

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
<p>નોંધ</p> <p>૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p> <p>૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.</p> <p>૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.</p> <p>૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોદેનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.</p> <p>૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્ત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.</p>																				
<b>I.P.-૨ (નાંદેજ)</b>			<b>સર્વે નંબર</b>																	
૧	૭/૧૨ ના ઉત્તારાની નકલ ઉપલબ્ધ નથી(તળાવ)		૧/પૈકી		૧	૭૫૧૮૪	૦	૦	૧	૭૨૯૪૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	મુળખંડની જમીનમાં તળાવ છે.
૨	દુર્ગાપ્રસાદ હરીપ્રસાદ	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	૧૧		૨	૨૧૫૦	૨૩૬૫૦૦૦૦	૨૩૬૫૦૦૦૦	૨	૧૨૯૦	૧૪૧૯૦૦૦૦	૧૪૧૯૦૦૦૦	૩૩૩૪૬૫૦૦	૩૩૩૪૬૫૦૦	-૯૪૬૦૦૦૦	૧૯૧૫૬૫૦૦	૯૫૭૮૨૫૦		૧૧૮૨૫૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	શર્મા વિનોદપ્રસાદ દુર્ગાપ્રસાદ																			
	શર્મા ગોવરધન દુર્ગાપ્રસાદ																			
	શર્મા રાજેન્દ્રભાઈ દુર્ગાપ્રસાદ																			
	શર્મા મહેશભાઈ દુર્ગાપ્રસાદ																			
	શર્મા શૈલેશભાઈ દુર્ગાપ્રસાદ																			
	શર્મા પ્રમોદભાઈ દુર્ગાપ્રસાદ																			
૩	ગુજરાત પેપરમીલ નો વ.કર્તા એજન્ટ પ્રબોધચંદ્ર જયંતિલાલ	જુ.શ	૧૨			૧૪૫૨૪														
	ગુજરાત પેપરમીલ નો વ.કર્તા એજન્ટ પ્રબોધચંદ્ર જયંતિલાલ	જુ.શ	+			૮૩૭૮														
	ગુજરાત પેપરમીલ નો વ.કર્તા એજન્ટ પ્રબોધચંદ્ર જયંતિલાલ				૩	૨૨૯૦૨	૫૧૫૨૯૫૦૦	૫૧૫૨૯૫૦૦	૩	૧૩૭૪૧	૩૦૯૧૭૨૫૦	૩૦૯૧૭૨૫૦	૭૭૨૯૩૧૨૫	૭૭૨૯૩૧૨૫	-૨૦૬૧૨૨૫૦	૪૬૩૭૫૮૭૫	૨૩૧૮૭૯૩૮		૨૫૭૫૬૮૮	જુઓ નોંધ ૫
૪	જયંતિલાલ ડાહ્યાભાઈ	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	૧૩		૪	૪૧૪૮														
	અંબાલાલ ડાહ્યાભાઈ		+			+														
	જયંતિલાલ ડાહ્યાભાઈ	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	૨૦		૭	૮૬૩														
	અંબાલાલ ડાહ્યાભાઈ					૫૦૧૧	૧૧૨૭૪૭૫૦	૧૧૨૭૪૭૫૦	૪+૭	૩૦૦૭	૬૭૬૫૭૫૦	૬૭૬૫૭૫૦	૧૬૯૧૪૩૭૫	૧૬૯૧૪૩૭૫	-૪૫૦૯૦૦૦	૧૦૧૪૮૬૨૫	૫૦૭૪૩૧૩		૫૬૫૩૧૩	જુઓ નોંધ ૧,૨,૪,૫













# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી	
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત	વિકસિત							
			રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં									
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

**I.P.-2 (નાંદેજ)**

**સર્વે નંબર**

ડહી કાળા લાલानी દીકરી  
ગંગા કાળા લાલानी દીકરી

૨૫ રામભાઇ બેચરભાઇ  
જયેશકુમાર બેચરભાઇ

રામભાઇ બેચરભાઇ  
જયેશકુમાર બેચરભાઇ

૨૬ અરવિંદભાઇ રમણભાઇ  
કાન્તાબેન રમણભાઇ પરસોત્તમભાઇ ની વિધવા

ઇન્દીરાબેન તે બળદેવભાઇ રમણભાઇ ની વિધવા  
દર્શિકાબેન બળદેવભાઇ

પરેશકુમાર બળદેવભાઇ  
જલ્પાબેન બળદેવભાઇ

અરવિંદભાઇ રમણભાઇ  
બીન ખેતી પ્રિપાત્ર

કાન્તાબેન રમણભાઇ પરસોત્તમભાઇ ની વિધવા  
ઇન્દીરાબેન તે બળદેવભાઇ રમણભાઇ ની વિધવા

દર્શિકાબેન બળદેવભાઇ  
પરેશકુમાર બળદેવભાઇ

જલ્પાબેન બળદેવભાઇ









# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડલ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી) (ફાઇટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				આંતર ખંડ		ફાળો(+ ) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્યથે ૯(ખ)- ૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્યથે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી				
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં							કિંમત રૂપિયામાં			
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે									અવિકસિત		વિકસિત	
																	રૂ.માં	રૂ.માં	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)											
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
<p>નોંધ</p> <p>૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p> <p>૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.</p> <p>૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્યોર મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.</p> <p>૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોદેનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.</p> <p>૬. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.</p>																				
I.P.-૨ (નાંદેજ)		સર્વે નંબર																		
૩૮	નાંદેજ ક્ષેત્રવણી મંડળ પબ્લીક ટ્રસ્ટ	જુ.શ	૩૮૦/૧/પૈકી																	
			*																	
૩૮	નાંદેજ ક્ષેત્રવણી મંડળ પબ્લીક ટ્રસ્ટ	જુ.શ	૩૮૦/૨/પૈકી	૪૩	૪૫૨૦	૧૦૧૭૦૦૦૦	૧૦૧૭૦૦૦૦	૪૩	૨૮૭૯	૬૪૭૭૫૦	૬૪૭૭૫૦	૧૬૧૯૪૩૭૫	૧૬૧૯૪૩૭૫	-૩૬૯૨૨૫૦	૯૭૧૬૬૨૫	૪૮૫૮૩૧૩		૧૧૬૬૦૬૩	જુઓ નોંધ ૩,૫	
૩૯	સરકારી પડતર	સરકારી પડતર	૩૯૧	૪૪	૪૦૪૭	૬૬૭૭૫૫૦૦	૬૬૭૭૫૫૦૦	૪૪	૨૪૨૮	૪૦૦૬૨૦૦૦	૪૦૦૬૨૦૦૦	૯૪૧૪૫૭૦૦	૯૪૧૪૫૭૦૦	-૨૬૭૧૩૫૦૦	૫૪૦૮૩૭૦૦	૨૭૦૪૧૮૫૦		૩૨૮૩૫૦		
૪૦	લક્ષમણભાઇ નારસીંગ મસાણી	પ્ર.સ.પ્ર.	૩૯૨		૪૫૫૩															
			+																	
૪૦	લક્ષમણભાઇ નારસીંગ મસાણી	પ્ર.સ.પ્ર.	૩૯૩	૪૫	૮૬૮૮	૧૪૩૩૫૨૦૦૦	૧૪૩૩૫૨૦૦૦	૪૫	૭૭૦૦	૧૨૭૮૦૯૦૦૦	૧૨૭૮૦૯૦૦૦	૩૦૦૩૫૧૧૫૦	૩૦૦૩૫૧૧૫૦	-૧૫૫૪૩૦૦૦	૧૭૨૫૪૨૧૫૦	૮૬૨૭૧૦૭૫		૭૦૭૨૮૦૭૫	જુઓ નોંધ ૪,૫	
૪૧	સોમાભાઇ શકરાભાઇ રબારી	નવી અને અવિભાજ્ય	૩૯૫		૬૪૨૮															
			+																	
	સોમાભાઇ શકરાભાઇ રબારી	નવી અને અવિભાજ્ય	૩૯૬		૫૯૬૯															
			+																	
	સોમાભાઇ શકરાભાઇ રબારી	નવી અને અવિભાજ્ય	૩૯૭		૬૦૭૦															
				૪૬	૧૮૪૬૭	૩૦૪૭૦૫૫૦૦	૩૦૪૭૦૫૫૦૦	૪૬	૧૧૦૮૦	૧૮૨૮૨૦૦૦૦	૧૮૨૮૨૦૦૦૦	૪૨૯૬૨૭૦૦૦	૪૨૯૬૨૭૦૦૦	-૧૨૧૮૮૫૫૦૦	૨૪૬૮૦૭૦૦૦	૧૨૩૪૦૩૫૦૦		૧૫૧૮૦૦૦	જુઓ નોંધ ૪,૫	















# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	

Specimen















# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
							રૂ.માં	રૂ.માં			રૂ.માં	રૂ.માં							રૂ.માં	રૂ.માં
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
<p>નોંધ</p> <p>૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મૂળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.</p> <p>૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.</p> <p>૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.</p> <p>૪. મૂળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.</p> <p>૫. જે મૂળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રક્રીયા હેઠળ હોય, તે મૂળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોઈનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.</p> <p>૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્ત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.</p>																				
<b>T.P.-૨ (નાંદેજ)</b>			<b>સર્વે નંબર</b>																	
	એર કન્ટ્રોલ એન્ડ કેમીકલ એન્જી. કુ.લી.	સી	+			૫૫૫														
	એર કન્ટ્રોલ એન્ડ કેમીકલ એન્જી. કુ.લી.		+																	
	એર કન્ટ્રોલ એન્ડ કેમીકલ એન્જી. કુ.લી.		૪૮			૫૦૬														
	એર કન્ટ્રોલ એન્ડ કેમીકલ એન્જી. કુ.લી.		૪૯			૫૫૫														
	એર કન્ટ્રોલ એન્ડ કેમીકલ એન્જી. કુ.લી.		+																	
	એર કન્ટ્રોલ એન્ડ કેમીકલ એન્જી. કુ.લી.		૫૦			૪૮૪														
					૯૭	૪૧૮૭	૯૪૨૦૭૫૦	૯૪૨૦૭૫૦	૯૭	૨૫૧૨	૫૬૫૨૦૦૦	૫૬૫૨૦૦૦	૧૪૧૩૦૦૦૦	૧૪૧૩૦૦૦૦	-૩૭૬૮૭૫૦	૮૪૭૮૦૦૦	૪૨૩૯૦૦૦		૪૭૦૨૫૦	જુઓ નોંધ ૫
૮૯	રમણલાલ ગોરધનદાસ	ખેતી પડતર	૪	૯૮	૫૦૪	૧૧૩૪૦૦૦	૧૧૩૪૦૦૦	૯૮	૩૦૨	૬૭૯૫૦૦	૬૭૯૫૦૦	૧૬૯૮૭૫૦	૧૬૯૮૭૫૦	-૪૫૪૫૦૦	૧૦૧૬૨૫૦	૫૦૯૬૨૫		૫૫૧૨૫	જુઓ નોંધ ૫	
૯૦	ચંદ્રકાંત ચોરછવલાલ તથા પ્રવીણચંદ્ર ચોરછવલાલ	સી	૫	૯૯	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૯૯	૩૬૪	૮૧૯૦૦૦	૮૧૯૦૦૦	૨૦૪૭૫૦૦	૨૦૪૭૫૦૦	-૫૪૬૭૫૦	૧૨૨૮૫૦૦	૬૧૪૨૫૦		૬૭૫૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
૯૧	ડાહ્યાભાઈ ભીખાભાઈ ભરવાડ	સી	૯	૧૦૦	૬૦૯	૧૩૭૦૨૫૦	૧૩૭૦૨૫૦	૧૦૦	૬૦૯	૧૩૭૦૨૫૦	૧૩૭૦૨૫૦	૩૪૨૫૬૨૫	૩૪૨૫૬૨૫	૦	૨૦૫૫૩૭૫	૧૦૨૭૬૮૮		૧૦૨૭૬૮૮	જુઓ નોંધ ૫	
૯૨	ચીમનલાલ શામળદાસ	ખેતી પડતર	૧૦	૧૦૧	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૧૦૧	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૩૪૧૪૩૭૫	૩૪૧૪૩૭૫	૦	૨૦૪૮૬૨૫	૧૦૨૪૩૧૩		૧૦૨૪૩૧૩	જુઓ નોંધ ૫	

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી) (ફાઈટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે લ(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય રૂ.માં	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે રૂ.માં			અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય રૂ.માં	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય રૂ.માં	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે રૂ.માં
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
										નોંધ										
										૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.										
										૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
										૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.										
										૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.										
										૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોદેનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.										
										૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.										
<b>I.P.-2 (નાંદેજ)</b>			<b>સર્વે નંબર</b>																	
૯૩	કૃષ્ણકાન્ત રણછોડભાઈ રમેશચંદ્ર રણછોડભાઈ	સી	૧૧	૧૦૨	૭૯૭	૧૭૯૩૨૫૦	૧૭૯૩૨૫૦	૧૦૨	૭૯૭	૧૭૯૩૨૫૦	૧૭૯૩૨૫૦	૪૪૮૩૧૨૫	૪૪૮૩૧૨૫	૦	૨૬૮૯૮૭૫	૧૩૪૪૯૩૮		૧૩૪૪૯૩૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
૯૪	સુમિત્રાબેન તે આશીષના પત્ની	સી	૧૨	૧૦૩	૧૦૪૩	૨૩૪૬૭૫૦	૨૩૪૬૭૫૦	૧૦૩	૧૦૪૩	૨૩૪૬૭૫૦	૨૩૪૬૭૫૦	૫૮૬૬૮૭૫	૫૮૬૬૮૭૫	૦	૩૫૨૦૧૨૫	૧૭૬૦૦૬૩		૧૭૬૦૦૬૩	જુઓ નોંધ ૫	
૯૫	પદમાવતી જયદેવ સદાશમના વિધવા	સી	૧૩	૧૦૪	૭૪૨	૧૬૬૯૫૦૦	૧૬૬૯૫૦૦	૧૦૪	૭૪૨	૧૬૬૯૫૦૦	૧૬૬૯૫૦૦	૪૧૩૪૩૭૫	૪૧૩૪૩૭૫	-૧૫૭૫૦	૨૪૮૦૬૨૫	૧૨૪૦૩૧૩		૧૨૪૦૬૫૩	જુઓ નોંધ ૫	
૯૬	સોમનાથ મથુરદાસ અરવિંદકુમાર મથુરદાસ કનુભાઈ મથુરદાસ	સી	૧૪	૧૦૫	૬૫૨	૧૪૬૭૦૦૦	૧૪૬૭૦૦૦	૧૦૫	૬૫૨	૧૪૬૭૦૦૦	૧૪૬૭૦૦૦	૩૬૧૬૮૭૫	૩૬૧૬૮૭૫	-૨૦૨૫૦	૨૧૭૦૧૨૫	૧૦૮૫૦૬૩		૧૦૬૪૮૧૩	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
૯૭	રૂક્મણીબેન મોહનલાલ ઠક્કર	ખેતી પડતર	૧૫	૧૦૬	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૧૦૬	૬૦૬	૧૩૬૫૪૦૦	૧૩૬૫૪૦૦	૩૪૦૮૭૫૦	૩૪૦૮૭૫૦	-૨૨૫૦	૨૦૪૫૨૫૦	૧૦૨૨૬૨૫		૧૦૨૦૩૭૫	જુઓ નોંધ ૫	
૯૮	જશવંતલાલ ચીમનલાલ રણછોડલાલ સાકરચંદ	સી	૧૬	૧૦૭	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૧૦૭	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૩૯૮૨૫૦૦	૩૯૮૨૫૦૦	૦	૨૩૮૯૫૦૦	૧૧૯૪૭૫૦		૧૧૯૪૭૫૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
૯૯	બચુભાઈ વજ્રલાલ	ખેતી પડતર	૧૭	૧૦૮	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૧૦૮	૫૮૩	૧૩૧૧૭૫૦	૧૩૧૧૭૫૦	૩૨૭૯૩૭૫	૩૨૭૯૩૭૫	-૨૮૧૨૫૦	૧૯૬૭૬૨૫	૯૮૩૮૧૩		૭૦૨૫૬૩	જુઓ નોંધ ૫	

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ			અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી			
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત							વિકસિત		
											રૂ.માં							રૂ.માં	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
નોંધ ૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા નાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે. ૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે. ૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રક્રિયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોદેનાં હુકમ/નિર્ણયને આધીન રહેશે. ૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપુત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.																				
			સર્વે નંબર																	
			T.P.-2 (નાંદેજ)																	
૧૦૦	જગદીશચંદ્ર સીતારામ તથા ગીતાબેન સીતારામ	સી		૧૮	૧૦૯	૯૪૧	૨૧૧૭૨૫૦	૨૧૧૭૨૫૦	૧૦૯	૬૨૦	૧૩૯૫૦૦૦	૧૩૯૫૦૦૦	૩૪૮૭૫૦૦	૩૪૮૭૫૦૦	-૭૨૨૨૫૦	૨૦૯૨૫૦૦	૧૦૪૬૨૫૦		૩૨૪૦૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૦૧	જયોત્સનાબેન જટપતીભાઈ ભાલદીપભાઈ જટપતીભાઈ કૌતેષ જટપતીભાઈ	સી		૧૯	૧૧૦	૬૪૬	૧૪૫૩૫૦૦	૧૪૫૩૫૦૦	૧૧૦	૬૪૬	૧૪૫૩૫૦૦	૧૪૫૩૫૦૦	૩૬૩૩૭૫૦	૩૬૩૩૭૫૦	૦	૨૧૮૦૨૫૦	૧૦૯૦૧૨૫		૧૦૯૦૧૨૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૦૨	ખીમચંદ છગનલાલ	ખેતી પડતર		૨૦	૧૧૧	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૧૧૧	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૩૬૮૨૫૦૦	૩૬૮૨૫૦૦	૦	૨૩૮૬૫૦૦	૧૧૯૪૭૫૦		૧૧૯૪૭૫૦	જુઓ નોંધ ૫
૧૦૩	વેણીશંકર રેવાશંકર	સી		૨૧	૧૧૨	૬૪૮	૧૪૫૮૦૦૦	૧૪૫૮૦૦૦	૧૧૨	૬૪૧	૧૪૪૨૨૫૦	૧૪૪૨૨૫૦	૩૬૦૫૬૨૫	૩૬૦૫૬૨૫	-૧૫૭૫૦	૨૧૬૩૩૭૫	૧૦૮૧૬૮૮		૧૦૬૫૯૩૮	જુઓ નોંધ ૫
૧૦૪	શરદચંદ્ર લક્ષ્મીશંકર જોશી	સી		૨૨	૧૧૩	૮૦૯	૧૮૨૦૨૫૦	૧૮૨૦૨૫૦	૧૧૩	૮૦૯	૧૮૨૦૨૫૦	૧૮૨૦૨૫૦	૪૫૫૦૬૨૫	૪૫૫૦૬૨૫	૦	૨૭૩૦૩૭૫	૧૩૬૫૧૮૮		૧૩૬૫૧૮૮	જુઓ નોંધ ૫
૧૦૫	શ્રી નરેશભાઈ ખીમચંદભાઈ દોશી શ્રી મુગટલાલ ખીમચંદભાઈ દોશી શ્રી ભુવેન્દ્રભાઈ ખીમચંદભાઈ દોશી શારદાબેન ખીમચંદભાઈ દોશી	સી		૨૩	૧૧૪	૮૦૯	૧૮૨૦૨૫૦	૧૮૨૦૨૫૦	૧૧૪	૮૦૯	૧૮૨૦૨૫૦	૧૮૨૦૨૫૦	૪૫૫૦૬૨૫	૪૫૫૦૬૨૫	૦	૨૭૩૦૩૭૫	૧૩૬૫૧૮૮		૧૩૬૫૧૮૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૦૬	કુંજબાળાબેન પુરસોતમદાસ પરીખ			૨૪	૧૧૫	૭૪૭	૧૬૮૦૭૫૦	૧૬૮૦૭૫૦	૧૧૫	૭૪૭	૧૬૮૦૭૫૦	૧૬૮૦૭૫૦	૪૨૦૧૮૭૫	૪૨૦૧૮૭૫	૦	૨૫૨૧૧૨૫	૧૨૬૦૫૬૩		૧૨૬૦૫૬૩	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫





# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી			
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં										
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત		
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	રૂ.માં
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
										નોંધ											
										૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.											
										૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
										૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.											
										૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.											
										૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.											
										૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્ત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.											
૧૨૬	તારાલક્ષ્મી ચીમનલાલ સાંકળચંદ ની વિધવા			૪૪	૧૩૫	૬૫૧	૧૪૬૪૭૫૦	૧૪૬૪૭૫૦	૧૩૫	૬૫૧	૧૪૬૪૭૫૦	૧૪૬૪૭૫૦	૩૬૬૧૮૭૫	૩૬૬૧૮૭૫	૦	૨૧૯૭૧૨૫	૧૦૯૮૫૬૩	૧૦૯૮૫૬૩	જુઓ નોંધ ૫		
૧૨૭	જીવણલાલ સાંકળચંદ			૪૫	૧૩૬	૫૮૨	૧૩૦૯૫૦૦	૧૩૦૯૫૦૦	૧૩૬	૫૮૨	૧૩૦૯૫૦૦	૧૩૦૯૫૦૦	૩૨૭૩૭૫૦	૩૨૭૩૭૫૦	૦	૧૯૬૪૨૫૦	૯૮૨૧૨૫	૯૮૨૧૨૫	જુઓ નોંધ ૫		
૧૨૮	પુષ્પાવતીબેન ઠાકોરલાલ કેશવલાલની ઓરત			૪૬	૧૩૭	૬૯૬	૧૫૬૬૦૦૦	૧૫૬૬૦૦૦	૧૩૭	૬૯૬	૧૫૬૬૦૦૦	૧૫૬૬૦૦૦	૩૯૧૫૦૦૦	૩૯૧૫૦૦૦	૦	૨૩૪૯૦૦૦	૧૧૭૪૫૦૦	૧૧૭૪૫૦૦	જુઓ નોંધ ૫		
૧૨૯	કલ્પેશભાઇ ઈન્દ્રવદન ભટ્ટ			૫૧	૧૩૮	૫૨૬	૧૧૮૩૫૦૦	૧૧૮૩૫૦૦	૧૩૮	૫૨૬	૧૧૮૩૫૦૦	૧૧૮૩૫૦૦	૧૭૭૭૫૦૦	૧૭૭૭૫૦૦	-૪૭૨૫૦૦	૧૦૬૬૫૦૦	૫૩૩૨૫૦	૫૦૭૫૦	જુઓ નોંધ ૫		
૧૩૦	રાકેશભાઇ મહેશભાઇ અગ્રવાલ મનિષકુમાર મનોહરલાલ શાહ અશોકકુમાર ભેરૂલાલ દેવપુરા હિતેન્દ્રકુમાર રવજીભાઇ અખાણી			૫૨	૧૩૯	૭૧૭	૧૬૧૩૮૧૩	૧૬૧૩૮૧૩	૧૩૯	૪૩૦	૯૬૭૫૦૦	૯૬૭૫૦૦	૨૪૧૮૭૫૦	૨૪૧૮૭૫૦	-૬૪૬૩૧૩	૧૪૫૧૨૫૦	૭૨૫૬૨૫	૭૯૩૧૩	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫		
૧૩૧	રમણલાલ ચુનીલાલ જયંતિલાલ મોહનલાલ			૫૩	૧૪૦	૧૦૧	૨૨૭૨૫૦	૨૨૭૨૫૦	૧૪૦	૧૦૧	૨૨૭૨૫૦	૨૨૭૨૫૦	૫૬૮૧૨૫	૫૬૮૧૨૫	૦	૩૪૦૮૭૫	૧૭૦૪૩૮	૧૭૦૪૩૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫		
૧૩૨	મોતીભાઇ ખુશાલભાઇ			૫૪	૧૪૧	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૧૪૧	૬૩૭	૧૪૩૩૨૫૦	૧૪૩૩૨૫૦	૩૫૮૩૧૨૫	૩૫૮૩૧૨૫	-૧૫૯૭૫૦	૨૧૪૯૮૭૫	૧૦૭૪૯૩૮	૯૧૫૧૮૮	જુઓ નોંધ ૫		
૧૩૩	લલીતાબેન તે કાન્તીલાલ પુનમચંદની વિધવા અશ્વિનભાઇ કાન્તીલાલ શાહ			૫૫	૧૪૨	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૧૪૨	૭૦૮	૧૫૯૩૦૦૦	૧૫૯૩૦૦૦	૩૯૮૨૫૦૦	૩૯૮૨૫૦૦	૦	૨૩૮૯૫૦૦	૧૧૯૪૭૫૦	૧૧૯૪૭૫૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫		
૧૩૪	ગોરધનદાસ ગોકળદાસ			૫૬	૧૪૩	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૧૪૩	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૩૪૧૪૩૭૫	૩૪૧૪૩૭૫	૦	૨૦૪૮૬૨૫	૧૦૨૪૩૧૩	૧૦૨૪૩૧૩	જુઓ નોંધ ૫		
૧૩૫	ગુણવંતીબેન મોહનલાલ જીવણલાલની વિધવા			૫૭	૧૪૪	૫૬૬	૧૨૭૩૫૦૦	૧૨૭૩૫૦૦	૧૪૪	૫૬૬	૧૨૭૩૫૦૦	૧૨૭૩૫૦૦	૩૧૮૩૭૫૦	૩૧૮૩૭૫૦	૦	૧૯૧૦૨૫૦	૯૫૫૧૨૫	૯૫૫૧૨૫	જુઓ નોંધ ૫		
૧૩૬	પ્રવિણભાઇ જેઠાભાઇ			૫૮	૧૪૫	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૧૪૫	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૨૮૪૬૨૫૦	૨૮૪૬૨૫૦	૦	૧૭૦૭૭૫૦	૮૫૩૮૭૫	૮૫૩૮૭૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫		

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ણ	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+ ) વળતર (- ) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+ ) અથવા ઘટાડો(- ) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી						
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એ.સ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં													
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત					
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે		
૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬								
૧૩૭	રસીકલાલ વિક્રલદાસ હર્ષદભાઈ વિક્રલદાસ જગદીશ વિક્રલદાસ શૈલેષ વિક્રલદાસ			૬૦	૧૪૭	૫૪૪	૧૨૨૪૦૦૦	૧૨૨૪૦૦૦	૧૪૭	૫૪૪	૧૨૨૪૦૦૦	૧૨૨૪૦૦૦	૩૦૬૦૦૦૦	૩૦૬૦૦૦૦	૦	૧૮૩૬૦૦૦	૯૧૮૦૦૦		૯૧૮૦૦૦					જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૩૮	રસીકભાઈ ચંદુલાલ			૬૧	૧૪૮	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૧૪૮	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૨૮૪૬૨૫૦	૨૮૪૬૨૫૦	૦	૧૭૦૭૭૫૦	૮૫૩૮૭૫		૮૫૩૮૭૫					જુઓ નોંધ ૫
૧૩૯	રામેશ્વર ઝેરીમુરાઇ			૬૨	૧૪૯	૫૪૨	૧૨૧૯૫૦૦	૧૨૧૯૫૦૦	૧૪૯	૫૪૦	૧૨૧૫૦૦૦	૧૨૧૫૦૦૦	૩૦૩૭૫૦૦	૩૦૩૭૫૦૦	-૪૫૦૦	૧૮૨૨૫૦૦	૯૧૧૨૫૦		૯૦૬૭૫૦					જુઓ નોંધ ૫
૧૪૦	અશોકભાઈ નટવરલાલ મહેશભાઈ નટવરલાલ			૬૩	૧૫૦	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૧૫૦	૫૨૪	૧૧૭૯૦૦૦	૧૧૭૯૦૦૦	૨૯૪૭૫૦૦	૨૯૪૭૫૦૦	-૧૮૬૭૫૦	૧૭૬૮૫૦૦	૮૮૪૨૫૦		૬૯૭૫૦૦					જુઓ નોંધ ૧,૨,૫





# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

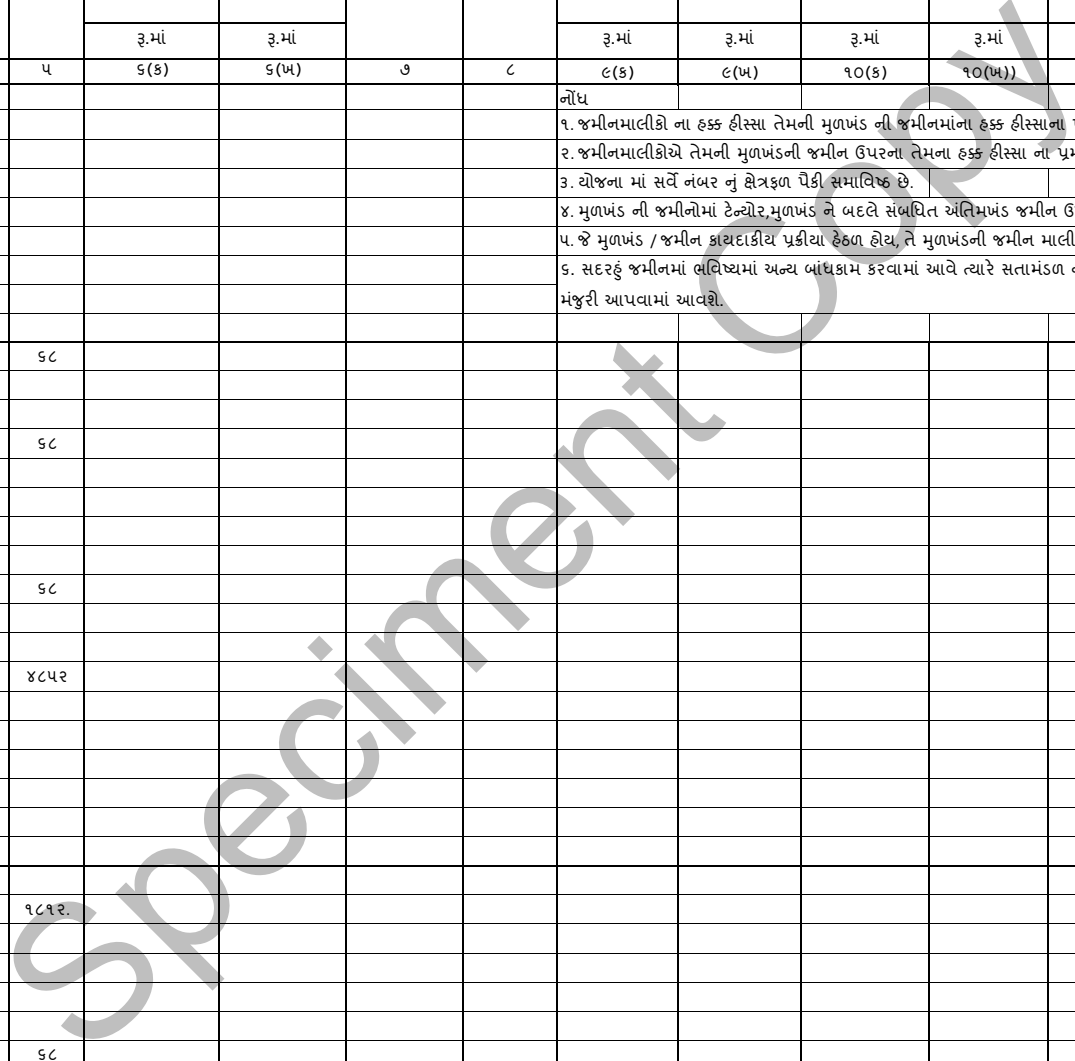
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ણ	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ણ	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ			અંતિમ ખંડ				ફાળો(+ ) વળતર (- ) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+ ) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી					
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		નંબર							ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	અવિકસિત		વિકસિત	
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે									બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	રૂ.માં	રૂ.માં
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			

**I.P.-2 (નાંદેજ)**

**સર્વે નંબર**

+

૬૬૭

+

૬૬૮

+

૬૬૯

+

૬૭૦

+

૬૭૧

૬૮

૬૮

૬૮

૬૮

૬૮

૬૮

૬૮

બારેજડી રામનગર કો.હા.સો.લી.

બારેજડી રામનગર કો.હા.સો.લી.

બારેજડી રામનગર કો.હા.સો.લી.

બારેજડી રામનગર કો.હા.સો.લી.

બારેજડી રામનગર કો.હા.સો.લી.

શીરીષભાઇ લક્ષમણદાસ

સુભાષભાઇ લક્ષમણદાસ

નરેન્દ્રભાઇ લક્ષમણદાસ

દિલીપભાઇ લક્ષમણદાસ

પ્રદિપભાઇ લક્ષમણદાસ

કીશોરભાઇ લક્ષમણદાસ

ઉર્મીલાબેન લક્ષમણદાસ

ઇન્દુમતીબેન લક્ષમણદાસ

ગીતાબેન લક્ષમણદાસ

બારેજડી રામનગર કો.હા.સો.લી.

કમળાબેન કુલાભાઇ સોલમ

બારેજડી રામનગર કો.હા.સો.લી.

બારેજડી રામનગર કો.હા.સો.લી.

જયંતીલાલ ડાહ્યાભાઇ ઠક્કર

૫૦૨

૬૮

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

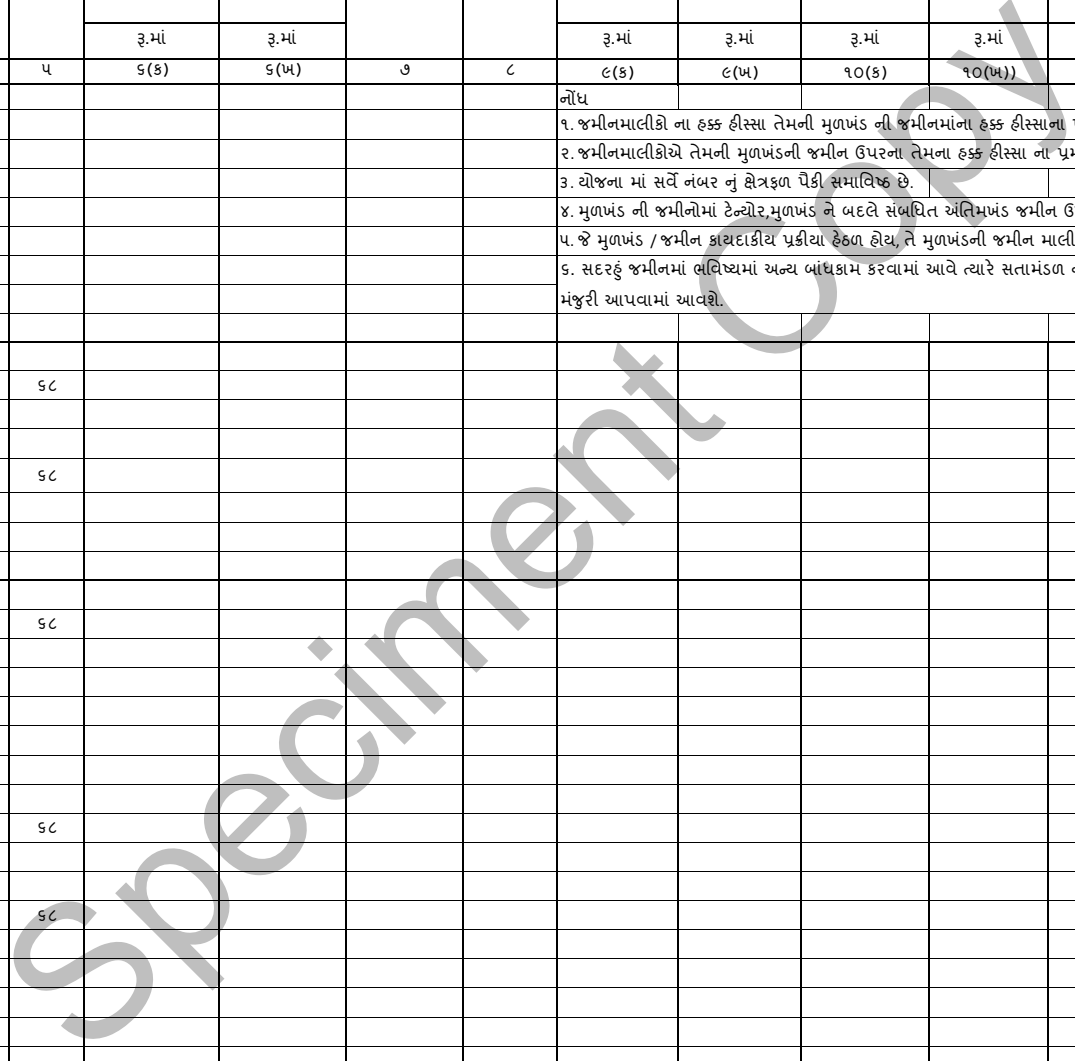
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+ ) વળતર (- ) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+ ) અથવા ઘટાડો(- ) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				



















# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડલ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી) (ફાસ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે લ(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
										નોંધ										
										૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.										
										૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
										૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.										
										૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.										
										૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોદેનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.										
										૬. સાદર હુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપુત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજુરી આપવામાં આવશે.										
	<u>I.P.-2 (નાંદેજ)</u>		<u>સર્વે નંબર</u>																	
૧૪૬	મુળચંદ રામસીંગ			૭૧	૧૫૬	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૧૫૬	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૨૮૪૬૨૫૦	૨૮૪૬૨૫૦	૦	૧૭૦.૭૭૫૦	૮૫૩૮૭૫	૮૫૩૮૭૫	૮૫૩૮૭૫	જુઓ નોંધ ૫
૧૪૭	સફીમહમદ નુરમહમદ છીપા કમરૂઘીન સરફદીન શેખ વિનોદચંદ ભગવાનદાસ			૭૨	૧૫૭	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૧૫૭	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૨૮૪૬૨૫૦	૨૮૪૬૨૫૦	૦	૧૭૦.૭૭૫૦	૮૫૩૮૭૫	૮૫૩૮૭૫	૮૫૩૮૭૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૪૮	રૂપેશભાઈ મહેશકુમાર ભટ્ટ દિનેશભાઈ મનોહરલાલ શાહ પરસોત્તમભાઈ ભટ્ટલાલ દેવપુરા સુનીલભાઈ મહેશભાઈ અગવાલ			૭૩	૧૫૮	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૧૫૮	૪૪૨	૯૯૪૫૦૦	૯૯૪૫૦૦	૨૪૮૬૨૫૦	૨૪૮૬૨૫૦	-૧૪૪૦૦૦	૧૪૮૧.૭૫૦	૭૪૫૮૭૫	૬૦૧૮૭૫	૬૦૧૮૭૫	જુઓ નોંધ ૫
૧૪૯	મહેન્દ્રકુમાર અમથારામ લીલાબેન કીર્તિકુમાર શુક્લ સંજય કીર્તિકુમાર શુક્લ દિપીકા કીર્તિકુમાર શુક્લ			૭૪	૧૫૯	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૧૫૯	૪૪૨	૯૯૪૫૦૦	૯૯૪૫૦૦	૨૪૮૬૨૫૦	૨૪૮૬૨૫૦	-૧૪૪૦૦૦	૧૪૮૧.૭૫૦	૭૪૫૮૭૫	૬૦૧૮૭૫	૬૦૧૮૭૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૫૦	રમણલાલ ભાઈશંકર નરહરાપ્રસાદ ભાઈશંકર			૭૫	૧૬૦	૪૮૯	૧૧૦૦૨૫૦	૧૧૦૦૨૫૦	૧૬૦	૪૨૪	૯૫૪૦૦૦	૯૫૪૦૦૦	૨૩૮૫૦૦૦	૨૩૮૫૦૦૦	-૧૪૬૨૫૦	૧૪૩૧૦૦૦	૭૧૫૫૦૦	૫૬૯૨૫૦	૫૬૯૨૫૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+ ) વળતર (- ) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ)	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+ ) અથવા ઘટાડો(- ) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+ ) અથવા (- ) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
										નોંધ										
										૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.										
										૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
										૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.										
										૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.										
										૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોદેનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.										
										૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપુત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.										
	<u>I.P.-૨ (નાંદેજ)</u>		<u>સર્વે નંબર</u>																	
૧૫૧	પ્રમોદચંદ મગનલાલ દેસાઈ			૭૬	૧૬૧	૬૮૬	૧૫૪૩૫૦૦	૧૫૪૩૫૦૦	૧૬૧	૫૫૬	૧૨૫૧૦૦૦	૧૨૫૧૦૦૦	૩૧૨૭૫૦૦	૩૧૨૭૫૦૦	-૨૬૨૫૦૦	૧૮૭૬૫૦૦	૯૩૮૨૫૦		૬૪૫૭૫૦	જુઓ નોંધ ૫

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+ ) વળતર (- ) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+ ) અથવા ઘટાડો(- ) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
નોંધ																				
૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																				
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.																				
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.																				
૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોદેનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.																				
૬. સાદરું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્ત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.																				
<b>T.P.-2 (નાંદેજ)</b>			<b>સર્વે નંબર</b>																	
૧૫૨	રૂપેશભાઈ મહેશકુમાર ભટ્ટ દિનેશભાઈ મનોહરલાલ શાહ પરસોત્તમભાઈ ભટ્ટલાલ દેવપુરા સુનીલભાઈ મહેશભાઈ અગ્રવાલ			૭૭	૧૬૨	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૧૬૨	૪૦૬	૯૧૩૫૦૦	૯૧૩૫૦૦	૨૨૮૩૭૫૦	૨૨૮૩૭૫૦	-૨૨૫૦૦૦	૧૩૭૦૨૫૦	૬૮૫૧૨૫		૪૬૦૧૨૫	જુઓ નોંધ ૫
૧૫૩	ગોવિંદલાલ માણેકભાઈ ભવરલાલ સંતોકચંદ નટવરલાલ નરસીંહભાઈ			૭૮	૧૬૩	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૧૬૩	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૨૨૪૬૨૫૦	૨૨૪૬૨૫૦	૦	૧૭૦૭૭૫૦	૮૫૩૮૭૫		૮૫૩૮૭૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
૧૫૪	કુસુમબેન જમનાદાસ			૭૯	૧૬૪	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૧૬૪	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૨૨૪૬૨૫૦	૨૨૪૬૨૫૦	૦	૧૭૦૭૭૫૦	૮૫૩૮૭૫		૮૫૩૮૭૫	જુઓ નોંધ ૫
૧૫૫	ગુરુમુખમલ હોથલમલ			૮૦	૧૬૫	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૧૬૫	૫૦૬	૧૧૩૮૫૦૦	૧૧૩૮૫૦૦	૨૨૪૬૨૫૦	૨૨૪૬૨૫૦	૦	૧૭૦૭૭૫૦	૮૫૩૮૭૫		૮૫૩૮૭૫	જુઓ નોંધ ૫
૧૫૬	વિનોદભાઈ ધીરજલાલ દિનેશકુમાર ધીરજલાલ			૮૧	૧૬૬	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૧૬૬	૫૨૧	૧૧૭૨૨૫૦	૧૧૭૨૨૫૦	૨૨૩૦૬૨૫	૨૨૩૦૬૨૫	-૧૯૩૫૦૦	૧૭૫૮૩૭૫	૮૭૯૧૮૮		૬૮૫૬૮૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫

# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો કોલમ સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
			૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮							૯(ક)	૯(ખ)
	<u>I.P.-2 (નાંદેજ)</u>		<u>સર્વે નંબર</u>																	
૧૫૭	ગૌતમભાઈ ચંદુલાલ તથા નંદબાળા ચંદુલાલ પીતાંબરદાસ ની વિધવા			૮૨	૧૬૭	૫૪૪	૧૨૨૪૦૦૦	૧૨૨૪૦૦૦	૧૬૭	૪૦૮	૯૧૮૦૦૦	૯૧૮૦૦૦	૨૨૯૫૦૦૦	૨૨૯૫૦૦૦	-૩૦૬૦૦૦	૧૩૭૭૦૦૦	૬૮૮૫૦૦		૩૮૨૫૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	પ્રવિણભાઈ ચંદુલાલ																			
	પ્રફુલભાઈ ચંદુલાલ																			
	ભરતભાઈ ચંદુલાલ																			
	કૃષ્ણકાંત ચંદુલાલ																			
૧૫૮	ખુસમનભાઈ અનુભાઈ			૮૩	૧૬૮	૩૨૭૪	૭૩૬૬૫૦૦	૭૩૬૬૫૦૦	૧૬૮	૧૯૬૫	૪૪૨૧૨૫૦	૪૪૨૧૨૫૦	૧૧૦૫૩૧૨૫	૧૧૦૫૩૧૨૫	-૨૯૪૫૨૫૦	૬૬૩૧૮૭૫	૩૩૧૫૯૩૮		૩૭૦૬૮૮	જુઓ નોંધ ૫ **

# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+ ) વળતર (- ) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+ ) અથવા ઘટાડો(- ) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
										નોંધ										
										૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.										
										૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
										૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.										
										૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર/મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.										
										૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોદેનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.										
										૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.										
<u>I.P.-2 (નાંદેજ)</u>			<u>સર્વે નંબર</u>																	
૧૫૯	એર કન્ટ્રોલ અને કેમીકલ એન્જી.ફ.લી.		૨૨૯	૧૬૯	૧૯૪૧	(૧૬૯+ ૧૭૧)/૧		૧૭૩૦												
				+																
	એર કન્ટ્રોલ અને કેમીકલ એન્જી.ફ.લી.		૨૩૨	૧૭૧	૧૮૯૫	(૧૬૯+ ૧૭૧)/૨		૫૭૨												
					૩૮૩૬	૮૬૩૧૦૦૦	૮૬૩૧૦૦૦	૨૩૦૨		૫૧૭૯૫૦૦	૫૧૭૯૫૦૦	૧૨૯૪૮૭૫૦	૧૨૯૪૮૭૫૦	-૩૪૫૧૫૦૦	૭૭૬૯૨૫૦	૩૮૮૪૬૨૫		૪૩૩૧૨૫	જુઓ નોંધ ૫	
** મુળખંડ ની જમીન રસ્તો હોવાથી અંતિમખંડ ને ખાનગી રસ્તો ફાળવેલ છે.																				





# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ર મ નંબર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત	વિકસિત								
							રૂ.માં	રૂ.માં			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	<u>I.P.-2 (નાંદેજ)</u>		<u>સર્વે નંબર</u>																	
	કોમુટીનીબેન કૌશીકકુમાર			૪૪૦		૬૦૭														
	આલોક કૌશીકકુમાર																			
	નીખી કૌશીકકુમાર			+																
	PRની નકલ ઉપલબ્ધ નથી			૪૪૧		૧૬૨૨														
				+																
	લઘરાભાઇ ઉરફે રઘુનાથભાઇ ભગવાનભાઇ			૪૪૨		૭૦૮														
	બુટાભાઇ ભગવાનભાઇ																			
	મયાભાઇ ભગવાનભાઇ																			
				+																
	છગનભાઇ લીલાભાઇ			૪૪૩		૬૭૬														
	પાડૂલબેન વિનોદભાઇ				૧૭૪	૫૦૭૯	૫૫૮૬૯૦૦૦	૫૫૮૬૯૦૦૦	૧૭૪	૩૮૭૩	૪૨૬૦૩૦૦૦	૪૨૬૦૩૦૦૦	૧૪૦૫૮૯૯૦૦	૧૪૦૫૮૯૯૦૦	-૧૩૨૬૬૦૦૦	૯૭૯૮૬૯૦૦	૪૮૯૯૩૪૫૦		૩૫૭૨૭૪૫૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	અશ્વિનભાઇ કચરાભાઇ પટેલ																			
૧૬૪	નૈમિષકુમાર કાંતિલાલ પરીખ	સી		૪૪૪	૧૭૫	૮૦૫	૮૮૫૫૦૦૦	૮૮૫૫૦૦૦	૧૭૫	૮૦૫	૮૮૫૫૦૦૦	૮૮૫૫૦૦૦	૨૯૨૨૧૫૦૦	૨૯૨૨૧૫૦૦	૦	૨૦૩૬૬૫૦૦	૧૦૧૮૩૨૫૦		૧૦૧૮૩૨૫૦	જુઓ નોંધ ૫

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી			
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં										
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત		
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
			રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં													
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
										નોંધ											
										૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.											
										૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
										૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.											
										૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર/મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.											
										૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોદેનાં હુકમ/નિર્ણયને આધીન રહેશે.											
										૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપુત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.											
	<u>I.P.-૨ (નાંદેજ)</u>		<u>સર્વે નંબર</u>																		
૧૬૫	નંદલાલ વૃજલાલ	ખેતી પડતર	૪૪૫	૧૭૬	૪૦૫	૪૪૫૫૦૦૦	૪૪૫૫૦૦૦	૧૭૬	૩૩૦	૩૬૩૦૦૦૦	૩૬૩૦૦૦૦	૧૧૯૭૯૦૦૦	૧૧૯૭૯૦૦૦	-૮૨૫૦૦૦	૮૩૪૯૦૦૦	૪૧૭૪૫૦૦		૩૩૪૯૫૦૦	જુઓ નોંધ ૫		

# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)ફાઈટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ			અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી				
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં										
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત							વિકસિત			
											રૂ.માં							રૂ.માં	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	રૂ.માં
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		

Specimen





# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

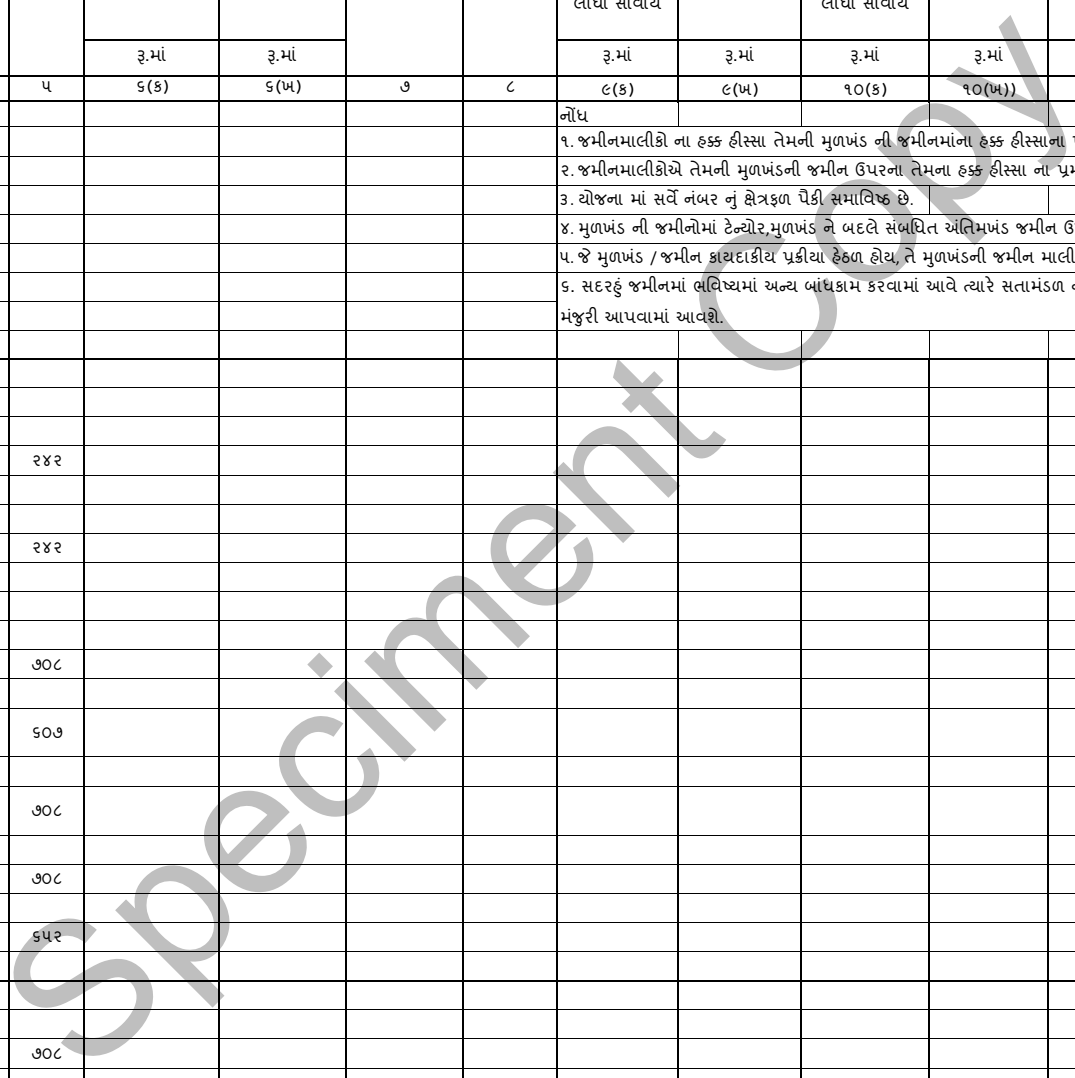
(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ફાસ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	



































# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત	વિકસિત								
						રૂ.માં	રૂ.માં			રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં			
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
નોંધ																				
૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મૂળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																				
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.																				
૪. મૂળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર/મૂળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.																				
૫. જે મૂળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મૂળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.																				
૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્ત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.																				
	<u>T.P.-૨ (નાંદેજ)</u>		<u>સર્વે નંબર</u>																	
	ડાહ્યાભાઈ પરસોત્તમભાઈ ઠક્કર			+																
	કડવીબહેન હીરાભાઈ તલપદા કોળી પટેલ	સી		૬૧૬		૮૦														
	ગુણવંતભાઈ અમૃતલાલ ગારીવા	સી		+		૮૯														
	કનૈયાલાલ માણેકલાલ ઠક્કર	સી		+		૧૦૩														
	કનુભાઈ હીરાભાઈ	સી		+		૩૧૧														
					૨૧૪	૬૨૫		૨૦૮૧૨૫૦	૨૦૮૧૨૫૦	૨૧૪	૭૧૪	૧૬૦૬૫૦૦	૧૬૦૬૫૦૦	૪૦૧૬૨૫૦	૪૦૧૬૨૫૦	-૪૭૪૭૫૦	૨૪૦૯૭૫૦	૧૨૦૪૮૭૫	૩૩૦૧૨૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫,૬
૧૯૬	વીરસીંગભાઈ ભગવાનભાઈ	સી		૬૨૦	૨૧૫	૨૦૨૩		૪૫૫૧૭૫૦	૪૫૫૧૭૫૦	૨૧૫	૨૦૨૩	૪૫૫૧૭૫૦	૪૫૫૧૭૫૦	૧૫૦૨૦૭૭૫	૧૫૦૨૦૭૭૫	૦	૧૦૪૬૮૦૨૫	૫૨૩૪૫૧૩	૫૨૩૪૫૧૩	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫
	કેતનકુમાર વીરસીંગભાઈ																			
	ભુપતસીંગ ધુળાભાઈ રાવલ																			
	હર્ષિદાબેન પ્રદ્યુમન પરમાર																			
	પ્રદ્યુમન ચત્રભુજભાઈ પરમાર																			
	ડો પુનમબેન અમીતભાઈ દલસાણીયા																			
	દીલીપકુમાર લક્ષ્મણદાસ ધીમાન																			
	તરલીકાબેન રમેશભાઈ પરમાર																			
	રમ્મીકાબેન રમેશભાઈ પરમાર																			
	લક્ષ્મણભાઈ પટેલ																			
	ગીતાબેન હસમુખભાઈ દલવાડી																			
	લીલાભા રાજુભા ઝાલા																			
	હેમાંગીની સુમનભાઈ વ્યાસ																			
	ભગવતીબેન મહેશભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ																			
૧૯૭	નંદનબાગ કો.ઓ.સો.લીમીટેડ	સી																		
				૬૪૦	૨૧૬	૩૨૩૭૩		૭૨૮૩૯૨૫૦	૭૨૮૩૯૨૫૦		૨૮૫૩૮	૬૪૨૧૦૫૦૦	૬૪૨૧૦૫૦૦	૨૧૧૮૯૪૬૫૦	૨૧૧૮૯૪૬૫૦	-૮૬૨૮૭૫૦	૧૪૭૬૮૪૧૫૦	૭૩૮૪૨૦૭૫	૬૫૨૧૩૩૨૫	જુઓ નોંધ ૫

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી) (ફાઈટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+ ) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+ ) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૯૮	અરૂણકુમાર ચીમનલાલ મુંકુદકુમાર ચીમનલાલ ગીતાબેન ચીમનલાલ સુશીલાબેન ચીમનલાલ આશારામની વિધવા	સી	૬૪૧/૧	૨૧૭	૯૧૯	૨૦૬૭૭૫૦	૨૦૬૭૭૫૦	૨૧૭	૯૧૯	૨૦૬૭૭૫૦	૨૦૬૭૭૫૦	૬૮૨૩૫૭૫	૬૮૨૩૫૭૫	૦	૪૭૫૫૮૨૫	૨૩૭૭૯૧૩		૨૩૭૭૯૧૩	જુઓ નોંધ ૫	

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી) (ફાઈનલ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+ ) વળતર (- ) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+ ) અથવા ઘટાડો(- ) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+ ) અથવા (- ) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય રૂ.માં	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે રૂ.માં			અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોના કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય રૂ.માં	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય રૂ.માં	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે રૂ.માં
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૯૯	ભરતભાઈ રતીલાલ ઠક્કર	સી		૬૪૧/૨	૨૧૮	૧૫૦૯	૩૩૯૫૨૫૦	૩૩૯૫૨૫૦	૨૧૮	૯૨૦	૨૦૭૦૦૦૦	૨૦૭૦૦૦૦	૬૮૩૧૦૦૦	૬૮૩૧૦૦૦	-૧૩૨૫૨૫૦	૪૭૬૧૦૦૦	૨૩૮૦૫૦૦		૧૦૫૫૨૫૦	જુઓ નોંધ ૫
૨૦૦	રવીન્દ્ર મગનભાઈના વાલી તે મધુબેન તે મગનભાઈ નારણભાઈની વિધવા રાજેન્દ્રભાઈ મગનભાઈના વાલી તે મધુબેન તે મગનભાઈ નારણભાઈની વિધવા રણછોડભાઈ કાળાભાઈ તથા મણીબેન તે કાળાજી કૃતાજી ની વિધવા	સી		૬૪૨	૨૧૯	૨૫૨૯	૫૬૯૦૨૫૦	૫૬૯૦૨૫૦	૨૧૯	૨૨૩૮	૫૦૩૫૫૦૦	૫૦૩૫૫૦૦	૧૬૬૧૭૧૫૦	૧૬૬૧૭૧૫૦	-૬૫૪૭૫૦	૧૧૫૮૧૬૫૦	૫૭૯૦૮૨૫		૫૧૩૬૦૭૫	જુઓ નોંધ ૫,૬











# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મંડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)										
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
										નોંધ										
										૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.										
										૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.										
										૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.										
										૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.										
										૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રક્રિયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોદેનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.										
										૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપુત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.										
	<b>T.P.-2 (નાંદેજ)</b>		<b>સર્વે નંબર</b>																	
૨૧૪	ધનંજયભાઈ રાવજીભાઈ રજનીકાંત રાવજીભાઈ	ખેતી	૬૬૦	૨૩૩	૪૮૮૮	૧૦૯૯૮૦૦૦	૧૦૯૯૮૦૦૦	૨૩૩	૨૯૩૩	૬૫૯૯૨૫૦	૬૫૯૯૨૫૦	૧૬૪૮૮૧૨૫	૧૬૪૮૮૧૨૫	-૪૩૯૮૭૫૦	૯૮૯૮૮૭૫	૪૯૪૯૪૩૮		૫૫૦૬૮૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
૨૧૫	અંબાલાલ ડાહ્યાભાઈ જયંતિભાઈ ડાહ્યાભાઈ	ખેતી	૬૬૧	૨૩૪	૫૧૬૦	૧૧૬૧૦૦૦૦	૧૧૬૧૦૦૦૦	૨૩૪	૩૦૯૬	૬૯૬૬૦૦૦	૬૯૬૬૦૦૦	૧૭૪૧૫૦૦૦	૧૭૪૧૫૦૦૦	-૪૬૪૪૦૦૦	૧૦૪૪૯૦૦૦	૫૨૨૪૫૦૦		૫૮૦૫૦૦	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
૨૧૬	પ્રેમજીભાઈ સવધણભાઈ સવધણભાઈ રાજાભાઈ શાંતીલાલ નારણભાઈ શાંતીલાલ વાલજીભાઈ દેવજીભાઈ શામજીભાઈ	ખેતી	૬૬૨		૩૬૪૬															
	પ્રેમજીભાઈ સવધણભાઈ	ખેતી પડતર	૬૬૩		૩૯૯૬															
	સવધણભાઈ રાજાભાઈ શાંતીલાલ નારણભાઈ શાંતીલાલ વાલજીભાઈ દેવજીભાઈ શામજીભાઈ							૨૩૫/૧	૫૭૫૦											
								૨૩૫/૨	૧૮૫											
								૨૩૫	૭૬૪૨	૧૭૧૯૪૫૦૦	૧૭૧૯૪૫૦૦	૩૩૪૪૦૬૨૫	૩૩૪૪૦૬૨૫	-૩૮૧૮૨૫૦	૨૦૦૬૪૩૭૫	૧૦૦૩૨૧૮૮		૬૨૧૩૯૩૮	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫,૬	
૨૧૭	નાથી કાળા લાલાની દીકરીઓ ડાહી કાળા લાલાની દીકરીઓ ગંગા કાળા લાલાની દીકરીઓ	ખેતી	૭૬૩	૨૩૬	૪૯૫૦	૧૧૧૩૭૫૦૦	૧૧૧૩૭૫૦૦	૨૩૬	૨૯૭૦	૬૬૮૨૫૦૦	૬૬૮૨૫૦૦	૧૬૭૦૬૨૫૦	૧૬૭૦૬૨૫૦	-૪૪૫૫૦૦૦	૧૦૦૨૩૭૫૦	૫૦૧૧૮૭૫		૫૫૬૮૭૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
૨૧૮	વાલીબેન તે સોમાભાઈ સેધા ભાઈ ની વિધવા કાળાભાઈ સોમાભાઈ	ખેતી	૭૬૪	૨૩૭	૪૦૫	૯૧૧૨૫૦	૯૧૧૨૫૦	૨૩૭	૨૫૦	૫૬૨૫૦૦	૫૬૨૫૦૦	૧૪૦૬૨૫૦	૧૪૦૬૨૫૦	-૩૪૮૭૫૦	૮૪૩૭૫૦	૪૨૧૮૭૫		૭૩૧૨૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દરૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)/ફાસ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય રૂ.માં	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે રૂ.માં			અવિકસિત								વિકસિત	
											બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય રૂ.માં	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે રૂ.માં
			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)							૧૦(ખ)	
<b>T.P.-2 (નાંદેજ)</b>			<b>સર્વે નંબર</b>																	
	ખોડાભાઇ સોમાભાઇ																			
૨૧૯	અલ્લાઉદ્દીન ગુલાબભાઇ આતાભાઇ રણછોડભાઇ ઇસ્માઇલભાઇ અબ્દુલભાઇ	સી	૭૬૫	૨૩૮	૫૩૦	૧૧૯૨૫૦૦	૧૧૯૨૫૦૦	૨૩૮	૩૧૮	૭૧૫૫૦૦	૭૧૫૫૦૦	૧૭૮૮૭૫૦	૧૭૮૮૭૫૦	-૪૭૭૦૦૦	૧૦૭૩૨૫૦	૫૩૬૬૨૫		૫૮૬૨૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	
૨૨૦	લાલાભાઇ દેવાભાઇ લાલાભાઇ દેવાભાઇ લાલાભાઇ દેવાભાઇ	ખેતી	૭૬૬ + ૭૬૭ ૭૬૮		૭૦૮ + ૨૩૨૩															
				૨૩૯	૪૨૪૫	૯૫૫૧૨૫૦	૯૫૫૧૨૫૦	૨૩૯	૨૫૪૭	૫૭૩૦૭૫૦	૫૭૩૦૭૫૦	૧૪૩૨૬૮૭૫	૧૪૩૨૬૮૭૫	-૩૮૨૦૫૦૦	૮૫૯૬૧૨૫	૪૨૯૮૦૬૩		૪૭૭૫૬૩	જુઓ નોંધ ૫	
૨૨૧	રઝીના બેન તે યાકુબભાઇ વાલેદીન	સી	૭૬૯	૨૪૦	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૨૪૦	૬૦૭	૧૩૬૫૭૫૦	૧૩૬૫૭૫૦	૩૪૧૪૩૭૫	૩૪૧૪૩૭૫	૦	૨૦૪૮૬૨૫	૧૦૨૪૩૧૩		૧૦૨૪૩૧૩	જુઓ નોંધ ૫	
૨૨૨	કાભાઇ સોમાભાઇ વડીલો પાશીત	ખેતી	૭૭૦	૨૪૧	૧૮૨૧	૪૦૯૭૨૫૦	૪૦૯૭૨૫૦	૨૪૧	૧૩૫૫	૩૦૪૮૭૫૦	૩૦૪૮૭૫૦	૭૬૨૧૮૭૫	૭૬૨૧૮૭૫	-૧૦૪૮૫૦૦	૪૫૭૩૧૨૫	૨૨૮૬૫૬૩		૧૨૩૮૦૬૩	જુઓ નોંધ ૫,૬	
૨૨૩	ઇશ્વરભાઇ રણછોડભાઇ કુછાળા પ્રવિણકુમાર રણછોડભાઇ કુછાળા શ્રી બાબુભાઇ આત્મારામ પરમાર શ્રી નટવરભાઇ આત્મારામ પરમાર શ્રી ભરતભાઇ આત્મારામ પરમાર શ્રી લક્ષ્મીબેન આત્મારામ પરમાર શ્રી આનંદીબેન આત્મારામ પરમાર	સી સી-૧	૭૭૧ + ૭૭૨	૨૪૨ + ૨૪૩	૨૦૨ + ૪૦૫ ૬૦૭															
						૧૦૦૧૭૦૦૦	૧૦૦૧૭૦૦૦	૨૪૪	૨૬૭૧	૬૦૦૯૭૫૦	૬૦૦૯૭૫૦	૧૫૦૨૪૩૭૫	૧૫૦૨૪૩૭૫	-૪૦૦૭૨૫૦	૯૦૧૪૬૨૫	૪૫૦૭૩૧૩		૫૦૦૦૬૩	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫	

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ			અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી					
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		નંબર							ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	અવિકસિત		વિકસિત	
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે									બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે		
			રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં												
			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)							૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
૨૨૫	સમુબેન માધુસીંગ			૧૪૪૨		૮૪																
				+																		
	હીરાબેન છગનભાઈ ઠાકોર			૧૪૪૩		૮૪																
				+																		
	શ્રી સરકાર			૧૪૪૪		૮૪																
				+																		
	દિવાળીબેન બળવંતસિંહ			૧૪૪૫		૮૪																
				+																		
	શ્રી સરકાર			૧૪૪૬		૮૪																

Specimen

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી) (ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+ ) વળતર (- ) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)- ૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+ ) અથવા ઘટાડો(- ) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી	
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય રૂ.માં	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે રૂ.માં			કિંમત રૂપિયામાં								
											અવિકસિત	વિકસિત							
રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં												
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

I.P.-૨ (નાંદેજ)

સર્વે નંબર

Specimen



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

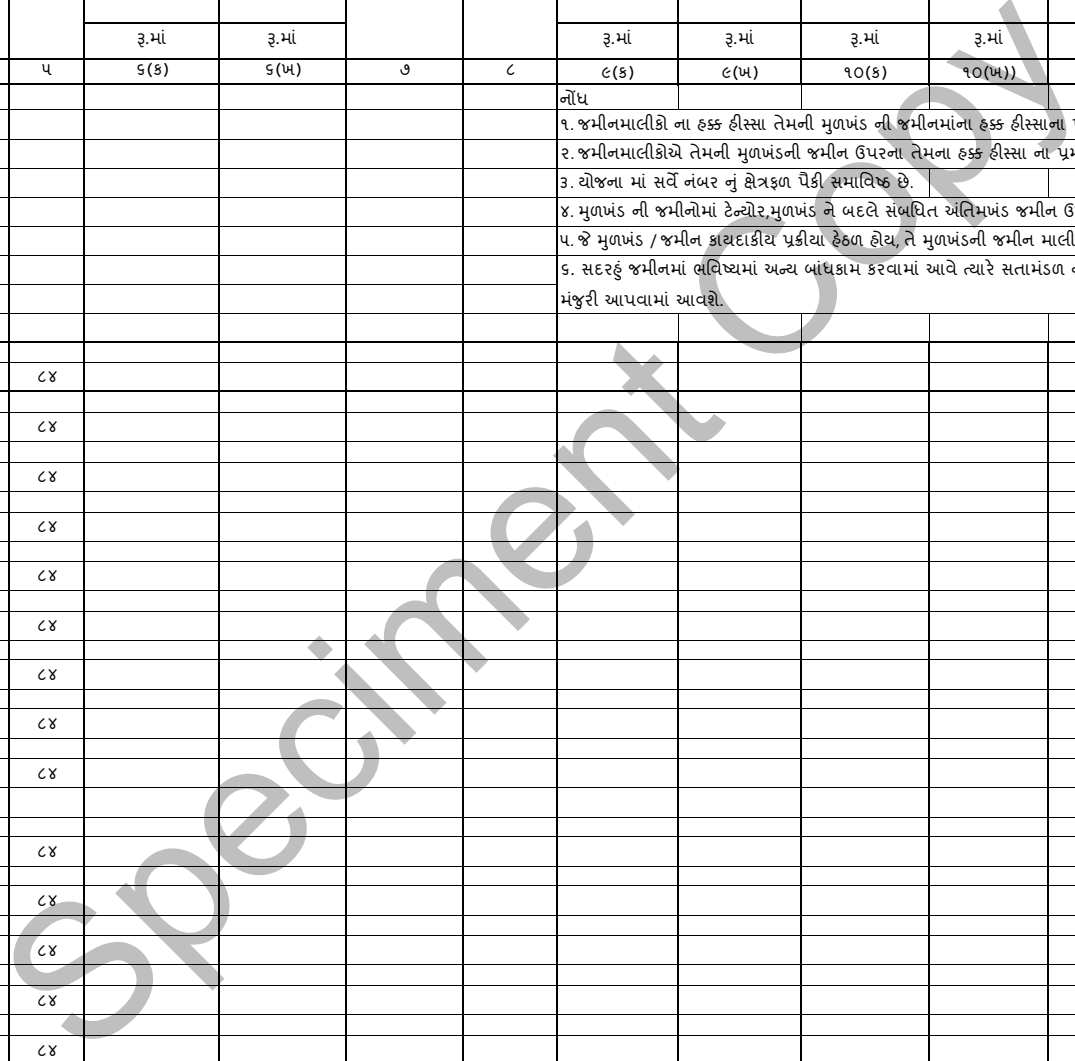
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર કા ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી	
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત	વિકસિત							
							રૂ.માં	રૂ.માં			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							રૂ.માં
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

**I.P.-૨ (નાંદેજ)**

સર્વે નંબર

			+
શ્રી સરકાર	જી	૧૪૬૩	૮૪
		+	
શ્રી સરકાર	જી	૧૪૬૪	૮૪
		+	
શ્રી સરકાર	જી	૧૪૬૫	૮૪
		+	
શ્રી સરકાર	જી	૧૪૬૬	૮૪
		+	
શ્રી સરકાર	જી	૧૪૬૭	૮૪
		+	
શ્રી સરકાર	જી	૧૪૬૮	૮૪
		+	
નાથાભાઈ રાવાજી		૧૪૬૯	૮૪
		+	
કુંબેન રામાભાઈ રાવલ		૧૪૭૦	૮૪
		+	
જીવતબેન શનાજી નાથાજી ની ઓરત ડાહ્યાભાઈ શનાજી		૧૪૭૧	૮૪
		+	
શ્રી સરકાર	જી	૧૪૭૨	૮૪
		+	
શ્રી સરકાર	જી	૧૪૭૩	૮૪
		+	
અમલાલાલ મગનલાલ		૧૪૭૪	૮૪
		+	
ચંચળબેન રણછોડભાઈ		૧૪૭૫	૮૪
		+	
શાંતાબેન મંગળભાઈ માનાજી ઠક્કર		૧૪૭૬	૮૪
		+	
ગુલાબભાઈ દોલતસીંહ દરબાર		૧૪૭૭	૮૪







# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪)

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ			અંતિમ ખંડ				ફાળો(+ ) વળતર (- ) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+ ) અથવા ઘટાડો(- ) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+ ) અથવા (- ) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી				
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં										
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત							વિકસિત			
											રૂ.માં							રૂ.માં	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૨૩૨	કેશાજી મણાજી મોતીજી ભેમાજી	ખેતી પડતર	૧૫૦૨	૨૫૨	૫૦૩૫	૧૧૩૨૮૭૫૦	૧૧૩૨૮૭૫૦	૨૫૨	૪૫૧૮	૧૦૧૬૫૫૦૦	૧૦૧૬૫૫૦૦	૨૫૪૧૩૭૫૦	૨૫૪૧૩૭૫૦	-૧૧૬૩૨૫૦	૧૫૨૪૮૨૫૦	૭૬૨૪૧૨૫			૬૪૬૦૮૭૫	જુઓ નોંધ ૧,૨,૫,૬	
૨૩૩	કાભાઇ સોમાભાઇ ગામ : દેવડી	ખેતી	૧૫૦૩	૨૫૩	૨૪૧૭૦	૫૪૩૮૨૫૦૦	૫૪૩૮૨૫૦૦	૨૫૩	૧૪૫૦૨	૩૨૬૨૯૫૦૦	૩૨૬૨૯૫૦૦	૮૧૫૭૩૭૫૦	૮૧૫૭૩૭૫૦	-૨૧૭૫૩૦૦૦	૪૮૮૪૪૨૫૦	૨૪૪૭૨૧૨૫			૨૭૧૯૧૨૫	જુઓ નોંધ ૫	
૨૩૪	એર કન્દ્રોલ એન્ડ કેમીકલ એન્જી.કં.લી	જુ.શ	૨૯૩/પૈકી	૨૫૪	૫૪૮૨	૬૦૪૫૩૦૦	૬૦૪૫૩૦૦	૨૫૪	૩૨૬૦	૫૪૨૮૫૦૦	૫૪૨૮૫૦૦	૧૩૫૭૧૨૫૦	૧૩૫૭૧૨૫૦	-૩૬૧૬૮૦૦	૮૧૪૨૭૫૦	૪૦૭૧૩૭૫			૪૫૪૫૭૫	જુઓ નોંધ ૩,૫	
અ	કુલ					૪૯૮૬૯૦૧૫૯૫	૪૯૮૬૯૦૧૫૯૫					૮૦૬૭૯૭૭૪૫૦			-૧૬૯૮૬૮૨૩૪૫	૪૭૬૯૭૫૮૨૦૦	૨૩૮૪૮૭૯૧૦૦			૬૮૬૧૯૬૭૫૫	
બ	સત્તામંડળ ને સંપ્રાપ્ત થતા પ્લોટો ની વિગત																				
૧	ઓપન સ્પેશ							૨૫૫	૪૯૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)/ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	અવિકસિત		વિકસિત							
									રૂ.માં	રૂ.માં	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
નોંધ																		
૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મૂળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																		
૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																		
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.																		
૪. મૂળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.																		
૫. જે મૂળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મૂળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોદેનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.																		
૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.																		
<b>I.P.-૨ (નાંદેજ)</b>			<b>સર્વે નંબર</b>															
૨	સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ						૨૫૬	૧૪૬૫૦	૩૨૯૬૨૫૦૦	૩૨૯૬૨૫૦૦	૩૩૫૨૨૮૬૩	૩૩૫૨૨૮૬૩	૩૨૯૬૨૫૦૦	૫૬૦૩૬૩	૨૮૦૧૮૧		૩૩૨૪૨૬૮૧	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩	શહેરી ગરીબ આવાસોના પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ						૨૫૭	૧૩૧૧૩	૩૬૦૬૦૭૫૦	૩૬૦૬૦૭૫૦	૩૬૬૭૩૭૮૩	૩૬૬૭૩૭૮૩	૩૬૦૬૦૭૫૦	૬૧૩૦૩૩	૩૦૬૫૧૬		૩૬૩૬૭૨૬૬	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪	શહેરી ગરીબ આવાસોના પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ						૨૫૮	૮૦૩૦	૧૮૦૬૭૫૦૦	૧૮૦૬૭૫૦૦	૧૮૩૭૪૬૪૮	૧૮૩૭૪૬૪૮	૧૮૦૬૭૫૦૦	૩૦૭૧૪૭	૧૫૩૫૭૪		૧૮૨૨૧૦૭૪	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫	સેલ ફોર કોમર્શીયલ						૨૫૯	૮૨૭૧	૧૮૬૦૯૭૫૦	૧૮૬૦૯૭૫૦	૧૮૬૨૬૧૧૬	૧૮૬૨૬૧૧૬	૧૮૬૦૯૭૫૦	૩૧૬૩૬૬	૧૫૮૧૮૩		૧૮૭૬૭૯૩૩	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬	ગાર્ડન						૨૬૦	૧૧૫૯૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૭	સેલ ફોર કોમર્શીયલ						૨૬૧	૪૨૩૪	૯૫૨૬૫૦૦	૯૫૨૬૫૦૦	૯૬૮૮૪૫૧	૯૬૮૮૪૫૧	૯૫૨૬૫૦૦	૧૬૧૮૫૦	૮૦૯૭૫		૯૬૦૭૪૭૫	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮	શહેરી ગરીબ આવાસોના પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ						૨૬૨	૨૧૧૬૩	૨૩૨૭૬૩૦૦૦	૨૩૨૭૬૩૦૦૦	૨૩૬૭૫૦૪૮૧	૨૩૬૭૫૦૪૮૧	૨૩૨૭૬૩૦૦૦	૩૯૫૭૪૮૧	૧૯૭૮૭૪૦		૨૩૪૭૭૧૭૪૧	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯	નેબરહૂડ સેન્ટર						૨૬૩	૨૯૦૫	૬૫૩૬૨૫૦	૬૫૩૬૨૫૦	૩૬૯૨૯૮૧	૩૬૯૨૯૮૧	૬૫૩૬૨૫૦	-૨૮૪૩૨૬૯	-૧૪૨૧૬૩૪		૫૧૧૪૬૧૬	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦	નેબરહૂડ સેન્ટર						૨૬૪	૪૫૧૭	૪૯૬૮૭૦૦૦	૪૯૬૮૭૦૦૦	૨૮૦૭૩૧૫૫	૨૮૦૭૩૧૫૫	૪૯૬૮૭૦૦૦	-૨૧૬૧૩૮૪૫	-૧૦૮૦૬૯૨૩		૩૮૮૮૦૦૭૮	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૧	સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ						૨૬૫	૬૫૧૮	૭૧૬૯૮૦૦૦	૭૧૬૯૮૦૦૦	૭૨૯૧૬૮૬૬	૭૨૯૧૬૮૬૬	૭૧૬૯૮૦૦૦	૧૨૧૮૮૬૬	૬૦૯૪૩૩		૭૨૩૦૭૪૩૩	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સ ત્તા પ્ર ક્ષ ર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ		અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી			
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં										
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	અવિકસિત								વિકસિત		
									રૂ.માં	રૂ.માં							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	રૂ.માં
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
નોંધ																			
૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																			
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																			
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.																			
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ચોર, મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.																			
૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.																			
૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપુત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.																			
	<u>I.P.-૨ (નાંદેજ)</u>		<u>સર્વે નંબર</u>																
૧૨	ગાર્ડન							૨૬૬	૨૦૭૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૩	ઓપન સ્પેશ							૨૬૭	૩૦૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૪	ગાર્ડન							૨૬૮	૨૨૨૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૫	નેબરહૂડ સેન્ટર							૨૬૯	૧૦૭૭	૨૪૨૩૨૫૦	૨૪૨૩૨૫૦	૧૩૬૯૧૩૬	૧૩૬૯૧૩૬	૨૪૨૩૨૫૦	-૧૦૫૪૧૧૪	-૫૨૭૦૫૭		૧૮૯૬૧૯૩	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૬	ઓપન સ્પેશ							૨૭૦	૫૪૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૭	સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૨૭૧	૨૩૦૦	૫૧૭૫૦૦૦	૫૧૭૫૦૦૦	૫૨૬૨૯૭૫	૫૨૬૨૯૭૫	૫૧૭૫૦૦૦	૮૭૯૭૫	૪૩૯૮૭		૫૨૧૮૯૮૮	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૮	નેબરહૂડ સેન્ટર							૨૭૨	૯૨૬૭	૨૦૮૫૦૭૫૦	૨૦૮૫૦૭૫૦	૧૧૭૮૦૬૭૪	૧૧૭૮૦૬૭૪	૨૦૮૫૦૭૫૦	-૯૦૭૦૦૭૬	-૪૫૩૫૦૩૮		૧૬૩૧૫૭૧૨	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૯	સેલ ફોર ગ્રેમશીયલ							૨૭૩	૩૧૮૬	૭૧૬૮૫૦૦	૭૧૬૮૫૦૦	૭૨૯૦૩૬૫	૭૨૯૦૩૬૫	૭૧૬૮૫૦૦	૧૨૧૮૬૪	૬૦૯૩૨		૭૨૨૯૪૩૨	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૦	સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૨૭૪	૨૭૪૭	૬૧૮૦૭૫૦	૬૧૮૦૭૫૦	૬૧૧૮૯૪૩	૬૧૧૮૯૪૩	૬૧૮૦૭૫૦	-૬૧૮૦૭	-૩૦૯૦૪		૬૧૪૯૮૪૬	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)ફાઇનલ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+ ) વળતર (- ) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+ ) અથવા ઘટાડો(- ) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી		
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		અવિકસિત	વિકસિત								
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં									કિંમત રૂપિયામાં	
																			રૂ.માં	રૂ.માં
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
નોંધ																				
૧. જમીનમાલિકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.																				
૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																				
૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.																				
૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્ડર મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.																				
૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોદેનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.																				
૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપુત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.																				
<b>T.P.-2 (નાંદેજ)</b>			<b>સર્વે નંબર</b>																	
૨૧	ઓપન કોર્મશીયલ યુઝ							૨૭૫	૧૩૯૫	૩૧૩૮૭૫૦	૩૧૩૮૭૫૦	૧૭૭૩૩૯૪	૧૭૭૩૩૯૪	૩૧૩૮૭૫૦	-૧૩૬૫૩૫૬	-૬૮૨૬૭૮			૨૪૫૬૦૭૨	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૨	ઓપન સ્પેશ							૨૭૬	૫૧૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૩	ગાર્ડન							૨૭૭	૧૯૪૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૪	સેલ ફોર કોર્મશીયલ							૨૭૮	૪૮૨૪	૧૦૮૫૪૦૦૦	૧૦૮૫૪૦૦૦	૧૧૦૩૮૫૧૮	૧૧૦૩૮૫૧૮	૧૦૮૫૪૦૦૦	૧૮૪૫૧૮	૯૨૨૫૯			૧૦૮૪૬૨૫૯	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫	સેલ ફોર કોર્મશીયલ							૨૭૯	૬૭૭૫	૧૫૨૪૩૭૫૦	૧૫૨૪૩૭૫૦	૧૫૫૦૨૮૯૪	૧૫૫૦૨૮૯૪	૧૫૨૪૩૭૫૦	૨૫૯૧૪૪	૧૨૯૫૭૨			૧૫૩૭૩૩૨૨	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૬	ઓપન સ્પેશ							૨૮૦	૨૮૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦			૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭	સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૨૮૧	૨૬૨૬	૫૯૦૮૫૦૦	૫૯૦૮૫૦૦	૬૦૦૮૯૪૫	૬૦૦૮૯૪૫	૫૯૦૮૫૦૦	૧૦૦૪૪૪	૫૦૨૨૨			૫૯૫૮૭૨૨	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૮	નેબરહૂડ સેન્ટર							૨૮૨	૭૬૪	૧૨૬૦૬૦૦	૧૨૬૦૬૦૦	૭૧૨૨૩૯	૭૧૨૨૩૯	૧૨૬૦૬૦૦	-૫૪૮૩૬૧	-૨૭૪૧૮૧			૯૮૬૪૨૦	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૯	શહેરી ગરીબ આવાસોના પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ							૨૮૩	૭૮૩૨	૧૭૬૨૨૦૦૦	૧૭૬૨૨૦૦૦	૧૭૯૨૧૫૭૪	૧૭૯૨૧૫૭૪	૧૭૬૨૨૦૦૦	૨૯૯૫૭૪	૧૪૯૭૮૭			૧૭૭૭૧૭૮૭	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૦	સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૨૮૪	૪૨૩૨	૯૫૨૨૦૦૦	૯૫૨૨૦૦૦	૯૬૮૩૮૭૪	૯૬૮૩૮૭૪	૯૫૨૨૦૦૦	૧૬૧૮૭૪	૮૦૯૩૭			૯૬૦૨૯૩૭	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી) ફાઇટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ			અંતિમ ખંડ				ફાળો(+/-) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+/-) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી			
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			અવિકસિત							વિકસિત		
											રૂ.માં							રૂ.માં	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૧	સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૨૮૫	૬૧૬૮	૧૩૮૭૮૦૦૦	૧૩૮૭૮૦૦૦	૧૪૧૧૩૯૨૬	૧૪૧૧૩૯૨૬	૧૩૮૭૮૦૦૦	૨૩૫૯૨૬	૧૧૭૯૬૩		૧૩૯૯૫૯૬૩	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૨	સેલ ફોર કોર્મશીયલ							૨૮૬	૫૩૫૨	૧૨૦૪૨૦૦૦	૧૨૦૪૨૦૦૦	૧૨૨૪૬૭૧૪	૧૨૨૪૬૭૧૪	૧૨૦૪૨૦૦૦	૨૦૪૭૧૪	૧૦૨૩૫૭		૧૨૧૪૪૩૫૭	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૩	સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૨૮૭	૭૯૬૪	૧૭૯૧૯૦૦૦	૧૭૯૧૯૦૦૦	૧૮૨૨૩૬૨૩	૧૮૨૨૩૬૨૩	૧૭૯૧૯૦૦૦	૩૦૪૬૨૩	૧૫૨૩૧૧		૧૮૦૭૧૩૧૨	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૪	ઓપન સ્પેશ							૨૮૮	૭૬૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૫	ઓપન સ્પેશ							૨૮૯	૬૭૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૬	નેબરહૂડ સેન્ટર							૨૯૦	૪૨૬૬	૭૦૩૮૯૦૦૦	૭૦૩૮૯૦૦૦	૩૯૭૬૯૭૮૫	૩૯૭૬૯૭૮૫	૭૦૩૮૯૦૦૦	-૩૦૬૧૯૨૧૫	-૧૫૩૦૯૬૦૮		૫૫૦૭૯૩૯૩	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૭	સેલ ફોર કોર્મશીયલ							૨૯૧	૫૪૭૯	૯૦૪૦૩૫૦૦	૯૦૪૦૩૫૦૦	૯૧૯૪૦૩૬૦	૯૧૯૪૦૩૬૦	૯૦૪૦૩૫૦૦	૧૫૩૬૮૫૯	૭૬૮૪૩૦		૯૧૧૭૧૯૩૦	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૮	સેલ ફોર કોર્મશીયલ							૨૯૨	૯૬૮	૨૧૭૮૦૦૦	૨૧૭૮૦૦૦	૨૨૧૫૦૨૬	૨૨૧૫૦૨૬	૨૧૭૮૦૦૦	૩૭૦૨૬	૧૮૫૧૩		૨૧૯૬૫૧૩	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩૯	ઓપન સ્પેશ							૨૯૩	૧૫૪૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

I.P.-2 (નાંદેજ)

સર્વે નંબર

Special Agent



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)/ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ				ફાળો(+ ) વળતર (- ) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+ ) અથવા ઘટાડો(- ) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી				
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં											
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	અવિકસિત		વિકસિત											
									રૂ.માં	રૂ.માં	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							રૂ.માં	રૂ.માં		
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
										નોંધ												
										૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.												
										૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા નાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.												
										૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ટ છે.												
										૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્સોર મુળખંડ ને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.												
										૫. જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલિકી નામદાર કોદેનાં હુકમ/ નિર્ણયને આધીન રહેશે.												
										૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સત્તામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સત્તામંડળમાં જમીન સુપ્ત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની મંજૂરી આપવામાં આવશે.												
	<u>I.P.-2 (નાંદેજ)</u>		<u>સર્વે નંબર</u>																			
૪૦	ઓપન સ્પેશ							૨૯૪	૮૦૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
૪૧	નેબરહૂડ સેન્ટર							૨૯૫	૬૦૬૩	૧૩૬૪૧૭૫૦	૧૩૬૪૧૭૫૦	૭૭૦૭૫૮૯	૭૭૦૭૫૮૯	૧૩૬૪૧૭૫૦	-૫૬૩૪૧૬૧	-૨૯૬૭૦૮૧		૧૦૬૭૪૬૬૯	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
૪૨	ગાર્ડન							૨૯૬	૧૨૯૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
૪૩	સેલ ફોર શોર્મશીયલ							૨૯૭	૪૨૯૩	૯૬૫૯૨૫૦	૯૬૫૯૨૫૦	૯૮૨૩૪૫૭	૯૮૨૩૪૫૭	૯૬૫૯૨૫૦	૧૬૪૨૦૭	૮૨૧૦૪		૯૭૪૧૩૫૪	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
૪૪	સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૨૯૮	૫૦૭૭	૧૧૪૨૩૨૫૦	૧૧૪૨૩૨૫૦	૧૧૬૧૭૪૪૫	૧૧૬૧૭૪૪૫	૧૧૪૨૩૨૫૦	૧૯૪૧૯૫	૯૭૦૯૮		૧૧૫૨૦૩૪૮	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
૪૫	નેબરહૂડ સેન્ટર							૨૯૯	૭૪૮	૧૨૩૪૨૦૦૦	૧૨૩૪૨૦૦૦	૬૯૭૩૨૩૦	૬૯૭૩૨૩૦	૧૨૩૪૨૦૦૦	-૫૩૬૮૭૭૦	-૨૬૮૪૩૮૫		૯૬૫૭૬૧૫	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
૪૬	સેલ ફોર રેસિડેન્સીયલ							૩૦૦	૮૮૭૫	૧૯૯૬૮૭૫૦	૧૯૯૬૮૭૫૦	૨૦૩૦૮૨૧૯	૨૦૩૦૮૨૧૯	૧૯૯૬૮૭૫૦	૩૩૯૪૬૯	૧૬૯૭૩૪		૨૦૧૩૮૪૮૪	૧૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
૪૭	ઓપન સ્પેશ							૩૦૧	૨૮૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
૪૮	નેબરહૂડ સેન્ટર							૩૦૨	૪૧૦૨	૧૧૨૮૦૫૦૦	૧૧૨૮૦૫૦૦	૬૩૭૩૪૮૩	૬૩૭૩૪૮૩	૧૧૨૮૦૫૦૦	-૪૯૦૭૦૧૮	-૨૪૫૩૫૦૯		૮૮૨૬૯૯૧	૫૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
૪૯	ગાર્ડન							૩૦૩	૪૫૬૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			

