                        |              | ૨૨૪૧              | ૧૫૦  | ૫૬૭                    | ૧૭૨૪૫૯૨                                    | ૧૭૨૪૫૯૨                   | ૧૫૦       | ૫૨૧                    | ૧૫૮૩૮૪૦                                       | ૧૫૮૩૮૪૦                   | ૩૮૮૦૪૦૮ | ૩૮૮૦૪૦૮                                                        | -૧૪૦૭૫૨                                                | ૨૨૯૬૫૬૮                                                 | ૧૧૪૮૨૮૪                                                                    |                                                                        | ૧૦૦૭૫૩૨ | જુઓ નોંધ ૧,૨                                                                                                           |                                            |                           |                                            |                           |
|              | પટેલ જયેશભાઈ લાલભાઈ                                       |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                | નોંધ                                                   |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                                                                                        |                                            |                           |                                            |                           |
|              | પટેલ જિલેષ લાલભાઈ                                         |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |                                            |                           |                                            |                           |
|              |                                                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                            |                           |                                            |                           |
| ૧૫૪          | ડો. અનુલકુમાર કાળીદાસ પટેલ                                |              | ૨૨૪૨              | ૧૫૧  | ૫૬૧                    | ૧૭૦૫૮૯૬                                    | ૧૭૦૫૮૯૬                   | ૧૫૧       | ૫૬૧                    | ૧૭૦૫૮૯૬                                       | ૧૭૦૫૮૯૬                   | ૪૧૭૯૪૪૫ | ૪૧૭૯૪૪૫                                                        | ૦                                                      | ૨૪૭૩૫૪૯                                                 | ૧૨૩૬૭૭૫                                                                    |                                                                        | ૧૨૩૬૭૭૫ | જુઓ નોંધ ૧,૨                                                                                                           |                                            |                           |                                            |                           |
|              | પવાર મહેન્દ્ર શંકરલાલ                                     |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                | નોંધ                                                   |                                                         |                                                                            |                                                                        |         |                                                                                                                        |                                            |                           |                                            |                           |
|              |                                                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |                                            |                           |                                            |                           |
|              |                                                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                        |         | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                            |                           |                                            |                           |
| ૧૫૫          | ડો. અનુલકુમાર કાળીદાસ પટેલ                                |              | ૨૨૪૩              | ૧૫૨  | ૫૬૧                    | ૧૭૦૫૫૬૨                                    | ૧૭૦૫૫૬૨                   | ૧૫૨       | ૫૬૧                    | ૧૭૦૫૫૬૨                                       | ૧૭૦૫૫૬૨                   | ૪૧૭૮૬૨૬ | ૪૧૭૮૬૨૬                                                        | ૦                                                      | ૨૪૭૩૦૬૪                                                 | ૧૨૩૬૫૩૨                                                                    |                                                                        | ૧૨૩૬૫૩૨ |                                                                                                                        |                                            |                           |                                            |                           |



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                                                          | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                                |                           | અંતિમ ખંડ                 |      |                        |                      |                                       | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮ મુજબ<br>ક્રિમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં                                                                 | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                                             |                           |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------|------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|---------------------------|
|              |                                                                                                                            |             | ક્રિમત રૂપિયામાં  |      |                        |                                                |                           | ક્રિમત રૂપિયામાં          |      |                        |                      |                                       |                                                                |                                                                                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>ક્રિમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય    |                           | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત              |                                       |                                                                |                                                                                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         | વિકસિત                                      |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>ક્રિમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                           |      |                        | બાંધકામોની<br>ક્રિમત | બાંધકામોના<br>ધ્યાનમાં<br>સમાવેશ સાથે |                                                                |                                                                                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         | બાંધકામોની<br>ક્રિમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |
| ૧            | ૨                                                                                                                          | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                           | ૬(ખ)                      | ૭                         | ૮    | ૯(ક)                   | ૯(ખ)                 | ૧૦(ક)                                 | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                                                                                     | ૧૨                                                      | ૧૩                                                               | ૧૪                                                                      | ૧૫      | ૧૬                                          |                           |
|              | બળદેવભાઈ મગનલાલ પટેલ                                                                                                       |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              | ચાંગેતશ્ય વડકેશીલ સામુએલકુંજમોન                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
| ૧૬૨          | ડૉ. પ્રવિણ પરસોતમદાસ પ્રજાપતિ                                                                                              |             | ૨૨૫૨              | ૧૫૯  | ૨૭૭                    | ૮૪૨૮૪૦                                         | ૮૪૨૮૪૦                    | ૧૫૯                       | ૨૬૯  | ૮૧૭૭૬૦                 | ૮૧૭૭૬૦               | ૨૦૦૩૫૧૨                               | ૨૦૦૩૫૧૨                                                        | -૨૫૦૮૦                                                                                                                 | ૧૧૮૫૭૫૨                                                 | ૫૯૨૮૭૬                                                           |                                                                         | ૫૬૭૭૯૬  | જુઓ નોંધ ૬                                  |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | ૬. જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                      |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | ૬. જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                      |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
| ૧૬૩          | તાન્યા ઇન્ફાસ્ટર ચા.લી. કંપની વતી અને તરફથી<br>ડીરેક્ટર : દીનેશભાઈ ઘેવરચંદ જૈન                                             |             | ૨૨૫૩              | ૧૬૦  | ૨૭૯                    | ૮૪૭૪૩૦                                         | ૮૪૭૪૩૦                    | ૧૬૦                       | ૨૬૨  | ૭૯૬૪૮૦                 | ૭૯૬૪૮૦               | ૧૯૫૧૩૭૬                               | ૧૯૫૧૩૭૬                                                        | -૫૦૯૫૦                                                                                                                 | ૧૧૫૪૮૮૬                                                 | ૫૭૭૪૪૮                                                           |                                                                         | ૫૨૬૪૯૮  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                              |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | નોંધ                                                                                                                   |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | ૬. જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                      |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
| ૧૬૪          | રાવ રાજેશકુમાર જયદેવલાલ<br>રાવ ભરતભાઈ જયદેવલાલ<br>રમાબેન તે રાવ જયદેવલાલ ક્રિમતલાલની<br>ઉમાબેન તે રાવ જયદેવલાલ ક્રિમતલાલની |             | ૨૨૫૪              |      | ૨૭૭                    |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                |                                                                                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | નોંધ                                                                                                                   |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | ૬. જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                      |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                |                                                                                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                |                                                                                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                |                                                                                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                |                                                                                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                |                                                                                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                |                                                                                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                |                                                                                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
| ૧૬૫          | રમણલાલ હીમતલાલ રાવ<br>ડૉ. જીતેન્દ્રકુમાર માણેકલાલ પટેલ                                                                     |             | ૨૨૫૮              | ૧૬૨  | ૫૫૯                    | ૧૬૯૯૫૭૩                                        | ૧૬૯૯૫૭૩                   | ૧૬૨                       | ૪૯૮  | ૧૫૧૩૯૨૦                | ૧૫૧૩૯૨૦              | ૩૭૦૯૧૦૪                               | ૩૭૦૯૧૦૪                                                        | -૧૮૫૬૫૩                                                                                                                | ૨૧૯૫૧૮૪                                                 | ૧૦૯૭૫૯૨                                                          |                                                                         | ૯૧૧૯૩૯  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                              |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | નોંધ                                                                                                                   |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |
|              |                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                                |                           |                           |      |                        |                      |                                       |                                                                | ૬. જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                      |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |                                             |                           |

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર                                                                                                                                                                                                                                                                        | જમીન માલિકનું નામ                                                                                          | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                 |         |                                                                | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>૧૦ ટકા | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------|---------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં |         | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>૧૦ ટકા | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત         | વિકસિત  |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>૧૦ ટકા | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
| ૧                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ૨                                                                                                          | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)            | ૯(ખ)    | ૧૦(ક)                                                          | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                     | ૧૨                                            | ૧૩                                                               | ૧૪                                                                      | ૧૫      | ૧૬                                                     |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
| ૧૬૬                                                                                                                                                                                                                                                                                 | રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ કલોલ ઓનસે<br>એસોસિએશન ના પ્રમુખ શ્રી<br>લાલભાઈ બેચ્છાઈસ પટેલ<br>પટેલ રણછોડભાઈ જમનાદાસ |              | ૨૨૫૯              | ૧૬૩  | ૫૫૮                    | ૧૬૯૬૭૭૬                                    | ૧૬૯૬૭૭૬                   | ૧૬૩       | ૪૯૨                    | ૧૪૯૫૬૮૦         | ૧૪૯૫૬૮૦ | ૩૬૬૪૪૧૬                                                        | ૩૬૬૪૪૧૬                                                        | -૨૦૧૦૯૬                                                | ૨૧૬૮૭૩૬                                       | ૧૦૮૪૩૬૮                                                          |                                                                         | ૮૮૩૨૭૨  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                         |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
| ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. |                                                                                                            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
| ૧૬૭                                                                                                                                                                                                                                                                                 | શેઠ રમેશચંદ્ર ચીમનલાલ                                                                                      |              | ૨૨૬૦/૦            |      | ૨૨૩                    |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
| ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. |                                                                                                            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | શેઠ રમેશચંદ્ર ચીમનલાલ                                                                                      |              | ૨૨૬૦/૦            |      | ૧૦૬                    |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
| ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. |                                                                                                            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | હિતેષકુમાર કાન્તિલાલ ચીમનલાલ શેઠ<br>કાલીચરણ બાબુભાઈ બ્રહ્મભટ                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | કાલીચરણ બાબુભાઈ બ્રહ્મભટ                                                                                   |              | ૨૨૬૦/૦            |      | ૨૨૯                    |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |              |                   | ૧૬૪  | ૫૫૮                    | ૧૬૯૬૩૨૦                                    | ૧૬૯૬૩૨૦                   | ૧૬૪       | ૫૫૩                    | ૧૬૮૧૧૨૦         | ૧૬૮૧૧૨૦ | ૪૧૧૮૭૪૪                                                        | ૪૧૧૮૭૪૪                                                        | -૧૫૨૦૦                                                 | ૨૪૩૭૬૨૪                                       | ૧૨૧૮૮૧૨                                                          |                                                                         | ૧૨૦૩૬૧૨ | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                         |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
| ૧૬૮                                                                                                                                                                                                                                                                                 | શાહ ગીરીશકુમાર ભોગીલાલ                                                                                     |              | ૨૨૬૧              | ૧૬૫  | ૫૬૭                    | ૧૭૨૪૫૯૨                                    | ૧૭૨૪૫૯૨                   | ૧૬૫       | ૫૪૮                    | ૧૬૬૫૯૨૦         | ૧૬૬૫૯૨૦ | ૪૦૮૧૫૦૪                                                        | ૪૦૮૧૫૦૪                                                        | -૫૮૬૭૨                                                 | ૨૪૧૫૫૮૪                                       | ૧૨૦૭૭૯૨                                                          |                                                                         | ૧૧૪૯૧૨૦ | જુઓ નોંધ ૬                                             |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
| ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
| ૧૬૯                                                                                                                                                                                                                                                                                 | પટેલ બળદેવભાઈ રામદાસ<br>ન્યાલાણી હેમાબેન દોલતરામ                                                           |              | ૨૨૬૨/૧            |      | ૨૭૬                    |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
| ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. |                                                                                                            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ડૉ. મણીલાલ પ્રભુદાસ પટેલ                                                                                   |              | ૨૨૬૨/૨            |      | ૨૯૩                    |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |              |                   | ૧૬૬  | ૫૬૯                    | ૧૭૨૯૭૬૦                                    | ૧૭૨૯૭૬૦                   | ૧૬૬       | ૫૫૩                    | ૧૬૮૧૧૨૦         | ૧૬૮૧૧૨૦ | ૪૧૧૮૭૪૪                                                        | ૪૧૧૮૭૪૪                                                        | -૪૮૬૪૦                                                 | ૨૪૩૭૬૨૪                                       | ૧૨૧૮૮૧૨                                                          |                                                                         | ૧૧૭૦૧૭૨ | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                         |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
| ૧૭૦                                                                                                                                                                                                                                                                                 | પટેલ વિરલકુમાર દશરથભાઈ                                                                                     |              | ૨૨૬૩/૦            |      | ૨૮૬                    |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
| ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. |                                                                                                            |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | મણીકાન્ત બાબરભાઈ ભગત                                                                                       |              | ૨૨૬૩/૦            |      | ૨૮૬                    |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |         |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |              |                   | ૧૬૭  | ૫૭૨                    | ૧૭૩૮૮૮૦                                    | ૧૭૩૮૮૮૦                   | ૧૬૭       | ૫૪૫                    | ૧૬૫૬૮૦૦         | ૧૬૫૬૮૦૦ | ૪૦૫૯૧૬૦                                                        | ૪૦૫૯૧૬૦                                                        | -૨૮૦૮૦                                                 | ૨૪૦૨૩૬૦                                       | ૧૨૦૧૧૮૦                                                          |                                                                         | ૧૧૧૯૧૦૦ | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                         |                                               |                                                                  |                                                                         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                         |









# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક : ૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                        | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                                                                                                        |         |                                                                | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | યોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-) કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                                               |                           |                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------|
|              |                                                                          |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                                                                                                        |         | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                                                                                                | વિકસિત  |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                                                                                                        |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                |
| ૧            | ૨                                                                        | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                                                                                                   | ૯(ખ)    | ૧૦(ક)                                                          | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                      | ૧૨                                                                         | ૧૩                                                                      | ૧૪      | ૧૫                                            | ૧૬                        |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | ૨. જમીનમાલિકાએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              | પટેલ પ્રવિણભાઈ હરગોવિન્દાસ                                               |              | ૨૨૮૦              |      | ૧૪૦                    |                                            |                           |           |                        |                                                                                                                        |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              | રમણભાઈ સોમનાથ મીસ્ત્રી                                                   |              | ૨૨૮૧              |      | ૧૪૦                    |                                            |                           |           |                        |                                                                                                                        |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   | ૧૮૦  | ૫૫૮                    | ૧૬૯૬૩૨૦                                    | ૧૬૯૬૩૨૦                   | ૧૮૦       | ૫૫૮                    | ૧૬૯૬૩૨૦                                                                                                                | ૧૬૯૬૩૨૦ | ૪૧૫૫૮૮૪                                                        | ૪૧૫૫૮૮૪                                                        | ૦                                                       | ૨૪૫૮૬૬૪                                                                    | ૧૨૨૯૮૩૨                                                                 |         | ૧૨૨૯૮૩૨                                       |                           | જુઓ નોંધ ૧,૨   |
| ૧૮૪          | શ્રીવધેમાન નગર કો.ઓ.લા.સો.લી. કલોલ                                       |              | ૨૨૮૨              | ૧૮૧  | ૫૫૮                    | ૧૬૯૬૭૭૬                                    | ૧૬૯૬૭૭૬                   | ૧૮૧       | ૫૫૮                    | ૧૬૯૬૭૭૬                                                                                                                | ૧૬૯૬૭૭૬ | ૪૧૫૭૧૦૧                                                        | ૪૧૫૭૧૦૧                                                        | ૦                                                       | ૨૪૬૦૩૨૫                                                                    | ૧૨૩૦૧૬૩                                                                 |         | ૧૨૩૦૧૬૩                                       |                           | જુઓ નોંધ ૧,૨   |
|              | કિરીટકુમાર હિંદરાલાલ શાહ                                                 |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                                                                                                        |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                                                                                                        |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | ૧. જમીનમાલિકા ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                   |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | ૨. જમીનમાલિકાએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
| ૧૮૫          | ઉષાબેન તે ખમાર પુનમચંદ છોટલાલાની                                         |              | ૨૨૮૩              | ૧૮૨  | ૫૫૮                    | ૧૬૯૬૭૭૬                                    | ૧૬૯૬૭૭૬                   | ૧૮૨       | ૫૫૮                    | ૧૬૯૬૭૭૬                                                                                                                | ૧૬૯૬૭૭૬ | ૪૧૫૭૧૦૧                                                        | ૪૧૫૭૧૦૧                                                        | ૦                                                       | ૨૪૬૦૩૨૫                                                                    | ૧૨૩૦૧૬૩                                                                 |         | ૧૨૩૦૧૬૩                                       |                           | જુઓ નોંધ ૧,૨   |
|              | ખમાર કિરણભાઈ પુનમચંદ                                                     |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                                                                                                        |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | નોંધ                                                                                                                   |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | ૧. જમીનમાલિકા ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                   |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | ૨. જમીનમાલિકાએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
| ૧૮૬          | શ્રીવધેમાન નગર કો.ઓ.લા.સો.લી. કલોલ                                       |              | ૨૨૮૪              | ૧૮૩  | ૫૫૮                    | ૧૬૯૬૭૭૬                                    | ૧૬૯૬૭૭૬                   | ૧૮૩       | ૫૫૮                    | ૧૬૯૬૭૭૬                                                                                                                | ૧૬૯૬૭૭૬ | ૪૧૫૭૧૦૧                                                        | ૪૧૫૭૧૦૧                                                        | ૦                                                       | ૨૪૬૦૩૨૫                                                                    | ૧૨૩૦૧૬૩                                                                 |         | ૧૨૩૦૧૬૩                                       |                           | જુઓ નોંધ ૧,૨   |
|              | હરદિપકુમાર પ્રવિણચંદ શેઠ                                                 |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                                                                                                        |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              | શેઠ અનુલકુમાર સુમનચંદ                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                                                                                                        |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | ૧. જમીનમાલિકા ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                   |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | ૨. જમીનમાલિકાએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
| ૧૮૭          | શ્રીવધેમાન નગર કો.ઓ.લા.સો.લી. કલોલ                                       |              | ૨૨૮૫              | ૧૮૪  | ૨૮૨                    | ૮૫૫૭૯૦                                     | ૮૫૫૭૯૦                    | ૧૮૪       | ૨૬૧                    | ૭૯૩૪૪૦                                                                                                                 | ૭૯૩૪૪૦  | ૧૯૪૩૯૨૮                                                        | ૧૯૪૩૯૨૮                                                        | -૬૨૩૫૦                                                  | ૧૧૫૦૪૮૮                                                                    | ૫.૭૫૨૪૪                                                                 |         | ૫.૧૨૮૯૪                                       |                           | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |
|              | બ્રહ્મભટ્ટ શશીકાન્ત નટવરલાલ                                              |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                                                                                                        |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              | ગીતાબેન નટવરલાલ બારોટ                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                                                                                                        |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              | વર્ષાબેન નટવરલાલ બારોટ બન્ને બહેનોના લગ્ન ન થાય ત્યા સુધી નામ ચાલુ રાખવા |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | ૧. જમીનમાલિકા ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                   |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | ૨. જમીનમાલિકાએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | ૬. જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૮.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                      |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
| ૧૮૮          | બારોટ પ્રવિણાબેન કિશોરભાઈ                                                |              | ૨૨૮૬/૧            |      | ૧૧૯                    |                                            |                           |           |                        |                                                                                                                        |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | નોંધ                                                                                                                   |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | ૧. જમીનમાલિકા ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                   |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | ૨. જમીનમાલિકાએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              | પૂજાપતિ મંગળભાઈ ખોડીદાસ                                                  |              | ૨૨૮૬/૨            |      | ૧૬૦                    |                                            |                           |           |                        |                                                                                                                        |         |                                                                |                                                                |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |                |
|              |                                                                          |              |                   | ૧૮૫  | ૨૭૯                    | ૮૪૮૧૬૦                                     | ૮૪૮૧૬૦                    | ૧૮૫       | ૨૬૯                    | ૮૧૭૭૬૦                                                                                                                 | ૮૧૭૭૬૦  | ૨૦૦૩૫૧૨                                                        | ૨૦૦૩૫૧૨                                                        | -૩૦૪૦૦                                                  | ૧૧૮૫૭૫૨                                                                    | ૫૯૨૮૭૬                                                                  |         | ૫૬૨૪૭૬                                        |                           | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                                              | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                 |         |                                                                | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮ મુજબ<br>કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-) કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                                               |                           |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------|---------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|---------------------------|
|              |                                                                                                                |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં |         | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં |                                                                |                                                                        |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |
|              |                                                                                                                |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત         | વિકસિત  |                                                                |                                                                |                                                                        |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |
|              |                                                                                                                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                                        |                                                                            |                                                                         |         | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |
| ૧            | ૨                                                                                                              | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)            | ૯(ખ)    | ૧૦(ક)                                                          | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                                     | ૧૨                                                                         | ૧૩                                                                      | ૧૪      | ૧૫                                            | ૧૬                        |
| ૧૮૯          | પ્રજાપતિ અમથાલાલ ખોડીદાસ<br>પટેલ રમણલાલ મોહનલાલ<br>પ્રજાપતિ ભરતકુમાર ગોવિંદલાલ<br>પ્રજાપતિ તરુણકુમાર ગોવિંદલાલ |              | ૨૨૮૭              | ૧૮૬  | ૫૭૧                    | ૧૭૩૫૭૧૮                                    | ૧૭૩૫૭૧૮                   | ૧૮૬       | ૫૫૩                    | ૧૬૮૧૧૨૦         | ૧૬૮૧૧૨૦ | ૪૧૧૮૭૪૪                                                        | ૪૧૧૮૭૪૪                                                        | -૫૪૫૯૮                                                                 | ૨૪૩૭૬૨૪                                                                    | ૧૨૧૮૮૧૨                                                                 |         | ૧૧૬૪૨૧૪                                       | જુઓ નોંધ ૧,૨              |
| ૧૯૦          | ડો. કિરીટભાઈ અમરતલાલ સોની                                                                                      |              | ૨૨૮૮              | ૧૮૭  | ૫૭૩                    | ૧૭૪૦૪૬૧                                    | ૧૭૪૦૪૬૧                   | ૧૮૭       | ૫૭૩                    | ૧૭૪૦૪૬૧         | ૧૭૪૦૪૬૧ | ૪૨૬૪૧૨૯                                                        | ૪૨૬૪૧૨૯                                                        | ૦                                                                      | ૨૫૨૩૬૬૮                                                                    | ૧૨૬૧૮૩૪                                                                 |         | ૧૨૬૧૮૩૪                                       | જુઓ નોંધ ૧,૨              |
| ૧૯૧          | ચંદનબેન કાન્તિલાલ ચૌધરી                                                                                        |              | ૨૨૮૯              | ૧૮૮  | ૫૬૯                    | ૧૭૨૮૭૫૭                                    | ૧૭૨૮૭૫૭                   | ૧૮૮       | ૫૬૯                    | ૧૭૨૮૭૫૭         | ૧૭૨૮૭૫૭ | ૪૨૩૫૪૫૪                                                        | ૪૨૩૫૪૫૪                                                        | ૦                                                                      | ૨૫૦૬૬૯૭                                                                    | ૧૨૫૩૩૪૯                                                                 |         | ૧૨૫૩૩૪૯                                       | જુઓ નોંધ ૧,૨              |
| ૧૯૨          | પ્રજાપતિ અમથાલાલ ખોડીદાસ<br>બ્રહ્મભટ મધુબેન ચંડુલાલ<br>બારોટ અજયકુમાર વજલાલ<br>દેસાઈ ભાનુબેન મુકેશભાઈ          |              | ૨૨૯૦              | ૨૮૩  |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                                        |                                                                            |                                                                         |         |                                               |                           |
| ૧૯૩          | રાવલ જયોતિષ પોપટલાલ<br>બારોટ મુકેશકુમાર કાન્તિલાલ<br>બારોટ ચંદ્રીકાબેન મુકેશભાઈ<br>બારોટ મીનાબેન મનોજભાઈ       |              | ૨૨૯૧              | ૧૮૯  | ૫૬૪                    | ૧૭૧૪૫૬૦                                    | ૧૭૧૪૫૬૦                   | ૧૮૯       | ૫૬૪                    | ૧૭૧૪૫૬૦         | ૧૭૧૪૫૬૦ | ૪૨૦૦૬૭૨                                                        | ૪૨૦૦૬૭૨                                                        | ૦                                                                      | ૨૪૮૬૧૧૨                                                                    | ૧૨૪૩૦૫૬                                                                 |         | ૧૨૪૩૦૫૬                                       | જુઓ નોંધ ૧,૨              |
| ૧૯૪          | ઈન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસિએશન<br>કલોલ ના પ્રમુખ<br>પટેલ પ્રવિણભાઈ લાલભાઈ<br>શાહ મહેશકુમાર શાન્તિલાલ  |              | ૨૨૯૨              | ૧૯૦  | ૫૬૭                    | ૧૭૨૪૫૯૨                                    | ૧૭૨૪૫૯૨                   | ૧૯૦       | ૫૬૭                    | ૧૭૨૪૫૯૨         | ૧૭૨૪૫૯૨ | ૪૨૨૫૨૫૦                                                        | ૪૨૨૫૨૫૦                                                        | ૦                                                                      | ૨૫૦૦૬૫૮                                                                    | ૧૨૫૦૩૨૯                                                                 |         | ૧૨૫૦૩૨૯                                       | જુઓ નોંધ ૧,૨              |
| ૧૯૫          | ઈન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસિએશન<br>કલોલ ના પ્રમુખ<br>પટેલ પ્રવિણભાઈ લાલભાઈ<br>શાહ મહેશકુમાર શાન્તિલાલ  |              | ૨૨૯૩              | ૧૯૧  | ૫૭૬                    | ૧૭૪૯૯૪૬                                    | ૧૭૪૯૯૪૬                   | ૧૯૧       | ૫૭૬                    | ૧૭૪૯૯૪૬         | ૧૭૪૯૯૪૬ | ૪૨૮૭૩૬૭                                                        | ૪૨૮૭૩૬૭                                                        | ૦                                                                      | ૨૫૩૭૪૨૧                                                                    | ૧૨૬૮૭૧૧                                                                 |         | ૧૨૬૮૭૧૧                                       | જુઓ નોંધ ૧,૨              |





# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર                                                                                                                                                                                                            | જમીન માલીકનું નામ                                             | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮ મુજબ<br>કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                           |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |              | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           | કિંમત રૂપિયામાં        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                                        |                                                                            |                                                                          |         |                           |                |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                                                                |                                                                        |                                                                            |                                                                          |         |                           |                |
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                                        |                                                                            |                                                                          |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                |
| ૧                                                                                                                                                                                                                       | ૨                                                             | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                                     | ૧૨                                                                         | ૧૩                                                                       | ૧૪      | ૧૫                        | ૧૬             |
| ૨૦૨                                                                                                                                                                                                                     | શાહ નટવરલાલ કેશવલાલ                                           |              | ૨૩૦૧              | ૧૯૯  | ૫૭૧                    | ૧૭૩૫૭૧૮                                    | ૧૭૩૫૭૧૮                   | ૧૯૯       | ૫૧૦                    | ૧૫૫૦૪૦૦                                       | ૧૫૫૦૪૦૦                   | ૩૭૯૮૪૮૦                                    | ૩૭૯૮૪૮૦                                                        | -૧૮૫૩૧૮                                                                | ૨૨૪૮૦૮૦                                                                    | ૧૧૨૪૦૪૦                                                                  |         | ૯૩૮૭૨૨                    | જુઓ નોંધ ૬     |
| ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                                                                                                                        |                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                                        |                                                                            |                                                                          |         |                           |                |
| ૨૦૩                                                                                                                                                                                                                     | કુણાલ સંજય પ્રજાપતિ                                           |              | ૨૩૦૨              | ૨૦૦  | ૫૪૨                    | ૧૬૪૬૧૯૦                                    | ૧૬૪૬૧૯૦                   | ૨૦૦       | ૪૨૮                    | ૧૩૦૧૧૨૦                                       | ૧૩૦૧૧૨૦                   | ૩૧૮૭૭૪૪                                    | ૩૧૮૭૭૪૪                                                        | -૩૪૫૦૭૦                                                                | ૧૮૮૬૬૨૪                                                                    | ૯૪૩૩૧૨                                                                   |         | ૫૯૮૨૪૨                    | જુઓ નોંધ ૬     |
| ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                                                                                                                        |                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                                        |                                                                            |                                                                          |         |                           |                |
| ૨૦૪                                                                                                                                                                                                                     | ખમાર વલ્લભભાઈ સોમાભાઈ                                         |              | ૨૩૦૩/A            |      | ૨૬૯                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                                        |                                                                            |                                                                          |         |                           |                |
| નોંધ<br>૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                                        |                                                                            |                                                                          |         |                           |                |
|                                                                                                                                                                                                                         | ખમાર કનુભાઈ સોમાભાઈ                                           |              | ૨૩૦૩/B            | ૨૦૧  | ૫૩૭                    | ૧૬૩૨૪૮૦                                    | ૧૬૩૨૪૮૦                   | ૨૦૧       | ૪૭૪                    | ૧૪૪૦૯૬૦                                       | ૧૪૪૦૯૬૦                   | ૩૫૩૦૩૫૨                                    | ૩૫૩૦૩૫૨                                                        | -૧૯૧૫૨૦                                                                | ૨૦૮૯૩૯૨                                                                    | ૧૦૪૪૬૯૬                                                                  |         | ૮૫૩૧૭૬                    | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |
| ૨૦૫                                                                                                                                                                                                                     | વધેમાન નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. કલોલના પ્રમુખ ગીરધરલાલ જીવણલાલ ખમાર |              | ૨૩૦૪              | ૨૦૨  | ૫૪૦                    | ૧૬૪૧૯૬૫                                    | ૧૬૪૧૯૬૫                   | ૨૦૨       | ૪૮૯                    | ૧૪૮૬૫૬૦                                       | ૧૪૮૬૫૬૦                   | ૩૬૪૨૦૭૨                                    | ૩૬૪૨૦૭૨                                                        | -૧૫૫૪૦૫                                                                | ૨૧૫૫૫૧૨                                                                    | ૧૦૭૭૭૫૬                                                                  |         | ૯૨૨૩૫૧                    | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |
| નોંધ<br>૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                                        |                                                                            |                                                                          |         |                           |                |
| ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                                                                                                                        |                                                               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                                        |                                                                            |                                                                          |         |                           |                |













**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                           | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કલમમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૮(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં                                                                                                                                                                                                                             | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-) કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
|              |                                                                             |             | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                         |         |                           |
|              |                                                                             |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                         |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |
| ૧            | ૨                                                                           | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                   | ૧૨                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ૧૩                                                               | ૧૪                                                                      | ૧૫      | ૧૬                        |
| ૨૨૮          | અરવિંદ મફતલાલ દિનેશકુમાર                                                    |             | ૨૩૩૧              | ૨૨૬  | ૨૯૩                    | ૮૯૧૦૮૫                                     | ૮૯૧૦૮૫                    | ૨૨૬       | ૨૭૯                    | ૮૪૮૧૬૦                                        | ૮૪૮૧૬૦                    | ૨૦૭૭૯૯૨                                    | ૨૦૭૭૯૯૨                                                        | -૪૨૯૨૫                                               | ૧૨૨૮૩૨                                                                                                                                                                                                                                                                              | ૬૧૪૯૧૬                                                           |                                                                         | ૫૭૧૯૯૧  | જુઓ નોંધ ૬                |
|              |                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                         |         |                           |
| ૨૩૦          | બારોટ કાન્તિલાલ મફતલાલ તથા શ્રીમતિ જશોદાબેન ચીનુભાઈ ગાંધી                   |             | ૨૩૩૨              | ૨૨૭  | ૨૮૮                    | ૮૭૫૫૮૧                                     | ૮૭૫૫૮૧                    | ૨૨૭       | ૨૪૦                    | ૭૨૯૬૦૦                                        | ૭૨૯૬૦૦                    | ૧૭૮૭૫૨૦                                    | ૧૭૮૭૫૨૦                                                        | -૧૪૫૯૮૧                                              | ૧૦૫૭૯૨૦                                                                                                                                                                                                                                                                             | ૫૨૮૯૬૦                                                           |                                                                         | ૩૮૨૯૭૯  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬            |
|              |                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                         |         |                           |
|              |                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. |                                                                  |                                                                         |         |                           |
| ૨૩૧          | મેઘદત્ત એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી. કલોલના પ્રમુખ શ્રી કાન્તિલાલ મોતીલાલ શાહ |             | ૨૩૩૩              |      | ૨૨૩                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                         |         |                           |
|              |                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                         |         |                           |
|              | મેઘદત્ત એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો.લી. કલોલના પ્રમુખ શ્રી કાન્તિલાલ મોતીલાલ શાહ |             | ૨૩૩૪              |      | ૨૩૪                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                         |         |                           |
|              |                                                                             |             |                   | ૨૨૮  | ૪૫૮                    | ૧૩૯૨૩૨૦                                    | ૧૩૯૨૩૨૦                   | ૨૨૮       | ૩૯૫                    | ૧૨૦૦૮૦૦                                       | ૧૨૦૦૮૦૦                   | ૨૯૪૧૯૬૦                                    | ૨૯૪૧૯૬૦                                                        | -૧૯૧૫૨૦                                              | ૧૭૪૧૧૬૦                                                                                                                                                                                                                                                                             | ૮૭૦૫૮૦                                                           |                                                                         | ૬૭૯૦૬૦  | જુઓ નોંધ ૬                |
| ૨૩૨          | બારોટ સવીતાબેન નંદલાલ                                                       |             | ૨૩૩૫              | ૨૨૯  | ૨૩૪                    | ૭૧૨૦૯૦                                     | ૭૧૨૦૯૦                    | ૨૨૯       | ૨૨૭                    | ૬૯૦૦૮૦                                        | ૬૯૦૦૮૦                    | ૧૬૯૦૬૬૬                                    | ૧૬૯૦૬૬૬                                                        | -૨૨૦૧૦                                               | ૧૦૦૦૬૧૬                                                                                                                                                                                                                                                                             | ૫૦૦૩૦૮                                                           |                                                                         | ૪૭૮૨૯૮  | જુઓ નોંધ ૬                |
|              |                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                         |         |                           |
| ૨૩૩          | રેણુકાબેન સુભાષકુમાર બારોટ                                                  |             | ૨૩૩૬              | ૨૩૦  | ૨૩૪                    | ૭૧૨૦૯૦                                     | ૭૧૨૦૯૦                    | ૨૩૦       | ૨૧૭                    | ૬૫૯૬૮૦                                        | ૬૫૯૬૮૦                    | ૧૬૧૬૨૧૬                                    | ૧૬૧૬૨૧૬                                                        | -૫૨૪૧૦                                               | ૯૫૬૫૩૬                                                                                                                                                                                                                                                                              | ૪૭૮૨૬૮                                                           |                                                                         | ૪૨૫૮૫૮  | જુઓ નોંધ ૬                |
|              |                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                         |         |                           |
| ૨૩૪          | વ્રજભુમી(કલોલ)ઓનસં સોસીએશનના ચેરમેન ગાંધી નરેન્દ્રભાઈ ગોરધનદાસ              |             | ૨૩૩૭              | ૨૩૧  | ૨૩૪                    | ૭૧૨૦૯૦                                     | ૭૧૨૦૯૦                    | ૨૩૧       | ૨૨૧                    | ૬૭૧૮૪૦                                        | ૬૭૧૮૪૦                    | ૧૬૪૬૦૦૮                                    | ૧૬૪૬૦૦૮                                                        | -૪૦૨૫૦                                               | ૯૭૪૧૬૮                                                                                                                                                                                                                                                                              | ૪૮૭૦૮૪                                                           |                                                                         | ૪૪૬૮૩૪  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬            |
|              |                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                      | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. |                                                                  |                                                                         |         |                           |
| ૨૩૫          | વાઘરી બાબુભાઈ દલસુભભાઈ                                                      |             | ૨૩૩૮              | ૨૩૨  | ૨૩૪                    | ૭૧૨૦૯૦                                     | ૭૧૨૦૯૦                    | ૨૩૨       | ૨૧૭                    | ૬૫૯૬૮૦                                        | ૬૫૯૬૮૦                    | ૧૬૧૬૨૧૬                                    | ૧૬૧૬૨૧૬                                                        | -૫૨૪૧૦                                               | ૯૫૬૫૩૬                                                                                                                                                                                                                                                                              | ૪૭૮૨૬૮                                                           |                                                                         | ૪૨૫૮૫૮  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬            |



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલીકનું નામ                                                   | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ                                    |                           |                        |                                            |                                            | અંતિમ ખંડ                 |                                                                |                 |         |                                                                | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>૧૦ ટકા | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો | ટિપ્પણી |                                                                                                                        |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|---------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                     |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર                          | નંબર                      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                                            | નંબર                      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં                                         | કિંમત રૂપિયામાં |         | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         |                                                                                                                        |
|              |                                                                     |             |                                            |                           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે                  |                           |                                                                | કિંમત રૂપિયામાં |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         |                                                                                                                        |
|              |                                                                     |             |                                            |                           |                        |                                            |                                            |                           |                                                                | અવિકસિત         | વિકસિત  |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         |                                                                                                                        |
| નંબર         | નંબર                                                                | નંબર        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર                   | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં                     | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         |                                                                                                                        |
| ૧            | ૨                                                                   | ૩           | ૩(ક)                                       | ૪                         | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                                       | ૭                         | ૮                                                              | ૯(ક)            | ૯(ખ)    | ૧૦(ક)                                                          | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                     | ૧૨                                            | ૧૩                                                               | ૧૪                                                            | ૧૫      | ૧૬                                                                                                                     |
| ૨૩૭          | રબારી નાગજી યુડા                                                    |             | ૨૩૪૧                                       | ૨૩૪                       | ૨૩૪                    | ૭૧૨૦૯૦                                     | ૭૧૨૦૯૦                                     | ૨૩૪                       | ૨૧૪                                                            | ૬૫૦૫૬૦          | ૬૫૦૫૬૦  | ૧૫૯૩૮૭૨                                                        | ૧૫૯૩૮૭૨                                                        | -૬૧૫૩૦                                                 | ૯૪૩૩૧૨                                        | ૪૭૧૬૫૬                                                           |                                                               | ૪૧૦૧૨૬  | જુઓ નોંધ ૬                                                                                                             |
|              |                                                                     |             |                                            |                           |                        |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |
| ૨૩૮          | રૂષીકેશ એસોસીએશન ના પ્રમુખ મુકેશકુમાર માધવલાલ પટેલ                  |             | ૨૩૪૨                                       | ૨૩૫                       | ૨૪૦                    | ૭૨૮૭૭૯                                     | ૭૨૮૭૭૯                                     | ૨૩૫                       | ૨૩૦                                                            | ૬૯૯૨૦૦          | ૬૯૯૨૦૦  | ૧૭૧૩૦૪૦                                                        | ૧૭૧૩૦૪૦                                                        | -૨૯૫૭૯                                                 | ૧૦૧૩૮૪૦                                       | ૫૦૬૯૨૦                                                           |                                                               | ૪૭૭૩૪૧  | જુઓ નોંધ ૬                                                                                                             |
|              |                                                                     |             |                                            |                           |                        |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |
| ૨૩૯          | કલોલ નગરપાલિકા                                                      |             | ૨૩૪૩                                       | ૨૩૬                       | ૧૫૭૬                   | ૪૭૯૧૦૪૦                                    | ૪૭૯૧૦૪૦                                    | ૨૩૬                       | ૧૫૭૬                                                           | ૪૭૯૧૦૪૦         | ૪૭૯૧૦૪૦ | ૧૧૭૩૮૦૪૮                                                       | ૧૧૭૩૮૦૪૮                                                       | ૦                                                      | ૬૯૪૭૦૦૮                                       | ૩૪૭૩૫૦૪                                                          |                                                               | ૩૪૭૩૫૦૪ |                                                                                                                        |
| ૨૪૦          | દીલીપભાઈ દશરથભાઈ ભુતેડીયા                                           |             | ૨૩૪૪                                       |                           | ૧૧૩                    |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         |                                                                                                                        |
|              |                                                                     |             |                                            |                           |                        |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         | ૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |
|              | મિસ્ત્રી પ્રભુદાસ ભીમજીભાઈ                                          |             | ૨૩૪૫                                       |                           | ૧૧૩                    |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         | ૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|              |                                                                     |             |                                            |                           |                        |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |
|              | અશોકકુમાર દર્શનલાલ ભાટીયા                                           |             | ૨૩૪૬                                       |                           | ૨૨૩                    |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         |                                                                                                                        |
|              |                                                                     |             |                                            | ૨૩૭                       | ૪૪૮                    | ૧૩૬૧૯૨૦                                    | ૧૩૬૧૯૨૦                                    | ૨૩૭                       | ૩૮૮                                                            | ૧૧૭૯૫૨૦         | ૧૧૭૯૫૨૦ | ૨૮૮૯૮૨૪                                                        | ૨૮૮૯૮૨૪                                                        | -૧૮૨૪૦૦                                                | ૧૭૧૦૩૦૪                                       | ૮૫૫૧૫૨                                                           |                                                               | ૬૭૨૭૫૨  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                         |
| ૨૪૧          | વધેમાન નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. કલોલના પ્રમુખ ગીરધરલાલ જીવણલાલ ખમાર       |             | ૨૩૪૭                                       | ૨૩૮                       | ૨૨૦                    | ૬૬૭૫૮૪                                     | ૬૬૭૫૮૪                                     | ૨૩૮                       | ૨૧૦                                                            | ૬૩૮૪૦૦          | ૬૩૮૪૦૦  | ૧૫૬૪૦૮૦                                                        | ૧૫૬૪૦૮૦                                                        | -૨૯૧૮૪                                                 | ૯૨૫૬૮૦                                        | ૪૬૨૮૪૦                                                           |                                                               | ૪૩૩૬૫૬  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                         |
|              | ગુજરાત હા.કો.સો.લી. નો મોજે                                         |             |                                            |                           |                        |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         |                                                                                                                        |
|              |                                                                     |             |                                            |                           |                        |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         | ૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |
|              |                                                                     |             |                                            |                           |                        |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         | ૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|              |                                                                     |             |                                            |                           |                        |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |
| ૨૪૨          | વધેમાન નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. કલોલના પ્રમુખ ગીરધરલાલ જીવણલાલ ખમાર       |             | ૨૩૪૮                                       | ૨૩૯                       | ૨૨૩                    | ૬૭૮૭૧૦                                     | ૬૭૮૭૧૦                                     | ૨૩૯                       | ૨૦૬                                                            | ૬૨૬૨૪૦          | ૬૨૬૨૪૦  | ૧૫૩૪૨૮૮                                                        | ૧૫૩૪૨૮૮                                                        | -૫૨૪૭૦                                                 | ૯૦૮૦૪૮                                        | ૪૫૪૦૨૪                                                           |                                                               | ૪૦૧૫૫૪  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                         |
|              | નુપ્તિબેન જવાહર શેઠ                                                 |             |                                            |                           |                        |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         |                                                                                                                        |
|              |                                                                     |             |                                            |                           |                        |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         | ૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |
|              |                                                                     |             |                                            |                           |                        |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         | ૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|              |                                                                     |             |                                            |                           |                        |                                            |                                            |                           |                                                                |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                               |         | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                       |
| ૨૪૩          | સુવિધા કો.ઓ.હા.સો.(સુવિત) કલોલના મુખ્ય પ્રયોજક દિવેન દિનેશભાઈ બારોટ |             | ૨૩૪૯                                       | ૨૪૦                       | ૨૨૩                    | ૬૭૮૭૧૦                                     | ૬૭૮૭૧૦                                     | ૨૪૦                       | ૨૦૭                                                            | ૬૨૯૨૮૦          | ૬૨૯૨૮૦  | ૧૫૪૧૭૩૬                                                        | ૧૫૪૧૭૩૬                                                        | -૪૮૪૩૦                                                 | ૯૧૨૪૫૬                                        | ૪૫૬૨૨૮                                                           |                                                               | ૪૦૬૭૯૮  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                                                                         |



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                                                           | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            |                           |         | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>૧૦ ટકા | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો | ટિપ્પણી |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
|              |                                                                                                                             |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
| ૧            | ૨                                                                                                                           | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧      | ૧૨                                                             | ૧૩                                                     | ૧૪                                            | ૧૫                                                               | ૧૬                                                           |         |
| ૨૪૮          | જાડેજા નટવરલાલ મંગળદાસ                                                                                                      |             | ૨૩૫૪              | ૨૪૫  | ૨૭૫                    | ૮૩૭૦૩૪                                     | ૮૩૭૦૩૪                    | ૨૪૫       | ૧૯૮                    | ૬૦૧૯૨૦                                        | ૬૦૧૯૨૦                    | ૧૪૭૪૭૦૪                                    | ૧૪૭૪૭૦૪                   | -૨૩૫૧૧૪ | ૮૭૨૭૮૪                                                         | ૪૩૬૩૯૨                                                 |                                               | ૨૦૧૨૭૮                                                           | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                               |         |
|              | જાડેજા કેસાભાઇ મંગળદાસ                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
| ૨૪૯          | વધેમાન નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. કલોલના<br>શીખ સતપાલસીંગ મદનસીંગ                                                                   |             | ૨૩૫૫              | ૨૪૬  | ૨૭૯                    | ૮૪૭૪૬૧                                     | ૮૪૭૪૬૧                    | ૨૪૬       | ૨૬૬                    | ૮૦૮૬૪૦                                        | ૮૦૮૬૪૦                    | ૧૯૮૧૧૬૮                                    | ૧૯૮૧૧૬૮                   | -૩૮૮૨૧  | ૧૧૭૨૫૨૮                                                        | ૫૮૬૨૬૪                                                 |                                               | ૫૪૭૪૪૩                                                           | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                               |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
| ૨૫૦          | ભગવતીબેન ભીખાભાઇ ભંગી                                                                                                       |             | ૨૩૫૬              | ૨૪૭  | ૨૮૦                    | ૮૫૨૬૫૯                                     | ૮૫૨૬૫૯                    | ૨૪૭       | ૨૬૦                    | ૭૯૦૪૦૦                                        | ૭૯૦૪૦૦                    | ૧૯૩૬૪૮૦                                    | ૧૯૩૬૪૮૦                   | -૬૨૨૫૯  | ૧૧૪૬૦૮૦                                                        | ૫૭૦૪૦                                                  |                                               | ૫૧૦૭૮૧                                                           | જુઓ નોંધ ૬                                                   |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
| ૨૫૧          | ગગાભાઇ આતાભાઇ જાડેજા                                                                                                        |             | ૨૩૫૭              | ૨૪૮  | ૨૭૯                    | ૮૪૭૪૬૧                                     | ૮૪૭૪૬૧                    | ૨૪૮       | ૨૫૫                    | ૭૭૫૨૦૦                                        | ૭૭૫૨૦૦                    | ૧૮૯૯૨૪૦                                    | ૧૮૯૯૨૪૦                   | -૭૨૨૬૧  | ૧૧૨૪૦૪૦                                                        | ૫૬૨૦૨૦                                                 |                                               | ૪૮૯૭૫૯                                                           | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                               |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
| ૨૫૨          | શ્રી સંગમ એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓ.હા.સો. (સુચિત)<br>કલોલના મુખ્ય પુયોજક<br>દીપેનકુમાર દીનેશકુમાર બારોટ<br>ગીરીશભાઇ હગોવિંદભાઇ પટેલ |             | ૨૩૫૮              | ૨૪૯  | ૨૭૯                    | ૮૪૭૪૬૧                                     | ૮૪૭૪૬૧                    | ૨૪૯       | ૨૬૭                    | ૮૧૧૬૮૦                                        | ૮૧૧૬૮૦                    | ૧૯૮૮૬૧૬                                    | ૧૯૮૮૬૧૬                   | -૩૫૭૮૧  | ૧૧૭૬૯૬૬                                                        | ૫૮૮૪૬૮                                                 |                                               | ૫૫૨૬૮૭                                                           | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                               |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
|              |                                                                                                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |         |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |         |
| ૨૫૩          | ડો. જવાહર જયંતિલાલ શેઠ                                                                                                      |             | ૨૩૫૯              | ૨૫૦  | ૨૮૩                    | ૮૬૧૩૫૪                                     | ૮૬૧૩૫૪                    | ૨૫૦       | ૨૫૯                    | ૭૮૭૩૬૦                                        | ૭૮૭૩૬૦                    | ૧૯૨૯૦૩૨                                    | ૧૯૨૯૦૩૨                   | -૭૩૯૯૪  | ૧૧૪૧૬૭૨                                                        | ૫૭૦૮૩૬                                                 |                                               | ૪૯૬૮૪૨                                                           | જુઓ નોંધ ૬                                                   |         |



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલીકનું નામ                                                                                | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                 |         |                                                                | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>૧૦ ટકા | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+)<br>અથવા<br>(-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો | ટિપ્પણી |                                               |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------|---------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|
|              |                                                                                                  |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં |         | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                     |         |                                               |
|              |                                                                                                  |             |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત         | વિકસિત  |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                     |         |                                               |
|              |                                                                                                  |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                     |         | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |
| ૧            | ૨                                                                                                | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)            | ૯(ખ)    | ૧૦(ક)                                                          | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                     | ૧૨                                            | ૧૩                                                               | ૧૪                                                                  | ૧૫      | ૧૬                                            |
| ૨૫૪          | અમૃતબેન તે કાશીરામ અંબારામ ની સંધવા ઓરત                                                          |             | ૨૩૬૦              | ૨૫૧  | ૨૭૯                    | ૮૪૭૪૬૧                                     | ૮૪૭૪૬૧                    | ૨૫૧       | ૨૬૦                    | ૭૯૦૪૦૦          | ૭૯૦૪૦૦  | ૧૯૩૬૪૮૦                                                        | ૧૯૩૬૪૮૦                                                        | -૫૭૦૬૧                                                 | ૧૧૪૬૦૮૦                                       | ૫૭૩૦૪૦                                                           |                                                                     | ૫૧૫૯૭૯  | જુઓ નોંધ ૬                                    |
| ૨૫૫          | પ્રજાપતિ શીવાભાઈ જેઠાભાઈ તથા<br>ડાહ્યાભાઈ જેઠાભાઈ                                                |             | ૨૩૬૧              | ૨૫૨  | ૨૭૯                    | ૮૪૩૯૯૫                                     | ૮૪૩૯૯૫                    | ૨૫૨       | ૨૭૦                    | ૮૨૦૮૦૦          | ૮૨૦૮૦૦  | ૨૦૧૦૯૬૦                                                        | ૨૦૧૦૯૬૦                                                        | -૨૩૧૯૫                                                 | ૧૧૯૦૧૬૦                                       | ૫૯૫૦૮૦                                                           |                                                                     | ૫૭૧૮૮૫  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                |
| ૨૫૬          | વધેમાન નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. કલોલના                                                                 |             | ૨૩૬૨              | ૨૫૩  | ૨૮૦                    | ૮૫૦૨૫૮                                     | ૮૫૦૨૫૮                    | ૨૫૩       | ૨૩૮                    | ૭૨૩૫૨૦          | ૭૨૩૫૨૦  | ૧૭૭૨૬૨૪                                                        | ૧૭૭૨૬૨૪                                                        | -૧૨૬૭૩૮                                                | ૧૦૪૯૧૦૪                                       | ૫૨૪૫૫૨                                                           |                                                                     | ૩૯૭૮૧૪  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                |
| ૨૫૭          | નટવરલાલ છોટાલાલ મીસ્ત્રી                                                                         |             | ૨૩૬૩              | ૨૫૪  | ૪૩૦                    | ૧૩૦૬૪૪૦                                    | ૧૩૦૬૪૪૦                   | ૨૫૪       | ૩૬૫                    | ૧૧૦૯૬૦૦         | ૧૧૦૯૬૦૦ | ૨૭૧૮૫૨૦                                                        | ૨૭૧૮૫૨૦                                                        | -૧૯૬૮૪૦                                                | ૧૬૦૮૯૨૦                                       | ૮૦૪૪૬૦                                                           |                                                                     | ૬૦૭૬૨૦  | જુઓ નોંધ ૬                                    |
| ૨૫૮          | વધેમાન નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. કલોલના<br>પ્રમુખ ગીરધરલાલ જીવજીલાલ ખમાર<br>પ્રજાપતિ શૈલેષભાઈ ડાહ્યાભાઈ |             | ૨૩૬૪              | ૨૫૫  | ૪૨૧                    | ૧૨૭૯૫૩૬                                    | ૧૨૭૯૫૩૬                   | ૨૫૫       | ૩૯૨                    | ૧૧૯૧૬૮૦         | ૧૧૯૧૬૮૦ | ૨૯૧૯૬૧૬                                                        | ૨૯૧૯૬૧૬                                                        | -૮૭૮૫૬                                                 | ૧૭૨૭૯૩૬                                       | ૮૬૩૯૬૮                                                           |                                                                     | ૭૭૬૧૧૨  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                |
| ૨૫૯          | પટેલ ડાહ્યાભાઈ પરસોતમદાસ                                                                         |             | ૨૩૬૫              | ૨૧૩  |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                     |         |                                               |
|              | બેચરભાઈ જેઠીદાસ પ્રજાપતિ                                                                         |             | ૨૩૬૬              | ૨૧૩  |                        |                                            |                           |           |                        |                 |         |                                                                |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                                     |         |                                               |
|              |                                                                                                  |             |                   | ૨૫૬  | ૪૨૬                    | ૧૨૯૫૦૪૦                                    | ૧૨૯૫૦૪૦                   | ૨૫૬       | ૩૯૬                    | ૧૨૦૩૮૪૦         | ૧૨૦૩૮૪૦ | ૨૯૪૯૪૦૮                                                        | ૨૯૪૯૪૦૮                                                        | -૯૧૨૦૦                                                 | ૧૭૪૫૫૬૮                                       | ૮૭૨૭૮૪                                                           |                                                                     | ૭૮૧૫૮૪  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                |



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                                                                                                           | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |      | અંતિમ ખંડ              |                           |                                               |                           |                                            |                           |      | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
|              |                                                                                                                                                                             |              | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                                                                                                                             |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |      |                        | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                                                                                                                             |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૧            | ૨                                                                                                                                                                           | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ) | ૭                      | ૮                         | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧   | ૧૨                                                             | ૧૩                                                     | ૧૪                                                      | ૧૫                                                               | ૧૬                                                                      |         |
|              | વિમળાબેન તે જોઇતાભાઇ રામભાઇની તારાબેન તે જોઇતાભાઇ રામભાઇની દીકરીઓ સુભદ્રાબેન તે જોઇતાભાઇ રામભાઇની પ્રજાપતિ બચુભાઇ શંકરભાઇ પ્રજાપતિ દશરથભાઇ શંકરભાઇ પ્રજાપતિ પોપટભાઇ શંકરભાઇ |              | ૨૩૭૨              |      | ૧૮                     |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | નગીનભાઇ મફતલાલ પ્રજાપતિ                                                                                                                                                     |              | ૨૩૭૩              |      | ૧૨૩                    |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | પોપટલાલ શંકરલાલ પ્રજાપતિ                                                                                                                                                    |              | ૨૩૭૪/૧A           |      | ૧૬૬                    |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | બચુભાઇ શંકરલાલ પ્રજાપતિ                                                                                                                                                     |              | ૨૩૭૪/૧B           |      | ૧૩૧                    |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | દશરથલાલ શંકરલાલ પ્રજાપતિ                                                                                                                                                    |              | ૨૩૭૪/૧C           |      | ૧૩૧                    |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | પ્રજાપતિ વિમળાબેન તે જોઇતાભાઇ રામભાઇની દીકરીઓ પ્રજાપતિ તારાબેન તે જોઇતાભાઇ રામભાઇની દીકરીઓ પ્રજાપતિ સુભદ્રાબેન તે જોઇતાભાઇ રામભાઇની દીકરીઓ                                  |              | ૨૩૭૪/૨            |      | ૭૮                     |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           | નોંધ |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | પ્રજાપતિ મંગાભાઇ રામાભાઇ                                                                                                                                                    |              | ૨૩૭૪/૩            |      | ૧૦૨                    |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | પ્રજાપતિ મંગાભાઇ રામાભાઇ                                                                                                                                                    |              | ૨૩૭૪/૪            |      | ૧૩૪                    |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | બચુભાઇ શંકરલાલ પ્રજાપતિ                                                                                                                                                     |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | દશરથલાલ શંકરલાલ પ્રજાપતિ                                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | પોપટલાલ શંકરલાલ પ્રજાપતિ                                                                                                                                                    |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |

Specimen Copy

૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
૨. જમીનમાલિકે તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                  | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+)<br>અથવા<br>(-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                           |                                            |                           |
|--------------|----------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
|              |                                                    |              | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              |                                                    |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત                                    |                           | વિકસિત                                     |                           | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |
|              |                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
| ૧            | ૨                                                  | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                       | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧                                            | ૧૨                                                             | ૧૩                                                     | ૧૪                                                      | ૧૫                                                               | ૧૬                                                                            |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ વિમળાબેન તે જોઇતાભાઇ<br>રામભાઇની દીકરીઓ   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ તારાબેન તે જોઇતાભાઇ રામભાઇની<br>દીકરીઓ    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ સુભદ્રાબેન તે જોઇતાભાઇ<br>રામભાઇની દીકરીઓ |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ મંગાભાઇ રામાભાઇ                           |              | ૨૩૭૪/૫            |      | ૨૩૧                    |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ વિમળાબેન તે જોઇતાભાઇ<br>રામભાઇની દીકરીઓ   |              | ૨૩૭૪/૬            |      | ૧૬૪                    |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ તારાબેન તે જોઇતાભાઇ રામભાઇની<br>દીકરીઓ    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ સુભદ્રાબેન તે જોઇતાભાઇ<br>રામભાઇની દીકરીઓ |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | બચુભાઇ શંકરલાલ પ્રજાપતિ                            |              | ૨૩૭૪/૭            |      | ૧૨૬                    |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           | નોંધ                                          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | દશરથલાલ શંકરલાલ પ્રજાપતિ                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              |                                                    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ મંગાભાઇ રામાભાઇ                           |              | ૨૩૭૫              |      | ૯૫                     |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ વિમળાબેન તે જોઇતાભાઇ<br>રામભાઇની દીકરીઓ   |              | ૨૩૭૬              |      | ૧૦૮                    |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ તારાબેન તે જોઇતાભાઇ રામભાઇની<br>દીકરીઓ    |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ સુભદ્રાબેન તે જોઇતાભાઇ<br>રામભાઇની દીકરીઓ |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ સુરેખાબેન તે જોઇતાભાઇ<br>રામભાઇની દીકરીઓ  |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ ગોવિંદલાલ શીવલાલ                          |              | ૨૩૭૮              |      | ૧૫૧૯                   |                                            |                           |           |                        |                                            |                           |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              |                                                    |              |                   | ૨૬૦  | ૩૧૬૩                   | ૯૬૧૫૫૨૦                                    | ૯૬૧૫૫૨૦                   | ૨૬૦       | ૨૮૮૮                   | ૮૭૭૯૫૨૦                                    | ૮૭૭૯૫૨૦                   | ૨૧૫૦૯૮૨૪                                   | ૨૧૫૦૯૮૨૪                  | -૮૩૬૦૦૦                                       | ૧૨૭૩૦૩૦૪                                                       | ૬૩૬૫૧૫૨                                                |                                                         | ૫૫૨૯૧૫૨                                                          | જુઓ નોંધ ૧,૨                                                                  |         |                           |                                            |                           |
| ૨૬૪          | મફતલાલ મગનલાલ પ્રજાપતિ                             |              | ૨૩૭૯              | ૨૬૧  | ૧૬૬૧                   | ૫૦૫૦૪૭૪                                    | ૫૦૫૦૪૭૪                   | ૨૬૧       | ૧૬૪૬                   | ૫૦૦૩૮૪૦                                    | ૫૦૦૩૮૪૦                   | ૧૨૨૫૯૪૦૮                                   | ૧૨૨૫૯૪૦૮                  | -૪૬૬૩૪                                        | ૭૨૫૫૫૬૮                                                        | ૩૬૨૭૭૮૪                                                |                                                         | ૩૫૮૧૧૫૦                                                          |                                                                               |         |                           |                                            |                           |





# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                        | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            |                           | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>૧૦ ટકા | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો | ટિપ્પણી        |                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|              |                                                                                          |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
|              |                                                                                          |             |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
|              |                                                                                          |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
| ૧            | ૨                                                                                        | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧                                                             | ૧૨                                                     | ૧૩                                            | ૧૪                                                               | ૧૫                                                           | ૧૬             |                |
|              | પ્રજાપતિ લક્ષ્મીબેન રમણલાલ ની વિધવા                                                      |             | ૨૩૮૬/૮            |      | ૧૯૫                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
|              |                                                                                          |             |                   | ૨૬૮  | ૪૨૫                    | ૧૨૯૨૦૦૦                                    | ૧૨૯૨૦૦૦                   | ૨૬૮       | ૩૬૯                    | ૧૧૨૧૭૬૦                                       | ૧૧૨૧૭૬૦                   | ૨૭૪૮૩૧૨                                    | ૨૭૪૮૩૧૨                   | -૧૭૦૨૪૦                                                        | ૧૬૨૬૫૫૨                                                | ૮૧૩૨૭૬                                        |                                                                  | ૬૪૩૦૩૬                                                       | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |                |
| ૨૭૨          | વધેમાન નગર કો.ઓ.હા.સો.લી. કલોલના<br>પુમુખ ગીરધરલાલ જીવજીલાલ ખમાર<br>કમલેશભાઈ આશાભાઈ પટેલ |             | ૨૩૮૭              |      | ૨૭૪                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
|              | પ્રજાપતિ કિરીટકુમાર પશાભાઈ                                                               |             | ૨૩૮૮              |      | ૨૭૭                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
|              | દેવીબેન મુલચંદભાઈ રામરખ્યાણી                                                             |             | ૨૩૮૯/૧            |      | ૫૩૭                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
|              | આશાભાઈ ઝવેરભાઈ                                                                           |             | ૨૩૮૯/૨            |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
|              | પ્રજાપતિ કિરીટકુમાર પશાભાઈ                                                               |             | ૨૩૮૯/૩            |      | ૨૬૯                    | ૧૦૮૭                                       | ૩૩૦૪૪૮૦                   | ૩૩૦૪૪૮૦   | ૨૬૯                    | ૧૦૪૦                                          | ૩૧૬૧૬૦૦                   | ૩૧૬૧૬૦૦                                    | ૭૭૪૫૯૨૦                   | ૭૭૪૫૯૨૦                                                        | -૧૪૨૮૮૦                                                | ૪૫૮૪૩૨૦                                       | ૨૨૯૨૧૬૦                                                          |                                                              | ૨૧૪૯૨૮૦        | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |
| ૨૭૩          | રમેશચંદ્ર નાનકરામ આસવાણી                                                                 |             | ૨૩૯૦              | ૨૭૦  | ૫૪૨                    | ૧૬૪૭૩૧૫                                    | ૧૬૪૭૩૧૫                   | ૨૭૦       | ૫૧૩                    | ૧૫૫૯૫૨૦                                       | ૧૫૫૯૫૨૦                   | ૩૮૨૦૮૨૪                                    | ૩૮૨૦૮૨૪                   | -૮૭૭૯૫                                                         | ૨૨૬૧૩૦૪                                                | ૧૧૩૦૬૫૨                                       |                                                                  | ૧૦૪૨૮૫૭                                                      | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |                |
|              | દીલીપકુમાર નાનકરામ આસવાણી                                                                |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
|              | આસવાણી ખુશાલદાસ નાનકરામ                                                                  |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
|              |                                                                                          |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
|              |                                                                                          |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
| ૨૭૪          | શીવજીભાઈ નારણભાઈ પટેલ તથા<br>પરવતભાઈ વાલજીભાઈ પટેલ                                       |             | ૨૩૯૧              | ૨૭૧  | ૫૩૯                    | ૧૬૩૮૯૨૫                                    | ૧૬૩૮૯૨૫                   | ૨૭૧       | ૫૧૭                    | ૧૫૭૧૬૮૦                                       | ૧૫૭૧૬૮૦                   | ૩૮૫૦૬૧૬                                    | ૩૮૫૦૬૧૬                   | -૬૭૨૪૫                                                         | ૨૨૭૮૮૩૬                                                | ૧૧૩૯૪૬૮                                       |                                                                  | ૧૦૭૨૨૨૩                                                      | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |                |
|              |                                                                                          |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
|              |                                                                                          |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
|              |                                                                                          |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                               |                                                                  |                                                              |                |                |
| ૨૭૫          | શૈલમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીવતી અને<br>તરકશી તેના ભાગીદાર                                |             | ૨૩૯૨              | ૨૭૨  | ૫૩૫                    | ૧૬૨૭૨૨૧                                    | ૧૬૨૭૨૨૧                   | ૨૭૨       | ૫૧૩                    | ૧૫૫૯૫૨૦                                       | ૧૫૫૯૫૨૦                   | ૩૮૨૦૮૨૪                                    | ૩૮૨૦૮૨૪                   | -૬૭૭૦૧                                                         | ૨૨૬૧૩૦૪                                                | ૧૧૩૦૬૫૨                                       |                                                                  | ૧૦૬૨૯૫૧                                                      | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |                |









# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |         |                        | અંતિમ ખંડ                                  |                           |                                               |                           |                                               |                           |         | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|---------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | કિંમત રૂપિયામાં   |      |                        | નંબર    | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં |         |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                        |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                   |      |                        |         |                        |                                            |                           | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
| ૧            | ૨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)    | ૬(ખ)                   | ૭                                          | ૮                         | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                         | ૧૦(ખ)                     | ૧૧      | ૧૨                                                             | ૧૩                                                     | ૧૪                                                      | ૧૫                                                                         | ૧૬                                                                      |                |
| ૨૮૬          | ગં.સ્વ જ્યાગૌરી બળવંતરાય દવે<br>હર્ષિદા બળવંતરાય દવે<br>હેતલ બળવંતરાય દવે                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | ૨૪૦૫/૫            |      | ૧૮૦                    |         |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                   |      |                        |         |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
|              | પ્રકાશ સુરેન્દ્રનાથ નિંદાડકર                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | ૨૪૦૫/૬            |      | ૩૫૮                    |         |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
|              | હરીભાઈ નાનાલાલ ખમાર<br>અનુલભાઈ ચીનુભાઈ શાહ<br>ઉપેન્દ્ર પુનમચંદ વાળંદ<br>નવીનચંદ્ર અંબાલાલ વ્યાસ<br>રાકેશકુમાર કનૈયાલાલ શાહ<br>ચંદ્રકાન્ત રસીકલાલ ખમાર<br>નીતીનભાઈ ગંગદાસભાઈ કાલાવાડીયા<br>મહેશચંદ્ર મનહરલાલ વ્યાસ<br>ગાંધી કલ્પેશ જગદીશચંદ્ર<br>પ્રયાગરાજ (કલોલ) એસોસીએશનના પ્રમુખ<br>પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ<br>પ્રજાપતિ સોમાભાઈ વરવાભાઈ |              |                   |      |                        |         |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                   | ૨૮૩  | ૫૩૯                    | ૧૬૩૮૫૬૦ | ૧૬૩૮૫૬૦                | ૨૮૩                                        | ૪૯૦                       | ૧૪૮૯૬૦૦                                       | ૧૪૮૯૬૦૦                   | ૩૬૪૯૫૨૦                                       | ૩૬૪૯૫૨૦                   | -૧૪૮૯૬૦ | ૨૧૫૯૯૨૦                                                        | ૧૦૭૯૯૬૦                                                |                                                         |                                                                            | ૯૩૧૦૦૦                                                                  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬ |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                   |      |                        |         |                        |                                            |                           |                                               |                           |                                               |                           |         |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |                |
| ૨૮૭          | ડૉ. પંકજકુમાર મણીલાલ દોષી                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | ૨૪૦૬              | ૨૮૪  | ૫૪૦                    | ૧૬૪૧૧૪૪ | ૧૬૪૧૧૪૪                | ૨૮૪                                        | ૪૮૦                       | ૧૪૫૯૨૦૦                                       | ૧૪૫૯૨૦૦                   | ૩૫૭૫૦૪૦                                       | ૩૫૭૫૦૪૦                   | -૧૮૧૯૪૪ | ૨૧૧૫૮૪૦                                                        | ૧૦૫૭૯૨૦                                                |                                                         |                                                                            | ૮૭૫૯૭૬                                                                  | જુઓ નોંધ ૬     |



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                          | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |       |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ       |                        |                                               |                           |                                            | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                           |              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------|
|              |                                                                            |              | કિંમત રૂપિયામાં   |       |                        | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | કિંમત રૂપિયામાં |                        | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              |                                                                            |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર  | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર            | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              |                                                                            |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |              |
| ૧            | ૨                                                                          | ૩            | ૩(ક)              | ૪     | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭               | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                     | ૧૨                                                      | ૧૩                                                                         | ૧૪                                                                      | ૧૫      | ૧૬                        |              |
|              | સરકાર શ્રી                                                                 |              | ૨૪૧૫              |       | ૧૬૮૦                   |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              | કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી મહેસાણા ને ત્રીજા વર્ગના કર્મચારી ઓના સ્ટાફ કવાટર માટે |              |                   | ૨૮૯   | ૪૧૧૬                   | ૧૨૫૧૨૬૪૦                                   | ૧૨૫૧૨૬૪૦                  | ૨૮૯             | ૨૮૯૬                   | ૮૮૦૩૮૪૦                                       | ૮૮૦૩૮૪૦                   | ૨૧૫૬૯૪૦૮                                   | ૨૧૫૬૯૪૦૮                                                       | -૩૭૦૮૮૦૦                                               | ૧૨૭૬૫૫૬૮                                                | ૬૩૮૨૭૮૪                                                                    |                                                                         |         | ૨૬૭૩૯૮૪                   | જુઓ નોંધ ૧,૨ |
| ૨૯૩          | સરકાર શ્રી                                                                 |              | ૨૪૧૬              | ૨૯૦   | ૫૭૨૩                   | ૧૭૩૯૭૯૨૦                                   | ૧૭૩૯૭૯૨૦                  | ૨૯૦             | ૩૫૫૩                   | ૧૦૮૦૧૧૨૦                                      | ૧૦૮૦૧૧૨૦                  | ૨૬૪૬૨૭૪૪                                   | ૨૬૪૬૨૭૪૪                                                       | -૬૫૯૬૮૦૦                                               | ૧૫૬૬૧૬૨૪                                                | ૭૮૩૦૮૧૨                                                                    |                                                                         |         | ૧૨૩૪૦૧૨                   | જુઓ નોંધ ૧,૨ |
|              |                                                                            |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              |                                                                            |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              |                                                                            |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              |                                                                            |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
| ૨૯૪          | વૈભવ ઓનર્સ એસોસિએશનના પ્રમુખ પટેલ ગંગાદાસ કાનજીદાસ                         |              | ૨૪૧૭              | ૨૯૧   | ૩૬૭                    | ૧૧૧૪૬૪૬                                    | ૧૧૧૪૬૪૬                   | ૨૯૧             | ૨૧૯                    | ૬૬૫૭૬૦                                        | ૬૬૫૭૬૦                    | ૧૬૩૧૧૧૨                                    | ૧૬૩૧૧૧૨                                                        | -૪૪૮૮૮૬                                                | ૯૬૫૩૫૨                                                  | ૪૮૨૬૭૬                                                                     |                                                                         |         | ૩૩૭૯૦                     |              |
|              |                                                                            |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
| ૨૯૫          | શ્રી વૈભવ ઓનર્સ એસોસિએશન (કલોલ)                                            |              | ૨૪૧૮/૮            | ૨૯૨/૮ | ૭૯૨                    | ૨૪૦૬૪૬૪                                    | ૨૪૦૬૪૬૪                   | ૨૯૨/૮           | ૭૪૩                    | ૨૨૫૮૭૨૦                                       | ૨૨૫૮૭૨૦                   | ૫૫૩૩૮૬૪                                    | ૫૫૩૩૮૬૪                                                        | -૧૪૭૭૪૪                                                | ૩૨૭૫૧૪૪                                                 | ૧૬૩૭૫૭૨                                                                    |                                                                         |         | ૧૪૮૮૮૨૮                   | જુઓ નોંધ ૧,૨ |
|              | ડો. રજતકુમાર કે.એન્જીનીયર                                                  |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              | મનોજકુમાર અચલચંદ સોની                                                      |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              | જયોત્સનાબેન રસીકલાલ શાહ                                                    |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              | મુકેશકુમાર ચરણદાસ ભાટીયા                                                   |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              | પટેલ વિષ્ણુભાઈ ગોકળદાસ                                                     |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              | અનીલકુમાર ચરણદાસ ભાટીયા                                                    |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              | સલુજા અનિતાબેન કુલદીપભાઈ                                                   |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              | પટેલ કૌશિકભાઈ આત્મારામ                                                     |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              | પટેલ પંકજકુમાર ગોવિંદભાઈ                                                   |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              | હર્ષદકુમાર ચીમનલાલ દવે                                                     |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              | શાહ વિનોદચંદ્ર વિરચંદભાઈ                                                   |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |
|              | નિર્મલકુમાર પ્રવિણકુમાર શાહ                                                |              |                   |       |                        |                                            |                           |                 |                        |                                               |                           |                                            |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |                           |              |

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                   | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |       |                        |                                            |          | અંતિમ ખંડ              |                           |                                               |                           |                                            |                           |          | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |
|--------------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------|------------------------|--------------------------------------------|----------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|
|              |                                                     |             | કિંમત રૂપિયામાં   |       | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | નંબર     | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત                   |                                               | વિકસિત                    |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              |                                                     |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર  | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |          |                        | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              |                                                     |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           | નંબર     |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
| ૧            | ૨                                                   | ૩           | ૩(ક)              | ૪     | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)     | ૭                      | ૮                         | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧       | ૧૨                                                             | ૧૩                                                     | ૧૪                                                      | ૧૫                                                               | ૧૬                                                                     |         |
|              | પ્રવિણકુમાર મદનલાલ પંજાબી                           |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              | પટેલ રાજેશકુમાર બાબુલાલ                             |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              | કૈલાસબેન ધીરજભાઈ પટેલ                               |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              | પટેલ માધુભાઈ શંકરદાસ                                |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              | સંદિપકુમાર સુરેશચંદ્ર પંજાબી                        |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              | હેમલતાબેન હર્ષદકુમાર દવે                            |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              | જોષી ધર્મિષ્ઠાબેન ગીરીશચંદ્ર                        |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              | પટેલ અશોકકુમાર બાબુલાલ                              |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              | રાજકુમાર ખૈરાતીલાલ પંજાબી                           |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
| ૨૯૬          | યુનાઇટેડ શોમીલના માલિક નાનજીભાઈ કરશનભાઈ             |             | ૨૪૧૮/બ            | ૨૯૨/બ | ૮૫૮                    | ૨૬૦૯૦૫૦                                    | ૨૬૦૯૦૫૦  | ૨૯૨/બ                  | ૭૫૧                       | ૨૨૮૩૦૪૦                                       | ૨૨૮૩૦૪૦                   | ૫૫૯૩૪૪૮                                    | ૫૫૯૩૪૪૮                   | -૩૨૬૦૧૦  | ૩૩૧૦૪૦૮                                                        | ૧૬૫૫૨૦૪                                                |                                                         | ૧૩૨૯૧૯૪                                                          | જુઓ નોંધ ૧,૨                                                           |         |
|              |                                                     |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              |                                                     |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              |                                                     |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              |                                                     |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              |                                                     |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
| ૨૯૭          | શ્રીનાથ કોર્પોરેશનના ભાગીદારો                       |             |                   |       |                        |                                            |          | ૨૯૩/૮/૧/૧              | ૩૫૬૦                      |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              | પટેલ પરીનકુમાર અતુલભાઈ                              |             |                   |       |                        |                                            |          | ૨૯૩/૮/૧/૨              | ૯૯૯                       |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              | પટેલ પંકજકુમાર દશરથલાલના કુ.મુ.-પટેલ રાજેશ ભક્તિદાસ |             |                   |       |                        |                                            |          | ૨૯૩/૮/૧/૩              | ૧૨૦૪                      |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              | બારોટ દિલીપકુમાર નટવરલાલ                            |             | ૨૪૧૮/૮/૧          | ૨૯૩/૮ | ૮૦૬૯                   | ૨૪૫૩૦૩૯૮                                   | ૨૪૫૩૦૩૯૮ | ૫૭૬૩                   | ૧૭૫૧૯૫૨૦                  | ૧૭૫૧૯૫૨૦                                      | ૪૩૭૯૮૮૦૦                  | ૪૩૭૯૮૮૦૦                                   | -૭૦૧૦૮૭૮                  | ૨૬૨૭૯૨૮૦ | ૧૩૧૩૯૬૪૦                                                       |                                                        | ૬૧૨૮૭૬૨                                                 | જુઓ નોંધ ૧,૨                                                     |                                                                        |         |
|              | છોગાની નરેશકુમાર શ્યામલાલ                           |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              | જોષી દિલિપકુમાર નાથાલાલ                             |             |                   |       |                        |                                            |          |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |          |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |

Specimen Copy

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                                                                                                                    | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                        | અંતિમ ખંડ                 |       |                        |                     |                           | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>૧૦ ટકા                                                                | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી  |                                            |                           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------|------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                      |             | કિંમત રૂપિયામાં   |      |                        |                                            |                        | કિંમત રૂપિયામાં           |       |                        |                     |                           |                                                                |                                                                                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                        | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર  | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત             |                           |                                                                |                                                                                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                         |          | વિકસિત                                     |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        | કિંમત                                      | ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                           |       |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                                                |                                                                                                                       |                                                         |                                                                            |                                                                         |          | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |
| ૧            | ૨                                                                                                                                                                                    | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                   | ૭                         | ૮     | ૯(ક)                   | ૯(ખ)                | ૧૦(ક)                     | ૧૦(ખ)                                                          | ૧૧                                                                                                                    | ૧૨                                                      | ૧૩                                                                         | ૧૪                                                                      | ૧૫       | ૧૬                                         |                           |
|              | પટેલ કિરીટકુમાર નટવરલાલ ની સંયુક્ત માલિકી                                                                                                                                            |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | ૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                 |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | ૨. જમીનમાલિકે તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
| ૨૯૮          | ગોસ્વામી શ્રીઅનુરાગરાયજી                                                                                                                                                             |             | ૨૪૧૮/૮/૨          | ૨૯૪  | ૪૨૫                    | ૧૨૯૨૦૦૦                                    | ૧૨૯૨૦૦૦                | ૨૯૪                       | ૪૨૫   | ૧૨૯૨૦૦૦                | ૧૨૯૨૦૦૦             | ૩૧૬૫૪૦૦                   | ૩૧૬૫૪૦૦                                                        | ૦                                                                                                                     | ૧૮૭૩૪૦૦                                                 | ૯૩૬૭૦૦                                                                     |                                                                         | ૯૩૬૭૦૦   | જુઓ નોંધ ૧,૨                               |                           |
|              | શ્રી વલ્લભરાયજી મહારાજ                                                                                                                                                               |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | નોંધ                                                                                                                  |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | ૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                 |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | ૨. જમીનમાલિકે તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
| ૨૯૯          | સીધી કીરતમલ સદોરોમલ<br>રામેશ્વર ધનરાજ પારીક<br>નારંગી રામેશ્વર પારીક<br>પ્રકાશકુમાર રામેશ્વર પારીક<br>સતિષકુમારરામેશ્વર પારીક<br>બલરામભાઈ સદોરોમલ લાલવાણી<br>મોહનલાલ સદોરોમલ લાલવાણી |             | ૨૪૧૯              | ૨૯૫  | ૧૫૫                    | ૪૭૧૩૫૨                                     | ૪૭૧૩૫૨                 | ૨૯૫                       | ૧૫૫   | ૪૭૧૨૦૦                 | ૪૭૧૨૦૦              | ૧૧૫૪૪૪૦                   | ૧૧૫૪૪૪૦                                                        | -૧૫૨                                                                                                                  | ૬૮૩૨૪૦                                                  | ૩૪૧૬૨૦                                                                     |                                                                         | ૩૪૧૪૬૮   | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                             |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | નોંધ                                                                                                                  |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | ૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                 |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | ૨. જમીનમાલિકે તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | ૬.જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૮.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.                                                      |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
| ૩૦૦          | પોસ્ટ માસ્ટર જનરલ ગુજરાત રાજ્ય                                                                                                                                                       |             | ૨૪૨૦              | ૨૯૬  | ૧૧૯૦                   | ૩૬૧૬૦૮૦                                    | ૩૬૧૬૦૮૦                | ૨૯૬                       | ૧૧૫૮  | ૩૫૨૦૩૨૦                | ૩૫૨૦૩૨૦             | ૮૬૨૪૭૮૪                   | ૮૬૨૪૭૮૪                                                        | -૯૫૭૬૦                                                                                                                | ૫૧૦૪૪૬૪                                                 | ૨૫૫૨૨૩૨                                                                    |                                                                         | ૨૪૫૬૪૭૨  | જુઓ નોંધ ૧,૨                               |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | નોંધ                                                                                                                  |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | ૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                 |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | ૨. જમીનમાલિકે તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
| ૩૦૧          | સરકાર શ્રી                                                                                                                                                                           |             | ૨૪૨૩              | ૨૯૭  | ૩૪૦૨                   | ૧૦૩૪૨૦૮૦                                   | ૧૦૩૪૨૦૮૦               | ૨૯૭                       | ૩૪૦૨  | ૧૦૩૪૨૦૮૦               | ૧૦૩૪૨૦૮૦            | ૨૫૩૩૮૦૯૬                  | ૨૫૩૩૮૦૯૬                                                       | ૦                                                                                                                     | ૧૪૯૯૬૦૧૬                                                | ૭૪૯૮૦૦૮                                                                    |                                                                         | ૭૪૯૮૦૦૮  | જુઓ નોંધ ૧,૨                               |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | નોંધ                                                                                                                  |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | ૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                 |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | ૨. જમીનમાલિકે તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
| ૩૦૨          | સરકાર શ્રી<br>મામલરદાર કચેરી કલોલ                                                                                                                                                    |             | ૨૪૨૪              | ૨૯૮  | ૧૫૧૪૭                  | ૪૬૦૪૬૧૨૦                                   | ૪૬૦૪૬૧૨૦               | ૨૯૮                       | ૧૫૧૪૬ | ૪૬૦૪૩૮૪૦               | ૪૬૦૪૩૮૪૦            | ૧૧૨૮૦૭૪૦૮                 | ૧૧૨૮૦૭૪૦૮                                                      | -૨૨૮૦                                                                                                                 | ૬૬૭૬૩૫૬૮                                                | ૩૩૩૮૧૭૮૪                                                                   |                                                                         | ૩૩૩૭૯૫૦૪ | જુઓ નોંધ ૧,૨                               |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | નોંધ                                                                                                                  |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                      |             |                   |      |                        |                                            |                        |                           |       |                        |                     |                           |                                                                | ૧. જમીનમાલિકે ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                 |                                                         |                                                                            |                                                                         |          |                                            |                           |





# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            |                           |    | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-) કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |
|--------------|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
|              |                                                                  |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                  |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                  |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૧            | ૨                                                                | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧ | ૧૨                                                             | ૧૩                                                    | ૧૪                                                      | ૧૫                                                               | ૧૬                                                                      |         |
|              | પા. ગીતાબેન અંબાલાલ તથા સગીર<br>હિતિભાઈ અંબાલાલ નં પા.ક. હીરાબેન |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | શ્રી નારણભાઈ કરમસીભાઈ પ્રજાપતિ                                   |              | ૨૪૩૪              |      | ૩૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | બળદેવભાઈ મણીલાલ ભટ્ટ                                             |              | ૨૪૩૫              |      | ૪૮                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | પ્રજાપતિ જયંતિભાઈ મગનભાઈ                                         |              | ૨૪૩૬              |      | ૪૮                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | પ્રજાપતિ સોમાભાઈ શીવલાલ                                          |              | ૨૪૩૭              |      | ૪૮                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | પ્રજાપતિ અંબાલાલ શીવલાલ                                          |              | ૨૪૩૮              |      | ૪૮                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | રમેશભાઈ પ્રભુદાસ પ્રજાપતિ<br>ઉમેશભાઈ પ્રભુદાસ પ્રજાપતિ           |              | ૨૪૩૯              |      | ૫૮                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | કાંતીલાલ કચરાભાઈ                                                 |              | ૨૪૪૦              |      | ૪૦                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | કેશવલાલ કચરાભાઈ                                                  |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | પ્રકાશ ડાભાભાઈ પ્રજાપતિ                                          |              | ૨૪૪૧              |      | ૬૮                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | સ.નં. ૨૪૩૪ થી ૨૪૩૯ ના માલિકો                                     |              | ૨૪૪૨              |      | ૪૨                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | સ.નં. ૨૪૩૪ થી ૨૪૩૯ ના માલિકો                                     |              | ૨૪૪૩              |      | ૧૨૨                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | હીરાનંદ                                                          |              | ૨૪૪૪/A            |      | ૩૩                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | નાનકરામ                                                          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | લાલચંદ                                                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |

Specimen Copy

નોંધ  
૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                      | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |
|--------------|----------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
|              |                                        |              | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           | કિંમત રૂપિયામાં        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                        |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                        |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૧            | ૨                                      | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧                                                                                                                     | ૧૨                                                             | ૧૩                                                    | ૧૪                                                      | ૧૫                                                               | ૧૬                                                                      |         |
|              | ભોજરાજ વાસુદેવભાઈ આસ્વાની              |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | લીલાબેન તે મફતલાલ મથુરદાસ દરજીની વિધવા |              | ૨૪૪૪/B            |      | ૩૩                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | પુશ્પીરાજ નરોત્તમભાઈ વસાવા             |              | ૨૪૪૪/C            |      | ૫૨                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | સુભાષચંદ્ર પુશ્પીરાજ વસાવા             |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | અરવિંદકુમાર મથુરદાસ દરજી તથા           |              | ૨૪૪૫              |      | ૧૧૭                    |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | લીલાબેન તે મફતલાલ મથુરદાસ દરજીની વિધવા |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | પુશ્પીરાજ નરોત્તમભાઈ વસાવા             |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | સુભાષચંદ્ર પુશ્પીરાજ વસાવા             |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | વસાવા ધર્મેન્દ્રકુમાર પુશ્પીરાજ        |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | મીસ્ત્રી જયન્તિલાલ છોટાલાલ             |              | ૨૪૪૬              |      | ૬૬                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | મિસ્ત્રી જયન્તિલાલ છોટાલાલ             |              | ૨૪૪૭              |      | ૬૬                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | મિસ્ત્રી નટવરલાલ છોટાલાલ               |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | મિસ્ત્રી સવિતાબેન છોટાલાલ              |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | મિસ્ત્રી કાન્તાબેન છોટાલાલ             |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | મિસ્ત્રી બબુબેન છોટાલાલ                |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | ડાહ્યાભાઈ દલસુખભાઈ સુતાર               |              | ૨૪૪૮              |      | ૬૬                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                                                                        |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | રવજીભાઈ કરસનભાઈ પટેલ                   |              | ૨૪૪૯              |      | ૭૨                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           | નોંધ                                                                                                                   |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | લલીતાબેન રસીકલાલ ગાંધી                 |              | ૨૪૫૦              |      | ૭૧                     |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           | ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.                                  |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                        |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           | ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલીકનું નામ            | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+)<br>અથવા<br>(-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                           |                                            |                           |
|--------------|------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
|              |                              |              | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           | કિંમત રૂપિયામાં        |                     | કિંમત રૂપિયામાં                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              |                              |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત             |                                       | વિકસિત                                     |                           | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |
|              |                              |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત | બાંધકામોના<br>ધ્યાનમાં<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
| ૧            | ૨                            | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                | ૯(ખ)                                  | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧                                            | ૧૨                                                             | ૧૩                                                    | ૧૪                                                      | ૧૫                                                               | ૧૬                                                                            |         |                           |                                            |                           |
|              | સુથાર ભરતભાઈ જશુભાઈ          |              | ૨૪૫૧              |      | ૧૪૫                    |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | સુથાર દિનેશભાઈ જશુભાઈ        |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | સુથાર અજીતભાઈ જશુભાઈ         |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | સ.નં. ૨૪૩૪ થી ૨૪૩૯ ના માલિકો |              | ૨૪૫૨              |      | ૬૬                     |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | ગ.સ્વ.શગુણાબેન મોહનલાલ રાઠોડ |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | શાહ જયતિલાલ મંગળદાસ          |              | ૨૪૫૩              |      | ૪૭                     |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | મગનભાઈ ખુસાલભાઈ              |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | બારોટ વિશાલભાઈ ભરતભાઈ        |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | બારોટ વિશાલભાઈ ભરતભાઈ        |              | ૨૪૫૪              |      | ૪૬                     |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | બારોટ પ્રતિક્ષાબેન એમીશભાઈ   |              | ૨૪૫૫              |      | ૪૬                     |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | શાહ મણીલાલ મંગળદાસ           |              | ૨૪૫૬              |      | ૫૬                     |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | શાહ જશવંતકુમાર કાન્તીલાલ     |              | ૨૪૫૭              |      | ૩૫૬                    |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ બળદેવભાઈ સેંધાભાઈ   |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | રામસીંગ પ્રેમસીંગ રાઠોડ      |              | ૨૪૫૮              |      | ૩૯૦                    |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | શાહ કસ્તુરબેન કાન્તીલાલ      |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | પ્રજાપતિ મણીબેન મફતલાલ       |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           | નોંધ                                          |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | જયંતિલાલ મફતલાલ              |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | મોહીનીબેન ચોથમલ લખેરા        |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | ઠાકોર લક્ષ્મીબેન મોહનભાઈ     |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | શાહ ભરતકુમાર કાન્તીલાલ       |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | કમળાબેન અમૃતલાલ શાહ          |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |

Specimen Copy

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.













# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                          | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |      | અંતિમ ખંડ              |                           |                                               |                           |                                            |                           |      | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના<br>રૂ.માં | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
|              |                                                                                            |              | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત                   |                                               | વિકસિત                    |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                                                                                            |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |      |                        | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              |                                                                                            |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           | નંબર |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
| ૧            | ૨                                                                                          | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ) | ૭                      | ૮                         | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧   | ૧૨                                                             | ૧૩                                                     | ૧૪                                                      | ૧૫                                                                         | ૧૬                                                                      |         |
|              | કલાલ રતીલાલ બેચરલાલ તથા<br>કીશોરીલાલ બેચરલાલ                                               |              | ૨૫૦૦              |      | ૧૩                     |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | રતીલાલ બેચરલાલ જયસ્વાલ                                                                     |              | ૨૫૦૧              |      | ૧૩                     |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | રતીલાલ બેચરલાલ જયસ્વાલ                                                                     |              | ૨૫૦૨              |      | ૧૩                     |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | જયસ્વાલ દીલીપકુમાર કીશોરીલાલ                                                               |              | ૨૫૦૩              |      | ૧૩                     |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | જયસ્વાલ સુરેન્દ્રકુમાર કીશોરીલાલ                                                           |              | ૨૫૦૪              |      | ૧૬                     |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | જયસ્વાલ અજીતકુમાર કીશોરીલાલ                                                                |              | ૨૫૦૫              |      | ૧૪૮                    |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | ભરતભાઈ મહાદેવભાઈ દેસાઈ                                                                     |              | ૨૫૦૬              |      | ૩૬                     |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | મણીબેન મહાદેવભાઈ દેસાઈ                                                                     |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | મણીબેન મહાદેવભાઈ દેસાઈ                                                                     |              | ૨૫૦૭              |      | ૨૫                     |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | ભરતભાઈ મહાદેવભાઈ દેસાઈ                                                                     |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | જુવેદાબેન યુનુસભાઈ મેમણની મીલકતના વ-<br>ક મરીયમબેન હસેનભાઈ મેમણ<br>પટેલ મણીલાલ બાલચંદ્રદાસ |              | ૨૫૦૮              |      | ૨૮૩                    |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | મેમણ હુસેનભાઈ ઇસ્માઇલભાઈ                                                                   |              | ૨૫૦૯              |      | ૧૭૧                    |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | અબ્દુલમજીદ હુસેનભાઈ મેમણ                                                                   |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |
|              | ઇબ્રાહીમભાઈ હુસેનભાઈ મેમણ                                                                  |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |      |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                            |                                                                         |         |

Specimen Copy

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મૂળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
૨. જમાનમાલાકાચ તમના મૂળખંડના જમાન ઉપરના તમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરના રકમ લેવાના અન ફાળાના રકમ ભરવાના રહશે.  
૬. જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ                                                                      | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |      | અંતિમ ખંડ              |                           |                                               |                           |                                            |                           |    | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-) કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|
|              |                                                                                        |              | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                                        |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |      |                        | અવિકસિત                   |                                               | વિકસિત                    |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              |                                                                                        |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |      |                        | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
| ૧            | ૨                                                                                      | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ) | ૭                      | ૮                         | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧ | ૧૨                                                             | ૧૩                                                    | ૧૪                                                      | ૧૫                                                               | ૧૬                                                                      |         |
|              | જુબેદાબેન યુનુસભાઈ મેમણની મીલકતના વ-ક મરીયમબેન હસેનભાઈ મેમણ                            |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | ગાંધી ક્રીરીટકુમાર તથા શશીકાન્ત ચીમનલાલ                                                |              | ૨૫૧૦              |      | ૧૭૫                    |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | ગાંધી ચંપકલાલ વિહલદાસ                                                                  |              | ૨૫૧૧              |      | ૧૭૮                    |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | પ્રજાપતિ આશાભાઈ સોમભાઈ                                                                 |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | ચૌહાણ ચંદુલાલ વરવાભાઈ                                                                  |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | લીલાબેન દેવરાજભાઈ દેસાઈ                                                                |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | ચંદુલાલ વરવાભાઈ ચૌહાણ                                                                  |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | મનુભાઈ સોમદાસ પ્રજાપતિ                                                                 |              | ૨૫૧૨              |      | ૧૭૬                    |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | અંબાલાલ પસાભાઈ                                                                         |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | મહાદેવભાઈ લાલજીભાઈ દેસાઈ                                                               |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | રમેશભાઈ છોટુભાઈ દંઢાઈ                                                                  |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | અજમેરી ગુડુરભાઈ રસુલભાઈ                                                                |              | ૨૫૧૩              |      | ૨૩૫                    |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | અજમેરી ગનીભાઈ રસુલભાઈ                                                                  |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | અજમેરી હુસેનભાઈ રસુલભાઈ                                                                |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | અજમેરી કાદરભાઈ રસુલભાઈ                                                                 |              |                   |      |                        |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |
|              | પુષ્પાબેન તે કનુભાઈ મગનલાલની વિધવા તથા જયપ્રકાશ કનુભાઈ તથા ધર્મેશકુમાર કનુભાઈ ના દીકરા |              | ૨૫૧૪              |      | ૧૧૯૧                   |                                            |      |                        |                           |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                         |         |

Specimen Copy

૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
 ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 ૬. જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલીકનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+)<br>અથવા<br>(-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |                           |                                            |                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           | કિંમત રૂપિયામાં        |                     | કિંમત રૂપિયામાં                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત             |                                       | વિકસિત                                     |                           | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત | બાંધકામોના<br>ધ્યાનમાં<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
| ૧            | ૨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                | ૯(ખ)                                  | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧                                            | ૧૨                                                             | ૧૩                                                    | ૧૪                                                      | ૧૫                                                               | ૧૬                                                                            |         |                           |                                            |                           |
|              | ઇન્દીરાબેન તે કનુભાઇ મંગળલાલ ની દીકરી                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | શાહ ગોવિંદલાલ છોટાલાલ તથા<br>જયન્તિલાલ છોટાલાલ<br>યુસુફભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ<br>યાકુબભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ<br>ઇદરીશભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ<br>મેમણ જેનફબેન તે ઇકબાલભાઇ<br>ઇબ્રાહીમભાઇની વિધવા<br>ઇરફાન ઇકબાલભાઇ મેમણ<br>રીજવાન ઇકબાલભાઇ<br>જનતા સુપર એસોસીએશનના પ્રેસીડેન્ટ<br>પઠાણ રીયાઝખાન મહેમૂદખાન<br>સેક્રેટરી ચૌહાણ મોહમદ અસલમ ઇકબાલભાઇ |              | ૨૫૧૫              | ૯૬   |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | શાહ ગોવિંદલાલ છોટાલાલ તથા<br>જયન્તિલાલ છોટાલાલ<br>યુસુફભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ<br>યાકુબભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ<br>ઇદરીશભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ<br>મેમણ જેનફબેન તે ઇકબાલભાઇ<br>ઇબ્રાહીમભાઇની વિધવા<br>ઇરફાન ઇકબાલભાઇ મેમણ<br>રીજવાન ઇકબાલભાઇ                                                                                                       |              | ૨૫૧૬              | ૬    |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | મોબીના ઇકબાલભાઇ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              | અમરતભાઇ ભાનુભાઇ પંચાલ<br>નવિનભાઇ ભાનુભાઇ પંચાલ<br>મુકેશભાઇ ભાનુભાઇ પંચાલ                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                     |                                       |                                            |                           |                                               |                                                                |                                                       |                                                         |                                                                  |                                                                               |         |                           |                                            |                           |

Specimen Copy

૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
૩. જી.ડી.સી.આર. નંબર ૨૯.૨(બી) હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.



# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલીકનું નામ                               | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            |                           | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૮<br>કલમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા (-)<br>કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી                                                                |
|--------------|-------------------------------------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                 |             | કિંમત રૂપિયામાં   |      | કિંમત રૂપિયામાં        |                                            | કિંમત રૂપિયામાં           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                                 |                                                         |                                                                  |                                                                         |                                                                        |
|              |                                                 |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                           |                                                                |                                                                 |                                                         |                                                                  |                                                                         |                                                                        |
|              |                                                 |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                                                |                                                                 |                                                         |                                                                  |                                                                         |                                                                        |
| ૧            | ૨                                               | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧                                                             | ૧૨                                                              | ૧૩                                                      | ૧૪                                                               | ૧૫                                                                      | ૧૬                                                                     |
|              | પટેલ મહેશકુમાર રણછોડદાસ                         |             |                   | ૩૦૬  | ૬૨                     | ૧૮૮૪૮૦                                     | ૧૮૮૪૮૦                    | ૩૦૬       | ૪૮                     | ૧૪૫૯૨૦                                        | ૧૪૫૯૨૦                    | ૩૫૭૫૦૪                                     | ૩૫૭૫૦૪                    | -૪૨૫૬૦                                                         | ૨૧૧૫૮૪                                                          | ૧૦૫૭૯૨                                                  |                                                                  | ૬૩૨૩૨                                                                   | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                         |
|              | પટેલ પરેશકુમાર મુલચંદદાસ                        |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                                 |                                                         |                                                                  |                                                                         |                                                                        |
| ૩૧૧          | સનદ મુજબ:- સોમાભાઈ મોતીદાસ પટેલ                 |             | ૨૫૩૧              | ૩૦૭  | ૪૯૨                    | ૧૪૯૬૦૭૫                                    | ૧૪૯૬૦૭૫                   | ૩૦૭       | ૪૦૮                    | ૧૨૪૦૩૨૦                                       | ૧૨૪૦૩૨૦                   | ૩૦૩૮૭૮૪                                    | ૩૦૩૮૭૮૪                   | -૨૫૫૭૫૫                                                        | ૧૭૯૮૪૬૪                                                         | ૮૯૯૨૩૨                                                  |                                                                  | ૬૪૩૪૭૭                                                                  | જુઓ નોંધ ૧,૨,૬                                                         |
|              | પાર્થ કોર્પોરેશન અમદાવાદના ભાગીદારો વતી ભાગીદાર |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                                 |                                                         |                                                                  |                                                                         |                                                                        |
|              | પટેલ મહેશકુમાર રણછોડદાસ                         |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                                 |                                                         |                                                                  |                                                                         |                                                                        |
|              |                                                 |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                                 |                                                         |                                                                  |                                                                         |                                                                        |
|              |                                                 |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                                 |                                                         |                                                                  |                                                                         |                                                                        |
|              |                                                 |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                                 |                                                         |                                                                  |                                                                         |                                                                        |
| ૩૧૨          | શ્રી સરકાર રાજ્ય ધોરીમાર્ગ નં.૪૧                |             |                   | ૩૦૮  | ૪૨૩૩૪                  | ૦                                          | ૦                         | ૩૦૮       | ૪૨૩૩૪                  | ૦                                             | ૦                         | ૦                                          | ૦                         | ૦                                                              | ૦                                                               | ૦                                                       |                                                                  | ૦                                                                       | મુળખંડ ની જમીન માં રાજ્ય ધોરીમાર્ગ નં.૪૧ પસાર થાય છે.(સંપાદન થયેલ છે.) |
| અ            | કુલ                                             |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           | -૮૪૮૬૪૩૮૫                                                      | ૧૧૨૨૫૭૭૭૮૧                                                      | ૫૬૧૨૮૮૯૧                                                |                                                                  | ૪૭૬૪૨૪૫૦૬                                                               |                                                                        |
| બ            |                                                 |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                                 |                                                         |                                                                  |                                                                         |                                                                        |
| અનુક્રમ નંબર | સમુચિત સત્તામંડળ ને સંપ્રાપ્ત થતા પ્લોટો        |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                                 |                                                         |                                                                  |                                                                         |                                                                        |
|              | અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ                   |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                                 |                                                         |                                                                  |                                                                         |                                                                        |
| ૧            | સેલ ફોર કોર્મશીયલ                               |             |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૦૯       | ૪૫૭                    | ૧૧૧૧૪૨૪                                       | ૧૧૧૧૪૨૪                   | ૩૦૫૬૮૬૧                                    | ૩૦૫૬૮૬૧                   | ૧૧૧૧૪૨૪                                                        | ૧૯૪૫૪૩૭                                                         | ૯૭૨૭૧૮                                                  |                                                                  | ૨૦૮૪૧૪૨                                                                 | ૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી                                           |
| ૨            | ઓપન સ્પેશ                                       |             |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૧૦       | ૮૦૫                    | ૦                                             | ૦                         | ૦                                          | ૦                         | ૦                                                              | ૦                                                               | ૦                                                       |                                                                  | ૦                                                                       | ૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી                                          |
| ૩            | સેલ ફોર કોર્મશીયલ                               |             |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૧૧       | ૪૧૮૫                   | ૧૦૧૭૭૯૨૦                                      | ૧૦૧૭૭૯૨૦                  | ૨૭૯૯૩૩૫૧                                   | ૨૭૯૯૩૩૫૧                  | ૧૦૧૭૭૯૨૦                                                       | ૧૭૮૧૫૪૩૧                                                        | ૮૯૦૭૭૧૬                                                 |                                                                  | ૧૯૦૮૫૬૩૬                                                                | ૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી                                           |

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ         | સત્તા પ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            |                           | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કિંમતમાં વધારો<br>૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજી<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી                       |
|--------------|---------------------------|--------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|              |                           |              | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                            |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |                               |
|              |                           |              |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                           |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |                               |
|              |                           |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |                                                                |                                                        |                                                         |                                                                  |                                                                        |                               |
| ૧            | ૨                         | ૩            | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧                                                             | ૧૨                                                     | ૧૩                                                      | ૧૪                                                               | ૧૫                                                                     | ૧૬                            |
| ૪            | ઓપન સ્પેશ                 |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૧૨       | ૨૫૯                    | ૦                                             | ૦                         | ૦                                          | ૦                         | ૦                                                              | ૦                                                      | ૦                                                       |                                                                  | ૦                                                                      | ૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૫            | ઓપન સ્પેશ                 |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૧૩       | ૭૧૮                    | ૦                                             | ૦                         | ૦                                          | ૦                         | ૦                                                              | ૦                                                      | ૦                                                       |                                                                  | ૦                                                                      | ૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૬            | ઓપન સ્પેશ                 |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૧૪       | ૬૯૧                    | ૦                                             | ૦                         | ૦                                          | ૦                         | ૦                                                              | ૦                                                      | ૦                                                       |                                                                  | ૦                                                                      | ૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૭            | એસ. & ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.     |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૧૫       | ૨૦૧૭                   | ૬૧૩૧૬૮૦                                       | ૬૧૩૧૬૮૦                   | ૧૫૦૬૫૫૩૮                                   | ૧૫૦૬૫૫૩૮                  | ૬૧૩૧૬૮૦                                                        | ૮૯૩૩૮૫૮                                                | ૪૪૬૬૯૨૯                                                 |                                                                  | ૧૦૫૯૮૬૦૯                                                               | ૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી  |
| ૮            | ઓપન સ્પેશ                 |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૧૬       | ૩૩૬                    | ૦                                             | ૦                         | ૦                                          | ૦                         | ૦                                                              | ૦                                                      | ૦                                                       |                                                                  | ૦                                                                      | ૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૯            | સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ      |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૧૭       | ૨૩૯૦                   | ૭૨૬૫૬૦૦                                       | ૭૨૬૫૬૦૦                   | ૧૭૮૫૧૫૭૯                                   | ૧૭૮૫૧૫૭૯                  | ૭૨૬૫૬૦૦                                                        | ૧૦૫૮૫૯૭૯                                               | ૫૨૯૨૯૯૦                                                 |                                                                  | ૧૨૫૫૮૫૯૦                                                               | ૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી  |
| ૧૦           | નેબરહૂડ સેન્ટર            |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૧૮       | ૫૨૩                    | ૧૫૮૯૯૨૦                                       | ૧૫૮૯૯૨૦                   | ૩૮૯૫૩૦૪                                    | ૩૮૯૫૩૦૪                   | ૧૫૮૯૯૨૦                                                        | ૨૩૦૫૩૮૪                                                | ૧૧૫૨૬૯૨                                                 |                                                                  | ૨૭૪૨૬૧૨                                                                | ૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી  |
| ૧૧           | ઓપન સ્પેશ                 |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૧૯       | ૮૧૬                    | ૦                                             | ૦                         | ૦                                          | ૦                         | ૦                                                              | ૦                                                      | ૦                                                       |                                                                  | ૦                                                                      | ૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૨           | ઓપન સ્પેશ                 |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૨૦       | ૩૯૩                    | ૦                                             | ૦                         | ૦                                          | ૦                         | ૦                                                              | ૦                                                      | ૦                                                       |                                                                  | ૦                                                                      | ૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૩           | પ્લે ગાર્ડન               |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૨૧       | ૮૦૩                    | ૦                                             | ૦                         | ૦                                          | ૦                         | ૦                                                              | ૦                                                      | ૦                                                       |                                                                  | ૦                                                                      | ૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૪           | ઓપન સ્પેશ                 |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૨૨       | ૮૧૬                    | ૦                                             | ૦                         | ૦                                          | ૦                         | ૦                                                              | ૦                                                      | ૦                                                       |                                                                  | ૦                                                                      | ૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૧૫           | નેબરહૂડ સેન્ટર            |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૨૩       | ૫૧૯                    | ૧૨૬૨૨૦૮                                       | ૧૨૬૨૨૦૮                   | ૩૪૭૧૦૭૨                                    | ૩૪૭૧૦૭૨                   | ૧૨૬૨૨૦૮                                                        | ૨૨૦૮૮૬૪                                                | ૧૧૦૪૪૩૨                                                 |                                                                  | ૨૩૬૬૬૪૦                                                                | ૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી  |
| ૧૬           | કલોલ નગર પાલીકા<br>ગાર્ડન |              |                   |      |                        |                                            |                           | ૩૨૪       | ૨૫૩૯૩                  | ૦                                             | ૦                         | ૦                                          | ૦                         | ૦                                                              | ૦                                                      | ૦                                                       |                                                                  | ૦                                                                      | ૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| બ            | કુલ                       |              |                   |      |                        |                                            |                           |           | ૪૧૧૨૧                  |                                               |                           |                                            |                           |                                                                | ૨૭૫૩૮૭૫૨                                               | ૪૩૭૯૪૯૫૩                                                | ૨૧૮૯૭૪૭૬                                                         |                                                                        | ૪૯૪૩૬૨૨૮                      |
| અ+બ          | કુલ                       |              |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |                                                                | -૫૭૩૨૫૬૩૩                                              | ૧૧૬૬૩૭૨૭૩૪                                              | ૫૮૩૧૮૬૩૬૭                                                        |                                                                        | ૫૨૫૮૬૦૭૩૪                     |

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક :૭(કલોલ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૯-૧૦-૨૦૧૩

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ- ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુક્રમ નંબર | જમીન માલિકનું નામ | સત્તાપ્રકાર | મૂળ ખંડ           |      |                        |                                            |                           | અંતિમ ખંડ |                        |                                               |                           |                                            |                           |    | ફાળો(+)<br>વળતર (-)<br>કલમ ૮૦<br>અન્વયે<br>૯(ખ)-૬(ખ)<br>રૂ.માં | કલમમ ૭૮ મુજબ<br>કલમ ૧૦(ક)-૯(ક)<br>રૂ.માં | કલમ ૭૯<br>મુજબ ફાળવણી<br>કોલમ ૧૨નાં<br>૫૦ ટકા<br>રૂ.માં | ઉમેરા(+)<br>અથવા<br>ઘટાડો(-)<br>બીજા<br>કલમો<br>અન્વયે<br>લેવાના | ચોખ્ખી માંગણી<br>(+) અથવા<br>(-)કોલમ<br>૧૧,૧૩,૧૪નો<br>સરવાળો<br>રૂ.માં | ટિપ્પણી |
|--------------|-------------------|-------------|-------------------|------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|
|              |                   |             | સી.ટી.એસ.<br>નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                            |                           | નંબર      | ક્ષેત્રફળ<br>ચો.મી.માં | કિંમત રૂપિયામાં                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                          |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              |                   |             |                   |      |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |           |                        | અવિકસિત                                       |                           | વિકસિત                                     |                           |    |                                                                |                                          |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              |                   |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | બાંધકામોની<br>કિંમત<br>ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે | બાંધકામોની<br>કિંમત ધ્યાનમાં<br>લીધા સીવાય | બાંધકામોના<br>સમાવેશ સાથે |    |                                                                |                                          |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
| ૧            | ૨                 | ૩           | ૩(ક)              | ૪    | ૫                      | ૬(ક)                                       | ૬(ખ)                      | ૭         | ૮                      | ૯(ક)                                          | ૯(ખ)                      | ૧૦(ક)                                      | ૧૦(ખ)                     | ૧૧ | ૧૨                                                             | ૧૩                                       | ૧૪                                                      | ૧૫                                                               | ૧૬                                                                     |         |
|              |                   |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                          |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              |                   |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                          |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              |                   |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                          |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              | નાયબ નગર નિયોજક   |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | સિનિયર નગર નિયોજક                             |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                          |                                                         | મુખ્ય કારોબારી અધિકારી                                           |                                                                        |         |
|              | ઔડા               |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        | ઔડા                                           |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                          |                                                         | ઔડા                                                              |                                                                        |         |
|              |                   |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                          |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |
|              |                   |             |                   |      |                        |                                            |                           |           |                        |                                               |                           |                                            |                           |    |                                                                |                                          |                                                         |                                                                  |                                                                        |         |

Specimen Copy