

























# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯૫- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮							૯(અ)
	મલયભાઈ બુધાભાઈ મુલતાણી અશોકકુમાર વગતા વરમલજી જૈન																		(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૪	રમેશભાઈ રામજીભાઈ ધનશ્યામભાઈ પોપટભાઈ રમેશભાઈ પોપટભાઈ દિનેશ કાંતિલાલ ગીતાબેન સુર્યકાન્તભાઈ ઉમેદભાઈ જોષ્ઠતારામ પટેલ		૩૧૮/૨+૩	૫૦/૨	૧૬૭૨૨	૨૭૫૯૧૩૦૦	૨૭૫૯૧૩૦૦	૫૦/૨	૧૫૪૯૯	૨૫૫૭૩૩૫૦	૨૫૫૭૩૩૫૦	૬૩૯૩૩૩૭૫	૬૩૯૩૩૩૭૫	-૨૦૧૭૯૫૦	૩૮૩૬૦૦૨૫	૧૯૧૮૦૦૧૩	---	૧૭૧૬૨૦૬૩		
૩૫	દામિની પંકજભાઈ જરીવાલા ભાવના ભરત જરીવાલા		૩૧૮/૪	૫૦/૩	૯૩૬૧	૧૩૭૯૫૬૫૦	૧૩૭૯૫૬૫૦	૫૦/૩	૫૦૧૭	૮૨૭૭૩૯૦	૮૨૭૭૩૯૦	૨૦૬૯૩૪૭૫	૨૦૬૯૩૪૭૫	-૫૫૧૮૨૬૦	૧૨૪૧૬૦૮૫	૬૨૦૮૦૪૩	---	૬૮૯૭૮૨		
૩૬	ચમનલતા તે રોશનલાલની વિધવા શોભા રોશનલાલ વિનયકુમાર રોશનલાલ રાજીવકુમાર રોશનલાલ દિપકકુમાર રોશનલાલ ડી.બ્રજ ભુપેશ લોહરે		૩૧૯	૫૧				૫૧/૧	૧૧૧૬૮										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૭	નુરાભાઈ જમાલભાઈ હાજીભાઈ પીરમહમદ નુરાભાઈ કાશમભાઈ નુરાભાઈ રહેમાનભાઈ નુરાભાઈ		૩૨૦/અ	૫૨				૫૨/૧	૧૨૩૧૫										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૮	દિવ્યાંગભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ		૩૨૧	૫૩	૮૭૦૧	૧૪૩૫૬૬૫૦	૧૪૩૫૬૬૫૦	૫૩	૫૨૨૧	૮૬૧૩૯૯૦	૮૬૧૩૯૯૦	૨૧૫૩૪૯૭૫	૨૧૫૩૪૯૭૫	-૫૭૪૨૬૬૦	૧૨૯૨૦૯૮૫	૬૪૬૦૪૯૩	---	૭૧૭૮૩૨		
																			(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા.૧૨/૯/૨૦૧૧	





# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯૫- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
				૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૪	શાંતીજી વખાજી ઠાકોર અશોકજી વખાજી ઠાકોર		૩૨૯	૬૧	૧૭૮૦૬	૨૮૯૩૪૭૫૦	૨૮૯૩૪૭૫૦	૬૧	૧૦૬૮૪	૧૭૩૬૦૮૫૦	૧૭૩૬૦૮૫૦	૪૩૪૦૨૧૨૫	૪૩૪૦૨૧૨૫	-૧૧૫૭૩૯૦૦	૨૬૦૪૧૨૭૫	૧૩૦૨૦૬૩૮	---	૧૪૪૬૭૩૮	
૫૫	દુષ્યંત મણીશંકર પંડયા		૩૩૦/અ	૬૨/૧	૪૭૨૧	૭૭૮૯૬૫૦	૭૭૮૯૬૫૦	૬૨/૧	૨૮૩૩	૪૬૭૩૭૯૦	૪૬૭૩૭૯૦	૧૧૬૮૪૪૭૫	૧૧૬૮૪૪૭૫	-૩૧૧૫૮૬૦	૭૦૧૦૬૮૫	૩૫૦૫૩૪૩	---	૩૮૯૪૮૩	
૫૬	દિપક પરમાનંદભાઈ નીમ્યાક		૩૩૦/બ	૬૨/૨	૪૭૨૧	૭૭૮૯૬૫૦	૭૭૮૯૬૫૦	૬૨/૨	૨૮૩૩	૪૬૭૩૭૯૦	૪૬૭૩૭૯૦	૧૧૬૮૪૪૭૫	૧૧૬૮૪૪૭૫	-૩૧૧૫૮૬૦	૭૦૧૦૬૮૫	૩૫૦૫૩૪૩	---	૩૮૯૪૮૩	
૫૭	હિતેશ રસીકલાલ વ્યાસ		૩૩૦/ક	૬૨/૩	૪૭૨૧	૭૭૮૯૬૫૦	૭૭૮૯૬૫૦	૬૨/૩	૨૮૩૩	૪૬૭૩૭૯૦	૪૬૭૩૭૯૦	૧૧૬૮૪૪૭૫	૧૧૬૮૪૪૭૫	-૩૧૧૫૮૬૦	૭૦૧૦૬૮૫	૩૫૦૫૩૪૩	---	૩૮૯૪૮૩	

Specimen Copy









# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯૫- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૮ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮						
૭૪	દુર્યંત મણીશંકર પંડ્યા		૩૪૦/ક	૭૨/૩	૪૭૨૧	૭૩૧૭૫૫૦	૭૩૧૭૫૫૦	૭૨/૩	૨૮૩૩	૪૩૮૦૫૩૦	૪૩૮૦૫૩૦	૧૦૯૭૬૩૨૫	૧૦૯૭૬૩૨૫	-૨૯૨૭૦૨૦	૬૫૮૫૭૯૫	૩૨૯૨૮૯૮	---	૩૬૫૮૭૮	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા.૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૭૫	કરીમદલાઇ ઉસ્માનભાઇ અકબરભાઇ કરીમદલાઇ		૩૪૧	૭૩	૩૭૯૩૯	૬૦૭૦૨૪૦૦	૬૦૭૦૨૪૦૦	૭૩	૨૨૭૬૩	૩૬૪૨૧૪૪૦	૩૬૪૨૧૪૪૦	૯૧૦૫૩૬૦૦	૯૧૦૫૩૬૦૦	-૨૪૨૮૦૯૬૦	૫૪૬૩૨૧૬૦	૨૭૩૧૬૦૮૦	---	૩૦૩૫૧૨૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા.૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૭૬	દુર્યંત મણીશંકર પંડ્યા		૩૪૨/અ	૭૪/૧	૧૦૫૨૨	૧૬૮૩૫૨૦૦	૧૬૮૩૫૨૦૦	૭૪/૧	૬૩૧૩	૧૦૧૦૧૧૨૦	૧૦૧૦૧૧૨૦	૨૫૨૫૨૮૦૦	૨૫૨૫૨૮૦૦	-૬૭૩૪૦૮૦	૧૫૧૫૧૬૮૦	૭૫૭૫૮૪૦	---	૮૪૧૭૬૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા.૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૭૭	દિપક પરમાનંદ નિમ્બાર્ક		૩૪૨/બ	૭૪/૨	૧૦૫૨૨	૧૬૮૩૫૨૦૦	૧૬૮૩૫૨૦૦	૭૪/૨	૬૩૧૩	૧૦૧૦૧૧૨૦	૧૦૧૦૧૧૨૦	૨૫૨૫૨૮૦૦	૨૫૨૫૨૮૦૦	-૬૭૩૪૦૮૦	૧૫૧૫૧૬૮૦	૭૫૭૫૮૪૦	---	૮૪૧૭૬૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા.૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૭૮	હિતેષ રસીકલાલ વાસ		૩૪૨/ક	૭૪/૩	૧૦૫૨૨	૧૬૮૩૫૨૦૦	૧૬૮૩૫૨૦૦	૭૪/૩	૬૩૧૩	૧૦૧૦૧૧૨૦	૧૦૧૦૧૧૨૦	૨૫૨૫૨૮૦૦	૨૫૨૫૨૮૦૦	-૬૭૩૪૦૮૦	૧૫૧૫૧૬૮૦	૭૫૭૫૮૪૦	---	૮૪૧૭૬૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા.૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા.૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯૫- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૯	સરકારી તળાવ વ.કર્તા ગ્રામ પંચાયત		૩૪૩	૭૫	૧૦૫૨૨	૧૦૫૨૨૦૦	૧૦૫૨૨૦૦	૭૫	૧૦૫૨૨	૧૦૫૨૨૦૦	૧૦૫૨૨૦૦	૧૦૫૨૨૦૦	૧૦૫૨૨૦૦	૦	૦	૦	---	૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૦	દુર્યંત મણીશંકર પંડ્યા		૩૪૪/અ	૭૬/૧	૭૦૪૮	૧૧૨૭૬૮૦૦	૧૧૨૭૬૮૦૦	૭૬/૧	૪૨૨૯	૬૭૬૬૦૮૦	૬૭૬૬૦૮૦	૧૬૯૧૫૨૦૦	૧૬૯૧૫૨૦૦	-૪૫૧૦૭૨૦	૧૦૧૪૯૧૨૦	૫૦૭૪૫૬૦	---	૫૬૩૮૪૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા.૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૮૧	દિપક પરમાનંદ ભિખાર્ક		૩૪૪/બ	૭૬/૨	૭૦૪૮	૧૧૨૭૬૮૦૦	૧૧૨૭૬૮૦૦	૭૬/૨	૪૨૨૯	૬૭૬૬૦૮૦	૬૭૬૬૦૮૦	૧૬૯૧૫૨૦૦	૧૬૯૧૫૨૦૦	-૪૫૧૦૭૨૦	૧૦૧૪૯૧૨૦	૫૦૭૪૫૬૦	---	૫૬૩૮૪૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા.૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૮૨	હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ		૩૪૪/ક	૭૬/૩	૭૦૪૮	૧૧૨૭૮૪૦૦	૧૧૨૭૮૪૦૦	૭૬/૩	૪૨૨૯	૬૭૬૭૦૪૦	૬૭૬૭૦૪૦	૧૬૯૧૭૬૦૦	૧૬૯૧૭૬૦૦	-૪૫૧૧૩૬૦	૧૦૧૫૦૫૬૦	૫૦૭૫૨૮૦	---	૫૬૩૯૨૦	

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડુ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯બ- ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮							૯(અ)
																			(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઈઝ કરેલ તા. ૧૨/૮/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.	
૮૩	કરીમદલાઈ ઉસ્માનભાઈ અકબરભાઈ કરીમદલાઈ		૩૪૫ +					૭૭/૧ ૭૭/૨	૭૦૪૨ ૬૭૩૮											
			૩૪૬	૭૭	૨૨૮૬૬	૩૬૭૪૫૬૦૦	૩૬૭૪૫૬૦૦	૧૩૭૮૦		૨૨૦૪૮૦૦૦	૨૨૦૪૮૦૦૦	૫૫૧૨૦૦૦૦	૫૫૧૨૦૦૦૦	-૧૪૬૯૭૬૦૦	૩૩૦૭૨૦૦૦	૧૬૫૩૬૦૦૦	---	૧૮૩૮૪૦૦		
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઈઝ કરેલ તા. ૧૨/૮/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.	
૮૪	દુસ્મંત મણીશંકર પંડ્યા		૩૪૭/અ	૭૮/૧	૨૫૮૪	૪૧૫૦૪૦૦	૪૧૫૦૪૦૦	૭૮/૧	૧૫૫૬	૨૪૮૦૨૪૦	૨૪૮૦૨૪૦	૬૨૨૫૬૦૦	૬૨૨૫૬૦૦	-૧૬૬૦૧૬૦	૩૭૩૫૩૬૦	૧૮૬૭૬૮૦	---	૨૦૭૫૨૦		
																			(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઈઝ કરેલ તા. ૧૨/૮/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.	
૮૫	દિપક પરમાનંદ નિખાર્ક		૩૪૭/બ	૭૮/૨	૨૫૮૪	૪૧૫૦૪૦૦	૪૧૫૦૪૦૦	૭૮/૨	૧૫૫૬	૨૪૮૦૨૪૦	૨૪૮૦૨૪૦	૬૨૨૫૬૦૦	૬૨૨૫૬૦૦	-૧૬૬૦૧૬૦	૩૭૩૫૩૬૦	૧૮૬૭૬૮૦	---	૨૦૭૫૨૦		
																			(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઈઝ કરેલ તા. ૧૨/૮/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.	
૮૬	હિનેષ રસીકલાલ વ્યાસ		૩૪૭/ક	૭૮/૩	૨૫૮૫	૪૧૫૨૦૦૦	૪૧૫૨૦૦૦	૭૮/૩	૧૫૫૭	૨૪૮૧૨૦૦	૨૪૮૧૨૦૦	૬૨૨૮૦૦૦	૬૨૨૮૦૦૦	-૧૬૬૦૮૦૦	૩૭૩૬૮૦૦	૧૮૬૮૪૦૦	---	૨૦૭૬૦૦		
																			(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઈઝ કરેલ તા. ૧૨/૮/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.	
૮૭	દુસ્મંત મણીશંકર પંડ્યા		૩૪૮/અ	૭૮/૧	૩૬૦૮	૫૭૭૪૪૦૦	૫૭૭૪૪૦૦	૭૮/૧	૨૧૬૫	૩૪૬૪૬૪૦	૩૪૬૪૬૪૦	૮૬૬૧૬૦૦	૮૬૬૧૬૦૦	-૨૩૦૮૭૬૦	૫૧૮૬૮૬૦	૨૫૮૮૪૮૦	---	૨૮૮૭૨૦		
																			(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઈઝ કરેલ તા. ૧૨/૮/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.	

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯બ- ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮						
૮૮	દિપક પરમાનંદ નિમ્બાર્ક		૩૪૮/બ	૭૮/૨	૩૬૦૮	૫૭૭૪૪૦૦	૫૭૭૪૪૦૦	૭૮/૨	૨૧૬૫	૩૪૬૪૬૪૦	૩૪૬૪૬૪૦	૮૬૬૧૬૦૦	૮૬૬૧૬૦૦	-૨૩૦૮૭૬૦	૫૧૮૬૮૬૦	૨૫૮૮૪૮૦	---	૨૮૮૭૨૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઈઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૮૯	હિનેષ રસીકલાલ વ્યાસ		૩૪૮/ક	૭૮/૩	૩૬૦૮	૫૭૭૨૮૦૦	૫૭૭૨૮૦૦	૭૮/૩	૨૧૬૫	૩૪૬૩૬૮૦	૩૪૬૩૬૮૦	૮૬૫૯૨૦૦	૮૬૫૯૨૦૦	-૨૩૦૮૧૨૦	૫૧૮૫૫૨૦	૨૫૮૭૭૬૦	---	૨૮૮૬૪૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઈઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૯૦	મલેક બાબુભાઈ અબુભાઈ મલેક ઉસ્માનભાઈ અબુભાઈ		૩૪૮	૮૦	૨૫૭૯૮	૩૯૯૮૮૪૫૦	૩૯૯૮૮૪૫૦	૮૦	૧૫૪૭૯	૨૩૯૮૩૦૭૦	૨૩૯૮૩૦૭૦	૫૯૯૮૨૬૭૫	૫૯૯૮૨૬૭૫	-૧૫૯૯૫૩૮૦	૩૫૯૮૯૬૦૫	૧૭૯૮૪૮૦૩	---	૧૯૯૯૪૨૩	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઈઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૯૧	કુરુમેત મણીશંકર પંડ્યા		૩૫૦/અ	૮૧/૧	૩૭૦૯	૫૯૩૪૪૦૦	૫૯૩૪૪૦૦	૮૧/૧	૨૨૨૫	૩૫૬૦૬૪૦	૩૫૬૦૬૪૦	૮૯૦૧૬૦૦	૮૯૦૧૬૦૦	-૨૩૭૩૭૬૦	૫૩૪૦૯૬૦	૨૬૭૦૪૮૦	---	૨૯૬૭૨૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઈઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૯૨	દિપક પરમાનંદ નિમ્બાર્ક		૩૫૦/બ	૮૧/૨	૩૭૧૦	૫૯૩૬૦૦૦	૫૯૩૬૦૦૦	૮૧/૨	૨૨૨૬	૩૫૬૧૬૦૦	૩૫૬૧૬૦૦	૮૯૦૪૦૦૦	૮૯૦૪૦૦૦	-૨૩૭૪૪૦૦	૫૩૪૨૪૦૦	૨૬૭૧૨૦૦	---	૨૯૬૮૦૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઈઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૯૩	હિનેષ રસીકલાલ વ્યાસ		૩૫૦/ક	૮૧/૩	૩૭૧૦	૫૯૩૬૦૦૦	૫૯૩૬૦૦૦	૮૧/૩	૨૨૨૬	૩૫૬૧૬૦૦	૩૫૬૧૬૦૦	૮૯૦૪૦૦૦	૮૯૦૪૦૦૦	-૨૩૭૪૪૦૦	૫૩૪૨૪૦૦	૨૬૭૧૨૦૦	---	૨૯૬૮૦૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઈઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					









# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯૫- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮						
૧૦૮	દુર્યંત મણીશંકર પંડ્યા		૩૬૧/અ	૯૧/૧	૨૫૬૩	૪૧૦૦૮૦૦	૪૧૦૦૮૦૦	૯૧/૧	૧૫૩૮	૨૪૬૦૪૮૦	૨૪૬૦૪૮૦	૬૧૫૧૨૦૦	૬૧૫૧૨૦૦	-૧૬૪૦૩૨૦	૩૬૯૦૭૨૦	૧૮૪૫૩૬૦	---	૨૦૫૦૪૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૧૦૯	દિપક પરમાનંદ નિમ્બાર્ક		૩૬૧/બ	૯૧/૨	૨૫૬૩	૪૧૦૦૮૦૦	૪૧૦૦૮૦૦	૯૧/૨	૧૫૩૮	૨૪૬૦૪૮૦	૨૪૬૦૪૮૦	૬૧૫૧૨૦૦	૬૧૫૧૨૦૦	-૧૬૪૦૩૨૦	૩૬૯૦૭૨૦	૧૮૪૫૩૬૦	---	૨૦૫૦૪૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૧૧૦	હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ		૩૬૧/ક	૯૧/૩	૨૫૬૩	૪૧૦૦૮૦૦	૪૧૦૦૮૦૦	૯૧/૩	૧૫૩૮	૨૪૬૦૪૮૦	૨૪૬૦૪૮૦	૬૧૫૧૨૦૦	૬૧૫૧૨૦૦	-૧૬૪૦૩૨૦	૩૬૯૦૭૨૦	૧૮૪૫૩૬૦	---	૨૦૫૦૪૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૧૧૧	દુર્યંત મણીશંકર પંડ્યા		૩૬૨/અ	૯૨/૧	૧૭૨૦	૨૭૫૨૦૦૦	૨૭૫૨૦૦૦	૯૨/૧	૧૦૩૨	૧૬૫૧૨૦૦	૧૬૫૧૨૦૦	૪૧૨૮૦૦૦	૪૧૨૮૦૦૦	-૧૧૦૦૮૦૦	૨૪૭૬૮૦૦	૧૨૩૮૪૦૦	---	૧૩૭૬૦૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૧૧૨	દિપક પરમાનંદ નિમ્બાર્ક		૩૬૨/બ	૯૨/૨	૧૭૨૦	૨૭૫૨૦૦૦	૨૭૫૨૦૦૦	૯૨/૨	૧૦૩૨	૧૬૫૧૨૦૦	૧૬૫૧૨૦૦	૪૧૨૮૦૦૦	૪૧૨૮૦૦૦	-૧૧૦૦૮૦૦	૨૪૭૬૮૦૦	૧૨૩૮૪૦૦	---	૧૩૭૬૦૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂા. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે લખ- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮						
૧૧૩	હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ		૩૬૨/ક	૯૨/૩	૧૭૨૦	૨૭૫૨૦૦૦	૨૭૫૨૦૦૦	૯૨/૩	૧૦૩૨	૧૬૫૧૨૦૦	૧૬૫૧૨૦૦	૪૧૨૮૦૦૦	૪૧૨૮૦૦૦	-૧૧૦૦૮૦૦	૨૪૭૬૮૦૦	૧૨૩૮૪૦૦	---	૧૩૭૬૦૦	
														(૧) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૧૧૪	દુર્યંત મણીશંકર પંડ્યા દિપક પરમાનંદ નિખાર્ક હિતેષ રસીકલાલ વ્યાસ		૩૬૩	૯૩	૯૮૧૪	૧૫૭૦૨૪૦૦	૧૫૭૦૨૪૦૦	૯૩	૫૮૮૮	૯૪૨૧૪૪૦	૯૪૨૧૪૪૦	૨૩૫૫૩૬૦૦	૨૩૫૫૩૬૦૦	-૬૨૮૦૯૬૦	૧૪૧૩૨૧૬૦	૭૦૬૬૦૮૦	---	૭૮૫૧૨૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સાંગદનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.					
૧૧૫	રઘુવીર વાસીભાઈ		૩૬૪/અ	૯૪/૧	૧૦૨૧૯	૧૫૮૩૯૪૫૦	૧૫૮૩૯૪૫૦	૯૪/૧	૬૧૩૧	૯૫૦૩૬૭૦	૯૫૦૩૬૭૦	૨૩૭૫૯૧૭૫	૨૩૭૫૯૧૭૫	-૬૩૩૫૭૮૦	૧૪૨૫૫૫૦૫	૭૧૨૭૭૫૩	---	૭૯૧૯૭૩	
૧૧૬	ગુકુરભાઈ વાસીભાઈ		૩૬૪/બ/૧	૯૪/૨	૬૬૨૮	૧૦૨૭૩૪૦૦	૧૦૨૭૩૪૦૦	૯૪/૨	૩૯૭૭	૬૧૬૪૦૪૦	૬૧૬૪૦૪૦	૧૫૪૧૦૧૦૦	૧૫૪૧૦૧૦૦	-૪૧૦૯૩૬૦	૯૨૪૬૦૬૦	૪૬૨૩૦૩૦	---	૫૧૩૬૭૦	
૧૧૭	ગુકુરભાઈ વાસીભાઈ		૩૬૪/બ/૨	૯૪/૩	૬૭૨૬	૧૦૭૬૧૬૦૦	૧૦૭૬૧૬૦૦	૯૪/૩	૪૦૩૬	૬૪૫૬૯૬૦	૬૪૫૬૯૬૦	૧૬૧૪૨૪૦૦	૧૬૧૪૨૪૦૦	-૪૩૦૪૬૪૦	૯૬૮૫૪૪૦	૪૮૪૨૭૨૦	---	૫૩૮૦૮૦	
૧૧૮	દામોદર મહીપતરામ રેવાબેન તે હરીભાઈ મહીપતરામ સુવાબેન હરીભાઈ અશોકભાઈ હરીભાઈ મુકેશભાઈ હરીભાઈ		૩૬૫	૯૫	૨૦૨	૨૦૨૦૦૦	૨૦૨૦૦૦	૯૫	૧૨૧	૧૨૧૨૦૦	૧૨૧૨૦૦	૩૦૩૦૦૦	૩૦૩૦૦૦	-૮૦૮૦૦	૧૮૧૮૦૦	૯૦૯૦૦	---	૧૦૧૦૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧૯	ગુકુરભાઈ વાસીભાઈ		૩૬૬	૯૬	૭૩૮૬	૧૧૮૧૭૬૦૦	૧૧૮૧૭૬૦૦	૯૬	૪૪૩૨	૭૦૯૦૫૬૦	૭૦૯૦૫૬૦	૧૭૭૨૬૪૦૦	૧૭૭૨૬૪૦૦	-૪૭૨૭૦૪૦	૧૦૬૩૫૮૪૦	૫૩૧૭૯૨૦	---	૫૯૦૮૮૦	

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટ્રો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮						
૧૨૦	રઘુવીર વાસીભાઈ		૩૬૭	૯૭	૧૦૫૨૨	૧૬૮૩૫૨૦૦	૧૬૮૩૫૨૦૦	૯૭	૬૩૧૩	૧૦૧૦૧૧૨૦	૧૦૧૦૧૧૨૦	૨૫૨૫૨૮૦૦	૨૫૨૫૨૮૦૦	-૬૭૩૪૦૮૦	૧૫૧૫૧૬૮૦	૭૫૭૫૮૪૦	---	૮૪૧૭૬૦	
૧૨૧	ભાવેશ મણીલાલ પટેલ યોગેશ મણીલાલ પટેલ ધર્મિષ્ઠાબેન મણીલાલ પટેલ રાકેશ રતીલાલ પટેલ ગુણવંત રતીલાલ પટેલ સુરેન્દ્રભાઈ છગનભાઈ પટેલ હિમાંશુ સુરેન્દ્રભાઈ પટેલ જય સુરેન્દ્રભાઈ પટેલ કૈલાસબેન ગૌતમભાઈ પટેલ સ્વપ્નિલ ગૌતમભાઈ પટેલ કૈલાસબેન તે રતીલાલ છગનલાલની વિધવા રાકેશ રતીલાલ અલકાબેન રતીલાલ ગુણવંત રતીલાલ		૩૬૮	૯૮	૯૭૦૩	૧૫૫૨૪૮૦૦	૧૫૫૨૪૮૦૦	૯૮	૫૮૨૨	૯૩૧૪૮૮૦	૯૩૧૪૮૮૦	૨૩૨૮૭૨૦૦	૨૩૨૮૭૨૦૦	-૬૨૦૯૯૨૦	૧૩૯૭૨૩૨૦	૬૯૮૬૧૬૦	---	૭૭૬૨૪૦	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																			
૧૨૨	ઉસ્માનભાઈ જમાલભાઈ કરીમદભાઈ ઉસ્માનભાઈ ઇબ્રાહીમભાઈ ઉસ્માનભાઈ નનીબેન ઇબ્રાહીમભાઈ ઉસ્માનભાઈ નોસાદઆલમ ઇબ્રાહીમભાઈ જાવેદહુસેન ઇબ્રાહીમભાઈ ઇસ્કાનહુસેન ઇબ્રાહીમભાઈ સમીમબાનુ કરીમદભાઈ અકબરભાઈ કરીમદભાઈ		૩૭૨	૯૯	૨૬૩૦૫	૪૨૦૮૮૦૦૦	૪૨૦૮૮૦૦૦	૯૯	૧૫૭૮૩	૨૫૨૫૨૮૦૦	૨૫૨૫૨૮૦૦	૬૩૧૩૨૦૦૦	૬૩૧૩૨૦૦૦	-૧૬૮૩૫૨૦૦	૩૭૮૭૯૨૦૦	૧૮૯૩૯૬૦૦	---	૨૧૦૪૪૦૦	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.																			
૧૨૩	ઇબ્રાહીમભાઈ ઉસ્માનભાઈ નોસાદઆલમ ઇબ્રાહીમભાઈ જાવેદહુસેન ઇબ્રાહીમભાઈ ઇસ્કાનહુસેન ઇબ્રાહીમભાઈ		૩૭૩	૧૦૦	૧૨૪૪૪	૧૯૨૮૮૨૦૦	૧૯૨૮૮૨૦૦	૧૦૦	૭૪૬૬	૧૧૫૭૨૯૨૦	૧૧૫૭૨૯૨૦	૨૮૯૩૨૩૦૦	૨૮૯૩૨૩૦૦	-૭૭૧૫૨૮૦	૧૭૩૫૯૩૮૦	૮૬૭૯૬૯૦	---	૯૬૪૪૧૦	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) જમીનમાલિક/જમીનમાલિકો દ્વારા રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટોરાઇઝ કરેલ તા. ૧૨/૯/૨૦૧૧ ના સોંઘનામાથી આપેલ સંમતિના અનુસંધાને અંતિમખંડની ફાળવણી કરેલ છે.																			
૧૨૪	મહંમદભાઈ લાલભાઈ પઠાણ ઇસુબભાઈ લાલભાઈ પઠાણ શરીફભાઈ લાલભાઈ પઠાણ નાશીરભાઈ લાલભાઈ પઠાણ		૩૭૪	૧૦૧	૫૦૫૯	૭૪૬૨૦૨૫	૭૪૬૨૦૨૫	૧૦૧	૩૦૩૫	૪૪૭૭૨૧૫	૪૪૭૭૨૧૫	૧૧૧૯૩૦૩૮	૧૧૧૯૩૦૩૮	-૨૯૮૪૮૧૦	૬૭૧૫૨૨૩	૩૩૫૭૯૧૧	---	૩૭૩૧૦૧	
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																			











# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડુ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સંતા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે લખ- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮						
૧૪૦	વૃજશ્યામ ગોકુલ કો.ઓ.હા. સોસાયટીના ચેરમેન દિનેશભાઈ રામભાઈ પટેલ		૪૧૬	૧૧૭	૧૪૩૬૫	૨૦૮૨૯૨૫૦	૨૦૮૨૯૨૫૦	૧૧૭	૧૦૧૭૮	૧૪૭૫૮૧૦૦	૧૪૭૫૮૧૦૦	૩૬૮૯૫૨૫૦	૩૬૮૯૫૨૫૦	-૬૦૭૧૧૫૦	૨૨૧૩૭૧૫૦	૧૧૦૬૮૫૭૫	---	૪૯૯૭૪૨૫	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૧૪૧	મનસુખભાઈ મધુભાઈ પટેલ હિંમતભાઈ મધુભાઈ પટેલ પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ કપોપરા		૪૧૭	૧૧૮	૯૯૧૫	૧૩૮૮૧૦૦૦	૧૩૮૮૧૦૦૦	૧૧૮	૫૯૪૯	૮૩૨૮૬૦૦	૮૩૨૮૬૦૦	૨૦૮૨૧૫૦૦	૨૦૮૨૧૫૦૦	-૫૫૫૨૪૦૦	૧૨૪૯૨૯૦૦	૬૨૪૬૪૫૦	---	૬૯૪૦૫૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪૨	સરકારી તળાવ વ.કર્તા ગ્રામ પંચાયત		૪૧૮	૧૧૯	૨૩૨૭	૨૩૨૭૦૦	૨૩૨૭૦૦	૧૧૯	૨૩૨૭	૨૩૨૭૦૦	૨૩૨૭૦૦	૨૩૨૭૦૦	૨૩૨૭૦૦	૦	૦	૦	---	૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪૩	વૃજશ્યામ ગોકુલ કો.ઓ.હા. સોસાયટીના ચેરમેન દિનેશભાઈ રામભાઈ પટેલ		૪૧૯		૭૯૯૩														
			+																
			૪૨૧		૭૩૮૫														
				૧૨૦	૧૫૩૭૮	૨૧૫૨૯૨૦૦	૨૧૫૨૯૨૦૦	૧૨૦	૧૦૮૯૫	૧૫૨૫૩૦૦૦	૧૫૨૫૩૦૦૦	૩૮૧૩૨૫૦૦	૩૮૧૩૨૫૦૦	-૬૨૭૬૨૦૦	૨૨૮૭૯૫૦૦	૧૧૪૩૯૭૫૦	---	૫૧૬૩૫૫૦	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૧૪૪	સુરેશચંદ્ર મોતીલાલ શાહ		૪૨૦	૧૨૧	૭૨૮૫	૧૦૫૬૩૨૫૦	૧૦૫૬૩૨૫૦	૧૨૧	૪૩૭૧	૬૩૩૭૯૫૦	૬૩૩૭૯૫૦	૧૫૮૪૪૮૭૫	૧૫૮૪૪૮૭૫	-૪૨૨૫૩૦૦	૯૫૦૬૯૨૫	૪૭૫૩૪૬૩	---	૫૨૮૧૬૩	
૧૪૫	વાલુભાઈ દેવજીભાઈ રામજીભાઈ વાલુભાઈ ઇશ્વરભાઈ વાલુભાઈ લાલજીભાઈ વાલુભાઈ		૪૨૨	૧૨૨	૧૭૮૦૬	૨૪૯૨૮૪૦૦	૨૪૯૨૮૪૦૦	૧૨૨	૧૦૬૮૪	૧૪૯૫૭૦૪૦	૧૪૯૫૭૦૪૦	૩૭૩૯૨૬૦૦	૩૭૩૯૨૬૦૦	-૯૯૭૧૩૬૦	૨૨૪૩૫૫૬૦	૧૧૨૧૭૭૮૦	---	૧૨૪૬૪૨૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્યથે લખ- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮						
૧૪૬	વ્રજશ્યામ ગોકુલ કો.ઓ.હા.સો.ના ચેરમેન દિનેશભાઈ રામજીભાઈ પટેલ		૪૨૩/અ	૧૨૩/૧	૧૮૦૬૦	૨૪૩૮૧૦૦૦	૨૪૩૮૧૦૦૦	૧૨૩/૧	૧૨૭૯૬	૧૭૨૭૪૬૦૦	૧૭૨૭૪૬૦૦	૪૩૧૮૬૫૦૦	૪૩૧૮૬૫૦૦	-૭૧૦૬૪૦૦	૨૫૯૧૧૮૦૦	૧૨૮૫૫૮૫૦	---	૫૮૪૮૫૫૦	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૧૪૭	મૌલિક દિનેશભાઈ શાહ વિરલ દિનેશભાઈ શાહ દિનેશ ઉગરચંદ પટેલ મુકુલાબેન દિનેશભાઈ શાહ શ્રેયા મૌલિક શાહ કિંજલ વિરલ શાહ		૪૨૩/બ	૧૨૩/૨	૧૫૦૫૦	૨૦૩૧૭૫૦૦	૨૦૩૧૭૫૦૦	૧૨૩/૨	૯૦૩૦	૧૨૧૮૦૫૦૦	૧૨૧૮૦૫૦૦	૩૦૪૭૬૨૫૦	૩૦૪૭૬૨૫૦	-૮૧૨૭૦૦૦	૧૮૨૮૫૭૫૦	૯૧૪૨૮૭૫	---	૧૦૧૫૮૭૫	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪૮	મનસુખભાઈ મધુભાઈ પટેલ હિમંતભાઈ મધુભાઈ પટેલ પ્રવિણભાઈ મધુભાઈ કપોદરા		૪૨૩/ક	૧૨૩/૩	૧૫૦૪૮	૨૦૩૧૬૧૫૦	૨૦૩૧૬૧૫૦	૧૨૩/૩	૯૦૨૯	૧૨૧૮૯૬૯૦	૧૨૧૮૯૬૯૦	૩૦૪૭૪૨૨૫	૩૦૪૭૪૨૨૫	-૮૧૨૬૪૬૦	૧૮૨૮૪૫૩૫	૯૧૪૨૨૬૮	---	૧૦૧૫૮૦૮	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪૯	વૃજશ્યામ ગોકુલ કો.ઓ.હા. સોસાયટીના ચેરમેન દિનેશભાઈ રામભાઈ પટેલ		૪૨૪	૧૨૪	૨૦૭૪૦	૨૭૯૯૯૦૦૦	૨૭૯૯૯૦૦૦	૧૨૪	૧૪૬૯૪	૧૯૮૩૬૯૦૦	૧૯૮૩૬૯૦૦	૪૯૫૯૨૨૫૦	૪૯૫૯૨૨૫૦	-૮૧૬૨૧૦૦	૨૯૭૫૫૩૫૦	૧૪૮૭૭૬૭૫	---	૬૭૧૫૫૭૫	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૧૫૦	મધુરાની રાજવકુમાર મનોરમાબહેન ચીમનલાલ ચીમનલાલ શાંતિલાલ રામનિવાસી બંસીલાલ		૪૨૫	૧૨૫	૯૩૦૮	૧૨૩૩૩૧૦૦	૧૨૩૩૩૧૦૦	૧૨૫	૫૫૮૫	૭૩૯૯૮૬૦	૭૩૯૯૮૬૦	૧૮૪૯૯૬૫૦	૧૮૪૯૯૬૫૦	-૪૯૩૩૨૪૦	૧૧૦૯૯૭૯૦	૫૫૪૯૯૮૫	---	૬૧૬૬૫૫	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૫૧	સુબેદાબેન કાસમબેન તે અલ્વારખાભાઈની વિધવા		૪૨૬/અ	૧૨૬/૧	૪૯૧૨૨	૬૨૬૩૦૫૫૦	૬૨૬૩૦૫૫૦	૧૨૬/૧	૨૯૪૭૩	૩૭૫૭૮૩૩૦	૩૭૫૭૮૩૩૦	૯૩૯૪૫૮૨૫	૯૩૯૪૫૮૨૫	-૨૫૦૫૨૨૨૦	૫૬૩૬૭૪૯૫	૨૮૧૮૩૭૪૮	---	૩૧૩૧૫૨૭	



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯બ- ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
			+																
			૪૩૫		૧૦૧૧૭														
				૧૩૧	૨૯૨૩૮	૩૮૦૦૮૪૦૦	૩૮૦૦૮૪૦૦	૧૩૧	૧૭૫૪૩	૨૨૮૦૫૬૪૦	૨૨૮૦૫૬૪૦	૫૭૦૧૪૧૦૦	૫૭૦૧૪૧૦૦	-૧૫૨૩૭૬૦	૩૪૨૦૮૪૬૦	૧૭૧૦૪૨૩૦	---	૧૮૦૦૪૭૦	
૧૫૮	જસુપુરી કાંતિપુરી રમેશપુરી કાંતિપુરી જનકપુરી કાંતિપુરી ભરતપુરી કાંતિપુરી		૪૩૨	૧૩૨	૨૧૨૫	૨૮૬૮૭૫૦	૨૮૬૮૭૫૦	૧૩૨	૧૨૭૫	૧૭૨૧૨૫૦	૧૭૨૧૨૫૦	૪૩૦૩૧૨૫	૪૩૦૩૧૨૫	-૧૧૪૭૫૦૦	૨૫૮૧૮૭૫	૧૨૮૦૮૩૮	---	૧૪૩૪૩૮	
૧૫૯	ભીખાજી ગલાજી ઠાકોર ચંદુજી ગલાજી વાઘેલા જીલાજી ગલાજી ઠાકોર		૪૩૩	૧૩૩	૬૦૭૦	૭૮૯૧૦૦૦	૭૮૯૧૦૦૦	૧૩૩	૩૬૪૨	૪૭૩૪૬૦૦	૪૭૩૪૬૦૦	૧૧૮૩૬૫૦૦	૧૧૮૩૬૫૦૦	-૩૧૫૬૪૦૦	૭૧૦૧૯૦૦	૩૫૫૦૮૫૦	---	૩૮૪૫૫૦	
૧૬૦	હીરાબેન હીરાભાઈ ખેંગારભાઈ સગીર બજાદેવભાઈ હીરાભાઈ ના વાલી હીરાબેન હીરાભાઈ ભોમાભાઈ હીરાભાઈ		૪૩૪	૧૩૪	૭૦૮૨	૯૨૦૬૬૦૦	૯૨૦૬૬૦૦	૧૩૪	૪૨૪૯	૫૫૨૩૯૬૦	૫૫૨૩૯૬૦	૧૩૮૦૯૯૦૦	૧૩૮૦૯૯૦૦	-૩૬૮૨૬૪૦	૮૨૮૫૯૪૦	૪૧૪૨૯૭૦	---	૪૬૦૩૩૦	
૧૬૧	મગાજી રાણાજી ભરતપુરી કાંતિપુરી ગોસ્વામી કરશનજી બખાજી		૪૩૬	૧૩૫	૧૫૫૮૦	૧૯૮૬૪૫૦૦	૧૯૮૬૪૫૦૦	૧૩૫	૯૩૪૮	૧૧૯૧૮૭૦૦	૧૧૯૧૮૭૦૦	૨૯૭૯૬૭૫૦	૨૯૭૯૬૭૫૦	-૭૯૪૫૮૦૦	૧૭૮૭૮૦૫૦	૮૮૩૯૦૨૫	---	૯૯૩૨૨૫	
૧૬૨	હીરનકુમાર પ્રેમગીરી અશોકકુમાર કિશનકુમાર કિશોરકુમાર કિશનકુમાર અનુપકુમાર કિશનકુમાર		૪૩૭	૧૩૬	૭૨૮૪	૯૨૮૭૧૦૦	૯૨૮૭૧૦૦	૧૩૬	૪૩૭૦	૫૫૭૨૨૬૦	૫૫૭૨૨૬૦	૧૩૯૩૦૬૫૦	૧૩૯૩૦૬૫૦	-૩૭૧૪૮૪૦	૮૩૫૮૩૯૦	૪૧૭૯૧૯૫	---	૪૬૪૩૫૫	
૧૬૩	ભીખાભાઈ હરીભાઈ		૪૩૮	૧૩૭	૭૮૯૨	૧૦૦૬૨૩૦૦	૧૦૦૬૨૩૦૦	૧૩૭	૪૭૩૫	૬૦૩૭૩૮૦	૬૦૩૭૩૮૦	૧૫૦૮૩૪૫૦	૧૫૦૮૩૪૫૦	-૪૦૨૪૯૨૦	૯૦૫૬૦૭૦	૪૫૨૮૦૩૫	---	૫૦૩૧૧૫	





# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯૫- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮							૯(અ)
	રમેશપુરી કાંતિપુરી જનકપુરી કાંતિપુરી ભરતપુરી કાંતિપુરી																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૭૮	રામચંદ્રભાઈ હરીભાઈ		૪૫૨	૧૫૦	૧૨૬૪૭	૧૬૧૨૪૯૨૫	૧૬૧૨૪૯૨૫	૧૫૦	૭૫૮૮	૯૬૭૪૯૫૫	૯૬૭૪૯૫૫	૨૪૧૮૭૩૮૮	૨૪૧૮૭૩૮૮	-૬૪૪૯૯૭૦	૧૪૫૧૨૪૩૩	૭૨૫૬૨૧૬	---	૮૦૬૨૪૬		
૧૭૯	ઉતેલીયા ઠાકોર સાહેબ જશવંતસિંહજી સુરસિંહજી કાલીદાસ ડોસલભાઈ કાનજીભાઈ ડોસલભાઈ જીવણભાઈ રત્નાભાઈ મકવાણા અંબાલાલ સવાભાઈ નવીન અંબાલાલ ચૌહાણ સતીષ અંબાલાલ ચૌહાણ જીતેન્દ્ર અંબાલાલ ચૌહાણ હસુમતીબેન અંબાલાલ ચૌહાણ શિલ્પાબેન અંબાલાલ ચૌહાણ નલીનીબેન અંબાલાલ ચૌહાણ		૪૫૩	૧૫૧	૧૨૩૪૩	૧૬૦૪૫૯૦૦	૧૬૦૪૫૯૦૦	૧૫૧	૭૪૦૬	૯૬૨૭૮૦૦	૯૬૨૭૮૦૦	૨૪૦૬૯૫૦૦	૨૪૦૬૯૫૦૦	-૬૪૧૮૧૦૦	૧૪૪૪૧૭૦૦	૭૨૨૦૮૫૦	---	૮૦૨૭૫૦		
૧૮૦	જનકપુરી કાંતિપુરી		૪૫૪	૧૫૨	૨૪૬૦	૩૧૯૮૦૦૦	૩૧૯૮૦૦૦	૧૫૨	૧૪૭૬	૧૯૧૮૮૦૦	૧૯૧૮૮૦૦	૪૭૯૭૦૦૦	૪૭૯૭૦૦૦	-૧૨૭૯૨૦૦	૨૮૭૮૨૦૦	૧૪૩૯૧૦૦	---	૧૫૯૯૦૦		
૧૮૧	ત્રીકમજી શિવાજી હીરાબહેન ગાભાજી હેમાજી ની વિધવા ફતાજી ગાભાજી કુલીબેન ગાભાજી જીવતબેન ગાભાજી સતીબેન ગાભાજી ગાંડાજી અજાજી અંબારામ અજાજી ખોડાજી અજાજી ગણપત અજાજી ચંપાબહેન અજાજી બાલુબેન અજાજી રમણજી શિવાજી		૪૫૫	૧૫૩	૪૨૯૨	૫૫૭૯૯૦૦	૫૫૭૯૯૦૦	૧૫૩	૨૫૭૫	૩૩૪૭૭૬૦	૩૩૪૭૭૬૦	૮૩૬૯૪૦૦	૮૩૬૯૪૦૦	-૨૨૩૧૮૪૦	૫૦૨૧૬૪૦	૨૫૧૦૮૨૦	---	૨૭૮૯૮૦		
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે લખ- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮							૯(અ)
	નંદાબેન અજાજ હેમાજી																			
૧૮૨	સરકારી તળાવ વ.કર્તા ગ્રામ પંચાયત		૬૬૪	૧૫૪	૫૪૦૨૬	૫૪૦૨૬૦૦	૫૪૦૨૬૦૦	૧૫૪	૫૪૦૨૬	૫૪૦૨૬૦૦	૫૪૦૨૬૦૦	૫૪૦૨૬૦૦	૫૪૦૨૬૦૦	૦	૦	૦	---	૦		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	ટોટલ (અ)				૩૨૭૨૪૯૯	૫૦૧૩૭૧૫૮૫૦	૫૦૧૩૭૧૫૮૫૦		૨૨૭૦૨૧૯	૩૪૭૬૭૦૯૮૮૦	૩૪૭૬૭૦૯૮૮૦	૮૬૮૧૩૩૩૬૫૦	૮૬૮૧૩૩૩૬૫૦	-૧૫૩૭૦૦૫૯૭૦	૫૨૦૪૬૨૩૭૭૦	૨૬૦૨૩૧૧૮૮૫	૦	૧૦૬૫૩૦૫૯૧૫		
૧૮૩	અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં જાહેર હેતુ માટેનાં પ્લોટસ																			
	ઓપન સ્પેસ							૧૫૫	૧૦૭૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૧૫૬	૨૫૫૮૨	૪૩૭૪૫૨૨૦	૪૩૭૪૫૨૨૦	૧૦૯૩૬૩૦૫૦	૧૦૯૩૬૩૦૫૦	૪૩૭૪૫૨૨૦	૬૫૬૧૭૮૩૦	૩૨૮૦૮૯૧૫	---	૭૬૫૫૪૧૩૫	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૧૫૭	૧૬૭૪૬	૨૮૬૩૫૬૬૦	૨૮૬૩૫૬૬૦	૭૧૫૮૯૧૫૦	૭૧૫૮૯૧૫૦	૨૮૬૩૫૬૬૦	૪૨૯૫૩૪૯૦	૨૧૪૭૬૭૪૫	---	૫૦૧૧૨૪૦૫	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૧૫૮	૬૭૬૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૫૯	૧૯૮૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૬૦	૧૭૦૦૩	૨૮૦૭૫૧૩૦	૨૮૦૭૫૧૩૦	૭૨૬૮૭૮૨૫	૭૨૬૮૭૮૨૫	૨૮૦૭૫૧૩૦	૪૩૬૧૨૬૯૫	૨૧૮૦૬૩૪૮	---	૫૦૮૮૧૪૭૮	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૬૧	૫૨૫૫	૮૮૮૬૦૫૦	૮૮૮૬૦૫૦	૨૨૪૬૫૧૨૫	૨૨૪૬૫૧૨૫	૮૮૮૬૦૫૦	૧૩૪૭૯૦૭૫	૬૭૩૯૫૩૮	---	૧૫૭૨૫૫૮૮	૧૦%	સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૧૬૨	૭૩૫૮	૬૯૯૦૧૦૦	૬૯૯૦૧૦૦	૧૭૪૭૫૨૫૦	૧૭૪૭૫૨૫૦	૬૯૯૦૧૦૦	૧૦૪૮૫૧૫૦	૫૨૪૨૫૭૫	---	૧૨૨૩૨૬૭૫	૫૦%	



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯૫- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
				૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૬૩	૮૫૪	૮૧૧૩૦૦	૮૧૧૩૦૦	૨૦૨૮૨૫૦	૨૦૨૮૨૫૦	૮૧૧૩૦૦	૧૨૧૬૮૫૦	૬૦૮૪૭૫	---	૧૪૧૯૭૭૫	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૬૪	૪૫૮૮૧	૭૮૪૫૬૫૧૦	૭૮૪૫૬૫૧૦	૧૯૬૧૪૧૨૭૫	૧૯૬૧૪૧૨૭૫	૭૮૪૫૬૫૧૦	૧૧૭૬૮૪૭૬૫	૫૮૮૪૨૩૮૩	---	૧૩૭૨૯૮૮૯૩	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૧૬૫	૭૯૬૦	૧૩૬૧૧૬૦૦	૧૩૬૧૧૬૦૦	૩૪૦૨૯૦૦૦	૩૪૦૨૯૦૦૦	૧૩૬૧૧૬૦૦	૨૦૪૧૭૪૦૦	૧૦૨૦૮૭૦૦	---	૨૩૮૨૦૩૦૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૧૬૬	૫૨૩૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૧૬૭	૧૯૯૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૧૬૮	૬૮૦૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૧૬૯	૧૮૭૧૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૧૬૯/૧	૨૯૫૮૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૭૦	૪૮૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૧૭૧	૪૫૪૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૭૨	૩૬૯૦૨	૬૩૧૦૨૪૨૦	૬૩૧૦૨૪૨૦	૧૫૭૭૫૬૦૫૦	૧૫૭૭૫૬૦૫૦	૬૩૧૦૨૪૨૦	૮૪૬૫૩૬૩૦	૪૭૩૨૬૮૧૫	---	૧૧૦૪૨૯૨૩૫	૧૦%

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯૫- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
				૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨						
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૧૭૩	૨૧૬૪૨	૩૭૦૦૭૮૨૦	૩૭૦૦૭૮૨૦	૯૨૫૧૯૫૫૦	૯૨૫૧૯૫૫૦	૩૭૦૦૭૮૨૦	૫૫૫૧૧૭૩૦	૨૭૭૫૫૮૬૫	---	૬૪૭૬૩૬૮૫	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૧૭૪	૫૧૮૬	૪૯૨૬૭૦૦	૪૯૨૬૭૦૦	૧૨૩૧૬૭૫૦	૧૨૩૧૬૭૫૦	૪૯૨૬૭૦૦	૭૩૯૦૦૫૦	૩૬૯૫૦૨૫	---	૮૬૨૧૭૨૫	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૧૭૫	૧૭૮૬૭	૩૦૫૫૨૫૭૦	૩૦૫૫૨૫૭૦	૭૬૩૮૧૪૨૫	૭૬૩૮૧૪૨૫	૩૦૫૫૨૫૭૦	૪૫૮૨૮૮૫૫	૨૨૯૧૪૪૨૮	---	૫૩૪૬૬૯૯૮૮	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૧૭૬	૨૦૭૪	૧૯૭૦૩૦૦	૧૯૭૦૩૦૦	૪૯૨૫૭૫૦	૪૯૨૫૭૫૦	૧૯૭૦૩૦૦	૨૯૫૫૪૫૦	૧૪૭૭૭૨૫	---	૩૪૪૮૦૨૫	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૧૭૭	૨૪૦૩	૨૨૮૨૮૫૦	૨૨૮૨૮૫૦	૫૭૦૭૧૨૫	૫૭૦૭૧૨૫	૨૨૮૨૮૫૦	૩૪૨૪૨૭૫	૧૭૧૨૧૩૮	---	૩૯૯૪૯૮૮	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૧૭૮	૧૩૪૧	૧૨૭૩૯૫૦	૧૨૭૩૯૫૦	૩૧૮૪૮૭૫	૩૧૮૪૮૭૫	૧૨૭૩૯૫૦	૧૯૧૦૯૨૫	૯૫૫૪૬૩	---	૨૨૨૯૪૧૩	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૭૯	૫૦૧૭	૪૭૬૬૧૫૦	૪૭૬૬૧૫૦	૧૧૯૧૫૩૭૫	૧૧૯૧૫૩૭૫	૪૭૬૬૧૫૦	૭૧૪૯૨૨૫	૩૫૭૪૬૧૩	---	૮૩૪૦૭૬૩	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૮૦	૫૮૫૯	૧૦૦૧૮૮૯૦	૧૦૦૧૮૮૯૦	૨૫૦૪૭૨૨૫	૨૫૦૪૭૨૨૫	૧૦૦૧૮૮૯૦	૧૫૦૨૮૩૩૫	૭૫૧૪૧૬૮	---	૧૭૫૩૩૦૫૮	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૮૧	૧૨૩૯	૧૧૭૭૦૫૦	૧૧૭૭૦૫૦	૨૯૪૨૬૨૫	૨૯૪૨૬૨૫	૧૧૭૭૦૫૦	૧૭૬૫૫૭૫	૮૮૨૭૮૮	---	૨૦૫૯૮૩૮	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૮૨	૩૨૨૦	૩૦૫૯૦૦૦	૩૦૫૯૦૦૦	૭૬૪૭૫૦૦	૭૬૪૭૫૦૦	૩૦૫૯૦૦૦	૪૫૮૮૫૦૦	૨૨૯૪૨૫૦	---	૫૩૫૩૨૫૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯બ- ૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૬ (અ)	૬ (બ)			૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)						
																			લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૮૩	૪૬૪૯૫	૭૯૫૦૬૪૫૦	૭૯૫૦૬૪૫૦	૧૯૮૭૬૬૧૨૫	૧૯૮૭૬૬૧૨૫	૭૯૫૦૬૪૫૦	૧૧૯૨૫૯૬૭૫	૫૯૬૨૯૮૩૮	---	૧૩૯૧૩૬૨૮૮	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૮૪	૩૫૯૯	૩૪૧૯૦૫૦	૩૪૧૯૦૫૦	૮૫૪૭૬૨૫	૮૫૪૭૬૨૫	૩૪૧૯૦૫૦	૫૧૨૮૫૭૫	૨૫૬૪૨૮૮	---	૫૯૮૩૩૩૮	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૧૮૫	૧૫૫૫	૨૬૫૯૦૫૦	૨૬૫૯૦૫૦	૬૬૪૭૬૨૫	૬૬૪૭૬૨૫	૨૬૫૯૦૫૦	૩૯૮૮૫૭૫	૧૯૯૪૨૮૮	---	૪૬૫૩૩૩૮	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૮૬	૯૨૫૮	૧૫૮૩૧૧૮૦	૧૫૮૩૧૧૮૦	૩૯૫૭૭૯૫૦	૩૯૫૭૭૯૫૦	૧૫૮૩૧૧૮૦	૨૩૭૪૬૭૭૦	૧૧૮૭૩૩૮૫	---	૨૭૭૦૪૫૬૫	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૮૭	૭૨૨૬	૧૨૩૫૬૪૬૦	૧૨૩૫૬૪૬૦	૩૦૮૯૧૧૫૦	૩૦૮૯૧૧૫૦	૧૨૩૫૬૪૬૦	૧૮૫૩૪૬૯૦	૯૨૬૭૩૪૫	---	૨૧૬૨૩૮૦૫	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૮૮	૫૯૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૧૮૯	૩૦૫૧૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૯૦	૧૮૫૬૦	૩૧૭૩૭૬૦૦	૩૧૭૩૭૬૦૦	૭૯૩૪૪૦૦૦	૭૯૩૪૪૦૦૦	૩૧૭૩૭૬૦૦	૪૭૬૦૬૪૦૦	૨૩૮૦૩૨૦૦	---	૫૫૫૪૦૮૦૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૧૯૧	૭૧૪૨	૬૭૮૪૮૦૦	૬૭૮૪૮૦૦	૧૬૯૬૨૨૫૦	૧૬૯૬૨૨૫૦	૬૭૮૪૮૦૦	૧૦૧૭૭૩૫૦	૫૦૮૮૬૭૫	---	૧૧૮૭૩૫૭૫	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૧૯૨	૧૩૨૭૨	૨૨૬૯૫૧૨૦	૨૨૬૯૫૧૨૦	૫૬૭૩૭૮૦૦	૫૬૭૩૭૮૦૦	૨૨૬૯૫૧૨૦	૩૪૦૪૨૬૮૦	૧૭૦૨૧૩૪૦	---	૩૯૭૧૬૪૬૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯૫- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮						
	ગાર્ડન							૧૯૩	૧૧૭૪૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૧૯૪	૧૦૧૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૯૫	૯૫૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૯૬	૨૧૧૨૦	૨૦૦૬૪૦૦૦	૨૦૦૬૪૦૦૦	૫૦૧૬૦૦૦૦	૫૦૧૬૦૦૦૦	૨૦૦૬૪૦૦૦	૩૦૦૯૬૦૦૦	૧૫૦૪૮૦૦૦	---	૩૫૧૧૨૦૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૯૭	૨૫૦૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૧૯૮	૨૯૫૮૦	૫૦૫૮૧૮૦૦	૫૦૫૮૧૮૦૦	૧૨૬૪૫૪૫૦૦	૧૨૬૪૫૪૫૦૦	૫૦૫૮૧૮૦૦	૭૫૮૭૨૭૦૦	૩૭૯૩૬૩૫૦	---	૮૮૫૧૮૧૫૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૯૯	૬૭૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૦૦	૧૧૦૫૩	૧૦૫૦૦૩૫૦	૧૦૫૦૦૩૫૦	૨૬૨૫૦૮૭૫	૨૬૨૫૦૮૭૫	૧૦૫૦૦૩૫૦	૧૫૭૫૦૫૨૫	૭૮૭૫૨૬૩	---	૧૮૩૭૫૬૧૩	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૨૦૧	૨૪૪૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૦૨	૫૬૫૨	૫૩૬૯૪૦૦	૫૩૬૯૪૦૦	૧૩૪૨૩૫૦૦	૧૩૪૨૩૫૦૦	૫૩૬૯૪૦૦	૮૦૫૪૧૦૦	૪૦૨૭૦૫૦	---	૯૩૯૬૪૫૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧ (શેલા) ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેલા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે લખ- ૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૬ (અ)	૬ (બ)			૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	S.E.W.S.H							૨૦૩	૯૧૩૩૧	૧૫૬૧૭૬૦૧૦	૧૫૬૧૭૬૦૧૦	૩૯૦૪૪૦૦૨૫	૩૯૦૪૪૦૦૨૫	૧૫૬૧૭૬૦૧૦	૨૩૪૨૬૪૦૧૫	૧૧૭૧૩૨૦૦૮	---	૨૭૩૩૦૮૦૧૮	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૦૪	૮૭૭	૮૩૩૧૫૦	૮૩૩૧૫૦	૨૦૮૨૮૭૫	૨૦૮૨૮૭૫	૮૩૩૧૫૦	૧૨૪૮૭૨૫	૬૨૪૮૬૩	---	૧૪૫૮૦૧૩	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૨૦૫	૧૪૦૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૨૦૬	૨૪૧૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૦૭	૭૬૬૫	૭૨૮૧૭૫૦	૭૨૮૧૭૫૦	૧૮૨૦૪૩૭૫	૧૮૨૦૪૩૭૫	૭૨૮૧૭૫૦	૧૦૮૨૨૬૨૫	૫૪૬૧૩૧૩	---	૧૨૭૪૩૦૬૩	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ધ્વે ગ્રાઉન્ડ							૨૦૮	૮૯૨૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્કૂલ							૨૦૯	૧૦૭૬૯	૧૦૨૩૦૫૫૦	૧૦૨૩૦૫૫૦	૨૫૫૭૬૩૭૫	૨૫૫૭૬૩૭૫	૧૦૨૩૦૫૫૦	૧૫૩૪૫૮૨૫	૭૬૭૨૮૧૩	---	૧૭૮૦૩૪૬૩	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ધ્વે ગ્રાઉન્ડ							૨૧૦	૫૫૯૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્કૂલ							૨૧૧	૪૩૫૧	૪૧૩૩૪૫૦	૪૧૩૩૪૫૦	૧૦૩૩૩૬૨૫	૧૦૩૩૩૬૨૫	૪૧૩૩૪૫૦	૬૨૦૦૧૭૫	૩૧૦૦૦૮૮	---	૭૨૩૩૫૩૮	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૨૧૨	૬૩૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૧૩	૬૪૨	૬૦૯૯૦૦	૬૦૯૯૦૦	૧૫૨૪૭૫૦	૧૫૨૪૭૫૦	૬૦૯૯૦૦	૯૧૪૮૫૦	૪૫૭૪૨૫	---	૧૦૬૭૩૨૫	૫૦%

