ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૯ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
		મુઠીયા																		
1	1	ભીખાભાઈ અંબાલાલ		68/B/1	1	2129														૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	કોકીલાબેન ભીખાભાઈ		68/B/2		9460														મુજબ રહેશે.
	3	સંજયભાઈ ભીખાભાઈ		મુઠીયા		**11589**	5249817	5249817	1	6953	3149709	3149709	7439710	7439710	-2100108	4290001	2145000.5		44892.5	૨.મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળપરની માપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	4	રાજેશભાઈ મણીભાઈ																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	5	દશરથભાઈ મણીભાઈ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	6	પરસોતમભાઈ મણીભાઈ																		
	7	ભુપેન્દ્ર પરસોતમભાઈ																		
	8	મનિષ પરસોતમભાઈ																		
	9	ધર્મેશભાઈ દશરથભાઈ																		
2	1	કાન્તીભાઈ મણીભાઈ		69	2	3440	1558320	1558320	2	2065	935445	935445	2209550	2209550	-622875	1274105	637052.5		14177.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	પરસોતમભાઈ મણીભાઈ		મુઠીયા																મુજબ રહેશે.
	3	ધર્મેશકુમાર દશરથભાઈ																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	ભુપેન્દ્ર પરસોતમભાઈ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	જીતેન્દ્ર કાન્તીભાઈ																		
3	1	વિનોદભાઈ મોહનભાઈ		70	3	19324	8657152	8657152	3	11594	5194112	5194112	12289640	12289640	-3463040	7095528	3547764.0		84724	–––––
				મુઠીયા																
4	1	ભરતભાઈ રતીલાલ પટેલ	જુ.શ.+પ.સ.પ.	71/p	4	1178	533634	533634	4	707	320271	320271	756490	756490	-213363	436219	218109.5		4746.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	મણાજી ડાહયાજી		મુઠીયા																મુજબ રહેશે.
	3	હોથાજી ડાહયાજી																		૨.મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળપરની માપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	4	જેઠાજી ડાહયાજી																		૩. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	5	રામાજી ડાહયાજી																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	6	રૂમાલજી ડાહયાજી																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
	7	રઈબેન ડાહયાજી																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	8	રમેશભાઈ ડાહયાજી																		૪.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	9	ગીતાબેન અંબાલાલ તેઅંબાલાલ પરસોતમભાઈનીદિકરી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
5/1	1	ટયુબવેલ		72/p/1	5/1	607	273150	273150	5/1	364	163800	163800	387660	387660	-109350	223860	111930.0		2580	–––
5/2	1	મુકેશ કનુભાઈ		72/p/2	5/2	9611	4324950	4324950	5/2	5767	2595150	2595150	6141855	6141855	-1729800	3546705	1773352.5		43552.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	શીલ્પા કનુભાઈ		મુઠીયા																મુજબ રહેશે.
	3	તારાબેન કનુભાઈ રેવાશંકર																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	મુલચંદભાઈ રેવાશંકર																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
6	1	વિનોદભાઈ મોહનભાઈ		83/p/2/p	6	14212	6324340	6324340	6	8528	3794960	3794960	8954400	8954400	-2529380	5159440	2579720.0		50340	૧.મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળપરની માપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
				મુઠીયા																
7	1	કાંતીભાઈ મણીલાલ		85	8	16997	7495677	7495677	8	10198	4497318	4497318	10707900	10707900	-2998359	6210582	3105291.0		106932	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	પરસોતમભાઈ મણીલાલ		મુઠીયા																મુજબ રહેશે.
	3	ધર્મેશકુમાર દશરથભાઈ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	ભુપેન્દ્ર પરસોતમભાઈ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	મનાષ પરસોતમભાઈ																		
8	1	કાળાજી રૂમાલજી	પ.સ.પ.	86	9	6475	2855475	2855475	9	3885	1713285	1713285	4079250	4079250	-1142190	2365965	1182982.5		40792.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	ભલાજી રૂમાલજી		મુઠીયા																મુજબ રહેશે.
	3	કાનાજી રૂમાલજી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
																				કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૮ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
																				૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
9	1	ગોચરણ નાં વ.ક.મુઠીયા ગ્રામ પંચાયત		87	10	4856														----
				84	7	607														
				મુઠીયા		**5463**	2409183	2409183	7+10	3278	1445598	1445598	3409120	3409120	-963585	1963522	981761.0		18176	
10	1	કાળાજી રુમાલજી	પ.સ.પ.	88	11	8094	3626112	3626112	11	4857	2175936	2175936	5148420	5148420	-1450176	2972484	1486242.0		36066	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હક્ક/હિસ્સા
	2	ભલાજી રુમાલજી		મુઠીયા																મુજબ રહેશે.
	3	કાનાજી રુમાલજી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
																				કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
																				૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
11	1	ભીખાભાઈ અંબાલાલ		89	12	16086	7238700	7238700	12	9652	4343400	4343400	10231120	10231120	-2895300	5887720	2943860.0		48560	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હક્ક/હિસ્સા
	2	કાંતીભાઈ મણીભાઈ		મુઠીયા																મુજબ રહેશે.
	3	દશરથભાઈ મણીભાઈ																		૨.મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	4	પરસોતમભાઈ મણીભાઈ																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	5	સંજય ભીખાભાઈ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	6	કોકીલાબેન ભીખાભાઈ																		
	7	રાજેશભાઈ કાંતીભાઈ																		
12/1	1	મોહનભાઈ રામજીભાઈ		90/A/ p	13/1	20538	9303714	9303714	13/1	12323	5582319	5582319	13210256	13210256	-3721395	7627937	3813968.5		92573.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હક્ક/હિસ્સા
	2	નરેન્દ્રભાઈ હરજીભાઈ પટેલ		મુઠીયા																મુજબ રહેશે.
	3	મહેન્દ્રભાઈ રામજીભાઈ																		૨.મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળપરની માપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	4	વિષ્ણુભાઈ ચીમનભાઈ																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	5	જીતેન્દ્રકુમાર કાંતીભાઈ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	6	ગેલેક્ષી એવન્યુ પ્રા.લીના વતી તેના ડાયરેકટર																		
		રોહીતકુમાર કાળીદાસ પટેલ																		
	7	દશરથભાઈ મણીભાઈ																		
	8	ભુપેન્દ્રભાઈ પરસોતમદાસ																		
12/2	1	હરીભાઈ ભીખાજીભાઈ		90/B	13/2	21145	9578685	9578685	13/2	12687	5747211	5747211	13575090	13575090	-3831474	7827879	3913939.5		82465.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હક્ક/હિસ્સા
	2	ગેલેક્ષી એવન્યુ પ્રા.લી ના વતી રોહીતકુમાર કાળીદાસ		મુઠીયા																મુજબ રહેશે.
																				૨.મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
																				૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
13	1	રણછોડજી સોમાજી	નવી શરત	91	14	5362	2391452	2391452	14	3217	1434782	1434782	3393935	3393935	-956670	1959153	979576.5		22906.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં
	2	મહીજી સોમાજી		મુઠીયા																ના હક્ક/હિસ્સા મુજબ રહેશે.
	3	કાન્તાબેન રણછોડજી સોમાજી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	ભીખીબેન રણછોડજી																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	5	ગંગાબેન રણછોડજી																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ
	6	રામસંગજી રણછોડજી																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	7	જાલમસીંગ રણછોડજી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	8	અમરતબેન મહીજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૮ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	9	લીલાબેન મહીજી																		
	10	રમેશજી મહીજી																		
	11	શારદાબેન મહીજી																		
	12	ઉષાબેન બળદેવજી																		
	13	જયરાજ બળદેવજી																		
	14	સગીર ભરતજી બળદેવજી ના વાલી તરીકે																		
		જયરાજ બળદેવજી																		
	15	હરખાબેન કનુભાઈ																		
	16	રોહન કનુભાઈ																		
	17	સગીર સોનલ કનુભાઈ ના વાલી તરીકે																		
		હરખાબેન કનુભાઈ																		
14	1	સુશીલાબેન તે બાબુભાઈ ઉમેદરાય ની વિધવા		92	15				15/1	16426			17165170							૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	પ્રકાશભાઈ બાબુભાઈ જોષી		મુઠીયા					15/2	2756			2866240							મુજબ રહેશે.
	3	ચૈતન્યકુમાર બાબુભાઈ જોષી				31970	14162710	14162710		**19182**	8497626	8497626	**20031410**	20031410	-5665084	11533784	5766892.0		101808	૨.મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	4	મહેશ્વરીબેન બાબુભાઈ જોષી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
		બિલાસીયા																		
15	1	રાજુભાઈ ગાંડાભાઈ		108 b	16	2529	1102644	1102644	16	1518	663366	663366	1563540	1563540	-439278	900174	450087.0		10809	૧.મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળપરની માપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
				બિલાસીયા																
16	1	બારોટ મિતેષભાઈ મણીભાઈ		56	17	2529	1064709	1064709	17	1517	638657	638657	1501830	1501830	-426052	863173	431586.5		5534.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	બારોટ નરેન્દ્રભાઈ મણીભાઈ		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
																				૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
17/1	1	મણીબેન સોમાજી ની વિધવા		88/A/1	18/1	26612														૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં
	2	લક્ષ્મણજી કાળાજી		88/B		7891														ના હકક/હિસ્સા મુજબ રહેશે.
	3	મણાજી કાળાજી		બિલાસીયા		**34503**	14284242	14284242	18/1	20702	8570628	8570628	20287960	20287960	-5713614	11717332	5858666.0		145052	૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	ઈશ્વરજી રામસંગજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	5	મહેશજી રામસંગજી																		
17/2	1	મણીબેન સોમાજી ની વિધવા		88/A/2	18/2	3335	1380690	1380690	18/2	2001	830415	830415	1960980	1960980	-550275	1130565	565282.5		15007.5	------
				બિલાસીયા																
18	1	મણીબેન સોમાજી નથ્થુજી ના વિધવા		89 /A	19	4350														૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	રામાજી કાનાજી		89/B		32070														મુજબ રહેશે.
	3	શકરાજી જેસંગજી		બિલાસીયા		**36420**	15114300	15114300	19	21852	9068580	9068580	21414960	21414960	-6045720	12346380	6173190.0		127470	૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	હોકાજી જેસંગજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	5	ભીખાજી જેસંગજી																		
	6	સીતાબેન જેસંગજી ના વિધવા																		
	7	લક્ષ્મણજી કાળાજી																		
	8	મણીલાલ કાળાજી																		
	9	–ખીબેન કાળાજી ના વિધવા																		
	10	ઈશ્વરજી રામસંગજી																		
	11	મહેશજી રામસંગજી																		
	12	નાગરજી બાપુજી																		

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૮ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	13	સવિતાબેન ભીખાજી મોતીજીની વિધવા																		
	14	કાંતીજી મોતીજી																		
	15	રમણજી મોતીજી																		
	16	જયંતિજી મોતીજી																		
	17	શાંતાબેન જીવાજી મોતીજીની વિધવા																		
	18	શતિપભાઈ જીવાજી																		
	19	કિરણ જીવાજી																		
	20	જીતેન્દ્રભાઈ ભીખાજી																		
	21	મહેન્દ્રભાઈ ભીખાજી																		
19	1	બળદેવજી કોયાજી		91	20	12748	5099200	5099200	20	7649	3059600	3059600	7343040	7343040	-2039600	4283440	2141720.0		102120	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	લાખાજી કોયાજી		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	બાજીબેન કોયાજી જેઠાજી ના વિધવા																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
20	1	સવીતાબેન ભીખાજી મોતીજી ની વિધવા		93	21	4249	1657110	1657110	21	2549	994110	994110	2370570	2370570	-663000	1376460	688230.0		25230	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	કાંતીજી મોતીજી		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	રમણજી મોતીજી																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	જયંતિજી મોતીજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	5	શાંતાબેન જીવાજી મોતીજી ની વિધવા																		
	6	શતિપભાઈ જીવાજી																		
	7	કિરણભાઈ જીવાજી																		
	8	નાગરજી બાપુજી																		
	9	જીતેન્દ્રભાઈ ભીખાજી																		
	10	મહેન્દ્રભાઈ ભીખાજી																		
21	1	ગણપતભાઈ આત્મારામ પટેલ		94	22	15074	5924082	5924082	22	9044	3554292	3554292	8410920	8410920	-2369790	4856628	2428314.0		58524	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	જયેશભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	સંજયભાઈ મનસુખભાઈ પટેલ																		૨.મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	4	પ્રવિણભાઈ નારણભાઈ પટેલ																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	5	વસંતભાઈ સાંકાભાઈ પટેલ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	6	મુકેશભાઈ કાળીદાસ પટેલ																		
	7	સૈમેશ કેસુભાઈ પટેલ																		
	8	દર્શક કેશુભાઈ પટેલ																		
22	1	દશરથભાઈ હરીભાઈ		95	23	27518	10924646	10924646	23	16512	6555264	6555264	15851520	15851520	-4369382	9296256	4648128.0		278746	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	લક્ષ્મણભાઈ હરીભાઈ		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	ભરતભાઈ હરીભાઈ																		૨.મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	4	જગદીશભાઈ શનાજી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	5	મલાજી શનાજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	6	વર્ષાબેન શનાજી																		
	7	કોકીલાબેન શનાજી																		
	8	કાંતાબેન શનાજી ની વિધવા																		
	9	દિવાળીબેન કાળાજી ના વિધવા																		
23	1	ભગવતીબેન ત્રીકમલાલ		96	24	12950	5244750	5244750	24	7770	3146850	3146850	7536900	7536900	-2097900	4390050	2195025.0		97125	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	ચંદ્રેશ રમેશભાઈ		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
																				૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૯ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
24	1	કોનાજી –માલજી		97	25	13152	5366016	5366016	25	7891	3219528	3219528	7891000	7891000	-2146488	4671472	2335736.0		189248	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	જેઝાજી ગલાજી		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	શ્યામલાલ હરીનારાયણ શાહ																		૨.મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	4	સુરેશકુમાર સુવાલાલ જયસ્વાલ																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	5	પ્રકાશભાઈ ભીખુભાઈ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
25/1	1	મણીબેન સોમાજી ની વિધવા		98/A	26/1	24585	10104435	10104435	26/1	14749	6061839	6061839	14159040	14159040	-4042596	8097201	4048600.5		6004.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	મણીલાલ કાળાજી		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	શકરાજી જેસંગજી																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	હાકાજી જેસંગજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	ભીખાજી જેસંગજી																		
	6	સીતાબેન જેસંગજી ના વિધવા																		
	7	લક્ષ્મણજી કાળાજી																		
	8	ઈશ્વરજી રામસંગજી																		
	9	પ્રતાપજી મંગાજી																		
	10	મહેશજી રામસંગજી																		
	11	બાબુજી મંગાજી																		
	12	અંબાલાલ મંગાજી																		
	13	ભલાજી મંગાજી																		
	14	મણીબેન કાનાજી જેસંગજી ની વિધવા																		
	15	રામાજી કાનાજી																		
	16	કોકીલાબેન કાનાજી																		
	17	સવિતાબેન કાનાજી																		
	18	ચીકીબેન તે જોબનજીની વિધવા																		
	19	સગીર કિશનભાઈ ના વાલી ચીકીબેન																		
25/2	1	ભગવતીબેન ત્રીકમલાલ		98/B	26/2	4249	1746339	1746339	26/2	2549	1047639	1047639	2447040	2447040	-698700	1399401	699700.5		1000.5	-----
				બિલાસીયા																
26	1	ગામતળ નીમ ગૌચરણના વ.ક બિલાસીયા ગ્રામપંચાયત		99	27	38850	16161600	16161600	27	23310	9696960	9696960	23310000	23310000	-6464640	13613040	6806520.0		341880	-----
				બિલાસીયા																
27	1	મણીબેન સોમાજી નથ્થુજી ના વિધવા		100	28	9611	4027009	4027009	28	5767	2416373	2416373	5651660	5651660	-1610636	3235287	1617643.5		7007.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	રામાજી કાનાજી		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	શકરાજી જેસંગજી																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	હોકાજી જેસંગજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	ભીખાજી જેસંગજી																		
	6	સીતાબેન જેસંગજી ના વિધવા																		
	7	લક્ષ્મણજી કાળાજી																		
	8	મણીલાલ કાળાજી																		
	9	–ખીબેન કાળાજી ના વિધવા																		
	10	ઈશ્વરજી રામસંગજી																		
	11	મહેશજી રામસંગજી																		
28	1	નાગરજી બાપુજી		101	29	15075	6376725	6376725	29	9045	3826035	3826035	8954550	8954550	-2550690	5128515	2564257.5		13567.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	સવીતાબેન ભીખાજી મોતીજીની વિધવા		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	કાંતીજી મોતીજી																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	રમણજી મોતીજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	જયંતિજી મોતીજી																		

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૮ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	6	શાંતાબેન જીવાજી મોતીજીના વિધવા																		
	7	શતિપભાઈ જીવાજી																		
	8	કિરણ જીવાજી																		
	9	જીતેન્દ્રભાઈ ભીખાજી																		
	10	મહેન્દ્રભાઈ ભીખાજી																		
29	1	જડીબેન લીલાભાઈ ભગવાનદાસ ના વિધવા		102					30/1	9296			9574880							૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	સીતારામ લીલાભાઈ		બિલાસીયા					30/2	21537			21967740							મુજબ રહેશે.
	3	પવિણકુમાર લીલાભાઈ			30	51395	22305430	22305430		**30833**	13381522	13381522	**31542620**	31542620	-8923908	18161098	9080549.0		156641	૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	ભરતકુમાર લીલાભાઈ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	કમલેશકુમાર લીલાભાઈ																		
	6	જીતેન્દ્રકુમાર લીલાભાઈ																		
30	1	ઉદયકુમાર દિનેશચંન્દ્ર ભટ્ટ		103	31	14164	6203832	6203832	31	8498	3722124	3722124	8752940	8752940	-2481708	5030816	2515408.0		33700	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	પરસોત્તમભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
																				૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
31/1	1	ઉદયકુમાર દિનેશચંન્દ્ર ભટ્ટ		104/A	32/1	10724	4675664	4675664	32/1	6434	2811658	2811658	6627020	6627020	-1864006	3815362	1907681.0		43675	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	પરસોત્તમભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	મિતુલ જયંતિભાઈ પટેલ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
31/2	1	કાનાજી –માલજી		104/B	32/2	5969	2602484	2602484	32/2	3582	1568916	1568916	3689460	3689460	-1033568	2120544	1060272.0		26704	-----
				બિલાસીયા																
32	1	કાનાજી –માલજી		105	33	10016	4366976	4366976	33	6010	2620360	2620360	6130200	6130200	-1746616	3509840	1754920.0		8304	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	મણીબેન –માલજી		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	બળદેવભાઈ ભલાજી																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	જુગાજી ભલાજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
33/1	1	કાળાજી રૂમાલજી		106/A/1	34/1	16694	7295278	7295278	34/1	10016	4376992	4376992	10316480	10316480	-2918286	5939488	2969744.0		51458	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	પરબતજી રૂપાજી		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	આશાજી ધોળાજી																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	ચેલાજી ધોળાજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	ભગાજી રામસંગજી																		
	6	મહેશ બાબરજી																		
	7	ભુપતજી લાખાજી																		
	8	બળદેવભાઈ ભલાજી																		
	9	જુગાજી ભલાજી																		
33/2	1	વિનોદભાઈ મોહનભાઈ		106/A/2	34/2	3642	1591554	1591554	34/2	2186	957468	957468	2251580	2251580	-634086	1294112	647056.0		12970	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	નયનકુમાર પુનમભાઈ પટેલ		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	જયેશભાઈ રામભાઈ દેસાઈ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	અનિલબેન ચુડુભાઈ પ્રજાપતિ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	પરેશભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ																		
	6	વિજયભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ																		
33/3	1	કાનાજી રૂમાલજી		106/A/3	34/3	10016														૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	કોદરજી હજુરજી		106/C		5868														મુજબ રહેશે.
	3	લક્ષ્મણજી ધોળાજી		બિલાસીયા		**15884**	6941308	6941308	34/3	9530	4164610	4164610	9768250	9768250	-2776698	5603640	2801820.0		25122	૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૮ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	4	સુરસંગજી બબાજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	બુધાજી રૂપાજી																		
	6	દિનેશ બાબરજી																		
	7	કાળાજી –માલજી																		
	8	બળદેવભાઈ ભલાજી																		
	9	જુગાજી ભલાજી																		
33/4	1	જયેશભાઈ નાથાભાઈ પટેલ		106/B/1	34/4/1	14468	6322516	6322516	34/4/1	8681	3793597	3793597	8984835	8984835	-2528919	5191238	2595619.0		66700	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	અરવિંદભાઈ નાથાભાઈ પટેલ		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	શૈલેષ અમૃતલાલ પટેલ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	દેવેન્દ્ર અમૃતલાલ પટેલ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	મુકેશભાઈ અમૃતલાલ પટેલ																		
	6	ગીરીશભાઈ અમૃતલાલ પટેલ																		
	7	રસીકભાઈ ગોપાલભાઈ પ્રજાપતિ																		
	8	શૈલેષભાઈ ગોપાલભાઈ પ્રજાપતિ																		
	9	રમેશભાઈ દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ																		
	10	દેવજીભાઈ ક્યરાભાઈ પ્રજાપતિ																		
	11	ઘનશ્યામભાઈ શીવાભાઈ પ્રજાપતિ																		
	12	જીતેન્દ્ર નટવરલાલ પ્રજાપતિ																		
33/5	1	રમાબેન શામજીભાઈ પટેલ તે જયેશકુમાર કનુભાઈ		106/B/2	34/4/2	3743	1635691	1635691	34/4/2	2246	981502	981502	2324610	2324610	-654189	1343108	671554.0		17365	-----
		ની પત્ની		બિલાસીયા																
34	1	રાજુભાઈ ગાંડાભાઈ		107	35	20538	8975106	8975106	35	12323	5385151	5385151	12692690	12692690	-3589955	7307539	3653769.5		63814.5	-----
				બિલાસીયા																
35	1	સગીર પ્રેમીલાબેન હીમતલાલ		108/A	36	43605	19142595	19142595	36	26163	11485557	11485557	26686260	26686260	-7657038	15200703	7600351.5		-56686.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	મુલચંદભાઈ રેવાશંકર		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	તારાબેન કનુભાઈ રેવાશંકર ના વિધવા																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	મુકેશભાઈ કનુભાઈ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	શિલ્પાબેન કનુભાઈ																		
	6	બકાભાઈ હિમ્મતભાઈ																		
	7	તારાબેન મગનભાઈ ના વિધવા																		
	8	સગીર તુલશીભાઈ મગનભાઈ ના વાલી તારાબેન																		
	9	સવિતાબેન છગનભાઈ ભગવાનદાસના વિધવા																		
	10	ભરતભાઈ છગનભાઈ																		
	11	વિલાશબેન છગનભાઈ																		
	12	મંજુલાબેન છગનભાઈ																		
	13	રમીલાબેન છગનભાઈ																		
	14	હંસાબેન તે મનુભાઈ મગનભાઈ ના વિધવા																		
	15	મનિષ મનુભાઈ																		
	16	શકુન્તલાબેન મનુભાઈ																		
	17	સુમન્તભાઈ મનુભાઈ																		
	18	મમતાબેન મનુભાઈ																		
	19	સગીરના વાલી હંસાબેન મનુભાઈ																		

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૮ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
36	1	ગોવિંદભાઈ –ખડભાઈ ભરવાડ		109	37	3541	1526171	1526171	37	2131	912068	912068	2131000	2131000	-614103	1218932	609466.0		-4637	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	તારાબેન ઈશ્વરભાઈ બારોટ		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
																				૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
37/1	1	નયનકુમાર પુનમભાઈ પટેલ		110/A	38/1	3136	1332800	1332800	38/1	1882	813024	813024	1919640	1919640	-519776	1106616	553308.0		33532	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	વિજયભાઈ રાવજીભાઈ પટેલ		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	પરેશભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	દશરથભાઈ ઈશ્વરભાઈ પ્રજાપતિ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	5	જયેશભાઈ રામભાઈ દેસાઈ																		
	6	રાજેન્દ્ર હસમુખભાઈ પટેલ																		
37/2	1	મંજુલાબેન મણીભાઈ છગનભાઈની વિધવા		110/B	38/2	7892	3354100	3354100	38/2	4735	2026580	2026580	4735000	4735000	-1327520	2708420	1354210.0		26690	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	મીતેષભાઈ મણીભાઈ		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	નરેન્દ્રભાઈ મણીભાઈ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
38	1	નટવરભાઈ છગનભાઈ		111	39	202	85648	85648	39	121	52151	52151	121000	121000	-33497	68849	34424.5		927.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	મગનભાઈ ગીરધરભાઈ		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	તારાબેન ઈશ્વરભાઈ સોમાભાઈની વિધવા																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	દીલીપભાઈ ઈશ્વરભાઈ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	5	શૈલેષભાઈ ઈશ્વરભાઈ																		
39	1	પરષોત્તમભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ		118/A	40	9662														૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	પંકજભાઈ કાળીદાસ પટેલ		118/B		9662														મુજબ રહેશે.
	3	મનોજભાઈ પ્રમુખભાઈ પટેલ		બિલાસીયા		**19324**	8347968	8347968	40	11594	5008608	5008608	11709940	11709940	-3339360	6701332	3350666.0		11306	૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	રસીકભાઈ હીરાભાઈ પટેલ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	5	વિનોદભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ																		
40	1	જડીબેન લીલાભાઈ ભગવાનદાસ ના વિધવા		119	41	26608	11281792	11281792	41	15965	6769160	6769160	15965000	15965000	-4512632	9195840	4597920.0		85288	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	સીતારામ લીલાભાઈ		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	પ્રવિણકુમાર લીલાભાઈ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	ભરતકુમાર લીલાભાઈ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	5	કમલેશકુમાર લીલાભાઈ																		
	6	જીતેન્દ્રકુમાર લીલાભાઈ																		
41/1	1	કાન્તીભાઈ નાગજીભાઈ સાવલીયા		120/A	42/1	11864	4994744	4994744	42/1	7118	2996678	2996678	7118000	7118000	-1998066	4121322	2060661.0		62595	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	જયોત્સનાબેન હરદાસભાઈ સાવલીયા		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	હિરેનકુમાર હરદાસભાઈ સાવલીયા																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	સુનિતાબેન કાન્તીભાઈ સાવલીયા																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	5	શૈલેષભાઈ રસીબભાઈ સાવલીયા																		
	6	રોહતભાઈ રસીબભાઈ સાવલીયા																		
41/2	1	રસિકલાલ નાગજીભાઈ સાવલીયા		120/B	42/2	11203	4716463	4716463	42/2	6722	2829962	2829962	6688390	6688390	-1886501	3858428	1929214.0		42713	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	જયોત્સનાબેન હરદાસભાઈ સાવલીયા		બિલાસીયા																મુજબ રહેશે.
	3	હિરેનકુમાર હરદાસભાઈ સાવલીયા																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	કાન્તીભાઈ નાગજીભાઈ સાવલીયા																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	5	સુનિતાબેન કાન્તીભાઈ સાવલીયા																		
		હંસપુરા																		

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૯ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
42/1	1	કાંતીજી ચંદુજી		1/A/p	43/1	7505	3062040	3062040	43/1	4503	1900266	1900266	4503000	4503000	-1161774	2602734	1301367.0		139593	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	દેવાજી ચંદુજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	અમૃતભાઈ ચંદુજી																		૨. મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળપરની માપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	4	મંગુબેન ચંદુજી છગનજીની વિધવા																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
42/2	1	જયંતિભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ		1/B/1	43/2	8397	3425976	3425976	43/2	5038	2126036	2126036	5038000	5038000	-1299940	2911964	1455982.0		156042	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	પ્રમુખભાઈ ભુલાભાઈ પટેલ		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	રોહિતભાઈ કાળીદાસ પટેલ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	પરષોત્તમભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
42/3	1	પુનાજી મગનજી	નવી શરત	1/B/2	43/3	50182	20474256	20474256	43/3	30109	12284472	12284472	29205730	29205730	-8189784	16921258	8460629.0		270845	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	સોમાજી મગનજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	આશાજી અંબાલાલ																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	શકરીબેન ગાભાજી																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	5	અમૃતજી ગાભાજી																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
	6	કાંતીજી ચંદુજી																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	7	દેવાજી ચંદુજી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	8	અમૃતભાઈ ચંદુજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	9	મંગુબેન ચંદુજી છગનજીની વિધવા																		
	10	શીવાજી નાથાજી																		
	11	રમતુજી નાથાજી																		
	12	પનાજી શીવાજી ઠાકોર																		
	13	અરવિંદજી શીવાજી ઠાકોર																		
43	1	દિવ્યાંગ જંયતિભાઈ		2	44	39153	16600872	16600872	44	23492	9960608	9960608	23726920	23726920	-6640264	13766312	6883156.0		242892	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	કાન્તાબેન જંયતિભાઈ		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
																				૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
44	1	સ્મશાનનો વહીવટ કર્તા ગામ પંચાયત		3	45	3642	1544208	1544208	45	2185	926440	926440	2206850	2206850	-617768	1280410	640205.0		22437	------
45	1	ગલાબજી અમરાજી	પ.સ.પ.	4	46	24787	10707984	10707984	46	14873	6425136	6425136	15096095	15096095	-4282848	8670959	4335479.5		52631.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	જેઠાજી પુંજાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
																				૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
																				કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
																				૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
46	1	સુશીલાબેન બાબુભાઈ		5	47	22865	9831950	9831950	47	13719	5899170	5899170	13924785	13924785	-3932780	8025615	4012807.5		80027.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	પ્રકાશભાઈ બાબુભાઈ		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	ચૈતેન્દ્રપ્રસાદ બાબુભાઈ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
47	1	અમૃતજી ગાભાજી	પ.સ.પ.	6	48	8195	3450095	3450095	48	4917	2070057	2070057	4917000	4917000	-1380038	2846943	1423471.5		43433.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	શકરીબેન ગાભાજી શકુજીની વિધવા		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
																				૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૯ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																				કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
																				૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
48/1	1	મનુભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ		7 / A/1	49/1	3001	1266422	1266422	49/1	1801	760022	760022	1828015	1828015	-506400	1067993	533996.5		27596.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	મીતુલભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	પંકજભાઈ કાળીદાસ પટેલ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
48/2	1	અંબાલાલ કાળાજી		7 / A/2	49/3	1261	532142	532142	49/2	757	319454	319454	769869	769869	-212688	450415	225207.5		12519.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	છલાજી કાળાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	કાન્તીજી કાળાજી																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	રામાજી ગલાબજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	લલ્લુજી ગલાબજી																		
	6	રંજનબેન લલ્લુજી																		
	7	સુરેખાબેન લલ્લુજી																		
	8	શકુન્તલાબેન લલ્લુજી																		
	9	શારદાબેન ગલાબજી																		
	10	લક્ષ્મીબેન કેશાજી ગલાબજીની વિધવા																		
	11	ગીરીશજી કેશાજી																		
	12	ગોપાલજી કેશાજી																		
	13	અરવિંદજી કેશાજી																		
48/3	1	દિવ્યાંગ જયંતિલાલ મેવાડા		7 / A/3	49/4	4451	1878322	1878322	49/4	2671	1127162	1127162	2671000	2671000	-751160	1543838	771919.0		20759	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	કાન્તાબેન જયંતિલાલ મેવાડા		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	હિનાબેન જયંતિલાલ મેવાડા																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	નિતાબેન જયંતિલાલ મેવાડા																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	જયંતિલાલ જેઠાલાલ મેવાડા																		
	6	રમણભાઈ સોમાભાઈ																		
48/4	1	અંબાલાલ કાળાજી	નવી શરત	7 / A/4	49/5	18716	7898152	7898152	49/5	11230	4739060	4739060	11398450	11398450	-3159092	6659390	3329695.0		170603	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	છલાજી કાળાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	કાન્તીજી કાળાજી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	રામાજી ગલાબજી																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	5	લલ્લુજી ગલાબજી																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
	6	રંજનબેન લલ્લુજી																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	7	સુરેખાબેન લલ્લુજી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	8	શકુન્તલાબેન લલ્લુજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	9	શારદાબેન ગલાબજી																		
	10	લક્ષ્મીબેન કેશાજી ગલાબજીની વિધવા																		
	11	ગીરીશજી કેશાજી																		
	12	ગોપાલજી કેશાજી																		
	13	અરવિંદજી કેશાજી																		
48/5	1	જયંતિભાઈ મોહનભાઈ પટેલ		7 / B	49/2	5248	2214656	2214656	49/3	3149	1328878	1328878	3202533	3202533	-885778	1873655	936827.5		51049.5	------
				હંસપુરા																
49	1	ભીખાભાઈ મગનભાઈ	પ.સ.પ.	8	50	8094	3439950	3439950	50	4856	2063800	2063800	4928840	4928840	-1376150	2865040	1432520.0		56370	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	હિરાબેન અંબાલાલ મોતીભાઈની વિધવા		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૯ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	3	મીનાક્ષીબેન અંબાલાલ ની દિકરી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	કલ્પનાબેન અંબાલાલ ની દિકરી																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	5	દક્ષાબેન અંબાલાલ ની દિકરી																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
	6	રંજનબેન ભીખાભાઈ																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	7	જગીશકુમાર ભીખાભાઈ																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	8	ભાવનીકાબેન ભીખાભાઈ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	9	મીનલબેન ભીખાભાઈ																		
	10	મીલકાબેન ભીખાભાઈ																		
	11	હંસાબેન મંગળભાઈ																		
	12	પવલ મંગળભાઈ																		
	13	હેમલ મંગળભાઈ																		
	14	નેહા મંગળભાઈ																		
	15	જયોત્સનાબેન ચીનુભાઈ ની વિધવા પત્ની																		
	16	પરતી ચીનુભાઈ પટેલ																		
	17	કિંજલ ચીનુભાઈ પટેલ																		
	18	સની ચીનુભાઈ પટેલ																		
	19	કંચનબેન જશુભાઈ મોતીભાઈના વિધવા																		
	20	અશ્વિનભાઈ જશુભાઈ																		
	21	પ્રકાશભાઈ જશુભાઈ																		
	22	અનિલભાઈ જશુભાઈ																		
50/1	1	ઉદયકુમાર દિનેશચંદ્ર		9 / A	51/1	4350	1874850	1874850	51/1	2610	1117080	1117080	2688300	2688300	-757770	1571220	785610.0		27840	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	પરસોત્તમભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
																				૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
50/2	1	અશોકકુમાર મુળજીભાઈ		9 / B	51/2	26609	11574915	11574915	51/2	15961	6943035	6943035	16360025	16360025	-4631880	9416990	4708495.0		76615	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	કાંન્તીભાઈ મુળજીભાઈ		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	જશુભાઈ મુળજીભાઈ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	શશીકુમાર ક–ાકરન																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	5	સુકુમાર ક–ાકરન																		
	6	સંતોષકુમાર ક–ાકરન																		
	7	સુશીલાબેન ક–ાકરન																		
51	1	હંસપુરા રેસીડન્સી એન્ડ કોર્મશીયલ કો. ઓ. હા. સો. લી.		10	52	38647	16424975	16424975	52	23188	9854900	9854900	23651760	23651760	-6570075	13796860	6898430.0		328355	–––
				હંસપુરા																
52/1	1	ચંદુજી લાખાજી	પ્ર.સ.પ.	13 / A/p	53/1	19236	7309680	7309680	53	11542	4385960	4385960	10041540	10041540	-2923720	5655580	2827790.0		-95930	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	ડાહયાજી લાખાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	હિરાબેન ગલાબજી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	મણીબેન ગલાબજી																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	5	ખોડાજી કતાજી																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
	6	શકરાજી કતાજી ઠાકોર																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	7	મહોતજી જોબનજી																		૩. સ.નં.૧૩ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૨૯૦ ચો.મી.
	8	અંબાલાલ જોબનજી																		જમીન સંપાદન થયેલ છે.
	9	રમતુજી જોબનજી																		૪.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	10	કાળાજી કતાજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
52/2	1	કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મા. અને મ.) વિભાગ		13 / A/p	53/2	290	110200	110200	---	---					-110200	0	0.0		-110200	૧. સ.નં.૧૩ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૨૯૦ ચો.મી.

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૮ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
		જી.પં. અમદાવાદ		હંસપુરા																જમીન સંપાદન થયેલ છે.
53	1	ભીખાભાઈ મગનભાઈ		49 p	54	14675	6192850	6192850	54	8805	3715710	3715710	8893050	8893050	-2477140	5177340	2588670.0		111530	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	હિરાબેન અંબાલાલ મોતીભાઈની વિધવા		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	મીનાક્ષીબેન અંબાલાલ ની દિકરી																		૨.મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળપરની માપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	4	કલ્પનાબેન અંબાલાલ ની દિકરી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	5	દક્ષાબેન અંબાલાલ ની દિકરી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	6	રંજનબેન ભીખાભાઈ																		
	7	જીગીશકુમાર ભીખાભાઈ																		
	8	ભાવનીકાબેન ભીખાભાઈ																		
	9	મીનલબેન ભીખાભાઈ																		
	10	મીલકાબેન ભીખાભાઈ																		
	11	હંસાબેન મંગળભાઈ																		
	12	પવલ મંગળભાઈ																		
	13	હંમલ મંગળભાઈ																		
	14	નેહા મંગળભાઈ																		
	15	જયોત્સનાબેન ચીનુભાઈ ની વિધવા પત્ની																		
	16	પરતી ચીનુભાઈ પટેલ																		
	17	કિંજલ ચીનુભાઈ પટેલ																		
	18	સની ચીનુભાઈ પટેલ																		
	19	કંચનબેન જશુભાઈ મોતીભાઈના વિધવા																		
	20	અશ્વિનભાઈ જશુભાઈ																		
	21	પકાશભાઈ જશુભાઈ																		
	22	અનિલભાઈ જશુભાઈ																		
54	1	સરકારી ગીચરણ		68 p	55	2522	996190	996190	55	1514	598030	598030	1408020	1408020	-398160	809990	404995.0		6835	૧.મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળપરની માપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
		બીજા હકક:		હંસપુરા																૨. અંતિમખંડની જમીન ઉપર બીજા હકકો ધારણ કરનારના હકકો મુળખંડની
		જી.આઈ.ડીસી.																		જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવે છે.
55/1	1	ચમનજી પુનાજી	નવી શરત	70/p	56/1	15488	5885440	5885440	56	9293	3531340	3531340	8177840	8177840	-2354100	4646500	2323250.0		-30850	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	લલાજી ચુનાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
																				૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
																				કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
																				૩. સ.નં.૭૦ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૮૦૧ ચો.મી.
																				જમીન સંપાદન થયેલ છે.
																				૪.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
55/2	1	કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મા. અને મ.) વિભાગ		70/p	56/2	801	304380	304380	---	---					-304380	0	0.0		-304380	૧. સ.નં.૭૦ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૮૦૧ ચો.મી.
		જી.પં. અમદાવાદ		હંસપુરા																જમીન સંપાદન થયેલ છે.
56/1	1	સારીકાબેન ચીમનલાલ પટેલ		73 p	57/1	2897	1100860	1100860	57	1739	660820	660820	1565100	1565100	-440040	904280	452140.0		12100	૧.મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળપરની માપણી મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
				હંસપુરા																
56/2	1	કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મા. અને મ.) વિભાગ		73 p	57/2	97	37830	37830	---	---					-37830	0	0.0		-37830	૧. સ.નં.૭૦ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૫૪૫ ચો.મી.

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૯ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
		જી.પં. અમદાવાદ																		જમીન સંપાદન થયેલ છે. સ.નં.૭૦ માંથી બાકી રહેતું ક્ષેત્રફળ લાગુ યોજનામાં લેવાનું રહેશે.
57/1	1	દીપસીંગ કાન્તીજી	નવી શરત	74/p	58/1	10705	4089310	4089310	58	6423	2453586	2453586	5716470	5716470	-1635724	3262884	1631442.0		-4282	૧. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	2	દિનેશભાઈ દેવજીભાઈ બોધાણી		હંસપુરા																કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	3	ભીખાભાઈ દેવજીભાઈ બોધાણી																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
	4	ખોડીદાસ દેવજીભાઈ બોધાણી																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	5	પ્રવિણકુમાર જીવરાજભાઈ બોધાણી																		૨. સ.નં.૭૪ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૨૨૪૫ ચો.મી.
	6	જગદીશભાઈ દયાળભાઈ બોધાણી																		જમીન સંપાદન થયેલ છે.
	7	લલીતકુમાર દયાળભાઈ બોધાણી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	8	રામજીભાઈ નાનજીભાઈ બોઘરા																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	9	જયંતિભાઈ રૈયાભાઈ પડશાળા																		૪.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	10	રતીલાલ પરષોત્તમભાઈ ગજેરા																		મુજબ રહેશે.
57/2	1	કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મા. અને મ.) વિભાગ		74/p	58/2	2245	857590	857590	---	---					-857590	0	0.0		-857590	૧. સ.નં.૭૪ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૨૨૪૫ ચો.મી.
		જી.પં. અમદાવાદ		હંસપુરા																જમીન સંપાદન થયેલ છે.
58/1	1	ચંદુજી લાખાજી		82 / A	59/1	16289	6222398	6222398	59/1	9765	3730230	3730230	8788500	8788500	-2492168	5058270	2529135.0		36967	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	ડાહયાજી લાખાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	મણીબેન ગલાબજી																		૨. મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	4	ખોડાજી ફતાજી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	5	શકરાજી ફતાજી ઠાકોર																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	6	મહોતજી જોબનજી																		
	7	અંબાલાલ જોબનજી																		
	8	રમતુજી જોબનજી																		
58/2	1	ચંદુજી લાખાજી		82 / B	59/2	19526	7458932	7458932	59/2	11724	4478568	4478568	10434360	10434360	-2980364	5955792	2977896.0		-2468	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	ડાહયાજી લાખાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	મણીબેન ગલાબજી																		૨. મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	4	ખોડાજી ફતાજી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	5	શકરાજી ફતાજી ઠાકોર																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	6	મહોતજી જોબનજી																		
	7	અંબાલાલ જોબનજી																		
	8	રમતુજી જોબનજી																		
58/3	1	રમણીકભાઈ મોહનભાઈ સતાણી		82 / C/p	59/3/1	9608	3670256	3670256	59/3	5765	2202230	2202230	5130850	5130850	-1468026	2928620	1464310.0		-3716	૧ સ.નં.૮૨ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૮૧૨ ચો.મી.
	2	ભુપતભાઈ વશરામભાઈ પટેલ		હંસપુરા																જમીન સંપાદન થયેલ છે.
	3	રાઘવભાઈ હરજીભાઈ જસાણી																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	રમણીકભાઈ કેશવભાઈ ગોંડલીયા																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
																				૩.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
																				મુજબ રહેશે.
58/4	1	કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મા. અને મ.) વિભાગ		82 / C/p	59/3/2	812	308560	308560	---	---					-308560	0	0.0		-308560	૧ સ.નં.૮૨ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૮૧૨ ચો.મી.
		જી.પં. અમદાવાદ		હંસપુરા																જમીન સંપાદન થયેલ છે.
59	1	રમણજી ગાંડાજી	નવી શરત	83	60	7082	2691160	2691160	60	4249	1614620	1614620	3781610	3781610	-1076540	2166990	1083495.0		6955	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	ડાહીબેન શિવાજી ગાંડાજીની વિધવા પત્ની		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	દિપસિંહ શિવાજી																		
	4	રાકેશ શિવાજી																		૨.કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૯ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																				૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
60	1	લક્ષ્મણજી બદાજી	નવી શરત	84	61	25698	10022220	10022220	61	15419	6013410	6013410	13722910	13722910	-4008810	7709500	3854750.0		-154060	૧. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
				હંસપુરા																કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
61	1	સીરાજુદીન બાદરઅલી	નવી શરત	85	62	13254	5169060	5169060	62	7952	3101280	3101280	7236320	7236320	-2067780	4135040	2067520.0		-260	૧. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
				હંસપુરા																કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
62	1	બાબુજી ધેમાજી		86/A/1	63	6525														૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	ભરતભાઈ કરશનભાઈ પટેલ		86/A/2		6526														મુજબ રહેશે.
	3	ભુવા શાંતાબેન કરશનભાઈ		86/B		13760														૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	સુરેશભાઈ કડવાભાઈ પટેલ		હંસપુરા		**26811**	10322235	10322235	63	16087	6193495	6193495	14156560	14156560	-4128740	7963065	3981532.5		-147207.5	હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	કાશીબેન કડવાભાઈ પટેલ																		
	6	કમલેશભાઈ કડવાભાઈ પટેલ																		
	7	રસીલાબેન કરશનભાઈ પટેલ																		
63	1	દિપકભાઈ મણીલાલ		87	64	12343	4752055	4752055	64	7406	2851310	2851310	6665400	6665400	-1900745	3814090	1907045.0		6300	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	પન્નયભાઈ કનુભાઈ		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	રજનીકાંત કનુભાઈ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	ભરતભાઈ કરશનભાઈ પટેલ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	કડવાભાઈ ડુંગરભાઈ																		
	6	શાંતાબેન કરશનભાઈ																		
	7	વિમળાબેન મોહનભાઈ પટેલ																		
	8	નીલેશ ધી–ભાઈ દુધાત																		
	9	કૈલાસબેન ભરતભાઈ પટેલ																		
	10	સુહાગીયા વિલાસબેન કમલેશભાઈ પટેલ																		
	11	રજનીકાંત માધવલાલ પ્રજાપતી																		
	12	જીજ્ઞેશ ગાંડાભાઈ પટેલ																		
	13	રસીલાબેન સુરેશભાઈ પટેલ																		
	14	વેકરીયા વલ્લભભાઈ સમજુભાઈ																		
	15	હરીકૃષ્ણ મગનભાઈ વસોયા																		
	16	આશીષ ભોળાભાઈ પટેલ																		
	17	રસીકભાઈ મુળજીભાઈ તંતી																		
	18	ડોબરીયા રણછોડભાઈ મનજીભાઈ																		
	19	ડોબરીયા ગોમતીબેન રણછોડભાઈ																		
64/1	1	ભુપતભાઈ નાનજીભાઈ ગજેરા		88/A/1	65/1	13607	5170660	5170660	65/1	8164	3102320	3102320	7510880	7510880	-2068340	4408560	2204280.0		135940	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	સંગીતાબેન ભુપતભાઈ ગજેરા		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	પ્રશાંત ભુપતભાઈ ગજેરા																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	હિંમતભાઈ ભગવાનભાઈ કશવાલા																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	રામજીભાઈ મનજીભાઈ પટેલ																		
	6	વિરજીભાઈ મનજીભાઈ પટેલ																		
	7	ચિંતેશ રામજીભાઈ પટેલ																		
	8	નરેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ જોગાણી																		
	9	વિનુભાઈ કરમશીભાઈ જોગાણી																		

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૯ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	10	બાબુભાઈ કરમશીભાઈ જોગાણી																		
64/2	1	પટેલ રમાબેન શામજીભાઈ તે જયેશભાઈ કનુભાઈ પટેલના પત્ની		88/A/2	65/2	13608	5171040	5171040	65/2	8165	3102700	3102700	7511800	7511800	-2068340	4409100	2204550.0		136210	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હક્ક/હિસ્સા
	2	પટેલ સુરેખાબેન સાંકળચંદ તે ડાહયાભાઈ વરવાભાઈ પટેલના પત્ની		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	સુશીલાબેન જંયતિભાઈ પટેલ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
64/3	1	બાઈબભી તે રામાજી રઈજીની વિધવા	નવી શરત	88/B	65/3	25394	9649720	9649720	65/3	15236	5789680	5789680	13864760	13864760	-3860040	8075080	4037540.0		177500	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હક્ક/હિસ્સા
	2	રમણજી રામાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	મનસુખભાઈ રામાજી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	ચંદ્રાબેન જુહાજી રઈજીની વિધવા																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	5	સેધાજી જુહાજી																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ
	6	જયંતિજી જુહાજી																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	7	અશોકજી જુહાજી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	8	મનુજી પુંજાજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	9	કનુજી પુંજાજી																		
	10	બાબુજી શનાજી																		
	11	અમરાજી શનાજી																		
	12	ચંચળબેન શનાજી રઈજીજીની વિધવા																		
	13	ચંદુજી રામાજી																		
	14	ભરતજી રામાજી																		
65	1	આઈ.બી.મોડલ ફાર્મ ઓરીએન્ટલ એસ્ટેટ એન્ડ મેન્યુફેક્ચરર્સ પ્રા. લી આઈ.બી મોડલફ ભાડા પટાથી દાસ ઓરગેનીકમ ડાયરેકટર બળદેવદાસ કે. પટેલ		89					66/1	52481			47232900							૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હક્ક/હિસ્સા મુજબ રહેશે.
	2	અંબાલાલ સી. પટેલ		હંસપુરા					66/2	54175			48215750							૨. મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	3	ભીખાભાઈ બી. પટેલ			66	177759	66659625	66659625		**106656**	39996000	39996000	**95448650**	95448650	-26663625	55452650	27726325.0		1062700	૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	આઈ.બી મોડલફ ભાડા પટાથી કોલીન્સન એન્ડ પ્રા. લી ડાયરેકટર બળદેવદાસ કે. પટેલ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
66/1	1	ભીખુભાઈ હરીભાઈ સોરઠીયા		105 p / 1	67/1	8441	3460810	3460810	67/1	5065	2076650	2076650	5014350	5014350	-1384160	2937700	1468850.0		84690	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હક્ક/હિસ્સા
	2	રજનીકાંત પરસોત્તમભાઈ નસીત		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	ભાવચંદભાઈ દેવજીભાઈ દુધાત																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	ધીરૂભાઈ રૈયાભાઈ પટેલ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	સુરેશભાઈ સુવાલાલ જયસ્વાલ																		
66/2	1	કાંતાબેનતે છનાજી કાળાજી		105 p / 2					67/2	9454			8792220							૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હક્ક/હિસ્સા
	2	દયારચભાઈ હરીભાઈ		હંસપુરા					67/3	15073			14470080							મુજબ રહેશે.
	3	લક્ષ્મણભાઈ હરીભાઈ			67/2	40879	16351600	16351600		**24527**	9810800	9810800	**23262300**	23262300	-6540800	13451500	6725750.0		184950	૨. અંતિમખંડની જમીન ઉપર બીજા હક્કો ધારણ કરનારના હક્કો મુળખંડની
	4	ભરતભાઈ હરીભાઈ																		જમીનના બદલામાં ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવે છે.
	5	દિવાળીબેન કાળાજી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	6	જગદીશભાઈ છનાજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	7	મલાભાઈ છનાજી																		
	8	કોકીલાબેન છનાજી																		
	9	વર્ષાબેન છનાજી																		
		બીજા હક્કઃ																		

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૮ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
		ગેસ પાઈપ લાઈન																		
67/1	1	મહેશકુમાર શંકરલાલ		109/A	68/1	19728	7891200	7891200	68/1	11837	4734800	4734800	10534930	10534930	-3156400	5800130	2900065.0		-256335	
				હંસપુરા																
67/2	1	ભીખુભાઈ હરીભાઈ સોરઠીયા	પ.સ.પ.	109/B	68/2	19931	7773090	7773090	68/2	11959	4664010	4664010	10763100	10763100	-3109080	6099090	3049545.0		-59535	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	સુરેશભાઈ સુવાલાલ જયસ્વાલ		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
																				૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
																				કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
																				૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
68	1	નેનાજી જેઠાજી		110	69	19121			69 +											૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	કાનાજી જેઠાજી		111	70	14973			70 +											મુજબ રહેશે.
	3	સુશીલાબેન નેનાજી		112	71	14771			71											૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	ભગવાનભાઈ નેનાજી		હંસપુરા		**48865**	18813025	18813025		29319	11287815	11287815	27853050	27853050	-7525210	16565235	8282617.5		757407.5	હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	5	ધવલભાઈ નેનાજી																		
	6	કાશીબેન કાનાજી																		
	7	સુનિલભાઈ કાનાજી																		
	8	જતીનભાઈ કાનાજી																		
69	1	જયંતીભાઈ જોઈતારામ		113	72	26001	10400400	10400400	72	15601	6240400	6240400	15132970	15132970	-4160000	8892570	4446285.0		286285	------
				હંસપુરા																
70	1	વિસાજી મંગાજી	પ.સ.પ.	114	73	5261	2157010	2157010	73	3157	1294370	1294370	3093860	3093860	-862640	1799490	899745.0		37105	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	અમરતજી મંગાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	મહેન્દ્રભાઈ લક્ષ્મણજી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	પ્રવિણભાઈ લક્ષ્મણજી																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	5	સવિતાબેન લક્ષ્મણજી																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
	6	નંદાબેન લક્ષ્મણજી																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	7	ભીખીબેન લક્ષ્મણજી મંગાજીની વિધવા																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
71	1	જુધાજી ફતાજી		115/A	74	7841														------
				115/B		7841														
				હંસપુરા		**15682**	6508030	6508030	74	9409	3904735	3904735	8938550	8938550	-2603295	5033815	2516907.5		-86387.5	
72	1	નેનાજી જેઠાજી	જુની શરત	116/p/1	75	16997			75/1	10198			9586120							૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	સુશીલાબેન નેનાજી																		મુજબ રહેશે.
	3	ભગવાનભાઈ નેનાજી	નવી શરત	116/p/2		10016			75/2	6010			5709500							૨.મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ મુજબ ધ્યાને લીધેલ છે.
	4	ધવલભાઈ નેનાજી		હંસપુરા		**27013**	11075330	11075330		**16208**	6645280	6645280	**15295620**	15295620	-4430050	8650340	4325170.0		-104880	૩. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
																				કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
																				૪ .સ.ન.૧૧૬/પૈકી/૧ ની ૧૬૯૯૭ ચો.મી. જુની શરતની તથા સ.ન.૧૧૬/પૈકી/૨ ની
																				૧૦૦૧૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીન હોઈ અલગ અલગ અંતિમખંડ ફાળવેલ છે.
																				૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
73	1	ચંદુજી શંકરજી	પ.સ.પ.	117	76	5564	2169960	2169960	76	3338	1268440	1268440	3104340	3104340	-901520	1835900	917950.0		16430	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	ગાભાજી લાખાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૯ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	3	રામાજી લાખાજી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	બાજીબેન કાળાજી શંકરજીની વિધવા																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	5	વરસંગજી કાળાજી																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
	6	અરજણજી કાળાજી																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	7	વિક્રમજી કાળાજી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	8	ચંદાબેન તે કચરાજી લાખાજીની વિધવા																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	9	હરખાબેન કચરાજી																		
	10	સેંધાજી કચરાજી																		
	11	વિખુજી કચરાજી																		
	12	મહેશજી કચરાજી																		
	13	વિલાબેન કચરાજી																		
74	1	અમરસંગ જેઠાજી	પ.સ.પ.	118	77	10421	4168400	4168400	77	6253	2501200	2501200	5815290	5815290	-1667200	3314090	1657045.0		-10155	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	રાજેશ જેઠાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	અણદાજી જેઠાજી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	અરજણજી જેઠાજી																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
																				૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
75	1	ભુપતભાઈ વશરામભાઈ પટેલ		119	78	11534	4613600	4613600	78	6920	2768000	2768000	6366400	6366400	-1845600	3598400	1799200.0		-46400	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	લક્ષ્મણભાઈ ધોળભણભાઈ પટેલ		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
																				૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
76/1	1	બાઈચંદા ભલાજી સાલુજીની વિધવા	નવી શરત	120/A	79/1	25900			79/1	15540			14607600							૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	મોહનજી ભલાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	ગંગાબેન ભલાજી	જુની શરત			2099			79/3	1260			1171800							૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	મંગુબેન કાંતીજી ભલાજીની વિધવા				**27999**	11199600	11199600		**16800**	6720000	6720000	**15779400**	15779400	-4479600	9059400	4529700.0		50100	કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	5	ફુલાજી કાંતીજી																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
	6	દિપસીંગ કાંતીજી																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	7	કંકુબેન તે જીવણજી ઠાકોરની વિધવા																		૩.સ.ન.૧૨૦/અ માંની ૨૫૯૦૦ ચો.મી. જમીન નવી શરતની તથા ૨૦૯૯ ચો.મી. જુની
	8	મેલાજી જીવણજી																		શરતની જમીન હોઈ અલગ અલગ અંતિમખંડ ફાળવેલ છે.
	9	અરજણજી જીવણજી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	10	મધુબેન જીવણજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	11	સવિતાબેન જીવણજી																		
	12	ભીખાભાઈ રાયસીંગભાઈ ઠાકોર																		
76/2	1	સમીરભાઈ બાબુલાલ સંઘવી		120/B	79/2	16820	6728000	6728000	79/2	10092	4036800	4036800	9385560	9385560	-2691200	5348760	2674380.0		-16820.0	
				હંસપુરા																
77	1	બાઈશાંતા હમજીજી બેચરજીના વિધવા	નવી શરત	121	80	303	118170	118170	80	182	74620	74620	163800	163800	-43550	89180	44590.0		1040.0	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	ચંપાબેન હમજીજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	ભીખીબેન હમજીજી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	પરસીબેન હમજીજી																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	5	જવરજી હમજીજી																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
	6	દશરથજી હમજીજી																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	7	સગીર ગંગાબેન ભલાજી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	8	સગીર કાશીબેન ભલાજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૮ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	9	વિસાજી મંગાજી																		
	10	અમરતજી મંગાજી																		
	11	ભીખીબેન લક્ષ્મણજી મંગાજીની વિધવા																		
	12	મહેન્દ્રભાઈ લક્ષ્મણજી																		
	13	પ્રવિણભાઈ લક્ષ્મણજી																		
	14	સવિતાબેન લક્ષ્મણજી																		
	15	નંદાબેન લક્ષ્મણજી																		
	16	બાઈચંદા ભલાજી સાલુજીની વિધવા																		
	17	કાંતીજી ભલાજી																		
	18	સગીર જીવણજી ભલાજીના વાલી કાંતીજી ભલાજી																		
	19	સગીર મોહનજી ભલાજીના વાલી કાંતીજી ભલાજી																		
	20	મધુબેન કાનાજી હમજીજીની વિધવા																		
	21	હસમુખ કાનાજી																		
	22	કૈલાસબેન કાનાજી																		
78/1	1	વિસાજી મંગાજી	જુ.શ.+ન.શ.	122/p	81/1	42736	17521760	17521760	81	25642	10513220	10513220	24103480	24103480	-7008540	13590260	6795130.0		-213410.0	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	અમરતજી મંગાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	મહેન્દ્રભાઈ લક્ષ્મણજી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	પ્રવિણભાઈ લક્ષ્મણજી																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	5	નંદાબેન લક્ષ્મણજી																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
	6	સવિતાબેન લક્ષ્મણજી																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	7	ભીખીબેન લક્ષ્મણજી મંગાજીની વિધવા																		૩ સ.નં.૧૨૨ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૧૦૭૧ ચો.મી.
	8	ભીખીબેન હમજીજી																		જમીન સંપાદન થયેલ છે.
	9	પસીબેન હમજીજી																		૪.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	10	જવરજી હમજીજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	11	દશરથજી હમજીજી																		
	12	મધુબેન કાનાજી હમજીજીની વિધવા																		
	13	કૈલાસબેન કાનાજી																		
	14	શિલ્પાબેન હસમુખભાઈ કાનાજી ઠાકોર																		
	15	સગીર રોનક હસમુખભાઈના વાલી																		
	16	શિલ્પાબેન																		
	17	ગીતાબેન બાબરજી																		
	18	ભવાનસિંહ બાબરજી																		
	19	હસમુખભાઈ ની વિધવા																		
	20	જાગૃતિબેન મહેન્દ્રભાઈની વિધવા																		
	21	હિતેશ મહેન્દ્રભાઈ ઠાકોર																		
	22	વિવેક મહેન્દ્રભાઈ ઠાકોર																		
78/2	1	કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મા. અને મ.) વિભાગ		122/p	81/2	1071	439110	439110	---	---					-439110	0	0.0		-439110.0	૧ સ.નં.૧૨૨ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૧૦૭૧ ચો.મી.
		જી.પં. અમદાવાદ		હંસપુરા																જમીન સંપાદન થયેલ છે.
79/1	1	પકાશભાઈ રામુભાઈ પટેલ		123/p	82/1	17357	7116370	7116370	82	10414	4269740	4269740	9685020	9685020	-2846630	5415280	2707640.0		-138990.0	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	વિનોદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	પંકજભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ																		૨ સ.નં.૧૨૩ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૬૫૨ ચો.મી.
	4	ભલાભાઈ જોઈતાભાઈ પ્રજાપતિ																		જમીન સંપાદન થયેલ છે.
	5	ઘનશ્યામભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૯ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	6	ડાહયાભાઈ જીવાભાઈ પટેલ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	7	સુરેખાબેન સાંકળચંદ પટેલ																		
	8	ડાહયાભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલના પત્ની																		
79/2	1	કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મા. અને મ.) વિભાગ		123/p	82/2	652	267320	267320	---	---					-267320	0	0.0		-267320.0	૧ સ.નં.૧૨૩ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૬૫૨ ચો.મી.
		જી.પં. અમદાવાદ		હંસપુરા																જમીન સંપાદન થયેલ છે.
80/1	1	શીવાજી નાથાજી	પ.સ.પ.	124/p					83/1	30726										૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	રમતુજી નાથાજી		હંસપુરા					83/2	1681										મુજબ રહેશે.
	3	પુનાજી મગનજી			83/1	54011	21604400	21604400		**32407**	12962800	12962800	30462580	30462580	-8641600	17499780	8749890.0		108290.0	૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	સોમાજી મગનજી																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	5	મંગુબેન ચંદુજી છગનજી ની વિધવા																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
	6	કાંતીજી ચંદુજી																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	7	દેવાજી ચંદુજી																		૩ સ.નં.૧૨૪ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૧૫ ચો.મી.
	8	અમૃતભાઈ ચંદુજી																		જમીન સંપાદન થયેલ છે.
	9	સકરીબેન ગાભાજી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	10	અમરતજી ગાભાજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	11	આશાજી અંબાલાલ																		
	12	પનાજી શીવાજી ઠાકોર																		
	13	અરવિદજી શીવાજી ઠાકોર																		
	14	મનોજ આશાજી ઠાકોર																		
	15	અજીત આશાજી ઠાકોર																		
80/2	1	કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી (મા. અને મ.) વિભાગ		124/p	83/2	15	6000	6000	---	---					-6000	0	0.0		-6000.0	૧ સ.નં.૧૨૪ માંથી નરોડા–કઠવાડા રોડને જોડતા હંસપુરા એપ્રોચ રોડમાં ૧૫ ચો.મી.
		જી.પં. અમદાવાદ		હંસપુરા																જમીન સંપાદન થયેલ છે.
81	1	ભુખાભાઈ ફતાભાઈ	નવી શરત	125	84	6880	2820800	2820800	84	4129	1692890	1692890	3922550	3922550	-1127910	2229660	1114830.0		-13080.0	૧. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
				હંસપુરા																કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
82	1	જસુજી રામાજી	નવી શરત	126	85	6576	2696160	2696160	85	3946	1617860	1617860	3788160	3788160	-1078300	2170300	1085150.0		6850.0	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	મારસંગજી રામાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	પશીબેન રામાજી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	અમરતબેન તે વીખ્ખુજી રામાજી ની વિધવા																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
	5	સગીર દીનેશ વીખ્ખુજીના વાલી અમરતબેન																		ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
	6	સગીર મહોબતસીંગ વીખ્ખુજીના વાલી અમરતબેન																		જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
	7	ડાહયાજી પુંજાજી																		૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	8	રમતુજી રામાજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	9	માનાજી રણાજી સ. ના વાલી રામાજી પુંજાજી																		
	10	દાનાજી રણાજી સ. ના વાલી રામાજી પુંજાજી																		
	11	ભીખીબેન ફુલાજી																		
	12	આતાજી ફુલાજી																		

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિમંતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર		માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિકસીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૯ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧		૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	13	મધુબેન ફુલાજી																		
	14	કાળાજી ફુલાજી																		
	15	બાબરજી ફુલાજી																		
	16	શકરાજી ફુલાજી																		
83	1	નામદાર સરકાર	નવી શરત	127	86	60906	25275990	25275990	86	36544	15165760	15165760	35082240	35082240	-10110230	19916480	9958240.0		-151990.0	૧. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
				હંસપુરા																કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
84/1	1	મંગુબેન ચંદુજી ની વિધવા	શ. + પ.સ.	128/A	87/1	32729	14073470	14073470	87/1	19637	8443910	8443910	19440630	19440630	-5629560	10996720	5498360.0		-131200.0	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	કાંતીભાઈ ચંદુજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	દેવાજી ચંદુજી																		૨. પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપર ના ગુજરાત સરકાર વતી
	4	અમરતભાઈ ચંદુજી																		કલેકટરશ્રી અ'વાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બિનખેતી
																				ઉપયોગ કરવા માટે ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકક અંતિમખંડની આ
																				જમીન ઉપર ચાલુ રહે છે.
																				૩.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
84/2	1	અરવિંદભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ		128/B	87/2	24130	10255250	10255250	87/2	14478	6153150	6153150	14478000	14478000	-4102100	8324850	4162425.0		60325.0	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	દિનેશભાઈ છગનભાઈ પટેલ		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	પ્રકાશભાઈ સોમાભાઈ પટેલ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	કાંતીભાઈ ગીરધરભાઈ પટેલ																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	5	મોહનલાલ રતિલાલ પટેલ																		
	6	ઘનશ્યામભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ																		
	7	રમણભાઈ વાલજીભાઈ પટેલ																		
	8	ગીરીશકુમાર શામજીભાઈ માવાણી																		
85/1	1	મંગાજી બબાજી		129/A	88/1	64085	27236125	27236125	88/1	38451	16341675	16341675	37681980	37681980	-10894450	21340305	10670152.5		-224297.5	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	આતાજી બબાજી		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	રણછોડજી બબાજી																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
	4	કાનાજી બબાજી																		હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
	5	ચહેરાજી સોમાજી																		
	6	લસીબેન સોમાજી બબાજી ની વિધવા																		
	7	અમરીબેન શનાજી																		
	8	ગીતાબેન શનાજી																		
	9	મનીષાબેન શનાજી																		
85/2	1	પ્રવિણભાઈ લધાભાઈ		129/B	88/2	8556	3679080	3679080	88/2	5134	2207620	2207620	5134000	5134000	-1471460	2926380	1463190.0		-8270.0	૧.અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં ના હકક/હિસ્સા
	2	પરસોત્તમભાઈ મણીલાલ		હંસપુરા																મુજબ રહેશે.
	3	દિનેશભાઈ વાલજીભાઈ																		૨.જમીન માલિકોના મુળખંડમાંના હક હિસ્સા મુજબ વળતર મેળવાવાનુ રહેશે તેમજ
																				હક્ક હિસ્સા મુજબ ફાળી ભરવાનો રહેશે.
				કુલઃ		**2054076**	**846033764**	**846033764**		**1228864**	**506362156**	**506362156**	**1193230183**	**1193230183**	**-339671608**	**686868027**	**343434013.5**		**3762406**	
86		**સમુચિત સત્તામંડળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન**																		
	1	ગાર્ડન							89	25824	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
	2	નેબરહુડ સેન્ટર							90	3822	764400	764400	1872780	1872780	764400	1108380	554190.0		1318590.0	50% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
	3	સ્કુલ							91/1	3302	696722	696722	1651000	1651000	696722	954278	477139.0		1173861.0	50% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
	4	રમત ગમતનું મેદાન							91/2	3382	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
	5	રહેણાંક વેચાણ માટે							92	40646	11645079	11645079	26826360	26826360	11645079	15181281	7590640.5		19235719.5	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

અનુ-નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ: રેવન્યુ સર્વે નંબર	મુળ ખંડ: નંબર	મુળ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	મુળ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: નંબર	અંતિમ ખંડ: ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	અંતિમ ખંડ: કિંમત રૂપિયામાં: વિક્રીત: બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૮ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
6	વાણિજ્ય વેચાણ માટે							93/1	7451	2235300	2235300	5252955	5252955	2235300	3017655	1508827.5		3744127.5	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
	વાણિજ્ય વેચાણ માટે							93/2	10007	2867005.5	2867005.5	6679672.5	6679672.5	2867005.5	3812667	1906333.5		4773339.0	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
7	વાણિજ્ય વેચાણ માટે							94	12707	3955053.75	3955053.75	9434947.5	9434947.5	3955053.75	5479893.75	2739946.9		6695000.6	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
8	વાણિજ્ય વેચાણ માટે							95/1	12797	4079043.75	4079043.75	9693727.5	9693727.5	4079043.75	5614683.75	2807341.9		6886385.6	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
9	વાણિજ્ય વેચાણ માટે							95/2	459	146306.25	146306.25	344250	344250	146306.25	197943.75	98971.9		245278.1	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
10	વાણિજ્ય વેચાણ માટે							95/3	5134	1636462.5	1636462.5	3850500	3850500	1636462.5	2214037.5	1107018.8		2743481.3	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
11	રહેણાંક વેચાણ માટે							96	41843	13117780.5	13117780.5	31068427.5	31068427.5	13117780.5	17950647	8975323.5		22093104.0	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
12	વાણિજ્ય વેચાણ માટે							97/1	8197	2643532.5	2643532.5	6209227.5	6209227.5	2643532.5	3565695	1782847.5		4426380.0	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
13	વાણિજ્ય વેચાણ માટે							97/2	3791	1222597.5	1222597.5	2871682.5	2871682.5	1222597.5	1649085	824542.5		2047140.0	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
14	નબરહુડ સેન્ટર							98	8468	1829088	1829088	4318680	4318680	1829088	2489592	1244796.0		3073884.0	50% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
15	નબરહુડ સેન્ટર							99	4068	864450	864450	2064510	2064510	864450	1200060	600030.0		1464480.0	50% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
16	રહેણાંક વેચાણ માટે							100	14103	4548217.5	4548217.5	10735908.75	10735908.75	4548217.5	6187691.25	3093845.6		7642063.1	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
17	વાણિજ્ય વેચાણ માટે							101/1	13126	4233135	4233135	9942945	9942945	4233135	5709810	2854905.0		7088040.0	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
18	વાણિજ્ય વેચાણ માટે							101/2	2248	738468	738468	1686000	1686000	738468	947532	473766.0		1212234.0	૨૫% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી (અંતિમખંડ નં ૧૦૧/૨ ને અંતિમખંડ નં ૧૦૧/૧ માંથી પ્રવેશ મેળવવાનો રહેશે.)
19	રહેણાંક વેચાણ માટે							102	6706	2228068.5	2228068.5	5130090	5130090	2228068.5	2902021.5	1451010.8		3679079.3	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
20	ઓપન સ્પેસ							103	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
21	ગાર્ડન							104	12875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
22	રહેણાંક વેચાણ માટે							105	4190	1385842.5	1385842.5	3236775	3236775	1385842.5	1850932.5	925466.3		2311308.8	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
23	નબરહુડ સેન્ટર							106	2312	520200	520200	1225360	1225360	520200	705160	352580.0		872780.0	50% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
24	રહેણાંક વેચાણ માટે							107	11400	3753450	3753450	8806500	8806500	3753450	5053050	2526525.0		6279975.0	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
25	વાણિજ્ય વેચાણ માટે							108	10047	3292904.25	3292904.25	7723631.25	7723631.25	3292904.25	4430727	2215363.5		5508267.8	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
26	નબરહુડ સેન્ટર							109	3084	666144	666144	1572840	1572840	666144	906696	453348.0		1119492.0	50% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
27	રહેણાંક વેચાણ માટે							110	17536	5589600	5589600	13152000	13152000	5589600	7562400	3781200.0		9370800.0	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
28	રહેણાંક વેચાણ માટે							111/1	16451	5108035.5	5108035.5	12214867.5	12214867.5	5108035.5	7106832	3553416.0		8661451.5	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
	રહેણાંક વેચાણ માટે							111/2	5888	1859136	1859136	4327680	4327680	1859136	2468544	1234272.0		3093408.0	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
29	નબરહુડ સેન્ટર							112	14622	3034065	3034065	7018560	7018560	3034065	3984495	1992247.5		5026312.5	50% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
30	નબરહુડ સેન્ટર							113	4532	897336	897336	2130040	2130040	897336	1232704	616352.0		1513688.0	50% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
31	રહેણાંક વેચાણ માટે							114	8886	2652471	2652471	6397920	6397920	2652471	3745449	1872724.5		4525195.5	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
32	વાણિજ્ય વેચાણ માટે							115	8406	2502886.5	2502886.5	6178410	6178410	2502886.5	3675523.5	1837761.8		4340648.3	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
33	નબરહુડ સેન્ટર							116	3178	651490	651490	1557220	1557220	651490	905730	452865.0		1104355.0	50% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
34	સ્કુલ							117/1	4427	863265	863265	2036420	2036420	863265	1173155	586577.5		1449842.5	50% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
35	રમત ગમતનું મેદાન							117/2	4438	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
36	સા.આ.નબળા વર્ગના લોકો માટે રહેણાંક							118	25785	5157000	5157000	11474325	11474325	5157000	6317325	3158662.5		8315662.5	50% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
37	સા.આ.નબળા વર્ગના લોકો માટે રહેણાંક							119	83752	15703500	15703500	37269640	37269640	15703500	21566140	10783070.0		26486570.0	50% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
38	રહેણાંક વેચાણ માટે							120	15320	4596000	4596000	10455900	10455900	4596000	5859900	2929950.0		7525950.0	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
39	ગાર્ડન							121	57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
40	વાણિજ્ય વેચાણ માટે							122	4318	1473517.5	1473517.5	3432810	3432810	1473517.5	1959292.5	979646.3		2453163.8	25% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
41	નબરહુડ સેન્ટર							123	2127	425400	425400	946515	946515	425400	521115	260557.5		685957.5	50% યોજના વિસ્તાર ને લાભદાયી
	ક્ષેત્રફળ								**493730**	**119582953.5**	**119582953.5**	**280791077.5**	**280791077.5**	**119582953.5**	**161208124**	**80604062**		**200187015.5**	
	કુલ					**1648759718**	**1652385830**		**1722594**	**625945109.5**	**625945109.5**	**1474021261**	**1474021261**	**-220088654.5**	**848076151**	**424038075.5**		**203949421**	

Specimen Copy

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકા સ –અધિનિયમ– ૧૯૭૬

નમુનો " એફ "

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૦૯ (મુઠીયા–બિલાસીયા–હંસપુરા) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

અનુ.નંબર	માલિકનુ નામ	સત્તા પ્રકાર	મુળ ખંડ					અંતિમ ખંડ						ફાળવણી વળતર કલમ –૮૦ અન્વયે ૯અ–૬અ	કલમ–૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ–૯અ	કોલમ ૭૯ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (ટકા)	ઉમેરો(+) અથવા ઘટાડો(–) બીજી કલમો ના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(–) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ
			રેવન્યુ સર્વે નંબર	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
										બિનવિક્રીત		વિક્રીત							
						બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે			બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે	બાંધકામ ની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	બાંધકામ ના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	5	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			નગર રચના અધિકારી
																			અમદાવાદ નગર રચના યોજના,
																			એકમ - ૩(પ્ર,ન.નિ), અમદાવાદ.

Specimen Copy