

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે										
૧		૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧	પી.રબલ્યુ.ડી. રોડ જીલ્લા લોકલ બોર્ડ નિશાળ		૧	૧/૧+૨	૪૮૫૬	૬૧૯૧૪૦૦	૬૧૯૧૪૦૦	૧	૪૨૪૮	૫૪૧૬૨૦૦	૫૪૧૬૨૦૦	૧૩૧૬૮૮૦૦	૧૩૧૬૮૮૦૦	-૭૭૫૨૦૦	૭૭૫૨૬૦૦	૩૮૭૬૩૦૦	---	૩૧૦૧૧૦૦			
૨	ખાનભાઈ અલીભાઈ જમાલભાઈ અલીભાઈ વજીરભાઈ અલીભાઈ કરીયમબેન અલીભાઈની વિધવા સ.શાકીનાબેન રસુલભાઈ સ.અલાઉદ્દીનભાઈ રસુલભાઈ સ.અમીનાબેન રસુલભાઈ સ.હસનઅલી રસુલભાઈના વહીવટ કર્તા મેરાજબીબી રસુલભાઈ અલીભાઈની વિધવા		૨	૨	૯૧૧	૧૩૬૬૫૦૦	૧૩૬૬૫૦૦	૨	૫૪૭	૮૧૯૯૦૦	૮૧૯૯૦૦	૨૦૧૬૯૫૪	૨૦૧૬૯૫૪	-૫૪૬૬૦૦	૧૧૯૭૦૫૪	૫૯૮૫૨૭	---	૫૧૯૨૭			
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
૩	ખાનભાઈ અલીભાઈ જમાલભાઈ અલીભાઈ વજીરભાઈ અલીભાઈ રસુલભાઈ અલીભાઈ		૩	૩/૧+૨	૧૨૧૪	૧૫૧૭૫૦૦	૧૫૧૭૫૦૦	૩	૭૨૮	૯૧૦૫૦૦	૯૧૦૫૦૦	૨૩૩૦૮૮૦	૨૩૩૦૮૮૦	-૬૦૭૦૦૦	૧૪૨૦૩૮૦	૭૧૦૧૯૦	---	૧૦૩૧૯૦			
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
૪	ભાબુભાઈ વજીરભાઈ પીરુભાઈ વજીરભાઈ જુબેદાબેન વજીરભાઈ હલીમાબેન વજીરભાઈ રહીમાબેન વજીરભાઈ અલીભાઈની વિધવા		૪	૪	૮૦૯	૯૩૦૩૫૦	૯૩૦૩૫૦	૪	૪૮૫	૫૫૮૨૧૦	૫૫૮૨૧૦	૧૫૨૯૦૧૦	૧૫૨૯૦૧૦	-૩૭૨૧૪૦	૯૭૦૮૦૦	૪૮૫૪૦૦	---	૧૧૩૨૬૦			
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
૫	વલીભાઈ નબીભાઈ હામદભાઈ નબીભાઈ નુરમહમદભાઈ નબીભાઈ હલીમાબેન અબ્દુલભાઈના વિધવા સ.ફાતમાબેન અબ્દુલભાઈના વાલી હલીમાબેન		૫	૫	૨૯૩૪	૩૯૬૦૯૦૦	૩૯૬૦૯૦૦	૫	૧૭૬૦	૨૩૭૬૫૪૦	૨૩૭૬૫૪૦	૫૯૮૫૩૬૦	૫૯૮૫૩૬૦	-૧૫૮૪૩૬૦	૩૬૦૮૮૨૦	૧૮૦૪૪૧૦	---	૨૨૦૦૫૦			
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૬	મંજુલાબેન અમથાભાઈ જાવાભાઈ અમથાભાઈ રામાભાઈ અમથાભાઈ ગણપતભાઈ અમથાભાઈ મોહનભાઈ અમથાભાઈ ત્રિભોવનભાઈ અમથાભાઈ માનીબેન અમથાભાઈ લક્ષ્મીબેન ડાહ્યાભાઈ રાજેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ કીરીટભાઈ ડાહ્યાભાઈ હીરલબેન ડાહ્યાભાઈ રંજનબેન ડાહ્યાભાઈ		૬	૬	૧૪૧૬	૧૭૭૦૦૦	૧૭૭૦૦૦	૬	૮૫૦	૧૦૬૨૦૦૦	૧૦૬૨૦૦૦	૨૮૪૬૧૬૦	૨૮૪૬૧૬૦	-૭૦૮૦૦૦	૧૭૮૪૧૬૦	૮૯૨૦૮૦	---	૧૮૪૦૮૦			
૭	તપતસિંહ જયવંતસિંહજી ભીખાજી મણાજી ઠાકોર		૭																		
૮	શિવાજી આત્મારામ		૮	૮	૧૬૧૯	૧૯૮૩૨૭૫	૧૯૮૩૨૭૫	૮	૧૪૬૪	૧૭૯૩૪૦૦	૧૭૯૩૪૦૦	૪૫૩૮૪૦૦	૪૫૩૮૪૦૦	-૧૮૯૮૭૫	૨૭૪૫૦૦૦	૧૩૭૨૫૦૦	---	૧૧૮૨૬૨૫			

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧૦	છગનજી છનાજી મધીબેન છનાજી મણાજી છનાજી નાનજી છનાજી સતીબેન છનાજી બાસુબેન છનાજી મેરૂજી દાજીભાઈ કાંતિજી દાજીભાઈ મંગુબેન છનાજી મથુરજીની વિધવા		૧૦	૧૦	૧૮૨૧	૨૨૩૦૭૨૫	૨૨૩૦૭૨૫	૧૦	૧૩૨૬	૧૬૨૪૩૫૦	૧૬૨૪૩૫૦	૪૧૧૦૬૦૦	૪૧૧૦૬૦૦	-૬૦૬૩૭૫	૨૪૮૬૨૫૦	૧૨૪૩૧૨૫	---	૬૩૬૫૫૦			
૧૧	જયેશભાઈ આલજીભાઈ રજનીકાંત આલજીભાઈ ગીરીશકુમાર આલજીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ લાલજીભાઈ સોમાભાઈ લાલજીભાઈ ગોરધનભાઈ લાલજીભાઈ ગોવિંદભાઈ લાલજીભાઈ જયંતિભાઈ લાલજીભાઈ ઇશ્વરભાઈ લાલજીભાઈ ગૌતમભાઈ સોમાભાઈ કુરેશી ગુલામભાઈ અબ્બાસભાઈ રેમાનભાઈ પીરભાઈ મોમીન નબીભાઈ પીરભાઈ મોમીન સુલેમાનભાઈ પીરભાઈ મોમીન		૧૧/પ	૧૧	૫૪૬૩	૬૯૬૫૩૨૫	૬૯૬૫૩૨૫	૧૧	૪૩૨૦	૫૫૦૮૦૦૦	૫૫૦૮૦૦૦	૧૩૮૨૪૦૦૦	૧૩૮૨૪૦૦૦	-૧૪૫૭૩૨૫	૮૩૧૬૦૦૦	૪૧૫૮૦૦૦	---	૨૭૦૦૬૭૫			
૧૨	નુરમહમદભાઈ નબીભાઈ જીવણભાઈ		૧૨	૧૨	૧૨૫૪૫	૧૬૯૩૫૭૫૦	૧૬૯૩૫૭૫૦	૧૨	૭૫૨૭	૧૦૧૬૧૪૫૦	૧૦૧૬૧૪૫૦	૨૫૫૯૧૮૦૦	૨૫૫૯૧૮૦૦	-૬૭૭૪૩૦૦	૧૫૪૩૦૩૫૦	૭૭૧૫૧૭૫	---	૯૪૦૮૭૫			



(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૩) ગામતળની બાજુમાં સ્થળે રહેણાંક બાંધકામ વપરાશમાં છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						કિંમત રૂપિયામાં				બિનવિકસિત		વિકસિત								
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પરેશકુમાર હિંમતલાલ પ્રભાવતીબેન અનીલકુમાર અનીલકુમાર બી. મહેતા સીનાબેન લલીતભાઈ તારકભાઈ લલીતાઈ હિંમતભાઈ એસ. ભાવસાર ઉર્મિલાબેન હિંમતલાલ લલીતભાઈ સી. ગાંધી મોલિકાબેન પરેશભાઈ કૃણાલ દિવિપભાઈ સંઘવી																			
૧૫	કલ્પેશભાઈ અંબુભાઈ પટેલ		૧૫/અ	૧૫/અ	૧૨૧૯	૧૬૪૫૬૫૦	૧૬૪૫૬૫૦	૧૫/૧	૭૩૧	૯૯૬૮૫૦	૯૯૬૮૫૦	૨૪૮૫૪૦૦	૨૪૮૫૪૦૦	-૬૫૮૮૦૦	૧૪૯૮૫૫૦	૭૪૯૨૭૫	---	૯૦૪૭૫		
૧૬	ડૉ. ધરણેન્દ્રભાઈ ચીમનલાલ		૧૫/બ	૧૫/બ	૮૦૪	૧૦૮૫૪૦૦	૧૦૮૫૪૦૦	૧૫/૨	૪૮૨	૬૫૦૭૦૦	૬૫૦૭૦૦	૧૬૩૮૮૦૦	૧૬૩૮૮૦૦	-૪૩૪૭૦૦	૯૮૮૧૦૦	૪૯૪૦૫૦	---	૫૯૩૫૦		
૧૭	કલ્પેશભાઈ અંબુભાઈ પટેલ		૧૬/અ	૧૬/અ	૩૦૮૫	૪૧૬૪૭૫૦	૪૧૬૪૭૫૦	૧૬/૧	૧૮૫૧	૨૪૯૮૮૫૦	૨૪૯૮૮૫૦	૬૨૦૦૮૫૦	૬૨૦૦૮૫૦	-૧૬૬૫૯૦૦	૩૭૦૨૦૦૦	૧૮૫૧૦૦૦	---	૧૮૫૧૦૦		
૧૮	ચિરાગ ભગવતીપ્રસાદ		૧૬/બ	૧૬/બ	૩૦૮૬	૩૮૫૭૫૦૦	૩૮૫૭૫૦૦	૧૬/૨	૧૮૫૧	૨૩૧૩૭૫૦	૨૩૧૩૭૫૦	૬૨૦૦૮૫૦	૬૨૦૦૮૫૦	-૧૫૪૩૭૫૦	૩૮૮૭૧૦૦	૧૯૪૩૫૫૦	---	૩૯૮૮૦૦		
૧૯	કલ્પેશભાઈ અંબુભાઈ પટેલ		૧૭	૧૭	૨૨૨૬	૩૦૦૫૧૦૦	૩૦૦૫૧૦૦	૧૭	૧૩૩૬	૧૮૦૩૦૬૦	૧૮૦૩૦૬૦	૪૪૦૭૪૮૦	૪૪૦૭૪૮૦	-૧૨૦૨૦૪૦	૨૬૦૪૪૨૦	૧૩૦૨૨૧૦	---	૧૦૦૧૭૦		
૨૦	સરકારી તથાવ ૧. કર્તા ગ્રામ પંચાયત		૧૮	૧૮	૪૦૪૭	૪૦૪૭૦૦	૪૦૪૭૦૦	૧૮	૪૦૪૭	૪૦૪૭૦૦	૪૦૪૭૦૦	૪૦૪૭૦૦	૪૦૪૭૦૦	૦	૦	૦	---	૦		
૨૧	સ્મશાન		૧૯	૧૯	૪૫૫૩	૪૫૫૩૦૦	૪૫૫૩૦૦	૧૯	૪૫૫૩	૪૫૫૩૦૦	૪૫૫૩૦૦	૪૫૫૩૦૦	૪૫૫૩૦૦	૦	૦	૦	---	૦		
૨૨	વલીભાઈ નબીભાઈ		૨૦	૨૦/૧+૨	૧૩૬૫૯	૧૮૪૩૯૬૫૦	૧૮૪૩૯૬૫૦	૨૦	૮૧૯૫	૧૧૦૬૩૭૯૦	૧૧૦૬૩૭૯૦	૨૮૨૭૪૧૩૦	૨૮૨૭૪૧૩૦	-૭૩૭૫૮૬૦	૧૭૨૧૦૩૪૦	૮૬૦૫૧૭૦	---	૧૨૨૯૩૧૦		

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	હામદભાઈ નભીભાઈ નુરમહમદભાઈ નભીભાઈ હલીમાબેન અબ્દુલભાઈના વિધવા સ.ફાતમાબેન અબ્દુલભાઈના વાલી હલીમાબેન મહમદભાઈ અલીભાઈ કરીમભાઈ અલીભાઈ કરીમાબેન અલીભાઈ હીરાબેન અલીભાઈ શકીનાબેન અલીભાઈ મરીયમબેન અલીભાઈ																			
૨૩	લાલચંદ મેવલદાસ હરીશભાઈ લાલચંદભાઈ મહેશભાઈ લાલચંદભાઈ ભરતભાઈ લાલચંદભાઈ		૨૧	૨૧	૧૨૧૪૧	૧૬૩૮૦૩૫૦	૧૬૩૮૦૩૫૦	૨૧	૭૨૮૫	૧૦૫૬૨૬૭૦	૧૦૫૬૨૬૭૦	૨૬૪૦૬૬૭૫	૨૬૪૦૬૬૭૫	-૫૮૨૭૬૮૦	૧૫૮૪૪૦૦૫	૭૯૨૨૦૦૩	---	૨૦૯૪૩૨૩		
૨૪	મમહુદભાઈ ગલડભાઈ વલીભાઈ નલીભાઈ હામદભાઈ નલીભાઈ નુરમહમદભાઈ નલીભાઈ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ સુનીલ કનેયાલાલ વિદ્યાબેન રાકેશભાઈ ગુપ્તા		૨૨/પ	૨૨/૧+૨	૧૫૮૧૧	૨૦૨૮૬૫૨૫	૨૦૨૮૬૫૨૫	૨૨	૮૫૪૭	૧૨૧૭૨૪૨૫	૧૨૧૭૨૪૨૫	૩૦૫૫૦૪૦૦	૩૦૫૫૦૪૦૦	-૮૧૧૪૧૦૦	૧૮૩૭૭૮૭૫	૯૧૮૮૮૮૮	---	૧૦૭૪૮૮૮		
૨૫	વલીભાઈ નલીભાઈ હામદભાઈ નલીભાઈ નુરમહમદભાઈ નલીભાઈ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ		૨૩/પ	૨૩	૧૪૪૩	૧૮૪૮૦૫૦	૧૮૪૮૦૫૦	૨૩	૮૬૬	૧૧૬૮૮૩૦	૧૧૬૮૮૩૦	૨૮૪૩૭૨૦	૨૮૪૩૭૨૦	-૭૭૯૨૨૦	૧૭૭૪૮૮૦	૮૮૭૪૪૫	---	૧૦૮૨૨૫		
૨૬	ખોડાજી માનસીંગજી ઠાકોર બળદેવજી માનસીંગજી સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ ખોડાજી માનસીંગજી બળદેવજી માનસીંગજી		૨૪		૩૩૩૮															
			+																	
			૨૫																	
				૨૪		૮૧૫૭	૧૧૬૭૫૧૭૫	૧૧૬૭૫૧૭૫	૨૪	૫૪૮૪	૭૦૦૫૧૦૫	૭૦૦૫૧૦૫	૧૮૧૩૦૮૬૦	૧૮૧૩૦૮૬૦	-૪૬૭૦૦૭૦	૧૧૧૨૫૭૫૫	૫૫૬૨૮૭૮	---	૮૯૨૮૦૮	



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૮ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૨	જમાલભાઈ પીરભાઈ મોમીન અમીનાબેન જમાલભાઈ મોમીન		૩૧ + ૩૨ + ૩૪		૧૪૨૬૫  ૫૧૬૦  ૫૧૬૦															
				૩૦	૨૪૫૮૫	૩૫૬૪૮૨૫૦	૩૫૬૪૮૨૫૦	૩૦	૧૪૭૫૧	૨૧૩૮૮૯૫૦	૨૧૩૮૮૯૫૦	૫૪૫૭૮૭૦૦	૫૪૫૭૮૭૦૦	-૧૪૨૫૯૩૦૦	૩૩૧૮૯૭૫૦	૧૬૫૯૪૮૭૫	---	૨૩૩૫૫૭૫		
૩૩	મહંમદભાઈ પીરભાઈ મોમીન બાબુભાઈ અલીભાઈ		૩૩	૩૧	૬૭૫૯૩	૯૮૦૦૯૮૫૦	૯૮૦૦૯૮૫૦	૩૧	૪૦૫૫૬	૫૮૮૦૫૯૧૦	૫૮૮૦૫૯૧૦	૧૪૭૦૧૪૭૭૫	૧૪૭૦૧૪૭૭૫	-૩૯૨૦૩૯૪૦	૮૮૨૦૮૮૬૫	૪૪૧૦૪૪૩૩	---	૪૯૦૦૪૯૨		
૩૪	દિવિપભાઈ ચંદુજી પરમાર		૩૫	૩૨	૫૦૫૮	૭૩૩૫૫૫૦	૭૩૩૫૫૫૦	૩૨	૩૦૩૫	૪૪૦૧૩૩૦	૪૪૦૧૩૩૦	૧૧૩૮૨૭૫૦	૧૧૩૮૨૭૫૦	-૨૯૩૪૨૨૦	૬૯૮૧૪૨૦	૩૪૯૦૭૧૦	---	૫૫૬૪૯૦		
૩૫	દિવિપભાઈ ચંદુજી પરમાર		૩૬	૩૩	૫૬૬૬	૭૯૩૨૪૦૦	૭૯૩૨૪૦૦	૩૩	૩૪૦૦	૪૭૫૯૪૪૦	૪૭૫૯૪૪૦	૧૨૭૪૮૫૦૦	૧૨૭૪૮૫૦૦	-૩૧૭૨૯૬૦	૭૯૮૯૦૬૦	૩૯૯૪૫૩૦	---	૮૨૧૫૭૦		
૩૬	જગદીશભાઈ કાંતિભાઈ ગિરિશભાઈ કાંતિભાઈ સુરેશભાઈ કાંતિભાઈ જશીબેન કાંતિભાઈ અલકાબેન કાંતિભાઈ વિમલાબેન કાંતિભાઈ નાયાભાઈની વિધવા		૩૭	૩૪	૧૧૬૩૪	૧૭૧૬૦૧૫૦	૧૭૧૬૦૧૫૦	૩૪	૬૯૮૦	૧૦૨૯૬૦૯૦	૧૦૨૯૬૦૯૦	૨૫૮૨૭૪૮૦	૨૫૮૨૭૪૮૦	-૬૮૬૪૦૬૦	૧૫૫૩૧૩૯૦	૭૭૬૫૬૯૫	---	૮૦૧૬૩૫		
૩૭	ગણેશભાઈ અંબાલાલ પ્રજાપતિ		૩૮	૩૫	૯૦૦૪	૧૩૨૮૦૯૦૦	૧૩૨૮૦૯૦૦	૩૫	૫૪૦૨	૭૯૬૮૫૪૦	૭૯૬૮૫૪૦	૧૯૯૮૮૮૮૦	૧૯૯૮૮૮૮૦	-૫૩૧૨૩૬૦	૧૨૦૨૦૩૪૦	૬૦૧૦૧૭૦	---	૬૯૭૮૧૦		
૩૮	માલાજી છગનજી જવાનજી છગનજી		૩૯	૩૬	૯૫૧૦	૧૩૭૮૯૫૦૦	૧૩૭૮૯૫૦૦	૩૬	૫૭૦૬	૮૨૭૩૭૦૦	૮૨૭૩૭૦૦	૨૧૧૧૨૨૦૦	૨૧૧૧૨૨૦૦	-૫૫૧૫૮૦૦	૧૨૮૩૮૫૦૦	૬૪૧૯૨૫૦	---	૯૦૩૪૫૦		

Specimen Copy



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	રમેશજી છગનજી																				
૩૯	પ્યારભાઈ મહંમદભાઈ કાદરભાઈ પ્યારભાઈ મયુદીનભાઈ પ્યારભાઈ મુસ્તુફાભાઈ પ્યારભાઈ		૪૦	૩૭	૧૦૧૧૭	૧૪૯૨૨૫૭૫	૧૪૯૨૨૫૭૫	૩૭	૬૦૭૦	૮૯૫૩૫૪૫	૮૯૫૩૫૪૫	૨૨૪૫૯૭૪૦	૨૨૪૫૯૭૪૦	-૫૯૬૮૦૩૦	૧૩૫૦૬૧૯૫	૬૭૫૩૦૯૮	---	૭૮૪૦૬૮			
૪૦	જયંતિભાઈ સોમાભાઈ વસંતીબેન ભીખાભાઈ ભરતભાઈ ભીખાભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ ભીખાભાઈ		૪૧	૩૮	૬૮૮૦	૯૯૭૬૦૦૦	૯૯૭૬૦૦૦	૩૮	૪૧૨૮	૫૯૮૫૬૦૦	૫૯૮૫૬૦૦	૧૫૪૮૦૦૦૦	૧૫૪૮૦૦૦૦	-૩૯૮૦૪૦૦	૯૪૯૪૪૦૦	૪૭૪૭૨૦૦	---	૭૫૬૮૦૦			
૪૧	મહેલાદેજી ગલાજી શંભુજી ગલાજી દશરથ ગલાજી મહેશજી ગલાજી		૪૨	૩૯/૧	૭૭૯૦	૧૧૨૯૫૫૦૦	૧૧૨૯૫૫૦૦	૩૯/૧	૪૬૭૪	૬૭૭૭૩૦૦	૬૭૭૭૩૦૦	૧૭૦૬૦૧૦૦	૧૭૦૬૦૧૦૦	-૪૫૧૮૨૦૦	૧૦૨૮૨૮૦૦	૫૧૪૧૪૦૦	---	૬૨૩૨૦૦			
૪૨	જનકપુરી કાંતીપુરી ગોસ્વામી		૪૩	૩૯/૨	૯૧૦૬	૧૩૨૦૩૭૦૦	૧૩૨૦૩૭૦૦	૩૯/૨	૫૪૬૪	૭૯૨૨૨૨૦	૭૯૨૨૨૨૦	૧૯૯૪૨૧૪૦	૧૯૯૪૨૧૪૦	-૫૨૮૧૪૮૦	૧૨૦૧૯૯૨૦	૬૦૦૯૯૬૦	---	૭૨૮૪૮૦			
૪૩	સરકારી તળાવ વ. કર્તા ગ્રામ પંચાયત		૪૪	૪૦	૨૭૩૨	૨૭૩૨૦૦	૨૭૩૨૦૦	૪૦	૨૭૩૨	૨૭૩૨૦૦	૨૭૩૨૦૦	૨૭૩૨૦૦	૨૭૩૨૦૦	૦	૦	૦	---	૦			
૪૪	હાજીભાઈ હુસેનભાઈ		૪૫	૪૧	૮૧૯૫	૧૩૧૧૨૦૦૦	૧૩૧૧૨૦૦૦	૪૧	૪૯૧૭	૭૯૬૭૨૦૦	૭૯૬૭૨૦૦	૧૯૬૬૮૦૦૦	૧૯૬૬૮૦૦૦	-૫૨૪૪૮૦૦	૧૧૮૦૦૮૦૦	૫૯૦૦૪૦૦	---	૬૫૫૬૦૦			
૪૫	અબ્દુલભાઈ અલીભાઈ		૪૬	૪૨	૧૩૭૫૯	૨૦૬૩૮૫૦૦	૨૦૬૩૮૫૦૦	૪૨	૮૨૫૫	૧૨૩૮૩૧૦૦	૧૨૩૮૩૧૦૦	૩૩૦૨૧૬૦૦	૩૩૦૨૧૬૦૦	-૮૨૫૫૪૦૦	૨૦૬૩૮૫૦૦	૧૦૩૧૯૨૫૦	---	૨૦૬૩૮૫૦			



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	પીરાભાઇ મેનજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૫૧	નબીભાઇ મહંમદભાઇ પીરમહંમદ નબીભાઇ ફરીદાબેન નબીભાઇ સબ્બીરહુસેન નબીભાઇ સાકીરહુસેન નબીભાઇ		૫૨	૪૮	૧૭૯૦૭	૨૯૫૪૬૫૫૦	૨૯૫૪૬૫૫૦	૪૮	૧૦૭૪૪	૧૭૭૨૭૯૩૦	૧૭૭૨૭૯૩૦	૪૪૫૮૮૪૩૦	૪૪૫૮૮૪૩૦	-૧૧૮૧૮૬૨૦	૨૬૮૬૦૫૦૦	૧૩૪૩૦૨૫૦	---	૧૬૧૧૬૩૦			
૫૨	મે. બી. આર. ડેવલોપર્સ		૫૩					૪૮/૧	૬૬૯૨												
								૪૮/૨	૭૩૧૧												
									૧૪૦૦૩	૨૨૪૦૪૮૦૦	૨૨૪૦૪૮૦૦	૫૬૦૧૨૦૦૦	૫૬૦૧૨૦૦૦	-૩૪૯૬૦૦૦	૩૩૬૦૭૨૦૦	૧૬૮૦૩૬૦૦	---	૧૩૩૦૭૬૦૦			
૫૩	અરવિંદભાઇ ગોરધનભાઇ હીરપરા શેલેષભાઇ શંભુભાઇ હીરપરા હીમાલય પ્રફુલભાઇ હીરપરા		૫૪	૫૦	૬૮૭૯	૧૦૬૬૨૪૫૦	૧૦૬૬૨૪૫૦	૫૦	૪૧૨૭	૬૩૯૭૪૭૦	૬૩૯૭૪૭૦	૧૬૫૦૮૬૦૦	૧૬૫૦૮૬૦૦	-૪૨૬૪૯૮૦	૧૦૧૧૨૧૩૦	૫૦૫૬૦૬૫	---	૭૯૧૦૮૫			
૫૪	મલય રમેશચંદ્ર ગીતાબેન રમેશચંદ્ર રમેશભાઇ શીવરત્ન કાસ્ટ		૫૫/૫	૫૧	૧૦૮૨૬	૧૬૯૩૫૩૦૦	૧૬૯૩૫૩૦૦	૫૧	૬૫૫૬	૧૦૧૬૧૧૮૦	૧૦૧૬૧૧૮૦	૨૬૨૨૨૪૦૦	૨૬૨૨૨૪૦૦	-૬૭૭૪૧૨૦	૧૬૦૬૧૨૨૦	૮૦૩૦૬૧૦	---	૧૨૫૬૪૮૦			
૫૫	રમણજી બેચરજી ઠાકોર ઉજમલજી બેચરજી ઠાકોર જીલાજી બેચરજી ઠાકોર જયંતિજી બેચરજી ઠાકોર		૫૬	૫૨	૯૭૧૩	૧૫૦૫૫૧૫૦	૧૫૦૫૫૧૫૦	૫૨	૫૮૨૮	૯૦૩૩૦૯૦	૯૦૩૩૦૯૦	૨૨૧૪૫૬૪૦	૨૨૧૪૫૬૪૦	-૬૦૨૨૦૬૦	૧૩૧૧૨૫૫૦	૬૫૫૬૨૭૫	---	૫૩૪૨૧૫			
૫૬	રમુલભાઇ પીરભાઇ મોમીન દાઉદભાઇ પીરભાઇ મોમીન ઇબ્રાહીમભાઇ પીરભાઇ મોમીન		૫૭	૫૩	૬૭૭૯	૧૦૫૦૭૪૫૦	૧૦૫૦૭૪૫૦	૫૩	૪૦૬૭	૬૩૦૪૪૭૦	૬૩૦૪૪૭૦	૧૫૬૫૯૪૮૦	૧૫૬૫૯૪૮૦	-૪૨૦૨૯૮૦	૯૩૫૫૦૨૦	૪૬૭૭૫૧૦	---	૪૭૪૫૩૦			
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સ.વાહીદહુસેન બાબુભાઈના વાલી બાબુભાઈ રસુલભાઈ અલીભાઈ નબીભાઈ અલીભાઈ સ.ઇન્દીયાજીભાઈ નબીભાઈ ના વાલી નબીભાઈ દાઉદભાઈ બચુભાઈ કાસમભાઈ નુરમહંમદ મોમીન સલીમઅબ્બાસ રસુલભાઈ મોમીન																			
૬૩	નુરાભાઈ ઉર્ફે નુરમોહમ્મદ અલીભાઈ મોમીન		૬૪/બ	૫૮/૨	૨૨૩૮૭	૨૮૧૧૬૧૦૦	૨૮૧૧૬૧૦૦	૫૮/૨	૧૩૪૩૮	૧૭૪૬૮૪૦૦	૧૭૪૬૮૪૦૦	૪૪૩૪૫૪૦૦	૪૪૩૪૫૪૦૦	-૧૧૬૪૬૭૦૦	૨૬૮૭૬૦૦૦	૧૩૪૩૮૦૦૦	---	૧૭૮૧૩૦૦		
૬૪	મોમીન જમાલભાઈ પીરભાઈ મોમીન મહંમદભાઈ પીરભાઈ ગુલામરસુલ મહંમદભાઈ અમીનાબેન જમાલભાઈ સુબાનબેન મહંમદભાઈ		૬૫	૬૦	૨૦૨૩૫	૨૬૩૦૫૫૦૦	૨૬૩૦૫૫૦૦	૬૦	૧૨૧૪૧	૧૫૭૮૩૩૦૦	૧૫૭૮૩૩૦૦	૪૨૪૮૩૫૦૦	૪૨૪૮૩૫૦૦	-૧૦૫૨૨૨૦૦	૨૬૭૧૦૨૦૦	૧૩૩૫૫૧૦૦	---	૨૮૩૨૮૦૦		
૬૫	દાઉદભાઈ બચુભાઈ જમાલભાઈ કાસમભાઈ બચુભાઈ મરીયમબેન બચુભાઈ જમાલભાઈની વિધવા ઓરત અકબરભાઈ બચુભાઈ		૬૬	૬૧	૧૪૨૬૫	૧૯૯૭૧૦૦૦	૧૯૯૭૧૦૦૦	૬૧	૮૫૫૯	૧૧૯૮૨૬૦૦	૧૧૯૮૨૬૦૦	૨૯૯૫૬૫૦૦	૨૯૯૫૬૫૦૦	-૭૯૮૮૪૦૦	૧૭૯૭૩૯૦૦	૮૯૮૬૯૫૦	---	૯૯૮૫૫૦		
૬૬	મોમીન સુલેમાનભાઈ હુસેનભાઈ		૬૭	૬૨	૯૪૦૯	૧૩૧૭૨૬૦૦	૧૩૧૭૨૬૦૦	૬૨	૫૬૪૫	૭૯૦૩૦૦૦	૭૯૦૩૦૦૦	૨૦૦૩૯૭૫૦	૨૦૦૩૯૭૫૦	-૫૨૬૯૬૦૦	૧૨૧૩૬૭૫૦	૬૦૬૮૩૭૫	---	૭૯૮૭૭૫		
૬૭	કરીમદભાઈ હુસેનભાઈ		૬૮	૬૩	૮૬૦૦	૧૨૦૪૦૦૦૦	૧૨૦૪૦૦૦૦	૬૩	૫૧૬૦	૭૨૨૪૦૦૦	૭૨૨૪૦૦૦	૧૮૦૬૦૦૦૦	૧૮૦૬૦૦૦૦	-૪૮૧૬૦૦૦	૧૦૮૩૬૦૦૦	૫૪૧૮૦૦૦	---	૬૦૨૦૦૦		
૬૮	ઇબ્રાહીમભાઈ જમાલભાઈ ઇસ્માઈલભાઈ જમાલભાઈ અયુબભાઈ જમાલભાઈ સમશુદીન અકબરભાઈ		૬૯	૬૪	૬૯૮૧	૯૦૭૫૩૦૦	૯૦૭૫૩૦૦	૬૪	૪૧૮૯	૫૪૪૫૧૮૦	૫૪૪૫૧૮૦	૧૩૮૨૨૩૮૦	૧૩૮૨૨૩૮૦	-૩૬૩૦૧૨૦	૮૩૭૭૨૦૦	૪૧૮૮૬૦૦	---	૫૫૮૪૮૦		
૬૯	મહંમદભાઈ પીરભાઈ મોમીન		૭૦	૬૫	૬૮૮૧	૮૯૪૫૩૦૦	૮૯૪૫૩૦૦	૬૫	૪૧૨૯	૫૩૬૭૧૮૦	૫૩૬૭૧૮૦	૧૩૬૨૪૩૮૦	૧૩૬૨૪૩૮૦	-૩૫૭૮૧૨૦	૮૨૫૭૨૦૦	૪૧૨૮૬૦૦	---	૫૫૦૪૮૦		

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રકળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રકળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)												
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સુભાનબેન મહંમદભાઈ મોમીન																		
૭૦	રસુલભાઈ અલ્લારખાભાઈ મહેસુલભાઈ રસુલભાઈ રાજીબેન રસુલભાઈ અલ્લારખાભાઈના પત્ની		૭૧	૬૬	૨૮૪૩૦	૩૫૫૩૭૫૦૦	૩૫૫૩૭૫૦૦	૬૬	૧૭૦૫૮	૨૧૩૨૨૫૦૦	૨૧૩૨૨૫૦૦	૫૬૨૮૧૪૦૦	૫૬૨૮૧૪૦૦	-૧૪૨૧૫૦૦૦	૩૪૮૬૮૮૦૦	૧૭૪૮૪૪૫૦	---	૩૨૬૮૪૫૦	
૭૧	જમાલભાઈ મહંમદભાઈ ઇબ્રાહીમભાઈ જમાલભાઈ ઇસ્માઇલભાઈ જમાલભાઈ અયુબભાઈ જમાલભાઈ ગફુરબેન તે અકબરભાઈ જમાલભાઈના વિધવા રેહાનાબેન અકબરભાઈ યાસ્મીનબેન અકબરભાઈ સમદુદ્દીન અકબરભાઈ જાકીરહુસેન અકબરભાઈ		૭૨	૬૭	૫૧૬૦	૬૮૬૬૦૦૦	૬૮૬૬૦૦૦	૬૭	૩૦૮૬	૪૧૭૮૬૦૦	૪૧૭૮૬૦૦	૧૦૫૨૬૪૦૦	૧૦૫૨૬૪૦૦	-૨૭૮૬૪૦૦	૬૩૪૬૮૦૦	૩૧૭૩૪૦૦	---	૩૮૭૦૦૦	
૭૨	કમાલભાઈ અલારખાભાઈ રસુલભાઈ અલારખાભાઈ વાલીબેન કમાલભાઈ અબ્દુલ રહેમાનભાઈ કમાલભાઈ		૭૩	૬૮	૪૮૫૭	૬૬૯૧૮૫૦	૬૬૯૧૮૫૦	૬૮	૨૮૭૪	૪૦૧૫૧૭૦	૪૦૧૫૧૭૦	૧૦૧૧૨૨૮૦	૧૦૧૧૨૨૮૦	-૨૬૭૬૭૮૦	૬૦૮૭૧૧૦	૩૦૪૮૫૫૫	---	૩૭૧૭૭૫	
૭૩	બાબુભાઈ વજીરભાઈ પીરુભાઈ વજીરભાઈ જુબેદાબેન વજીરભાઈ હલીમાબેન વજીરભાઈ રહીમાબેન વજીરભાઈ અલીબાઈની વિધવા		૭૪	૬૯	૧૦૮૨૭	૧૪૭૫૧૪૫૦	૧૪૭૫૧૪૫૦	૬૯	૬૫૫૬	૮૮૫૦૮૭૦	૮૮૫૦૮૭૦	૨૧૮૬૩૨૭૦	૨૧૮૬૩૨૭૦	-૫૮૦૦૫૮૦	૧૩૧૧૨૪૦૦	૬૫૫૬૨૦૦	---	૬૫૫૬૨૦	
૭૪	બાબુભાઈ વજીરભાઈ		૭૫	૭૦	૧૨૬૪૭	૧૬૧૨૪૮૨૫	૧૬૧૨૪૮૨૫	૭૦	૭૫૮૮	૯૬૭૪૮૫૫	૯૬૭૪૮૫૫	૨૩૮૦૨૮૩૦	૨૩૮૦૨૮૩૦	-૬૪૪૮૮૭૦	૧૪૨૨૭૮૭૫	૭૧૧૩૮૩૮	---	૬૬૩૮૬૮	







# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							
૮૫	દિપકભાઈ પરમાનંદભાઈ નિમ્બાઈ સરદાર સરોવર નિગમ લી.		૯૭/પ	૮૧	૪૬૯૨	૫૮૬૫૦૦૦	૫૮૬૫૦૦૦	૮૧	૨૮૧૫	૩૫૧૯૦૦૦	૩૫૧૯૦૦૦	૯૦૦૮૬૪૦	૯૦૦૮૬૪૦	-૨૩૪૬૦૦૦	૫૪૮૯૬૪૦	૨૭૪૪૮૨૦	---	૩૯૮૮૨૦			
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							
૮૬	દિપકભાઈ પરમાનંદભાઈ નિમ્બાઈ સરદાર સરોવર નિગમ લી.		૧૦૦	૮૨	૧૦૯૩	૧૩૧૧૬૦૦	૧૩૧૧૬૦૦	૮૨	૬૫૬	૭૮૬૯૬૦	૭૮૬૯૬૦	૨૧૩૧૩૫૦	૨૧૩૧૩૫૦	-૫૨૪૬૪૦	૧૩૪૪૩૯૦	૬૭૨૧૯૫	---	૧૪૭૫૫૫			
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૮૭	શંભુજી મોહનજી ઠાકોર જાતે તથા સ્વ મોહનજી ભુલાજીના સંયુક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા સગીર પુત્ર જીનેશ અને સગીર પુત્રી અંકિતાના પિતા તથા કુદરતી વાલી તરીકે સંપાભેન તે સ્વ મોહનજી ભુલાજીના વિધવા મોતીજી ભુલાજી ઠાકોર જાતે તથા તેઓના સંયુક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા સગીર પુત્ર જીગરના પિતા તથા કુદરતી વાલી તરીકે		૧૦૧/પ	૮૩	૬૨૭૨	૭૬૮૩૨૦૦	૭૬૮૩૨૦૦	૮૩	૩૭૬૩	૪૬૦૯૯૨૦	૪૬૦૯૯૨૦	૧૧૬૬૫૯૨૦	૧૧૬૬૫૯૨૦	-૩૦૭૩૨૮૦	૭૦૫૬૦૦૦	૩૫૨૮૦૦૦	---	૪૫૪૭૨૦			
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							
૮૮	સુભદ્રાબેન જી. પટેલ વિશ્વનાથ કેમીલી ટ્રસ્ટના વતી તેના અધિકૃત ટ્રસ્ટીશ્રી દિપક પરમાનંદભાઈ નિમ્બાઈ		૧૦૨/પ	૮૪	૬૭૭૯	૮૬૪૩૨૨૫	૮૬૪૩૨૨૫	૮૪	૪૦૬૭	૫૧૮૫૯૩૫	૫૧૮૫૯૩૫	૧૨૬૦૮૯૪૦	૧૨૬૦૮૯૪૦	-૩૪૫૭૨૯૦	૭૪૨૩૦૦૫	૩૭૧૧૫૦૩	---	૨૫૪૨૧૨			
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							
૮૯	મંગાભાઈ ભુલાભાઈ મોહનભાઈ કાળાભાઈ ઇશ્વરભાઈ કાળાભાઈ લીલાબેન કાળાભાઈ		૧૦૩ + ૧૦૪	૧૫૮૮૪ + ૯૧૦૬																	
				૮૫	૨૪૯૯૦	૨૮૭૩૮૫૦૦	૨૮૭૩૮૫૦૦	૮૫	૧૪૯૯૪	૧૭૨૪૩૧૦૦	૧૭૨૪૩૧૦૦	૪૬૪૮૧૪૦૦	૪૬૪૮૧૪૦૦	-૧૧૪૯૫૪૦૦	૨૯૨૩૮૩૦૦	૧૪૬૧૯૧૫૦	---	૩૧૨૩૭૫૦			



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
				૯૩	૩૪૮૫૫	૪૬૧૮૨૮૭૫	૪૬૧૮૨૮૭૫	૯૩	૨૦૯૧૩	૨૭૭૦૯૭૨૫	૨૭૭૦૯૭૨૫	૬૯૦૧૨૯૦૦	૬૯૦૧૨૯૦૦	-૧૮૪૭૩૧૫૦	૪૧૩૦૩૧૭૫	૨૦૬૫૧૫૮૮	---	૨૧૭૮૪૩૮	
૯૮	દીપકભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ તારાબેન બળદેવભાઈ પટેલ		૧૧૪	૯૪	૧૪૬૭૧	૧૭૬૦૫૨૦૦	૧૭૬૦૫૨૦૦	૯૪	૮૮૦૩	૧૦૫૬૩૧૨૦	૧૦૫૬૩૧૨૦	૨૯૦૪૮૫૮૦	૨૯૦૪૮૫૮૦	-૭૦૪૨૦૮૦	૧૮૪૮૫૪૬૦	૯૨૪૨૭૩૦	---	૨૨૦૦૬૫૦	
૯૯	મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ		૧૧૫	૯૫	૧૪૮૭૨	૧૭૮૪૬૪૦૦	૧૭૮૪૬૪૦૦	૯૫	૮૯૨૩	૧૦૭૦૭૮૪૦	૧૦૭૦૭૮૪૦	૨૯૪૪૬૫૬૦	૨૯૪૪૬૫૬૦	-૭૧૩૮૫૬૦	૧૮૭૩૮૭૨૦	૯૩૬૯૩૬૦	---	૨૨૩૦૮૦૦	
૧૦૦	અનુજાબેન દિપકભાઈ ભુમિકાબેન મેહુલભાઈ		૧૧૬	૯૬	૭૩૮૬	૯૪૧૭૧૫૦	૯૪૧૭૧૫૦	૯૬	૪૪૩૨	૫૬૫૦૨૯૦	૫૬૫૦૨૯૦	૧૪૬૨૪૨૮૦	૧૪૬૨૪૨૮૦	-૩૭૬૬૮૬૦	૮૯૭૩૯૮૦	૪૪૮૬૯૮૫	---	૭૨૦૧૩૫	
૧૦૧	સાબીરહુસેન મહંમદભાઈ		૧૧૭	૯૭	૧૦૮૨૫	૧૪૦૭૨૫૦૦	૧૪૦૭૨૫૦૦	૯૭	૬૪૯૫	૮૪૪૩૫૦૦	૮૪૪૩૫૦૦	૨૧૧૦૮૭૫૦	૨૧૧૦૮૭૫૦	-૫૬૨૯૦૦૦	૧૨૬૬૫૨૫૦	૬૩૩૨૬૨૫	---	૭૦૩૬૨૫	
૧૦૨	મહંમદભાઈ નબીભાઈ મોમીન		૧૧૮	૯૮	૧૦૨૧૮	૧૩૭૯૪૩૦૦	૧૩૭૯૪૩૦૦	૯૮	૬૧૩૧	૮૨૭૬૫૮૦	૮૨૭૬૫૮૦	૨૧૧૫૧૨૬૦	૨૧૧૫૧૨૬૦	-૫૫૧૭૭૨૦	૧૨૮૭૪૬૮૦	૬૪૩૭૩૪૦	---	૯૧૯૬૨૦	
૧૦૩	હેંદરઅલી કરીમદભાઈ		૧૧૯	૯૯	૨૭૪૧૯	૩૭૦૧૫૬૫૦	૩૭૦૧૫૬૫૦	૯૯	૧૬૪૫૧	૨૨૨૦૮૩૯૦	૨૨૨૦૮૩૯૦	૫૫૯૩૪૭૬૦	૫૫૯૩૪૭૬૦	-૧૪૮૦૬૨૬૦	૩૩૭૨૫૩૭૦	૧૬૮૬૨૬૮૫	---	૨૦૫૬૪૨૫	
૧૦૪	ગણેશભાઈ રામાભાઈ રામાભાઈ શંકરભાઈ કાનજીભાઈ રામાભાઈ ભકિતભાઈ રામાભાઈ		૧૨૦	૧૦૦	૨૨૦૫૫	૩૨૫૩૧૧૨૫	૩૨૫૩૧૧૨૫	૧૦૦	૧૩૨૪૫	૧૯૫૩૬૩૭૫	૧૯૫૩૬૩૭૫	૪૮૩૪૪૨૫૦	૪૮૩૪૪૨૫૦	-૧૨૯૯૪૭૫૦	૨૮૮૦૭૮૭૫	૧૪૪૦૩૯૩૮	---	૧૪૦૯૧૮૮	
૧૦૫	તપોભુમી નોન ટ્રેડિંગ એસોસિએશન		૧૨૧	૧૦૧	૧૪૩૬૬	૨૧૧૮૯૮૫૦	૨૧૧૮૯૮૫૦	૧૦૧	૮૬૨૦	૧૨૭૧૩૯૧૦	૧૨૭૧૩૯૧૦	૩૧૦૩૦૫૬૦	૩૧૦૩૦૫૬૦	-૮૪૭૫૯૪૦	૧૮૩૧૬૬૫૦	૯૧૫૮૩૨૫	---	૬૮૨૩૮૫	













# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
			+																
			૧૯૭																
			+																
			૧૯૮																
			+																
	શ્રી સપના આંબલી કો.ઓ.હા.સો.લી.		૧૯૯																
			+																
	શ્રી સેટેલાઈટ આંબલી કો.ઓ.હા.સો.લી.		૨૦૦																
			+																
	શ્રી સપના આંબલી કો.ઓ.હા.સો.લી.		૨૦૦/p/૧																
			+																
	શ્રી સેટેલાઈટ આંબલી કો.ઓ.હા.સો.લી.		૨૦૧																
			+																
	શ્રી સપના આંબલી કો.ઓ.હા.સો.લી.		૨૦૧/p/૧																
			+																
	શ્રી સેટેલાઈટ આંબલી કો.ઓ.હા.સો.લી.		૨૦૨																
			+																
	શ્રી સેટેલાઈટ આંબલી કો.ઓ.હા.સો.લી.		૨૦૩																
			+																
	શ્રી સેટેલાઈટ આંબલી કો.ઓ.હા.સો.લી.		૨૦૪																
			+																
			૨૦૫																
			+																
			૨૦૬																
						૫૦૨૩૫૨	૭૭૮૬૪૫૬૦૦	૭૭૮૬૪૫૬૦૦	૪૧૯૦૧૪	૬૪૯૪૭૧૭૦૦	૬૪૯૪૭૧૭૦૦	૧૬૭૬૦૫૬૦૦૦	૧૬૭૬૦૫૬૦૦૦	-૧૨૯૧૭૩૯૦૦	૧૦૨૬૫૮૪૩૦૦	૫૧૩૨૯૨૧૫૦	---	૩૮૪૧૧૮૨૫૦	
૧૧૮	સુધાજી જેઠાજી		૧૩૮	૧૧૪	૧૬૪૯૧	૧૮૧૪૦૧૦૦	૧૮૧૪૦૧૦૦	૧૧૪	૧૦૮૪૦	૧૨૦૩૪૦૦૦	૧૨૦૩૪૦૦૦	૪૩૭૬૦૦૦૦	૪૩૭૬૦૦૦૦	-૬૧૦૬૧૦૦	૩૧૭૨૬૦૦૦	૧૫૮૬૩૦૦૦	---	૯૭૫૬૯૦૦	
	છોટાભાઈ અલીભાઈ																		
	જેઠાભાઈ માનાભાઈ																		
	ડાભાભાઈ કાળીદાસ																		
	દવાભાઈ રુડાભાઈ રબારી																		
	દેવકરણભાઈ ગાંડાભાઈ રબારી																		
	નટવરજી ભુધાજી																		
	પ્રહલાદજી ભીખાજી																		
	પોપટજી બાપુજી																		
	પોપટજી રણછોડજી																		
	બાબુજી મંગાજી																		

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૩) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રકળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રકળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	બચુજી માનસંગ બાબુજી જલુજી બખાભાઈ ગાંડાભાઈ રાવલ બુઘાભાઈ કાળાભાઈ મંગાભાઈ ખાનાભાઈ મફાજી શિવાજી મુળજીભાઈ ભીખાભાઈ રાણાભાઈ રુડાભાઈ રહેમાનભાઈ પીરાભાઈ રમજુભાઈ અલુભાઈ રામાભાઈ મગનભાઈ રમેશજી બુઘાજી રમેશજી જીવાજી સોમાભાઈ ગગાભાઈ શીવાભાઈ ગગાજી હમીરભાઈ ખાનાભાઈ સરકારી તળાવ વ. કર્તા ગ્રામ પંચાયત, ગામતળ																			
૧૨૦	ઉમાદેવી અજયશંકર અગ્રવાલ		૧૪૩		૧૩૬૫૮			૧૧૫/૧	૧૨૬૧૦											
			+																	
			૧૪૪		૧૧૦૨૮			૧૧૫/૨	૯૩૦૪											
			+																	
			૧૪૫		૫૯૧૮															
			+																	
			૧૪૫/૫		૫૯૧૯															
				૧૧૫	૩૬૫૨૩	૫૪૭૮૪૫૦૦	૫૪૭૮૪૫૦૦	૨૧૯૧૪		૩૨૮૭૧૦૦૦	૩૨૮૭૧૦૦૦	૮૧૦૮૧૮૦૦	૮૧૦૮૧૮૦૦	-૨૧૯૧૩૫૦૦	૪૮૨૧૦૮૦૦	૨૪૧૦૫૪૦૦	---	૨૧૯૧૯૦૦		
૧૨૧	દિપકભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ એચ.યુ.એફ બળદેવભાઈ મંગલદાસ પટેલ તારાબેન બળદેવભાઈ પટેલ દિપકભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ		૧૪૭	૧૧૬	૩૨૮૮૧	૪૮૪૯૯૪૭૫	૪૮૪૯૯૪૭૫	૧૧૬	૧૯૭૨૯	૨૯૧૦૦૨૭૫	૨૯૧૦૦૨૭૫	૭૧૦૨૪૪૦૦	૭૧૦૨૪૪૦૦	-૧૯૩૯૯૨૦૦	૪૧૯૨૪૧૨૫	૨૦૯૬૨૦૬૩	---	૧૫૬૨૮૬૩		
૧૨૨	સોમાભાઈ હરજીવનભાઈ		૧૪૮	૧૧૭	૨૧૪૪૭	૩૩૨૪૨૮૫૦	૩૩૨૪૨૮૫૦	૧૧૭	૧૨૮૬૮	૧૯૯૪૫૭૧૦	૧૯૯૪૫૭૧૦	૫૧૪૭૨૮૦૦	૫૧૪૭૨૮૦૦	-૧૩૨૯૭૧૪૦	૩૧૫૨૭૦૯૦	૧૫૭૬૩૫૪૫	---	૨૪૬૬૪૦૫		

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં												
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત										
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
	શકુંતલાબેન પ્રહલાદભાઈ પ્રજાપતિ																					
	દિપકભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ																					
	મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ																					
૧૨૩	દિપકભાઈ બળદેવભાઈ		૧૫૦					૧૧૮/૧	૧૫૮૦૨													
	મેહુલભાઈ બળદેવભાઈ							૧૧૮/૨	૬૦૨૦													
	ઉમાદેવી અજયશંકર અગ્રવાલ							૧૧૮/૩	૯૬૨૨													
								૧૧૮	૫૨૪૦૭	૮૨૫૪૧૦૨૫	૮૨૫૪૧૦૨૫			૪૯૫૨૪૩૦૦	૪૯૫૨૪૩૦૦	૧૧૮૪૮૭૨૦૦	૧૧૮૪૮૭૨૦૦	-૩૩૦૧૬૭૨૫	૬૯૯૬૨૮૦૦	૩૪૯૮૧૪૫૦	---	૧૯૬૪૭૨૫
૧૨૪	મોમીન હામદભાઈ હસેનભાઈ		૧૫૧		૧૪૧૬																	
	સબીનાબેન હામદભાઈ		+																			
	નુરમંદમંદભાઈ હામદભાઈ		૧૫૨		૧૨૫૪૫																	
	મહંમદભાઈ હામદભાઈ			૧૧૯	૧૩૯૬૧	૨૦૯૪૧૫૦૦	૨૦૯૪૧૫૦૦	૧૧૯	૮૩૭૭	૧૨૫૬૪૮૦૦	૧૨૫૬૪૮૦૦	૩૦૧૫૫૭૬૦	૩૦૧૫૫૭૬૦	-૮૩૭૬૬૦૦	૧૭૫૯૦૮૬૦	૮૭૯૫૪૩૦	---	૪૧૮૮૩૦				
	મેરાજબેન હામદભાઈ																					
	મદીનાબેન હામદભાઈ																					
૧૨૫	રમેશભાઈ શીવરત્ન કાસટ		૧૫૩	૧૨૦	૧૫૦૭૫	૨૪૧૨૦૦૦૦	૨૪૧૨૦૦૦૦	૧૨૦	૯૦૪૫	૧૪૪૭૨૦૦૦	૧૪૪૭૨૦૦૦	૩૫૨૭૫૫૦૦	૩૫૨૭૫૫૦૦	-૯૬૪૮૦૦૦	૨૦૮૦૩૫૦૦	૧૦૪૦૧૭૫૦	---	૭૫૩૭૫૦				
૧૨૬	તારાબેન બળદેવભાઈ		૧૫૪	૧૨૧	૧૭૨૩૦	૨૭૫૬૮૦૦૦	૨૭૫૬૮૦૦૦	૧૨૧	૧૦૩૩૮	૧૬૫૪૦૮૦૦	૧૬૫૪૦૮૦૦	૪૦૩૧૮૨૦૦	૪૦૩૧૮૨૦૦	-૧૧૦૨૭૨૦૦	૨૩૭૭૭૪૦૦	૧૧૮૮૮૭૦૦	---	૮૬૧૫૦૦				
૧૨૭	બળદેવભાઈ મંગળદાસ એચ.સુ.એફ.		૧૫૫	૧૨૨	૯૨૦૭	૧૪૨૭૦૮૫૦	૧૪૨૭૦૮૫૦	૧૨૨	૫૫૨૪	૮૫૬૨૫૧૦	૮૫૬૨૫૧૦	૨૧૫૪૪૩૮૦	૨૧૫૪૪૩૮૦	-૫૭૦૮૩૪૦	૧૨૯૮૧૮૭૦	૬૪૯૦૮૩૫	---	૭૮૨૫૯૫				
	અનુજાબેન દિપકભાઈ પટેલ																					
	ભૂમિકાબેન મેહુલભાઈ પટેલ																					
૧૨૮	બળદેવભાઈ મંગળદાસ પટેલ		૧૫૬		૯૧૧																	
	તારાબેન બળદેવભાઈ પટેલ		+																			
			૧૫૭		૧૩૨૫૪																	

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧૩૪	સોમાભાઈ હરજીવનભાઈ પ્રવિણભાઈ મગનભાઈ		૧૭૩	૧૨૮	૨૩૦૬૮	૩૫૭૫૫૪૦૦	૩૫૭૫૫૪૦૦	૧૨૮	૧૩૮૪૧	૨૧૪૫૩૨૪૦	૨૧૪૫૩૨૪૦	૫૨૫૮૫૦૪૦	૫૨૫૮૫૦૪૦	-૧૪૩૦૨૧૬૦	૩૧૧૪૧૮૦૦	૧૫૫૭૦૮૦૦	---	૧૨૬૮૭૪૦			
૧૩૫	નંદનભાગ (શેલા) કો.ઓ.હા.સો.લી.ના ચેરમેન કૌશિકભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ		૧૮૧	૧૮૬				૧૩૦/૧	૧૪૫૪૬૫												
			+					૧૩૦/૨	૮૪૮												
			+	૧૩૦	૧૬૨૬૮૨	૨૬૪૩૫૮૨૫૦	૨૬૪૩૫૮૨૫૦		૧૪૬૪૧૪	૨૩૭૮૨૨૭૫૦	૨૩૭૮૨૨૭૫૦	૫૮૫૬૫૬૦૦૦	૫૮૫૬૫૬૦૦૦	-૨૬૪૩૫૫૦૦	૩૪૭૭૩૩૨૫૦	૧૭૩૮૬૬૬૨૫	---	૧૪૭૪૩૧૧૨૫			
			૧૮૮																		
			૧૮૯																		
			૧૮૩																		
			૧૮૪																		
			૧૮૫																		
			૨૦૭																		
			૨૦૮																		
૧૩૬	શાંતિવન (શેલા) કો.ઓ.હા.સો.લી. ના ચેરમેન આશીષભાઈ જે. શાહ		૧૮૪					૧૩૧/૧	૮૫૮૦૨												
			+					૧૩૧/૨	૨૦૮૬												
			૧૮૭					૧૩૧/૩	૧૩૪૭												
			+	૧૩૧	૧૧૭૫૬૪	૧૮૧૦૪૧૫૦૦	૧૮૧૦૪૧૫૦૦		૮૮૨૩૫	૧૪૫૦૦૬૮૭૫	૧૪૫૦૦૬૮૭૫	૩૬૫૮૬૩૫૦૦	૩૬૫૮૬૩૫૦૦	-૪૬૦૩૪૬૨૫	૨૨૦૮૫૬૬૨૫	૧૧૦૪૨૮૩૧૩	---	૬૪૩૮૩૬૮૮			
			૧૮૦																		
			૧૮૧																		
			+																		

(૧) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.





# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૪૭	જસપુરી કાંતીપુરી		૪૬૬	૧૪૨	૧૮૦૨૦	૨૫૨૦૧૫૦૦	૨૫૨૦૧૫૦૦	૧૪૨	૧૧૪૧૨	૧૫૧૨૦૯૦૦	૧૫૧૨૦૯૦૦	૩૭૬૫૯૬૦૦	૩૭૬૫૯૬૦૦	-૧૦૦૮૦૬૦૦	૨૨૫૩૮૭૦૦	૧૧૨૬૯૩૫૦	---	૧૧૮૮૭૫૦	
૧૪૮	પુશાલભાઈ બેચરભાઈ મોહનભાઈ બેચરભાઈ રેવાભાઈ બેચરભાઈ ભવાનભાઈ બેચરભાઈ જીવાભાઈ બેચરભાઈ નાનજીભાઈ બેચરભાઈ શશીકાંતભાઈ બેચરભાઈ બેબીબેન બેચરભાઈ સુંદરબેન બેચરભાઈ ની બાવાભાઈની વિધવા		૪૬૭	૧૪૩	૧૧૯૩૯	૧૪૯૨૩૭૫૦	૧૪૯૨૩૭૫૦	૧૪૩	૭૧૬૩	૮૯૫૪૨૫૦	૮૯૫૪૨૫૦	૨૩૬૩૯૨૨૦	૨૩૬૩૯૨૨૦	-૫૯૬૯૫૦૦	૧૪૬૮૪૯૭૦	૭૩૪૨૪૮૫	---	૧૩૭૨૯૮૫	
૧૪૯	સકીનાબેન ઉમરભાઈ પીરભાઈની વિધવા અબ્દુલભાઈ ઉમરભાઈ હંદરભાઈ ઉમરભાઈ મહંમદભાઈ ઉમરભાઈ મયુદીન ઉમરભાઈ ખતીનાબેન ઉમરભાઈ શરીફાબેન ઉમરભાઈ ખોહરબેન ઉમરભાઈ હનીફાબેન ઉમરભાઈ		૪૬૮	૧૪૪	૭૨૮૪	૮૯૨૨૯૦૦	૮૯૨૨૯૦૦	૧૪૪	૪૩૭૦	૫૩૫૩૭૪૦	૫૩૫૩૭૪૦	૧૩૫૪૮૨૪૦	૧૩૫૪૮૨૪૦	-૩૫૬૯૧૬૦	૮૧૯૪૫૦૦	૪૦૯૭૨૫૦	---	૫૨૮૦૯૦	
૧૫૦	અરુણભાઈ પરસોત્તમભાઈ રાહુલભાઈ અરુણભાઈ પ્રણયભાઈ અરુણભાઈ લીનાબેન અરુણભાઈ		૪૬૯	૧૪૫	૩૯૪૬	૪૬૩૬૫૫૦	૪૬૩૬૫૫૦	૧૪૫	૨૩૬૮	૨૭૮૧૯૩૦	૨૭૮૧૯૩૦	૭૪૫૭૯૪૦	૭૪૫૭૯૪૦	-૧૮૫૪૬૨૦	૪૬૭૬૦૧૦	૨૩૩૮૦૦૫	---	૪૮૩૩૮૫	
૧૫૧	જીતેન્દ્રસિંહ માનસિંહજી વાધેલા		૪૭૦	૧૪૬	૩૩૩૯	૩૯૨૩૩૨૫	૩૯૨૩૩૨૫	૧૪૬	૨૦૦૩	૨૩૫૩૯૯૫	૨૩૫૩૯૯૫	૬૩૧૦૭૧૦	૬૩૧૦૭૧૦	-૧૫૬૯૩૩૦	૩૯૫૬૭૧૫	૧૯૭૮૩૫૮	---	૪૦૯૦૨૮	
૧૫૨	અરુણભાઈ પરસોત્તમભાઈ		૪૭૧	૧૪૭	૬૪૭૫	૮૦૯૩૭૫૦	૮૦૯૩૭૫૦	૧૪૭	૩૮૮૫	૪૮૫૬૨૫૦	૪૮૫૬૨૫૦	૧૨૨૩૭૭૫૦	૧૨૨૩૭૭૫૦	-૩૨૩૭૫૦૦	૭૩૮૧૫૦૦	૩૬૯૦૭૫૦	---	૪૫૩૨૫૦	



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	રાહુલભાઈ અરૂણભાઈ																				
	પ્રણયભાઈ અરૂણભાઈ																				
	લીનાબેન અરૂણભાઈ																				
૧૫૩	મલેક બાબુભાઈ અબુભાઈ		૪૭૨/૧		૧૨૮૨૯																
	મલેક ઉસ્માનભાઈ અબુભાઈ																				
			+																		
	અંબાલાલ સવાભાઈ		૪૭૨/૫		૮૮૦૨																
	નવીન અંબાલાલ			૧૪૮	૨૧૬૩૧	૨૪૮૭૫૬૫૦	૨૪૮૭૫૬૫૦	૧૪૮	૧૨૯૭૯	૧૪૯૨૫૩૯૦	૧૪૯૨૫૩૯૦	૩૮૯૩૫૮૦૦	૩૮૯૩૫૮૦૦	-૯૯૫૦૨૬૦	૨૪૦૧૦૪૧૦	૧૨૦૦૫૨૦૫	---	૨૦૫૪૯૪૫			
	સતીષ અંબાલાલ																				
	જીતેન્દ્ર અંબાલાલ																				
૧૫૪	હરપાબેન વેરસીભાઈ		૪૭૩	૧૪૯	૧૧૧૨૯	૧૪૭૪૫૯૨૫	૧૪૭૪૫૯૨૫	૧૪૯	૬૬૭૭	૮૮૪૭૫૫૫	૮૮૪૭૫૫૫	૨૧૩૬૭૬૮૦	૨૧૩૬૭૬૮૦	-૫૮૯૮૩૭૦	૧૨૫૨૦૧૨૫	૬૨૬૦૦૬૩	---	૩૬૧૬૯૩			
	સમુબેન રાજાભાઈ વેરસીભાઈ ની વિધવા																				
	ઝબુબેન રાજાભાઈ																				
	સીતાબેન રાજાભાઈ																				
	ખોડાભાઈ રાજાભાઈ																				
	જતનબેન રાજાભાઈ																				
	ધનીબેન ભગવાનભાઈ																				
	રામજીભાઈ ભગવાનભાઈ																				
	જેરામભાઈ ભગવાનભાઈ																				
	માવજીભાઈ ભગવાનભાઈ																				
	ભનુબેન ભગવાનભાઈ																				
	મંગુબેન તે રાયમલભાઈ વેરસીભાઈના વિધવા																				
	મનુભાઈ રાયમલભાઈ																				
	લીલીબેન ભગવાનભાઈ																				
	ઈશ્વરભાઈ રાયમલભાઈ																				
	કાજલબેન રાયમલભાઈ																				
૧૫૫	ઉર્વિ પ્રમોદકુમાર શાહ		૪૭૪	૧૫૦	૩૧૩૬	૩૭૬૩૨૦૦	૩૭૬૩૨૦૦	૧૫૦	૧૮૮૨	૨૨૫૭૯૨૦	૨૨૫૭૯૨૦	૫૮૩૨૯૬૦	૫૮૩૨૯૬૦	-૧૫૦૫૨૮૦	૩૫૭૫૦૪૦	૧૭૮૭૫૨૦	---	૨૮૨૨૪૦			
૧૫૬	રામચંદ્ર હરીભાઈ વાળંદ		૪૭૫	૧૫૧	૧૮૨૦૨	૨૩૬૬૨૬૦૦	૨૩૬૬૨૬૦૦	૧૫૧	૧૦૯૨૧	૧૪૧૯૭૫૬૦	૧૪૧૯૭૫૬૦	૩૪૯૪૭૮૪૦	૩૪૯૪૭૮૪૦	-૯૪૬૫૦૪૦	૨૦૭૫૦૨૮૦	૧૦૩૭૫૧૪૦	---	૯૧૦૧૦૦			



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં												
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત										
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
	ઇશ્વરભાઈ રાયમલભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.								
૧૬૪	રામચંદ્ર હરીભાઈ વાળંદ		૪૮૩	૧૫૮	૨૪૨૮	૨૭૩૧૫૦૦	૨૭૩૧૫૦૦	૧૫૮	૧૪૫૭	૧૬૩૮૮૦૦	૧૬૩૮૮૦૦	૪૪૪૩૨૪૦	૪૪૪૩૨૪૦	-૧૦૮૨૬૦૦	૨૮૦૪૩૪૦	૧૪૦૨૧૭૦	---	૩૦૮૫૭૦				
૧૬૫	સરકારી પડતર		૪૮૪	૧૫૮	૧૮૨૧	૨૦૮૪૧૫૦	૨૦૮૪૧૫૦	૧૫૮	૧૦૮૩	૧૨૫૬૪૮૦	૧૨૫૬૪૮૦	૩૩૩૨૪૩૦	૩૩૩૨૪૩૦	-૮૩૭૬૬૦	૨૦૭૫૮૪૦	૧૦૩૭૯૭૦	---	૨૦૦૩૧૦				
૧૬૬	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ પ્રણય અરૂણભાઈ પટેલ રાહુલ અરૂણભાઈ પટેલ અરૂણભાઈ પરસોત્તમદાસ પટેલ હીનાબેન અરૂણભાઈ પટેલ		૪૮૫/પ	૧૬૦	૧૮૪૪૪	૨૧૬૭૧૭૦૦	૨૧૬૭૧૭૦૦	૧૬૦	૧૧૦૬૬	૧૩૦૦૩૦૨૦	૧૩૦૦૩૦૨૦	૩૩૧૯૯૨૦૦	૩૩૧૯૯૨૦૦	-૮૬૬૮૬૮૦	૨૦૧૯૬૧૮૦	૧૦૦૮૮૦૮૦	---	૧૪૨૯૪૧૦				
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.								
૧૬૭	ત્રિલોકભાઈ રમણલાલ ચેરમેન સાહેબ સુધાબેન ત્રિલોકભાઈ સેક્રેટરી અભ્યેશ ત્રિલોકભાઈ પરીખ સભ્ય ઓમ ગુર્જરી એસોસીએશન વિ-૨ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ		૪૮૬/પ	૧૬૧	૧૮૨૫૬	૨૨૬૨૫૮૦૦	૨૨૬૨૫૮૦૦	૧૬૧	૧૧૫૫૪	૧૩૫૭૫૪૮૦	૧૩૫૭૫૪૮૦	૩૫૨૩૮૪૮૦	૩૫૨૩૮૪૮૦	-૮૦૫૦૩૨૦	૨૧૬૬૩૦૦૦	૧૦૮૩૧૫૦૦	---	૧૭૮૧૧૮૦				
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.								
૧૬૮	પુશાલભાઈ બેચરભાઈ મોહનભાઈ બેચરભાઈ રેવાભાઈ બેચરભાઈ ભવાનભાઈ બેચરભાઈ જીવાભાઈ બેચરભાઈ નાનજીભાઈ બેચરભાઈ શશીકાંતભાઈ બેચરભાઈ બેબીબેન બેચરભાઈ સુંદરબેન બેચરભાઈ ની બાવાભાઈની વિધવા		૪૮૮	૧૬૨				૧૬૨/૧	૧૨૬૭૧	૧૬૨/૨	૪૬૮૦	૧૭૩૬૧	૨૦૮૩૩૨૦૦	૨૦૮૩૩૨૦૦	૫૨૯૫૧૦૫૦	૫૨૯૫૧૦૫૦	-૧૩૮૮૮૮૦૦	૩૨૧૧૭૮૫૦	૧૬૦૫૮૯૨૫	---	૨૧૭૦૧૨૫	
						૨૮૮૩૫	૩૪૭૨૨૦૦૦	૩૪૭૨૨૦૦૦														
૧૬૯	પુશાલભાઈ બેચરભાઈ નાનજીભાઈ બેચરભાઈ		૪૮૯		૧૦૨૧૮			૧૬૩/૧	૮૨૭૬													



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સ ત્તા મંડ લ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં												
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત										
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.								
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.								
														(૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.								
૧૭૩	સીમ્ફની કો.ઓ.કા.સો.લી. સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ દિપાલી રાજુ શાહ હર્ષુલ વિપુલ ઠક્કર		૪૯૬/p	૧૬૭	૪૪૭૦	૫૨૫૨૨૫૦	૫૨૫૨૨૫૦	૧૬૭	૩૧૮૫	૩૭૪૨૩૭૫	૩૭૪૨૩૭૫	૯૫૫૫૦૦૦	૯૫૫૫૦૦૦	-૧૫૦૯૮૭૫	૫૮૧૨૬૨૫	૨૯૦૬૩૧૩	---	૧૩૯૬૪૩૮				
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.								
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.								
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.								
														(૪) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩)(ક) ની જોગવાઈ હેઠળ 'અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ જે પ્રકારના અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોય તે પ્રકારના અને તે જ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.' અન્યથા નિયમાનુસારની કપાત આપવાની રહેશે.								
૧૭૪	મગાજ મોતીજી રમેશજી માધાજી નવધણ માધાજી તથા અન્ય		૫૩૪/p	૧૬૮	૧૪	૧૪૦૦	૧૪૦૦							-૧૪૦૦			---	-૧૪૦૦				
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.								
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.								
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.								
૧૭૫	સુષ્ટી કો.ઓ.કા.સો.લી.		૫૩૫/p	૧૬૯	૮૩૭	૧૦૦૪૪૦૦	૧૦૦૪૪૦૦	૧૬૯	૫૦૨	૬૦૨૬૪૦	૬૦૨૬૪૦	૧૫૫૬૮૨૦	૧૫૫૬૮૨૦	-૪૦૧૭૬૦	૯૫૪૧૮૦	૪૭૭૦૮૦	---	૭૫૩૩૦				
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.								
૧૭૬	મોહન બેચર ભવાન બેચર લલીત બેચર તથા અન્ય સરદાર સરોવર નીગમ લી.		૫૪૦	૧૭૦	૩૧૨૧	૩૭૪૫૨૦૦	૩૭૪૫૨૦૦	૧૭૦	૧૮૭૩	૨૨૪૭૧૨૦	૨૨૪૭૧૨૦	૫૭૧૧૪૩૦	૫૭૧૧૪૩૦	-૧૪૯૮૦૮૦	૩૪૬૪૩૧૦	૧૭૩૨૧૫૫	---	૨૩૪૦૭૫				
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.								
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.								
૧૭૭	સુનીલ રઘુવિર પ્રસાદ		૫૪૧	૧૭૧	૧૧૪૩૨	૧૩૪૩૨૬૦૦	૧૩૪૩૨૬૦૦	૧૭૧	૬૮૫૯	૮૦૫૯૫૬૦	૮૦૫૯૫૬૦	૨૦૫૭૭૬૦૦	૨૦૫૭૭૬૦૦	-૫૩૭૩૦૪૦	૧૨૫૧૮૦૪૦	૬૨૫૯૦૨૦	---	૮૮૫૯૮૦				

# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧૭૮	કૃષ્ણકુમાર ભાનુ વિજયસિંહના વાલી		૫૪૨		૩૨૩૭																
	જયેન્દ્રસિંહ માનસિંહજી તથા અન્ય		૫૪૩		૩૪૪૦																
				૧૭૨	૬૬૭૭	૮૦૧૨૪૦૦	૮૦૧૨૪૦૦	૧૭૨	૪૦૦૬	૪૮૦૭૪૪૦	૪૮૦૭૪૪૦	૧૨૦૧૮૬૦૦	૧૨૦૧૮૬૦૦	-૩૨૦૪૮૬૦	૭૨૧૧૧૬૦	૩૬૦૫૫૮૦	---	૪૦૦૬૨૦			
૧૭૯	રોનક અનિલકુમાર		૫૪૪	૧૭૩	૪૬૫૪	૭૦૦૪૨૭૦	૭૦૦૪૨૭૦	૧૭૩	૨૭૯૨	૪૨૦૨૫૬૨	૪૨૦૨૫૬૨	૧૦૩૩૧૮૮૦	૧૦૩૩૧૮૮૦	-૨૮૦૧૭૦૮	૬૧૨૮૩૧૮	૩૦૬૪૬૫૮	---	૨૬૨૮૫૧			
૧૮૦	ગામતળ		૫૪૫	૧૭૪	૨૦૧૩૩	૨૩૬૫૬૨૭૫	૨૩૬૫૬૨૭૫	૧૭૪	૧૨૦૮૦	૧૪૧૮૩૭૬૫	૧૪૧૮૩૭૬૫	૩૬૨૩૮૪૦૦	૩૬૨૩૮૪૦૦	-૮૪૬૨૫૧૦	૨૨૦૪૫૬૩૫	૧૧૦૨૨૮૧૮	---	૧૫૬૦૩૦૮			
૧૮૧	પીજુમલ વસભાઈ હંરીશ ન્યાલચંદ તથા અન્ય		૫૪૬	૧૭૫	૨૫૨૮	૨૮૭૧૫૭૫	૨૮૭૧૫૭૫	૧૭૫	૧૫૧૭	૧૭૮૨૮૪૫	૧૭૮૨૮૪૫	૪૭૭૮૮૧૦	૪૭૭૮૮૧૦	-૧૧૮૮૬૩૦	૨૮૮૬૮૬૫	૧૪૮૮૪૩૩	---	૩૦૮૮૦૩			
૧૮૨	અરૂણ પરસોત્તમ રાહુલ અરૂણ તથા અન્ય		૫૪૭	૧૭૬	૧૫૧૮	૧૭૪૫૭૦૦	૧૭૪૫૭૦૦	૧૭૬	૮૧૧	૧૦૪૭૪૨૦	૧૦૪૭૪૨૦	૨૮૧૪૫૬૦	૨૮૧૪૫૬૦	-૬૮૮૨૮૦	૧૮૬૭૧૪૦	૮૩૩૫૭૦	---	૨૩૫૨૮૦			
૧૮૩	ખોડાજી શકરાજી મેરૂજી સકરાજી		૫૪૮	૧૭૭	૮૮૧૫	૧૧૮૮૮૦૦૦	૧૧૮૮૮૦૦૦	૧૭૭	૫૮૪૮	૭૧૩૮૮૦૦	૭૧૩૮૮૦૦	૧૭૮૪૭૦૦૦	૧૭૮૪૭૦૦૦	-૪૭૫૮૨૦૦	૧૦૭૦૮૨૦૦	૫૩૫૪૧૦૦	---	૫૮૪૮૦૦			
૧૮૪	ગોરધનભાઈ ગોવિંદભાઈ		૫૪૯	૧૭૮	૧૮૪૨૫	૨૪૭૬૬૮૭૫	૨૪૭૬૬૮૭૫	૧૭૮	૧૧૬૫૫	૧૪૮૬૦૧૨૫	૧૪૮૬૦૧૨૫	૩૬૭૧૩૨૫૦	૩૬૭૧૩૨૫૦	-૮૮૦૬૭૫૦	૨૧૮૫૩૧૨૫	૧૦૮૨૬૫૬૩	---	૧૦૧૮૮૧૩			
૧૮૫	રાજીબેન બબાજી રેવાબેન શકરાજી		૫૫૦	૧૭૯	૪૦૪૭	૫૦૫૮૭૫૦	૫૦૫૮૭૫૦	૧૭૯	૨૪૨૮	૩૦૩૫૨૫૦	૩૦૩૫૨૫૦	૭૭૭૦૨૪૦	૭૭૭૦૨૪૦	-૨૦૨૩૫૦૦	૪૭૩૪૮૮૦	૨૩૬૭૪૮૫	---	૩૪૩૮૮૫			

Draft Document

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ખોડાજી શકરાજી મેરુજી શકરાજી તથા અન્ય													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૧૮૬	મેરુજી ગલાબજી શોતાબેન ગલાબજી જુલુજીની વિધવા સેઘાજી ગલાબજીના વાલી		૫૫૧	૧૮૦	૯૮૧૪	૧૨૨૬૭૫૦૦	૧૨૨૬૭૫૦૦	૧૮૦	૫૮૮૮	૭૩૬૦૫૦૦	૭૩૬૦૫૦૦	૧૮૪૦૧૨૫૦	૧૮૪૦૧૨૫૦	-૪૯૦૭૦૦૦	૧૧૦૪૦૭૫૦	૫૫૨૦૩૭૫	---	૬૧૩૩૭૫			
૧૮૭	મેરુજી ગલાબજી		૫૫૨	૧૮૧	૧૫૧૮	૧૮૨૧૬૦૦	૧૮૨૧૬૦૦	૧૮૧	૯૧૧	૧૦૯૨૮૬૦	૧૦૯૨૮૬૦	૨૭૭૭૯૪૦	૨૭૭૭૯૪૦	-૭૨૮૬૪૦	૧૬૮૪૯૮૦	૮૪૨૪૯૦	---	૧૧૩૮૫૦			
૧૮૮	ભીખાજી મણાજી		૫૫૩	૧૮૨	૨૧૨૫	૨૬૫૬૨૫૦	૨૬૫૬૨૫૦	૧૮૨	૧૨૭૫	૧૫૮૩૭૫૦	૧૫૮૩૭૫૦	૩૯૮૪૩૭૫	૩૯૮૪૩૭૫	-૧૦૬૨૫૦૦	૨૩૯૦૬૨૫	૧૧૯૫૩૧૩	---	૧૩૨૮૧૩			
૧૮૯	ચંદુજી યુળાજી પુજીબેન તે ફતાજી યુળાજીની વિધવા તથા અન્ય		૫૫૪	૧૮૩	૧૦૨૧૮	૧૨૭૭૨૫૦૦	૧૨૭૭૨૫૦૦	૧૮૩	૬૧૩૧	૭૬૬૩૫૦૦	૭૬૬૩૫૦૦	૧૯૦૦૫૪૮૦	૧૯૦૦૫૪૮૦	-૫૧૦૯૦૦૦	૧૧૩૪૧૯૮૦	૫૬૭૦૯૯૦	---	૫૬૧૯૯૦			
૧૯૦	કૃષ્ણકુમાર ભાનુવિજયસિંહના વાલી જયેન્દ્રસિંહ માનસિંહજી જીતેન્દ્રસિંહ માનસિંહજી		૫૫૫	૧૮૪	૯૧૦૬	૧૦૦૬૨૧૩૦	૧૦૦૬૨૧૩૦	૧૮૪	૫૪૬૪	૬૦૩૭૨૭૮	૬૦૩૭૨૭૮	૧૫૨૮૮૦૮૦	૧૫૨૮૮૦૮૦	-૪૦૨૪૮૫૨	૯૨૬૦૮૦૨	૪૬૩૦૪૦૧	---	૬૦૫૫૪૯			
૧૯૧	કૃષ્ણકુમાર ભાનુવિજયસિંહના વાલી જયેન્દ્રસિંહ માનસિંહજી જીતેન્દ્રસિંહ માનસિંહજી		૫૫૬	૧૮૫	૭૦૮૨	૮૩૨૧૩૫૦	૮૩૨૧૩૫૦	૧૮૫	૪૨૪૯	૪૯૯૨૮૧૦	૪૯૯૨૮૧૦	૧૨૫૩૫૧૪૦	૧૨૫૩૫૧૪૦	-૩૩૨૮૫૪૦	૭૫૪૨૩૩૦	૩૭૭૧૧૬૫	---	૪૪૨૬૨૫			
૧૯૨	ગોવિંદભાઈ ટાંચાભાઈ પીતામ્બરદાસ પસાભાઈ ટાંચાભાઈ પીતામ્બરદાસ શકરીબેન કેશાભાઈની વિધવા		૫૫૭					૧૮૬/૧	૬૮૬૫												
				૧૮૬	૧૫૮૮	૧૯૦૬૦૮૦૦	૧૯૦૬૦૮૦૦		૯૫૩૦	૧૧૪૩૬૦૦૦	૧૧૪૩૬૦૦૦	૨૮૫૯૦૦૦૦	૨૮૫૯૦૦૦૦	-૭૬૨૪૮૦૦	૧૭૧૫૪૦૦૦	૮૫૭૭૦૦૦	---	૯૫૨૨૦૦			





# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧૯૮	સરદાર સરોવર નિગમ લી ગણેશ રોડ		૫૬૯	૧૯૨	૨૬૪૩	૩૨૩૭૬૭૫	૩૨૩૭૬૭૫	૧૯૨	૧૫૮૬	૧૯૪૨૬૦૫	૧૯૪૨૬૦૫	૫૧૧૪૨૦૫	૫૧૧૪૨૦૫	-૧૨૯૫૦૭૦	૩૧૭૧૬૦૦	૧૫૮૫૮૦૦	---	૨૯૦૭૩૦			
	રામા શંકર કાનજી શર્મા ભતિ રામા									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
૧૯૯	સરદાર સરોવર નિગમ લી શ્રી નિવાસ ભટ્ટ મુદ્રા ફાઉન્ડેશન ફોરફેમ		૬૪૧/p+ + ૬૪૨/p	૧૯૩	૧૪૯૯	૧૭૨૩૮૫૦	૧૭૨૩૮૫૦	૧૯૩	૮૯૯	૧૦૩૪૩૧૦	૧૦૩૪૩૧૦	૨૮૭૮૦૮૦	૨૮૭૮૦૮૦	-૬૯૯૫૪૦	૧૮૪૩૭૭૦	૯૨૧૮૮૫	---	૨૩૨૩૪૫			
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.											
૨૦૦	ભરતભાઈ લાલચંદ નરેશભાઈ લાલચંદ હરીભાઈ લાલચંદ લાલચંદ મેવલદાસ સરદાર સરોવર નર્મદાનિગમ		૬૪૩					૧૯૪/૧ ૧૯૪/૨	૨૮૬૨ ૪૦૭૯												
				૧૯૪	૧૧૫૬૮	૧૩૮૮૧૬૦૦	૧૩૮૮૧૬૦૦		૬૯૪૧	૮૩૨૯૨૦૦	૮૩૨૯૨૦૦	૨૧૧૭૦૦૫૦	૨૧૧૭૦૦૫૦	-૫૫૫૨૪૦૦	૧૨૮૪૦૮૫૦	૬૪૨૦૪૨૫	---	૮૬૮૦૨૫			
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
૨૦૧	દિપકભાઈ પરમાનંદ નિમ્બાર્ક શાંતીજી વખાજી ઠાકોર અશોકજી વખાજી ઠાકોર		૬૪૪					૧૯૫/૧ ૧૯૫/૨	૩૧૪૭ ૩૭૧૨												
				૧૯૫	૧૧૪૩૨	૧૩૭૧૮૪૦૦	૧૩૭૧૮૪૦૦		૬૮૫૯	૮૨૩૦૮૦૦	૮૨૩૦૮૦૦	૨૦૯૧૯૯૫૦	૨૦૯૧૯૯૫૦	-૫૪૮૭૬૦૦	૧૨૬૮૮૧૫૦	૬૩૪૪૫૭૫	---	૮૫૬૯૭૫			
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
૨૦૨	ગોવિંદભાઈ ટોયાભાઈ શકરીબેન કેશાભાઈ મોતીભાઈની વિધવા સ.ભરતભાઈ કેશાભાઈના વાલી સ.ભારતીબેન કેશાભાઈના વાલી સ.ભાવનાબેન કેશાભાઈના વાલી શકરીબેન શાંતાબેન ભવાનભાઈ મોતીભાઈની વિધવા		૬૪૫	૧૯૬	૫૦૬	૫૫૬૬૦૦	૫૫૬૬૦૦	૧૯૬	૩૦૪	૩૩૩૮૬૦	૩૩૩૮૬૦	૧૦૦૧૮૮૦	૧૦૦૧૮૮૦	-૨૨૨૬૪૦	૬૬૭૯૨૦	૩૩૩૮૬૦	---	૧૧૧૩૨૦			
										(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
૨૦૩	સરકારી તથાવ વ.કર્તા ગ્રામ પંચાયત		૬૪૬	૧૯૭	૧૨૧૪૧	૧૨૧૪૧૦૦	૧૨૧૪૧૦૦	૧૯૭	૧૨૧૪૧	૧૨૧૪૧૦૦	૧૨૧૪૧૦૦	૧૨૧૪૧૦૦	૧૨૧૪૧૦૦	૦	૦	૦	---	૦			



# અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૮૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રકળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રકળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૦૮	ગોવિંદભાઈ ટોયાભાઈ પીતાંબર		૬૫૪	૨૦૩	૨૦૨૩	૨૩૨૬૪૫૦	૨૩૨૬૪૫૦	૨૦૩	૧૨૧૪	૧૩૮૫૮૭૦	૧૩૮૫૮૭૦	૩૮૨૩૪૭૦	૩૮૨૩૪૭૦	-૮૩૦૫૮૦	૨૪૨૭૬૦૦	૧૨૧૩૮૦૦	---	૨૮૩૨૨૦	
	પસાભાઈ ટોયાભાઈ પીતાંબર																		
	ઠાહ્યાભાઈ ટોયાભાઈ પીતાંબર																		
	શકરીબેન કેશાભાઈ મોતીભાઈની વિધવા																		
	સગીર ભરતભાઈ કેશાભાઈ																		
	સ.ભારતીબેન કેશાભાઈ																		
	સ.ભાવનાબેન કેશાભાઈના વાલી શકરીબેન																		
	શાંતાબેન ભવાનભાઈ મોતીભાઈની વિધવા																		
૨૧૦	નાગરભાઈ મુજાભાઈ		૬૫૫	૨૦૪	૧૨૧૪	૧૩૮૬૧૦૦	૧૩૮૬૧૦૦	૨૦૪	૭૨૮	૮૩૭૬૬૦	૮૩૭૬૬૦	૨૨૮૪૪૬૦	૨૨૮૪૪૬૦	-૫૫૮૪૪૦	૧૪૫૬૮૦૦	૭૨૮૪૦૦	---	૧૬૮૮૬૦	
૨૧૧	હીરાબેન તે લાખાજી ધીરાજીની વિધવા		૬૫૬	૨૦૫	૧૨૪૩	૧૪૨૮૪૫૦	૧૪૨૮૪૫૦	૨૦૫	૮૬૧	૯૯૦૧૫૦	૯૯૦૧૫૦	૨૫૮૩૦૦૦	૨૫૮૩૦૦૦	-૪૩૮૩૦૦	૧૫૮૨૮૫૦	૭૮૬૪૨૫	---	૩૫૭૧૨૫	
	છગનજી લાખાજી																		
	મગનજી લાખાજી																		
	અશોકજી લાખાજી																		
	શ્રીશનાબેન લાખાજી																		
	સરકારી નિગમ બોર																		
૨૧૨	જુગાજી મોહનજી		૬૫૭	૨૦૬	૮૧૧	૧૦૪૭૬૫૦	૧૦૪૭૬૫૦	૨૦૬	૬૧૭	૭૦૮૫૫૦	૭૦૮૫૫૦	૧૮૮૧૮૫૦	૧૮૮૧૮૫૦	-૩૩૮૧૦૦	૧૧૭૨૩૦૦	૫૮૬૧૫૦	---	૨૪૮૦૫૦	
	મણીબેન મોહનજી આતાજી ની વિધવા																		
૨૧૩	ભીખાજી મણાજી		૬૫૮	૨૦૭	૧૨૧૫	૧૩૮૭૨૫૦	૧૩૮૭૨૫૦	૨૦૭	૭૨૮	૮૩૭૨૦૦	૮૩૭૨૦૦	૨૨૨૦૪૦૦	૨૨૨૦૪૦૦	-૫૬૦૦૫૦	૧૩૮૩૨૦૦	૬૯૧૬૦૦	---	૧૩૧૫૫૦	
૨૧૪	મેરુજી ગલાબજી		૬૫૯	૨૦૮	૧૧૧૩	૧૨૭૯૮૫૦	૧૨૭૯૮૫૦	૨૦૮	૬૬૮	૭૬૮૨૦૦	૭૬૮૨૦૦	૨૦૩૭૪૦૦	૨૦૩૭૪૦૦	-૫૧૧૭૫૦	૧૨૬૯૨૦૦	૬૩૪૬૦૦	---	૧૨૨૮૫૦	
	શાંતાબેન ગલાબજી જલુજીની વિધવા																		
	સંઘાજી ગલાબજીના વાલી																		
૨૧૫	સરકારી ખરાબો કબ્રસ્તાન		૬૬૦	૨૦૯	૨૦૨૩	૨૩૨૬૪૫૦	૨૩૨૬૪૫૦	૨૦૯	૧૨૧૪	૧૩૮૫૮૭૦	૧૩૮૫૮૭૦	૩૬૪૧૪૦૦	૩૬૪૧૪૦૦	-૮૩૦૫૮૦	૨૨૪૫૫૩૦	૧૧૨૨૭૬૫	---	૧૮૨૧૮૫	



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૨૧૬	૩૬૮૧	૫૩૦૦૬૪૦	૫૩૦૦૬૪૦	૧૩૨૫૧૬૦૦	૧૩૨૫૧૬૦૦	૫૩૦૦૬૪૦	૭૯૫૦૯૬૦	૩૯૭૫૪૮૦	---	૯૨૭૬૧૨૦	૧૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૨૧૭	૪૩૮૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૧૮	૫૮૨૭	૮૩૮૦૮૮૦	૮૩૮૦૮૮૦	૧૭૩૦૬૧૮૦	૧૭૩૦૬૧૮૦	૮૩૮૦૮૮૦	૮૯૧૫૩૧૦	૪૪૫૭૬૫૫	---	૧૨૮૪૮૫૩૫	૧૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૨૧૯	૫૨૬૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્કુલ							૨૨૦	૭૭૭૭	૬૨૨૧૬૦૦	૬૨૨૧૬૦૦	૧૫૫૫૪૦૦૦	૧૫૫૫૪૦૦૦	૬૨૨૧૬૦૦	૯૩૩૨૪૦૦	૪૬૬૬૨૦૦	---	૧૦૮૮૭૮૦૦	૫૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૨૧	૨૧૩૦	૩૦૬૭૨૦૦	૩૦૬૭૨૦૦	૬૩૨૬૧૦૦	૬૩૨૬૧૦૦	૩૦૬૭૨૦૦	૩૨૫૮૮૦૦	૧૬૨૮૪૫૦	---	૪૬૯૬૬૫૦	૧૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૨૨	૪૮૦૨	૭૦૫૮૮૮૦	૭૦૫૮૮૮૦	૧૪૫૫૮૮૪૦	૧૪૫૫૮૮૪૦	૭૦૫૮૮૮૦	૭૫૦૦૦૬૦	૩૭૫૦૦૩૦	---	૧૦૮૦૮૯૧૦	૧૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૨૨૩	૩૩૪૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નંબરડુડ સેન્ટર							૨૨૪	૩૦૧૭	૨૪૧૩૬૦૦	૨૪૧૩૬૦૦	૪૯૭૮૦૫૦	૪૯૭૮૦૫૦	૨૪૧૩૬૦૦	૨૫૬૪૪૫૦	૧૨૨૨૨૨૫	---	૩૬૯૫૮૨૫	૫૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૨૫	૨૦૨૪૩	૨૯૧૪૯૯૨૦	૨૯૧૪૯૯૨૦	૬૦૧૨૧૭૧૦	૬૦૧૨૧૭૧૦	૨૯૧૪૯૯૨૦	૩૦૯૭૧૭૯૦	૧૫૪૮૫૮૯૫	---	૪૪૬૩૫૮૧૫	૧૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૨૬	૮૦૯૧	૧૧૬૫૧૦૪૦	૧૧૬૫૧૦૪૦	૨૪૦૩૦૨૭૦	૨૪૦૩૦૨૭૦	૧૧૬૫૧૦૪૦	૧૨૩૭૯૨૩૦	૬૧૮૯૬૧૫	---	૧૭૮૪૦૬૫૫	૧૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૨૨૭	૨૪૩૮	૧૯૫૦૪૦૦	૧૯૫૦૪૦૦	૪૮૭૬૦૦૦	૪૮૭૬૦૦૦	૧૯૫૦૪૦૦	૨૯૨૫૬૦૦	૧૪૬૨૮૦૦	---	૩૪૧૩૨૦૦	૫૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૨૨૮	૧૬૭૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ							૨૨૯	૬૧૫૬૮	૪૯૨૫૪૪૦૦	૪૯૨૫૪૪૦૦	૯૨૩૫૨૦૦૦	૯૨૩૫૨૦૦૦	૪૯૨૫૪૪૦૦	૪૩૦૯૭૬૦૦	૨૧૫૪૮૮૦૦	---	૭૦૮૦૩૨૦૦	૫૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૩૦	૧૮૩૫	૧૪૬૮૦૦૦	૧૪૬૮૦૦૦	૩૦૨૭૭૫૦	૩૦૨૭૭૫૦	૧૪૬૮૦૦૦	૧૫૫૯૭૫૦	૭૭૯૮૭૫	---	૨૨૪૭૮૭૫	૫૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૩૧	૩૦૫૫	૨૪૪૪૦૦૦	૨૪૪૪૦૦૦	૫૦૪૦૭૫૦	૫૦૪૦૭૫૦	૨૪૪૪૦૦૦	૨૫૯૬૭૫૦	૧૨૯૮૩૭૫	---	૩૭૪૨૩૭૫	૫૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૨૩૨	૬૫૯૦	૯૪૮૯૬૦૦	૯૪૮૯૬૦૦	૨૩૭૨૪૦૦૦	૨૩૭૨૪૦૦૦	૯૪૮૯૬૦૦	૧૪૨૩૪૪૦૦	૭૧૭૨૦૦	---	૧૬૬૦૬૮૦૦	૧૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૩૩	૪૫૨૧	૩૬૧૬૮૦૦	૩૬૧૬૮૦૦	૭૪૫૯૬૫૦	૭૪૫૯૬૫૦	૩૬૧૬૮૦૦	૩૮૪૨૮૫૦	૧૯૨૧૪૨૫	---	૫૫૩૮૨૨૫	૫૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૨૩૪	૬૪૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ગાર્ડન							૨૩૫	૮૨૮૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૩૬	૧૭૭૨	૧૪૧૭૬૦૦	૧૪૧૭૬૦૦	૨૮૩૫૨૦૦	૨૮૩૫૨૦૦	૧૪૧૭૬૦૦	૧૪૧૭૬૦૦	૭૦૮૮૦૦	---	૨૧૨૬૪૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૨૩૭	૧૬૧૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૩૮	૧૨૮૫	૧૦૨૮૦૦૦	૧૦૨૮૦૦૦	૨૦૫૬૦૦૦	૨૦૫૬૦૦૦	૧૦૨૮૦૦૦	૧૦૨૮૦૦૦	૫૧૪૦૦૦	---	૧૫૪૨૦૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૨૩૯	૧૩૯૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૪૦	૧૫૩૩	૧૨૨૬૪૦૦	૧૨૨૬૪૦૦	૨૪૫૨૮૦૦	૨૪૫૨૮૦૦	૧૨૨૬૪૦૦	૧૨૨૬૪૦૦	૬૧૩૨૦૦	---	૧૮૩૯૬૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ							૨૪૧	૧૦૨૬	૮૨૦૮૦૦	૮૨૦૮૦૦	૨૦૫૨૦૦૦	૨૦૫૨૦૦૦	૮૨૦૮૦૦	૧૨૩૧૨૦૦	૬૧૫૬૦૦	---	૧૪૩૬૪૦૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૪૨	૨૫૬૨	૨૦૪૯૬૦૦	૨૦૪૯૬૦૦	૪૭૩૯૭૦૦	૪૭૩૯૭૦૦	૨૦૪૯૬૦૦	૨૬૯૦૧૦૦	૧૩૪૫૦૫૦	---	૩૩૯૪૬૫૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૪૩	૪૯૩૫	૩૯૪૮૦૦૦	૩૯૪૮૦૦૦	૯૩૭૬૫૦૦	૯૩૭૬૫૦૦	૩૯૪૮૦૦૦	૫૪૨૮૫૦૦	૨૭૧૪૨૫૦	---	૬૬૬૨૨૫૦	૫૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૨૪૪	૨૨૧૩૧	૩૧૮૬૮૬૪૦	૩૧૮૬૮૬૪૦	૭૯૬૭૧૬૦૦	૭૯૬૭૧૬૦૦	૩૧૮૬૮૬૪૦	૪૭૮૦૨૯૬૦	૨૩૯૦૧૪૮૦	---	૫૫૭૭૦૧૨૦	૧૦%
																			સ્કીમ વિસ્તારને

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૨૪૫	૧૦૨૮૮	૧૪૮૧૬૧૬૦	૧૪૮૧૬૧૬૦	૩૭૦૪૦૪૦૦	૩૭૦૪૦૪૦૦	૧૪૮૧૬૧૬૦	૨૨૨૨૪૨૪૦	૧૧૧૧૨૧૨૦	---	૨૫૯૨૮૨૮૦		૧૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૨૪૬	૨૭૨૩૬	૩૮૨૧૯૮૪૦	૩૮૨૧૯૮૪૦	૮૮૦૪૯૬૦૦	૮૮૦૪૯૬૦૦	૩૮૨૧૯૮૪૦	૫૮૮૨૯૭૬૦	૨૮૪૧૪૮૮૦	---	૬૮૬૩૪૭૨૦		૧૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્કુલ							૨૪૭	૬૩૩૫	૫૦૬૮૦૦૦	૫૦૬૮૦૦૦	૧૨૬૭૦૦૦૦	૧૨૬૭૦૦૦૦	૫૦૬૮૦૦૦	૭૬૦૨૦૦૦	૩૮૦૧૦૦૦	---	૮૮૬૯૦૦૦		૫૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૨૪૮	૨૫૮૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૨૪૯	૨૬૪૩૭	૩૮૦૬૯૨૮૦	૩૮૦૬૯૨૮૦	૯૫૧૭૩૨૦૦	૯૫૧૭૩૨૦૦	૩૮૦૬૯૨૮૦	૫૭૧૦૩૯૨૦	૨૮૫૫૧૯૬૦	---	૬૬૬૨૧૨૪૦		૧૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	નંબરહુડ સેન્ટર							૨૫૦	૪૪૬૩	૩૫૭૦૪૦૦	૩૫૭૦૪૦૦	૭૮૧૦૨૫૦	૭૮૧૦૨૫૦	૩૫૭૦૪૦૦	૪૨૩૯૮૫૦	૨૧૧૮૯૨૫	---	૫૬૯૦૩૨૫		૫૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૫૧	૧૭૯૫૨	૨૫૮૫૦૮૮૦	૨૫૮૫૦૮૮૦	૫૮૧૬૪૪૮૦	૫૮૧૬૪૪૮૦	૨૫૮૫૦૮૮૦	૩૨૩૧૩૬૦૦	૧૬૧૫૬૮૦૦	---	૪૨૦૦૭૬૮૦		૧૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૫૨	૭૭૮૬	૧૧૨૧૧૮૪૦	૧૧૨૧૧૮૪૦	૨૫૨૨૬૬૪૦	૨૫૨૨૬૬૪૦	૧૧૨૧૧૮૪૦	૧૪૦૧૪૮૦૦	૭૦૦૭૪૦૦	---	૧૮૨૧૯૨૪૦		૧૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૫૩	૧૩૬૭૮	૧૯૬૯૬૩૨૦	૧૯૬૯૬૩૨૦	૪૪૩૧૬૭૨૦	૪૪૩૧૬૭૨૦	૧૯૬૯૬૩૨૦	૨૪૬૨૦૪૦૦	૧૨૩૧૦૨૦૦	---	૩૨૦૦૬૫૨૦		૧૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૫૪	૧૧૮૨૭	૧૭૦૩૦૮૮૦	૧૭૦૩૦૮૮૦	૪૦૪૪૮૩૪૦	૪૦૪૪૮૩૪૦	૧૭૦૩૦૮૮૦	૨૩૪૧૭૪૬૦	૧૧૭૦૮૭૩૦	---	૨૮૭૩૯૬૧૦		૧૦%



# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૫૫	૬૯૬૫	૧૦૦૨૯૬૦૦	૧૦૦૨૯૬૦૦	૨૩૮૨૦૩૦૦	૨૩૮૨૦૩૦૦	૧૦૦૨૯૬૦૦	૧૩૭૯૦૩૦૦	૬૮૯૫૩૫૦	---	૧૬૯૨૪૯૫૦		૧૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૫૬	૫૬૧૭	૮૦૮૮૪૮૦	૮૦૮૮૪૮૦	૧૯૨૧૦૧૪૦	૧૯૨૧૦૧૪૦	૮૦૮૮૪૮૦	૧૧૧૨૧૬૬૦	૫૫૬૦૮૩૦	---	૧૩૬૪૯૩૧૦		૧૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાર્ડન							૨૫૭	૬૨૧૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૫૮	૫૫૦૭	૭૯૩૦૦૮૦	૭૯૩૦૦૮૦	૨૦૩૨૦૮૩૦	૨૦૩૨૦૮૩૦	૭૯૩૦૦૮૦	૧૨૩૯૦૩૫૦	૬૧૯૫૩૭૫	---	૧૪૧૨૫૪૫૫		૧૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સ્કુલ							૨૫૯	૬૬૧૩	૫૨૯૦૪૦૦	૫૨૯૦૪૦૦	૧૩૨૨૬૦૦૦	૧૩૨૨૬૦૦૦	૫૨૯૦૪૦૦	૭૯૩૫૬૦૦	૩૯૬૭૮૦૦	---	૯૨૫૮૨૦૦		૫૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૨૬૦	૩૦૨૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦		૧૦૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	S.E.W.S.H							૨૬૧	૧૩૧૯૬	૧૯૦૦૨૨૪૦	૧૯૦૦૨૨૪૦	૪૭૫૦૫૬૦૦	૪૭૫૦૫૬૦૦	૧૯૦૦૨૨૪૦	૨૮૫૦૩૩૬૦	૧૪૨૫૧૬૮૦	---	૩૩૨૫૩૯૨૦		૧૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૬૨	૪૧૮૬	૬૦૨૭૮૪૦	૬૦૨૭૮૪૦	૧૫૦૬૯૬૦૦	૧૫૦૬૯૬૦૦	૬૦૨૭૮૪૦	૯૦૪૧૭૬૦	૪૫૨૦૮૮૦	---	૧૦૫૪૮૭૨૦		૧૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૬૩	૭૨૦૮	૧૦૩૭૯૫૨૦	૧૦૩૭૯૫૨૦	૨૪૬૫૧૩૬૦	૨૪૬૫૧૩૬૦	૧૦૩૭૯૫૨૦	૧૪૨૭૧૮૪૦	૭૧૩૫૯૨૦	---	૧૭૫૧૫૪૪૦		૧૦%
																				સ્ક્રીમ વિસ્તારને લાભદાયી

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)														
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦ (અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૬૪	૮૬૮૮	૧૨૫૧૦૭૨૦	૧૨૫૧૦૭૨૦	૨૮૭૧૨૮૬૦	૨૮૭૧૨૮૬૦	૧૨૫૧૦૭૨૦	૧૭૨૦૨૨૪૦	૮૬૦૧૧૨૦	---	૨૧૧૧૧૮૪૦	૧૦%		
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી		
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૬૫	૮૮૭૩	૧૨૭૭૭૧૨૦	૧૨૭૭૭૧૨૦	૩૨૭૪૧૩૭૦	૩૨૭૪૧૩૭૦	૧૨૭૭૭૧૨૦	૧૮૮૬૪૨૫૦	૮૮૮૨૧૨૫	---	૨૨૭૫૮૨૪૫	૧૦%		
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી		
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૬૬	૧૪૩૭૭	૨૦૭૦૨૮૮૦	૨૦૭૦૨૮૮૦	૫૩૦૫૧૧૩૦	૫૩૦૫૧૧૩૦	૨૦૭૦૨૮૮૦	૩૨૩૪૮૨૫૦	૧૬૧૭૪૧૨૫	---	૩૬૮૭૭૦૦૫	૧૦%		
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી		
	નેબરહુડ સેન્ટર							૨૬૭	૯૨૪૯	૭૩૯૯૨૦૦	૭૩૯૯૨૦૦	૧૮૪૯૮૦૦૦	૧૮૪૯૮૦૦૦	૭૩૯૯૨૦૦	૧૧૦૯૮૮૦૦	૫૫૪૯૪૦૦	---	૧૨૯૪૯૬૦૦	૫૦%		
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી		
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૬૮	૪૯૪૪	૭૧૧૯૩૬૦	૭૧૧૯૩૬૦	૧૬૯૦૮૪૮૦	૧૬૯૦૮૪૮૦	૭૧૧૯૩૬૦	૯૭૮૯૧૨૦	૪૮૯૪૫૬૦	---	૧૨૦૧૩૯૨૦	૧૦%		
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી		
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૬૯	૧૬૦૬૭	૨૩૧૩૬૪૮૦	૨૩૧૩૬૪૮૦	૫૪૯૪૯૧૪૦	૫૪૯૪૯૧૪૦	૨૩૧૩૬૪૮૦	૩૧૮૧૨૬૬૦	૧૫૯૦૬૩૩૦	---	૩૯૦૪૨૮૧૦	૧૦%		
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી		
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૭૦	૧૩૮૯૩	૨૦૦૦૫૯૨૦	૨૦૦૦૫૯૨૦	૪૫૦૧૩૩૨૦	૪૫૦૧૩૩૨૦	૨૦૦૦૫૯૨૦	૨૫૦૦૭૪૦૦	૧૨૫૦૩૭૦૦	---	૩૨૫૦૯૬૨૦	૧૦%		
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી		
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૭૧	૧૭૬૫૧	૨૫૪૧૭૪૪૦	૨૫૪૧૭૪૪૦	૫૭૧૮૯૨૪૦	૫૭૧૮૯૨૪૦	૨૫૪૧૭૪૪૦	૩૧૭૭૧૮૦૦	૧૫૮૮૫૯૦૦	---	૪૧૩૦૩૩૪૦	૧૦%		
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી		
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૭૨	૧૬૭૨૯	૨૪૦૮૯૭૬૦	૨૪૦૮૯૭૬૦	૬૩૨૩૫૬૨૦	૬૩૨૩૫૬૨૦	૨૪૦૮૯૭૬૦	૩૯૧૪૫૮૬૦	૧૯૫૭૨૯૩૦	---	૪૩૬૬૨૬૯૦	૧૦%		
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી		
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૭૩	૩૧૦૭૫	૪૪૭૪૮૦૦૦	૪૪૭૪૮૦૦૦	૧૧૭૪૬૩૫૦૦	૧૧૭૪૬૩૫૦૦	૪૪૭૪૮૦૦૦	૭૨૭૧૫૫૦૦	૩૬૩૫૭૭૫૦	---	૮૧૧૦૫૭૫૦	૧૦%		
																			સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયી		

# અ મ દ વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો 'એફ'

[ નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩ શેલા - ડ્રાફ્ટ મજૂર ૦૪/૦૨/૨૦૧૬**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	S.E.W.S.H							૨૭૪	૯૯૮૪	૧૪૩૭૬૯૬૦	૧૪૩૭૬૯૬૦	૩૫૯૪૨૪૦૦	૩૫૯૪૨૪૦૦	૧૪૩૭૬૯૬૦	૨૧૫૬૫૪૪૦	૧૦૭૮૨૭૨૦	---	૨૫૧૫૯૬૮૦	૧૦%
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૭૫	૧૦૮૮૩	૧૫૬૭૧૫૨૦	૧૫૬૭૧૫૨૦	૪૧૧૩૭૭૪૦	૪૧૧૩૭૭૪૦	૧૫૬૭૧૫૨૦	૨૫૪૬૬૨૨૦	૧૨૭૩૩૧૧૦	---	૨૮૪૦૪૬૩૦	૧૦%
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૨૭૬	૮૯૬૮	૧૨૯૧૩૯૨૦	૧૨૯૧૩૯૨૦	૩૩૮૯૯૦૪૦	૩૩૮૯૯૦૪૦	૧૨૯૧૩૯૨૦	૨૦૯૮૫૧૨૦	૧૦૪૯૨૫૬૦	---	૨૩૪૦૬૪૮૦	૧૦%
	ગાર્ડન							૨૭૭	૬૨૯૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
	સેલ ફોર રેસીડેન્સ							૨૭૮	૧૮૮૫૧	૨૭૧૪૫૪૪૦	૨૭૧૪૫૪૪૦	૭૧૨૫૬૭૮૦	૭૧૨૫૬૭૮૦	૨૭૧૪૫૪૪૦	૪૪૧૧૧૩૪૦	૨૨૦૫૫૬૭૦	---	૪૯૨૦૧૧૧૦	૧૦%
	ગાર્ડન							૨૭૯	૪૮૨૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
	પ્લે આઉટ							૨૮૦	૨૫૮૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
	સ્કુલ							૨૮૧	૪૯૬૦	૩૯૬૮૦૦૦	૩૯૬૮૦૦૦	૯૯૨૦૦૦૦	૯૯૨૦૦૦૦	૩૯૬૮૦૦૦	૫૯૫૨૦૦૦	૨૯૭૬૦૦૦	---	૬૯૪૪૦૦૦	૫૦%
	ઓપન સ્પેસ							૨૮૨	૧૫૫૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%
	ગાર્ડન							૨૮૩	૧૬૨૮૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	૧૦૦%

