અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ શેલા

પુનઃવર્હેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ નંબર	અતિમખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	એસો., પ્રમુખશ્રી				૧૯૨૨૨	૨૦૧૮૩૧૦૦	૨૦૧૮૩૧૦૦		૧૧૯૯૪	૧૨૫૯૩૭૦૦	૧૨૫૯૩૭૦૦	૩૫૯૮૨૦૦૦	૩૫૯૮૨૦૦૦	-૭૫૮૯૪૦૦	૨૩૩૮૮૩૦૦	૧૧૬૯૪૧૫૦	---	૪૧૦૪૭૫૦	
	વિનોદચંદ્ર હરીલાલ મહેતા																		
	મંત્રી કુન્દનલાલ રમણલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની					
														જોગવાઇ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ					
														માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર					
														રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૮૬	પ્રહલાદભાઇ હરગોવિંદભાઇ		૬૦૬	૭૨	૧૨૮૫૦	૧૩૪૯૨૫૦૦	૧૩૪૯૨૫૦૦	૭૨	૭૭૧૦	૮૦૯૫૫૦૦	૮૦૯૫૫૦૦	૨૩૧૩૦૦૦૦	૨૩૧૩૦૦૦૦	-૫૩૯૭૦૦૦	૧૫૦૩૪૫૦૦	૭૫૧૭૨૫૦	---	૨૧૨૦૨૫૦	
	જનકબેન પ્રહલાદભાઇ																		
	જીગીસાબેન કમલભાઇ પ્રહલાદભાઇની વિધવા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સગીર દેવર્શી કમલભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
	સગીર મહર્ષિ કમલભાઇના વાલી જીગીષાબેન													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૭	સુરાજી મંગાજી		૬૧૧	૭૩	૯૩૦૮	૯૭૭૩૪૦૦	૯૭૭૩૪૦૦	૭૩	૫૫૮૫	૫૮૬૪૦૪૦	૫૮૬૪૦૪૦	૧૭૦૩૩૬૪૦	૧૭૦૩૩૬૪૦	-૩૯૦૯૩૬૦	૧૧૧૬૯૬૦૦	૫૫૮૪૮૦૦	---	૧૬૭૫૪૪૦	
	રાજાજી મંગાજી																		
	પુંજીબેન મંગીજી ડાસનજીની વિધવા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૮	વલીભાઇ અલીભાઇ		૬૧૪	૭૪	૧૫૫૮૧	૧૭૧૩૯૧૦૦	૧૭૧૩૯૧૦૦	૭૪	૯૩૪૯	૧૦૨૮૩૪૬૦	૧૦૨૮૩૪૬૦	૨૯૯૧૫૫૨૦	૨૯૯૧૫૫૨૦	-૬૮૫૫૬૪૦	૧૯૬૩૨૦૬૦	૯૮૧૬૦૩૦	---	૨૯૬૦૩૯૦	
	કાસમભાઇ નબીભાઇ																		
	હલીમબેન તે હુસેનભાઇ નબીભાઇની વિધવા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	હૈદરઅલી હુસેનભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
	ફરજાનાબેન હુસેનભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૯	ગફુરબેન તે કરીમભાઇ રસુલભાઇની વિધવા		૬૧૫	૭૫	૨૨૯૬૫	૨૯૮૫૪૫૦૦	૨૯૮૫૪૫૦૦	૭૫	૧૩૭૭૯	૧૭૯૧૨૭૦૦	૧૭૯૧૨૭૦૦	૪૫૪૭૦૭૦૦	૪૫૪૭૦૭૦૦	-૧૧૯૪૧૮૦૦	૨૭૫૫૮૦૦૦	૧૩૭૭૯૦૦૦	---	૧૮૩૭૨૦૦	

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ શેલા

પુનઃવર્હેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ નંબર	અતિમખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	વાલીબેન કરીમભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૯૦	ગોવિંદભાઇ શિવરામભાઇ		૬૧૬	૭૬	૧૯૬૨૭	૨૧૫૮૯૭૦૦	૨૧૫૮૯૭૦૦	૭૬	૧૧૭૭૬	૧૨૯૫૩૮૨૦	૧૨૯૫૩૮૨૦	૩૮૮૬૧૪૬૦	૩૮૮૬૧૪૬૦	-૮૬૩૫૮૮૦	૨૫૯૦૭૬૪૦	૧૨૯૫૩૮૨૦	---	૪૩૧૭૯૪૦	
	કમુબેન ગોવિંદભાઇ																		
	અશોકભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ભરતભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
	અમૃતબેન રણછોડભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ભીખાભાઇ રણછોડભાઇ																		
	પ્રભુભાઇ હરજીવનદાસ																		
	ભીખીબેન પ્રભુદાસ																		
	વિષ્ણુભાઇ હરજીવનદાસ																		
	સુરેખાબેન વિષ્ણુભાઇ																		
૯૧	લાલચંદ મેવલદાસ ફેમીલી ટ્રસ્ટ		૬૧૩/P	૭૭	૮૭૦૧	૧૦૦૦૬૧૫૦	૧૦૦૦૬૧૫૦	૭૭	૫૨૨૧	૬૦૦૩૬૯૦	૬૦૦૩૬૯૦	૧૬૭૦૫૯૨૦	૧૬૭૦૫૯૨૦	-૪૦૦૨૪૬૦	૧૦૭૦૨૨૩૦	૫૩૫૧૧૧૫	---	૧૩૪૮૬૫૫	
	બેબી પુનમ સચદેવના વાલી કમળાબેન સચદેવભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૯૨	રેવાભાઇ બેચરભાઇ		૬૧૮	૭૮	૧૯૮૩૦	૨૨૮૦૪૫૦૦	૨૨૮૦૪૫૦૦	૭૮	૧૧૮૯૮	૧૩૬૮૨૭૦૦	૧૩૬૮૨૭૦૦	૩૬૮૮૩૮૦૦	૩૬૮૮૩૮૦૦	-૯૧૨૧૮૦૦	૨૩૨૦૧૧૦૦	૧૧૬૦૦૫૫૦	---	૨૪૭૮૭૫૦	
	જીવાભાઇ બેચરભાઇ																		
	કમલેશભાઇ રેવાભાઇ ચૌહાણ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઘનશ્યામભાઇ રેવાભાઇ ચૌહાણ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
	નવનીતભાઇ રેવાભાઇ ચૌહાણ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	સુધીરભાઇ રેવાભાઇ ચૌહાણ																		
૯૩	દર્શન પ્લોટ ઓનર્સના પ્રમુખ		૬૧૯/P	૭૯				૭૯/૧	૧૭૯૭૭										
	કાંતિલાલ જોઇતારામ							૭૯/૨	૧૭૭૬										
								૭૯/૩	૫૭૨૬										
					૩૩૨૮૫	૩૮૨૭૭૭૫૦	૩૮૨૭૭૭૫૦		૨૫૪૭૯	૨૯૩૦૦૮૫૦	૨૯૩૦૦૮૫૦	૭૮૯૮૪૯૦૦	૭૮૯૮૪૯૦૦	-૮૯૭૬૯૦૦	૪૯૬૮૪૦૫૦	૨૪૮૪૨૦૨૫	---	૧૫૮૬૫૧૨૫	

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ શેલા

પુનઃવર્હેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર / સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ નંબર	અતિમખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૨) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની					
														જોગવાઇ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ					
														માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર					
														રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.					
૯૪	પ્રવેશ યશપાલ નંદા		૬૨૦/P	૮૦				૮૦/૧	૯૭૦૭										
	વિ.ક.ના કર્તા તરીકે							૮૦/૨	૨૪૦૧										
	ફાતીમાબેન શેખાદમ ખંડવાવાલા							૮૦/૩	૧૧૮૬										
	સગીર કૃષ્ણકુમાર ભાનુવિજયસિંહ ના વાલી				૨૨૧૫૬	૨૪૯૨૫૫૦૦	૨૪૯૨૫૫૦૦		૧૩૨૯૪	૧૪૯૫૫૭૫૦	૧૪૯૫૫૭૫૦	૩૭૨૨૩૨૦૦	૩૭૨૨૩૨૦૦	-૯૯૬૯૭૫૦	૨૨૨૬૭૪૫૦	૧૧૧૩૩૭૨૫	---	૧૧૬૩૯૭૫	
	જયેન્દ્રસિંહજી માનસિંહજી																		
	જીતેન્દ્રસિંહજી માનસિંહજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સ્ટ્રોંગ ફાઉન્ડેશન ઇન્ડીયા પ્રા. લી. અમ.													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
	શબ્બીરહુસેન શેખાદમ ખંડવાલા													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	આફતાબ સબીરહુસેન ખંડવાલા													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	સુશિક્ષણ એજયુકેશન એન્ડ રીસર્ચ ફાઉન્ડેશન સાર્વજનિક																		
	ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી ઘાંઘર નાનજીભાઇ ઝાંઝણાભાઇ																		
૯૫	ગાંડાભાઇ ઇશ્વરભાઇ		૬૨૨	૮૧	૧૬૦૮૬	૧૯૩૦૩૨૦૦	૧૯૩૦૩૨૦૦	૮૧	૯૬૫૨	૧૧૫૮૨૪૦૦	૧૧૫૮૨૪૦૦	૨૮૯૫૬૦૦૦	૨૮૯૫૬૦૦૦	-૭૭૨૦૮૦૦	૧૭૩૭૩૬૦૦	૮૬૮૬૮૦૦	---	૯૬૬૦૦૦	
	રમેશભાઇ ગાંડાભાઇ																		
	બાબુભાઇ ગાંડાભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	અમૃતભાઇ ગાંડાભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
	ગુણવંતભાઇ ગાંડાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	રણછોડભાઇ ગાંડાભાઇ																		
૯૬	દિપક પરમાનંદભાઇ નિમ્બાર્ક		૬૨૩/P	૮૨	૫૧૬૦	૬૧૯૨૦૦૦	૬૧૯૨૦૦૦	૮૨	૩૦૯૬	૩૭૧૫૨૦૦	૩૭૧૫૨૦૦	૧૦૦૬૨૦૦૦	૧૦૦૬૨૦૦૦	-૨૪૭૬૮૦૦	૬૩૪૬૮૦૦	૩૧૭૩૪૦૦	---	૬૯૬૬૦૦	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૯૭	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ		૬૨૪/P	૮૩	૩૪૫૨	૪૬૬૦૨૦૦	૪૬૬૦૨૦૦	૮૩	૨૦૭૧	૨૭૯૬૧૨૦	૨૭૯૬૧૨૦	૬૮૩૪૯૬૦	૬૮૩૪૯૬૦	-૧૮૬૪૦૮૦	૪૦૩૮૮૪૦	૨૦૧૯૪૨૦	---	૧૫૫૩૪૦	
	ગાંડાભાઇ ઇશ્વરભાઇ																		
	રમેશભાઇ ગાંડાભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	બાબુભાઇ ગાંડાભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ શેલા

પુનઃવર્હેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ નંબર	અતિમખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	અમૃતભાઇ ગાંડાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ગુણવંતભાઇ ગાંડાભાઇ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	રણછોડભાઇ ગાંડાભાઇ																		
૯૮	ઓમ ગુર્જરી એસોસીએશનના ચેરમેન		૬૨૫	૮૪	૪૪૪૧૪	૫૯૯૫૮૯૦૦	૫૯૯૫૮૯૦૦	૮૪	૨૬૬૪૮	૩૫૯૭૫૩૪૦	૩૫૯૭૫૩૪૦	૮૯૯૩૮૩૫૦	૮૯૯૩૮૩૫૦	-૨૩૯૮૩૫૬૦	૫૩૯૬૩૦૧૦	૨૬૯૮૧૫૦૫	---	૨૯૯૭૯૪૫	
	ત્રીલોકભાઇ રમણભાઇ પરીખ																		
	મહંમદભાઇ નબીભાઇ મોમીન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	વલીભાઇ નબીભાઇ મોમીન													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
	હેદરઅલી કરીમદભાઇ મોમીન													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૯૯	સ્ટ્રોંગ ફાઉન્ડેશન ઇન્ડીયા પ્રા.લી. અમ.		૬૨૬		૩૮૪૫														
			+																
			૬૨૭		૩૫૪૧														
				૮૫	૭૩૮૬	૮૪૯૩૯૦૦	૮૪૯૩૯૦૦	૮૫	૪૪૩૨	૫૦૯૬૩૪૦	૫૦૯૬૩૪૦	૧૩૨૯૪૮૦૦	૧૩૨૯૪૮૦૦	-૩૩૯૭૫૬૦	૮૧૯૮૪૬૦	૪૦૯૯૨૩૦	---	૭૦૧૬૭૦	
૧૦૦	પ્રવેશ યશપાલ નંદા		૬૨૮		૩૫૪૧														
	વિ.ક.ના કર્તા તરીકે		+																
	સ્ટ્રોંગ ફાઉન્ડેશન ઇન્ડીયા પ્રા.લી. અમ.		૬૨૯		૩૮૪૫														
				૮૬	૭૩૮૬	૮૪૯૩૯૦૦	૮૪૯૩૯૦૦	૮૬	૪૪૩૨	૫૦૯૬૩૪૦	૫૦૯૬૩૪૦	૧૩૨૯૪૮૦૦	૧૩૨૯૪૮૦૦	-૩૩૯૭૫૬૦	૮૧૯૮૪૬૦	૪૦૯૯૨૩૦	---	૭૦૧૬૭૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦૧	લાર્સન એન્ડ ટૂબો લીમીટેડ		૬૩૦	૮૭	૩૯૨૫૪	૪૫૧૪૨૧૦૦	૪૫૧૪૨૧૦૦	૮૭	૨૩૫૫૨	૨૭૦૮૫૨૬૦	૨૭૦૮૫૨૬૦	૭૭૭૨૨૯૨૦	૭૭૭૨૨૯૨૦	-૧૮૦૫૬૮૪૦	૫૦૬૩૭૬૬૦	૨૫૩૧૮૮૩૦	---	૭૨૬૧૯૯૦	
	સ્ટ્રોંગ ફાઉન્ડેશન ઇન્ડીયા પ્રા.લી. અમ.																		
	ઊગમરાજ મીસરીમલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ભગવાનદાસ ફિલીઓમલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
	સંતોષકુમાર ઉગમરાજ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	નરેશકુમાર સંતોષકુમાર જૈન																		

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ શેલા

પુનઃવર્હેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ નંબર	અતિમખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ભાવેશ સંતોષકુમાર જૈન																		
૧૦૨	મહંમદભાઇ નબીભાઇ મોમીન		૬૩૮	૮૮	૫૦૫૯	૫૮૧૭૮૫૦	૫૮૧૭૮૫૦	૮૮	૩૦૩૫	૩૪૯૦૭૧૦	૩૪૯૦૭૧૦	૧૦૦૧૬૮૨૦	૧૦૦૧૬૮૨૦	-૨૩૨૭૧૪૦	૬૫૨૬૧૧૦	૩૨૬૩૦૫૫	---	૯૩૫૯૧૫	
	વલીભાઇ નબીભાઇ મોમીન																		
	હૈદરઅલી કરીમદભાઇ મોમીન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦૩	રામાજી વાઘાજી		૬૩૯/અ	૮૯/૧	૧૩૪૨૧			૮૯/૧	૮૦૫૧										
	જડીબહેન વાઘાનીજી દિકરી		+																
	રમેશજી રામાજી ઠાકોર							૮૯/૨	૫૯૧૦										
	નટુભાઇ કુબેરભાઇ																		
	રાજેશભાઇ નટુભાઇ																		
	પ્રીતિબેન રાજેશભાઇ																		
	મંજુલાબેન ધુળાભાઇ પ્રજાપતિ		૬૩૯/બ	૮૯/૨	૯૮૪૮														
	કૈલાસબેન અશોકભાઇ પ્રજાપતિ				૨૩૨૬૯	૨૫૫૯૫૯૦૦	૨૫૫૯૫૯૦૦		૧૩૯૬૧	૧૫૩૫૭૧૦૦	૧૫૩૫૭૧૦૦	૪૫૩૭૩૨૫૦	૪૫૩૭૩૨૫૦	-૧૦૨૩૮૮૦૦	૩૦૦૧૬૧૫૦	૧૫૦૦૮૦૭૫	---	૪૭૬૯૨૭૫	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦૪	મંજુલાબેન ધુળાભાઇ પ્રજાપતિ		૬૪૦/અ	૯૦/૧	૮૯૬૫			૯૦/૧	૫૩૭૯										
	કૈલાસબેન અશોકભાઇ પ્રજાપતિ		+					૯૦/૨	૪૭૫૯										
	રામાજી વાઘાજી		૬૪૦/બ	૯૦/૨	૭૯૩૧														
	રમેશજી રામાજી ઠાકોર				૧૬૮૯૬	૧૯૦૦૮૦૦૦	૧૯૦૦૮૦૦૦		૧૦૧૩૮	૧૧૪૦૫૨૫૦	૧૧૪૦૫૨૫૦	૩૩૪૫૫૪૦૦	૩૩૪૫૫૪૦૦	-૭૬૦૨૭૫૦	૨૨૦૫૦૧૫૦	૧૧૦૨૫૦૭૫	---	૩૪૨૨૩૨૫	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦૫	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ		૬૪૧	૯૧	૨૨૪૪૨	૨૫૨૪૭૨૫૦	૨૫૨૪૭૨૫૦	૯૧	૧૩૪૬૫	૧૫૧૪૮૩૫૦	૧૫૧૪૮૩૫૦	૪૩૦૮૮૬૪૦	૪૩૦૮૮૬૪૦	-૧૦૦૯૯૯૦૦	૨૭૯૪૦૨૯૦	૧૩૯૭૦૧૪૫	---	૩૮૭૧૨૪૫	
	મુદ્રા ફાઉન્ડેશન ફોર કોમ્યુનિકેશન રીસર્ચ એન્ડ એજયુ.		+																
	સુશ્રોતો ભૌમિક		૬૪૨											(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મુદ્રા કોમ્યુનિકેશન પ્રા.લી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની					

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ શેલા

પુનઃવર્ગેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર / સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ નંબર	અતિમખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ટોટલ (અ)				૧૭૫૩૬૬૫	૨૦૫૩૦૭૯૩૨૫	૨૦૫૩૦૭૯૩૨૫		૧૧૦૯૪૬૮	૧૨૮૭૬૨૮૬૩૫	૧૨૮૭૬૨૮૬૩૫	૩૩૪૧૪૦૧૫૦૨	૩૩૪૧૪૦૧૫૦૨	-૭૬૫૪૫૦૬૯૦	૨૦૫૩૭૭૨૮૬૭	૧૦૨૬૮૮૬૪૩૪	૦	૨૬૧૪૩૫૭૪૪	
૧૦૬	**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં જાહેર હેતુ માટેનાં પ્લોટસ**																		
	ઓપન સ્પેસ							૯૨	૩૫૫૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૯૩	૨૦૨૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦% સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ શેલા

પુનઃવર્ગેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર / સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સ્કુલ							૯૪	૬૭૭૩	૪૪૦૨૪૫૦	૪૪૦૨૪૫૦	૧૧૦૦૬૧૨૫	૧૧૦૦૬૧૨૫	૪૪૦૨૪૫૦	૬૬૦૩૬૭૫	૩૩૦૧૮૩૮	---	૭૭૦૪૨૮૮	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૯૫	૩૨૧૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૯૬	૯૦૪૬	૧૨૨૧૨૧૦૦	૧૨૨૧૨૧૦૦	૩૦૫૩૦૨૫૦	૩૦૫૩૦૨૫૦	૧૨૨૧૨૧૦૦	૧૮૩૧૮૧૫૦	૯૧૫૯૦૭૫	---	૨૧૩૭૧૧૭૫	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૯૭	૨૬૪૨૮	૨૩૭૮૫૨૦૦	૨૩૭૮૫૨૦૦	૫૯૪૬૩૦૦૦	૫૯૪૬૩૦૦૦	૨૩૭૮૫૨૦૦	૩૫૬૭૭૮૦૦	૧૭૮૩૮૯૦૦	---	૪૧૬૨૪૧૦૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	ગાર્ડન							૯૮	૩૦૩૩૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૯૯	૭૫૫૨	૪૫૩૧૨૦૦	૪૫૩૧૨૦૦	૧૧૩૨૮૦૦૦	૧૧૩૨૮૦૦૦	૪૫૩૧૨૦૦	૬૭૯૬૮૦૦	૩૩૯૮૪૦૦	---	૭૯૨૯૬૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૦૦	૭૭૦૮	૭૬૩૦૯૨૦	૭૬૩૦૯૨૦	૧૯૦૭૭૩૦૦	૧૯૦૭૭૩૦૦	૭૬૩૦૯૨૦	૧૧૪૪૬૩૮૦	૫૭૨૩૧૯૦	---	૧૩૩૫૪૧૧૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૦૧	૬૧૩૩	૪૨૯૩૧૦૦	૪૨૯૩૧૦૦	૧૦૭૩૨૭૫૦	૧૦૭૩૨૭૫૦	૪૨૯૩૧૦૦	૬૪૩૯૬૫૦	૩૨૧૯૮૨૫	---	૭૫૧૨૯૨૫	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૦૨	૧૮૪૦૪	૨૧૫૩૨૬૮૦	૨૧૫૩૨૬૮૦	૫૩૮૩૧૭૦૦	૫૩૮૩૧૭૦૦	૨૧૫૩૨૬૮૦	૩૨૨૯૯૦૨૦	૧૬૧૪૯૫૧૦	---	૩૭૬૮૨૧૯૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૦૩	૩૫૮૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ શેલા

પુનઃવર્હેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	ગાર્ડન							૧૦૪	૯૧૧૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	ગાર્ડન							૧૦૫	૮૯૧૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૦૬	૩૭૭૮	૨૮૩૩૫૦૦	૨૮૩૩૫૦૦	૭૦૮૩૭૫૦	૭૦૮૩૭૫૦	૨૮૩૩૫૦૦	૪૨૫૦૨૫૦	૨૧૨૫૧૨૫	---	૪૯૫૮૬૨૫	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૦૭	૭૧૦૫	૪૯૭૩૫૦૦	૪૯૭૩૫૦૦	૧૨૪૩૩૭૫૦	૧૨૪૩૩૭૫૦	૪૯૭૩૫૦૦	૭૪૬૦૨૫૦	૩૭૩૦૧૨૫	---	૮૭૦૩૬૨૫	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૦૮	૫૮૬૨	૬૮૫૮૫૪૦	૬૮૫૮૫૪૦	૧૭૧૪૬૩૫૦	૧૭૧૪૬૩૫૦	૬૮૫૮૫૪૦	૧૦૨૮૭૮૧૦	૫૧૪૩૯૦૫	---	૧૨૦૦૨૪૪૫	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૧૦૯	૧૫૬૪૧	૧૬૮૯૨૨૮૦	૧૬૮૯૨૨૮૦	૪૨૨૩૦૭૦૦	૪૨૨૩૦૭૦૦	૧૬૮૯૨૨૮૦	૨૫૩૩૮૪૨૦	૧૨૬૬૯૨૧૦	---	૨૯૫૬૧૪૯૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૧૧૦	૪૨૩૬૭	૫૩૩૮૨૪૨૦	૫૩૩૮૨૪૨૦	૧૩૩૪૫૬૦૫૦	૧૩૩૪૫૬૦૫૦	૫૩૩૮૨૪૨૦	૮૦૦૭૩૬૩૦	૪૦૦૩૬૮૧૫	---	૯૩૪૧૯૨૩૫	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	ગાર્ડન							૧૧૧	૧૨૦૪૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૧૨	૩૪૩૨૫	૨૫૭૪૩૭૫૦	૨૫૭૪૩૭૫૦	૬૪૩૫૯૩૭૫	૬૪૩૫૯૩૭૫	૨૫૭૪૩૭૫૦	૩૮૬૧૫૬૨૫	૧૯૩૦૭૮૧૩	---	૪૫૦૫૧૫૬૩	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ શેલા

પુનઃવર્હેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર / સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૧૧૩	૩૯૯૮૫	૩૯૫૮૫૧૫૦	૩૯૫૮૫૧૫૦	૯૮૯૬૨૮૭૫	૯૮૯૬૨૮૭૫	૩૯૫૮૫૧૫૦	૫૯૩૭૭૭૨૫	૨૯૬૮૮૮૬૩	---	૬૯૨૭૪૦૧૩	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૧૧૪	૧૪૭૯૧	૧૮૬૩૬૬૬૦	૧૮૬૩૬૬૬૦	૪૬૫૯૧૬૫૦	૪૬૫૯૧૬૫૦	૧૮૬૩૬૬૬૦	૨૭૯૫૪૯૯૦	૧૩૯૭૭૪૯૫	---	૩૨૬૧૪૧૫૫	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૧૧૫	૪૮૭૨	૩૧૬૬૮૦૦	૩૧૬૬૮૦૦	૭૯૧૭૦૦૦	૭૯૧૭૦૦૦	૩૧૬૬૮૦૦	૪૭૫૦૨૦૦	૨૩૭૫૧૦૦	---	૫૫૪૧૯૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૧૬	૧૭૨૦૩	૧૮૫૭૯૨૪૦	૧૮૫૭૯૨૪૦	૪૬૪૪૮૧૦૦	૪૬૪૪૮૧૦૦	૧૮૫૭૯૨૪૦	૨૭૮૬૮૮૬૦	૧૩૯૩૪૪૩૦	---	૩૨૫૧૩૬૭૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૧૧૭	૭૪૩૫	૭૩૬૦૬૫૦	૭૩૬૦૬૫૦	૧૮૪૦૧૬૨૫	૧૮૪૦૧૬૨૫	૭૩૬૦૬૫૦	૧૧૦૪૦૯૭૫	૫૫૨૦૪૮૮	---	૧૨૮૮૧૧૩૮	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૧૧૮	૭૪૪૩	૭૭૦૩૫૦૫	૭૭૦૩૫૦૫	૧૯૨૫૮૭૬૩	૧૯૨૫૮૭૬૩	૭૭૦૩૫૦૫	૧૧૫૫૫૨૫૮	૫૭૭૭૬૨૯	---	૧૩૪૮૧૧૩૪	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૧૯	૧૦૭૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૧૨૦	૪૮૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૧૨૧	૩૨૦૮૬	૩૮૯૮૪૪૯૦	૩૮૯૮૪૪૯૦	૯૭૪૬૧૨૨૫	૯૭૪૬૧૨૨૫	૩૮૯૮૪૪૯૦	૫૮૪૭૬૭૩૫	૨૯૨૩૮૩૬૮	---	૬૮૨૨૨૮૫૮	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨ શેલા

પુનઃવર્હેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક-ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ નંબર	અતિમખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	અતિમખંડ કિંમત રૂપિયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	S.E.W.S.H							૧૨૨	૮૨૭૮	૧૦૮૦૨૭૯૦	૧૦૮૦૨૭૯૦	૨૭૦૦૬૯૭૫	૨૭૦૦૬૯૭૫	૧૦૮૦૨૭૯૦	૧૬૨૦૪૧૮૫	૮૧૦૨૦૯૩	---	૧૮૯૦૪૮૮૩	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૧૨૩	૪૬૬૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	સ્કુલ							૧૨૪	૯૫૭૬	૬૨૨૪૪૦૦	૬૨૨૪૪૦૦	૧૫૫૬૧૦૦૦	૧૫૫૬૧૦૦૦	૬૨૨૪૪૦૦	૯૩૩૬૬૦૦	૪૬૬૮૩૦૦	---	૧૦૮૯૨૭૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૧૨૫	૧૬૦૩૦	૨૦૧૯૭૮૦૦	૨૦૧૯૭૮૦૦	૫૦૪૯૪૫૦૦	૫૦૪૯૪૫૦૦	૨૦૧૯૭૮૦૦	૩૦૨૯૬૭૦૦	૧૫૧૪૮૩૫૦	---	૩૫૩૪૬૧૫૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને
																			લાભદાયી
	ટોટલ (બ)								૪૨૭૮૨૯	૩૨૩૦૮૮૧૩૫	૩૨૩૦૮૮૧૩૫	૮૦૭૭૨૦૩૩૮	૮૦૭૭૨૦૩૩૮	૩૨૩૦૮૮૧૩૫	૪૮૪૬૩૨૨૦૩	૨૪૨૩૧૬૧૦૧	૦	૫૬૫૪૦૪૨૩૬	
	ટોટલ (અ) + (બ)				૧૭૫૩૬૬૫	૨૦૫૩૦૭૯૩૨૫	૨૦૫૩૦૭૯૩૨૫		૧૫૩૭૨૯૭	૧૬૧૦૭૧૬૭૭૦	૧૬૧૦૭૧૬૭૭૦	૪૧૪૯૧૨૧૮૪૦	૪૧૪૯૧૨૧૮૪૦	-૪૪૨૩૬૨૫૫૫	૨૫૩૮૪૦૫૦૭૦	૧૨૬૯૨૦૨૫૩૫	૦	૮૨૬૮૩૯૯૮૦	

મદદનીશ નગર નિયોજક	સિનિયર નગર નિયોજક	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ઓડા	ઓડા	ઓડા

Specimen Copy