

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નમૂનો એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (ખોડીયાર) (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક / સર્વે નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮બ-૬બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૮અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ના ૫૦ ટકા | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી | ચોખ્ખી માંગણી | નોંધ |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | બિન વિકસીત | | વિકસીત | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| 1 | 2 | 3(a) | 3 | 4 | 5 | 6(a) | 6(b) | 7 | 8 | 9(a) | 9(b) | 10(a) | 10(b) | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | ૧) પ્રતાપજી મથુરભાઈ ૨) જડીબેન અંબારામ ૩) કાંતીજી અંબારામ ઠાકોર ૪) શનાજી અંબારામ ઠાકોર ૫) કાળાજી અંબારામ ઠાકોર ૬) લક્ષ્મણજી અંબારામ ઠાકોર ૭) તખીબેન અંબારામ ઠાકોર ૮) રતનબેન અંબારામ ઠાકોર ૯) મંગુબેન સવધાનજી અંબારામની ઠાકોરની વિધવા ૧૦) સ. આશાબેન સવધાનજીના વાલી મંગુબેન ૧૧) સ. અંજુબેન સવધાનજીના વાલી મંગુબેન | | 24 | 1 | 7284 | 1165440 | 1165440 | 1 | 4370 | 699200 | 699200 | 2665700 | 2665700 | -466240 | 1966500 | 983250 | | 517010 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. તા.૮/૪/૨૦૧૩ અરજી થી અરજદારશ્રી ૭/૧૨મુજબ નામ દાખલ કરવા રજુઆત કરેલ છે. ડાહ્યાભાઈ જયરામદાસ પટેલ યોગીનકુમાર ડાહ્યાભાઈ પટેલ સંજયકુમાર ડાહ્યાભાઈ પટેલ જગજીવનભાઈ ચેલદાસ પટેલ મોહનદાસ નથ્યુદાસ પટેલ નયનાબેન હર્ષદકુમાર પટેલ હસુમતીબેન તે વિનોદચંદ્ર પટેલની પત્ની તે મફતલાલ ની દિકરી મિતુલ વિનોદચંદ્ર પટેલ સુકેતુ મફતલાલ પટેલ અંજનાબેન રાકેશભાઈ પટેલ |
| 2 | ૧) રામજીભાઈ ભાથીભાઈ ૨) સુરેશભાઈ નાદદભાઈ ૩) બચુભાઈ કેશવલાલ | | 25 | 2 | 4452 | 845880 | 845880 | 2 | 2671 | 507490 | 507490 | 1682730 | 1682730 | -338390 | 1175240 | 587620 | | 249230 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| 3 | ૧) ધર્મેશભાઈ રામજીભાઈ ૨) રતનબેન ભાથીભાઈની વિધવા ૩) ભગવાનભાઈ જીણાભાઈ ૪) બચુભાઈ કેશવલાલ | | 26 | 3 | 2833 | 509940 | 509940 | 3 | 1700 | 306000 | 306000 | 1088000 | 1088000 | -203940 | 782000 | 391000 | | 187060 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| 4 | ૧) ભુપતભાઈ નાનુભાઈ ૨) ઈશ્વરભાઈ ભાથીભાઈ ૩) લક્ષ્મણભાઈ ભાથીભાઈ ૪) રામજીભાઈ ભાથીભાઈ ૫) બચુભાઈ કેશવલાલ | | 27 | 4 | 5969 | 1074420 | 1074420 | 4 | 3581 | 644580 | 644580 | 2273935 | 2273935 | -429840 | 1629355 | 814677.5 | | 384837.5 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| 5 | ૧) લક્ષ્મણભાઈ ભાથીભાઈ ૨) ઉમેશભાઈ રામજીભાઈ ૩) જીણાભાઈ પોપટભાઈ ૪) બચુભાઈ કેશવલાલ | | 28+32 | 5 | 3137 | 564660 | 564660 | 5 | 1882 | 338760 | 338760 | 1195070 | 1195070 | -225900 | 856310 | 428155 | | 202255 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નમૂનો એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (ખોડીયાર) (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

| અ.નુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક / સર્વે નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮બ-૬બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૮અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ના ૫૦ ટકા | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી | ચોખ્ખી માંગણી | નોંધ | | | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|------------------|-----------------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | કિંમત રૂપિયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિન વિકસીત | વિકસીત | | | | | | | | | |
| 9(a) | 9(b) | 10(a) | 10(b) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3(a) | 3 | 4 | 5 | 6(a) | 6(b) | 7 | 8 | 9(a) | 9(b) | 10(a) | 10(b) | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| | વ.ક. ખોડીયાર ગ્રામ પંચાયત | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. |
| 7 | ૧) ધર્મશભાઈ રામજીભાઈ ૨) રતનબેન ભાઈભાઈ ૩) નાનુભાઈ પોપટભાઈ ૪) બચુભાઈ કેશવલાલ ૫) ભગવાનભાઈ ઝીણાભાઈ | | 30+31 | 7 | 6172 | 1110960 | 1110960 | 7 | 3703 | 666540 | 666540 | 2425465 | 2425465 | -444420 | 1758925 | 879462.5 | | 435042.5 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |
| 8 | ૧) ઈશ્વરભાઈ ભાઈભાઈ ૨) લક્ષ્મણભાઈ ભાઈભાઈ ૩) સુરેશભાઈ નાનુભાઈ ૪) રણછોડભાઈ નાનુભાઈ ૫) બચુભાઈ કેશવલાલ | | 33 | 8 | 2630 | 420800 | 420800 | 8 | 1578 | 252480 | 252480 | 1002030 | 1002030 | -168320 | 749550 | 374775 | | 206455 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |
| 9 | ૧) બાબુજી બબાજી ૨) કાલીજી મદાજી ૩) જવાનજી મદાજી ૪) ચંપાબેન મદાજી બબાજી ની ટિકરી ૫) ભૂરીબેન મદાજી બબાજી ની ટિકરી ૬) મણબેન અરજણજી શનાથજીની વિધવા ૭) પ્રહલાદજી અરજણજી | પ.સ.પ | 34 | 9 | 13861 | 2217760 | 2217760 | 9 | 8317 | 1330720 | 1330720 | 5447635 | 5447635 | -887040 | 4116915 | 2058457.5 | | 1171417.5 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકારશ્રી વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની (૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |
| 10 | ઈલાબેન ધરમશીભાઈ | | 35 | 10 | 2226 | 356160 | 356160 | 10 | 1336 | 213760 | 213760 | 821640 | 821640 | -142400 | 607880 | 303940 | | 161540 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. | |
| 11 | ૧) શકરીબેન તે સુરસંગજી છગનજી ઠાકોરની વિધવા ૨) કલાજી સુરસંગજી ઠાકોર ૩) પ્રભાતજી સુરસંગજી ઠાકોર | | 36 | 11 | 2125 | 340000 | 340000 | 11 | 1275 | 204000 | 204000 | 777750 | 777750 | -136000 | 573750 | 286875 | | 150875 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નમૂનો એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (ખોડીયાર) (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક / સર્વે નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮બ-૬બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૮અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ના ૫૦ ટકા | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી | ચોખ્ખી માંગણી | નોંધ | |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------------------|--------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | બિન વિકસીત | | વિકસીત | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3(a) | 3 | 4 | 5 | 6(a) | 6(b) | 7 | 8 | 9(a) | 9(b) | 10(a) | 10(b) | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| | ૩) મંગુબેન બેચરભાઈ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | ૪) પુંજીબેન બેચરભાઈની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૫) જડીબેન બેચરભાઈ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૬) મોહનભાઈ કુસાભાઈ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૭) દયાદાના કુસાભાઈ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૮) સીતાબેન ચેલાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૯) ભલીબેન ચેલાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૦) અબરાહજી ચેલાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૧) ચંદુજી ચેલાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૨) પ્રહલાદજી ચેલાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૩) રુડાજી ચેલાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૪) જીવાજી ચેલાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૫) પૂળીબેન ચેલાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૬) બબીબેન ચેલાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13/1 | ૧) ભલાજી વરવાજી | પ.સ.પ | ૩૮/અ/૫ | 13/1 | 9324 | 1585080 | 1585080 | 13/1 | 5595 | 951150 | 951150 | 3720675 | 3720675 | -633930 | 2769525 | 1384762.5 | | 750832.5 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકારશ્રી વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખેલ છે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળમાપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૪) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |
| | ૨) મારસંગજી વરવાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૩. નાગરજી કાન્તીજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૪) ભીખાજી ધુળાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૫) કાન્તીજી ધુળાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૬) બકાજી ધુળાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13/2 | | | | 13/2 | 1012 | 172040 | 172040 | 13/2 | 607 | 103190 | 103190 | 400620 | 400620 | -68850 | 297430 | 148715 | | 79865 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |
| 13/3 | ૧) ભલાજી વરવાજી | | ૩૮/બ | 13/3 | 3035 | 515950 | 515950 | 13/3 | 1821 | 309570 | 309570 | 1201860 | 1201860 | -206380 | 892290 | 446145 | | 239765 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |
| | ૨) મારસંગજી વરવાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૩. નાગરજી કાન્તીજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૪) ભીખાજી ધુળાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૫) કાન્તીજી ધુળાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૬) બકાજી ધુળાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13/4 | ૧) અનીલ કાંતીલાલ દવે | | ૩૮/ક | 13/4 | 2125 | 361250 | 361250 | 13/4 | 1275 | 216750 | 216750 | 847875 | 847875 | -144500 | 631125 | 315562.5 | | 171062.5 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. | |

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નમૂનો એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (ખોડીયાર) (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક / સર્વે નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ના ૫૦ ટકા | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી | ચોખ્ખી માંગણી | નોંધ | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|------------------|-----------------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | કિંમત રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિન વિકસીત | વિકસીત | | | | | | | | |
| બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3(a) | 3 | 4 | 5 | 6(a) | 6(b) | 7 | 8 | 9(a) | 9(b) | 10(a) | 10(b) | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 15 | ઈલાબેન ધરમશીભાઈ | | 40 | 15 | 3946 | 670820 | 670820 | 15 | 2368 | 402560 | 402560 | 1574720 | 1574720 | -268260 | 1172160 | 586080 | | 317820 | |
| 16 | ૧) શારદાબેન રમતુજી મગનજીની વિધવા ૨) મંગુનેબ રમતુજીની દિકરી ૩) શારદાબેન વીલાજી રમતુજીના વિધવા સ. વિક્રમવિલાજી ના વાલી શારદાબેન ૪) રમીલાબેન વીલાજી સ.વા. શારદાબેન ૫) શાંતાબેન અંબારામ મગનજીની વિધવા ૬) કેશાજી અંબારામ ૭) કલાજી અંબારામ ૮) મનુજી અંબારામ ૯) દીવાળી અંબારામ ૧૦) સબાબેન અંબારામ ૧૧) હંસાબેન અંબારામ ૧૨) ભીખાજી ભેમાજી ૧૩) પ્રતાપજી ભેમાજી ૧૪) સંતોકબેન ભેમાજી ૧૫) કાશીબેન ભેમાજી ૧૬) ગલાજી રમતુજી ૧૭) કાનાજી મફતજી ૧૮) ઉદાજી મફતજી | | 41 | 16 | 3642 | 619140 | 619140 | 16 | 2185 | 371450 | 371450 | 1332850 | 1332850 | -247690 | 961400 | 480700 | | 233010 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| 17 | ૧) શારદાબેન ગોકળદાસ મણીલાલની વિધવા ૨) અમરતલાલ મણીલાલ ૩) દીનેશભાઈ ગોકળદાસ ૪) સંજયભાઈ ગોકળદાસ | | ૪૨/અ | 17 | 6070 | 1031900 | 1031900 | 17 | 3642 | 619140 | 619140 | 2258040 | 2258040 | -412760 | 1638900 | 819450 | | 406690 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| 18 | ૧) પુરસોતમદાસ નારણદાસ ૨) જયંતીભાઈ મગનલાલ | | ૪૨/બ +૪૨/ક | 18/બ+ ૧૮/અ | 10926 | 2075940 | 2075940 | 18 | 6556 | 1245640 | 1245640 | 4359740 | 4359740 | -830300 | 3114100 | 1557050 | | 726750 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડ માંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| 19 | ૧) ધર્મશભાઈ રામજીભાઈ ૨) નાનુભાઈ ધોપટભાઈ ૩) બચુભાઈ કેશવલાલ ૪) ઈશ્વરભાઈ ભાથીભાઈ | | 43+44 45 | 19 | 8397 | 1595430 | 1595430 | 19 | 5038 | 957220 | 957220 | 3299890 | 3299890 | -638210 | 2342670 | 1171335 | | 533125 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| 20 | ૧) સુરજભાઈ શંકરભાઈ | | ૪૬/અ | 20 | 5969 | 1134110 | 1134110 | 20 | 3581 | 680390 | 680390 | 2327650 | 2327650 | -453720 | 1647260 | 823630 | | 369910 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ |

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નમૂનો એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (ખોડીયાર) (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક / સર્વે નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૯અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ના ૫૦ ટકા | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી | ચોખ્ખી માંગણી | નોંધ | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | બિન વિકસીત | | વિકસીત | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3(a) | 3 | 4 | 5 | 6(a) | 6(b) | 7 | 8 | 9(a) | 9(b) | 10(a) | 10(b) | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| 27 | ૧) દિલીપભાઈ અરજણભાઈ | | 52 | 27 | 3946 | 789200 | 789200 | 27 | 2368 | 473600 | 473600 | 1610240 | 1610240 | -315600 | 1136640 | 568320 | | 252720 | | |
| 28 | ૧) બાબુભાઈ જેસંગભાઈ | | 53 | 28 | 4755 | 903450 | 903450 | 28 | 2853 | 542070 | 542070 | 1868715 | 1868715 | -361380 | 1326645 | 663322.5 | | 301942.5 | | |
| 29 | ૧) ઈલાબેન ધરમશીભાઈ ૨) શારદાબેન રમતુજી મગનજીની વિધવા ૩) મંગુબેન રમતુજીની દિકરી ૪) શારદાબેન વીહાજી રમતુજીની વિધવા ૫) સ.વીકમજી વીહાજી ના વાલી શારદાબેન ૬) રમીલાબેન વીહાજી સ.વા શારદાબેન ૭) શાંતાબેન અંબારામ મગનજીની વિધવા ૮) કેશાજી અંબારામ ૯) કલાજી અંબારામ ૧૦) મનુજી અંબારામ ૧૧) દીવાળી અંબારામ ૧૨) સબાબેન અંબારામ ૧૩) હંસાબેન અંબારામ ૧૪) ભીખાજી ભેમાજી ૧૫) પ્રતાપજી ભેમાજી ૧૬) સંતોકબેન ભેમાજી ૧૭) કાશીબેન ભેમાજી ૧૮) ગલાજી રમતુજી ૧૯) કાનાજી મફતજી ૨૦) ઉદાજી મફતજી | | 54 | 29 | 4351 | 739670 | 739670 | 29 | 2611 | 443870 | 443870 | 1697150 | 1697150 | -295800 | 1253280 | 626640 | | 330840 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |
| 30 | ૧) ફતાજી સોમાજી ૨) ચેહરજી સોમાજી ૩) પરમેશ ચંદુજી ૪) શૈલેષ ચંદુજી ૫) ભીખાજી શંભુજી ૬) અંબારામ શંભુજી ૭) છગનજી મોહનજી ૮) આત્મારામ મોહનજી ૯) ઉગરીબેને વિસાજી સોમાજીની વિધવા ૧૦) રાયસંગજી વિસાજી ૧૧) ગલાબજી વિસાજી ૧૨) બળદેવજી વિસાજી ૧૩) વિનાજી વિસાજી ૧૪) ગપપતજી ખોડાજી ૧૫) કમુબેન ખોડાજી ભુપતાજી વિધવા | | 55 | 30 | 2225 | 422750 | 422750 | 30 | 1336 | 253840 | 253840 | 855040 | 855040 | -168910 | 601200 | 300600 | | 131690 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |
| 31 | ૧) ચંદુજી છનાજી | પ્ર.સ.પ | 56 | 31 | 1619 | 275230 | 275230 | 31 | 971 | 165070 | 165070 | 592310 | 592310 | -110160 | 427240 | 213620 | | 103460 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ | |

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નમૂનો એક

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (ખોડીયાર) (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક / સર્વે નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮બ-૬બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૮અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ના ૫૦ ટકા | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી | ચોખ્ખી માંગણી | નોંધ | | | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|------------------|-----------------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | કિંમત રૂપિયામાં | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બિન વિકસીત | વિકસીત | | | | | | | | | |
| 9(a) | 9(b) | 10(a) | 10(b) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3(a) | 3 | 4 | 5 | 6(a) | 6(b) | 7 | 8 | 9(a) | 9(b) | 10(a) | 10(b) | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| | ૧૧) હંસાબેન જુગાજી શંકરજીની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૨) સ.શૈલેષ જુગાજી સ.ના વાલી હંસાબેન | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૩) સ.ગોવિંદ જોગાજી સ.ના વાલી હંસાબેન | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૪) સ.કંચનબેન જોગાજી સ.ના વાલી હંસાબેન | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | ૧) બલુશ્રી આત્મારામ ૨) કાંતાબેન આત્મારામ ૩) સંપાબેન આત્મારામ | | 63 | 37 | 11432 | 2057760 | 2057760 | 37 | 6859 | 1234620 | 1234620 | 5075660 | 5075660 | -823140 | 3841040 | 1920520 | | 1097380 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |
| 38 | ૧) બાબુભાઈ જેસંગભાઈ | | 64 | 38 | 5059 | 961210 | 961210 | 38 | 3035 | 576650 | 576650 | 1972750 | 1972750 | -384560 | 1396100 | 698050 | | 313490 | | |
| 39 | ૧) મનસુખભાઈ કેશવભાઈ ૨) હીમંતભાઈ કેશવભાઈ ૩) નિલેષભાઈ પરસોતમભાઈ ૪) જમનાબેન પરસોતમભાઈ | | 65/અ | 39 | 7790 | 1558000 | 1558000 | 39 | 4674 | 934800 | 934800 | 3669090 | 3669090 | -623200 | 2734290 | 1367145 | | 743945 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |
| 40 | ૧) શીવરામભાઈ મંગળદાસ ૨) મણીરામભાઈ મંગળદાસ ૩) અમૃતભાઈ મંગળદાસ ૪) રમણભાઈ મંગળદાસ ૫) પ્રવિણભાઈ મંગળદાસ ૬) મહેન્દ્રભાઈ મંગળદાસ ૭) શાંતાબેન મંગળદાસ ૮) લીલાબેન મંગળદાસ ૯) નાથીબેન તે મંગળદાસ પુશાલદાસની વિધવા | | 65/બ | 40 | 6880 | 1376000 | 1376000 | 40 | 4128 | 866880 | 866880 | 3240480 | 3240480 | -509120 | 2373600 | 1186800 | | 677680 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |
| 41 | હેમલાલ બાદો મોદી | | 66 | 41 | 6475 | 1295000 | 1295000 | 41 | 3885 | 777000 | 777000 | 3049725 | 3049725 | -518000 | 2272725 | 1136362.5 | | 618362.5 | | |
| 42 | ૧) જશુભાઈ આત્મારામ ૨) જયંતીભાઈ આત્મારામ ૩) વિષ્ણુભાઈ આત્મારામ | | 67 | 42 | 16693 | 3338600 | 3338600 | 42 | 10016 | 2003200 | 2003200 | 8112960 | 8112960 | -1335400 | 6109760 | 3054880 | | 1719480 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | |
| 43 | ૧) કામધેનુ ગોસેવા શ્રમના ટ્રસ્ટી ૨) હરીભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પંચાલ ૩) ગ્રહ્યાભાઈ શંકરભાઈ જૈન ૪) વજુલાલ જીજ્ઞાભાઈ ૫) નંબકલાલ તુલસીદાસ | | 68/પેક્રી | 43 | 46047 | | | 43/1 | 4226 | | | | | | | | | | | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | | | | | | 10360575 | 10360575 | 43/2 | 23402 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 27628 | 6216300 | 6216300 | 23069380 | 23069380 | -4144275 | 16853080 | 8426540 | | 4282265 | |

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નમૂનો એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (ખોડીયાર) (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક / સર્વે નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮બ-૬બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૮અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ના ૫૦ ટકા | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી | ચોખ્ખી માંગણી | નોંધ |
|-----------|--------------|--------------|--------------------|--------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | બિન વિકસીત | | વિકસીત | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| 1 | 2 | 3(a) | 3 | 4 | 5 | 6(a) | 6(b) | 7 | 8 | 9(a) | 9(b) | 10(a) | 10(b) | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

| 44 | ૧) શાંતાબેન બાદરજી આતાજીની વિધવા ૨) ડાહ્યાજી બાદરજી ૩) અમૃતજી બાદરજી ૪) રમેશજી બાદરજી ૫) કાંતાબેન બાદરજી આતાજીની વિધવા | | 69/પૈકી | 44 | 16564 | 3147160 | 3147160 | 44 | 11054 | 2100260 | 2100260 | 7019290 | 7019290 | -1046900 | 4919030 | 2459515 | | 1412615 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| 45 | સ્વામીનારાયણ ગુરુકુલ સાર્વજનિક હિતાવહ ટ્રસ્ટ | | 70/પૈકી + 82/પૈકી | 45 | 1310 20091 | 3616380 | 3616380 | 45 | 14740 | 2653200 | 2653200 | 10170600 | 10170600 | -963180 | 7517400 | 3758700 | | 2795520 | (૧) સ્થળમાપણી મુજબ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જમીનનું ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે ધ્યાને લીધેલ છે. |
| 46 | ૧) જયદીપ સીદજી કેસરીસીદજી વાઘેલા | પ્ર.સ.પ. | 84/પૈ | 46 | 4005 | 720900 | 720900 | 46 | 2402 | 432360 | 432360 | 1657380 | 1657380 | -288540 | 1225020 | 612510 | | 323970 | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળમાપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. (૨) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકારશ્રી વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખેલ છે |
| 47 | ૧) ભીખાજી માધાજી ૨) શનાજી જેઠાજી ૩) લખમણજી જેઠાજી ૪) ગજીબેન ગાંડાજી કાળાજીની દિકરી ૫) જીતાબેન ગાંડાજી કાળાજીની દિકરી ૬) રામીબેન તે ગાંડાજી કાળાજીની દિકરી ૭) ઈશ્વરજી ગાંડાજી | પ્ર.સ.પ. | 85 | 47 | 28632 | 5153760 | 5153760 | 47 | 17179 | 3092220 | 3092220 | 12540670 | 12540670 | -2061540 | 9448450 | 4724225 | | 2662685 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખં.માંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકારશ્રી વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખેલ છે (૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| 48 | ૧) રોહિતભાઈ કરશનભાઈ પટેલ ૨) મફતલાલ શંકરલાલ પટેલ | | 86 | 48 | 9611 | 1729980 | 1729980 | 48 | 5767 | 1038060 | 1038060 | 4354085 | 4354085 | -691920 | 3316025 | 1658012.5 | | 966092.5 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| 49 | ૧) મનજીભાઈ વેલાભાઈ | | 87/પૈકી | 49 | 3423 | 616140 | 616140 | 49 | 2054 | 369720 | 369720 | 1550770 | 1550770 | -246420 | 1181050 | 590525 | | 344105 | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળમાપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. |
| 50 | ૧) મનજીભાઈ વેલાભાઈ | | 100/પૈકી | 50 | 3404 | 326640 | 326640 | 50 | 1262 | 204030 | 204030 | 820200 | 820200 | 124720 | 618280 | 200400 | | 174170 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નમૂનો એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (ખોડીયાર) (અંતિમ યોજના)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | બ્લોક / સર્વે નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮બ-૬બ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૮અ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ના ૫૦ ટકા | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી | ચોખ્ખી માંગણી | નોંધ |
|-----------|--------------|--------------|--------------------|--------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | નંબર | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. | કિંમત રૂપિયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | બિન વિકસીત | | વિકસીત | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | |
| 1 | 2 | 3(a) | 3 | 4 | 5 | 6(a) | 6(b) | 7 | 8 | 9(a) | 9(b) | 10(a) | 10(b) | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

| | ૩) ગલાબજી વિસાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | (૨) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકારશ્રી વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હકો તેમજ સદર જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખેલ છે |
| | ૪) બળદેજ વિસાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | (૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | ૫) વિનાજી વિસાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૬) કમુબેન ખોડાજી ભૂપતાજીની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૭) ગણપતજી ખોડાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | ૧) ગણપતજી ખોડાજી | | 109/પે.કી | 51 | 1177 | 188320 | 188320 | 51 | 706 | 112960 | 112960 | 455370 | 455370 | -75360 | 342410 | 171205 | | 95845 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. |
| | ૨) કમુબેન ખોડાજી ભૂપતાજીની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ માપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. |
| | ૩) પરમેશ ચંદુજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | (૩) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | ૪) શૈલેષ ચંદુજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૫) ભીખાજી શંભુજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૬) અંબારામ શંભુજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | ૧) ફતાજી સોમાજી | | 110/પે.કી | 52 | 917 | 137550 | 137550 | 52 | 550 | 82500 | 82500 | 354750 | 354750 | -55050 | 272250 | 136125 | | 81075 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. |
| | ૨) ચહેરજી સોમાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | (૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ માપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે. |
| | ૩) ઉગરીબેન વીસાજી સોમાજીની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | ૪) રાયસંગજી વિસાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૫) ગલાબજી વિસાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૬) બલદેવજી વિસાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૭) વીનાજી વિસાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53 | ૧) ફતાજી સોમાજી | | 111 | 53 | 202 | 30300 | 30300 | 53 | 202 | 30300 | 30300 | 123220 | 123220 | 0 | 92920 | 46460 | | 46460 | (૧) અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક હિસ્સા તેઓ ના મુળખંડમાંના હક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. |
| | ૨) ચહેરજી સોમાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીન માલિકોએ મુળખંડમાંના પોતાના હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના તથા પ્રમાણમાં ફાળાની રકમ ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
| | ૩) પરમેશ ચંદુજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૪) શૈલેષ ચંદુજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૫) ભીખાજી શંભુજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૬) અંબારામ શંભુજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૭) છગનજી મોહનજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૮) આત્મારામ મોહનજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૯) ઉગરીબેન વિસાજી સોમાજીની વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૦) રાયસંગજી વિસાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૧) ગલાબજી વિસાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૨) બલદેવજી વિસાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૩) વીનાજી વિસાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૪) ગણપતજી ખોડાજી | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ૧૫) કમુબેન ખોડાજી ભૂપતાજી વિધવા | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **કુલ : (અ)** | | | | **414878** | **76470865** | **76470865** | | **254671** | **46817660** | **46817660** | **178673284** | **178673284** | **-29653205** | **131855624** | **65927812** | | **36274607** | |
| 54 | **અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તાખંડ,અમદાવાદ.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | એસ.ઈ.બલ્યુ.એસ.એચ. | | | | | | | 54 | 4665 | 713745 | 713745 | 2666047.5 | 2666047.5 | 713745 | 1952302.5 | 976151.25 | | 1689896.25 | ૧૦% યોજના વિસ્તારને અને ૮૦% સામાન્ય જનતાને લાભદાયી. |
| 2 | ખુલ્લી જગ્યા | | | | | | | 55 | 2906 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | ૧૦૦% યોજનાને લાભદાયી. |
| 3 | રહેણાંકના વેચાણ માટે | | | | | | | 56 | 2848 | 435744 | 435744 | 1561416 | 1561416 | 435744 | 1125672 | 562836 | | 998580 | ૧૫% યોજના વિસ્તારને અને ૮૫% સામાન્ય જનતાને લાભદાયી. |
| 4 | રહેણાંકના વેચાણ માટે | | | | | | | 57 | 2670 | 340425 | 340425 | 1486522.5 | 1486522.5 | 340425 | 1146097.5 | 573048.75 | | 913473.75 | ૧૫% યોજના વિસ્તારને અને ૮૫% સામાન્ય જનતાને લાભદાયી. |
| 5 | વાણિજ્યના વેચાણ માટે | | | | | | | 58 | 8095 | 1384245 | 1384245 | 4772002.5 | 4772002.5 | 1384245 | 3387757.5 | 1693878.75 | | 3078123.75 | ૧૦% યોજના વિસ્તારને અને ૮૦% સામાન્ય જનતાને લાભદાયી. |

