

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણું નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ								કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં											
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત									
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	શૈશીરભાઈ નટવરલાલ શાહ પરસોત્તમ ડાહ્યાભાઈ મીસ્ત્રી કાંતીલાલ અંબાલાલ શાહ અમરસીંગ બાબુભાઈ સોઢા પરમાર સરકારી	૩૫૪ + ૩૯૪૪																		
	અજીતકુમાર માણેકલાલ શાહ અંબાલાલ કેશવલાલ પરીખ ચીનુભાઈ ચુનીલાલ શાહ હીરાલાલ અંબાલાલ શાહ લક્ષ્મીદાસ હરિલાલ શાહ કાંતીલાલ મગનલાલ શેઠ સુરેન્દ્રકુમાર કનૈયાલાલ સુખડીયા ઓરછવલાલ સાંકળચંદ શાહ કેશવલાલ મોહનલાલ કનોજીયા પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	+ ૩૯૪૫																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૪૬ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૪૭ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૪૮ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૪૯ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૫૦ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૫૧ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૫૨ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૫૩ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૫૪ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૫૫ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૫૬ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૫૭ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૫૮ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૫૯ +																		
	પ્રોપર્ટી કાંડ બાકી	૩૯૬૦ +	૧	૨૬૫૭૦	૨૩૬૪૭૩૦૦	૨૩૬૪૭૩૦૦	૧	૨૪૩૦૨	૨૧૬૨૮૭૮૦	૨૧૬૨૮૭૮૦	૧૬૨૩૪૮૨૮	૧૬૨૩૪૮૨૮	-૨૦૧૮૫૨૦	૩૪૬૦૬૦૬૮	૧૭૭૦૩૦૨૪	--	૧૫૨૮૪૫૦૪	૧.૨.૩		
૨	સરકારી (ઉકરડા તથા જાજરૂ સારૂ નીમ) મીયાંસાબ અમીનસાબ મલેક કમસનીશા અલીહુસેન મીરસાબમીયાં ની વિધવા મલેક બસીરમીયાં અશરફમીયાં	૩૯૬૧/અ/૧																		

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) અંતિમખંડમાં સમાવિષ્ટ સીટી સર્વેનંબરોના રસ્તા તથા પ્રવેશ હક્કો સીટી સર્વે શીટ / સણદ મુજબ યથાવત રહેશે.

અ મ દા વા ઇ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહેમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)						
			+																	
	રમેશભાઈ બાબુભાઈ ડાભી અંબાલાલ બાબુભાઈ ડાભી		૩૯૭૬																	
			+																	
	રમેશભાઈ બાબુભાઈ ડાભી અંબાલાલ બાબુભાઈ ડાભી		૩૯૭૭																	
			+																	
	ગોકળભાઈ ગોતાભાઈ		૩૯૭૮																	
			+																	
	ઈલમુદીન ગુલામમયુદીન પઠાણ જમીરુદીનખાન ગુલામમયુદીન પઠાણ		૩૯૭૯																	
			+																	
	રમેશભાઈ બાબુભાઈ ડાભી અંબાલાલ બાબુભાઈ ડાભી મોહન ખોડા બારેયા		૩૯૮૦																	
			+																	
	મોહનજી ખોડાજી બારેયા સોમાજી ભુલાજી પરમાર કુલાજી ભુલાજી પરમાર બુધાભાઈ ડાભજીભાઈ		૩૯૮૧																	
			+																	
	નાના હીરાજી		૩૯૮૩																	
			+																	
	વિનુભાઈ નાનાભાઈ		૩૯૮૩બ																	
			+																	
	વિનુભાઈ નાનુભાઈ		૩૯૮૪																	
			+																	
	ગોકળભાઈ ગોતાભાઈ પરમાર		૩૯૮૫																	
			+																	
	ગોકળભાઈ ગોતાભાઈ પરમાર		૩૯૮૬																	
			+																	
	ગોકળભાઈ ગોતાભાઈ પરમાર હાફીજોદીન હબીબમીયાં મલેક		૩૯૮૭અ																	
			+																	
	નસીમબાનું તે હાફીજોદીન હબીબમીયાં મલેક ની ચોરત		+																	
			૩૯૮૬બ																	
	હાફીજોદીન હબીબમીયાં મલેક નસીમબાનું તે હાફીજોદીન હબીબમીયાં મલેક ની ચોરત		+																	
			૩૯૮૭બ/૧																	
	અમીરમીયાં સીદારમીયાં મલેક બાનુબીબી અમીરમીયાં મલેક		+																	
			૩૯૮૭બ/૧																	
	ધી સર્વોદય કો-ઓર્કેટ સો.લી મહેમદાવાદ		+																	
			૩૯૮૭બ/૨																	
	ઈમ્તિયાઝ ગુલામરસુલ વહોરા		૨	૨૯૫૧૨	૨૬૨૬૫૬૮૦	૨૬૨૬૫૬૮૦	૨	૧૮૪૭૧	૧૬૪૩૯૧૯૦	૧૬૪૩૯૧૯૦	૪૨૭૪૧૮૮૪	૪૨૭૪૧૮૮૪	-૯૮૨૬૪૯૦	૨૬૩૦૨૭૦૪	૧૩૧૧૧૩૫૨	--	૩૩૨૪૮૬૨	૧.૨૩		
૩	અશોકકુમાર ચીમનલાલ ઠક્કર સવિતાબેન તે શાંતિલાલ વાડીલાલ શાહ ની વિધવા વિનોદચંદ શાંતિલાલ વાડીલાલ શાહ બીપીનચંદ શાંતિલાલ વાડીલાલ શાહ ગીરીશચંદ શાંતિલાલ વાડીલાલ શાહ અર્પીતાબેન જગદીશચંદ		૩૯૮૮	(ર.સ.નં. ૨૯૪/અ/૧)																
			+																	
			૩	૩૯૮૮																
			+																	

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) અંતિમખંડમાં સમાવિષ્ટ સીટી સર્વેનંબરોના રસ્તા તથા પ્રવેશ હક્કો સીટી સર્વે શીટ / સણદ મુજબ યથાવત રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમૂનાં એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (મહેમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ CO અન્વયે ૯બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

૧	જીગર જગદીશચંદ							૩/૧	૯૦૧૮										૩) અંતિમખંડમાં સમાવિષ્ટ સીટી સર્વેનંબરોના રસ્તા તથા પ્રવેશ હક્કો સીટી સર્વે શીટ / સણદ મુજબ યથાવત રહેશે.	
	મ્યુનીસીપલ જાજરૂ મહેમદાવાદ મ્યુનીસીપાલિટી	૩૯૮૯		૩	૧૫૬૫૫	૧૩૯૩૨૯૫૦	૧૩૯૩૨૯૫૦	૩/૨	૯૩૯૨	૮૩૫૮૮૮૦	૮૩૫૮૮૮૦	૨૧૭૩૩૦૮૮	૨૧૭૩૩૦૮૮	-૧૫૭૪૦૭૭	૧૩૩૭૪૨૦૮	૬૬૮૭૧૦૪	--		૧૧૧૩૦૩૪	૧.૨.૩
૪	અજીતકુમાર માણિકલાલ શાહ જયશંકર કુલશંકર મહેતા સોમાભાઈ ડાહ્યાભાઈ શાહ કાંતીલાલ ઉર્ફ ચંદુલાલ અંબાલાલ શાહ	૩૯૯૦		૪	૨૩૨૬.૯૪	૨૦૭૦૯૭૬.૬	૨૦૭૦૯૭૬.૬	૪	૧૬૯૬	૧૫૦૮૪૪૦	૧૫૦૮૪૪૦	૩૯૨૪૫૪૪	૩૯૨૪૫૪૪	૧૬૧૫૩૬.૬	૨૪૧૫૧૦૪	૧૨૦૭૫૫૨	--		૬૪૬૦૧૫	૧.૨
																			૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૫	પ્રોપર્ટી ડાઈ બાકી	૩૯૯૪/અ			૭૬૪૨.૨															
	પ્રોપર્ટી ડાઈ બાકી	૩૯૯૪/બ			૨૭૪૭.૭૫															
	પ્રોપર્ટી ડાઈ બાકી	૩૯૯૪/ક (રે.સ.નં. ૩૧૦)		૫	૧૧૦૨૭.૭૧	૯૮૧૪૬૬૧.૯	૯૮૧૪૬૬૧.૯	૫	૧૦૭૪૪	૯૫૬૨૧૬૦	૯૫૬૨૧૬૦	૨૪૮૬૧૬૧૬	૨૪૮૬૧૬૧૬	-૨૫૨૫૦૧.૯	૧૫૨૯૯૪૫૬	૭૬૪૯૭૨૮	--		૭૩૯૭૨૨૬	૧.૨.૩
૬	પ્રોપર્ટી ડાઈ બાકી	૩૯૯૬																		
૭	પ્રોપર્ટી ડાઈ બાકી	૩૯૯૭		૭	૨૫૦૭	૧૭૨૯૮૩૦	૧૭૨૯૮૩૦	૭	૧૫૦૪	૧૦૩૭૭૬૦	૧૦૩૭૭૬૦	૨૭૭૩૩૭૬	૨૭૭૩૩૭૬	-૬૯૨૦૭૦	૧૭૩૫૧૧૬	૮૬૭૮૦૮	--		૧૭૫૭૩૮	૧.૨
૮	પ્રોપર્ટી ડાઈ બાકી	૩૯૯૮		૮	૧૧૯૪	૮૨૩૯૬૦	૮૨૩૯૬૦	૮	૮૮૧	૬૦૭૮૯૦	૬૦૭૮૯૦	૧૬૨૪૫૬૪	૧૬૨૪૫૬૪	-૨૧૫૯૭૦	૧૦૧૬૬૭૪	૫૦૮૩૩૭	--		૨૯૨૩૬૭	૧.૨
૯	પ્રોપર્ટી ડાઈ બાકી	૪૦૦૦		૯	૭૩૫૭	૬૫૪૭૭૩૦	૬૫૪૭૭૩૦	૯	૬૦૩૮	૫૩૭૪૭૧૦	૫૩૭૪૭૧૦	૧૪૨૭૧૧૮૬	૧૪૨૭૧૧૮૬	-૧૧૭૭૦૨૦	૮૯૦૧૪૮૬	૪૪૫૦૭૪૩	--		૩૨૭૭૨૩	૧.૨

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહેમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	એપ્લાયન્સના એજન્ટ રેવરન્ડ એ હેલફર્સ		૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	મહેમદાવાદ કિશિન એન્ડ મીસીનરી એપ્લાયન્સના એજન્ટ રેવરન્ડ એ હેલફર્સ		૪૦૨૧																	
	પ્રોપર્ટી ડાઉ બાકી		૪૦૨૨																	
૧૮	સરકારી (સાર્વજનિક કામ સારૂ નીમ)		૪૦૨૪	૧૯	૪૪૦.	૩૯૧૬૦૦	૩૯૧૬૦૦	૧૯	૨૬૪	૨૩૪૯૬૦	૨૩૪૯૬૦	૬૦૪૨૬૬	૬૦૪૨૬૬	-૧૫૬૬૪૦	૩૬૯૩૩૬	૧૮૪૬૬૮	--	૨૮૦૨૮	--	
૧૯	સ્ટેટ ટ્રાન્સપોર્ટ ડીપાર્ટમેન્ટ		૪૦૨૬/૧	૨૦/૧	૩૭૪૨.૪૨	૩૩૩૦૭૫૩.૮	૩૩૩૦૭૫૩.૮	૨૦/૧	૩૪૪૪	૩૦૬૫૧૬૦	૩૦૬૫૧૬૦	૭૮૮૩૩૧૬	૭૮૮૩૩૧૬	-૨૬૫૫૩૮	૪૮૧૮૧૫૬	૨૪૦૯૦૭૮	--	૨૧૪૩૪૮૮	--	
૨૦	સ્ટેટ ટ્રાન્સપોર્ટ ડીપાર્ટમેન્ટ		૪૦૨૫	૨૦/૨	૧૫૧૭.૫૭	૧૩૫૦૬૩૭.૩	૧૩૫૦૬૩૭.૩	૨૦/૨	૧૫૧૭	૧૩૫૦૧૩૦	૧૩૫૦૧૩૦	૩૪૭૨૪૧૩	૩૪૭૨૪૧૩	-૫૦૭.૩	૨૧૨૨૨૮૩	૧૦૬૧૧૪૨	--	૧૦૬૦૬૩૪	--	
૨૧	ગુ.રાજ્ય માર્ગ વાહન વ્યવહાર નિગમ અમદાવાદ મહેમદાવાદ મ્યુનીસીપાલિટી (બગીચાના માટે) મહેમદાવાદ મ્યુનીસીપાલિટી (બગીચાના રસ્તા માટે)		૪૦૨૬/બ + ૪૦૩૨	૨૧	૨૦૨૬૦.૫૨	૧૮૦૩૧૮૬૨.૮	૧૮૦૩૧૮૬૩	૨૧	૧૮૪૫૮	૧૭૩૧૭૬૨૦	૧૭૩૧૭૬૨૦	૪૪૫૩૮૩૬૨	૪૪૫૩૮૩૬૨	-૭૧૪૨૪૨.૮	૨૭૨૨૧૭૪૨	૧૩૬૧૦૮૭૧	--	૧૨૮૯૬૬૨૮	૧.૨.૩	
૨૨	મહેમદાવાદ મ્યુનીસીપાલિટી		૪૦૨૭	૨૨	૯૭૮.૨૭	૮૭૦૬૬૦.૩	૮૭૦૬૬૦.૩	૨૨	૫૮૭	૫૨૨૪૩૦	૫૨૨૪૩૦	૧૩૭૨૮૯૩	૧૩૭૨૮૯૩	-૩૪૮૨૩૦.૩	૮૫૦૫૬૩	૪૨૫૨૮૨	--	૭૭૦૫૧	--	
૨૩	રમેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ		૪૦૨૮/બ + ૪૦૨૮/બ	૨૩	૫૬૩.૫૨	૫૦૧૫૩૨.૮	૫૦૧૫૩૨.૮	૨૩	૩૩૮	૩૦૦૬૧૯.૬૮	૩૦૦૬૧૯.૬૮	૭૯૦૮૪૪	૭૯૦૮૪૪	-૨૦૦૬૧૩.૧૨	૪૮૯૮૨૪	૨૪૪૯૬૨	--	૪૪૩૪૯	૧	
૨૪	પૃથ્વી (મહેમદાવાદ) એનર્સ એસોસીએશન ના પ્રેસીડેન્ટ શેતાબેન પ્રમોદભાઈ ઠાકર		૪૦૨૯ (રે.સ.નં.૩૧૩/બ)	૨૪	૧૬૧૮.૭૫	૧૪૪૦૬૮૭.૫	૧૪૪૦૬૮૭.૫	૨૪	૯૭૧	૮૬૪૧૮૦	૮૬૪૧૮૦	૨૨૭૧૧૬૯	૨૨૭૧૧૬૯	-૫૭૬૪૯૭.૫	૧૪૦૬૯૭૯	૭૦૩૪૮૦	--	૧૨૬૯૮૨	--	
૨૫	ભુપેન્દ્રભાઈ ભાઈલાલભાઈ પ્રમોદભાઈ ભાઈલાલભાઈ મહેમદાવાદ મ્યુનીસીપાલિટી		૪૦૩૦/અ + ૪૦૩૦/બ	૨૫	૨૫૩.૫૩	૨૭૦૧૨૩.૯	૨૭૦૧૨૩.૯	૨૫	૩૦૩	૨૬૯૬૭૦	૨૬૯૬૭૦	૭૦૮૭૧૭	૭૦૮૭૧૭	-૪૫૩.૮	૪૩૯૦૪૭	૨૧૯૫૨૪	--	૨૧૯૦૭૦	૧.૨.૩	

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) અંતિમખંડમાં સમાવિષ્ટ સીટી સર્વેનંબરોના રસ્તા તથા પ્રવેશ હક્કો સીટી સર્વે શીટ / સણદ મુજબ યથાવત રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) અંતિમખંડમાં સમાવિષ્ટ સીટી સર્વેનંબરોના રસ્તા તથા પ્રવેશ હક્કો સીટી સર્વે શીટ / સણદ મુજબ યથાવત રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણું નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	દિવાળીબેન		૪૦૭૦	૩૦.૫૩																
	અંબાલાલ ફુલાભાઈ પઢીયાળ																			
	ભુગાભાઈ ફુલાભાઈ પઢીયાળ																			
	ફતાભાઈ ફુલાભાઈ પઢીયાળ																			
	સગીરો વિક્રલભાઈ ફુલાભાઈના વાલી દિવાળીબેન																			
	કુબેરબેન ફુલાભાઈના વાલી દિવાળીબેન		+																	
	વિનોદભાઈ બબાજી																			
	બુધાભાઈ બબાજી																			
	અરવિંદભાઈ બબાજી																			
	મધુભાઈ બબાજી		૪૦૭૦/બ	૩૫.૧૧																
	વિનોદભાઈ બબાજી																			
	અરવિંદભાઈ બબાજી		+																	
	ચંપાબેન રસિકભાઈ સોદાની પત્ની		૪૦૭૧	૫૭.૬																
	શનાભુક્ષા		+																	
	ડાહ્યાભુક્ષા તથા મંગળા ભુક્ષા		૪૦૭૨	૪૧.૦૬																
	ડાહ્યાબેન તે અમથાજી ભુક્ષાજીની વિધવા																			
	શકરાજી અમથાજી પરમાર		+																	
	પુળાભાઈ અમથાજી પરમાર																			
	સોમાભાઈ અમથાજી પરમાર																			
	ડાહ્યાજી જુહાજી		૪૦૭૩	૩૯.૬૬																
			+																	
	મણીભાઈ વેલજીભાઈ પટેલ		૪૦૭૪	૩૩.૦૭																
			+																	
	રઈબેન વિધવા		૪૦૭૫	૧૩.૫૮																
	દોલતભાઈ જોષાભાઈ		+																	
	મહેશભાઈ જોષાભાઈ																			
	જશોદાબેન મણીલાલ પટેલ		૪૦૭૫/બ	૨૨.૬૧																
			+																	
	કમળાબેન ચીમનલાલ છોટલાલની વિધવા		૪૦૭૬	૩૦.૬૫																
	ભિરીષચંદ ચીમનલાલ		+																	
	પરમાર જીવીબેન મણાજી		૪૦૭૭	૩૩.૯																
	પરમાર શંકુબેન મણાજી																			
	સગીરો - ચંદુભાઈ મણાજીનાવાલી જીવીબેન																			
	ધુળીબેન મણાજીનાવાલી જીવીબેન		+																	
	શાંતાબેન મણાજીનાવાલી જીવીબેન																			
	કલ્પેશભાઈ દત્તકપુત્ર																			
	શકરાજી બાપુજી પરમાર		૪૦૭૮	૪૦.૧૩																
			+																	
	કાંતીભાઈ શકરાભાઈ સોઢા પરમાર		૪૦૭૯	૩૦																
	રમેશભાઈ શકરાભાઈ સોઢા પરમાર		+																	
	રમેશભાઈ શકરાભાઈ સોઢા પરમાર		૪૦૮૦	૪૨.૮૨																
			+																	
	બેચર ગેમાંના વારસ સીવા બેચર		૪૦૮૧	૪૬.૯૧																
			+																	
	બાઈ હીરાતે પરમાર લાલજી ભગાની વિધવા		૪૦૮૨	૪૭.૮૪																
	શીવા બેચર																			
			૨૯	૩૩૦૫.૩૫	૨૨૮૦૬૯૧.૫	૨૨૮૦૬૯૧.૫	૨૯	૩૩૦૫	૨૨૮૦૪૫૦	૨૨૮૦૪૫૦	૬૦૯૪૪૨૦	૬૦૯૪૪૨૦	-૨૪૧.૫	૩૯૧૩૯૭૦	૧૯૦૬૯૮૫	--	૧૯૦૬૭૪૪	૧.૨૩		
૩૦	કેશવલાલ વાલજીભાઈ ઠક્કર		૪૦૮૪/બ	૭૮૦.૧				૩૦/૧/૧	૪૮૯											
	દીપાબહેન મણીલાલ શર્મા		+	૬૬૩.૦૫				૩૦/૧/૨	૯૫૪											

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ દેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) અંતિમખંડમાં સમાવિષ્ટ સીટી સર્વેનંબરોના રસ્તા તથા પ્રવેશ હક્કો સીટી સર્વે શીટ / સણદ મુજબ યથાવત રહેશે.

અ મ દા વા ઇ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહેમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬					
૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પ્રેસીડેન્ટ સાહેબ મહેમદાવાદ મ્યુનીસીપાલિટી	૪૦૯૨	૩૪	૭૫૮.૭૪	૨૨૯૪૭૦૫.૪	૨૨૯૪૭૦૫.૪	૩૪	૩૩૨૫	૨૨૯૪૨૫૦	૨૨૯૪૨૫૦	૫૮૮૧૯૨૫	૫૮૮૧૯૨૫	-૪૫૫.૪	૩૫૮૭૬૭૫	૧૭૯૩૮૩૮	--	૧૭૯૩૩૮૨	૧	
૩૭	શ્રી સરકાર	૪૦૯૩	૩૫	૨૭૧૨.૪	૧૮૭૧૫૫૬	૧૮૭૧૫૫૬	૩૫	૨૭૧૨	૧૮૭૧૨૮૦	૧૮૭૧૨૮૦	૪૭૯૭૫૨૮	૪૭૯૭૫૨૮	-૨૭૬	૨૮૨૬૨૪૮	૧૪૬૩૧૨૪	--	૧૪૬૨૮૪૮		
૩૮	શ્રી સરકાર (કુંભારની ભઠ્ઠી સારૂ નીમ)	૪૦૯૫		૧૪.૨૧															
	શ્રી સરકાર (કુંભારની ભઠ્ઠી સારૂ નીમ)	૪૦૯૬/અ		૩૧૧.૦૭															
	શાંતાબેન રામભાઈ શનાભાઈની વિધવા પત્ની	૪૦૯૬/બ		૩૫.૪															
	બાઈ શાંતાબેન તે ગોકળભાઈ જેસંગની વિધવા	૪૦૯૭		૧૦૫.૯															
	રસીકભાઈ ભીખાભાઈ પ્રજાપતિ	૪૦૯૮/અ		૩૫.૩															
	રસીકભાઈ ભીખાભાઈ પ્રજાપતિ	૪૦૯૮/બ		૩૫.૧૧															
	શ્રી સરકાર (કુંભારની ભઠ્ઠી સારૂ નીમ)	૪૦૯૮/અ		૧૯.૬૯															
	હીરાબેન તે વસ્તાભાઈ જેસંગભાઈ પ્રજાપતિનાં વિધવા	૪૦૯૯/બ		૪૦.૫															
	જયંતિભાઈ વસ્તાભાઈ પ્રજાપતિ																		
	કાંતીભાઈ વસ્તાભાઈ પ્રજાપતિ																		
	જસવંતભાઈ વસ્તાભાઈ પ્રજાપતિ																		
	પ્રેમીલાબેન વસ્તાભાઈ પ્રજાપતિ																		
	શુશીલાબેન વસ્તાભાઈ પ્રજાપતિ																		
	જનુભાઈ વસ્તાભાઈ પ્રજાપતિ																		
	શ્રી સરકાર (કુંભારની ભઠ્ઠી સારૂ નીમ)	૪૧૦૦/અ		૩૫૭.૬૭															
	લક્ષ્મણભાઈ શનાભાઈ પ્રજાપતિ	૪૧૦૦/બ		૭૨.૦૯															
	શ્રી સરકાર (કુંભારની ભઠ્ઠી સારૂ નીમ)	૪૧૦૧		૪૦૦.૬૯															
	સુશીલાબેન નરસિંહભાઈ પ્રજાપતિ	૪૧૦૧/બ		૪૭.૪૭															
	શ્રી સરકાર (કુંભારની ભઠ્ઠી સારૂ નીમ)	૪૧૦૨		૬૦.૨															
	શ્રી સરકાર (કુંભારની ભઠ્ઠી સારૂ નીમ)	૪૧૦૩/અ		૧૦૦.૦૫															
	જમનાબેન તે રામાભાઈ અરજનભાઈ પ્રજાપતિની વિધવા	૪૧૦૩/બ		૭.૫૨															
	પુનમભાઈ રામાભાઈ																		
	રમેશભાઈ રામાભાઈ																		
	રાજુભાઈ રામાભાઈ																		
	પાર્વતીબેન રામાભાઈ																		

(૧) અંતિમખંડમાં સમાવિષ્ટ સીટી સર્વેનંબરોના રસ્તા તથા પ્રવેશ હક્કો સીટી સર્વે શીટ / સણદ મુજબ યથાવત્ રહેશે.



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહેમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં							
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં							
									બિનવિકસીત	વિકસીત			બિનવિકસીત							વિકસીત
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે															
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	હરીભાઈ રામાભાઈ પ્રજાપતિ		+																	
	સુકીયાબેન કેશવલાલ કાળીદાસની વિધવા ઓરત		૪૧૧૮		૨૪.૪૩															
	રામચંદ્ર કેશવલાલ		+																	
	હકુબેન કેશવલાલ																			
	સોમીબેન કીશનલાલ ભાઈ																			
	મણીબેન તે નાનકુભાઈ છોટુભાઈની વિધવા તથા		૪૧૧૮		૫૨.૩૯															
	રમેશભાઈ નાનકુભાઈ																			
	લક્ષ્મીબેન નાનકુભાઈ																			
	શારદાબેન નાનકુભાઈ																			
	નર્મદાબેન નાનકુભાઈ																			
	કલાબેન નાનકુભાઈ																			
	ભગવાનદાસ નાનકુભાઈ		+																	
	હંસાબેન નાનકુભાઈ																			
	મીનાબેન નાનકુભાઈ																			
	સોનીબહેન કીશનભાઈ																			
	મહેન્દ્રભાઈ કેસાભાઈ																			
	ચન્દ્રશભાઈ કેસાભાઈ																			
	પિકીબહેન કેસાભાઈ																			
	શ્રી સરકાર (કુંવારની ભઠ્ઠી સાડર નીમ)		૪૧૨૦		૪૫૦.૪૪															
	પ્રવિણકુમાર ભગવાનદાસ પ્રજાપતિ		+																	
	મોહનભાઈ મંગલભાઈ ભોઈ		૪૧૨૧		૪૩.૩૮															
	અંબુભાઈ મંગલભાઈ ભોઈ																			
	સરિતાબેન મંગલભાઈ ભોઈ																			
	મધુબેન હરીભાઈ મંગલભાઈ ની વિધવા																			
	ઉષાબેન હરીભાઈ ભોઈ		+																	
	લીલાબેન હરીભાઈ ભોઈ																			
	પુષ્પાબેન હરીભાઈ ભોઈ																			
	ગંગાબેન હરીભાઈ ભોઈ																			
	રીટાબેન હરીભાઈ ભોઈ																			
	સંજય હરીભાઈ ભોઈ																			
	પ્રવિણકુમાર ભગવાનદાસ પ્રજાપતિ		૪૧૨૨		૨૪.૮															
				૩૬	૫૭૧૧.૫૫	૩૮૪૦૮૬૯.૫	૩૮૪૦૮૬૯.૫	૩૬	૫૬૯૭	૩૮૩૦૮૩૦	૩૮૩૦૮૩૦	૧૦૦૭૭૮૯૩	૧૦૦૭૭૮૯૩	-૧૦૦૩૯.૫	૬૧૪૭૦૬૩	૩૦૭૩૫૩૨	--	૩૦૬૩૪૯૨	૧.૨૩	
૩૯	મનહરલાલ મણીલાલ યુનાવાલા		૪૧૨૪બ/૧		૬૦૦.૬૭															
	મ્યુનીસીપલ જાજરૂ મહેમદાવાદ મ્યુનીસીપાલીટી		+																	
			૪૧૨૪અ/૨		૨૩.૬૯															
			+																	
	શ્રી સરકાર (ઉકરડા સાડર નીમ)		૪૧૨૪		૪૬૬૧૩.															
	ઉમાં મહેશદેસાઈ																			
	નયીનકુમાર દલપતરામ વ્યાસ																			
	મીનુ નરીમાન , માસ્તર																			
	નૈષદભાઈ બી ભટ્ટ																			
	ગોવિંદભાઈ ભુલાભાઈ વણકર																			
	અજગરઅલી ગુલામહસેન સૈયદ																			
	આયશાબીબી તે અબ્દેરહેમાન ની વિધવા																			



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહેમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	મૂળીબેન ખોડાભાઈ ઉકાભાઈ પરેશકુમાર લાલજીભાઈ		૪૧૨૯		૬૦.૪૮															
	શના ત્રીકમ		૪૧૩૦		૬૩.૯૧															
	ભીખાભાઈ રણછોડભાઈ		૪૧૩૧		૬૪.૪૭															
	ડાહ્યાભાઈ રણછોડભાઈ મણીલાલ રણછોડભાઈ		૪૧૩૨		૮૦.૮૨															
	અંબાલાલ કાળીદાસ ચીમનભાઈ કીરીટભાઈ પુષ્પાબેન		૪૧૩૩		૨૬૧.૮															
	પરસોત્તમભાઈ રામાભાઈ વિજ્યાબેન રામાભાઈ કપીલાબેન ગણેશભાઈ અંબાલાલની વિધવા વિનોદભાઈ ગણેશભાઈ મણીબેન ગણેશભાઈ ઈન્દ્રવદન ગણેશભાઈ		૪૧૩૪		૨૧૦.૫૧															
	રાજેન્દ્રકુમાર કેશવલાલ ચીનુભાઈ કેશવલાલ જસવંતકુમાર કેશવલાલ ભરતકુમાર કેશવલાલ		૪૧૩૫		૮૮૦.૪૪															
	સરકારી (કુવો)		૪૧૩૬		૫૭.૨૨															
				૩૭	૬૮૭૦૩.૦૮	૪૭૪૦૫૧૨૫.૨	૪૭૪૦૫૧૨૫			૪૧૨૨૧	૨૮૪૪૨૪૮૦	૨૮૪૪૨૪૮૦	૭૨૬૧૯૮૪૯	૭૨૬૧૯૮૪૯	૧૮૯૬૨૬૩૫.૨	૪૪૪૭૭૪૫૯	૨૨૨૩૮૭૩૦	--	૩૨૭૬૦૮૯	૧.૨૩
૪૦	તાલુકા પંચાયત મહેમદાવાદ કોડે પોગામના કબજેદાર		૩૯૩૮	૩૮	૫૭૬૬.૭૮	૩૯૭૮૦૭૮.૨	૩૯૭૮૦૭૮.૨	૩૮	૩૪૬૦	૨૩૮૭૪૦૦	૨૩૮૭૪૦૦	૬૧૨૦૭૪૦	૬૧૨૦૭૪૦	૧૫૯૧૬૭૮.૨	૩૭૩૩૩૪૦	૧૮૬૬૬૭૦	--	૨૭૪૯૯૨		
૪૧	અમીનાબીબી મહેમદહુસેન ભુલામીયાં મલેક ની વિધવા શોકતહુસેન મહેમદહુસેન મલેક લીયાકતહુસેન મહેમદહુસેન મલેક ઈકબાલહુસેન મહેમદહુસેન મલેક અલ્લારખ્માબાનું મહેમદહુસેન સલીમહુસેન મહેમદહુસેન મલેક શ્રીમતિ મકસુદાબાનું સોકતહુસેન મલેક તથા અબ્દુલહાજી હબીબભાઈ મેમણ		૩૯૩૯/અ	૩૯	૧૩૫૬.૮૫	૯૩૬૨૨૬.૫	૯૩૬૨૨૬.૫		૮૧૪	૫૬૧૬૬૦	૫૬૧૬૬૦	૧૪૩૯૯૬૬	૧૪૩૯૯૬૬	-૩૭૪૫૬૬.૫	૮૭૮૩૦૬	૪૩૯૧૫૩	--	૬૪૫૮૭	૧.૨	
૪૨	શોકતહુસેન મહેમદહુસેન મલેક પી. સર્વોદય કો.ઓ.કેડીટ સો.લી.મહેમદાવાદ ઉત્તરતર દુધ પૈકી		૩૯૩૯/બ	૪૦	૩૫૪.૧૫	૨૪૪૩૬૩.૫	૨૪૪૩૬૩.૫	૪૦	૨૧૨	૧૪૬૨૮૦	૧૪૬૨૮૦	૩૭૫૦૨૮	૩૭૫૦૨૮	-૮૮૦૮૩.૫	૨૨૮૭૪૮	૧૧૪૩૭૪	--	૧૬૨૯૧	૧.૨	

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			નંબર	માલિકનું નામ	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૩	સરકારી (કબ્રસ્તાન તથા મસજીદ સાડું નીમ)		૩૯૪૦	૪૧	૪૭૫૫.૦૭	૩૨૮૦૯૯૮.૩	૩૨૮૦૯૯૮.૩	૪૧	૩૮૦૨	૨૬૨૩૩૮૦	૨૬૨૩૩૮૦	૬૭૨૫૭૩૮	૬૭૨૫૭૩૮	-૬૫૭૬૧૮.૩	૪૧૦૨૩૫૮	૨૦૫૧૧૭૯	--		૧૩૯૩૫૬૧	
૪૪	સરકારી (જાજરૂ તથા ઉકરડા સાડું નીમ)		૩૯૪૧	૪૨	૨૪૨૮.૧૨															
	શરીફાબેન ઈસ્માઈલભાઈ મન્સૂરી		૩૯૪૨		૬૨.૦૫															
					૨૪૮૦.૧૭	૧૭૧૮૨૧૭.૩	૧૭૧૮૨૧૭.૩	૪૨	૧૮૫૪	૧૨૭૯૨૬૦	૧૨૭૯૨૬૦	૩૨૭૯૭૨૬	૩૨૭૯૭૨૬	-૪૭૯૮૫૭.૩	૨૦૦૦૪૬૬	૧૦૦૦૨૩૩	--		૫૬૧૨૭૬	૧.૨૩
	<u>મહેમદાવાદ રે.સ.નંબર</u>																			
૪૫	કુરીદમીયા કાસમીયા મલેક રમીલાબેન કાન્તીલાલ સેંગાલ નુષારકુમાર કાન્તીલાલ સેંગાલ મફતભાઈ સાલીગરામ દિલીપભાઈ સાલીગરામ રમેશભાઈ સાલીગરામ		૪	૪૩	૩૬૨૩	૨૪૯૯૮૭૦	૨૪૯૯૮૭૦	૪૩	૨૧૭૪	૧૫૦૦૦૬૦	૧૫૦૦૦૬૦	૩૮૪૫૮૦૬	૩૮૪૫૮૦૬	-૯૯૯૮૧૦	૨૩૪૫૭૪૬	૧૧૭૨૮૭૩	--		૧૭૩૦૬૩	
૪૬	૭/૧૨ બાકી		૫/૧૧	૪૪	૨૨૫૦	૧૫૫૨૫૦૦	૧૫૫૨૫૦૦	૪૪	૧૩૪૬	૯૨૮૭૪૦	૯૨૮૭૪૦	૨૩૮૧૦૭૪	૨૩૮૧૦૭૪	-૬૨૩૭૬૦	૧૪૫૨૩૩૪	૭૨૬૧૬૭	--		૧૦૨૪૦૭	
૪૭	પીરહાફુદ સાહનો વ.ક ગુલામમહમદ અબ્દુલ રહીમ સોદાગર સાદકમીયા રહેમનુલ્લા હાજી મહમદસીદીક હાજી છોટ્ટમીયા અબ્દુલ હમીદ ગુલામમુદીન ગાંધી		૧૦	૪૫	૮૮૦૨	૬૦૭૩૩૮૦	૬૦૭૩૩૮૦	૪૫	૫૨૮૧	૩૬૪૪૦૨૮	૩૬૪૪૦૨૮	૯૩૪૨૪૪૩	૯૩૪૨૪૪૩	-૨૪૮૯૩૫૨	૫૬૯૮૪૧૫	૨૮૪૯૨૦૭	--		૪૧૯૮૫૫	૧.૨
૪૮	જયતિલાલ વાડીલાલ શારદાબેન મનુભાઈ વાડીલાલની વિધવા જયેશભાઈ મનુભાઈ પપ્પુબેન ઉકું જ્યોતીબેન મનુભાઈ ની દિકરી શુશીલાબેન બંસીલાલ ની વિધવા શીરાબેન બંસીલાલ નયનકુમાર બંસીલાલ માનસીંહ ભલાભાઈ ચૌહાણ ઠીનાબેન તે ડાબાભાઈ હાથભાઈની દિકરી તે ઘંજ્યામભાઈ શંકરભાઈની પત્ની સુંદરસીંહ ભલાભાઈ ચૌહાણ ભાનુમતીબેન રામસંગ ચૌહાણ કમલેશ કુમાર રામસંગ ચૌહાણ મંજુલાબેન જીવણભાઈ પ્રજાપતિની ઓરત તે ગોકળદાસ જેસંગભાઈ વરીયાની દિકરી		૧૧૫૧		૫૪૧૫															
			૧૧૫૨			૧૬૬૬														
				૪૬	૭૦૮૧	૪૮૫૮૮૦	૪૮૫૮૮૦	૪૬	૪૪૬૩	૩૦૭૯૪૭૦	૩૦૭૯૪૭૦	૭૮૯૫૦૪૭	૭૮૯૫૦૪૭	-૧૮૦૬૪૨૦	૪૮૧૫૫૭૭	૨૪૦૭૭૮૯	--		૬૦૧૩૬૯	૧.૨૩

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) અંતિમખંડમાં સમાવિષ્ટ સીટી સર્વેનંબરોના રસ્તા તથા પ્રવેશ હક્કો સીટી સર્વે શીટ / સણદ મુજબ યથાવત રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	દિનેશભાઈ મોહનભાઈ મકવાણા દીપીકાબેન ગુણવંતલાલ જ્ઞાલાલની દિકરી ધર્મીષ્ઠાબેન ભરતકુમાર અમીન ભરતકુમાર વલ્લભભાઈ અમીનની સઘવા ચૌરત કાશ્મીરાબેન ઉમેશકુમાર શાહ ઉષાબેન અજીતભાઈ હીનાબેન અજીતભાઈ નીશાબેન અજીતભાઈ હર્ષિદકુમાર અજીતભાઈ પંકજકુમાર મુકુંદલાલ પરીખ ડો.મહેશ લીલાધરભાઈ બેકર																		
૪૮	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા																		
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા																		
	નારાયણ કો.ઓ.હા.સો ચેરમેન શ્રી વાલજી જ્ઞાજી મે.ક.સભ્ય શ્રી ચંદુજી પરસોતમ સેક્રેટરી શ્રી કિશોરજી રમણજી પ્લોટ નં.૧ ચો.વા.૪૫૩૯ પ્લોટ નં.૨ ચો.વા.૪૫૩૭ પ્લોટ નં.૩ ચો.વા.૪૫૩૭ પ્લોટ નં.૪ ચો.વા.૪૫૩૭ મનુભાઈ ઈશ્વરભાઈ શર્મા પ્લોટ નં.૫૦																		
	ચિરાગકુમાર હરનારાયણ વ્યાસ સુનિલકુમાર હરનારાયણ વ્યાસ																		
	ડો.મહેશ લીલાધરભાઈ બેકર																		
	પદમાબેન પોપટભાઈ પંડ્યા																		
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા																		
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા																		
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા																		
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા																		

Specimen Copy

અ મ દા વા ઇ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અનલે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અનલે તેવાનો ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિમત રૂપિયામાં											
					બાંધકામની કિમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત									
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા		૧૩-૧૨-૧-અ +																	
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા		૧૩-૧૩-૮-અ +																	
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા		૧૩-૧૪-૧-અ +																	
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા		૧૩-૧૫-૧-અ +																	
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા		૧૩-૧૬-૧-અ +																	
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા		૧૩-૧૭-૧-અ +																	
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા	પ્ર.સ.પ્ર	૧૩-૩-૧-અ +																	
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા		૧૩-૪-૧-અ +																	
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા		૧૩-૫-૧-અ +																	
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા		૧૩-૬ +																	
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા		૧૩-૭-૧-અ +																	
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા		૧૩-૮-૧-અ +																	
	અબ્દાલલ કેશવલાલ નરહરીલાલ કેશવલાલ અરવિંદલાલ કેશવલાલ કાંતીલાલ કેશવલાલ	પ્ર.સ.પ્ર	૧૩-૯-૧-અ +		૮૪૯૭															
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા	પ્ર.સ.પ્ર	૧૪-૧ +																	
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા	પ્ર.સ.પ્ર	૧૪-૨ +		૬૦૭૦															
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા	પ્ર.સ.પ્ર	૫+૨૦+૨૧+૨૪+૨૫ +		૩૪૬૦૧															
	ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ વડોદરા	પ્ર.સ.પ્ર	૨૭ +		૭૫૮૮															
				૪૭	૮૩૫૬૬	૯૧૦૮૬૯૪૦	૯૧૦૮૬૯૪૦	૪૭	૮૨૮૦૬	૯૦૨૫૮૫૪૦	૯૦૨૫૮૫૪૦	૨૩૨૬૦૨૦૫૪	૨૩૨૬૦૨૦૫૪	-૮૨૮૪૦૦	૧૪૨૩૪૩૫૧૪	૭૧૭૧૭૫૭	--	૭૦૩૪૩૩૫૭	૧,૨,૩,૪	
૫૦	આયાશાબીબી મહેમુદમીયાં અલીમીયાં ની વિધવા સલીમબાઈ મહેમુદમીયાં રફિકબાઈ મહેમુદમીયાં નફીશાબેન મહેમુદમીયાં બીલકીશનબેન મહેમુદમીયાં પરવીનબેન મહેમુદમીયાં મુસબ્બર મહેમુદમીયાં		૧૬	૪૮	૧૭૨૦	૧૮૭૪૮૦૦	૧૮૭૪૮૦૦	૪૮	૧૦૩૨	૧૧૨૪૮૮૦	૧૧૨૪૮૮૦	૨૯૯૯૯૯૯	૨૯૯૯૯૯૯	-૭૪૯૨૨૦	૧૭૭૪૦૦૮	૮૮૭૦૦૪	--	૧૩૭૦૮૪	૧,૨	
૫૧	ઉબેદાબીબી હાજીમીયાં કોન્ડ્રાકટર		૧૭-અ-૫૧ +																	



અ મ દા વા ઇ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડલ

નમૂનાં એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત									
			૩ (a)	૪	૫			૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)							૧૦ (b)
૫૬	સ્મશાન મડદાં દાટવા સારૂ નીમ		૨૩	૫૪	૬૮૫૮	૭૪૭૫૨૨૦	૭૪૭૫૨૨૨૦	૫૪	૫૭૮૦	૬૩૦૦૨૦૦	૬૩૦૦૨૦૦	૧૬૨૩૬૦૨૦	૧૬૨૩૬૦૨૦	-૧૧૭૫૦૨૦	૯૯૩૫૮૨૦	૪૮૧૭૯૧૦	--	૩૭૯૨૮૯૦			
૫૭	ટેલીફોન એક્ષચેન્જ		૨૬-૧	૫૫	૧૫૧૮	૧૬૫૪૬૨૦	૧૬૫૪૬૨૦	૫૫	૧૫૧૮	૧૬૫૪૬૨૦	૧૬૫૪૬૨૦	૪૨૬૪૦૬૨	૪૨૬૪૦૬૨	૦	૨૬૦૯૪૪૨	૧૩૦૪૭૨૧	--	૧૩૦૪૭૨૧			
૫૮	દુષ્ચંત ચીમનભાઈ ભટ્ટ રાવજીભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ પ્રકાશકુમાર જયંતિલાલ શાહ સુરેશભાઈ છગનભાઈ શર્મા પ્રતાપભાઈ ગાથાભાઈ ચૌહાણ મનહરભાઈ ચતુરભાઈ દિનેશભાઈ નાથાભાઈ સરેયા દિનેશચંદ હરનારાયણ વ્યાસ અરવિંદભાઈ આશાભાઈ જયશ્રીબેન કેશવલાલ ઠાકર નીરંજનકુમાર રમણલાલ ઘોબી કાંતાબેન પુરષોત્તમદાસ મહેતા હંસાબેન કૌશિકભાઈ ભટ્ટ રમણભાઈ અંબાલાલ પટેલ જાહીદ ગુલામનબી મહંમદ નઈમ ઉસ્માનગની હાજી યાકુબભાઈ ગુલમહંસ ઈસ્માઈલ ઈસ્માઈલભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ આદમભાઈ અયુબભાઈ આદમભાઈ ઉસ્માનગની યાકુબભાઈ હનીઝાબીબી યાકુબભાઈ ગુલામનબી યાકુબભાઈ આબેદાબેન યાકુબભાઈ રસીદાબેન યાકુબભાઈ હફ્સાબેન યાકુબભાઈ સોમનાથ કો.ઓ.હા.સી.લી.ચેરમેનશ્રી રતીલાલ ડાબાભાઈ	૨૮-અ-૫	૨૮૩૩					+													
૫૯	કુલચંદ રીંછયાલ મીસ્ટ્રી હીરાબેન શાંતીલાલ છગનલાલની વિધવા	પ્ર.સ.પ્ર	૨૯૫	૫૭	૪૨૫૦	૪૬૩૨૫૦૦	૪૬૩૨૫૦૦	૫૭	૨૫૫૦	૨૭૭૮૫૦૦	૨૭૭૮૫૦૦	૭૧૬૨૯૫૦	૭૧૬૨૯૫૦	-૧૮૫૩૦૦૦	૪૩૮૩૪૫૦	૨૧૯૧૭૨૫	--	૩૩૮૭૨૫		૧,૨,૩,૪	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
(૪) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચક્રવર્તી થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઈટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ				કળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે ટેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત	વિકસીત									
			૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮							૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)
			૩૮૫/૨/પ. B	૬૭૮૦										૧૯૨૫૦૮૦૦	૪૬૧૬૯૫૪૦	૨૩૦૮૪૭૭૦	--	૪૮૩૩૯૭૦	૧.૨	
			૩૮૫/૨/પ. C	૩૭૨/૩+૪	૬૮૭૯	૩૪૦૪૯	૪૫૬૨૫૬૬૦	૪૫૬૨૫૬૬૦	૨૦૪૨૯	૨૭૩૭૪૮૬૦	૨૭૩૭૪૮૬૦	૭૩૫૪૪૪૦૦	૭૩૫૪૪૪૦૦							
૬૩	અચરતબેન રઈજીભાઈ રણછોડની વિધવા પુષ્પાબેન રઈજીભાઈ નાથુભાઈ રઈજીભાઈ વિક્રલભાઈ રઈજીભાઈ સજ્જનબેન રઈજીભાઈ રમેશભાઈ રઈજીભાઈ અરવિંદભાઈ રઈજીભાઈ કાંતીભાઈ ખોડાભાઈ	બીનખેતી	૩૩-૧	૧૪૬૭૦																
			+																	
			૩૩-૨	૪૪૫૨																
				૬૧	૧૯૧૨૨	૨૦૮૪૨૯૮૦	૨૦૮૪૨૯૮૦	૬૧	૧૬૯૯૨	૧૮૫૨૧૨૮૦	૧૮૫૨૧૨૮૦	૪૭૭૩૦૫૨૮	૪૭૭૩૦૫૨૮	-૨૩૨૧૭૦૦	૨૯૨૦૯૨૪૮	૧૪૬૦૪૬૨૪	--	૧૨૨૮૨૯૨૪	૧	
૬૪	નંદુભાઈ સોમાભાઈ ધુળાભાઈ સોમાભાઈ પરેશભાઈ રમણભાઈ ભોઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૩૪-૧																	
			+																	
			૩૪-૨																	
				૬૨	૧૨૩૧૭	૧૩૪૨૫૫૩૦	૧૩૪૨૫૫૩૦	૬૨	૭૩૯૦	૮૦૫૫૧૦૦	૮૦૫૫૧૦૦	૨૧૩૧૨૭૬૦	૨૧૩૧૨૭૬૦	-૫૩૭૦૪૩૦	૧૩૨૫૭૬૬૦	૬૬૨૮૮૩૦	--	૧૨૫૮૪૦૦	૧.૨૩	
૬૫	વાંધરી લોકેને મુડા દાટવા સારુ નીમ મસાણ		૩૫	૬૩	૪૦૪૭	૪૪૧૧૨૩૦	૪૪૧૧૨૩૦	૬૩	૪૦૪૭	૪૪૧૧૨૩૦	૪૪૧૧૨૩૦	૧૧૬૭૧૫૪૮	૧૧૬૭૧૫૪૮	૦	૭૨૯૦૩૧૮	૩૬૩૦૧૫૯	--	૩૬૩૦૧૫૯		
૬૬	ભાજુબેન બુધાજી ધુળાજી ની દીકરી ચંચળબેન બુધાજી ધુળાજી ની દીકરી કમળાબેન બુધાજી ધુળાજી ની દીકરી		૩૬-૧	૬૪	૬૦૭૦	૬૬૧૬૩૦૦	૬૬૧૬૩૦૦	૬૪	૩૬૪૨	૩૯૬૯૭૮૦	૩૯૬૯૭૮૦	૧૦૨૩૦૩૭૮	૧૦૨૩૦૩૭૮	-૨૬૪૬૫૨૦	૬૨૬૦૫૯૮	૩૧૩૦૨૯૯	--	૪૮૩૭૭૯	૧.૨	

Specimen Copy

(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩) (કે) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા નિયમાનુસારની ક્રપાત આપવાની રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ ટેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચૂકવવાના યત્તા રકમ મળવવાના હક્ક આતમખંડના જમાન પર ચાલુ રાખેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત							વિકસીત		
													બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
	શાંતાબેન બુધાજી ધુળાજી ની દીકરી કનુભાઈ બુધાજી કાંતિભાઈ બુધાજી																					
૬૭	જડીબેન બુધાભાઈ નારણભાઈ ભોઈની વિધવા લીલાબેન રતીલાલ બુધાલાલ ભોઈની વિધવા મહેશભાઈ રતીલાલ ભોઈ રસિકલાલ રતીલાલ ભોઈ નટુભાઈ બુધાભાઈ ભોઈ ઈશ્વરભાઈ બુધાભાઈ ભોઈ ગીરીશભાઈ બુધાભાઈ ભોઈ ગીતાબેન બુધાભાઈ નારણભાઈ ભોઈની દિકરી	૩૬-૨	૬૫	૪૪૫૨	૪૮૫૨૬૮૦	૪૮૫૨૬૮૦	૬૫	૨૬૭૧	૨૯૧૧૬૦૮	૨૯૧૧૬૦૮	૭૫૦૩૪૦૧	૭૫૦૩૪૦૧	-૧૮૪૧૦૭૨	૪૫૮૧૭૯૩	૨૨૮૫૮૬૬	--	૩૫૪૮૨૪	૧.૨				
	શાંતાબેન ઈશ્વરભાઈ ચુનીલાલ ની દિકરી હંસાબેન ઈશ્વરભાઈ ની દિકરી સ.ગોવિંદભાઈ ઈશ્વરભાઈનાં વાલી શાંતાબેન ભીખુભાઈ ફુલાભાઈ કાળુભાઈ ફુલાભાઈ તારાબેન ફુલાભાઈ ની દિકરી	૩૬-૩-૧	૬૬	૪૭૫૫	૫૧૮૨૯૫૦	૫૧૮૨૯૫૦	૬૬	૨૮૫૩	૩૧૦૮૭૭૦	૩૧૦૮૭૭૦	૮૦૧૪૦૭૭	૮૦૧૪૦૭૭	-૨૦૭૩૧૮૦	૪૮૦૪૩૦૭	૨૪૫૨૧૫૪	--	૩૭૮૮૭૪	૧.૨				
૬૮	શોનાબેન ચુનીલાલ દેવજીની વિધવા રતિલાલ ચુનીલાલ રાવજીભાઈ ચુનીલાલ નવિનભાઈ ચુનીલાલ પરસોત્તમભાઈ મગનભાઈ શાંતાબેન ઈશ્વરભાઈ ચુનીલાલ ની દિકરી હંસાબેન ઈશ્વરભાઈ ની દિકરી સ.ગોવિંદભાઈ ઈશ્વરભાઈનાં વાલી શાંતાબેન ભીખુભાઈ ફુલાભાઈ કાળુભાઈ ફુલાભાઈ તારાબેન ફુલાભાઈ ની દિકરી	૩૬-૩-૨	૬૭	૨૬૩૦	૨૮૬૬૭૦૦	૨૮૬૬૭૦૦	૬૭	૧૫૭૮	૧૭૨૦૦૨૦	૧૭૨૦૦૨૦	૪૪૩૨૬૦૨	૪૪૩૨૬૦૨	-૧૧૪૬૬૮૦	૨૭૧૨૫૮૨	૧૩૫૬૨૮૧	--	૨૦૮૬૧૧	૧.૨				
૭૦	શોનાબેન ચુનીલાલ દેવજીની વિધવા રતિલાલ ચુનીલાલ રાવજીભાઈ ચુનીલાલ નવિનભાઈ ચુનીલાલ પરસોત્તમભાઈ મગનભાઈ શાંતાબેન ઈશ્વરભાઈ ચુનીલાલ ની દિકરી હંસાબેન ઈશ્વરભાઈ ની દિકરી સ.ગોવિંદભાઈ ઈશ્વરભાઈનાં વાલી શાંતાબેન ભીખુભાઈ ફુલાભાઈ કાળુભાઈ ફુલાભાઈ તારાબેન ફુલાભાઈ ની દિકરી	૩૬-૪	૬૮	૨૧૨૫	૨૩૧૬૨૫૦	૨૩૧૬૨૫૦	૬૮	૧૨૭૫	૧૩૮૮૭૫૦	૧૩૮૮૭૫૦	૩૬૭૭૧૦૦	૩૬૭૭૧૦૦	-૮૨૬૫૦૦	૨૨૮૭૩૫૦	૧૧૪૩૬૭૫	--	૨૧૭૧૭૫	૧.૨				

અ મ દા વા ઇ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઈટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ CO અન્વયે ૯બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ - ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લેવા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત								વિકસીત	
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લેવા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લેવા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૧	મોહનભાઈ શંકરભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૩૭	૬૯	૩૬૪૨	૩૦૫૯૨૮૦	૩૦૫૯૨૮૦	૬૯	૨૧૮૫	૧૮૩૫૫૬૮	૧૮૩૫૫૬૮	૪૭૧૭૮૪૭	૪૭૧૭૮૪૭	-૨૨૨૩૭૧૨	૨૮૮૨૨૭૯	૧૪૪૧૧૩૯	--	૨૧૭૪૨૭	૧
														(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૭૨	પુનમભાઈ મગાભાઈ શંકરભાઈ મગાભાઈ સોમાબેન મગાભાઈ શનાભાઈ ની દિકરી	પ્ર.સ.પ્ર	૩૮-૧	૭૦	૨૪૨૮	૨૬૪૬૫૨૦	૨૬૪૬૫૨૦	૭૦	૧૪૫૭	૧૫૮૭૯૧૨	૧૫૮૭૯૧૨	૪૦૯૨૧૫૧	૪૦૯૨૧૫૧	-૧૦૫૮૬૦૮	૨૫૦૪૨૩૯	૧૨૫૨૧૨૦	--	૧૯૩૫૧૨	૧.૨.૩
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૭૩	પુનમભાઈ મગાભાઈ શંકરભાઈ મગાભાઈ સોમાબેન મગાભાઈ શનાભાઈ ની દિકરી	ન.શ.પ્ર.સ.પ્ર	૩૮-૨	૭૧	૨૧૨૫	૨૩૧૬૨૫૦	૨૩૧૬૨૫૦	૭૧	૧૨૭૫	૧૩૮૯૭૫૦	૧૩૮૯૭૫૦	૩૫૮૧૪૭૫	૩૫૮૧૪૭૫	-૯૨૬૫૦૦	૨૧૯૧૭૨૫	૧૦૯૩૮૬૩	--	૧૬૯૩૬૩	૧.૨.૩
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૭૪	પુનમભાઈ મગાભાઈ શંકરભાઈ મગાભાઈ સોમાબેન મગાભાઈ શનાભાઈ ની દિકરી	પ્ર.સ.પ્ર	૩૮-૩	૭૨	૪૪૫૨	૪૮૫૨૬૮૦	૪૮૫૨૬૮૦	૭૨	૨૬૭૧	૨૯૧૧૬૦૮	૨૯૧૧૬૦૮	૭૫૦૩૪૦૧	૭૫૦૩૪૦૧	-૧૯૪૧૦૭૨	૪૫૯૧૭૯૩	૨૨૯૫૮૯૬	--	૩૫૪૮૨૪	૧.૨.૩
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૭૫	પુનમભાઈ મગાભાઈ શંકરભાઈ મગાભાઈ સોમાબેન મગાભાઈ શનાભાઈ ની દિકરી	પ્ર.સ.પ્ર	૩૯-૧ + ૩૯-૨	૭૩	૬૦૦૪	૧૯૬૨૮૭૨૦	૧૯૬૨૮૭૨૦	૭૩	૧૦૮૦૫	૧૧૭૭૭૨૩૨	૧૧૭૭૭૨૩૨	૩૦૩૫૦૬૮૩	૩૦૩૫૦૬૮૩	-૭૮૪૧૪૮૮	૧૮૫૭૩૪૧૧	૯૨૯૭૨૬	--	૧૪૩૫૨૩૮	૧.૨.૩
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
૭૬	ચંદ્રકાંત પરસોત્તમદાસ લીલાવતિ પરસોત્તમદાસ	પ્ર.સ.પ્ર	૪૦	૭૪	૧૪૧૬૪	૧૧૮૯૭૬૦	૧૧૮૯૭૬૦	૭૪	૮૪૮૮	૭૧૩૮૬૫૬	૭૧૩૮૬૫૬	૧૮૫૬૦૫૦૬	૧૮૫૬૦૫૦૬	-૪૭૫૯૧૦૪	૧૧૪૨૧૮૫૦	૫૭૧૦૯૨૫	--	૯૫૧૮૨૧	૧.૨.૩
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.					

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ CO અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં							
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત				વિકસીત							
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય							બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	માલિકનુ નામ																			
	મનોજકુમાર રુચિકાંત રક્ષાબેન રુચિકાંત																			
૭૭	સાકરબેન બબાભાઈ પોજાભાઈ ની વિધવા જશીબેન બબાભાઈ વિનુભાઈ બબાભાઈ જગદીશભાઈ બબાભાઈ રઈજીભાઈ બબાભાઈ બુધાબાઈ બબાભાઈ કાન્તાબેન અંબુભાઈ બબાભાઈની વિધવા લીલાબેન અંબુભાઈ વિષ્ણુભાઈ અંબુભાઈ જશીબેન કેશવલાલ બાબુભાઈ ની વિધવા કપીલાબેન કેશવભાઈ ભરતભાઈ કેશવભાઈ જીતુભાઈ કેશવભાઈ	૪૧-૧-૧		૭૫	૮૦૯૪	૬૭૯૮૯૬૦	૬૭૯૮૯૬૦	૭૫/૧ ૭૫/૨	૩૨૫૪ ૧૬૦૨	૪૮૫૬	૪૦૭૯૩૭૬	૪૦૭૯૩૭૬	૧૦૬૦૬૩૭૮	૧૦૬૦૬૩૭૮	૨૭૧૮૫૮૪	૬૫૨૭૦૦૨	૩૨૬૩૫૦૧	--	૫૪૭૮૧૭	૧.૨
૭૮	જયરામ મહારાજ ઉર્ફે ચંદ્રશંકર અંબલાલ	૪૧-૧-૨		૭૬	૭૮૯૧	૬૬૨૮૪૪૦	૬૬૨૮૪૪૦	૭૬	૪૭૩૫	૩૯૭૭૦૬૪	૩૯૭૭૦૬૪	૧૦૩૪૦૩૬૬	૧૦૩૪૦૩૬૬	-૨૬૫૧૩૭૬	૬૩૬૩૩૦૨	૩૧૮૧૬૫૧	--	૫૩૦૨૭૫		
૭૯	બાનીબેન વાધાજી ચૌહાણજીની વિધવા સવિતાબેન છોટાવાઘાભાઈની વિધવા બાલુબેન છોટાભાઈ વિદ્યાબેન છોટાભાઈ ચંપાબેન ચીમનભાઈની વિધવા કીરીટભાઈ ચીમનભાઈ રાજુભાઈ ચીમનભાઈ વીપુલભાઈ ચીમનભાઈ તેજલબેન ચીમનભાઈ રમતુભાઈ છોટાભાઈ પુનમભાઈ છોટાભાઈ મંગુબેન કાભાઈભાઈ વાઘાભાઈ વાઘેલા બાબુભાઈ કાભાઈભાઈ જેસીંગભાઈ કાભાઈભાઈ જશીબેન કેશવભાઈ વાઘાજીની વિધવા સંગુબેન કેશવભાઈ ઈન્દુબેન કેશવભાઈ કાન્તાબેન ચંદુભાઈની દિકરી સમુબેન ચંદુભાઈની દિકરી જડીબેન ચંદુભાઈની દિકરી લીલાબેન ચંદુભાઈની દિકરી મધુબેન ચંદુભાઈની દિકરી સુરેશભાઈ ચંદુભાઈ	૪૧-૨		૭૭	૧૯૦૨૦	૧૫૯૭૯૮૦૦	૧૫૯૭૯૮૦૦	૭૭	૧૧૪૧૨	૯૫૮૬૦૮૦	૯૫૮૬૦૮૦	૨૪૬૨૩૮૦૮	૨૪૬૨૩૮૦૮	-૬૩૮૦૭૨૦	૧૫૩૩૭૭૨૮	૭૬૬૮૮૬૪	--	૧૨૭૮૧૪૪	૧.૨	
૮૦	હોર ચરણ સાડુ નીમ	૪૨		૭૮	૩૭૪૩	૩૧૪૪૧૨૦	૩૧૪૪૧૨૦	૭૮	૨૨૪૬	૧૮૮૬૪૭૨	૧૮૮૬૪૭૨	૪૮૪૮૬૮૨	૪૮૪૮૬૮૨	-૧૨૫૭૬૪૮	૨૮૬૨૨૧૦	૧૪૮૧૧૦૫	--	૨૨૩૪૫૭		
૮૧	સરકારી પડતર	૪૩-અ			૧૨૧૪૧															

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) પુવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાની ફાળી	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ગોમતીબેન જયંતીલાલ બળદેવભાઈ ઓઝાની વિધવા હર્ષદકુમાર જયંતીલાલ ઓઝા અંજનાબેન જયંતીલાલ બળદેવભાઈ ઓઝાની દિકરી	ન.શ.પ્ર.સ.પ્ર	૪૩-બ		૬૪૭૫૦			૭૯/૧ ૭૯/૨ ૭૯/૩ ૭૯/૪ ૭૯/૫ ૭૯/૬	૧૧૧૭ ૧૮૭૯૦ ૫૧૮૧ ૬૬૫૭ ૭૪૪૪ ૬૯૪૫												(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૮૨	બચુભાઈ બેચરભાઈ કાળીદાસ બેચરભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૪૪	૮૦	૩૨૭૬	૨૭૫૧૮૪૦	૨૭૫૧૮૪૦	૮૦	૧૯૬૬	૧૬૫૧૧૦૪	૧૬૫૧૧૦૪	૪૨૯૨૮૭૦	૪૨૯૨૮૭૦	-૧૧૦૦૩૬	૨૬૪૧૭૬	૧૩૨૦૮૮૩	--		૨૨૦૧૪૭	૧.૨૩	
				૭૯	૭૬૮૯૧	૬૪૫૮૮૪૦	૬૪૫૮૮૪૦		૪૬૧૭૪	૩૮૭૫૨૫૬૦	૩૮૭૫૨૫૬૦	૯૯૯૦૩૩૦૬	૯૯૯૦૩૩૦૬	-૨૧૮૩૫૮૮૦	૬૦૮૫૦૭૪૬	૩૦૪૨૫૩૭૩	--		૪૫૮૯૪૭૩	૧.૨૩	
૮૩	બચુભાઈ બેચરભાઈ કાળીદાસ બેચરભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૪૫	૮૧	૧૪૭૭૧	૧૨૪૦૭૬૪૦	૧૨૪૦૭૬૪૦	૮૧	૮૮૬૩	૭૪૪૪૫૮૪	૭૪૪૪૫૮૪	૧૦૮૮૮૮૫૭	૧૦૮૮૮૮૫૭	-૪૯૬૩૦૫૬	૧૨૦૪૪૨૭૩	૬૦૨૨૧૩૭	--		૧૦૫૮૦૮૧	૧.૨૩	
																					(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૮૪	મધુકાન્તાબેન જયકરભાઈ મગનલાલની વિધવા મયુરીબેન જયકરભાઈ મગનલાલની દિકરી		૪૬	૮૨	૪૩૫૦	૩૬૫૪૦૦૦	૩૬૫૪૦૦૦	૮૨	૨૬૧૦	૨૧૯૨૪૦૦	૨૧૯૨૪૦૦	૫૭૩૯૩૮૦	૫૭૩૯૩૮૦	-૧૪૬૧૬૦૦	૩૫૪૬૯૮૦	૧૭૭૩૪૯૫	--		૩૧૧૮૯૫	૧.૨	
																					(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૮૫	બચુભાઈ બેચરભાઈ કાળીદાસ બેચરભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૪૭	૮૩	૧૦૫૨૨	૮૮૩૮૪૮૦	૮૮૩૮૪૮૦	૮૩	૬૩૧૩	૫૩૦૩૦૮૮	૫૩૦૩૦૮૮	૧૩૮૮૨૭૨૭	૧૩૮૮૨૭૨૭	-૩૫૩૫૩૯૨	૮૫૭૬૬૩૯	૪૨૮૮૯૧૯	--		૭૫૪૪૨૭	૧.૨૩	
																					(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૮૬	ગોતાભાઈ ચતુરભાઈ મધુકાન્તાબેન જયકરભાઈ મગનલાલની વિધવા મયુરીબેન જયકરભાઈ મગનલાલની દિકરી		૪૮૫					૮૪/૧ ૮૪/૨ ૮૪/૩	૫૧૮૭ ૧૩૮૭ ૭૨૬૬												(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
				૮૪	૨૩૦૬૭	૧૯૩૭૨૮૦	૧૯૩૭૨૮૦		૧૩૮૪૦	૧૧૬૨૫૬૦૦	૧૧૬૨૫૬૦૦	૩૦૪૩૪૧૬૦	૩૦૪૩૪૧૬૦	-૭૭૦૯૮૦	૧૮૮૦૫૬૦	૯૪૦૪૨૮૦	--		૧૬૫૩૬૦૦	૧.૨	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણું નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ CO અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૮૭	સોમાભાઈ છોટાલાલ અશોકકુમાર મગનભાઈ લક્ષ્મીબેન મગનભાઈ ચંદાબેન ભુપતસંગની વિધવા ખોડાભાઈ ભુપતસિંહની કાશીબેન ભુપતસિંહની દિકરી જયાબેન ભુપતસિંહની દિકરી	પ્ર.સ.પ્ર	૪૯	૮૫	૧૩૨૫૪	૧૧૧૩૩૩૬૦	૧૧૧૩૩૩૬૦	૮૫/૧ ૮૫/૨	૧૧૧૮ ૬૪૩૪	૬૬૮૦૦૧૬	૬૬૮૦૦૧૬	૧૭૩૬૮૦૪૨	૧૭૩૬૮૦૪૨	-૪૪૧૩૩૪૪	૧૦૬૮૮૦૨૬	૫૩૪૪૦૧૩	--	૮૯૦૬૬૯	૧.૨૩	
૮૮	મુસ્લીમ લોકોની મસ્જીદ		૫૦	૮૬	૨૬૪૦૬	૨૨૧૮૧૦૪૦	૨૨૧૮૧૦૪૦	૮૬	૧૫૮૪૪	૧૩૩૦૮૬૨૪	૧૩૩૦૮૬૨૪	૩૪૬૦૨૪૨૨	૩૪૬૦૨૪૨૨	-૮૮૨૨૪૧૬	૨૧૨૯૩૭૯૮	૧૦૬૪૬૮૯૯	--	૧૭૪૪૮૩		
૮૯	ગંગાબેન અંબાલાલ શનાભાઈ ની વિધવા બુધાભાઈ અંબાલાલ ભીમાભાઈ અંબાલાલ કાશીબેન રતીલાલ સોઢાપરમારની વિધવા ભાનુભાઈ રતીલાલ સોઢા પરમાર દશરથભાઈ રતીલાલ સોઢા પરમાર નરેશભાઈ રતીલાલ સોઢા પરમાર તારાબેન રતીલાલ અંબાલાલ સોઢા પરમાર ની દિકરી	પ્ર.સ.પ્ર	૫૧	૮૭	૧૧૭૩૬	૯૮૫૮૨૪૦	૯૮૫૮૨૪૦	૮૭	૭૦૪૨	૫૯૧૪૮૪૪	૫૯૧૪૮૪૪	૧૫૩૭૮૮૫૪	૧૫૩૭૮૮૫૪	-૩૯૪૩૨૯૬	૯૪૬૩૯૧૦	૪૭૩૧૮૫૫	--	૭૮૯૫૫૯	૧.૨૩	
૯૦	પીર બુશનશાનો વ.ક બડભાઈ સાહેબભાઈ વિગેરે		૫૨	૮૮	૧૯૩૨૪	૨૧૦૬૩૧૬૦	૨૧૦૬૩૧૬૦	૮૮	૧૧૫૯૪	૧૨૬૩૭૮૯૬	૧૨૬૩૭૮૯૬	૩૩૪૩૮૨૫૦	૩૩૪૩૮૨૫૦	-૮૪૫૨૬૪	૨૦૮૦૦૩૫૪	૧૦૪૦૦૧૭૭	--	૧૮૭૪૯૧૩	૧.૨	
૯૧	ચંન્દ્રીકાબેન જગદીશપ્રસાદ મિશ્રા ચંદુભાઈ સબુરભાઈ કાભઈભાઈ સબુરભાઈ નયનાબેન રમેશભાઈ સેવકરામ ભગવતીપ્રસાદ કહાર		૫૩-૧/૫૧																	
	ઈલીઝબેથ સ્ટેનલી કિશ્ચન		૫૩-૧/૫૧/૫૧૦																	
	ઈલાબેન મહેન્દ્રભાઈ પ્રજાપતિ		૫૩-૧/૫૧/૫૧૨																	
	કલ્પનાબેન ભાનુભાઈ દલવાડી		૫૩-૧/૫૧/૫૧૨																	

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહેમદાવાદ-ખાત્રજી ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ				આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળો	યોજ્ઞી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લેવા સિવાય			બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બિનવિકસીત		વિકસીત							
										નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લેવા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રશ્મીબેન રાજેશકુમાર દરજી		૫૩-૧/૫૧/૫૧૩																
	અલકાબેન છોટાભાઈ પટેલ		૫૩-૧/૫૧/૫૧૪																
	સેવકરામ ભગવતીપ્રસાદ કહાર		૫૩-૧/૫૧/૫૨																
	સેવકરામ ભગવતીપ્રસાદ કહાર		૫૩-૧/૫૧/૫૩																
	સેવકરામ ભગવતીપ્રસાદ કહાર		૫૩-૧/૫૧/૫૪																
	સેવકરામ ભગવતીપ્રસાદ કહાર		૫૩-૧/૫૧/૫૫																
	દ્રોપદીબેન અમરસિંહ રાણા		૫૩-૧/૫૧/૫૬																
	સેવકરામ ભગવતીપ્રસાદ કહાર		૫૩-૧/૫૧/૫૭																
	જયશ્રીબેન કેશવલાલ ઠાકર		૫૩-૧/૫૧/૫૭/અ																
	રંજનબેન અશોકભાઈ સોઢા		૫૩-૧/૫૧/૫૮																
	ઇલીઝાબેથ સ્ટેનલી કિથચન		૫૩-૧/૫૧/૫૯																
	ચંદ્રશેખર રામસ્વરૂપ મિશ્રા		૫૩-૧/૫૨																
૯૨	બચુભાઈ હાસમભાઈ મલેક મહેન્દ્રભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ બંસીલાલ ભોગીલાલ ઠાકોરભાઈ ભોગીલાલ વિનુભાઈ ભોગીલાલ જશુભાઈ ભોગીલાલ		૫૩-૨		૨૫૨૯														
૯૩	આબીદમીયાં અહેમદમીયાં મલેક	પ્ર.સ.પ્ર	૫૩-૩	૯૧	૮૯૦૩	૯૭૦૪૨૭૦	૯૭૦૪૨૭૦	૯૧	૫૭૪૨	૫૮૨૨૫૬૨	૫૮૨૨૫૬૨	૧૫૪૦૫૭૫૧	૧૫૪૦૫૭૫૧	-૩૮૨૧૭૦૮	૯૫૮૩૧૮૯	૪૭૮૧૫૮૫		૯૦૯૮૮૭	૧
૯૪	મગનભાઈ ભટાભાઈ શકરીબેન ભટાભાઈ જવરાબેન ભટાભાઈ હીરાભાઈની દિકરી મણીબેન બબાજી ભટાજી ની વિધવા	પ્ર.સ.પ્ર	૫૩-૪	૯૨	૩૧૩૬	૨૧૬૩૮૪૦	૨૧૬૩૮૪૦	૯૨	૧૮૮૨	૧૨૯૮૩૦૪	૧૨૯૮૩૦૪	૩૩૨૮૫૫૦	૩૩૨૮૫૫૦	-૮૬૫૫૭૬	૨૦૩૦૨૪૬	૧૦૧૫૧૨૩		૧૪૯૫૮૭	૧,૨,૩

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ CO અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ -૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બિનવિકસીત			વિકસીત									
							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય			બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૦૦	૧૧૭૩૬	૧૨૭૯૨૨૪૦	૧૨૭૯૨૨૪૦	૧૦૦૨	૬૧૧૪	૭૬૭૫૩૪૪	૭૬૭૫૩૪૪	૧૯૯૫૫૮૯૪	૧૯૯૫૫૮૯૪	-૫૧૧૬૮૯૬	૧૨૨૮૦૫૧૦	૬૧૪૦૨૭૫	--	૧૦૨૩૩૭૯	૧.૨				
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																			
૧૦૩	૧૦૧	૧૦૯૨૭	૧૧૯૧૦૪૩૦	૧૧૯૧૦૪૩૦	૧૦૧	૬૫૫૬	૭૧૪૬૨૫૮	૭૧૪૬૨૫૮	૧૮૫૮૦૨૭૧	૧૮૫૮૦૨૭૧	-૭૬૬૪૧૭૨	૧૧૪૩૪૦૧૩	૫૭૧૭૦૦૬	--	૯૫૨૮૩૪	૧.૨			
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																			
૧૦૪	પ્ર.સ.પ્ર	૬૦-૨	૧૦૨	૬૩૭૪	૬૯૪૭૬૬૦	૬૯૪૭૬૬૦	૧૦૨	૩૮૨૪	૪૧૬૮૫૯૬	૪૧૬૮૫૯૬	૧૦૮૩૮૩૫૦	૧૦૮૩૮૩૫૦	-૨૭૯૮૦૬૪	૬૬૬૯૭૫૪	૩૩૪૮૭૭	--	૫૫૫૮૧૩	૧.૨.૩	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.																			
૧૦૫	૬૦-૩-૬	૫૯૮૧	૫૦-૩-૬	૨૬૮૧	૧૧૨૮૧૫૦૦	૧૧૨૮૧૫૦૦	૧૦૩	૧૦૩૫૦	૧૧૨૮૧૫૦૦	૧૧૨૮૧૫૦૦	૨૯૮૪૯૪૦૦	૨૯૮૪૯૪૦૦	-૩૨૧૦૦૦	૧૮૫૬૭૯૦૦	૯૨૮૩૯૫૦	--	૧૭૬૨૯૫૦	૧.૨	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																			
૧૦૬	૬૨૫	૧૦૪	૧૩૫૨૪	૧૪૭૪૧૧૬૦	૧૪૭૪૧૧૬૦	૧૦૪	૧૦૪૪૬	૧૧૪૯૫૧૪૦	૧૧૪૯૫૧૪૦	૩૦૪૧૪૬૬૪	૩૦૪૧૪૬૬૪	-૩૨૧૪૯૦૨૦	૧૮૯૧૯૫૨૪	૯૪૫૯૭૬૨	--	૬૨૧૩૭૪૨	૧.૨.૩.૪		
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩)(ક)ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા નિયમાનુસારની ક્યાત આપવાની રહેશે																			

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં ઁફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળપ્રક				આતમપ્રક								કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ -૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (**) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (**) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	માલિકનુ નામ																		
	નર્મદાબેન બેચરભાઈ જયંતીલાલ ડાહ્યાલાલ ગોવિંદભાઈ લક્ષ્મણભાઈ અરુણાબેન વિનોદકુમાર મકવાણા પુનમચંદ ડાહ્યાભાઈ ચૌહાણ દસરથભાઈ ગલાભાઈ નયનાબેન દિલીપકુમાર જયંતિભાઈ ડાહ્યાભાઈ હસમુખભાઈ માનાભાઈ હીરાભાઈ ભવાનભાઈ વણકર રતીલાલ લક્ષ્મણભાઈ પટેલ બીપીનભાઈ ખોડાભાઈ પરમાર રાજેશકુમાર સુમનભાઈ પરમાર સ.તનમય હેમંતભાઈ શાહના વાલી હેમંત જયરામભાઈ નરેન્દ્રકુમાર રામજીભાઈ પરમાર મણીલાલ પુજાભાઈ ગોહેલ પુનમ ભાઈ લાલજીભાઈ પરમાર કાંતીભાઈ મણીભાઈ પરમાર શનાભાઈ બેચરભાઈ પરમાર સુર્યકાંતભાઈ મંગળભાઈ ગોહેલ પ્રેમચંદભાઈ કાળીદાસ પરમાર મંજુલાબેન પ્રેમચંદભાઈ પરમાર પરેશકુમાર મોજીસભાઈ પરમાર ભીખાભાઈ વીરાભાઈ માયાવંશી જશોદાબેન ભીખાભાઈ માયાવંશી રસીલાબેન નટુભાઈ પરમાર રમાબેન કમલેશભાઈ પરમાર કમલેશભાઈ વાલજીભાઈ પરમાર અમીરબીબી નિયામહસેન અબ્દુલરહેમાન ની વિધવા સ. મુબારકહસેન નિયામહસેનના વાલી અમીરબીબી સ.મોહસીનહસેન નિયામહસેનના વાલી અમીરબીબી સફીમમહમદ અબ્દુલરહેમાન																		
૧૦૭	વસંતભાઈ મોહનભાઈ ભરતભાઈ મોહનભાઈ બાબુભાઈ મોહનભાઈ નંદુબેન સામતાજી રમેશભાઈ સામતાજી કાંતીભાઈ સામતાજી ગંગાબેન સામતાજી વિષ્ણુભાઈ સામતાજી ભુપતભાઈ સામતાજી લક્ષ્મણભાઈ સામતાજી ગીતાબેન અરવિંદભાઈ સામતાજીની વિધવા સ.નરસિંહભાઈ અરવિંદભાઈ ના વાલી ગીતાબેન સ.નારણભાઈ અરવિંદભાઈ ના વાલી	પ્ર.સ.પ્ર	૬૩/૧/૧	૧૦૫/૧	૧૧૩ ૪૬	૧૨૩૬૭૧૪૦	૧૨૩૬૭૧૪૦	૧૦૫/૧	૬૮૦૮	૭૪૨૦૨૮૪	૭૪૨૦૨૮૪	૧૮૨૮૨૭૩૮	૧૮૨૮૨૭૩૮	-૪૯૪૬૮૫૬	૧૧૮૭૨૪૧૪	૫૮૭૬૨૨૭	--	૮૮૮૩૭૧	૧.૨૩
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળપંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળપંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળપંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચૂકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમપંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

ખંડક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રકલ યોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રકલ યોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત	વિકસીત								
								૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)						
૧૦૮	વસંતભાઈ મોહનભાઈ ભરતભાઈ મોહનભાઈ બાબુભાઈ મોહનભાઈ નંદુભેન સામતાજી રમેશભાઈ સામતાજી કાંતીભાઈ સામતાજી ગંગાબેન સામતાજી વિષ્ણુભાઈ સામતાજી ભુપતભાઈ સામતાજી લક્ષ્મણભાઈ સામતાજી ગીતાબેન અરવિંદભાઈ સામતાજીની વિધવા સ.નરસિંહભાઈ અરવિંદભાઈ ના વાલી ગીતાબેન સ.નારણભાઈ અરવિંદભાઈ ના વાલી ગીતાબેન વસંતભાઈ મોહનભાઈ ભરતભાઈ મોહનભાઈ બાબુભાઈ મોહનભાઈ પ્રહલાદભાઈ બંસીભાઈ જગદીશભાઈ નવધણભાઈ નસીબભાઈ નવધણભાઈ આંનદીબેન નવધણભાઈ રમીલાબેન કાભઈભાઈ ની વિધવા વિરાટભાઈ કાભઈભાઈ સમ્રાટભાઈ કાભઈભાઈ	પ.સ.પુ	૬૩/૧/૨	૧૦૫/૨	૧૧૫૪	૧૨૫૭૯૬૦	૧૨૫૭૯૬૦	૧૦૫/૨	૬૯૨	૭૫૪૨૮૦	૭૫૪૨૮૦	૧૨૪૩૮૨૮	૧૨૪૩૮૨૮	-૫૦૩૫૮૦	૧૧૮૬૫૨૮	૫૯૪૭૭૪	--	૯૧૧૯૨	૧.૨૩
૧૦૯	વસંતભાઈ મોહનભાઈ ભરતભાઈ મોહનભાઈ બાબુભાઈ મોહનભાઈ નંદુભેન સામતાજી રમેશભાઈ સામતાજી કાંતીભાઈ સામતાજી ગંગાબેન સામતાજી વિષ્ણુભાઈ સામતાજી ભુપતભાઈ સામતાજી લક્ષ્મણભાઈ સામતાજી ગીતાબેન અરવિંદભાઈ સામતાજીની વિધવા સ.નરસિંહભાઈ અરવિંદભાઈ ના વાલી ગીતાબેન સ.નારણભાઈ અરવિંદભાઈ ના વાલી ગીતાબેન વસંતભાઈ મોહનભાઈ ભરતભાઈ મોહનભાઈ બાબુભાઈ મોહનભાઈ પ્રહલાદભાઈ બંસીભાઈ જગદીશભાઈ નવધણભાઈ નસીબભાઈ નવધણભાઈ આંનદીબેન નવધણભાઈ રમીલાબેન કાભઈભાઈ ની વિધવા વિરાટભાઈ કાભઈભાઈ સમ્રાટભાઈ કાભઈભાઈ	પ.સ.પુ	૬૩/૨	૧૦૫/૩	૩૫૮૫	૩૮૦૭૬૫૦	૩૮૦૭૬૫૦	૧૦૫/૩	૨૧૫૧	૨૩૪૪૫૮૦	૨૩૪૪૫૮૦	૬૦૮૫૯૩૪	૬૦૮૫૯૩૪	-૧૫૬૩૦૬૦	૩૭૫૧૩૪૪	૧૮૭૫૬૭૨	--	૩૧૨૬૧૨	૧.૨૩

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર			બિનવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૧૦	પુદિપભાઈ નટવરલાલ પટેલ યોગેશકુમાર જયંતિલાલ ભાવસાર	૬૪p	૧૦૬	૧૦૪૨૧	૧૧૩૫૮૮૮૦	૧૧૩૫૮૮૮૦	૧૦૬	૧૦૩૯૧	૧૧૩૨૬૧૯૦	૧૧૩૨૬૧૯૦	૨૯૪૪૮૦૯૪	૨૯૪૪૮૦૯૪	-૩૨૭૦૦	૧૮૧૨૧૯૦૪	૯૦૬૦૯૫૨	--	૯૦૨૮૨૫૨	૧,૨૩.૪	
	ગીરીશભાઈ રેવાભાઈ પટેલ ભુપેન્દ્રભાઈ રેવાભાઈ ગાંધી ભાનુભાઈ અંબાલાલ સુથાર ચીમનભાઈ રમણભાઈ મનોજકુમાર બીપીનચંદ શાહ ગુમાનસિંહ ઉદેસિંહ મહેન્દ્રસિંહ ઉદેસિંહ શમીષ્ટાબેન નટવરલાલ ભાવસાર બીપીનભાઈ આનંદભાઈ વાળંદ રસિકભાઈ આનંદભાઈ વાળંદ પ્રધ્યુમ્ન નાથાલાલ ઉપાધ્યાય અરવિંદભાઈ ખોડાભાઈ પ્રજાપતિ કનુભાઈ કુશરચંદ કા.પટેલ બીપીનચંદ જગમોહનદાસ પરી રોહીતકુમાર વાડીલાલ મીસ્ત્રી મુકેશકુમાર રામજીભાઈ ભીમાણી દક્ષાબેન ભુપેન્દ્રભાઈ શાહ કિર્તીબેન ગીરીશકુમાર પટેલ સરોજબેન દિનેશકુમાર પટેલ નીલેષકુમાર જયંતીલાલ ભાવસાર હેતલબેન નીલેષકુમાર ભાવસાર મીતાબેન ભરતભાઈ પટેલ હર્ષદકુમાર ભરતભાઈ કિરણકુમાર બાવાભાઈ મેઘા રમેશચંદ બંસીભાઈ પંચાલ અરવિંદભાઈ આશાભાઈ પારેખ પ્રભાબેન અરવિંદભાઈ પારેખ ભાનુબેન લાલજીભાઈ દરજી તે લવજીભાઈ આણંદજીની દિકરી ગાગીબેન નવિનચંદ શર્મા રવાજીભાઈ હીરાભાઈ રાવળ પ્રતિશ્લાબેન રાવજીભાઈ રાવળ બચુભાઈ જોઈતાભાઈ પટેલ લાધુભાઈ દેવાભાઈ મોરી નીમેષકુમાર જયંતીલાલ ભાવસાર હેતલબેન નીલેષકુમાર ભાવસાર ગાગીબેન નવિનચંદ શર્મા ગાગીબેન નવિનચંદ શર્મા																		

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
 (૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩) (ક) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.
 અન્યથા નિયમાનુસારની ક્ષપાત આપવાની રહેશે

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર						
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૧૧	રેભાબેન આનંદભાઈ વાળંદ જગદીશકુમાર અંબાલાલ દરજી બકુલાબેન જગદીશકુમાર દરજી સતીચંદ ડાહ્યાભાઈ પટેલ કનુભાઈ ચુનીલાલ ભાવસાર મુકેશકુમાર મણીલાલ ભાવસાર મહેશભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ દેવદત્તભાઈ દેસાઈભાઈ પટેલ જયેશકુમાર શાંતીલાલ ભાવસાર રાજેશકુમાર નટવરલાલ ભાવસાર રસીકલાલ દયાલભાઈ ગોહીલ પંકજકુમાર રમણલાલ પટેલ રવીન્દ્રકુમાર ગોપાલદાસ જેતવાણી ગોપીબેન રવીન્દ્રકુમાર જેતવાણી જયેશકુમાર નવીનચંન્દ પાઠક વસંતકુમાર ચંન્દ્રકાંત પંડ્યા રાજેશકુમાર રમણલાલ પટેલ ઉર્મીલાબેન કુષ્ઠકાંત પટેલ મુકેશકુમાર રમણલાલ પટેલ સુમનભાઈ જયંતિલાલ શાહ પ્રકાશકુમાર શુભાષભાઈ મુરલીધર ચંદ્રમલ મુલાવી દિનેશકુમાર ચંદ્રલાલ પટેલ સુદેવકુમાર ચતુરભાઈ પટેલ કનુભાઈ છોટાભાઈ પટેલ મહેન્દ્રપ્રસાદ પુરૂષોત્તમદાસ શાહ બીપીનચંદ જગમોહનદાસ	૬૫p	૧૦૭	૮૦૯૭	૮૮૨૫૭૩૦	૮૮૨૫૭૩૦	૧૦૭	૭૯૭૮	૮૧૯૧૦૨૦	૮૧૯૧૦૨૦	૨૨૪૧૦૨૦૨	૨૨૪૧૦૨૦૨	-૧૨૯૭૧૦	૧૩૭૧૪૧૮૨	૬૮૫૭૦૮૧	--	૬૭૨૭૩૮૧	૧,૨૩.૪		
૧૧૨	પન્નાબેન કિરીટભાઈ પટેલ ગોરધનભાઈ શંકરભાઈ પટેલ ગણપતભાઈ ચંદ્રભાઈ રાહોડ હીમતસીંહ વ્રજસીંહ ચૌહાણ ઈલાબેન જયેશકુમાર પટેલ નરસિંહભાઈ ભીખાભાઈ પરમાર	૬૬+૬૭p	૧૦૮	૧૪૬૭૦	૧૫૯૯૦૩૦૦	૧૫૯૯૦૩૦૦	૧૦૮	૧૧૧૯૯	૧૨૨૦૬૯૧૦	૧૨૨૦૬૯૧૦	૩૧૭૩૭૯૬૬	૩૧૭૩૭૯૬૬	-૩૭૮૩૩૯૦	૧૯૫૩૧૦૫૬	૯૭૬૫૫૨૮	--	૫૯૮૨૧૩૮	૧,૨૩.૪		



(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
 (૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩) (કે) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા નિયમાનુસારની ક્ષપાત આપવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખડ					આતમખડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	માલિકનુ નામ																		
	મંજુલાબેન જયંતિલાલ નરેન્દ્રભાઈ મણીલાલ ત્રીકમલાલ શોભરાજમલ હેમનાણી જીતેન્દ્રકુમાર મોહનલાલ રાજેન્દ્રકુમાર રમણલાલ સોની વિમળાબેન મનહરલાલ પરમાર માહદેવભાઈ નચ્ચુજી તિડકે નનૈષકુમાર સુરેશભાઈ સુરેશંત નટવરલાલ મહીડા ગણપતભાઈ જેઠાભાઈ રાઠોડ દિલીપકુમાર ચીમનલાલ શાહ હસમુખભાઈ નટવરભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ અરવિંદકુમાર નટવરલાલ અંબાલાલ સવાભાઈ પરમાર ઉર્મિલાબેન ડેવિડભાઈ પ્રતિમાબેન મહેશકુમાર મોડયા દીલીપભાઈ નંદલાલ ચોક્સી રોબટભાઈ ડેવીડભાઈ કિશચન જ્યોત્સનાબેન બાબુભાઈ ઠક્કર પ્રમેશકુમાર ચુનીલાલ પટેલ બીપીનચંદ જગમોહનદાસ પરી ગીતાબેન અતુલકુમાર જેઠવા પરેશાબેન મુકેશકુમાર અનિલભાઈ રમણલાલ પટેલ આરતીબેન ઉર્ફે જાગૃતિબેન રાજેશભાઈ પટેલ અજયકુમાર કેશવલાલ ઠક્કર યોગેશકુમાર ઇન્દુવદન બ્રહ્મભટ્ટ જનકકુમાર ભુપેન્દ્રભાઈ જાની સતીષભાઈ ઉર્ફે રશ્મીકાંત મોહનભાઈ શર્મા અલ્પાબેન સતીષભાઈ ઉર્ફે રશ્મીકાંતની ઔરત જશોદાબેન સમેચુલ કિશિન પરેશાબેન મુકેશભાઈ પરમાર શાંતાબેન રામભાઈ પ્રજાપતિ શનાભાઈ ગોવિંદભાઈ પરમાર સુમીબેન ઉર્ફે સમુબેન શનાભાઈ સંગ્રામસિંહ જસવંતસિંહ જાગીરદાર શનાભાઈ ગોવિંદભાઈ પરમાર રીટાબેન કાંતીલાલ ભાવસાર રીટાબેન કાંતીલાલ ભાવસાર વૈશાલીબેન નિલેશકુમાર સોની શાંતાબેન રામભાઈ પ્રજાપતિ વૈશાલીબેન નિલેશકુમાર સોની રજનીકાંત જટાશંકર મહેતા જ્યોત્સનાબેન જટાશંકર મહેતા ઉષાબેન જટાશંકર મહેતા કૈલાસબેન જટાશંકર મહેતા કીરીટભાઈ જટાશંકર મહેતા સીમાબેન ગીરીશભાઈ પટેલ ભારતીબેન મનોહરલાલ કલવાણી કપીલાબેન રતીલાલ ચૌહાણ બીપીનકુમાર અંબાલાલ ઘોબી મધુબેન મનુભાઈ ઘોબી																		
<p>(૬) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩) (કે) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા નિયમાનુસારની ક્ષપાત આપવાની રહેશે</p>																			

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		બિનવિકસીત	વિકસીત							
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે									
												બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬(b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ભરતકુમાર રમણલાલ વાળેદ નવિનચંદ વિશ્વનાથ સોનવને પ્લોટ ૧૦ પ્રદિપકુમાર ભલાશંકર મહેતા મીનાબેન પ્રદિપકુમાર મહેતા સુધિરકુમાર સિમોનભાઈ પરમાર આશબેન પ્રતાપભાઈ ડામોર મહેન્દ્રભાઈ ગોકળદાસ બિપીનચંદ ગોકળદાસ બાબુભાઈ ગલાભાઈ દુરગેશકુમાર મણીલાલ પટેલ રાકેશભાઈ જયનારાયણ દુબે દિનેશકુમાર ખુશાલ ભાઈ મકવાણા ભગવાનભાઈ મગનભાઈ પરમાર સેવકરામ ભગવતીપ્રસાદ કહાર પુનમભાઈ મગનભાઈ પરમાર વાળેદ કંચનબેન કનેયાલાલ વાળેદ કનેયાલાલ રામજીભાઈ દિલિપકુમાર શંકરલાલ પટેલ સંકુનતલાબેન રામસિરોમણી દુબે રમણભાઈ ડાહ્યાભાઈ ડાભી જયચંબેન કો.ઓ.હા.સો.લી.ના ચેરમેન પંકજકુમાર ચંદકાંતભાઈ કલાલ પ્રવિણકુમાર રતીલાલ શાહ ચંચળ દલસુખ ગીરધર અંબાલાલ શંકરલાલ વાડીલાલ શંકરલાલ ચીમનલાલ શંકરલાલ અમરતલાલ ભોગીલાલ જગમોહન પરસોત્તમદાસ બીપીનચંદ્ર જગમોહનદાસ કિશોરચંદ્ર જગમોહનદાસ શ્રી ગાયત્રી શક્તિપીઠ મહંમદાવાદ ના સંચાલકશ્રી પ્રેમીલાબેન પરસોત્તદાસ મોતીભાઈની દિકરી તે પ્રવિણકુમાર ચુનીલાલ ની ઓરત પ્રકાશચંદ નટવરલાલ શાહ દક્ષાબેન પ્રકાશચંદ શાહ બાબુભાઈ શંકરભાઈ દલવાડી રમણભાઈ રાધાભાઈ ડાભી વંદેશચંદ જગદિશચંદ નાણાવટી રીનાબેન સંજયકુમાર પટેલ ભગવાનભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ દમયંતીબેન ઈન્દવદન જોષી કંચનલાલ રણછોડભાઈ ભટ્ટ જીતેન્દ્રકુમાર હરીલાલ પટેલ રામસિંહ માલસિંહ પરમાર અશ્વિનકુમાર રામસિંહ પરમાર ગાયત્રીબેન રામસિંહ પરમાર સુરેશભાઈ નિગખ્યા રાજપુત છોટાભાઈ શંકરભાઈ પટેલ રમેશભાઈ બેચરભાઈ પટેલ પ્રેમીલાલબેન જયંતિલાલ પટેલ																		
		૬૯-૨																	
		૬૯-૩																	
		૬૯-૪P																	
								૧૧૦/૧	૬૧૭૯										
								૧૧૦/૨	૧૧૬૫૭										
								૧૧૦/૩	૧૦૦૯										
			૧૧૦	૨૦૬૩૯	૨૨૪૯૧૧૧૦	૨૨૪૯૧૧૧૦		૧૮૮૪૫	૨૦૫૪૧૦૫૦	૨૦૫૪૧૦૫૦	૫૩૪૦૬૭૩૦	૫૩૪૦૬૭૩૦	-૧૯૫૫૪૬૦	૩૨૮૬૧૬૮૦	૧૬૪૩૨૮૪૦	--	૧૪૪૭૭૩૮૦	૧.૨૩.૪	

(૧) જમીનમાલિકેના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકેએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ દેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
 (૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩)(કે) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા નિયમાનુસારની ક્રપાત આપવાની રહેશે

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં													
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત											
			નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર							નંબર	નંબર	નંબર
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
	સુનિલકુમાર ગોપાલભાઈ નાથર વિ ગજેન્દ્રસિંહ પ્રભાતસિંહ ચાવડા મહેન્દ્રકુમાર કંચનલાલ ભટ્ટ વીણાબેન ઉર્ફે મીનાક્ષીબેન મહેન્દ્રકુમાર ભટ્ટ ભુપેન્દ્રકુમાર કંચનલાલ ભટ્ટ વસુધાબેન ભુપેન્દ્ર ભટ્ટ તારાબેન બંસીલાલ રાકેશ બંસીલાલ રાજેશ બંસીલાલ દિનેશકુમાર રતીલાલ મોદી દક્ષાબેન અશોકકુમારની વિધવા જીમીશ અશોકકુમાર નીકુંજ અશોકકુમાર બીપીનચંદ જગમોહનદાસ કીશોરચંદ જગમોહનદાસ પટેલ હીનાબેન સંજયકુમાર હરીકૃષ્ણ ઉમેદભાઈ અજય ઓચ્છવલાલ પૂર્વબેન નિરંજનકુમાર સુરેન્દ્રકુમાર અંબાલાલ ચેતનભાઈ અંબાલાલ સુખ્માબેન કમલેશકુમાર શાહ રીનાબેન સંજયકુમાર પટેલ																						
૧૧૫	બાબુભાઈ છગનભાઈ બળદેવભાઈ કેશવભાઈ ઓડ વસંતીબેન બળદેવભાઈ ઓડ પિકેશકુમાર સુરેન્દ્રભાઈ ગાંધી ઉમેશકુમાર કાળીદાસ શાહ ચંદકાંત નાનાલાલ પરમાર કોઠીલાબેન ચંદકાંત પરમાર પ્રેમલકુમાર રસીકલાલ દોશી અતુલકુમાર રમેશચંદ આનંદીબેન સુમંતલાલ ચૌહાણ મનહર ચત્રભુજ કાગડા,નયના મનહર કાગડા પ્રિતીબેન અમીતભાઈ ભટ્ટ ઉમેદસિંહ અમરસિંહ સો.પરમાર ભગવતીબેન ઉમેદભાઈ સો.પરમાર અશોકકુમાર અંબાલાલ દરજી જ્યોતીકાબેન શાંતીલાલ ત્રીવેદી ઉપેન્દ્રકુમાર જગદીશચંદ આચાર્ય રાજેશભાઈ નારણભાઈ શશીરૂન ગોપાલ ગણપતભાઈ ભઈજીભાઈ ચૌહાણ દિનેશચંદ શંકરલાલ હંસાબેન ગોતાજી ચૌહાણ જયશ્રીબેન જયેશકુમાર કેલાસબેન કિરણકુમાર	૭૦/૧	૧૧૧/૧	૧૨૪૮૫	૧૩૬૧૮૫૫૦	૧૩૬૧૮૫૫૦			૧૧૧/૧/૧	૧૧૩૮૮	૧૧૧/૧/૨	૫૫૪	૧૧૮૪૨	૧૩૦૧૬૭૮૦	૧૩૦૧૬૭૮૦	૩૩૫૪૫૦૭૮	૩૩૫૪૫૦૭૮	-૬૦૨૭૭૦	૨૦૫૨૮૨૯૮	૧૦૨૬૪૧૪૮	--	૮૬૬૧૩૭૮	૧.૨૩.૪
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p> <p>(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.</p> <p>(૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩) (કે) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા નિયમાનુસારની ક્ષાત આપવાની રહેશે</p>																							

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળપ્રકાર						આતમપ્રકાર						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર		કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		બિનવિકસીત		વિકસીત									
		સી.ટી.એસ	નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
		૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧						
૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	હરીભાઈ રમણભાઈ હેમાબેન કંદેપ પરસોત્તમભાઈ રેવાભાઈ ભરતકુમાર રમણલાલ નિલેષ પ્રદિપ ગોર હરજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ રમેશચંદ મણીલાલ અલ્પેશકુમાર શાંતિલાલ રવિન્દ પ્રહલાદરાય કિરીટભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પરમાર કૌશિકકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પરમાર ચીરાગભાઈ રમેશભાઈ જયેશકુમાર કેશવલાલ મંજુલાબેન અનીલકુમાર શાંતીકુમાર ગુરુચરણ દિલીપભાઈ બાબરભાઈ સીતાબેન દિલીપભાઈ ઉર્વશીબેન પરેશકુમાર પરેશકુમાર રમેશચંદ રાજેશભાઈ જેસંગભાઈ બળદેવભાઈ જેસંગભાઈ જીતેન્દ ભાઈ જેઠાલાલ કીરણસિંહ પ્રભાતસિંહ દિલીપસિંહ પ્રભાતસિંહ રાજકુમાર છોટાલાલ બોરીવાર ગણેશલાલ મેઘાજી નટવરસીંહ પ્રતાપસીંહ ચૌહાણ પ્રવીણસીંહ પ્રતાપસીંહ ચૌહાણ શ્રાંતીભાઈ જેસંગભાઈ પ્રજાપતિ કૈલાસબેન રાજેશભાઈ પ્રજાપતિ નયનાબેન ધર્મેન્દ્રકુમાર મહેતા પ્રજાપતિ મંગળભાઈ ગણેશભાઈ હેમાબેન અક્ષયકુમાર શાહ ઉર્મીલાબેન ઉમેશભાઈ સોલંકી કુસુમબેન વિનોદભાઈ ટોળીયા રશ્મીબેન વિનોદભાઈ રાવલ ગજેન્દભાઈ બાબુલાલ વ્યાસ મંદાકિની ગજેન્દભાઈ વ્યાસ નાગેશ્વરપ્રસાદ રામસુદર દુબે પરમાર મનીષાબેન રમેશભાઈ સંગીતાબેન મહેશકુમાર રમેશભાઈ અરવિંદભાઈ નથુભાઈ પટેલ વીમળાબેન મનહરલાલ રાણા દાડમજી ખીમાજી ચંદેલ અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ ભાનુશાળી																		
૧૧૬	કુસુમબેન વિનોદભાઈ ટોળીયા રશ્મીબેન વિનોદભાઈ રાવલ	૭૦/૨	૧૧૧/૨	૫૮૧૭	૬૩૪૦૫૩૦	૬૩૪૦૫૩૦	૧૧૧/૨	૩૪૯૦	૩૮૦૪૧૦૦	૩૮૦૪૧૦૦	૯૮૦૩૪૧૦	૯૮૦૩૪૧૦	-૨૫૩૬૪૩૦	૫૯૯૯૩૧૦	૨૯૯૯૬૫૫	--	૪૬૩૨૨૫		
૧૧૭	જયઅંબેન કો.ઓ.હા.સો.લી.ના ચેરમેન	૭૧p	૧૧૨	૭૨૮૫	૭૯૪૦૬૫૦	૭૯૪૦૬૫૦	૧૧૨	૭૨૧૦	૭૮૫૮૯૦૦	૭૮૫૮૯૦૦	૨૦૨૫૨૮૯૦	૨૦૨૫૨૮૯૦	-૮૧૭૫૦	૧૨૩૯૩૯૯૦	૬૧૯૬૯૯૫	--	૬૧૧૫૨૪૫	૧.૨.૩.૪	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બિનવિકસીત			વિકસીત									
							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય			બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૧૮	ઈન્દવદન કાંતીલાલ નરેન્દ્રકુમાર કાંતીલાલ અનિરુદ્ધ રવિશંકર ચંદ્રકાંત રવિશંકર મહેતા મનોહર યશવંતરાય દિનેશભાઈ જેઠાભાઈ દક્ષાબેન દિનેશભાઈ દક્ષાબેન હસમુખભાઈ જસવંત નટવરલાલ દરજી ભારતીબેન મનહરલાલ શાહ દિનેશકુમાર જયંતીલાલ ઉર્ફે હરમાનભાઈ પટેલ ઉર્મિલાબેન અનુભાઈ શાહ કાંતીલાલ કેશવજી પોકાર મણીલાલ કેશવજી પોકાર કૃષ્ણાબેન દિનેશકુમાર કુરીલ રતીલાલ કશરભાઈ વાળદ કિરણકુમાર બાવાભાઈ મેઘા ચેતનકુમાર અંબાલાલ દલવાડી સનંતકુમાર અંબાલાલ દલવાડી પંકજકુમાર અંબાલાલ પટેલ ભારતીબેન મનહરલાલ શાહ છોટાલાલ ખોડાભાઈ પટેલ દક્ષાબેન જીતેન્દ્રકુમાર ભદ્ર હસમુખભાઈ પરસોત્તમભાઈ ભદ્ર બીપીનચન્દ્ર જગમોહનદાસ કીશોરચંદ્ર જગમોહનદાસ રજનીકાંત વાડીલાલ પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર કાંતીલાલ શાહ મનોહર યશવંતરાય રતીલાલ ડાહ્યાભાઈ જગદીશ જેઠાલાલ મંદાબેન જગદીશકુમાર હેમલતાબેન પુલિણચંદ્ર પંકજકુમાર પુલિણચંદ્ર અંકિતકુમાર પુલિણચંદ્ર શ્રીમતી સુશિલાબેન ભરતભાઈ પટેલ શ્રીમતી સુધાબેન ગીરીશભાઈ પટેલ જીતેન્દ્રકુમાર જયંતીલાલ શાહ	૭૨p	૧૧૩	૬૩૭૪	૬૯૪૭૬૦	૬૯૪૭૬૦	૧૧૩	૬૧૪૮	૬૭૦૧૩૨૦	૬૭૦૧૩૨૦	૧૬૮૭૦૧૧૨	૧૬૮૭૦૧૧૨	-૪૬૩૪૦	૧૦૧૬૮૭૦૨	૫૦૮૪૩૯૬	--	૪૮૩૮૦૫૬	૧,૨૩૪	
૧૧૯	આસુતોષ ડો.ઓ.હા.સો.લી	૭૩	૧૧૪	૯૧૦૬	૯૯૩૫૪૦	૯૯૨૫૪૦	૧૧૪	૯૦૫૮	૯૮૭૩૨૨૦	૯૮૭૩૨૨૦	૨૫૪૪૩૯૨૨	૨૫૪૪૩૯૨૨	-૫૨૩૨૦	૧૫૫૭૦૭૦૨	૭૭૮૫૩૫૧	--	૭૭૩૭૦૩૧	૧,૨	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર						
૧	ચેરમેન - શાંતીલાલ ભાઈલાલભાઈ સેક્રેટરી - પ્રભુદાસ ચતુરભાઈ પટેલ		૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૨૦	બકોરભાઈ ભુલાભાઈ કાશીબેન શકરાભાઈ અમરાભાઈની વિધવા કામળાબેન શકરાભાઈ અમરાભાઈની દિકરી ગંગાબેન શકરાભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૭૪-૧-અ																	
	શ્રી. રામકુમારદાસજી ગુરુશ્રી જયરામદાસજી શ્રી. પંચમુખી હનુમાનજી મંદિરનો રામકુમારદાસજી ટ્રસ્ટ, મહંમદાવાદ	પ્ર.સ.પ્ર	૭૪-૨-અ																	
	ચેરમેનશ્રી કલ્પના કો.ઓ.હા.સો.લી.મહંમદાવાદ ધંજ્યામભાઈ બાપુભાઈ સેક્રેટરી . જીવણલાલ વાડીલાલ		૭૪-૩	૧૧૫	૮૦૯૪	૫૫૮૪૮૯૦	૫૫૮૪૮૯૦	૧૧૫	૮૦૯૪	૫૫૮૪૮૯૦	૫૫૮૪૮૯૦	૧૪૩૧૮૨૯૬	૧૪૩૧૮૨૯૬	૦	૮૭૩૩૨૨૬	૪૩૬૬૭૧૩	--	૪૩૬૬૭૧૩	૧.૨૩	
૧૨૧	રમેશભાઈ કાલઈભાઈ ભીખાભાઈ કાલઈભાઈ શાંતાબેન રમણભાઈ કાલઈભાઈ ની વિધવા પ્રવીણભાઈ રૂપાભાઈ વિક્રલભાઈ રૂપાભાઈ પાર્વતીબેન રૂપાભાઈ ટીનીબેન રૂપાભાઈ હબુબેન રૂપાભાઈ પ્રવિણભાઈ રમણભાઈ મનહરભાઈ રમણભાઈ સ. સંજયભાઈ રમણભાઈ નાં વાલી સોનાબેન વીજયભાઈ કનુભાઈ કરશનભાઈ કનુભાઈ લક્ષ્મીબેન કનુભાઈ ધનજીભાઈ શંકરભાઈ વાઘરી	પ્ર.સ.પ્ર	૭૫-૧	૧૧૬	૪૪૫૧	૩૦૭૧૧૮૦	૩૦૭૧૧૮૦	૧૧૬	૨૬૭૧	૧૮૪૨૭૧૪	૧૮૪૨૭૧૪	૪૭૨૪૨૮૧	૪૭૨૪૨૮૧	-૧૨૨૮૪૭૬	૨૮૮૧૫૭૭	૧૪૪૦૭૮૮	--	૨૧૨૩૧૩	૧.૨૩	
૧૨૨	કલેરાબેન ત્રિમોર્ચીભાઈ મુળજીભાઈ ગીરીશભાઈ રામરતન વૈષ્ણવ મકતભાઈ પુજાભાઈ ડાભી ગીરીશકુમાર રમણલાલ પટેલ અંજનાબેન હર્ષદકુમાર શાહ ઉર્મિલાબેન વિનોદભાઈ જીવણલાલ મહેતાની વિધવા અલકાબેન વિનોદભાઈ જીવણલાલ મહેતાની દિકરી સંદીપભાઈ વિનોદભાઈ મહેતા વિપુલભાઈ વિનોદભાઈ મહેતા આશીષભાઈ વિનોદભાઈ મહેતા પ્રવિણચંદ શંકરલાલ મહેતા		૭૫-૨p	૧૧૭	૪૭૫૫	૩૨૮૦૮૫૦	૩૨૮૦૮૫૦	૧૧૭	૩૮૪૭	૨૬૫૪૪૩૦	૨૬૫૪૪૩૦	૬૮૦૫૩૪૩	૬૮૦૫૩૪૩	-૬૨૬૫૨૦	૪૧૫૦૮૧૩	૨૦૭૫૪૫૭	--	૧૪૪૮૮૩૭	૧.૨૩	



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

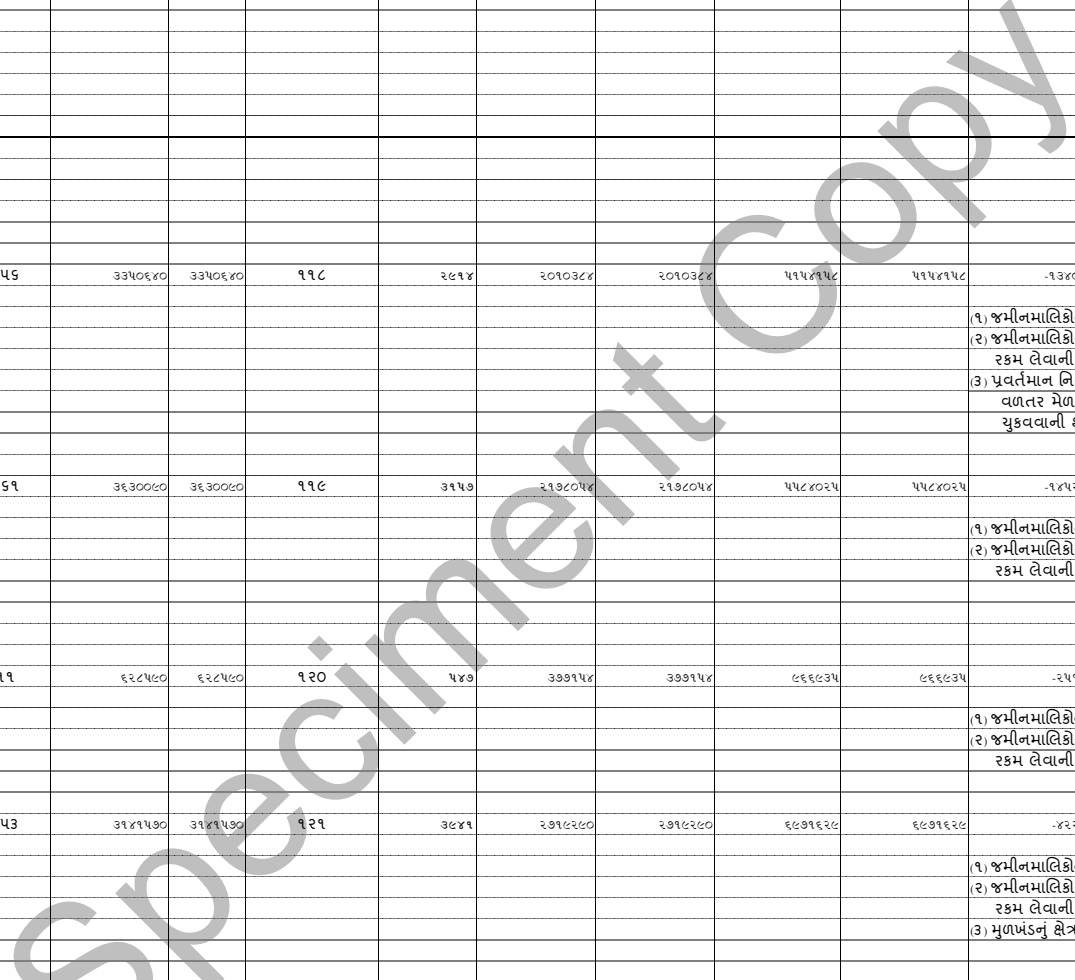
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મેજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય			બિનવિકસીત		બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
										વિકસીત	વિકસીત								
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	માલિકનુ નામ																		
૧૨૩	કલેરાબેન વોમોર્થીભાઈ ઈસુદાસ ની સઘવા ચૌરત વિનોદભાઈ પરસોતમભાઈ પટેલ વિનુભાઈ રણછોડભાઈ ડબગર કુમારી ભાવનાબેન મણીલાલ ઠક્કર અરવિંદભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ ગોપીનાથ પરસોતમદાસ રમેશભાઈ છોટાભાઈ પટેલ અલકાબેન રમેશભાઈ પટેલ સંગીતાબેન શેલિષભાઈ પટેલ મિતુલ રમેશભાઈ પટેલ વસંત મનુભાઈ કામદાર શર્લી ડેનીસલાલ કલેરાબેન ત્રીમોર્થીભાઈ કિશ્ચન	પ.સ.પૂ	૭૬	૧૧૮	૪૮૫૬	૩૩૫૦૬૪૦	૩૩૫૦૬૪૦	૧૧૮	૨૯૧૪	૨૦૧૦૩૮૪	૨૦૧૦૩૮૪	૫૧૫૪૧૫૮	૫૧૫૪૧૫૮	-૧૩૪૦૨૫૬	૩૧૪૩૭૭૪	૧૫૭૧૮૮૭	--	૨૩૧૬૩૧	૧.૨૩
	સોમાભાઈ બબાભાઈ વાઘરી દેસાઈભાઈ બબાભાઈ વાઘરી શરદાબેન બબાભાઈ વાઘરી કમલાબેન બબાભાઈ વાઘરી જશીબેન બબાભાઈ વાઘરી શનીબેન બબાભાઈ વાઘરી																		
૧૨૪	મણીબેન બબાજીની વિંધવા રમણભાઈ બબાજી વિનુભાઈ બબાજી ઢબુબેન બબાજી જશીબેન બબાજી કમલાબેન બબાજી રમેશભાઈ બબાજી	૭૭	૧૧૯	૫૨૬૧	૩૬૩૦૦૯૦	૩૬૩૦૦૯૦	૧૧૯	૩૧૫૭	૨૧૭૮૦૫૪	૨૧૭૮૦૫૪	૫૫૮૪૦૨૫	૫૫૮૪૦૨૫	-૧૪૪૨૦૩૬	૩૪૦૫૯૭૧	૧૭૦૨૯૮૬	--	૨૫૦૮૫૦	૧.૨	
૧૨૫	પીરખારજી સૈયદનો વ.ક પ્રમુખ શ્રી અમીરમીયાં પીરસીબમીયાં	૭૮	૧૨૦	૯૧૧	૬૨૮૫૯૦	૬૨૮૫૯૦	૧૨૦	૫૪૭	૩૭૭૧૫૪	૩૭૭૧૫૪	૯૬૬૯૩૫	૯૬૬૯૩૫	-૨૫૧૪૩૬	૫૮૯૭૮૧	૨૮૪૮૯૧	--	૪૩૪૫૫	૧.૨	
૧૨૬	નરેન્દ્રકુમાર નટવરભાઈ પરમાર નટુભાઈ જે પરમાર નટવરભાઈ ડી ગોહેલ સોમાભાઈ કે રોહીત પ્રેમીલાબેન સી.મકવાણા રમેશચન્દ પી ભુનોતર મુળજીભાઈ કે રોહીત જયશ્રીબેન ભીખાભાઈ રોહીત આશાભાઈ મણીલાલ મકવાણા મકવાણા મણીલાલ લીલાભાઈ	૭૯p	૧૨૧	૪૫૫૩	૩૧૪૧૫૭૦	૩૧૪૧૫૭૦	૧૨૧	૩૯૪૧	૨૭૧૯૨૯૦	૨૭૧૯૨૯૦	૬૯૭૧૬૨૯	૬૯૭૧૬૨૯	-૪૨૨૨૮૦	૪૨૧૨૩૩૯	૨૧૨૬૧૭૦	--	૧૭૦૩૮૯૦	૧.૨૩	



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
૧	ગંગાબેન મહેશકુમાર મોરારબાઈ મહેરીયા શનાભાઈ જે મકવાણા હરીભાઈ ડી. પરીખ ગીતાબેન હીરાભાઈ પાંડવ પુજાલાલા કે મકવાણા ભીખાભાઈ કે રોહીત ગોવિંદભાઈ કે રોહીત ગણેશભાઈ બી. સોલંકી મધુબેન એન. વાઘેલા મનુભાઈ બી. પંડયા સુચિત સર્વોદય નગર શ્રી.ઓ.સોસાયટી ના પ્રમુખ શ્રી પુજાભાઈ મીઠાભાઈ સેક્રેટરીશ્રી ગણેશભાઈ ધુળાજી મહેશકુમાર કોકીલાબેન આતાભાઈ અંબાબેન કાંતીભાઈ ચાવડા પરસોત્તમભાઈ ભુલાભાઈ મકવાણા		૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૨૮	વાઘરી લોકોને મુડદા દાટવા સાડુ નીમ મસાણુ		૮૦																	
	રઈબેન ચંદુભાઈ બુધાભાઈ સરાણીયાની વિધવા જશુબેન ચંદુભાઈ સરાણીયા મીનાબેન ચંદુભાઈ બુધાભાઈ સરાણીયાની દિકરી બાબુભાઈ ચંદુભાઈ સરાણીયા લાલાભાઈ ચંદુભાઈ સરાણીયા જીતુભાઈ ચંદુભાઈ સરાણીયા		+																	
	કૃષ્ણાકાંત ઉમેદસિંહ રમેશચંદ ઉમેદસિંહ મેઘરાજ ઉમેદસિંહ હરિકૃષ્ણ ઉમેદસિંહ કમળાબેન ઉમેદસિંહ રજનબેન ઉમેદસિંહ હંસાબેન ઈન્દ્રવદન ઉમેદસિંહની વિધવા દિપાલીબેન ઈન્દ્રવદન ચીરાગ ભાઈ ઈન્દ્રવદન		૮૦-૨																	
	ગંગનાથ મહેદેવ તથા મંદિર ધર્મશાળાનો વ.ક શંકરલાલ જાવણલાલ બંસીલાલ મંગળદાસ ગટોરભાઈ છગનભાઈ		૮૦-૨-૫p																	
	ગુજરાત સેવાદળ એકેડેમી વસંત - રજબ ટ્રસ્ટ માટે		+																	
	પડતર ભાઠા		૮૦p																	

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ દેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

ખંડનું નંબર	સંસ્થાનું નામ	સંસ્થાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લેવા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લેવા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લેવા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧૨૯	ગુજરાત સેવાદળ એકેડેમી વસંત - રજબ ટ્રસ્ટ માટે		૮૧	૧૨૨	૧૦૧૭૮૦	૭૦૨૨૮૨૦૦	૭૦૨૨૮૨૦૦		૬૧૦૬૮	૪૨૧૩૬૬૨૦	૪૨૧૩૬૬૨૦		૧૦૮૦૨૬૨૬૨	૧૦૮૦૨૬૨૬૨	-૨૮૮૧૨૮૦	૬૫૮૬૩૩૨	૩૨૮૪૬૧૮૬	--	૪૮૫૪૦૬	૧.૨.૩
૧૩૦	નડીયાદ પ્રાન્તીક સમિતિ ટ્રસ્ટીઓ (૧) મોરારજી રણછોડભાઈ (૨) મણીલાલ નાયક (૩) નાનુભાઈ બંસીલાલ (૪) દલપત કોગેસ સેવાદળ ગુજરાત મંડળ પ્રમુખ - ગુજરાત પ્રાન્તીક સમિતિ નડીયાદ પ્રાન્તીક સમિતિ ટ્રસ્ટીઓ મોરારજી રણછોડભાઈ મણીલાલ નાયક નાનુભાઈ બંસીલાલ દલપત કોગેસ સેવાદળ ગુજરાત મંડળ પ્રાન્તીક સેવાદળ સમિતિ મંત્રી પ્રમુખ ગુજરાત પ્રાન્તીક સમિતિ		૮૨	૧૨૪/૧	૩૧૪૬૪															
			૮૩	૧૨૪/૨	૪૫૮૩૦	૩૧૬૨૩૭૦૦	૩૧૬૨૩૭૦૦	૧૨૪	૩૮૧૦૨	૨૬૨૮૦૩૮૦	૨૬૨૮૦૩૮૦	૬૮૩૫૪૮૮૮	૬૮૩૫૪૮૮૮	-૫૩૩૨૩૨૦	૪૨૦૬૪૬૦૮	૨૧૦૩૨૩૦૪	--	૧૫૬૮૮૮૮	૧.૨	
૧૩૧	જેન્સન કનુભાઈ શતીશભાઈ કનુભાઈ રાજેશભાઈ કનુભાઈ કસનબેન કનુભાઈ જયંતીભાઈ કનુભાઈ ઈન્નાસ કનુભાઈ ઊદુભાઈ કનુભાઈ દિનેશભાઈ કનુભાઈ કસનબેન કનુભાઈ દાનાભાઈ ની વિધવા ઈશ્વરભાઈ કનુભાઈ કસ્તુરભાઈ દાનાભાઈ પાંડવ	૮૪p	૧૨૫/૧	૬૦૭૧	૪૧૮૮૯૬૦	૪૧૮૮૯૬૦	૧૨૫/૧	૩૬૪૩	૨૫૧૩૩૮૪	૨૫૧૩૩૮૪	૬૫૩૪૮૨૪	૬૫૩૪૮૨૪	-૧૬૭૫૫૬૬	૪૦૨૧૪૩૦	૨૦૧૦૭૧૫	--	૩૩૫૧૧૮	૧.૨.૩		
૧૩૨	જડીબેન સોમાભાઈ શોભાબેન મોહનભાઈ રેવાબેન મોહનભાઈ કલાબેન મોહનભાઈ શંકરભાઈ ની વિધવા હિરાબેન મોહનભાઈ શંકરભાઈ ની દિકરી મનુભાઈ શંકરભાઈ જયંતિભાઈ શંકરભાઈ બાબુભાઈ શંકરભાઈ સમુભાઈ શંકરભાઈ મનુભાઈ ભીખાભાઈ જડીબેન શંકરભાઈ સોમાભાઈની વિધવા પિન્ડુભાઈ ભીખુભાઈ	નવી અને અવિભાજ્ય	૮૫	૧૨૬	૬૬૭૭	૪૬૦૭૧૩૦	૪૬૦૭૧૩૦	૧૨૬	૪૦૦૬	૨૭૬૪૨૭૮	૨૭૬૪૨૭૮	૭૧૮૭૧૨૩	૭૧૮૭૧૨૩	-૧૮૪૨૮૫૨	૪૪૨૨૮૪૫	૨૨૧૧૪૨૨	--	૩૬૮૫૭૦	૧.૨.૩	
૧૩૩	નસીરખાનજીભાઈ કુતેહખાનજીભાઈ દરબાર ઉકે નાસીર કુતેહદીનખાન મલીક	પ્ર.સ.પ્ર	૮૬	૧૨૭/૧	૧૨૨૪૨															
			૮૮/૨	૧૨૭/૨	૧૪૫૬૯															
					૨૬૮૧૧	૧૮૪૯૫૮૦	૧૮૪૯૫૮૦	૧૨૭	૧૬૦૮૭	૧૧૦૮૯૭૫૪	૧૧૦૮૯૭૫૪	૨૮૮૫૯૩૬૦	૨૮૮૫૯૩૬૦	-૭૩૯૮૩૬	૧૭૭૫૯૦૬	૮૮૭૯૮૦૩	--	૧૪૭૯૬૬	૧.૨.૩	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણું નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત	વિકસીત									
			૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)							૧૦ (a)	૧૦ (b)	
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૩૪	પીર બુશનશાનો વ.ક બડભાઈ સાહેબભાઈ વિગેરે	પ્ર.સ.પ્ર	૮૭	૧૨૮	૧૮૦૦૯	૧૨૪૨૬૨૧૦	૧૨૪૨૬૨૧૦	૧૨૮	૧૦૮૦૫	૭૪૫૫૭૨૬	૭૪૫૫૭૨૬	૧૦૧૧૪૭૫૬	૧૦૧૧૪૭૫૬	-૪૮૭૦૪૮૨	૧૧૬૫૯૦૨૭	૫૮૨૯૫૧૩	--		૮૫૯૦૨૯	૧.૨૩
૧૩૫	અમીરમીયાં ની વિધવા બાનુબીબી અહેમદમીયા મુમતાજબીબી કાદરમીયાની વિધવા નાસીરમીયા કાદરમીયા શેખ ડુકસાનાબાનું કાદરમીયાં આઈદમીયા કાદરમીયા ફરજાનાબાનું કાદરમીયા શેખ અફસાનાબાનું કાદરમીયા શેખ સલીમમીયા કાદરમીયા શેખ નજીરમીયા કાદરમીયા શેખ સાકીરમીયા કાદરમીયા શેખ શોએબમીયા કાદરમીયા શેખ ફરહાનાબાનું કાદરમીયા શેખ સોહાનાબાનું કાદરમીયા શેખ રીઝવાનાબાનું કાદરમીયા શેખ	પ્ર.સ.પ્ર	૮૮-૧+૩	૧૨૯	૧૨૮૪૯	૮૮૬૫૮૧૦	૮૮૬૫૮૧૦	૧૨૯	૭૭૦૯	૫૩૧૮૪૮૬	૫૩૧૮૪૮૬	૧૩૮૩૦૬૬૪	૧૩૮૩૦૬૬૪	-૩૫૪૬૩૨૪	૮૫૧૧૧૭૮	૪૨૫૫૫૮૯	--		૭૦૮૨૬૫	૧.૨
૧૩૬	અરવિંદજી રમતજી ઠાકોર હેમુભાઈ ખોડાભાઈ ભોઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૮૯	૧૩૦	૧૩૪૫૬	૧૩૩૨૧૪૪૦	૧૩૩૨૧૪૪૦	૧૩૦	૮૦૭૪	૭૯૯૨૮૬૪	૭૯૯૨૮૬૪	૨૧૧૮૫૧૨૬	૨૧૧૮૫૧૨૬	-૫૩૨૮૫૭૬	૧૩૧૯૨૨૬૨	૬૫૯૬૧૩૧	--		૧૨૬૭૫૫૫	૧.૨
૧૩૭	મણીબેન શીવાભાઈ વાલાભાઈનાં વિધવા કોકીલાબેન શીવાભાઈ હસમુખભાઈ શીવાભાઈ પુષ્પાબેન શીવાભાઈ દિલીપભાઈ શીવાભાઈ નિર્મળાબેન શીવાભાઈ પ્રકાશભાઈ શીવાભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૯૦	૧૩૧	૧૧૨૩૦	૧૧૧૧૭૭૦	૧૧૧૧૭૭૦	૧૩૧	૬૭૩૮	૬૬૭૦૬૨૦	૬૬૭૦૬૨૦	૧૭૬૮૦૫૧૨	૧૭૬૮૦૫૧૨	-૪૪૪૭૦૮૦	૧૧૦૦૯૯૨૨	૫૫૦૪૮૪૬	--		૧૦૫૭૮૬૬	૧.૨
૧૩૮	સોનાબેન હીરાભાઈ કાળાભાઈ ની દિકરી	પ્ર.સ.પ્ર	૯૧	૧૩૨	૭૫૮૮	૭૫૧૨૧૨૦	૭૫૧૨૧૨૦	૧૩૨	૪૫૫૩	૪૫૦૭૨૭૨	૪૫૦૭૨૭૨	૧૧૮૪૬૫૪૭	૧૧૮૪૬૫૪૭	-૩૦૦૪૮૪૮	૭૪૩૯૨૭૫	૩૭૧૮૬૩૮	--		૭૧૪૭૦૮	૧.૨૩

અ મ દા વા ઇ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂના ંક્ર

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઈટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડુ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૯ ડબ ૬૯	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે ટેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપિયામાં									
										બિનવિકસીત	વિકસીત								
કિંમત રૂપિયામાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે														
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	તે લાખાભાઈ ગોવિંદલાલની ઓરત																		
૧૩૯	મલેક મુનવરબાનુ ઈમતીયાજ હુસેન મહંમદહુસેન રહેમાનભાઈ વ્હોરા બાબુભાઈ મહંમદભાઈ ખલીફા નાસીરઅહમદ અબ્દુલરહેમાન ગાંધી સુબરાબીબ સફીમીયાં મલેકા મલેક મુનવરબાનુ ઈમતીયાજ હુસેન મહંમદહુસેન રહેમાનભાઈ વ્હોરા રુકેયાબેન અબ્દુલભાઈ મન્સુરી મલેક નુરમહંમદ ઈસામીયાં અનવરભાઈ અબ્દુલગનીભાઈ વ્હોરા અબ્દુલકાદર ગુલામનબી ગાંધી મુસ્તાકઅહેમદ હબીબમીયાં ગાંધી ઈતેખારહેમદ હબીબમીયાં ગાંધી ગુલામઅલી ગુલામહુસેન મકબૂલહુસેન ગુલામહુસેન વારીસ એહમદ મુખત્યારઅહેમદ ગુલામમીયાં ગુલામઅલી શરીફબીબી યાસીનબેગ એહમદખાંન હસનાખાંન અકબરખાંન એહમદખાંન ઐયુબખાંન એહમદખાંન મુસ્તાકખાંન એહમદખાંન અબ્દુલસેફ ઊટુમીયા મહંમદ શરૂપ ઊટુમીયા ગુલામઅબ્બાસ દાઉદભાઈ રંગરેજ મહંમદમીયાં વલીમહંમદ જોશરાબીબી હાજીઅહેમદ કેજુમીયાંની ટિકરી યાસીનબેન પીરબેગ અમીરમીયા નબીમીયા મલેક મુખ્તીખારહુસેન ગુલામહુસેન શેખ ઈમત્યાજમીયા મલેક હબીમાબીબી જાહીદભાઈ બહાદુરબેગ નજીરબેગ જુબેદાબાનુ મકસુદઅહેમદ યાકુબભાઈ શંકરભાઈ બસીરભાઈ મહંમદભાઈ મહંમદભાઈ અમરઅલી મુમતાજબીબી મહંમદમીયાં ગુલામમુસ્તુફા ગુલામમથુદીન બસીરમીયાં અબ્દુલામીયા મહંમદરફીક હબીબમીયા ઈકબાલમીયાં પીરસાઅબમીયાં	૯૨+૯૩+૯૫-૨૫	૧૩૩	૧૬૦૮૬	૧૫૯૨૧૧૪૦	૧૫૯૨૧૧૪૦	૧૩૩	૧૬૦૦૬	૧૫૮૪૫૯૪૦	૧૫૮૪૫૯૪૦	૪૧૯૯૯૭૪૪	૪૧૯૯૯૭૪૪	-૭૯૨૦૦	૨૬૧૧૩૮૦૪	૧૩૦૭૬૯૦૨	--	૧૨૯૯૭૭૦૨	૧.૨.૩	



અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખડ					આંતમખડ					કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ -૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં											
					સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય			બાંધકામના સમાવેશ સાથે	કિંમત રૂપિયામાં										
										બિનવિકસીત	વિકસીત									
નાંબર	નાંબર	નાંબર	નાંબર	નાંબર	નાંબર	નાંબર	નાંબર	નાંબર	નાંબર											
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	કાલુમીયાં અમનમીયાં મનુભાઈ આત્મારામ ગુલામહેદર ગુલામમયુદીન શેખ બસીરભાઈ સ્વાલે મહંમદ શેખ રજાકભાઈ ગનીભાઈ મનસુરી રજાકભાઈ ગનીભાઈ મનસુરી મુખ્ય પ્રાયોજક શ્રી જરામીન કો.ઓ.હ.સો.લી.મહંમદાવાદ અમીરમીયાં નબીમીયાં મલેક																			
૧૪૦	ઈનાયતખાં ઈલમખાં કરીમખાં ઈલમખાં ઈનાયતખાં ઈલમખાં કરીમખાં ઈલમખાં શેખ મદીનાબીબી તે ગુલામાલી અમીરમીયાની વિધવા મુનાકમહંમદ ગુલામહેદર મલેક અનીશાબાનું નાશીરખાન પઠાણ સઈદાબાનું બસીરમીયાં શેખ કમરુન્નાશા અફઝલખાન પઠાણ ફેમીદાબાનું અફઝલખાન પઠાણ શબીયાબાનું ફકરુદીન ગાંધી સોએબમહંમદ સફીમીયા મલેક મલેક સમીર બીસ્મીલ્લામીયાં મકસુદમહંમદ ગુલામહેદર મલેક શીરીન મકસુદમહંમદ મલેક મકસુદઅહમદ હાજી અહમદ ફજીમીયા મલેક મોહમદઈસ્ફાન મોહમદઉમર વ્હોરા અબુબકર મોહમદઉમર વ્હોરા શેખ મોહમદશફી શાહમીયા શેખ મુનીરાબેન મોહમદશફી જૈતુનબીબી ઈલમખાન પઠાણ મહંમદઆરીફ ગુલામહેદર મલેક ઈનાયતખાં ઈલમખાં પઠાણ કરીમખાં ઈલમખાં પઠાણ અનવરમીયાં સીકંદરમીયાં મલેક મહેમુદમીયાં સીકંદરમીયાં મલેક		૯૪ + ૯૪+૯૫-૧/p૧ + ૯૪+૯૫-૧/p૧/p૧ + ૯૪+૯૫-૧p૧/p૧૦ + ૯૪+૯૫-૧p૧/p૧૧ + ૯૪+૯૫-૧p૧/p૧૨ + ૯૪+૯૫-૧p૧/p૧૩ + ૯૪+૯૫-૧p૧/p૧૪ + ૯૪+૯૫-૧p૧/p૨ + ૯૪+૯૫-૧p૧/p૩ + ૯૪+૯૫-૧p૧/p૪ + ૯૪+૯૫-૧p૧/p૫ + ૯૪+૯૫-૧p૧/p૬ + ૯૪+૯૫-૧p૧/p૭ + ૯૪+૯૫-૧p૧/p૮ + ૯૪+૯૫-૧/p૨ +																	
				૧૩૪	૧૬૭૯૪	૧૬૬૨૪૦૨૦	૧૬૬૨૪૦૬૦	૧૩૪	૧૫૨૧૯	૧૫૦૬૬૮૧૦	૧૫૦૬૬૮૧૦	૩૯૮૩૪૬૧૬	૩૯૮૩૪૬૧૬	-૧૫૫૯૨૫૦	૨૪૯૭૯૯૧૬	૧૨૪૩૩૯૨૩	--	૧૦૮૭૪૬૭૩	૧.૨૩.૪	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
 (૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩), (કે) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.
 અન્યથા નિયમાનુસારની ક્રપાત આપવાની રહેશે



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬(b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧૪૧	ખરાબો વહોરાનો કબૂસ્તાનનો ઢોર ચરણ	૯૬૫	૧૩૫/૧	૨૪૧૭	૨૩૯૨૮૩૦	૨૩૯૨૮૩૦	૧૩૫/૧	૨૪૧૭	૨૩૯૨૮૩૦	૨૩૯૨૮૩૦	૬૧૬૦૯૩૩	૬૧૬૦૯૩૩	૦	૩૭૬૮૧૦૩	૧૮૮૪૦૫૨	--	૧૮૮૪૦૫૨	--		
૧૪૨	૭/૧૨ બાકી	૯૬૫	૧૩૫/૨	૪૦૨૮	૩૯૮૭૭૨૦	૩૯૮૭૭૨૦	૧૩૫/૨	૨૪૧૭	૨૩૯૨૮૩૦	૨૩૯૨૮૩૦	૬૧૬૦૯૩૩	૬૧૬૦૯૩૩	૧૧૪૪૮૯૦	૩૭૬૮૧૦૩	૧૮૮૪૦૫૨	--	૨૮૯૧૬૨	--		
૧૪૩	ગજેન્દ્રભાઈ નાનાલાલ વિનુભાઈ નાનાલાલ રમેશચંદ્ર નાનાલાલ સુરેશચંદ્ર નાનાલાલ મહેન્દ્રભાઈ નાનાલાલ રમણલાલ વશરામભાઈ પરમાર મુળજીભાઈ નાથાભાઈ પરમાર હર્ષદકુમાર ઠાકોરલાલ સોની ઈશ્વરભાઈ જેઠાભાઈ ગોહીલ ઠાલાભાઈ ધુળાભાઈ રોહીત પ્રવિણચંદ્ર ગોકળદાસ વરીયા મધુબેન પ્રવિણચંદ્ર જશવંતલાલ લક્ષમણભાઈ વરિયા રમેશચંદ્ર ગોકળદાસ વરીયા રમણલાલ સેમ્યુઅલભાઈ કવાન કુમુદબેન દેવજીભાઈ મેકવાન શશીબેન ભગવાનભાઈ પ્રજાપતિ રમણભાઈ આશાભાઈ પરમાર મણીભાઈ કુસાભાઈ સવિતાબેન મહેશભાઈ મકવાણા બાબુભાઈ લાલાભાઈ મકવાણા અંબાલાલ રતીલાલ મકવાણા શાંતીલાલ તમ્પા રાજપુત શાંતીલાલ તમ્પા રાજપુત નયનાબેન વીજયકુમાર વ્યાસ વીજયકુમાર જયતીલાલ વ્યાસ મુકેશભાઈ જેઠાભાઈ પુરવીયા પરમાર રમેશભાઈ લક્ષમણભાઈ પરસોત્તમ છોટાભાઈ હંસાબેન ગીરીશભાઈ લક્ષમણભાઈ મનુભાઈ આશાભાઈ માવજીભાઈ જેઠાભાઈ માથાભાઈ મનહરભાઈ છોટાભાઈ હિરાભાઈ શનાભાઈ દલપતભાઈ સામજીભાઈ પરેશકુમાર મોજીસભાઈ પરેશભાઈ મોજીસભાઈ ગણેશભાઈ લવજીભાઈ	૯૭૫	૧૩૬	૧૧૦૨૮	૬૫૦૬૫૨૦	૬૫૦૬૫૨૦	૧૩૬	૧૧૦૨૮	૬૫૦૬૫૨૦	૬૫૦૬૫૨૦	૧૬૩૬૫૫૫૨	૧૬૩૬૫૫૫૨	૦	૯૮૫૯૦૩૨	૪૯૨૯૫૧૬	--	૪૯૨૯૫૧૬	૧.૨.૩.૪		

(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ D.S.O. મુજબ કાયમ કરેલ છે.
 (૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩)(ક)ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.
 અન્યથા નિયમાનુસારની ક્યાત આપવાની રહેશે



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ CO અન્વયે ૯બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
		બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત				વિકસીત										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	માલિકનુ નામ																			
	ફરીરભાઈ રસુલભાઈ શરીરભાઈ રસુલભાઈ ના વાલી યુસુફ ફરીરમહંમદ યાકુબભાઈ મંસૂરી રુકસાનાબેન યાકુબભાઈ ઇબ્રાહીમભાઈ મંસૂરી સીરાજ યાકુબભાઈ મંસૂરી મુમતાજ યાકુબભાઈ ઇબ્રાહીમભાઈ મંસૂરીની દિકરી સોહીલ ઉસ્માનભાઈ વહોરા શાહીન ઉસ્માનભાઈ વહોરાની દિકરી રીયાજ ઉસ્માનભાઈ વહોરા મરીયમબીબી આદમ અલીની વિધવા સિરાજભાઈ આદમભાઈ યુસુબભાઈ આદમભાઈ અયુબભાઈ આદમભાઈ સાબિરભાઈ આદમભાઈ મદિનાબેન આદમભાઈ ની દિકરીઓ સલમાબેન આદમભાઈ ની દિકરી																			
	ફાતમાબીબી નુરમહંમદ સુલેમાન ની વિધવા કરીમભાઈ નુરમહંમદ ઇબ્રાહીમભાઈ નુરમહંમદ અનવરભાઈ નુરમહંમદ સરીભાઈ નુરમહંમદ જેતુનભાઈ નુરમહંમદ હનીઝાબેન નુરમહંમદની દિકરીઓ મદિનાબેન નુરમહંમદ સીરીન ઇસુબભાઈ નુરમહંમદભાઈ વહોરા ની દિકરી		૧૧૦-૨																	
	ફાતમાબીબી નુરમહંમદ સુલેમાન ની વિધવા કરીમભાઈ નુરમહંમદ ઇબ્રાહીમભાઈ નુરમહંમદ અનવરભાઈ નુરમહંમદ સરીભાઈ નુરમહંમદ જેતુનભાઈ નુરમહંમદ હનીઝાબેન નુરમહંમદની દિકરીઓ મદિનાબેન નુરમહંમદ સીરીન ઇસુબભાઈ નુરમહંમદભાઈ વહોરા ની દિકરી		૧૧૦-૩																	
	સીકંદરભાઈ અભરામભાઈ રહેમાનભાઈ અભરામભાઈ નજીરભાઈ રસુલભાઈ ફરીરભાઈ રસુલભાઈ શરીરભાઈ રસુલભાઈ ના વાલી યુસુફ ફરીરમહંમદ યાકુબભાઈ મંસૂરી રુકસાનાબેન યાકુબભાઈ ઇબ્રાહીમભાઈ મંસૂરી સીરાજ યાકુબભાઈ મંસૂરી મુમતાજ યાકુબભાઈ ઇબ્રાહીમભાઈ મંસૂરીની દિકરી સોહીલ ઉસ્માનભાઈ વહોરા શાહીન ઉસ્માનભાઈ વહોરાની દિકરી રીયાજ ઉસ્માનભાઈ વહોરા		૧૧૧	૧૪૩	૪૨૪૯	૩૭૮૧૬૧૦	૩૭૮૧૬૧૦	૧૪૩	૨૫૪૯	૨૨૬૮૯૬૬	૨૨૬૮૯૬૬	૫૮૯૮૩૧૨	૫૮૯૮૩૧૨	-૧૫૨૨૬૪૬	૩૬૩૦૩૪૬	૧૮૧૫૧૭૩	--	૩૦૨૫૨૯	૧,૨	
	હાસમભાઈ સુલેમાન ઇન્દ્રિશભાઈ હાસમભાઈ મંસૂરી	પ્ર.સ.પૂ	૧૧૨	૧૪૪	૮૪૯૭	૭૫૬૨૩૩૦	૭૫૬૨૩૩૦	૧૪૪	૫૦૯૮	૪૫૩૭૩૮૮	૪૫૩૭૩૮૮	૧૧૭૯૭૨૩૫	૧૧૭૯૭૨૩૫	-૩૦૨૪૯૩૨	૭૨૫૯૮૩૭	૩૬૨૯૯૧૮	--	૬૦૪૯૮૬	૧,૨૩	

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અનુચ્છ ૯બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અનુચ્છો દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બિનવિકસીત			વિકસીત									
							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય			બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૫૭	મહંમદભાઈ આદમભાઈ	૧૧૬૫					૧૪૮/૧	૭૬૨											
	ગુલામરસુલ આદમભાઈ						૧૪૮/૨	૧૧૩૭૬											
	આસુબેન ઈસ્માઈલભાઈની વિધવા						૧૪૮/૩	૨૩૬૧											
	યુસુફભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ		૧૪૮	૧૯૨૨૩	૧૭૧૦૮૪૭૦	૧૭૧૦૮૪૭૦		૧૪૪૨૯	૧૨૯૦૪૧૧૦	૧૨૯૦૪૧૧૦	૩૩૧૮૮૨૧૧	૩૩૧૮૮૨૧૧	-૪૨૦૪૩૬૦	૨૦૨૮૧૦૧	૧૦૧૪૨૦૫૧	--	૫૯૩૭૬૯૧	૧.૨૩.૪	
	ઈલ્યાસભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ																		
	મહેબૂબભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ																		
	અબ્દુલલતીફ અબ્દુલકાદર ગાંધી																		
	સીરાજ કેજમહંમદ સીધી																		
	ઈકતેખાં અહેમદકરીમભાઈ વ્હોરા																		
	મલેકઈસ્માઈલમીયા મહંમદમીયાં																		
	મલેક સાદીકહુસેન મહંમદમીયાં																		
	અબ્દુલકાદર ગફુરભાઈ વ્હોરા																		
	રુકેયાબેન અબ્દુલકાદર વ્હોરા																		
	મહંમદહુસેન ગુલામરસુલ શેખ																		
	આબીદમહંમદ નુરમહંમદ શેખ																		
	મહંમદહનીફ ગુલામરસુલ શેખ																		
	સાબીર મહંમદ નુરમહંમદ શેખ																		
	આબીદમહંમદ નુરમહંમદ શેખ																		
	અફજલાખાન રમજાનખાન પઠાણ																		
	મહંમદ સાકીર ફકરુદીન મલેક																		
	સલીમ રહેમુદીન મલેક																		
	આબીદ નુરમહંમદ શેખ																		
	ઈલ્યાસભાઈ કાસમભાઈ મંન્સુરી																		
	ઝરીનાબેન સત્તારભાઈ વ્હોરા																		
	સત્તારભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ વ્હોરા																		
	સૈયદ ફરુકજહાં સબ્બીર અહેમદ																		
	વહોરા અલીમાબેન ઐયુબભાઈ																		
	વહોરા રસીદાબેન સફીમહંમદભાઈ																		
	મહંમદહનીફ મહીદમીયાં મલેક																		
	સમીરભાઈ સત્તારભાઈ વ્હોરા																		
	સાજીદભાઈ સત્તારભાઈ મંન્સુરી																		
	પઠાણ રસીદખાન જામદારખાન																		
	રસીદાબેન મહંમદભાઈ વ્હોરા																		
	અલ્તાફહુસેન અબ્દુલરજાક ગાંધી																		
	રુકસાનાબેન ઈકબાલભાઈ																		
	અલ્તાફહુસેન અબ્દુલરજાક ગાંધી																		
	અલ્તાફહુસેન અબ્દુલરજાક ગાંધી																		
	અલ્તાફહુસેન અબ્દુલરજાક ગાંધી																		
	શેરબાનુ ઐયુબહુસેન મલેક																		
	ઈબ્રિશઅલી હેદરાલી સૈયદ																		
	રફીકભાઈ આદમભાઈ મંન્સુરી																		



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

ખનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્યથે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કલમોના અન્યથે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બિનવિકસીત			વિકસીત									
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬(b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	તસસ્વરઅલી ઈકરામઅલી શેખ સોહરાબઅલી ઈકરામઅલી શેખ નવાજુસઅલી ઈકરામઅલી શેખ ઐયુબભાઈ ફકીરમહંમદ વહોરા જુબેદાબીબી નાસીરમીયા શેખ ફીરોજભાઈ ફકીરમહંમદ વહોરા ફીરોજભાઈ ફકીરમહંમદ વહોરા આબીદ નુરમહંમદ શેખ આબીદ નુરમહંમદ શેખ સબ્બીરભાઈ ગુલામનબી વહોરા ફીરોજભાઈ ગુલામનબી વહોરા સલીમભાઈ ગુલામનબી વહોરા ઈસ્માઈલભાઈ રહીમભાઈ પલસાણીયા ફરજાના નાઝીમમીયા મલેક અલ્તાફહુસેન કાસમભાઈ શેખ હાજી બકુલમીયાં છોટ્ટમીયાં મલેક હાજી બકુલમીયાં છોટ્ટમીયાં મલેક સબીયાબાનું ઈકબાલહુસેન શેખ ઈકબાલ હુસેન અહેમદઅલી શેખ નીસારઅહેમદ બસીરમીયા શેખ સલીમભાઈ સીકંદરભાઈ વહોરા સગીર મહંમદસાહીલ અખ્તરહુસેન કુરેશના વાલી તરીકે અખ્તરહુસેન ઈબ્રાહીમભાઈ કુરેશી આબીદ મહંમદ નુરમહંમદ શેખ સુલેમાનભાઈ અબ્દુલભાઈ વહોરા અબ્દુલરજાક અબ્દુલપાલીક કુરેશી મહંમદરફીક અબ્દુલપાલીક કુરેશી અબ્દુલમજીદ અબ્દુલપાલીક કુરેશી ઈનાયતખાન સર્વેખાન પઠાણ રુકેયાબાનું રફીકમીયા મલેક રુકશાનાબેન ઈકબાલભાઈ વહોરા મુનીરઅહેમદ અબ્દુલહીમ પાસવાલા નુરજહાબાનું કમરુદ્દીન સૈયદ મહંમદ અકુજલ મહંમદહનીફ શેખ મહંમદશકીલ અબ્દુલકાદર ભઠીયાર																			
૧૫૮	શફીરમહંમદ કમાલભાઈ સીકંદરભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ રુકેયાબેન ઈસ્માઈલભાઈ મહિનાબેન ઈસ્માઈલભાઈ ઈકબાલભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ યાસીનભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ કુરેશીબેન ઈસ્માઈલભાઈ મુમતાજબેન ઈસ્માઈલભાઈ જરીનાબેન ઈસ્માઈલભાઈ અમીનાબેન ઈસ્માઈલભાઈ અબ્દુલકાદર ઐયુબભાઈ નજીરભાઈ ઐયુબભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ ઐયુબભાઈ જરીનાબેન ઐયુબભાઈ કમાલભાઈની દિકરી		૧૧૭-૧ + ૧૧૭-૨	૬૭૭૯ + ૪૨૪૯				૧૪૯/૧ ૧૪૯/૨	૩૬૪૫ ૨૯૭૨											
				૧૪૯	૧૧૦૨૮	૯૮૧૪૯૨૦	૯૮૧૪૯૨૦			૫૮૯૯૧૩૦	૫૮૯૯૧૩૦	૧૧૧૪૬૩૧૩	૧૧૧૪૬૩૧૩							



(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩)(કે) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા નિયમાનુસારની ક્રપાત આપવાની રહેશે

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ								કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	યોજ્ઞા મોડલ (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં											
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત									
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧૫૯	ઈતીયાજખાંન ઈસ્લામખાંન પઠાણ	પ્ર.સ.પ્ર	૧૧૮	૧૫૦	૮૮૦૨	૭૮૩૩૭૮૦	૭૮૩૩૭૮૦	૧૫૦	૫૨૮૧	૪૭૦૦૨૬૮	૪૭૦૦૨૬૮	૧૨૨૨૦૬૯૭	૧૨૨૨૦૬૯૭	૭૧૩૩૫૧૨	૭૫૨૦૪૨૯	૩૭૬૦૨૧૪	--	૬૨૬૭૦૨	૧	
૧૬૦	શકીરમહંમદ કમાલભાઈ સીકંદરભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ રુકેયાબેન ઈસ્માઈલભાઈ મદિનાબેન ઈસ્માઈલભાઈ ઈકબાલભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ યાસીનભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ કુરેશીબેન ઈસ્માઈલભાઈ મુમતાજબેન ઈસ્માઈલભાઈ જરીનાબેન ઈસ્માઈલભાઈ અજુનાબેન ઈસ્માઈલભાઈ કાતેમાબેન તે કમાલભાઈ સાજુભાઈની દિકરી અબ્દુલકાદર ઐયુબભાઈ નજીરભાઈ ઐયુબભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ ઐયુબભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૧૧૯	૧૫૧	૧૨૭૪૮	૧૧૩૪૫૭૨૦	૧૧૩૪૫૭૨૦	૧૫૧	૭૬૪૯	૬૮૦૭૪૩૨	૬૮૦૭૪૩૨	૧૭૬૯૯૩૨૩	૧૭૬૯૯૩૨૩	-૪૫૩૮૨૮૮	૧૦૮૯૧૮૯૧	૫૪૪૫૯૪૬	--	૯૦૭૬૫૮	૧,૨	
૧૬૧	અબ્દુલકાદર ઐયુબભાઈ નજીરભાઈ ઐયુબભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ ઐયુબભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૧૨૦	૧૫૨	૯૧૦૫	૮૧૦૩૪૫૦	૮૧૦૩૪૫૦	૧૫૨	૪૪૬૩	૪૮૬૨૦૭૦	૪૮૬૨૦૭૦	૧૨૭૨૩૩૨૭	૧૨૭૨૩૩૨૭	-૩૨૪૧૩૮૦	૭૮૬૧૨૫૭	૩૯૩૦૬૨૯	--	૬૮૯૨૪૯	૧,૨,૩	
૧૬૨	હાસમભાઈ સુલેમાનભાઈ અબ્દુલકાદર ઐયુબભાઈ નજીરભાઈ ઐયુબભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ ઐયુબભાઈ		૧૨૧	૧૫૩	૭૬૮૯	૬૮૪૩૨૧૦	૬૮૪૩૨૧૦	૧૫૩	૪૬૧૩	૪૧૦૫૯૨૬	૪૧૦૫૯૨૬	૧૦૭૪૪૬૦૮	૧૦૭૪૪૬૦૮	-૨૩૭૨૮૪	૬૬૩૮૬૩	૩૩૧૯૩૪૧	--	૫૮૨૦૫૭	૧,૨	



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	યોજની માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બિનવિકસીત			વિકસીત									
							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય			બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	અમીત ઉદયભાઈ શાહ મૈત્રી ઉદયભાઈ કનુભાઈ શાહની દિકરી																		
૧૬૮	અમીરનબીબી નિવાજખાં પઠાણ ઈકબાલખાન નિવાજખાં પઠાણ મહેમુદખાન નિવાજખાં પઠાણ યાસિનમીયાં હેમતખાન પઠાણ મહેબૂલમીયાં હેમતખાન પઠાણ નિઝામચતખાં હેમતખાન પઠાણ	૧૨૭-૧		૨૨૨૬															
	વોરા સિકન્દરભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ	૧૨૭-૨		૨૨૨૬															
	વોરા સિકન્દરભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ	૧૨૭-૩		૨૦૨૩															
	અનવરખા મીસરીખા અલેકબા મીસરીખા મહેમુદખા નીવાજખા	૧૨૭-૪	૧૫૯	૭૦૮૨	૧૨૦૬૧૭૩૦	૧૨૦૬૧૭૩૦	૧૫૯	૮૧૩૪	૭૨૩૯૪૩૮	૭૨૩૯૪૩૮	૧૮૮૪૪૫૪૨	૧૮૮૪૪૫૪૨	-૪૮૨૬૨૯૨	૧૧૭૦૫૧૧૪	૫૮૫૨૫૫૭	--	૧૦૨૬૨૬૫	૧,૨	
૧૬૯	યુનુસભાઈ અબ્દુલકરીમ નુરમહેમદ અબ્દુલકરીમ	૧૨૮p		૭૯૯૩															
		૧૬૦	૧૫૯૮૫	૭૯૯૨	૧૪૨૨૬૬૫૦	૧૪૨૨૬૬૫૦	૧૬૦	૯૫૯૧	૮૫૩૫૯૯૦	૮૫૩૫૯૯૦	૨૨૧૯૩૫૭૪	૨૨૧૯૩૫૭૪	-૫૬૯૦૬૬૦	૧૩૬૫૭૫૮૪	૬૮૨૮૭૯૨	--	૧૧૩૮૧૩૨	૧,૨,૩	
૧૭૦	રોહીત કરસનદાસ મુળજીભાઈ દીનેશભાઈ સોમાભાઈ રાજ સુખાબેન નટવરભાઈ પરમાર દાનીચેલભાઈ ગણેશભાઈ ચૌહાણ ચીમનભાઈ રામજીભાઈ હસમુખલાલ ડાહ્યાભાઈ ડાહ્યા મંગળભાઈ નારણભાઈ માયવંશી પુષ્પાબેન કાનજીભાઈ પરમાર નવિનચંદ્ર કાળીદાસ હિતેશભાઈ કાળીદાસ ઇન્દુમતીબેન જયંતિલાલ ચૌહાણ આર્શીવાદ સેમ્યુલભાઈ ક્રિશિયન મનોજકુમાર મંગળદાસ ગોહેલ રમેશભાઈ ધુળાભાઈ ગોહેલ રતનબેન વાલજીભાઈ ઉકાભાઈની વિધવા ગીતાબેન વાલજીભાઈ હર્ષદભાઈ વાલજીભાઈ રજનીકાંત વાલજીભાઈ પુષ્પાબેન ભવાનભાઈ વણકર નીર્મળાબેન ડાહ્યાભાઈ પાંડવ અરવિંદ ભાણ્યાભાઈ પ્રફુલભાઈ ભાણ્યાભાઈ	૧૨૮/p/૧	૧૬૧/૧	૮૬૫૯	૮૫૭૨૪૧૦	૮૫૭૨૪૧૦	૧૬૧/૧	૮૦૮૫	૮૦૦૪૧૫૦	૮૦૦૪૧૫૦	૨૧૨૧૫૦૪૦	૨૧૨૧૫૦૪૦	-૫૬૯૨૬૦	૧૩૨૧૦૮૯૦	૬૬૦૫૪૪૫	--	૬૦૩૭૧૮૫	૧,૨,૩,૪	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

(૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩) (કે) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વંધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ		કિંમત રૂપિયામાં				કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં									
		નંબર	નોંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બિનવિકસીત		વિકસીત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	માલિકનુ નામ																		
	રોમ્યુઅલ ઇશ્વરભાઈ સુશીલાબેન દિનેશભાઈ પ્રવિણભાઈ પરસોત્તમ ખેડા નવાગામ વણકર યુવકમંડળ વતી સુમનભાઈ બી પરમાર લક્ષ્મીબેન દાનીપેલભાઈ ઇશ્વરભાઈ બેચરભાઈ ભાનુબેન ઇશ્વરભાઈ પ્રફુલભાઈ કાળીદાસ શનાભાઈ દાનાભાઈ કાન્તિભાઈ ગણેશભાઈ જયતિભાઈ શંકરભાઈ કિશનભાઈ ત્રિકમભાઈ ભવાનભાઈ માનાભાઈ રસીકભાઈ ગણેશભાઈ મણીલાલ માનાભાઈ સુધાબેન નટવરભાઈ યુનીસબેન હસમુખલાલ ડાભી જગદીશચંદ્ર પુરસોત્તમભાઈ ચૌહાણ પ્રવીણભાઈ પુરસોત્તમભાઈ ચૌહાણ પરમાર ભરતકુમાર ખુશાલભાઈ ઇન્દુમતીબેન તે રામદાસ રેવનદાસ ગોહેલની દિકરી તથા જયંતીલાલ શંકરલાલ ચૌહાણની પત્ની કાંતીભાઈ ડાહ્યાભાઈ રાહોડ હર્ષદભાઈ વાલજીભાઈ રંજનીકાન્ત વાલજીભાઈ લીલાવતીબેન જીવણલાલ મોહનલાલ કનોજીયા ની વિધવા ચંદ્રીકાબેન જીવણલાલ મોહનલાલની દીકરી જયોત્સનાબેન જીવણલાલ મોહનલાલની દીકરી હેમતકુમાર જીવણલાલ કનોજીયા પ્રદીપકુમાર જીવણલાલ કનોજીયા વંદનાબેન જીવણલાલ કનોજીયા બંસીલાલ ચીમનલાલ દેનાબેન્ક , મહેમદાવાદ																		
૧૭૧	લીલાવતીબેન જીવણલાલ મોહનલાલ કનોજીયા ની વિધવા	૧૨૮/p/૨																	
	ચંદ્રીકાબેન જીવણલાલ મોહનલાલની દીકરી જયોત્સનાબેન જીવણલાલ મોહનલાલની દીકરી હેમતકુમાર જીવણલાલ કનોજીયા પ્રદીપકુમાર જીવણલાલ કનોજીયા વંદનાબેન જીવણલાલ કનોજીયા		૧૬૧૨	૧૨૦૦૦	૧૧૮૮૦૦૦	૧૧૮૮૦૦૦			૭૧૨૮૦૦૦	૭૧૨૮૦૦૦	૧૮૬૪૦૮૦૦	૧૮૬૪૦૮૦૦	-૪૭૫૨૦૦૦	૧૧૫૧૨૮૦૦	૫૭૫૬૪૦૦	--	૧૦૦૪૪૦૦	૧,૨,૩,૪	
૧૭૨	પુજાભાઈ રૂપાભાઈ રાવલ	૧૩૦	૧૬૨	૯૨૦૭	૯૧૧૪૯૩૦	૯૧૧૪૯૩૦	૧૬૨	૫૫૨૪	૫૪૬૮૯૫૮	૫૪૬૮૯૫૮	૧૪૨૧૯૨૯૧	૧૪૨૧૯૨૯૧	-૩૬૪૫૯૭૨	૮૭૫૦૩૩૩	૪૩૭૫૧૬૬	--	૭૨૮૧૯૮	૧,૨,૩,૪	



(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ સરવાળી રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
 (૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦૩(કે) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુંના અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દાગ્રંથ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

ખનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્યથા ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથા લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૭૩	અબ્દુલહમીદ અલીમહંમદ ખત્રી અબ્દુલરસીદ અબ્દુલહમીદ ખત્રી રફીક અબ્દુલહમીદ ખત્રી આશીફ અબ્દુલહમીદ ખત્રી અબ્દુલકાસમ અબ્દુલહમીદ ખત્રી રશીદાબાનુ અબ્દુલહમીદ ખત્રી જાઇદાબાનુ અબ્દુલહમીદ ખત્રી જાઇદ અબ્દુલહમીદ ખત્રી ખુરશીદાબાનુ અબ્દુલહમીદ ખત્રી અબ્દુલવાહીદ અબ્દુલહમીદ ખત્રી		૧૩૧/પૈકી	૧૬૩/૧	૨૫૦૯	૨૪૮૩૯૧૦	૨૪૮૩૯૧૦	૧૬૩/૧	૨૫૦૯	૨૪૮૩૯૧૦	૨૪૮૩૯૧૦	૬૫૮૩૬૧૬	૬૫૮૩૬૧૬	૦	૪૦૯૯૭૦૬	૨૦૪૯૮૫૩	--	૨૦૪૯૮૫૩	૧,૨,૩,૪	
૧૭૪	અબ્દુલહમીદ અલીમહંમદ ખત્રી અબ્દુલરસીદ અબ્દુલહમીદ ખત્રી રફીક અબ્દુલહમીદ ખત્રી આશીફ અબ્દુલહમીદ ખત્રી અબ્દુલકાસમ અબ્દુલહમીદ ખત્રી રશીદાબાનુ અબ્દુલહમીદ ખત્રી જાઇદાબાનુ અબ્દુલહમીદ ખત્રી જાઇદ અબ્દુલહમીદ ખત્રી ખુરશીદાબાનુ અબ્દુલહમીદ ખત્રી અબ્દુલવાહીદ અબ્દુલહમીદ ખત્રી		૧૩૧/પૈકી	૧૬૩/૨	૧૦૬૩૨	૧૦૫૨૫૬૨૦	૧૦૫૨૫૬૨૦	૧૬૩/૨/૧ ૧૬૩/૨/૨	૫૩૭૫ ૧૦૦૪	૬૩૭૯	૬૩૧૫૨૧૦	૬૩૧૫૨૧૦	૧૬૭૩૮૪૯૬	૧૬૭૩૮૪૯૬	-૪૨૧૦૪૭૦	૧૦૪૨૩૨૮૬	૫૨૧૧૬૪૩	--	૧૦૦૧૧૭૩	૧,૨,૩,૪
૧૭૫	હોર ચરણ સારૂ નીમ ગૌચર		૧૩૨	૧૬૪	૨૦૨૩	૨૦૨૨૭૭૦	૨૦૨૨૭૭૦	૧૬૪	૧૨૧૪	૧૨૦૧૬૬૨	૧૨૦૧૬૬૨	૩૧૮૫૦૧૧	૩૧૮૫૦૧૧	-૮૦૧૧૦૮	૧૯૮૩૩૪૯	૯૯૧૬૭૫	--	૧૯૦૫૬૭	--	
૧૭૬	રફીકુન્નૈશા ઇસ્લામખાન પઠાણ ની દિકરી તે યાશીનખાન અહેમદખાન શેખની પત્ની યાકુબભાઇ ગનીભાઇ ખેડાવાળા	પ્ર. સ.પ્ર.	૧૩૩-૨ +	૧૬૫/૧ ૧૬૫/૨	૮૨૯૬ ૭૯૪૬	૧૬૦૭૯૫૮૦ ૧૬૦૭૯૫૮૦	૧૬૦૭૯૫૮૦	૧૬૫/૧ ૧૬૫/૨	૪૭૬૮ ૪૯૭૭	૯૬૪૭૫૫૦	૯૬૪૭૫૫૦	૨૫૫૭૦૮૮૦	૨૫૫૭૦૮૮૦	-૬૪૩૨૦૩૦	૧૫૯૨૩૩૩૦	૭૯૬૧૬૬૫	--	૧૫૨૯૬૭૫	૧,૨,૩,૪	
																				૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી ક્લેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણું નગર રચના યોજના નં.૧ / મહેમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૮૪	જ્યોતિભાઈ કનુભાઈ પાંડવ ઇન્ડાસ કનુભાઈ પાંડવ છોટુભાઈ કનુભાઈ પાંડવ રાજેશભાઈ કનુભાઈ પાંડવ દિનેશભાઈ કનુભાઈ પાંડવ સવિતાબેન કનુભાઈ પાંડવ ઇશ્વરભાઈ કનુભાઈ પાંડવ કસનબેન કનુભાઈ પાંડવ સતીષભાઈ કનુભાઈ પાંડવ જોનથન કનુભાઈ પાંડવ	પ્ર.સ.પ્ર.	૧૩૮	૧૭૦	૪૩૫૧	૩૦૦૨૧૮૦	૩૦૦૨૧૮૦	૧૭૦	૨૬૧૧	૧૮૦૧૩૧૪	૧૮૦૧૩૧૪	૪૬૮૩૪૧૬	૪૬૮૩૪૧૬	-૧૨૦૦૮૭૬	૨૮૨૨૧૦૨	૧૪૪૧૦૫૧	--	૨૪૦૧૭૫	૧,૨,૩	
૧૮૫	શ્રી કેશવ કેળવણી ટ્રસ્ટ મહેમદાવાદ ટ્રષ્ટીઓ સહમંત્રી ડો. નિરવકુમાર ભરતભાઈ કંકુબેન તે જઠાભાઈ લાલ્લાભાઈની વિધવા	પ્ર.સ.પ્ર.	૧૩૯-૧ + ૧૩૯-૨-૧	૫૧૬૦ + ૬૮૭૯																
	હેમલતાબેન નીતીનભાઈ સોલંકી		૧૩૯-૨-૨	૧૭૧	૬૯૮૧	૧૩૧૨૩૮૦૦	૧૩૧૨૩૮૦૦	૧૭૧	૧૧૪૧૨	૭૮૭૪૨૮૦	૭૮૭૪૨૮૦	૨૦૪૭૩૧૨૮	૨૦૪૭૩૧૨૮	-૫૨૪૯૫૨૦	૧૨૫૯૮૮૪૮	૬૨૯૯૪૨૪	--	૧૦૪૯૯૦૪	૧,૨,૩	
૧૮૬	બચુભાઈ હાસમભાઈ મલેક મહેન્દ્રભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ બસુભાઈ હાસમભાઈ મલેક જહીરહુસૈન ગુલામનબી મોમીન		૧૪૦-૧p		૧૭૨૦૦															
	સૈયદ આબીદહુસૈન મીરસાહેબમીયાં		૧૪૦-૨		૯૩૦૭															
	સૈયદ આબીદહુસૈન મીરસાહેબમીયાં		૧૪૦-૩		૧૦૧															
	હેમલતાબેન નીતીનભાઈ સોલંકી		૧૪૦-૪		૫૯૬૯															
				૧૭૨	૩૨૫૭૭	૨૨૪૭૮૧૩૦	૨૨૪૭૮૧૩૦			૧૩૪૮૬૮૭૮	૧૩૪૮૬૮૭૮	૩૫૦૬૫૮૮૩	૩૫૦૬૫૮૮૩	-૮૯૮૧૨૫૨	૨૧૫૭૯૦૦૫	૧૦૭૮૯૫૦૨	--	૧૭૯૮૨૫૦	૧,૨,૩	
૧૮૭	નુરબીબી બાવટીન દિલસાબ બાવટીન ની વિધવા ઉમરાવબીબી બાવટીન સદરબીબી તે ગુલામનબી બાવટીનની વિધવા અબ્દુલકાદર ગુલામનબી શહેનાજબાનું ગુલામનબીની દીકરી શહેરાબાનું ગુલામનબી		૧૪૧	૧૭૩	૧૩૮૬૨	૯૫૬૭૮૦	૯૫૬૭૮૦	૧૭૩	૮૩૧૭	૫૭૩૮૮૬૮	૫૭૩૮૮૬૮	૧૪૯૨૧૦૫૭	૧૪૯૨૧૦૫૭	-૩૮૨૫૯૧૨	૯૧૮૨૧૮૯	૪૫૯૧૦૯૪	--	૭૬૫૧૮૨	૧,૨	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી ક્લેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા ઇ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઈટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ CO અન્વયે ૯બ ૬બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ - ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫ (a)	૫ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧૮૮	હેમલતાબેન નીતીનભાઈ સોલંકી	૧૪૨	૧૭૪	૧૧૮૩૭	૮૧૬૭૫૩૦	૮૧૬૭૫૩૦	૧૭૪	૭૧૦૨	૪૮૦૦૫૧૮	૪૮૦૦૫૧૮	૧૨૭૪૧૩૪૭	૧૨૭૪૧૩૪૭	-૩૨૬૭૦૧૨	૭૮૪૦૨૨૯	૩૯૨૦૪૧૪	--	૬૫૩૪૦૨	--	
૧૮૯	કાસમભાઈ કરીમભાઈ	૧૪૩/૧	૧૭૫	૩૮૪૬	૨૭૨૨૭૪૦	૨૭૨૨૭૪૦	૧૭૫	૨૭૬૮	૧૬૩૩૬૪૪	૧૬૩૩૬૪૪	૪૨૪૭૪૭૪	૪૨૪૭૪૭૪	-૧૦૮૮૦૯૬	૨૬૧૩૮૩૦	૧૩૦૬૮૧૫	--	૨૧૭૮૧૯	--	
૧૯૦	બીપીનચંદ્ર બંસીલાલ મહાદેવીયા દીપકુમાર બંસીલાલ મહાદેવીયા અશોકભાઈ બંસીલાલ મહાદેવીયા મહેશ મધુસુદન પંડ્યા બસીમમીયાં સમીરમીયાં નજીરભાઈ ઐયુબભાઈ વહોરા દીલસાબમીયાં અજુમીયાં મલેક નજીરભાઈ ઐયુબભાઈ વહોરા દીલસાબમીયાં અજુમીયાં મલેક	૧૪૪p	૨૫૨૦																
			૧૭૬	૧૦૧૫૯	૧૦૦૫૭૪૧૦	૧૦૦૫૭૪૧૦	૧૭૬	૬૦૬૫	૬૦૩૪૪૪૬	૬૦૩૪૪૪૬	૧૧૫૮૪૩૩૦	૧૧૫૮૪૩૩૦	-૪૦૨૨૯૬૪	૯૯૫૯૮૮૪	૪૯૭૯૯૪૨	--	૯૫૬૯૭૮	૧,૨,૩	
૧૯૧	બસીરમીયાં અમીરમીયાં મલેક ખાતુનબીબી અમીરમીયાં મલેક હલીમાબેન અમીરમીયાં જુબેદાબેન અમીરમીયાં રજાક અમીરમીયાં મલેક આબેદાબીબી અમીરમીયાં ખાતુનબીબી અમીરમીયાં સુમૈયાબાનુ અમીરમીયાં ખલીલ સતારભાઈ મલેક ફકરાજબાનુ સતારભાઈ મલેક બીલાલુદીન નસરુમીયાં મલેક જલાલુદીન નસરુમીયાં મલેક અકસરબાનુ નસરુમીયાં અમીરમીયાં મલેકની દીકરી યાસીનાખાનુ હુસેનખાન પઠાણ બિસ્મીલ્લાખાન હુસેનખા પઠાણ	૧૪૫-૧	૫૦૭૧																
			૧૭૭	૧૦૭૩૯	૧૦૬૩૧૬૧૦	૧૦૬૩૧૬૧૦	૧૭૭	૬૪૪૩	૬૩૭૮૯૬૬	૬૩૭૮૯૬૬	૧૬૮૦૭૪૮૨	૧૬૮૦૭૪૮૨	-૪૨૫૨૬૪૪	૧૦૫૨૮૫૧૬	૫૨૬૪૨૫૮	--	૧૦૧૧૬૧૨	૧,૨,૩	
૧૯૨	કાસમભાઈ કરીમભાઈ વોરા કાસમભાઈ કરીમભાઈ વોરા રસુલભાઈ કરીમભાઈ વોરા	૧૪૩/૨		૯૩૦૮															
			૧૪૬	૯૨૦૬															
			૧૭૮	૧૮૫૧૪	૧૨૭૪૬૬૦	૧૨૭૪૬૬૦	૧૭૮/૨	૧૧૧૦૮	૭૬૬૪૭૯૬	૭૬૬૪૭૯૬	૧૮૮૨૪૭૦	૧૮૮૨૪૭૦	-૫૧૦૮૯૬૪	૧૨૨૬૩૬૭૪	૬૧૩૧૮૩૭	--	૧૦૨૧૯૭૩	૧,૨	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૨૦૨	મલેક ફરીદમીયાં ડોસમીયાં બસીર અલ્લાઉદીન નજીરમીયાં અલ્લાઉદીન સીરાજ અલ્લાઉદીન		૧૫૪-૧p	૧૮૮	૧૬૯૯૭	૧૫૮૭૭૧૮૦	૧૫૮૭૭૧૮૦	૧૮૮	૧૦૧૯૮	૯૫૮૬૧૨૦	૯૫૮૬૧૨૦	૨૪૮૨૩૯૧૨	૨૪૮૨૩૯૧૨	-૬૩૮૧૦૬૦	૧૫૩૩૭૭૬૨	૭૬૬૮૮૯૬	--	૧૨૭૭૮૩૬	૧,૨,૩	
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૨૦૩	ઐયુબભાઇ ઇસ્માઇલભાઇ		૧૫૪-૨/p	૧૮૯	૮૯૩૪	૮૩૯૭૯૬૦	૮૩૯૭૯૬૦	૧૮૯	૫૩૬૦	૫૦૩૮૭૭૬	૫૦૩૮૭૭૬	૧૩૧૦૦૮૮	૧૩૧૦૦૮૮	૩૩૫૯૧૮૪	૮૦૬૨૦૪૨	૪૦૩૧૦૨૧	--	૬૭૧૮૩૭	૧	
																			(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૨૦૪	શરીફબીબી અમીરમીયાં રેમુમીયાં ની વિધવા મહેમુદભાઇ અમીરમીયાં હકીજનભાઇ અમીરમીયાં હજીજનભાનુ અમીરમીયાં અલીમીયાં અમીરમીયાં મહેરાજબાનુ અમીરમીયાં અબજલ અમીરમીયાં સુફીયાનબાનુ અમીરમીયાં શરીમીયાં અમીરમીયાં અલ્તાફમીયાં અમીરમીયાં મહંમદઅલી કરીમભાઇ	પ્ર.સ.પ્ર	૧૫૫-૧					+											(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.	
				૧૮૦	૯૬૭૧	૯૦૮૦૭૪૦	૯૦૮૦૭૪૦	૧૮૦	૫૮૦૩	૫૪૫૪૪૪૪	૫૪૫૪૪૪૪	૧૪૧૮૧૫૫૪	૧૪૧૮૧૫૫૪	-૩૬૩૬૨૯૬	૮૭૨૭૧૧૦	૪૩૬૩૫૫૫	--	૭૨૭૨૫૯	૧,૨,૩	
૨૦૫	અજોબીબી અયુબમીયાં મલેકસાબની વિધવા ગુલામનબી અયુબમીયાં ઇનાયત હુસેન અયુબમીયાં		૧૫૮	૧૯૧	૬૮૮૧	૬૫૬૨૧૪૦	૬૫૬૨૧૪૦	૧૯૧	૪૧૮૯	૩૯૩૩૨૮૪	૩૯૩૩૨૮૪	૧૦૨૯૮૭૭	૧૦૨૯૮૭૭	-૨૬૨૪૮૫૬	૬૩૬૨૪૮૩	૩૧૮૧૨૪૨	--	૫૫૬૩૮૬	૧,૨	
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૨૦૬	લલીતાબેન શનાભાઇ બેચરભાઇ ચૌહાણની વિ. ઉદેસીંહ શનાભાઇ ચૌહાણ ચંચળબેન શનાભાઇ બેચરભાઇ ચૌહાણની દીકરી મંગળભાઇ શનાભાઇ ચૌહાણ કુતેસીંહ શનાભાઇ ચૌહાણ ગણપતભાઇ શનાભાઇ ચૌહાણ	પ્ર.સ.પ્ર.	૧૫૯	૧૯૨	૩૧૩૬	૨૮૪૭૮૪૦	૨૮૪૭૮૪૦	૧૯૨	૧૮૨૨	૧૭૬૮૭૦૪	૧૭૬૮૭૦૪	૪૫૦૪૫૫૦	૪૫૦૪૫૫૦	-૧૭૭૮૧૩૬	૨૭૩૫૮૪૬	૧૩૬૭૮૨૩	--	૧૮૮૭૮૭	૧,૨,૩	
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.	
૨૦૭	મરીયમબેન તે ઉમરાવખાં લાલખાંની વિધવા	પ્ર.સ.પ્ર.	૧૬૧	૧૯૩	૯૯૧૫	૯૩૨૦૧૦૦	૯૩૨૦૧૦૦	૧૯૩	૫૯૪૯	૫૫૨૨૦૬૦	૫૫૨૨૦૬૦	૧૪૬૨૮૫૯૧	૧૪૬૨૮૫૯૧	-૩૩૨૮૦૪૦	૯૦૩૬૫૩૧	૪૫૧૮૨૬૬	--	૭૯૦૨૨૬	૧	
																			(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.	
૨૦૮	જેરાભાઇ કાળાભાઇ		૧૬૨	૧૯૪	૬૭૭૯	૬૩૭૨૨૬૦	૬૩૭૨૨૬૦	૧૯૪	૪૦૬૭	૩૮૨૩૩૫૬	૩૮૨૩૩૫૬	૧૦૦૦૧૭૩૭	૧૦૦૦૧૭૩૭	-૨૫૪૮૯૦૪	૬૧૭૨૩૮૧	૩૦૮૮૧૯૦	--	૫૪૦૨૮૬	૧,૨	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			નંબર	નંબર	નંબર	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	શારદાબેન કાળાભાઇ મંજુલાબેન ચતુરભાઇ ની વિધવા પ્રવિણભાઇ ચતુરભાઇ સ. મહેશભાઇ ચતુરભાઇ શોભનાબેન ચતુરભાઇના વાલી મંજુલાબેન ચતુરભાઇ કાળાની વિધવા																			
૨૦૯	અમરસિંહ માધાજી રણછોડજી માધાજી શંતીભાઇ માધાજી જવાનસિંહ લાલસિંહ ડાભી મંજુલાબેન લાલસિંહ બલુભાઇ ડાભીની દીકરી સુમિત્રાબેન લાલસિંહ બલુભાઇ ડાભીની દીકરી	પ્ર.સ.પ્ર.	૧૬૩	૧૮૫	૫૮૬૮	૫૫૧૫૯૨૦	૫૫૧૫૯૨૦	૧૮૫	૩૫૨૧	૩૩૦૮૫૫૨	૩૩૦૮૫૫૨	૮૮૫૬૯૧૫	૮૮૫૬૯૧૫	૨૨૦૬૩૬૮	૫૬૪૩૩૬૩	૨૮૨૩૬૮૨	-	૬૧૭૩૧૨	૧,૨,૩	
૨૧૦	અરવિંદભાઇ શશીકાન્ત વણીકર અમીત શશીકાન્ત વણીકર કમુદીબેન શશીકાન્ત વણીકર		૧૬૪-૧ + ૧૬૪-૨	૨૫૩૮ ૨૩૭૧ ૨૬૭૮																
				૧૮૬	૭૫૮૭	૭૧૩૧૭૮૦	૭૧૩૧૭૮૦	૧૮૬	૪૫૫૨	૪૨૭૮૦૬૮	૪૨૭૮૦૬૮	૧૧૫૮૦૭૮૭	૧૧૫૮૦૭૮૭	૨૮૫૨૭૧૨	૭૩૦૧૭૨૯	૩૬૫૦૮૬૪	-	૭૮૮૧૫૨	૧,૨	
૨૧૧	શરીઝાબીબી અમીરમીયાં રેમુમીયાં ની વિધવા મહેમુદભાઇ અમીરમીયાં હકીજનભાઇ અમીરમીયાં હજીજનબાનુ અમીરમીયાં અલીમીયાં અમીરમીયાં મહેરાજબાનુ અમીરમીયાં અબજલ અમીરમીયાં સુશીયાનબાનુ અમીરમીયાં શકીમીયાં અમીરમીયાં અલ્તાફમીયાં અમીરમીયાં		૧૬૫	૧૮૭	૨૨૬૧	૨૨૨૫૩૪૦	૨૨૨૫૩૪૦	૧૮૭	૧૩૫૭	૧૨૭૫૨૦૪	૧૨૭૫૨૦૪	૩૪૫૧૧૮૦	૩૪૫૧૧૮૦	૮૫૦૧૩૬	૨૧૭૫૮૬૬	૧૦૮૭૮૯૩	-	૨૩૭૮૫૭	૧,૨	
૨૧૨	પીરસાબમીયાં મલેકસાબ મીરસાબમીયાં મલેકસાબ		૧૬૬																	
				૧૮૮	૬૭૨૪	૬૩૨૦૫૬૦	૬૩૨૦૫૬૦													
૨૧૩	પીરસાબમીયાં મલેકસાબ મીરસાબમીયાં મલેકસાબ		૧૬૭-૧ + ૧૬૭-૨																	
				૧૮૯	૧૧૩૨૨	૧૦૬૪૨૬૮૦	૧૦૬૪૨૬૮૦	૧૮૯	૬૭૯૩	૬૩૮૫૬૦૮	૬૩૮૫૬૦૮	૧૭૨૮૧૮૦૧	૧૭૨૮૧૮૦૧	૪૨૫૭૭૨	૧૦૮૯૬૨૯૩	૫૪૪૮૧૪૬	-	૧૧૯૧૦૭૪	૧,૨	

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં												
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત										
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
				+			૨૦૬/૨	૪૬૧૩													
	માલિકનુ નામ			૧૭૪-૩	૫૫૭૬		૨૦૬/૩	૩૯૪૬													
	મણીબેન ભૈમાભાઇની વિધવા		૨૦૬	૨૩૫૭૩	૨૦૯૭૯૯૭૦	૨૦૯૭૯૯૭૦	૧૪૧૪૪	૧૨૫૮૮૧૬૦	૧૨૫૮૮૧૬૦	૩૨૩૭૫૬૧૬	૩૨૩૭૫૬૧૬			-૮૩૯૧૮૧૦	૧૯૭૯૭૪૫૬	૯૮૯૩૭૨૮		૧૫૦૧૯૧૮	૧,૨		
	રાજેશકુમાર ભૈમાજી																				
	મંજુલાબેન ભૈમાજી																				
	હંસાબેન ભૈમાજી																				
	પ્રવિણભાઈ ભૈમાજી																				
	અજીતકુમાર ભૈમાજી																				
૨૨૨	પ્રભાતસિંહ ચતુરભાઈ ચૌહાણ	૧૭૫	૨૦૭	૬૮૮૧	૬૨૧૩૦૯૦	૬૨૧૩૦૯૦	૨૦૭	૪૧૮૯	૩૭૨૭૮૫૪	૩૭૨૭૮૫૪	૯૬૯૨૪૨૦	૯૬૯૨૪૨૦		-૨૪૮૫૨૩૬	૫૯૬૪૫૬૬	૨૯૮૨૨૮૩		૪૯૭૦૪૭			
૨૨૩	નુરમહમદ હસનભાઈ કાદરભાઈ હસનભાઈ ઇસ્માઇલ હસનભાઈ ઇકબાલ હસનભાઈ અમીનાબીબી હસનભાઈ મહમદયુનુસ નુરમહમદ વહોરા સહીદાબેન નુરમહમદ સુલેમાનભાઈ ની દિકરી રફીકભાઈ નુરમહમદભાઈ સુલેમાન વહોરા	૧૭૬	૨૦૮	૩૮૪૫	૩૪૨૨૦૫૦	૩૪૨૨૦૫૦	૨૦૮	૨૭૦૭	૨૦૫૩૨૩૦	૨૦૫૩૨૩૦	૫૩૩૮૩૯૮	૫૩૩૮૩૯૮		-૧૩૬૮૨૨૦	૩૨૮૫૧૬૮	૧૬૪૨૫૮૪		૨૭૩૭૬૪	૧,૨		
૨૨૪	મદીનાબેન અસ્માલભાઈ ઉર્ફે ઇસ્માલભાઈ આશાબેન અસ્માલભાઈ ઉર્ફે ઇસ્માઇલભાઈની દિકરી કરીમભાઈ અસ્માલભાઈ ઉર્ફે ઇસ્માલભાઈ કરીમમહમદ અસ્માલભાઈ ઉર્ફે ઇસ્માલભાઈ યાકુબ રસુલભાઈ યુસુફ રસુલભાઈ મજીદમીયાં રસુલમીયાં જુબેદાબીબી રસુલમીયાંની દિકરી હજીરાબીબી રસુલમીયાંની દિકરી બેબીબેન રસુલમીયાંની દિકરી મહમદભાઈ આદમભાઈ વહોરા અબ્દુલસતાર આદમભાઈ વહોરા અબ્દુલરહીમ નબીજી વહોરા સુશીલાબેન સત્તારભાઈ નબીજી વહોરા ની વિધવા ઉસ્માનગની સત્તારભાઈ વહોરા નરગીસબેન સત્તારભાઈ નબીજી વહોરા ની દિકરી મોઇનભાઈ સત્તારભાઈ વહોરા	૧૭૭-૧		૭૦૮૨																	
૨૨૫	જુબેદાબેન ગુલામનબી મોમીન સીરાજબાઈ યાકુબભાઈ વહોરા સીકંદરભાઈ ઇસ્માઇલભાઈ વોરા તુખલભાઈ સફીભાઈ વહોરા મુમતાજબેન ઇનુસભાઈ મન્સુરી સલીમભાઈ સફીમહમદ વહોરા યાસીનભાઈ સફીમહમદ મન્સુરી મનીષાબેન યાસીનભાઈ મન્સુરી સમીરભાઈ સત્તારભાઈ વહોરા	૧૭૮p	૨૧૦	૧૨૧૪૧	૧૧૪૧૪૫૦	૧૧૪૧૪૫૦	૨૧૦	૧૨૧૪૧	૧૧૪૧૨૫૪૦	૧૧૪૧૨૫૪૦	૨૯૯૭૬૧૨૯	૨૯૯૭૬૧૨૯		૦	૧૮૫૬૩૫૯૯	૯૨૨૧૭૮૫		૯૨૨૧૭૮૫	૧,૨,૩,૪		

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.
(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

(૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

ખનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપિયામાં										
										બિનવિકસીત	વિકસીત									
નંબર	નંબર	નંબર	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે												
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સલીમભાઇ સત્તારભાઇ વહોરા ઇસ્માઇલભાઇ હાસમભાઇ મોમીન મહંમદસફી સુલેમાન ઇસ્માઇલભાઇ હસનભાઇ સીરાજ ઇબ્રાહીમ ફકીરમહંમદ યાકુબભાઇ બસીરભાઇ યાકુબભાઇ નસીમબેન તે નુરમહંમદભાઇ મનસુરીની દિકરી ઇમ્મતીયા શફીમહંમદ નજીરભાઇ રસુલભાઇ શફીમહંમદ રસુલભાઇ રૂકેયાબેન ઇકબાલભાઇ ની દિકરી ઇકબાલ ભાઇ હસનભાઇ સીરાજભાઇ યાકુબભાઇ મહંમદસફી ઇસ્માઇલભાઇ વહોરા સુફીયાબેન ફીરોઝભાઇ વહોરા જીનતબીબી મહંમદમીયાં અલ્લામીયાંની વિધવા કાલુમીયાં મહંમદમીયાં નજીરમીયાં મહંમદમીયાં																			
	હજીમીયાં મહંમદમીયાં નુરબીબી સદરૂમીયાં ની વિધવા ફિરોજ સદરૂમીયાં નજમાબાનુ સદરૂમીયાં સીકદરૂમીયાં મહંમદમીયાં વજીરમીયાં મહંમદમીયાં અલ્તારખાંબીબી મહંમદમીયાં																			
૨૨૬	નજીરભાઇ ઐયુબભાઇ વહોરા ગનીભાઇ રસુલભાઇ વહોરા મદીનાબેન અસ્માલભાઇ ઉફે ઇસ્માઇલભાઇ આશાબેન અસ્માલભાઇ ઉફે ઇસ્માઇલભાઇની દિકરી કરીમભાઇ અસ્માલભાઇ ઉફે ઇસ્માઇલભાઇ ફકીરમહંમદ અસ્માલભાઇ ઉફે ઇસ્માઇલભાઇ વલીજી દાઉદભાઇ ગુલામનબી મહેમદભાઇ મદીનાબીબી અસ્માલભાઇ આશાબેન અસ્માલભાઇ ઉફે ઇસ્માઇલભાઇની દિકરી કરીમભાઇ અસ્માલભાઇ ઉફે ઇસ્માઇલભાઇ ફકીરમહંમદ અસ્માલભાઇ ઉફે ઇસ્માઇલભાઇ માનભાઇ મહંમદભાઇની વિધવા અનવરભાઇ ગુલામનબી અમીનાબીબી ગુલામનબી મહેમદભાઇની વિધવા જહૂરભાઇ ગુલામનબી	૧૭૯-૧ + ૧૭૯-૨ + ૧૭૯-૩ + ૧૭૯-૪	૨૧૧/૧ + ૨૧૧/૨ + ૨૧૧/૩ + ૨૧૧/૪	૫૧૬૦ + ૯૭૧૩ + ૫૦૬ + ૫૫૬૪ ૨૦૯૪૩																
		પ્ર.સ.પ્ર																		
						૧૯૬૮૬૪૨૦	૧૯૬૮૬૪૨૦			૧૧૮૧૧૮૫૨	૧૧૮૧૧૮૫૨	૩૧૦૨૪૯૬૦	૩૧૦૨૪૯૬૦	-૭૮૭૪૫૬૮	૧૯૨૧૩૧૦૮	૯૬૦૬૫૫૪	--		૧૭૩૧૯૮૬	૧,૨,૩,૪
૨૨૭	બાનુબીબી ઉમરાવ રસુલભાઇની દિકરી અજોબીબી ઉમરાવ રસુલભાઇની દિકરી અમીનાબીબી બચુભાઇ ની દિકરી નીયાઝબીબી બચુભાઇ ની દિકરી		૧૮૦	૨૧૨	૭૨૮૪	૬૮૪૬૯૬૦	૬૮૪૬૯૬૦	૨૧૨	૪૩૭૦	૪૧૦૮૧૭૬	૪૧૦૮૧૭૬	૧૦૭૯૦૫૧૮	૧૦૭૯૦૫૧૮	-૨૭૩૮૭૮૪	૬૬૮૨૩૪૨	૩૩૪૧૭૧	--		૬૦૨૩૮૭	૧,૨



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર						
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૨૮	કમરૂટીન અલ્લાહીન પીરભાઇ નસરૂટીન અલ્લાહીન બદરનબીબી પીરભાઇ અલ્લાહીન પીરભાઇ મીરસાબમીયાં પુજાભાઇ મહંમદમીયાં પુજાભાઇ રોશનબીબી પુજાભાઇ હબીબખાં પુજામીયાં બસીરમીયાં પુજામીયાં		૧૮૧-૧	૩૯૪૫																
			+	+																
			૧૮૧/૨	૬૫૭૬																
				૨૧૩	૧૦૫૨૧	૯૩૬૩૬૯૦	૯૩૬૩૬૯૦	૨૧૩	૬૩૧૩	૫૬૧૮૨૧૪	૫૬૧૮૨૧૪	૧૪૬૦૭૩૫૬	૧૪૬૦૭૩૫૬	-૩૭૪૫૪૭૬	૮૯૮૯૧૪૨	૪૪૮૪૧૭૧	--	૭૪૮૦૯૫	૧,૨	
૨૨૯	જાકીરહુસેન ગુલામનબી મોમીન હનીફાબીબી જાકીરહુસેન મોમીન		૧૮૨-૧	૨૧૪	૬૭૭૯	૬૦૩૩૩૧૦	૬૦૩૩૩૧૦	૨૧૪	૪૦૬૭	૩૬૧૯૯૮૬	૩૬૧૯૯૮૬	૯૪૧૧૯૬૪	૯૪૧૧૯૬૪	-૨૪૧૩૩૨૪	૫૭૯૧૯૭૮	૨૮૯૫૯૮૯	--	૪૮૨૬૬૫	--	
૨૩૦	તાજબીબી મીયાંસાબ ફેજુમીયાંની દીકરી આબેદાબીબી મીયાંસાબ ફેજુમીયાંની દીકરી અનવર હુસેન મીયાંસાબ મહેરાજબીબી મીયાંસાબ ફેજુમીયાંની દીકરી		૧૮૨-૨	૨૧૫	૮૨૯૬	૭૩૮૩૪૪૦	૭૩૮૩૪૪૦	૨૧૫	૪૯૭૮	૪૪૩૦૦૬૪	૪૪૩૦૦૬૪	૧૧૫૧૮૧૬૬	૧૧૫૧૮૧૬૬	-૨૯૫૩૩૭૬	૭૦૮૮૧૦૨	૩૫૪૪૦૫૧	--	૫૯૦૬૭૫	૧,૨	
૨૩૧	શરીફાબીબી અમીરમીયાં રેમુમીયાંની વિધવા મહેમુદભાઇ અમીરમીયાં હકીજનભાઇ અમીરમીયાં હજીજનબાનુ અમીરમીયાં અલીમીયાં અમીરમીયાં મહેરાજબાનુ અમીરમીયાં અબજલ અમીરમીયાં સુફીયાં અમીરમીયાં શકીમીયાં અમીરમીયાં અલ્તાફમીયાં અમીરમીયાં શકીનાબીબી મહંમદમીયાં રહેમુમીયાંની વિધવા મયુદીન મહંમદમીયાં સદરૂટીન મહંમદમીયાં અહમદમીયાં મહંમદમીયાં અબ્બાસમીયાં મહંમદમીયાં યાસીનમીયાં મહંમદમીયાં ખેરૂનીસ્સા મહંમદમીયાંની દિકરી બાનુબીબી મહંમદમીયાંની દિકરી શરીફાબીબી અમીરમીયાં રેમુમીયાંની વિધવા મહેમુદભાઇ અમીરમીયાં હકીજનભાઇ અમીરમીયાં હજીજનબાનુ અમીરમીયાં	પ્ર.સ.પ્ર	૧૮૩-૧	૨૪૨૮																
			+	+																
			૧૮૩-૨	૨૩૨૭																
			+	+																
			૧૮૩-૩	૨૪૨૮																

Specimen Copy

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મૂળખંડ				આતમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત	વિકસીત								
			૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭							૮	૯ (a)
	બુધાભાઈ હોથાજી મથુરભાઈ હોથાજી ચતુરભાઈ હોથાજી જીવાભાઈ હોથાજી ગંગાબેન કુલા જેસંગની વિધવા મોતીભાઈ જેસંગભાઈ ચંદુભાઈ રામાભાઈ ડહીબેન જેસંગભાઈ અજાભાઈ ની દિકરી આતાભાઈ જેસંગભાઈ નાનાભાઈ જેસંગભાઈ પરેશભાઈ રણછોડભાઈ ભોઈ નિવેશભાઈ રણછોડભાઈ ભોઈ ગીતાબેન રણછોડભાઈ હોથાભાઈ ભોઈની દીકરી મંજુલાબેન રણછોડભાઈ હોથાભાઈ ભોઈની દીકરી વિધાબેન રણછોડભાઈ હોથાભાઈ ભોઈની દીકરી કાશીબેન રણછોડભાઈ હોથાભાઈ ભોઈની વિધવા		૨૧૮	૨૭૩૧૬	૨૫૬૭૭૦૪૦	૨૫૬૭૭૦૪૦		૧૬૭૯૦	૧૫૪૦૬૨૨૪	૧૫૪૦૬૨૨૪	૪૦૭૧૧૭૬૬	૪૦૭૧૧૭૬૬	-૧૦૨૭૦૮૧૬	૨૫૩૦૫૫૪૨	૧૨૬૫૨૭૭૧	--	૨૩૮૧૯૫૫	૧,૨
૨૩૪	જયકુમાર રમેશચંદ્ર મહેતા નરહરીપ્રસાદ રેવાશંકર જોષી મૌલેશભાઈ રમેશચંદ્ર મહેતા	પ્ર.સ.પ્ર	૧૮૬-૧/p1 + ૧૮૬-૧/p૨	૬૪૨૯			૨૧૯/૧	૪૬૬૬	૪૩૮૧૦૪૦	૪૩૮૧૦૪૦	૧૧૮૭૦૩૦૪	૧૧૮૭૦૩૦૪	-૨૮૨૪૩૪૦	૭૪૮૪૨૬૪	૩૭૪૨૧૩૨	--	૮૧૭૭૮૨	--
૨૩૫	રાવજીભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ દિનેશભાઈ છોટાભાઈ પટેલ	પ્ર.સ.પ્ર	૧૮૬-૨/p	૯૩૧૫	૮૭૫૬૧૦૦	૮૭૫૬૧૦૦	૨૧૯/૨	૫૫૮૯	૫૨૫૩૬૬૦	૫૨૫૩૬૬૦	૧૪૨૧૮૪૧૬	૧૪૨૧૮૪૧૬	-૩૫૦૨૪૪૦	૮૯૬૪૭૫૬	૪૪૮૨૩૭૮	--	૯૭૯૯૩૮	૧,૨,૩
૨૩૬	ડહીબેન અંબાલાલ લલ્લુભાઈ ની વિધવા રમણલાલ અંબાલાલ ઘનશ્યામભાઈ અંબાલાલ	પ્ર.સ.પ્ર	૧૮૭	૨૨૦	૫૯૯૧૫૬૦	૫૯૯૧૫૬૦	૨૨૦	૩૮૨૪	૩૫૯૪૯૩૬	૩૫૯૪૯૩૬	૯૩૪૬૮૩૪	૯૩૪૬૮૩૪	-૨૩૯૬૬૨૪	૫૭૫૧૮૯૮	૨૮૭૫૯૪૯	--	૪૭૯૩૨૫	૧,૨,૩
૨૩૭	કિશોરસિંહ હેન્ડ્રીસિંહ સોલંકી		૧૮૮	૨૨૧	૧૪૪૬૭	૧૩૫૯૯૮૦	૨૨૧	૮૬૮૦	૮૧૫૯૨૦૦	૮૧૫૯૨૦૦	૨૨૦૮૧૯૨૦	૨૨૦૮૧૯૨૦	-૫૪૩૯૭૮૦	૧૩૯૨૨૭૨૦	૬૯૬૧૩૬૦	--	૧૫૨૧૫૮૦	--

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મૂળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજી ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સંતાપકાર માલિકનું નામ	સંતાપકાર નંબર	મુળખંડ					આતમખંડ					કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ -૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર							ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં	
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત										વિકસીત	
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			

૨૩૮	કુલાભાઇ જેસંગભાઇ ડહીબેન હોથાજી જોણાજીની વિધવા ભુધાભાઇ હોથાજી મથુરભાઇ હોથાજી ચતુરભાઇ હોથાજી જીવાભાઇ હોથાજી ગંગાબેન કુલાભાઇ જેસંગની વિધવા આતાભાઇ જેસંગભાઇ નાનાભાઇ જેસંગભાઇ ચંદુભાઇ શામાભાઇ જેસંગભાઇ ડહીબેન જેસંગભાઇ અજાબાઇની દીકરી મોતીભાઇ જેસંગભાઇ શનાભાઇ જેસંગભાઇ ચંદુભાઇ રામાભાઇ જેસંગભાઇ પરેશભાઇ રણછોડભાઇ ભોઇ નિલેશભાઇ રણછોડભાઇ ભોઇ ગીતાબેન રણછોડભાઇ હોથાભાઇ ભોઇની દીકરી મંજુલાબેન રણછોડભાઇ હોથાભાઇ ભોઇની દીકરી વિધાબેન રણછોડભાઇ હોથાભાઇ ભોઇની દીકરી કાશીબેન રણછોડભાઇ હોથાભાઇ ભોઇની દીકરી																				
૨૩૯	હીરાબા કેળવણી ટ્રસ્ટના વતી અને તરફથી તેના ટ્રસ્ટી ધારીણીબેન.એ શુક્લ રમેશભાઇ અંબાલાલ																				
૨૪૦	અમીનાબીબી એહમદમીયાં અલ્લાસમીયાં ની વિધવા સિરાજમીયાં એહમદમીયાં યાસીનમીયાં એહમદમીયાં બસીરમીયાં એહમદમીયાં મહેમુદમીયાં એહમદમીયાં ઇનાયતમીયાં એહમદમીયાં અમીનાબીબી એહમદમીયાં અલ્લાસમીયાં ની વિધવા સિરાજમીયાં એહમદમીયાં યાસીનમીયાં એહમદમીયાં બસીરમીયાં એહમદમીયાં મહેમુદમીયાં એહમદમીયાં ઇનાયતમીયાં એહમદમીયાં																				
૨૪૧	ખરાબો વહેરાનો કબ્રસ્થાનનો ઢોર ચરણ																				

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩) (ઠ) ની જોગવાઇ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા નિયમાનુસારની ક્ષાત આપવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬(b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૪૨	ભીખાભાઇ ચતુરભાઇ પટેલ મનહરભાઇ ચતુરભાઇ પટેલ	પ્ર.સ.પ્ર	૧૯૬	૨૨૬	૩૩૨૮૬	૩૧૨૮૮૮૦	૩૧૨૮૮૮૦	૨૨૬	૧૯૯૭૨	૧૮૭૭૩૩૦૪	૧૮૭૭૩૩૦૪	૪૯૩૦૮૮૦	૪૯૩૦૮૮૦	૧૨૫૧૫૫૩૬	૩૦૫૩૬૫૭૬	૧૫૨૬૮૮૮	--	૨૭૫૨૭૫૨	૧,૨,૩
૨૪૩	રાજેન્દ્રકુમાર જીતુભાઇ દવે ઉમેશભાઇ જીવણભાઇ દરજી કલ્પનાબેન રાજેશભાઇ મહેતા સરોજબેન પરસોત્તમ પટેલ ભુમેશ મીઠાલાલ શાહ મીનાબેન રમેશભાઇ પ્રજાપતિ પૂણીમાબેન કોશિકકુમાર શાહ શાંતિલાલ ધુળાભાઇ પટેલ શારદાબેન રણછોડભાઇ ઠક્કર કમલેશકુમાર જયંતિલાલ શાહ વિજયકુમાર મુળજીત શાહ પ્રીતિબેન તે મણીધર અનંતકુમાર દવે ની ઓરત યશવંત જોડાલાલ પંચાલ અરવિંદભાઇ મનુપ્રસાદ રાવલ કેતનકુમાર પ્રભુદાસ ભાવસાર સીતાબેન કેતનકુમાર ભાવસાર મીનાબેન જસંવતકુમાર ભટ્ટ સવીતાબેન જસંવતકુમાર ભટ્ટ શિવમ જસંવતકુમાર ગીતાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ પંચાલ સુમીત્રાબેન રમેશચંદ્ર મહેતા કોકીલાબેન કાંતીલાલ મકવાણા કિરીટકુમાર રતીલાલ કોઠારી શિલાબેન દિનેશચંદ્ર ભટ્ટ મીનેષકુમાર જગમોહનદાસ દરજી હીરાબેન મોતીભાઇ પરમાર હર્ષદકુમાર કાન્તીલાલ અલ્પેશકુમાર કાન્તીલાલ મનુભાઇ છોલાભાઇ મનોજકુમાર રમેશચંદ્ર પન્નાબેન ભરતકુમાર રાજેશકુમાર હસમુખલાલ વિમળાબેન બાદેવ પ્રસાદ બ્રહ્મભટ્ટ દિલીપકુમાર અંબાલાલ ચોકસી અંબાબેન વાલાભાઇ મકવાણા મહેશચંદ્ર ચંદુલાલ રમેશચંદ્ર ચંદુલાલ ચિતુભાઇ ભાનુપ્રસાદ સુધાબેન ભાનુપ્રસાદ	૧૯૭+૧૯૮p	૨૨૭	૧૮૩૧૨	૧૭૨૧૩૨૮૦	૧૭૨૧૩૨૮૦	૨૨૭	૧૭૭૫૦	૧૬૩૦૮૦૦૦	૧૬૩૦૮૦૦૦	૪૩૭૦૪૬૫૦	૪૩૭૦૪૬૫૦	૮૦૪૨૮૦	૨૭૩૯૫૬૫૦	૧૩૬૯૭૮૨૫	--	૧૨૭૮૩૪૫	૧,૨,૩,૪	



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુંનાં એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઈટ મેજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અનવે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અનવે ટેવાનો ક્વાળી	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			૩ (a)	૪	૫			૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય						
૨૪૪	ભીખાભાઇ ચતુરભાઇ પટેલ મનહરભાઇ ચતુરભાઇ પટેલ	પ્ર.સ.પ્ર.	૧૯૯	૨૨૮	૪૬૫૪	૪૩૭૪૭૬૦	૪૩૭૪૭૬૦	૨૨૮	૨૭૯૨	૨૬૨૪૮૫૬	૨૬૨૪૮૫૬	૬૮૯૪૪૩૬	૬૮૯૪૪૩૬	-૧૭૪૯૯૦૪	૪૨૬૯૫૮૦	૨૧૩૪૭૮૦	--	૩૮૪૮૮૬	૧,૨,૩	
૨૪૫	મુકેશભાઇ જશભાઇ પટેલ	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૦૦	૨૨૯	૩૮૪૫	૩૬૧૪૩૦૦	૩૬૧૪૩૦૦	૨૨૯	૨૩૦૭	૨૧૬૮૫૮૦	૨૧૬૮૫૮૦	૫૮૬૯૦૦૮	૫૮૬૯૦૦૮	-૧૪૧૫૭૨૦	૩૭૦૦૪૨૮	૧૮૫૦૨૧૪	--	૪૦૪૪૯૯	૧	
૨૪૬	જશુભાઇ રતિલાલ જોષી પ્રમોદકુમાર રતિલાલ રજનીકાન્ત રતિલાલ ભારતીબેન કીરીટભાઇ ની વિધવા દેવનકુમાર કિરીટભાઇ દર્શનાબેન કીરીટભાઇ ની દિકરી છબિતાબેન કીરીટભાઇ ની દિકરી	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૦૧/p		૮૩૯૭				૨૩૦/૧	૮૧૧૮										
	મુકેશભાઇ જશભાઇ પટેલ	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૦૧/p૨		૮૩૯૭				૨૩૦/૨	૧૯૫૭										
				૨૩૦	૧૬૭૯૪	૧૫૭૯૩૬૦	૧૫૭૯૩૬૦		૧૦૦૭૫	૯૪૭૦૫૦૦	૯૪૭૦૫૦૦	૨૪૮૭૫૧૭૫	૨૪૮૭૫૧૭૫	-૬૩૧૫૮૬૦	૧૫૪૦૪૬૭૫	૭૭૦૨૩૩૮	--	૧૩૬૪૪૭૮	૧,૨,૩,૪	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ ટેવાની અને કળાણની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

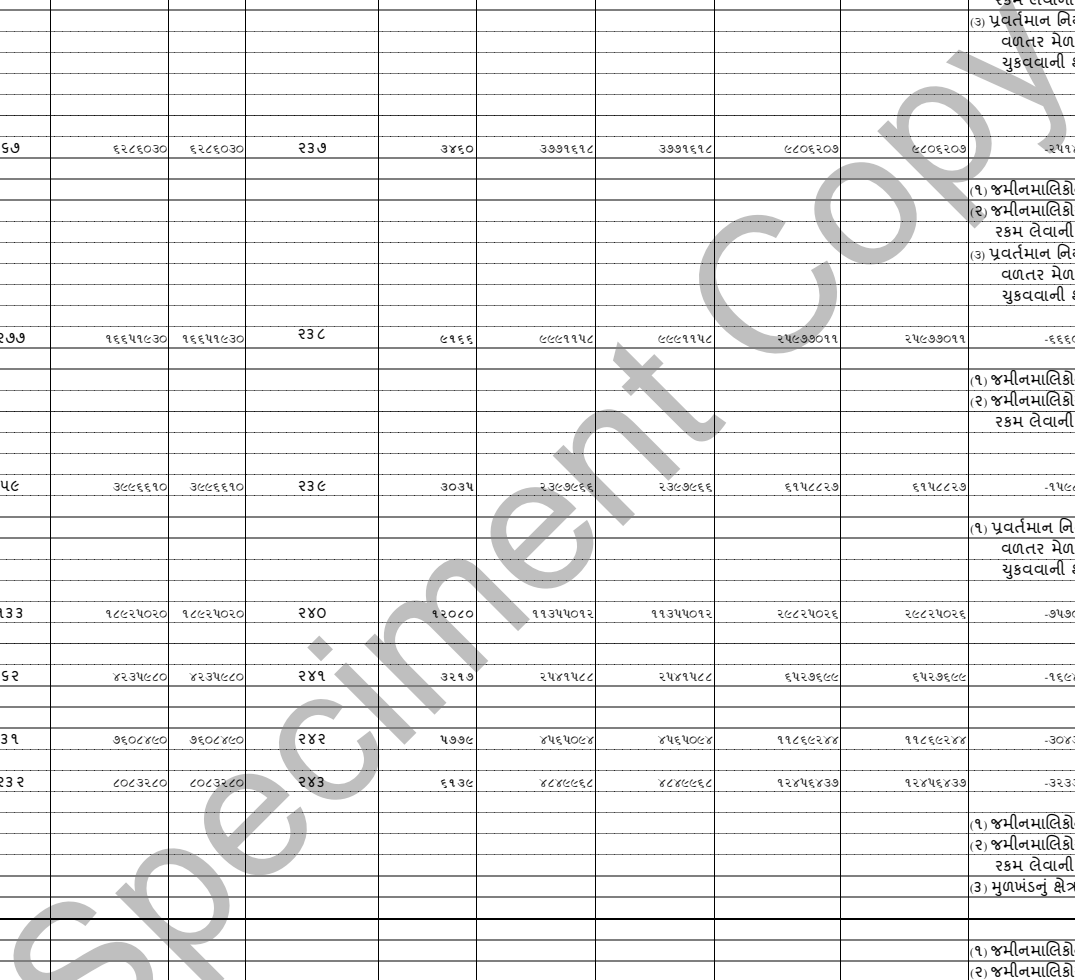
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૫૩	મધુબેન ઉદેશિહ બબુજી ની વિધવા આનંદીબેન ઉદેશિહ	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૦૮	૨૩૭	૫૭૬૭	૬૨૮૬૦૩૦	૬૨૮૬૦૩૦	૨૩૭	૩૪૬૦	૩૩૭૧૬૧૮	૩૩૭૧૬૧૮	૯૮૦૬૨૦૭	૯૮૦૬૨૦૭	૨૫૧૪૪૧૨	૬૦૩૪૫૮૯	૩૦૧૭૨૯૪	--	૫૦૨૮૮૨	૧,૨,૩	
૨૫૪	ડાબી પુંજાભાઇ બબુભાઇ ચૈતાભાઇ બબુભાઇ ભુલાભાઇ બબુભાઇ જોઇતાભાઇ બબુભાઇ આનંદીબેન ઉદેશિહ મધુબેન ઉદેશિહ	૨૦૯ + ૨૧૦ + ૨૧૬	૨૩૮	૧૫૨૭૭	૧૬૬૫૧૯૩૦	૧૬૬૫૧૯૩૦	૨૩૮	૯૧૬૬	૯૯૯૧૧૫૮	૯૯૯૧૧૫૮	૨૫૯૭૭૦૧૧	૨૫૯૭૭૦૧૧	-૬૬૬૦૭૩૨	૧૫૯૮૫૮૩૩	૭૯૯૨૨૨૬	--	૧૩૩૨૧૫૪	૧,૨		
૨૫૫	મુકેશભાઇ જશભાઇ પટેલ	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૧૧	૨૩૯	૫૦૫૯	૩૯૯૬૬૧૦	૩૯૯૬૬૧૦	૨૩૯	૩૦૩૫	૨૩૯૭૯૬૬	૨૩૯૭૯૬૬	૬૧૫૮૮૩૭	૬૧૫૮૮૩૭	-૧૫૯૮૬૪૪	૩૭૬૦૮૬૧	૧૮૮૦૪૩૦	--	૨૮૧૭૮૬	૧	
૨૫૬	મુકેશભાઇ જશભાઇ પટેલ		૨૧૨	૨૪૦	૨૦૧૩૩	૧૮૯૨૫૦૨૦	૧૮૯૨૫૦૨૦	૨૪૦	૧૨૦૮૦	૧૧૩૫૫૦૧૨	૧૧૩૫૫૦૧૨	૨૯૮૨૫૦૨૬	૨૯૮૨૫૦૨૬	-૭૫૭૦૦૦૮	૧૮૪૭૦૦૧૪	૯૨૩૫૦૦૭	--	૧૬૬૪૭૯૯		
૨૫૭	મુકેશભાઇ જશભાઇ પટેલ		૨૧૩/૧+૨	૨૪૧	૫૩૬૨	૪૨૩૫૯૮૦	૪૨૩૫૯૮૦	૨૪૧	૩૨૧૭	૨૫૪૧૫૮૮	૨૫૪૧૫૮૮	૬૫૨૭૬૯૯	૬૫૨૭૬૯૯	-૧૬૪૪૩૯૨	૩૯૮૬૧૧૧	૧૯૯૩૦૫૫	--	૨૯૮૬૬૩		
૨૫૮	ગુલામહુસેન ઉમરાવમીયાં		૨૧૪	૨૪૨	૯૬૩૧	૭૬૦૮૪૯૦	૭૬૦૮૪૯૦	૨૪૨	૫૭૭૯	૪૫૬૫૦૮૪	૪૫૬૫૦૮૪	૧૧૮૬૯૨૪૪	૧૧૮૬૯૨૪૪	-૩૦૪૩૩૯૬	૭૩૦૪૧૫૦	૩૬૫૨૦૭૫	--	૬૦૮૬૭૯		
૨૫૯	કુરીદમીયાં ઉમરાવમીયાં કાળુમીયાં ઉમરાવમીયાં		૨૧૫p	૨૪૩	૧૦૨૩૨	૮૦૮૩૨૮૦	૮૦૮૩૨૮૦	૨૪૩	૬૧૩૯	૪૮૪૭૯૬૮	૪૮૪૭૯૬૮	૧૨૪૫૬૪૩૭	૧૨૪૫૬૪૩૭	-૩૨૩૩૧૨	૭૬૦૬૪૬૯	૩૮૦૩૨૩૪	--	૫૬૯૯૨૨	૧,૨,૩	
૨૬૦	સનતકુમાર હસુભાઇ પંડયા મીનાક્ષીબેન સનતકુમાર હસુભાઇ પંડયાની પત્ની ખ્યાતીબેન સનતકુમાર હસુભાઇ પંડયા ની દિકરી પલકકુમાર સનતકુમાર હસુભાઇ પંડયા	૨૧૭+૨૧૭-૧	+																	



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ				આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)							૯ (b)
૨૬૨	નીયાજીબીબી પીરસાબમીયાં કાતમાબીબી ઉમરાવની વિધવા શફીમીયાં પીરસાબમીયાં	પ્ર.સ. પ્ર.	૨૧૭-૨					૨૪૪/૧ ૨૪૪/૨	૨૯૧૪ ૨૩૮૫											વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
				૨૪૪	૮૮૩૧	૬૯૭૬૪૯૦	૬૯૭૬૪૯૦			૪૧૮૫૮૯૪	૪૧૮૫૮૯૪	૧૦૮૮૩૩૨૪	૧૦૮૮૩૩૨૪	-૨૭૯૦૫૯૬	૬૬૯૭૪૩૦	૩૩૪૮૭૧૫	--		૫૫૮૧૧૯	૧,૨,૩
૨૬૧	કાતમાબીબી ઉમરાવની વિધવા		૨૧૮					૨૪૫/૧ ૨૪૫/૨ ૨૪૫/૩	૧૫૫૩ ૨૪૧૨ ૧૭૨૬											
				૨૪૫	૮૮૧૯	૬૯૬૭૦૧૦	૬૯૬૭૦૧૦			૪૧૭૯૮૯૦	૪૧૭૯૮૯૦	૧૦૮૬૭૭૧૪	૧૦૮૬૭૭૧૪	-૨૭૮૭૧૨૦	૬૬૯૭૮૨૪	૩૩૪૩૯૧૨	--		૫૫૬૭૯૨	
૨૬૨	નીયાજીબીબી પીરસાબમીયાં કાતમાબીબી ઉમરાવની વિધવા શફીમીયાં પીરસાબમીયાં	પ્ર.સ. પ્ર.	૨૧૯	૨૪૬	૫૭૨૧	૪૫૧૯૫૯૦	૪૫૧૯૫૯૦	૨૪૬	૩૪૩૩	૨૭૧૧૭૫૪	૨૭૧૧૭૫૪	૭૦૫૦૫૬૦	૭૦૫૦૫૬૦	-૧૮૦૭૮૩૬	૪૩૩૮૮૦૬	૨૧૬૯૪૦૩	--		૩૬૧૫૬૭	૧,૨,૩
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૨૬૩	ડાભી પુજાભાઇ બબુભાઇ ચૈતાભાઇ બબુભાઇ ભુલાભાઇ બબુભાઇ જોઇતાભાઇ બબુભાઇ આનંદીબેન ઉદેસિંહ મધુબેન ઉદેસિંહ		૨૨૦					૨૪૭/૧ ૨૪૭/૨	૫૨૬ ૨૩૮૮											
				૨૪૭	૪૮૫૬	૩૮૩૬૨૪૦	૩૮૩૬૨૪૦			૨૩૦૨૦૬૦	૨૩૦૨૦૬૦	૫૯૧૨૫૦૬	૫૯૧૨૫૦૬	-૧૫૩૪૧૮૦	૩૬૧૦૪૪૬	૧૮૦૫૨૨૩	--		૨૭૧૦૪૩	૧,૨
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૬૪	સરકારી પડતર		૨૨૧					૨૪૮/૧ ૨૪૮/૨	૪૫૪ ૧૦૮૯૭											
				૨૪૮	૧૮૯૧૯	૧૪૮૪૬૦૧૦	૧૪૮૪૬૦૧૦			૮૯૬૭૨૯૦	૮૯૬૭૨૯૦	૨૩૩૧૪૯૫૪	૨૩૩૧૪૯૫૪	-૫૯૭૮૭૨૦	૧૪૩૪૭૬૬૪	૭૧૭૩૮૩૨	--		૧૧૯૫૧૧૨	
૨૬૫	બસીરમીયાં મહંમદમીયાં		૨૨૨-૧ + ૨૨૨-૨		૮૧૯૫ + ૪૧૪૮															
				૨૪૯	૧૨૩૪૩	૯૭૫૦૯૭૦	૯૭૫૦૯૭૦	૨૪૯	૭૪૦૬	૫૮૫૦૫૮૨	૫૮૫૦૫૮૨	૧૫૨૧૧૫૧૩	૧૫૨૧૧૫૧૩	-૩૯૦૦૩૮૮	૯૩૬૦૯૩૧	૪૬૮૦૪૬૬	--		૭૮૦૦૭૮	૧,૨
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૬૬	બુધાભાઇ જડાભાઇ પરમાર કાશીબેન જડાભાઇ પરમાર નાગરભાઇ જોષાભાઇ પરમાર અમરસંગ જોષાભાઇ પરમાર મધુબેન જોષાભાઇ પરમાર બુધાભાઇ જડાભાઇ પરમાર કાશીબેન જડાભાઇ પરમાર નાગરભાઇ જોષાભાઇ પરમાર અમરસંગ જોષાભાઇ પરમાર મધુબેન જોષાભાઇ પરમાર	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૨૩-૧ + ૨૨૩-૨		૨૭૩૨ + ૨૭૩૨															
				૨૫૦	૫૪૬૪	૪૩૧૬૧૬૦	૪૩૧૬૧૬૦	૨૫૦	૩૨૭૮	૨૫૮૯૯૩૬	૨૫૮૯૯૩૬	૬૭૩૩૮૩૪	૬૭૩૩૮૩૪	-૧૭૨૬૬૨૪	૪૧૪૩૮૯૮	૨૦૭૧૮૪૮	--		૩૪૫૩૨૫	૧,૨,૩
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા ઇ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહેમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર		કેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		કેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં											
			નંબર	કેત્રફળ ચોમી.		બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે		બિનવિકસીત		વિકસીત									
									નંબર	કેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૬૭	સગીરમીયા મહેમદમીયા ફજલે હુસેન મહેમદમીયા બસીરમીયા મહેમદમીયા		૨૨૪	૨૫૧	૫૫૬૪	૪૩૮૫૫૬૦	૪૩૮૫૫૬૦	૨૫૧	૩૩૩૮	૨૬૩૭૩૩૬	૨૬૩૭૩૩૬	૭૦૨૩૮૮૬	૭૦૨૩૮૮૬	૧૭૫૮૨૨૪	૪૩૮૬૬૫૮	૨૧૮૩૩૨૯	-	૪૩૧૧૦૫	૧,૨	
૨૬૮	જ્ઞાતમાબીબી પીરસાબમીયાં ઉમરાવમીયાં મલેકની વિધવા ઇકબાલમીયાં પીરસાબમીયાં મલેક આરીફમીયાં પીરસાબમીયાં મલેક સાબેરાબાનું પીરસાબમીયાં ઉમરાવમીયાં મલેકની ઈકરી યાસીનમીયાં પીરસાબમીયાં મલેક યાસ્મીનબાનું પીરસાબમીયાં ઉમરાવમીયાં મલેક		૨૨૫	૨૫૨	૮૦૯૪	૬૩૮૪૨૬૦	૬૩૮૪૨૬૦	૨૫૨	૪૮૫૬	૩૮૩૬૫૫૬	૩૮૩૬૫૫૬	૧૦૨૧૭૮૬૬	૧૦૨૧૭૮૬૬	-૨૫૪૭૭૦૪	૬૩૮૧૩૧૦	૩૧૮૦૬૫૫	-	૬૩૨૮૫૧	૧,૨	
૨૬૯	જ્ઞાતમાબીબી પીરસાબમીયાં ઉમરાવમીયાં મલેકની વિધવા ઇકબાલમીયાં પીરસાબમીયાં મલેક આરીફમીયાં પીરસાબમીયાં મલેક સાબેરાબાનું પીરસાબમીયાં ઉમરાવમીયાં મલેકની ઈકરી યાસીનમીયાં પીરસાબમીયાં મલેક યાસ્મીનબાનું પીરસાબમીયાં ઉમરાવમીયાં મલેક		૨૨૬					૨૫૩/૧ ૨૫૩/૨	૮૬૯ ૩૦૭૭											
				૨૫૩	૬૫૭૬	૫૧૯૫૦૪૦	૫૧૯૫૦૪૦		૭૯૪૬	૩૧૧૭૩૪૦	૩૧૧૭૩૪૦	૮૩૦૨૩૮૬	૮૩૦૨૩૮૬	-૨૦૭૭૭૦૦	૫૧૮૫૦૪૬	૨૫૮૨૫૨૨	-	૫૧૪૮૨૨	૧,૨	
૨૭૦	ડાબી પુજાભાઇ બબુભાઇ ઝૈતાભાઇ બબુભાઇ ભુલાભાઇ બબુભાઇ જોઇતાભાઇ બબુભાઇ આનંદીબેન ઉદેસિંહ મધુબેન ઉદેસિંહ		૨૨૭					૨૫૪/૧ ૨૫૪/૨	૫૮૨૦ ૨૪૩૫											
				૨૫૪	૧૩૭૫૮	૧૦૮૬૯૬૧૦	૧૦૮૬૯૬૧૦		૮૨૫૫	૬૫૨૧૪૫૦	૬૫૨૧૪૫૦	૧૭૩૬૮૫૨૦	૧૭૩૬૮૫૨૦	-૪૪૮૮૧૬૦	૧૦૮૪૭૦૭૦	૫૪૨૩૫૩૫	-	૧૦૭૫૩૭૫	૧,૨	
૨૭૧	જ્ઞાતમાબીબી કાસમમીયાં બાદરમીયાં ની વિધવા.શ.પ્ર.સ.પ્ર. અબ્દુલરસી કાસમમીયાં બાનુબીબી કાસમમીયાં મુમતાજબીબી કાસમમીયાં યાસીનમીયાં કાસમમીયાં બિસ્મીલા કાસમમીયાં		૨૨૮-૧ + ૨૨૮-૨		૨૮૩૪ + ૧૪૧૬			૨૫૫/૧ ૨૫૫/૨	૫૫૪ ૨૦૫૬											
				૨૫૫	૪૩૫૦	૩૪૩૬૫૦૦	૩૪૩૬૫૦૦		૨૬૧૦	૨૦૬૧૮૦૦	૨૦૬૧૮૦૦	૫૨૮૫૬૮૦	૫૨૮૫૬૮૦	-૧૩૭૪૬૦૦	૩૨૩૩૭૦૦	૧૬૧૬૮૦૫	-	૨૪૨૨૮૫	૧,૨,૩	

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણું નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

મનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે ટેવાનો ફાળો	યોખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપિયામાં									
									બિનવિકસીત								વિકસીત	
1	2	3	4	5 (a)	5 (b)	6	7	8 (a)	8 (b)	9 (a)	9 (b)	11	12	13	14	15		
૨૭૨	તલાવડીનો ખરાબો, ચણા ખાડ		૨૨૯	૨૫૬	૨૦૦૩૨	૧૫૯૨૫૨૮૦	૧૫૯૨૫૨૮૦	૨૫૬	૨૦૦૩૨	૧૫૯૨૫૨૮૦	૧૫૯૨૫૨૮૦	૧૫૯૬૫૩૪૪	૧૫૯૬૫૩૪૪	૦	૪૦૦૬૪	૨૦૦૩૨	--	૨૦૦૩૨
૨૭૩	રાબીયાબીબી અબ્દુલહમીબ કેજુમીયાં ની ઠિકરી બસીરભાઇ હાસમમીયાં હાજીબીબી હાસમમીયાં		૨૩૦	૨૫૭	૬૯૬૧	૫૪૯૯૧૯૦	૫૪૯૯૧૯૦	૨૫૭/૧ ૨૫૭/૨	૨૯૦૯ ૧૩૬૮	૩૨૯૯૮૩૦	૩૨૯૯૮૩૦	૮૫૭૯૫૪૮	૮૫૭૯૫૪૮	-૨૧૯૯૩૬૦	૫૨૭૯૭૨૮	૩૬૩૯૮૬૪	--	૪૪૦૫૦૪
૨૭૪	ગુલામમહમદ અહેમદમીયાં મલેક		૨૩૧	૨૫૮	૧૦૭૯૨	૮૫૨૫૬૮૦	૮૫૨૫૬૮૦	૨૫૮	૬૪૭૫	૫૧૧૫૪૦૮	૫૧૧૫૪૦૮	૧૩૩૦૦૬૧	૧૩૩૦૦૬૧	-૩૪૧૦૨૭૨	૮૧૮૪૬૩૩	૪૦૯૨૩૨૬	--	૬૮૨૦૫૪
૨૭૫	સનતકુમાર હસુભાઇ પંડ્યા મીનાક્ષિબેન સનતકુમાર હસુભાઇ પંડ્યાની પત્ની ખ્યાતીબેન સનતકુમાર હસુભાઇ પંડ્યા ની ઠિકરી પલકકુમાર સનતકુમાર હસુભાઇ પંડ્યા		૨૩૨	૨૫૯	૬૧૭૧	૪૮૭૫૦૮૦	૪૮૭૫૦૮૦	૨૫૯	૩૭૦૩	૨૯૨૫૦૫૪	૨૯૨૫૦૫૪	૭૬૦૫૧૪૦	૭૬૦૫૧૪૦	-૧૯૫૦૦૩૬	૪૬૮૦૦૮૬	૨૩૪૦૦૪૩	--	૩૯૦૦૦૭
૨૭૬	સનતકુમાર હસુભાઇ પ્રદીપભાઇ હસુભાઇ મનીષકુમાર હસુભાઇ		૨૩૩	૨૬૦	૫૩૫૧	૫૮૩૨૫૮૦	૫૮૩૨૫૮૦	૨૬૦	૩૨૧૧	૩૪૯૯૫૫૪	૩૪૯૯૫૫૪	૯૩૩૯૬૩૫	૯૩૩૯૬૩૫	-૨૩૩૩૦૩૬	૫૮૪૦૦૮૧	૨૯૨૦૦૪૧	--	૫૮૭૦૦૫
૨૭૭	ધુળીબેન નાનજી લેરા ની વિધવા	૧.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.	૨૩૪	૨૬૧	૨૨૨૬	૨૪૨૬૩૪૦	૨૪૨૬૩૪૦	૨૬૧	૧૩૩૬	૧૪૫૫૮૦૪	૧૪૫૫૮૦૪	૩૮૮૫૨૬૦	૩૮૮૫૨૬૦	-૯૭૦૫૩૬	૨૪૨૬૪૫૬	૧૨૧૪૭૨૮	--	૨૪૪૧૯૨
૨૭૮	નરેન્દ્રકુમાર શનાભાઇ દલવાડી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ		૨૩૫															
	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ																	
	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ	૧.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.																
	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ																	
	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ	પ્ર.સ.પ્ર.																
	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ નરેન્દ્રકુમાર શનાભાઇ							૨૬૨/૧ ૨૬૨/૨	૨૭૩૧ ૨૫૬૦									
			૨૬૨	૮૮૧૯		૯૬૧૨૭૧૦	૯૬૧૨૭૧૦			૫૭૬૭૧૯૦	૫૭૬૭૧૯૦	૧૫૩૯૧૫૧૯	૧૫૩૯૧૫૧૯	-૩૮૧૫૫૨૦	૯૬૨૪૩૨૯	૪૮૧૨૧૬૫	--	૯૬૬૬૪૫

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ CO અન્વયે ૯બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)						
૨૭૯	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૩૬ + ૨૩૬-૨	૩૦૩૫ + ૩૧૩૭																
			૨૬૩	૬૧૭૨	૬૭૨૭૪૮૦	૬૭૨૭૪૮૦	૨૬૩	૩૭૦૩	૪૦૩૬૪૮૮	૪૦૩૬૪૮૮	૧૦૪૯૪૮૬૯	૧૦૪૯૪૮૬૯	-૨૬૮૦૯૨૨	૬૪૫૮૩૮૧	૩૨૨૯૧૯૦	--		૫૩૮૧૯૮	૧	
૨૮૦	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ	૧.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.	૨૩૭-૧-૧ + ૨૩૭-૧-૨ + ૨૩૭-૨	૨૯૩૪ + ૨૮૩૪ + ૬૭૭૮																
			૨૬૪	૧૨૫૪૬	૧૩૬૭૫૧૪૦	૧૩૬૭૫૧૪૦	૨૬૪/૧	૨૩૧૮	૨૨૦૫૦૮૪	૨૨૦૫૦૮૪	૨૧૪૪૬૧૩૨	૨૧૪૪૬૧૩૨	-૫૪૭૦૫૬	૧૩૨૪૧૦૪૮	૬૬૨૦૫૨૪	--		૧૧૦૪૬૮	૧	
૨૮૧	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ નરેન્દ્રકુમાર શનાભાઇ દલવાડી		૨૩૮-૧+૨p	૨૬૫	૩૩૯૯	૩૭૦૪૯૧૦	૩૭૦૪૯૧૦	૨૬૫	૨૦૩૯	૨૨૨૨૯૪૬	૨૨૨૨૯૪૬	૫૯૩૨૬૧૫	૫૯૩૨૬૧૫	-૧૪૮૧૯૬૪	૩૭૦૯૬૬૯	૧૮૫૪૮૩૪	--		૩૭૨૮૭૦	૧,૨
૨૮૨	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ નરેન્દ્રકુમાર શનાભાઇ દલવાડી		૨૩૯+૨૪૩p					૨૬૬/૧	૧૮૩૬											
								૨૬૬/૨	૩૨૮૫											
								૨૬૬/૩	૧૧૩૨											
			૨૬૬	૧૦૪૨૧	૧૧૩૫૮૮૯૦	૧૧૩૫૮૮૯૦		૬૨૫૩	૬૮૧૫૭૭૦	૬૮૧૫૭૭૦	૧૮૧૮૯૯૭૭	૧૮૧૮૯૯૭૭	-૪૫૪૩૧૨૦	૧૧૩૭૪૨૦૭	૫૬૮૭૧૦૪	--		૧૪૭૯૮૪	૧,૨,૩	
૨૮૩	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ	૧.શ.+પ્ર.સ.પ્ર.	૨૪૦-૧	૨૬૭	૪૩૫૧	૪૭૪૨૫૯૦	૪૭૪૨૫૯૦	૨૬૭	૨૬૧૧	૨૮૪૫૫૫૪	૨૮૪૫૫૫૪	૭૩૯૮૪૪૦	૭૩૯૮૪૪૦	-૧૮૯૭૦૩૬	૪૫૫૨૮૮૬	૨૨૭૬૪૪૩	--		૩૭૯૪૦૭	૧
૨૮૪	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ		૨૪૦-૨	૨૬૮	૫૫૬૪	૬૦૬૪૭૬૦	૬૦૬૪૭૬૦	૨૬૮	૩૩૩૮	૩૬૩૮૮૫૬	૩૬૩૮૮૫૬	૯૭૧૧૪૦૬	૯૭૧૧૪૦૬	-૨૪૨૫૯૦૪	૬૦૭૨૫૫૦	૩૦૩૬૨૭૫	--		૬૧૦૩૭૧	
૨૮૫	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ		૨૪૧-૧p																	

Specimen Copy

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દાગ્રંથ નગર રચના યોજના નં.૧ (મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઈટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૯.૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કલમોના અન્વયે ટેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં								
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત	વિકસીત											
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	માલિકનું નામ	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	અમીનાબીબી મમદુમીયાં રહેમુમીયાંની દિકરી હસીનાબીબી મમદુમીયાં રહેમુમીયાંની દિકરી રસુલમીયાં મમદુમીયાં ફરીદમીયાં મમદુમીયાં અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ મણીશંકર છોટલાલ પંડ્યા જયંતીલાલ છોટલાલ પંડ્યા સુમંતરાય છોટલાલ પંડ્યા ચંદુલાલ છોટલાલ પંડ્યા	પ્ર.સ.પ્ર.	+					૨૬૯/૧ ૨૬૯/૨	૧૮૮૪ ૭૧૬												
	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ		૨૪૧-૨૫૧૫					૨૬૯	૪૩૩૪	૪૭૨૪૦૬૦	૪૭૨૪૦૬૦	૨૮૩૪૪૩૬	૨૮૩૪૪૩૬	૭૪૦૮૫૪૦	૭૪૦૮૫૪૦	-૧૮૮૯૨૪	૪૫૭૪૧૦૪	૨૨૮૭૦૫૨	--	૩૯૭૪૨૮	૧,૨,૩,૪
૨૮૬	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સિરાજુદીન શરફુદીન	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૪૨૫		૫૦૦			૨૭૦/૧ ૨૭૦/૨ ૨૭૦/૩	૨૨૯ ૫૫૪												
				૨૭૦	૪૩૫૧	૪૭૪૨૫૯૦	૪૭૪૨૫૯૦		૨૬૧૧	૨૮૪૧૫૫૪	૨૮૪૧૫૫૪	૭૫૯૪૨૩૫	૭૫૯૪૨૩૫	-૧૮૯૭૦૩૬	૪૭૪૮૬૮૧	૨૩૭૪૩૪૧	--	૪૭૭૩૦૫	૧,૨,૩,૪		
૨૮૭	નરેન્દ્રકુમાર શનાભાઈ દલવાડી		૨૪૪					૨૭૧/૧ ૨૭૧/૨	૨૫૧ ૬૨૪૪												
				૨૭૧	૧૦૮૨૫	૮૫૧૭૫૦	૮૫૧૭૫૦		૬૪૯૫	૫૧૩૧૦૫૦	૫૧૩૧૦૫૦	૧૩૩૪૦૭૩૦	૧૩૩૪૦૭૩૦	-૩૪૨૦૭૦૦	૮૨૦૯૬૯૦	૪૧૦૪૮૪૦	--	૬૮૪૧૪૦			
૨૮૮	રાબીયાબીબી અબ્દુલભાઈ		૨૪૫-૧ +					૨૭૨/૧ ૨૭૨/૨	૨૨૧૬ ૨૦૬૬												
	નનીબીબી એમદમીયાં મીરાસબમીયાંની વિધવ.શ.+પ્ર.સ.પ્ર. કાલુમીયાં એમદમીયાં મેમુદમીયાં એમદમીયાં તાજબીબી એમદમીયાં ની દિકરીઓ હુસેનમીયાં એમદમીયાં મેરાજબીબી નાંવાલી તાજબીબી	૨૪૫-૨	૨૭૨	૭૧૩૬	૫૬૩૭૪૪૦	૫૬૩૭૪૪૦		૪૨૮૨	૩૩૮૨૪૬૪	૩૩૮૨૪૬૪	૮૭૮૪૪૦૬	૮૭૮૪૪૦૬	-૨૨૫૪૯૭૬	૫૪૧૧૮૨૨	૨૭૦૫૮૭૧	--	૪૫૦૯૮૫	૧,૨,૩			
૨૮૯	ચુસુફભાઈ ઉમરભાઈ ઇસ્માઈલ ઉમરભાઈ સલીમભાઈ ઉમરભાઈ		૨૪૬	૨૭૩	૧૫૬૧૮	૧૨૩૩૮૨૨૦	૧૨૩૩૮૨૨૦	૨૭૩	૯૩૭૧	૭૪૦૨૯૩૨	૭૪૦૨૯૩૨	૧૯૦૧૩૩૫૩	૧૯૦૧૩૩૫૩	-૪૯૩૫૨૮૮	૧૧૬૧૦૪૨૧	૫૮૦૫૨૧૧	--	૮૬૯૯૨૩	૧,૨		
૨૯૦	અરજબાઈ શીવજીભાઈ પટેલ		૨૪૭-૨	૨૭૪	૯૯૦૯	૧૦૨૦૦૮૧૦	૧૦૨૦૦૮૧૦	૨૭૪	૫૯૪૫	૬૪૮૦૪૮૬	૬૪૮૦૪૮૬	૧૭૨૯૫૧૬૯	૧૭૨૯૫૧૬૯	-૪૩૨૦૩૨૪	૧૦૮૧૪૬૮૩	૫૪૦૭૩૪૧	--	૧૦૮૭૦૧૭	૧,૨		

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં આંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણું નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર						
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૯૬	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ	ન.શ.+પ્ર.સ.પ્ર	૨૫૨-૨	૨૮૦	૩૧૩૬	૪૨૦૨૨૪૦	૪૨૦૨૨૪૦	૨૮૦	૧૮૮૨	૨૫૨૧૩૪૪	૨૫૨૧૩૪૪	૬૬૪૯૫૭૪	૬૬૪૯૫૭૪	-૧૬૮૦૮૯૬	૪૧૨૮૨૩૦	૨૦૬૪૧૧૫	--	૩૮૩૨૧૯	૧	
<p>(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.</p>																				
૨૯૭	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ	ન.શ.+પ્ર.સ.પ્ર	૨૫૩-૧ +	૩૭૪૩ +																
			૨૫૩-૨	૨૮૧	૫૫૬૪	૭૪૫૭૬૦	૭૪૫૭૬૦	૨૮૧	૩૩૩૮	૪૪૭૩૪૫૬	૪૪૭૩૪૫૬	૧૧૭૯૭૯૦૬	૧૧૭૯૭૯૦૬	-૨૮૮૨૩૦૪	૭૩૨૪૫૦	૩૬૬૨૨૨૫	--	૬૭૯૯૨૧	૧	
<p>(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.</p>																				
૨૯૮	પ્રમુખ શ્રી ભૂમી કો.ઓ.હા.સો.લી. શોમ વર્કી		૨૫૪ પૈકી																	
				૨૮૨	૮૫૭૧	૧૧૪૮૫૧૪૦	૧૧૪૮૫૧૪૦	૨૮૨	૫૧૮૭	૩૩૬૨	૩૩૬૨	૩૦૨૧૨૧૬૬	૩૦૨૧૨૧૬૬	-૨૯૪૮૦	૧૮૭૫૬૫૦૬	૯૩૭૯૨૫૩	--	૯૩૮૯૭૩	૧,૨,૩,૪	
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.</p>																				

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઈટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે ટેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૦૩	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ભરતકુમાર પરસોત્તમદાસ જનકકુમાર પરસોત્તમદાસ પ્રતાપકુમાર પરસોત્તમદાસ જીએશકુમાર પરસોત્તમદાસ કિશોરભાઈ વસંતભાઈ દિપકભાઈ વસંતભાઈ	ન.શ.+પૂ.સ.પૂ.	૨૬૧-૧ + ૨૬૧-૨	૨૦૩૦ + ૧૦૧૨																
			૨૬૧-૩	૩૧૩૬																
				૨૮૭	૬૧૭૮	૪૮૮૦૬૨૦	૪૮૮૦૬૨૦	૨૮૭	૩૭૦૭	૨૯૨૮૩૭૨	૨૯૨૮૩૭૨	૭૬૧૩૭૭	૭૬૧૩૭૭	-૧૮૫૨૨૪૮	૪૬૮૫૩૯૫	૨૩૪૨૬૯૮	--	૩૯૦૪૫૦	૧,૨,૩	
૩૦૪	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ		૨૬૨-૧ + ૨૬૨-૨	૩૨૩૭ + ૩૧૩૬																
				૨૮૮	૬૩૭૩	૫૦૩૪૬૭૦	૫૦૩૪૬૭૦	૨૮૮	૩૮૨૪	૩૦૨૦૮૦૨	૩૦૨૦૮૦૨	૭૮૫૪૦૮૫	૭૮૫૪૦૮૫	-૨૦૧૩૮૬૮	૪૮૩૩૨૮૩	૨૪૧૬૬૪૨	--	૪૦૨૭૭૪		
૩૦૫	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ		૨૬૩ + ન.શ.+પૂ.સ.પૂ. ૨૬૩-૧ + ન.શ.+પૂ.સ.પૂ. ૨૬૪																	
			૨૬૫	૨૫૨૯																
			૨૬૬-૧ + ન.શ.+પૂ.સ.પૂ. ૨૬૬-૨	૭૦૮૨																

Specimen Copy

(૪) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ ટેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬(b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
			૨૬૭		૩૫૪૧															
		ન.શ.+પ્ર.સ.પ્ર	૨૬૮		૫૨૬૧															
			૨૬૯		૩૫૪૧															
			૨૭૦		૧૯૧૭															
			+																	
			૨૭૧		૨૭૩૨															
			+																	
			૨૭૩-૧		૭૧૮૩															
			+																	
			૨૭૩-૨		૧૯૨૨															
			+																	
			૨૭૩-૩		૨૦૨															
			+																	
		પ્ર.સ.પ્ર.	૨૭૨-અ		૪૮૪૯			૨૮૯/૧	૨૭૦૨૨											
			+					૨૮૯/૨	૫૮૩૯											
			૨૭૮		૩૫૪૧			૨૮૯/૩	૭૩૬૫											
				૨૮૯/૧	૫૩૭૧૦	૫૦૪૯૪૦૦	૫૦૪૯૪૦૦		૭૨૨૨૬	૭૨૨૨૬૪૦	૭૨૨૨૬૪૦	૭૨૫૬૫૯૪	૭૨૫૬૫૯૪	-૨૦૧૯૪૯૬૦	૪૯૨૭૩૫૫૪	૨૪૬૩૯૭૭	--	૪૪૪૧૯૧૭	૧	
૩૦૬	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ		૨૭૪-૧૫૧		૨૨૨૫															
			+																	
			૨૭૪-૧૫૨		૨૧૨૫															
		પ્ર.સ.પ્ર.	+																	
			૨૭૪-૨		૨૯૩૪															
			+																	
			૨૭૪-૩		૨૭૩૨															
				૨૯૦	૧૦૦૧૬	૭૯૧૨૬૪૦	૭૯૧૨૬૪૦	૨૯૦	૬૦૧૦	૪૭૪૭૫૮૪	૪૭૪૭૫૮૪	૧૨૩૪૩૭૧૮	૧૨૩૪૩૭૧૮	-૩૧૬૫૦૫૬	૭૫૯૬૧૩૪	૩૭૯૮૦૬૭	--	૬૩૩૦૧૧	૧	
૩૦૭	મેસર્સ નરેન્દ્ર જયતિલાલની કંપનીના ભાગીદાર કાંતીલાલ નારણદાસ અનમોલ ડેવલોપર્સના ભાગીદારો રમણભાઈ નરોત્તમદાસ પટેલ નૃપિબેન સુનીલભાઈ પંડ્યા		૨૭૫-૫		૩૦૩૫															
					૬૦૭૦															
				૨૯૧	૯૧૦૫	૧૨૨૦૭૦૦	૧૨૨૦૭૦૦	૨૯૧	૫૪૬૩	૭૩૨૦૪૨૦	૭૩૨૦૪૨૦	૧૮૭૫૯૯૪૨	૧૮૭૫૯૯૪૨	-૪૮૮૦૨૯૦	૧૧૪૩૯૫૨૨	૫૭૧૯૭૬૧	--	૮૩૯૪૮૧	૧,૨,૩	

Specimen Copy

(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મંડ લ

નમુના અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯બ ૬બ	કલમ -૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ -૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)						
														૨૬૨૦૦૦૦						
														૨૬૨૦૦૦૦						
														૨૬૨૦૦૦૦						
														૨૬૨૦૦૦૦						
૩૦૮	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ		૨૭૬	૨૬૨	૧૦૨૧૮	૧૩૬૯૨૧૨૦	૧૩૬૯૨૧૨૦	૨૬૨	૬૧૩૧	૮૨૧૫૨૭૨	૮૨૧૫૨૭૨	૨૧૩૫૯૭૦૭	૨૧૩૫૯૭૦૭	૧૫૪૬૮૪૮	૧૩૧૪૪૪૩૫	૬૫૭૨૨૧૮	-	૧૦૮૫૩૭૦		
														૨૬૨૦૦૦૦						
														૨૬૨૦૦૦૦						
														૨૬૨૦૦૦૦						
૩૦૯	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ	મ.શ.+પુ.સ.પુ.	૨૭૭	૨૬૩	૫૫૫૬	૪૩૮૮૨૪૦	૪૩૮૮૨૪૦	૨૬૩	૩૩૩૪	૨૬૩૩૫૪૪	૨૬૩૩૫૪૪	૬૮૯૭૨૧૮	૬૮૯૭૨૧૮	૧૭૫૫૬૯૬	૪૨૬૩૬૭૪	૨૧૩૧૮૩૭	-	૩૭૬૧૪૧	૧	
														૨૬૨૦૦૦૦						
														૨૬૨૦૦૦૦						
														૨૬૨૦૦૦૦						
														૨૬૨૦૦૦૦						
૩૧૦	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ	મ.શ.+પુ.સ.પુ.	૨૭૮	૨૬૪	૮૩૮૭	૬૬૩૩૬૩૦	૬૬૩૩૬૩૦	૨૬૪	૫૦૩૮	૩૯૮૦૧૭૮	૩૯૮૦૧૭૮	૧૦૩૪૮૪૬૩	૧૦૩૪૮૪૬૩	૨૬૫૩૪૫૨	૬૩૬૮૨૮૫	૩૧૮૪૧૪૨	-	૫૩૦૬૮૦	૧	
														૨૬૨૦૦૦૦						
														૨૬૨૦૦૦૦						
														૨૬૨૦૦૦૦						
														૨૬૨૦૦૦૦						
૩૧૧	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ		૨૮૦-P																	
	જીનલબીબી મહમદમીયા અલ્લામીયાની વિધવા																			

(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી ફલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી ફલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમું નં: અફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર		કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		બિનવિકસીત		વિકસીત									
		સી.ટી.એસ	નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
		૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)							
૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	કાલુમીયાં મહંમદમીયાં નજીરમીયાં મહંમદમીયાં હાજીમીયાં મહંમદમીયાં નુરબીબી સદરમીયાંની વિધવા ફિરોજ સદરમીયાં નજમાબાનુ સદરમીયાં સીકંદરમીયાં મહંમદમીયાં વજીરમીયાં મહંમદમીયાં અલ્તારખાંબીબી મહંમદમીયાં અબ્બાસમીયાંની ઠિકરી																		
	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ																		
	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ																		
૩૧૨	ડોસીપીર સૈયદ નો વ.ક. અબ્દેમહેમાન સમુદ્ધમીયાં	૨૮૧	૨૯૬	૨૬૩૦	૨૦૭૭૭૦૦	૨૦૭૭૭૦૦	૨૯૬	૨૪૫૭	૧૯૪૧૦૩૦	૧૯૪૧૦૩૦	૫૦૪૬૬૭૮	૫૦૪૬૬૭૮	-૧૩૬૬૭૦	૩૧૦૫૬૪૮	૧૫૫૨૮૨૪	--	૧૪૧૬૧૫૪		
૩૧૩	મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી શ્રી માધવાનંદ આશ્રમ ગૌશાળા ટ્રસ્ટ મહેમદાવાદ	૨૮૨		૬૨૭૦															
	મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી શ્રી માધવાનંદ આશ્રમ ગૌશાળા ટ્રસ્ટ મહેમદાવાદ	૨૮૩		૬૬૭૭															
			૨૯૭	૧૨૯૪૭	૧૪૧૧૨૨૩૦	૧૪૧૧૨૨૩૦	૨૯૭	૧૦૯૧૧	૧૧૮૯૨૯૯૦	૧૧૮૯૨૯૯૦	૩૦૬૪૮૯૯૯	૩૦૬૪૮૯૯૯	-૨૨૧૯૨૪૦	૧૮૭૫૬૦૦૯	૯૩૭૮૦૦૫	--	૭૧૫૮૭૬૫	૧,૨	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
 રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
 રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા ઇ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનાં ંદ્ર

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઈટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ					આતમખંડ				કુલવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯બ ૬બ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાની કુલનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત	વિકસીત									
											બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય							બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૧૪	સ્વામી શ્રી વિમળાનંદજી ગૂરૂ શ્રી માધવાનંદજી	૨૮૪-૫																	
		+																	
	જશવંતલાલ જડીલાલ ઉરૂં માણેકલાલ પંડયા	૨૮૪-૧																	
			૨૮૮/૧	૪૧૦૭	૪૪૭૬૬૩૦	૪૪૭૬૬૩૦	૨૮૮/૧	૩૯૭૩	૪૩૩૦૫૭૦	૪૩૩૦૫૭૦	૧૧૧૬૦૧૫૭	૧૧૧૬૦૧૫૭	-૧૪૬૦૬૦	૬૮૨૬૫૯૭	૩૪૧૪૭૯૪	--	૩૨૬૮૭૩૪	૧,૨,૩	
૩૧૫	દીલિપકુમાર બાબુભાઈ	૨૮૫																	
	મહેશકુમાર બાબુભાઈ																		
	રશ્મીકાંત બાબુભાઈ																		

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જ્ઞાણની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જ્ઞાણની રકમ ભરવાની રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૧૬	દીલિપકુમાર બાબુભાઈ મહેશકુમાર બાબુભાઈ રશ્મીકાંત બાબુભાઈ		૨૮૬	૩૦૦	૬૪૭૫	૮૬૭૬૫૦૦	૮૬૭૬૫૦૦	૩૦૦	૩૮૮૫	૫૨૦૫૯૦૦	૫૨૦૫૯૦૦	૧૩૫૩૫૩૪૦	૧૩૫૩૫૩૪૦	૩૪૭૦૬૦૦	૮૩૨૮૪૪૦	૪૧૬૪૭૨૦	--	૬૮૪૧૨૦	૧,૨	
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p>																				
૩૧૭	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ		૨૮૭	૩૦૧	૧૦૧	૧૩૫૩૪૦	૧૩૫૩૪૦	૩૦૧	૧૦૧	૧૩૫૩૪૦	૧૩૫૩૪૦	૩૫૬૯૩૪	૩૫૬૯૩૪	૦	૨૨૧૫૯૪	૧૧૦૭૯૭	--	૧૧૦૭૯૭		
૩૧૮	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ		૨૮૮-૧ + ૨૮૮-૨	૩૦૨	૨૮૩૩ + ૨૮૩૩ ૫૬૬૬	૧૦૪૨૫૪૪૦ + ૧૦૪૨૫૪૪૦	૧૦૪૨૫૪૪૦ + ૧૦૪૨૫૪૪૦	૩૦૨	૩૪૦૦	૬૨૫૫૨૬૪ + ૬૨૫૫૨૬૪	૬૨૫૫૨૬૪ + ૬૨૫૫૨૬૪	૧૫૫૫૩૧૭૦ + ૧૫૫૫૩૧૭૦	૧૫૫૫૩૧૭૦ + ૧૫૫૫૩૧૭૦	-૪૧૭૦૧૭૬ + ૮૨૯૭૯૦૬	૮૨૯૭૯૦૬ + ૪૬૪૮૮૫૩	--	૪૭૮૭૭૭			
૩૧૯	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ		૨૮૯	૩૦૩	૫૭૬૭	૧૦૬૧૧૨૮૦	૧૦૬૧૧૨૮૦	૩૦૩	૩૪૬૦	૬૩૬૬૭૬૮	૬૩૬૬૭૬૮	૧૫૮૩૦૪૧૫	૧૫૮૩૦૪૧૫	-૪૨૪૪૫૧૨	૮૪૬૩૬૪૭	૪૭૩૧૮૨૪	--	૪૮૭૩૧૨		

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણું નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	હાજીયાણી રાબીયબેન હાજીઅબ્દુલ વોરા																		
	અબ્દુલકાદર ગુલામનબી વોરા																		
	અજી અહેમદ હબીબમીયાં મલેક																		
	નુરનીસા મહંમદખાન અન્સારી																		
	ખુરશત અહેમદખાન																		
	અનવર અહેમદખાન																		
	મોહંમદ સલીમ મોહંમદ સૈયદ																		
	નુરન્નીશા મહંમદશરીફ અન્સારી																		
	શકીલાબાનુ મહંમદ ફજલુ રહેમાનની વિધવા																		
	અફજલ મહંમદ ફજલુરહેમાન																		
	મહેબૂબઆલમ મહંમદ ફજલુ રહેમાન																		
	સગીરોના વાલી તેની મા શકીલાબાનુ																		
	અફરોજ ઇકરામઅલી અસરફઅલીની વિધવા																		
	નુરજહાં ઇકરામઅલી																		
	શાહજહાં ઇકરામઅલી																		
	તબસુમ ઇકરામઅલી																		
	શોહરાબ ઇકરામઅલી																		
	મુશફઅલી ઇકરામઅલી																		
	તરુનુમ ઇકરામઅલી																		
	ઇશરત ઇકરામઅલી																		
	સ. તસ્સવરઅલી ઇકરામઅલીના વાલી અફરોજ																		
	સ. નવાજીશઅલી ઇકરામઅલીના વાલી અફરોજ																		
	સ. રીજવાના ઇકરામઅલીના વાલી અફરોજ																		
	સ. સાજીઅલી ઇકરામઅલીના વાલી અફરોજ																		
	મોહંમદશરી શાહમીયા																		
	મોહંમદમુનાફ શાહમીયા																		
	મોહંમદયુનીસ શાહમીયા																		
	રાબીયાબેન યાકુબભાઇ																		
	સોનીયા રફીકભાઇ																		
	ઇમ્તિયાઝ ગુલામરસુલ વહોરા																		
	ગુલાનબી હાજી અબ્દુલભાઇ																		
	અબ્દુલ રજ્જક ગુલામનબી																		
	હુમેશ નીઝીમમીયા																		
	સીદીકા નીઝીમમીયા																		
	ઇકબાલભાઇ સુલેમાનભાઇ મન્સુરી																		
	શીરીનબેન સાકીરભાઇ મન્સુરી																		
	અલીમાબેન આદમભાઇ																		

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત							વિકસીત		
													બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય							બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
	અચુબભાઇ હસનભાઇ																					
	મદીનાબેન અચુબભાઇ																					
	સફીમીયા અચુબભાઇ																					
	રજાકભાઇ ગુલામરસુલ વોરા																					
	સમીરભાઇ સલીમભાઇ વહોરા																					
	સોહાનાબેન સલીમભાઇ વહોરા																					
	શબાનાબેન સલીમભાઇ વહોરા																					
	યાસ્મીનાબેન સલીમભાઇ વહોરા																					
	નીલોફરબેન સલીમભાઇ વહોરા																					
	વશીમભાઇ સલીમભાઇ વહોરા																					
	અફસાનાબેન સલીમભાઇ વહોરા																					
	રફીકભાઇ રસુલભાઇ વહોરા																					
	ઇરફાનભાઇ અબ્દુલભાઇ વહોરા																					
	સમીરભાઇ નૂરમહમદ વહોરા																					
	આસીફભાઇ સિરાજભાઇ વહોરા																					
	સત્તારભાઇ ઇસુબભાઇ વોરા																					
	સત્તારભાઇ ઇસુબભાઇ વોરા																					
	ઉસ્માનગીની ઇબ્રાહીમભાઇ વહોરા																					
	કુસુમબેન અબ્દુલગની રસુલભાઇ વહોરાની વિધવા																					
	રેહાનાબેન અબ્દુલગની રસુલભાઇ વહોરાની વિધવા																					
	સોહાનાબેન અબ્દુલગની રસુલભાઇ વહોરાની વિધવા																					
	ફરીદાબેન અબ્દુલગની રસુલભાઇ વહોરાની વિધવા																					
	પરવીનબેન અબ્દુલગની રસુલભાઇ વહોરાની દિકરી																					
	અજીજભાઇ અબ્દુલગની વહોરા																					
	રસીદાબેન અબ્દુલગની વહોરા																					
	સમીરભાઇ અબ્દુલગની વહોરા																					
	નેશનલ કો.ઓ.ઇઉસીંગ સોસાયટી ના ચેરમેન			૨૮૦-બ																		
	જીવીબેન રસુલભાઇ વોરા			૩૦૪	૨૦૬૩૯	૨૨૪૮૬૫૧૦	૨૨૪૮૬૫૧૦	૩૦૪	૨૦૬૩૯	૨૨૪૮૬૫૧૨૦	૨૨૪૮૬૫૧૨૦	૫૭૮૭૨૧૪૨	૫૭૮૭૨૧૪૨	-૧૦૮૦	૩૫૪૭૬૭૨૨	૧૭૭૩૮૩૬૧	--	૧૭૭૩૭૨૭૧	૧,૨,૩			
	સેક્ટરી મહંમદભાઇ સુલેમાનભાઇ વોરા																					
૩૨૧	શ્રી વૈજનાથ મહાદેવજી નો વ.ક.			૨૮૧	૩૦૫	૨૫૩૦	૨૭૫૭૭૦૦	૨૭૫૭૭૦૦	૩૦૫	૨૫૩૦	૨૭૫૭૭૦૦	૨૭૫૭૭૦૦	૭૧૦૬૭૭૦	૭૧૦૬૭૭૦	૦	૪૩૪૮૦૭૦	૨૧૭૪૫૩૫	--	૨૧૭૪૫૩૫			
	બાપુલાલ મગનલાલ																					

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડુ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર						
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ભીરીયલભાઈ સોમચંદભાઈ શોખીનકુમાર સોમચંદ મેકવાન ધનજીભાઈ રણછોડભાઈ કાંતીભાઈ રણછોડભાઈ પાઉલભાઈ ચતુરભાઈ મેકવાન કેલરાબેન રેવાભાઈ પ્રીસ્તીની દિકરી કાંતીભાઈ બાબુભાઈ મેકવાન શામોલીબેન લીકનભાઈ કિશ્ચિયન એલીસભાઈ શીવલાલ																			
૩૩૭	રમેશભાઈ રણછોડભાઈ રમેશચંદ્ર ચીમનલાલ પ્રીસ્તી લ્યુથરભાઈ દાનીચેલ સેમ્યુઅલ દાનીચેલ રમેશભાઈ રણછોડભાઈ નિર્મળાબેન ઈસુદાસ કેલરાબેન કિરણભાઈ કિશ્ચીયન કેનેથભાઈ લ્યુથરભાઈ કિશ્ચીયન પ્રેમીલાબેન કરશનદાસ વીજ્યાગૌરી એલેક્ઝાન્ડર ખુશાલદાસ કિશ્ચીયન આઈવર જીવંસ સ્ટેવન્સ કમુબેન પરસોત્તમભાઈ પ્રિસ્તી ક્રીનીયાસ ગૌડચન રાજેશભાઈ મોહનભાઈ મહીડા વનીતાબેન રમેશચંદ્ર ચેતનાબેન રમેશકુમાર સોમાભાઈ રણછોડભાઈ પરસોત્તમભાઈ ખાનદાસ પ્રિસ્તી વિજયભાઈ દાઉદભાઈ કિશ્ચીયન ઉમાકાંત જેઠાલાલ પરીખ	૩૨૬+૩૨૭-અ-પ +																		
			૩૨૭-બ	૩૨૧	૫૮૬૮	૪૯૨૯૧૨૦	૪૯૨૯૧૨૦	૩૨૧	૫૦૫૭	૪૨૪૭૮૮૦	૪૨૪૭૮૮૦	૧૦૯૧૮૦૬૩	૧૦૯૧૮૦૬૩	-૬૮૧૨૪૦	૬૬૭૦૧૮૩	૩૩૩૫૦૯૨	--	૨૬૫૩૮૫૨	૧,૨,૩	
૩૩૮	અબ્દુલકાદમ ઈસ્માઈલભાઈ વહોરા અફસાનાબેન ઈસ્માઈલભાઈ બાબરભાઈ વહોરા ની દિકરી કુલસુમબેન ઈસ્માઈલભાઈ બાબરભાઈ વહોરા ની દિકરી ગુલામમહંમદ ઈસ્માઈલભાઈ વહોરા કુલસુમબેન ગુલામનબી ઈસ્માઈલભાઈ વહોરા ની દિકરી રેહનાબાને ગુલામનબી વહોરા બેબીબેન ગુલામનબી ઈસ્માઈલભાઈ વહોરા ની દિકરી તાહેરાબેન ગુલામનબી ઈસ્માઈલભાઈ વહોરા ની દિકરી રશીદાબેન ગુલામનબી ઈસ્માઈલભાઈ વહોરા ની દિકરી	પ્ર.સ.પ્ર	૩૨૮	૩૨૨	૩૦૧૨	૨૫૩૦૦૨૦	૨૫૩૦૦૨૦	૩૨૨	૧૮૦૭	૧૫૧૮૦૪૮	૧૫૧૮૦૪૮	૪૦૩૭૨૮૫	૪૦૩૭૨૮૫	-૧૦૧૨૦૩૨	૨૫૧૯૨૩૭	૧૨૫૯૬૧૮	--	૨૪૭૫૮૬	૧,૨,૩	
૩૩૯	મુકેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ ખલાસી		૩૨૮+૩૩૦	૩૨૩	૧૧૧૩	૯૩૪૯૨૦	૯૩૪૯૨૦	૩૨૩	૬૬૮	૫૬૦૯૫૨	૫૬૦૯૫૨	૧૪૯૧૮૬૫	૧૪૯૧૮૬૫	-૩૭૩૯૬૮	૯૩૦૯૧૩	૪૬૫૪૫૭	--	૯૧૪૮૯	૧,૨	



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્યથે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કલમોના અન્યથે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં							
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત	વિકસીત			બિનવિકસીત							વિકસીત
		નંબર	માલિકનું નામ	નંબર	નંબર	૫ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)							૧૧
૩૪૦	વૃંદાવન કો.ઓ.હા.સો ગંગેશ્વર નાગરદાસ વૈષ્ણવ વલ્લભભાઈ ઈશ્વરભાઈ બારેયા બીપીનભાઈ રતીલાલ વાઘેલા જશોદાબેન વાલજીભાઈ પરમાર નિલેશ વિષ્ણુભાઈ પરમાર પાત્રલ વિષ્ણુભાઈ પરમાર કનુભાઈ મગનભાઈ મહેશભાઈ શંકરભાઈ ભોઈ વિનુભાઈ શનાભાઈ ડાભી કાંતીભાઈ મોહનભાઈ પરમાર દિનેશભાઈ નારણભાઈ ચૌહાણ દલસુખભાઈ ખોડાભાઈ પૂજાપતિ રોહીતભાઈ પુરષોત્તમદાસ લીબાચીયા અજયકુમાર રામસિંહ મહેન્દ્રકુમાર ધનજીભાઈ વિષ્ણુભાઈ દાનાભાઈ દિવ્યેશભાઈ વિહલભાઈ ભરતભાઈ મગનભાઈ પરેશભાઈ શંકરભાઈ	૩૩૧૫	૩૨૪	૬૧૭૨	૪૮૭૫૮૮૦	૪૮૭૫૮૮૦	૩૨૪	૫૪૩૦	૪૨૮૯૭૦૦	૪૨૮૯૭૦૦	૧૧૦૧૭૪૭૦	૧૧૦૧૭૪૭૦	૫૮૬૧૮૦	૬૭૨૭૭૭૦	૩૩૬૩૮૮૫	--	૨૭૭૭૦૫	૧,૨,૩,૪		
૩૪૧	કલ્પનાબેન અજયકુમાર ભટ્ટાચાર્ય વીજયસીંહ જસવંતસીંહ ડોડીયા ઉદેસિંહ બબુભાઈ ગોહીલ હેમાકુમાર રસીકભાઈ ભટ્ટ મધુસૂદન સોમાભાઈ શાહ સંગીતાબેન લક્ષ્મણભાઈ શંકરભાઈ દેશપાંડે પરિક્ષિત લક્ષ્મણભાઈ સીદશ્વરબેન લક્ષ્મણભાઈ તુન્દીબેન લક્ષ્મણભાઈ હેમાબેન અક્ષયકુમાર શાહ અલ્પાબેન ગોપાલભાઈ પટેલ કુમુદીબેન રમણભાઈ મેકવાન આ પ્રેમકાંત રામલોચન પ્રવીણસીંહ ગેમરસીંહ ઝાલા વિનુભાઈ નરસીંહભાઈ પરમાર જીતેન્દ્રકુમાર જેઠાલાલ વ્યાસ મયુરીબેન હરીશકુમાર ચરણભાઈ મકુતભાઈ રબારી હિમાંશુ વિનોદભાઈ શુક્લ રમણલાલ મોહનલાલ શાંતીલાલ છગનલાલ પટેલ ગીતાબેન કમલેશકુમાર શર્મા ગિરીશભાઈ ગોરધનભાઈ અમીતાબેન પ્રવિણકુમાર પટેલ વિજયસિંહ જસવંતસિંહ ડોડીયા સુમિત્રાબેન હરનારાયણ વ્યાસ	૩૩૨+૩૩૩૫	૩૨૫	૮૦૯૪	૬૩૮૪૨૬૦	૬૩૮૪૨૬૦	૩૨૫	૮૦૯૪	૬૩૮૪૨૬૦	૬૩૮૪૨૬૦	૧૬૪૨૨૭૨૬	૧૬૪૨૨૭૨૬	૦	૧૦૦૨૮૪૬૬	૫૦૧૪૨૩૩	--	૫૦૧૪૨૩૩	૧,૨,૩,૪		

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જ્ઞાણી રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
 (૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦(૩)(કે) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા નિયમાનુસારની ક્યાત આપવાની રહેશે.



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજી ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બિનવિકસીત			વિકસીત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	માલિકનુ નામ																		
૩૪૨	ગુલામહુસેન અલ્લાઉદ્દીન મહંમદહુસેન અલ્લાઉદ્દીન હુસેનાબીબી અલ્લાઉદ્દીન જોરાભાઈની દિકરી	૩૩૪	૩૨૬	૩૨૩૭	૨૭૧૮૦૮૦	૨૭૧૮૦૮૦	૩૨૬/૧ ૩૨૬/૨	૩૫૦ ૧૫૯૨	૧૬૩૧૨૮૦	૧૬૩૧૨૮૦	૪૩૩૮૪૨૮	૪૩૩૮૪૨૮	-૧૦૮૭૮૦૦	૨૭૦૭૧૪૮	૧૩૫૩૫૭૪	--	૨૬૫૭૭૪	૧,૨	
૩૪૩	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુલામહુસેન અલ્લાઉદ્દીન મહંમદહુસેન અલ્લાઉદ્દીન હુસેનાબીબી અલ્લાઉદ્દીન જોરાભાઈની દિકરી	૩૩૫P	૩૨૭	૬૪૭ ૧૫૩૧	૧૮૨૯૫૨૦	૧૮૨૯૫૨૦	૩૨૭/૧ ૩૨૭/૨	૫૨૦ ૭૮૭	૧૦૮૭૭૧૨	૧૦૮૭૭૧૨	૨૯૧૮૩૯૧	૨૯૧૮૩૯૧	-૭૩૧૮૦૮	૧૮૨૧૬૭૯	૯૧૦૮૪૦	--	૧૭૮૦૩૨	૧,૨,૩	

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	માલિકનુ નામ																		
	છત્રસિંહ ચંદુભાઈ સો.પરમાર શિલ્પાબેન સુર્યકાંત શાહ સુર્યકાંત અંબાલાલ શાહ રમણભાઈ રણછોડભાઈ વાઘેલા શિલ્પાબેન સુર્યકાંત શાહ ભારતીબેન રતિલાલ ઠક્કર જશવંતલાલ લક્ષ્મણલાલ વરિયા પ્રફુલચન્દ્ર ગોરધનદાસ શાહ અમીતભાઈ પ્રફુલચન્દ્ર શાહ રમીલાબેન નરેન્દ્રભાઈ વરિયા નટવરભાઈ રણછોડભાઈ વાઘેલા છગનભાઈ રણછોડભાઈ વાઘેલા કિરણકુમાર છોટાલાલ શાહ દોલતસિંહ પ્રતાપસિંહ પરમાર રમણભાઈ ખોડાભાઈ ભોઈ વિમળાબેન રમણભાઈ ભોઈ રમણભાઈ ખોડાભાઈ ભોઈ વિમળાબેન રમણભાઈ ભોઈ શાંતાબેન અંબાલાલ પ્રજાપતિ ભાવનાબેન નરેશકુમાર વખતસિંહ કુલસિંહ ભાવસિંહ ભુપતસિંહ કિશોરકુમાર ત્રીકમભાઈ મનુભાઈ પુનમભાઈ પટેલ અરવિંદાબેન મનુભાઈ પટેલ પરેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ સતિષચન્દ્ર ઈસુદાસ કાંતાબેન સતિષચન્દ્ર વિમળાબેન મંગળભાઈ વનલીલા શાંતિલાલ ચુનીલાલની દિકરી તે દરજી જગમોહનદાસ ની ઓરત જશોદાબેન મગનભાઈ પ્રજાપતિ ગિતાબેન દત્તભાઈ બાબુભાઈ રૂડાભાઈ હરીસંગ વિરસંગ રીટાબેન કાન્તીભાઈ પરસોત્તમ ધુળાભાઈ તેજુબેન જોડાભાઈ ભીખાભાઈ ગજાનંદ વાસુદેવ દીલીપકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ નવિનચન્દ્ર બેચરભાઈ પુનમભાઈ ઈશ્વરભાઈ અમરસિંહ રામસિંહ નટવરસિંહ મોહનસિંહ દીલીપભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ મહીપતભાઈ પ્રેમચન્દ્ર ભાઈ શાહ સુધાબેન અંબાલાલ પ્રજાપતિ મોહનલાલ શામળભાઈ કાછીયા રમણભાઈ શામળભાઈ કાછીયા																		
૩૬૦	જયંતિભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ		૩૫૫૫	૩૪૪	૧૦૫૨૨	૮૩૧૨૩૮૦	૮૩૧૨૩૮૦	૩૪૪	૧૦૫૨૨	૮૩૧૨૩૮૦	૮૩૧૨૩૮૦	૨૧૩૪૯૧૩૮	૨૧૩૪૯૧૩૮	૦	૧૩૦૩૧૭૧૮	૬૫૧૮૩૭૮	--	૬૫૧૮૩૭૮	૧,૨,૩,૪

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખડ						આતમખડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં							
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત				વિકસીત							
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય							બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬(b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	વીરલકુમાર ચીમનભાઈ સોમાભાઈ જીવાભાઈ આરતીબેન વલ્કેશકુમાર વલ્કેશભાઈ રમેશભાઈ ઈન્દીરાબેન મનહરભાઈ ચીમનભાઈની વિધવા ભરતભાઈ મનહરભાઈ મેહુલભાઈ મનહરભાઈ જયેશભાઈ મનહરભાઈ આશાબેન મનહરભાઈ ઘંન્શ્યામભાઈ ગંભીરસિંહ વાઘેલા નરીન્દ્રભાઈ મોહનભાઈ રમેશભાઈ કુલાબાઈ રાગીણીબેન રમેશકુમાર દક્ષાબેન જયપ્રકાશ અજીતકુમાર રમણલાલ અરવિંદકુમાર મનુપ્રસાદ અજયસિંહ ગંભીરસિંહ ભાઈજીભાઈ રમણભાઈ કમળાબેન છોટાભાઈ પરસોત્તમભાઈની વિધવા હર્ષદભાઈ છોટાભાઈ જગદેશભાઈ છોટાભાઈ રસિકભાઈ સોમાભાઈ તડપદા રાજેન્દ્રકુમાર નવનિતભાઈ પટેલ મધુબા રતનસિંહ બેચરજી ડાભીની ઓરત કલ્પનાબેન મહેન્દ્રકુમાર પારેખ પ્રવિણભાઈ શંકરભાઈ ભોઈ રમિલાબેન નરેન્દ્રભાઈ વરિયા ગોવિંદભાઈ કાળાભાઈ રાજપુત																			
૩૬૧	રેલ્વે ઇલેક્ટ્રીક સ્ટેશન સ્ટાફ ક્વાટર્સ માટે મહંમદાવાદ		૩૫૬-૧	૩૪૫/૧	૩૩૩૯	૨૬૩૭૮૧૦	૨૬૩૭૮૧૦	૩૪૫/૧	૩૩૩૬	૨૬૩૫૪૪૦	૨૬૩૫૪૪૦	૬૭૬૮૭૪૪	૬૭૬૮૭૪૪	-૨૩૭૦	૪૧૩૩૩૦૪	૨૦૬૬૬૫૨	--		૨૦૬૪૨૮૨	
૩૬૨	સમીરભાઈ અબ્દુલગાની વ્હોરા		૩૫૬-૨	૩૪૫/૨	૫૨૬૧	૪૧૫૬૧૯૦	૪૧૫૬૧૯૦	૩૪૫/૨	૩૧૫૭	૨૪૮૪૦૩૦	૨૪૮૪૦૩૦	૬૪૦૫૫૫૩	૬૪૦૫૫૫૩	-૧૬૬૨૧૬૦	૩૯૧૧૫૨૩	૧૮૫૫૭૬૨	--		૨૯૩૪૦૨	
૩૬૩	રેલ્વે ઇલેક્ટ્રીક પાવર સબ સ્ટેશન સ્ટાફ ક્વાટર્સ		૩૫૭	૩૪૬	૧૯૨૨	૧૫૧૮૩૨૦	૧૫૧૮૩૨૦	૩૪૬	૧૯૨૨	૧૫૧૮૩૨૦	૧૫૧૮૩૨૦	૪૦૪૩૮૮૮	૪૦૪૩૮૮૮	૦	૨૫૨૫૫૦૮	૧૨૬૨૭૫૪	--		૧૨૬૨૭૫૪	
૩૬૪	મોહનલાલ શામળાઈ કાછીયા રમણભાઈ શામળાઈ કાછીયા		૩૫૮/અ/૧	૩૪૭/૧	૪૦૫	૩૧૯૯૫૦	૩૧૯૯૫૦	૩૪૭/૧	૩૯૭	૩૧૩૬૩૦	૩૧૩૬૩૦	૮૦૫૫૧૩	૮૦૫૫૧૩	-૬૩૨૦	૪૯૧૮૮૩	૨૪૫૯૪૨	--		૨૩૯૬૨૨	
૩૬૫	નટવરલાલ વાલજીભાઈ ભાનુસાળી		૩૫૮/અ /૨		૬૧૭૧															
			૩૫૮/બ	૩૪૭/૨	૧૦૨															
					૬૨૭૩	૪૯૫૫૬૭૦	૪૯૫૫૬૭૦	૩૪૭ /૨	૩૭૬૪	૨૯૭૩૪૦૨	૨૯૭૩૪૦૨	૭૬૩૬૭૫૦	૭૬૩૬૭૫૦	-૧૯૮૨૨૬૮	૪૬૬૩૩૪૮	૨૩૩૧૬૭૪	--		૩૪૮૪૦૬	
૩૬૬	ચન્દ્રકાંત મોહનલાલ		૩૫૮-અ-૩	૩૪૭/૩	૩૩૩૭	૨૬૩૬૨૩૦	૨૬૩૬૨૩૦	૩૪૭/૩	૨૦૦૨	૧૫૮૧૭૩૮	૧૫૮૧૭૩૮	૪૦૧૨૪૦૮	૪૦૧૨૪૦૮	-૧૦૫૪૪૮૨	૨૪૩૦૬૭૧	૧૨૧૫૩૩૫	--		૧૬૦૮૪૩	

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મેજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

ખનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)						
૩૬૭	કુસુમબેન અબ્દુલગની રસુલભાઈ વહોરાની વિધવા	પ્ર.સ.પ્ર	૩૫૯				૩૪૮/૧	૨૬૬૬												
	રેહાનાબેન અબ્દુલગની રસુલભાઈ વહોરાની વિધવા			૩૪૮	૨૨૭૬૪	૧૫૭૦૧૧૬૦	૧૫૭૦૧૧૬૦		૧૩૬૫૮	૯૪૨૪૦૨૦	૯૪૨૪૦૨૦	૨૫૧૮૫૩૫૨	૨૫૧૮૫૩૫૨	-૬૨૮૩૧૪૦	૧૫૭૬૧૩૩૨	૭૮૮૦૬૬૬	--	૧૫૮૭૫૨૬	૧,૨,૩	
	સોહાનાબેન અબ્દુલગની રસુલભાઈ વહોરાની ઠિકરી																			
	ફરીદાબેન અબ્દુલગની રસુલભાઈ વહોરાની ઠિકરી																			
	પરવીનબેન અબ્દુલગની રસુલભાઈ વહોરાની ઠિકરી																			
	અજીજબાઈ અબ્દુલગની વહોરા																			
	રસીદાબેન અબ્દુલગની રસુલભાઈ વહોરાની ઠિકરી																			
	સમીરભાઈ અબ્દુલગની વહોરા																			
૩૬૮	કુસુમબેન અબ્દુલગની રસુલભાઈ વહોરાની વિધવા		૩૬૦	૩૪૯	૧૨૧૪	૮૩૭૬૬૦	૮૩૭૬૬૦	૩૪૯	૭૨૮	૫૦૨૩૨૦	૫૦૨૩૨૦	૧૨૮૭૮૩૨	૧૨૮૭૮૩૨	-૩૩૫૩૪૦	૭૮૫૫૧૨	૩૯૨૭૫૬	--	૫૭૪૧૬	૧,૨	
	રેહાનાબેન અબ્દુલગની રસુલભાઈ વહોરાની વિધવા																			
	સોહાનાબેન અબ્દુલગની રસુલભાઈ વહોરાની ઠિકરી																			
	ફરીદાબેન અબ્દુલગની રસુલભાઈ વહોરાની ઠિકરી																			
	પરવીનબેન અબ્દુલગની રસુલભાઈ વહોરાની ઠિકરી																			
	અજીજબાઈ અબ્દુલગની વહોરા																			
	રસીદાબેન અબ્દુલગની રસુલભાઈ વહોરાની ઠિકરી																			
	સમીરભાઈ અબ્દુલગની વહોરા																			
૩૬૯	કાશીબેન શંકરભાઈ મંગળભાઈ ની વિધવા		૩૬૨-૧		૫૦૫૯															
	રાયસંગ શંકરભાઈ																			
	બુધાભાઈ શંકરભાઈ		+		+															
	ઉસ્માનખાં મહંમદખાં	પ્ર.સ.પ્ર	૩૬૨-૨		૧૫૨૫૮															
	રસીદાબાનું મહંમદખાંની ઠિકરી			૩૫૦	૨૦૩૧૭	૧૪૦૧૮૭૩૦	૧૪૦૧૮૭૩૦	૩૫૦	૧૨૧૯૦	૮૪૧૧૨૩૮	૮૪૧૧૨૩૮	૨૧૫૬૪૪૬૪	૨૧૫૬૪૪૬૪	-૫૯૦૭૪૨	૧૩૧૫૩૨૨૬	૬૫૭૬૬૧૩	--	૯૬૯૧૨૧	૧,૨,૩	
	મહેરુનીરસા મહંમદખાંની ઠિકરી																			
	અમીનાબીબી મહંમદખાંની ઠિકરી																			
	બિસ્મીલાબેન મહંમદખાંની ઠિકરી																			
	મદીનાબીબી અહેમદખાં મહંમદખાંની વિધવા																			
	આયસાબાનું અહેમદખાં																			
	રફીકમીયાં અહેમદખાં																			
	યાસીબમીયાં અહેમદખાં																			



અ મ દા વા ઇ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખડ					આતમખડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં												
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત										
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
	ઈમરાનખાન કેસરખાન પઠાણ મોસીનખાન કેસરખાન પઠાણ જાવેદખાન કેસરખાન પઠાણ હસનાખાન કેસરખાન પઠાણ ફીરદોસખાનું કેસરખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ ની ઠિકરી મુમતાજબેન લાલખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ ની વિધવા સઈનાજબાનું લાલખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ ની ઠિકરી																					
૩૮૫	રસુલખાં જીવેખાં નિવાજખાં જીવેખાં ગુલાબખાં જીવેખાં ફેજલીનખાં જીવેખાં જીનતખાં જીવેખાં નનેખાં જીવેખાં હાજરાબીબીનસરુલ્લાખાન મહેતાબખાન પઠાણ ની ઠિકરી જાફરખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ મીયાંખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ આબેદાબીબી નસરુલ્લાખાન પઠાણ પીરખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ સરદારખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ ગોસીયાબાનું કેસરખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ ની વિધવા સુલતાનખાન કેસરખાન પઠાણ ઈમરાનખાન કેસરખાન પઠાણ મોસીનખાન કેસરખાન પઠાણ જાવેદખાન કેસરખાન પઠાણ હસનાખાન કેસરખાન પઠાણ ફીરદોસખાનું કેસરખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ ની ઠિકરી મુમતાજબેન લાલખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ ની વિધવા સઈનાજબાનું લાલખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ ની ઠિકરી		૩૭૮-૧ +	૨૩ ૨૭ +			૩૬૬	૪૬૫૪	૩૬,૭૬૬૬૦	૩૬,૭૬૬૬૦	૩૬૬	૨૭૨	૨૨૦૫૮૯૬	૨૨૦૫૮૯૬	૫૭૩૫૫૮૦	૫૭૩૫૫૮૦	-૧૪૭૦૬૬૪	૩૫૨૮૫૮૪	૧૭૬૪૭૮૭	--	૨૮૪૧૩૩	૧,૨
૩૮૬	રસુલખાં જીવેખાં નિવાજખાં જીવેખાં ગુલાબખાં જીવેખાં ફેજલીનખાં જીવેખાં જીનતખાં જીવેખાં નનેખાં જીવેખાં હાજરાબીબીનસરુલ્લાખાન મહેતાબખાન પઠાણ ની ઠિકરી જાફરખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ		૩૮૦-૧ +	૧૭૨૦ +			૩૬૭	૩૪૪૦	૨૭૧૭૬૦૦	૨૭૧૭૬૦૦	૩૬૭	૨૦૬૪	૧૬૩૦૫૬૦	૧૬૩૦૫૬૦	૪૨૩૮૪૫૬	૪૨૩૮૪૫૬	-૧૦૮૭૦૪૦	૨૬૦૮૮૯૬	૧૩૦૪૪૪૮	--	૨૧૭૪૦૮	૧,૨
	ઈમરાનખાન કેસરખાન પઠાણ મોસીનખાન કેસરખાન પઠાણ જાવેદખાન કેસરખાન પઠાણ હસનાખાન કેસરખાન પઠાણ ફીરદોસખાનું કેસરખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ ની ઠિકરી મુમતાજબેન લાલખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ ની વિધવા સઈનાજબાનું લાલખાન નસરુલ્લાખાન પઠાણ ની ઠિકરી																					



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણું નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૩૯૧	હબીબમીયાં ઉમરાવમીયાં મલેક	૩૮૫-૧	૩૭૨/૧	૪૦૨૭	૨૭૭૮૬૩૦	૨૭૭૮૬૩૦	૩૭૨/૧	૨૪૨૮	૧૬૭૫૩૨૦	૧૬૭૫૩૨૦	૪૪૭૭૨૩૨	૪૪૭૭૨૩૨	-૧૦૩૩૧૦	૨૮૦૧૯૧૨	૧૪૦૦૮૫૬	--	૨૯૭૬૪૬		
૩૯૨	મયુદીન સદરુદીન શરફુદીન અદરુદીન મલેક બદરુદીન અદરુદીન મલેક	૩૮૫-૨/P/A	૩૭૨/૨	૬૮૭૯	૪૭૪૬૫૧૦	૪૭૪૬૫૧૦	૩૭૨/૨	૪૧૨૭	૨૮૪૭૬૩૦	૨૮૪૭૬૩૦	૭૬૧૦૧૮૮	૭૬૧૦૧૮૮	-૧૮૮૮૮૮૦	૪૭૬૨૫૫૮	૨૩૮૧૨૭૯	--	૪૮૨૩૯૯	૧,૨,૩	
૩૯૩	જીનતબીબી રફીયુદીન અમીરની વિધવા જહરુનીસા રફીયુદીન નસરુદીન રફીયુદીન	૩૮૬	૩૭૩	૩૬૪૨	૨૫૧૨૯૮૦	૨૫૧૨૯૮૦	૩૭૩	૨૧૮૫	૧૫૦૭૭૮૮	૧૫૦૭૭૮૮	૩૨૨૦૨૪૯	૩૨૨૦૨૪૯	-૧૦૦૫૧૯૨	૨૪૧૨૪૧૧	૧૨૦૬૨૩૦	--	૨૦૧૦૩૮	૧,૨	
૩૯૪	મુનીરમીયાં મહંમદમીયાં બીન બડમીયાં કબીરભાઈ મહંમદમીયાં સરોજબીબી સીરાજમીયાં ની વિધવા સાજીત સીરાજમીયાં સાહેબ સીરાજમીયાં	૩૮૭-૧ + ૩૮૭-૨	૩૭૪	૪૪૦૪	૩૦૩૮૭૬૦	૩૦૩૮૭૬૦	૩૭૪	૨૬૪૨	૧૮૨૩૨૫૬	૧૮૨૩૨૫૬	૪૭૪૦૪૬૬	૪૭૪૦૪૬૬	-૧૨૧૫૫૦૪	૨૮૧૭૨૧૦	૧૪૫૮૬૦૫	--	૨૪૩૧૦૧	૧,૨	
૩૯૫	હફીજુદીન સદરુદીન મલેક મુનીરમીયાં મહંમદમીયાં બીન બડમીયાં કબીરભાઈ મહંમદમીયાં સરોજબીબી સીરાજમીયાં ની વિધવા સાજીત સીરાજમીયાં સાહેબ સીરાજમીયાં	૩૮૮-૧ + ૩૮૮-૨	૩૭૫	૨૭૪૨	૧૮૮૧૯૮૦	૧૮૮૧૯૮૦	૩૭૫	૧૬૪૫	૧૧૩૫૧૮૮	૧૧૩૫૧૮૮	૨૮૫૧૪૮૯	૨૮૫૧૪૮૯	-૭૫૬૭૯૨	૧૮૧૬૩૦૧	૯૦૮૧૫૦	--	૧૫૧૩૫૮	૧,૨	
૩૯૬	રફીકમીયાં હુસેનમીયાં અજીજમીયાં હુસેનમીયાં મકસુદમહંમદ મુસ્તુફામીયાં સૈયદ રસીદાબાનુ મીયાં સાહેબ બડમીયાંની દિકરી	૩૮૯P	૩૭૬	૯૧૩ + ૧૦૦૧૩	૭૫૩૮૯૨૦	૭૫૩૮૯૨૦	૩૭૬	૬૫૫૬	૪૫૨૩૩૬૪	૪૫૨૩૩૬૪	૧૨૦૮૮૫૨૬	૧૨૦૮૮૫૨૬	-૩૦૧૫૫૭૬	૭૫૬૧૧૬૨	૩૭૮૨૫૮૧	--	૭૬૭૦૦૫	૧,૨,૩	
૩૯૭	મયુદીન સદરુદીન રતીલાલ ભાઈજીભાઈ	૩૯૦/૨	૩૭૭	૫૭૧૬	૩૯૪૪૦૪૦	૩૯૪૪૦૪૦	૩૭૭	૩૪૩૦	૨૩૬૬૪૨૪	૨૩૬૬૪૨૪	૬૧૨૭૦૨	૬૧૨૭૦૨	-૧૫૭૭૧૬	૩૭૮૬૨૭૮	૧૮૮૩૧૭૮	--	૩૧૫૨૩	૧,૨	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૯૮	મીરબાસમીયાં ઉમરાવમીયાં	૩૯૧-૧																	
	ઈસ્માઈલભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર ૩૯૧-૨																	
	હનીફાબેન ઈબ્રાહીમભાઈ રસુલભાઈની વિધવા																		
	કૌશરબેન ઈબ્રાહીમભાઈ રસુલભાઈની ટિકરી																		
	કાતીમાબેન રસુલમીયાં	+																	
	અજબબર ઈબ્રાહીમભાઈ																		
	કેયુમભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ																		
	ગુલામહસેન અલ્લાઉદ્દીન	૩૯૧-૩																	
	મહંમદહસેન અલ્લાઉદ્દીન																		
	હસેનાબીબી અલ્લાઉદ્દીન જોરાભાઈ ની ટિકરી	+																	
	નુરમીયાં અહેમદમીયાં	૩૯૧-૪																	
		+																	
	યાકુબ રસુલભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર ૩૯૧-૫																	
	યુસુફ રસુલભાઈ																		
	મજીદમીયા રસુલમીયા																		
	જુબેદાબેન રસુલમીયાની ટિકરી																		
	હજીરાબીબી રસુલમીયાની ટિકરી																		
	બેબીબેન રસુલમીયાની ટિકરી																		
	મહંમદભાઈ આદમભાઈ વહોરા																		
	અબ્દુલસત્તાર આદમભાઈ વહોરા																		
	અબ્દુલરહીમ નબીજી વહોરા																		
	સુશીલાબેન સત્તારભાઈ નબીજી વહોરાની વિધવા	+																	
	ઉસ્માનગી સત્તારભાઈ વહોરા																		
	નરગીસબેન સત્તારભાઈ નબીજી વહોરાની ટિકરી																		
	મોઈનભાઈ સત્તારભાઈ વહોરા																		
	ગુલામહસેન અલ્લાઉદ્દીન	૩૯૧-૬																	
	મહંમદહસેન અલ્લાઉદ્દીન																		
	હસેનાબીબી અલ્લાઉદ્દીન જોરાભાઈની ટિકરી	+																	
	ઈસ્માઈલભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ	૩૯૧-૭																	
	હનીફાબેન ઈબ્રાહીમભાઈ રસુલભાઈની વિધવા																		
	કૌશરબેન ઈબ્રાહીમભાઈ રસુલભાઈની ટિકરી																		
	કાતીમાબેન રસુલભાઈ	+																	
	અજબબર ઈબ્રાહીમભાઈ																		
	યાકુબ રસુલભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર ૩૯૧-૮																	

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહેમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	યોજ્ઞી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	યુસુફ રસુલભાઈ મજીદમીયા રસુલમીયા જુબેદાબેન રસુલમીયાની દિકરી હજીરાબીબી રસુલમીયાની દિકરી બેબીબેન રસુલમીયાની દિકરી મહેમદભાઈ આદમભાઈ વહોરા અબ્દુલસતાર આદમભાઈ વહોરા અબ્દુલરહીમ નબીજી વહોરા સુશીલાબેન સત્તારભાઈ નબીજી વહોરાની વિધવા ઉસ્માનગી સત્તારભાઈ વહોરા નરગીસબેન સત્તારભાઈ નબીજી વહોરાની દિકરી મોઈનભાઈ સત્તારભાઈ વહોરા																			
	નુરમીયાં મહેમદમીયાં મલેક ગુલામમહેમદ એમદમીયાં		૩૯૧-૯	૩૭૮	૩૭૫૮	૨૫૯૩૦૨૦	૨૫૯૩૦૨૦	૩૭૮	૨૨૫૫	૧૫૫૫૮૧૨	૧૫૫૫૮૧૨	૪૦૪૫૧૧૧	૪૦૪૫૧૧૧	-૧૦૩૭૨૦૮	૨૪૯૨૯૯૯	૧૨૪૪૬૫૦	--	૨૦૭૪૪૨	૧,૨,૩	
૩૯૯	ખરાબો વહોરાનો કબ્રસ્તાનનો ઢોરચરણ		૯૩૨	૩૭૯	૮૦૯	૫૫૮૨૧૦	૫૫૮૨૧૦	૩૭૯	૪૮૫	૩૩૪૯૨૬	૩૩૪૯૨૬	૯૭૦૮૦૮	૯૭૦૮૦૮	-૨૨૩૨૮૪	૫૩૫૮૮૨	૨૬૭૯૪૧	--	૪૪૬૫૭		
૪૦૦	જીજ્ઞતબીબી રફીયુદીન અમીરની વિધવા ઝહરૂનીશા રફીયુદીન નશરુદીન રફીયુદીન		૯૩૯	૩૮૦	૨૨૨૬	૪૦૯૫૮૪૦	૪૦૯૫૮૪૦	૩૮૦	૧૯૯૨	૩૬૬૫૨૮૦	૩૬૬૫૨૮૦	૯૨૬૨૮૦૦	૯૨૬૨૮૦૦	-૪૩૦૫૬૦	૫૫૯૭૫૨૦	૨૭૯૮૭૧૦	--	૨૩૬૮૨૦૦	૧,૨	
૪૦૧	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ		૯૪૧-૧ + ૯૪૧-૨	૩૮૧	૨૩૨૭	૪૨૮૧૬૮૦	૪૨૮૧૬૮૦	૩૮૧	૧૩૯૬	૨૫૬૯૦૦૮	૨૫૬૯૦૦૮	૬૪૯૨૩૩૦	૬૪૯૨૩૩૦	-૧૭૧૨૬૭૨	૩૯૨૩૩૨૨	૧૯૬૧૬૬૧	--	૨૪૮૯૮૯		
૪૦૨	ચંદ્રકાંત મગનલાલ રાવલ સ્મેતાબેન દિપકકુમાર કોઠારી સંગીતાબેન વિજાનકુમાર શાહ કિરીટકુમાર રતીલાલ કોઠારી અનીલકુમાર શંકરલાલ કોઠારી રાજેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ દિનેશકુમાર પુનમભાઈ ડાભી રમીલાબેન રતીલાલ ભાવસાર અનીલકુમાર મુન્નાલાલ પંડીત રાગીણીરતીલાલ ભાવસાર અલકાબેન પરેશકુમાર પટેલ હસુમતિબેન બીપીનચંદ્રશાહ પ્રવિણકુમાર અંબાલાલ શાહ સોભનાબેન પ્રવિણકુમાર શાહ જેમીત રાજેન્દ્ર ભાઈ શાહ હિંમતસિંહ આત્મારામ ચૌહાણ સંધ્યાબેન પ્રકાશકુમાર શાહ કૌશીકભાઈ જીવણલાલ જીવણલાલ અંબાલાલ શાહ સુધાકર જીવણલાલ શાહ ચંદ્રીકાબેન મીતુલકુમાર પટેલ		૯૪૪/૨ + ૯૪૪/૩/૧	૫૦૫૯	૫૫૫૩	૧૫૭૭૪૮૦	૧૫૭૭૪૮૦	૫૦૫૯	૧૧૬૨૨	૧૫૬૬૭૨૮૦	૧૫૬૬૭૨૮૦	૪૧૩૧૯૫૨૮	૪૧૩૧૯૫૨૮	-૪૦૨૦૦	૨૫૬૫૨૨૪૮	૧૨૮૨૬૧૨૪	--	૧૨૭૮૫૯૨૪	૧,૨,૩	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૦૩(કે) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગ ની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે. અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખડ						આતમખડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બિનવિકસીત			વિકસીત									
							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય			બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬(b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	માલિકનુ નામ																		
	બિન્દુબેન પરેશકુમાર મહિકાંત રમણલાલ દક્ષાબેન મકુતલાલ રૂપાબેન દિલિપકુમાર નયનાબેન મનુભાઈ નિમિષાબેન શતીષ ભાઈ સોની શતીષભાઈ ચંદ્રકાંત સોની દર્શનાબેન ભદ્રેશકુમાર વેશાલીબેન અજયકુમાર વિનોદકુમાર ભિખાભાઈ વિનોદકુમાર ભિખાભાઈ રાકેશકુમાર રસીકલાલ જગદીશભાઈ નારણભાઈ જગદીશભાઈ નારણભાઈ રમીલાબેન રસીકભાઈ આશિષકુમાર રજનીકાંત રજનીકાંત ભીખાભાઈ જ્યોત્સ્નાબેન રજનીકાંત દિનેશકુમાર અંબાલાલ રાવલ દિષાબેન ચંદ્રકાંત ભાવસાર હેમાબેન કંદર્પ કુમાર ભાવસાર છગનભાઈ પરબતભાઈ પટેલ નરેશ કૃષ્ણરાવ હેડાઉ મુકેશ મણીભાઈ પટેલ બીપીન અંબાલાલ ઘોબી ભીખાભાઈ યુનીલાલ પટેલ																		
૪૦૭	હનીકાબેન ફકીરમહંમદ મન્સુરી રઈશમહંમદ ફરીમભાઈ વ્હોરા ફકીરમહંમદ યાકુબભાઈ મન્સુરી યાકુબભાઈ શંકરભાઈ વોરા બીલ્કીસબેન યાકુબભાઈ શંકરભાઈ વોરા બસીરભાઈ યાકુબભાઈ વોરા હમીદભાઈ યુસુફભાઈ વોરા ઈકબાલભાઈ યુસુફભાઈ વોરા સમીરભાઈ યુસુફભાઈ વોરા હબીબખાન જુસબખાન પઠાણ ગુલામએહમદ મુસ્તુફા મલેક રેશમાબાનુ અલ્તારખા પઠાણ રેશમાબાનુ અલ્તારખા પઠાણ અસિફખાન મુનાફખાન પઠાણ બસીરુદ્દિન નસીરુદ્દિન કાઝી ગ્યાસુદ્દિન સમસુદ્દિન કાઝી રેહીનાબેન એહમદખાન પઠાણ રેહાનાબેન એહમદખાન પઠાણ માણેકવાલા ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ મુંબઈ ઈબ્રીશભાઈ નુરમહંમદ પઠાણ હાજી સલીમભાઈ ગનીભાઈ વ્હોરા મહેમૂદમીયાં હમીદમીયાં મલેક સૈયદ અમીનુદ્દિન અબ્દુલ રહેમાન સલીમભાઈ અનવરબેગ	૯૫૮-૧ પૈકી	૩૮૭	૬૧૭૧	૫૮૦૦૭૪૦	૫૮૦૦૭૪૦	૩૮૭	૩૭૦૩	૩૪૮૦૪૪૪	૩૪૮૦૪૪૪	૮૯૫૬૫૮૯	૮૯૫૬૫૮૯	-૨૩૨૦૨૯૬	૫૪૭૬૧૪૫	૨૭૩૮૦૭૩	--	૪૧૭૭૭૭		

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬(b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)	૧૦ (a)	૧૦(b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	મહંમદરફીક ગુલામમહંમદ મલેક		૯૬૦/પૈકી ૪૫																	
	સિરાતુનનિશા જલાલુદીન સૈયદ		૯૬૦/પૈકી ૪૬																	
	બદરુન્નીશા ઈમામુદીન સૈયદ		૯૬૦/પૈકી ૪૭																	
	મહંમદહનીફ મુસ્તુફામીયાં શેખ		૯૬૦/પૈકી ૪૮		+															
	પરવીનબાનું લીયાકતકુસેન મલેક		૯૬૦/પૈકી ૪૯																	
	અશરફમીયાં કાસમમીયાં મલેક		૯૬૦/પૈકી ૫૦					૩૯૦/૧	૬૦૨૨											
	સીરીનબેન રફીકબાનું મન્સુરી સોહાનાબેન ઈકબાલભાઈ વહોરા		૯૬૦/પૈકી ૫૧	૩૯૦	૩૪૪૨	૯૪૧૯૭૯૦	૯૪૧૯૭૯૦	૩૯૦/૨	૪૩૭૧	૯૨૪૯૭૭૦	૯૨૪૯૭૭૦	૨૩૫૨૯૭૫૨	૨૩૫૨૯૭૫૨	-૧૬૯૯૯૦	૧૪૨૭૯૯૨૨	૭૧૩૯૯૯૧	--	૬૯૭૦૦૦૧	૧,૨,૩	
	નોંધ : ખાત્રજ - બ્લોક નંબર																			
૪૧૧	૭/૧૨ બાકી		૯૪૦	૩૯૧	૩૯૧૩	૫૧૦૯૪૨૦	૫૧૦૯૪૨૦	૩૯૧	૨૨૮૯	૩૦૬૫૯૨૦	૩૦૬૫૯૨૦	૯૦૨૮૫૯૨	૯૦૨૮૫૯૨	-૨૦૪૩૫૦૦	૪૯૬૨૬૭૨	૨૪૮૧૩૩૬	--	૪૩૭૮૩૬		
૪૧૨	૭/૧૨ બાકી		૯૪૧	૩૯૨	૪૦૮૭	૫૪૭૬૫૨૦	૫૪૭૬૫૨૦	૩૯૨	૨૪૫૨	૩૨૮૫૬૨૦	૩૨૮૫૬૨૦	૯૬૦૪૦૯૮	૯૬૦૪૦૯૮	-૨૧૯૦૯૦૦	૫૩૧૯૩૯૮	૨૬૫૯૧૯૪	--	૪૬૮૨૯૪		
૪૧૩	કિશોર વસંત ભીડે પ્રતાપ પરસોતમ ભીડે ભરત પરસોતમ ભીડે જનક પરસોતમ ભીડે જીએસ રમેશચન્દ્ર ભીડે દિપક વસંત ભીડે પરસોતમ ખેરજની કંપની તરફથી અને વતી તેના ભાગીદારો	પ્ર.સ.પ	૯૭૧/૫૧	૩૯૩	૧૫૨૪	૧૪૩૨૫૬૦	૧૪૩૨૫૬૦	૩૯૩	૯૧૪	૯૫૯૫૩૬	૯૫૯૫૩૬	૨૩૦૩૩૭૪	૨૩૦૩૩૭૪	-૫૭૩૦૨૪	૧૪૪૩૯૨૮	૭૨૧૯૧૯	--	૧૪૮૮૯૫	૧,૨,૩	
૪૧૪	કાસમભાઈ કરીમભાઈ જ્યોત્સનાબેન અંબાલાલ લલ્લુભાઈ ની દિકરી કૈલાશબેન અંબાલાલ લલ્લુભાઈ ની દિકરી દક્ષાબેન અંબાલાલ ની દિકરી	પ્ર.સ.પ	૯૭૨-અ-૫																	

Specimen Copy

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમૂનો અંક

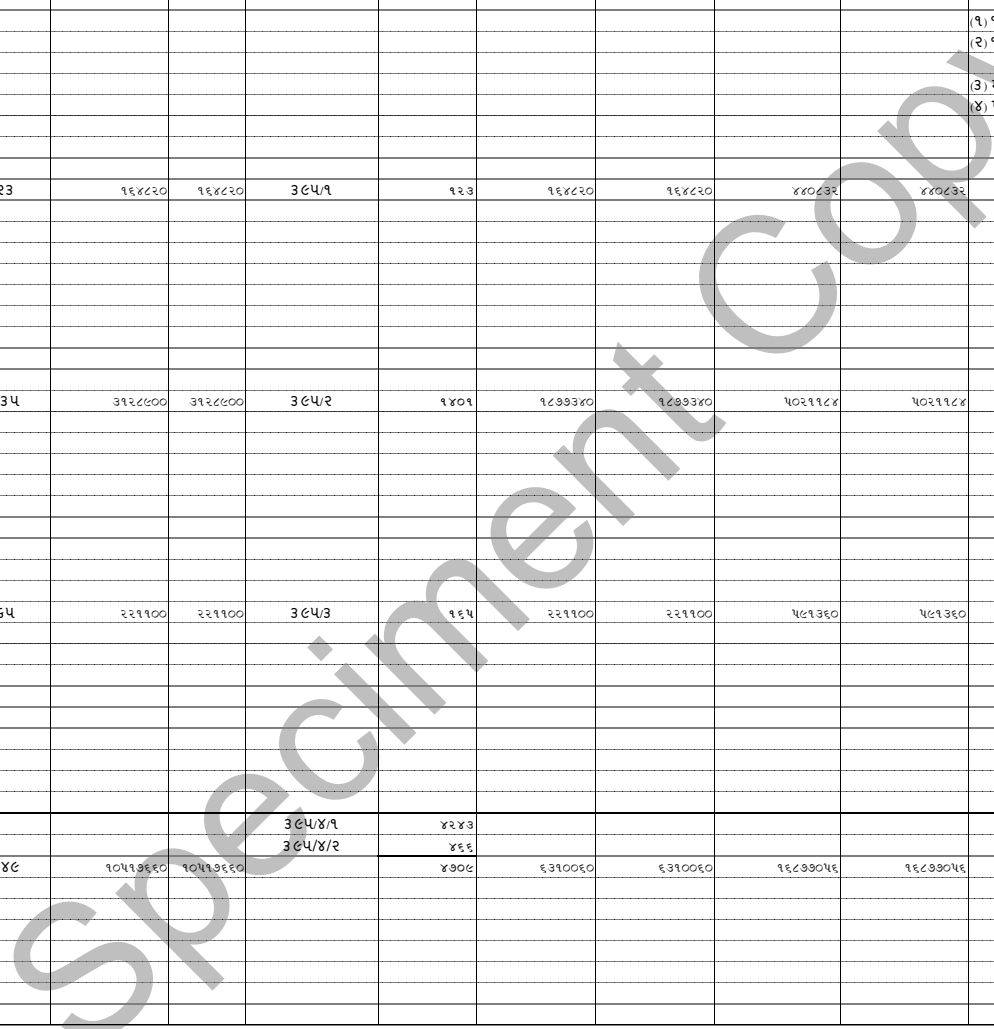
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મેજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

ખનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ CO અન્યથે ૮બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	જયરામભાઈ નારણભાઈ મગનભાઈ વાલજીભાઈ કાંતીભાઈ સોમાભાઈ મનસુખભાઈ સોમાભાઈ વિનુભાઈ સોમાભાઈ લક્ષ્મીબેન મોહનભાઈ સોમાભાઈની વિધવા સુનિલભાઈ મોહનભાઈ	૯૭૨-બ-૫	૩૮૪	૩૫૪૨	૩૩૨૮૪૮૦	૩૩૨૮૪૮૦	૩૮૪	૨૧૨૫	૧૮૮૭૬૮૮	૧૮૮૭૬૮૮	૫૩૫૩૩૭૯	૫૩૫૩૩૭૯	-૧૩૩૧૭૯૨	૩૩૫૧૬૯૧	૧૬૭૭૮૪૫	--	૩૪૬૦૫૩	૧,૨,૩,૪		
	જ્યોત્સનાબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી કેલાશબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી દક્ષાબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી નરેન્દ્રકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર રાજેન્દ્રકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર પંકજકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર પ્રતાપભાઈ છગાજી ચૌહાણ કીરીટકુમાર ગોરધનભાઈ ઈકબાલભાઈ હસનભાઈ વહોરા	૯૭૩/૧/૫	૩૮૫/૧	૧૨૩	૧૬૪૮૨૦	૧૬૪૮૨૦	૩૮૫/૧	૧૨૩	૧૬૪૮૨૦	૧૬૪૮૨૦	૪૪૦૮૩૨	૪૪૦૮૩૨	૦	૨૭૯૦૧૨	૧૩૮૦૦૬	--	૧૩૮૦૦૬			
	જ્યોત્સનાબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી કેલાશબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી દક્ષાબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી નરેન્દ્રકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર રાજેન્દ્રકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર પંકજકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર પ્રતાપભાઈ છગાજી ચૌહાણ કીરીટકુમાર ગોરધનભાઈ ઈકબાલભાઈ હસનભાઈ વહોરા	૯૭૩/૨/૫	૩૮૫/૨	૨૩૩૫	૩૧૨૮૮૦૦	૩૧૨૮૮૦૦	૩૮૫/૨	૧૪૦૧	૧૮૭૭૩૪૦	૧૮૭૭૩૪૦	૫૦૨૧૧૮૪	૫૦૨૧૧૮૪	-૧૨૫૧૧૬૦	૩૧૪૩૮૪૪	૧૫૭૧૮૨૨	--	૩૨૦૩૬૨			
	જ્યોત્સનાબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી કેલાશબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી દક્ષાબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી નરેન્દ્રકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર રાજેન્દ્રકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર પંકજકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર પ્રતાપભાઈ છગાજી ચૌહાણ કીરીટકુમાર ગોરધનભાઈ ઈકબાલભાઈ હસનભાઈ વહોરા	૯૭૩/૩/૫	૩૮૫/૩	૧૬૫	૨૨૧૧૦૦	૨૨૧૧૦૦	૩૮૫/૩	૧૬૫	૨૨૧૧૦૦	૨૨૧૧૦૦	૫૮૧૩૬૦	૫૮૧૩૬૦	૦	૩૭૦૨૬૦	૧૮૫૧૩૦	--	૧૮૫૧૩૦			
	જ્યોત્સનાબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી કેલાશબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી દક્ષાબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી નરેન્દ્રકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર રાજેન્દ્રકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર પંકજકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર પ્રતાપભાઈ છગાજી ચૌહાણ કીરીટકુમાર ગોરધનભાઈ ઈકબાલભાઈ હસનભાઈ વહોરા	૯૭૩/૪/૫					૩૮૫/૪/૧ ૩૮૫/૪/૨	૪૨૪૩ ૪૬૬												
	જ્યોત્સનાબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી કેલાશબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી દક્ષાબેન બબાભાઈ લલ્લુભાઈની દિકરી નરેન્દ્રકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર રાજેન્દ્રકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર પંકજકુમાર શાંતીલાલ ઠક્કર પ્રતાપભાઈ છગાજી ચૌહાણ કીરીટકુમાર ગોરધનભાઈ ઈકબાલભાઈ હસનભાઈ વહોરા		૩૮૫/૪	૭૮૪૯	૧૦૫૧૭૬૬૦	૧૦૫૧૭૬૬૦		૪૭૦૯	૬૩૧૦૦૬૦	૬૩૧૦૦૬૦	૧૬૮૭૭૦૫૬	૧૬૮૭૭૦૫૬	-૪૨૦૭૬૦૦	૧૦૫૬૬૯૯૬	૫૨૮૩૪૯૮	--	૧૦૭૫૮૯૮			



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

ખનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	યોજની માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત	વિકસીત									
			૧	૨	૩ (a)	૪	૫ (a)	૬ (b)	૭	૮							૯ (a)	૧૦ (b)	૧૧
૪૧૯	મનુભાઈ પુજારાઈ કીરણકુમાર મનુભાઈ પટેલ	૯૭૪	૩૯૬	૯૦૦૪	૮૪૬૩૭૬૦	૮૪૬૩૭૬૦	૩૯૬	૫૪૦૨	૫૦૭૮૨૫૬	૫૦૭૮૨૫૬	૧૩૭૪૩૭૦૬	૧૩૭૪૩૭૦૬	-૩૩૮૫૫૦૪	૮૬૬૧૪૫૦	૪૩૩૨૭૨૫	--	૮૪૭૨૨૧	૧,૨	
૪૨૦	પ્રભાતસિંહ રતનસિંહ રાજ રાજેન્દ્રસિંહ પ્રભાતસિંહ રાજ	૯૭૫	૩૯૭	૩૭૪૩	૩૫૧૮૪૨૦	૩૫૧૮૪૨૦	૩૯૭	૨૨૪૬	૨૧૧૧૦૫૨	૨૧૧૧૦૫૨	૫૪૩૨૫૯૦	૫૪૩૨૫૯૦	-૧૪૦૭૩૬૮	૩૩૨૧૫૩૮	૧૬૬૦૭૬૮	--	૨૫૩૪૦૧	૧,૨	
૪૨૧	બેચરભાઈ કુબેરભાઈ પુળાશભાઈ જેઠાભવાન ખોડાભાઈ જેસંગભાઈ ગોકળભાઈ ત્રીકમભાઈ શામળભાઈ કાકુભાઈ	૯૭૬	૩૯૮	૧૦૧	૯૪૯૪૦	૯૪૯૪૦	૩૯૮	૧૦૧	૯૪૯૪૦	૯૪૯૪૦	૨૪૪૩૧૯	૨૪૪૩૧૯	૦	૧૪૯૩૭૯	૭૪૬૯૦	--	૭૪૬૯૦	૧,૨	
૪૨૨	ગોકળભાઈ ત્રીકમભાઈ પુળાશભાઈ શનાભાઈ બેચરભાઈ કુબેરભાઈ જીવી દાજી જેઠાભાઈ ની વિધવા મોતીભાઈ અમૃતલાલ રાવજીભાઈ લલ્લુભાઈ શંકરભાઈ લલ્લુભાઈ શામળજી કાકુ	૯૭૭	૩૯૯	૪૦૪	૩૭૯૭૬૦	૩૭૯૭૬૦	૩૯૯	૨૫૦	૨૩૧૦૦૦	૨૩૧૦૦૦	૬૦૪૭૫૦	૬૦૪૭૫૦	-૧૪૪૭૬૦	૩૬૯૭૫૦	૧૮૪૮૭૫	--	૪૦૧૧૫	૧,૨	
૪૨૩	શંકરભાઈ બલ્લુભાઈ ચંપાબેન ડાહ્યાભાઈ અરૂણભાઈ રાવજીભાઈ ગીરિશભાઈ રાવજીભાઈ ચીનુભાઈ રાવજીભાઈ રમેશભાઈ રાવજીભાઈ ચંચળબેન ઉકે લલીતાબેન ડાહ્યાભાઈની વિધવા	૯૭૮	૪૦૦	૧૩૬૧૧	૧૨૭૯૪૩૪૦	૧૨૭૯૪૩૪૦	૪૦૦	૮૧૬૭	૭૬૭૬૬૦૪	૭૬૭૬૬૦૪	૨૦૭૭૫૮૩૦	૨૦૭૭૫૮૩૦	-૫૧૧૭૭૩૬	૧૩૦૯૯૨૨૬	૬૫૪૯૬૧૩	--	૧૪૩૧૮૭૭	૧,૨	
૪૨૪	ભાઈ ચંચળબેન અંબાલાલ મોતીની વિધવા ચંદ્રકાંતભાઈ અંબાલાલ રમેશભાઈ અંબાલાલ રાજેશભાઈ અંબાલાલ	૯૮૩	૪૦૧	૧૪૬૦	૧૩૩૨૪૦૦	૧૩૩૨૪૦૦	૪૦૧	૮૭૬	૮૨૩૪૪૦	૮૨૩૪૪૦	૨૧૧૮૦૪૪	૨૧૧૮૦૪૪	-૫૪૮૯૬૦	૧૨૯૫૬૦૪	૬૪૭૮૦૨	--	૯૮૮૪૨	૧,૨	
૪૨૫	મંગાજી હિરાજી ચૌહાણ	૯૮૪૫	૪૦૨	૬૯૮૦	૬૫૬૧૨૦૦	૬૫૬૧૨૦૦	૪૦૨	૪૧૮૮	૩૯૩૬૭૨૦	૩૯૩૬૭૨૦	૧૦૬૫૪૨૭૨	૧૦૬૫૪૨૭૨	-૨૬૨૪૪૮૦	૬૭૧૭૫૫૨	૩૩૫૮૭૭૬	--	૭૩૪૨૯૬	૧	
																			(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

ખનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ				આતમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત							વિકસીત		
			૧	૨	૩	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭							૮	૯ (a)	૯ (b)
૪૨૬	ચંચળબેન ડાહ્યાભાઈ ખોડાભાઈની દિકરી ચંપાબેન ડાહ્યાભાઈ ખોડાભાઈની દિકરી	પ્ર.સ.પ્ર	૯૮૭	૪૦૩	૧૯૨૨	૧૮૦૬૬૮૦	૧૮૦૬૬૮૦	૪૦૩	૧૧૫૩	૧૦૮૪૦૦૮	૧૦૮૪૦૦૮	૨૭૮૯૫૯૧	૨૭૮૯૫૯૧	-૭૨૨૬૭૨	૧૭૦૫૫૯૩	૮૫૨૭૯૧	--	૧૩૦૧૧૯	૧,૨,૩
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી ક્લેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.</p>																			
૪૨૭	બાબુભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાદાણી નારણભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાદાણી લાલચંદભાઈ દેવસીભાઈ દુધાત અસ્મીતાબેન બાબુભાઈ ભાદાણી		૯૮૮ + ૯૮૯ + ૯૯૦	૩૧૩૬				૪૦૪	૬૨૨૨	૫૮૪૮૬૮૦	૫૮૪૮૬૮૦	૧૫૮૨૮૭૬૮	૧૫૮૨૮૭૬૮	-૩૮૮૯૧૮૦	૯૯૮૦૦૮૮	૪૯૯૦૦૪૪	--	૧૦૯૧૮૬૪	૧,૨
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p>																			
૪૨૮	સોમભાઈ શંકરભાઈ મોતીભાઈ શનાભાઈ ડાહ્યાભાઈ શનાભાઈ વહેરીભાઈ શનાભાઈ		૯૯૧	૪૦૫	૩૦૪	૨૮૫૭૬૦	૨૮૫૭૬૦	૪૦૫	૨૫૦	૨૩૫૦૦૦	૨૩૫૦૦૦	૬૦૪૭૫૦	૬૦૪૭૫૦	-૫૦૭૬૦	૩૬૯૭૫૦	૧૮૪૮૭૫	--	૧૩૪૧૧૫	૧,૨
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p>																			
૪૨૯	બાઈ ચંચળબેન અંબાલાલ મોતીની વિધવા ચન્દ્રકાંતભાઈ અંબાલાલ રમેશભાઈ અંબાલાલ રાજેશભાઈ અંબાલાલ સામંતસિંહ રધાજી સોઢા વરૂણકુમાર પંકજભાઈ પટેલ		૯૯૨P					૪૦૬/૧ ૪૦૬/૨	૨૪૦૧ ૩૫૭૩										
				૪૦૬	૯૯૫૭	૯૩૫૯૫૮૦	૯૩૫૯૫૮૦		૫૯૭૪	૫૬૧૫૭૪૮	૫૬૧૫૭૪૮	૧૫૧૯૮૩૬૫	૧૫૧૯૮૩૬૫	-૩૭૪૩૮૩૨	૯૫૮૨૬૧૭	૪૭૯૧૩૦૮	--	૧૦૪૭૪૭૬	૧,૨,૩
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.</p>																			
૪૩૦	પ્રવિણભાઈ શનાભાઈ શાંતાબેન જસભાઈ શનાભાઈ પટેલ ની વિધવા કીરીટભાઈ જશભાઈ પટેલ ભાસ્કરભાઈ જશભાઈ પટેલ ધર્મીષ્ઠાબેન જશભાઈ શનાભાઈ પટેલની દિકરી વાઘજીભાઈ ભુલાભાઈ ડાભી ભીખાભાઈ વીરસંગભાઈ ભોઈ સહજાનંદ પ્રેરોલપંપ વિનોદકુમાર શનાભાઈ પ્રવિણાબેન શનાભાઈ રણછોડભાઈ દલવાડી ની દિકરી જ્યોતિકાબેન શનાભાઈ રણછોડભાઈ દલવાડી ની દિકરી		૯૯૩P					૪૦૭/૧ ૪૦૭/૨	૧૩૬૬ ૮૨૮										
				૪૦૭	૩૬૫૫	૩૪૩૫૭૦૦	૩૪૩૫૭૦૦		૨૧૯૪	૨૦૬૨૩૬૦	૨૦૬૨૩૬૦	૫૫૮૧૫૩૬	૫૫૮૧૫૩૬	-૧૭૭૩૪૪૦	૩૫૧૯૧૭૬	૧૭૫૯૫૮૮	--	૩૯૬૨૪૮	૧,૨,૩
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને જાણાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.</p>																			

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર						
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૩૧	ક્રીટીયાઈ રમણલાલ અશિનભાઈ રમણલાલ સંજીવકુમાર ટીલીપકુમાર કેતુલકુમાર ટીનેશભાઈ પિતેશ ક્રીટીયાઈ પરાગ ક્રીટીયાઈ		૯૯૪-અ	૪૦૮	૫૩૭૬	૫૦૫૩૪૪૦	૫૦૫૩૪૪૦	૪૦૮	૩૨૨૬	૩૦૩૨૦૬૪	૩૦૩૨૦૬૪	૯૨૦૫૯૨૬	૯૨૦૫૯૨૬	-૨૦૨૧૩૭૬	૫૧૭૩૮૬૨	૨૫૮૬૯૩૧	--	૫૬૫૫૫૫		
૪૩૨	અરજણભાઈ શીવજીભાઈ શીવદાસ શીવજીભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૯૯૪-બ	૪૦૯	૧૨૩૬૧	૧૧૬૧૯૩૪૦	૧૧૬૧૯૩૪૦	૪૦૯	૭૪૧૭	૬૯૭૧૬૦૪	૬૯૭૧૬૦૪	૧૮૮૬૭૮૩૦	૧૮૮૬૭૮૩૦	-૪૬૪૭૭૩૬	૧૧૮૯૬૨૨૬	૫૯૪૮૧૧૩	--	૧૩૦૦૩૭૭	૧,૨,૩	
૪૩૩	શીવદાસ શીવજીભાઈ અરજણભાઈ શીવજીભાઈ સુભદ્રાબેન હીરાલાલ ઠક્કરની દિકરી તે મધુસુદન લક્ષ્મીરામ ઠક્કરની સંધવા ગોવિંદભાઈ મણીભાઈ શંકરભાઈ મણીભાઈ મદનભાઈ મણીભાઈ શનાભાઈ મણીભાઈ સીતારામ મણીભાઈ નારણભાઈ મણીભાઈ સુરેશભાઈ મણીભાઈ વિનુભાઈ મણીભાઈ રમણભાઈ આશાભાઈ નરેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ પટેલ શાંતીલાલ પિતામ્બરદાસ અરજણભાઈ શીવજીભાઈ શીવદાસ શીવજીભાઈ જગદીશચંદ શાંતીલાલ ઠાકર તક્ષીલાબેન જગદીશચંદ શાંતીલાલ ઠાકર ની પત્ની હાદિક જગદીશચંદ શાંતીલાલ ઠાકર દામીની જગદીશચંદ શાંતીલાલ ઠાકર મીલન જગદીશચંદ શાંતીલાલ ઠાકર શાંતીલાલ રત્નાભાઈ છગનભાઈ પર્વતભાઈ જયંતિભાઈ નરસીભાઈ જગદીશભાઈ નારણભાઈ મનજીભાઈ ભીમજીભાઈ		૯૯૫પ	૪૧૦	૭૩૬૪			(૪૧૦+૪૧૧)૧	૫૫૩૦											
			+	+				+												
			૯૯૮-૧પ૧	૪૧૧	૯૧૦૭	૧૫૪૮૨૭૪૦	૧૫૪૮૨૭૪૦	(૪૧૦+૪૧૧)૨	૪૩૫૨	૬૨૮૮૦૦૦	૬૨૮૮૦૦૦	૨૪૮૮૨૭૫૮	૨૪૮૮૨૭૫૮	-૬૧૮૩૬૬૦	૧૫૬૦૩૬૭૮	૭૮૦૧૮૩૯	--	૧૬૦૮૧૭૮		

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચૂકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

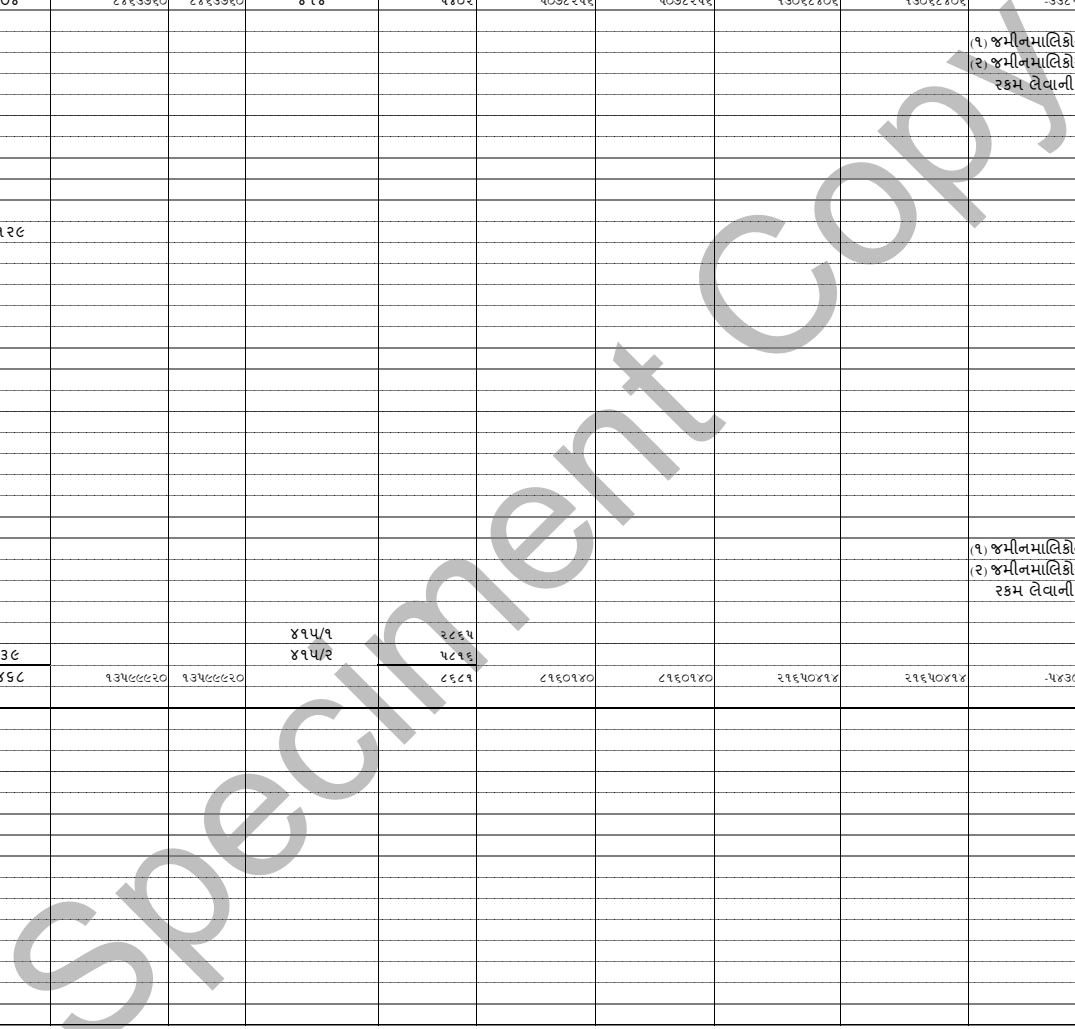
મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ								કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે ડિવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં											
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત									
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૪૩૬	કરમશીલાઇ પેમજીલાઇ પટેલ નરેન્દ્રલાઇ બાબુલાઇ પટેલ શાંતીલાઇ રત્નાલાઇ પટેલ નવીનચન્દ્ર રત્નાલાઇ પટેલ શીવદાસલાઇ શીવજીલાઇ પટેલ છગનલાઇ પરબતલાઇ પટેલ શીવદાસલાઇ માવજીલાઇ પટેલ મનજીલાઇ ભીમજીલાઇ પટેલ વીરજીલાઇ ભીમજીલાઇ પટેલ મણીલાઇ પરબતલાઇ પટેલ વીમળાબેન ડાહ્યાલાઇ પટેલ રામાલાઇ રૂપાલાઇ ડાહ્યા		૯૯૯	૪૧૪	૯૦૦૪	૮૪૬૩૭૬૦	૮૪૬૩૭૬૦	૪૧૪	૫૪૦૨	૫૦૭૮૨૫૬	૫૦૭૮૨૫૬	૧૩૦૬૮૪૦૬	૧૩૦૬૮૪૦૬	-૩૩૮૫૫૦૪	૭૯૯૦૧૫૦	૩૯૯૫૦૭૫	--	૬૦૯૫૭૧	૧,૨	
૪૩૭	ગોવિંદલાઇ આશાલાઇ શંકરલાઇ મણીલાઇ મદનલાઇ મણીલાઇ શનાલાઇ મણીલાઇ સીતરામ મણીલાઇ સુરેશ્લાઇ મણીલાઇ વિનુલાઇ મણીલાઇ માણેકબેન રમણલાઇ આશાની વિધવા દિલીપલાઇ રમણલાઇ ગૌરીબેન રમણલાઇ લીલાબેન રમણલાઇ ની દિકરી ચન્દ્રીકાબેન ગુણવંતલાઇ રમણલાઇ ની વિધવા ચન્દ્રકાંત ગુણવંતલાઇ મનિષલાઇ ગુણવંતલાઇ નીતાબેન નારણલાઇ મણીલાઇની વિધવા હીરેનકુમાર નારણલાઇ સચીનકુમાર નારણલાઇ રવીકુમાર નારણલાઇ		૧૦૦૦	૧૧૧૨૯																
	ગોવિંદલાઇ આશાલાઇ શંકરલાઇ મણીલાઇ મદનલાઇ મણીલાઇ શનાલાઇ મણીલાઇ સીતરામ મણીલાઇ સુરેશ્લાઇ મણીલાઇ વિનુલાઇ મણીલાઇ માણેકબેન રમણલાઇ આશાની વિધવા દિલીપલાઇ રમણલાઇ ગૌરીબેન રમણલાઇ લીલાબેન રમણલાઇ ની દિકરી ચન્દ્રીકાબેન ગુણવંતલાઇ રમણલાઇ ની વિધવા ચન્દ્રકાંત ગુણવંતલાઇ મનિષલાઇ ગુણવંતલાઇ નીતાબેન નારણલાઇ મણીલાઇની વિધવા હીરેનકુમાર નારણલાઇ સચીનકુમાર નારણલાઇ રવીકુમાર નારણલાઇ		૧૦૦૦-અ	૩૩૩૯																
	ગોવિંદલાઇ આશાલાઇ શંકરલાઇ મણીલાઇ મદનલાઇ મણીલાઇ શનાલાઇ મણીલાઇ સીતરામ મણીલાઇ સુરેશ્લાઇ મણીલાઇ વિનુલાઇ મણીલાઇ માણેકબેન રમણલાઇ આશાની વિધવા દિલીપલાઇ રમણલાઇ ગૌરીબેન રમણલાઇ લીલાબેન રમણલાઇ ની દિકરી ચન્દ્રીકાબેન ગુણવંતલાઇ રમણલાઇ ની વિધવા ચન્દ્રકાંત ગુણવંતલાઇ મનિષલાઇ ગુણવંતલાઇ નીતાબેન નારણલાઇ મણીલાઇની વિધવા હીરેનકુમાર નારણલાઇ સચીનકુમાર નારણલાઇ			૪૧૫	૧૪૪૬૮	૧૩૫૯૯૯૨૦	૧૩૫૯૯૯૨૦	૪૧૫	૪૧૫/૧	૨૮૬૫	૪૧૫/૨	૫૮૧૬	૨૧૬૫૦૪૧૪	૨૧૬૫૦૪૧૪	-૫૪૩૯૭૮૦	૧૩૪૮૦૨૭૪	૬૭૪૫૧૩૭	--	૧૩૦૫૩૫૭	૧,૨

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ CO અનુવે ૯બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અનુવે દેવાનો ફાળો	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બિનવિકસીત			વિકસીત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૩૮	રાહીબેન જકતાજી માલાજીની ઠિકરી હીરાબેન જકતાજી માલાજીની ઠિકરી	૧૦૦૧	૪૧૬	૨૧૧૨૩	૧૯૮૫૫૬૨૦	૧૯૮૫૫૬૨૦	૪૧૬	૧૨૬૭૪	૧૧૯૧૩૩૭૨	૧૧૯૧૩૩૭૨	૩૧૬૦૮૪૫૭	૩૧૬૦૮૪૫૭	-૭૮૪૨૨૪૮	૧૯૬૧૦૮૫	૯૮૪૭૫૪૩	--	૧૯૦૫૨૯૫	૧,૨	
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p>																			
૪૩૯	અમરતભાઈ વાલજીભાઈ દમચંતીબેન મગનભાઈ વાલજીભાઈ પટેલ ની ઠીકરી ઈશ્વરભાઈ મગનભાઈ પટેલ બચુભાઈ મગનભાઈ પટેલ	૧૦૦૨	૪૧૭	૫૦૮૪	૪૭૭૮૯૬૦	૪૭૭૮૯૬૦	૪૧૭	૩૦૫૦	૨૮૬૭૩૭૬	૨૮૬૭૩૭૬	૭૬૦૭૬૯૮	૭૬૦૭૬૯૮	૧૯૧૧૫૮૪	૪૭૪૦૩૨૨	૨૩૭૦૧૬૧	--	૪૫૮૫૭૭	૧,૨	
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p>																			
૪૪૦	ફાઉન્ટેશન ડ્રોર ઈકોલોજીકલ સીક્યુરીટી આણંદ	૧૦૦૩	૪૧૮	૪૧૯૪	૩૯૪૨૩૬૦	૩૯૪૨૩૬૦	૪૧૮	૨૫૧૬	૨૩૬૫૪૧૬	૨૩૬૫૪૧૬	૬૨૭૫૯૦૨	૬૨૭૫૯૦૨	-૧૫૭૬૯૪૪	૩૯૧૦૪૮૬	૧૯૫૫૨૪૩	--	૩૭૮૨૯૯		
૪૪૧	હાથીભાઈ જીવાભાઈ લખીબેન તે જીવાભાઈ પુજાની વિધવા શકરાભાઈ પુજાભાઈ રાયસંગભાઈ પુજાભાઈ રામસંગભાઈ પુજાભાઈ વજીબેન પુજાભાઈ લક્ષ્મીબેન પુજાભાઈ બેબીબેન રઈજીભાઈ ચીમનભાઈની વિધવા પરેશભાઈ રઈજીભાઈ કેલાસબેન રઈજીભાઈ	૧૦૦૭	૪૧૯	૪૬૪૩	૩૭૦૯૭૫૭	૩૭૦૯૭૫૭	૪૧૯	૨૭૮૬	૨૨૨૫૮૫૪.૨	૨૨૨૫૮૫૪.૨	૫૭૧૬૪૬૨	૫૭૧૬૪૬૨	-૧૪૩૯૦૨.૮	૩૪૯૦૬૦૭	૧૭૪૫૩૦૪	--	૨૬૧૪૦૧	૧,૨,૩	
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.</p>																			
૪૪૨	આકૃતના ટ્રસ્ટીઓ શંકરલાલ જીવણલાલ બંસીલાલ વાતલાલ ચીમનલાલ વિશ્વલદાસ અમનલાલ શંકરલાલ રતીલાલ પ્રભુદાસ	૧૦૦૮	૪૨૦	૯૩૭૧	૭૪૮૭૪૨૯	૭૪૮૭૪૨૯	૪૨૦	૫૬૨૩	૪૪૯૨૪૫૭.૪	૪૪૯૨૪૫૭.૪	૧૧૫૩૭૫૭૫	૧૧૫૩૭૫૭૫	-૨૯૪૯૭૭૧.૬	૭૦૪૧૧૧૮	૩૫૨૨૫૫૯	--	૫૨૭૫૮૭	૧,૨	
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p>																			
૪૪૩	લખીબેન જીવાભાઈ પુજાજી ની વિધવા શંકરભાઈ પુજાભાઈ રામાભાઈ પુજાભાઈ ભાથીભાઈ જીવાભાઈ રયસંગભાઈ જીવાભાઈ બચીબેન પુજાભાઈ બજીબેન પુજાભાઈ બેબીબેન રઈજીભાઈ ચીમનભાઈની વિધવા પરેશભાઈ રઈજીભાઈ કેલાશબેન રઈજીભાઈ	૧૦૧૦	૪૨૧	૪૪૫૨	૩૫૫૭૧૪૮	૩૫૫૭૧૪૮	૪૨૧	૨૬૭૧	૨૧૩૪૨૮૮.૮	૨૧૩૪૨૮૮.૮	૫૪૮૧૩૦૨	૫૪૮૧૩૦૨	-૧૪૨૨૮૫૯.૨	૩૩૪૭૦૧૪	૧૬૭૩૫૦૭	--	૨૫૦૬૪૮	૧,૨	
<p>(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p>																			
૪૪૪	જશુભાઈ રાવજીભાઈ ચૌહાણ	૧૦૧૧	૪૨૨	૬૧૧૩	૪૮૮૪૨૯૭	૪૮૮૪૨૯૭	૪૨૨	૩૬૬૮	૨૯૩૦૫૭૨.૨	૨૯૩૦૫૭૨.૨	૭૫૨૬૩૨૬	૭૫૨૬૩૨૬	-૧૯૫૩૭૧૪.૮	૪૫૮૫૭૫૩	૨૨૯૭૮૭૭	--	૩૪૪૧૬૨		
૪૪૫	ગજરાબેન સોમાજી ડાહ્યાની વિધવા અમરસિંહ સોમાજી	૧૦૧૨	૪૨૩	૮૮૦૨	૭૦૩૨૭૮૮	૭૦૩૨૭૮૮	૪૨૩	૫૨૮૧	૪૨૧૯૬૭૮.૮	૪૨૧૯૬૭૮.૮	૧૧૨૩૩૧૧૨	૧૧૨૩૩૧૧૨	-૮૮૧૩૧૧૯.૨	૭૦૧૩૪૪૪	૩૫૦૬૭૧૭	--	૬૯૩૫૯૮	૧,૨	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

ખનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ				આતમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ				
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત							વિકસીત			
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય							બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૪૬	અમરસંગ માંધાજી કાન્તીભાઈ માંધાજી લલીતાબેન શનાભાઈ બેચરજી ચૌહાણ ની વિધવા ઉદેસિંહ શનાભાઈ ચૌહાણ ચંચળબેન શનાભાઈ ચૌહાણ મંગળભાઈ શનાભાઈ ચૌહાણ કૃતેસીંહ શનાભાઈ ચૌહાણ ગણપતભાઈ શનાભાઈ ચૌહાણ ઈશ્વરભાઈ રણછોડભાઈ ચૌહાણ	પ્ર.સ.પ્ર	૧૦૧૩	૪૨૪	૮૮૦૨	૭૦૩૨.૭૮૮	૭૦૩૨.૭૮૮	૪૨૪	૫૨૮૧	૪૨૧૯૬.૭૮૮	૪૨૧૯૬.૭૮૮	૧૧૨૩૩૧૧૨	૧૧૨૩૩૧૧૨	૨૮૧૩૧૧૮.૨	૭૦૧૩૪૩૪	૩૫૦૬૭.૧૭	--	--	૬૮૩૫૮૮	૧,૨
૪૪૭	અંબાલાલ લલ્લુભાઈ રામાભાઈ લલ્લુભાઈ શંકરભાઈ લલ્લુભાઈ રાયસંગભાઈ લલ્લુભાઈ રઈજીભાઈ સોમાભાઈ ચંદુભાઈ સોમાભાઈ રમણભાઈ સોમાભાઈ સવિતાબેન પુનમભાઈ મંગળભાઈ પુનમભાઈ કમળાબેન પુનમભાઈ રતીભાઈ પુનમભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૧૦૧૪	૪૨૫	૭૦૮૨	૫૬૫૮૫૧૮	૫૬૫૮૫૧૮	૪૨૫	૪૨૪૯	૩૩૮૫૧૧૦.૮	૩૩૮૫૧૧૦.૮	૯૦૩૮૦૪૮	૯૦૩૮૦૪૮	૨૨૬૩૪૦૭.૨	૫૬૪૨૯૩૮	૨૮૨૧૪૬૯	--	--	૫૫૮૦૬૨	૧,૨,૩
૪૪૮	ધુળાભાઈ બબુભાઈ રઈજીભાઈ સોમાભાઈ ચંદુભાઈ સોમાભાઈ રમણભાઈ સોમાભાઈ જીવતબેન બલ્લુભાઈ ધનાની વિધવા મંગુબેન બલ્લુભાઈ શકલાબેન બલ્લુભાઈ ચંચળબેન લલ્લુભાઈ સવિતાબેન પુનમભાઈ મંગળભાઈ પુનમભાઈ કમળાબેન પુનમભાઈ રતીભાઈ પુનમભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૧૦૧૫	૪૨૬	૬૦૬૨	૪૮૪૩૫૩૮	૪૮૪૩૫૩૮	૪૨૬	૩૬૭૭	૨૮૦૬૧૨૨.૮	૨૮૦૬૧૨૨.૮	૭૪૬૩૫૩૪	૭૪૬૩૫૩૪	૧૯૩૭૪૧૫.૨	૪૫૫૭૪૧૨	૨૨૯૭૦૬	--	--	૩૪૧૨૮૧	૧,૨
૪૪૯	અંબાલાલ લલ્લુભાઈ રામાભાઈ લલ્લુભાઈ શંકરભાઈ લલ્લુભાઈ રાયસંગભાઈ લલ્લુભાઈ ઝવરબેન લલ્લુભાઈ ધનાની વિધવા	પ્ર.સ.પ્ર	૧૦૧૬	૪૨૭	૩૬૪૨	૨૮૦૯૮૫૮	૨૮૦૯૮૫૮	૪૨૭	૨૧૮૫	૧૭૪૫૯૭૪.૮	૧૭૪૫૯૭૪.૮	૪૪૮૪૦૩૦	૪૪૮૪૦૩૦	૧૧૬૩૯૩૩.૨	૨૭૩૮૦૫૬	૧૭૬૯૦૨૮	--	--	૨૦૫૦૪૫	૧,૨,૩
૪૫૦	બાલુબેન શનાભાઈ શીવાભાઈની વિધવા	પ્ર.સ.પ્ર	૧૦૧૭	૪૨૮	૫૨૬૨	૪૨૦૪૩૩૮	૪૨૦૪૩૩૮	૪૨૮	૩૧૫૭	૨૫૨૨૬૦૨.૮	૨૫૨૨૬૦૨.૮	૬૪૭૮૫૭૪	૬૪૭૮૫૭૪	૧૬૯૧૭૩૫.૨	૩૮૫૧૯૭૩	૧૮૭૭૮૮૬	--	--	૨૮૬૨૫૧	૧,૨

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડુ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અનલવે ૯બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કલમોના અનલવે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિમત રૂપિયામાં			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિમત રૂપિયામાં									
					બાંધકામની કિમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનો સમાલેશ સાથે	નંબર			બિનલિકસીત		લિકસીત							
										બાંધકામની કિમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનો સમાલેશ સાથે	બાંધકામની કિમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનો સમાલેશ સાથે						
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	માલિકનુ નામ																		
	રઈજીસ્ટર્ડ શનાભાઈ દિનુભાઈ શનાભાઈ દિપાભાઈ શનાભાઈ																		(૧) જમીનમાલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૫૧	ડાહ્યાભાઈ ધુળાભાઈ	૧૦૧૮	૪૨૯	૫૩૬૨	૪૨૮૪૨૩૮	૪૨૮૪૨૩૮	૪૨૯	૩૨૧૭	૨૫૭૦૫૪૨.૮	૨૫૭૦૫૪૨.૮	૬૬૦૧૬૯૪	૬૬૦૧૬૯૪	૧૭૧૩૬૯૫.૨	૪૦૩૧૧૫૨	૨૦૧૫૫૭૬	--	૩૦૧૮૮૧		
૪૫૨	ભરતભાઈ ભુપતભાઈ	૧૦૨૦	૪૩૦	૫૮૬૮	૪૬૮૮૫૩૨	૪૬૮૮૫૩૨	૪૩૦	૩૫૨૧	૨૮૧૩૧૧૯.૨	૨૮૧૩૧૧૯.૨	૭૨૨૪૬૮૨	૭૨૨૪૬૮૨	૧૮૭૫૪૧૨.૮	૪૪૧૧૫૬૨	૨૨૦૫૭૮૧	--	૩૩૦૩૬૮		
૪૫૩	કમળાબેન તે ફુલચંદભાઈ પ્રભુદાસ ની વિધવા	૧૦૨૭	૪૩૧	૭૨૮૪	૫૮૧૯૯૧૬	૫૮૧૯૯૧૬	૪૩૧	૪૩૭૦	૩૪૯૧૯૪૯.૬	૩૪૯૧૯૪૯.૬	૮૯૬૮૦૬૧	૮૯૬૮૦૬૧	૨૩૨૭૯૬૬.૪	૫૪૭૬૧૧૧	૨૭૩૮૦૫૬	--	૪૧૦૦૮૯		
૪૫૪	લક્ષમણભાઈ જીભઈભાઈ કેશવલાલ જીભઈભાઈ મકેરબેન ચીમનભાઈ જીભઈભાઈની વિધવા ઉમેદભાઈ મોહનભાઈ હર્ષદભાઈ મોહનભાઈ કોકીલાબેન મોહનભાઈ પરસોત્તમદાસ મોહનભાઈ રમેશભાઈ મોહનભાઈ લીલાબેન મોહનભાઈ ચંદુભાઈ મોહનભાઈ નવીનભાઈ મોહનભાઈ મોતીભાઈ મોહનભાઈ ધન્વ્યામભાઈ મોહનભાઈ રેવાબેન મોહનભાઈ સંતોકબેન રામાભાઈ જીભઈભાઈની વિધવા દલસુખભાઈ રામાભાઈ મનુભાઈ રામાભાઈ વાલાભાઈ રામાભાઈ બકુલાબેન રામાભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર ૧૦૨૮	૪૩૨	૨૬૩૦	૨૧૦૧૩૭૦	૨૧૦૧૩૭૦	૪૩૨	૧૫૭૮	૧૨૬૦૮૨૨	૧૨૬૦૮૨૨	૩૨૩૮૦૫૬	૩૨૩૮૦૫૬	૮૪૦૫૪૮	૧૮૭૭૨૩૪	૯૮૮૬૧૭	--	૧૪૮૦૬૮	૧,૨,૩	
																			(૧) જમીનમાલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૪૫૫	લક્ષમણભાઈ જીભઈભાઈ કેશવલાલ જીભઈભાઈ મકેરબેન ચીમનભાઈ જીભઈભાઈની વિધવા ઉમેદભાઈ મોહનભાઈ હર્ષદભાઈ મોહનભાઈ કોકીલાબેન મોહનભાઈ પરસોત્તમદાસ મોહનભાઈ રમેશભાઈ મોહનભાઈ લીલાબેન મોહનભાઈ ચંદુભાઈ મોહનભાઈ નવીનભાઈ મોહનભાઈ મોતીભાઈ મોહનભાઈ ધન્વ્યામભાઈ મોહનભાઈ રેવાબેન મોહનભાઈ સંતોકબેન રામાભાઈ જીભઈભાઈની વિધવા દલસુખભાઈ રામાભાઈ મનુભાઈ રામાભાઈ વાલાભાઈ રામાભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર ૧૦૨૯	૪૩૩	૩૩૩૯	૨૬૬૭૮૬૧	૨૬૬૭૮૬૧	૪૩૩	૨૦૦૩	૧૬૦૦૩૯૭	૧૬૦૦૩૯૭	૪૧૧૦૧૫૬	૪૧૧૦૧૫૬	૧૦૬૭૪૬૨	૨૫૦૯૭૫૯	૧૨૫૪૮૮૦	--	૧૮૭૪૧૬	૧,૨,૩	
																			(૧) જમીનમાલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

ખનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ CO અન્યથે ૯બ ૬બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ -૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૬૫	કુજલેહુસેન મહંમદમીયાં મલેક સાગીરમીયાં મહંમદમીયાં મલેક		૧૦૩૯	૪૪૩	૮૮૦૨	૭૦૩૨.૭૯૮	૭૦૩૨.૭૯૮	૪૪૩	૫૨૮૧	૪૨૧૯૬૭૮.૮	૪૨૧૯૬૭૮.૮	૧૦૮૩૭૦૨૩	૧૦૮૩૭૦૨૩	૨૮૧૩૧૧૯.૨	૬૬૧૭૩૪૪	૩૩૦૮૧૭૨	--	૪૯૫૫૫૩	૧,૨	
૪૬૬	જગદીશચંદ્ર શાંતિલાલ ઠાકર તક્લીલાબેન જગદીશચંદ્ર શાંતિલાલ ઠાકર ની પત્ની હાર્દિક જગદીશચંદ્ર શાંતિલાલ ઠાકર દામીની જગદીશચંદ્ર શાંતિલાલ ઠાકર મીલન જગદીશચંદ્ર શાંતિલાલ ઠાકર બાલુબેન શનાજી	જ.શ+પ્ર.સ.પ્ર	૧૦૪૦P		૩૨૦૦															
				૪૪૪	૨૪૬૫	૪૫૨૬૩૩૫	૪૫૨૬૩૩૫	૪૪૪	૩૩૯૯	૨૭૧૫૮૦૧	૨૭૧૫૮૦૧	૭૨૨૯૬૭૩	૭૨૨૯૬૭૩	-૧૮૧૦૫૩૪	૪૫૧૩૮૭૨	૨૨૫૬૯૩૬	--	૪૪૬૪૦૨	૧,૨,૩,૪	
૪૬૭	રાયસંગભાઈ લલ્લુભાઈ રામાભાઈ લલ્લુભાઈ અંબાલાલ લલ્લુભાઈ શંકરલાલ લલ્લુભાઈ ઝવેરબેન લલ્લુભાઈની વિધવા રણજીભાઈ લલ્લુભાઈ ચંદુભાઈ લલ્લુભાઈ રમણભાઈ લલ્લુભાઈ પુળાભાઈ લલ્લુભાઈ મંગુબેન લલ્લુભાઈ સવિતાબેન પુનમભાઈ મંગળભાઈ પુનમભાઈ કમળાબેન પુનમભાઈ રતીભાઈ પુનમભાઈ		૧૦૪૧	૪૪૫	૬૩૭૪	૫૦૯૨૮૨૬	૫૦૯૨૮૨૬	૪૪૫	૩૮૨૪	૩૦૫૫૬૯૫.૬	૩૦૫૫૬૯૫.૬	૮૧૩૪૪૯૯	૮૧૩૪૪૯૯	-૨૦૩૭૧૩૦.૪	૫૦૭૪૮૦૩	૨૫૩૯૪૦૨	--	૫૦૨૨૭૧	૧,૨	
૪૬૮	હાહીબેન જકતાજી માલાજીની દિકરી હીરાબેન જકતાજી માલાજીની દિકરી બાલુબેન શનાભાઈ રણજી શનાભાઈ દીપસંગ શનાભાઈ	પ.સ.પ	૧૦૪૨P		૨૬૨૮૯															
				૪૪૬	૪૨૧૮૯	૩૩૭૦૮૦૧૧	૩૩૭૦૮૦૧૧	૪૪૬	૨૫૩૧૩	૨૦૨૨૫૪૦૬.૬	૨૦૨૨૫૪૦૬.૬	૫૩૮૫૧૬૦૨	૫૩૮૫૧૬૦૨	-૧૩૪૮૩૬૦૪.૪	૩૩૬૧૬૧૯૫	૧૬૮૦૮૦૯૮	--	૩૩૨૪૪૯૩	૧,૨,૩,૪	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ						
		સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં												
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત				વિકસીત												
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે					
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬							
૧	માલિકનુ નામ																								
	રાવજીભાઈ રૂપાજી પ્રતાપભાઈ રૂપાજી પ્રભાતભાઈ રૂપાજી મધુબેન તખાજી ચંદાજી ની દિકરી મધુબેન ઉદેસિંહ તખાભાઈ સોઢાની વિધવા ધનશ્યામભાઈ ઉદેસિંહ સોઢા																								
૪૭૫	ગોવિંદભાઈ ચુનીલાલ ખીમજીભાઈ ગોપાલભાઈ પટેલ શ્રી ઉમિયા રાઈસમીલ ના ભાગીદાર કાંતિભાઈ વસરામભાઈ જયંતિભાઈ વસરામભાઈ રણછોડભાઈ કાનજીભાઈ મણીલાલ ધનજીભાઈ ધનજીભાઈ વેલજીભાઈ કાંતીભાઈ વેલજીભાઈ પરસોત્તમદાસ કાંતીલાલ પટેલ દિપેશકુમાર કાંતીલાલ પટેલ જેઠાભાઈ ગોપાલભાઈ અમૃતલાલ દેવજીભાઈ પટેલ બાબુભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ	૧૦૪૯૫																							
			૪૫૩	૧૩૭૬૧	૧૨૯૩૫૩૪૦	૧૨૯૩૫૩૪૦			૮૫૩/૧	૩૬૩૩	૪૫૩/૨	૪૯૫૧	૮૫૮૪	૮૦૬૮૯૬૦	૮૦૬૮૯૬૦	૨૧૬૨૩૦૬૬	૨૧૬૨૩૦૬૬	-૪૮૬૬૩૮૦	૧૩૫૫૪૧૩૬	૬૭૭૭૦૬૮	--	૧૯૧૦૬૮૮	૧,૨,૩		
૪૭૬	ડાહીબેન જકતાજી માલાજીની દિકરી હીરાબેન જકતાજી માલાજીની દિકરી	૧૦૫૨	૪૫૪	૧૦૭૮	૧૦૧૩૩૨૦	૧૦૧૩૩૨૦	૪૫૪	૬૪૭	૬૦૭૯૯૨	૬૦૭૯૯૨	૧૬૨૯૨૮૯	૧૬૨૯૨૮૯	-૪૦૫૩૨૮	૧૦૨૧૨૯૭	૫૧૦૬૪૯	--		૧૦૫૩૨૧	૧,૨						
૪૭૭	ડાહીબેન જકતાજી માલાજીની દિકરી હીરાબેન જકતાજી માલાજીની દિકરી	૧૦૫૩	૪૫૫	૩૨૩૮	૩૦૪૩૭૨૦	૩૦૪૩૭૨૦	૪૫૫	૧૯૪૩	૧૮૨૬૨૩૨	૧૮૨૬૨૩૨	૪૮૯૩૯૧૩	૪૮૯૩૯૧૩	-૧૨૧૭૪૮૮	૩૦૬૭૬૮૧	૧૫૩૩૮૪૧	--		૩૧૬૩૫૩	૧,૨						
૪૭૮	હીરાનગર કો.ઓ હાઉસીંગ સોસાયટી ચેરમેન	૧૦૫૪	૪૫૬	૫૭૮૬	૫૪૩૮૮૪૦	૫૪૩૮૮૪૦	૪૫૬	૩૮૩૨	૩૬૦૨૦૮૦	૩૬૦૨૦૮૦	૯૬૫૨૮૦૮	૯૬૫૨૮૦૮	-૧૮૩૬૭૬૦	૬૦૫૦૭૨૮	૩૦૨૫૩૬૪	--		૧૧૮૮૬૦૪	૧,						
૪૭૯	રાજેશભાઈ શંકરભાઈ કીરીટભાઈ શંકરભાઈ વિક્રલભાઈ શંકરભાઈ	૧૦૫૫	૪૫૭	૩૩૩૯	૩૧૩૮૬૬૦	૩૧૩૮૬૬૦	૪૫૭	૨૦૦૩	૧૮૮૩૧૯૬	૧૮૮૩૧૯૬	૪૮૪૬૨૨૫	૪૮૪૬૨૨૫	-૧૨૫૫૪૬૪	૨૯૬૩૦૨૯	૧૪૮૧૫૧૪	--		૨૨૬૦૫૦	૧,૨						
૪૮૦	રાજેશભાઈ શંકરભાઈ	૧૦૫૬	૪૫૮	૨૬૩૦	૨૪૭૨૨૦૦	૨૪૭૨૨૦૦	૪૫૮	૧૫૭૮	૧૪૮૩૩૨૦	૧૪૮૩૩૨૦	૩૮૧૭૧૮૨	૩૮૧૭૧૮૨	-૮૮૮૮૮૦	૨૩૩૩૮૨૩	૧૧૬૬૯૩૧	--		૧૭૮૦૫૧	૧,૨						

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં											
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત									
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ક્રીરીટભાઈ શંકરભાઈ વિકલભાઈ શંકરભાઈ																			
૪૮૧	ક્રીરીટભાઈ શંકરભાઈ	૧૦૫૭						૪૫૯/૧	૫૬૨											
			૪૫૯	૪૨૪૯	૩૯૯૪૦૬૦	૩૯૯૪૦૬૦			૨૫૪૯	૨૩૯૬૦૬૦	૨૩૯૬૦૬૦	૬૧૬૬૦૩૧	૬૧૬૬૦૩૧	૧૫૨૮૦૦૦	૩૭૬૯૯૭૧	૧૮૮૪૮૯	--		૨૮૬૯૯૬	
૪૮૨	જીબાબેન હાથીભાઈ રણછોડની દિકરી વિનુભાઈ ખોડાભાઈ કાશીબેન ખોડાભાઈની દિકરી રાવજીભાઈ ખોડાભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર ૧૦૫૮	૪૬૦	૪૦૪૭	૩૮૦૪૧૮૦	૩૮૦૪૧૮૦	૪૬૦	૨૪૨૮	૨૨૮૨૫૦૮	૨૨૮૨૫૦૮	૫૮૭૩૮૧૬	૫૮૭૩૮૧૬	૫૧૨૧૬૭૨	૩૫૮૧૩૦૮	૧૭૮૫૬૫૪	--		૨૭૩૯૮૨	૧,૨,૩	
૪૮૩	ચુનીભાઈ મણીભાઈ ઉકે માણેકલાલ	૧૦૫૯	૪૬૧	૧૧૫૩૪	૧૦૮૪૧૬૦	૧૦૮૪૧૬૦	૪૬૧	૬૯૨૦	૬૫૦૫૧૭૬	૬૫૦૫૧૭૬	૧૬૭૪૦૪૮	૧૬૭૪૦૪૮	૪૩૩૬૭૮૪	૧૦૨૩૫૨૭૨	૫૧૧૭૬૩૬	--		૭૮૦૮૫૨		
૪૮૪	હરીભાઈ ઉકે છોટાભાઈ આશાભાઈ શારદાબેન ડાહ્યાભાઈ આશાભાઈની વિધવા રાજેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ મનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ સુશીલાબેન ધન્યામભાઈ પંકલકુમાર ધન્યામભાઈ	૧૦૬૦	૪૬૨	૩૦૩૫	૨૮૫૨૯૦૦	૨૮૫૨૯૦૦	૪૬૨	૧૮૨૧	૧૭૧૭૪૦	૧૭૧૭૪૦	૪૪૫૦૫૨૪	૪૪૫૦૫૨૪	૧૧૪૧૧૬૦	૨૭૩૯૭૪	૧૩૬૯૩૯૨	--		૨૨૮૨૩૨	૧,૨	
૪૮૫	શનાભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ	૧૦૬૧	૪૬૩	૧૨૬૪૭	૧૧૮૮૧૮૦	૧૧૮૮૧૮૦	૪૬૩	૭૫૮૮	૭૧૩૨૯૦૮	૭૧૩૨૯૦૮	૧૮૫૪૫૬૧	૧૮૫૪૫૬૧	૪૭૫૨૭૨	૧૧૪૧૨૬૫૩	૫૭૦૬૩૨૬	--		૯૫૧૦૫૪		
૪૮૬	ડાહ્યાભાઈ શનાભાઈ મંગલભાઈ મોતીભાઈ મણીભાઈ મોતીભાઈ બાઈચંચલ અંબાલાલ મોતીભાઈ ની વિધવા કાશીબેન વેરીભાઈ શનાભાઈ ની વિધવા ભીમાભાઈ વેરીભાઈ સવિતાબેન રાવજીભાઈ વેરીભાઈની વિધવા મહેશકુમાર રાવજીભાઈ હેમલતાબેન રાવજીભાઈ	૧૦૬૨	૪૬૪	૫૨૬૧	૪૯૪૫૩૪૦	૪૯૪૫૩૪૦	૪૬૪	૭૧૫૭	૨૯૬૭૨૦૪	૨૯૬૭૨૦૪	૭૭૧૪૭૩૦	૭૭૧૪૭૩૦	૧૯૭૮૧૩૬	૪૭૪૭૫૨૬	૨૩૭૩૭૬૩	--		૩૯૫૬૨૭	૧,૨	
૪૮૭	મનુભાઈ છોટાભાઈ	૧૦૬૩	૪૬૫	૩૯૪૬	૩૧૫૨૮૫૪	૩૧૫૨૮૫૪	૪૬૫	૨૭૬૮	૧૮૯૧૭૧૨.૪	૧૮૯૧૭૧૨.૪	૪૮૫૮૩૧૫	૪૮૫૮૩૧૫	૧૨૬૧૧૪૧.૬	૨૯૬૬૬૦૩	૧૪૮૩૩૦૧	--		૨૨૨૧૬૦		
૪૮૮	ડહીબેન અંબાલાલ લલ્લુભાઈની વિધવા રમનભાઈ અંબાલાલ ધન્યામભાઈ અંબાલાલ	૧૦૬૪	૪૬૬	૨૬૩૦	૨૪૭૨૨૦૦	૨૪૭૨૨૦૦	૪૬૬	૧૫૭૮	૧૪૮૩૩૨૦	૧૪૮૩૩૨૦	૩૮૧૭૧૮૨	૩૮૧૭૧૮૨	૯૮૮૮૮૦	૨૩૩૩૮૬૨	૧૧૬૬૯૩૧	--		૧૭૮૦૫૧	૧,૨	
૪૮૯	રાજેશભાઈ શંકરભાઈ ક્રીરીટભાઈ શંકરભાઈ વિકલભાઈ શંકરભાઈ	૧૦૬૫	૪૬૭	૧૮૨૨	૧૮૦૬૬૮૦	૧૮૦૬૬૮૦	૪૬૭	૧૧૫૩	૧૦૮૪૦૦૮	૧૦૮૪૦૦૮	૨૭૮૯૫૯૧	૨૭૮૯૫૯૧	૭૨૨૬૭૨	૧૭૦૫૫૩	૮૫૨૯૧	--		૧૩૦૧૧૯	૧,૨	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ						આતમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્યથા ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથા તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય							બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પુજાભાઈ નારણભાઈ પટેલ ખેતિસભાઈ નારણભાઈ કરમશીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ			૪૭૪	૧૩૪૪૯	૧૨૬૪૨૦૬૦	૧૨૬૪૨૦૬૦		૮૦૬૯	૭૫૮૪૮૬૦	૭૫૮૪૮૬૦	૨૦૩૨૫૮૧૧	૨૦૩૨૫૮૧૧	-૧૦૫૭૨૦૦	૧૨૭૪૦૬૫૧	૬૩૭૦૪૭૬	--	૧૩૩૪૩૭૬	૧,૨,૩	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૪૮૭	સવિતાબેન રાવજીભાઈ વેરીભાઈ ની વિધવા મહેશલકુમાર રાવજીભાઈ ભીખાભાઈ વેરીભાઈ સુરેશભાઈ વેરીભાઈ		૧૦૭૩	૪૭૫	૩૬૪૨	૩૬૨૩૪૮૦	૩૬૨૩૪૮૦	૪૭૫	૨૧૮૫	૨૦૫૪૦૮૮	૨૦૫૪૦૮૮	૫૩૪૦૬૨૯	૫૩૪૦૬૨૯	-૧૩૬૯૩૯૨	૩૨૬૧૫૪૧	૧૬૪૩૨૭૦	--	૨૭૩૮૭૮	૧,૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૪૮૮	સવિતાબેન રાવજીભાઈ વેરીભાઈ ની વિધવા મહેશલકુમાર રાવજીભાઈ ભીખાભાઈ વેરીભાઈ સુરેશભાઈ વેરીભાઈ		૧૦૭૪	૪૭૬	૩૮૪૬	૩૭૦૮૨૪૦	૩૭૦૮૨૪૦	૪૭૬	૨૩૬૮	૨૨૨૫૫૪૪	૨૨૨૫૫૪૪	૫૭૮૬૪૧૪	૫૭૮૬૪૧૪	-૧૪૮૩૬૯૬	૩૫૬૦૮૭૦	૧૭૮૦૪૩૫	--	૨૯૬૭૩૯	૧,૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૪૮૯	ભરતકુમાર શંકરલાલ જૈન રણછંડરાય શોમીલ ના ભાગીદાર શાંતીલાલ રત્નાભાઈ વીરજભાઈ ભીમજીભાઈ બાલજીભાઈ ગોવિંદભાઈ શીવદાભાઈ શીવજીભાઈ જગદીશભાઈ નારણભાઈ પ્રહલાદભાઈ અંબાલાલ પટેલ દિનેશભાઈ રવજીભાઈ પટેલ		૧,૦૭૫p																	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
			૧૦૭૬	૪૭૭	૧૦૭૨૪	૧૦૦૮૦૫૬૦	૧૦૦૮૦૫૬૦	૪૭૭	૯૬૩૧	૯૦૫૩૧૪૦	૯૦૫૩૧૪૦	૨૩૨૯૭૩૮૯	૨૩૨૯૭૩૮૯	-૧૦૨૭૪૨૦	૧૪૨૪૪૨૪૯	૭૧૨૨૧૨૫	--	૬૦૮૪૭૦૫	૧,૨,૩	
૫૦૦	સવિતાબેન રાવજીભાઈ ની વિધવા મહેશભાઈ રાવજીભાઈ હેમલતાબેન રાવજીભાઈ ભીખાભાઈ વેરીભાઈ સુરેશભાઈ વેરીભાઈ		૧૦૭૭	૪૭૮	૭૯૪૪	૭૪૬૭૩૬૦	૭૪૬૭૩૬૦	૪૭૮	૪૭૬૬	૪૪૮૦૪૧૬	૪૪૮૦૪૧૬	૧૨૧૨૫૭૨૨	૧૨૧૨૫૭૨૨	-૨૯૮૬૯૪૪	૭૬૪૫૩૦૬	૩૮૨૨૬૫૩	--	૮૩૫૭૦૯	૧,૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૫૦૧	અરવિંદભાઈ મંગળભાઈ કુમારબેન મણીભાઈ મોતીભાઈ શોભનાબેન મણીભાઈ ધન્યામભાઈ મણીભાઈ હસમુખભાઈ મણીભાઈ		૧,૦૭૮p	૪૭૯	૧૨૫૪૫	૧૧૭૯૨૩૦૦	૧૧૭૯૨૩૦૦	૪૭૯	૭૫૨૭	૭૦૭૧૩૮૦	૭૦૭૧૩૮૦	૧૮૩૯૫૯૮૮	૧૮૩૯૫૯૮૮	-૪૭૧૬૯૨૦	૧૧૩૨૦૬૦૮	૫૬૬૦૩૦૪	--	૯૪૩૩૮૪	૧,૨,૩	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૫૦૨	ચંચળબેન કુબેર ત્રીકમાભાઈ ની વિધવા ગંગાબેન લલ્લુભાઈ ઝવેરભાઈ ની વિધવા અંબાલાલ લલ્લુભાઈ મંગળભાઈ લલ્લુભાઈ		૧૦૭૯p	૪૮૦	૩૨૪૩	૩૦૪૪૪૨૦	૩૦૪૪૪૨૦	૪૮૦	૧૯૪૬	૧૮૨૮૦૫૨	૧૮૨૮૦૫૨	૪૯૫૦૧૧૫	૪૯૫૦૧૧૫	-૧૨૧૯૩૬૮	૩૧૨૧૦૬૩	૧૫૬૦૫૩૨	--	૩૪૧૧૬૪	૧,૨,૩	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ તેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ				આતમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ				
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત							વિકસીત			
			નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર							નંબર	નંબર		
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	યુનીભાઇ લલ્લુભાઇ ડહીબેન અંબાલાલ લલ્લુભાઇ ની વિધવા રમણભાઇ અંબાલાલ ઘનશ્યામભાઇ અંબાલાલ આતાજી સોમાઈ ગોહીલ																			
૫૦૩	વિક્રલભાઇ છોટાભાઇ		૧૦૮૦	૪૮૧	૨૨૨૬	૨૦૯૨૪૪૦	૨૦૯૨૪૪૦	૪૮૧	૧૩૩૬	૧૨૫૫૪૬૪	૧૨૫૫૪૬૪	૩૩૯૭૬૬	૩૩૯૭૬૬	-૮૩૬૮૭૬	૨૧૪૨૩૦૨	૧૦૭૧૧૫૧	--		૨૩૪૧૭૫	
૫૦૪	મણીબેન ડાહ્યાભાઇ નાથાભાઇ ની વિધવા ભીખીબેન ડાહ્યાભાઇ નાથાભાઇ ની દિકરી		૧૦૮૧	૪૮૨	૫૦૬	૪૭૫૬૪૦	૪૭૫૬૪૦	૪૮૨	૩૦૪	૨૮૫૩૮૪	૨૮૫૩૮૪	૭૭૨૩૫૮	૭૭૨૩૫૮	-૧૮૦૨૫૬	૪૮૬૮૭૪	૨૪૩૪૮૭	--		૫૩૨૩૧	૧,૨
૫૦૫	સુરેશભાઇ વહેરીભાઇ સવિતાબેન રાવજીભાઇ વહેરીભાઇની વિધવા મહેશકુમાર રાવજીભાઇ ભીખાભાઇ વહેરીભાઇ		૧૦૮૨	૪૮૩	૩૧૪૭	૨૮૫૮૧૮૦	૨૮૫૮૧૮૦	૪૮૩	૧૮૮૮	૧૭૭૪૮૦૮	૧૭૭૪૮૦૮	૪૮૦૩૫૮૧	૪૮૦૩૫૮૧	-૧૧૮૩૨૭૨	૩૦૨૮૬૭૩	૧૫૧૪૩૩૬	--		૩૩૧૦૬૪	૧,૨
૫૦૬	રણછોડભાઇ ડાહ્યાભાઇ ભીખાભાઇ ડાહ્યાભાઇ હંસાબેન રણછોડભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ ની પત્ની		૧૦૮૩	૪૮૪	૧૪૩૦૬	૧૩૪૪૭૬૪૦	૧૩૪૪૭૬૪૦	૪૮૪	૮૫૮૪	૮૦૬૮૫૮૪	૮૦૬૮૫૮૪	૨૧૮૩૬૬૭૮	૨૧૮૩૬૬૭૮	-૫૩૭૮૦૫૬	૧૩૭૬૮૦૦૪	૬૮૮૪૪૭૭	--		૧૫૦૪૮૮૧	૧,૨
૫૦૭	હરીભાઇ ઉકેં છોટાભાઇ આશાભાઇ શારદાબેન ડાહ્યાભાઇ આશાભાઇ ની વિધવા રાજેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ મનુભાઇ ડાહ્યાભાઇ સુશીલાબેન ઘનશ્યામભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ ની વિધવા સુનીલકુમાર ઘનશ્યામભાઇ પટેલ પંકજકુમાર ઘનશ્યામભાઇ પટેલ		૧૦૮૪	૪૮૫	૭૨૫૪	૬૮૧૮૭૬૦	૬૮૧૮૭૬૦	૪૮૫	૪૩૫૨	૪૦૬૧૨૫૬	૪૦૬૧૨૫૬	૧૦૭૪૬૦૭૬	૧૦૭૪૬૦૭૬	-૨૧૨૭૫૦૪	૬૬૫૪૮૨૦	૩૩૨૭૪૧૦	--		૫૬૮૮૦૬	૧,૨

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (મહમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)						
૫૦૮	ગંગાબેન શંકરભાઈ બાબર ની વિધવા ચીમનભાઈ શંકરભાઈ વિનુભાઈ શંકરભાઈ		૧૦૮૫	૪૮૬	૨૦૨૩	૧૯૦૧૬૨૦	૧૯૦૧૬૨૦	૪૮૬	૧૨૧૪	૧૧૪૦૯૭૨	૧૧૪૦૯૭૨	૨૯૯૬૮૭૨	૨૯૯૬૮૭૨	-૭૬૦૬૪૮	૧૮૫૫૯૦૦	૯૨૭૯૫૦	--	૧૬૭૭૨૨	૧,૨	
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ દેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૫૦૯	નટવરાભઈ વાલજીભાઈ ભાનુસાલી		૧૦૮૬	૪૮૭	૬૦૪૩	૫૬૮૦૪૨૦	૫૬૮૦૪૨૦	૪૮૭	૩૬૨૬	૩૪૦૮૨૫૨	૩૪૦૮૨૫૨	૯૨૨૪૦૩૫	૯૨૨૪૦૩૫	-૨૨૭૨૧૬૮	૫૮૧૫૭૩	૨૮૦૭૮૨	--	૬૩૫૭૨૪		
૫૧૦	હરીભાઈ ઉર્ફે છોટાભાઈ આશાભાઈ શારદાબેન ડાહ્યાભાઈ આશાભાઈ ની વિધવા રાજેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ મનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ		૧૦૮૭	૪૮૮	૨૬૨૭	૨૪૬૯૩૨૦	૨૪૬૯૩૨૦	૪૮૮	૧૫૭૬	૧૪૮૧૬૨૮	૧૪૮૧૬૨૮	૪૦૦૯૮૫૩	૪૦૦૯૮૫૩	-૯૮૭૭૫૨	૨૫૨૮૨૨૫	૧૨૬૪૧૧૨	--	૨૭૬૩૬૦	૧,૨	
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ -૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૦ ટકા	કલમ -૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કલમોના અન્વયે લેવાની ફાળી	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કલમ ૧૧,૧૩,૧૪ ની સરવાળી	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર	નંબર						
૫૧૬	મણીબેન ડાહ્યાભાઈ નાથાભાઈની વિધવા બીપ્રીબેન ડાહ્યાભાઈની દિકરી		૧૦૯૨	૪૯૩	૫૯૬૯	૫૬૧૦૮૬૦	૫૬૧૦૮૬૦	૪૯૩	૩૫૮૧	૩૩૬૬૫૧૬	૩૩૬૬૫૧૬	૯૧૧૧૦૮૨	૯૧૧૧૦૮૨	-૨૨૪૪૩૪૪	૫૭૪૪૫૬૬	૨૮૭૨૨૮૩	--	૬૨૭૯૩૯	૧,૨	
	રમેશચન્દ્ર અંબાલાલ હર્ષદભાઈ અંબાલાલ સવિતાબેન અંબાલાલ જ્યાબેન અંબાલાલ લીલાબેન અંબાલાલ રંજનબેન અંબાલાલ ઇન્દીરાબેન અંબાલાલ ભગવતીબેન અંબાલાલ																			
૫૧૭	ડાહ્યાભાઈ નાથાભાઈ હમરભાઈ નાથાભાઈ		૧૦૯૩	૪૯૪	૩૩૩૯	૩૧૩૮૬૬૦	૩૧૩૮૬૬૦	૪૯૪	૨૦૦૩	૧૮૮૩૧૯૬	૧૮૮૩૧૯૬	૪૮૯૬૩૧૦	૪૮૯૬૩૧૦	-૧૨૫૪૬૪	૩૦૧૩૧૧૪	૧૫૦૬૫૫૭	--	૨૫૧૦૯૩	૧,૨	
	રમેશચન્દ્ર અંબાલાલ હર્ષદભાઈ અંબાલાલ સવિતાબેન અંબાલાલ જ્યાબેન અંબાલાલ લીલાબેન અંબાલાલ રંજનબેન અંબાલાલ ઇન્દીરાબેન અંબાલાલ ભગવતીબેન અંબાલાલ																			
૫૧૮	રમેશચન્દ્ર અંબાલાલ હર્ષદભાઈ અંબાલાલ સવિતાબેન અંબાલાલ જ્યાબેન અંબાલાલ લીલાબેન અંબાલાલ રંજનબેન અંબાલાલ ઇન્દીરાબેન અંબાલાલ ભગવતીબેન અંબાલાલ		૧૦૯૪	૪૯૫	૩૯૯૩	૭૫૧૩૪૨૦	૭૫૧૩૪૨૦	૪૯૫	૪૭૯૬	૪૫૦૮૦૫૨	૪૫૦૮૦૫૨	૧૧૭૨૦૯૩૫	૧૧૭૨૦૯૩૫	-૩૦૦૫૩૬૮	૭૨૧૨૮૮૩	૩૯૦૬૪૪૨	--	૬૦૧૦૭૪	૧,૨	
૫૧૯	ડાહ્યાભાઈ ધુળાભાઈ		૧૦૯૫	૪૯૬	૨૩૨૭	૨૧૮૭૩૮૦	૨૧૮૭૩૮૦	૪૯૬	૧૩૯૬	૧૩૧૨૪૨૮	૧૩૧૨૪૨૮	૩૪૪૭૨૧૮	૩૪૪૭૨૧૮	-૮૭૪૯૫૨	૨૧૩૪૭૦૦	૧૦૬૭૩૮૫	--	૧૯૨૪૪૩		

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૮૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપિયામાં										
									બિનવિકસીત	વિકસીત									
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૫૨૦	શંકરભાઈ બલ્લભાઈ ચંપાબેન ડાહ્યાભાઈ અરુણભાઈ રાવજીભાઈ ગિરીશભાઈ રાવજીભાઈ ચીનુભાઈ રાવજીભાઈ રમેશભાઈ રાવજીભાઈ ચંચળબેન ઉફે લલીતાબેન ડાહ્યાભાઈની વિધવા	૧૦૯૬	૪૯૭	૧૧૯૩૮	૧૧૨૨૧૭૨૦	૧૧૨૨૧૭૨૦	૪૯૭	૭૧૬.૩	૬૭૩૩૦૩૨	૬૭૩૩૦૩૨	૧૭૫૦૫૮૮૩	૧૭૫૦૫૮૮૩	-૪૪૮૮૬૮૮	૧૦૭૭૨૮૫૧	૫૩૮૬૪૨૬	--	૮૯૭૭૩૮	૧.૨	
૫૨૧	વિનુભાઈ ખોડાભાઈ રાવજીભાઈ ખોડાભાઈ	૧૦૯૯ + ૧,૦૯૯/૫૧	૪૯૮	૪૭૭૭	૪૪૯૦૩૮૦	૪૪૯૦૩૮૦	૪૯૮	૨૮૬.૬	૨૬૯૪૨૨૮	૨૬૯૪૨૨૮	૭૦૦૪૯૯૩	૭૦૦૪૯૯૩	-૧૭૯૬૧૫૨	૪૩૧૦૭૬૫	૨૧૫૫૩૮૨	--	૩૫૯૨૩૦	૧.૨,૩	
૫૨૨	સુરજબેન મોતીજી મહીજીભાઈ મોતીજી મણીભાઈ મોતીજી શંતીભાઈ મોતીજી શનાભાઈ મોતીજી સીતાબેન નટુભાઈ મોતીજીની વિધવા અર્જુનભાઈ નટુભાઈ મુકેશભાઈ નટુભાઈ મંગળભાઈ મોતીજી જીવાબેન મોતીજી	૧૧૦૧	૪૯૯	૪૫૫૩	૪૨૭૯૮૨૦	૪૨૭૯૮૨૦	૪૯૯	૨૭૭૨	૨૫૬૭૮૯૨	૨૫૬૭૮૯૨	૬૬૭૬૫૧૯	૬૬૭૬૫૧૯	-૧૭૧૧૮૨૮	૪૧૦૮૬૨૭	૨૦૫૪૩૧૪	--	૩૪૨૩૯૬	૧.૨	
૫૨૩	ભરતભાઈ રામાભાઈ	પ્ર.સપુ	૧૧૦૨	૫૦૦	૨૮૩૩	૨૬૬૩૦૨૦	૨૬૬૩૦૨૦	૫૦૦	૧૭૦૦	૧૫૯૭૮૧૨	૧૫૯૭૮૧૨	૪૧૫૪૩૧૧	૪૧૫૪૩૧૧	-૧૦૬૫૨૦૮	૨૫૫૬૪૯૯	૧૨૭૮૨૫૦	--	૨૧૩૦૪૨	૧

(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને

અ મ દા વા ઇ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડુ સાદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખડ					આતમખડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
			૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯(a)	૯(b)						
	સ્કુલ							૫૨૨	૫૦૦૦	૨૨૨૫૦૦૦	૨૨૨૫૦૦૦	૫૭૨૨૫૦૦	૫૭૨૨૫૦૦	૨૨૨૫૦૦૦	૩૪૯૭૫૦૦	૧૭૪૮૭૫૦	--		૩૯૭૩૭૫૦	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૫૨૩	૨૭૩૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
	ઓપન સ્પેશ							૫૨૪	૧૪૫૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
	ઓપન સ્પેશ							૫૨૫	૨૨૫૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
	નેબર હુડ સેન્ટર (Sports complex)							૫૨૬	૬૬૭૨૨	૬૧૩૮૪૨૪૦	૬૧૩૮૪૨૪૦	૧૬૧૨૬૭૦૭૪	૧૬૧૨૬૭૦૭૪	૬૧૩૮૪૨૪૦	૯૯૮૮૨૮૩૪	૪૯૯૪૧૪૧૭	--		૧૧૧૩૨૫૬૫૭	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
	સેલ ગ્રેર રેસિડન્સ							૫૨૭	૪૪૫૦	૪૩૬૫૪૫૦	૪૩૬૫૪૫૦	૧૧૩૫૦૧૭૦	૧૧૩૫૦૧૭૦	૪૩૬૫૪૫૦	૬૯૮૪૭૦	૩૪૯૨૩૬૦	--		૭૮૫૭૮૧૦	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
	સેલ ગ્રેર ક્રામશયલ							૫૨૮	૯૦૪૪	૧૪૯૭૬૮૬૪	૧૪૯૭૬૮૬૪	૩૯૭૪૧૮૨૬૪	૩૯૭૪૧૮૨૬૪	૧૪૯૭૬૮૬૪	૨૪૩૬૯૯૨	૧૨૧૮૪૯૮૧	--		૨૭૧૬૧૮૪૫	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૨૯	૪૨૫૬	૩૯૧૫૫૨૦	૩૯૧૫૫૨૦	૧૦૨૮૬૭૫૨	૧૦૨૮૬૭૫૨	૩૯૧૫૫૨૦	૬૩૭૧૨૩૨	૩૧૮૫૬૧૬	--		૭૧૦૧૧૩૬	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
	ઓપન સ્પેશ							૫૩૦	૪૭૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
	ઓપન સ્પેશ							૫૩૧	૩૭૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
	ઓપન સ્પેશ							૫૩૨	૪૧૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
	ઓપન સ્પેશ							૫૩૩	૧૦૮૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
	સેલ ગ્રેર ક્રામશયલ							૫૩૪	૯૯૭૭	૭૦૯૩૬૪૭	૭૦૯૩૬૪૭	૧૮૪૪૩૪૨.૨	૧૮૪૪૩૪૨.૨	૭૦૯૩૬૪૭	૧૧૩૪૯૩૫	૫૬૭૪૮૧૮	--		૧૨૭૬૮૫૬૫	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૩૫	૧૫૩૬	૬૦૬૭૨૦	૬૦૬૭૨૦	૧૫૮૮૯૯૨	૧૫૮૮૯૯૨	૬૦૬૭૨૦	૯૮૨૩૭૨	૪૯૧૧૩૬	--		૧૦૯૭૮૫૬	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૩૬	૧૯૧૩	૮૫૧૨૮૫	૮૫૧૨૮૫	૨૨૧૭૩૪૧	૨૨૧૭૩૪૧	૮૫૧૨૮૫	૧૩૬૨૦૫૬	૬૮૧૦૨૮	--		૧૫૩૨૩૧૩	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
	ઓપન સ્પેશ							૫૩૭	૧૨૪૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૩૮	૩૧૭૩	૧૪૧૧૯૮૫	૧૪૧૧૯૮૫	૩૬૭૧૧૬૧	૩૬૭૧૧૬૧	૧૪૧૧૯૮૫	૨૨૫૯૧૭૬	૧૧૨૯૫૮૮	--		૨૫૪૧૫૭૩	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
	ઓપન સ્પેશ							૫૩૯	૧૩૮૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૫૪૦	૨૭૨૪૭	૨૧૮૨૪૮૪૭	૨૧૮૨૪૮૪૭	૫૬૭૪૪૬૦૨.૨	૫૬૭૪૪૬૦૨.૨	૨૧૮૨૪૮૪૭	૩૪૯૧૯૭૫	૧૭૪૫૯૭૮	--		૩૯૨૮૪૭૨૫	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૪૧	૨૫૬૦	૧૧૩૯૨૦૦	૧૧૩૯૨૦૦	૨૯૮૧૧૨૦	૨૯૮૧૧૨૦	૧૧૩૯૨૦૦	૧૮૪૧૯૨૦	૯૨૦૯૬૦	--		૨૦૬૦૧૬૦	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૪૨	૪૦૦૦	૧૭૮૦૦૦૦	૧૭૮૦૦૦૦	૪૬૫૮૦૦૦	૪૬૫૮૦૦૦	૧૭૮૦૦૦૦	૨૮૭૮૦૦૦	૧૪૩૯૦૦૦	--		૩૨૧૮૦૦૦	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
	સેલ ગ્રેર રેસિડન્સ							૫૪૩	૫૫૬૭	૪૯૬૦૧૯૭	૪૯૬૦૧૯૭	૧૩૧૪૭૦૨.૭	૧૩૧૪૭૦૨.૭	૪૯૬૦૧૯૭	૮૧૮૬૮૩૦	૪૦૯૩૪૧૫	--		૯૦૫૩૪૧૨	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૪૪	૫૧૫૭	૨૨૯૪૮૬૫	૨૨૯૪૮૬૫	૬૨૨૪૪૯૯	૬૨૨૪૪૯૯	૨૨૯૪૮૬૫	૩૯૨૯૬૩૬	૧૯૬૪૮૧૭	--		૪૨૫૯૬૮૨	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
	સેલ ગ્રેર ક્રામશયલ							૫૪૫	૬૧૮૬	૫૫૧૧૭૨૬	૫૫૧૧૭૨૬	૧૪૬૦૮૮૫.૬	૧૪૬૦૮૮૫.૬	૫૫૧૧૭૨૬	૯૦૯૭૧૩૨	૪૫૪૮૫૬૬	--		૧૦૦૬૦૨૯૨	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખંડ					આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સેલ ગ્રેર રેસિડન્સ							૫૪૬	૬૩૨૭	૫૬૩૭૩૫૭	૫૬૩૭૩૫૭	૧૪૯૪૧૮૪૩.૨	૧૪૯૪૧૮૪૩.૨	૫૬૩૭૩૫૭	૯૩૦૪૮૬	૪૬૫૨૨૪૩	--	૧૦૨૮૯૬૦૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સલ ગ્રેર કોમ્પાઉન્ડ							૫૪૭	૧૨૦૭૯	૭૫૦૧૦૫૯	૭૫૦૧૦૫૯	૧૯૬૬૫૮૧૯૯	૧૯૬૬૫૮૧૯૯	૭૫૦૧૦૫૯	૧૨૧૬૪૭૧	૬૦૮૨૩૮૦	--	૧૩૫૮૩૪૩૯	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૫૪૮	૮૩૨૯	૭૦૪૬૩૩૪	૭૦૪૬૩૩૪	૧૯૦૭૦૦૭૮.૪	૧૯૦૭૦૦૭૮.૪	૭૦૪૬૩૩૪	૧૨૦૨૩૭૪	૬૦૧૧૮૭૨	--	૧૩૦૫૮૨૦૧	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૫૪૯	૧૦૨૬૦	૬૩૭૧૪૬૦	૬૩૭૧૪૬૦	૧૬૫૬૫૭૯૬	૧૬૫૬૫૭૯૬	૬૩૭૧૪૬૦	૧૦૧૯૪૩૩૬	૫૦૯૭૧૬૮	--	૧૧૪૬૮૬૨૮	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૫૦	૩૨૪૫	૧૧૧૯૫૨૫	૧૧૧૯૫૨૫	૨૯૩૫૧૦૨.૫	૨૯૩૫૧૦૨.૫	૧૧૧૯૫૨૫	૧૮૧૫૭૮	૯૦૭૭૮૯	--	૨૦૨૭૩૧૨	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૫૫૧	૪૦૦૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ગ્રેર રેસિડન્સ							૫૫૨	૬૩૦૪	૩૯૧૪૭૮૪	૩૯૧૪૭૮૪	૧૦૧૭૮૪૩૮.૪	૧૦૧૭૮૪૩૮.૪	૩૯૧૪૭૮૪	૬૨૬૩૬૫૪	૩૧૩૧૮૨૭	--	૭૦૪૬૬૧૧	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૫૫૩	૧૦૬૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૫૫૪	૮૪૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ગ્રેર રેસિડન્સ							૫૫૫	૭૧૬૧	૪૪૪૬૯૮૧	૪૪૪૬૯૮૧	૧૧૬૫૮૮૪.૧	૧૧૬૫૮૮૪.૧	૪૪૪૬૯૮૧	૭૨૧૧૮૪૩	૩૬૦૫૯૨૨	--	૮૦૫૨૮૦૩	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ગ્રેર રેસિડન્સ							૫૫૬	૮૭૦૧	૭૭૫૨૫૯૧	૭૭૫૨૫૯૧	૨૦૫૪૮૨૮૧.૬	૨૦૫૪૮૨૮૧.૬	૭૭૫૨૫૯૧	૧૨૭૯૬૯૧	૬૩૯૭૮૪૫	--	૧૪૧૫૦૪૩૬	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૫૭	૪૫૩૮	૨૨૪૬૩૧૦	૨૨૪૬૩૧૦	૫૯૫૩૮૫૬	૫૯૫૩૮૫૬	૨૨૪૬૩૧૦	૩૭૦૭૫૪૬	૧૮૫૩૭૭૩	--	૪૧૦૦૦૮૩	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સલ ગ્રેર કોમ્પાઉન્ડ							૫૫૮	૭૩૪૫	૬૫૪૪૩૯૫	૬૫૪૪૩૯૫	૧૭૩૪૫૯૫૨	૧૭૩૪૫૯૫૨	૬૫૪૪૩૯૫	૧૦૮૦૧૫૭	૫૪૦૦૭૭૯	--	૧૧૯૪૫૧૭૪	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૫૯	૧૭૧૯	૮૫૦૯૦૫	૮૫૦૯૦૫	૨૨૫૫૩૨૮	૨૨૫૫૩૨૮	૮૫૦૯૦૫	૧૪૦૪૪૩૩	૭૦૨૨૧૨	--	૧૫૫૩૧૧૭	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૫૬૦	૨૧૩૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૫૬૧	૮૦૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ગ્રેર રેસિડન્સ							૫૬૨	૫૬૭૧	૪૫૪૨૪૭૧	૪૫૪૨૪૭૧	૧૧૮૧૦૪૨૪.૬	૧૧૮૧૦૪૨૪.૬	૪૫૪૨૪૭૧	૭૨૬૭૯૫૪	૩૬૩૭૯૭૭	--	૮૧૭૬૪૪૮	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્કુલ							૫૬૩	૪૦૦૦	૧૭૮૦૦૦	૧૭૮૦૦૦	૪૬૨૮૦૦૦	૪૬૨૮૦૦૦	૧૭૮૦૦૦	૨૮૪૮૦૦૦	૧૪૨૪૦૦૦	--	૩૨૦૪૦૦૦	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૫૬૪	૨૯૫૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૫૬૫	૨૨૧૯	૯૮૭૪૫૫	૯૮૭૪૫૫	૨૫૩૯૬૪૫.૫	૨૫૩૯૬૪૫.૫	૯૮૭૪૫૫	૧૫૫૨૧૯૫	૭૭૯૦૯૫	--	૧૭૬૩૫૫૦	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૬૬	૩૦૩૯	૧૦૪૮૪૫૫	૧૦૪૮૪૫૫	૨૬૮૭૯૯૫.૫	૨૬૮૭૯૯૫.૫	૧૦૪૮૪૫૫	૧૬૩૯૫૪૧	૮૧૯૭૭૦	--	૧૮૬૮૨૨૫	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ગ્રેર રેસિડન્સ							૫૬૭	૬૨૯૦	૫૬૦૪૩૯૦	૫૬૦૪૩૯૦	૧૪૫૭૧૪૪૪	૧૪૫૭૧૪૪૪	૫૬૦૪૩૯૦	૯૯૧૭૦૨૪	૪૪૮૩૫૧૨	--	૧૦૦૮૭૯૦૨	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૫૬૮	૧૪૭૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ગ્રેર રેસિડન્સ							૫૬૯	૨૭૫૪	૧૭૧૦૨૩૪	૧૭૧૦૨૩૪	૪૫૭૦૫૩૮.૪	૪૫૭૦૫૩૮.૪	૧૭૧૦૨૩૪	૨૮૬૦૩૦૪	૧૪૩૦૧૫૨	--	૩૧૪૦૩૮૬	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ							૫૭૦	૯૪૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબર હુડ સેન્ટર							૫૭૧	૬૦૮૬	૨૦૯૯૬૭૦	૨૦૯૯૬૭૦	૫૬૧૧૨૯૨	૫૬૧૧૨૯૨	૨૦૯૯૬૭૦	૩૫૧૧૬૨૨	૧૭૫૫૮૧૧	--	૩૮૫૫૪૮૧	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

ખનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્યથે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નોં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૫૭૨	૨૬૭૨૧	૧૬૫૯૩૭૪૧	૧૬૫૯૩૭૪૧	૪૩૧૪૩૭૨૬.૬	૪૩૧૪૩૭૨૬.૬	૧૬૫૯૩૭૪૧	૨૬૫૪૯૯૬	૧૩૨૭૪૯૯૩	--		૨૯૨૬૯૩૭૨	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
ઓપન સ્પેશ							૫૭૩	૫૯૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
ગાર્ડન							૫૭૪	૩૬૪૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
સેલ ડ્રેર રેસિડન્સ							૫૭૫	૮૯૨૪	૫૫૪૧૮૦૪	૫૫૪૧૮૦૪	૧૪૮૧૦૨૭૦.૪	૧૪૮૧૦૨૭૦.૪	૫૫૪૧૮૦૪	૯૨૬૮૪૬૬	૪૬૩૪૨૩૩	--		૧૦૧૭૬૦૩૭	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
ઓપન સ્પેશ (Forestry)							૫૭૬	૨૯૮૬૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
ઓપન સ્પેશ							૫૭૭	૫૮૪૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
સેલ ડ્રેર કોમ્પાઉન્ડ							૫૭૮	૫૧૧૩	૫૦૧૫૮૫૩	૫૦૧૫૮૫૩	૧૩૨૭૧૩૦૨.૮	૧૩૨૭૧૩૦૨.૮	૫૦૧૫૮૫૩	૮૨૫૫૪૫૦	૪૧૨૭૭૨૫	--		૯૧૪૩૫૭૮	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
સેલ ડ્રેર રેસિડન્સ							૫૭૯	૩૩૨૨	૩૨૫૮૮૮૨	૩૨૫૮૮૮૨	૮૩૯૮૩૪૮.૨	૮૩૯૮૩૪૮.૨	૩૨૫૮૮૮૨	૫૧૩૯૪૬૬	૨૫૬૯૩૩૩	--		૫૮૨૮૬૧૫	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
નેબર હુડ સેન્ટર							૫૮૦	૮૦૨	૪૯૧૫૯૦	૪૯૧૫૯૦	૧૨૬૬૮૫૯	૧૨૬૬૮૫૯	૪૯૧૫૯૦	૭૭૫૨૬૯	૩૮૭૬૩૫	--		૮૭૯૨૨૫	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
નેબર હુડ સેન્ટર							૫૮૧	૧૪૭૫	૮૦૩૮૭૫	૮૦૩૮૭૫	૨૦૭૧૬૭૭.૫	૨૦૭૧૬૭૭.૫	૮૦૩૮૭૫	૧૨૬૭૭૬૩	૬૩૩૮૮૧	--		૧૪૩૭૭૫૬	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
ઓપન સ્પેશ							૫૮૨	૯૬૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
ઓપન સ્પેશ							૫૮૩	૨૬૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
સેલ ડ્રેર કોમ્પાઉન્ડ							૫૮૪	૮૩૭૦	૬૩૨૭૭૨૦	૬૩૨૭૭૨૦	૧૬૪૫૨૦૭૨	૧૬૪૫૨૦૭૨	૬૩૨૭૭૨૦	૧૦૧૨૪૩૫૨	૫૦૬૨૧૭૬	--		૧૧૩૮૮૮૯૬	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
નેબર હુડ સેન્ટર							૫૮૫	૫૨૪૩	૨૨૦૨૦૬૭	૨૨૦૨૦૬૭	૫૭૨૫૩૫૬	૫૭૨૫૩૫૬	૨૨૦૨૦૬૭	૩૫૨૩૨૯૬	૧૭૬૧૬૪૮	--		૩૯૬૩૭૦૮	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
ઓપન સ્પેશ							૫૮૬	૧૮૨૭૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૫૮૭	૧૭૪૯૩	૧૩૨૨૪૭૦૮	૧૩૨૨૪૭૦૮	૩૪૩૮૪૨૪૦.૮	૩૪૩૮૪૨૪૦.૮	૧૩૨૨૪૭૦૮	૨૧૧૫૯૫૩૩	૧૦૫૭૯૭૬૬	--		૨૩૮૦૪૪૭૪	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
સ્કુલ							૫૮૮	૪૩૭૪	૧૮૩૭૦૮૦	૧૮૩૭૦૮૦	૪૭૭૬૪૦૮	૪૭૭૬૪૦૮	૧૮૩૭૦૮૦	૨૯૩૯૩૨૮	૧૪૬૯૬૬૪	--		૩૩૦૬૭૪૪	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૫૮૯	૪૦૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
ઓપન સ્પેશ							૫૯૦	૨૩૩૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
સેલ ડ્રેર રેસિડન્સ							૫૯૧	૧૪૧૨૬	૧૦૬૭૯૨૫૬	૧૦૬૭૯૨૫૬	૨૭૯૫૬૭૬૬.૬	૨૭૯૫૬૭૬૬.૬	૧૦૬૭૯૨૫૬	૧૭૨૭૭૫૧૧	૮૬૩૮૭૫૫	--		૧૯૩૧૮૦૧૧	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
સેલ ડ્રેર રેસિડન્સ							૫૯૨	૧૭૮૯૯	૧૩૫૩૧૬૪૪	૧૩૫૩૧૬૪૪	૩૫૧૮૨૨૭૪.૪	૩૫૧૮૨૨૭૪.૪	૧૩૫૩૧૬૪૪	૨૧૬૫૦૬૩૦	૧૦૮૨૫૩૧૫	--		૨૪૩૫૬૪૫૮	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૫૯૩	૨૦૭૧૫	૧૫૬૬૦૫૪૦	૧૫૬૬૦૫૪૦	૪૦૭૧૭૪૦૪	૪૦૭૧૭૪૦૪	૧૫૬૬૦૫૪૦	૨૫૦૫૬૬૬૪	૧૨૫૨૮૪૩૨	--		૨૮૧૮૮૯૭૨	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
ઓપન સ્પેશ							૫૯૪	૨૬૪૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
નેબર હુડ સેન્ટર							૫૯૫	૩૩૬૫	૧૮૩૩૯૨૫	૧૮૩૩૯૨૫	૪૭૨૬૧૪૨.૫	૪૭૨૬૧૪૨.૫	૧૮૩૩૯૨૫	૨૮૯૨૨૧૮	૧૪૪૬૧૦૮	--		૩૨૮૦૦૩૪	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
ગાર્ડન							૫૯૬	૨૬૧૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડ સદર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખડ				આતમખડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ CO અન્વયે ૯બ ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં											
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત									
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩ (a)	૪	૫ (a)	૫ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
	સેલ ગ્રેર કામોશયલ					૫૮૭	૫૬૯૧	૫૫૮૨૭૧	૫૫૮૨૭૧	૧૪૭૭૧૫૫૯૬	૧૪૭૭૧૫૫૯૬		૫૫૮૨૭૧	૯૧૮૮૬૮૯	૪૫૯૪૩૪૪	--		૧૦૧૭૭૨૧૫	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ગ્રેર કામોશયલ					૫૮૮	૪૨૭૮	૪૧૯૬૭૧૮	૪૧૯૬૭૧૮	૧૧૧૦૩૯૭૬.૮	૧૧૧૦૩૯૭૬.૮		૪૧૯૬૭૧૮	૬૯૦૭૨૫૯	૩૪૫૩૬૨૯	--		૭૬૫૦૪૭	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ગ્રેર કામોશયલ					૫૮૯	૨૪૨૪	૨૩૭૭૯૪૪	૨૩૭૭૯૪૪	૬૨૯૧૭૩૪.૪	૬૨૯૧૭૩૪.૪		૨૩૭૭૯૪૪	૩૯૧૩૭૦૦	૧૯૫૬૮૯૫	--		૪૩૩૪૮૩૯	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ગ્રેર રેસિડન્સ					૬૦૦	૬૩૬૧	૬૨૪૦૧૪૧	૬૨૪૦૧૪૧	૧૬૦૮૧૨૪૪.૧	૧૬૦૮૧૨૪૪.૧		૬૨૪૦૧૪૧	૯૮૪૧૧૦૩	૪૯૨૦૫૫૨	--		૧૧૧૬૦૬૯૩	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ					૬૦૧	૭૭૧	૦	૦	૦	૦		૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ					૬૦૨	૬૩૫	૦	૦	૦	૦		૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ					૬૦૩	૩૭૫	૦	૦	૦	૦		૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન					૬૦૪	૨૬૦૯	૦	૦	૦	૦		૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ગ્રેર રેસિડન્સ					૬૦૫	૬૬૨૫	૪૧૧૪૧૨૫	૪૧૧૪૧૨૫	૧૦૫૪૭૬૬૨.૫	૧૦૫૪૭૬૬૨.૫		૪૧૧૪૧૨૫	૬૪૩૩૫૩૮	૩૨૧૬૭૬૯	--		૭૩૩૦૮૯૪	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબર હુડ સેન્ટર					૬૦૬	૧૮૯૨	૧૦૩૧૧૪૦	૧૦૩૧૧૪૦	૨૬૫૭૩૧૪	૨૬૫૭૩૧૪		૧૦૩૧૧૪૦	૧૬૨૬૧૭૪	૮૧૩૦૮૭	--		૧૮૪૪૨૨૭	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ					૬૦૭	૧૨૭૬	૦	૦	૦	૦		૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબર હુડ સેન્ટર					૬૦૮	૪૩૪૦	૨૩૬૫૩૦૦	૨૩૬૫૩૦૦	૬૦૯૫૫૩૦	૬૦૯૫૫૩૦		૨૩૬૫૩૦૦	૩૭૩૦૨૩૦	૧૮૬૫૧૧૫	--		૪૨૩૦૪૧૫	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબર હુડ સેન્ટર					૬૦૯	૧૩૦૨	૫૭૯૩૯૦	૫૭૯૩૯૦	૧૪૯૦૧૩૯	૧૪૯૦૧૩૯		૫૭૯૩૯૦	૯૧૦૭૪૯	૪૫૫૩૭૫	--		૧૦૩૪૭૬૫	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબર હુડ સેન્ટર					૬૧૦	૧૫૬૯	૬૯૮૨૦૫	૬૯૮૨૦૫	૧૮૫૪૫૫૮	૧૮૫૪૫૫૮		૬૯૮૨૦૫	૧૧૫૬૩૫૩	૫૭૮૧૭૭	--		૧૨૭૬૩૮૨	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ					૬૧૧	૭૦૯	૨૪૪૬૦૫	૨૪૪૬૦૫	૬૫૩૬૯૮	૬૫૩૬૯૮		૨૪૪૬૦૫	૪૦૯૦૯૩	૨૦૪૫૪૭	--		૪૪૯૧૫૨	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ					૬૧૨	૯૫૪	૦	૦	૦	૦		૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ					૬૧૩	૪૯૦	૧૬૯૦૫૦	૧૬૯૦૫૦	૪૩૩૪૦૫	૪૩૩૪૦૫		૧૬૯૦૫૦	૨૬૪૩૫૫	૧૩૨૧૭૯	--		૩૦૧૨૨૮	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબર હુડ સેન્ટર					૬૧૪	૯૯૭	૩૪૩૯૬૫	૩૪૩૯૬૫	૮૮૧૮૪૬.૫	૮૮૧૮૪૬.૫		૩૪૩૯૬૫	૫૩૭૮૨૨	૨૬૮૮૪૧	--		૬૧૨૮૦૬	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ					૬૧૫	૧૫૮	૫૪૫૧૦	૫૪૫૧૦	૧૩૯૭૫૧	૧૩૯૭૫૧		૫૪૫૧૦	૮૫૨૪૧	૪૨૬૨૧	--		૯૭૧૩૧	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ					૬૧૬	૫૨૪	૦	૦	૦	૦		૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબર હુડ સેન્ટર					૬૧૭	૭૮૨૭	૨૭૦૦૩૧૫	૨૭૦૦૩૧૫	૬૯૨૨૯૮૧.૫	૬૯૨૨૯૮૧.૫		૨૭૦૦૩૧૫	૪૨૨૨૬૬૭	૨૧૧૧૩૩૩	--		૪૮૧૧૬૪૮	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ગ્રેર રેસિડન્સ					૬૧૮	૮૭૧૪	૫૪૧૧૩૯૪	૫૪૧૧૩૯૪	૧૩૯૭૩૫૯.૪	૧૩૯૭૩૫૯.૪		૫૪૧૧૩૯૪	૮૪૬૨૧૬૫	૪૨૩૧૦૮૩	--		૯૬૪૨૪૭૭	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ					૬૧૯	૬૪	૦	૦	૦	૦		૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબર હુડ સેન્ટર					૬૨૦	૧૩૩૯	૪૬૧૯૫૫	૪૬૧૯૫૫	૧૧૮૪૩૪૫.૫	૧૧૮૪૩૪૫.૫		૪૬૧૯૫૫	૭૨૨૩૯૧	૩૬૧૧૯૫	--		૮૨૩૧૫૦	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેશ					૬૨૧	૧૧૬૮	૦	૦	૦	૦		૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનો અંક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડ સાર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તાપ્રકાર	મુળખડ					આતમખડ				કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
			સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત	વિકસીત								
			૫ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)									
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	નેબર હુડ સેન્ટર					૬૬૯	૧૯૪૪	૭૬૭૮૮૦	૭૬૭૮૮૦	૨૦૪૫૦૮૮	૨૦૪૫૦૮૮	૭૬૭૮૮૦	૧૨૭૨૦૮	૬૩૮૬૦૪	--	૧૪૦૬૪૮૮	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ					૬૭૦	૧૩૪૧૯	૮૩૩૩૧૯૯	૮૩૩૩૧૯૯	૨૨૨૭૦૧૭૨.૪	૨૨૨૭૦૧૭૨.૪	૮૩૩૩૧૯૯	૧૩૬૩૬૯૭૩	૬૯૬૮૪૮૭	--	૧૫૩૦૧૬૮૬	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ					૬૭૧	૨૫૦૦૨	૧૭૭૭૬૪૨૨	૧૭૭૭૬૪૨૨	૪૭૯૦૬૩૩૨.૨	૪૭૯૦૬૩૩૨.૨	૧૭૭૭૬૪૨૨	૩૦૧૨૯૯૧૦	૧૫૦૬૪૮૫૫	--	૩૨૮૧૧૩૭૭	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ગાર્ડન					૬૭૨	૪૧૯૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ઓપન સ્પેશ					૬૭૩	૧૬૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ઓપન સ્પેશ					૬૭૪	૧૩૯૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ઓપન સ્પેશ					૬૭૫	૨૮૬૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	નેબર હુડ સેન્ટર					૬૭૬	૧૯૭૦	૭૭૮૧૫૦	૭૭૮૧૫૦	૧૯૯૮૫૬૫	૧૯૯૮૫૬૫	૭૭૮૧૫૦	૧૨૨૦૪૧૫	૬૧૦૨૦૮	--	૧૩૮૮૩૫૮	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	નેબર હુડ સેન્ટર					૬૭૭	૫૮૧૨	૨૨૯૫૭૪૦	૨૨૯૫૭૪૦	૫૮૯૬૨૭૪	૫૮૯૬૨૭૪	૨૨૯૫૭૪૦	૩૯૦૦૫૩૪	૧૮૦૦૨૬૭	--	૪૦૯૬૦૦૭	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ					૬૭૮	૭૧૧૧	૪૪૧૫૯૩૧	૪૪૧૫૯૩૧	૧૧૮૦૧૪૧૫.૬	૧૧૮૦૧૪૧૫.૬	૪૪૧૫૯૩૧	૭૩૮૫૪૮૫	૩૬૯૨૭૪૨	--	૮૧૦૮૬૭૩	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ					૬૭૯	૧૬૪૯૨	૧૦૨૪૧૫૩૨	૧૦૨૪૧૫૩૨	૨૭૭૭૦૧૨૩.૨	૨૭૭૭૦૧૨૩.૨	૧૦૨૪૧૫૩૨	૧૭૧૨૮૫૯૧	૮૫૬૪૨૯૬	--	૧૮૮૦૫૮૨૮	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ડ્રોર ક્રામાંશયલ					૬૮૦	૪૧૮૯	૨૬૦૧૩૬૯	૨૬૦૧૩૬૯	૬૯૫૨૦૬૪.૪	૬૯૫૨૦૬૪.૪	૨૬૦૧૩૬૯	૪૩૫૦૬૯૫	૨૧૭૫૩૪૮	--	૪૭૬૬૭૧૭	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ડ્રોર રેસિડન્સ					૬૮૧	૧૦૩૦૦	૭૩૨૩૩૦૦	૭૩૨૩૩૦૦	૧૯૫૦૪૦૮૦	૧૯૫૦૪૦૮૦	૭૩૨૩૩૦૦	૧૨૧૮૦૭૨૦	૬૦૯૦૩૯૦	--	૧૩૪૧૩૬૮૦	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	નેબર હુડ સેન્ટર					૬૮૨	૩૮૦૬	૧૩૧૩૦૭૦	૧૩૧૩૦૭૦	૩૫૦૯૧૩૨	૩૫૦૯૧૩૨	૧૩૧૩૦૭૦	૨૧૯૯૦૬૨	૧૦૯૮૦૩૧	--	૨૪૧૧૧૦૧	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ડ્રોર ક્રામાંશયલ					૬૮૩	૫૫૩	૩૯૩૧૯૩	૩૯૩૧૯૩	૧૦૪૭૧૬૦.૮	૧૦૪૭૧૬૦.૮	૩૯૩૧૯૩	૬૫૩૯૭૮	૩૨૬૯૮૯	--	૭૨૦૧૭૨	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ડ્રોર ક્રામાંશયલ					૬૮૪	૫૩૫૬	૩૮૫૧૪૯૯.૬	૩૮૫૧૪૯૯.૬	૧૦૨૫૨૯૯૦.૮	૧૦૨૫૨૯૯૦.૮	૩૮૫૧૪૯૯.૬	૬૪૦૧૪૯૧	૩૨૦૦૭૪૬	--	૭૦૫૨૨૪૫	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ઓપન સ્પેશ					૬૮૫	૭૯૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	નેબર હુડ સેન્ટર					૬૮૬	૧૩૭૬	૫૪૯૭૧૨	૫૪૯૭૧૨	૧૪૬૩૭૭૬	૧૪૬૩૭૭૬	૫૪૯૭૧૨	૯૧૩૬૬૪	૪૫૬૮૩૨	--	૧૦૦૬૪૪૪	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ડ્રોર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ					૬૮૭	૧૧૮૩૯	૮૫૧૩૪૨૪.૯	૮૫૧૩૪૨૪.૯	૨૨૬૬૩૩૯.૭	૨૨૬૬૩૩૯.૭	૮૫૧૩૪૨૪.૯	૧૪૧૪૯૯૭૩	૭૦૭૪૮૯	--	૧૫૫૮૮૪૧૧	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ					૬૮૮	૧૭૨૩૪	૧૨૩૯૨૯૬૯.૪	૧૨૩૯૨૯૬૯.૪	૩૨૬૦૩૨૮૧.૨	૩૨૬૦૩૨૮૧.૨	૧૨૩૯૨૯૬૯.૪	૨૦૨૧૦૩૧૨	૧૦૧૦૫૧૫૬	--	૨૨૪૯૮૨૨૫	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ઓપન સ્પેશ					૬૮૯	૪૩૬૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ડ્રોર ક્રામાંશયલ					૬૯૦	૩૯૭૮	૨૮૬૦૫૭૯.૮	૨૮૬૦૫૭૯.૮	૭૬૧૫૦૮૫.૪	૭૬૧૫૦૮૫.૪	૨૮૬૦૫૭૯.૮	૪૭૫૪૫૦૬	૨૩૭૭૨૫૩	--	૫૨૩૭૮૩૩	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ડ્રોર ક્રામાંશયલ					૬૯૧	૪૧૩૮	૨૯૭૫૬૩૫.૮	૨૯૭૫૬૩૫.૮	૭૯૨૧૩૭૩.૪	૭૯૨૧૩૭૩.૪	૨૯૭૫૬૩૫.૮	૪૯૪૫૭૩૮	૨૪૭૨૮૬૯	--	૫૪૪૮૫૦૫	૧૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ઓપન સ્પેશ					૬૯૨	૧૬૨૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	નેબર હુડ સેન્ટર					૬૯૩	૫૪૭૩	૨૧૮૬૪૬૩.૫	૨૧૮૬૪૬૩.૫	૫૭૫૨૧૨૩	૫૭૫૨૧૨૩	૨૧૮૬૪૬૩.૫	૩૫૬૧૬૬૦	૧૭૮૨૮૩૦	--	૩૯૬૯૨૯૩	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ગાર્ડન					૬૯૪	૮૧૪૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમૂનાં એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદાણુપ નગર રચના યોજના નં.૧ / મહંમદાવાદ-ખાત્રજ) ફાઇટ મંજૂર ૧૦/૨/૨૦૧૪

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ - ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર કર્યા મુજબ.

અનુક્રમ નંબર	સત્તાપ્રકાર	સર્વેનંબર સી.ટી.એસ નંબર	મુળખંડ				આતમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯૫ ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ નો ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે દેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
			નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.	કિંમત રૂપિયામાં										
					બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસીત		વિકસીત								
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સેલ ઝોન ક્રામાંશયલ						૬૮૫	૩૫૮૬	૨૫૭૮૬૯૨.૬	૨૫૭૮૬૯૨.૬	૬૬૨૨૬૨૪.૮	૬૬૨૨૬૨૪.૮	૨૫૭૮૬૯૨.૬	૪૦૪૩૯૩૨	૨૦૨૧૯૬૬	--	૪૬૦૦૬૫૯	૧૦%	
	નેબર હુડ સેન્ટર						૬૮૬	૭૦૫	૩૩૧૩૫૦	૩૩૧૩૫૦	૮૮૭૯૪૭.૫	૮૮૭૯૪૭.૫	૩૩૧૩૫૦	૫૫૬૫૯૮	૨૭૮૨૯૮	--	૬૦૯૯૪૮	૫૦%	
	સેલ ઝોન ક્રામાંશયલ						૬૮૭	૪૯૧૮	૪૧૬૦૬૨૮	૪૧૬૦૬૨૮	૧૦૭૦૬૯૭૭.૮	૧૦૭૦૬૯૭૭.૮	૪૧૬૦૬૨૮	૬૫૪૬૩૫૦	૩૨૭૩૧૭૫	--	૭૪૩૩૮૦૩	૧૦%	
	નેબર હુડ સેન્ટર						૬૮૮	૪૬૫૪	૨૧૮૭૩૮૦	૨૧૮૭૩૮૦	૫૬૨૯૦૧૩	૫૬૨૯૦૧૩	૨૧૮૭૩૮૦	૩૪૪૧૬૩૩	૧૭૨૦૮૧૭	--	૩૯૦૮૧૯૭	૫૦%	
	સેલ ઝોન ક્રામાંશયલ						૬૯૯	૫૫૦૫	૪૬૫૭૨૩૭	૪૬૫૭૨૩૭	૧૨૪૮૦૩૮૫.૫	૧૨૪૮૦૩૮૫.૫	૪૬૫૭૨૩૭	૭૮૨૩૧૫૬	૩૯૧૧૫૭૮	--	૮૫૬૮૮૦૮	૧૦%	
	નેબર હુડ સેન્ટર						૭૦૦	૭૧૬૬	૩૩૬૮૦૨૦	૩૩૬૮૦૨૦	૮૬૬૭૨૭૭	૮૬૬૭૨૭૭	૩૩૬૮૦૨૦	૫૨૯૯૨૫૭	૨૬૪૯૬૨૯	--	૬૦૧૭૬૪૮	૫૦%	
	સેલ ઝોન ક્રામાંશયલ						૭૦૧	૪૧૩૨	૩૪૯૫૬૭૨	૩૪૯૫૬૭૨	૯૨૯૩૨૮૧.૨	૯૨૯૩૨૮૧.૨	૩૪૯૫૬૭૨	૫૭૯૬૯૦૯	૨૮૯૮૮૦૫	--	૬૩૮૪૪૭૭	૧૦%	
	ઓપન સ્પેશ						૭૦૨	૭૪૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
	નેબર હુડ સેન્ટર						૭૦૩	૫૯૫	૩૯૮૬૫૦	૩૯૮૬૫૦	૧૦૬૬૨૪૦	૧૦૬૬૨૪૦	૩૯૮૬૫૦	૬૬૭૫૯૦	૩૩૩૭૮૫	--	૭૩૩૪૪૫	૫૦%	
	ઓપન સ્પેશ						૭૦૪	૩૮૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
	ઓપન સ્પેશ						૭૦૫	૩૬૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
	નેબર હુડ સેન્ટર						૭૦૬	૨૧૪૭	૧૦૦૯૦૯૦	૧૦૦૯૦૯૦	૨૭૦૪૧૪૬.૫	૨૭૦૪૧૪૬.૫	૧૦૦૯૦૯૦	૧૬૯૫૦૫૭	૮૪૭૫૨૮	--	૧૮૫૬૬૧૮	૫૦%	
	ઓપન સ્પેશ						૭૦૭	૭૧૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
	નેબર હુડ સેન્ટર						૭૦૮	૧૭૪૭	૮૨૧૦૯૭	૮૨૧૦૯૦	૨૨૦૦૩૪૬.૫	૨૨૦૦૩૪૬.૫	૮૨૧૦૯૦	૧૩૭૯૨૫૭	૬૮૯૬૨૮	--	૧૫૧૦૭૧૮	૫૦%	
	સેલ ઝોન ક્રામાંશયલ						૭૦૯	૪૬૫૫	૩૯૩૮૧૭૦	૩૯૩૮૧૭૦	૧૦૫૫૩૩૫૦.૫	૧૦૫૫૩૩૫૦.૫	૩૯૩૮૧૭૦	૬૬૧૧૨૨૧	૩૩૦૭૬૧૦	--	૭૨૪૫૭૪૦	૧૦%	
	નેબર હુડ સેન્ટર						૭૧૦	૬૧૭૨	૨૯૦૦૮૪૦	૨૯૦૦૮૪૦	૭૭૭૩૬૩૪	૭૭૭૩૬૩૪	૨૯૦૦૮૪૦	૪૮૭૨૭૯૪	૨૪૩૬૩૯૭	--	૫૩૩૭૨૩૭	૫૦%	
	ઓપન સ્પેશ						૭૧૧	૧૦૭૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
	ગાર્ડન						૭૧૨	૩૯૯૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ						૭૧૩	૯૯૦૪	૮૩૭૮૭૮૪	૮૩૭૮૭૮૪	૨૧૭૮૪૮૩૮.૪	૨૧૭૮૪૮૩૮.૪	૮૩૭૮૭૮૪	૧૩૪૦૬૦૫૪	૬૭૦૩૦૨૭	--	૧૫૦૮૧૯૧૧	૧૦%	
	નેબર હુડ સેન્ટર						૭૧૪	૧૨૪૪	૫૮૪૬૮૦	૫૮૪૬૮૦	૧૫૨૦૧૬૮	૧૫૨૦૧૬૮	૫૮૪૬૮૦	૯૩૫૪૮૮	૪૬૭૭૪૪	--	૧૦૫૨૪૨૪	૫૦%	
	સેલ ઝોન રેસિડન્સ						૭૧૫	૧૮૫૬૦	૮૭૨૩૨૦૦	૮૭૨૩૨૦૦	૨૩૬૦૮૩૨૦	૨૩૬૦૮૩૨૦	૮૭૨૩૨૦૦	૧૪૮૮૧૧૨૦	૭૪૪૨૫૬૦	--	૧૬૧૬૫૭૬૦	૫૦%	
	સેલ ઝોન ક્રામાંશયલ						૭૧૬	૨૬૮૨	૨૨૬૮૯૭૨	૨૨૬૮૯૭૨	૬૧૪૦૭૭.૨	૬૧૪૦૭૭.૨	૨૨૬૮૯૭૨	૩૮૭૧૭૩૫	૧૯૩૫૮૬૮	--	૪૨૦૪૮૪૦	૧૦%	
	નેબર હુડ સેન્ટર						૭૧૭	૧૪૩૩	૯૬૦૧૧૦	૯૬૦૧૧૦	૨૪૭૮૩૭૩.૫	૨૪૭૮૩૭૩.૫	૯૬૦૧૧૦	૧૫૧૮૨૬૪	૭૫૯૧૩૨	--	૧૭૧૮૨૪૨	૫૦%	
	સેલ ઝોન ક્રામાંશયલ						૭૧૮	૩૦૮૩	૩૭૧૮૦૯૮	૩૭૧૮૦૯૮	૯૫૯૭૬૮૭.૩	૯૫૯૭૬૮૭.૩	૩૭૧૮૦૯૮	૫૮૭૯૫૯૯	૨૯૩૯૭૯૫	--	૬૬૫૭૯૮૩	૧૦%	
	સેલ ઝોન રેસિડન્સ						૭૧૯	૫૧૨૪	૪૩૩૪૮૦૪	૪૩૩૪૮૦૪	૧૧૭૩૧૯૧૦.૪	૧૧૭૩૧૯૧૦.૪	૪૩૩૪૮૦૪	૭૩૯૭૦૦૬	૩૬૯૮૫૦૩	--	૮૦૩૩૪૦૭	૧૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

