



**અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાઇંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુન:વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬ કલમ:૪૮(૧)

મુખબંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુખબંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા  રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા  રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો  રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	રસીદાબેન રસુલભાઈ																			
	રોસાનબેન રસુલભાઈ																			
	શરીફભાઈ નબીભાઈ																			
	સત્તરભાઈ નબીભાઈ																			
	અમીનભાઈ નબીભાઈ																			
	ફુરબાઈ નબીભાઈ કાસમભાઈ ની વિધવા																			
	ગફારભાઈ કાસમભાઈ સ.વા. રેમતબેન																			
	અશુબભાઈ કાસમભાઈ સ.વા. રેમતબેન																			
	ઇનુશભાઈ કાસમભાઈ સ.વા. રેમતબેન																			
	ફુરબાઈ નબીભાઈ કાસમભાઈ ના વિધવા																			
	જવીબેન કાગુભાઈ કાસમભાઈ ની વિધવા																			
	રહીમભાઈ કાગુભાઈ																			
	હનીફબેન કાગુભાઈ																			
	ફુલસુમ કાગુભાઈ																			
	અબ્દાલબેન કાગુભાઈ																			
	સાચરાબેન કાગુભાઈ																			
૭	રાજેન્દ્રકુમાર ભીખાભાઈ ગીરીશકુમાર ભીખાભાઈ		૩૦/ ૧				૨૫૬૪													
			+																	
			૩૦/ ૪				૬૬૯૩													
					૬/૧	૯૨૫૭	૧૯૬૭૧૧૨૫	૧૯૬૭૧૧૨૫	૬/૧	૫૫૫૪	૧૧૮૦૨૨૫૦	૧૧૮૦૨૨૫૦	૩૦૬૫૮૫૦	૩૦૬૫૮૫૦	-૭૮૬૮૮૭૫	૧૮૮૮૩૬૦૦	૯૪૪૧૮૦૦		૧૫૭૨૬૨૫	
૭/૧	શકરચંદભાઈ શીવાભાઈ		૩૦/ ૩		૬/૨/૧	૨૭૯૫														
			+																	
			૩૦/ ૬		૬/૨/૨	૯૨૫૧														
						૧૨૦૪૬	૨૫૫૯૭૭૫૦	૨૫૫૯૭૭૫૦	૬/૨	૭૨૨૮	૧૫૩૫૯૫૦૦	૧૫૩૫૯૫૦૦	૩૯૯૩૪૭૦૦	૩૯૯૩૪૭૦૦	-૧૦૨૩૮૨૫૦	૨૪૫૭૫૨૦૦	૧૨૨૮૭૬૦૦		૨૦૪૯૩૫૦	
૮	રીલાયન્સ ઇન્સ્ટ્રીઝ લી.		૩૦/ ૫		૬/૩	૧૭૪૬	૩૭૧૦૨૫૦	૩૭૧૦૨૫૦	૬/૩	૧૭૧૫	૩૬૪૪૩૭૫	૩૬૪૪૩૭૫	૫૧૦૨૧૨૫	૫૧૦૨૧૨૫	-૬૫૮૭૫	૧૪૫૭૭૫૦	૭૨૮૮૭૫		૬૬૩૦૦૦	
૯	ખોડાભાઈ શીવાભાઈ		૩૦/ ૨		૬/૪	૨૭૯૫														
			૩૪/ ૨		૬/૫	૧૦૧૧૭														
						૧૨૯૧૨	૨૬૪૬૯૬૦૦	૨૬૪૬૯૬૦૦		૭૪૪૭	૧૫૮૮૧૩૫૦	૧૫૮૮૧૩૫૦	૪૧૨૬૧૫૧૦	૪૧૨૬૧૫૧૦	-૧૦૫૮૮૨૫૦	૨૫૪૧૦૧૬૦	૧૨૭૦૫૦૮૦		૨૧૧૬૩૩૦	
૧૦	વિશુભાઈ કિંમતલાલ		૩૧/ ૧		૭	૨૦૦૩૨	૪૧૦૬૫૬૦૦	૪૧૦૬૫૬૦૦	૭/૧	૪૭૩૩										
	રીટાબેન કિંમતલાલ																			
	દીપ્તીબેન કિંમતલાલ																			
	પૂજાબેન કિંમતલાલ મણીલાલ ની વિધવા																			

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુખબંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુખબંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.





**અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો  રૂ.માં	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
A																					
	ભાનુબેન ગીરીશકુમાર રામવાણી		૩૫/ પેકી ૨																		
	શાંદેક ગીરીશકુમાર રામવાણી		૩૫/ પેકી ૩																		
	સિધ્ધીવિનાયક એગ્રો ઇન્ડસ્ટ્રીઝના ભાગીદાર મેહુલકુમાર મદનલાલ પ્રદીપકુમાર દિલીપકુમાર દીશાંતકુમાર તારાચંદ રજનીબેન જીતેન્દ્રકુમાર કલ્પનાબેન સુનીલકુમાર		૩૫/૪+૫+૬																		
	કેચુરલાઇ ગીરીશકુમાર રામવાણી		૩૮/પેકી ૧૧ (પેકી)																		
	૭/૧૨ નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી.		૩૮ પેકી (પેકી)																	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩	
					૧૫	૪૪૪૪	૯૪૩૭૯૫૦	૯૪૩૭૯૫૦	૧૫	૪૧૧૦૮	૮૭૩૫૪૦૦	૯૭૩૫૪૦૦	૧૩૧૦૩૧૭૫૦	૧૩૧૦૩૧૭૫૦	-૭૦૨૫૨૫૦	૪૩૬૭૭૨૫૦	૨૧૮૩૮૬૨૫			૧૪૮૧૩૩૭૫	જુઓ નોંધ ૮
૧૯	૭X૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી	પ.સ.પ.	૩૯/૧(પેકી)																		
	રતિલાલ કેશવલાલ ચંદીકાબેન રતિલાલ શકરાભાઇ પરસોતમદાસ ભગવતિપ્રસાદ પરસોતમદાસ	પ.સ.પ.	૩૯/૨+૩(પેકી)																		
	શાંતિલાલ મણિલાલ	પ.સ.પ.	૩૯/૪(પેકી)																	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩	
					૧૬	૪૨૧૯૯	૮૬૬૭૨૮૭૫	૮૬૬૭૨૮૭૫	૧૬	૨૫૩૧૯	૫૩૮૦૨૮૭૫	૫૩૮૦૨૮૭૫	૧૩૯૮૮૭૪૭૫	૧૩૯૮૮૭૪૭૫	-૩૫૮૭૦૦૦૦	૮૬૦૮૪૬૦૦	૪૩૦૪૨૩૦૦			૭૧૭૨૩૦૦	
૨૦	અરવિંદભાઇ પ્રહલાદભાઇ પટેલ ભામીનીબેન પ્રહલાદભાઇ પટેલ મણીબેન તે પ્રહલાદભાઇ મણીલાલની વિધવા સરસ્વતીબેન પ્રહલાદભાઇ ગીતાબેન પ્રહલાદભાઇ અંજાબેન પ્રહલાદભાઇ		૪૦/ ૧ (પેકી)																		
	પરસોતમભાઇ મણીલાલ		૪૦/ ૨ (પેકી)																	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩	
					૧૭	૨૫૮૩૬	૫૪૯૦૧૫૦૦	૫૪૯૦૧૫૦૦	૧૭	૮૩૫૧ ૭૧૫૦	૩૨૯૩૯૬૨૫	૩૨૯૩૯૬૨૫	૮૫૬૪૩૦૨૫	૮૫૬૪૩૦૨૫	-૨૧૯૬૧૮૭૫	૫૨૭૦૩૪૦૦	૨૬૩૫૧૭૦૦			૪૩૮૯૮૨૫	
૨૧	રતીલાલ કેશવલાલ ચંદીકાબેન રતીલાલ શકરાભાઇ પરસોતમદાસ ભગવતીપ્રસાદ પરસોતમદાસ		૪૧ (પેકી)																	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩	
					૧૮	૮૯૦૪	૧૮૯૨૧૦૦૦	૧૮૯૨૧૦૦૦	૧૮	૫૩૪૨	૧૧૩૫૧૭૫૦	૧૧૩૫૧૭૫૦	૨૯૫૧૪૫૫૦	૨૯૫૧૪૫૫૦	-૭૫૬૯૨૫૦	૧૮૧૬૨૮૦૦	૯૦૮૧૪૦૦			૧૫૧૨૧૫૦	

Specimen Copy

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬ કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્કસ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૨	સ.નાસીરુદ્દુલેન મહેમદલાઇ ઇબ્રાહીમલાઇ સ.વાહીદુલ્લેન મહેમદલાઇ ઇબ્રાહીમલાઇ હાજીલાઇ પીરલાઇ હમદલાઇ પીરલાઇ નબીલાઇ પીરલાઇ નુરીબેન તે ઇબ્રાહીમલાઇ પીરલાઇ ના વિધવા અનફલલાઇ ઇબ્રાહીમલાઇ પીરલાઇ ફાતમાબેન તે મહેમદલાઇ ઇબ્રાહીમલાઇના વિધવા	૧૦૬૨/૧+૨ (પૈકી)		૧૯	૭૧૩૪	૧૩૫૫૪૬૦૦	૧૩૫૫૪૬૦૦	૧૯	૪૨૮૦	૮૧૩૨૦૦૦	૮૧૩૨૦૦૦	૨૧૧૪૩૨૦૦	૨૧૧૪૩૨૦૦	૫૪૨૨૬૦૦	૧૩૦૧૧૨૦૦	૬૫૦૫૬૦૦			૧૦૮૩૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
૨૩	ગુલામહુસેન ઇબ્રાહીમલાઇ	૧૦૬૩ (પૈકી)		૨૦	૨૦૧૩	૪૦૨૬૦૦૦	૪૦૨૬૦૦૦	૨૦	૧૨૦૮	૨૪૧૬૦૦૦	૨૪૧૬૦૦૦	૬૨૮૧૬૦૦	૬૨૮૧૬૦૦	૧૬૧૦૦૦૦	૩૮૬૫૬૦૦	૧૯૩૨૮૦૦			૩૨૨૮૦૦૦	જુઓ નોંધ ૩
૨૪	મહેમદલાઇ નબીલાઇ મોમીન રસુલબેન તે પીરલાઇ નબીલાઇના વિધવા અલીલાઇ પીરલાઇ રહીમબેન પીરલાઇ	૧૦૬૮ (પૈકી)		૨૧/૧+૨	૩૬૫૧	૬૯૭૪૬૦૦	૬૯૭૪૬૦૦	૨૧/૧+૨	૨૨૦૩	૪૧૮૫૩૦૦	૪૧૮૫૩૦૦	૧૦૮૨૮૨૦	૧૦૮૨૮૨૦	-૨૭૯૨૦૦	૬૬૯૭૧૨૦	૩૩૪૮૫૬૦			૫૫૯૩૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
૨૫	સંપાદન રેહગની જમીન(DMFRC(રેલવે)	૧૦૬૮ (પૈકી)		૨૧/૩	૩૪૬૫	૬૫૮૩૫૦૦	૬૫૮૩૫૦૦	૨૧/૩	૩૦૬૭	૫૮૨૭૩૦૦	૫૮૨૭૩૦૦	૭૩૭૧૫૩૫	૭૩૭૧૫૩૫	-૭૫૬૨૦૦	૧૫૪૪૨૩૫	૭૭૨૧૧૭			૧૫૯૧૭	
૨૬	અનીલાલાઇ કાનજીલાઇ પટેલ	૧૦૬૯/૧ પૈકી		૨૨	૪૨૨૧	૮૦૩૮૬૦૦	૮૦૩૮૬૦૦	૨૨	૨૫૩૯	૪૮૨૧૧૦૦	૪૮૨૧૧૦૦	૧૨૫૪૨૬૬૦	૧૨૫૪૨૬૬૦	-૩૨૧૪૮૦૦	૭૭૧૮૫૬૦	૩૮૫૬૨૮૦			૬૪૪૪૮૦	
	મહેમદલાઇ નબીલાઇ મોમીન રસુલબેન તે પીરલાઇ નબીલાઇના વિધવા અલીલાઇ પીરલાઇ રહીમબેન પીરલાઇ ( ૭/૧૨ ના ઉત્તાર પ્રમાણે ૧૦૦૯/૨+૩ પૈકી)	૧૦૬૯/૨ પૈકી		૨૩	૮૩૭૭	૧૫૯૧૬૩૦૦	૧૫૯૧૬૩૦૦	૨૩	૫૦૨૬	૯૫૪૬૪૦૦	૯૫૪૬૪૦૦	૨૪૮૨૮૪૪૦	૨૪૮૨૮૪૪૦	-૬૩૬૬૦૦	૧૫૨૭૯૦૪૦	૭૬૩૯૫૨૦			૧૨૭૨૬૨૦	જુઓ નોંધ ૧,૨

Specimen Only

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.

નોંધ: મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતી મુજબ છે.

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણે) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી ઊલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) ઊલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
૨૭	રમેશભાઈ જયંતીભાઈ પટેલ (૭/૧૨ ના ઉત્તરા પ્રમાણે ૧૦૦૯૪ પૈકી)		૧૦૯૯/૩ પૈકી		૨૪	૪૧૩૦	૭૮૪૭૦૦	૭૮૪૭૦૦	૨૪	૨૪૭૮	૪૭૦૮૨૦૦	૪૭૦૮૨૦૦	૧૨૨૪૧૩૨૦	૧૨૨૪૧૩૨૦	-૩૧૩૮૮૦૦	૭૫૩૩૧૨૦	૩૭૬૬૫૬૦			૬૨૭૭૬૦
૨૮	ગાજીભાઈ વલીભાઈ કમાલભાઈ હસનભાઈ		૧૧૦૦ (પૈકી)		૨૫	૧૧૩૨૩	૨૧૫૧૩૭૦૦	૨૧૫૧૩૭૦૦	૨૫	૬૭૯૪	૧૨૬૦૮૬૦૦	૧૨૬૦૮૬૦૦	૩૩૫૬૨૩૬૦	૩૩૫૬૨૩૬૦	-૮૬૦૫૧૦૦	૨૦૬૫૩૭૬૦	૧૦૩૨૬૮૮૦			૧૭૨૧૭૮૦ જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p> <p>(૩) ચોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.</p>																				
૨૯	પ્રભુદાસ પ્રાણલાલ જસવંતભાઈ પ્રાણલાલ અશોકભાઈ પ્રાણલાલ જગદીશભાઈ નરસીભાઈ	પ.સ.પ	૧૧૦૧		૨૬	૧૫૪૭૯	૨૯૪૧૦૧૦૦	૨૯૪૧૦૧૦૦	૨૬	૯૨૮૭	૧૭૬૪૫૩૦૦	૧૭૬૪૫૩૦૦	૪૫૮૭૭૭૮૦	૪૫૮૭૭૭૮૦	-૧૭૬૪૮૦૦	૨૮૨૩૨૪૮૦	૧૪૧૧૬૨૪૦			૨૩૫૧૪૪૦ જુઓ નોંધ ૧,૨
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p>																				
૩૦	કમાલભાઈ હામદભાઈ કરીમખાન જુલામનબી સગીર શબ્બીરકુસેન જુલામનબી સગીર મહેમુદરઆઠ જુલામનબી સગીર પરવેઝ જુલામનબી		૧૧૦૨		૨૭	૧૩૦૫૧	૨૪૭૯૬૬૦૦	૨૪૭૯૬૬૦૦	૨૭	૭૮૩૧	૧૪૮૭૮૬૦૦	૧૪૮૭૮૬૦૦	૩૮૬૫૫૧૪૦	૩૮૬૫૫૧૪૦	-૬૯૧૮૦૦૦	૨૩૮૦૬૨૪૦	૧૧૬૦૩૧૨૦			૧૬૮૫૧૨૦ જુઓ નોંધ ૧,૨
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p>																				
૩૧	મધુદીન અમીભાઈ		૧૧૦૩		૨૮	૧૧૦૨૭	૨૦૯૫૧૩૦૦	૨૦૯૫૧૩૦૦	૨૮	૬૬૧૬	૧૨૫૭૦૪૦૦	૧૨૫૭૦૪૦૦	૩૨૬૮૩૦૪૦	૩૨૬૮૩૦૪૦	-૮૩૮૦૬૦૦	૨૦૧૧૨૬૪૦	૧૦૦૫૬૩૨૦			૧૬૭૫૨૨૦
૩૨	ધ્યારભાઈ હસનભાઈ		૧૧૦૪		૨૯/૧	૧૧૬૩૪														
			૧૧૫૫/૧/૨		૨૯/૨	૨૮૩૩				૨૯/૧	૬૯૮૦									
			૧૧૫૫/૩(પૈકી)		૨૯/૩/૧+૨	૬૭૩૫				૨૯/૨	૫૭૪૦									
					૨૧/૨૦૨	૪૦૨૮૩૮૦૦	૪૦૨૮૩૮૦૦	૨૧/૨૦૨	૧૨૭૨૦	૨૪૧૬૮૦૦૦	૨૪૧૬૮૦૦૦	૬૨૮૩૬૮૦૦	૬૨૮૩૬૮૦૦	-૧૬૧૧૫૫૦૦	૩૮૬૬૮૦૦	૧૯૩૩૪૪૦૦			૩૨૧૮૬૦૦	
૩૩	મહેમુદકુસેન ઇબ્રાહીમભાઈ		૧૧૦૬/૨ (પૈકી)		૩૦	૪૪૫૪	૮૪૬૨૬૦૦	૮૪૬૨૬૦૦	૩૦	૨૬૭૨	૫૦૭૬૮૦૦	૫૦૭૬૮૦૦	૧૩૧૯૯૬૮૦	૧૩૧૯૯૬૮૦	-૩૩૮૫૮૦૦	૮૧૨૨૮૦૦	૪૦૬૧૪૪૦			૬૭૫૬૪૦૦ જુઓ નોંધ ૩
<p>(૩) ચોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.</p>																				

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુખાંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુખાંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી ઊલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) ઊલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૪	કનૈયાલાલ પુજારામ રાજેશ પુજારામ પુરીબેન પુજારામ અંબાલાલ ગોવરલાલ		૧૧૦૭		૩૧	૮૬૦૦	૧૬૩૪૦૦૦૦	૧૬૩૪૦૦૦૦	૩૧	૫૧૬૦	૯૮૦૪૦૦૦	૯૮૦૪૦૦૦	૨૫૪૯૦૪૦૦	૨૫૪૯૦૪૦૦	-૬૫૩૬૦૦૦	૧૫૬૮૬૪૦૦	૭૮૪૩૨૦૦		૧૩૦૭૨૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૩૫	મહેમુદકુસેન ઇબ્રાહીમલાલ		૧૧૦૮ (પેકી)		૩૨	૩૭૮૦	૭૧૮૨૦૦૦	૭૧૮૨૦૦૦	૩૨	૨૨૬૮	૪૩૦૯૨૦૦	૪૩૦૯૨૦૦	૧૧૨૦૩૯૨૦	૧૧૨૦૩૯૨૦	-૨૮૭૨૮૦૦	૬૮૬૪૭૨૦	૩૪૪૭૩૬૦		૫૭૪૫૬૦૦	જુઓ નોંધ ૩
૩૬	મનુભાઈ વજેસંગ વાઘેલા વજેસંગ ઉદેસંગ વાઘેલા		૧૧૩૧/૧ (પેકી)		૩૩	૪૦૦૮	૭૬૧૫૨૦૦	૭૬૧૫૨૦૦	૩૩	૨૪૦૫	૪૫૬૯૫૦૦	૪૫૬૯૫૦૦	૧૧૮૮૦૭૦૦	૧૧૮૮૦૭૦૦	-૩૦૪૫૭૦૦	૭૩૧૧૨૦૦	૩૬૫૫૬૦૦		૬૦૯૯૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
૩૭	પા.પવિણકુમાર છોટલાલ તથા મંગુબેન હીમતલાલ તથા શારદાબેન પ્રભુલાલ તથા ભગવતીબેન મહેન્દ્રકુમાર		૧૧૫૦/૧(પેકી)			૭૦૦૨														
			૧૧૫૭/૩							૩૪/૧ ૩૪/૨	૬૮૬૮ ૪૨૦૦									જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
					૩૪	૧૮૪૩૫	૩૫૦૨૬૫૦૦	૩૫૦૨૬૫૦૦			૨૧૦૨૬૨૦૦	૨૧૦૨૬૨૦૦	૫૪૬૭૫૯૨૦	૫૪૬૭૫૯૨૦	-૧૩૯૯૭૩૦૦	૩૩૬૪૬૭૨૦	૧૬૮૨૩૩૬૦		૨૮૨૬૦૬૦	૧,૨,૩
૩૮	કનૈયાલાલ પુજારામ રાજેશ પુજારામ પુરીબેન પુજારામ અંબાલાલ ગોવરલાલ		૧૧૫૦/૨(પેકી)		૩૫	૪૬૫૧	૯૩૦૨૦૦૦	૯૩૦૨૦૦૦	૩૫	૨૭૯૧	૫૫૮૨૦૦૦	૫૫૮૨૦૦૦	૧૪૫૧૩૨૦૦	૧૪૫૧૩૨૦૦	-૩૭૨૦૦૦૦	૮૯૩૧૨૦૦	૪૪૬૫૬૦૦		૭૪૫૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
૩૯	૭/૧૨ની ઉત્તારો ઉપલબ્ધ નથી.		૧૧૫૨ (પેકી)		૩૬	૨૪૩૮	૪૬૧૩૨૦૦	૪૬૧૩૩૦૦	૩૬	૧૪૫૭	૨૭૬૮૩૦૦	૨૭૬૮૩૦૦	૭૧૯૭૫૮૦	૭૧૯૭૫૮૦	-૧૮૪૪૯૦૦	૪૪૨૯૨૮૦	૨૨૧૪૬૪૦		૩૬૯૭૪૦	





અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત પ્રકાર	સવે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી ઊલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) ઊલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૫	કિંમતભાઇ ઊંટાલાલ પરશુભાઇ ઊંટાલાલ મહેન્દ્રભાઇ ઊંટાલાલ પ્રવિણભાઇ ઊંટાલાલ		૧૧૫૭/૧+૨ પૈકી		૪૨	૧૦૧૧૭	૨૩૭૪૯૫૦	૨૩૭૪૯૫૦	૪૨	૬૦૩૦	૧૪૨૬૪૫૦૦	૧૪૨૬૪૫૦૦	૩૩૦૮૭૩૦૦	૩૩૦૮૭૩૦૦	-૯૫૧૦૪૫૦	૨૨૨૨૩૨૦૦	૧૧૪૧૧૬૦૦		૧૬૦૧૧૫૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
૪૬	મેસર્સ શાલીભદ્ર કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર રાજેશ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ દવે સુપ્રેન્ડ રજનીકાંત પટેલ વિપુલસિંહ મુકુંદસિંહ વાધેલા મયુરસિંહ મુકુંદસિંહ વાધેલા		૧૧૫૮/૧ પૈકી ૧		૬૮૬૨															
(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
			૧૧૫૮/૧ પૈકી ૧		૪૩	૧૬૯૫૨	૩૯૮૩૭૨૦૦	૩૯૮૩૭૨૦૦	૪૩	૧૦૧૭૧	૨૩૮૦૧૮૫૦	૨૩૮૦૧૮૫૦	૬૨૧૪૪૮૧૦	૬૨૧૪૪૮૧૦	-૧૫૯૩૫૩૫૦	૩૮૨૪૨૬૬૦	૧૯૧૨૧૪૮૦		૩૧૮૬૧૩૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૪૭	જનક દિનકરરાય દેસાઈ		૧૧૫૮/૧ પૈકી ૨			૩૯૮૫														
(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
			૧૧૫૮/૨ પૈકી ૨		૪૪	૮૯૮૦	૨૧૧૦૩૦૦૦	૨૧૧૦૩૦૦૦	૪૪	૫૩૮૮	૧૨૬૬૧૮૦૦	૧૨૬૬૧૮૦૦	૩૨૯૨૦૬૮૦	૩૨૯૨૦૬૮૦	-૮૪૪૧૨૦૦	૨૦૨૫૮૮૮૦	૧૦૧૨૯૪૪૦		૧૬૮૮૨૪૦	
૪૮	જનક દિનકરરાય દેસાઈ રોહાલી જનક દેસાઈ તનય જનક દેસાઈ સગીર અન્સુચી જનક દેસાઈ		૧૧૫૮/૩		૪૫	૧૪૬૩૦	૩૪૪૭૪૫૦૦	૩૪૪૭૪૫૦૦	૪૫	૮૮૦૨	૨૦૬૮૪૩૦૦	૨૦૬૮૪૩૦૦	૫૩૭૮૦૨૨૦	૫૩૭૮૦૨૨૦	-૧૩૭૮૯૮૦૦	૩૩૦૯૫૫૨૦	૧૬૫૪૭૭૬૦		૨૭૫૭૯૬૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
૪૯	જયેશકુમાર બળદેવભાઇ સિદ્ધાર્થકુમાર બળદેવભાઇ		૧૧૫૮/૪ (પૈકી)		૪૬	૧૭૩૬૧	૪૦૭૯૮૩૫૦	૪૦૭૯૮૩૫૦	૪૬	૧૦૪૧૭	૨૪૪૭૯૯૫૦	૨૪૪૭૯૯૫૦	૬૩૬૪૭૮૩૦	૬૩૬૪૭૮૩૦	-૧૬૩૧૮૪૦૦	૩૯૧૬૭૯૨૦	૧૯૫૮૩૯૬૦		૩૨૬૫૫૬૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (- ) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬							
૫૦	ભીખાલાલ રમણલાલ હસમુખલાલ રમણલાલ		૧૧૫૯		૪૭/૧	૫૬૬૯														
			૧૧૬૦ (પૈકી)			૪૭૬૬														
			૧૧૬૭/૧ (પૈકી)		૪૭/૨	૨૭૨૧														
			૧૧૬૭/૨ (પૈકી)			૭૮૬														
					૪૭	૧૪૨૪૨	૩૩૪૬૮૭૦૦	૩૩૪૬૮૭૦૦	૪૭	૮૫૪૫	૨૦૦૮૦૭૫૦	૨૦૦૮૦૭૫૦	૫૨૨૦૯૯૫૦	૫૨૨૦૯૯૫૦	-૧૩૩૮૭૯૫૦	૩૨૧૨૬૨૦૦	૧૬૦૬૪૬૦૦	૨૬૭૬૬૫૦	૧,૨,૩	
૫૧	ભીખાલાલ રમણલાલ હસમુખલાલ રમણલાલ	પ.સ.પ	૧૧૬૧ (પૈકી)		૪૮	૩૦૧૩	૬૦૨૬૦૦૦	૬૦૨૬૦૦૦	૪૮	૧૮૦૮	૩૬૧૬૦૦૦	૩૬૧૬૦૦૦	૯૪૦૧૬૦૦	૯૪૦૧૬૦૦	-૨૪૧૦૦૦૦	૫૭૮૫૬૦૦	૨૮૯૨૮૦૦	૪૮૨૮૦૦	૧,૨,૩	
૫૨	કાનજીભાઈ રેવનંદાસ પ્રજા પતિ ચંદકાંત મણીલાલ પુષ્પાબેન મણીલાલ તથા લક્ષ્મીબેન બબાભાઈ કમળાબેન બબાભાઈ લીલાબેન બબાભાઈ રેખીલાબેન મણીલાલ જ્યોત્સનાબેન મણીલાલ જયશ્રીબેન મણીલાલ સરસ્વતીબેન મણીલાલ ઝવેરભાઈ ના વિધવા સુખાબેન દિનકરભાઈ જીલાબેન દિનકરભાઈ રાજશ્રીબેન દિનકરભાઈ વિરાગબેન દિનકરભાઈ કરશ પભાઈ દિનકરભાઈ		૧૧૬૮ (પૈકી)		૪૯	૨૩૫૪૧	૪૭૦૮૨૦૦૦	૪૭૦૮૨૦૦૦	૪૯	૧૪૧૨૫	૨૮૨૫૦૦૦૦	૨૮૨૫૦૦૦૦	૭૩૪૫૦૦૦૦	૭૩૪૫૦૦૦૦	-૧૮૮૩૨૦૦૦	૪૫૨૦૦૦૦૦	૨૨૬૦૦૦૦૦	૩૭૬૮૦૦૦	૧,૨,૩	
૫૩	નરેન્દ્રસિંહ ધીરુભા વાઘેલા રાજેન્દ્રસિંહ ધીરુભા વાઘેલા	ન.શ	૧૧૬૯ (પૈકી)		૫૦	૩૪૦૩	૬૮૦૬૦૦૦	૬૮૦૬૦૦૦	૫૦	૨૦૪૨	૪૦૮૪૦૦૦	૪૦૮૪૦૦૦	૧૦૬૧૮૪૦૦	૧૦૬૧૮૪૦૦	-૨૭૨૨૦૦૦	૬૫૩૪૪૦૦	૩૨૬૭૨૦૦	૫૪૫૨૦૦	૧,૨,૩	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ ક્રા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો- છ  
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુન:વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા ૩૩.૩૩	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા ૩૩.૩૩	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો ૩૩.૩૩	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.											
૫૪	વજ્રેસંગ ઉદેસંગ મનુભાઈ વજુભાઈ		૧૧૭૦ (પૈકી)		૫૧	૫૬૮૯	૧૧૩૭૮૦૦૦	૧૧૩૭૮૦૦૦	૫૧	૩૪૧૩	૬૮૨૬૦૦૦	૬૮૨૬૦૦૦	૧૩૭૪૩૬૦૦	૧૩૭૪૩૬૦૦	-૪૫૫૨૦૦૦	૧૦૯૨૧૬૦૦	૫૪૬૦૮૦૦		૯૦૮૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩	
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.											
૫૫	ઘનશ્યામસિંહ ઘેલણ વાઘેલા HUF ના કર્તા ઘનશ્યામસિંહ મોહીનીચેન ઘનશ્યામસિંહ વાઘેલા ઘેલણ ઉદેસિંહ વાઘેલા		૧૧૭૧/૧+૫			૧૦૫૨૨															
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
			૧૧૭૧/૨			૨૨૨૬															જુઓ નોંધ ૧,૨
					૫૨	૧૨૭૪૮	૨૫૪૯૬૦૦૦	૨૫૪૯૬૦૦૦	૫૨	૩૬૪૯	૧૫૨૯૮૦૦૦	૧૫૨૯૮૦૦૦	૩૯૭૭૪૮૦૦	૩૯૭૭૪૮૦૦	-૧૦૧૯૮૦૦૦	૨૪૪૭૬૮૦૦	૧૨૨૩૮૪૦૦		૨૦૪૦૪૦૦		
૫૬	અનીલકુમાર લાલચંદભાઈ અલ્કેશકુમાર લાલચંદભાઈ		૧૧૭૧/૩+૪		૫૩	૧૨૬૦૦	૨૫૨૦૦૦૦૦	૨૫૨૦૦૦૦૦	૫૩	૩૫૬૦	૧૫૧૨૦૦૦૦	૧૫૧૨૦૦૦૦	૩૯૩૧૨૦૦૦	૩૯૩૧૨૦૦૦	-૧૦૦૮૦૦૦૦	૨૪૧૯૨૦૦૦	૧૨૦૬૬૦૦૦		૨૦૧૬૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
૫૭	ગૌચરણ માટે નીમ		૧૧૭૨		૫૪	૧૭૨૦	૩૪૪૦૦૦૦	૩૪૪૦૦૦૦	૫૪	૧૭૨૦	૩૪૪૦૦૦૦	૩૪૪૦૦૦૦	૩૪૪૩૪૪૦	૩૪૪૩૪૪૦	૦	૩૪૪૪૦	૧૭૨૦		૧૭૨૦	જુઓ નોંધ ૪	
										(૪) સ્થળે તાળાવ છે.											
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
૫૮	લક્ષ્મ્યાબા વિક્રમસિંહ મહેશરીબા વિક્રમસિંહ ઠિલ્યાબા વિક્રમસિંહ ઉપેન્દ્રીબા વિક્રમસિંહ શેતેબિનિબા વિક્રમસિંહ		૧૧૭૩/૧			૬૮૮૦															
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
			૧૧૭૪		૫૫	૩૦૨૫૧	૬૦૫૦૨૦૦૦	૬૦૫૦૨૦૦૦	૫૫	૧૮૧૫૧	૩૬૩૦૨૦૦૦	૩૬૩૦૨૦૦૦	૬૪૩૮૫૨૦૦	૬૪૩૮૫૨૦૦	-૨૪૨૦૦૦૦૦	૫૮૦૮૩૨૦૦	૨૬૦૪૧૬૦૦		૪૮૪૧૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૫૯	ક્રાંતિભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ રાકેશભાઈ લાલજીભાઈ સાવલીયા સતીષ હંસરાજ પટેલ રમણીકલાલ હંસરાજ વઘેયા		૧૧૭૩/૨		૫૬/૧	૯૭૧૩															
			૧૨૨૧/૧		૫૬/૨	૫૭૭	૧૫૪૮૦	૩૧૭૩૪૦૦૦	૩૧૭૩૪૦૦૦	૫૬	૯૨૮૮	૧૯૦૪૦૪૦૦	૧૯૦૪૦૪૦૦	૪૯૫૦૫૦૪૦	૪૯૫૦૫૦૪૦	-૧૨૬૯૩૬૦૦	૩૦૪૬૪૬૪૦	૧૫૨૩૨૩૨૦		૨૫૩૮૭૨૦	૧,૨
			૧૧૭૫/૧/૧																		
૬૦	ઉપેન્દ્રીકાબા વિક્રમસિંહ જીતેન્દ્રસિંહ કિંમતસિંહ જીતેન્દ્રસિંહ કિંમતસિંહ		૧૧૭૫/૧/૧																		
		પ.સ.પ.	૧૧૭૫/૧/૧ પૈકી ૨		૫૭	૧૬૧૮૭	૩૩૧૮૩૩૪૦	૩૩૧૮૩૩૪૦	૫૭	૯૭૧૨	૧૯૯૦૯૬૦૦	૧૯૯૦૯૬૦૦	૫૧૭૬૪૬૬૦	૫૧૭૬૪૬૬૦	-૧૩૨૭૩૭૫૦	૩૧૮૫૫૩૬૦	૧૫૯૨૭૬૮૦		૨૬૫૩૬૩૦	૧,૨	
૬૧	કલ્યાણસંગ હેમતસંગ મોબતસંગ હેમતસંગ સંકેત વિજયભાઈ	બીનખેતી	૧૧૭૫/૨ પૈકી ૧																		
		બીનખેતી	૧૧૭૫/૨ પૈકી ૨		૫૮	૭૬૮૯	૧૫૩૭૮૦૦૦	૧૫૩૭૮૦૦૦	૫૮	૪૬૧૩	૯૨૨૬૦૦૦	૯૨૨૬૦૦૦	૨૩૯૮૭૬૦૦	૨૩૯૮૭૬૦૦	-૬૧૫૨૦૦૦	૧૪૭૬૧૬૦૦	૭૩૮૦૮૦૦		૧૨૨૮૮૦૦	૧,૨	
૬૨	વિનુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ		૧૧૭૬/૧/૧		૫૯	૩૯૪	૭૮૦૮૦૦૦	૭૮૦૮૦૦૦	૫૯	૨૩૪૨	૪૬૮૪૦૦૦	૪૬૮૪૦૦૦	૧૨૧૭૮૪૦૦	૧૨૧૭૮૪૦૦	-૩૧૨૪૦૦૦	૭૪૯૪૪૦૦	૩૭૪૭૨૦૦		૬૨૩૨૦૦		
૬૩	બાદેવલાઈ રમણભાઈ ઉડે ગીરધરલાલ કિશોરભાઈ રમણભાઈ કોતાબેન રમણભાઈ વર્ષાબેન માણેકલાલ બાદેવલાઈ		૧૧૭૬/૧/૨		૬૦	૩૭૮૫	૭૫૭૦૦૦૦	૭૫૭૦૦૦૦	૬૦	૩૫૮૫	૭૧૭૦૦૦૦	૭૧૭૦૦૦૦	૧૦૭૫૫૦૦૦	૧૦૭૫૫૦૦૦	-૪૦૦૦૦૦	૩૫૮૫૦૦૦	૧૭૯૨૫૦૦		૧૩૯૨૫૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
																				જુઓ નોંધ ૮	
૬૪	૭૪૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૧૧૭૬/૨ પૈકી		૬૧	૩૬૪૨	૭૨૮૪૦૦૦	૭૨૮૪૦૦૦	૬૧	૨૧૮૫	૪૩૭૦૦૦૦	૪૩૭૦૦૦૦	૧૧૩૬૨૦૦૦	૧૧૩૬૨૦૦૦	-૨૯૧૪૦૦૦	૬૯૨૨૦૦૦	૩૪૬૬૦૦૦		૫૮૨૦૦૦		

SPECIAL COPY

SPECIAL COPY

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૮) હયાત ઉપયોગ સિવાય અને નવેસરથી બાંધકામની વિ.પ. સમયે નિવૃત્ત ૪૦% બાકી કપાત આપવાની રહેશે.

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
A																					
																					(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
																					(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬૫	૭૪૧૨નો ઉત્તારો ઉપલબ્ધ નથી		૧૧૭૬/૩		૬૨	૩૭૪૩	૭૬૭૩૧૫૦	૭૬૭૩૧૫૦	૬૨	૨૨૪૬	૪૬૦૪૩૦૦	૪૬૦૪૩૦૦	૧૧૬૭૧૧૮૦	૧૧૬૭૧૧૮૦	-૩૦૬૮૮૫૦	૭૬૬૬૮૮૦	૩૬૮૩૪૪૦			૬૧૪૪૬૦૦	૧,૨
	૭૪૧૨નો ઉત્તારો ઉપલબ્ધ નથી		૧૧૭૬/૪																		
																					(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
																					(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬૬	ધનજીભાઈ બળદેવભાઈ દશરથભાઈ બળદેવભાઈ		૧૧૭૭/૧			૨૫૨૯															
			+																		
			૧૧૭૭/૪			૨૯૨૪															
			+																		
			૧૧૭૭/ ૫			૨૨૨૬															
			+																		
			૧૧૭૭/ ૮			૭૮૬૦															
																					(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	૭૪૧૨નો ઉત્તારો ઉપલબ્ધ નથી		૧૧૭૭/૬			૩૨૩૭															(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	૭૪૧૨નો ઉત્તારો ઉપલબ્ધ નથી		૧૧૭૭/ ૭			૩૬૪૨			૬૩/૧	૯૦૬૩											
									૬૩/૨	૪૪૦૬											
					૬૩	૨૨૪૪૮	૪૬૦૧૮૪૦૦	૪૬૦૧૮૪૦૦			૨૭૬૧૧૪૫૦	૨૭૬૧૧૪૫૦	૭૧૭૮૯૭૭૦	૭૧૭૮૯૭૭૦	-૧૮૪૦૬૯૫૦	૪૪૧૭૮૩૩૦	૨૨૦૮૯૧૬૦			૩૬૮૨૨૧૦	૧,૨
૬૭	પીરુભા દોલતસિંહ કલ્પેશકુમાર રતનસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ પીરુભા		૧૧૭૭/૨			૨૦૨૩															
			+																		
			૧૧૭૭/૩			૨૨૨૬															
					૬૪	૪૨૪૯	૮૭૧૦૪૫૦	૮૭૧૦૪૫૦	૬૪	૨૫૪૯	૫૨૨૫૪૫૦	૫૨૨૫૪૫૦	૧૩૫૮૬૧૭૦	૧૩૫૮૬૧૭૦	-૩૪૮૫૦૦૦	૮૩૬૦૭૨૦	૪૧૮૦૩૬૦			૬૯૫૩૬૦	૧,૨
૬૮	પ્રવિણકુમાર છોટાલાલ	પ સ.પ	૧૧૭૮		૬૫	૯૮૧૪	૨૦૧૧૮૩૦૦	૨૦૧૧૮૩૦૦	૬૫	૫૮૮૮	૧૨૦૩૦૪૦૦	૧૨૦૩૦૪૦૦	૩૧૩૮૩૦૪૦	૩૧૩૮૩૦૪૦	-૮૦૪૮૩૦૦	૧૯૩૧૨૬૪૦	૯૬૫૬૩૨૦			૧૬૦૮૦૨૦	
૬૯	૭૪૧૨નો ઉત્તારો ઉપલબ્ધ નથી		૧૧૭૯+		૬૬	૫૧૫૭															
			૧૧૮૦પેટ્રી			૭૭૯															
	લાલ શુભ શે.ઓ.શ.સો.લી ના પ્રમોટર પ્રધ્યુમનસિંહ દાદભા		૧૧૮૪/ ૨		૬૭	૭૮૯૧															
	ભરતસિંહ તખ્તભા																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.



**અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

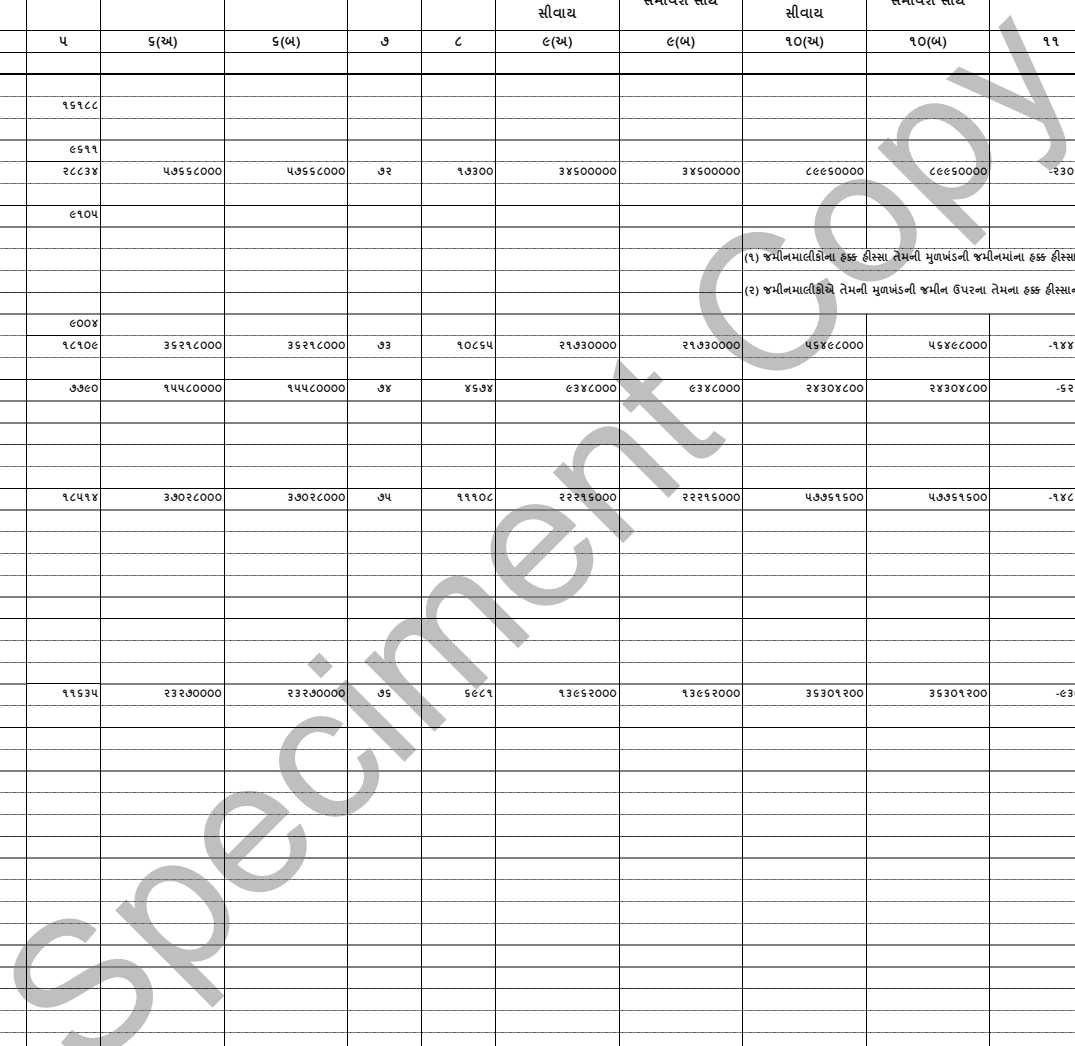
ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧ A	૨	૩	૩(અ)		૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
			+																		
			૧૧૮૭/૧			૧૬૧૮૮															
			+																		
			૧૧૮૭/૩		૭૨	૨૮૮૩૪	૫૭૬૬૮૦૦૦	૫૭૬૬૮૦૦૦	૭૨	૧૭૩૦૦	૩૪૬૦૦૦૦૦	૩૪૬૦૦૦૦૦	૮૯૬૬૦૦૦૦	૮૯૬૬૦૦૦૦	૨૩૦૬૮૦૦૦	૫૫૩૬૦૦૦૦	૨૭૬૮૦૦૦૦		૪૬૧૨૦૦૦		
૭૫	પા.પ્રવિણકુમાર છોટાલાલ તથા મંગુબેન હીમતલાલ શારદાબેન પ્રભુલાલ ભગવતીબેન મહેન્દ્રકુમાર		૧૧૮૬/૨			૯૧૦૫															
			+																		
			૧૧૮૬/૩		૭૩	૯૦૦૪	૩૬૨૧૮૦૦૦	૩૬૨૧૮૦૦૦	૭૩	૧૦૮૬૫	૨૧૭૩૦૦૦૦	૨૧૭૩૦૦૦૦	૫૬૪૯૮૦૦૦	૫૬૪૯૮૦૦૦	-૧૪૪૮૮૦૦૦	૩૪૭૬૮૦૦૦	૧૭૩૮૪૦૦૦		૨૮૯૬૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
૭૬	ભગવતીબેન મહેન્દ્રકુમાર	પ.સ.પ	૧૧૮૭/૨		૭૪	૭૭૬૦	૧૫૫૮૦૦૦૦	૧૫૫૮૦૦૦૦	૭૪	૪૬૭૪	૯૩૪૮૦૦૦	૯૩૪૮૦૦૦	૨૪૩૦૪૮૦૦	૨૪૩૦૪૮૦૦	-૬૨૩૨૦૦૦	૧૪૯૫૬૮૦૦	૭૪૭૮૪૦૦		૧૨૪૬૪૦૦		
૭૭	શારદાબેન પરસુદાસ	પ.સ.પ	૧૧૮૮		૭૫	૧૮૫૪૪	૩૭૦૨૮૦૦૦	૩૭૦૨૮૦૦૦	૭૫	૧૧૧૦૮	૨૨૨૨૬૦૦૦	૨૨૨૧૬૦૦૦	૫૭૭૬૧૬૦૦	૫૭૭૬૧૬૦૦	-૧૪૮૧૨૦૦૦	૩૫૫૪૫૬૦૦	૧૭૭૭૨૮૦૦		૨૯૬૦૮૦૦		
૭૮	શારદાબેન પરસુદાસ	પ.સ.પ	૧૧૮૯/૧/૧ ૧૧૮૯/૧/૨		૭૬	૧૧૬૩૫	૨૩૨૭૦૦૦૦	૨૩૨૭૦૦૦૦	૭૬	૬૯૮૧	૧૩૯૬૨૦૦૦	૧૩૯૬૨૦૦૦	૩૬૩૦૧૨૦૦	૩૬૩૦૧૨૦૦	-૬૩૦૮૦૦૦	૨૨૩૩૯૨૦૦	૧૧૧૬૬૬૦૦		૧૮૬૧૬૦૦		
૭૯	ઉમેદસંગ પોપટભાઈ નટવરસંગ ઉમેદસંગ સતુભાઈ ઉમેદસંગ લાલુભાઈ ઉમેદસંગ ચંદ્રભાઈ ઉમેદસંગ વિક્રમસિંહ ઉમેદસંગ રતનબા ઉમેદસંગ દીલીપભાઈ રણછોડભાઈ ગજુપતભાઈ રણછોડભાઈ પ્રીટભાઈ રણછોડભાઈ લીલાભાઈ શીવાભાઈ શીલેષભાઈ અંબાલાલ નરેન્દ્રકુમાર રણછોડભાઈ દીલીપભાઈ રણછોડભાઈ ગજુપતભાઈ રણછોડભાઈ		૧૧૮૯/૨/૧/૧ ૧૧૮૯/૨/૧/૨ ૧૧૮૯/૨/૧/૩ ૧૧૮૯/૨/૧/૪ ૧૧૮૯/૨/૧/૫ ૧૧૮૯/૨/૧/૬ ૧૧૮૯/૨/૧/૭ ૧૧૮૯/૨/૧/૮ ૧૧૮૯/૨/૧/૯ ૧૧૮૯/૨/૧/૧૦ ૧૧૮૯/૨/૧/૧૧ ૧૧૮૯/૨/૧/૧૨ ૧૧૮૯/૨/૧/૧૩ ૧૧૮૯/૨/૧/૧૪																		





**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	પીરભાઈ રણછોડભાઈ લીખાભાઈ શીવાભાઈ ચૈતેચભાઈ અંબાલાલ																			
	મંગલતીર્થ કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. તથા ચેરમેન શ્રી ભાનુભાઈ રણજીતસિંહ વાઘેલા		૧૧૮૯/૨૫૩૧ ૨																	જુઓ નોંધ ૧,૨
					૭૭	૧૭૪૦૨	૩૪૮૦૪૦૦૦	૩૪૮૦૪૦૦૦	૭૭	૧૬૮૫૩	૩૩૭૦૬૦૦૦	૩૩૭૦૬૦૦૦	૪૭૧૮૮૪૦૦	૪૭૧૮૮૪૦૦	-૧૦૯૮૦૦૦	૧૩૪૮૨૪૦૦	૬૭૪૧૨૦૦			૫૬૪૩૨૦૦
૮૦	બળદેવભાઈ ડાહ્યાભાઈ	પ.સ.૫	૧૨૧૨		૭૮	૧૬૨૮૮	૩૫૦૧૯૨૦૦	૩૫૦૧૯૨૦૦	૭૮	૯૭૭૩	૨૧૦૧૧૬૫૦	૨૧૦૧૧૬૫૦	૫૪૬૩૧૦૭૦	૫૪૬૩૧૦૭૦	-૧૪૦૦૭૨૫૦	૩૩૬૧૯૧૨૦	૧૬૮૦૯૫૬૦			૨૮૦૨૩૧૦
૮૧	અરજણસંગ મોહતસંગ		૧૨૧૩/૧ + ૧૨૧૩/૨ + ૧૨૧૩/૩ + ૧૨૧૩/૪																	
	૭૪૧ રનો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૧૨૧૩/૫																	
	નારણસંગ મોહતસંગ		૧૨૧૩/૬																	
	૭૪૧ રનો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૧૨૧૩/૭																	જુઓ નોંધ ૧,૨
					૭૯	૨૫૫૬૭	૫૨૪૭૩૮૫૦	૫૨૪૭૩૮૫૦	૭૯	૧૫૩૫૮	૩૧૪૮૩૬૦૦	૩૧૪૮૩૬૦૦	૮૧૮૫૮૧૪૦	૮૧૮૫૮૧૪૦	-૨૦૯૮૯૬૫૦	૫૦૩૭૪૨૪૦	૨૫૧૮૭૧૨૦			૪૧૯૭૧૭૦
૮૨	જામભીયા પાટીદારના પંચના સદાવૃત્તના ખાતાના વહીવટી પ્રમુખ શ્રી ભાઈલાલભાઈ નારણભાઈ પટેલ વરજલાલ પુંજાલાલાની ખાનગી ધર્મીદાનો		૧૨૧૪		૮૦	૧૬૬૩૭	૪૦૨૩૫૩૫૦	૪૦૨૩૫૩૫૦	૮૦	૧૧૭૭૬	૨૪૧૪૦૮૦૦	૨૪૧૪૦૮૦૦	૬૨૭૬૬૦૮૦	૬૨૭૬૬૦૮૦	-૧૬૦૯૪૫૫૦	૩૮૬૨૫૨૮૦	૧૯૩૧૨૬૬૦			૩૨૧૮૦૯૦ જુઓ નોંધ ૧,૨
૮૩	જયપકાશ શીતલાપ્રસાદ જયનારાયણ શીતલાપ્રસાદ ભાનુભાઈ રણજીતસિંહ વાઘેલા ઘનશ્યામસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા હર્ષદભાઈ પ્રવિણચંદ ઉદાણી પરેશકુમાર પ્રવિણચંદ ઉદાણી પરેશકુમાર રેવજીભાઈ પટેલ પ્રેમકુમાર નંદલાલ બાહેતી હસનભાઈ યુધાભાઈ ગોહેલ		૧૨૧૫/૧		૮૧	૭૬૮૯	૧૫૭૬૨૪૫૦	૧૫૭૬૨૪૫૦	૮૧	૬૧૫૧	૧૨૬૦૯૫૫૦	૧૨૬૦૯૫૫૦	૨૩૦૭૫૪૭૭	૨૩૦૭૫૪૭૭	-૩૧૫૨૬૦૦	૧૦૪૬૫૯૨૭	૫૨૩૨૬૬૩			૨૦૮૦૦૬૩ જુઓ નોંધ ૧,૨

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
A																					
	મીનાબેન ચન્કાનતભાઇ સોની પ્રધુમનસિંહ દિલીપસિંહ વાઘેલા મહેશસિંહ ભગુભા વાઘેલા રશ્મિન જયભાઇ પટેલ રશ્મિનકાંત જયભાઇ પટેલ બિપીન રમણીકલાલ ઉપાધ્યાય પન્નાબેન સતીષભાઇ ગોહેલ અશોકસિંહ જામુભા વાઘેલા																				
૮૪	જયેશભાઇ ચંદ્રભાઇ ઠક્કર દિપાલીબેન નરેન્દ્રકુમાર રાવલ ભાવિક વિજયકાન્ત રાવલ ધનશ્યામસિંહ રણજીતસિંહ વાઘેલા નવલસિંહ ભાવુભાઇ ચૌહાણ નરેન્દ્રસિંહ ભગવાનભાઇ વાઘરોલા ચેતનાબેન યોગેન્દ્રભાઇ પટેલ વિજયભાઇ રામાભાઇ શાહોર પ્રકાશબેન રણજીતસિંહ વાઘેલા ભરતકુમાર જગજીવનદાસ સોની શર્મિષ્ઠાબેન ભરતકુમાર સોની રણજીતસિંહ ભાવુભા વાઘેલા ગીતાબા હરપાલસિંહ ઝાલા દિલીપસિંહ રામસિંહ વાઘેલા લીનાબા કીરીટસિંહ વાઘેલા અક્ષયકુમાર કરમશીભાઇ ચાવડા	૧૨૧૫/૨		૮૨	૯૧૬૮	૧૮૭૬૪૪૦૦	૧૮૭૬૪૪૦૦	૮૨	૫૫૦૧	૧૧૨૭૩૦૫૦	૧૧૨૭૩૦૫૦	૨૯૩૨૦૩૩૦	૨૯૩૨૦૩૩૦	-૭૫૧૭૩૫૦	૧૮૦૪૩૨૮૦	૯૦૨૧૬૪૦		૧૫૦૪૨૮૦	જુઓ નોંધ ૧,૨		
૮૫	પરભુભાઇ ભગાભાઇ	ખ.સ.૫	૧૨૧૬	૮૩	૧૯૨૨૩	૩૮૪૪૬૦૦૦	૩૮૪૪૬૦૦૦	૮૩	૧૧૫૩૪	૨૩૦૬૮૦૦૦	૨૩૦૬૮૦૦૦	૫૯૯૭૬૮૦૦	૫૯૯૭૬૮૦૦	-૧૫૩૭૮૦૦૦	૩૬૯૦૮૮૦૦	૧૮૪૫૪૪૦૦		૩૦૭૬૪૦૦			
૮૬	જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભાઇ ધર્મિષ્ઠાબેન જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુભાઇ ઉદેસંગ		૧૨૧૭	૮૪	૧૪૪૬૮	૨૯૬૫૯૪૦૦	૨૯૬૫૯૪૦૦	૮૪	૮૬૮૧	૧૭૭૯૬૦૫૦	૧૭૭૯૬૦૫૦	૪૬૨૬૯૭૩૦	૪૬૨૬૯૭૩૦	-૧૧૮૬૩૩૫૦	૨૮૪૭૩૬૮૦	૧૪૨૩૬૮૪૦		૨૩૭૩૪૮૦	જુઓ નોંધ ૧,૨		
૮૭	પ્રવિણકુમાર છોટાલાલ		૧૨૧૮/૧		૨૯૩૪																
			૧૨૧૮/૨		૨૮૩૩																
			૧૨૧૯		૫૯૬૯																
				૮૫	૧૧૭૩૬	૨૪૦૫૮૮૦૦	૨૪૦૫૮૮૦૦	૮૫	૭૦૪૨	૧૪૪૩૬૧૦૦	૧૪૪૩૬૧૦૦	૩૭૫૩૩૮૬૦	૩૭૫૩૩૮૬૦	-૯૬૨૨૭૦૦	૨૩૦૯૭૭૬૦	૧૧૫૪૮૮૮૦		૧૯૨૬૧૮૦			

(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડલ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
૮૮	પોપટલાલ નાથાલાલ ચૌહાણ		૧૨૨૦/૧		૮૬	૬૪૭૫	૧૩૨૭૩૭૫૦	૧૩૨૭૩૭૫૦	૮૬	૩૮૮૫	૭૯૬૪૨૫૦	૭૯૬૪૨૫૦	૨૦૩૦૩૦૫૦	૨૦૩૦૩૦૫૦	-૫૩૦૬૫૦૦	૧૨૭૪૨૮૦૦	૬૩૭૧૪૦૦		૧૦૬૧૯૦૦	
૮૯	પ્રવિણસંગ પ્રતાપસંગ ગજેન્દ્રસિંહ અનોપસંગ દેવકુંવરબા અનોપસંગ હનુભાના વિધવા		૧૨૨૦/૨		૮૭	૧૩૩૫૫	૨૭૩૭૭૭૫૦	૨૭૩૭૭૭૫૦	૮૭	૮૦૧૩	૧૬૪૨૬૬૫૦	૧૬૪૨૬૬૫૦	૪૨૩૦૯૨૯૦	૪૨૩૦૯૨૯૦	-૧૦૯૫૧૧૦૦	૨૬૨૮૨૬૪૦	૧૩૧૪૧૩૨૦		૨૧૯૦૨૨૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૯૦	નાડલાલ મોબતસંગ		૧૨૨૧/૨			૧૦૮૨૫														
			૧૨૨૧/૩			૫૧૬૦														
					૮૮	૧૫૯૮૫	૩૨૭૬૯૨૫૦	૩૨૭૬૯૨૫૦	૮૮	૯૫૯૧	૧૯૬૬૧૫૫૦	૧૯૬૬૧૫૫૦	૫૧૧૨૦૦૩૦	૫૧૧૨૦૦૩૦	-૧૩૧૦૭૭૦૦	૩૧૪૫૮૪૮૦	૧૫૭૨૯૨૪૦		૨૬૨૧૫૪૦	
૯૧	ધેલુભાઈ ઉદેસંગ પામબા ધેલુભાઈ		૧૨૨૨/૧		૮૯	૮૯૦૩	૧૮૨૫૧૧૫૦	૧૮૨૫૧૧૫૦	૮૯	૫૩૪૨	૧૦૯૫૧૧૦૦	૧૦૯૫૧૧૦૦	૨૮૪૭૨૮૬૦	૨૮૪૭૨૮૬૦	-૭૩૦૦૦૫૦	૧૭૫૨૧૭૬૦	૮૭૬૦૮૮૦		૧૪૬૦૮૩૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૯૨	કિંમતલાલ અમૃતલાલ હસમુખભાઈ અમૃતલાલ શાંતાબેન અમૃતલાલ સોમનાથની વિધવા રમેશચંદ્ર જયંતીલાલ મુકેશકુમાર જયંતીલાલ રજેશકુમાર જયંતીલાલ લીલાબેન જયંતીલાલ સોમનાથની વિધવા ચંદુલાલ સોમનાથ	પ.સ.પ	૧૨૨૨/૨		૯૦	૧૦૦૧૬	૨૦૫૩૨૮૦૦	૨૦૫૩૨૮૦૦	૯૦	૬૦૧૦	૧૨૩૩૦૫૦૦	૧૨૩૨૦૫૦૦	૩૨૦૩૩૩૦૦	૩૨૦૩૩૩૦૦	-૮૨૧૨૩૦૦	૧૯૭૧૨૮૦૦	૯૮૫૬૪૦૦		૧૬૪૪૧૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૯૩	જયંતીલાલ યુનીલાલ ધનશ્યામલાલ યુનીલાલ રસિકલાલ યુનીલાલ મણીબેન યુનીલાલ ગોરધનદાસ ની અ.સૌ. જગદીશભાઈ યુનીલાલ મનોજભાઈ યુનીલાલ		૧૨૨૩		૯૧	૮૧૬૫	૧૭૬૧૯૨૫૦	૧૭૬૧૯૨૫૦	૯૧	૪૯૧૭	૧૦૫૭૧૫૫૦	૧૦૫૭૧૫૫૦	૨૭૪૮૬૦૩૦	૨૭૪૮૬૦૩૦	-૭૪૭૭૦૦	૧૬૯૧૪૪૮૦	૮૪૫૭૨૪૦		૧૪૦૯૫૪૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૯૪	બળદેવભાઈ કુલાભાઈ સંજય બળદેવભાઈ		૧૨૨૪		૯૨	૧૦૯૨૭	૨૩૪૯૩૦૫૦	૨૩૪૯૩૦૫૦	૯૨	૬૫૫૬	૧૪૦૯૫૪૦૦	૧૪૦૯૫૪૦૦	૩૬૬૪૮૦૪૦	૩૬૬૪૮૦૪૦	-૯૩૯૭૫૦	૨૨૫૫૨૬૪૦	૧૧૨૭૬૩૨૦		૧૮૭૮૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુન:વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અ.નં. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
		૬(અ)	૬(બ)			૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬						
૧ A	૨	૩	૩(અ)		૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૯૫	મનુભાઈ વજ્રેસંગ વાઘેલા વજ્રેસંગ ઉદેસંગ વાઘેલા		૧૨૨૫/૧			૨૯૩૪															
			૧૨૨૫/૩			૨૯૩૪															
			૧૨૨૫/૪			૨૯૩૪															
				૬૩	૮૮૦૨	૧૮૯૨૪૩૦૦	૧૮૯૨૪૩૦૦	૬૩	૫૨૮૧	૧૧૩૫૪૧૫૦	૧૧૩૫૪૧૫૦	૨૯૫૨૦૩૯૦	૨૯૫૨૦૩૯૦	-૭૫૭૦૧૫૦	૧૮૧૬૬૬૪૦	૯૦૮૩૩૨૦			૧૫૧૩૧૩૦	૧.૨	
૯૬	વિનુભાઈ વજુભાઈ વાઘેલા રંજનબેન વિનુભાઈ વાઘેલા વજુભાઈ ઉદેસંગ વાઘેલા		૧૨૨૫/૨		૭૦૮૨																
			૧૨૨૫/૫			૩૧૩૬															
				૯૪	૧૦૨૧૮	૨૧૯૬૮૭૦૦	૨૧૯૬૮૭૦૦	૯૪	૬૧૩૧	૧૩૧૮૧૬૫૦	૧૩૧૮૧૬૫૦	૩૪૨૭૨૨૯૦	૩૪૨૭૨૨૯૦	-૮૭૮૭૦૫૦	૨૧૦૬૦૬૪૦	૧૦૫૪૫૩૨૦			૧૭૫૮૨૭૦	૧.૨	
૯૭	ઘેલુભાઈ ઉદેસંગ પામબા ઘેલુભાઈ વજુભાઈ ઉદેસંગ કેશરબા વજુભાઈ		૧૨૨૬/૧																		
			૧૨૨૬/૨																		
				૯૫	૧૭૭૦૪	૩૭૮૪૮૬૦૦	૩૭૮૪૮૬૦૦	૯૫	૧૦૫૬૨	૨૨૭૦૮૩૦૦	૨૨૭૦૮૩૦૦	૫૯૦૪૧૫૮૦	૫૯૦૪૧૫૮૦	-૧૫૧૪૦૩૦૦	૩૬૩૩૩૨૮૦	૧૮૧૬૬૬૪૦			૩૦૨૬૩૪૦	૧.૨	
૯૮	પુળાભાઈ માધાભાઈ પ્રજાપતિ મફતભાઈ કનજીભાઈ પ્રજાપતિ		૧૨૨૭/૧		૪૫૫૩																
			૧૨૨૭/૨			૫૬૬૬															
			૧૨૨૭/૩			૩૮૪૫															
				૯૬	૧૪૦૬૪	૨૮૮૩૧૨૦૦	૨૮૮૩૧૨૦૦	૯૬	૮૪૩૮	૧૭૨૬૭૬૦૦	૧૭૨૬૭૬૦૦	૪૪૯૭૪૫૪૦	૪૪૯૭૪૫૪૦	-૧૧૫૩૩૩૦૦	૨૭૬૭૬૬૪૦	૧૩૮૩૮૩૨૦			૨૩૦૫૦૨૦	૧.૨	
૯૯	નરેન્દ્ર અંબાલાલ પટેલ જીએશ અંબાલાલ પટેલ		૧૨૨૭/૪		૯૭૧૩																
			૧૨૨૯/૧			૭૫૧૦															
				૯૭	૧૭૨૨૩	૩૫૩૦૭૧૫૦	૩૫૩૦૭૧૫૦	૯૭	૧૦૩૩૪	૨૧૧૮૪૭૦૦	૨૧૧૮૪૭૦૦	૫૫૦૮૦૨૨૦	૫૫૦૮૦૨૨૦	-૧૪૧૨૨૪૫૦	૩૩૮૬૫૫૨૦	૧૬૬૪૭૭૬૦			૨૮૨૫૩૧૦	૧.૨	



**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
A																					
	નારણસંગ ગોવિંદસંગ રાજુબા ગોવિંદસંગ નાનીબા ગોવિંદસંગ તખતસંગ ના વિધવા રાજનબા ભાવસંગ મતુલા ભાવસંગ નવુલા ભાવસંગ રાજેન્દ્રમાર ભાવસંગ બેરાજબા તે માવસંગ તખતસંગ ના વિધવા ભવાનસિંહ માવસંગ ગણપતસિંહ માવસંગ બહાદુરસિંહ માવસંગ																				૧,૨,૩
૧૦૫	સુરજબા વેલુભા ઉદેસંગની વિધવા જીવુબા નવલસંગ ઉદેસંગ ની વિધવા માવુલા નવલસંગ રણજીતસંગ નવલસંગ રાજેન્દ્રસિંહ નવલસંગ ગીતાબેન તે છત્રસંગ વેલુભાઈ ની વિધવા કુલદીપ છત્રસંગ મધુરસિંહ છત્રસંગ		૧૫૨૦/૧		૬૧૭૨																
			+																		જુઓ નોંધ
			૧૫૨૦/૨ (પૈકી)		૫૨૬૭																૧,૨,૩
					૧૦૪	૧૧૪૪૯	૨૪૫૯૩૮૫૦	૨૪૫૯૩૮૫૦	૧૦૪	૬૮૬૩	૧૪૭૫૪૪૫૦	૧૪૭૫૪૪૫૦	૩૮૩૬૪૧૭૦	૩૮૩૬૪૧૭૦	-૯૮૩૮૪૦૦	૨૩૬૦૮૭૨૦	૧૧૮૦૪૩૬૦				૧૯૬૫૯૬૦
૧૦૬	જશોદાબેન તે સુરભા કલ્યાણસિંહ ના વિધવા રાજમલસિંહજી કરણસિંહજી જનકબા જટ્ટભા કલ્યાણસિંહના વિધવા હરપાલસિંહજી જટ્ટભા જયેન્દ્રસિંહ જટ્ટભા માજી રાજબા રણજીતસિંહ કરણસિંહ ના વિધવા મહીપતસિંહ રણજીતસિંહ મહાવીરસિંહ રણજીતસિંહ નીતાબેન રણજીતસિંહ જયકુંવરબા રણજીતસિંહ સગીર નિકુંજભાઈ સુરભા ના વાલી જશોદાબેન સગીર રીઠાબેન સુરભા ના વાલી જશોદાબેન સગીર વર્ધાબેન સુરભા ના વાલી જશોદાબેન		૧૫૨૧/૧	૧૦૫	૮૦૬૪	૧૭૪૦૨૧૦૦	૧૭૪૦૨૧૦૦	૧૦૫	૪૮૫૬	૧૦૪૪૦૪૦૦	૧૦૪૪૦૪૦૦	૨૭૧૪૫૦૪૦	૨૭૧૪૫૦૪૦	-૬૯૬૧૭૦૦	૧૬૭૦૪૬૪૦	૮૩૫૨૩૨૦					૧૩૯૦૬૨૦ જુઓ નોંધ ૧,૨
૧૦૭	કલ્યાણસંગ હરીસંગના વ.ક. માજી રાજબા રણજીતસિંહ કરણસિંહ ના વિધવા જનકબા તે જટ્ટભા કલ્યાણસિંહ ના વિધવા જશોદાબેન તે સુરભા કલ્યાણસિંહ ના વિધવા રાજમલસિંહજી કરણસિંહજી સગીર નિકુંજભાઈ સુરભા ના વાલી જશોદાબેન		૧૫૨૧/૨(પૈકી)	૧૦૫/૧+	૧૮૧૪	૩૭૧૮૩૦૦	૩૭૧૮૩૦૦	૧૦૬	૧૦૮૮	૨૨૩૦૪૦૦	૨૨૩૦૪૦૦	૫૭૯૯૦૪૦	૫૭૯૯૦૪૦	-૧૪૮૮૩૦૦	૩૫૬૮૬૪૦	૧૭૮૪૩૨૦					૨૬૬૦૨૦ જુઓ નોંધ ૧,૨,૩

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ				
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં													
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત			
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે		
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
A																						
	સગીર રીટાઇન સુરભા ના વાલી જશોદાબેન																					
	સગીર વર્ષબેન સુરભા ના વાલી જશોદાબેન																					
	મહીપતસિંહ રણજીતસિંહ મહાવીરસિંહ રણજીતસિંહ નીતાબેન રણજીતસિંહ જયકુંવરબા રણજીતસિંહ હરપાલસિંહજી જડલા જયેન્દ્રસિંહ જડલા																					
૧૦૮	રતનબા દાનુભાઇ દેવીસંગ ની વિધવા સગીર બલવંતભાઇ દાનુભાઇ ના વાલી રતનબા બાબાબા દાનુભાઇ સ.વા. રતનબા પ્રવિણસિંહ દાનુભાઇ સ.વા. રતનબા જસુભાઇ દાનુભાઇ સ.વા. રતનબા અજુભાઇ દાનુભાઇ સ.વા. રતનબા ઇન્દુબા દાનુભાઇ પેમુબેન તે લાલુભાઇ દેવીસંગની વિધવા બદુકસિંહ લાલુભાઇ અજીતસિંહ લાલુભાઇ		૧૫૨૨/૧/૧		૧૦૭	૨૪૬૩	૫૩૫૬૯૫૦	૫૩૫૬૯૫૦	૧૦૭	૧૪૬૬	૩૨૧૬૪૦૦	૩૨૧૬૪૦૦	૮૩૬૨૬૪૦	૮૩૬૨૬૪૦	-૨૧૪૩૫૫૦	૫૧૪૬૨૪૦	૨૫૭૩૧૨૦			૪૨૬૫૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
	વેલુભાઇ પ્રભાતસંગ નંદાબેન વેલુભાઇ પરસનબા વેલુભાઇ કસુબા વેલુભાઇ સાનુબા વેલુભાઇ આનંદબા વેલુભાઇ		૧૫૨૨/૨+૧૫૨૨/૧/૨(પૈકી)		૧૦૮	૩૯૦૬	૮૫૪૪૮૫૦	૮૫૪૪૮૫૦	૧૦૮	૨૩૮૭	૫૧૩૨૦૫૦	૫૧૩૨૦૫૦	૧૩૩૪૩૩૩૦	૧૩૩૪૩૩૩૦	-૩૪૨૨૮૦૦	૮૨૧૧૨૮૦	૪૧૦૫૬૪૦			૬૮૨૮૪૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩	
	ભુપેન્દ્રસીંહ લખમણસીંહ ગજેન્દ્રસીંહ લખમણસીંહ રામબા લક્ષ્મણસીંહ હરીસીંહ ના વિધવા		૧૫૨૩/૧(પૈકી)		૧૦૯	૪૪૭૮																
			+																			
			૧૫૨૪		૧૧૦	૬૭૪૧																
						૧૧૨૧૯	૨૪૧૨૦૮૫૦	૨૪૧૨૦૮૫૦			૫૭૩૨	૧૪૪૭૩૮૦૦	૧૪૪૭૩૮૦૦	૩૭૬૩૧૮૮૦	૩૭૬૩૧૮૮૦	-૬૪૪૦૦૫૦	૨૩૧૫૮૦૮૦	૧૧૫૭૯૦૪૦			૧૯૩૧૯૯૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
૧૧૧	જશવંતસીંહ સબળસીંહ અરજીસંગ મોબતસંગ નારણસંગ મોબતસંગ		૧૫૨૫/૧ +૨		૧૧૧	૧૦૫૩૨	૨૨૬૨૨૩૦૦	૨૨૬૨૨૩૦૦	૧૧૧	૬૩૧૩	૧૩૫૭૨૬૫૦	૧૩૫૭૨૬૫૦	૩૫૨૮૯૬૭૦	૩૫૨૮૯૬૭૦	-૯૦૪૯૩૫૦	૨૧૭૧૬૭૩૦	૧૦૮૫૮૩૫૦			૧૮૦૯૦૧૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	





**અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ  
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬ કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી ડોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) ડોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	રસીકલાલ અંબારામ ભારતીબેન અંબારામ ચંદ્રશંત અંબારામ બિલ્લાબેન અંબારામ કાશીબેન અંબારામ મણીલાલ ની વિધવા																			
			+																	
			૧૫૬૮/૧ (પૈકી)		૧૨૬૧															
			+																	
			૧૫૬૯/૨		૨૨૨૬															
								૧૧૭	૩૭૩૭	૮૦૪૪૫૫૦	૮૦૪૪૫૫૦	૨૦૮૮૯૮૩૦	૨૦૮૮૯૮૩૦	૫૩૫૭૮૦૦	૧૨૮૫૫૨૮૦	૬૪૨૭૬૪૦			૧૦૬૯૮૪૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
૧૧૮	રઘુબેન તે મંગલદાસ ઉર્ફે મંગલાઈ કઠીરચંદની વિધવા ગીતાબેન મંગલદાસ ઉર્ફે મંગલાઈ અલ્લાબેન મંગલદાસ ઉર્ફે મંગલાઈ આસાબેન મંગલદાસ ઉર્ફે મંગલાઈ ભદ્રાબેન મંગલદાસ ઉર્ફે મંગલાઈ અજયકુમાર મંગલદાસ ઉર્ફે મંગલાઈ કમલેશકુમાર મંગલદાસ ઉર્ફે મંગલાઈ	પ.સ.પ	૧૫૭૦ (પૈકી)		૬૦૮૨	૧૩૦૭૬૩૦૦	૧૩૦૭૬૩૦૦	૧૧૮	૩૬૪૯	૭૮૪૫૩૫૦	૭૮૪૫૩૫૦	૨૦૩૯૭૯૧૦	૨૦૩૯૭૯૧૦	૫૨૩૦૯૫૦	૧૨૫૫૨૫૬૦	૬૨૭૬૨૮૦			૧૦૪૫૩૩૦	જુઓ નોંધ ૩
૧૧૯	ધેલુભાઈ તખતસંગ હનુભાઈ તખતસંગ અર્જુનસિંહ મોહનભાઈ કિરણસિંહ મોહનભાઈ મહેન્દ્રસિંહ મોહનભાઈ કનકસિંહ મોહનભાઈ નવલસિંહ મોહનભાઈ		૧૫૭૨/૧/બ																	
			+																	
			૧૫૭૨/૨		૪૪૫૨															
								૧૧૯	૧૨૮૪૯	૨૭૬૨૫૩૫૦	૨૭૬૨૫૩૫૦	૪૩૦૬૩૩૧૦	૪૩૦૬૩૩૧૦	૧૧૦૫૧૦૦૦	૨૬૫૧૮૯૬૦	૧૩૨૫૯૪૮૦			૨૨૦૮૪૮૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૧૨૦	સામતસંગ ભીમજીભાઈ વાઘેલા		૧૫૭૨/૧/બ		૧૨૦	૧૨૮૪૯	૨૭૬૨૫૩૫૦	૧૨૦	૭૩૦૬	૧૬૫૭૪૩૫૦	૧૬૫૭૪૩૫૦	૪૩૦૬૩૩૧૦	૪૩૦૬૩૩૧૦	૧૧૦૫૧૦૦૦	૨૬૫૧૮૯૬૦	૧૩૨૫૯૪૮૦			૨૨૦૮૪૮૦	
૧૨૧	જશવંતસીંહ સબળસીંહ	પ.સ.પ.	૧૫૭૩		૧૨૧	૭૮૯૧	૧૬૬૬૫૬૫૦	૧૨૧	૪૭૩૫	૧૦૧૮૦૨૫૦	૧૦૧૮૦૨૫૦	૨૬૪૬૮૬૫૦	૨૬૪૬૮૬૫૦	૬૦૮૫૪૦૦	૧૬૨૮૮૪૦૦	૮૧૪૪૨૦૦			૧૩૫૮૦૦	
૧૨૨	રમેશચંદ્ર કેશવલાલ જગદીશકુમાર છોટલાલ વીમલકુમાર છોટલાલ કૈલાસબેન છોટલાલ કેશવલાલના વીધવા	પ.સ.પ.	૧૫૭૪/૧/કી		૧૨૨	૨૮૩૨૮	૬૦૯૦૫૨૦૦	૧૨૨	૧૬૯૭૭	૩૬૫૪૩૫૫૦	૩૬૫૪૩૫૫૦	૯૫૦૧૩૨૩૦	૯૫૦૧૩૨૩૦	૨૪૩૬૧૬૫૦	૫૮૪૬૯૬૦	૨૯૨૪૮૪૦			૪૮૭૩૧૯૦	જુઓ નોંધ ૧,૨

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
A																					
૧૨૩	બાકુબા કાળુભાઈ ભુપતસંગની વિધવા	પ્ર.સ.પ.	૧૫૭૪ પૈકી ૨		૧૨૩	૩૦૩૫	૬૫૨૫૨૫૦	૬૫૨૫૨૫૦	૧૨૩	૧૮૨૧	૩૯૧૫૧૫૦	૩૯૧૫૧૫૦	૧૦૧૭૯૩૯૦	૧૦૧૭૯૩૯૦	-૨૬૧૦૧૦૦	૬૨૬૪૨૪૦	૩૧૩૨૧૨૦		૫૨૨૦૨૦		
૧૨૪	અંબાલાલ પોપટલાલ ગોદાવરીબેન પોપટલાલ સુશીલાબેન પોપટલાલ ગીતાબેન પોપટલાલ કલ્પવતીબેન બળદેવભાઈ પોપટલાલના વિધવા હર્ષદભાઈ બળદેવભાઈ ભાગ્યેશભાઈ બળદેવભાઈ વિમલાબેન તે પ્રવિણચંદ્ર પોપટલાલ ની વિધવા દામીનીબેન પ્રવિણચંદ્ર પટેલ સોનલબેન પ્રવિણચંદ્ર પટેલ પારલબેન પ્રવિણચંદ્ર પટેલ શલ્યુનીબેન પ્રવિણચંદ્ર પટેલ ભાગ્યેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર પટેલ	પ્ર.સ.પ.	૧૫૭૪ પૈકી ૩		૧૨૪	૫૨૬૧	૧૧૩૧૧૧૫૦	૧૧૩૧૧૧૫૦	૧૨૪	૩૧૫૭	૬૭૮૭૫૫૦	૬૭૮૭૫૫૦	૧૭૬૪૭૬૩૦	૧૭૬૪૭૬૩૦	-૪૫૨૩૬૦૦	૧૦૮૬૦૦૮૦	૫૪૩૦૦૪૦		૯૦૬૪૪૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
૧૨૫	તેજેન્દ્ર રતિલાલ તે મંજુલાબેન સોમાભાઈના પુત્ર શલ્યુનીબેન રતિલાલ તે મંજુલાબેન સોમાભાઈની પુત્રી મુદ્દલાબેન સોમાભાઈ ભરતભાઈ સોમાભાઈ મધુકાંતાબેન તે રાજેન્દ્ર ઉકે જયંતીલાલ સોમાભાઈ ની વિધવા નીલાબેન રાજેન્દ્ર ઉકે જયંતીલાલ બીનાબેન રાજેન્દ્ર ઉકે જયંતીલાલ સુનીલભાઈ રાજેન્દ્ર ઉકે જયંતીલાલ કિશોરભાઈ રાજેન્દ્ર ઉકે જયંતીલાલ	પ્ર.સ.પ.	૧૫૭૪ પૈકી ૪		૧૨૫	૫૧૬૦	૧૧૦૬૪૦૦૦	૧૧૦૬૪૦૦૦	૧૨૫	૩૦૯૬	૬૬૫૬૪૦૦	૬૬૫૬૪૦૦	૧૭૩૦૬૬૪૦	૧૭૩૦૬૬૪૦	-૪૪૩૭૬૦૦	૧૦૬૫૦૨૪૦	૫૩૨૫૧૨૦		૮૮૭૫૨૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
૧૨૬	ભૌભાભાઈ રમણલાલ હસમુખભાઈ રમણલાલ		૧૫૭૫		૧૨૬	૯૨૦૭	૧૯૭૯૫૦૫૦	૧૯૭૯૫૦૫૦	૧૨૬	૫૫૨૪	૧૧૮૭૬૬૦૦	૧૧૮૭૬૬૦૦	૩૦૮૭૯૧૬૦	૩૦૮૭૯૧૬૦	-૭૯૧૮૪૫૦	૧૯૦૦૨૫૬૦	૯૫૦૧૨૮૦		૧૫૮૨૮૩૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
૧૨૭	રમેશભાઈ બળદેવભાઈ મુકેશભાઈ બળદેવભાઈ લીલાબેન બળદેવભાઈ મગનભાઈની વિધવા	પ્ર.સ.પ.	૧૫૭૬/ ૧																		

Specimen Copy







**અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્કસ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૪૦	તબાવ ( સરકારી )		૧૫૮૯		૧૩૬	૪૯૫૩	૧૦૬૫૭૫૫૦	૧૦૬૫૭૫૫૦	૧૩૬	૪૯૫૩	૧૦૬૫૭૫૫૦	૧૦૬૫૭૫૫૦	૧૦૬૫૮૨૦૮	૧૦૬૫૮૨૦૮	૦	૧૦૬૫૮	૫૩૨૯		૫૩૨૯	જુઓ નોંધ ૪
૧૪૧	બીપીનચંદ કોમાલાઇ મીલીનકુમાર કોમાલાઇ ટીપકુમાર કોમાલાઇ નુતનકુમાર કોમાલાઇ		૧૫૯૦		૧૩૭	૭૪૫૩	૧૬૦૨૩૯૫૦	૧૬૦૨૩૯૫૦	૧૩૭	૪૪૭૨	૯૬૧૪૮૦૦	૯૬૧૪૮૦૦	૨૪૯૯૮૪૮૦	૨૪૯૯૮૪૮૦	-૬૪૦૯૧૫૦	૧૫૩૮૩૬૮૦	૭૬૯૧૮૪૦		૧૨૮૨૬૯૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p>																				
૧૪૨	અમૃતલાલ દેવચંદભાઇ		૧૫૯૧ પેકી ૧ + ૧૫૯૧ પેકી ૨		૧૩૮	૧૭૬૦૪	૩૭૮૪૮૬૦૦	૩૭૮૪૮૬૦૦	૧૩૮	૧૦૫૬૨	૨૨૩૦૮૩૦૦	૨૨૩૦૮૩૦૦	૫૯૦૪૧૫૮૦	૫૯૦૪૧૫૮૦	-૧૫૧૪૦૩૦૦	૩૬૩૩૩૨૮૦	૧૮૧૬૬૬૪૦		૩૦૨૬૩૪૦	
૧૪૩	હીરાબેન ચંદુલાલ રશ્મિકાન્ત ચંદુલાલ રાજેન્દ્રકુમાર ચંદુલાલ		૧૫૯૨		૧૩૯	૪૭૫૫	૧૦૨૨૩૨૫૦	૧૦૨૨૩૨૫૦	૧૩૯	૨૮૫૩	૬૧૩૩૯૫૦	૬૧૩૩૯૫૦	૧૫૯૪૮૨૭૦	૧૫૯૪૮૨૭૦	-૪૦૮૯૩૦૦	૯૮૧૪૩૨૦	૪૯૦૭૧૬૦		૮૧૭૮૬૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p>																				
૧૪૪	મુકેશભાઇ અંબારામ ભાવનાબેન મુકેશભાઇ નીમીશકુમાર મુકેશભાઇ		૧૫૯૩			૯૪૦૯														
			૧૫૯૭		૧૪૦	૨૧૬૫૧	૪૬૫૪૯૬૫૦	૪૬૫૪૯૬૫૦	૧૪૦	૧૨૯૯૧	૨૭૬૩૦૬૫૦	૨૭૬૩૦૬૫૦	૭૨૬૧૯૬૯૦	૭૨૬૧૯૬૯૦	-૧૮૬૧૯૦૦૦	૪૪૬૮૯૦૪૦	૨૨૩૪૪૫૨૦		૩૭૨૫૫૨૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p>																				
૧૪૫	બળદેવભાઇ કુલાભાઇ સંજયભાઇ બળદેવભાઇ		૧૫૯૪/૧+૨		૧૪૧	૧૩૪૫૬	૨૫૫૬૬૪૦૦	૨૫૫૬૬૪૦૦	૧૪૧	૮૦૭૪	૧૫૩૪૦૬૦૦	૧૫૩૪૦૬૦૦	૩૯૮૮૫૫૬૦	૩૯૮૮૫૫૬૦	-૧૦૨૨૫૮૦૦	૨૪૫૪૪૯૬૦	૧૨૭૨૨૪૮૦		૨૦૪૬૬૮૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p>																				
૧૪૬	કાન્તાબેન અંબાલાલ આશારામ ના સિધવા બલવંતભાઇ અંબાલાલ ધનજીભાઇ અંબાલાલ		૧૫૯૫ પેકી		૧૪૨	૧૫૭૮૩	૨૯૯૮૭૩૦૦	૨૯૯૮૭૩૦૦	૧૪૨/૧ ૧૪૨/૨	૪૭૩૫ ૪૭૩૫ ૯૪૭૦										જુઓ નોંધ ૧,૨
										૧૭૯૯૩૦૦૦	૧૭૯૯૩૦૦૦	૪૬૭૮૧૮૦૦	૪૬૭૮૧૮૦૦	-૧૧૯૯૪૭૦૦	૨૮૭૮૮૮૦૦	૧૪૩૯૪૪૦૦		૨૩૯૯૩૦૦૦		









## અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુન:વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬ કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (- ) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
૧૫૮	ઇષ્ટકુમાર કાંતીલાલ ડહીબેન કાંતીલાલ ડાલાલાઈની વિધવા સુભાષબેન તે મહેન્દ્રકુમાર કાંતીલાલના વિધવા જીએશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર અવેશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર વિચયકુમાર મહેન્દ્રકુમાર		૧૬૫૮		૧૫૧	૭૮૯૧	૧૫૭૮૨૦૦૦	૧૫૭૮૨૦૦૦	૧૫૧	૪૭૩૫	૯૪૭૦૦૦૦	૯૪૭૦૦૦૦	૨૪૬૨૨૦૦૦	૨૪૬૨૨૦૦૦	-૬૩૧૨૦૦૦	૧૫૧૫૨૦૦૦	૭૫૭૬૦૦૦		૧૨૬૪૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૧૫૯	કાંતીલાલ લાલાજીભાઈ પટેલ		૧૬૫૯/૧		૧૫૨/૧	૬૮૭૯	૧૩૭૫૮૦૦૦	૧૩૭૫૮૦૦૦	૧૫૨/૧	૪૧૨૭	૮૨૫૪૦૦૦	૮૨૫૪૦૦૦	૨૧૪૬૦૪૦૦	૨૧૪૬૦૪૦૦	-૫૫૦૪૦૦૦	૧૩૨૦૬૪૦૦	૬૬૦૩૨૦૦		૧૦૯૬૨૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
	જસવંતકુમાર માનાભાઈ બીજલભાઈ માનાભાઈ શીરાબેન માનાભાઈ ડાહીબેન માનાભાઈ મોતીબેન માનાભાઈ ચંચળબેન માનાભાઈ જગદીશભાઈ રામાભાઈ પ્રવિણભાઈ રામાભાઈ રમીલાબેન રામાભાઈ ડાહીબેન માનાભાઈ માનાભાઈની વિધવા	પ.સ.પ	૧૬૫૯/૨		૧૫૨/૨	૮૦૬૪	૧૬૧૮૮૦૦૦	૧૬૧૮૮૦૦૦	૧૫૨/૨	૪૮૫૬	૯૭૧૨૦૦૦	૯૭૧૨૦૦૦	૨૫૨૫૧૨૦૦	૨૫૨૫૧૨૦૦	-૬૪૭૬૦૦૦	૧૫૫૩૬૨૦૦	૭૭૬૬૬૦૦		૧૨૬૩૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
	નિકમલાલ ગોડાભાઈ ચંદિકાબેન આત્મારામભાઈ દેવેન્દ્રભાઈ આત્મારામભાઈ લક્ષ્મીબેન ગોડાભાઈ નવચણભાઈ ગોડાભાઈ ખેમાભાઈ રેવાભાઈ ગોવિંદભાઈ રેવાભાઈ નારણભાઈ રેવાભાઈ મંજુલાબેન રેવાભાઈ નરેન્દ્રભાઈ રેવાભાઈ સુરેશભાઈ રેવાભાઈ	ગણુતપાર કલમ ૪૩	૧૬૫૯/૩		૧૫૨/૩	૯૧૧	૧૮૨૨૦૦૦	૧૮૨૨૦૦૦	૧૫૨/૩	૫૪૭	૧૦૬૪૦૦૦	૧૦૬૪૦૦૦	૨૮૪૪૪૦૦	૨૮૪૪૪૦૦	-૭૨૮૦૦૦	૧૭૫૦૪૦૦	૮૭૫૨૦૦		૧૪૭૨૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૧૬૦	ભાણીબેન ચતુરભાઈ જેઠાભાઈ ની વિધવા	પ.સ.પ	૧૬૫૯/૪		૧૫૨/૪	૧૫૧૮	૩૦૩૬૦૦૦	૩૦૩૬૦૦૦	૧૫૨/૪	૯૧૧	૧૮૨૨૦૦૦	૧૮૨૨૦૦૦	૪૭૩૭૨૦૦	૪૭૩૭૨૦૦	-૧૨૧૪૦૦૦	૨૬૧૫૨૦૦	૧૪૫૭૬૦૦		૨૪૩૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૧૬૧	તળાવ (સરકારી)		૧૬૬૦		૧૫૩	૩૩૩૯	૬૬૭૮૦૦૦	૬૬૭૮૦૦૦	૧૫૩	૩૩૩૯	૬૬૭૮૦૦૦	૬૬૭૮૦૦૦	૬૬૮૪૬૭૮	૬૬૮૪૬૭૮	૦	૬૬૭૮	૩૩૩૯		૩૩૩૯	જુઓ નોંધ ૪

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનં. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
A																					
														(x) મુળખંડ તળાવ છે.							
૧૬૨	શાન્તાબેન દાજીજી ચક્રજી નરવરભાઈ દાજીજી ચંદ્રજી દાજીજી ગોપાલજી દાજીજી સવિતાબેન દાજીજી અમૃતબેન દાજીજી મીનાબેન દાજીજી જુગજી ચક્રજી શકરીબેન ચક્રજી		૧૬૬૧		૧૫૪	૧૩૧૫	૨૬૩૦૦૦	૨૬૩૦૦૦	૧૫૪	૭૮૯	૧૫૭૮૦૦	૧૫૭૮૦૦	૪૧૦૨૮૦૦	૪૧૦૨૮૦૦	૧૦૫૨૦૦૦	૨૫૨૪૮૦૦	૧૨૬૨૪૦૦		૨૧૦૪૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.							
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૧૬૩	આભારામ રેવાભાઈ પુડાભાઈ રેવાભાઈ ઇશરભાઈ રેવાભાઈ કરસનબેન રેવાભાઈ લાલાભાઈની વિધવા	પ.સ.પ	૧૬૬૨		૧૫૫	૧૪૧૬	૨૮૩૨૦૦	૨૮૩૨૦૦	૧૫૫	૮૫૦	૧૭૦૦૦૦	૧૭૦૦૦૦	૪૪૨૦૦૦	૪૪૨૦૦૦	૧૧૩૨૦૦	૨૭૨૦૦૦	૧૩૬૦૦૦		૨૨૮૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.							
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૧૬૪	લક્ષ્મણભાઈ નાગરભાઈ ભગવાનપ્રસાદ નાગરભાઈ ભારતીબેન નાગરભાઈ ના વાલી લક્ષ્મણ ભાઈ		૧૬૬૩			૭૩૮૬															
			૧૬૮૦ પેકીર + ૧૬૮૦ પેકીર																		
								૧૫૬/૧ ૧૫૬/૨	૨૫૭૩ ૪૨૭૮											જુઓ નોંધ ૧,૨	
								૧૫૬	૧૧૪૩૩	૨૨૮૬૬૦૦	૨૨૮૬૬૦૦	૧૩૭૦૨૦૦	૧૩૭૦૨૦૦	૩૫૬૨૫૨૦૦	૩૫૬૨૫૨૦૦	-૬૧૬૪૦૦	૨૧૬૨૩૨૦૦	૧૦૬૬૧૬૦૦		૧૭૭૭૦૦	૧,૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.							
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૧૬૫	ડા.૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૧૬૬૪		૧૫૭	૨૦૨૩	૪૦૪૬૦૦	૪૦૪૬૦૦	૧૫૭	૧૨૧૪	૨૪૨૮૦૦	૨૪૨૮૦૦	૬૩૧૨૮૦૦	૬૩૧૨૮૦૦	૧૬૧૮૦૦	૩૮૮૪૮૦૦	૧૬૪૨૪૦૦		૩૨૪૪૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.							
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૧૬૬	ડા.૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૧૬૬૫		૧૫૮	૬૩૭૪	૧૨૭૪૮૦૦	૧૨૭૪૮૦૦	૧૫૮	૩૮૨૪	૭૬૪૮૦૦	૭૬૪૮૦૦	૧૮૮૮૪૮૦૦	૧૮૮૮૪૮૦૦	૫૧૦૦૦૦	૧૨૨૩૬૮૦૦	૬૧૧૮૪૦૦		૧૦૧૮૪૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	



**અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણેદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ				
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત			
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે		
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
A																						
		સરકારી પડતર	૧૬૭૧/૧				૪૭૫૫															
		સરકારી પડતર	૧૬૭૧/૨				૨૮૩૩															
		સરકારી પડતર	૧૬૭૨/૧				૧૯૨૨															
		સરકારી પડતર	૧૬૭૨/૨				૩૯૪૬															
		સરકારી પડતર	૧૬૭૨/૩				૩૯૪૬															
		સરકારી પડતર	૧૬૭૨/૪				૧૯૨૨															
		સરકારી પડતર	૧૬૭૩				૧૩૬૫૮															
		સરકારી પડતર	૧૬૭૪/૧				૪૩૫૦															
		સરકારી પડતર	૧૬૭૪/૨				૫૭૭૭															
		સરકારી પડતર	૧૬૭૫				૩૧૩૬															
		સરકારી પડતર	૧૬૭૬/૧				૪૧૪૮															
		સરકારી પડતર	૧૬૭૬/૨				૪૧૪૮															
		સરકારી પડતર	૧૬૭૬/૩				૩૨૩૮															
		પ.સ.પ	૧૬૭૬/૪				૫૮૬૮															
		સરકારી પડતર	૧૬૭૮				૧૭૪૦૨															
		સરકારી પડતર	૧૬૮૨/૧				૫૭૭૭															
		સરકારી પડતર	૧૬૮૨/૨				૨૩૨૭	૧૬૩/૧	૧૫૩૧૯	૧૬૩/૨	૬૯૦૨૦											
						૧૬૩	૯૭૪૨૯	૧૬૪૮૫૮૦૦૦	૧૬૪૮૫૮૦૦૦			૮૪૩૩૯	૧૬૮૬૭૮૦૦૦	૧૬૮૬૭૮૦૦૦	૨૭૮૩૧૮૭૦૦	૨૭૮૩૧૮૭૦૦	-૨૬૧૮૦૦૦૦	૧૦૬૬૪૦૭૦૦	૫૪૮૨૦૩૫૦		૨૮૬૪૦૩૫૦	
૧૭૨	૭૪૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૧૬૭૭		૧૬૪	૧૨૧૪	૨૪૨૮૦૦૦	૨૪૨૮૦૦૦	૧૬૪	૭૨૮	૧૪૫૬૦૦૦	૧૪૫૬૦૦૦	૩૭૮૫૬૦૦	૩૭૮૫૬૦૦	-૯૭૨૦૦૦	૨૩૨૬૬૦૦	૧૧૬૪૮૦૦				૧૯૨૮૦૦	
૧૭૩	૭૪૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૧૬૭૯		૧૬૫	૫૦૬	૧૦૧૨૦૦૦	૧૦૧૨૦૦૦	૧૬૫	૩૦૪	૬૦૮૦૦૦	૬૦૮૦૦૦	૧૫૮૦૮૦૦	૧૫૮૦૮૦૦	-૪૦૪૦૦૦	૯૭૨૮૦૦	૪૮૬૪૦૦				૮૨૪૦૦	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

જુઓ નોંધ  
૧,૨

## અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

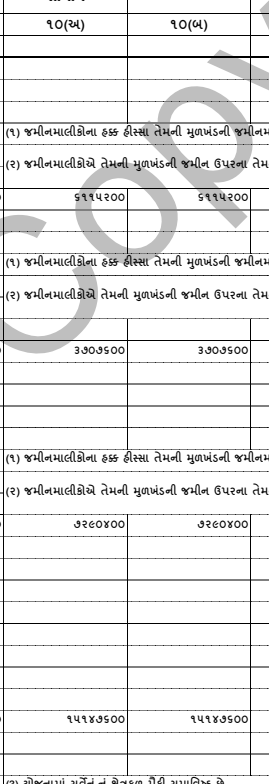
ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુન:વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
A																					
																					જુઓ નોંધ ૧,૨
										(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.											
										(૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
૧૭૪	કીરીટલાઇ માણેકલાલ અનિલભાઇ લાલચંદભાઇ પટેલ		૧૬૮૧/૧		૧૬૬/૧+ ૧૬૬/૨	૧૯૬૦	૩૬૨૦૦૦	૩૬૨૦૦૦	૧૬૬	૧૧૭૬	૨૩૫૨૦૦૦	૨૩૫૨૦૦૦	૬૧૧૫૨૦૦	૬૧૧૫૨૦૦	-૧૫૬૮૦૦૦	૩૭૬૩૨૦૦	૧૮૮૧૬૦૦			૩૧૩૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
										(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.											
										(૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
૧૭૫	હિંમતભાઇ મોહનભાઇ જયંતીભાઇ મોહનભાઇ રમેશભાઇ મોહનભાઇ દીનકરભાઇ મોહનભાઇ ચંચળબેન મોહનભાઇ સવીતાબેન મોહનભાઇ ગોમીબેન મોહનભાઇ ના લીધવા		૧૬૮૧/૨		૧૬૭/૧+ ૧૬૭/૨	૧૧૮૯	૨૩૭૮૦૦૦	૨૩૭૮૦૦૦	૧૬૭	૭૧૩	૧૪૨૬૦૦૦	૧૪૨૬૦૦૦	૩૭૦૭૬૦૦	૩૭૦૭૬૦૦	-૯૫૨૦૦૦	૨૨૮૧૬૦૦	૧૧૪૦૮૦૦			૧૮૮૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
										(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.											
										(૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
૧૭૬	અરવિંદકુમાર કોટીલાલ હક્કર		૧૬૮૧/૩		૧૬૮	૨૩૩૭	૪૬૭૪૦૦૦	૪૬૭૪૦૦૦	૧૬૮	૧૪૦૨	૨૮૦૪૦૦૦	૨૮૦૪૦૦૦	૭૨૯૦૪૦૦	૭૨૯૦૪૦૦	-૧૮૭૦૦૦૦	૪૪૮૬૪૦૦	૨૨૪૩૨૦૦			૩૭૩૨૦૦	
૧૭૭	નિશીથ બાબુલાલ શાહ	જુ.સ.+પ.સ.પ	૧૬૮૧/૪		૧૬૯/૧	૩૯૪૬															
			૧૬૮૮/૧(પૈકી)		૧૬૯/૨+ ૧૬૯/૩	૯૦૯															
૧૭૯	જયુબેન જયંતિલાલ સ.વા. લલિતાબેન હંસાબેન જયંતિલાલ સ.વા. લલિતાબેન		૧૬૮૩/૧		૧૭૧/૧	૪૪૫૨															



**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડ લ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	અનિલકુમાર જયંતિલાલ સ.વા. લલિતાબેન		૧૬૮૩/૩/૨	૧૭૧/૨	૩૪૪૦															
	ગોકિલાબેન જયંતિલાલ સ.વા. લલિતાબેન		૧૬૮૩/૪	૧૭૧/૩	૫૦૬															
	લલીતાબેન જયંતિલાલ છોટાલાલ ની વિધવા																			
	વામનકુમાર વાસુદેવ રાવલ																			
	દિનેશકુમાર વાસુદેવ રાવલ		૧૬૮૩/૬	૧૭૧/૪	૩૯૪૬															
	શામિખાબેન વાસુદેવ રાવલ																			
	જયાબેન વાસુદેવ છોટાલાલ ની વિધવા		૧૬૮૩/૭		૨૨૨૬															
			૨૦૭૮/૧	૧૭૧/૫	૨૨૬૭															
			૨૦૮૭/૩	૧૭૧/૬	૫૦૫૯															
	જસુબેન જયંતિલાલ સ.વા. લલિતાબેન		૧૬૮૩/૯	૧૭૨/૧	૨૯૩૩															૧,૨
	હેંસાબેન જયંતિલાલ સ.વા. લલિતાબેન																			
	અનિલકુમાર જયંતિલાલ સ.વા. લલિતાબેન																			
	ગોકિલાબેન જયંતિલાલ સ.વા. લલિતાબેન																			
	લલીતાબેન જયંતિલાલ છોટાલાલ ની વિધવા																			
	વામનકુમાર વાસુદેવ રાવલ																			
	દિનેશકુમાર વાસુદેવ રાવલ																			
	શામિખાબેન વાસુદેવ રાવલ																			
	જયાબેન વાસુદેવ છોટાલાલ ની વિધવા																			
	કિરણબેન દીનેશભાઈ રાવલ																			
	જગર દીનેશભાઈ રાવલ																			
	અક્ષિત દીનેશભાઈ રાવલ																			
			૧૬૮૪/૧		૨૧૨૫															
				૧૭૨/૨				૧૭૧	૮૫૮૨											
			૧૬૮૪/૨		૨૦૨૩			૧૭૨	૮૮૦૪											જુઓ નોંધ
					૨૮૯૭૭	૫૩૫૦૨૦૦૦	૫૩૫૦૨૦૦૦			૩૪૭૭૨૦૦૦	૩૪૭૭૨૦૦૦	૯૦૪૦૭૨૦૦	૯૦૪૦૭૨૦૦	-૧૮૭૩૦૦૦૦	૫૫૬૩૫૨૦૦	૨૭૮૧૭૬૦૦			૯૦૮૭૬૦૦	૧,૨
૧૮૦	બીપીનચંદ્ર કાંતિલાલ રાજેશકુમાર કાંતિલાલ સુરેશકુમાર કાંતિલાલ		૧૬૮૩/૨		૫૨૬૧															
			૧૬૮૩/૩/૧	૧૭૩	૩૫૪૧															
			૧૬૮૩/૫		૨૪૨૮															
	કાંતિલાલ નારણદાસ	પ.સ.પ.	૧૬૮૫	૧૭૪	૩૭૪૩															
					૧૪૯૭૩	૨૯૯૪૬૦૦૦	૨૯૯૪૬૦૦૦	૧૭૩+૧૭૪	૮૯૮૪	૧૭૬૬૮૦૦૦	૧૭૬૬૮૦૦૦	૪૬૭૧૬૮૦૦	૪૬૭૧૬૮૦૦	-૧૧૯૭૮૦૦૦	૨૮૭૪૮૮૦૦	૧૪૩૭૪૪૦૦			૨૩૯૬૪૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૧૮૧	દિનેશકુમાર વાસુદેવ રાવલ વામનકુમાર વાસુદેવ રાવલ શામિખાબેન વાસુદેવ રાવલ જયાબેન વાસુદેવ છોટાલાલ ની વિધવા		૧૬૮૩/૮	૧૭૫	૪૦૪૭	૮૦૯૪૦૦૦	૮૦૯૪૦૦૦	૧૭૫	૨૪૨૮	૪૮૫૬૦૦૦	૪૮૫૬૦૦૦	૧૨૬૨૫૬૦૦	૧૨૬૨૫૬૦૦	-૩૨૩૮૦૦૦	૭૭૬૬૬૦૦	૩૮૮૪૮૦૦			૬૪૬૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ  
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ				
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં													
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત			
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે		
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
૧૮૨	મનુભાઇ સોમાભાઇ શણ્કારાવેન મનુભાઇની અ.સી.ઓરત રજનીકાંત મનુભાઇ જયો.સનાવેન રજનીકાંત	પ.સ.પ	૧૬૮૬	૧૭૬	૧૧૫૩૪	૨૩૦૬૮૦૦૦	૨૩૦૬૮૦૦૦	૧૭૬/૧	૪૫૨૭	૧૭૬/૨	૨૩૯૩	૬૯૨૦	૧૩૮૪૦૦૦	૧૩૮૪૦૦૦	૩૫૯૪૦૦૦	૩૫૯૪૦૦૦	-૬૨૨૮૦૦૦	૨૨૧૪૪૦૦૦	૧૧૦૭૨૦૦૦		૧૮૪૪૦૦૦	૧,૨
૧૮૩	ભીખાભાઇ કુબેરભાઇ જાદવ દીનેશભાઇ ભીખાભાઇ જાદવ વિજયભાઇ ભીખાભાઇ જાદવ ગૌતમભાઇ ભીખાભાઇ જાદવ રમેશભાઇ ભીખાભાઇ જાદવ	પ.સ.પ	૧૬૮૭/૧																			જુઓ નોંધ ૧,૨
		પ.સ.પ	૧૬૮૭/૨	૧૭૭/૧ +૧૭૭/૨	૨૫૨૪	૫૦૪૮૦૦૦	૫૦૪૮૦૦૦	૧૭૭	૧૫૧૪	૩૦૨૮૦૦૦	૩૦૨૮૦૦૦	૭૩૭૨૮૦૦	૭૩૭૨૮૦૦	-૨૦૨૦૦૦૦	૪૮૪૪૮૦૦	૨૪૨૨૪૦૦					૪૦૨૪૦૦	
૧૮૪	બાલકૃષ્ણ મણીલાલ મનહરલાલ મણીલાલ વિષ્ણુપ્રસાદ મણીલાલ		૧૬૮૮/૨૫૩	૧૭૮/૧+૨	૯૦૧	૧૮૦૨૦૦૦	૧૮૦૨૦૦૦	૧૭૮	૫૪૧	૧૦૮૨૦૦૦	૧૦૮૨૦૦૦	૨૮૧૩૨૦૦	૨૮૧૩૨૦૦	-૭૨૦૦૦૦	૧૭૩૧૨૦૦	૮૬૫૬૦૦					૧૪૫૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૧૮૫	પાનાચંદભાઇ દાનાભાઇ		૧૬૮૮/૩		૨૧૨૫																	
			૧૬૮૮/૪		૨૧૨૫																	
				૧૭૯	૪૨૫૦	૮૫૦૦૦૦	૮૫૦૦૦૦	૧૭૯	૨૫૫૦	૫૧૦૦૦૦	૫૧૦૦૦૦	૧૩૨૬૦૦૦	૧૩૨૬૦૦૦	-૩૪૦૦૦૦	૮૧૬૦૦૦	૪૦૮૦૦૦					૬૮૦૦૦	
૧૮૬	વિનુભાઇ વજુભાઇ વાધેલા HUF કતી વિનુભાઇ વજુભાઇ મનુભાઇ વજુભાઇ વાધેલા HUF કતી મનુભાઇ વજુભાઇ	મિનખેતી પ્રિપાઝ	૧૬૮૯	૧૮૦/૧+ ૧૮૦/૨	૬૩૫૮	૧૨૭૧૬૦૦૦	૧૩૨૧૬૦૦૦	૧૮૦	૩૮૧૫	૭૬૩૦૦૦	૭૬૩૦૦૦	૧૯૮૩૮૦૦૦	૧૯૮૩૮૦૦૦	-૫૦૮૬૦૦૦	૧૨૨૦૮૦૦૦	૬૧૦૪૦૦૦					૧૦૧૮૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૧૮૭	હમીરભાઇ દાનાભાઇ		૧૬૯૦/૧	૧૮૧	૫૩૬૨	૧૦૩૨૪૦૦૦	૧૦૩૨૪૦૦૦	૧૮૧	૩૨૧૭	૬૪૩૪૦૦૦	૬૪૩૪૦૦૦	૧૬૭૨૮૪૦૦	૧૬૭૨૮૪૦૦	-૪૨૯૦૦૦૦	૧૦૨૬૪૪૦૦	૫૧૪૭૨૦૦					૮૫૭૨૦૦	





**અ મ દા વા દ શ હે રી વિ ક્રા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુન:વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બી)-૬(બી)	કલમ ૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બી)	૭	૮	૯(અ)	૯(બી)	૧૦(અ)	૧૦(બી)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	ફસમખલાઇ રજનીકાંતભાઇ લુપેન્નભાઇ રજનીકાંતભાઇ રજનીકાંત ચતુરભાઇ							૧૯૦/૨	૫૩૨૮ ૭૭૦૩	૧૫૪૦૬૦૦૦	૧૫૪૦૬૦૦૦	૪૦૦૫૫૬૦૦	૪૦૦૫૫૬૦૦	-૧૦૨૭૦૦૦૦	૨૪૬૪૬૬૦૦	૧૨૩૨૪૮૦૦		૨૦૫૪૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧.૨.૩	
૧૯૬	વર્ધાબેન રમેશચંદ્ર હરીશમની વિધવા સ. શીલ્યાબેન રમેશચંદ્ર સ. જીલેસ રમેશચંદ્ર ધર્મેશકુમાર રમેશચંદ્ર		૧૬૯૪/૪ પૈકી +૫+૮(પૈકી)		૧૯૧	૩૯૪૩	૭૮૮૬૦૦૦	૭૮૮૬૦૦૦	૧૯૧	૨૩૬૬	૪૭૩૨૦૦૦	૪૭૩૨૦૦૦	૧૨૩૦૩૨૦૦	૧૨૩૦૩૨૦૦	-૩૧૫૪૦૦૦	૭૫૭૧૨૦૦	૩૭૮૫૬૦૦		૬૩૧૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧.૨.૩
૧૯૭	અજયકુમાર મંગળદાસ ઉર્ફે મંગાભાઇ કમલેશકુમાર મંગળદાસ ઉર્ફે મંગાભાઇ		૧૬૯૫/૧+૨		૧૯૨/૧+ ૧૯૩/૨	૬૮૦૧														
			૧૬૯૬			૧૪૨૬૫														
						૨૧૦૬૬	૪૨૧૩૨૦૦૦	૪૨૧૩૨૦૦૦		૧૯૨/૧ ૧૯૨/૨	૬૦૬૨ ૩૫૭૮	૨૫૨૨૦૦૦	૨૫૨૨૦૦૦	૬૫૭૨૮૦૦૦	૬૫૭૨૮૦૦૦	-૧૬૮૫૨૦૦૦	૪૦૪૪૮૦૦૦	૨૦૨૨૪૦૦૦	૩૩૭૨૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧.૨
૧૯૮	અજયકુમાર મંગળદાસ ઉર્ફે મંગાભાઇ કમલેશકુમાર મંગળદાસ ઉર્ફે મંગાભાઇ		૧૬૯૮/૧+૨		૧૯૩/૧+ ૧૯૩/૨	૬૭૧૭	૧૯૪૩૪૦૦૦	૧૯૪૩૪૦૦૦	૧૯૩	૫૮૩૦	૧૧૬૬૦૦૦	૧૧૬૬૦૦૦	૩૦૩૧૬૦૦૦	૩૦૩૧૬૦૦૦	-૭૭૪૦૦૦	૧૮૬૫૬૦૦૦	૯૩૨૮૦૦૦		૧૫૫૪૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧.૨
૧૯૯	દશરથભાઇ ચતુરભાઇ		૧૬૯૫/૩+૪		૧૯૪/૧+૨	૧૦૦૧૭	૨૦૦૩૪૦૦૦	૨૦૦૩૪૦૦૦	૧૯૪	૬૦૧૦	૧૨૦૨૦૦૦	૧૨૦૨૦૦૦	૩૧૨૫૨૦૦૦	૩૧૨૫૨૦૦૦	-૮૦૧૪૦૦૦	૧૯૨૩૨૦૦૦	૯૬૧૬૦૦૦		૧૬૦૨૦૦૦	
૨૦૦	બુખાલાલ કકીરચંદ ઘનીબેન કકીરચંદ ભાલસંગની દિકરી મહેન્દ્રકુમાર ડાભાભાઇ કપીલાબેન ડાભાભાઇ કકીરચંદની વિધવા જયંતીલાલ છશરલાલ કકીરચંદની વિધવા		૧૬૯૭		૧૯૫	૯૫૯૨	૧૯૧૮૪૦૦૦	૧૯૧૮૪૦૦૦	૧૯૫	૫૭૫૫	૧૧૫૧૦૦૦	૧૧૫૧૦૦૦	૨૯૯૨૬૦૦૦	૨૯૯૨૬૦૦૦	-૭૬૭૪૦૦૦	૧૮૪૧૬૦૦૦	૯૨૦૮૦૦૦		૧૫૩૪૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧.૨

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	ચંચળબેન ઇશરલાલ ફકીરચંદની વિધવા																			
	સુશીલાબેન અમૃતલાલ ઇશરલાલની વિધવા																			
	અશ્વીનકુમાર અમૃતલાલ																			
	ભરતકુમાર અમૃતલાલ																			
	તરુણકુમાર અમૃતલાલ																			
	કનુભાઈ નટવરલાલ																			
	ઉષાબેન નટવરલાલ																			
	નયનાબેન નટવરલાલ																			
	તેજસભાઈ કૌશિકકુમાર																			
	રાજલબેન કૌશિકકુમાર																			
	રોહિતભાઈ નટવરલાલ																			
	રઘુબેન તે મંગળદાસ ઉર્ફે મંગાભાઈ ફકીરચંદની વિધવા																			
	ગીતાબેન મંગળદાસ ઉર્ફે મંગાભાઈ																			
	અલ્કાબેન મંગળદાસ ઉર્ફે મંગાભાઈ																			
	આશાબેન મંગળદાસ ઉર્ફે મંગાભાઈ																			
	ભદ્રાબેન મંગળદાસ ઉર્ફે મંગાભાઈ																			
	અજયકુમાર મંગળદાસ ઉર્ફે મંગાભાઈ																			
	કમલેશકુમાર મંગળદાસ ઉર્ફે મંગાભાઈ																			
૨૦૧	ડો. શાંતિલાલ ત્રિહમલાલ		૧૬૯૯			૬૮૨૪	૧૩૬૪૮૦૦૦	૧૩૬૪૮૦૦૦	૧૯૬	૪૦૬૪	૮૧૮૮૦૦૦	૮૧૮૮૦૦૦	૨૧૨૮૮૮૦૦	૨૧૨૮૮૮૦૦	૫૪૬૦૦૦૦	૧૩૧૦૦૮૦૦	૬૫૫૦૪૦૦			૧૦૯૦૪૦૦
					૧૯૬/૧+															
					૧૯૬/૨															
૨૦૨	મેરુભાઈ રામાભાઈ	પ્ર.સ.પ	૧૭૦૦ પૈકી		૧૭૭/૧+	૧૧૨૯૮	૨૨૫૯૬૦૦૦	૨૨૫૯૬૦૦૦	૧૯૭	૬૩૭૯	૧૩૫૫૮૦૦૦	૧૩૫૫૮૦૦૦	૩૫૨૫૦૮૦૦	૩૫૨૫૦૮૦૦	૯૦૩૮૦૦૦	૨૧૬૯૨૮૦૦	૧૦૮૪૬૪૦૦			૧૮૦૮૪૦૦
					૧૯૭/૨															
૨૦૩	હર્ષદકુમાર કાંતીલાલ		૧૭૦૧/૧+૨+૪થી ૮ (પૈકી)		૧૭૪૨૧															
	ડહીબેન કાંતીલાલ ડાહ્યાભાઈની વિધવા																			
	સુભદ્રાબેન તે મહેન્દ્રકુમાર કાંતીલાલના વિધવા																			
	જીગ્નેશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર																			
	અલ્પેશકુમાર મહેન્દ્રકુમાર																			
	વિજયકુમાર મહેન્દ્રકુમાર																			
	મહેન્દ્રકુમાર કાંતીલાલ		૧૭૦૧/૩		૫૯૬૯															
	હર્ષદકુમાર કાંતીલાલ																			
	ડહીબેન કાંતીલાલ ડાહ્યાભાઈની વિધવા																			
			૧૭૦૨/૧		૩૭૪૩															
			૧૭૦૨/૨ (પૈકી)		૪૨૦															
					૧૯૮	૨૭૫૫૩	૫૫૧૦૬૦૦૦	૫૫૧૦૬૦૦૦	૧૯૮	૧૬૫૩૨	૩૩૦૬૪૦૦૦	૩૩૦૬૪૦૦૦	૮૫૯૬૬૪૦૦	૮૫૯૬૬૪૦૦	-૨૨૦૪૨૦૦૦	૫૨૯૦૨૪૦૦	૨૬૪૫૧૨૦૦			૪૪૦૯૨૦૦ ૧.૨.૩

Specialment Copy

(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.



### અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો- છ  
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાઇદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્કસ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	શાંતાબેન નરશીભાઈ કાલાલાઈની વિધવા		૧૭૦૬/૨		૨૧૨૫															
	લાલભાઈ સોમાભાઈ પટેલ	પ્ર.સ.પ	૧૭૦૬/૩		૩૬૪૨	૧૪૧૬૪૦૦૦	૧૪૧૬૪૦૦૦	૨૦૨	૪૨૪૯	૮૪૯૮૦૦૦	૮૪૯૮૦૦૦	૨૨૦૯૪૮૦૦	૨૨૦૯૪૮૦૦	-૫૬૬૬૦૦૦	૧૩૫૯૬૮૦૦	૬૭૯૮૪૦૦		૧૧૩૨૪૦૦	૧,૨	
										(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.										
										(૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
૨૧૦	કીરીકુમાર પ્રભુભાઈ રાજેન્દ્રકુમાર પ્રભુભાઈ પંકજકુમાર પ્રભુભાઈ ચંદ્રિકાબેન પ્રભુદાસની દિકરી નીરુબેન પ્રભુદાસની દિકરી લીલાબેન પ્રભુદાસ કાલાલાઈની વિધવા		૧૭૦૭		૨૪૨૮															
										(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.										
										(૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
			૧૭૧૨/૧		૧૨૧૪૧			૨૦૩/૧	૪૭૧૦											
			૧૭૧૨/૨		૫૨૬૧			૨૦૩/૨	૭૨૭૯										જુઓ નોંધ	
										૨૩૯૭૮૦૦૦	૨૩૯૭૮૦૦૦	૬૨૩૪૨૮૦૦	૬૨૩૪૨૮૦૦	-૧૫૬૮૨૦૦૦	૩૮૩૬૪૮૦૦	૧૯૧૮૨૪૦૦		૩૫૦૦૪૦૦	૧,૨	
૨૧૧	કૃતિયાલાલ ડાહ્યાભાઈ બળવંતભાઈ ડાહ્યાભાઈ કિંમતભાઈ ડાહ્યાભાઈ રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ		૧૭૦૮		૬૭૭૬	૧૩૫૫૮૦૦૦	૧૩૫૫૮૦૦૦	૨૦૪	૪૦૬૭	૮૧૩૪૦૦૦	૮૧૩૪૦૦૦	૨૧૧૪૮૪૦૦	૨૧૧૪૮૪૦૦	-૫૪૨૪૦૦૦	૧૩૦૧૪૪૦૦	૬૫૦૭૨૦૦		૧૦૮૩૨૦૦		
૨૧૨	ચાકીજકરીયા હાજીઆદમ		૧૭૦૯		૬૪૦૯	૧૮૮૧૮૦૦૦	૧૮૮૧૮૦૦૦	૨૦૫	૫૬૪૫	૧૧૨૬૦૦૦	૧૧૨૬૦૦૦	૨૯૩૫૪૦૦૦	૨૯૩૫૪૦૦૦	-૭૫૨૮૦૦૦	૧૮૦૬૪૦૦૦	૯૦૩૨૦૦૦		૧૫૦૪૦૦૦		
૨૧૩	હીરાભાઈ લલજીભાઈ	પ્ર.સ.પ	૧૭૧૦		૪૭૫૫	૬૫૧૦૦૦૦	૬૫૧૦૦૦૦	૨૦૬	૨૮૫૩	૫૭૦૬૦૦૦	૫૭૦૬૦૦૦	૧૪૮૩૫૬૦૦	૧૪૮૩૫૬૦૦	-૩૮૦૪૦૦૦	૯૧૨૬૬૦૦	૪૫૬૪૮૦૦		૭૬૦૮૦૦		
૨૧૪	કૃતિયાલાલ ડાહ્યાભાઈ બળવંતભાઈ ડાહ્યાભાઈ કિંમતભાઈ ડાહ્યાભાઈ રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ	પ્ર.સ.પ	૧૭૧૧		૮૨૬૬	૧૬૫૬૨૦૦૦	૧૬૫૬૨૦૦૦	૨૦૭	૪૯૭૮	૯૯૫૬૦૦૦	૯૯૫૬૦૦૦	૨૫૮૮૫૬૦૦	૨૫૮૮૫૬૦૦	-૬૬૩૬૦૦૦	૧૫૯૨૬૬૦૦	૭૯૬૪૮૦૦		૧૩૨૮૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
										(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.										
										(૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
૨૧૫	પરસોત્તમ સોમનાથભાઈ ગજજર જ્યોત્સ્ના પરસોત્તમદાસ ગજજર		૧૭૧૩/૧+૨		૧૩૧૫૨	૨૪૩૩૧૨૦૦	૨૪૩૩૧૨૦૦	૨૦૮	૭૮૯૧	૧૪૫૯૮૩૫૦	૧૪૫૯૮૩૫૦	૩૭૯૫૫૭૧૦	૩૭૯૫૫૭૧૦	-૯૭૩૨૮૫૦	૨૩૩૫૭૩૬૦	૧૧૬૭૮૬૮૦		૧૯૪૫૮૩૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	



અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુન:વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૨૨	૭૫૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૧૭૧૯(પૈકી)		૨૧૩/૩	૨૬૭	૪૯૩૯૫૦	૪૯૩૯૫૦	૨૧૩/૩	૨૫૦	૪૬૨૫૦૦	૪૬૨૫૦૦	૬૯૩૭૫૦	૬૯૩૭૫૦	-૩૧૪૫૦	૨૩૧૨૫૦	૧૧૫૬૨૫		૮૪૧૭૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.
૨૨૩	૭૫૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૧૭૩૪(પૈકી)		૨૧૩/૪	૫૬૭	૧૦૪૮૯૫૦	૧૦૪૮૯૫૦	૨૧૩/૪	૩૪૦	૬૨૯૦૦૦	૬૨૯૦૦૦	૧૬૩૫૪૦૦	૧૬૩૫૪૦૦	-૪૧૯૯૫૦	૧૦૦૬૪૦૦	૫૦૩૨૦૦		૮૩૨૫૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.
૨૨૪	૭૫૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૧૭૩૬(પૈકી)		૨૧૩/૫	૧૨૯૬	૨૩૭૯૧૦૦	૨૩૭૯૧૦૦	૨૧૩/૫	૭૬૨	૧૪૨૮૨૦૦	૧૪૨૮૨૦૦	૩૭૧૩૩૨૦	૩૭૧૩૩૨૦	-૬૫૦૯૦૦	૨૨૮૫૧૨૦	૧૧૪૨૫૬૦		૧૯૧૬૬૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.
૨૨૫	નંદવરભાઇ જીભાઇ વાઘરી		૧૯૦૧ (પૈકી)		૨૧૪	૧૫૩૩	૨૮૩૬૦૫૦	૨૮૩૬૦૫૦	૨૧૪	૯૨૦	૧૭૦૨૦૦૦	૧૭૦૨૦૦૦	૪૪૨૫૨૦૦	૪૪૨૫૨૦૦	-૧૧૩૪૦૫૦	૨૭૨૩૨૦૦	૧૩૬૧૬૦૦		૨૨૭૫૫૦	જુઓ નોંધ ૩
																				(૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.
૨૨૬	છોટાભાઇ ગોરાભાઇ દેવુબેન માનાભાઇ મુળાભાઇના વિધવા જડીબેન મીઠાભાઇ પિતાંબરભાઇની વિધવા ચીમનભાઇ મીઠાભાઇ મોહનભાઇ મીઠાભાઇ જયંતીભાઇ મીઠાભાઇ		૨૦૦૪(પૈકી)		૨૧૪/૧	૧૧૧	૨૦૫૩૫૦	૨૦૫૩૫૦			૦	૦	૦	૦	-૨૦૫૩૫૦	૦	૦		-૨૦૫૩૫૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩





**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	ઇષ્ટ પ્રવિણચંદ ઉદાણી અમીત જયંતીલાલ શેઠ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૩૧	ફેનીલ ઓનર્સ એસોસિએશન વતી ચેરમેન શ્રી કે શાહ		૨૦૧૬ પેકી		૨૧૬/૪/૧+૨	૫૩૬૩	૧૦૩૨૬૦૦૦	૧૦૩૨૬૦૦૦	૨૧૬/૪	૩૨૧૮	૬૪૩૬૦૦૦	૬૪૩૬૦૦૦	૧૬૭૩૩૬૦૦	૧૬૭૩૩૬૦૦	-૪૨૬૦૦૦૦	૧૦૨૬૭૬૦૦	૫૧૪૮૮૦૦		૮૫૮૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૩૨	પ્રભુભાઈ મનુભાઈ પટેલ		૨૦૦૭/૧+૨+૩		૨૧૭	૩૩૪૮૦	૬૫૫૬૦૦૦૦	૬૫૫૬૦૦૦૦	૨૧૭	૧૬૬૬૮	૩૬૩૩૬૦૦૦	૩૬૩૩૬૦૦૦	૧૦૨૨૭૩૬૦૦	૧૦૨૨૭૩૬૦૦	-૨૬૨૨૪૦૦૦	૬૨૬૩૭૬૦૦	૩૧૪૬૬૮૦૦		૫૨૪૪૮૦૦	
૨૩૩	બળદેવભાઈ સોમનાથ પટેલ		૨૦૦૮/૧ પેકી ૧ (પેકી)																	
			૨૦૦૮/૧ પેકી ૨ (પેકી)																	
			૨૦૦૮/૨ (પેકી)																	
					૨૧૮	૩૦૪૪૬	૬૦૮૮૮૦૦૦	૬૦૮૮૮૦૦૦	૨૧૮	૧૮૨૬૯	૩૬૫૩૮૦૦૦	૩૬૫૩૮૦૦૦	૯૪૯૯૮૦૦	૯૪૯૯૮૦૦	-૨૪૩૬૦૦૦૦	૫૮૪૬૦૮૦૦	૨૯૨૩૦૪૦૦		૪૮૭૦૪૦૦	જુઓ નોંધ ૩
૨૩૪	અજય દિપસિંહ જોડુલા ગોહીલ		૨૦૦૯ (પેકી)		૨૧૯	૧૦૧૯	૨૦૩૮૦૦૦	૨૦૩૮૦૦૦	૨૧૯	૬૧૧	૧૨૨૨૦૦૦	૧૨૨૨૦૦૦	૩૧૭૭૨૦૦	૩૧૭૭૨૦૦	-૮૧૬૦૦૦	૧૯૫૫૨૦૦	૯૭૭૬૦૦		૧૬૧૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
૨૩૫	૭X૧૨નો ઉત્તારો ઉપલબ્ધ નથી		૨૦૧૧ (પેકી)		૨૨૦	૪૨૪૭	૮૪૯૪૦૦૦	૮૪૯૪૦૦૦	૨૨૦	૨૫૪૮	૫૦૬૬૦૦૦	૫૦૬૬૦૦૦	૧૩૨૪૯૬૦૦	૧૩૨૪૯૬૦૦	-૩૩૯૮૦૦૦	૮૧૫૩૬૦૦	૪૦૭૬૮૦૦		૬૭૮૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
૨૩૬	જયેન્દ્રસિંહ ઘેલુલા વાઘેલા પોતેજાતે તથા પોતાના HUF કર્તા તરીકે ઘનશ્યામસિંહ ઘેલુલા વાઘેલા પોતેજાતે તથા પોતાના HUF કર્તા તરીકે		૨૦૧૨ (પેકી)		૨૨૧	૩૬૬૦	૭૬૨૦૦૦૦	૭૬૨૦૦૦૦	૨૨૧	૨૩૭૬	૪૭૪૨૦૦૦	૪૭૪૨૦૦૦	૧૨૩૫૫૨૦૦	૧૨૩૫૫૨૦૦	-૩૧૬૮૦૦૦	૭૬૦૩૨૦૦	૩૮૦૧૬૦૦		૬૩૩૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૩
૨૩૭	પટેલ ગોવિંદભાઈ મુળજીભાઈ	પ.સ.પ	૨૦૧૩		૨૨૨	૧૩૩૫૫	૨૬૭૧૦૦૦૦	૨૬૭૧૦૦૦૦	૨૨૨	૮૦૧૩	૧૬૦૨૬૦૦૦	૧૬૦૨૬૦૦૦	૪૧૬૬૭૬૦૦	૪૧૬૬૭૬૦૦	-૧૦૬૮૪૦૦૦	૨૫૬૪૧૬૦૦	૧૨૮૨૦૮૦૦		૨૧૩૬૮૦૦	

## અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્કસ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૩૮	મેગુબેન મફતલાલ કેશવલાલની વિધવા રામચંદ મફતલાલ દક્ષાબેન મફતલાલ	પ.સ.પ	૨૦૧૪		૨૨૩/૧+૨	૧૩૩૮૫	૨૬૭૩૦૦૦	૨૬૭૩૦૦૦	૨૨૩	૮૦૩૧	૧૬૦૬૨૦૦	૧૬૦૬૨૦૦	૪૧૭૬૧૨૦૦	૪૧૭૬૧૨૦૦	૧૦૭૦૮૦૦૦	૨૫૬૯૯૨૦૦	૧૨૮૪૯૬૦૦		૨૧૪૧૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૨૩૯	તળાવ ( સરકારી)		૨૦૧૫		૨૨૪/૧+૨	૧૫૧૦	૩૦૨૦૦૦	૩૦૨૦૦૦	૨૨૪	૧૫૧૦	૩૦૨૦૦૦	૩૦૨૦૦૦	૩૦૨૩૦૨૦	૩૦૨૩૦૨૦	૦	૩૦૨૦	૧૫૧૦		૧૫૧૦	જુઓ નોંધ ૪
૨૪૦	બાદેવલાઇ સોમનાથ પટેલ		૨૦૧૭ (પૈકી)		૨૨૫/૧+૨	૭૩૬૮	૧૪૭૬૬૦૦	૧૪૭૬૬૦૦	૨૨૫	૪૪૩૯	૮૮૭૮૦૦૦	૮૮૭૮૦૦૦	૨૩૦૮૨૮૦૦	૨૩૦૮૨૮૦૦	૫૯૧૮૦૦૦	૧૪૨૦૪૮૦૦	૭૧૦૨૪૦૦		૧૧૮૪૪૦૦	જુઓ નોંધ ૩
૨૪૧	ચેતનભાઇ કૃષ્ણકાંત શાહ	પ.સ.પ	૨૦૧૮		૨૨૬	૧૫૮૮૪	૩૧૭૬૮૦૦	૩૧૭૬૮૦૦	૨૨૬	૯૫૩૦	૧૬૦૬૦૦૦	૧૬૦૬૦૦૦	૪૯૫૫૬૦૦૦	૪૯૫૫૬૦૦૦	૧૨૭૦૮૦૦૦	૩૦૪૯૬૦૦૦	૧૫૨૪૮૦૦૦		૨૫૪૦૦૦૦	
૨૪૨	વાડીલાલ રામજીભાઇ વાઘરી	પ.સ.પ	૨૦૧૯		૨૨૭	૨૩૨૭	૪૬૫૪૦૦૦	૪૬૫૪૦૦૦	૨૨૭	૧૩૯૬	૨૭૬૨૦૦૦	૨૭૬૨૦૦૦	૭૨૫૬૨૦૦	૭૨૫૬૨૦૦	૧૮૬૨૦૦૦	૪૪૬૭૨૦૦	૨૨૩૩૬૦૦		૩૭૧૬૦૦	
૨૪૩	કાંતિભાઇ લાલજીભાઇ પટેલ	પ.સ.પ	૨૦૨૦		૨૨૮	૧૨૭૪૮	૨૫૪૬૬૦૦	૨૫૪૬૬૦૦	૨૨૮	૭૬૪૯	૧૫૨૯૮૦૦	૧૫૨૯૮૦૦	૩૯૭૪૪૮૦	૩૯૭૪૪૮૦	૧૦૧૯૮૦૦	૨૪૪૭૬૮૦	૧૨૨૩૮૪૦		૨૦૪૦૪૦	
૨૪૪	પોપટલાલ કાળીદાસ સવિતાબેન તે ભરતકુમાર કાળીદાસની વિધવા કિર્તિશભાઇ ભરતકુમાર પ્રતેશભાઇ ભરતકુમાર		૨૦૨૧		૨૨૯	૨૦૩૩૬	૪૦૬૭૨૦૦	૪૦૬૭૨૦૦	૨૨૯	૧૨૨૦૨	૨૪૪૦૪૦૦	૨૪૪૦૪૦૦	૬૩૪૫૦૪૦૦	૬૩૪૫૦૪૦૦	૧૬૨૬૮૦૦	૩૯૦૪૬૪૦	૧૯૫૨૩૨૦		૩૨૫૨૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.



**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુન:વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્કસ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
A																					
	શીવદાન ગુલાબસંગ																				
	વિષ્ણુદાન ગુલાબસંગ																				
	પરસોતમદાન ગુલાબસંગ																				
	મહેશદાન ગુલાબસંગ																				
	મનહરદાન તે લાલુભેન ગુલાબસંગનો પુત્ર																				
	સુખદેવદાન તે લાલુભેન ગુલાબસંગનો પુત્ર																				
	ચાલ્ક્ય તે લાલુભેન ગુલાબસંગનો પુત્ર																				
	ફલાસબેન ગુલાબસંગ																				
	રાજીવ તે હસુમતીબેન ગુલાબસંગનો પુત્ર																				
	સંજીવ તે હસુમતીબેન ગુલાબસંગનો પુત્ર																				
	આરતીબેન તે હસુમતીબેન ગુલાબસંગ ની પુત્રી																				
	સુરજબેન ગુલાબસંગ																				
૨૪૭	રમેશભાઈ કચરાભાઈ		૨૦૨૩/૨		૨૩૨	૩૪૪૦	૬૮૮૦૦૦	૬૮૮૦૦૦	૨૩૨	૨૦૬૪	૪૧૨૮૦૦૦	૪૧૨૮૦૦૦	૧૦૭૩૨૮૦૦	૧૦૭૩૨૮૦૦	-૨૭૫૨૦૦૦	૬૬૦૪૮૦૦	૩૩૦૨૪૦૦				૫૫૦૪૦૦
૨૪૮	કિશોરસિંહ માનસિંહ વાઘેલા		૨૦૨૩/૪		૨૩૩	૫૩૬૨	૧૦૭૨૪૦૦૦	૧૦૭૨૪૦૦૦	૨૩૩	૩૨૧૭	૬૪૩૪૦૦૦	૬૪૩૪૦૦૦	૧૬૭૨૮૪૦૦	૧૬૭૨૮૪૦૦	-૪૨૬૦૦૦૦	૧૦૨૬૪૪૦૦	૫૧૪૭૨૦૦				૮૫૭૨૦૦
૨૪૯	ગુનેદાબેન તે જીવાભાઈ કાસમભાઈની વિધવા		૨૦૨૪		૨૩૪	૭૫૮૮	૧૫૧૭૬૦૦૦	૧૫૧૭૬૦૦૦	૨૩૪	૪૫૫૩	૯૧૦૬૦૦૦	૯૧૦૬૦૦૦	૨૩૬૭૫૬૦૦	૨૩૬૭૫૬૦૦	-૬૦૭૦૦૦૦	૧૪૫૬૬૬૦૦	૭૨૮૪૮૦૦				૧૨૧૪૮૦૦ જુઓ નોંધ ૧,૨
	બકસુભાઈ જીવાભાઈ																				
	મૈયુદીનભાઈ જીવાભાઈ																				
	જૈતુનબેન જીવાભાઈ																				
	મુમતાઝબેન જીવાભાઈ																				
	હમીદાબેન જીવાભાઈ																				
	અકબરભાઈ જીવાભાઈ																				
	ફરીદભાઈ જીવાભાઈ																				
	ઝરીનાબેન જીવાભાઈ																				
	મૈરુનબેન જીવાભાઈ																				
	હસીનાબેન જીવાભાઈ																				
	કાલુભાઈ મનજીભાઈ પંચાલ																				
	કરસનભાઈ ગીરધરભાઈ પંચાલ																				
	નવનીતભાઈ હરિલાલ																				
	નીચીથ બાબુલાલ શાહ																				
૨૫૦	અજીતસિંહ બટ્ટભાઈ		૨૦૨૫		૨૩૫	૧૦૮૨૫	૨૨૧૯૧૨૫૦	૨૨૧૯૧૨૫૦	૨૩૫	૬૪૯૫	૧૩૩૧૪૭૫૦	૧૩૩૧૪૭૫૦	૩૪૬૧૮૩૫૦	૩૪૬૧૮૩૫૦	-૮૮૭૬૫૦૦	૨૧૩૦૩૬૦૦	૧૦૬૫૧૮૦૦				૧૭૭૫૩૦૦

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હોસ્તા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હોસ્તાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હોસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હોસ્તા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હોસ્તાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હોસ્તાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.





**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડલ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
A																					
	શેઠ દિપકકુમાર કુમારપાળ																				
	શેઠ વિનુભાઈ અમરચંદ																				
	શાહ વિજયકુમાર બુધાલાલ																				
૨૬૦	રમણલાલ શાંતિલાલ		૨૦૩૨		૨૪૧	૮૮૦૨	૧૭૬૦૪૦૦	૧૭૬૦૪૦૦	૨૪૧	૫૨૮૧	૧૦૫૬૨૦૦	૧૦૫૬૨૦૦	૨૭૪૬૧૨૦૦	૨૭૪૬૧૨૦૦	-૭૪૨૦૦૦	૧૬૮૯૬૨૦૦	૮૪૪૯૬૦૦			૧૪૦૭૬૦૦	
૨૬૧	રૂક્મણીબેન અંબાલાલ કફીરચંદની વિધવા ગણુપતલાલ અંબાલાલ મહેશકુમાર અંબાલાલ જગદીસચંદ્ર અંબાલાલ		૨૦૩૩		૨૪૨	૧૧૪૫૮	૨૧૧૯૭૩૦૦	૨૧૧૯૭૩૦૦	૨૪૨	૬૮૭૫	૧૨૭૧૮૭૫૦	૧૨૭૧૮૭૫૦	૩૩૦૬૮૭૫૦	૩૩૦૬૮૭૫૦	-૮૪૭૮૫૫૦	૨૦૩૫૦૦૦૦	૧૦૧૭૫૦૦૦			૧૬૯૬૪૫૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૨૬૨	શ્રીજી કેવલપસંચે નામની ભાગીદારી પેટીવતી તેના ભાગીદારો જીતલ પ્રકાશચંદ્ર કેસરા પ્રવિણભાઈ હરજીભાઈ લાખાણી ધર્મેશ અરવિંદભાઈ પટેલ		૨૦૦૬/૬		૨૪૩/૧	૩૭૫૪															
			૨૦૩૫/અ		૨૪૩/૨	૭૮૦૩															
						૧૧૫૫૭	૨૧૩૮૦૪૫૦	૨૧૩૮૦૪૫૦	૨૪૩	૬૯૩૪	૧૨૮૨૭૯૦૦	૧૨૮૨૭૯૦૦	૩૪૦૯૬૫૫૮	૩૪૦૯૬૫૫૮	-૮૫૫૨૫૫૦	૨૧૨૬૮૬૫૮	૧૦૬૩૪૩૨૯			૨૦૮૧૭૭૯	
૨૬૩	૭X૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૨૦૩૫/બ		૨૪૪	૩૦૦૦	૬૦૦૦૦૦	૬૦૦૦૦૦	૨૪૪	૨૮૪૩	૫૬૮૬૦૦૦	૫૬૮૬૦૦૦	૮૦૭૪૧૨૦	૮૦૭૪૧૨૦	-૩૧૪૦૦૦	૨૩૮૮૧૨૦	૧૧૯૪૦૬૦			૮૮૦૦૬૦	જુઓ નોંધ
૨૬૪	૭X૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૨૦૩૫/૬		૨૪૫	૮૩૨	૧૬૬૪૦૦૦	૧૬૬૪૦૦૦	૨૪૫	૪૯૯	૯૯૮૦૦૦	૯૯૮૦૦૦	૨૫૬૪૮૦૦	૨૫૬૪૮૦૦	-૬૬૬૦૦૦	૧૫૯૬૮૦૦	૭૯૮૪૦૦			૧૩૨૨૪૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૨૬૫	સુર્યકાંત વાડીલાલ શ્રીમંતકુમાર વાડીલાલ	પ્ર.સ.પ	૨૦૩૬ પૈકી		૨૪૬	૨૩૪૭૭	૪૬૯૫૪૦૦૦	૪૬૯૫૪૦૦૦	૨૪૬	૧૪૦૮૬	૨૮૧૭૨૦૦૦	૨૮૧૭૨૦૦૦	૭૩૨૪૭૨૦૦	૭૩૨૪૭૨૦૦	-૧૮૭૮૨૦૦૦	૪૫૦૭૫૨૦૦	૨૨૫૩૭૬૦૦			૩૭૫૫૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨





**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૭૦	નટવરભાઈ કુલાભાઈ		૨૦૪૨/૧		૨૫૧	૭૨૮૪	૧૪૫૬૮૦૦૦	૧૪૫૬૮૦૦૦	૨૫૧	૪૩૭૦	૮૭૪૦૦૦૦	૮૭૪૦૦૦૦	૨૨૭૨૪૦૦૦	૨૨૭૨૪૦૦૦	-૫૮૨૮૦૦૦	૧૩૯૮૪૦૦૦	૬૯૯૨૦૦૦		૧૧૬૪૦૦૦	
૨૭૧	રસીકલાલ જેઠાભાઈ અમિનભાઈ જેઠાભાઈ વર્ષાબેન જેઠાભાઈ		૨૦૪૨/૨		૨૫૨	૭૨૮૪	૧૪૫૬૮૦૦૦	૧૪૫૬૮૦૦૦	૨૫૨	૪૩૭૦	૮૭૪૦૦૦૦	૮૭૪૦૦૦૦	૨૨૭૨૪૦૦૦	૨૨૭૨૪૦૦૦	-૫૮૨૮૦૦૦	૧૩૯૮૪૦૦૦	૬૯૯૨૦૦૦		૧૧૬૪૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
૨૭૨	દિનેશભાઈ તારાચંદ ગ્રસત		૨૦૪૩/૧		૨૫૩	૭૩૮૬	૧૪૭૭૨૦૦૦	૧૪૭૭૨૦૦૦	૨૫૩	૪૪૩૨	૮૮૬૪૦૦૦	૮૮૬૪૦૦૦	૨૩૦૪૬૪૦૦	૨૩૦૪૬૪૦૦	-૫૯૦૮૦૦૦	૧૪૧૮૨૪૦૦	૭૦૯૧૨૦૦		૧૧૮૩૨૦૦	
૨૭૩	લાલભાઈ સોમાભાઈ પટેલ		૨૦૪૫/૧+૨		૨૫૪	૧૦૩૧૬	૨૦૬૩૨૦૦૦	૨૦૬૩૨૦૦૦	૨૫૪	૬૧૬૦	૧૨૩૮૦૦૦૦	૧૨૩૮૦૦૦૦	૩૨૧૮૮૦૦૦	૩૨૧૮૮૦૦૦	-૮૨૫૨૦૦૦	૧૯૮૦૮૦૦૦	૯૯૦૪૦૦૦		૧૬૫૨૦૦૦	
૨૭૪	કચરાભાઈ નબીભાઈ હુરબાઈ નબીભાઈ જુબેદાબેન નબીભાઈ ફદુબેન નબીભાઈ અમીનાબેન નબીભાઈ મરીયમબેન નબીભાઈ દાદાભાઈની વિધવા ઓરત	પ.સ.પ	૨૦૪૬		૨૫૫/૧+ ૨૫૫/૨	૬૦૮૪	૧૨૧૬૮૦૦૦	૧૨૧૬૮૦૦૦	૨૫૫	૩૬૫૦	૭૩૦૦૦૦૦	૭૩૦૦૦૦૦	૧૮૯૮૦૦૦૦	૧૮૯૮૦૦૦૦	-૪૮૬૮૦૦૦	૧૧૬૮૦૦૦૦	૫૮૪૦૦૦૦		૯૭૨૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
૨૭૫	બબુબેન નાથાભાઈ રામજીભાઈના વિધવા પપુભાઈ નાથાભાઈ કાળુભાઈ નાથાભાઈ બુધાભાઈ નાથાભાઈ નગીનભાઈ નાથાભાઈ લલીબેન નાથાભાઈ બાહેવભાઈ નાથાભાઈ દસરથભાઈ નાથાભાઈ ભોપાભાઈ નાથાભાઈ	પ.સ.પ	૨૦૪૭/૧		૨૫૬/૧	૬૯૮૮	૧૩૯૭૬૦૦૦	૧૩૯૭૬૦૦૦	૨૫૬/૧	૪૧૬૩	૮૩૮૬૦૦૦	૮૩૮૬૦૦૦	૨૧૮૦૩૬૦૦	૨૧૮૦૩૬૦૦	-૫૫૬૦૦૦૦	૧૩૪૧૭૬૦૦	૬૭૦૮૮૦૦		૧૧૧૮૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	રેમુલાઇ નાશાલાઇ																			
૨૭૬	પટેલ દિનેશભાઇ વિનુભાઇ		૨૦૪૭/૨			૨૫૬/૨	૬૮૭૧	૧૩૭૪૨૦૦૦	૧૩૭૪૨૦૦૦	૨૫૬/૨	૪૧૨૩	૮૨૪૬૦૦૦	૮૨૪૬૦૦૦	૨૧૪૩૬૬૦૦	૨૧૪૩૬૬૦૦	૫૪૬૬૦૦૦	૧૩૧૯૩૬૦૦	૬૫૬૬૬૦૦	૧૧૦૦૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૨૭૭	પાલુબેન સાયબાલાઇ ભાઇજીભાઇની વિધવા પાલુબેન સાયબાલાઇ સોમીબેન સાયબાલાઇ ભાઇજીભાઇની દીકરી કામીબેન સાયબાલાઇ ભાઇજીભાઇની દીકરી પુજીબેન સાયબાલાઇ ભાઇજીભાઇની દીકરી પ્રભુભાઇ સાયબાલાઇ સ.વા. પાલુબેન		૨૦૪૮			૨૫૭	૫૯૬૮	૧૧૯૩૬૦૦૦	૧૧૯૩૬૦૦૦	૨૫૭	૩૫૮૧	૭૧૬૨૦૦૦	૭૧૬૨૦૦૦	૧૮૬૨૧૨૦૦	૧૮૬૨૧૨૦૦	૪૭૭૪૦૦૦	૧૧૪૫૬૨૦૦	૫૭૨૬૬૦૦	૯૫૫૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૨૭૮	મંગુબેન મફતલાલ કેશવલાલ ની વિધવા રામચંદ મફતલાલ દક્ષાબેન મફતલાલ	પ.સ.પ	૨૦૪૯ પેકી																	
૨૭૯	મંગુબેન મફતલાલ કેશવલાલ ની વિધવા	પ.સ.પ	૨૦૫૦			૨૫૯	૨૩૨૭૦	૪૬૫૪૦૦૦	૪૬૫૪૦૦૦	૨૫૯	૧૩૬૬૨	૨૭૬૨૪૦૦૦	૨૭૬૨૪૦૦૦	૭૨૬૦૨૪૦૦	૭૨૬૦૨૪૦૦	-૧૮૬૧૬૦૦૦	૪૪૬૭૮૪૦૦	૨૨૩૩૬૨૦૦	૩૭૨૩૨૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨





**અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુન:વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અતિમખંડ				કાળી(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
			૨૦૬૬/૪ (પેકી)		૨૬૭	૧૬૧૧૭	૩૨૨૩૪૦૦૦	૩૨૨૩૪૦૦૦	૨૬૭	૯૬૭૦	૧૯૩૪૦૦૦૦	૧૯૩૪૦૦૦૦	૫૦૨૮૪૦૦૦	૫૦૨૮૪૦૦૦	૧૨૮૯૪૦૦૦	૩૦૬૪૪૦૦૦	૧૫૪૭૨૦૦૦		૨૫૭૮૦૦૦	૧.૨.૩
૨૮૮	૭૪૧૨નો ઉતારો ઉપલબ્ધ નથી		૨૦૬૭ (પેકી)		૨૬૭/૧	૯૧	૧૮૨૦૦૦	૧૮૨૦૦૦	૨૬૮		૦	૦	૦	૦	૧૮૨૦૦૦	૦	૦		-૧૮૨૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧.૨.૩
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																				
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
(૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.																				
૨૮૯	ભદ્રેશકુમાર બીપીનચંદ ફેતલકુમાર બીપીનચંદ કિતેશકુમાર વીનુભાઈ સંજયકુમાર વીનુભાઈ જયેશકુમાર વીનુભાઈ		૨૦૬૮/૧(પેકી)		૨૬૮+ ૨૬૯		૧૦૦૬૪	૨૦૧૨૮૦૦૦	૨૦૧૨૮૦૦૦	૨૬૮+૨૬૯	૬૦૩૮	૧૨૦૬૬૦૦૦	૧૨૦૬૬૦૦૦	૩૧૩૬૭૬૦૦	૩૧૩૬૭૬૦૦	-૮૦૫૨૦૦૦	૧૯૩૨૧૬૦૦	૯૬૬૦૮૦૦	૧૬૦૮૮૦૦	૧.૨.૩
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																				
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
(૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.																				
૨૯૦	ભદ્રેશકુમાર બીપીનચંદ ફેતલકુમાર બીપીનચંદ કિતેશકુમાર વીનુભાઈ સંજયકુમાર વીનુભાઈ જયેશકુમાર વીનુભાઈ		૨૦૬૯(પેકી)		૨૭૦	૪૨૫૦	૮૫૦૦૦૦૦	૮૫૦૦૦૦૦	૨૭૦	૨૫૫૦	૫૧૦૦૦૦૦	૫૧૦૦૦૦૦	૧૩૨૬૦૦૦૦	૧૩૨૬૦૦૦૦	-૩૪૦૦૦૦૦	૮૧૬૦૦૦૦	૪૦૮૦૦૦૦	૬૮૦૦૦૦	૧.૨.૩	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																				
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
(૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.																				
૨૯૧	મંજુલાબેન ગણપતભાઈ ધનજીભાઈ ની વિધવા જગદીશકુમાર ગણપતભાઈ વિરાગભાઈ સુરેશભાઈ ભાવનાબેન સુરેશભાઈ ગણપતભાઈની વિધવા		૨૦૭૦		૨૭૧	૬૬૭૩	૧૩૩૫૪૦૦૦	૧૩૩૫૪૦૦૦	૨૭૧	૪૦૦૬	૮૦૧૨૦૦૦	૮૦૧૨૦૦૦	૨૦૮૩૧૨૦૦	૨૦૮૩૧૨૦૦	૫૩૪૨૦૦૦	૧૨૮૧૬૨૦૦	૬૪૦૯૬૦૦	૧૦૬૭૬૦૦	૧.૨	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																				
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
(૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.																				
૨૯૨	બીપીનચંદ કુમાર ધાવળભાઈ શેઠ રસીલાબેન બીપીનચંદ શેઠ ભદ્રેશકુમાર બીપીનચંદ શેઠ શિલ્પાબેન બીપીનચંદ શેઠ દામીનીબેન ભદ્રેશકુમાર શેઠ ફેતલકુમાર બીપીનચંદ શેઠ		૨૦૭૧(પેકી)		૨૭૨	૨૩૮૫	૪૭૭૦૦૦૦	૪૭૭૦૦૦૦	૨૭૨	૧૪૩૧	૨૮૬૨૦૦૦	૨૮૬૨૦૦૦	૭૪૪૧૨૦૦	૭૪૪૧૨૦૦	-૧૯૦૮૦૦૦	૪૫૭૯૨૦૦	૨૨૮૯૬૦૦	૩૮૧૬૦૦	૧.૨.૩	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																				
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુન:વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બી)-૬(બી)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્કસ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બી)	૭	૮	૯(અ)	૯(બી)	૧૦(અ)	૧૦(બી)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૬૩	૭૫૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૨૦૭૪(પૈકી)		૨૭૩	૩૨૬૬	૬૫૬૨૦૦૦	૬૫૬૨૦૦૦	૨૭૩	૧૯૭૮	૩૯૫૬૦૦૦	૩૯૫૬૦૦૦	૧૦૨૮૫૬૦૦	૧૦૨૮૫૬૦૦	-૨૬૩૬૦૦૦	૬૩૨૬૬૦૦	૩૧૬૪૮૦૦		૫૨૮૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧.૨.૩
૨૬૪	કનુભાઈ ઉદાસાઈ અબુભાઈ ઉદાસાઈ બાબુભાઈ ઉદાસાઈ દીનાબેન ઉદાસાઈ ગલાબેન ઉદાસાઈ હરુબેન ઉસ્માન હસરભાઈ		૨૦૭૫/૧( પૈકી)		૨૭૪/૧+ ૨૭૪/૨	૬૪૫૦	૧૨૬૦૦૦૦૦	૧૨૬૦૦૦૦૦	૨૭૪/૧	૩૮૭૦	૭૭૪૦૦૦૦	૭૭૪૦૦૦૦	૨૦૧૨૪૦૦૦	૨૦૧૨૪૦૦૦	-૫૧૬૦૦૦૦	૧૨૩૮૪૦૦૦	૬૧૬૨૦૦૦		૧૦૩૨૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧.૨.૩
૨૬૫	પ્રભુદાસ આશારામ પંકજકુમાર આશારામ હસમુખભાઈ ચુનીલાલ પટેલ કૌશિકભાઈ ચુનીલાલ પટેલ રમીલાબેન ચુનીલાલ પટેલ ઈન્દીરાબેન ચુનીલાલ પટેલ કાંતાબેન તે બજાઈવલાઈ આશારામની વિધવા રેણુકાબેન બજાઈવલાઈ શીતલબેન બજાઈવલાઈ રવિકુમાર બજાઈવલાઈ અરવિંદ કુમાર કાંતીલાલ હક્કર	જ.સ.+પ.સ.પ	૨૦૭૫/૨(પૈકી)		૨૭૪/૨	૧૧૮૫૧	૨૩૭૦૨૦૦૦	૨૩૭૦૨૦૦૦	૨૭૪/૨	૭૧૧૧	૧૪૨૨૨૦૦૦	૧૪૨૨૨૦૦૦	૩૬૬૭૩૨૦૦	૩૬૬૭૩૨૦૦	-૬૪૮૦૦૦૦	૨૨૭૫૫૨૦૦	૧૧૩૭૭૬૦૦		૧૮૯૭૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧.૨.૩
૨૬૬	ચતુરભાઈ કેવળભાઈ	પ.સ.પ	૨૦૭૫/૩		૨૭૪/૩/૧ +૨	૬૭૨૮	૧૩૪૫૬૦૦૦	૧૩૪૫૬૦૦૦	૨૭૪/૩	૪૦૩૭	૮૦૪૦૦૦	૮૦૪૦૦૦	૨૦૯૯૨૪૦૦	૨૦૯૯૨૪૦૦	-૫૩૮૨૦૦૦	૧૨૯૧૮૪૦૦	૬૪૫૬૨૦૦		૧૦૭૭૨૦૦	
૨૬૭	નિષીદ્ધ બાબુલાલ શાહ		૨૦૭૬/૧		૨૭૫/૧+ ૨૭૫/૨	૨૬૦૭														
			૨૦૭૬/૩		૨૭૫/૩	૫૨૨૪														
			૨૦૮૬/૨		૨૭૫/૪	૩૫૪૧	૨૩૩૪૪૦૦૦	૨૩૩૪૪૦૦૦	૨૭૫/૧ ૨૭૫/૨	૩૮૬૮ ૩૧૩૪	૧૪૦૦૪૦૦૦	૧૪૦૦૪૦૦૦	૩૬૪૧૦૪૦૦	૩૬૪૧૦૪૦૦	-૬૩૪૦૦૦૦	૨૨૪૦૬૪૦૦	૧૧૨૦૩૨૦૦		૧૮૬૩૨૦૦	
૨૬૮	ભોગીલાલ મફતલાલ બાબુલાલ મફતલાલ જયંતિલાલ મફતલાલ		૨૦૭૬/૨		૨૭૬	૩૦૩૫	૬૦૭૦૦૦૦	૬૦૭૦૦૦૦	૨૭૬	૧૮૨૧	૩૬૪૨૦૦૦	૩૬૪૨૦૦૦	૯૪૬૬૨૦૦	૯૪૬૬૨૦૦	-૨૪૨૮૦૦૦	૫૮૨૭૨૦૦	૨૬૧૩૬૦૦		૪૮૫૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧.૨

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણે) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુન:વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧ A	૨	૩	૩(અ)		૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																				
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
૨૬૯	તળાવ (સરકારી)		૨૦૩૭		૨૭૭/૧+૨	૨૫૮૫	૫૧૭૦૦૦	૫૧૭૦૦૦	૨૭૭	૨૫૮૫	૫૧૭૦૦૦	૫૧૭૦૦૦	૫૧૭૫૧૭૦	૫૧૭૫૧૭૦	૦	૫૧૭૦	૨૫૮૫		૨૫૮૫	જુઓ નોંધ ૪
૩૦૦	પ્રવીણકુમાર રણછોડભાઈ સતીષકુમાર રણછોડભાઈ દિલીપકુમાર રણછોડભાઈ શાંતાબેન રણછોડભાઈ તારાચંદભાઈની વિધવા મંજુલાબેન પ્રવીણકુમાર હંસાબેન સતીષકુમાર ભારતીબેન દિલીપકુમાર		૨૦૩૮/૨ પેડી		૨૭૮/૧+૨															
			૨૦૩૮/૩ પેડી			૧૧૩૧ ૨૦૬૯	૪૧૯૮૦૦	૪૧૯૮૦૦	૨૭૮	૧૨૫૯	૨૫૪૮૦૦	૨૫૪૮૦૦	૬૫૪૬૮૦૦	૬૫૪૬૮૦૦	-૧૬૮૦૦૦	૪૦૨૮૦૦	૨૦૧૪૪૦૦		૩૩૪૪૦૦	૧,૨
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																				
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
૩૦૧	શાંતીબેન મંગાભાઈ મોતીભાઈ ના વિધવા ભરતભાઈ મંગાભાઈ વીજ્યાબેન મંગાભાઈ લીલાબેન મંગાભાઈ ખોડાભાઈ મંગાભાઈ લાલાભાઈ મંગાભાઈ સજનબેન મંગાભાઈ	પ.સ.પ	૨૦૭૯/૧		૨૭૯	૧૧૧૩	૨૨૨૬૦૦	૨૨૨૬૦૦	૨૭૯	૬૬૮	૧૩૩૬૦૦	૧૩૩૬૦૦	૩૪૭૩૬૦૦	૩૪૭૩૬૦૦	-૮૯૦૦૦	૨૧૩૭૬૦૦	૧૦૬૮૮૦૦		૧૦૬૮૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																				
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
૩૦૨	અમૃતદાસ રામદાસ હીરાબેન રામદાસ ચેતનાબેન રામદાસ વિજ્યાબેન રામદાસ બાપુદાસની વિધવા	પ.સ.પ	૨૦૭૯/૨		૨૮૦	૩૧૩૬														
		પ.સ.પ	૨૦૮૮		૨૮૧	૩૧૩૬ ૫૧૫૯	૧૦૩૧૮૦૦	૧૦૩૧૮૦૦	૨૮૦+૨૮૧	૩૦૬૫	૬૧૬૦૦૦	૬૧૬૦૦૦	૧૬૦૯૪૦૦	૧૬૦૯૪૦૦	-૪૧૨૮૦૦	૯૯૦૪૦૦	૪૯૫૨૦૦		૮૨૪૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																				
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્કસ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
૩૦૩	ગીતાબેન રમેશભાઈ કોબરીયા કેચુરભાઈ પીરુભાઈ કશીરીયા		૨૦૮૦/૨		૨૮૨/૧+ ૨૮૨/૨+	૧૯૪૩														
			૨૦૮૧		૨૮૩/૧+ ૨૮૩/૨	૪૩૮૦														
			૨૦૮૨		૨૮૪	૫૦૩૭														
								૪૪૫૫ ૨૩૬૧												
						૧૧૩૬૦	૨૨૭૨૦૦૦૦	૨૨૭૨૦૦૦૦	૮૪	૬૮૧૬	૧૩૬૩૨૦૦૦	૧૩૬૩૨૦૦૦	૩૫૪૪૩૨૦૦	૩૫૪૪૩૨૦૦	-૯૦૮૮૦૦૦	૨૧૮૧૧૨૦૦	૧૦૯૦૫૬૦૦		૧૮૧૭૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૩૦૪	સકરાભાઈ ભઈજીભાઈ		૨૦૮૩ પેકી		૨૮૫	૬૬૪૦	૧૩૪૮૦૦૦૦	૧૩૪૮૦૦૦૦	૨૮૫	૪૦૪૪	૮૦૮૮૦૦૦	૮૦૮૮૦૦૦	૨૧૦૨૮૮૦૦	૨૧૦૨૮૮૦૦	-૫૩૬૨૦૦૦	૧૨૬૪૦૮૦૦	૬૪૭૦૪૦૦		૧૦૪૮૪૦૦	
૩૦૫	બા.૨નો ઉતારો ઉપલબ્ધ નથી		૨૦૮૪ પેકી		૨૮૬/૧+૨	૩૫૦૩	૭૦૦૬૦૦૦	૭૦૦૬૦૦૦	૨૮૬/૧+૨	૨૧૦૨	૪૨૦૪૦૦૦	૪૨૦૪૦૦૦	૧૦૬૩૦૪૦૦	૧૦૬૩૦૪૦૦	-૨૮૦૨૦૦૦	૬૭૨૬૪૦૦	૩૬૬૩૨૦૦		૫૬૧૨૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૩૦૬	મે.ઈન્ડિયન ઓઇલ કોર્પોરેશન લી. કન્સ્ટ્રક્શન મેનેજર શ્રી ઇન્ડિયન ઓઇલકોર્પોરેશન લીમીટેડ સલાયા મથુરા પાઇપ લાઇન પોજેક્ટ વિધાબેન તે રામદાસ બાપુદાસના વિધવા	પ.સ.પ	૨૦૮૫ પેકી		૨૮૭/૧	૧૨૦૪	૨૪૦૮૦૦૦	૨૪૦૮૦૦૦	૨૮૭/૧	૧૧૦૪	૨૦૦૮૦૦૦	૨૦૦૮૦૦૦	૩૫૧૪૦૦૦	૩૫૧૪૦૦૦	-૪૦૦૦૦૦	૧૫૦૬૦૦૦	૭૫૩૦૦૦		૩૫૩૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૯
	તથા પોતે સગીરોના વાલી તરીકે				૨૮૭/૨	૩૦૪૫	૬૦૯૦૦૦૦	૬૦૯૦૦૦૦	૨૮૭/૨	૧૮૨૭	૩૬૫૪૦૦૦	૩૬૫૪૦૦૦	૬૫૦૦૪૦૦	૬૫૦૦૪૦૦	-૨૪૩૬૦૦૦	૫૮૪૬૪૦૦	૨૬૨૩૨૦૦		૪૮૭૨૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૯
૩૦૭	પ્રવિણકુમાર રણજીતભાઈ પટેલ		૨૦૮૬/૧			૪૫૫૩														
			૨૦૮૭/૨			૩૫૪૧														
					૨૮૮	૮૦૯૪	૧૬૧૮૮૦૦૦	૧૬૧૮૮૦૦૦	૨૮૮	૪૮૫૬	૯૭૧૨૦૦૦	૯૭૧૨૦૦૦	૨૫૨૫૧૨૦૦	૨૫૨૫૧૨૦૦	-૬૪૭૬૦૦૦	૧૫૫૩૬૨૦૦	૭૭૬૯૬૦૦		૧૨૬૩૬૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૩૦૮	રામ કૃષ્ણ ચીમનલાલ ગોવિંદરામ ચીમનલાલ		૨૦૮૭/૧		૨૮૯	૩૦૪	૬૦૮૦૦૦	૬૦૮૦૦૦	૨૮૯	૨૫૦	૫૦૦૦૦૦	૫૦૦૦૦૦	૯૦૦૦૦૦	૯૦૦૦૦૦	-૧૦૮૦૦૦	૪૦૦૦૦૦	૨૦૦૦૦૦		૯૨૦૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨









**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાહેબ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬ કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા ૩૩માં ૧૩	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા ૩૩માં ૧૪	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો ૩૩માં ૧૫	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે ૬(બ)	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય ૯(અ)	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે ૯(બ)							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય ૧૦(અ)	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે ૧૦(બ)
૧	૨	૩	૩(અ)		૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
A																				
૩૨૬	લલાભાઈ ચુનીભાઈ	પ. સ.પ	૨૧૦૪		૩૦૭	૮૯૦૩	૧૭૮૦૫૦૦૦	૧૭૮૦૫૦૦૦	૩૦૭	૫૩૪૨	૧૦૬૮૪૦૦૦	૧૦૬૮૪૦૦૦	૨૭૭૭૪૦૦૦	૨૭૭૭૪૦૦૦	૭૧૨૨૦૦૦	૧૭૦૬૪૪૦૦	૮૫૪૭૨૦૦			૧૪૨૫૨૦૦
૩૨૭	તળાવ (સરકારી)		૨૧૦૫/૧		૨૧૮૫૩	૪૩૭૦૫૦૦૦	૪૩૭૦૫૦૦૦	૪૩૭૦૫૦૦૦	૨૧૮૫૩	૪૩૭૦૫૦૦૦	૪૩૭૦૫૦૦૦	૪૩૭૦૫૦૦૦	૪૩૭૦૫૦૦૦	૪૩૭૦૫૦૦૦	૦	૪૩૭૦૫	૨૧૮૫૩			૨૧૮૫૩ જુઓ નોંધ ૪
	લલાભાઈ ચુનીભાઈ		૨૧૦૫/૨		૮૦૬૪	૧૬૧૮૮૦૦૦	૧૬૧૮૮૦૦૦	૧૬૧૮૮૦૦૦	૩૦૮	૪૮૫૬	૯૭૧૨૦૦૦	૯૭૧૨૦૦૦	૨૫૩૧૧૨૦૦	૨૫૩૧૧૨૦૦	-૬૪૭૬૦૦૦	૧૫૫૩૬૨૦૦	૭૭૬૬૬૦૦			૧૨૩૬૬૦૦
					૩૦૮+૩૦૯	૨૬૬૪૭	૫૯૮૬૪૦૦૦	૫૯૮૬૪૦૦૦	૩૦૯	૧૭૯૬૮	૩૫૬૩૫૦૦૦	૩૫૬૩૫૦૦૦	૯૩૪૩૩૫૦૦	૯૩૪૩૩૫૦૦	-૨૩૯૫૮૦૦૦	૫૭૪૬૭૬૦૦	૨૮૭૪૮૮૦૦			૪૭૯૦૮૦૦
૩૨૮	સરોજબેન પહેલાભાઈ પટેલ		૨૧૦૭/૧		૩૧૦/૧+૨	૧૯૩૮	૩૮૭૬૦૦૦	૩૮૭૬૦૦૦	૩૧૦/૧+૨	૧૧૬૩	૨૩૨૬૦૦૦	૨૩૨૬૦૦૦	૬૦૪૭૬૦૦	૬૦૪૭૬૦૦	-૧૫૫૦૦૦૦	૩૭૨૧૬૦૦	૧૮૬૦૮૦૦			૩૧૦૮૦૦ જુઓ નોંધ ૧,૨
૩૨૯	કાલીભાઈ નારણભાઈ સોમાભાઈ નારણભાઈ	પ. સ.પ	૨૧૦૭/૨		૩૧૧/૧+૨	૨૫૪૩૦	૫૦૮૬૦૦૦૦	૫૦૮૬૦૦૦૦	૩૧૧/૧+૨	૧૫૨૫૮	૩૦૫૧૬૦૦૦	૩૦૫૧૬૦૦૦	૭૬૩૧૧૬૦૦	૭૬૩૧૧૬૦૦	-૨૦૩૪૪૦૦૦	૪૮૮૨૫૬૦૦	૨૪૪૧૨૮૦૦			૪૦૬૮૮૦૦ જુઓ નોંધ ૧,૨
૩૩૦	સ્મીત કી.ઓ.શ.સો.લી. સાહેબ ચેરમેન ડાહ્યાભાઈ સોમનાથ		૨૧૦૮/૧		૭૦૮૧															
			૨૧૦૮/૨		૭૦૮૧															
					૩૧૨	૧૪૦૬૩	૨૮૧૨૬૦૦૦	૨૮૧૨૬૦૦૦	૩૧૨	૧૩૮૪૧	૨૭૬૮૨૦૦૦	૨૭૬૮૨૦૦૦	૩૮૭૫૪૮૦૦	૩૮૭૫૪૮૦૦	-૪૪૪૦૦૦	૧૧૦૭૨૮૦૦	૫૫૩૬૪૦૦			૫૦૬૨૪૦૦ ૧,૨
૩૩૧	કીરીટકુમાર પ્રભુદાસ રાજેન્દ્રકુમાર પ્રભુદાસ પંકજકુમાર પ્રભુદાસ		૨૧૦૯		૩૧૩	૧૦૫૩૨	૨૧૦૪૪૦૦૦	૨૧૦૪૪૦૦૦	૩૧૩	૬૩૧૩	૧૨૬૨૬૦૦૦	૧૨૬૨૬૦૦૦	૩૨૮૨૭૬૦૦	૩૨૮૨૭૬૦૦	-૮૪૧૮૦૦૦	૨૦૨૦૧૬૦૦	૧૦૧૦૦૮૦૦			૧૬૮૨૮૦૦ જુઓ નોંધ ૧,૨







**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્કસ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
					૧૦૧૧૭	૨૦૨૩૪૦૦૦	૨૦૨૩૪૦૦૦		૬૦૭૦	૧૨૧૪૦૦૦૦	૧૨૧૪૦૦૦૦	૩૧૫૬૪૦૦૦	૩૧૫૬૪૦૦૦	-૮૦૯૪૦૦૦	૧૬૪૨૪૦૦૦	૯૭૧૨૦૦૦			૧૬૧૮૦૦૦	૧,૨
૩૪૪	ચતુરભાઈ મીઠાભાઈ શાન્તીભાઈ ચતુરભાઈ		૨૧૨૮/૧ પેકી ૧																	
	૭૪૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૨૧૨૮ પેકી		૩૨૬	૪૮૪૦૦૦	૪૮૦૪૦૦૦	૩૨૬	૧૪૭૧	૨૬૪૨૦૦૦	૨૬૪૨૦૦૦	૭૬૪૯૨૦૦	૭૬૪૯૨૦૦	-૧૬૬૨૦૦૦	૪૭૦૭૨૦૦	૨૩૫૩૬૦૦			૩૯૧૬૦૦	૧,૨,૩
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) યોજનામાં સર્વેનું ક્ષેત્રફળ પેકી સમાવિષ્ટ છે.										
૩૪૫	જેઠાભાઈ ખુશાલભાઈ છગનભાઈ ખુશાલભાઈ આલજીભાઈ ખુશાલભાઈ મલુબેન ખુશાલભાઈ ગુજલ ની વિધવા	પ.સ.પ	૨૧૨૯ પેકી ૧																	
	૭૪૧૨નો ઉત્તરો ઉપલબ્ધ નથી		૨૧૨૯ પેકી ૨		૩૨૭	૫૧૯૭	૧૦૩૬૪૦૦૦	૧૦૩૬૪૦૦૦	૩૨૭	૩૧૧૮	૬૨૩૬૦૦૦	૬૨૩૬૦૦૦	૧૬૨૧૩૬૦૦	૧૬૨૧૩૬૦૦	-૪૧૫૮૦૦૦	૯૯૭૭૬૦૦	૪૯૮૮૮૦૦		૮૩૦૮૦૦	૧,૨
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
૩૪૬	રેવાભાઈ બેચરભાઈ લીખાભાઈ કુબેરભાઈ	પ.સ.પ	૨૧૩૦		૩૨૮	૪૫૮૯	૯૧૭૮૦૦૦	૯૧૭૮૦૦૦	૩૨૮	૨૭૫૩	૫૫૦૬૦૦૦	૫૫૦૬૦૦૦	૧૪૩૧૫૬૦૦	૧૪૩૧૫૬૦૦	-૩૬૭૨૦૦૦	૮૮૦૬૦૦૦	૪૪૦૪૮૦૦		૭૩૨૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
૩૪૭	બેચરભાઈ શબાભાઈ		૨૧૩૧/૧		૩૨૯	૧૮૬૧	૩૭૨૨૦૦૦	૩૭૨૨૦૦૦	૩૨૯	૧૧૧૭	૨૨૩૪૦૦૦	૨૨૩૪૦૦૦	૫૮૦૮૪૦૦	૫૮૦૮૪૦૦	-૧૪૮૮૦૦૦	૩૫૭૪૪૦૦	૧૭૮૭૨૦૦		૨૯૯૨૦૦	
૩૪૮	પકાશભાઈ મેરુભાઈ વાઘેલા		૨૧૩૧/૨		૩૩૦/૧+ ૩૩૦/૨	૩૭૮૨	૭૫૬૪૦૦૦	૭૫૬૪૦૦૦	૩૩૦	૨૪૬૫	૪૯૩૦૦૦૦	૪૯૩૦૦૦૦	૧૧૮૩૨૦૦૦	૧૧૮૩૨૦૦૦	-૨૬૩૪૦૦૦	૬૯૦૨૦૦૦	૩૪૫૧૦૦૦		૮૧૭૦૦૦	જુઓ નોંધ ૮
										(૮) હયાત ઉપયોગ સિવાય અને નવેસરથી બાંધકામની વિ.પ. સમયે નિયત કપાતમાં બાકી કપાત આપવાની રહેશે.										
૩૪૯	નિશીથ બાબુલાલ શાહ		૨૧૩૫ પેકી ૧ પેકી ૧/૧		૩૩૧/૧	૬૧૨૧	૧૨૨૪૨૦૦૦	૧૨૨૪૨૦૦૦	૩૩૧/૧	૩૬૭૩	૭૩૪૬૦૦૦	૭૩૪૬૦૦૦	૧૯૦૯૯૬૦૦	૧૯૦૯૯૬૦૦	-૪૮૯૬૦૦૦	૧૧૭૫૩૬૦૦	૫૮૭૬૮૦૦		૯૮૦૮૦૦	જુઓ નોંધ ૩











**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્કસ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	કિંમતવાલ છોટાલાલ નર્મદાબેન ભગવાનદાસ ભગવાનદાસ જીવરાજભાઈ (સર્વે નં ૧૬૨૦)																			
	પ્રોપર્ટી કાર્ડ ઉપલબ્ધ નથી			૩૧૪૫	૩૩૮/૨	૧૨૮૪૮			૩૩૮/૧	૪૬૬૮૪										
	પ્રોપર્ટી કાર્ડ ઉપલબ્ધ નથી			૩૧૪૬	૩૩૮/૩	૨૧૮૫૩			૩૩૮/૨	૧૧૫૬૫										
					૬૬૩૬૧	૧૩૬૦૪૦૦૫૦	૧૩૬૦૪૦૦૫૦			૫૮૨૪૯	૧૧૬૪૧૦૪૫૦	૧૧૬૪૧૦૪૫૦	૧૬૧૦૫૬૭૨૦	૧૬૧૦૫૬૭૨૦	-૧૬૬૨૯૬૦૦	૭૧૬૪૬૨૭૦	૩૫૮૨૩૧૩૫		૧૬૧૬૩૫૩૫	
૩૫૯	અમૃતલાલ દેવચંદલાલ પટેલ ( સર્વે નં.૧૬૨૦+૧૬૨૧/૨ પેકી)			૩૧૪૪/બ	૩૩૯	૭૧૫	૧૪૬૫૭૫૦	૧૪૬૫૭૫૦	૩૩૯	૬૫૫	૧૩૪૨૭૫૦	૧૩૪૨૭૫૦	૨૧૦૮૧૧૮	૨૧૦૮૧૧૮	-૧૨૩૦૦૦	૭૬૫૩૬૮	૩૮૨૬૮૪		૨૫૯૬૮૪	
૩૬૦	પ્રોપર્ટી કાર્ડ ઉપલબ્ધ નથી  (૭/૧૨ના ઉત્તરા મુજબ) શ્રી મહલક્ષ્મી ડી.એ.હાઉસીંગ સોસાયટીના ચેરમેન શ્રી પ્રમુખભાઈ પરસોત્તમદાસ		૧૬૨૨	૩૧૪૭	૩૪૦/૧	૮૦૬૩														
	(પીઆર મુજબ) મહેતા ઇન્ડસ્ટ્રીઅલ કોર્પોરેશન ના ભાગીદારો ચંદ્રકાંત મોહનલાલ ગાંધી તથા રમેશચંદ્ર વર્ધમાન મે. છોટાલાલ આશારામ પટેલ પેહીના વ.ક કિંમતવાલ છોટાલાલ (સર્વે નં ૧૬૨૩/૨)			૩૧૪૮	૩૪૦/૨	૨૮૩૩														
	અમૃતલાલ સોમનાથ પ્રભુલાલ સોમનાથ (સર્વે નં ૧૬૨૩/૧)			૩૧૪૯	૩૪૦/૩	૫૭૬૭														
	રૂદદત્તસિંહ જયવંતસિંહજી મહારાણા જયભિવસિંહજી રૂદદત્તસિંહ			૩૧૫૧	૩૪૦/૪	૭૮૨૧														
						૨૪૫૧૪	૫૦૨૫૩૭૦૦	૫૦૨૫૩૭૦૦	૩૪૦	૨૪૫૧૪	૫૦૨૫૩૭૦૦	૫૦૨૫૩૭૦૦	૭૦૩૫૫૧૮૦	૭૦૩૫૫૧૮૦	૦	૨૦૧૦૧૪૮૦	૧૦૦૫૦૭૪૦		૧૦૦૫૦૭૪૦	૧,૨,૮
૩૬૧	બળદેવભાઈ કુલાભાઈ સતિતાબેન તે કનૈયાલાલ ભગવાનદાસની વિધવા ભરતકુમાર કનૈયાલાલ પટેલ કિનેન્દ્રકુમાર કનૈયાલાલ પટેલ			૩૧૫૦	૩૪૧	૩૫૦૭	૭૩૬૪૭૦૦	૭૩૬૪૭૦૦	૩૪૧	૨૧૦૪	૪૪૧૮૪૦૦	૪૪૧૮૪૦૦	૧૧૪૮૭૮૪૦	૧૧૪૮૭૮૪૦	-૨૯૪૬૩૦૦	૭૦૬૯૪૪૦	૩૫૩૪૭૨૦		૫૮૮૪૨૦	જુઓ નોંધ ૧,૨

Specimen Copy

નોંધ : મુળ ખંડની હદમાં સાણંદ પ્રાંત(સાણંદ)ના હુકમ નં.આરટીએસ/કબ્બાફેરા/સુધારો/એસ. આર.૯/૧૨ ત્તા: ૧૩/૦૮/૧૨ મુજબ ધ્યાને રાખી ફેરફાર કરેલ છે.

(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
(૩) હયાત ઉપયોગ સિવાય અને નવેસરથી બાંધકામની વિ.પ. સમયે નિયત ૪૦% બાકી કપાત આપવાની રહેશે.





**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૭૪૧૨નો ઉત્તરે ઉપલબ્ધ નથી		૧૬૩૬ પૈકી ૩																	
	ભીખાલાલ શાળીદાસ	પ્ર.સ.પ	૧૬૩૬ પૈકી ૪																	
	ભીખાલાલ રમણલાલ		૧૬૩૬ પૈકી ૫																	
	હસમુખલાલ રમણલાલ																			
	ઉમીયાપાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી																			
	૭૪૧૨નો ઉત્તરે ઉપલબ્ધ નથી		૧૬૩૬ પૈકી ૬																	
	ભીખાલાલ રમણલાલ	પ્ર.સ.પ	૧૬૩૬ પૈકી ૭																	
	હસમુખલાલ રમણલાલ																			
	શ્રી ગૌસેવા સદન ગૌશાળા																			
	સંચાલન શ્રી પ્રાથના સેવા મંડળ																			
	મોડળ સાણંદના મંત્રી શ્રી																			
	પન્થાવેન ડી.ટી.કુમાર મહેતા																			
૩૩૦	(પી.આર.કાર્ડ મુજબ) મહારાણા જયશિવસિંહજી રૂઢતસિંહ	પ્ર.સ.પ	૧૬૩૮	૩૧૬૩	૩૫૧	૫૦૫૬	૧૦૧૧૮૦૦૦	૧૦૧૧૮૦૦૦	૩૫૧	૩૦૩૫	૬૦૩૦૦૦૦	૬૦૩૦૦૦૦	૧૫૭૮૨૦૦૦	૧૫૭૮૨૦૦૦	-૪૦૪૮૦૦૦	૯૭૧૨૦૦૦	૪૮૫૬૦૦૦	૮૦૮૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
	(૭/૧ રના ઉત્તર મુજબ) પશીબેન તે કનૈયાલાલ શાળીદાસના વિધવા રસિકલાલ કનૈયાલાલ																			
૩૩૧	(પી.આર.કાર્ડ મુજબ) કુલચંદ દેસાઇલાલ		૧૬૩૯/૧	૩૧૬૪	૩૫૨	૩૦૩૫	૬૦૩૦૦૦૦	૬૦૩૦૦૦૦	૩૫૨	૧૮૨૧	૩૬૪૨૦૦૦	૩૬૪૨૦૦૦	૯૪૬૯૨૦૦	૯૪૬૯૨૦૦	-૨૪૨૮૦૦૦	૫૮૨૭૨૦૦	૨૯૧૩૬૦૦	૪૮૫૬૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
	(૭/૧ રના ઉત્તર મુજબ) રસિકલાલ જેઠાલાલ અભિનલાલ જેઠાલાલ વર્ષાબેન જેઠાલાલ																			
૩૩૨	(પી.આર.કાર્ડ મુજબ) અમૃતલાલ રેવાબેન લક્ષ્મીબેન તે મોહનલાલ નરેદરાસની દીકરીઓ		૧૬૩૯/૨	૩૧૬૫	૩૫૩	૨૭૩૨	૫૪૬૪૦૦૦	૫૪૬૪૦૦૦	૩૫૩	૧૬૩૯	૩૨૭૮૦૦૦	૩૨૭૮૦૦૦	૮૫૨૨૮૦૦	૮૫૨૨૮૦૦	-૨૧૮૬૦૦૦	૫૨૪૪૮૦૦	૨૬૨૨૪૦૦	૪૩૬૪૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
	(૭/૧ રના ઉત્તર મુજબ) રમણલાલ કુલાલાલ																			

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.





**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પ્રવિણકુમાર રણછોડલાલ સતીષકુમાર રણછોડલાલ દિલીપકુમાર રણછોડલાલ શાંતાબેન રણછોડલાલ તારાચંદલાલ ની વિધવા મંજુલાબેન પ્રવિણકુમાર ફંસાબેન સતીષકુમાર ભારતીબેન દિલીપકુમાર	પ.સ.પ.	૧૬૪૨/૪		૩૫૭/૩	૮૬૨૯			૩૫૭/૩	૫૧૭૭										
	જયેન્દ્રકુમાર રજનીકાંત હસમુખકુમાર રજનીકાંત ભુવેન્દ્રકુમાર રજનીકાંત શ્રીકીલાબેન રજનીકાંત	પ.સ.પ.	૧૬૪૨/૫		૩૫૭/૪	૭૩૮૬			૩૫૭/૪	૪૪૩૨										
	જોઇતીબેન ભગલાલ તારાચંદની વિધવા લાલુભાઈ ભગલાલ ધનજીભાઈ ભગલાલ પ્રભુભાઈ ભગલાલ કેચનબેન ભગલાલ	પ.સ.પ.	૧૬૪૨/૬	૩૧૭૧/૬ પેકી	૩૫૭/૫	૪૪૫૧			૩૫૭/૫	૨૬૭૧										
	૭/૧ રની ઉત્તરે ઉપલબ્ધ નથી		૧૬૪૨/૭		૩૫૭/૬	૧૭૨૦			૩૫૭/૬	૧૦૩૨										જુઓ નોંધ
					૩૦૭૮૬	૬૧૫૭૨૦૦૦	૬૧૫૭૨૦૦૦		૧૮૪૭૨	૩૬૬૪૪૦૦૦	૩૬૬૪૪૦૦૦	૯૬૦૫૪૪૦૦	૯૬૦૫૪૪૦૦	-૨૪૬૨૮૦૦૦	૫૯૧૧૦૪૦૦	૨૯૫૫૫૨૦૦			૪૯૨૭૨૦૦	૧,૨
૩૭૭	(પી.આર.કાર્ડ મુજબ)સર્વે નં ૧૬૪૩ પેકી રાણીમા દેવકુવાબા તે જસવંતસિંહ રણમલસિંહ ના અ.સૌ. રાણીમા			૩૧૭૨/૧+૩																
	(૭/૧ રના ઉત્તરા મુજબ) દશરથભાઈ બળદેવભાઈ ગીરીશકુમાર બળદેવભાઈ રાજેશભાઈ બળદેવભાઈ જડીબેન બળદેવભાઈ કેવળભાઈ ની વિધવા ઉર્મિલાબેન તે મહેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈ ની વિધવા અલકાબેન મહેન્દ્રભાઈ દિપકભાઈ મહેન્દ્રભાઈ કિરીટભાઈ મહેન્દ્રભાઈ	પ.સ.પ.	૧૬૪૩/૧		૩૫૮/૧	૩૧૩૬			૩૫૮/૧	૧૮૮૨										
	જડીબેન રતીલાલ તારાચંદની વિધવા	પ.સ.પ.	૧૬૪૩/૨		૩૫૮/૨	૩૦૩૫			૩૫૮/૨	૧૮૨૧										
	રાજેન્દ્રકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ પંકજકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ	પ.સ.પ.	૧૬૪૩/૪+૫		૩૫૮/૩	૧૨૪૮૦			૩૫૮/૩	૭૪૮૮										જુઓ નોંધ
					૧૮૬૫૧	૩૭૩૦૨૦૦૦	૩૭૩૦૨૦૦૦		૧૧૧૯૧	૨૨૩૮૨૦૦૦	૨૨૩૮૨૦૦૦	૫૮૧૯૩૨૦૦	૫૮૧૯૩૨૦૦	-૧૪૯૨૦૦૦૦	૩૫૮૧૧૨૦૦	૧૭૯૦૫૬૦૦			૨૯૮૫૬૦૦	૧,૨

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.





**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	(૭/૧૨ના ઉત્તરા મુજબ) દશરથભાઈ બળદેવભાઈ ગીરીશકુમાર બળદેવભાઈ રાજેશભાઈ બળદેવભાઈ જડીબેન બળદેવભાઈ કેવળભાઈ ની વિધવા ઉર્મિલાબેન તે મહેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈ ની વિધવા અલકાબેન મહેન્દ્રભાઈ દિપકભાઈ મહેન્દ્રભાઈ કિરીટભાઈ મહેન્દ્રભાઈ																			
					૩૫૫	૨૭૯૨૩	૫૫૮૪૬૦૦૦	૫૫૮૪૬૦૦૦	૩૬૭	૧૬૭૫૪	૩૩૫૦૮૦૦૦	૩૩૫૦૮૦૦૦	૮૭૧૨૦૮૦૦	૮૭૧૨૦૮૦૦	-૨૨૩૩૮૦૦૦	૫૩૬૧૨૮૦૦	૨૬૮૦૬૪૦૦			૪૪૬૮૪૦૦
૩૮૪	મુળખાઈ ખોડીદાસ (સર્વે નં ૧૬૫૦/૧)			૩૧૭૬	૩૬૬	૩૦૩૫	૬૦૩૦૦૦૦	૬૦૩૦૦૦૦	૩૬૬	૧૮૨૧	૩૬૪૨૦૦૦	૩૬૪૨૦૦૦	૬૪૬૬૨૦૦	૬૪૬૬૨૦૦	-૨૪૨૮૦૦૦	૫૮૨૭૨૦૦	૨૯૧૩૬૦૦			૪૮૫૬૦૦
૩૮૫	મોડા કુવાની ખાડ તળાવડી (સર્વે નં ૧૬૪૫)			૩૧૮૧	૩૬૭	૩૬૪૨	૭૨૮૪૦૦૦	૭૨૮૪૦૦૦	૩૬૭	૩૬૪૨	૭૨૮૪૦૦૦	૭૨૮૪૦૦૦	૭૨૯૧૨૮૪	૭૨૯૧૨૮૪	૦	૭૨૮૪	૩૬૪૨			૩૬૪૨ જુઓ નોંધ ૪
૩૮૬	(પી.આર.કાર્ડ મુજબ)સર્વે નં ૧૬૪૬) રાણીમા દેવકુવાબા તે જસવંતસિંહ રણમલસિંહ ના અ.સૌ. રાણીમા			૩૧૮૨																
	(૭/૧૨ના ઉત્તરા મુજબ) ગંગારામભાઈ મગનભાઈ શાંતાબેન મગનભાઈ ગીતાબેન મગનભાઈ સવિતાબેન તે રમણભાઈ મગનભાઈની વિધવા મહેશભાઈ રમણભાઈ કિરણભાઈ રમણભાઈ પીયુષભાઈ રમણભાઈ			૧૬૪૬/૧	૩૬૮/૧	૧૮૨૧			૩૬૮/૧	૧૦૯૩										
	દશરથભાઈ બળદેવભાઈ ગીરીશકુમાર બળદેવભાઈ રાજેશભાઈ બળદેવભાઈ જડીબેન બળદેવભાઈ કેવળભાઈ ની વિધવા ઉર્મિલાબેન તે મહેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈ ની વિધવા અલકાબેન મહેન્દ્રભાઈ	પ.સ.પૂ.	૧૬૪૬/૨+૩		૩૬૮/૨	૧૦૧૧૭			૩૬૮/૨	૬૦૭૦										

(૪) મુળખંડ તળાવ છે.

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડ લ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી ઊલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) ઊલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
A																					
	દિપકલાલ મહેન્દ્રલાલ કિરીટલાલ મહેન્દ્રલાલ																				
	પવિણકુમાર રણછોડલાલ સતીષકુમાર રણછોડલાલ દિલીપકુમાર રણછોડલાલ શાંતાબેન રણછોડલાલ તારાચંદલાલ ની વિધવા હંસાબેન સતીષકુમાર ભારતીબેન દિલીપકુમાર	પ.સ.પ	૧૬૪૬/૪		૩૬૮/૩	૩૪૪૩			૩૬૮/૩	૨૨૪૬											
														(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
						૧૫૬૮૧	૩૧૩૬૨૦૦૦	૩૧૩૬૨૦૦૦	૯૪૦૯	૧૮૮૧૮૦૦૦	૧૮૮૧૮૦૦૦	૪૮૯૨૬૮૦૦	૪૮૯૨૬૮૦૦	-૧૨૫૪૪૦૦૦	૩૦૧૦૮૮૦૦	૧૫૦૫૪૪૦૦			૨૫૧૦૪૦૦	૧,૨	
૩૮૭	રમણલાલ રાતિલાલ રસિકલાલ શાતિલાલ		૧૬૪૭ પેકી ૨	૩૧૮૩ અ/૧	૩૬૯	૪૦૪૭	૮૦૬૪૦૦૦	૮૦૬૪૦૦૦	૩૬૯	૨૪૨૮	૪૮૫૬૦૦૦	૪૮૫૬૦૦૦	૧૨૬૨૫૬૦૦	૧૨૬૨૫૬૦૦	-૩૨૩૮૦૦૦	૭૭૬૯૬૦૦	૩૮૮૪૮૦૦			૬૪૬૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૩૮૮	પ્રોપર્ટી કાર્ડ માં ( M ) દર્શાવેલ છે. પ્રોપર્ટી કાર્ડ ઉપલબ્ધ નથી			૩૧૮૩ અ/૨	૩૭૦/૧	૧૩૩૬૨			૩૭૦/૧	૮૩૩૨											
				૩૨૧૧	૩૭૦/૨	૮૫૨			૩૭૦/૨	૫૭૨											
						૧૪૨૧૪	૨૮૪૨૮૦૦૦	૨૮૪૨૮૦૦૦	૮૯૦૪	૧૭૮૦૮૦૦૦	૧૭૮૦૮૦૦૦	૪૫૪૧૦૪૦૦	૪૫૪૧૦૪૦૦	-૧૦૬૨૦૦૦૦	૨૭૬૦૨૪૦૦	૧૩૮૦૧૨૦૦			૩૧૮૧૨૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨	
૩૮૯	ભગવંતપ્રસાદ નાગરદાસ મુશાલલાલ બેચરલાલ વાલજીલાલ વશરામલાલ શશીકલાબેન રમેશલાલ જાદવ પરેશ ભગવંતપ્રસાદ મહેશ કાળીદાસ જાદવ પાનાચંદ ધુળાલાલ જાદવ પરમાર કાંતીલાલ મેરાલાલ સવિતાબેન ભગવંતપ્રસાદ પરસોત્તમલાલ મણાલાલ રમેશલાલ ભીખાલાલ જાદવ (રે.સ.નં ૧૬૪૭પેકી )			૩૧૮૩ બ	૩૭૦/૩	૮૦૯૯	૧૬૧૯૮૦૦૦	૧૬૧૯૮૦૦૦	૩૭૦/૩	૫૪૬૪	૧૦૯૨૮૦૦૦	૧૦૯૨૮૦૦૦	૨૫૧૩૪૪૦૦	૨૫૧૩૪૪૦૦	-૫૨૭૦૦૦૦	૧૪૨૦૬૪૦૦	૭૧૦૩૨૦૦			૧૮૩૩૨૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૩૯૦	જિઠલાલ ત્રીકમલાલ રૂમપણી ઉર્ફ અન્નપૂર્ણા તે ભોજાનાથ વિધનાથની દીકરી લક્ષ્મણલાલ નાગરલાલ જાદવ દિનેશલાલ ડાહ્યાલાલ જાદવ કમળાબેન છનાલાલ ચોલંકી			૩૧૮૫	૩૭૧	૯૩૦૮	૧૮૬૧૬૦૦૦	૧૮૬૧૬૦૦૦	૩૭૧	૯૩૦૮	૧૮૬૧૬૦૦૦	૧૮૬૧૬૦૦૦	૨૪૨૦૦૮૦૦	૨૪૨૦૦૮૦૦	૦	૫૫૮૪૮૦૦	૨૭૯૨૪૦૦			૨૭૯૨૪૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨



**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડલ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્કસ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૯૪	તખુલા ભોળલા રાજેન્દ્ર અમૃતલાલ પટેલ કાનનીલાલ નારણભાઈ પટેલ સોમાલાલ નારણભાઈ પટેલ મહેશભાઈ રતીલાલ વાઘેલા ગાંડાભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ ધનજીભાઈ વેલસીભાઈ ચૌહાણ પરભુભાઈ જીભાઈ પટેલ			૩૧૯૦	૩૭૫/૧	૭૬૮૯														
	પ્રોપર્ટી કાર્ડ ઉપલબ્ધ નથી			૩૧૯૧	૩૭૫/૨	૭૦૮૫														
	શ્રી રાજેન્દ્ર અમૃતલાલ પટેલ શ્રી કાનનીલાલ નારણભાઈ પટેલ શ્રી સોમાલાલ નારણભાઈ પટેલ શ્રી મહેશભાઈ રતીલાલ વાઘેલા શ્રી ગાંડાભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ શ્રી ધનજીભાઈ વેલસીભાઈ ચૌહાણ શ્રી પરભુભાઈ જીભાઈ પટેલ હુસેનબેન આલમભાઈ મોમીન			૩૧૯૨	૩૭૫/૩	૭૬૮૯														
	પ્રવિણસિંહ પ્રતાપસિંહ તથા કનુભાઈ કેશરીસિંહ શ્રી રાજેન્દ્ર અમૃતલાલ પટેલ શ્રી કાનનીલાલ નારણભાઈ પટેલ શ્રી સોમાલાલ નારણભાઈ પટેલ શ્રી મહેશભાઈ રતીલાલ વાઘેલા શ્રી ગાંડાભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ શ્રી ધનજીભાઈ વેલસીભાઈ ચૌહાણ શ્રી પરભુભાઈ જીભાઈ પટેલ			૩૧૯૩	૩૭૫/૪	૩૦૩														
૩૯૫	પ્રોપર્ટી કાર્ડ ઉપલબ્ધ નથી (સર્વે નં. ૨૦૩૪/૫)			૩૧૯૮	૩૭૬	૫૭૮૫	૧૧૫૭૦૦૦	૧૧૫૭૦૦૦	૩૭૬	૪૫૩૩	૯૦૬૬૦૦૦	૯૦૬૬૦૦૦	૧૭૨૨૫૪૦૦	૧૭૨૨૫૪૦૦	-૨૫૦૪૦૦૦	૮૫૫૯૪૦૦	૪૦૭૯૭૦૦		૧૫૭૫૭૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૩૯૬	જયદેવપ્રસાદ સોમનાથ મહારાણા જયશિવસિંહજી રૂખીસિંહજી (સર્વે નં. ૨૦૩૪/૧+૨)			૩૧૯૯	૩૭૭	૬૫૧૩	૧૩૦૨૬૦૦૦	૧૩૦૨૬૦૦૦	૩૭૭	૩૯૦૮	૭૮૧૬૦૦૦	૭૮૧૬૦૦૦	૨૦૩૨૧૬૦૦	૨૦૩૨૧૬૦૦	-૫૨૧૦૦૦૦	૧૨૫૦૫૬૦૦	૬૨૫૨૮૦૦		૧૦૪૨૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
૩૯૭	સરકારી વ. ક. સાણંદ તાલુકા પંચાયત			૩૨૦૦	૩૭૮	૫૯૧૧	૧૧૮૨૨૦૦૦	૧૧૮૨૨૦૦૦	૩૭૮	૩૫૪૭	૭૦૬૬૦૦૦	૭૦૬૬૦૦૦	૧૮૪૪૪૪૦૦	૧૮૪૪૪૪૦૦	-૪૭૨૮૦૦૦	૧૧૩૫૦૪૦૦	૫૬૭૫૨૦૦		૬૪૭૨૦૦	

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક પ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્કસ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	(સર્વે નં. ૨૦૩૪/૩)																			
૩૯૮	(પીઆર.કાર્ડ મુજબ) ચતુર શંકર સોમા જેસંગ	પ.સ.પ	૨૦૩૪ પૈકી/૪	૩૨૦૧	૩૭૯	૯૦૩૦	૧૮૦૬૦૦૦૦	૧૮૦૬૦૦૦૦	૩૭૯	૫૪૧૮	૧૦૮૩૬૦૦૦	૧૦૮૩૬૦૦૦	૨૮૧૭૩૬૦૦	૨૮૧૭૩૬૦૦	-૩૨૨૪૦૦૦	૧૭૩૩૭૬૦૦	૮૬૬૮૮૦૦		૧૪૪૪૮૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
	(૭/૧ રના ઉત્તાર મુજબ) રાજેન્દ્રમાર પ્રભુભાઈ પંકજકુમાર પ્રભુભાઈ ચંદ્રિકાબેન પ્રભુદાસની દિકરી નીરંબેન પ્રભુદાસની દિકરી લીલાબેન પ્રભુદાસ ડાહ્યાભાઈની વિધવા પ્રકાશબેન તે કિરીટભાઈ પ્રભુદાસના વિધવા સેજલબેન કિરીટભાઈ મંચકુમાર કિરીટભાઈ રશ્મિકાંત કિરીટભાઈ																			
				૩૨૦૨+૩૨૦૫																
૩૯૯	(પી આર કાર્ડ મુજબ) દેવકુંવરબા જયવંતસિંહજી રણમલસિંહજી ના રાણીમા આણંદજી કુશળજી પંજરાપોળ ના વ.ક શેઠ કુમારપાળ સુખલાલ			૨૧૩૯/૧		૩૮૦/૧	૯૧૦૫		૩૮૦/૧	૫૪૬૩										
	(૭/૧ રમુજબ) આણંદજી કુશળજી ચંદ પેઢીના વ.ક. શાહ પ્રદીપકુમાર છોટલાલ મીલનકુમાર રસિકલાલ શેઠ દિપકુમાર કુમારપાલ શેઠ વિનુભાઈ અમરચંદ શાહ વિજયકુમાર બુધાલાલ																			
	રંજનબેન તે પરસોતમ મણિલાલની વિધવા રોહીતકુમાર પરસોતમદાસ વિમલકુમાર પરસોતમદાસ મહેશકુમાર પરસોતમદાસ મણિબેન તે પ્રહલાદભાઈ મણિલાલની વિધવા આરવિંદભાઈ પ્રહલાદભાઈ સરસ્વતીબેન પ્રહલાદભાઈ ભામીનીબેન પ્રહલાદભાઈ ગીતાબેન પ્રહલાદભાઈ			૨૧૩૯/૨		૩૮૦/૨	૬૪૭૬		૩૮૦/૨	૩૮૮૬										

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.











**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડલ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	દવેટલાઇ ટિનેશલાઇ																			
	પાનાચંદ ખાનાલાઇ			૩૨૧૦/૨૯																
	મોહનલાઇ બળવંતલાઇ			૩૨૧૦/૩૦																
	રામજીલાઇ ઉકાલાઇ			૩૨૧૦/૩૧																
	મેરાલાઇ બળવંતલાઇ			૩૨૧૦/૩૨																
	અંબારામ દાનાલાઇ			૩૨૧૦/૩૩																
	મંગળલાઇ લાલાલાઇ			૩૨૧૦/૩૪																
	રમાબેન તે પાનાચંદ દાનાલાઇની લિધવા સંજયકુમાર પાનાચંદ વાણીયા			૩૨૧૦/૩૫																
	રેખાબહેન પાનાચંદ દાનાલાઇ ની દીકરીઓ રીટાબેન પાનાચંદ દાનાલાઇ ની દીકરીઓ નિલમબેન પાનાચંદ દાનાલાઇ ની દીકરીઓ હેતલબેન પાનાચંદ દાનાલાઇ ની દીકરીઓ																			
	લવાનલાઇ નારણલાઇ			૩૨૧૦/૩૬																
	ચીમનલાઇ વશરામલાઇ			૩૨૧૦/૩૭																
	ખીમજીલાઇ મેઘજીલાઇ			૩૨૧૦/૩૮																
	ખાનાલાઇ ધુરાલાઇ			૩૨૧૦/૩૯																
	રત્નાલાઇ દલાલાઇ			૩૨૧૦/૪૦																
	ભીમાલાઇ કૃધાલાઇ			૩૨૧૦/૪૧																
	સંયુક્ત માલિકીની રસ્તા ની જમીન સી.સ.નં-૩૨૧૦/૧ થી ૩૨૧૦/૪૧ની રસ્તાની જમીન			૩૨૧૦/૪૨																જુઓ નોંધ
					૩૮૩	૨૬૮૫૯	૫૩૭૧૮૦૦૦	૫૩૭૧૮૦૦૦	૩૮૩	૧૮૩૪૮	૩૬૬૯૬૦૦૦	૩૬૬૯૬૦૦૦	૮૪૪૦૦૮૦૦	૮૪૪૦૦૮૦૦	-૧૭૦૨૨૦૦૦	૪૭૭૦૪૮૦૦	૨૩૮૫૨૪૦૦		૬૮૩૦૪૦૦	૧,૨,૮
૪૦૩	પ્રોપર્ટી ડાઉ ઉપલબ્ધ નથી			૩૨૧૨	૩૮૪	૭૧૨૯	૧૪૨૫૮૦૦૦	૧૪૨૫૮૦૦૦	૩૮૪	૬૯૯૮	૧૩૯૬૬૦૦૦	૧૩૯૬૬૦૦૦	૧૯૫૯૪૪૦૦	૧૯૫૯૪૪૦૦	-૨૬૨૦૦૦	૫૫૯૮૪૦૦	૨૭૯૯૨૦૦		૨૫૩૭૨૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૮

(૧) જમીનમાલિકીનો હક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકીનો તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૩) હયાત ઉપયોગ સિવાય અને નવેસરથી બાંધકામની વિ.પ. સમયે નિયત ૪૦% બાકી કપાત આપવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકીનો હક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.









**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
A																					
						૧૬૫૯૨	૩૮૯૯૧૨૦૦	૩૮૯૯૧૨૦૦	૪૦૦	૧૪૬૪૬	૩૫૧૨૩૧૦૦	૩૫૧૨૩૧૦૦	૫૨૬૮૪૬૫૦	૫૨૬૮૪૬૫૦	-૩૮૬૮૧૦૦	૧૭૫૬૧૫૫૦	૮૭૮૦૭૭૫			૪૬૧૨૬૭૫	૧,૨
૪૧૫	નાથલાલ ચુનીલાલ (સર્વે નં. ૧૧૯૪/૩ )			૪૦૫૭	૪૦૧/૧	૭૪૮૭															
	છોડાલાલ આશારામ શારદા વાડીલાલ ની દીકરીના વાલી રૂપાળી સગીર કચ્છીબાઇ તેનીમા બાઇ સંતોક ચંદલાલ આશારામની વિધવા			૪૦૭૦	૪૦૧/૨	૮૧૬૫															
	પોપટલાલ પરસોત્તમ ચીમનલાલ પરસોત્તમ રમણલાલ પરસોત્તમ ધૃષ્ટાલાલ પરસોત્તમ (સર્વે નં. ૧૧૯૮/૩)								૪૦૧/૧ ૪૦૧/૨	૧૩૮૫૯ ૩૩૬											જુઓ નોંધ
						૧૫૬૮૨	૩૬૮૫૨૭૦૦	૩૬૮૫૨૭૦૦		૧૪૧૬૫	૩૩૩૫૮૨૫૦	૩૩૩૫૮૨૫૦	૫૦૦૩૭૩૭૫	૫૦૦૩૭૩૭૫	-૩૪૬૪૪૫૦	૧૬૬૭૯૧૨૫	૮૩૩૯૫૬૩			૪૮૪૫૧૧૩	૧,૨
૪૧૬	અમરસીંગ હરીસીંગ તથા મેઝલાઇ સરદારસીંગ (સર્વે નં. ૧૧૯૧/૧ )			૪૦૫૮	૪૦૨/૧	૪૧૪૨															
	મકુલાઇ બાબાલાઇ (સર્વે નં. ૧૧૯૧/૩ )			૪૦૫૯	૪૦૨/૨	૫૮૬૮															જુઓ નોંધ
						૧૦૦૧૦	૨૦૦૨૦૦૦૦	૨૦૦૨૦૦૦૦	૪૦૨	૯૯૧૫	૧૯૮૩૦૦૦૦	૧૯૮૩૦૦૦૦	૨૬૭૭૦૫૦૦	૨૬૭૭૦૫૦૦	-૧૯૦૦૦૦	૬૬૪૦૫૦૦	૩૪૭૦૨૫૦			૩૨૮૦૨૫૦	૧,૨
૪૧૭	સુરેશભાઈ વજલાલ (સર્વે નં. ૧૧૯૦)			૪૦૬૦	૪૦૩	૧૬૦૮૬	૩૨૧૭૨૦૦૦	૩૨૧૭૨૦૦૦	૪૦૩	૯૭૨૧	૧૬૪૪૨૦૦૦	૧૬૪૪૨૦૦૦	૫૦૫૪૯૨૦૦	૫૦૫૪૯૨૦૦	-૧૨૭૩૦૦૦૦	૩૧૧૦૭૨૦૦	૧૫૫૫૩૬૦૦			૨૮૨૩૬૦૦	
૪૧૮	ગાંડાલાલ કૃષ્ણચંદ તથા વિઠ્ઠલાલ કૃષ્ણચંદ (સર્વે નં. ૧૧૯૫/૨+૩)			૪૦૬૧	૪૦૪/૧	૯૪૫૨															
	અમરસીંહ હરીસીંહ તથા મેઝલાઇ સરતસીંગ (સર્વે નં. ૧૧૯૫/૧ )			૪૦૬૨	૪૦૪/૨	૮૪૯૮															જુઓ નોંધ
						૧૭૯૫૦	૩૫૯૦૦૦૦	૩૫૯૦૦૦૦	૪૦૪	૧૫૮૩૪	૩૧૬૬૮૦૦૦	૩૧૬૬૮૦૦૦	૫૦૬૬૮૮૦૦	૫૦૬૬૮૮૦૦	-૪૨૩૨૦૦૦	૧૯૦૦૦૮૦૦	૯૫૦૦૪૦૦			૫૨૬૮૪૦૦	૧,૨,૮

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
(૮) હયાત ઉપયોગ સિવાય અને નવેસરથી બાંધકામની વિ.પ. સમયે નિયત ૪૦% બાકી કપાત આપવાની રહેશે.





**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
A																					
	નટવરલાલ દામોદર ગજુપતલાલ દામોદર મુક્તા શાન્તીલાલ છબીલાલ ની વિધવા રામભાઈ ઉફે મોદીને અંબારામ મોતીભાઈ ની વિધવા (સર્વે નં. ૧૨૦૦/અ/૫/અ)			૪૦૭૮	૫૩૬૨																
	ખોડીદાસ દામોદર નટવરલાલ દામોદર ગજુપતલાલ દામોદર મુક્તા શાન્તીલાલ છબીલાલ ની વિધવા રામભાઈ ઉફે મોદીને અંબારામ મોતીભાઈ ની વિધવા (સર્વે નં. ૧૨૦૦/અ/૫/બ)			૪૦૮૦	૪૪૫૨																
	ખોડીદાસ દામોદર નટવરલાલ દામોદર ગજુપતલાલ દામોદર (સર્વે નં. ૧૨૦૦/અ/૫/૧)																			જુઓ નોંધ	
					૪૧૧	૧૮૧૦૬	૩૬૨૧૮૦૦	૩૬૨૧૮૦૦	૪૧૧	૧૮૧૦૬	૩૬૨૧૮૦૦	૩૬૨૧૮૦૦	૪૩૦૮૩૪૦૦	૪૩૦૮૩૪૦૦	૦	૧૦૮૬૫૪૦૦	૫૪૩૨૩૦૦		૫૪૩૨૩૦૦	૧.૨.૮	
૪૨૬	પોલીસ અધિકારી શ્રી અમદાવાદ (ગ્રામ્ય) (સર્વે નં. ૧૨૦૦/બ)			૪૦૮૧	૪૧૨	૪૬૫૪	૧૦૬૩૬૬૦૦	૧૦૬૩૬૬૦૦	૪૧૨	૪૩૨૧	૧૦૧૫૪૩૫૦	૧૦૧૫૪૩૫૦	૧૪૩૨૩૮૦૮	૧૪૩૨૩૮૦૮	-૭૮૨૫૫૦	૪૫૬૬૪૫૮	૨૨૮૪૨૨૯		૧૫૦૨૧૭૯		
૪૨૭	ભરાબો લક્ષ્મી છાવણી માટે સરકારી જાહેર બાંધકામ ખાતું (સર્વે નં. ૧૨૦૧)			૪૦૮૨	૪૧૩	૪૨૩૨	૯૯૪૫૨૦૦	૯૯૪૫૨૦૦	૪૧૩	૩૪૬૦	૮૨૦૧૫૦૦	૮૨૦૧૫૦૦	૧૩૯૪૨૫૫૦	૧૩૯૪૨૫૫૦	-૧૭૪૩૭૦૦	૫૭૪૧૦૫૦	૨૮૭૦૫૨૫		૧૧૨૬૮૨૫		
૪૨૮	(પીઆર કાંડ મુજબ)સર્વે નં. ૧૨૦૩/૧+૨+૪+૫+૬+૭+૮) વિજયા કુંવરબા તે જયમલસીંહ રણમલસીંહ ના કુંવરી નટવરસિંહ પ્રતાપસિંહ પવિણસિંહ નટવરસિંહ જશીનેન તે સોમાભાઈ ની પુત્રી અને નરેશકુમાર કનુભાઈ વેધના અ.સો. ઓરત જયંતીભાઈ લાલજીભાઈ પ્રધ્યુમનસિંહ નટવરસિંહ			૪૦૮૩/૧/૧	૪૧૪	૩૫૯૧૬	૮૪૪૦૨૬૦૦	૮૪૪૦૨૬૦૦	૪૧૪/૧	૯૭૧૩										જુઓ નોંધ	
																				૭૬૩૯૮૮૬	૧.૨.૮
	હંસાનેન જયંતીભાઈ બાવખીયા																				

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૩) હયાત ઉપયોગ સિવાય અને નવેસરથી બાંધકામની વિ.પ. સમયે નિયત ૪૦% બાકી કપાત આપવાની રહેશે.







**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડ લ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૪૩	(પી.આર. કાર્ડ મુજબ) વૃજલાલ પુજાભાઈ ની ખા. ધર્મદાનો વ.ક સાણંદ જામલીયા સદાવૃત્ત કમીટીના વ.ક મણીલાલ ભગવાનદાસ તથા કાન્તીલાલ અંબાલાલ		૧૫૭૮/૧	૪૦૯૫	૪૨૯	૧૧૨૩૦	૨૩૦૨૧૫૦૦	૨૩૦૨૧૫૦૦	૪૨૯	૬૭૩૮	૧૩૮૧૨૬૦૦	૧૩૮૧૨૬૦૦	૩૫૬૧૩૫૪૦	૩૫૬૧૩૫૪૦	-૬૨૦૮૬૦૦	૨૨૧૦૦૬૪૦	૧૧૦૫૦૩૨૦		૧૮૪૧૭૨૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
	(૧૨ના ઉત્તાર મુજબ) જામળીયા પાટીદાર પંચના પ્રમુખ શ્રી ભાઈલાલભાઈ																			
	વૃજલાલ પુજાભાઈ ની ખા. ધર્મદાનો સદાવૃત્ત ખાતાના વ.ક નારણભાઈ પટેલ																			
૪૪૪	(પી.આર. કાર્ડ મુજબ) ( રે. સર્વે નં. ૧૫૯૯) સબબસીંગ ડોસાજી મોબતસીંગ ડોસાજી રામસીંગ મદારસીંગ દેવીસીંગ મદારસીંગ			૪૦૯૬ પેકી																
	(૭/૧૨ના ઉત્તાર મુજબ) કાન્તીલાલ લાલજીભાઈ પટેલ	પ.સ.પ.	૧૫૯૯ પેકી ૧		૪૩૦/૧	૧૫૦૭૫			૪૩૦/૧	૯૦૪૫										
	અરજજૂસંગ મોબતસંગ નારણસંગ મોબતસંગ કાન્તીલાલ લાલજીભાઈ પટેલ	પ.સ.પ.	૧૫૯૯ પેકી ૩		૪૩૦/૩	૧૭૪૦૨			૪૩૦/૩	૧૦૪૪૧										
		પ.સ.પ.	૧૫૯૯ પેકી ૨		૪૩૦/૨	૮૭૦૧			૪૩૦/૨	૫૨૨૧										જુઓ નોંધ ૧,૨
						૪૧૧૭૮	૮૨૩૫૬૦૦૦	૮૨૩૫૬૦૦૦	૨૪૭૦૭	૪૯૪૧૪૦૦૦	૪૯૪૧૪૦૦૦	૧૨૮૪૭૬૪૦૦	૧૨૮૪૭૬૪૦૦	-૩૨૯૪૨૦૦૦	૭૯૦૬૨૪૦૦	૩૯૫૩૧૨૦૦			૬૫૮૯૨૦૦	
૪૪૫	(પી.આર. કાર્ડ મુજબ) મોબતસીંગ ડોસાજી		૧૬૦૦	૪૦૯૭	૪૩૧	૯૪૦૯	૧૮૮૧૮૦૦૦	૧૮૮૧૮૦૦૦	૪૩૧	૫૬૪૫	૧૧૨૬૦૦૦૦	૧૧૨૬૦૦૦૦	૨૯૩૫૪૦૦૦	૨૯૩૫૪૦૦૦	-૭૫૨૮૦૦૦	૧૮૦૬૪૦૦૦	૯૦૩૨૦૦૦		૧૫૦૪૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
	(૭/૧૨ના ઉત્તાર મુજબ) અરજજૂસંગ મોબતસંગ નારણસંગ મોબતસંગ																			
	કાન્તીલાલ અંબાલાલ લોખંડવાલા (સર્વે નં. ૧૫૯૬)			૪૦૯૮	૪૩૨	૯૦૦૪	૧૮૦૦૮૦૦૦	૧૮૦૦૮૦૦૦	૪૩૨	૫૪૦૨	૧૦૮૦૪૦૦૦	૧૦૮૦૪૦૦૦	૨૮૦૯૦૪૦૦	૨૮૦૯૦૪૦૦	-૩૨૦૪૦૦૦	૧૭૨૮૬૪૦૦	૮૬૪૩૨૦૦		૧૪૩૯૨૦૦	





**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડલ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
૪૫૧	(પી.આર.કાર્ડ મુજબ) (સર્વે નંબર- ૧૬૦૩) નંદિકુવરબા તે જયવંતસિંહજી રણમલસિંહજીના કુવરીશા			૪૧૦૫	૪૩૭	૧૮૬૧૫	૩૭૨૩૦૦૦	૩૭૨૩૦૦૦	૪૩૭	૧૪૬૧૫	૨૬૨૩૦૦૦	૨૬૨૩૦૦૦	૫૮૪૬૦૦૦	૫૮૪૬૦૦૦	-૮૦૦૦૦૦	૨૬૨૩૦૦૦	૧૪૬૧૫૦૦૦		૬૬૧૫૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨
	(૭/૧ રના ઉતારા મુજબ) રમણભાઈ કુલાભાઈ	પ.સ.પ	૧૬૦૩ પૈકી																	
	અંબાલાલ પોપટલાલ	પ.સ.પ	૧૬૦૩ પૈકી ૧																	
	ગોદાવરીબેન પોપટલાલ																			
	સુશીલાબેન પોપટલાલ																			
	ગીતાબેન પોપટલાલ																			
	કલાવતીબેન બળદેવભાઈ પોપટલાલના વિધવા																			
	હર્ષદભાઈ બળદેવભાઈ																			
	ભાગ્યેશભાઈ બળદેવભાઈ																			
	વિમલાબેન તે પ્રવિણચંદ્ર પોપટલાલ પટેલ ની વિધવા																			
	દામીનિબેન પ્રવિણચંદ્ર પટેલ																			
	સોનલબેન પ્રવિણચંદ્ર પટેલ																			
	પારુલબેન પ્રવિણચંદ્ર પટેલ																			
	શલગુનીબેન પ્રવિણચંદ્ર પટેલ																			
	ભાવિકભાઈ પ્રવિણચંદ્ર પટેલ																			
	સવિતાબેન મફતભાઈ	પ.સ.પ	૧૬૦૩ પૈકી ૨																	
	કોલિકુમાર મફતભાઈ																			
	ભરતભાઈ મફતભાઈ																			
	વિષુષ મફતભાઈ																			
	મીનાક્ષીબેન મફતભાઈ																			
	પીનાબેન મફતભાઈ																			
	ગોવિંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલ	પ.સ.પ	૧૬૦૩ પૈકી ૩																	
	જયેશકુમાર બળદેવભાઈ	પ.સ.પ	૧૬૦૩ પૈકી ૪																	
	દેવલબેન તે સિધ્ધાર્થીકુમાર બળદેવભાઈ પટેલની વિધવા																			
	સગીર ધનુષા સિધ્ધાર્થીકુમાર પટેલના વાલી દેવલબેન																			
	બળદેવભાઈ ડાહ્યાભાઈ	પ.સ.પ	૧૬૦૩ પૈકી ૫																	
	ઉપિયાબેન તે કનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ ના વિધવા																			
	દશરથભાઈ અંબાલાલ	પ.સ.પ	૧૬૦૩ પૈકી ૬																	
	શ્રી કિષ્ના કો.ઓ.હાઉસીંગ સો.લિ.વતી અને તરશથી તેના ચેરમેનશ્રી ભગીરથસિંહ કિંમતસિંહ વાઘેલા	પ.સ.પ	૧૬૦૩ પૈકી ૭																	
	અજયકુમાર મંગળદાસ ઉર્ફે મંગાભાઈ	પ.સ.પ	૧૬૦૩ પૈકી ૮																	
	કમલેશકુમાર મંગળદાસ ઉર્ફે મંગાભાઈ																			
	માણેકલાલ સોમાભાઈ	પ.સ.પ	૧૬૦૩ પૈકી ૯																	

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હીસા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીસાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૩) હયાત ઉપયોગ સિવાય અને નવેસરથી બાંધકામની વિ.પ. સમયે નિયત ૪૦% બાકી કપાત આપવાની રહેશે.

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડ લ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્કસ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
	ગોરખનલાઇ સોમાલાઇ																			
	ભીખાલાઇ કાળીદાસ	પ.સ.પ	૧૬૦૩ પૈકી ૧૦																	
	જોઇનીબેન તે ભગવાનલાઇ ફરજીલાઇની વિધવા																			
	લાલજીલાઇ ભગવાનલાઇ																			
	પ્રભુલાઇ ભગવાનલાઇ																			
	ધનજીલાઇ ભગવાનલાઇ																			
	કેચનબેન ભગવાનલાઇ																			
૪૫૨				૪૧૦૬ અ+બ	૪૩૮	૧૭૭૦૫	૩૬૨૯૫૨૫૦	૩૬૨૯૫૨૫૦	૪૩૮	૧૬૬૦૬	૩૪૦૪૨૩૦૦	૩૪૦૪૨૩૦૦	૫૧૦૬૩૪૫૦	૫૧૦૬૩૪૫૦	-૨૨૫૨૯૫૦	૧૭૦૨૧૧૫૦	૮૫૧૦૫૭૫		૬૨૫૭૬૨૫	જુઓ નોંધ
	(પી આર શર્ક મુજબ) (રે.સ.નં. ૧૨૦૫ પૈકી)																			
	રૂષિકેશધામ કો.ઓ.હા.સો.લી સોસા. વિ. ૨																			૧,૨,૮
	ભાનુરથ કો.ઓ.હા.સો.લી સોસા																			
	(સર્વે નં. ૧૨૦૫)																			
	(૭/૧૨ ના ઉત્તારા મુજબ)																			
	રૂષિકેશધામ કો.ઓ.હા.સો.લી સોસા. વિ. ૨			૧૨૦૫/પૈકી ૧																
	જીલાબા ગણપતસિંહ ચૌહાણ																			
	ભાનુરથ કો.ઓ.હા.સો.લી સોસા.ના વતી ચેરમેન																			
	કનુલાઇ ભીખાલાઇ પટેલ																			
	ભાનુરથ કો.ઓ.હા.સો.લી સોસા.ના વતી ચેરમેન	પ.સ.પ	૧૨૦૫/પૈકી ૨																	
	કનુલાઇ ભીખાલાઇ પટેલ																			
	ગીરાબેન વનરાજસિંહ વાધેલા		૧૨૦૫/પૈકી ૨૭/અ																	
૪૫૨/૧				૪૧૦૬ ઇ	૪૩૯	૮૧૯૪	૧૬૭૯૭૩૦૦	૧૬૭૯૭૩૦૦	૪૩૯/૧	૧૯૨૨										
	(પી આર શર્ક મુજબ) (રે.સ.નં. ૧૨૦૫/૩+૪)																			
	વિષ્ણુ કુંવરબા તે જયવંતસિંહજી રણમલસિંહજીની દીકરી																			
	જેઠલાલ જીવણલાઇ																			
	આત્મારામ કાનજીલાઇ																			
	સુશીલાબેન મણીલાલ પટેલ તથા અન્બના કુ.મુ.																			
	વિષ્ણુલાઇ આર. પટેલ																			
	(૭/૧૨ ના ઉત્તારા મુજબ)																			
	વાધેલા કિશોરસિંહ જીવાનસિંહ			૧૨૦૫/પૈકી ૩																
	ડોડીયા પ્રભાતસંગ ભગવાનલાઇ																			
	રમેશલાઇ બળદેવલાઇ			૧૨૦૫/પૈકી ૪																
	મુકેશલાઇ બળદેવલાઇ																			
	લીલાબેન બળદેવલાઇ મગનલાઇની વિધવા																			
	અશોકલાઇ પ્રભુલાઇ																			
	જગદીશલાઇ પ્રભુલાઇ																			

(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલીકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડ લ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સતત પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ			
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં												
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત		
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
A																					
૪૫૮	પ્રોપર્ટીકાર્ડ ઉપલબ્ધ નથી			૪૧૧૨	૪૪૫	૬૧૭૧	૧૨૬૫૦૫૫૦	૧૨૬૫૦૫૫૦	૪૪૫/૧	૧૫૨૬	૪૪૫/૨	૨૮૩૩	૪૪૫/૩	૬૯૫							જુઓ નોંધ
										૧૦૩૬૦૩૦૦	૧૦૩૬૦૩૦૦	૧૮૬૪૯૨૬૦	૧૮૬૪૯૨૬૦	-૨૨૮૯૮૫૦	૮૨૮૮૫૬૦	૪૧૪૪૨૮૦			૧૮૫૪૪૩૦	૧.૨.૮	
૪૫૯	પ્રોપર્ટીકાર્ડ ઉપલબ્ધ નથી			૪૧૧૩	૪૪૬	૬૦૭	૧૨૪૪૩૫૦	૧૨૪૪૩૫૦	૪૪૬	૩૭૫	૭૬૮૭૫૦	૭૬૮૭૫૦	૧૯૯૮૭૫૦	૧૯૯૮૭૫૦	-૪૭૫૬૦૦	૧૨૩૦૦૦૦	૬૧૫૦૦૦			૧૩૯૪૦૦	જુઓ નોંધ ૧.૨.૮
૪૬૦	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. (નર્મદા કેનાલ)				૪૪૭/૧	૫૬૨૪૨			૪૪૭/૧	૬૮૭૮											
					૪૪૭/૨	૧૨૯૨૮			૪૪૭/૨	૧૧૯૨૯											
									૪૪૭/૩	૨૭૬૩											
									૪૪૭/૪	૧૫૦૫૬											
									૪૪૭/૫	૩૮૮૮											
					૪૪૭/૩	૬૮૭૮			૪૪૭/૬	૧૩૦૬											
									૪૪૭/૭	૨૨૮૭											
									૪૪૭/૮	૨૭૩૯											
									૪૪૭/૯	૭૨૨૭											
									૪૪૭/૧૦	૪૦૮૧											
									૪૪૭/૧૧	૧૮૮૭											
									૪૪૭/૧૨	૨૭૯૨											
									૪૪૭/૧૩	૪૫૪૮											
									૪૪૭/૧૪	૧૭૬૬											
						૭૬૦૪૮	૧૫૫૮૯૮૪૦૦	૧૫૫૮૯૮૪૦૦	૬૯૨૦૭	૧૪૧૮૭૪૩૫૦	૧૪૧૮૭૪૩૫૦	૧૭૦૧૦૭૩૪૬	૧૭૦૧૦૭૩૪૬	-૧૪૦૨૪૦૫૦	૨૮૨૩૨૯૬૬	૧૪૧૧૬૪૯૮		૯૨૪૪૮	જુઓ નોંધ ૭		
															(૭) મુળખંડ કેનાલ છે.						
	(અ) કુલ				૫૦૨૫૧૦૩	૧૦૨૩૨૮૨૪૮૦૦	૧૦૨૩૪૬૮૪૨૫	૩૩૪૨૪૨૦	૬૮૦૯૭૩૨૩૦૦	૬૮૦૯૭૩૨૩૦૦	૧૫૫૪૭૯૧૨૦૩૬	૧૫૫૪૭૯૧૨૦૩૬	-૩૪૨૪૯૫૬૧૨૫	૮૭૩૮૧૭૯૭૩૬	૪૩૬૯૦૮૯૮૬૮			૯૪૪૧૩૩૭૩૩			

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના ફાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
B	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતા પ્લોટો																			
૧	સેલ ગ્રેડ કોમર્શિયલ							૪૪૮	૩૫૪૨	૬૩૭૫૬૦૦	૬૩૭૫૬૦૦	૧૬૫૭૬૫૬૦	૧૬૫૭૬૫૬૦	૬૩૭૫૬૦૦	૧૦૨૦૦૬૬૦	૫૧૦૦૪૮૦		૧૧૪૭૬૦૮૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨	સેલ ગ્રેડ કોમર્શિયલ							૪૪૬	૨૬૮૬	૪૮૩૪૮૦૦	૪૮૩૪૮૦૦	૧૨૫૭૦૪૮૦	૧૨૫૭૦૪૮૦	૪૮૩૪૮૦૦	૭૭૨૫૬૮૦	૩૮૬૭૮૪૦		૮૭૦૨૬૪૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૪૫૦	૧૪૪૧૫	૨૫૯૪૭૦૦૦	૨૫૯૪૭૦૦૦	૬૭૪૬૨૨૦૦	૬૭૪૬૨૨૦૦	૨૫૯૪૭૦૦૦	૪૧૫૧૫૨૦૦	૨૦૭૫૭૬૦૦		૪૬૭૦૪૬૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪	નેબર હુડ સેન્ટર							૪૫૧	૧૧૫૯	૧૧૫૯૦૦૦	૧૧૫૯૦૦૦	૩૦૧૩૪૦૦	૩૦૧૩૪૦૦	૧૧૫૯૦૦૦	૧૮૫૪૪૦૦	૯૨૭૨૦૦		૨૦૮૬૨૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫	નેબર હુડ સેન્ટર							૪૫૨	૪૩૮	૪૩૮૦૦૦	૪૩૮૦૦૦	૧૧૩૮૮૦૦	૧૧૩૮૮૦૦	૪૩૮૦૦૦	૭૦૦૮૦૦	૩૫૦૪૦૦		૭૮૮૪૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૬	સેલ ગ્રેડ રેસીડન્સ							૪૫૩	૩૦૫૬	૫૫૦૦૮૦૦	૫૫૦૦૮૦૦	૧૪૩૦૨૦૮૦	૧૪૩૦૨૦૮૦	૫૫૦૦૮૦૦	૮૮૦૧૨૮૦	૪૪૦૦૬૪૦		૯૯૦૧૪૪૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૭	સેલ ગ્રેડ કોમર્શિયલ							૪૫૪	૩૮૨૮	૬૮૯૦૪૦૦	૬૮૯૦૪૦૦	૧૭૯૧૫૦૪૦	૧૭૯૧૫૦૪૦	૬૮૯૦૪૦૦	૧૧૦૨૪૬૪૦	૫૫૧૨૩૨૦		૧૨૪૦૨૭૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૮	નેબર હુડ સેન્ટર							૪૫૫	૨૬૫૪	૨૬૫૪૦૦૦	૨૬૫૪૦૦૦	૬૯૦૦૪૦૦	૬૯૦૦૪૦૦	૨૬૫૪૦૦૦	૪૨૪૬૪૦૦	૨૧૨૩૨૦૦		૪૭૭૭૨૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૯	સેલ ગ્રેડ કોમર્શિયલ							૪૫૬	૧૮૮૦૯	૩૩૮૫૬૨૦૦	૩૩૮૫૬૨૦૦	૮૮૦૨૬૧૨૦	૮૮૦૨૬૧૨૦	૩૩૮૫૬૨૦૦	૫૪૧૬૯૯૨૦	૨૭૦૮૪૯૬૦		૬૦૯૪૧૧૬૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૦	સેલ ગ્રેડ કોમર્શિયલ							૪૫૭	૭૬૬૮	૧૩૪૪૨૪૦૦	૧૩૪૪૨૪૦૦	૩૪૬૫૦૨૪૦	૩૪૬૫૦૨૪૦	૧૩૪૪૨૪૦૦	૨૧૫૦૭૮૪૦	૧૦૭૫૩૯૨૦		૨૪૧૯૬૩૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૧	શિક્ષણ સંસ્થા							૪૫૮	૭૬૨૬	૭૬૨૬૦૦૦	૭૬૨૬૦૦૦	૧૯૮૨૭૬૦૦	૧૯૮૨૭૬૦૦	૭૬૨૬૦૦૦	૧૨૨૦૧૬૦૦	૬૧૦૦૮૦૦		૧૩૭૨૬૮૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૨	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૪૫૯	૧૨૮૦૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૩	સેલ ગ્રેડ કોમર્શિયલ							૪૬૦	૨૧૨૩૩	૩૮૨૧૯૪૦૦	૩૮૨૧૯૪૦૦	૯૯૩૭૦૪૪૦	૯૯૩૭૦૪૪૦	૩૮૨૧૯૪૦૦	૬૧૧૫૧૦૪૦	૩૦૫૭૫૫૨૦		૬૮૭૯૪૪૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૪	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૪૬૧	૬૨૦૨	૧૧૧૬૩૬૦૦	૧૧૧૬૩૬૦૦	૨૯૦૨૫૩૬૦	૨૯૦૨૫૩૬૦	૧૧૧૬૩૬૦૦	૧૭૬૬૧૭૬૦	૮૯૩૦૮૮૦		૨૦૦૯૪૪૮૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૫	નેબર હુડ સેન્ટર( ક્ષયર સ્ટેશન)							૪૬૨	૧૦૦૬૫	૧૦૦૬૫૦૦૦	૧૦૦૬૫૦૦૦	૨૬૧૬૯૦૦૦	૨૬૧૬૯૦૦૦	૧૦૦૬૫૦૦૦	૧૬૧૦૪૦૦૦	૮૦૫૨૦૦૦		૧૮૧૧૭૦૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૬	સેલ ગ્રેડ કોમર્શિયલ							૪૬૩	૮૨૭૯	૧૪૯૦૨૨૦૦	૧૪૯૦૨૨૦૦	૩૮૭૪૫૭૨૦	૩૮૭૪૫૭૨૦	૧૪૯૦૨૨૦૦	૨૩૮૪૩૫૨૦	૧૧૯૨૧૭૬૦		૨૬૮૨૩૬૬૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૭	નેબર હુડ સેન્ટર							૪૬૪	૨૦૧૩	૨૦૧૩૦૦૦	૨૦૧૩૦૦૦	૫૨૩૩૮૦૦	૫૨૩૩૮૦૦	૨૦૧૩૦૦૦	૩૨૨૦૮૦૦	૧૬૧૦૪૦૦		૩૬૨૩૪૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૮	સેલ ગ્રેડ કોમર્શિયલ							૪૬૫	૬૮૨૦	૧૨૨૭૬૦૦૦	૧૨૨૭૬૦૦૦	૩૧૬૧૭૬૦૦	૩૧૬૧૭૬૦૦	૧૨૨૭૬૦૦૦	૧૬૬૪૧૬૦૦	૯૮૨૦૮૦૦		૨૨૦૯૬૦૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
A																				
૧૯	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૪૬૬	૨૯૧૬૧	૫૨૪૮૮૦૦	૫૨૪૮૮૦૦	૧૩૬૪૭૩૪૮૦	૧૩૬૪૭૩૪૮૦	૫૨૪૮૮૦૦	૮૩૯૮૩૬૦	૪૧૯૯૧૮૪૦		૯૪૪૮૧૬૪૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૦	નેબર ફુડ સેન્ટર							૪૬૭	૩૩૨૨	૩૩૨૨૦૦૦	૩૩૨૨૦૦૦	૮૬૩૭૨૦૦	૮૬૩૭૨૦૦	૩૩૨૨૦૦૦	૫૩૧૫૨૦૦	૨૬૫૭૬૦૦		૫૯૭૯૬૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૧	ગાડન							૪૬૮	૮૦૩૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૨	સેલ ફોર રેશીડન્ટ							૪૬૯	૨૪૨૭૦	૪૩૬૮૬૦૦૦	૪૩૬૮૬૦૦૦	૧૧૩૫૮૩૬૦૦	૧૧૩૫૮૩૬૦૦	૪૩૬૮૬૦૦૦	૬૯૮૯૭૬૦૦	૩૪૬૪૮૮૦૦		૭૮૬૩૪૮૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૩	સેલ ફોર રેશીડન્ટ							૪૬૯/૧	૮૮૯૪	૧૬૦૦૯૨૦૦	૧૬૦૦૯૨૦૦	૪૧૬૨૩૯૨૦	૪૧૬૨૩૯૨૦	૧૬૦૦૯૨૦૦	૨૫૬૧૪૭૦	૧૨૮૦૭૩૬૦		૨૮૮૧૬૬૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૪	ગાડન							૪૭૦	૪૫૬૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૫	સેલ ફોર રેશીડન્ટ							૪૭૧	૭૧૨૯	૧૨૮૩૨૨૦૦	૧૨૮૩૨૨૦૦	૩૩૩૬૩૭૨૦	૩૩૩૬૩૭૨૦	૧૨૮૩૨૨૦૦	૨૦૫૩૧૫૨૦	૧૦૨૬૫૭૬૦		૨૩૦૯૭૬૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૬	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૭૨	૬૪૦૩	૧૧૫૨૫૪૦૦	૧૧૫૨૫૪૦૦	૨૯૯૬૬૦૪૦	૨૯૯૬૬૦૪૦	૧૧૫૨૫૪૦૦	૮૪૪૦૫૬૦	૯૨૨૦૩૨૦		૨૦૭૪૫૫૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૭	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૪૭૩	૧૪૫૮૧	૨૬૨૪૫૮૦૦	૨૬૨૪૫૮૦૦	૬૮૨૩૯૦૮૦	૬૮૨૩૯૦૮૦	૨૬૨૪૫૮૦૦	૪૧૯૯૩૨૮૦	૨૦૯૯૬૬૪૦		૪૭૨૪૨૪૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૮	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૪૭૪	૧૨૭૨૮	૨૨૯૧૦૪૦૦	૨૨૯૧૦૪૦૦	૫૯૫૬૭૦૪૦	૫૯૫૬૭૦૪૦	૨૨૯૧૦૪૦૦	૩૬૬૫૬૬૪૦	૧૮૩૨૮૩૨૦		૪૧૨૩૮૭૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૯	સેલ ફોર રેશીડન્ટ							૪૭૫	૧૧૦૫૯	૧૯૯૦૬૨૦૦	૧૯૯૦૬૨૦૦	૫૧૭૫૬૧૨૦	૫૧૭૫૬૧૨૦	૧૯૯૦૬૨૦૦	૩૧૮૪૯૯૨૦	૧૫૯૨૪૯૬૦		૩૫૮૩૧૧૬૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૦	નેબર ફુડ સેન્ટર							૪૭૬	૧૦૬૨૭	૧૦૬૨૭૦૦૦	૧૦૬૨૭૦૦૦	૨૭૬૩૦૨૦૦	૨૭૬૩૦૨૦૦	૧૦૬૨૭૦૦૦	૧૭૦૦૩૨૦૦	૮૫૦૧૬૦૦		૧૯૧૨૮૬૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૧	નેબર ફુડ સેન્ટર							૪૭૭	૭૮૮૬	૭૮૮૬૦૦૦	૭૮૮૬૦૦૦	૨૦૫૦૩૬૦૦	૨૦૫૦૩૬૦૦	૭૮૮૬૦૦૦	૧૨૬૧૭૬૦૦	૬૩૦૮૮૦૦		૧૪૧૯૪૮૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૨	પબ્લીક પરપત્રકોનેજ પંપીંગ સ્ટેશન							૪૭૮	૩૩૫૭	૩૩૫૭૦૦૦	૩૩૫૭૦૦૦	૮૭૨૮૨૦૦	૮૭૨૮૨૦૦	૩૩૫૭૦૦૦	૫૩૭૧૨૦૦	૨૬૮૫૬૦૦		૬૦૪૨૨૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૩	સેલ ફોર રેશીડન્ટ							૪૭૯	૭૫૨૭	૧૩૫૪૮૬૦૦	૧૩૫૪૮૬૦૦	૩૫૨૨૬૩૬૦	૩૫૨૨૬૩૬૦	૧૩૫૪૮૬૦૦	૨૧૬૭૭૭૬૦	૧૦૮૩૮૮૦		૨૪૩૮૭૪૮૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૪	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૪૮૦	૨૬૦૩૨	૪૬૮૫૭૬૦૦	૪૬૮૫૭૬૦૦	૧૨૧૮૨૯૭૬૦	૧૨૧૮૨૯૭૬૦	૪૬૮૫૭૬૦૦	૭૪૯૭૨૧૬૦	૩૭૪૮૬૦૮૦		૮૪૩૪૩૬૮૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૫	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૮૧	૬૩૫૩	૧૧૪૩૫૪૦૦	૧૧૪૩૫૪૦૦	૨૯૭૩૨૦૪૦	૨૯૭૩૨૦૪૦	૧૧૪૩૫૪૦૦	૧૮૨૯૬૬૪૦	૯૧૪૮૩૨૦		૨૦૫૮૩૭૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૬	ઓપન સ્પેશ							૪૮૨	૧૭૬૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૭	સેલ ફોર રેશીડન્ટ							૪૮૩	૯૭૪૬	૧૭૫૪૨૮૦૦	૧૭૫૪૨૮૦૦	૪૫૬૧૧૨૮૦	૪૫૬૧૧૨૮૦	૧૭૫૪૨૮૦૦	૨૮૦૬૪૪૦	૧૪૦૩૪૨૪૦		૩૧૫૭૭૪૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૮	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૮૪	૧૭૩૬	૩૧૨૪૮૦૦	૩૧૨૪૮૦૦	૮૧૨૪૪૮૦	૮૧૨૪૪૮૦	૩૧૨૪૮૦૦	૪૯૯૯૬૦	૨૪૯૯૮૪૦		૫૬૨૪૪૬૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૯	ગાડન							૪૮૫	૧૯૦૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪૦	ગાડન							૪૮૬	૨૪૦૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪૧	ગાડન							૪૮૭	૯૯૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪૨	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૪૮૮	૧૫૩૯૭	૨૭૭૧૪૬૦૦	૨૭૭૧૪૬૦૦	૭૨૦૫૭૯૬૦	૭૨૦૫૭૯૬૦	૨૭૭૧૪૬૦૦	૪૪૩૪૩૩૬૦	૨૨૧૭૧૬૮૦		૪૯૮૮૬૨૮૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪૩	પ્લો ગ્રાઉન્ડ							૪૮૯	૫૫૦૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪૪	સ્કૂલ							૪૯૦	૫૨૫૩	૫૨૫૩૦૦૦	૫૨૫૩૦૦૦	૧૩૬૫૭૮૦૦	૧૩૬૫૭૮૦૦	૫૨૫૩૦૦૦	૮૪૦૪૮૦૦	૪૨૦૨૪૦૦		૯૪૫૫૪૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪૫	નેબર હુડ સેન્ટર							૪૯૧	૧૮૯૪	૧૮૯૪૦૦૦	૧૮૯૪૦૦૦	૪૯૨૪૪૦૦	૪૯૨૪૪૦૦	૧૮૯૪૦૦૦	૩૦૩૦૪૦૦	૧૫૧૫૨૦૦		૩૪૦૯૨૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪૬	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૪૯૨	૯૦૨	૧૬૨૩૬૦૦	૧૬૨૩૬૦૦	૪૨૨૧૩૬૦	૪૨૨૧૩૬૦	૧૬૨૩૬૦૦	૨૫૯૭૭૬૦	૧૨૯૮૮૮૦		૨૯૨૨૨૮૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪૭	સેલ કોર કોમર્શીયલ							૪૯૩	૪૫૨૩	૮૧૪૧૪૦૦	૮૧૪૧૪૦૦	૨૧૧૬૭૬૪૦	૨૧૧૬૭૬૪૦	૮૧૪૧૪૦૦	૧૩૦૨૬૨૪૦	૬૫૧૩૧૨૦		૧૪૬૫૪૫૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪૮	નેબર હુડ સેન્ટર							૪૯૪	૨૭૨૨	૨૭૨૨૦૦૦	૨૭૨૨૦૦૦	૭૦૭૭૨૦૦	૭૦૭૭૨૦૦	૨૭૨૨૦૦૦	૪૩૫૫૨૦૦	૨૧૭૭૬૦૦		૪૮૯૯૬૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૪૯	ઓપન સ્પેશ							૪૯૫	૧૬૪૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૦	સેલ કોર રેસીડન્સ							૪૯૬	૩૫૧૩	૬૩૨૩૪૦૦	૬૩૨૩૪૦૦	૧૬૪૪૦૮૪૦	૧૬૪૪૦૮૪૦	૬૩૨૩૪૦૦	૧૦૧૧૭૪૪૦	૫૦૫૮૭૨૦		૧૧૩૮૨૧૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૧	ઓપન સ્પેશ							૪૯૭	૩૮૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૨	સેલ કોર રેસીડન્સ							૪૯૮	૮૬૮૩	૧૫૬૨૯૪૦૦	૧૫૬૨૯૪૦૦	૪૦૬૩૬૪૪૦	૪૦૬૩૬૪૪૦	૧૫૬૨૯૪૦૦	૨૫૦૦૭૦૪૦	૧૨૫૦૩૫૨૦		૨૮૧૩૨૨૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૩	નેબર હુડ સેન્ટર							૪૯૯	૧૧૧૧	૧૧૧૧૦૦૦	૧૧૧૧૦૦૦	૨૮૮૮૬૦૦	૨૮૮૮૬૦૦	૧૧૧૧૦૦૦	૧૭૭૭૬૦૦	૮૮૮૮૦૦		૧૯૯૯૮૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૪	સેલ કોર રેસીડન્સ							૫૦૦	૫૪૩૫	૯૭૮૩૦૦૦	૯૭૮૩૦૦૦	૨૫૪૩૫૮૦૦	૨૫૪૩૫૮૦૦	૯૭૮૩૦૦૦	૧૫૬૫૨૮૦૦	૭૮૨૬૪૦૦		૧૭૬૦૯૪૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૫	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૦૧	૩૨૨૦	૩૨૨૦૦૦૦	૩૨૨૦૦૦૦	૮૩૭૨૦૦૦	૮૩૭૨૦૦૦	૩૨૨૦૦૦૦	૫૧૫૨૦૦૦	૨૫૭૬૦૦૦		૫૭૯૬૦૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૬	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૫૦૨	૧૧૮૦૬	૨૧૨૫૦૮૦૦	૨૧૨૫૦૮૦૦	૫૫૨૫૨૦૮૦	૫૫૨૫૨૦૮૦	૨૧૨૫૦૮૦૦	૩૪૦૦૧૨૮૦	૧૭૦૦૦૬૪૦		૩૮૨૫૧૪૪૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૭	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૦૩	૧૭૭૧	૧૭૭૧૦૦૦	૧૭૭૧૦૦૦	૪૬૦૪૬૦૦	૪૬૦૪૬૦૦	૧૭૭૧૦૦૦	૨૮૩૩૬૦૦	૧૪૧૬૮૦૦		૩૧૮૭૮૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૮	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૫૦૪	૨૮૭૮	૫૧૮૦૪૦૦	૫૧૮૦૪૦૦	૧૩૪૬૯૦૪૦	૧૩૪૬૯૦૪૦	૫૧૮૦૪૦૦	૮૨૮૮૬૪૦	૪૧૪૪૩૨૦		૯૩૨૪૭૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	



**અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૫૯	ઓપન સ્પેશ							૫૦૫	૧૭૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૦	ઓપન સ્પેશ							૫૦૬	૧૬૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૧	ઓપન સ્પેશ							૫૦૭	૪૫૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦				૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૨	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૫૦૮	૨૪૩૧	૪૩૭૫૮૦૦	૪૩૭૫૮૦૦	૧૧૩૭૭૦૮૦	૧૧૩૭૭૦૮૦	૪૩૭૫૮૦૦	૭૦૦૧૨૮૦	૩૫૦૦૬૪૦			૭૮૭૬૪૪૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૩	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૦૯	૧૬૭૮	૧૬૭૮૦૦૦	૧૬૭૮૦૦૦	૪૩૬૨૮૦૦	૪૩૬૨૮૦૦	૧૬૭૮૦૦૦	૨૬૮૪૮૦૦	૧૩૪૨૪૦૦			૩૦૨૦૪૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૪	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૫૧૦	૧૦૪૫૭	૧૮૮૨૨૬૦૦	૧૮૮૨૨૬૦૦	૪૮૯૩૮૭૬૦	૪૮૯૩૮૭૬૦	૧૮૮૨૨૬૦૦	૩૦૧૧૬૧૬૦	૧૫૦૫૮૦૮૦			૩૩૮૮૦૬૮૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૫	ગાર્ડન							૫૧૧	૬૭૨૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૬	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૫૧૨	૬૩૧૮	૧૧૩૭૪૪૦૦	૧૧૩૭૪૪૦૦	૨૯૫૬૮૨૪૦	૨૯૫૬૮૨૪૦	૧૧૩૭૪૪૦૦	૮૮૧૯૫૮૪૦	૯૦૯૭૯૨૦			૨૦૪૭૦૩૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૭	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૫૧૩	૭૨૫	૧૩૦૫૦૦૦	૧૩૦૫૦૦૦	૩૩૯૩૦૦૦	૩૩૯૩૦૦૦	૧૩૦૫૦૦૦	૨૦૮૮૦૦૦	૧૦૪૪૦૦૦			૨૩૪૯૦૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૮	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૧૪	૨૭૯૬	૨૭૯૬૦૦૦	૨૭૯૬૦૦૦	૭૨૬૬૬૦૦	૭૨૬૬૬૦૦	૨૭૯૬૦૦૦	૪૪૭૩૬૦૦	૨૨૩૬૮૦૦			૫૦૩૨૨૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૯	ઓપન સ્પેશ							૫૧૫	૧૮૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૦	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૧૬	૧૩૮૨	૧૩૮૨૦૦૦	૧૩૮૨૦૦૦	૩૫૯૩૨૦૦	૩૫૯૩૨૦૦	૧૩૮૨૦૦૦	૨૨૧૧૨૦૦	૧૧૦૫૬૦૦			૨૪૮૭૬૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૧	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૫૧૭	૭૦૬	૧૩૩૩૦૮૦૦	૧૩૩૩૦૮૦૦	૩૪૬૬૦૦૮૦	૩૪૬૬૦૦૮૦	૧૩૩૩૦૮૦૦	૨૧૩૨૯૨૦૦	૧૦૬૬૪૬૪૦			૨૩૯૯૫૪૪૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૨	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૧૮	૨૦૮૩	૨૦૮૩૦૦૦	૨૦૮૩૦૦૦	૫૪૧૫૮૦૦	૫૪૧૫૮૦૦	૨૦૮૩૦૦૦	૩૩૩૨૮૦૦	૧૬૬૬૪૦૦			૩૭૪૯૮૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૩	સેલ ફોર રેસીડન્સ							૫૧૯	૭૭૫	૧૩૯૪૧૦૦૦	૧૩૯૪૧૦૦૦	૩૬૨૪૬૬૦૦	૩૬૨૪૬૬૦૦	૧૩૯૪૧૦૦૦	૨૨૩૦૫૬૦૦	૧૧૧૫૨૮૦૦			૨૫૦૯૩૮૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૪	ગાર્ડન							૫૨૦	૪૦૧૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૫	ગાર્ડન							૫૨૧	૪૧૭૩૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૬	સેલ ફોર રેસીડન્સ							૫૨૨	૨૧૨૭	૩૮૨૮૬૦૦	૩૮૨૮૬૦૦	૯૯૫૪૩૬૦	૯૯૫૪૩૬૦	૩૮૨૮૬૦૦	૬૧૨૫૭૬૦	૩૦૬૨૮૮૦			૬૮૯૧૪૮૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૭	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૫૨૩	૨૬૪૧	૪૭૫૩૮૦૦	૪૭૫૩૮૦૦	૧૨૩૫૯૮૮૦	૧૨૩૫૯૮૮૦	૪૭૫૩૮૦૦	૭૬૦૬૦૮૦	૩૮૦૩૦૪૦			૮૫૫૬૮૪૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭૮	ઓપન સ્પેશ							૫૨૪	૯૫૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિ ક્રા સ સ ત્તા મં ડ ળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૭૯	ઓપન સ્પેશ							૫૨૫	૩૭૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૦	ગાર્ડન							૫૨૬	૧૩૬૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૧	ઓપન સ્પેશ							૫૨૭	૩૧૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૨	ઓપન સ્પેશ							૫૨૮	૧૪૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૩	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૨૯	૨૩૬૬	૨૩૬૬૦૦૦	૨૩૬૬૦૦૦	૬૧૫૧૬૦૦	૬૧૫૧૬૦૦	૨૩૬૬૦૦૦	૩૭૮૫૬૦૦	૧૮૯૨૮૦૦			૪૨૫૮૮૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૪	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૫૩૦	૧૨૨૩૦	૨૨૦૧૪૦૦૦	૨૨૦૧૪૦૦૦	૫૭૨૩૬૪૦૦	૫૭૨૩૬૪૦૦	૨૨૦૧૪૦૦૦	૩૫૨૨૨૪૦૦	૧૭૬૧૧૨૦૦			૩૯૬૨૫૨૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૫	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૩૧	૫૬૪૫	૫૬૪૫૦૦૦	૫૬૪૫૦૦૦	૧૪૬૭૩૦૦૦	૧૪૬૭૩૦૦૦	૫૬૪૫૦૦૦	૯૦૩૨૦૦૦	૪૫૧૬૦૦૦			૧૦૧૬૧૦૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૬	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૫૩૨	૧૨૯૪૨	૨૩૨૯૫૬૦૦	૨૩૨૯૫૬૦૦	૬૦૫૬૮૫૬૦	૬૦૫૬૮૫૬૦	૨૩૨૯૫૬૦૦	૩૭૨૭૨૯૬૦	૧૮૬૩૬૪૮૦			૪૧૯૩૨૦૮૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૭	સેલ ફોર રેસીડન્સ							૫૩૩	૫૩૮૫	૯૬૯૩૦૦૦	૯૬૯૩૦૦૦	૨૫૨૦૧૮૦૦	૨૫૨૦૧૮૦૦	૯૬૯૩૦૦૦	૧૫૫૦૮૮૦૦	૭૭૫૪૪૦૦			૧૭૪૪૭૭૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૮	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૫૩૪	૧૬૪૩	૨૯૫૭૪૦૦	૨૯૫૭૪૦૦	૭૬૮૯૨૪૦	૭૬૮૯૨૪૦	૨૯૫૭૪૦૦	૪૭૩૧૮૪૦	૨૩૬૫૯૨૦			૫૩૨૩૩૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૯	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૫૩૫	૨૭૧૧	૪૮૭૯૮૦૦	૪૮૭૯૮૦૦	૧૨૬૮૭૪૮૦	૧૨૬૮૭૪૮૦	૪૮૭૯૮૦૦	૭૮૦૭૬૮૦	૩૯૦૩૮૪૦			૮૭૮૩૬૪૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૦	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૩૬	૩૨૬૪	૩૨૬૪૦૦૦	૩૨૬૪૦૦૦	૮૪૮૬૪૦૦	૮૪૮૬૪૦૦	૩૨૬૪૦૦૦	૫૨૨૨૪૦૦	૨૬૧૧૨૦૦			૫૮૭૫૨૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૧	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૩૭	૧૧૬૮	૧૧૬૮૦૦૦	૧૧૬૮૦૦૦	૩૦૩૬૮૦૦	૩૦૩૬૮૦૦	૧૧૬૮૦૦૦	૧૮૬૮૦૦૦	૯૩૪૪૦૦			૨૧૦૨૨૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૨	ગાર્ડન							૫૩૮	૩૦૮૫૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૩	સેલ ફોર રેસીડન્સ							૫૩૯	૨૨૯૫	૪૧૩૧૦૦૦	૪૧૩૧૦૦૦	૧૦૭૪૦૬૦૦	૧૦૭૪૦૬૦૦	૪૧૩૧૦૦૦	૬૬૦૯૬૦૦	૩૩૦૪૮૦૦			૭૪૩૫૮૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૪	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૪૦	૮૯૫૫	૮૯૫૫૦૦૦	૮૯૫૫૦૦૦	૨૩૨૮૩૦૦૦	૨૩૨૮૩૦૦૦	૮૯૫૫૦૦૦	૧૪૩૨૮૦૦૦	૭૧૬૪૦૦૦			૧૬૧૧૯૦૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૫	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૫૪૧	૪૩૪૨	૭૮૧૫૬૦૦	૭૮૧૫૬૦૦	૨૦૩૨૦૫૬૦	૨૦૩૨૦૫૬૦	૭૮૧૫૬૦૦	૧૨૫૦૪૬૬૦	૬૨૫૨૪૮૦			૧૪૦૬૮૦૮૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૬	ઓપન સ્પેશ							૫૪૨	૭૯૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૭	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૫૪૩	૩૮૯૯	૭૦૧૮૨૦૦	૭૦૧૮૨૦૦	૧૮૨૪૭૩૨૦	૧૮૨૪૭૩૨૦	૭૦૧૮૨૦૦	૧૧૨૨૯૧૨૦	૫૬૧૪૫૬૦			૧૨૬૩૨૭૬૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૮	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૫૪૪	૯૭૧	૧૭૪૭૮૦૦	૧૭૪૭૮૦૦	૪૫૪૪૨૮૦	૪૫૪૪૨૮૦	૧૭૪૭૮૦૦	૨૭૯૬૪૮૦	૧૩૯૮૨૪૦			૩૧૪૬૦૪૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કષાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૯૯	ઓપન સ્પેશ							૫૪૫	૩૫૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૦૦	ઓપન સ્પેશ							૫૪૬	૩૯૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૦૧	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૫૪૭	૧૭૧૪૭	૩૦૮૬૪૬૦૦	૩૦૮૬૪૬૦૦	૮૦૨૪૭૬૬૦	૮૦૨૪૭૬૬૦	૩૦૮૬૪૬૦૦	૪૯૩૮૩૩૬૦	૨૪૬૯૧૬૮૦			૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૦૨	ઓપન સ્પેશ							૫૪૮	૧૯૦૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૦૩	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૫૪૯	૮૧૧૩	૧૪૬૦૩૪૦૦	૧૪૬૦૩૪૦૦	૩૭૯૬૮૮૪૦	૩૭૯૬૮૮૪૦	૧૪૬૦૩૪૦૦	૨૩૩૬૫૪૪૦	૧૧૬૮૨૭૨૦			૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૦૪	ગાર્ડન							૫૫૦	૨૩૮૮૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૦૫	ઓપન સ્પેશ							૫૫૧	૩૨૦૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૦૬	ઓપન સ્પેશ							૫૫૨	૧૮૮૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૦૭	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૫૫૩	૮૧૬	૧૪૬૮૮૦૦	૧૪૬૮૮૦૦	૩૮૧૮૮૮૦	૩૮૧૮૮૮૦	૧૪૬૮૮૦૦	૨૩૫૦૦૮૦	૧૧૭૫૦૪૦			૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૦૮	ગાર્ડન							૫૫૪	૩૯૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૦૯	ઓપન સ્પેશ							૫૫૫	૧૧૭૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૧૦	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૫૬	૨૫૫૧	૨૫૫૧૦૦૦	૨૫૫૧૦૦૦	૬૬૩૨૬૦૦	૬૬૩૨૬૦૦	૨૫૫૧૦૦૦	૪૦૮૧૬૦૦	૨૦૪૦૮૦૦			૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૧૧	સેલ ફોર રેસીડન્સ							૫૫૭	૭૬૫૫	૧૩૭૭૯૦૦૦	૧૩૭૭૯૦૦૦	૩૫૮૨૫૪૦૦	૩૫૮૨૫૪૦૦	૧૩૭૭૯૦૦૦	૨૨૦૪૬૪૦૦	૧૧૦૨૩૨૦૦			૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૧૨	સેલ ફોર રેસીડન્સ							૫૫૮	૩૭૬૫	૬૭૭૭૦૦૦	૬૭૭૭૦૦૦	૧૭૬૨૦૨૦૦	૧૭૬૨૦૨૦૦	૬૭૭૭૦૦૦	૧૦૮૪૩૨૦૦	૫૪૨૧૬૦૦			૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૧૩	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૫૯	૧૮૭૧	૧૮૭૧૦૦૦	૧૮૭૧૦૦૦	૪૮૬૪૬૦૦	૪૮૬૪૬૦૦	૧૮૭૧૦૦૦	૨૯૯૩૬૦૦	૧૪૬૬૮૦૦			૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૧૪	ઓપન સ્પેશ							૫૬૦	૫૪૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૧૫	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૫૬૧	૨૦૬૭	૩૯૯૯૬૪૫	૩૯૯૯૬૪૫	૧૦૩૯૯૦૭૭	૧૦૩૯૯૦૭૭	૩૯૯૯૬૪૫	૬૩૯૬૪૩૨	૩૧૯૯૭૧૬			૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૧૬	સ્કૂલ							૫૬૨	૫૮૦૪	૬૨૩૯૩૦૦	૬૨૩૯૩૦૦	૧૬૨૨૨૧૮૦	૧૬૨૨૨૧૮૦	૬૨૩૯૩૦૦	૯૯૮૨૮૮૦	૪૯૯૧૪૪૦			૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૧૭	પ્લોટ ગ્રાઉન્ડ							૫૬૩	૬૮૨૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૧૮	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૫૬૪	૧૮૬૪	૩૬૦૬૮૪૦	૩૬૦૬૮૪૦	૯૩૭૭૭૮૪	૯૩૭૭૭૮૪	૩૬૦૬૮૪૦	૫૭૭૦૯૪૪	૨૮૮૫૪૭૨			૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૧૯	નેબર કુડ સેન્ટર & સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સ							૫૬૫	૯૩૪૬૮	૧૦૦૪૭૮૧૦૦	૧૦૦૪૭૮૧૦૦	૨૬૧૨૪૩૦૬૦	૨૬૧૨૪૩૦૬૦	૧૦૦૪૭૮૧૦૦	૧૬૦૭૬૪૬૬૦	૮૦૩૮૨૪૮૦		૧૮૦૮૬૦૪૮૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૨૦	ઓપન સ્પેશ							૫૬૬	૪૧૨૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૨૧	પબ્લીક પાર્ક/ગ્રેનજ પંપીંગ સ્ટેશન							૫૬૭	૨૬૮૯	૨૮૯૦૬૭૫	૨૮૯૦૬૭૫	૭૫૧૫૭૫૫	૭૫૧૫૭૫૫	૨૮૯૦૬૭૫	૪૬૨૫૦૮૦	૨૩૧૨૫૪૦		૫૨૦૩૨૧૫	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૨૨	ગાર્ડન							૫૬૮	૫૪૪૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૨૩	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૫૬૯	૯૩૭૦	૧૮૧૩૦૯૫૦	૧૮૧૩૦૯૫૦	૪૭૧૪૦૪૭૦	૪૭૧૪૦૪૭૦	૧૮૧૩૦૯૫૦	૨૯૦૦૯૫૨૦	૧૪૫૦૪૭૬૦		૩૨૬૩૫૨૧૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૨૪	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૫૭૦	૧૭૧૯૦	૩૩૨૬૨૬૫૦	૩૩૨૬૨૬૫૦	૮૬૪૮૨૮૯૦	૮૬૪૮૨૮૯૦	૩૩૨૬૨૬૫૦	૫૩૨૨૦૨૪૦	૨૬૬૧૦૧૨૦		૫૯૮૭૨૭૭૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૨૫	સેલ કોર રેશીડન્ટ							૫૭૧	૪૦૭૧૮	૭૮૭૮૯૩૩૦	૭૮૭૮૯૩૩૦	૨૦૪૮૫૨૨૫૮	૨૦૪૮૫૨૨૫૮	૭૮૭૮૯૩૩૦	૧૨૬૦૬૨૯૮૮	૬૩૦૩૧૪૬૪		૧૪૧૮૨૦૭૪૮	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૨૬	સેલ કોર કોમર્શીયલ							૫૭૨	૧૩૬૨	૨૬૩૫૪૭૦	૨૬૩૫૪૭૦	૬૮૫૨૨૨૨	૬૮૫૨૨૨૨	૨૬૩૫૪૭૦	૪૨૧૬૭૫૨	૨૧૦૮૩૭૬		૪૭૪૩૮૪૬	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૨૭	સેલ કોર કોમર્શીયલ							૫૭૩	૪૯૨૭	૯૫૩૩૭૪૫	૯૫૩૩૭૪૫	૨૪૭૮૭૭૩૭	૨૪૭૮૭૭૩૭	૯૫૩૩૭૪૫	૧૫૨૫૩૯૯૨	૭૬૨૬૯૯૬		૧૭૧૬૦૪૧૧	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૨૮	સેલ કોર કોમર્શીયલ							૫૭૪	૪૯૫૬	૯૫૮૯૮૬૦	૯૫૮૯૮૬૦	૨૪૯૩૩૬૩૬	૨૪૯૩૩૬૩૬	૯૫૮૯૮૬૦	૧૫૩૪૩૭૭૬	૭૬૭૧૮૮૮		૧૭૨૬૧૭૪૪	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૨૯	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૫૭૫	૧૯૭૦	૩૮૧૧૯૫૦	૩૮૧૧૯૫૦	૯૯૧૧૦૭૦	૯૯૧૧૦૭૦	૩૮૧૧૯૫૦	૬૦૯૯૧૨૦	૩૦૪૯૫૬૦		૬૮૬૧૫૧૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૩૦	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૫૭૬	૭૬૬૦	૧૪૩૨૮૦૦૦	૧૪૩૨૮૦૦૦	૩૭૨૫૨૮૦૦	૩૭૨૫૨૮૦૦	૧૪૩૨૮૦૦૦	૨૨૯૨૪૮૦૦	૧૧૪૬૨૪૦૦		૨૫૭૯૦૭૦૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૩૧	સેલ કોર રેશીડન્ટ							૫૭૭	૧૫૬૧	૨૮૦૯૮૦૦	૨૮૦૯૮૦૦	૭૩૦૫૪૮૦	૭૩૦૫૪૮૦	૨૮૦૯૮૦૦	૪૪૯૫૬૮૦	૨૨૪૭૮૪૦		૫૦૫૭૪૭૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૩૨	ગાર્ડન							૫૭૮	૨૮૦૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૩૩	નેબર કુડ સેન્ટર							૫૭૯	૧૮૧૧	૨૧૨૭૯૨૫	૨૧૨૭૯૨૫	૫૫૩૨૬૦૫	૫૫૩૨૬૦૫	૨૧૨૭૯૨૫	૩૪૦૪૬૮૦	૧૭૦૨૩૪૦		૩૮૩૦૨૬૫	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૩૪	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૫૮૦	૧૯૧૬	૪૦૫૨૩૪૦	૪૦૫૨૩૪૦	૧૦૫૩૬૦૮૪	૧૦૫૩૬૦૮૪	૪૦૫૨૩૪૦	૬૪૮૩૭૪૪	૩૨૪૧૮૭૨		૭૨૯૪૨૧૧	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૩૫	નેબર કુડ સેન્ટર							૫૮૧	૧૦૭૭	૧૨૬૫૪૭૫	૧૨૬૫૪૭૫	૩૨૯૦૨૩૫	૩૨૯૦૨૩૫	૧૨૬૫૪૭૫	૨૦૨૪૭૬૦	૧૦૧૨૩૮૦		૨૨૭૭૫૫૫	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૩૬	નેબર કુડ સેન્ટર							૫૮૨	૩૮૫	૪૫૨૩૭૫	૪૫૨૩૭૫	૧૧૭૬૧૭૫	૧૧૭૬૧૭૫	૪૫૨૩૭૫	૭૨૩૮૦૦	૩૬૧૯૦૦		૮૧૪૨૭૫	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૩૭	ઓપન સ્પેશ							૫૮૩	૨૪૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૩૮	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૫૮૪	૮૬૭	૧૮૩૩૭૦૫	૧૮૩૩૭૦૫	૪૭૬૭૬૩૩	૪૭૬૭૬૩૩	૧૮૩૩૭૦૫	૨૯૩૩૯૮૮	૧૪૬૬૯૬૪		૩૩૦૦૬૬૬	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

**અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ**

નમુનો- છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

ક્રમાંક ૫ (સાણંદ) નગર રચના યોજના ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૬/૮/૨૦૧૩

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ એક્ટ-૧૯૭૬.કલમ:૪૮(૧)

મુળખંડ અને અંતિમખંડની કપાતની વિગતો દર્શાવતું પત્રક

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	સીટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કાળી(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ)-૬(બ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા રૂ.માં	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
					કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં											
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમતધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૩૯	ઓપન સ્પેશ							૫૮૫	૮૬૪	૧૫૫૫૨૦૦	૧૫૫૫૨૦૦	૪૦૪૩૫૨૦	૪૦૪૩૫૨૦	૧૫૫૫૨૦૦	૨૪૮૮૩૨૦	૧૨૪૪૧૬૦		૨૭૯૯૩૬૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૪૦	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૮૬	૬૫૨	૭૦૦૬૦૦	૭૦૦૬૦૦	૧૮૨૨૩૪૦	૧૮૨૨૩૪૦	૭૦૦૬૦૦	૧૧૨૧૪૪૦	૫૬૦૭૨૦		૧૨૬૧૬૨૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૪૧	ઓપન સ્પેશ							૫૮૭	૭૨૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૪૨	ગાર્ડન							૫૮૮	૧૪૬૪૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૪૩	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૮૯	૩૫૯૩	૩૫૯૩૦૦૦	૩૫૯૩૦૦૦	૯૩૪૧૮૦૦	૯૩૪૧૮૦૦	૩૫૯૩૦૦૦	૫૭૪૮૮૦૦	૨૮૭૪૪૦૦		૬૪૬૭૪૦૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૪૪	ઓપન સ્પેશ							૫૯૦	૧૮૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૪૫	સેલ કોર રેસીડન્સ							૫૯૧	૩૫૬૯	૬૪૨૪૨૦૦	૬૪૨૪૨૦૦	૧૬૭૦૨૯૨૦	૧૬૭૦૨૯૨૦	૬૪૨૪૨૦૦	૧૦૨૭૮૭૨૦	૫૧૩૯૩૬૦		૧૧૫૬૩૫૬૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૪૬	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૫૯૨	૧૬૭૫	૩૫૪૨૬૨૫	૩૫૪૨૬૨૫	૯૨૧૦૮૨૫	૯૨૧૦૮૨૫	૩૫૪૨૬૨૫	૫૬૬૮૨૦૦	૨૮૩૪૧૦૦		૬૩૭૬૭૨૫	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૪૭	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૯૩	૧૧૭૫	૧૨૬૩૧૨૫	૧૨૬૩૧૨૫	૩૨૮૪૧૨૫	૩૨૮૪૧૨૫	૧૨૬૩૧૨૫	૨૦૨૧૦૦૦	૧૦૧૦૫૦૦		૨૨૭૩૬૨૫	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૪૮	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૯૪	૪૮૩૬	૫૧૯૮૭૦૦	૫૧૯૮૭૦૦	૧૩૫૧૬૬૨૦	૧૩૫૧૬૬૨૦	૫૧૯૮૭૦૦	૮૩૧૭૯૨૦	૪૧૫૮૯૬૦		૯૩૫૭૬૬૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૪૯	સેલ કોર રેસીડન્સ							૫૯૫	૪૭૮૬	૧૦૧૨૨૩૯૦	૧૦૧૨૨૩૯૦	૨૬૩૧૮૨૧૪	૨૬૩૧૮૨૧૪	૧૦૧૨૨૩૯૦	૧૬૧૯૫૮૨૪	૮૦૯૭૯૧૨		૧૮૨૨૦૩૯૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૫૦	ગાર્ડન							૫૯૬	૫૮૧૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૫૧	સેલ કોર રેસીડન્સ							૫૯૭	૧૫૮૪૪	૩૦૬૫૮૧૪૦	૩૦૬૫૮૧૪૦	૭૯૭૧૧૧૬૪	૭૯૭૧૧૧૬૪	૩૦૬૫૮૧૪૦	૪૯૦૫૩૦૪૪	૨૪૫૨૬૫૧૨		૫૫૧૮૪૪૧૬૪	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૫૨	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૫૯૮	૧૮૪૫	૩૫૭૦૦૭૫	૩૫૭૦૦૭૫	૯૨૮૨૧૯૫	૯૨૮૨૧૯૫	૩૫૭૦૦૭૫	૫૭૧૨૧૨૦	૨૮૫૬૦૬૦		૬૪૨૬૩૫૩	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૫૩	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૫૯૯	૨૭૭	૫૩૫૯૯૫	૫૩૫૯૯૫	૧૩૯૩૫૮૭	૧૩૯૩૫૮૭	૫૩૫૯૯૫	૮૫૭૫૯૨	૪૨૮૭૯૬		૯૬૪૭૯૧	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૫૪	ઓપન કોમર્શીયલ પ્લોટ							૬૦૦	૩૬૫૮	૬૫૮૪૪૦૦	૬૫૮૪૪૦૦	૧૭૧૧૯૪૪૦	૧૭૧૧૯૪૪૦	૬૫૮૪૪૦૦	૧૦૫૩૫૦૪૦	૫૨૬૭૫૨૦		૧૧૮૫૧૯૨૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૫૫	સા. અને આ. પછાત વર્ગોના આવાસ માટે							૬૦૧	૧૫૫૦૨	૨૭૯૦૩૬૦૦	૨૭૯૦૩૬૦૦	૭૨૫૪૯૩૬૦	૭૨૫૪૯૩૬૦	૨૭૯૦૩૬૦૦	૪૪૬૪૫૭૬૦	૨૨૩૨૨૮૮૦		૫૦૨૨૬૬૮૦	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૫૬	નેબર હુડ સેન્ટર							૬૦૨	૮૩૩૧	૯૭૮૮૯૨૫	૯૭૮૮૯૨૫	૨૫૪૫૧૨૦૫	૨૫૪૫૧૨૦૫	૯૭૮૮૯૨૫	૧૫૬૬૨૨૮૦	૭૮૩૧૧૪૦		૧૭૬૨૦૦૫	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૫૭	સેલ કોર કોમર્શીયલ							૬૦૩	૨૯૨૮	૬૧૯૨૭૨૦	૬૧૯૨૭૨૦	૧૬૧૦૧૦૩૨	૧૬૧૦૧૦૩૨	૬૧૯૨૭૨૦	૯૯૦૮૩૫૨	૪૯૫૪૧૭૬		૧૧૧૪૬૬૯૬	૧૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૫૮	નેબર હુડ સેન્ટર							૬૦૪	૨૨૮૪	૨૬૮૩૭૦૦	૨૬૮૩૭૦૦	૬૯૭૭૬૨૦	૬૯૭૭૬૨૦	૨૬૮૩૭૦૦	૪૨૯૩૯૨૦	૨૧૪૬૯૬૦		૪૮૩૦૬૬૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	



Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy



Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy

Specimen Copy