

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						ભાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	ભાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
								૬ (અ)	૬ (બ)			૮(અ)	૮(બ)						
૧	મેમુદભાઇ ગબડભાઇ વલીભાઇ નબીભાઇ હામદભાઇ નબીભાઇ નુરમહમદભાઇ નબીભાઇ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ સ. સ્વૈર સુનીલભાઇ મહેતાના વતી અને તરફથી તેના કુદરતી વાલી સુનીલભાઇ કનેયાલાલ મહેતા વિશાબેન રાકેશભાઇ ગુપ્તા સંદિપભાઇ ઇન્દ્રવદનભાઇ શાહ મીતાબેન ભરતભાઇ પટેલ ભાવીન સુરેશભાઇ પટેલ		૨૨/પ	૧	૫૬૪	૬૨૦૪૦૦	૬૨૦૪૦૦	૧	૩૩૮	૩૭૨૨૪૦	૩૭૨૨૪૦	૧૦૯૯૮૦૦	૧૦૯૯૮૦૦	-૨૪૮૧૬૦	૭૨૭૫૬૦	૩૬૩૭૮૦	---	૧૧૫૬૨૦	
૨	વલીભાઇ નબીભાઇ હામદભાઇ નબીભાઇ નુરમહમદભાઇ નબીભાઇ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ		૨૩/પ	૨	૪૪૮૩	૫૮૨૭૯૦૦	૫૮૨૭૯૦૦	૨	૨૬૯૦	૩૪૯૬૭૪૦	૩૪૯૬૭૪૦	૮૬૦૭૩૬૦	૮૬૦૭૩૬૦	-૨૩૩૧૧૬૦	૫૧૧૦૬૨૦	૨૫૫૫૩૧૦	---	૨૨૪૧૫૦	
૩	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ કાળીદાસ ડોસલભાઇ રામજીભાઇ કાળીદાસ મનુભાઇ કાળીદાસ સતિષભાઇ કાળીદાસ		૭૭/પ	૩	૪૩	૪૭૩૦૦	૪૭૩૦૦							-૪૭૩૦૦				-૪૭૩૦૦	
૪	રસુલભાઇ પીરાભાઇ દાઉદભાઇ પીરાભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ પીરાભાઇ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ		૭૮/પ	૪	૨૬૮૮	૩૪૯૪૪૦૦	૩૪૯૪૪૦૦	૪	૧૬૧૩	૨૦૯૬૬૪૦	૨૦૯૬૬૪૦	૫૧૬૦૯૬૦	૫૧૬૦૯૬૦	-૧૩૯૭૭૬૦	૩૦૬૪૩૨૦	૧૫૩૨૧૬૦	---	૧૩૪૪૦૦	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૧૨	ગીરીરાજ ધરણ કોમર્શિયલ સો.લી વતી અને તરફથી તેના સેક્રેટરી હર્ષદ શાંતિલાલ શાહ		૪૮૧/બ	૧૧/૨	૭૮૩	૯૦૦૪૫૦	૯૦૦૪૫૦	૧૧/૨	૫૩૦	૬૦૯૫૦૦	૬૦૯૫૦૦	૧૫૨૩૭૫૦	૧૫૨૩૭૫૦	-૨૮૦૯૫૦	૯૧૪૨૫૦	૪૫૭૧૨૫	---	૧૬૬૧૭૫	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૧૩	ત્રિલોકભાઈ રમણલાલ સુધાબેન ત્રિલોકભાઈ અલ્પેશ ત્રિલોકભાઈ ઓમ શુર્જરી એસો. સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.		૪૮૬/પ	૧૨	૧૬૭૨	૧૯૨૨૮૦૦	૧૯૨૨૮૦૦	૧૨	૧૦૦૩	૧૧૫૩૬૮૦	૧૧૫૩૬૮૦	૩૩૬૦૭૨૦	૩૩૬૦૭૨૦	-૭૬૯૧૨૦	૨૨૦૭૦૪૦	૧૧૦૩૫૨૦	---	૩૩૪૪૦૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૪	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. પ્રણસ અરૂણભાઈ રાહુલ અદ્યુત પરસોત્તમ બીનાબેન અરૂણભાઈ પટેલ		૪૯૨	૧૩	૪૧	૫૩૩૦૦	૫૩૩૦૦	--	૦	--	--	--	--	-૫૩૩૦૦	--		---	-૫૩૩૦૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૫	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. ગોવિંદભાઈ શિવરામભાઈ કમુબેન ગોવિંદભાઈ		૪૯૩	૧૪	૧૫૨૬૦	૧૮૩૧૨૦૦૦	૧૮૩૧૨૦૦૦	૧૪	૯૧૫૬	૧૦૯૮૭૨૦૦	૧૦૯૮૭૨૦૦	૨૭૪૬૮૦૦૦	૨૭૪૬૮૦૦૦	-૭૩૨૪૮૦૦	૧૬૪૮૦૮૦૦	૮૨૪૦૪૦૦	---	૯૧૫૬૦૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
								૬ (અ)	૬ (બ)			૮(અ)	૮(બ)						
૧	અશોકભાઈ ગોવિંદભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ																		
	અમૃતબેન રણછોડભાઈ																		
	ભીખાભાઈ રણછોડભાઈ																		
	પ્રભુભાઈ હરજીવનદાસ																		
	ભીખીબેન પ્રભુદાસ																		
	વિષ્ણુભાઈ હરજીવનદાસ																		
	સુરેખાબેન વિષ્ણુભાઈ																		
૧૬	ગોવિંદભાઈ શિવરામભાઈ		૪૮૪	૧૫	૧૦૪૨૧	૧૧૪૬૩૧૦૦	૧૧૪૬૩૧૦૦	૧૫	૬૨૫૩	૬૮૭૭૮૬૦	૬૮૭૭૮૬૦	૧૭૧૯૪૬૫૦	૧૭૧૯૪૬૫૦	-૪૫૮૫૨૪૦	૧૦૩૧૬૭૯૦	૫૧૫૮૩૯૫	---	૫૭૩૧૫૫	
	કમુબેન ગોવિંદભાઈ																		
	અશોકભાઈ ગોવિંદભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	અમૃતબેન રણછોડભાઈ																		
	ભીખાભાઈ રણછોડભાઈ																		
	પ્રભુભાઈ હરજીવનદાસ																		
	ભીખીબેન પ્રભુદાસ																		
	વિષ્ણુભાઈ હરજીવનદાસ																		
	સુરેખાબેન વિષ્ણુભાઈ																		
૧૭	બી. નાનજી એસોસીએશન		૪૮૫/૫	૧૬	૪૦૭૭	૪૪૮૪૭૦૦	૪૪૮૪૭૦૦	૧૬	૨૪૪૬	૨૬૯૦૮૨૦	૨૬૯૦૮૨૦	૮૦૭૨૪૬૦	૮૦૭૨૪૬૦	-૧૭૯૩૮૮૦	૫૩૮૧૬૪૦	૨૬૯૦૮૨૦	---	૮૯૬૯૪૦	
	સીમ્ફી કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી																		
	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૮	સીમ્ફી કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી		૪૮૬/૫																
	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ																		
	દિપાલી રાજુ શાહ			૧૭/૧+૨	૧૩૫૪૪	૧૬૨૫૨૮૦૦	૧૬૨૫૨૮૦૦		૮૪૪૪	૧૦૧૩૨૮૦૦	૧૦૧૩૨૮૦૦	૨૫૩૩૨૦૦૦	૨૫૩૩૨૦૦૦	-૬૧૨૦૦૦૦	૧૫૧૯૯૨૦૦	૭૫૯૯૬૦૦	---	૧૪૭૯૬૦૦	
	હર્ષુલ વિપુલ શાહ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સમય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ					

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુના:વહોચણી અને કિંમતની આકારણીનું ધત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
								૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)						
૧૮	સરકારી પડતર		૪૯૭	૧૮	૨૫૨૯	૩૨૮૭૭૦૦	૩૨૮૭૭૦૦	૧૮	૧૫૧૭	૧૯૭૨૬૨૦	૧૯૭૨૬૨૦	૪૯૩૧૫૫૦	૪૯૩૧૫૫૦	-૧૩૧૫૦૮૦	૨૯૫૮૯૩૦	૧૪૭૯૪૬૫	---	૧૬૪૩૮૫	
૨૦	ગીરીરાજ ધરણ કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના કમીટી મેમ્બર હર્ષદ શાંતિલાલ શાહ		૪૯૮/અ	૧૯/૧	૩૬૩	૪૫૩૭૫૦	૪૫૩૭૫૦	૧૯/૧	૨૪૭	૩૦૮૭૫૦	૩૦૮૭૫૦	૭૯૦૪૦૦	૭૯૦૪૦૦	-૧૪૫૦૦૦	૪૮૧૬૫૦	૨૪૦૮૨૫	---	૯૫૮૨૫	
૨૧	સીમ્પી કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લી સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ		૪૯૮/બ					૧૯/૨/૧	૧૦૯૦૧										
				૧૯/૨	૧૯૮૨૭	૨૩૭૯૨૪૦૦	૨૩૭૯૨૪૦૦	૧૯/૨/૨	૨૪૫૨										
										૧૩૩૫૩	૧૬૦૨૩૬૦૦	૧૬૦૨૩૬૦૦	૪૨૭૨૯૬૦૦	૪૨૭૨૯૬૦૦	-૭૭૬૮૮૦૦	૨૬૭૦૬૦૦૦	૧૩૩૫૩૦૦૦	---	૫૫૮૪૨૦૦
૨૨	કમુબેન ભગુજી મથુરજીની વિધવા અંબાલાલ ભગુજી ભાનુભાઈ ભગુજી લીમિટેડના વતી અને તરફથી તેના સંતો કબેન તે દશરથભાઈ ભગુભાઈની વિધવા દિનેશભાઈ દશરથભાઈ અશોકભાઈ દશરથભાઈ સુખિતભાઈ દશરથભાઈ નયનાબેન દશરથભાઈ		૪૯૯/અ	૨૦/૧	૪૧૮૩	૫૪૩૭૯૦૦	૫૪૩૭૯૦૦	૨૦/૧	૨૫૧૦	૩૨૬૨૭૪૦	૩૨૬૨૭૪૦	૮૧૫૬૮૫૦	૮૧૫૬૮૫૦	-૨૧૭૫૧૬૦	૪૮૯૪૧૧૦	૨૪૪૭૦૫૫	---	૨૭૧૮૯૫	
૨૩	સીમ્પી કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લી		૪૯૯/બ	૨૦/૨	૧૧૦૬૩	૧૪૩૮૧૯૦૦	૧૪૩૮૧૯૦૦	૨૦/૨	૭૪૮૯	૯૭૩૫૭૦૦	૯૭૩૫૭૦૦	૨૪૩૩૯૨૫૦	૨૪૩૩૯૨૫૦	-૪૬૪૬૨૦૦	૧૪૬૦૩૫૫૦	૭૩૦૧૭૭૫	---	૨૬૫૫૫૭૫	

અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'

| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લોટક્રમ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લોટક્રમ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				નંબર	લોટક્રમ ચો. મી.			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૪	ગીરીરાજ ધરણ કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના સેક્રેટરી હર્ષદ શાંતિલાલ શાહ		૪૯૯/ક	૨૦/૩	૬૩૭	૮૨૮૧૦૦	૮૨૮૧૦૦	૨૦/૩	૪૩૧	૫૬૦૩૦૦	૫૬૦૩૦૦	૧૪૦૦૭૫૦	૧૪૦૦૭૫૦	-૨૬૭૮૦૦	૮૪૦૪૫૦	૪૨૦૨૨૫	---	૧૫૨૪૨૫	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૨૫	દિનેશચંદ્ર નારણભાઈ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ		૫૦૦	૨૧	૧૪૫૩	૧૯૬૧૫૫૦	૧૯૬૧૫૫૦	૨૧	૮૭૨	૧૧૭૬૯૩૦	૧૧૭૬૯૩૦	૨૮૭૬૯૪૦	૨૮૭૬૯૪૦	-૭૮૪૬૨૦	૧૭૦૦૦૧૦	૮૫૦૦૦૫	---	૬૫૩૮૫	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૬	સોમાભાઈ લાલજીભાઈ ગોવિંદભાઈ લાલજીભાઈ ગોરધનભાઈ લાલજીભાઈ જયંતિભાઈ લાલજીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ લાલજીભાઈ ઈશ્વરભાઈ લાલજીભાઈ આશીબેન લાલજીભાઈની વિધવા		૫૦૧	૨૨	૨૪૨૮	૨૬૭૦૮૦૦	૨૬૭૦૮૦૦	૨૨	૧૪૫૭	૧૬૦૨૪૮૦	૧૬૦૨૪૮૦	૪૦૦૬૨૦૦	૪૦૦૬૨૦૦	-૧૦૬૮૩૨૦	૨૪૦૩૭૨૦	૧૨૦૧૮૬૦	---	૧૩૩૫૪૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૭	સીમ્હની કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી		૫૦૨/અ	૨૩/૧	૨૭૭૩	૩૧૮૮૯૫૦	૩૧૮૮૯૫૦	૨૩/૧	૧૮૮૭	૨૧૭૦૦૫૦	૨૧૭૦૦૫૦	૫૪૨૫૧૨૫	૫૪૨૫૧૨૫	-૧૦૧૮૮૦૦	૩૨૫૫૦૭૫	૧૬૨૭૫૩૮	---	૬૦૮૬૩૮	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૨૮	ગીરીરાજ કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી અને તરફથી તેના સેક્રેટરીશ્રી હર્ષદ શાંતિલાલ શાહ		૫૦૨/બ	૨૩/૨	૩૫૩૫	૪૦૬૫૨૫૦	૪૦૬૫૨૫૦	૨૩/૨	૨૩૯૨	૨૭૫૦૮૦૦	૨૭૫૦૮૦૦	૬૮૭૭૦૦૦	૬૮૭૭૦૦૦	-૧૩૧૪૪૫૦	૪૧૨૬૨૦૦	૨૦૬૩૧૦૦	---	૭૪૮૬૫૦	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૨૯	સીમ્હની કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી		૫૦૨/ક	૨૩/૩	૨૮૦૦	૩૩૩૫૦૦૦	૩૩૩૫૦૦૦	૨૩/૩	૧૯૬૩	૨૨૫૭૪૫૦	૨૨૫૭૪૫૦	૫૬૪૩૬૨૫	૫૬૪૩૬૨૫	-૧૦૭૭૫૫૦	૩૩૮૬૧૭૫	૧૬૮૩૦૮૮	---	૬૧૫૫૩૮	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લોટ/ફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લોટ/ફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				નંબર	લોટ/ફળ ચો. મી.			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૩૦	ગીરીરાજ કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી અને તરફથી તેના સેક્રેટરીશ્રી હર્ષદ શાંતિલાલ શાહ		૫૦૨/૬	૨૩/૪	૫૩૬૧	૬૧૬૫૧૫૦	૬૧૬૫૧૫૦	૨૩/૪	૩૬૨૯	૪૧૭૩૩૫૦	૪૧૭૩૩૫૦	૧૦૪૩૩૩૭૫	૧૦૪૩૩૩૭૫	-૧૯૯૧૮૦૦	૬૨૬૦૦૨૫	૩૧૩૦૦૧૩	---	૧૧૩૮૨૧૩	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૩૧	પીરાભાઈ રસુલભાઈ		૫૦૩	૨૪	૧૨૭૪૮	૧૫૯૩૫૦૦૦	૧૫૯૩૫૦૦૦	૨૪	૭૬૪૯	૯૫૬૧૦૦૦	૯૫૬૧૦૦૦	૨૩૯૦૨૫૦૦	૨૩૯૦૨૫૦૦	-૬૩૭૪૦૦૦	૧૪૩૪૧૫૦૦	૭૧૭૦૭૫૦	---	૭૯૬૭૫૦	
૩૨	રામાભાઈ જેઠાભાઈ બાબુભાઈ ભવાનભાઈ દિવિપભાઈ ભવાનભાઈ પુશાલભાઈ જેઠાભાઈ બાઈ તેજબેન જેઠાભાઈ પીતામ્બરભાઈની વિધવા		૫૦૪	૨૫	૨૪૨૮	૩૧૫૬૪૦૦	૩૧૫૬૪૦૦	૨૫	૧૪૫૭	૧૮૯૩૮૪૦	૧૮૯૩૮૪૦	૪૭૩૪૬૦૦	૪૭૩૪૬૦૦	-૧૨૬૨૫૬૦	૨૮૪૦૭૬૦	૧૪૨૦૩૮૦	---	૧૫૭૮૨૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૩	પીરાભાઈ રસુલભાઈ		૫૦૫	૨૬	૭૫૮૮	૯૪૮૫૦૦૦	૯૪૮૫૦૦૦	૨૬	૪૫૫૩	૫૬૯૧૦૦૦	૫૬૯૧૦૦૦	૧૪૨૨૭૫૦૦	૧૪૨૨૭૫૦૦	-૩૭૯૪૦૦૦	૮૫૩૬૫૦૦	૪૨૬૮૨૫૦	---	૪૭૪૨૫૦	
૩૪	સરકારી નિગમ બોર્ડ પુશાલભાઈ જેઠાભાઈ રામાભાઈ જેઠાભાઈ બાબુભાઈ ભવાનભાઈ દિવિપભાઈ ભવાનભાઈ		૫૦૬	૨૭	૩૦૦૪૮	૩૭૫૬૦૦૦૦	૩૭૫૬૦૦૦૦	૨૭	૧૮૦૨૯	૨૨૫૩૬૦૦૦	૨૨૫૩૬૦૦૦	૫૬૩૪૦૦૦૦	૫૬૩૪૦૦૦૦	-૧૫૦૨૪૦૦૦	૩૩૮૦૪૦૦૦	૧૬૯૦૨૦૦૦	---	૧૮૭૮૦૦૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૫	સીમ્ની કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી		૫૦૭	૨૮	૮૭૦૧	૧૦૮૭૬૨૫૦	૧૦૮૭૬૨૫૦	૨૮	૫૮૯૦	૭૩૬૨૫૦૦	૭૩૬૨૫૦૦	૧૯૧૪૨૫૦૦	૧૯૧૪૨૫૦૦	-૩૫૧૩૭૫૦	૧૧૭૮૦૦૦૦	૫૮૯૦૦૦૦	---	૨૩૭૬૨૫૦	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનાવહૅયણી અને કિંમતની આકારણીનું ધત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માવિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સવિતાબેન રતીલાલ કિશોરભાઈ રતીલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૦	સીમ્કની કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી		૫૧૨/અ	૩૩/૧	૬૧૫૫	૬૯૨૪૩૭૫	૬૯૨૪૩૭૫	૩૩/૧	૪૧૬૬	૪૬૯૬૭૫૦	૪૬૯૬૭૫૦	૧૨૪૯૮૦૦૦	૧૨૪૯૮૦૦૦	-૨૨૩૭૬૨૫	૭૮૧૧૨૫૦	૩૯૦૫૬૨૫	---	૧૬૬૮૦૦૦	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૪૧	ગીરીરાજ કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી અને તરફથી તેના સેક્રેટરીશ્રી હર્ષદ શાંતિલાલ શાહ		૫૧૨/બ	૩૩/૨	૧૫૨૭૯	૧૭૧૮૮૮૭૫	૧૭૧૮૮૮૭૫	૩૩/૨	૧૦૩૪૨	૧૧૬૩૪૭૫૦	૧૧૬૩૪૭૫૦	૩૧૦૨૬૦૦૦	૩૧૦૨૬૦૦૦	-૫૫૫૪૧૨૫	૧૯૩૯૧૨૫૦	૯૬૯૫૬૨૫	---	૪૧૪૧૫૦૦	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૪૨	સીમ્કની કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી		૫૧૨/ક	૩૩/૩/૧ ૩૩/૩/૨				૩૩/૩/૧ ૩૩/૩/૨	૩૪૧૬૨ ૪૨૮૬										
				૩૩/૩	૫૬૮૦૦	૬૩૯૦૦૦૦૦	૬૩૯૦૦૦૦૦		૩૮૪૪૮	૪૩૨૫૪૦૦૦	૪૩૨૫૪૦૦૦	૧૧૫૩૪૪૦૦૦	૧૧૫૩૪૪૦૦૦	-૨૦૬૪૬૦૦૦	૭૨૦૯૦૦૦૦	૩૬૦૪૫૦૦૦	---	૧૫૩૯૯૦૦૦	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૪૩	ગીરીરાજ કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી અને તરફથી તેના સેક્રેટરીશ્રી હર્ષદ શાંતિલાલ શાહ		૫૧૨/ડ	૩૩/૪	૩૦૦૬	૩૩૮૧૭૫૦	૩૩૮૧૭૫૦	૩૩/૪	૨૦૩૫	૨૨૮૯૩૭૫	૨૨૮૯૩૭૫	૬૧૦૫૦૦૦	૬૧૦૫૦૦૦	-૧૦૯૨૩૭૫	૩૮૧૫૬૨૫	૧૯૦૭૮૧૩	---	૮૧૫૪૩૮	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
								૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)						
૪૪	ગીરીરાજ કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી અને તરફથી તેના સેકેટરીશ્રી હર્ષદ શાંતિલાલ શાહ		૫૧૩/અ	૩૩/૫	૧૦૬૨	૧૧૯૪૭૫૦	૧૧૯૪૭૫૦	૩૩/૫	૭૧૮	૮૦૭૭૫૦	૮૦૭૭૫૦	૨૧૫૪૦૦૦	૨૧૫૪૦૦૦	-૩૮૭૦૦૦	૧૩૪૬૨૫૦	૬૭૩૧૨૫	---	૨૮૬૧૨૫	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૪૫	સીમ્કની કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી		૫૧૩/બ	૩૩/૬	૫૬૧૫	૬૩૧૬૮૭૫	૬૩૧૬૮૭૫	૩૩/૬	૩૮૦૦	૪૨૭૫૦૦૦	૪૨૭૫૦૦૦	૧૧૪૦૦૦૦૦	૧૧૪૦૦૦૦૦	-૨૦૪૧૮૭૫	૭૧૨૫૦૦૦	૩૫૬૨૫૦૦	---	૧૫૨૦૬૨૫	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૪૬	સીમ્કની કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી		૫૧૪	૩૩/૭	૧૩૧૫	૧૪૭૯૩૭૫	૧૪૭૯૩૭૫	૩૩/૭	૮૯૦	૧૦૦૧૨૫૦	૧૦૦૧૨૫૦	૨૬૭૦૦૦૦	૨૬૭૦૦૦૦	-૪૭૮૧૨૫	૧૬૬૮૭૫૦	૮૩૪૩૭૫	---	૩૫૬૨૫૦	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૪૭	ચિત્રકૂટ કાર્મ પ્રાઇવેટ લીમિટેડ ના ડાયરેક્ટર અરવિંદ એ. પટેલ		૫૧૫	૩૪	૮૪૮૮	૯૫૬૦૨૫૦	૯૫૬૦૨૫૦	૩૪	૫૦૯૯	૫૭૩૬૧૫૦	૫૭૩૬૧૫૦	૧૪૭૮૬૫૨૦	૧૪૭૮૬૫૨૦	-૩૮૨૪૧૦૦	૮૦૫૦૩૭૦	૪૫૨૫૧૮૫	---	૭૦૧૦૮૫	
														(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૪૮	બળદેવભાઈ સંઘાભાઈ પ્રજાપતિ સુમનબેન બળદેવભાઈ પ્રજાપતિ મહેશ બળદેવભાઈ પ્રજાપતિ સંજય બળદેવભાઈ પ્રજાપતિ		૫૧૬	૩૫	૭૨૮૫	૯૪૭૦૫૦૦	૯૪૭૦૫૦૦	૩૫	૪૩૭૧	૫૬૮૨૩૦૦	૫૬૮૨૩૦૦	૧૪૮૬૧૪૦૦	૧૪૮૬૧૪૦૦	-૩૭૮૮૨૦૦	૯૧૭૯૧૦૦	૪૫૮૯૫૫૦	---	૮૦૧૩૫૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૯	મણીબા જીતુભાઈ જયુભાના વિધવા		૫૧૭	૩૬	૮૮૦૨	૯૬૮૨૨૦૦	૯૬૮૨૨૦૦	૩૬	૫૨૮૧	૫૮૦૯૩૨૦	૫૮૦૯૩૨૦	૧૬૩૭૧૭૨૦	૧૬૩૭૧૭૨૦	-૩૮૭૨૮૮૦	૧૦૫૬૨૪૦૦	૫૨૮૧૨૦૦	---	૧૪૦૮૩૨૦	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૪	ભાવસંગભાઈ ભીમજીભાઈ		૫૨૨	૪૧	૧૬૪૯૧	૧૮૧૪૦૧૦૦	૧૮૧૪૦૧૦૦	૪૧	૯૮૯૫	૧૦૮૮૪૦૬૦	૧૦૮૮૪૦૬૦	૨૭૨૧૦૧૫૦	૨૭૨૧૦૧૫૦	-૭૨૫૬૦૪૦	૧૬૩૨૬૦૯૦	૮૧૬૩૦૪૫	---	૯૦૭૦૦૫	
૫૫	રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ ડાહ્યાભાઈ કાંતિભાઈ ભરવાડ		૫૨૩	૪૨	૫૩૬૨	૫૮૯૮૨૦૦	૫૮૯૮૨૦૦	૪૨	૩૨૧૭	૩૫૩૮૯૨૦	૩૫૩૮૯૨૦	૮૮૪૭૩૦૦	૮૮૪૭૩૦૦	-૨૩૫૯૨૮૦	૫૩૦૮૩૮૦	૨૬૫૪૧૯૦	---	૨૯૪૯૧૦	
૫૬	ગૌચર		૫૨૪					૪૩/૧ ૪૩/૨	૭૪૬૯૪ ૫૫૫૫										
				૪૩	૧૩૩૭૪૯	૧૪૭૧૨૩૯૦૦	૧૪૭૧૨૩૯૦૦		૮૦૪૯	૮૮૨૭૩૯૦૦	૮૮૨૭૩૯૦૦	૨૪૮૭૭૧૯૦૦	૨૪૮૭૭૧૯૦૦	-૫૮૮૫૦૦૦	૧૬૦૪૯૮૦૦	૮૦૪૯૮૦૦	---	૨૧૩૯૯૦૦	
૫૭	રેખાબેન ભરતભાઈ બગડીયા		૫૨૫	૪૪	૮૭૦૧	૯૫૭૧૧૦૦	૯૫૭૧૧૦૦	૪૪	૫૨૨૧	૫૭૪૨૬૬૦	૫૭૪૨૬૬૦	૧૬૧૮૩૮૬૦	૧૬૧૮૩૮૬૦	-૩૮૨૮૪૪૦	૧૦૪૪૧૨૦૦	૫૨૨૦૬૦૦	---	૧૩૯૨૧૬૦	
૫૮	ગૌરીબેન તે અમરશીભાઈ તળશીભાઈ પ્રજાપતિના દિકરી તે સાકળચંદ નાથાભાઈના પત્ની		૫૨૬	૪૫	૪૪૫૩	૪૮૯૮૩૦૦	૪૮૯૮૩૦૦	૪૫	૨૬૭૨	૨૯૩૮૯૮૦	૨૯૩૮૯૮૦	૮૨૮૨૫૮૦	૮૨૮૨૫૮૦	-૧૯૫૯૩૨૦	૫૩૪૩૬૦૦	૨૬૭૧૮૦૦	---	૭૧૨૪૮૦	
૫૯	પ્રજેશ મુરેશચંદ્ર શાહ		૫૨૭	૪૬	૩૦૩૫	૩૪૧૪૩૭૫	૩૪૧૪૩૭૫	૪૬	૧૮૨૧	૨૦૪૮૬૨૫	૨૦૪૮૬૨૫	૫૮૨૭૨૦૦	૫૮૨૭૨૦૦	-૧૩૬૫૭૫૦	૩૭૭૮૫૭૫	૧૮૮૯૨૮૮	---	૫૨૩૫૩૮	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મંડ ળ

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ																		
૬૬	સુષી કો.ઓ.હા.સો.લી. ના ચેરમેન શ્રી		૫૩૫૫	૫૩/૧/૧	૧૯૭૬૭			૫૩/૧/૧	૨૭૯૪૮										
			+																
	સુષી કો.ઓ.હા.સો.લી. ના ચેરમેન શ્રી		૫૩૬	૫૩/૧/૨	૩૧૩૬			૫૩/૧/૨	૧૨૦૭૨										
			+																
	સુષી કો.ઓ.હા.સો.લી. ના ચેરમેન શ્રી		૫૭૪		૪૪૫૨			૫૩/૧/૩	૨૩૧૦૭										
			+																
			૫૭૫		૧૨૮૪૯			૫૩/૧/૪	૬૨૬૫૨										
			+																
	સુષી કો.ઓ.હા.સો.લી. ના ચેરમેન શ્રી		૫૭૭		૫૫૬૪			૫૩/૧/૫	૩૪૬૦૯										
			+																
			૫૭૮		૬૫૭૭			૫૩/૧/૬	૩૫૦૦										
			+																
			૫૮૩		૯૫૧૦														
			+																
			૫૮૪		૨૭૪૧૮														
			+																
			૫૮૫		૧૨૫૪૬														
			+																
			૫૮૬ +		૭૦૮૨														
			૫૮૭ +		૪૯૫૮														
			૫૮૮		૪૭૫૫														
			+																
			૫૯૩		૮૨૯૬														
			+																
			૫૯૪		૧૬૭૯૫														
			+																
			૫૯૬		૪૬૮૪૨														
			+																
	સ્ટ્રોંગ ઇન્ટરનેશન ટ્રેડિંગ એસોસિએશન		૫૯૭		૮૧૯૫														
	સુષી કો.ઓ.હા.સો.લી. ના ચેરમેન શ્રી		+																
			૫૯૮		૧૯૪૨૫														
			+																
			૬૦૦		૮૦૮૪														

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્વળ મુજબ લીધેલ છે.

(૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માવિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સંદિપ અગ્રવાલ			૫૭	૨૬૩૦૫	૩૦૨૫૦૭૫૦	૩૦૨૫૦૭૫૦	૫૭	૧૫૭૮૩	૧૮૧૫૦૪૫૦	૧૮૧૫૦૪૫૦	૪૫૭૭૦૭૦૦	૪૫૭૭૦૭૦૦	-૧૨૧૦૦૩૦૦	૨૭૬૨૦૨૫૦	૧૩૮૧૦૧૨૫	---	૧૭૦૯૮૨૫	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૨	તખતસિંહ જયવંતસિંહજી		૫૬૧	૫૮	૭૦૮	૭૭૮૮૦૦	૭૭૮૮૦૦	૫૮	૪૨૫	૪૬૭૨૮૦	૪૬૭૨૮૦	૧૩૧૬૮૮૦	૧૩૧૬૮૮૦	-૩૧૧૫૨૦	૮૪૯૬૦૦	૪૨૪૮૦૦	---	૧૧૩૨૮૦	
૭૩	ગણેશભાઈ રામાભાઈ રામાભાઈ શંકરભાઈ કાનજીભાઈ રામાભાઈ ભકિતભાઈ રામાભાઈ		૫૬૩	૫૯	૧૫૧૮	૨૦૪૯૩૦૦	૨૦૪૯૩૦૦	૫૯	૯૧૧	૧૨૨૯૫૮૦	૧૨૨૯૫૮૦	૩૦૯૬૭૨૦	૩૦૯૬૭૨૦	-૮૧૯૭૨૦	૧૮૬૭૧૪૦	૯૩૩૫૭૦	---	૧૧૩૮૫૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૪	સરકારી તથા વ. કર્તા આમ પંચાયત		૫૬૪	૬૦	૧૯૨૨	૧૯૨૨૦૦	૧૯૨૨૦૦	૬૦	૧૯૨૨	૧૯૨૨૦૦	૧૯૨૨૦૦	૧૯૨૨૦૦	૧૯૨૨૦૦	૦	૦	૦	---	૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૫	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ ગણેશભાઈ રામાભાઈ રામાભાઈ શંકરભાઈ કાનજીભાઈ રામાભાઈ ભકિતભાઈ રામાભાઈ		૫૬૫	૬૧	૧૦૯૭	૧૨૮૮૯૭૫	૧૨૮૮૯૭૫	૬૧	૬૫૮	૭૭૩૩૮૫	૭૭૩૩૮૫	૧૯૭૪૬૦૦	૧૯૭૪૬૦૦	-૫૧૫૫૯૦	૧૨૦૧૨૧૫	૬૦૦૬૦૮	---	૮૫૦૧૭	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૬	ભીખાજી મણાજી સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ		૫૬૬	૬૨	૧૪૦	૧૮૨૦૦૦	૧૮૨૦૦૦	૬૨	૧૪૦	૧૮૨૦૦૦	૧૮૨૦૦૦	૪૪૮૦૦૦	૪૪૮૦૦૦	૦	૨૬૬૦૦૦	૧૩૩૦૦૦	---	૧૩૩૦૦૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મેજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	૯અ)	૧૦(અ)						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ત્રીભોવનભાઈ અમથાભાઈ																		
	માનીબેન અમથાભાઈ																		
	લક્ષ્મીબેન ડાહ્યાભાઈ																		
	રાજેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ																		
	કિરિટભાઈ ડાહ્યાભાઈ																		
	હિરલબેન ડાહ્યાભાઈ																		
	રંજનબેન ડાહ્યાભાઈ																		
૮૨	વિક્રમભાઈ સરતાનભાઈ દેસાઈ		૫૮૧		૧૭૫૦૪														
			+																
			૫૮૨		૧૭૩૦૦														
				૬૮	૩૪૮૦૪	૪૧૭૬૪૮૦૦	૪૧૭૬૪૮૦૦	૬૮	૨૦૮૮૨	૨૫૦૫૮૮૦	૨૫૦૫૮૮૦	૬૨૨૨૯૫૫૨	૬૨૨૨૯૫૫૨	-૧૬૭૦૫૯૨૦	૩૭૧૭૦૬૭૨	૧૮૫૮૫૩૩૬	---	૧૮૭૯૪૧૬	
૮૩	સ્ટ્રોંગ ફાઉન્ડેશન નોન		૫૮૯																
	ટ્રે ડીંગ એસોસિએશન પ્રમુખશ્રી		+																
	વિનોદચંદ્ર હરીલાલ મહેતા		૫૯૦																
	મંત્રી કુન્દનલાલ રમણલાલ ગોરડીયા		+																
	સ્ટ્રોંગ ફાઉન્ડેશન ટ્રે ડીંગ એસોસિએશન		૫૯૧																
	સ્ટ્રોંગ ફાઉન્ડેશન ઇન્ડીયા પ્રા.લી		+																
	સ્ટ્રોંગ ફાઉન્ડેશન નોન		૫૯૨	૬૯	૨૭૨૦૫૨	૩૪૦૦૬૫૦૦૦	૩૪૦૦૬૫૦૦૦	૬૯	૧૬૩૨૩૧	૨૦૪૦૩૮૭૫૦	૨૦૪૦૩૮૭૫૦	૫૦૬૦૧૬૧૦૦	૫૦૬૦૧૬૧૦૦	-૧૩૬૦૨૬૨૫૦	૩૦૧૯૭૭૩૫૦	૧૫૦૯૮૮૬૭૫	---	૧૪૯૬૨૪૨૫	
	ટ્રે ડીંગ એસોસિએશન પ્રમુખશ્રી		+																
	વિનોદચંદ્ર હરીલાલ મહેતા																		
	મંત્રી કુન્દનલાલ રમણલાલ ગોરડીયા																		
			૫૯૯																
			+																
	સ્ટ્રોંગ ફાઉન્ડેશન ટ્રે ડીંગ એસોસિએશન,		૬૦૨																
			+																
	સ્ટ્રોંગ ફાઉન્ડેશન ઇન્ડીયા પ્રા.લી		૬૦૩																
	સ્ટ્રોંગ ફાઉન્ડેશન નોન ટ્રે ડીંગ એસોસિએશન,		+																
	સ્ટ્રોંગ ફાઉન્ડેશન ટ્રે ડીંગ એસોસિએશન,		૬૦૪																
			+																

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની

રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ							
				નંબર	લોટ/ફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	લોટ/ફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં																
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત														
				નંબર	લોટ/ફળ ચો. મી.			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે															
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬							
	એસો., પ્રમુખશ્રી વિનોદચંદ્ર હરીલાલ મહેતા મંત્રી કુન્દનલાલ રમણલાલ				૧૯૨૨૨	૨૦૧૮૩૧૦૦	૨૦૧૮૩૧૦૦		૧૧૯૯૪	૧૨૫૯૩૭૦૦	૧૨૫૯૩૭૦૦	૩૫૯૮૨૦૦૦	૩૫૯૮૨૦૦૦	-૭૫૮૯૪૦૦	૨૩૩૮૮૩૦૦	૧૧૬૯૪૧૫૦	---	૪૧૦૪૭૫૦								
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ભેતરફળ સ્વળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સભ્ય અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અનુસાર નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.												
૮૬	પ્રહલાદભાઈ હરગોવિંદભાઈ જનકબેન પ્રહલાદભાઈ જીગીસાબેન કમલભાઈ પ્રહલાદભાઈની વિધવા સગીર દેવશી કમલભાઈ સગીર મહર્ષિ કમલભાઈના વાલી જીગીસાબેન		૬૦૬	૭૨	૧૨૮૫૦	૧૩૪૯૨૫૦૦	૧૩૪૯૨૫૦૦	૭૨	૭૭૧૦	૮૦૯૫૫૦૦	૮૦૯૫૫૦૦	૨૩૧૩૦૦૦૦	૨૩૧૩૦૦૦૦	-૫૩૯૭૦૦૦	૧૫૦૩૪૫૦૦	૭૫૧૭૨૫૦	---	૨૧૨૦૨૫૦								
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.												
૮૭	સુરાજી મંગાજી રાજાજી મંગાજી મુંજીબેન મંગીજી ડોસનજીની વિધવા		૬૧૧	૭૩	૯૩૦૮	૯૭૭૩૪૦૦	૯૭૭૩૪૦૦	૭૩	૫૫૮૫	૫૮૬૪૦૪૦	૫૮૬૪૦૪૦	૧૭૦૩૩૬૪૦	૧૭૦૩૩૬૪૦	-૩૯૦૯૩૬૦	૧૧૧૬૯૬૦૦	૫૫૮૪૮૦૦	---	૧૬૭૫૪૪૦								
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.												
૮૮	વલીભાઈ અલીભાઈ કાસમભાઈ નબીભાઈ હલીમબેન તે હુસેનભાઈ નબીભાઈની વિધવા હૈદરઅલી હુસેનભાઈ ફરજાબેન હુસેનભાઈ		૬૧૪	૭૪	૧૫૫૮૧	૧૭૧૩૯૧૦૦	૧૭૧૩૯૧૦૦	૭૪	૯૩૪૯	૧૦૨૮૩૪૬૦	૧૦૨૮૩૪૬૦	૨૯૯૧૫૫૨૦	૨૯૯૧૫૫૨૦	-૬૮૫૫૬૪૦	૧૯૬૩૨૦૬૦	૯૮૧૬૦૩૦	---	૨૯૬૦૩૯૦								
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.												
૮૯	ગફુરબેન તે કરીમભાઈ રસુલભાઈની વિધવા		૬૧૫	૭૫	૨૨૯૬૫	૨૯૮૫૪૫૦૦	૨૯૮૫૪૫૦૦	૭૫	૧૩૭૭૯	૧૭૯૧૨૭૦૦	૧૭૯૧૨૭૦૦	૪૫૪૭૦૭૦૦	૪૫૪૭૦૭૦૦	-૧૧૯૪૧૮૦૦	૨૭૫૫૮૦૦૦	૧૩૭૭૯૦૦૦	---	૧૮૩૭૨૦૦								

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનાવહંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માવિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
								૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)						
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્વથ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૨) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૮૪	પ્રવેશ યશપાલ નંદા વિ.ક.ના કર્તા તરીકે કાતીમાબેન શેખાદમ ખંડવાલા સગીર કૃષ્ણકુમાર ભાનુવિજયસિંહ ના વાલી જયેન્દ્રસિંહજી માનસિંહજી જીતેન્દ્રસિંહજી માનસિંહજી સ્ટ્રોંગ ફાઉન્ડેશન ઇન્ડીયા પ્રા. લી. અમ. શબ્બીરહુસેન શેખાદમ ખંડવાલા આકતાબ સબીરહુસેન ખંડવાલા સુશિક્ષણ એજ્યુકેશન એન્ડ રીસર્ચ ફાઉન્ડેશન સાર્વજનિક ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી ધાંધર નાનજીભાઈ ઝાંઝાભાઈ		૬૨૦/P	૮૦				૮૦/૧	૯૭૦૭										
								૮૦/૨	૨૪૦૧										
								૮૦/૩	૧૧૮૬										
					૨૨૧૫૬	૨૪૯૨૫૫૦૦	૨૪૯૨૫૫૦૦			૧૩૨૯૪	૧૪૯૫૫૭૫૦	૧૪૯૫૫૭૫૦	૩૭૨૨૩૨૦૦	૩૭૨૨૩૨૦૦	-૯૯૬૯૭૫૦	૨૨૨૬૭૪૫૦	૧૧૧૩૩૭૨૫	---	૧૧૬૩૯૭૫
															(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.				
															(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની				
															રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.				
															(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્વથ મુજબ લીધેલ છે.				
૮૫	ગાંડાભાઈ હજીરભાઈ રમેશભાઈ ગાંડાભાઈ બાબુભાઈ ગાંડાભાઈ અમૃતભાઈ ગાંડાભાઈ ગુણવંતભાઈ ગાંડાભાઈ રણછોડભાઈ ગાંડાભાઈ		૬૨૨	૮૧	૧૬૦૮૬	૧૯૩૦૩૨૦૦	૧૯૩૦૩૨૦૦	૮૧	૯૬૫૨	૧૧૫૮૨૪૦૦	૧૧૫૮૨૪૦૦	૨૮૯૫૬૦૦૦	૨૮૯૫૬૦૦૦	-૭૭૨૦૮૦૦	૧૭૩૭૩૬૦૦	૮૬૮૬૮૦૦	---	૯૬૬૦૦૦	
															(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.				
															(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની				
															રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.				
૮૬	દિપક પરમાનંદભાઈ નિખાર્ક		૬૨૩/P	૮૨	૫૧૬૦	૬૧૯૨૦૦૦	૬૧૯૨૦૦૦	૮૨	૩૦૯૬	૩૭૧૫૨૦૦	૩૭૧૫૨૦૦	૧૦૦૬૨૦૦૦	૧૦૦૬૨૦૦૦	-૨૪૭૬૮૦૦	૬૩૪૬૮૦૦	૩૧૭૩૪૦૦	---	૬૯૬૬૦૦	
															(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્વથ મુજબ લીધેલ છે.				
૮૭	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ ગાંડાભાઈ હજીરભાઈ રમેશભાઈ ગાંડાભાઈ બાબુભાઈ ગાંડાભાઈ		૬૨૪/P	૮૩	૩૪૫૨	૪૬૬૦૨૦૦	૪૬૬૦૨૦૦	૮૩	૨૦૭૧	૨૭૯૬૧૨૦	૨૭૯૬૧૨૦	૬૮૩૪૯૬૦	૬૮૩૪૯૬૦	-૧૮૬૪૦૮૦	૪૦૩૮૮૪૦	૨૦૧૯૪૨૦	---	૧૫૫૩૪૦	
															(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.				
															(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની				

અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૬ (અ)	૬ (બ)			૮(અ)	૮(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૮(અ)	૮(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સ્કુલ							૮૪	૬૭૭૩	૪૪૦૨૪૫૦	૪૪૦૨૪૫૦	૧૧૦૦૬૧૨૫	૧૧૦૦૬૧૨૫	૪૪૦૨૪૫૦	૬૬૦૩૬૭૫	૩૩૦૧૮૩૮	---	૭૭૦૪૨૮૮	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૯૫	૩૨૧૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૯૬	૯૦૪૬	૧૨૨૧૨૧૦૦	૧૨૨૧૨૧૦૦	૩૦૫૩૦૨૫૦	૩૦૫૩૦૨૫૦	૧૨૨૧૨૧૦૦	૧૮૩૧૮૧૫૦	૯૧૫૯૦૭૫	---	૨૧૩૭૧૧૭૫	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૯૭	૨૬૪૨૮	૨૩૭૮૫૨૦૦	૨૩૭૮૫૨૦૦	૫૯૪૬૩૦૦૦	૫૯૪૬૩૦૦૦	૨૩૭૮૫૨૦૦	૩૫૬૭૭૮૦૦	૧૭૮૩૮૯૦૦	---	૪૧૬૨૪૧૦૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૯૮	૩૦૩૩૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૯૯	૭૫૫૨	૪૫૩૧૨૦૦	૪૫૩૧૨૦૦	૧૧૩૨૮૦૦૦	૧૧૩૨૮૦૦૦	૪૫૩૧૨૦૦	૬૭૯૬૮૦૦	૩૩૯૮૪૦૦	---	૭૯૨૯૬૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૦૦	૭૭૦૮	૭૬૩૦૯૨૦	૭૬૩૦૯૨૦	૧૯૦૭૭૩૦૦	૧૯૦૭૭૩૦૦	૭૬૩૦૯૨૦	૧૧૪૪૬૩૮૦	૫૭૨૩૧૯૦	---	૧૩૩૫૪૧૧૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૦૧	૬૧૩૩	૪૨૯૩૧૦૦	૪૨૯૩૧૦૦	૧૦૭૩૨૭૫૦	૧૦૭૩૨૭૫૦	૪૨૯૩૧૦૦	૬૪૩૯૬૫૦	૩૨૧૯૮૨૫	---	૭૫૧૨૯૨૫	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૦૨	૧૮૪૦૪	૨૧૫૩૨૬૮૦	૨૧૫૩૨૬૮૦	૫૩૮૩૧૭૦૦	૫૩૮૩૧૭૦૦	૨૧૫૩૨૬૮૦	૩૨૨૯૯૦૨૦	૧૬૧૪૯૫૧૦	---	૩૭૬૮૨૧૯૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૦૩	૩૫૮૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુના:વહોચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
								૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)							૧૦ (અ)
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ગાર્ડન								૧૦૪	૯૧૧૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ગાર્ડન								૧૦૫	૮૯૧૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	નેબરહુડ સેન્ટર								૧૦૬	૩૭૭૮	૨૮૩૩૫૦૦	૨૮૩૩૫૦૦	૭૦૮૩૭૫૦	૭૦૮૩૭૫૦	૨૮૩૩૫૦૦	૪૨૫૦૨૫૦	૨૧૨૫૧૨૫	---	૪૯૫૮૬૨૫	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	નેબરહુડ સેન્ટર								૧૦૭	૭૧૦૫	૪૯૭૩૫૦૦	૪૯૭૩૫૦૦	૧૨૪૩૩૭૫૦	૧૨૪૩૩૭૫૦	૪૯૭૩૫૦૦	૭૪૬૦૨૫૦	૩૭૩૦૧૨૫	---	૮૭૦૩૬૨૫	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ								૧૦૮	૫૮૬૨	૬૮૫૮૫૪૦	૬૮૫૮૫૪૦	૧૭૧૪૬૩૫૦	૧૭૧૪૬૩૫૦	૬૮૫૮૫૪૦	૧૦૨૮૭૮૧૦	૫૧૪૩૯૦૫	---	૧૨૦૦૨૪૪૫	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	S.E.W.S.H								૧૦૯	૧૫૬૪૧	૧૬૮૯૨૨૮૦	૧૬૮૯૨૨૮૦	૪૨૨૩૦૭૦૦	૪૨૨૩૦૭૦૦	૧૬૮૯૨૨૮૦	૨૫૩૩૮૪૨૦	૧૨૬૬૯૨૧૦	---	૨૮૫૬૧૪૯૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ								૧૧૦	૪૨૩૬૭	૫૩૩૮૨૪૨૦	૫૩૩૮૨૪૨૦	૧૩૩૪૫૬૦૫૦	૧૩૩૪૫૬૦૫૦	૫૩૩૮૨૪૨૦	૮૦૭૩૬૩૦	૪૦૦૩૬૮૧૫	---	૯૩૪૧૯૨૩૫	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	ગાર્ડન								૧૧૧	૧૨૦૪૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%	
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	
	નેબરહુડ સેન્ટર								૧૧૨	૩૪૩૨૫	૨૫૭૪૩૭૫૦	૨૫૭૪૩૭૫૦	૬૪૩૫૯૩૭૫	૬૪૩૫૯૩૭૫	૨૫૭૪૩૭૫૦	૩૮૬૧૫૬૨૫	૧૯૩૦૭૮૧૩	---	૪૫૦૫૧૫૬૩	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ શેલા

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્યથે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૬ (અ)	૬ (બ)			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૧૧૩	૩૯૮૮૫	૩૯૫૮૫૧૫૦	૩૯૫૮૫૧૫૦	૯૮૯૬૨૮૭૫	૯૮૯૬૨૮૭૫	૩૯૫૮૫૧૫૦	૫૯૩૭૭૭૨૫	૨૯૬૮૮૮૬૩	---	૬૯૨૭૪૦૧૩	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૧૧૪	૧૪૭૯૧	૧૮૬૩૬૬૬૦	૧૮૬૩૬૬૬૦	૪૬૫૯૧૬૫૦	૪૬૫૯૧૬૫૦	૧૮૬૩૬૬૬૦	૨૭૯૫૪૯૯૦	૧૩૯૭૭૪૯૫	---	૩૨૬૧૪૧૫૫	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૧૫	૪૮૭૨	૩૧૬૬૮૦૦	૩૧૬૬૮૦૦	૭૯૧૭૦૦૦	૭૯૧૭૦૦૦	૩૧૬૬૮૦૦	૪૭૫૦૨૦૦	૨૩૭૫૧૦૦	---	૫૫૪૧૯૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૧૬	૧૭૨૦૩	૧૮૫૭૯૨૪૦	૧૮૫૭૯૨૪૦	૪૬૪૪૮૧૦૦	૪૬૪૪૮૧૦૦	૧૮૫૭૯૨૪૦	૨૭૮૬૮૮૬૦	૧૩૯૩૪૪૩૦	---	૩૨૫૧૩૬૭૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૧૧૭	૭૪૩૫	૭૩૬૦૬૫૦	૭૩૬૦૬૫૦	૧૮૪૦૧૬૨૫	૧૮૪૦૧૬૨૫	૭૩૬૦૬૫૦	૧૧૦૪૦૯૭૫	૫૫૨૦૪૮૮	---	૧૨૮૮૧૧૩૮	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૧૧૮	૭૪૪૩	૭૭૦૩૫૦૫	૭૭૦૩૫૦૫	૧૯૨૫૮૭૬૩	૧૯૨૫૮૭૬૩	૭૭૦૩૫૦૫	૧૧૫૫૫૨૫૮	૫૭૭૭૬૨૯	---	૧૩૪૮૧૧૩૪	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૧૯	૧૦૭૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૨૦	૪૮૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૧૨૧	૩૨૦૮૬	૩૮૯૮૪૪૯૦	૩૮૯૮૪૪૯૦	૯૭૪૬૧૨૨૫	૯૭૪૬૧૨૨૫	૩૮૯૮૪૪૯૦	૫૮૪૭૬૭૩૫	૨૯૨૩૮૩૬૮	---	૬૯૨૨૨૮૫૮	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

