

નમુનો અંક [નિયમ ૨૧ અને ૩૫]																				
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦)																				
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																				
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬																				
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	અસલાલી		શ્લોક નંબર																	
૪૦૫	સગીર કિર્તીકુમાર નારણભાઈના વાલી શાંતાબેન રજનીકાંત નારણભાઈના વાલી શાંતાબેન રસીકભાઈ નારણભાઈના વાલી શાંતાબેન ઇન્દીરાબેન નારણભાઈના વાલી શાંતાબેન		૧૪૦					૩૬૬/૧ ૩૬૬/૨	૨૭૯૪ ૫૫૮૩											
				૩૬૬	૧૩૯૬૨	૮૦૯૭૯૬૦	૮૦૯૭૯૬૦	૮૩૭૭	૪૮૫૮૬૬૦	૪૮૫૮૬૬૦	૧૩૧૫૧૮૮૦	૧૩૧૫૧૮૮૦	-૩૨૩૯૩૦૦	૮૨૯૩૨૩૦	૪૧૪૬૬૧૫	---	૮૦૭૩૧૫	૧, ૨		
૪૦૬	વિષ્ણુભાઈ પરસોત્તમભાઈ દશરથભાઈ પરસોત્તમભાઈ રસીકભાઈ પરસોત્તમભાઈ પુષ્પાબેન પરસોત્તમભાઈ શીલાબેન પરસોત્તમભાઈ		૧૪૧	૩૬૭	૮૦૯૪	૪૬૯૪૫૨૦	૪૬૯૪૫૨૦	૩૬૭	૪૮૫૬	૨૮૧૬૭૧૨	૨૮૧૬૭૧૨	૭૬૨૪૫૪૮	૭૬૨૪૫૪૮	-૧૮૭૭૮૦૮	૪૮૦૭૮૩૬	૨૪૦૩૯૧૮	---	૫૨૬૧૧૦	૧, ૨	
૪૦૭	ઇન્દિરાબેન ત્રીકમભાઈ		૧૪૨	૩૬૮	૭૭૯૦	૪૫૧૮૨૦૦	૪૫૧૮૨૦૦	૩૬૮	૪૬૭૪	૨૭૧૦૮૨૦	૨૭૧૦૮૨૦	૭૩૩૮૧૮૦	૭૩૩૮૧૮૦	-૧૮૦૭૨૮૦	૪૬૨૭૨૬૦	૨૩૧૩૬૩૦	---	૫૦૬૩૫૦	૧, ૨	
૪૦૮	કૃષ્ણાબેન શંકરભાઈ કોશીકભાઈ શંકરભાઈ મીનાબીબેન શંકરભાઈ જ્યશ્રીબેન શંકરભાઈ લક્ષ્મીબેન શંકરભાઈ હંસાબેન શંકરભાઈ		૧૪૩	૩૬૯	૫૭૬૭	૩૩૪૪૮૬૦	૩૩૪૪૮૬૦	૩૬૯	૩૪૬૦	૨૦૦૬૯૧૬	૨૦૦૬૯૧૬	૫૪૩૨૫૧૪	૫૪૩૨૫૧૪	-૧૩૩૭૯૪૪	૩૪૨૫૫૮૮	૧૭૧૨૭૯૮	---	૩૭૪૮૫૫	૧, ૨	
૪૦૯	મનુભાઈ પોપટભાઈ દલાબેન તે પોપટભાઈ બેચરભાઈની દિકરી ડાહીબેન તે પોપટભાઈ બેચરભાઈની વિધવા લીલાબેન તે વિનોદભાઈ પોપટભાઈની વિધવા કરીશ્મા વિનોદભાઈનાં વાલી લીલાબેન સગીર કેતા વિનોદભાઈનાં વાલી લીલાબેન મીલીર વિનોદભાઈનાં વાલી લીલાબેન	નવી	૧૪૫/અ પે	૩૭૦/૨	૩૧૪૮૫	૧૮૨૬૧૩૦૦	૧૮૨૬૧૩૦૦	૩૭૦/૨+૩	૧૮૮૯૧	૧૦૮૫૬૭૮૦	૧૦૮૫૬૭૮૦	૨૯૬૫૮૮૭૦	૨૯૬૫૮૮૭૦	-૭૩૦૪૫૨૦	૧૮૭૨૦૮૦	૯૩૫૧૦૪૫	---	૨૦૪૬૫૨૫	૧, ૨, ૩	
૪૧૦	હરીલાલ કરમશીભાઈ		૧૪૫/બ પે	૩૭૦/૧	૧૩૨૬૪	૭૬૯૩૧૨૦	૭૬૯૩૧૨૦	૩૭૦/૧	૭૯૫૮	૪૬૧૫૮૭૨	૪૬૧૫૮૭૨	૧૨૪૯૪૬૮૮	૧૨૪૯૪૬૮૮	-૩૦૭૭૨૪૮	૭૮૭૮૮૧૬	૩૯૩૯૪૦૮	---	૮૬૨૧૬૦	૧, ૨, ૩	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાવી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૪૨૨	ધુલીબેન તે હરજીની વિધવા		૧૫૮	૩૮૩	૩૯૪૬	૨૨૮૮૬૮૦	૨૨૮૮૬૮૦	૩૮૩	૨૩૬૮	૧૩૭૩૨૦૮	૧૩૭૩૨૦૮	૩૭૧૭૧૩૨	૩૭૧૭૧૩૨	-૮૧૫૪૭૨	૨૩૪૩૮૨૪	૧૧૭૧૯૬૨	---	૨૫૬૪૮૦	૧. ૨		
	મેલાજી હરીજી																				
	રનછોડજી હરીજી																				
	બાબુજી હરીજી																				
	મધુબેન હરીજી																				
	રેખાબેન તે છેલાજી હરીજીની વિધવા																				
	સગીર																				
	અરવિંદ																				
	દીલીપ છેલાજી																				
૪૨૩	કાળાજી ડાહ્યાજી		૧૫૯	૩૮૪	૩૮૪૫	૨૨૩૦૧૦૦	૨૨૩૦૧૦૦	૩૮૪	૨૩૦૭	૧૩૩૮૦૬૦	૧૩૩૮૦૬૦	૩૬૨૧૯૮૦	૩૬૨૧૯૮૦	-૮૮૨૦૪૦	૨૨૮૩૮૩૦	૧૧૪૧૯૬૫	---	૨૪૯૯૨૫	૧. ૨		
	નટવરજી ડાહ્યાજી																				
	વજાજી ડાહ્યાજી																				
	મણીલાલ ડાહ્યાજી																				
૪૨૪	ઇશ્વરભાઈ કેશવલાલ લખાભાઈ		૧૬૦	૩૮૫	૧૮૫૧૪	૧૦૭૩૮૧૨૦	૧૦૭૩૮૧૨૦	૩૮૫	૧૧૧૦૮	૬૪૪૨૮૭૨	૬૪૪૨૮૭૨	૧૭૪૪૦૧૮૮	૧૭૪૪૦૧૮૮	-૪૨૮૫૨૪૮	૧૦૯૯૭૩૧૬	૫૪૯૮૬૫૮	---	૧૨૦૩૪૧૦	૧. ૨		
	અરુણાબેન ઇશ્વરભાઈ																				
	અજયકુમાર ઇશ્વરભાઈ																				
૪૨૫	સુનીલભાઈ ચંદ્રકાંત		૧૬૧	૩૮૬	૨૮૫૪૧	૧૭૧૩૩૭૮૦	૧૭૧૩૩૭૮૦	૩૮૬	૧૭૭૨૫	૧૦૨૮૦૨૬૮	૧૦૨૮૦૨૬૮	૨૭૮૨૭૬૨૨	૨૭૮૨૭૬૨૨	-૬૮૫૩૫૧૨	૧૭૫૪૭૩૫૪	૮૭૭૩૬૭૭	---	૧૮૨૦૧૬૫	૧. ૨		
૪૨૬	ચંદ્રકાંત નાથાભાઈ		૧૬૪	૩૮૭	૭૪૮૭	૪૩૪૨૪૬૦	૪૩૪૨૪૬૦	૩૮૭	૪૪૯૨	૨૬૦૫૪૭૬	૨૬૦૫૪૭૬	૭૦૫૨૭૫૪	૭૦૫૨૭૫૪	-૧૭૩૬૯૮૪	૪૪૪૭૨૭૮	૨૨૨૩૬૩૯	---	૪૮૬૬૫૫	૧. ૨		
	તરુલાલ ચંદ્રકાંત																				
	સુનીલભાઈ ચંદ્રકાંત																				
	સ્નેહલભાઈ ચંદ્રકાંત																				
	કનનબેન સુનીલભાઈ																				
	સૈફાલીબેન સ્નેહલભાઈ																				
૪૨૭	પંકજકુમાર કાંતીભાઈ		૧૬૫					૩૮૮/૧	૬૩૪૬												
								૩૮૮/૨	૭૯૮૦												
				૩૮૮	૨૩૮૭	૧૩૮૪૮૬૬૦	૧૩૮૪૮૬૬૦		૧૪૩૨૬	૮૩૦૮૦૮૦	૮૩૦૮૦૮૦	૨૨૪૯૧૮૨૦	૨૨૪૯૧૮૨૦	-૫૩૮૫૮૦	૧૪૧૮૨૭૪૦	૭૦૯૧૩૭૦	---	૧૫૫૧૭૮૦			

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાવી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૮ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૨૮	પુષ્કાભેન તે મંગાજી ગજુજીની દિકરી કાશીબેન મંગાજી ગજુજીની દિકરી ચંદુજી મંગાજી ગજુજીની દિકરી		૧૬૬	૩૮૯	૬૭૭૯	૩૯૩૧૮૨૦	૩૯૩૧૮૨૦	૩૮૯	૪૦૬૭	૨૩૫૯૦૯૨	૨૩૫૯૦૯૨	૬૩૮૫૮૧૮	૬૩૮૫૮૧૮	-૧૫૭૨૭૨૮	૪૦૨૬૭૨૬	૨૦૧૩૩૬૩	---	૪૪૦૬૩૫	૧, ૨	
																			(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૪૨૯	ચંદુજી લીલાજી ગજુજી		૧૬૭	૩૯૦	૭૮૯૧	૪૫૭૬૭૮૦	૪૫૭૬૭૮૦	૩૯૦	૪૭૩૫	૨૭૪૬૦૬૮	૨૭૪૬૦૬૮	૭૪૩૩૩૨૨	૭૪૩૩૩૨૨	-૧૮૩૦૭૧૨	૪૬૮૭૨૫૪	૨૩૪૩૬૨૭	---	૫૧૨૯૧૫	૧, ૨	
																			(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૪૩૦	નાથાભાઈ ઉમેદમાઈ પટેલ		૧૬૮	૩૯૧	૫૦૬	૨૯૩૪૮૦	૨૯૩૪૮૦	૩૯૧	૩૦૪	૧૭૬૦૮૮	૧૭૬૦૮૮	૪૭૬૬૫૨	૪૭૬૬૫૨	-૧૧૭૩૯૨	૩૦૦૫૬૪	૧૫૦૨૮૨	---	૩૨૮૮૦	૧, ૨	
																			(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	ટોટલ (અ)				૪૫૦૮૦૪	૨૫૨૫૪૦૦૪૩૦	૨૫૨૫૪૦૦૪૩૦		૨૭૮૦૩૩૫	૧૫૪૮૬૯૮૫૨૪	૧૫૪૮૬૯૮૫૨૪	૩૯૩૧૯૯૬૬૭૫	૩૯૩૧૯૯૬૬૭૫	-૯૭૬૭૦૧૯૦૬	૨૩૮૩૨૯૮૧૫૧	૧૧૯૧૬૪૯૦૭૬		૨૧૪૯૪૭૧૭૦		
૪૩૧	સત્યામંજીને પ્રાપ્ત થતાં 'લોટોની વિગત																			
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૩૯૨	૮૪૨૩	૪૧૬૯૩૮૫	૪૧૬૯૩૮૫	૧૦૬૮૮૭૮૭	૧૦૬૮૮૭૮૭	૪૧૬૯૩૮૫	૬૫૧૮૪૦૨	૩૨૫૯૭૦૧	---	૧૩૯૮૪૮૮	૧૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૩૯૩	૧૮૪૭૭	૯૧૪૬૧૧૫	૯૧૪૬૧૧૫	૨૩૬૧૩૬૦૬	૨૩૬૧૩૬૦૬	૯૧૪૬૧૧૫	૧૪૪૬૭૪૯૧	૭૨૩૩૭૪૬	---	૩૦૮૪૭૩૫૨	૧૦%	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લેન્ડફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લેન્ડફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫								
																			સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૩૯૪	૨૯૧૦૧	૧૪૪૦૪૯૯૫	૧૪૪૦૪૯૯૫	૪૦૩૩૩૯૯૬	૪૦૩૩૩૯૯૬	૧૪૪૦૪૯૯૫	૨૫૯૨૮૯૯૧	૧૨૯૬૪૪૯૬	---	૫૩૨૯૮૪૮૨	૧૦%	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૩૯૫	૩૪૯૪૬	૧૭૬૧૨૭૮૪	૧૭૬૧૨૭૮૪	૪૭૮૦૬૧૨૮	૪૭૮૦૬૧૨૮	૧૭૬૧૨૭૮૪	૩૦૧૯૩૩૪૪	૧૫૦૯૬૬૭૨	---	૬૨૯૦૨૮૦૦	૧૦%	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૩૯૬	૧૮૪૩૮	૯૪૫૮૬૯૪	૯૪૫૮૬૯૪	૨૨૪૦૨૧૭૦	૨૨૪૦૨૧૭૦	૯૪૫૮૬૯૪	૧૨૯૪૩૪૭૬	૬૪૭૧૭૩૮	---	૨૮૮૭૩૯૦૮	૧૦%	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૩૯૭	૧૨૯૬૯	૬૬૫૩૦૯૭	૬૬૫૩૦૯૭	૧૫૪૦૭૧૭૨	૧૫૪૦૭૧૭૨	૬૬૫૩૦૯૭	૮૭૫૪૦૭૫	૪૩૭૭૦૩૮	---	૧૯૭૮૪૨૧૦	૧૦%	
	ગાર્ડન							૩૯૮+ ૩૯૯	૧૯૮૫૫ ૪૦૭૫૮ ૬૦૬૧૩								---	૦	૧૦૦%	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૦૦	૯૪૩૬	૪૮૪૦૬૬૮	૪૮૪૦૬૬૮	૧૨૯૦૮૪૪૮	૧૨૯૦૮૪૪૮	૪૮૪૦૬૬૮	૮૦૬૭૭૮૦	૪૦૩૩૮૯૦	---	૧૬૯૪૨૩૩૮	૧૦%	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૦૧	૯૫૦૨	૪૭૦૩૪૯૦	૪૭૦૩૪૯૦	૧૧૭૧૫૯૬૬	૧૧૭૧૫૯૬૬	૪૭૦૩૪૯૦	૭૦૧૨૪૭૬	૩૫૦૬૨૩૮	---	૧૫૨૨૨૨૦૪	૧૦%	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૦૨	૫૩૬૨	૨૬૫૪૧૯૦	૨૬૫૪૧૯૦	૬૬૧૧૩૪૬	૬૬૧૧૩૪૬	૨૬૫૪૧૯૦	૩૯૫૭૧૫૬	૧૯૭૮૫૭૮	---	૮૫૮૯૯૨૪	૧૦%	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૦૩	૧૭૬૦	૯૫૦૪૦૦	૯૫૦૪૦૦	૨૩૭૬૦૦૦	૨૩૭૬૦૦૦	૯૫૦૪૦૦	૧૪૨૫૬૦૦	૭૧૨૮૦૦	---	૩૦૮૮૮૦૦	૧૦%	

નમુનો અંક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૦૪	૨૦૪૭૫	૧૦૧૩૫૧૨૫	૧૦૧૩૫૧૨૫	૨૭૬૪૧૨૫૦	૨૭૬૪૧૨૫૦	૧૦૧૩૫૧૨૫	૧૭૫૦૬૧૨૫	૮૭૫૩૦૬૩	---	૩૬૩૮૪૩૧૩	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૦૫	૧૧૫૮૬	૫૮૪૩૬૧૮	૫૮૪૩૬૧૮	૧૨૭૨૧૪૨૮	૧૨૭૨૧૪૨૮	૫૮૪૩૬૧૮	૬૭૭૭૮૧૦	૩૩૮૮૮૦૫	---	૧૬૧૧૦૩૩૩	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૦૬	૨૩૫૧	૧૨૬૯૫૪૦	૧૨૬૯૫૪૦	૩૧૭૩૮૫૦	૩૧૭૩૮૫૦	૧૨૬૯૫૪૦	૧૮૦૪૩૧૦	૯૫૨૧૫૫	---	૪૧૨૬૦૦૫	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૦૭	૪૯૨૫	૨૬૫૯૫૦૦	૨૬૫૯૫૦૦	૬૭૩૭૪૦૦	૬૭૩૭૪૦૦	૨૬૫૯૫૦૦	૪૦૭૭૯૦૦	૨૦૩૮૯૫૦	---	૮૭૭૬૩૫૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૦૮	૭૨૬૮	૩૫૯૭૬૬૦	૩૫૯૭૬૬૦	૯૨૨૩૦૯૨	૯૨૨૩૦૯૨	૩૫૯૭૬૬૦	૫૬૨૫૪૩૨	૨૮૧૨૭૧૬	---	૧૨૦૩૫૮૦૮	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૦૯	૧૮૪૩૬	૯૨૯૧૭૪૪	૯૨૯૧૭૪૪	૨૫૫૫૨૨૯૬	૨૫૫૫૨૨૯૬	૯૨૯૧૭૪૪	૧૬૨૬૦૫૫૨	૮૧૩૦૨૭૬	---	૩૩૬૮૨૫૭૨	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૧૦	૧૨૭૫૧	૬૫૪૧૨૬૩	૬૫૪૧૨૬૩	૧૬૨૯૫૭૭૮	૧૬૨૯૫૭૭૮	૬૫૪૧૨૬૩	૮૭૫૪૫૧૫	૪૮૭૭૨૫૮	---	૨૧૧૭૩૦૩૬	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૧૧	૨૩૦૨૫	૧૧૮૧૧૮૨૫	૧૧૮૧૧૮૨૫	૩૧૦૮૩૭૫૦	૩૧૦૮૩૭૫૦	૧૧૮૧૧૮૨૫	૧૮૨૭૧૮૨૫	૯૬૩૫૯૬૩	---	૪૦૭૧૯૭૧૩	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૧૨	૩૬૯૦	૧૮૯૨૯૭૦	૧૮૯૨૯૭૦	૪૭૧૫૮૨૦	૪૭૧૫૮૨૦	૧૮૯૨૯૭૦	૨૮૨૨૮૫૦	૧૪૧૧૪૨૫	---	૬૧૨૭૨૪૫	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૧૩	૮૮૧૨	૪૩૬૧૯૪૦	૪૩૬૧૯૪૦	૧૧૮૯૬૨૦૦	૧૧૮૯૬૨૦૦	૪૩૬૧૯૪૦	૭૫૩૪૨૬૦	૩૭૬૭૧૩૦	---	૧૫૬૬૩૩૩૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાવી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમત-ની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લેન્ડફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લેન્ડફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૪૧૪	૭૨૪૭	૩૬૫૨૪૮૮	૩૬૫૨૪૮૮	૯૨૬૧૬૬૬	૯૨૬૧૬૬૬	૩૬૫૨૪૮૮	૫૬૦૯૧૭૮	૨૮૦૪૫૮૯	---	૧૨૦૬૬૨૫૫	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૪૧૫	૧૦૪૮૮	૫૩૮૦૩૪૪	૫૩૮૦૩૪૪	૧૨૬૪૮૫૨૮	૧૨૬૪૮૫૨૮	૫૩૮૦૩૪૪	૭૨૬૮૧૮૪	૩૬૩૪૦૯૨	---	૧૬૨૮૨૬૨૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૪૧૬	૧૯૫૧૭	૧૦૦૧૨૨૨૧	૧૦૦૧૨૨૨૧	૨૩૦૧૦૫૪૩	૨૩૦૧૦૫૪૩	૧૦૦૧૨૨૨૧	૧૨૯૮૮૩૨૨	૬૪૯૮૧૬૧	---	૨૮૫૦૯૭૦૪	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૪૧૭	૮૫૬	૪૩૧૪૨૪	૪૩૧૪૨૪	૧૦૧૬૯૨૮	૧૦૧૬૯૨૮	૪૩૧૪૨૪	૫૮૫૫૦૪	૨૯૨૭૫૨	---	૧૩૦૯૬૮૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૪૧૮	૨૮૬૫૭	૧૪૯૫૮૯૫૪	૧૪૯૫૮૯૫૪	૩૬૧૦૭૮૨૦	૩૬૧૦૭૮૨૦	૧૪૯૫૮૯૫૪	૨૧૧૪૮૮૬૬	૧૦૫૭૪૪૩૩	---	૪૬૬૮૨૨૫૩	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૪૧૯	૨૩૨૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૪૨૦	૧૬૮૪૨	૮૭૯૧૫૨૪	૮૭૯૧૫૨૪	૨૧૫૨૪૦૭૬	૨૧૫૨૪૦૭૬	૮૭૯૧૫૨૪	૧૨૭૩૨૫૫૨	૬૩૬૬૨૭૬	---	૨૭૮૮૦૩૫૨	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૪૨૧	૪૨૧૧૪	૨૧૬૦૪૪૮૨	૨૧૬૦૪૪૮૨	૫૧૮૨૬૫૬૨	૫૧૮૨૬૫૬૨	૨૧૬૦૪૪૮૨	૩૦૩૨૨૦૮૦	૧૫૧૬૧૦૪૦	---	૬૭૦૮૭૬૦૨	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૪૨૨	૧૩૫૦૬	૬૮૦૭૦૨૪	૬૮૦૭૦૨૪	૧૭૧૩૯૧૧૪	૧૭૧૩૯૧૧૪	૬૮૦૭૦૨૪	૧૦૩૩૨૦૮૦	૫૧૬૬૦૪૫	---	૨૨૩૦૫૧૫૮	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૪૨૩	૧૩૫૪૫	૬૮૪૮૫૮૫	૬૮૪૮૫૮૫	૧૯૧૩૯૦૮૫	૧૯૧૩૯૦૮૫	૬૮૪૮૫૮૫	૧૨૧૯૦૫૦૦	૬૦૯૫૨૫૦	---	૨૫૨૩૪૩૩૫	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૪૨૪	૪૦૦૭૧	૨૦૫૫૬૪૨૩	૨૦૫૫૬૪૨૩	૫૧૨૧૦૭૩૮	૫૧૨૧૦૭૩૮	૨૦૫૫૬૪૨૩	૩૦૬૫૪૩૧૫	૧૫૩૨૭૧૫૮	---	૬૬૫૩૭૮૬	૧૦%

નમુનો અંક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	લેન્ડફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લેન્ડફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	એસ. ઈ. ડબલ્યુ. એસ. એચ.							૪૨૫	૬૪૨૨	૩૨૯૪૪૮૬	૩૨૯૪૪૮૬	૮૩૮૦૭૧૦	૮૩૮૦૭૧૦	૩૨૯૪૪૮૬	૫૦૮૬૨૨૪	૨૫૪૩૧૧૨		---	૧૦૯૨૩૮૨૨	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ. ઈ. ડબલ્યુ. એસ. એચ.							૪૨૬	૫૫૧૯	૨૮૩૧૨૪૭	૨૮૩૧૨૪૭	૭૦૫૩૨૮૨	૭૦૫૩૨૮૨	૨૮૩૧૨૪૭	૪૨૨૨૦૩૫	૨૧૧૧૦૧૮		---	૯૧૬૪૩૦૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ. ઈ. ડબલ્યુ. એસ. એચ.							૪૨૭	૮૨૩૦	૪૧૪૭૯૨૦	૪૧૪૭૯૨૦	૧૧૨૫૮૬૪૦	૧૧૨૫૮૬૪૦	૪૧૪૭૯૨૦	૭૧૧૦૭૨૦	૩૫૫૫૩૬૦		---	૧૪૮૧૪૦૦૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ. ઈ. ડબલ્યુ. એસ. એચ.							૪૨૮	૩૧૮૯	૧૬૦૭૨૫૬	૧૬૦૭૨૫૬	૪૩૬૨૫૫૨	૪૩૬૨૫૫૨	૧૬૦૭૨૫૬	૨૭૫૫૨૯૬	૧૩૭૭૬૪૮		---	૫૭૪૦૨૦૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ. ઈ. ડબલ્યુ. એસ. એચ.							૪૨૯	૨૩૭૭	૧૧૯૮૦૦૮	૧૧૯૮૦૦૮	૨૭૧૬૯૧૧	૨૭૧૬૯૧૧	૧૧૯૮૦૦૮	૧૫૧૮૯૦૩	૭૫૮૪૫૨		---	૩૪૭૬૩૬૩	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૪૩૦	૯૭૮૫	૨૭૮૮૭૨૫	૨૭૮૮૭૨૫	૬૪૦૯૧૭૫	૬૪૦૯૧૭૫	૨૭૮૮૭૨૫	૩૬૨૦૪૫૦	૧૮૧૦૨૨૫		---	૮૨૧૯૪૦૦	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૪૩૧	૫૩૩૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦		---	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	એસ. ઈ. ડબલ્યુ. એસ. એચ.							૪૩૨	૧૧૩૧	૫૮૦૨૦૩	૫૮૦૨૦૩	૧૪૩૫૨૩૯	૧૪૩૫૨૩૯	૫૮૦૨૦૩	૮૫૫૦૩૬	૪૨૭૫૧૮		---	૧૮૬૨૭૫૭	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાવી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લેન્ડફ્રી ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લેન્ડફ્રી ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	નેબરહુડ સેન્ટર							૪૩૩	૨૪૩૭	૬૮૪૫૪૫	૬૮૪૫૪૫	૧૭૧૮૦૮૫	૧૭૧૮૦૮૫	૬૮૪૫૪૫	૧૦૨૩૫૪૦	૫૧૧૭૭૦	---	૨૨૨૮૮૫૫	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૪૩૪	૨૦૧૭	૫૫૪૬૭૫	૫૫૪૬૭૫	૧૩૩૧૨૨૦	૧૩૩૧૨૨૦	૫૫૪૬૭૫	૭૭૬૫૪૫	૩૮૮૨૭૩	---	૧૭૧૮૪૮૩	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૪૩૫	૩૯૨૬	૧૧૧૮૯૧૦	૧૧૧૮૯૧૦	૨૭૮૭૪૬૦	૨૭૮૭૪૬૦	૧૧૧૮૯૧૦	૧૬૬૮૫૫૦	૮૩૪૨૭૫	---	૩૬૨૧૭૩૫	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૪૩૬	૨૪૬૩	૭૦૧૯૫૫	૭૦૧૯૫૫	૧૭૮૫૬૭૫	૧૭૮૫૬૭૫	૭૦૧૯૫૫	૧૦૮૩૭૨૦	૫૪૧૮૬૦	---	૨૩૨૭૫૩૫	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૪૩૭	૫૩૫૩	૧૫૨૫૬૦૫	૧૫૨૫૬૦૫	૩૮૮૦૯૨૫	૩૮૮૦૯૨૫	૧૫૨૫૬૦૫	૨૩૫૫૩૨૦	૧૧૭૭૬૬૦	---	૫૦૫૮૫૮૫	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૪૩૮	૭૫૫	૨૧૫૧૭૫	૨૧૫૧૭૫	૫૩૬૦૫૦	૫૩૬૦૫૦	૨૧૫૧૭૫	૩૨૦૮૭૫	૧૬૦૪૩૮	---	૬૮૬૪૮૮	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૪૩૯	૬૦૮	૧૬૪૧૬૦	૧૬૪૧૬૦	૪૩૧૬૮૦	૪૩૧૬૮૦	૧૬૪૧૬૦	૨૬૭૫૨૦	૧૩૩૭૬૦	---	૫૬૫૪૪૦	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૪૦	૭૫૭૮	૩૭૫૧૧૧૦	૩૭૫૧૧૧૦	૧૦૩૬૬૭૦૪	૧૦૩૬૬૭૦૪	૩૭૫૧૧૧૦	૬૬૧૫૫૮૪	૩૩૦૭૭૮૭	---	૧૩૬૭૪૫૦૧	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૪૧	૧૫૭૯૨	૮૧૦૧૨૮૬	૮૧૦૧૨૮૬	૨૦૮૯૨૮૧૬	૨૦૮૯૨૮૧૬	૮૧૦૧૨૮૬	૧૨૭૯૧૫૨૦	૬૩૯૫૭૬૦	---	૨૭૨૮૮૫૭૬	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૪૨	૧૨૬૦	૬૫૭૭૨૦	૬૫૭૭૨૦	૧૪૮૫૫૪૦	૧૪૮૫૫૪૦	૬૫૭૭૨૦	૮૨૭૮૨૦	૪૧૩૯૧૦	---	૧૮૯૮૪૫૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો અંક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાવી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૪૩	૩૦૨૦	૧૫૨૨૦૮૦	૧૫૨૨૦૮૦	૩૯૯૫૪૬૦	૩૯૯૫૪૬૦	૧૫૨૨૦૮૦	૨૪૭૩૩૮૦	૧૨૩૬૬૯૦	---	૫૨૩૨૧૫૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૪૪	૨૦૧૧૬	૯૯૫૭૪૨૦	૯૯૫૭૪૨૦	૨૬૬૧૩૪૬૮	૨૬૬૧૩૪૬૮	૯૯૫૭૪૨૦	૧૬૬૫૬૦૪૮	૮૩૨૮૦૨૪	---	૩૪૯૪૧૪૯૨	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૪૫/૧ ૪૪૫/૨	૩૮૯૧	૧૯૬૧૦૬૪	૧૯૬૧૦૬૪	૫૧૪૭૭૯૩	૫૧૪૭૭૯૩	૧૯૬૧૦૬૪	૩૧૮૬૭૨૯	૧૫૯૩૩૬૫	---	૬૭૪૧૧૫૮	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૪૬	૧૧૬૪૬	૫૯૭૪૩૯૮	૫૯૭૪૩૯૮	૧૫૪૦૭૬૫૮	૧૫૪૦૭૬૫૮	૫૯૭૪૩૯૮	૯૪૩૩૨૬૦	૪૭૧૬૬૩૦	---	૨૦૧૨૪૨૮૮	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૪૭	૧૮૧૦૫	૯૧૨૪૯૨૦	૯૧૨૪૯૨૦	૨૪૯૩૦૫૮૫	૨૪૯૩૦૫૮૫	૯૧૨૪૯૨૦	૧૫૮૦૫૬૬૫	૭૯૦૨૮૩૩	---	૩૨૮૩૩૪૧૮	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૪૮	૧૩૬૨૮	૬૯૯૧૧૬૪	૬૯૯૧૧૬૪	૧૮૩૯૭૮૦૦	૧૮૩૯૭૮૦૦	૬૯૯૧૧૬૪	૧૧૪૦૬૬૩૬	૫૭૦૩૩૧૮	---	૨૪૧૦૧૧૧૮	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૪૯	૭૧૫૩	૩૬૬૯૪૮૯	૩૬૬૯૪૮૯	૯૭૮૫૩૦૪	૯૭૮૫૩૦૪	૩૬૬૯૪૮૯	૬૧૧૫૮૧૫	૩૦૫૭૯૦૮	---	૧૨૮૪૩૨૧૨	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૫૦	૧૨૫૭૫	૬૩૩૭૮૦૦	૬૩૩૭૮૦૦	૧૭૪૨૮૯૫૦	૧૭૪૨૮૯૫૦	૬૩૩૭૮૦૦	૧૧૦૯૧૧૫૦	૫૫૪૫૫૭૫	---	૨૨૯૭૪૫૨૫	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૫૧	૬૨૮૯	૩૨૨૬૨૫૭	૩૨૨૬૨૫૭	૮૦૩૭૩૪૨	૮૦૩૭૩૪૨	૩૨૨૬૨૫૭	૪૮૧૧૦૮૫	૨૪૦૫૫૪૩	---	૧૦૪૪૨૮૮૫	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૫૨	૨૦૮૮૭	૧૦૫૨૭૦૪૮	૧૦૫૨૭૦૪૮	૨૬૬૯૩૫૮૬	૨૬૬૯૩૫૮૬	૧૦૫૨૭૦૪૮	૧૬૧૬૬૫૩૮	૮૦૮૩૨૬૯	---	૩૪૭૭૬૮૫૫	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૬બ-૯બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લેન્ડફ્રી ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લેન્ડફ્રી ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૫૩	૭૩૪૪	૩૭૦૧૩૭૬	૩૭૦૧૩૭૬	૯૩૧૯૫૩૬	૯૩૧૯૫૩૬	૩૭૦૧૩૭૬	૫૬૧૮૧૬૦	૨૮૦૮૦૮૦	---	૧૨૧૨૮૬૧૬	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૫૪	૪૧૧૧	૨૧૦૮૯૪૩	૨૧૦૮૯૪૩	૫૬૨૩૮૪૮	૫૬૨૩૮૪૮	૨૧૦૮૯૪૩	૩૫૧૪૯૦૫	૧૭૫૭૪૫૩	---	૭૩૮૧૩૦૧	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૫૫	૧૧૫૨૮	૫૮૧૦૬૧૬	૫૮૧૦૬૧૬	૧૫૫૬૪૧૫૦	૧૫૫૬૪૧૫૦	૫૮૧૦૬૧૬	૯૭૫૩૫૩૪	૪૮૭૬૭૬૭	---	૨૦૪૪૦૯૧૭	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૫૬	૧૨૮૩૭	૬૪૬૯૮૪૮	૬૪૬૯૮૪૮	૧૭૩૨૯૯૫૦	૧૭૩૨૯૯૫૦	૬૪૬૯૮૪૮	૧૦૮૬૦૧૦૨	૫૪૩૦૦૫૧	---	૨૨૭૬૦૦૦૧	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૫૭	૧૪૭૩૯	૭૯૫૯૦૬૦	૭૯૫૯૦૬૦	૧૯૮૯૭૬૫૦	૧૯૮૯૭૬૫૦	૭૯૫૯૦૬૦	૧૧૯૩૮૫૮૦	૫૯૬૯૨૯૫	---	૨૫૮૬૬૯૪૫	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૫૮	૧૫૦૫૨	૭૭૨૧૬૭૬	૭૭૨૧૬૭૬	૧૯૨૩૬૪૫૬	૧૯૨૩૬૪૫૬	૭૭૨૧૬૭૬	૧૧૫૧૪૭૮૦	૫૭૫૭૩૯૦	---	૨૪૯૯૩૮૪૬	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૫૯	૨૪૯૨૧	૧૨૫૬૦૧૮૪	૧૨૫૬૦૧૮૪	૩૧૮૪૯૦૩૮	૩૧૮૪૯૦૩૮	૧૨૫૬૦૧૮૪	૧૯૨૮૮૮૫૪	૯૬૪૪૪૨૭	---	૪૧૪૯૩૪૬૫	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૬૦	૩૫૧૪	૧૮૦૨૬૮૨	૧૮૦૨૬૮૨	૪૪૨૭૬૪૦	૪૪૨૭૬૪૦	૧૮૦૨૬૮૨	૨૬૨૪૯૫૮	૧૩૧૨૪૭૯	---	૫૭૪૦૧૧૮	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો અંક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાવી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લેન્ડફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લેન્ડફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૬૧	૩૫૭૫	૧૯૩૦૫૦૦	૧૯૩૦૫૦૦	૪૫૬૮૮૫૦	૪૫૬૮૮૫૦	૧૯૩૦૫૦૦	૨૬૩૮૩૫૦	૧૩૧૯૧૭૫	---	૫૮૮૮૦૨૫	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૬૨	૧૧૦૯૩	૫૬૯૦૭૦૯	૫૬૯૦૭૦૯	૧૫૩૭૪૮૯૮	૧૫૩૭૪૮૯૮	૫૬૯૦૭૦૯	૯૬૮૪૧૮૯	૪૮૪૨૦૯૫	---	૨૦૨૧૬૯૯૩	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૬૩	૫૨૨૭	૨૬૮૧૪૫૧	૨૬૮૧૪૫૧	૬૫૮૬૦૨૦	૬૫૮૬૦૨૦	૨૬૮૧૪૫૧	૩૯૦૪૫૬૯	૧૯૫૨૨૮૫	---	૮૫૩૮૩૦૫	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૬૪	૨૪૯૧૫	૧૨૫૫૭૧૬૦	૧૨૫૫૭૧૬૦	૩૪૦૮૩૭૨૦	૩૪૦૮૩૭૨૦	૧૨૫૫૭૧૬૦	૨૧૫૨૬૫૬૦	૧૦૭૬૩૨૮૦	---	૪૪૮૪૭૦૦૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૬૫	૧૭૪૪૬	૮૩૨૧૭૪૨	૮૩૨૧૭૪૨	૨૩૭૦૯૧૧૪	૨૩૭૦૯૧૧૪	૮૩૨૧૭૪૨	૧૫૩૮૭૩૭૨	૭૬૯૩૬૮૬	---	૩૧૪૦૨૮૦૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૬૬	૭૭૬૪	૩૯૮૨૯૩૨	૩૯૮૨૯૩૨	૧૦૭૬૦૯૦૪	૧૦૭૬૦૯૦૪	૩૯૮૨૯૩૨	૬૭૭૭૯૭૨	૩૩૮૮૯૮૬	---	૧૪૧૪૯૮૮૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૬૭	૯૯૬૦	૫૧૦૯૪૮૦	૫૧૦૯૪૮૦	૧૩૬૨૫૨૮૦	૧૩૬૨૫૨૮૦	૫૧૦૯૪૮૦	૮૫૧૫૮૦૦	૪૨૫૭૯૦૦	---	૧૭૮૮૩૧૮૦	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૬૮	૫૯૮૪	૩૦૬૯૭૯૨	૩૦૬૯૭૯૨	૮૧૮૬૧૧૨	૮૧૮૬૧૧૨	૩૦૬૯૭૯૨	૫૧૧૬૩૨૦	૨૫૫૮૧૬૦	---	૧૦૭૪૪૨૭૨	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૬૯	૪૧૯૬	૨૧૫૨૫૪૮	૨૧૫૨૫૪૮	૫૩૬૨૪૮૮	૫૩૬૨૪૮૮	૨૧૫૨૫૪૮	૩૨૦૯૯૪૦	૧૬૦૪૯૭૦	---	૬૯૬૭૪૫૮	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૪૭૦	૨૫૯૨	૧૩૨૯૬૯૬	૧૩૨૯૬૯૬	૩૫૪૫૮૫૬	૩૫૪૫૮૫૬	૧૩૨૯૬૯૬	૨૨૧૬૧૬૦	૧૧૦૮૦૮૦	---	૪૬૫૩૯૩૬	૧૦%	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦)

પુનઃચર્ચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લેન્ડફ્રી ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લેન્ડફ્રી ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્તુલ							૪૭૧	૯૪૬૪	૨૬૪૯૯૨૦	૨૬૪૯૯૨૦	૬૩૪૦૮૮૦	૬૩૪૦૮૮૦	૨૬૪૯૯૨૦	૩૬૯૦૯૬૦	૧૮૪૫૪૮૦	---	૮૧૮૬૩૬૦	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્તુલ							૪૭૨	૨૦૪૭૨	૫૧૧૮૦૦૦	૫૧૧૮૦૦૦	૧૪૫૩૫૧૨૦	૧૪૫૩૫૧૨૦	૫૧૧૮૦૦૦	૯૪૧૭૧૨૦	૪૭૦૮૫૬૦	---	૧૯૨૪૩૬૮૦	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્તુલ							૪૭૩	૪૨૪૭	૧૦૬૧૭૫૦	૧૦૬૧૭૫૦	૨૯૦૯૧૯૫	૨૯૦૯૧૯૫	૧૦૬૧૭૫૦	૧૮૪૭૪૪૫	૯૨૩૭૨૩	---	૩૮૩૨૯૧૮	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્તુલ							૪૭૪	૧૮૦૪૮	૫૧૪૩૬૮૦	૫૧૪૩૬૮૦	૧૨૮૧૪૦૮૦	૧૨૮૧૪૦૮૦	૫૧૪૩૬૮૦	૭૬૭૦૪૦૦	૩૮૩૫૨૦૦	---	૧૬૬૪૯૨૮૦	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્તુલ							૪૭૫	૫૧૪૦	૧૪૩૯૨૦૦	૧૪૩૯૨૦૦	૩૮૫૫૦૦૦	૩૮૫૫૦૦૦	૧૪૩૯૨૦૦	૨૪૧૫૮૦૦	૧૨૦૭૯૦૦	---	૫૦૬૨૮૦૦	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્તુલ							૪૭૬	૮૮૫૯	૨૫૬૯૧૧૦	૨૫૬૯૧૧૦	૫૪૦૩૯૯૦	૫૪૦૩૯૯૦	૨૫૬૯૧૧૦	૨૮૩૪૮૮૦	૧૪૧૭૪૪૦	---	૬૮૨૧૪૩૦	૫૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૪૭૮	૨૯૩૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૪૭૯	૧૩૮૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૪૮૦	૧૮૦૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૪૮૧	૩૫૪૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	સ્ત્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો અંક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૪૮૨	૨૯૦૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૪૮૩	૪૯૩૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૪૮૪	૧૯૮૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૪૮૫	૧૩૧૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૪૮૬	૩૦૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૪૮૭	૩૦૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૪૮૮	૫૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ હોર કોમર્શીયલ							૪૮૯	૨૪૧૪	૧૨૩૮૩૮૨	૧૨૩૮૩૮૨	૨૮૬૭૮૩૨	૨૮૬૭૮૩૨	૧૨૩૮૩૮૨	૧૬૨૯૪૫૦	૮૧૪૭૨૫	---	૩૬૮૨૫૭	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	પ્લે-ગ્રાઉન્ડ							૪૯૦	૪૮૩૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	પ્લે-ગ્રાઉન્ડ							૪૯૧	૧૦૧૭૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																				સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો અંક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાવી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લેન્ડફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લેન્ડફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૮(અ)	૮(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ધલે-ગ્રાઉન્ડ							૪૯૨	૪૨૦૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ધલે-ગ્રાઉન્ડ							૪૯૩	૧૩૯૮૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ધલે-ગ્રાઉન્ડ							૪૯૪	૪૧૪૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ધલે-ગ્રાઉન્ડ							૪૯૫	૩૯૯૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ગાર્ડન							૪૯૬	૧૦૪૧૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ગાર્ડન							૪૯૭	૬૯૭૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ગાર્ડન							૪૯૮	૨૨૩૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ગાર્ડન							૪૯૯	૨૧૫૯૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૫૦૦	૧૨૬૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૫૦૧	૪૬૧૯	૨૩૬૯૫૪૭	૨૩૬૯૫૪૭	૬૩૧૮૭૯૨	૬૩૧૮૭૯૨	૨૩૬૯૫૪૭	૩૯૪૯૨૪૫	૧૯૭૪૬૨૩	---	૮૨૮૩૪૧૫	૧૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૫૦૨	૨૮૦૬	૧૪૩૯૪૭૯	૧૪૩૯૪૭૯	૩૯૩૯૬૦૮	૩૯૩૯૬૦૮	૧૪૩૯૪૭૯	૨૩૯૯૧૩૦	૧૧૯૯૫૬૫	---	૫૦૩૮૧૭૩	૧૦%	

નમુનો અંક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૩.૧૨.૨૦૧૦)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લેન્ડફોન ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લેન્ડફોન ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫								
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ							૫૦૩	૧૦૨૯૩	૫૨૮૦૩૦૯	૫૨૮૦૩૦૯	૧૪૦૮૦૮૨૪	૧૪૦૮૦૮૨૪	૫૨૮૦૩૦૯	૮૮૦૦૫૧૫	૪૪૦૦૨૫૮	---	૧૮૪૮૧૦૮૨	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૫૦૪	૪૫૭૪	૨૩૪૬૪૬૨	૨૩૪૬૪૬૨	૬૨૫૭૨૩૨	૬૨૫૭૨૩૨	૨૩૪૬૪૬૨	૩૯૧૦૭૭૦	૧૯૫૫૩૮૫	---	૮૨૧૨૬૧૭	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૫૦૫	૧૨૧૪૭	૩૪૬૧૮૯૫	૩૪૬૧૮૯૫	૯૨૩૧૭૨૦	૯૨૩૧૭૨૦	૩૪૬૧૮૯૫	૫૭૬૯૮૨૫	૨૮૮૪૯૧૩	---	૧૨૧૧૬૬૩૩	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૫૦૬	૩૪૦૭	૯૭૦૯૯૫	૯૭૦૯૯૫	૨૫૮૯૩૨૦	૨૫૮૯૩૨૦	૯૭૦૯૯૫	૧૬૧૮૩૨૫	૮૦૮૧૬૩	---	૩૩૮૮૪૮૩	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૫૦૭	૪૪૨૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૫૦૮	૪૦૦૧	૨૦૫૨૫૧૩	૨૦૫૨૫૧૩	૫૪૭૩૩૬૮	૫૪૭૩૩૬૮	૨૦૫૨૫૧૩	૩૪૨૦૮૫૫	૧૭૧૦૪૨૮	---	૭૧૮૩૭૯૬	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૫૦૯	૩૮૬૩	૧૧૦૦૯૫૫	૧૧૦૦૯૫૫	૨૯૩૫૮૮૦	૨૯૩૫૮૮૦	૧૧૦૦૯૫૫	૧૮૩૪૯૨૫	૯૧૭૪૬૩	---	૩૮૫૩૩૪૩	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૪૭૭	૯૭૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૫૧૧	૯૯	૨૮૨૧૫	૨૮૨૧૫	૭૫૨૪૦	૭૫૨૪૦	૨૮૨૧૫	૪૭૦૨૫	૨૩૫૧૩	---	૯૮૭૫૩	૫૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ટોટલ (બ)								૧૧૩૦૯૬૩	૪૫૭૬૯૭૯૧૪	૪૫૭૬૯૭૯૧૪	૧૧૭૭૩૮૭૩૪	૧૧૭૭૩૮૭૩૪	૪૫૭૬૯૭૯૧૪	૭૨૦૦૪૦૮૨૦	૩૬૦૦૨૦૪૧૦	૦	૧૫૩૭૭૫૮૧૪૪		
	ટોટલ (અ) + (બ)				૪૫૦૮૮૦૪	૨૫૨૫૪૦૦૪૩૦	૨૫૨૫૪૦૦૪૩૦		૩૯૧૧૨૯૮	૨૦૦૬૩૯૬૪૩૮	૨૦૦૬૩૯૬૪૩૮	૫૧૦૮૭૩૫૪૦૮	૫૧૦૮૭૩૫૪૦૮	૫૧૦૮૦૦૩૯૮૨	૩૧૦૩૩૩૮૯૭૧	૧૫૫૧૬૬૯૪૮૬	૦	૧૭૫૨૭૦૬૩૧૪		

