અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો છ

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨(નાંદેજ-દેવડી)(ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪/૨/૨૦૧૪

પુનર્વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

ક્રમ નંબર	જમીન માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર		મૂળ ખંડ				અંતિમ ખંડ						ફાળો(+) વળતર (-) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(ખ)-૬(ખ)	કલમમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(ક)-૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરા(+) અથવા ઘટાડો(-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪નો સરવાળો	ટિપ્પણી
			સર્વે નંબર	સી.ટી. એસ. નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કિંમત રૂપિયામાં									
											અવિકસિત		વિકસિત							
							બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે			બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામોની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સીવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
							રૂ.માં	રૂ.માં			રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	રૂ.માં	
૧	૨	૩	૩(ક)		૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ))	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
											નોંધ									
											૧. જમીનમાલીકો ના હક્ક હીસ્સા તેમની મુળખંડ ની જમીનમાંના હક્ક હીસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.									
											૨. જમીનમાલીકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હીસ્સા ના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.									
											૩. યોજના માં સર્વે નંબર નું ક્ષેત્રફળ પૈકી સમાવિષ્ઠ છે.									
											૪. મુળખંડ ની જમીનોમાં ટેન્યોર,મુળખંડ ને બદલે સંબધિત અંતિમખંડ જમીન ઉપર તબદિલ કરવામાં આવે છે.									
											૫. જે મુળખંડ /જમીન કાયદાકીય પ્રકીયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ/નિર્ણયને આધીન રહેશે.									
											૬. સદરહું જમીનમાં ભવિષ્યમાં અન્ય બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સતામંડળ નક્કી કરે તે કપાત/નિયત કપાતના ધોરણે સતામંડળમાં જમીન સુપ્રત કરવાની રહેશે ત્યારબાદ બાંધકામ ની									
											મંજુરી આપવામાં આવશે.									
	T.P.-2 (નાંદેજ)		**સર્વે નંબર**																	
૫૦	ઓપન સ્પેશ								૩૦૪	૧૨૫૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		૦	૧૦૦ % યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
બ	કુલ														૮૬૬૪૧૪૧૦૦	-૭૨૦૧૮૩૭૩	-૩૬૦૦૯૧૮૬	૦	૮૩૦૪૦૪૯૧૪	
અ+બ	કુલ														-૮૩૨૨૬૮૨૪૫	૪૬૯૭૭૩૯૮૨૭	૨૩૪૮૮૬૯૯૧૪	૦	૧૫૧૬૬૦૧૬૬૯	

Specimen Copy