

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમૂનો -એફ

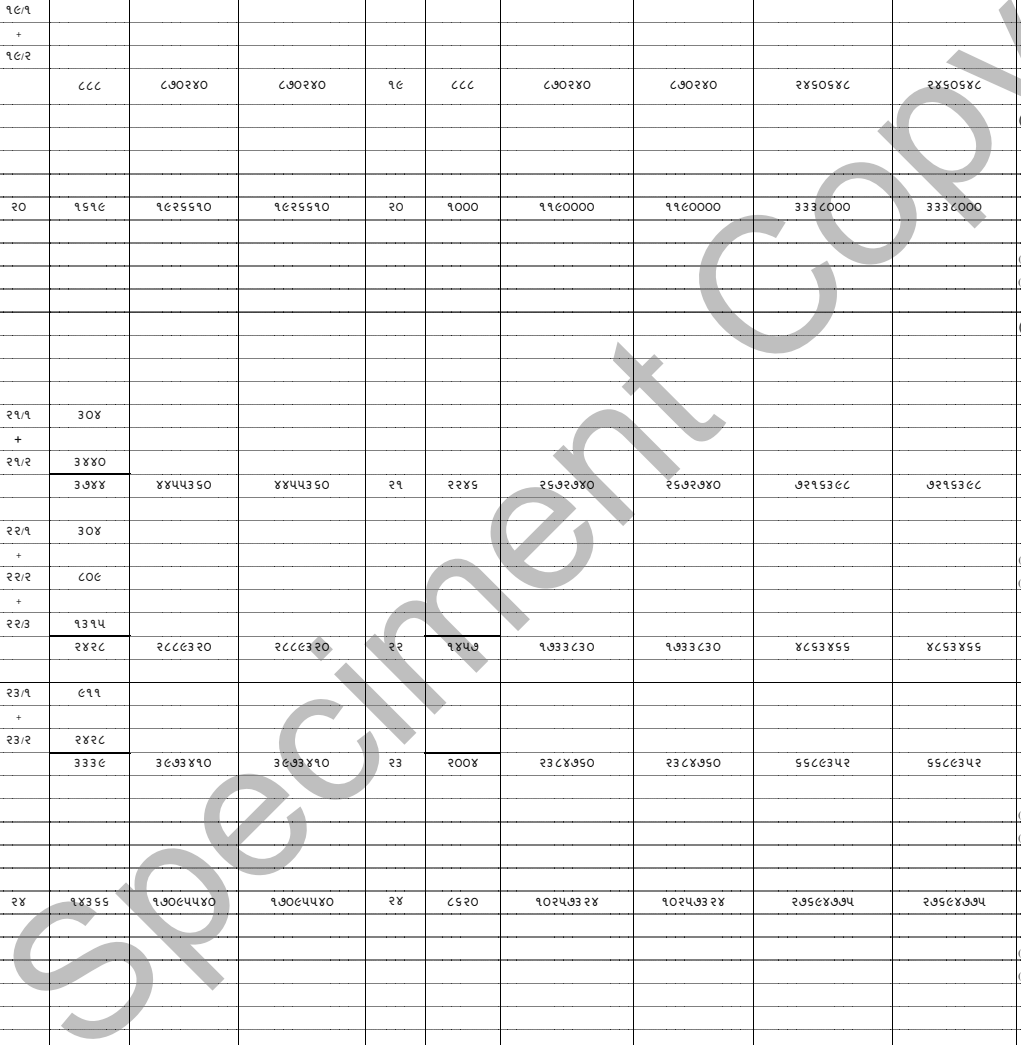
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-બોડીચારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપુસ્તક	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫, ૬/૫૫, ૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૯૯૫ ૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળી વધારી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (+) અથવા પડારો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળી ૩.માં	યોજના માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩૧૫	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
				૧૮/૨															
			૩૧૫		૫૫૧૨	૬૫૫૯૨૮૦	૬૫૫૯૨૮૦	૧૮	૩૩૦૭	૩૯૩૫૫૬૮	૩૯૩૫૫૬૮	૧૦૫૭૬૪૨૬	૧૦૫૭૬૪૨૬	-૨૬૨૩૭૧૨	૬૬૪૦૮૫૮	૩૩૨૦૪૨૯	...	૬૬૬૭૧૭	
૧૯	પટેલ ભગવતીપ્રસાદ પ્રહલાદભાઈ		૩૧૯	૧૯/૧															
				+															
				૧૯/૨															
					૮૮૮	૮૭૦૨૪૦	૮૭૦૨૪૦	૧૯	૮૮૮	૮૭૦૨૪૦	૮૭૦૨૪૦	૨૪૬૦૬૪૮	૨૪૬૦૬૪૮	૦	૧૫૮૦૪૦૮	૭૯૫૨૦૪	...	૭૯૫૨૦૪	૧
૨૦	પટેલ શારદાબેન અંબારામ		૩૨૦	૨૦	૧૬૧૯	૧૯૨૬૬૧૦	૧૯૨૬૬૧૦	૨૦	૧૦૦૦	૧૧૮૦૦૦૦	૧૧૮૦૦૦૦	૩૩૩૮૦૦૦	૩૩૩૮૦૦૦	-૭૩૬૬૧૦	૨૧૪૮૦૦૦	૧૦૭૪૦૦૦	...	૩૩૭૩૯૦૦	૧.૨૩
	પટેલ જ્યોત્સના અંબારામ																		
	પટેલ બળવતભાઈ અંબારામ																		
૨૧	પટેલ અમૃતભાઈ પ્રાણદાસ		૩૨૦અ	૨૧/૧	૩૦૪														
				+	+														
				૩૨૨	૨૧/૨	૩૪૪૦													
						૩૭૪૪	૪૪૫૫૩૬૦	૪૪૫૫૩૬૦	૨૧	૨૨૪૬	૨૬૭૨૭૪૦	૨૬૭૨૭૪૦	૭૨૧૬૩૯૮	૭૨૧૬૩૯૮	-૧૭૮૨૬૨૦	૪૫૪૩૬૫૮	૨૨૭૧૮૨૯	...	૪૮૯૨૦૯
૨૨	પટેલ સોમાભાઈ ઉશ્વરભાઈ		૩૨૦બ	૨૨/૧	૩૦૪														
	પટેલ કાન્તાબેન સોમાભાઈ			+	+														
	પટેલ શૈલેષભાઈ સોમાભાઈ		૩૨૦ડ	૨૨/૨	૮૦૯														
	પટેલ ગીતાબેન સોમાભાઈ			+	+														
	પટેલ પંકજભાઈ સોમાભાઈ		૩૨૦ઇ	૨૨/૩	૧૩૧૫														
	પટેલ સોલનાબેન સોમાભાઈ					૨૪૨૮	૨૮૮૯૩૨૦	૨૮૮૯૩૨૦	૨૨	૧૪૫૭	૧૭૩૩૮૩૦	૧૭૩૩૮૩૦	૪૮૬૩૪૬૬	૪૮૬૩૪૬૬	-૧૧૫૫૪૯૦	૩૧૨૯૬૩૬	૧૫૬૪૮૧૮	...	૪૦૯૩૨૮
૨૩	પટેલ બળદેવભાઈ નાથાભાઈ		૩૨૦ક	૨૩/૧	૯૧૧														
	પટેલ રામાભાઈ નાથાભાઈ			+	+														
						૩૩૩૯	૩૯૭૪૧૧૦	૩૯૭૪૧૧૦	૨૩	૨૦૦૪	૨૩૮૪૭૬૦	૨૩૮૪૭૬૦	૬૬૮૯૩૫૨	૬૬૮૯૩૫૨	-૧૫૮૮૬૫૦	૪૩૦૪૫૯૨	૨૧૫૨૨૯૬	...	૫૬૬૬૪૬
૨૪	પટેલ સીતાબેન વેણીદાસ		૩૨૧	૨૪	૧૪૩૬૬	૧૭૦૯૫૫૪૦	૧૭૦૯૫૫૪૦	૨૪	૮૬૨૦	૧૦૨૫૭૩૨૪	૧૦૨૫૭૩૨૪	૨૭૬૯૪૭૭૫	૨૭૬૯૪૭૭૫	-૬૮૩૮૨૧૬	૧૭૪૩૭૪૫૧	૮૭૧૮૭૨૫	...	૧૮૮૦૫૦૯	૧.૨
	પટેલ ચંપાબેન વેણીદાસ																		
	પટેલ રમેશભાઈ વેણીદાસ																		
	પટેલ દશરથભાઈ વેણીદાસ																		
	પટેલ રમીલાબેન વેણીદાસ																		
	પટેલ મધુબેન વેણીદાસ																		
	પટેલ વાસુભાઈ વેણીદાસ																		
૨૫	પટેલ ઉશ્વરભાઈ જોષનારામ		૩૨૧બ	૨૫	૨૦૨	૨૪૦૩૮૦	૨૪૦૩૮૦	૨૫	૨૦૨	૨૪૦૩૮૦	૨૪૦૩૮૦	૬૪૯૦૨૬	૬૪૯૦૨૬	૦	૪૦૮૬૪૬	૨૦૪૩૨૩	...	૨૦૪૩૨૩	૧.૨



અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ઓડીયારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધટાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત	વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩/૨અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	દેસાઇ ગંગાબેન મહેન્દ્રભાઈ																		
	દેસાઇ ગીતાબેન અમથાભાઈ																		
	દેસાઇ રમીલાબેન અમથાભાઈ																		
	દેસાઇ દિતેન્દ્રભાઈ મહેન્દ્રભાઈ																		
	દેસાઇ હેતલબેન મહેન્દ્રભાઈ																		
	દેસાઇ પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ		૩૮૧		૬૬૭૭														
	દેસાઇ નેહલ મહેન્દ્રભાઈ		+																
	દેસાઇ સેજલબેન મહેન્દ્રભાઈ		૩૮૫		૩૮૪૫														
			૩૮૩		૩૯૪૬														
			૩૮૪		૩૫૪૧														
			+																
			૩૮૭/પેકી		૨૧૯૧૦														
			+																
			૩૮૬		૬૩૭૪														
			+																
			૩૯૨		૧૦૩૨૦														
			+																
			૩૯૭અ		૯૫૧૦														
			+																
			૩૯૩/અ		૩૫૪૧														
			+																
			૩૯૩/પે.		૩૮૪૫														
			+																
			૩૯૪		૫૧૬૦														
			+																
			૩૯૬		૯૪૦૯														
			+																
			૫૨૮/૧		૬૧૭૧														
			+																
			૫૨૮/૨		૩૦૩૫														
			+																
			૫૨૮/૩		૨૭૩૨														
			+																
			૩૯૫		૧૭૨૦														
			+																
			૫૨૯		૨૯૩૪			૩૬/૧	૧૮૪૫૩										
								૩૬/૨	૫૪૧૨૨										
				૩૬	૧૨૦૯૫૯	૧૧૨૪૯૧૮૭૦	૧૧૪૪૯૧૮૭૦	૭૨૫૭૫	૬૭૪૯૪૭૫૦	૬૭૪૯૪૭૫૦	૧૮૮૯૮૫૩૦૦	૧૮૮૯૮૫૩૦૦	-૪૪૯૯૭૧૨૦	૧૨૧૪૯૦૫૫૦	૬૦૭૪૫૨૭૫	...	૧૫૭૪૮૧૫૫	.	
૩૭	સરકારી પડતર		૩૮૨	૩૭	૧૦૧	૬૯૧૮૫	૬૯૧૮૫	૩૭	૦					૬૯૧૮૫					-૬૯૧૮૫
૩૮	જાસપુર ગ્રામ પંચાયત ગૌચર		૩૯૦		૨૨૬૬૨														
			+																
	સુચેજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ ગાંધીનગર		૩૯૧		૨૩૪૪૧૫														
			૩૯		૨૫૭૦૭૭	૧૬૦૬૭૧૨૫	૧૬૦૬૭૧૨૫	૩૯	૨૩૬૦૮૬	૧૪૭૫૫૩૭૫૦	૧૪૭૫૫૩૭૫૦	૩૯૮૩૯૫૧૨૫	૩૯૮૩૯૫૧૨૫	-૧૩૧૧૯૩૭૫	૨૫૦૮૪૧૩૭૫	૧૨૫૪૨૦૬૮૮	...	૧૧૨૩૦૧૩૧૩	.
૩૯	પટેલ છોટાભાઈ મોહનભાઈ		૩૯૮	૩૯	૧૮૮૧૮	૧૧૯૪૯૪૩૦	૧૧૯૪૯૪૩૦	૩૯	૧૧૨૯૧	૭૧૬૯૬૫૮	૭૧૬૯૬૫૮	૨૦૯૨૧૮૫૨	૨૦૯૨૧૮૫૨	-૪૭૭૯૭૭૨	૧૩૭૫૨૧૯૪	૬૮૭૬૦૯૭	...	૨૦૯૬૩૨૫	૧.૨
	પટેલ છશરભાઈ મોહનભાઈ																		
	પટેલ રતીલાલ મોહનભાઈ																		
	પટેલ રમેશભાઈ મોહનભાઈ																		

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫, ૬/૫૫, ૩.૫૦	કલમ ૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૯.૯૫ ૩.૫૦	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધટાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા ૩.૫૦	યોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો ૩.૫૦	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩૨૫	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૮	પ્રજાપતી રમેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ		૪૦૫	૪૮	૪૨૪૯	૨૬૯૮૧૧૫	૨૬૯૮૧૧૫	૪૮	૨૫૪૯	૧૬૧૮૮૬૯	૧૬૧૮૮૬૯	૪૪૯૪૫૯૨	૪૪૯૪૫૯૨	-૧૦૭૯૨૪૬	૨૮૭૫૭૨૩	૧૪૩૭૮૬૨	...	૩૫૮૬૧૬	
૪૯	પ્રજાપતી કાળાભાઈ જેઠાભાઈ પ્રજાપતી જોઈતાભાઈ કાળાભાઈ પ્રજાપતી બાબુભાઈ જોઈતાભાઈ પ્રજાપતી અરવિંદભાઈ જોઈતાભાઈ પ્રજાપતી વિષ્ણુભાઈ જોઈતાભાઈ		૪૦૬	૪૯	૧૮૨૧	૧૧૫૬૩૩૫	૧૧૫૬૩૩૫	૪૯	૧૦૯૩	૬૬૩૮૦૧	૬૬૩૮૦૧	૧૬૨૬૨૫૪	૧૬૨૬૨૫૪	-૪૬૨૫૩૪	૧૨૩૨૪૫૩	૬૧૬૨૨૬	...	૧૫૩૬૯૨	૧.૨
૫૦	પ્રજાપતી કાંતીભાઈ માધાભાઈ પ્રજાપતી જડીવિન માધાભાઈ પ્રજાપતી મોતીબેન આનારામ		૪૦૭	૫૦	૧૨૧૪	૧૧૨૯૦૨૦	૧૧૨૯૦૨૦	૫૦	૧૦૦૦	૯૩૦૦૦૦	૯૩૦૦૦૦	૨૪૯૬૦૦૦	૨૪૯૬૦૦૦	-૧૯૯૦૨૦	૧૫૬૬૦૦૦	૭૮૩૦૦૦	...	૫૮૩૯૮૦	૧.૨૩
૫૧	પ્રજાપતી દિનેશભાઈ ગાંડાભાઈ પ્રજાપતી હસમુખભાઈ ગાંડાભાઈ પ્રજાપતી દશરથભાઈ ગાંડાભાઈ પ્રજાપતી કૌશીકભાઈ ગાંડાભાઈ પ્રજાપતી ઇશ્વરભાઈ સૈયાભાઈ		૪૦૭અ	૫૧	૬૬૭૮	૬૨૧૦૫૪૦	૬૨૧૦૫૪૦	૫૧	૪૦૦૭	૩૭૨૬૩૨૪	૩૭૨૬૩૨૪	૧૦૩૭૩૬૦૫	૧૦૩૭૩૬૦૫	-૨૪૮૪૨૧૬	૬૬૪૭૨૮૧	૩૩૨૩૬૪૧	...	૮૩૯૪૨૫	૧.૨
૫૨	પ્રજાપતી ભલાભાઈ શીવાભાઈ પ્રજાપતી ગોવિંદભાઈ શીવાભાઈ પ્રજાપતી પ્રહલાદભાઈ શીવાભાઈ		૪૦૭બ	૫૨	૧૩૧૫	૧૨૨૨૯૫૦	૧૨૨૨૯૫૦	૫૨	૧૦૦૦	૯૩૦૦૦૦	૯૩૦૦૦૦	૨૪૯૬૦૦૦	૨૪૯૬૦૦૦	-૨૯૨૯૫૦	૧૫૬૬૦૦૦	૭૮૩૦૦૦	...	૪૯૦૦૫૦	૧.૨૩
૫૩	પ્રજાપતી ભલાભાઈ શીવાભાઈ પ્રજાપતી ગોવિંદભાઈ શીવાભાઈ પ્રજાપતી પ્રહલાદભાઈ શીવાભાઈ પ્રજાપતી રમીલાબેન શીવાભાઈ પ્રજાપતી કેલાસબેન શીવાભાઈ પ્રજાપતી આનંદીબેન શીવાભાઈ		૪૦૮	૫૩	૪૪૫૨	૨૮૨૭૦૨૦	૨૮૨૭૦૨૦	૫૩	૨૬૭૧	૧૬૯૬૨૧૨	૧૬૯૬૨૧૨	૪૭૦૯૩૨૬	૪૭૦૯૩૨૬	-૧૧૩૦૮૦૮	૩૦૧૩૧૧૪	૧૫૦૬૫૫૭	...	૩૭૫૭૪૯	૧.૨
૫૪	પ્રજાપતિ શીવાભાઈ દમાભાઈ પ્રજાપતિ સૈંધાભાઈ ગોબરભાઈ પ્રજાપતિ કાનજીભાઈ માધાભાઈ પ્રજાપતિ નાશીબેન નાથાભાઈ		૪૦૮અ	૫૪	૩૦૪	૧૯૩૦૪૦	૧૯૩૦૪૦	૫૪	૩૦૪	૧૯૩૦૪૦	૧૯૩૦૪૦	૫૧૬૬૪૮	૫૧૬૬૪૮	૦	૩૨૩૬૦૮	૧૬૧૮૦૪	...	૧૬૧૮૦૪	૧.૨૩
૫૫	પ્રજાપતી કાળાભાઈ જેઠાભાઈ પ્રજાપતી જોઈતાભાઈ કાળાભાઈ		૪૧૦	૫૫	૫૬૬૬	૩૫૯૭૯૧૦	૩૫૯૭૯૧૦	૫૫	૩૪૦૦	૨૧૫૮૭૪૬	૨૧૫૮૭૪૬	૫૯૮૩૪૯૫	૫૯૮૩૪૯૫	-૧૪૩૯૧૬૪	૩૮૩૪૭૪૯	૧૬૧૭૭૪	...	૪૭૮૨૧૦	૧.૨

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દાગ્રુપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-બોડીચારાડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપત્રકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અનુચ્છે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કાળવાણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (+) અથવા પટારો (+) બીજી કલમો અનુચ્છે લેવાના કાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત	વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩/અ)	૪	૫	૬/અ)	૬/બ)	૭	૮	૯/અ)	૯/બ)	૧૦/અ)	૧૦/બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૭૦	પટેલ દશરથભાઈ મણીલાલ		૪૨૫	૭૦/૧	૨૦૨૩															
	પટેલ ભાનુભાઈ દશરથલાલ		+	+																
	પટેલ મિતેષકુમાર દશરથલાલ		૪૩૧	૭૦/૨	૨૪૨૮															
	પટેલ ધવલકુમાર દશરથલાલ			૪૪૫૧	૨૫૦૧૪૬૨	૨૫૦૧૪૬૨		૭૦	૨૬૭૧	૧૫૦૧૧૦૨	૧૫૦૧૧૦૨	૪૨૦૩૦૮૬	૪૨૦૩૦૮૬	-૧૦૦૦૩૬૦	૨૭૦૧૯૮૪	૧૩૫૦૯૯૨	...	૩૫૦૬૩૨	૧.૨	
૭૧	પટેલ ગણપતભાઈ ડુંગરભાઈ		૪૨૬	૭૧	૫૪૬૩	૩૦૭૦૨૦૬	૩૦૭૦૨૦૬	૭૧	૩૨૭૮	૧૮૪૨૧૨૪	૧૮૪૨૧૨૪	૫૧૫૭૯૪૬	૫૧૫૭૯૪૬	-૧૨૨૮૦૮૨	૩૩૧૫૮૨૨	૧૬૫૭૯૧૧	...	૪૨૯૮૨૯	.	
૭૨	પટેલ બાબુભાઈ પુલતાદભાઈ		૪૨૭	૭૨	૫૧૬૦	૨૮૯૯૯૨૦	૨૮૯૯૯૨૦	૭૨	૩૦૬૬	૧૭૩૯૯૫૨	૧૭૩૯૯૫૨	૪૮૭૧૮૬૬	૪૮૭૧૮૬૬	-૧૧૫૯૯૬૮	૩૧૩૧૯૧૪	૧૫૬૫૯૫૭	...	૪૦૫૯૮૯	૧.૨	
	પટેલ નરેશકુમાર બાબુભાઈ																			
	પટેલ સવિતાબેન બાબુભાઈ																			
૭૩	પટેલ પરસોત્તમભાઈ સોમાભાઈ		૪૨૮																	
			+																	
			૪૨૮અ																	
				૭૩	૬૭૭૮	૩૯૩૧૨૪૦	૩૯૩૧૨૪૦	૭૩	૪૦૬૭	૨૩૫૮૮૬૦	૨૩૫૮૮૬૦	૬૯૦૯૮૩૩	૬૯૦૯૮૩૩	-૧૫૭૨૩૮૦	૪૫૫૦૯૭૩	૨૨૭૫૪૮૭	...	૭૦૩૧૦૭	.	
૭૪	પટેલ ભીખાભાઈ કેશવલાલ		૪૨૮બ	૭૪	૪૦૫	૨૩૪૬૦૦	૨૩૪૬૦૦	૭૪	૪૦૫	૨૩૪૬૦૦	૨૩૪૬૦૦	૬૩૪૨૩૦	૬૩૪૨૩૦	૦	૩૯૯૩૩૦	૧૯૯૬૬૫	...	૧૯૯૬૬૫	૧.૨૩	
	પટેલ આન્નારામ કેશવલાલ																			
	પટેલ જગજીવન કેશવલાલ																			
	પટેલ નટવરભાઈ કેશવલાલ																			
૭૫	ભોગીલાલ પ્રહલાદદાસ પટેલ		૪૨૯	૭૫	૨૧૨૫	૧૧૯૦૦૦૦	૧૧૯૦૦૦૦	૭૫	૧૨૭૫	૭૧૪૦૦૦	૭૧૪૦૦૦	૨૦૯૪૮૨૫	૨૦૯૪૮૨૫	-૪૭૬૦૦૦	૧૩૮૦૮૨૫	૬૯૦૪૧૩	...	૨૧૪૪૧૩	.	
૭૬	પટેલ ભોરાભાઈ મોહનભાઈ		૪૨૯અ	૭૬/૧	૭૦૮															
	પટેલ ઇશ્વરભાઈ મોહનભાઈ		+	+																
	પટેલ રમેશભાઈ મોહનભાઈ		૪૪૪/પીકી	૭૬/૨	૬૬૫															
	પટેલ જ્યંતીભાઈ મોહનભાઈ				૧૩/૭૩	૭૭૧૬૨૬	૭૭૧૬૨૬	૭૬	૧૦૦૦	૫૬૨૦૦૦	૫૬૨૦૦૦	૧૫૭૩૬૦૦	૧૫૭૩૬૦૦	-૨૦૯૬૨૬	૧૦૧૧૬૦૦	૫૦૫૮૦૦	...	૨૯૬૧૭૪	૧.૨૩.૪	
	પટેલ રતીભાઈ મોહનભાઈ																			
૭૭	પટેલ ચંદુભાઈ રણછોડભાઈ		૪૩૦	૭૭	૫૯૬૯	૩૩૪૨૬૪૦	૩૩૪૨૬૪૦	૭૭	૩૫૮૧	૨૦૦૫૫૮૪	૨૦૦૫૫૮૪	૫૮૮૪૨૪૦	૫૮૮૪૨૪૦	-૧૩૩૭૦૫૬	૩૮૭૮૫૫૬	૧૯૩૯૩૨૮	...	૬૦૨૨૭૨	.	
૭૮	પટેલ રમીલાબેન ગીરધરભાઈ		૪૩૨	૭૮	૩૩૩૯	૧૮૭૬૫૧૮	૧૮૭૬૫૧૮	૭૮	૨૦૦૩	૧૧૨૫૯૧૧	૧૧૨૫૯૧૧	૩૧૨૨૪૯૯	૩૧૨૨૪૯૯	-૭૫૦૬૦૭	૧૯૯૬૫૮૮	૯૮૮૨૯૪	...	૨૪૭૬૮૭	૧.૨	
	પટેલ પંકજભાઈ ગીરધરભાઈ																			

(૧) જમીનમાલિકોના હકકુ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયા-રાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અર્જી નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫ કુ.મી	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૯૯૫ કુ.મી	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધરાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા કુ.મી	યોજ્ઞી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો કુ.મી	રીમાર્ક્સ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત	વિકસિત								
								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૨૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૨૫	૧૦/૨૫	૧૦/૨૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														૧. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાણી રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૯	પટેલ વિસાભાઇ આત્મારામ પટેલ ગીરધરભાઇ ડાહ્યાભાઇ		૪૩૨૫	૭૯	૨૦૨	૧૧૩૫૨૪	૧૧૩૫૨૪	૭૯	૨૦૨	૧૧૩૫૨૪	૧૧૩૫૨૪	૩૦૩૪૮૫	૩૦૩૪૮૫	૦	૧૮૯૯૬૧	૯૪૯૮૦	...	૯૪૯૮૦	૧.૨
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાણી રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૦	પટેલ ચંદુભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ પંકજભાઇ ગીરધરભાઇ પટેલ દશરથભાઇ મણીલાલ		૪૩૨૫	૮૦	૪૬૫૪	૨૬૧૫૫૪૮	૨૬૧૫૫૪૮	૮૦	૨૭૯૨	૧૫૬૯૩૨૯	૧૫૬૯૩૨૯	૪૩૬૬૧૯૭	૪૩૬૬૧૯૭	-૧૦૪૬૨૧૯	૨૭૯૬૮૬૮	૧૩૯૮૪૩૪	...	૩૫૨૨૧૫	૧.૨
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાણી રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૧	પટેલ ચંદ્રકાંત નટવરલાલ પટેલ સુનીલકુમાર નટવરલાલ પટેલ અશોકકુમાર નટવરલાલ		૪૩૩	૮૧	૫૨૬૧	૨૯૫૬૬૮૨	૨૯૫૬૬૮૨	૮૧	૩૧૫૭	૧૭૭૪૦૦૯	૧૭૭૪૦૦૯	૪૯૩૫૬૬૦	૪૯૩૫૬૬૦	-૧૧૮૨૬૭૩	૩૧૬૧૬૫૧	૧૫૮૦૮૨૫	...	૩૯૮૧૫૨	૧.૨
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાણી રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૨	પટેલ સોમાભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ ડાહ્યાભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ મંગળભાઇ ઇશ્વરભાઇ		૪૩૪	૮૨	૧૭૨૦	૯૬૬૬૪૦	૯૬૬૬૪૦	૮૨	૧૦૩૨	૫૭૯૯૮૪	૫૭૯૯૮૪	૧૬૨૩૯૫૫	૧૬૨૩૯૫૫	-૩૮૬૬૫૬	૧૦૪૩૯૭૧	૫૨૧૯૮૬	...	૧૩૫૩૩૦	૧.૨
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાણી રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૩	પટેલ બ્રજદેવભાઇ નાથાભાઇ પટેલ રામાભાઇ નાથાભાઇ		૪૩૪/૧	૮૩	૨૪૨૮	૧૩૬૪૫૩૬	૧૩૬૪૫૩૬	૮૩	૧૪૫૭	૮૧૮૭૨૨	૮૧૮૭૨૨	૨૩૧૪૨૭૨	૨૩૧૪૨૭૨	-૫૪૫૮૧૪	૧૪૮૫૫૫૧	૭૪૭૭૭૫	...	૨૦૧૯૬૧	૧.૨
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાણી રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૪	પટેલ વાસુદેવ વેણીદાસ		૪૩૫	૮૪	૩૪૪૦	૧૯૩૩૨૮૦	૧૯૩૩૨૮૦	૮૪	૨૦૬૪	૧૧૫૯૯૬૮	૧૧૫૯૯૬૮	૩૨૪૭૯૧૦	૩૨૪૭૯૧૦	-૭૭૩૧૨	૨૦૮૭૯૪૨	૧૦૪૩૯૭૧	...	૨૭૦૬૫૯	૧.૨
														૧. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની રહેશે.					
૮૫	પટેલ મંગળદાસ બાપુદાસ પટેલ નાથાલાલ લલ્લુદાસ પટેલ ચતુરદાસ મોતીદાસ પટેલ ભગવતીબેન હરજીવન પટેલ વસંતીબેન હર જીવન પટેલ કૃષ્ણમબેન હર જીવન પટેલ ધનસ્યામભાઇ હરજીવન પટેલ ચંદ્રિકાબેન હરજીવન પટેલ શાંતાબેન હરજીવન પટેલ સંતોકબેન હરજીવન પટેલ દશરથભાઇ મણીલાલ		૪૩૬	૮૫	૧૦૧	૫૬૭૬૨	૫૬૭૬૨	૮૫	૦					૫૬૭૬૨			...	-૫૬૭૬૨	૧
														૧. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની રહેશે.					
૮૬	પટેલ દશરથભાઇ મણીલાલ પટેલ ભાનુભાઇ દશરથભાઇ પટેલ મિતેષકુમાર દશરથભાઇ પટેલ ધવલકુમાર દશરથભાઇ		૪૩૭	૮૬	૬૫૭૫	૩૬૯૫૧૫૦	૩૬૯૫૧૫૦	૮૬	૩૯૪૫	૨૨૧૭૦૬૦	૨૨૧૭૦૬૦	૬૨૦૭૮૫૨	૬૨૦૭૮૫૨	-૧૪૭૮૦૬૦	૩૯૯૦૭૬૨	૧૯૯૫૩૮૧	...	૫૧૭૩૨૧	૧.૨
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાણી રકમ ભરવાની રહેશે.					

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/બા.૬/બા.૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ.૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધરાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા ૩.માં	યોજ્ઞી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩૨૫	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૯૭	પટેલ ગોવિંદભાઈ ચતુરભાઈ		૪૫૨૩/પૈકી	૯૭	૩૯૫	૨૨૧૯૯૦	૨૨૧૯૯૦	૯૭	૩૯૫	૨૨૧૯૯૦	૨૨૧૯૯૦	૫૯૯૩૭૩	૫૯૯૩૭૩	૦	૩૭૭૩૮૩	૧૮૮૬૯૨	---	૧૮૮૬૯૨	૧
૯૮	પટેલ નરુભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ નારણભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ ચંચળબેન વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ શકરભાઈ કૃતાભાઈ પટેલ રણછોડભાઈ કૃતાભાઈ પટેલ બાબુભાઈ પ્રહલાદભાઈ		૪૬૪	૯૮	૬૨૭૩	૩૫૧૨૮૮૦	૩૫૧૨૮૮૦	૯૮	૩૭૬૪	૨૧૦૭૭૨૮	૨૧૦૭૭૨૮	૫૯૫૮૦૯૫	૫૯૫૮૦૯૫	-૧૪૦૫૧૫૨	૩૮૫૦૩૬૭	૧૯૨૫૧૮૪	---	૫૨૦૦૩૨	૧.૨
૯૯	શ્રી શિલ્પસ ગ્રિન એગ્રો. ઓનસં. એગ્રોસેશીયલ વતી તેના ચેરમેન મીલનભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ		૪૬૩/પૈકી		૨૧૨૫			૯૯/૧	૩૩૭૨										
								૯૯/૨	૪૪૯૯										
								૯૯/૩	૨૪૭૩૧										
			૪૬૩/અ/પૈકી		૧૪૧૬														
			૪૬૪/અ		૩૮૪૫														
			+																
			૪૬૪/બ		૫૩૬૨														
			+																
			૪૬૪/૬		૯૩૦૮														
			૪૬૪/ક		૪૦૫			૯૯/૪	૫૫૧૧૩										
	પટેલ રણછોડભાઈ કૃતાભાઈ																		
	પટેલ નરુભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ																		
	પટેલ નારણભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ																		
	પટેલ મેનાબેન પ્રહલાદભાઈ																		
	પટેલ મધુબેન પ્રહલાદભાઈ																		
	પટેલ બાબુભાઈ પ્રહલાદભાઈ																		
	પટેલ ચંચળબેન વિઠ્ઠલભાઈ																		
	પટેલ શારદાબેન શંકરભાઈ																		
	પટેલ લીલાબેન શંકરભાઈ																		
	પટેલ ગોમતીબેન શંકરભાઈ																		
	પટેલ વિજયબેન શંકરભાઈ																		
	પટેલ ભોળાભાઈ શંકરભાઈ																		
			૪૬૫/પૈકી		૧૩૧૯			૯૯/૫	૧૯૯૦૨										
			૬૩૯/૩		૧૩૧૫૨														
			+																
			૬૩૯/૨/બ/૨		૯૪૯૯														
								૯૯/૬	૨૬૮૨૬										
			૬૪૦		૨૧૯૫૪			૯૯/૭	૧૫૪૨૨										

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-બોડીચારડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડ સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫.૬/૫૩ રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૯.૯૫ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળીથી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધરાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળી રૂ.માં	યોજના માંગણી (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩૨૫	૪	૫	૬/૫	૬/૫	૭	૮	૯/૫	૯/૫	૧૦/૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પટેલ દિપકભાઈ અમતભાઈ													૧. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની રહેશે.					૧	
	પટેલ વિપુલભાઈ અમતભાઈ																			
૧૦૧	બાબુભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ શંકરલાલ પટેલ દીનેશચંદ્ર સોમાભાઈ પટેલ		૪૭૦	૧૦૧	૩૫૪૧	૧૯૮૨૯૬૦	૧૯૮૨૯૬૦	૧૦૧	૨૧૨૫	૧૧૮૯૭૭૬	૧૧૮૯૭૭૬	૩૩૩૧૩૭૩	૩૩૩૧૩૭૩	-૭૬૩૧૮૪	૨૧૪૧૫૯૭	૧૦૭૦૭૯૮	...	૨૭૭૬૧૪	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૦૨	મસાણુ		૪૭૧	૧૦૨	૯૧૧.	૫૧૦૧૬૦	૫૧૦૧૬૦	૧૦૨	૯૧૧	૫૧૦૧૬૦	૫૧૦૧૬૦	૧૩૭૭૪૩૨	૧૩૭૭૪૩૨	૦	૮૬૭૨૭૨	૪૩૩૬૬૬	...	૪૩૩૬૬૬	.	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૦૩	પટેલ ગુણવંતભાઈ હીરાભાઈ પટેલ ધર્મીજીવેન ગુણવંતભાઈ પટેલ મુકેશભાઈ ગુણવંતભાઈ પટેલ નરેન્દ્રભાઈ ગુણવંતભાઈ પટેલ મહેશભાઈ ગુણવંતભાઈ		૪૭૨/પૈદી	૧૦૩	૪૯૧૮.	૨૭૫૪૦૮૦	૨૭૫૪૦૮૦	૧૦૩	૨૯૫૧	૧૬૫૨૪૪૮	૧૬૫૨૪૪૮	૪૬૨૬૮૫૪	૪૬૨૬૮૫૪	-૧૧૦૧૬૩૨	૨૯૭૪૪૦૬	૧૪૮૭૨૦૩	...	૩૮૫૫૭૧	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૦૪	લક્ષ્મણભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ જીગરભાઈ ડાભાભાઈ પટેલ કોરીલાલેન તે વિઠ્ઠલભાઈ ગોપાળદાસની ઠિકરી અને શકરાભાઈ ગોરધનદાસની સો. ઓરત રાજેશભાઈ બાલચંદભાઈ પટેલ		૪૭૩/પૈદી	૧૦૪	૨૮૯૩	૧૬૨૦૦૮૦	૧૬૨૦૦૮૦	૧૦૪	૧૭૬૬	૯૭૨૦૪૮	૯૭૨૦૪૮	૨૭૨૧૭૩૪	૨૭૨૧૭૩૪	-૬૪૮૦૩૨	૧૭૪૯૬૮૬	૮૭૪૮૪૩	...	૨૨૬૮૧૧	૧.૨,૩	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩. મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિની માપણી મુજબ લીધેલ છે.						
૧૦૫	પટેલ નરુભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ નારણભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ ચંચાળેન વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ જીવીબેન વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ ડહબેન વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ શાંતાબેન વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ તારાબેન વિઠ્ઠલભાઈ		૪૭૪	૧૦૫	૩૧૩૬	૧૭૫૬૧૬૦	૧૭૫૬૧૬૦	૧૦૫	૧૮૮૨	૧૦૩૬૯૬	૧૦૩૬૯૬	૨૯૫૦૩૪૯	૨૯૫૦૩૪૯	-૭૦૨૪૬૪	૧૮૯૬૫૩	૯૪૮૩૨૬	...	૨૪૫૮૬૨	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૦૬	નરુભાઈ બબલદાસ પટેલ નરુભાઈ બબલદાસ પટેલ		૪૭૫	૧૦૬	૨૯૩૪.	૧૬૪૩૦૪૦	૧૬૪૩૦૪૦	૧૦૬	૧૭૬૦	૯૮૫૮૨૪	૯૮૫૮૨૪	૨૮૯૨૩૩૭	૨૮૯૨૩૩૭	-૬૫૭૨૧૬	૧૯૦૬૫૧૩	૯૫૩૨૫૭	...	૨૯૬૦૪૧	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૦૭	પટેલ શંભુભાઈ શંકરદાસ પટેલ ગોમતીબેન શંભુદાસ પટેલ પરસોત્તમભાઈ શંભુદાસ		૪૭૬	૧૦૭	૪૧૪૮	૨૩૨૨૨૮૦	૨૩૨૨૨૮૦	૧૦૭	૨૪૮૯	૧૩૯૩૭૨૮	૧૩૯૩૭૨૮	૪૦૮૯૦૯૮	૪૦૮૯૦૯૮	-૯૨૯૧૫૨	૨૬૯૫૩૭૦	૧૩૪૭૬૮૫	...	૪૧૮૫૩૩	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૦૮	પટેલ નારણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ સુર્યબેન નારણભાઈ પટેલ રાજેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ પ્રજ્ઞાભાઈ નારણભાઈ		૪૭૬/બ	૧૦૮	૪૫૫૩	૨૫૪૯૬૬૦	૨૫૪૯૬૬૦	૧૦૮	૨૭૩૨	૧૫૨૯૮૦૮	૧૫૨૯૮૦૮	૪૪૮૮૩૪૭	૪૪૮૮૩૪૭	-૧૦૧૯૮૭૨	૨૯૫૮૫૩૯	૧૪૭૯૨૭૦	...	૪૫૯૩૯૮	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૦૯	પટેલ બાબુલાલ ઇશ્વરદાસ પટેલ જશવંતભાઈ રેવાભાઈ પટેલ અશીનભાઈ અંબાલાલ		૪૭૭	૧૦૯	૫૪૬૩.	૩૦૫૯૨૮૦	૩૦૫૯૨૮૦	૧૦૯	૩૨૭૮	૧૮૩૫૫૬૮	૧૮૩૫૫૬૮	૫૩૮૫૪૨૫	૫૩૮૫૪૨૫	-૧૨૨૩૭૧૨	૩૫૪૯૮૫૭	૧૭૭૪૯૨૯	...	૫૫૧૨૧૭	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-બોડીયારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫.૬/૫૩ રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૫.૯૫૩ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (૧) અથવા ધટાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત	વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧૦	પટેલ ચીમનલાલ શંભુદાસ પટેલ કાંતાબેન ભોગીલાલ પટેલ પ્રવિણભાઈ ભોગીલાલ પટેલ વિક્રમભાઈ ભોગીલાલ		૪૭૮	૧૧૦	૭૪૮૭.	૪૧૯૨૭૨૦	૪૧૯૨૭૨૦	૧૧૦	૪૪૯૨	૨૫૧૫૬૩૨	૨૫૧૫૬૩૨	૭૦૪૩૭૭૦	૭૦૪૩૭૭૦	-૧૬૭૭૦૮૮	૪૫૨૮૧૩૮	૨૨૬૪૦૬૯	...	૫૮૬૯૮૧	૧.૨
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧૧	પટેલ બાબુભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ નરેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ સવિતાબેન બાબુભાઈ		૪૭૯	૧૧૧	૪૮૫૬.	૨૭૧૯૩૬૦	૨૭૧૯૩૬૦	૧૧૧	૨૯૧૪	૧૬૩૧૬૧૬	૧૬૩૧૬૧૬	૪૫૬૮૫૨૫	૪૫૬૮૫૨૫	-૧૦૮૭૭૪૪	૨૯૩૬૯૦૯	૧૪૬૮૪૫૪	...	૩૮૦૭૧૦	૧.૨
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧૨	પટેલ નારણભાઈ ત્રિકમદાસ		૪૮૦	૧૧૨	૪૮૫૬	૨૭૧૯૩૬૦	૨૭૧૯૩૬૦	૧૧૨	૨૯૧૪	૧૬૩૧૬૧૬	૧૬૩૧૬૧૬	૪૫૬૮૫૨૫	૪૫૬૮૫૨૫	-૧૦૮૭૭૪૪	૨૯૩૬૯૦૯	૧૪૬૮૪૫૪	...	૩૮૦૭૧૦	.
૧૧૩	પટેલ પરેશભાઈ ઇશ્વરભાઈ		૪૮૧ + ૪૮૨		૩૨૩૭ ૩૪૪૦			૧૧૩	૪૦૦૬	૨૨૪૩૪૭૨	૨૨૪૩૪૭૨	૬૨૮૧૭૨૨	૬૨૮૧૭૨૨	-૧૪૯૫૬૪૮	૪૦૩૮૨૫૦	૨૦૧૯૧૨૫	...	૫૨૩૪૭૭	.
૧૧૪	પટેલ પરસોતમભાઈ સોમાભાઈ		૪૮૩	૧૧૪	૩૧૩૬.	૧૭૫૬૧૬૦	૧૭૫૬૧૬૦	૧૧૪	૧૮૮૨	૧૦૫૩૬૯૬	૧૦૫૩૬૯૬	૨૯૫૦૩૪૯	૨૯૫૦૩૪૯	-૭૦૨૪૬૪	૧૮૯૬૬૫૩	૯૪૮૩૨૬	...	૨૪૫૮૬૨	.
૧૧૫	પટેલ પરસોતમભાઈ સોમાભાઈ પટેલ હરીભાઈ સોમાભાઈ પટેલ ચંચળબેન સોમાભાઈ		૪૮૩/૫	૧૧૫	૬૩૭૪.	૩૫૬૯૪૪૦	૩૫૬૯૪૪૦	૧૧૫	૩૮૨૪	૨૧૪૧૬૬૪	૨૧૪૧૬૬૪	૬૦૫૪૦૨૫	૬૦૫૪૦૨૫	-૧૪૨૭૭૭૬	૩૯૧૨૩૬૧	૧૯૫૬૧૮૧	...	૫૨૮૪૦૫	૧.૨
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧૬	શીરાજ સમદાસ અમીન એચ.યુ. ચેક્કના કર્તા રે.બાવલા		૪૮૪	૧૧૬	૨૯૩૪.	૧૬૪૩૦૪૦	૧૬૪૩૦૪૦	૧૧૬	૧૭૬૦	૯૮૫૮૨૪	૯૮૫૮૨૪	૨૭૬૦૩૦૭	૨૭૬૦૩૦૭	-૬૫૭૨૧૬	૧૭૪૪૪૮૩	૮૮૭૨૪૨	...	૨૩૦૦૨૬	.
૧૧૭	પહાણ તોરેખા ઇમામખાન પહાણ શકીનાબેન હાસમખાન પહાણ દીલાવરખાન હાસમખાન સ.પા.ક.શકીનાબીબી પહાણ જાહેરખાન હાસમખાન સ.પા.ક.શકીનાબીબી પહાણ ફરીદખાન હાસમખાન સ.પા.ક.શકીનાબીબી પહાણ અલ્લાખાન હાસમખાન સ.પા.ક.શકીનાબીબી પહાણ શાયરબીબી હાસમખાન સ.પા.ક.શકીનાબીબી પહાણ ઝેબુનીયા રસુલખાન પહાણ કિરોજબાન રસુલખાન પહાણ મુમતાજ રસુલખાન પહાણ ઇસ્માઈલખાન રસુલખાન પહાણ શરીફખાન રસુલખાન પહાણ ઘુનીસમીયા રસુલખાન પહાણ અલ્લાખાન રસુલખાન પહાણ સલીમખાન રસુલખાન પહાણ જૈનબીબી ઉસ્માનખાન પહાણ નબીખાન ઉકું બાબુખાન ઉસ્માનખાન પહાણ ઇમતીયાજ ખાન ઉસ્માનખાન		૪૮૫	૧૧૭	૯૨૦૭.	૫૩૪૦૦૬૦	૫૩૪૦૦૬૦	૧૧૭	૫૫૨૪	૩૨૦૪૦૩૬	૩૨૦૪૦૩૬	૯૦૫૪૧૬૪	૯૦૫૪૧૬૪	-૨૧૩૬૦૨૪	૫૮૫૦૧૨૮	૨૯૨૫૦૬૪	...	૭૮૯૦૪૦	૧.૨
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-બોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫, ૬/૫૫ રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૯૯૫ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધરાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	યોજની માંગણી (૧) અથવા (૨) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૫૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૧૮	દિનેશભાઈ જીનકીદાસ અરોરા		૪૮૬	૧૧૮	૭૬૮૯.	૪૪૫૯૬૨૦	૪૪૫૯૬૨૦	૧૧૮	૪૬૧૩	૨૬૭૫૭૭૨	૨૬૭૫૭૭૨	૭૪૯૨૧૬૨	૭૪૯૨૧૬૨	-૧૭૩૮૪૮	૪૮૧૬૩૯૦	૨૪૦૮૧૯૫	...	૬૨૪૩૭૭		
૧૧૯	પટેલ રમણભાઈ આત્મારામભાઈ પટેલ અલકાબેન રમણભાઈ પટેલ સતીશભાઈ રમણભાઈ પટેલ વર્ષાબેન રમણભાઈ		૪૮૬/અ	૧૧૯	૨૯૩૪.	૧૭૦૧૭૨૦	૧૭૦૧૭૨૦	૧૧૯	૧૭૬૦	૧૦૨૧૦૩૨	૧૦૨૧૦૩૨	૨૮૫૮૮૬૦	૨૮૫૮૮૬૦	-૬૮૦૬૮૮	૧૮૩૭૮૫૮	૯૧૮૯૨૯	...	૨૩૮૨૪૧	૧.૨	
૧૨૦	પટેલ છોટાભાઈ મોહનભાઈ પટેલ હાશરભાઈ મોહનભાઈ પટેલ રતીલાલ મોહનભાઈ પટેલ રમેશભાઈ મોહનભાઈ પટેલ જ્યોતીલાલ મોહનભાઈ		૪૮૭	૧૨૦	૪૮૫૬.	૨૮૧૬૪૮૦	૨૮૧૬૪૮૦	૧૨૦	૨૯૧૪	૧૬૮૯૮૮૮	૧૬૮૯૮૮૮	૪૭૩૧૬૮૬	૪૭૩૧૬૮૬	-૧૧૨૬૫૯૨	૩૦૪૧૭૯૮	૧૫૨૦૮૯૯	...	૩૯૪૩૦૭	૧.૨	
૧૨૧	પટેલ બાબુભાઈ પુહલાદભાઈ પટેલ નરેન્દ્રકુમાર બાબુભાઈ પટેલ સવિતાબેન બાબુભાઈ		૪૮૮	૧૨૧	૬૮૮૦	૩૮૫૨૮૦૦	૩૮૫૨૮૦૦	૧૨૧	૪૧૨૮	૨૩૧૧૬૮૦	૨૩૧૧૬૮૦	૬૭૮૨૩૦૪	૬૭૮૨૩૦૪	-૧૫૪૧૧૨૦	૪૪૭૦૬૨૪	૨૨૩૫૩૧૨	...	૬૯૪૧૯૨	૧.૨	
૧૨૨	પટેલ જગજીવન કેશવલાલ પટેલ નટવરલાલ કેશવલાલ પટેલ પ્રવિણભાઈ આત્મારામ પટેલ મનુભાઈ આત્મારામ પટેલ શારદાબેન ભીખાભાઈ પટેલ રમીલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ બીપીનભાઈ આત્મારામ પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ આત્મારામ પટેલ વિનોદભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ બકુલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ શોભનાબેન ભીખાભાઈ પટેલ જ્યોતીબેન ભીખાભાઈ	પુ.સ.પ્ર.	૪૮૯/૧	૧૨૨	૪૬૫૪	૨૬૯૯૩૨૦	૨૬૯૯૩૨૦	૧૨૨	૨૭૯૨	૧૬૧૯૫૯૨	૧૬૧૯૫૯૨	૪૭૪૪૨૮૮	૪૭૪૪૨૮૮	-૧૦૭૯૭૨૮	૩૧૨૪૬૯૬	૧૫૬૨૩૪૮	...	૪૮૨૬૨૦	૧.૨,૩	
૧૨૩	પટેલ સવીતાબેન જોષતાભાઈ પટેલ રમીલાબેન જોષતાભાઈ પટેલ ગીતાબેન જોષતાભાઈ પટેલ ભરતભાઈ જોષતાભાઈ પટેલ જ્યોત્સનાબેન જોષતાભાઈ પટેલ ધર્મીજીબેન જોષતાભાઈ પટેલ ભાવનાબેન જોષતાભાઈ પટેલ ચીરાગભાઈ જોષતાભાઈ મુક્તાબેન વલ્લભભાઈ દોમડીયા લલીતાબેન બાબુભાઈ શેલડીયા. રસીલાબેન રમણીકભાઈ શેલડીયા		૪૮૯/૨/૧		૪૮૦૬															
			૪૮૯/૨/૧		૪૮૦૫															
			૪૮૯/૨/૧	૧૨૩	૯૬૧૧	૬૫૩૫૪૮૦	૬૫૩૫૪૮૦	૧૨૩	૫૭૬૭	૩૯૨૧૫૬૦	૩૯૨૧૫૬૦	૧૧૪૧૨૮૯૩	૧૧૪૧૨૮૯૩	-૨૬૧૩૯૨૦	૭૪૯૧૩૩૩	૩૭૪૫૬૬૭	...	૧૧૩૧૭૪૭	૧.૨	
૧૨૪	પટેલ શંભુભાઈ શંકરદાસ પટેલ ગોમતીબેન શંભુદાસ પટેલ પરસોત્તમભાઈ શંભુદાસ		૪૯૦	૧૨૪	૪૧૪૮	૨૪૦૫૮૪૦	૨૪૦૫૮૪૦	૧૨૪	૨૪૮૯	૧૪૪૩૫૦૪	૧૪૪૩૫૦૪	૪૦૪૧૮૧૧	૪૦૪૧૮૧૧	-૯૬૨૩૩૬	૨૫૯૮૩૦૭	૧૨૯૯૧૫૪	...	૩૩૬૮૧૮	૧.૨	
૧૨૫	પટેલ દશરથભાઈ વીસાભાઈ		૪૯૦/અ	૧૨૫	૩૨૩૭	૧૮૭૭૪૬૦	૧૮૭૭૪૬૦	૧૨૫	૧૯૪૨	૧૧૨૬૪૭૬	૧૧૨૬૪૭૬	૩૨૯૯૭૯૮	૩૨૯૯૭૯૮	-૭૫૦૮૮૪	૨૧૭૩૨૨૨	૧૦૮૬૬૬૧	...	૩૩૫૬૭૭	૧.૨	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયા-ડાક્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (૧) વાળતર (૧) કલમ ૮૦ અનુચ્છે ૯/૫, ૬/૫, ૩/૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫.૯૫ ૩/૫	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરો (૧) અથવા ધારો (૧) બીજી કલમો અનુચ્છે લેવાના કુળા ૩/૫	યોજ્ઞી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩/૫	રીમાર્ક્સ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત	વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૩) હલે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના ઝોનીંગ રેઝ્યુલેશન તથા પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનીંગ અને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.					
૧૩૮	સુથાર ગોમતીબેન મોહનભાઈ સુથાર ભરતભાઈ બળદેવભાઈ સુથાર પ્રવિણભાઈ બળદેવભાઈ સુથાર મહેન્દ્રભાઈ બળદેવભાઈ સુથાર હંસાબેન બળદેવભાઈ સુથાર કેલાશબેન બળદેવભાઈ સુથાર શારદાબેન બળદેવભાઈ પ્રજાપતી હમ્મરભાઈ સેઘાભાઈ		૫૧૦	૧૩૮	૧૩૩૫૫	૯૦૮૧૪૦૦	૯૦૮૧૪૦૦	૧૩૮	૮૦૧૩	૫૪૪૮૮૪૦	૫૪૪૮૮૪૦	૧૫૧૩૬૫૫૭	૧૫૧૩૬૫૫૭	-૩૬૩૨૫૬૦	૯૬૮૭૭૧૭	૪૮૪૩૮૫૯	...	૧૨૧૧૨૯૯	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૩૯	પ્રજાપતી મંગુ બેન શકરાભાઈ પ્રજાપતી કનૈયાલાલ શકરાભાઈ પ્રજાપતી પ્રમોદભાઈ શકરાભાઈ પ્રજાપતી ચંદ્રકાન્તભાઈ શકરાભાઈ પ્રજાપતી શકરીબેન મણીલાલ		૫૧૨	૧૩૯	૫૨૬૧	૩૫૭૭૪૮૦	૩૫૭૭૪૮૦	૧૩૯	૩૧૫૭	૨૧૪૬૪૮૮	૨૧૪૬૪૮૮	૫૯૬૨૮૧૭	૫૯૬૨૮૧૭	-૧૪૩૦૯૯૨	૩૮૧૬૩૨૯	૧૯૦૮૧૬૫	...	૪૭૭૧૭૩	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪૦	પ્રજાપતી રણછોડભાઈ બબાભાઈ		૫૧૩	૧૪૦	૩૪૪૦	૨૩૩૯૨૦૦	૨૩૩૯૨૦૦	૧૪૦	૨૦૬૪	૧૪૦૩૫૨૦	૧૪૦૩૫૨૦	૩૮૯૮૮૯૬	૩૮૯૮૮૯૬	-૯૩૫૬૮૦	૨૪૯૫૩૭૬	૧૨૪૭૬૮૮	...	૩૧૨૦૦૮	.
૧૪૧	ચમાર ગાભાભાઈ બબાભાઈ ચમાર ધુળાભાઈ બબાભાઈ સોલંકી જે હાભાઈ રણછોડભાઈ સોલંકી અરવિંદભાઈ જેઠાભાઈ ઠાકોર છગનજી આત્માજી		૫૧૪	૧૪૧	૯૨૦૭	૬૨૬૦૭૬૦	૬૨૬૦૭૬૦	૧૪૧	૫૫૨૪	૩૭૫૬૪૫૬	૩૭૫૬૪૫૬	૧૦૬૫૬૧૮૨	૧૦૬૫૬૧૮૨	-૨૫૦૪૩૦૪	૬૮૯૯૭૨૬	૩૪૪૯૮૬૩	...	૯૪૫૫૫૯	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪૨	પટેલ જગ જીવન કેશવલાલ પટેલ નરવરલાલ કેશવલાલ પટેલ પ્રવિણભાઈ આત્મારામ પટેલ મનુભાઈ આત્મારામ પટેલ શારદાબેન ભીખાભાઈ પટેલ રમીલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ બીપીનભાઈ આત્મારામ પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ આત્મારામ પટેલ વિનોદભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ બકુલાબેન ભીખાભાઈ પટેલ શોભનાબેન ભીખાભાઈ પટેલ જયશ્રીબેન ભીખાભાઈ		૫૧૫	૧૪૨	૧૩૫૫૭	૯૨૧૮૭૬૦	૯૨૧૮૭૬૦	૧૪૨	૮૧૩૪	૫૫૩૧૧૨૦	૫૫૩૧૧૨૦	૧૫૬૯૦૪૮૬	૧૫૬૯૦૪૮૬	-૩૬૮૭૬૪૦	૧૦૧૫૯૩૬૬	૫૦૭૯૬૮૩	...	૧૩૯૨૦૪૩	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૪૩	તળાવ જાસપુર ગામ પંચાયત		૫૧૬	૧૪૩	૧૧૭૬૬	૭૪૫૨૩૬૦	૭૪૫૨૩૬૦	૧૪૩	૧૧૭૬૬	૭૪૫૨૩૬૦	૭૪૫૨૩૬૦	૭૪૭૫૯૦૯	૭૪૭૫૯૦૯	૦	૨૩૫૪૯	૧૧૭૭૫	...	૧૧૭૭૫	.
૧૪૪	પ્રજાપતી દિનેશભાઈ ગાંડાભાઈ		૫૧૭	૧૪૪	૬૫૭૬	૪૧૭૫૭૬૦	૪૧૭૫૭૬૦	૧૪૪	૩૯૪૬	૨૫૦૫૪૫૬	૨૫૦૫૪૫૬	૭૧૧૩૯૧૭	૭૧૧૩૯૧૭	-૧૬૦૩૦૪	૪૬૦૮૪૬૧	૨૩૦૪૨૩૦	...	૬૩૯૨૬	.
૧૪૫	પ્રજાપતી રણછોડભાઈ બબાભાઈ		૫૧૭૨૫	૧૪૫	૫૫૬૪	૩૫૩૩૧૪૦	૩૫૩૩૧૪૦	૧૪૫	૩૩૩૮	૨૧૧૯૮૮૪	૨૧૧૯૮૮૪	૫૯૩૫૬૭૫	૫૯૩૫૬૭૫	-૧૪૧૩૨૫૬	૩૮૧૫૭૯૧	૧૮૦૭૮૮૬	...	૪૯૪૬૪૦	.
૧૪૬	પ્રજાપતી કાંતીભાઈ માધાભાઈ		૫૧૮	૧૪૬	૫૧૬૦	૩૫૦૮૮૦૦	૩૫૦૮૮૦૦	૧૪૬	૩૦૯૬	૨૧૦૫૨૮૦	૨૧૦૫૨૮૦	૫૮૯૪૭૮૪	૫૮૯૪૭૮૪	-૧૪૦૩૫૨૦	૩૭૮૯૫૦૪	૧૮૯૪૭૫૨	...	૪૯૧૨૩૨	.
૧૪૭	પ્રજાપતિ શિવાભાઈ દમાભાઈ પ્રજાપતિ સેંધાભાઈ ગોબરભાઈ		૫૧૮૫	૧૪૭	૨૦૨	૧૩૭૩૬૦	૧૩૭૩૬૦	૧૪૭	૨૦૨	૧૩૭૩૬૦	૧૩૭૩૬૦	૩૬૭૮૪૨	૩૬૭૮૪૨	૦	૨૩૦૪૮૨	૧૧૫૨૪૧	...	૧૧૫૨૪૧	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્તકર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુલમ ૭૯ મુજબ કિમતમાં વધારો ૧૦૫.૯૪ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુલમ ૭૯ મુજબ કિમતમાં વધારો ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (+) અથવા ધટાડો (-) બીજી કલમો અન્યથે લેવાના કાળા રૂ.માં	યોખરી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮						૯/૨૫
૧૬૨	પ્રજાપતી મંજુ બેન શકરાભાઈ પ્રજાપતી કનૈયાલાલ શકરાભાઈ પ્રજાપતી પ્રમોદભાઈ શકરાભાઈ પ્રજાપતી ચંદ્રકાન્તભાઈ શકરાભાઈ પ્રજાપતી શકરીબેન મણીલાલ		૫૩૧	૧૬૨	૪૯૫૭	૩૩૭૦૭૬૦	૩૩૭૦૭૬૦	૧૬૨	૨૯૭૪	૨૦૨૨૪૫૬	૨૦૨૨૪૫૬	૫૬૧૮૨૬૪	૫૬૧૮૨૬૪	-૧૩૪૮૩૦૪	૩૫૯૫૮૦૮	૧૭૯૭૯૦૪	...	૪૪૯૬૦૦	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૬૩	પટેલ છોટાભાઈ મોહનભાઈ પટેલ ચંદુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ અમૃતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ પુંજીબેન ધર્માભાઈ પટેલ વિષ્ણુભાઈ ધર્માભાઈ પટેલ કનુભાઈ ધર્માભાઈ પટેલ સુભાષબેન ધર્માભાઈ પટેલ રસિકભાઈ ધર્માભાઈ પટેલ ગુણવંતભાઈ ધર્માભાઈ પટેલ ભગવતીબેન ધર્માભાઈ પટેલ ઉમિલાબેન ધર્માભાઈ		૫૩૨	૧૬૩	૧૮૪૧૩	૧૨૫૨૦૮૪૦	૧૨૫૨૦૮૪૦	૧૬૩	૧૧૦૪૮	૭૫૧૨૫૦૪	૭૫૧૨૫૦૪	૨૦૮૬૯૨૯૪	૨૦૮૬૯૨૯૪	-૫૦૦૮૩૩૬	૧૩૩૫૬૭૯૦	૬૬૭૮૩૯૫	...	૧૬૭૦૦૫૯	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૬૪	દિપલ બાબુભાઈ પટેલ		૫૩૩	૧૬૪	૨૭૩૧૬	૧૫૮૪૩૨૮૦	૧૫૮૪૩૨૮૦	૧૬૪	૧૬૩૯૦	૯૫૦૫૯૬૮	૯૫૦૫૯૬૮	૨૭૦૨૬૪૫૦	૨૭૦૨૬૪૫૦	-૬૩૩૭૩૧૨	૧૭૫૨૦૪૮૨	૮૭૬૦૨૪૧	...	૨૪૨૨૯૨૯	
૧૬૫	નુષાર બાબુભાઈ શેલડીયા ચિરાગ બાબુભાઈ શેલડીયા અક્ષય રમણીકલાલ શેલડીયા		૫૩૪	૧૬૫	૫૨૬૧	૩૦૫૧૩૮૦	૩૦૫૧૩૮૦	૧૬૫	૩૧૫૭	૧૮૩૦૮૨૮	૧૮૩૦૮૨૮	૫૨૦૫૨૩૩	૫૨૦૫૨૩૩	-૧૨૨૦૫૫૨	૩૩૭૪૪૦૫	૧૬૮૭૨૦૩	...	૪૬૬૬૫૧	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૬૬	પટેલ નારણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ સુર્યાબેન નારણભાઈ પટેલ રાજેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ પ્રજેશભાઈ નારણભાઈ		૫૩૫	૧૬૬	૬૫૭૬	૩૮૧૪૦૮૦	૩૮૧૪૦૮૦	૧૬૬	૩૯૪૬	૨૨૮૮૪૪૮	૨૨૮૮૪૪૮	૬૫૦૬૨૯૪	૬૫૦૬૨૯૪	-૧૫૨૫૬૩૨	૪૨૧૭૮૪૬	૨૧૦૮૯૨૩	...	૫૮૩૨૯૧	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૬૭	પટેલ દશરથભાઈ વીસાભાઈ પટેલ અરવિંદભાઈ વીસાભાઈ પટેલ ડિશોરભાઈ વીસાભાઈ		૫૩૬	૧૬૭	૬૪૭૫	૩૭૫૫૫૦૦	૩૭૫૫૫૦૦	૧૬૭	૩૮૮૫	૨૨૫૩૩૦૦	૨૨૫૩૩૦૦	૬૩૦૯૨૪૦	૬૩૦૯૨૪૦	-૧૫૦૨૨૦૦	૪૦૫૫૯૪૦	૨૦૨૭૯૭૦	...	૫૨૫૭૭૦	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૬૮	મુક્તાબેન વલ્લભભાઈ દોમડીયા લલીતાબેન બાબુભાઈ શેલડીયા. રસીલાબેન રમણીકલાલ શેલડીયા		૫૩૭	૧૬૮	૧૨૮૯૯	૮૭૩૭૩૨૦	૮૭૩૭૩૨૦	૧૬૮	૭૪૦૯	૫૨૪૨૩૯૨	૫૨૪૨૩૯૨	૧૪૫૬૩૦૫૭	૧૪૫૬૩૦૫૭	-૩૪૯૪૯૨૮	૮૩૨૦૬૫૫	૪૬૬૦૩૩૨	...	૧૧૬૫૪૦૪	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૬૯	નુષાર બાબુભાઈ શેલડીયા ચિરાગ બાબુભાઈ શેલડીયા અક્ષય રમણીકલાલ શેલડીયા		૫૩૮/૧ + ૫૩૮/૨		૧૧૯૩૮ ૪૦૫														
				૧૬૯	૧૨૩૪૩	૮૩૯૩૨૪૦	૮૩૯૩૨૪૦	૧૬૯	૭૪૦૬	૫૦૩૬૦૮૦	૫૦૩૬૦૮૦	૧૫૦૨૬૭૭૪	૧૫૦૨૬૭૭૪	-૩૩૫૭૧૬૦	૯૯૯૦૬૯૪	૪૯૯૫૩૪૭	...	૧૬૩૮૧૮૭	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-બોડીયારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫.૬/૫૫ રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધરાવે (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	યોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			કિંમત રૂપિયામાં										
										બિનવિકસિત	વિકસિત									
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે													
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૭૦	પટેલ મંગલાભાઈ નારણદાસ		૫૩૯	૧૭૦	૧૨૬૪૭	૭૩૩૫૨૬૦	૭૩૩૫૨૬૦	૧૭૦	૭૫૮૮	૪૪૦૧૧૫૬	૪૪૦૧૧૫૬	૧૩૨૭૧૭૬૨	૧૩૨૭૧૭૬૨	-૨૯૩૪૧૦૪	૮૮૭૦૬૦૬	૪૪૩૫૩૦૩	...	૧૫૦૧૧૯૯		
૧૭૧	પટેલ શાતાબેન પુહલાદભાઈ પટેલ લીલાબેન પુહલાદભાઈ પટેલ વિષ્ણુભાઈ પુહલાદભાઈ પટેલ બ્રાહ્મભાઈ પુહલાદભાઈ પટેલ પ્રવીણભાઈ પુહલાદભાઈ પટેલ હંસાબેન પુહલાદભાઈ		૫૪૦	૧૭૧	૮૩૯૭	૪૮૭૦૨૬૦	૪૮૭૦૨૬૦	૧૭૧	૫૦૩૮	૨૯૨૨૧૫૬	૨૯૨૨૧૫૬	૮૧૩૧૬૫૫	૮૧૩૧૬૫૫	-૧૯૪૮૧૦૪	૫૨૦૯૪૯૯	૨૬૦૪૭૪૯	...	૬૫૬૬૪૫	૧.૨	
૧૭૨	દેસાઈ તેજાભાઈ તળાજાભાઈ દેસાઈ ગૌરભાઈ લીલાભાઈ દેસાઈ કિંમતભાઈ લીલાભાઈ		૫૪૧.૧ + ૫૪૧.૨	૧૭૨	૩૩૭૯૧	૧૯૫૯૮૭૮૦	૧૯૫૯૮૭૮૦	૧૮૩	૨૦૨૭૫	૧૧૭૫૯૨૬૮	૧૧૭૫૯૨૬૮	૩૫૪૬૦૨૭૫	૩૫૪૬૦૨૭૫	-૭૮૩૯૫૧૨	૨૩૭૦૧૦૦૭	૧૧૮૫૦૫૦૪	...	૪૦૧૦૯૯૨	૧.૨	
૧૭૩	પ્રજાપતી બાઈવલાઈ અંબાલાલ પ્રજાપતી લીલાબાઈ અંબાલાલ પ્રજાપતી દીનેશભાઈ અંબાલાલ		૫૪૨	૧૭૩	૬૬૭૩	૩૮૭૨૬૬૦	૩૮૭૨૬૬૦	૧૭૩	૪૦૦૬	૨૩૨૩૫૬૬	૨૩૨૩૫૬૬	૬૫૦૬૦૬૯	૬૫૦૬૦૬૯	-૧૫૪૯૦૬૪	૪૧૮૨૪૭૩	૨૦૯૧૨૩૬	...	૫૪૨૧૭૨	૧.૨	
૧૭૪	મુક્તાબેન વલ્લભભાઈ દોમડીયા લાલીતાબેન બાબુભાઈ શેલડીયા. રસીલાબેન રમણીકભાઈ શેલડીયા		૫૪૩	૧૭૪	૪૩૫૦	૨૫૨૩૦૦૦	૨૫૨૩૦૦૦	૧૭૪	૨૬૧૦	૧૫૧૩૮૦૦	૧૫૧૩૮૦૦	૪૨૩૮૬૪૦	૪૨૩૮૬૪૦	-૧૦૦૯૨૦૦	૨૭૨૪૮૪૦	૧૩૬૨૪૨૦	...	૩૫૩૨૨૦	૧.૨	
૧૭૫	પટેલ ભોળાભાઈ શંકરદાસ પટેલ શારદાબેન ભોળાભાઈ પટેલ ધનશ્યામભાઈ ભોળાભાઈ પટેલ નંદુભાઈ ભોળાભાઈ પટેલ કુમ્ભકમાર ભોળાભાઈ		૫૪૪	૧૭૫	૧૬૦૮૬	૯૩૨૯૮૮૦	૯૩૨૯૮૮૦	૧૭૫	૯૬૫૨	૫૫૯૭૯૨૮	૫૫૯૭૯૨૮	૧૫૯૧૫૪૮૮	૧૫૯૧૫૪૮૮	-૩૭૩૧૯૫૨	૧૦૩૧૭૫૬૦	૫૧૫૮૭૮૦	...	૧૪૨૬૮૨૮	૧.૨	
૧૭૬	પટેલ નારણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ સુર્યાબેન નારણભાઈ પટેલ રાજેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ પ્રજેશભાઈ નારણભાઈ		૫૪૪.૫	૧૭૬	૩૦૩૫	૧,૭૬૦૩૦૦	૧,૭૬૦૩૦૦	૧૭૬	૧૮૨૧	૧૦૫૬૧૮૦	૧૦૫૬૧૮૦	૨૯૨૯૯૯૯	૨૯૨૯૯૯૯	-૭૦૪૧૨૦	૧૮૭૩૮૦૯	૯૩૬૯૦૫	...	૨૩૨૭૮૫	૧.૨	
૧૭૭	પટેલ શંકરભાઈ અંબાલાલ		૫૪૫	૧૭૭	૪,૦૫૫	૨,૭૫૭૯૦૦	૨,૭૫૭૯૦૦	૧૭૭	૨૮૫૩	૧,૬૫૪૭૪૦	૧,૬૫૪૭૪૦	૪,૫૯૦૪૭૭	૪,૫૯૦૪૭૭	-૧૧૦૩૧૬૦	૨૯૩૫૭૩૭	૧,૪૬૭૯૬૯	...	૩૬૪૭૦૯		
૧૭૮	પ્રજાપતી મંગલબેન શંકરભાઈ પ્રજાપતી કનૈયાલાલ શંકરભાઈ પ્રજાપતી પ્રમોદભાઈ શંકરભાઈ પ્રજાપતી ચંદ્રશંતભાઈ શંકરભાઈ પ્રજાપતી શકરીબેન મણીલાલ		૫૪૬	૧૭૮	૧૧૫૩૪	૬૬૮૯૭૨૦	૬૬૮૯૭૨૦	૧૭૮	૬૯૨૦	૪૦૧૩૮૩૨	૪૦૧૩૮૩૨	૧૧૧૩૪૯૨૪	૧૧૧૩૪૯૨૪	-૨૬૭૫૮૮૮	૭૧૨૧૦૯૨	૩૫૬૦૫૪૬	...	૮૮૪૬૫૮	૧.૨	
૧૭૯	પ્રજાપતી કેશભાઈ સોમાભાઈ		૫૪૭	૧૭૯	૬૨૭૩	૩૬૩૮૩૪૦	૩૬૩૮૩૪૦	૧૭૯	૩૭૬૪	૨,૧૮૩૦૦૪	૨,૧૮૩૦૦૪	૬,૨૦૬૫૦૬	૬,૨૦૬૫૦૬	-૧૪૫૫૩૩૬	૪૦૨૫૦૨	૨૦૧૧૭૫૧	...	૫૫૬૪૧૫	૧.૨	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપત્રકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુલમ ૭૮ મુજબ કિમતમાં વધારો ૧૦૫.૯૫૪ રૂ.માં	કુલમ ૭૯ મુજબ કિમતમાં વધારો ૧૨૫.૯૫૪ રૂ.માં	કુલમ ૭૯ મુજબ કિમતમાં વધારો ૧૨૫.૯૫૪ રૂ.માં	ઉમેરો (૧) અથવા ધારો (૨) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૨) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ કેલાસબેન મણીલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હકકુ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ જ્યોત્સનાબેન મણીલાલ																		
૧૮૮	પટેલ વીસાભાઈ આત્મારામ		૫૫૩	૧૮૮	૭૩૮૬	૪૦૯૯૨૩૦	૪૦૯૯૨૩૦	૧૮૮	૪૪૩૨	૨૪૫૯૫૩૮	૨૪૫૯૫૩૮	૬૮૨૦૨૩૨	૬૮૨૦૨૩૨	-૧૬૩૯૬૯૨	૪૩૬૦૬૬૪	૨૧૮૦૩૪૭	...	૫૪૦૬૫૫	
૧૮૯	પટેલ જગ જીવન કેશવલાલ		૫૫૪	૧૮૯	૬૧૭૧	૩૪૨૪૯૦૫	૩૪૨૪૯૦૫	૧૮૯	૩૭૦૨	૨૦૫૪૬૧૦	૨૦૫૪૬૧૦	૫૮૪૫૪૫૮	૫૮૪૫૪૫૮	-૧૩૭૦૨૯૫	૩૭૦૮૪૮	૧૮૯૫૪૨૪	...	૫૨૫૧૨૯	૧.૨
	પટેલ નટવરલાલ કેશવલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હકકુ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ પ્રવિણભાઈ આત્મારામ																		
	પટેલ મનુભાઈ આત્મારામ																		
	પટેલ શારદાબેન ભીખાભાઈ																		
	પટેલ રમીલાબેન ભીખાભાઈ																		
	પટેલ બીપીનભાઈ આત્મારામ																		
	પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ આત્મારામ																		
	પટેલ વિનોદભાઈ ભીખાભાઈ																		
	પટેલ બકુલાબેન ભીખાભાઈ																		
	પટેલ શોભનાબેન ભીખાભાઈ																		
	પટેલ જ્યોત્સનાબેન ભીખાભાઈ																		
૧૯૦	પટેલ રમણભાઈ મણીલાલ		૫૫૪/અ	૧૯૦	૬૬૭૩	૩૭૦૫૭૩૫	૩૭૦૫૭૩૫	૧૯૦	૪૦૦૬	૨૨૨૩૪૪૧	૨૨૨૩૪૪૧	૬૩૨૫૭૯૦	૬૩૨૫૭૯૦	-૧૪૮૨૨૯૪	૪૧૦૨૩૪૯	૨૦૫૧૧૭૪	...	૫૬૮૮૮૦	૧.૨
	પટેલ અરવીંદભાઈ મણીલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હકકુ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૯૧	ચીરાગ રામદાસ અમીન એચ.યુ. એફના કર્તા ચીરાગ રામદાસ		૫૫૫	૧૯૧	૭૧૮૩	૩૯૮૬૫૬૫	૩૯૮૬૫૬૫	૧૯૧	૪૩૧૦	૨૩૯૧૯૩૯	૨૩૯૧૯૩૯	૬૬૩૨૭૮૨	૬૬૩૨૭૮૨	-૧૫૪૪૬૨૬	૪૨૪૦૮૪૩	૨૧૨૦૪૨૨	...	૫૨૫૭૬૬	
૧૯૨	પટેલ યોગીનકુમાર ડાહ્યાભાઈ સંજયકુમાર ડાહ્યાભાઈ પટેલ ડાહ્યાભાઈ જયરામભાઈ પટેલ		૫૫૫/અ	૧૯૨	૭૯૯૩	૪૪૩૬૧૧૫	૪૪૩૬૧૧૫	૧૯૨	૪૭૯૬	૨૬૬૧૬૬૯	૨૬૬૧૬૬૯	૭૩૮૦૭૩૬	૭૩૮૦૭૩૬	-૧૭૭૪૪૪૬	૪૭૧૯૦૬૭	૨૩૫૯૫૩૪	...	૫૮૫૦૮૮	૧.૨
	પટેલ જગ જીવન ચેલદાસ													(૧) જમીનમાલિકોના હકકુ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ અમૃતભાઈ અંબારામદાસ																		
	પટેલ હમ્મરભાઈ ચેલદાસ																		
	પટેલ ભુદરભાઈ ભગવાનભાઈ																		
	પટેલ દ શરથભાઈ શીવરામભાઈ																		
	પટેલ હસમતીબેન તે મકતલવાલ મોતીદાસ પટેલ ની દિકરી તે વિનોદચંદ્ર શીવરામદાસની પટેલની પત્ની																		
૧૯૩	ગોરધનભાઈ કરશનભાઈ ગાંગાણી સવીતાબેન ભીખાભાઈ વધાસીયા		૫૫૬	૧૯૩	૯૮૧૪	૫૪૪૬૭૭૦	૫૪૪૬૭૭૦	૧૯૩	૫૮૮૮	૩૨૬૮૦૬૨	૩૨૬૮૦૬૨	૯૭૩૯૪૧૪	૯૭૩૯૪૧૪	-૨૧૭૮૭૦૮	૬૪૭૧૩૫૨	૩૨૩૫૬૭૬	...	૧૦૫૬૯૬૮	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હકકુ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૯૪	પટેલ ડાહ્યાભાઈ અંબાલાલ પટેલ જશવંતકુમાર અંબાલાલ પટેલ જીતેન્દ્રકુમાર અંબાલાલ પટેલ વિષ્ણુભાઈ મણીલાલ પટેલ શારદાબેન મણીલાલ પટેલ પ્રવિણભાઈ મણીલાલ		૫૫૬/અ/૧	૧૯૪	૫૩૬૨	૨૯૭૫૯૧૦	૨૯૭૫૯૧૦	૧૯૪	૩૨૧૭	૧૭૮૫૪૩૫	૧૭૮૫૪૩૫	૫૩૨૦૯૧૮	૫૩૨૦૯૧૮	-૧૧૯૦૪૭૫	૩૫૩૫૪૮૩	૧૭૬૭૭૪૨	...	૫૭૭૨૬૭	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હકકુ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨-૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫, ૬/૫૫ રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૯૯૫ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધરાડો (+) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૫	૯/૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પટેલ કનુભાઈ મણીલાલ																			
	પટેલ લલીતાબેન બળદેવભાઈ																			
	પટેલ કિર્તીકુમાર બળદેવભાઈ																			
	પટેલ કુંદનભાઈ બળદેવભાઈ																			
	પટેલ નેહલબેન બળદેવભાઈ																			
૧૦૫	પટેલ રમણભાઈ કાળીદાસ શીવરામ		૫૫૬/બ	૧૦૫	૩૨૩૭	૧૭૯૬૫૩૫	૧૭૯૬૫૩૫	૧૦૫	૧૦૪૨	૧૦૭૭૯૨૧	૧૦૭૭૯૨૧	૩૨૧૨૩૯૯	૩૨૧૨૩૯૯	-૭૧૮૬૧૪	૨૧૩૪૪૭૮	૧૦૬૭૨૩૯	...	૩૪૮૬૨૫		
૧૦૬	પટેલ ચંચીબેન સોમાભાઈ		૫૫૭	૧૦૬	૨૮૩૩	૧૫૭૨૩૧૫	૧૫૭૨૩૧૫	૧૦૬	૧૭૦૦	૯૪૩૩૮૯	૯૪૩૩૮૯	૨૮૧૧૪૬૯	૨૮૧૧૪૬૯	-૬૨૮૯૨૬	૧૮૬૮૦૮૦	૯૩૪૦૪૦	...	૩૦૫૧૧૪	૧.૨	
	પટેલ મેનાબેન મણીલાલ																			
	પટેલ રમણભાઈ કાળાભાઈ																			
	પટેલ જીવણભાઈ કાળાભાઈ																			
	પટેલ ડાહ્યાભાઈ અંબાલાલ																			
	પટેલ જશવંતકુમાર અંબાલાલ																			
	પટેલ જીતેન્દ્રકુમાર અંબાલાલ																			
૧૦૭	પટેલ ચંચીબેન સોમાભાઈ		૫૫૮	૧૦૭	૧૦૭૪	૬૭૦૨૫૦૦	૬૭૦૨૫૦૦	૧૦૭	૬૪૩૪	૪૦૨૧૫૦૦	૪૦૨૧૫૦૦	૧૧૯૦૩૬૪૦	૧૧૯૦૩૬૪૦	-૨૬૮૧૦૦૦	૭૮૮૨૧૪૦	૩૯૪૧૦૭૦	...	૧૨૬૦૦૭૦	૧.૨	
	પટેલ મેનાબેન મણીલાલ																			
	પટેલ રમણભાઈ કાળાભાઈ																			
	પટેલ જીવણભાઈ કાળાભાઈ																			
	પટેલ ડાહ્યાભાઈ અંબાલાલ																			
	પટેલ જશવંતકુમાર અંબાલાલ																			
	પટેલ જીતેન્દ્રકુમાર અંબાલાલ																			
૧૦૮	અમીતભાઈ વાલજીભાઈ ઝાલા		૫૫૮/અ	૧૦૮	૫૪૬૩	૩૪૧૪૩૭૫	૩૪૧૪૩૭૫	૧૦૮	૩૨૭૮	૨૦૪૮૬૨૫	૨૦૪૮૬૨૫	૫૬૮૬૯૮૩	૫૬૮૬૯૮૩	-૧૩૬૫૭૫૦	૩૬૩૮૩૫૮	૧૮૧૯૧૭૯	...	૪૫૩૪૨૯		
૧૦૯	પટેલ શકરીબેન અંબારામ		૫૫૯	૧૦૯	૬૯૮૧	૪૩૬૩૧૨૫	૪૩૬૩૧૨૫	૧૦૯	૪૧૮૯	૨૬૧૭૮૭૫	૨૬૧૭૮૭૫	૭૭૪૮૯૧૦	૭૭૪૮૯૧૦	-૧૭૪૫૨૫૦	૫૧૩૧૦૩૫	૨૫૬૫૫૧૮	...	૮૨૦૨૬૮	૧.૨	
	પટેલ સુભદ્રાબેન અંબારામ																			
	પટેલ મનુ ભાઈ અંબારામ																			
	પટેલ ચંપાબેન અંબારામ																			
	પટેલ વિક્રમભાઈ અંબારામ																			
	પટેલ વિષ્ણુભાઈ અંબારામ																			
	પટેલ સીપ્રીબેન ઉકે જાગૃતીબેન વનાભાઈ																			
	પટેલ જશવંતભાઈ વનાભાઈ																			
	પટેલ મીનાબેન વનાભાઈ																			
	પટેલ દીનેશભાઈ વનાભાઈ																			
	પટેલ જીતેન્દ્રભાઈ વનાભાઈ																			
૨૦૦	પટેલ બાબુલાલ કેશવલાલ		૫૬૦	૨૦૦	૪૧૧૭૭	૨૨૬૪૭૩૫૦	૨૨૬૪૭૩૫૦	૨૦૦	૨૪૭૦૬	૧૩૫૮૮૪૧૦	૧૩૫૮૮૪૧૦	૩૭૮૦૦૪૮૬	૩૭૮૦૦૪૮૬	-૯૦૫૮૯૪૦	૨૪૨૧૨૦૭૬	૧૨૧૦૬૦૩૮	...	૩૦૪૭૦૯૮	૧.૨	
	પટેલ કાશીબેન કેશવલાલ																			
	પટેલ મેનાબેન મથુરદાસ																			
	પટેલ સવિતાબેન કાતીલાલ																			
૨૦૧	ચમાર જેઠાભાઈ રણછોડભાઈ		૫૬૧/પી.	૨૦૧	૭૦૮૩	૪૪૨૬૮૭૫	૪૪૨૬૮૭૫	૨૦૧	૪૨૫૦	૨૬૫૬૧૨૫	૨૬૫૬૧૨૫	૭૮૬૨૧૩૦	૭૮૬૨૧૩૦	-૧૭૭૦૭૫૦	૫૨૦૬૦૦૫	૨૬૦૩૦૦૩	...	૮૩૨૨૫૩	૧.૨	
	ચમાર સોમાભાઈ રણછોડભાઈ																			
	ચમાર ભીખાભાઈ રણછોડભાઈ																			
૨૦૨	મોહનભાઈ માલજીભાઈ		૫૬૧/૨/પી.	૨૦૨	૬૧૭૧	૩૮૫૬૮૭૫	૩૮૫૬૮૭૫	૨૦૨	૩૭૦૩	૨૩૧૪૧૨૫	૨૩૧૪૧૨૫	૬૮૪૯૮૧૦	૬૮૪૯૮૧૦	-૧૫૪૨૭૫૦	૪૫૩૫૬૮૫	૨૨૬૭૮૪૩	...	૭૨૫૦૯૩	૧.૨	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયા-રાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩/૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ ૩.૫	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (૧) અથવા ધરાડો (૧) બીજી કલમ અન્વયે લેવાના કુળા ૩.૫	ચોખ્ખી માંગણી (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.૫	રીમાર્ક્સ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			કિંમત રૂપિયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે																
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
			૬૧૮		૯૪૦૯														
			૨૧૯/૨		૧૮૮૦૭														
			૬૨૦	૨૧૯/૩	૬૭૭૮														
			+		+														
			૬૨૨/૨૫	૨૧૯/૪	૫૧૮૯														
			+		+														
			૬૨૯	૨૧૯/૫	૫૬૬૬			૨૧૯/૧	૧૯૩૯૬	૨૧૯/૨	૮૩૩૪૭	૨૧૯/૩	૩૪૫૬૦						
						૨૨૮૮૨	૧૨૫૮૯૦૬૦૦	૧૨૫૮૯૦૬૦૦	૧૩૭૩૩	૭૫૫૩૩૧૫૦	૭૫૫૩૩૧૫૦	૨૨૮૬૫૯૪૪૫	૨૨૮૬૫૯૪૪૫	-૫૦૩૫૭૪૫૦	૧૫૩૧૨૬૨૯૫	૭૬૫૬૩૧૪૮	...	૨૬૨૦૫૬૮	૧.૨
૨૨૦	રવીન્દ્ર પ્રભુભાઇ પટેલ મયંક પ્રભુભાઇ પટેલ		૫૬૯/૫	૨૨૦	૪૨૪૯	૨૩૩૬૯૫૦	૨૩૩૬૯૫૦	૨૨૦	૨૫૪૯	૧૪૦૨૧૭૦	૧૪૦૨૧૭૦	૩૮૮૭૮૩૫	૩૮૮૭૮૩૫	-૯૩૪૭૮૦	૨૪૮૫૬૫૫	૧૨૪૨૮૩૩	...	૩૦૮૦૫૩	૧.૨
૨૨૧	પટેલ બાબુલાલ કેશવલાલ પટેલ કાશીબેન કેશવલાલ પટેલ મેનાબેન મથુરદાસ પટેલ સવિતાબેન કાલીલાલ		૫૭૦	૨૨૧	૨૦૭૪૦	૧૧૪૦૭૦૦૦	૧૧૪૦૭૦૦૦	૨૨૧	૧૨૪૪૪	૬૮૪૪૨૦૦	૬૮૪૪૨૦૦	૧૯૪૭૪૮૬૦	૧૯૪૭૪૮૬૦	-૪૫૬૨૮૦૦	૧૨૬૩૦૬૦	૬૩૧૫૩૩૦	...	૧૭૨૫૩૦	૧.૨
૨૨૨	હાકોર ડાહ્યાજી વરસંગજી હાકોર શંકરજી વરસંગજી હાકોર વલાજી વરસંગજી હાકોર જુગાજી મોતીજી હાકોર ભીખાજી મોતીજી હાકોર રણછોડજી મોતીજી હાકોર ડહબેન રાયસંગજી હાકોર બુધાજી રાયસંગજી હાકોર કાનાજી રાયસંગજી હાકોર કરશનજી રાયસંગજી		૫૭૪	૨૨૨	૨૯૪૦૩	૧૬૧૭૧૬૫૦	૧૬૧૭૧૬૫૦	૨૨૨	૧૭૬૪૨	૯૦૦૨૯૯૦	૯૦૦૨૯૯૦	૨૯૩૭૩૫૯૭	૨૯૩૭૩૫૯૭	-૬૪૬૮૬૬૦	૧૯૬૦૬૦૭	૯૮૩૫૩૦૪	...	૩૩૬૬૬૪૪	૧.૨
૨૨૩	હાકોર શકરીબેન બબાજી હાકોર વીસાજી બબાજી હાકોર જગાજી બબાજી હાકોર ચંપાબેન બબાજી હાકોર બુધાજી રાયસંગજી હાકોર કાનાજી રાયસંગજી હાકોર કરશનજી રાયસંગજી હાકોર ડહબેન રાયસંગજી		૫૭૫	૨૨૩	૭૮૯૧	૪૩૪૦૦૫૦	૪૩૪૦૦૫૦	૨૨૩	૪૭૩૫	૨૬૦૪૦૩૦	૨૬૦૪૦૩૦	૭૮૮૩૧૦૯	૭૮૮૩૧૦૯	-૧૭૩૬૦૨૦	૫૨૭૯૦૭૯	૨૬૩૯૫૪૦	...	૯૦૩૫૨૦	૧.૨
૨૨૪	હાકોર ડાહ્યાજી વરસંગજી હાકોર શંકરાજી વરસંગજી હાકોર વલાજી વરસંગજી હાકોર ભીખાજી મોતીજી હાકોર યેહરસિંહ જુગાજી હાકોર રાજુબેન જુગાજી		૫૭૬	૨૨૪	૧૫૧૮	૮૩૪૮૦૦	૮૩૪૮૦૦	૨૨૪	૧૦૦૦	૫૫૦૦૦૦	૫૫૦૦૦૦	૧૫૪૦૦૦૦	૧૫૪૦૦૦૦	-૨૪૮૬૦૦	૯૯૦૦૦૦	૪૯૫૦૦૦	...	૨૧૦૧૦૦	૧.૨૩

Specialment Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દાગ્રુપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયા-રાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અનુચે ૯/(બી) ૬/(બી) ૩.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ ૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (+) અથવા ધટાડો (+) બીજી કલમો અનુચે લેવાના કુળા ૩.માં	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત	વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	હાકોર વીણાબેન જુગાજી													જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.						
	હાકોર નૈનાબેન જુગાજી																			
	હાકોર મંજુલાબેન જુગાજી																			
	હાકોર પુજીબેન જુગાજી																			
૨૨૫	હાકોર ડાહ્યાજી વરસંગજી હાકોર શંકરજી વરસંગજી હાકોર વલાજી વરસંગજી		૫૭૭	૨૨૫	૭૭૯૦	૪૨૮૪૫૦૦	૪૨૮૪૫૦૦	૨૨૫	૪૬૭૪	૨૫૭૦૭૦૦	૨૫૭૦૭૦૦	૭૧૯૭૯૬૦	૭૧૯૭૯૬૦	-૧૭૧૩૮૦૦	૪૬૨૭૨૬૦	૨૩૧૩૬૩૦	...	૫૯૯૮૩૦	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૨૬	હાકોર રણુહીડજી મોતીજી હાકોર ભીખાજી મોતીજી હાકોર ચેહરસિંહ જુગાજી હાકોર રાજીબેન જુગાજી હાકોર વીણાબેન જુગાજી હાકોર નૈનાબેન જુગાજી હાકોર મંજુલાબેન જુગાજી હાકોર પુજીબેન જુગાજી		૫૭૮	૨૨૬	૭૬૮૯	૪૨૨૮૯૫૦	૪૨૨૮૯૫૦	૨૨૬	૪૬૧૩	૨૫૩૭૩૭૦	૨૫૩૭૩૭૦	૭૬૮૧૩૧૧	૭૬૮૧૩૧૧	-૧૬૯૧૫૮૦	૫૧૪૩૯૪૧	૨૫૭૧૯૭૧	...	૮૦૩૯૧	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૨૭	પટેલ રમણભાઈ મણીલાલ પટેલ અરવિંદભાઈ મણીલાલ		૫૮૧	૨૨૭	૧૬૬૯૩	૯૧૮૧૧૫૦	૯૧૮૧૧૫૦	૨૨૭	૧૦૦૧૬	૫૫૦૮૬૯૦	૫૫૦૮૬૯૦	૧૬૧૭૫૫૧૭	૧૬૧૭૫૫૧૭	-૩૬૭૨૪૬૦	૧૦૬૬૬૮૨૭	૫૩૩૩૪૧૪	...	૧૬૬૦૯૫૪	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૨૮	પટેલ છોટાભાઈ મોહનભાઈ પટેલ ઇશ્વરભાઈ મોહનભાઈ પટેલ રતીલાલ મોહનભાઈ પટેલ રમેશભાઈ મોહનભાઈ પટેલ જ્યંતીભાઈ મોહનભાઈ		૫૮૪	૨૨૮	૪૯૫૭	૨૭૨૬૩૫૦	૨૭૨૬૩૫૦	૨૨૮	૨૯૭૪	૧૬૩૫૮૧૦	૧૬૩૫૮૧૦	૪૮૦૩૩૩૩	૪૮૦૩૩૩૩	-૧૦૯૦૫૪૦	૩૧૬૭૫૨૩	૧૫૮૩૭૬૨	...	૪૯૩૨૨૨	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૨૯	મહેશકુમાર ભગવાનદાસ પટેલ પ્રણુલાલ આશાલાલ શાહ એચ.યુ. એકના કર્તા પ્રણુલાલ આશાલાલ શાહ ચીરાગ રામદાસ અમીન એચ.યુ. એકના કર્તા ચીરાગ રામદાસ		૫૮૫	૨૨૯	૧૦૯૨૭	૬૦૦૯૮૫૦	૬૦૦૯૮૫૦	૨૨૯	૬૫૫૬	૩૬૦૫૯૧૦	૩૬૦૫૯૧૦	૧૦૫૮૮૨૬૩	૧૦૫૮૮૨૬૩	-૨૪૦૩૯૪૦	૬૯૮૨૩૫૩	૩૪૯૧૧૭૭	...	૧૦૮૭૨૩૭	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૩૦	પટેલ મહેશભાઈ ભગવાનદાસ		૫૮૬/૧	૨૩૦	૨૯૩૪	૧૬૧૩૭૦૦	૧૬૧૩૭૦૦	૨૩૦	૧૭૬૦	૯૬૮૨૨૦	૯૬૮૨૨૦	૨૭૧૧૦૧૬	૨૭૧૧૦૧૬	-૬૪૫૪૮૦	૧૭૪૨૭૯૬	૮૭૩૯૮	...	૨૨૫૯૧૮		
૨૩૧	હાકોર આતાજી મથુરજી હાકોર તલાજી મથુરજી હાકોર રામાજી મથુરજી હાકોર લીલાબેન મથુરજી હાકોર ગંગાબેન રમણજી હાકોર વિશ્વજી રમણજી હાકોર મુકેશભાઈ રમણજી હાકોર પારુલબેન રમણજી		૫૮૬/૨	૨૩૧	૬૪૭૫	૩૫૬૧૨૫૦	૩૫૬૧૨૫૦	૨૩૧	૩૮૮૫	૨૧૩૬૭૫૦	૨૧૩૬૭૫૦	૫૯૮૨૯૦૦	૫૯૮૨૯૦૦	-૧૪૨૪૫૦૦	૩૮૪૬૧૫૦	૧૯૨૩૦૭૫	...	૪૯૮૫૭૫	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૩૨	બાબુભાઈ મેઘજીભાઈ શેલડીયા લલીતાબેન બાબુભાઈ શેલડીયા તુષાર બાબુભાઈ શેલડીયા		૫૮૭	૨૩૨	૨૬૩૦	૧૪૪૬૫૦૦	૧૪૪૬૫૦૦	૨૩૨	૧૫૭૮	૮૬૭૯૦૦	૮૬૭૯૦૦	૨૬૨૭૩૭૦	૨૬૨૭૩૭૦	-૫૭૮૬૦૦	૧૭૫૯૪૭૦	૮૭૯૭૫	...	૩૦૧૧૩૫	૧.૨	
														૧. જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુલ (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩/૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ ૩.૫	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધરાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા ૩.૫	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો ૩.૫	રીમાર્ક્સ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત	વિકસિત									
								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૫	૯/૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ચીરાગ બાબુભાઈ શેલડીયા રમણીકભાઈ મેઘજીભાઈ શેલડીયા રસીલાબેન મેઘજીભાઈ શેલડીયા. અક્ષય રમણીકલાલ શેલડીયા													(૧) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૩૩	ચંદ્રીકાબેન તે ધરમ ચંદ ઠીલોવનદાસની દિકરી અને માણેકલાલ શંકરદાસ પટેલ ની વિધવા ચોરત.		૫૮૮	૨૩૩	૫૮૬૮	૩૨૨૭૪૦૦	૩૨૨૭૪૦૦	૨૩૩	૩૫૨૧	૧૯૩૬૪૪૦	૧૯૩૬૪૪૦	૫૩૮૬૮૨૪	૫૩૮૬૮૨૪	-૧૨૯૦૯૬૦	૩૪૫૦૩૮૪	૧૭૨૫૧૯૨	...	૪૩૪૨૩૨	૧.૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૩૪	દેસાઇ ગાંડાભાઈ સરતાનભાઈ દેસાઇ વેલાભાઈ સરતાનભાઈ		૫૮૯ + ૫૯૧ + ૫૯૧.૫૦ + ૫૯૨ + ૫૯૨.૫૦ + ૫૯૨.૫૦ + ૫૯૨.૫૦ + ૫૯૨.૫૦ + ૫૯૨.૫૦ + ૫૯૨.૫૦ + ૫૯૨.૫૦ + ૫૯૨.૫૦																	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૩૫	દેસાઇ ગાંડાભાઈ સરતાનભાઈ		૫૯૦	૨૩૫	૩૩૭૯૧	૧૮૫૮૫૦૫૦	૧૮૫૮૫૦૫૦	૨૩૫	૨૦૨૪	૧૧૧૫૧૦૩૦	૧૧૧૫૧૦૩૦	૩૩૭૫૭૨૦૯	૩૩૭૫૭૨૦૯	-૭૫૬૮૦૦	૨૨૬૦૬૧૭૯	૧૧૩૦૩૦૯૦	...	૩૮૬૯૦૩૦	૧.૨	
૨૩૬	પટેલ નરુભાઈ વિહલભાઈ પટેલ નારણભાઈ વિહલભાઈ પટેલ ચંચાબેન વિહલભાઈ પટેલ શંકરભાઈ કનતાભાઈ પટેલ રણછોડભાઈ કનતાભાઈ પટેલ બાબુભાઈ પ્રહલાદભાઈ		૫૯૧.૫૦	૨૩૬	૧૨૧૪	૬૬૭૭૦૦	૬૬૭૭૦૦	૨૩૬	૧૦૦૦	૫૫૦૦૦૦	૫૫૦૦૦૦	૧૪૮૫૦૦૦	૧૪૮૫૦૦૦	-૧૧૭૭૦૦	૯૩૫૦૦૦	૪૬૭૫૦૦	...	૩૪૯૮૦૦	૧.૨૩	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) હાલે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના ઝોનિંગ રેઝ્યુલેશન તથા પર્વતમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.						
૨૩૭	બાબુભાઈ મેઘજીભાઈ શેલડીયા લલીતાબેન બાબુભાઈ શેલડીયા નુષાર બાબુભાઈ શેલડીયા ચીરાગ બાબુભાઈ શેલડીયા રમણીકભાઈ મેઘજીભાઈ શેલડીયા રસીલાબેન મેઘજીભાઈ શેલડીયા. અક્ષય રમણીકલાલ શેલડીયા		૫૯૩	૨૩૭	૬૦૭૦	૩૩૩૮૫૦૦	૩૩૩૮૫૦૦	૨૩૭	૩૬૪૨	૨૦૦૩૧૦૦	૨૦૦૩૧૦૦	૬૦૬૩૬૩૦	૬૦૬૩૬૩૦	-૧૩૩૫૪૦૦	૪૦૬૦૮૩૦	૨૦૩૦૪૧૫	...	૬૯૫૦૧૫	૧.૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૨૩૮	રબારી રામાભાઈ વાલજીભાઈ		૫૯૪	૨૩૮	૧૦૭૨૪	૫૮૯૮૨૦૦	૫૮૯૮૨૦૦	૨૩૮	૬૪૩૪	૩૫૩૮૯૨૦	૩૫૩૮૯૨૦	૧૦૭૧૨૭૬	૧૦૭૧૨૭૬	-૨૩૫૯૨૮૦	૭૧૭૪૩૫૬	૩૫૮૭૧૭૮	...	૧૨૨૭૮૯૮		
૨૩૯	રબારી ગાંડાભાઈ સરતાનભાઈ		૫૯૫	૨૩૯	૫૮૬૯	૩૨૨૭૯૫૦	૩૨૨૭૯૫૦	૨૩૯	૩૫૨૧	૧૯૩૬૭૭૦	૧૯૩૬૭૭૦	૫૮૬૩૧૩૧	૫૮૬૩૧૩૧	-૧૨૯૧૧૮૦	૩૯૨૬૩૬૧	૧૯૬૩૧૮૧	...	૬૭૨૦૦૧		

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દાગ્રુપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-બોડીયારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અનુચે ૯/૫૫-૬/૫૫ રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૫.૯૫૫ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (૧) અથવા ધટાડો (૧) બીજી કલમો અનુચે લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૫	૯/૫	૧૦/૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પટેલ સવિતાબેન કાતીલાલ																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૪૮	પટેલ બાબુલાલ કેશવલાલ પટેલ સવિતાબેન કાતીલાલ		૬૦૩	૨૪૮	૧૫૨૭૭	૮૪૦૨૩૫૦	૮૪૦૨૩૫૦	૨૪૮	૯૧૬૬	૫૦૪૧૪૧૦	૫૦૪૧૪૧૦	૧૩૯૭૮૪૫૫	૧૩૯૭૮૪૫૫	-૩૩૦૬૪૦	૮૯૩૭૦૪૫	૪૪૬૮૫૨૩	...	૧૧૦૭૫૮૩	૧.૨	
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૪૯	દેસાઇ મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ		૬૦૫	૨૪૯	૭૨૮૪	૪૦૦૬૨૦૦	૪૦૦૬૨૦૦	૨૪૯	૪૩૭૦	૨૪૦૩૭૨૦	૨૪૦૩૭૨૦	૬૭૩૦૪૧૬	૬૭૩૦૪૧૬	-૧૬૦૨૪૮૦	૪૩૨૬૬૯૬	૨૧૬૩૩૪૮	...	૫૬૦૮૬૮	.	
૨૫૦	બાબુભાઈ મેઘજીભાઈ સેલડીયા લલીતાબેન બાબુભાઈ સેલડીયા નુષાર બાબુભાઈ સેલડીયા ચીરાગ બાબુભાઈ સેલડીયા રમણીકભાઈ મેઘજીભાઈ સેલડીયા રસીલાબેન મેઘજીભાઈ સેલડીયા. અક્ષય રમણીકલાલ સેલડીયા		૬૦૬	૨૫૦	૧૦૦૧૬	૫૫૦૮૮૦૦	૫૫૦૮૮૦૦	૨૫૦	૬૦૧૦	૩૩૦૫૨૮૦	૩૩૦૫૨૮૦	૯૪૦૫૦૨૪	૯૪૦૫૦૨૪	-૨૨૦૩૫૨૦	૬૦૯૯૭૪૪	૩૦૪૯૮૭૨	...	૮૪૬૩૫૨	૧.૨	
૨૫૧	રજનીકુમાર રામજીભાઈ રબારી		૬૦૭	૨૫૧	૮૩૯૮	૪૬૬૦૮૬૦	૪૬૬૦૮૬૦	૨૫૧	૫૦૩૯	૨૭૯૬૫૩૪	૨૭૯૬૫૩૪	૭૯૫૬૨૬૫	૭૯૫૬૨૬૫	-૧૮૬૪૩૫૬	૫૧૫૮૭૩૧	૨૫૭૯૮૬૬	...	૭૧૫૫૧૦	.	
૨૫૨	તળાવ જાસપુર ગ્રામ પંચાયત		૬૦૮	૨૫૨	૧૧૯૩૮	૬૬૨૫૫૬૦	૬૬૨૫૫૬૦	૨૫૨	૧૧૯૩૮	૬૬૨૫૫૬૦	૬૬૨૫૫૬૦	૬૬૪૯૪૪૨	૬૬૪૯૪૪૨	૦	૨૩૮૫૨	૧૧૯૨૬	...	૧૧૯૨૬	.	
૨૫૩	પટેલ અંબારામ વણારસી પટેલ ડહબેન અંબારામ પટેલ રસીકભાઈ અંબારામ પટેલ દીપકભાઈ અંબારામ		૬૦૯	૨૫૩	૩૦૩૫	૧૬૮૪૪૨૫	૧૬૮૪૪૨૫	૨૫૩	૧૮૨૧	૧૦૧૦૬૫૫	૧૦૧૦૬૫૫	૨૮૦૨૫૧૯	૨૮૦૨૫૧૯	-૬૭૩૭૭૦	૧૭૯૧૮૬૪	૮૯૫૯૩૨	...	૨૨૨૧૬૨	૧.૨	
૨૫૪	ઇશ્વરભાઈ મગનભાઈ દેસાઈ એચ.યુ.એફ							૨૫૪/૧ ૨૫૪/૨	૬૬૬૮ ૫૨૩૦											
			૬૧૦	૨૫૪	૧૯૮૩૦	૧૦૯૦૬૫૦૦	૧૦૯૦૬૫૦૦		૧૧૮૯૮	૬૫૪૩૬૦૦	૬૫૪૩૬૦૦	૧૮૨૦૩૯૪૦	૧૮૨૦૩૯૪૦	-૪૬૬૨૬૦૦	૧૧૬૬૦૦૪૦	૫૮૩૦૦૨૦	...	૧૪૬૭૪૨૦	.	
૨૫૫	ઇશ્વરભાઈ મગનભાઈ દેસાઈ એચ.યુ.એફ		૬૧૧	૨૫૫	૧૨૬૪૭	૬૯૫૫૮૫૦	૬૯૫૫૮૫૦	૨૫૫	૭૫૮૮	૪૧૭૩૫૧૦	૪૧૭૩૫૧૦	૧૨૬૩૪૩૫૩	૧૨૬૩૪૩૫૩	-૨૭૮૨૩૪૦	૮૪૬૦૮૪૩	૪૨૩૦૪૨૨	...	૧૪૪૮૦૮૨	.	
૨૫૬	ઇશ્વરભાઈ મગનભાઈ દેસાઈ નીતીનકુમાર ઇશ્વરભાઈ દેસાઈ દીપીકાબેન ઇશ્વરભાઈ દેસાઈ પ્રીયંકાબેન ઇશ્વરભાઈ દેસાઈ રીકુબેન ઇશ્વરભાઈ દેસાઈ સીતાબેન ઇશ્વરભાઈ દેસાઈ		૬૧૨	૨૫૬	૨૦૪૭૭	૧૧૨૪૦૩૫૦	૧૧૨૪૦૩૫૦	૨૫૬	૧૨૨૬૨	૬૭૪૪૨૧૦	૬૭૪૪૨૧૦	૨૦૪૧૬૫૬૩	૨૦૪૧૬૫૬૩	-૪૪૬૬૧૪૦	૧૩૬૭૩૨૫૩	૬૮૩૬૧૭૭	...	૨૩૪૦૦૩૭	૧.૨	
૨૫૭	તળાવ જાસપુર ગ્રામ પંચાયત		૬૧૩	૨૫૭	૭૧૮૩	૩૯૫૦૬૫૦	૩૯૫૦૬૫૦	૨૫૭	૭૧૮૩	૩૯૫૦૬૫૦	૩૯૫૦૬૫૦	૩૯૬૪૯૫૧	૩૯૬૪૯૫૧	૦	૧૪૩૦૧	૭૧૫૧	...	૭૧૫૧	.	
૨૫૮	દેસાઈ અભુભાઈ હીરાભાઈ		૬૧૪	૨૫૮	૬૫૭૬	૩૬૧૬૮૦૦	૩૬૧૬૮૦૦	૨૫૮	૩૯૪૬	૨૧૭૦૦૮૦	૨૧૭૦૦૮૦	૬૧૩૫૪૦૮	૬૧૩૫૪૦૮	-૧૪૪૬૭૨૦	૩૯૬૫૩૨૮	૧૯૮૨૬૬૪	...	૫૩૫૯૪૪	.	
૨૫૯	પટેલ પ્રહલાદભાઈ અંબાલાલ પટેલ કચનબેન પ્રહલાદભાઈ પટેલ મુકેશભાઈ પ્રહલાદભાઈ		૬૧૫	૨૫૯	૪૯૫૭	૨૭૨૬૩૫૦	૨૭૨૬૩૫૦	૨૫૯	૨૯૭૪	૧૬૩૫૮૧૦	૧૬૩૫૮૧૦	૪૬૨૪૮૮૧	૪૬૨૪૮૮૧	-૧૦૯૦૫૪૦	૨૯૮૯૦૭૧	૧૪૯૪૫૩૬	...	૪૦૩૯૯૬	૧.૨	
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-બોડીયારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાતપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫.૬/૫૩.૩.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૯.૯૫ ૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળીથી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા પટ્ટાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળી ૩.માં	યોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત	વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૨૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૨૫	૧૦/૨૫	૧૦/૨૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														૨૬મ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૬૦	દેસાઇ અભુલાઇ હીરાભાઇ		૬૧૬	૨૬૦	૧૭૬૦૪	૯૬૮૨૨૦૦	૯૬૮૨૨૦૦	૨૬૦	૧૦૫૬૨	૫૮૦૯૩૨૦	૫૮૦૯૩૨૦	૧૬૨૬૬૦૯૬	૧૬૨૬૬૦૯૬	-૩૮૭૨૮૮૦	૧૦૪૫૬૭૭૬	૫૨૨૮૩૮૮	...	૧૩૫૫૫૦૮	
૨૬૧	દેસાઇ અભુલાઇ હીરાભાઇ		૬૧૭/૨/૫૬	૨૬૧	૪૧૫૯	૨૨૮૭૪૫૦	૨૨૮૭૪૫૦	૨૬૧	૨૪૯૫	૧૩૭૨૪૭૦	૧૩૭૨૪૭૦	૩૮૪૨૯૧૬	૩૮૪૨૯૧૬	-૯૧૪૬૮૦	૨૪૭૦૪૪૬	૧૨૩૫૨૨૩	...	૩૨૦૨૪૩	
૨૬૨	૯૨ સી આધારે શ્રી સરકાર કમલેશકુમાર જેઠાભાઇ ભગવતી બેન જેઠાભાઇ ધર્મીલાલ જેઠાભાઇ રજનીકાંત નટવરભાઇ કેલાશબેન નટવરભાઇ બળદેવભાઇ ઇશ્વરભાઇ		૬૧૯	૨૬૨	૧૫૧૮	૮૪૨૪૯૦	૮૪૨૪૯૦	૨૬૨	૧૦૦૦	૫૫૫૦૦૦	૫૫૫૦૦૦	૧૬૨૩૫૦૦	૧૬૨૩૫૦૦	-૨૮૭૪૯૦	૧૦૬૮૫૦૦	૫૩૪૨૫૦	...	૨૪૬૭૬૦	૧.૨.૩
૨૬૩	શાહ જયેશભાઇ ચંદ્રકાંતભાઇ		૬૧૯/૧		૧૦૧૨														
			૬૧૯/૨		૨૩૨૭														
			૨૬૩		૩૩૩૯	૧૮૫૩૧૪૫	૧૮૫૩૧૪૫	૨૭૬	૨૦૦૩	૧૧૧૧૬૫૫	૧૧૧૧૬૫૫	૩૩૧૨૯૬૨	૩૩૧૨૯૬૨	-૭૪૧૪૮૦	૨૨૦૧૨૯૭	૧૧૦૦૬૪૯	...	૩૫૯૧૬૯	
૨૬૪	૭૧૨ નશી		૬૧૯/૩	૨૬૪	૧૦૧૨	૫૬૧૬૬૦	૫૬૧૬૬૦	૨૬૪	૧૦૦૦	૫૫૫૦૦૦	૫૫૫૦૦૦	૧૪૮૩૫૦૦	૧૪૮૩૫૦૦	-૬૬૬૦	૬૨૮૫૦૦	૪૬૪૨૫૦	...	૪૫૭૫૯૦	૧
														(૧) હાલે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની હરખાસ્તના ઝોનિંગ રેઝ્યુલેશન તથા પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૬૫	શાહ જયેશભાઇ ચંદ્રકાંતભાઇ		૬૧૯/૪/૧ + ૬૧૯/૪/૨		૧૦૧૨														
			૨૬૫		૧૪૪૬૮	૮૫૯૧૪૦૦	૮૫૯૧૪૦૦	૨૬૫	૯૨૮૯	૫૧૫૪૮૪૦	૫૧૫૪૮૪૦	૧૪૨૯૪૨૩૨	૧૪૨૯૪૨૩૨	-૩૪૩૬૫૬૦	૯૧૩૯૩૯૨	૪૫૬૯૬૬૬	...	૧૧૩૩૧૩૬	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૬૬	શાહ જયેશભાઇ ચંદ્રકાંતભાઇ		૬૧૯/૫	૨૬૬	૬૯૮૧	૩૮૭૪૪૫૫	૩૮૭૪૪૫૫	૨૬૬	૪૧૮૯	૨૩૨૪૬૭૩	૨૩૨૪૬૭૩	૬૪૪૬૨૫૫	૬૪૪૬૨૫૫	-૧૫૪૯૭૮૨	૪૧૨૧૫૮૨	૨૦૬૦૭૯૧	...	૫૧૧૦૦૯	
૨૬૭	રબારી ગાંડાભાઇ સરતાનભાઇ શાહ જયેશભાઇ ચંદ્રકાંતભાઇ		૬૧૯/૬	૨૬૭	૪૫૫૩	૨૫૨૬૯૧૫	૨૫૨૬૯૧૫	૨૬૭	૨૭૩૨	૧૫૧૬૧૪૯	૧૫૧૬૧૪૯	૪૨૦૪૨૪૦	૪૨૦૪૨૪૦	-૧૦૧૦૭૬૬	૨૬૮૦૯૧	૧૩૪૪૦૪૬	...	૩૩૨૨૮૦	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૬૮	ભરતકુમાર અમૃતભાઇ દેસાઇ ગાંડાભાઇ સરતાનભાઇ દેસાઇ મહેશકુમાર ભગવાનલાસ પટેલ નીતીન રતીલાલ પટેલ		૬૨૧	૨૬૮	૬૩૭૪	૩૫૩૭૫૦૦	૩૫૩૭૫૦૦	૨૬૮	૩૮૨૪	૨૧૨૨૫૪૨	૨૧૨૨૫૪૨	૬૪૨૧૧૬૮	૬૪૨૧૧૬૮	-૧૪૧૫૦૨૮	૪૨૯૮૨૬૬	૨૧૪૯૩૧૩	...	૭૩૪૨૮૫	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૬૯	પટેલ અંબાલાલ ચતુરભાઇ પટેલ ઇચંતીલાલ કચરાભાઇ પટેલ ઇશ્વરભાઇ લલવુભાઇ		૬૨૨/૫	૨૬૯	૭૦૮	૩૯૨૯૪૦	૩૯૨૯૪૦	૨૬૯	૭૦૮	૩૯૨૯૪૦	૩૯૨૯૪૦	૧૧૪૯૪૩૮	૧૧૪૯૪૩૮	૦	૭૫૬૪૯૮	૩૭૮૨૪૯	...	૩૭૮૨૪૯	૧.૨.૩
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) હાલે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની હરખાસ્તના ઝોનિંગ રેઝ્યુલેશન તથા પ્રવર્તમાન					

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી(+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ ૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધરાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા ૩.માં	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત	વિકસિત								
								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૨૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૨૫	૧૦/૨૫	૧૦/૨૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૭૦	પટેલ ચીરાગ રામદાસ અમીન એચ.સુ. ચેક્કા કર્તા ચીરાગ રામદાસ અમીન		૬૨૩	૨૭૦	૮૬૦૦	૪૭૭૩૦૦૦	૪૭૭૩૦૦૦	૨૭૦	૫૧૬૦	૨૮૬૩૮૦૦	૨૮૬૩૮૦૦	૮૬૬૩૬૪૦	૮૬૬૩૬૪૦	-૧૯૦૯૨૦૦	૫૭૯૯૮૪૦	૨૮૯૯૯૨૦	...	૯૯૦૭૨૦	
૨૭૧	ચીતવન કોપરેટીવ હા.સો.લી.		૬૨૪		૧૧૧૬૮														
	ચીતવન કોપરેટીવ હા.સો.લી.		૬૨૪/પૈકી ૧		૫૪૨૪														
	ચીતવન કો.ઓ.હા.સો.લી.		૬૨૬		૧૦૫૯૬														
	ચીતવન કો.ઓ.હા.સો.લી. પ્લોટ હોલ્ડર માલુ ઓમકાર રૂબલદાસ		૬૨૬/૧ પૈકી		૩૯૦૫			૨૭૧/૧	૨૨૫૧૩										
			૬૨૬/૨ પૈકી		૪૧૧૫			૨૭૧/૨	૭૪૦૪					(૧) જમીનમાલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ મહેશભાઈ શંકરભાઈ		૬૨૮		૨૭૩૧૬			૨૭૧/૩	૭૬૫૮										
	પટેલ જ્યોતિલાલ મંગલલાલ		૨૭૧	૬૨૫૨૪	૩૪૭૦૦૮૨૦	૩૪૭૦૦૮૨૦			૩૭૫૭૫	૨૦૮૫૪૧૨૫	૨૦૮૫૪૧૨૫	૬૩૦૮૮૪૨૫	૬૩૦૮૮૪૨૫	-૧૩૮૪૬૬૫૬	૪૨૨૩૪૩૦૦	૨૧૧૧૭૧૫૦	...	૭૨૭૪૫૫	૧.૨
૨૭૨	દેસાઈ અભુભાઈ હીરાભાઈ		૬૨૫	૨૭૨	૧૭૯૦૭	૯૯૩૮૩૮૫	૯૯૩૮૩૮૫	૨૭૨	૧૦૭૪૪	૫૯૬૩૦૩૧	૫૯૬૩૦૩૧	૧૬૬૯૬૪૮૭	૧૬૬૯૬૪૮૭	-૩૯૭૫૩૫૪	૧૦૭૩૪૫૬	૫૩૬૬૭૨૮	...	૧૩૯૧૩૭૪	
૨૭૩	પટેલ સામાભાઈ કાળીદાસ પટેલ રણુ ઓડભાઈ કાળીદાસ પટેલ બચુભાઈ કાળી દાસ પટેલ ઇશ્વરભાઈ કાળીદાસ પટેલ કમળાબેન કેશવલાલ પટેલ જ્યંતીભાઈ કેશવલાલ પટેલ કમલેશકુમાર કેશવલાલ પટેલ રમેશભાઈ કેશવલાલ પટેલ ભરતકુમાર કેશવલાલ		૬૨૭	૨૭૩	૩૯૪૬	૨૧૯૦૦૩૦	૨૧૯૦૦૩૦	૨૭૩	૨૩૬૮	૧૩૧૪૦૧૮	૧૩૧૪૦૧૮	૩૯૧૬૦૧૦	૩૯૧૬૦૧૦	-૮૭૬૦૧૨	૨૬૦૧૯૯૨	૧૩૦૦૯૯૬	...	૪૨૪૯૮૪	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૭૪	પ્રભાતભાઈ માલજીભાઈ દેસાઈ		૬૨૭અ	૨૭૪	૪૬૫૪	૨૫૮૨૯૭૦	૨૫૮૨૯૭૦	૨૭૪	૨૭૯૨	૧૫૪૯૭૮૨	૧૫૪૯૭૮૨	૪૬૧૮૬૩૦	૪૬૧૮૬૩૦	-૧૦૩૩૧૮૮	૩૦૬૮૮૪૮	૧૫૩૪૪૨૪	...	૫૦૧૨૩૬	
૨૭૫	નવપદ કો.ઓ.હા.સો.લી. ના ચેરમેન શાહ જયેશભાઈ રમણલાલ		૬૩૦	૨૭૫	૫૩૬૨	૨૯૭૫૯૧૦	૨૯૭૫૯૧૦	૨૭૫	૩૨૧૭	૧૭૮૫૫૪૬	૧૭૮૫૫૪૬	૫૪૦૧૬૭૯	૫૪૦૧૬૭૯	-૧૧૯૦૩૬૪	૩૬૧૬૧૩૩	૧૮૦૮૦૬૬	...	૬૧૭૭૦૨	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૭૬	શાહ જયેશભાઈ રમણલાલ રધુભાઈ મેરાજભાઈ દેસાઈ		૬૩૧	૨૭૬	૫૬૬૬	૩૧૪૪૬૩૦	૩૧૪૪૬૩૦	૨૭૬	૩૪૦૦	૧૮૮૬૭૭૮	૧૮૮૬૭૭૮	૫૨૩૧૯૮૪	૫૨૩૧૯૮૪	-૧૨૫૭૮૫૨	૩૩૪૫૨૦૬	૧૬૭૨૬૦૩	...	૪૧૪૭૫૧	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૭૭	પટેલ શકતીબેન અંબારામ પટેલ નીરુબેન રમણભાઈ પટેલ જીનેશભાઈ રમણલાલ		૬૩૨	૨૭૭	૪૬૫૪	૨૫૮૨૯૭૦	૨૫૮૨૯૭૦	૨૭૭	૨૭૯૨	૧૫૪૯૭૮૨	૧૫૪૯૭૮૨	૪૨૯૭૫૦૪	૪૨૯૭૫૦૪	-૧૦૩૩૧૮૮	૨૭૪૭૨૨૨	૧૩૭૩૮૬૧	...	૩૪૦૬૭૩	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૭૮	પટેલ લીસાભાઈ બબાભાઈ પટેલ જ્યંતીભાઈ બબાભાઈ		૬૩૩	૨૭૮	૪૬૫૪	૨૫૮૨૯૭૦	૨૫૮૨૯૭૦	૨૭૮	૨૭૯૨	૧૫૪૯૭૮૨	૧૫૪૯૭૮૨	૪૨૯૭૫૦૪	૪૨૯૭૫૦૪	-૧૦૩૩૧૮૮	૨૭૪૭૨૨૨	૧૩૭૩૮૬૧	...	૩૪૦૬૭૩	૧.૨

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫, ૬/૫૫ રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૯૯૫ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળીથી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધારા (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળી રૂ.માં	યોજના માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત	વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩૨૫	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
			૬૩૯/૨		૧૨૧૪														
				૨૮૭	૨૩૨૭	૧૨૯૧૪૮૫	૧૨૯૧૪૮૫	૨૮૭	૧૩૯૬	૭૭૪૭૮૦	૭૭૪૭૮૦	૨૩૦૮૯૮૪	૨૩૦૮૯૮૪	-૫૧૬૭૦૫	૧૫૩૪૨૦૪	૭૬૭૧૦૨	...	૨૫૦૩૯૭	
૨૮૮	મુકદ્દમાઈ મગનલાલ		૬૩૯/૫	૨૮૮	૨૨૨૬	૧૨૩૫૪૩૦	૧૨૩૫૪૩૦	૨૮૮	૧૩૩૬	૭૪૧૨૫૮	૭૪૧૨૫૮	૨૦૭૫૫૨૨	૨૦૭૫૫૨૨	-૪૯૪૧૭૨	૧૩૩૪૨૬૪	૬૬૭૧૩૨	...	૧૭૨૯૬૦	
૨૮૯	પટેલ અંબાલાલ ચતુરદાસ પટેલ હર્ષદ ભાઈ લલ્લુદાસ પટેલ વિસાભાઈ બચ્ચદાસ		૬૩૯/૧૫	૨૮૯	૩૦૪	૧૬૮૭૨૦	૧૬૮૭૨૦	૨૮૯	૩૦૪	૧૬૮૭૨૦	૧૬૮૭૨૦	૪૫૦૯૮૪	૪૫૦૯૮૪	૦	૨૮૨૨૬૪	૧૪૧૧૩૨	...	૧૪૧૧૩૨	૧.૨.૩
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) હવે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના ઝોનિંગ રેગ્યુલેશન તથા પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૯૦	પટેલ રામાભાઈ કાળીદાસ પટેલ રાજુ ઓડલાઈ કાળીદાસ પટેલ બચુભાઈ કાળી દાસ પટેલ હર્ષદભાઈ કાળીદાસ પટેલ કમળાબેન કેશવલાલ પટેલ જ્યંતીભાઈ કેશવલાલ પટેલ કમલેશકુમાર કેશવલાલ પટેલ રમેશભાઈ કેશવલાલ પટેલ ભરતકુમાર કેશવલાલ		૬૩૯/૨૫	૨૯૦	૬૨૭૩	૩૪૮૧૫૧૫	૩૪૮૧૫૧૫	૨૯૦	૩૭૬૪	૨૦૮૮૯૦૯	૨૦૮૮૯૦૯	૬૨૨૫૩૨૫	૬૨૨૫૩૨૫	-૧૩૯૨૬૦૬	૪૧૩૬૪૧૬	૨૦૬૮૨૦૮	...	૬૭૫૬૦૨	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૯૧	મુકદ્દમાઈ મગનલાલ		૬૩૯/૫	૨૯૧	૨૨૨૬	૧૨૩૫૪૩૦	૧૨૩૫૪૩૦	૨૯૧	૧૩૩૬	૭૪૧૨૫૮	૭૪૧૨૫૮	૨૦૭૫૫૨૨	૨૦૭૫૫૨૨	-૪૯૪૧૭૨	૧૩૩૪૨૬૪	૬૬૭૧૩૨	...	૧૭૨૯૬૦	
૨૯૨	નવપદ કો.ઓ.હા.સો.લી		૬૩૯/૨૫/૧	૨૯૨	૭૨૮૫	૪૦૪૩૧૭૫	૪૦૪૩૧૭૫	૨૯૨	૪૩૭૧	૨૪૨૫૯૦૫	૨૪૨૫૯૦૫	૭૨૨૯૬૩૪	૭૨૨૯૬૩૪	-૧૬૫૭૨૭૦	૪૮૦૩૨૯૯	૨૪૦૧૮૬૫	...	૭૮૪૫૯૫	
૨૯૩	પટેલ વીસાભાઈ હર્ષદભાઈ પટેલ સવિતાબેન શંકરલાલ પટેલ ગીરાબેન શંકરલાલ પટેલ ગીરાબેન શંકરલાલ પટેલ ગીતાબેન શંકરલાલ પટેલ અવંતીકાબેન ગીતાબેન પટેલ અંકીતાબેન ગીતાબેન પટેલ અંસુમાન ગીતાબેન પટેલ વીસાભાઈ હર્ષદભાઈ		૬૪૨/પેકી	૨૯૩	૨૦૧૯	૧૧૨૦૫૪૫	૧૧૨૦૫૪૫	૨૯૩	૧૨૧૧	૬૭૨૧૦૫	૬૭૨૧૦૫	૨૦૦૨૯૯૪	૨૦૦૨૯૯૪	-૪૪૮૪૪૦	૧૩૩૦૮૯૯	૬૫૫૪૪૫	...	૨૧૭૦૦૫	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૯૪	તળાવ		૬૫૩/પેકી	૨૯૪	૮૧૪	૫૪૯૪૫૦	૫૪૯૪૫૦	૨૯૪	૮૧૪	૫૪૯૪૫૦	૫૪૯૪૫૦	૫૫૧૦૭૧	૫૫૧૦૭૧	૦	૧૬૨૧	૮૧૦	...	૮૧૦	૧
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિની માપણી મુજબ લીધેલ છે.					
૨૯૫	જાડેજા ભરતસિંહ પ્રતાપસિંહ		૬૬૪	૨૯૫	૧૨૧૪૧	૮૧૯૫૧૭૫	૮૧૯૫૧૭૫	૨૯૫	૭૨૮૫	૪૯૧૭૧૦૫	૪૯૧૭૧૦૫	૧૩૬૯૫૦૪૮	૧૩૬૯૫૦૪૮	-૩૨૭૮૦૭૦	૮૭૭૯૪૩	૪૩૮૮૯૭૨	...	૧૧૧૦૯૦૨	
૨૯૬	આલા જ્યંતીસિંહ તખત સિંહ		૬૬૫	૨૯૬	૮૦૦૪	૬૦૭૭૩૦૦	૬૦૭૭૩૦૦	૨૯૬	૫૪૦૨	૩૬૪૬૬૨૦	૩૬૪૬૬૨૦	૧૦૧૨૯૫૦૦	૧૦૧૨૯૫૦૦	-૨૪૩૧૦૮૦	૬૪૮૨૮૮૦	૩૨૪૧૪૪૦	...	૮૧૦૩૬૦	
૨૯૭	કાકોર મગનજી શંકરજી		૬૭૨/ક	૨૯૭	૮૭૬૫	૫૯૧૬૩૭૫	૫૯૧૬૩૭૫	૨૯૭	૫૨૫૯	૩૫૪૯૮૨૫	૩૫૪૯૮૨૫	૯૮૬૦૬૨૫	૯૮૬૦૬૨૫	-૨૩૬૬૫૫૦	૬૩૧૦૮૦૦	૩૧૫૫૪૦૦	...	૭૮૮૮૫૦	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દાગ્રુપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ /૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્તકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૭૫.૬/૭૫ રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫.૯૨૫ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (+) અથવા ધરાડો (+) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ				
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની	બાંધકામના			કિંમત રૂપિયામાં											
										બિનવિકસિત	વિકસિત										
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે														
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૭૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૭૫	૧૦/૨૫	૧૦/૭૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	રમેશભાઈ મફતભાઈ દેસાઈ લાલભાઈ મફતભાઈ દેસાઈ શાંતાબેન મફતભાઈ દેસાઈ																				
૩૦૪	ભલાજી વરવાજી માસંગજી વરવાજી નાગરજી કાન્તીજી લીલાજી ધુળાજી છનાજી ધુળાજી કાંતીજી ધુળાજી બકાજી ધુળાજી	પૂ.સ.પૂ	૩૮/૫૫/૫૬					૩૦૪/૧ ૩૦૪/૨	૧૩૩૧ ૮૪૫											૫૪૫૯૦૦ ૧.૨૩.૪	
						૧૧૭૮૪૫૦૦	૧૧૭૮૪૫૦૦	૨૧૭૬		૭૦૭૨૦૦૦	૭૦૭૨૦૦૦	૧૭૭૮૮૦૦	૧૭૭૮૮૦૦	-૪૭૧૨૫૦૦	૧૦૭૧૬૦૦	૫૩૫૮૪૦૦	...			૫૪૫૯૦૦ ૧.૨૩.૪	
																					૧/ જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨/ જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩/ પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી ક્લેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચૂકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. ૪/ નગર રચના યોજનામાં સામાવિષ્ટ પૈકી જમીન નુ ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે છે.
૩૦૫	નીરવ ધરમશીભાઈ							૩૦૫/૧ ૩૦૫/૨	૧૨૫૬ ૭૪૭												
			૧૦૪	૩૦૫	૩૩૩૯	૧૦૮૫૧૭૫૦	૧૦૮૫૧૭૫૦	૨૦૦૩		૬૫૦૯૭૫૦	૬૫૦૯૭૫૦	૧૬૨૭૪૩૭૫	૧૬૨૭૪૩૭૫	-૪૩૪૨૦૦૦	૯૭૬૪૬૨૫	૪૮૮૨૩૧૩	...			૫૪૦૩૧૩ .	
૩૦૬	કુતાજી સોમાજી ઉગરીબેન વીસાજી સોમાજીની વિધવા રાચસંગજી વીસાજી ગલાબજી વિસાજી બળદેવજી વિસાજી લસીબેન તે ચેહરાજી સોમાજીની વિધવા લીલાબેન તે ચેહરાજી સોમાજીની વિધવા સમૈશજી ચેહરાજી કરશનજી ચેહરાજી મધીબેન ચેહરાજી		૧૦૫	૩૦૬	૧૭૨૦	૫૫૯૦૦૦૦	૫૫૯૦૦૦૦	૩૦૬	૧૦૩૨												
										૩૩૫૪૦૦૦	૩૩૫૪૦૦૦	૮૩૮૫૦૦૦	૮૩૮૫૦૦૦	-૨૨૩૬૦૦૦	૫૦૩૧૦૦૦	૨૫૧૫૫૦૦	...			૨૭૯૫૦૦ ૧.૨	
																					૧/ જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨/ જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૦૭	ગણપતજી ખોડાજી કમુબેન ખોડાજી ભુપતાજીની વિધવા ધીરમેશ ચંદુજી શૈલેષ ચંદુજી લીલાજી શંભુજી અંબારામ શંભુજી		૧૦૬	૩૦૭	૧૩૧૫	૪૨૭૩૭૫૦	૪૨૭૩૭૫૦	૩૦૭	૧૨૭૮												
										૪૧૫૩૫૦૦	૪૧૫૩૫૦૦	૧૦૩૫૮૧૬૦	૧૦૩૫૮૧૬૦	-૧૨૦૨૫૦	૬૨૦૪૬૬૦	૩૧૦૨૩૪૫	...			૨૯૮૨૦૬૫ ૧.૨૩.૪	
																					૧/ જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨/ જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૩/ હાલે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના ઝોનિંગ રેગ્યુલેશન તથા પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે. ૪/ અંતિમખંડમાં હયાત બાંધકામ / વપરાશમાં ફેરફાર કરી વિકાસ પરવાનગી રજૂઆત સમયે નિયત કપાત આપવાની રહેશે
૩૦૮	શારદાબેન રમતુજી મગનજી ની વિધવા મંગુબેન રમતુજી ના દીકરી શારદાબેન વીલાજી રમતુજી ના વિધવા સ.વિક્રમજી વીલાજીના વાલી શારદાબેન રમીલાબેન વીલાજી સ.વા. શારદાબેન શાંતાબેન અંબારામ મગનજી ની વિધવા કેશજી અંબારામ કલાજી અંબારામ		૧૦૭	૩૦૮	૨૬૩૦	૮૫૪૭૫૦૦	૮૫૪૭૫૦૦	૩૦૮	૧૫૭૮												
										૫૧૨૮૫૦૦	૫૧૨૮૫૦૦	૧૨૮૨૧૨૫૦	૧૨૮૨૧૨૫૦	-૩૪૧૯૦૦૦	૭૬૯૨૭૫૦	૩૮૪૬૩૭૫	...			૪૨૭૩૭૫ ૧.૨	
																					૧/ જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨/ જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયા-રાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાતપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ. ૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધટાડો (+) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા ૩.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩/૨અ)	૪	૫	૬/૨અ)	૬/૧બ)	૭	૮	૯/૨અ)	૯/૧બ)	૧૦/૨અ)	૧૦/૧બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	દીવાબેન અંબારામ સબાબેન અંબારામ હંસાબેન અંબારામ ભીમાજી ભેમાજી પૂતાપજી ભેમાજી સંતોકબેન ભેમાજી મગનજી ની દિકરી કાશીબેન ભેમાજી મગનજી ની દિકરી ગલાજી રમતુજી કાનાજી મંકતજી ઉદાજી મંકતજી																			
૩૧૩	રણુબેડજી શંકરજી ઠાકોર		૧૧૩	૩૧૩	૩૦૩૫	૯૮૬૩૭૫૦	૯૮૬૩૭૫૦	૩૧૩	૧૮૨૧	૫૯૧૮૨૫૦	૫૯૧૮૨૫૦	૧૪૯૩૨૨૦૦	૧૪૯૩૨૨૦૦	-૩૯૪૫૫૦૦	૯૦૧૩૯૫૦	૪૫૦૬૯૭૫	...	૫૬૧૪૭૫		
૩૧૪	શકરીબેન તે સુરસંગજી છગનજી ઠાકોરની વિધવા કલાજી સુરસંગજી ઠાકોર પૂતાતજી સુરસંગજી ઠાકોર		૧૧૪	૩૧૪	૩૧૩૭	૧૦૧૯૫૨૫૦	૧૦૧૯૫૨૫૦	૩૧૪	૧૮૮૨	૬૧૧૬૫૦૦	૬૧૧૬૫૦૦	૧૫૩૮૫૩૫૦	૧૫૩૮૫૩૫૦	-૪૦૭૮૭૫૦	૯૨૬૮૮૫૦	૪૬૪૪૪૨૫	...	૫૫૫૬૭૫	૧.૨	
૩૧૫	બબાજી ખોડાજી ડાહ્યાજી ખોડાજી		૧૧૫	૩૧૫	૩૯૪૬	૧૨૮૨૪૫૦૦	૧૨૮૨૪૫૦૦	૩૧૫	૨૩૬૮	૭૬૯૬૦૦૦	૭૬૯૬૦૦૦	૧૯૪૧૭૬૦૦	૧૯૪૧૭૬૦૦	-૫૧૨૮૫૦૦	૧૧૭૨૧૬૦૦	૫૮૬૦૮૦૦	...	૭૩૨૩૦૦	૧.૨	
૩૧૬	યુડાજી મગનજી લક્ષ્મીબેન મગનજી આલુજી ની વિધવા બાલુબેન ભલા ગાંડાની વિધવા વિષ્ણુજી યુડાજી જ્યંતિજી યુડાજી		૧૧૬	૩૧૬	૪૨૪૯	૧૩૮૦૯૨૫૦	૧૩૮૦૯૨૫૦	૩૧૬	૨૫૪૯	૮૨૮૪૨૫૦	૮૨૮૪૨૫૦	૨૦૬૭૨૩૯૦	૨૦૬૭૨૩૯૦	-૫૫૨૫૦૦૦	૧૨૩૮૮૧૪૦	૬૧૯૪૦૭૦	...	૬૬૯૦૭૦	૧.૨	
૩૧૭	ફકીરજી હરીજી ખોડાજી જુસાજી નાથાજી અજુજી		૧૧૭	૩૧૭	૩૦૪	૯૮૮૦૦૦	૯૮૮૦૦૦	૩૧૭	૩૦૪	૯૮૮૦૦૦	૯૮૮૦૦૦	૨૪૬૫૪૪૦	૨૪૬૫૪૪૦	૦	૧૪૭૭૪૪૦	૭૩૮૭૨૦	...	૭૩૮૭૨૦	૧.૨	
૩૧૮	ખલવાડ વ.ક. ખોડીશર ગ્રામ પંચાયત જાજર તથા ઉકરડા સાડુ નીમ વ.ક. ખોડીશર ગ્રામ પંચાયત		૧૧૮		૪૨૪૮															
			૧૧૯		૪૩૫૦															
				૩૧૮	૮૫૯૮	૨૭૯૪૩૫૦૦	૨૭૯૪૩૫૦૦	૩૧૮	૫૧૫૯	૧૬૭૬૬૭૫૦	૧૬૭૬૬૭૫૦	૪૧૭૬૨૧૦૫	૪૧૭૬૨૧૦૫	-૧૧૧૭૬૭૫૦	૨૪૯૯૫૩૫૫	૧૨૪૯૭૬૭૮	...	૧૩૨૦૯૨૮	૧.૨	
૩૧૯	ચંદ્રજી ફકીરજી		૧૨૦	૩૧૯	૪૦૪૭	૧૩૧૫૨૭૫૦	૧૩૧૫૨૭૫૦	૩૧૯	૨૪૨૮	૭૯૯૧૦૦૦	૭૯૯૧૦૦૦	૧૯૬૬૬૮૦૦	૧૯૬૬૬૮૦૦	-૫૨૬૧૭૫૦	૧૧૭૭૫૮૦૦	૫૮૮૭૯૦૦	...	૬૨૬૧૫૦		
૩૨૦	ચંદ્રજી ફકીરજી કાશીબેન વજાજી ફકીરજીની વિધવા		૧૨૧	૩૨૦	૩૫૪૧	૧૧૫૦૮૨૫૦	૧૧૫૦૮૨૫૦	૩૨૦	૨૧૨૫	૬૯૦૬૨૫૦	૬૯૦૬૨૫૦	૧૭૪૨૫૦૦૦	૧૭૪૨૫૦૦૦	-૪૬૦૨૦૦૦	૧૦૫૧૮૭૫૦	૫૨૫૯૩૭૫	...	૬૫૭૩૭૫	૧.૨	

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ. ૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધટાડો (+) બીજી કલમ અન્વયે લેવાના કુળા ૩.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩/૨અ)	૪	૫	૬/૨અ)	૬/૫)	૭	૮	૯/૨અ)	૯/૫)	૧૦/૨અ)	૧૦/૫)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સોમાજી ચુંથાજી ઇશ્વરજી પુળાજી																			
૩૨૫	બબાજી ખોડાજી ડાભાજી ખોડાજી		૧૨૬	૩૨૫	૬૪૭૫	૨૧૦૪૩૭૫૦	૨૧૦૪૩૭૫૦	૩૨૫	૩૮૮૫	૧૨૬૨૬૨૫૦	૧૨૬૨૬૨૫૦	૩૧૮૫૭૦૦૦	૩૧૮૫૭૦૦૦	-૮૪૧૭૫૦૦	૧૬૨૩૦૭૫૦	૯૬૧૫૩૭૫	...	૧૧૬૭૮૭૫	૧.૨	
૩૨૬	ચંપાબેન હરીજી હંસાબેન રમતુજી લાલજી રમતુજી ગોવિંદજી રમતુજી બાળદેવજી રમતુજી સીતાબેન રમતુજી હરીજી ની વિધવા સજ્જનબેન રમતુજી બોધાભાઈ મોહનભાઈ સોનીબેન શંભુજી સોમાજીની વિધવા ચંદ્રજી શંભુજી ભુપતજી શંભુજી માણેકબેન શંભુજી સવીતાબેન શંભુજી મોતીબેન જેસંગજી સોમાજીની દિકરી મેનાબેન સોમાજી આતાજીની દિકરી નાથીબેન તે બોધાજી ઉકે હોથાજી મોહનજીની વિધવા બાળદેવજી હોથાજી કોદરજી હોથાજી સોમાજી હોથાજી જીવાજી હોથાજી જડીબેન હોથાજી સમુબેન હોથાજી		૧૨૭ + ૧૨૮	૪૦૫ ૪૨૪૯	૧૫૧૨૫૫૦૦ ૧૫૧૨૫૫૦૦	૧૫૧૨૫૫૦૦	૩૨૬	૨૭૯૨	૯૦૭૪૦૦૦	૯૦૭૪૦૦૦	૨૨૬૦૧૨૪૦	૨૨૬૦૧૨૪૦	-૬૦૫૧૫૦૦	૧૩૫૨૭૨૪૦	૬૭૬૩૬૨૦	...	૭૧૨૧૨૦	૧.૨		
૩૨૭	કાંતીજી મંગાજી જીવણજી મંગાજી જુહાજી મંગાજી કુલાજી મંગાજી લાસીબેન ઇશ્વરજી ઝેણાજી ની વિધવા શંકરજી ઇશ્વરજી ધોળાજી ઇશ્વરજી રણુબેડજી ઇશ્વરજી મધુબેન ભલાજી ઇશ્વરજી ની વિધવા રણુજી ભલાજી વિક્રમજી ભલાજી સ. વા. મધુબેન ગંગાબેન ભલાજી સ. વા. મધુબેન ભલાજી		૧૨૯	૩૨૭	૧૮૨૧	૫૯૧૮૨૫૦	૫૯૧૮૨૫૦	૩૨૭	૧૮૨૦	૫૯૧૫૦૦૦	૫૯૧૫૦૦૦	૧૪૭૩૨૯૦૦	૧૪૭૩૨૯૦૦	-૩૨૫૦	૮૮૧૭૯૦૦	૪૪૦૮૯૫૦	...	૪૪૦૫૭૦૦	૧.૨૩	
૩૨૮	રેખાબેન ઇશ્વરભાઈ		૧૩૦અ)	૩૨૮	૧૧૮૩૮	૩૮૪૭૩૫૦૦	૩૮૪૭૩૫૦૦	૩૨૮	૭૧૦૩	૨૩૦૮૪૭૫૦	૨૩૦૮૪૭૫૦	૫૭૪૯૮૭૮૫	૫૭૪૯૮૭૮૫	-૧૫૩૮૮૭૫૦	૩૪૪૧૪૦૩૫	૧૭૨૦૭૦૧૮	...	૧૮૧૮૨૬૮	.	
૩૨૯	રેખાબેન ઇશ્વરભાઈ		૧૩૦બ)	૩૨૯	૨૩૨૭	૭૫૬૩૭૫૦	૭૫૬૨૭૫૦	૩૨૯	૨૧૦૨	૬૮૩૧૫૦૦	૬૮૩૧૫૦૦	૧૭૧૩૧૩૦૦	૧૭૧૩૧૩૦૦	-૭૩૧૨૫૦	૧૦૨૯૯૮૦૦	૫૧૪૯૯૦૦	...	૪૪૧૮૬૫૦	૧	

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) અંતિમખંડમાં હયાત બાંધકામ / વપરાશમાં ફેરફાર કરી વિકાસ પરવાનગી રજુઆત સમયે નિયત કષ્ટાત આપવાની રહેશે.

(૧) અંતિમખંડમાં હયાત બાંધકામ / વપરાશમાં ફેરફાર કરી વિકાસ પરવાનગી રજુઆત સમયે નિયત કષ્ટાત આપવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપત્રકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કુલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (+) અથવા ધરાડો (-) બીજી કુલમો અન્યથે લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૧	૨	૩	૩(૨)અ	૪	૫	૬(૨)અ	૬(૨)બ	૭	૮						૯(૨)અ
૧	સદગુણાબેન તે મનુભાઈ કલ્યાણભાઈની વિધવા હરેશભાઈ મનુભાઈ		૧૪૦	૩૩૬	૧૨૧૪૧	૪૨૪૯૩૫૦૦	૪૨૪૯૩૫૦૦	૭૨૮૫		૨૫૪૯૭૫૦૦	૨૫૪૯૭૫૦૦	૬૩૯૨૫૮૭૫	૬૩૯૨૫૮૭૫	-૧૬૯૯૬૦૦૦	૩૮૪૨૮૩૭૫	૧૯૨૧૪૧૮૮	...	૨૨૧૮૧૮૮	૧.૨
	સોનલબેન જીનુભાઈ કલ્યાણભાઈ ની વિધવા પ્રભુવભાઈ જીનુભાઈ મિહિરભાઈ જીનુભાઈ નેલિષભાઈ જીનુભાઈ																		
૩૩૭	ઉત્તર ગુજરાત શેથોલિક કેળવણી સંઘના ટ્રસ્ટી એફ બ્રીગન્જ કલોલ		૧૪૧	૩૩૭	૭૦૮૨	૨૪૭૮૭૦૦૦	૨૪૭૮૭૦૦૦	૩૩૭	૪૨૪૯	૧૪૮૭૧૫૦૦	૧૪૮૭૧૫૦૦	૩૭૧૭૮૭૫૦	૩૭૧૭૮૭૫૦	-૯૯૧૫૫૦૦	૨૨૩૦૭૨૫૦	૧૧૧૫૩૬૨૫	...	૧૨૩૮૧૨૫	.
૩૩૮	ઉત્તર ગુજરાત શેથોલિક કેળવણી સંઘના ટ્રસ્ટી એફ બ્રીગન્જ કલોલ		૧૪૨	૩૩૮	૧૦૯૨૭	૩૫૫૧૨૭૫૦	૩૫૫૧૨૭૫૦	૩૩૮	૬૫૫૬	૨૧૩૦૭૦૦૦	૨૧૩૦૭૦૦૦	૫૪૦૮૭૦૦૦	૫૪૦૮૭૦૦૦	-૧૪૨૦૫૭૫૦	૩૨૭૮૦૦૦૦	૧૬૩૯૦૦૦૦	...	૨૧૪૨૪૨૫૦	.
૩૩૯	શૈલેષભાઈ કલ્યાણભાઈ મણીભાઈ અરવિંદભાઈ કલ્યાણભાઈ મણીભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ કલ્યાણભાઈ મણીભાઈ સદગુણાબેન તે મનુભાઈ કલ્યાણભાઈની વિધવા હરેશભાઈ મનુભાઈ સોનલબેન જીનુભાઈ કલ્યાણભાઈ ની વિધવા પ્રભુવભાઈ જીનુભાઈ મિહિરભાઈ જીનુભાઈ નેલિષભાઈ જીનુભાઈ		૧૪૩	૩૩૯	૧૩૦૫૧	૪૨૪૧૫૭૫૦	૪૨૪૧૫૭૫૦	૩૩૯	૭૮૩૧	૨૫૪૫૦૭૫૦	૨૫૪૫૦૭૫૦	૬૪૬૦૫૭૫૦	૬૪૬૦૫૭૫૦	-૧૬૯૬૫૦૦૦	૩૯૧૫૫૦૦૦	૧૯૫૭૭૫૦૦	...	૨૬૧૨૫૦૦	૧.૨
	લક્ષ્મણ મથુરજી બાબજી રણછોડજી ભરતજી રણછોડજી સોનાજી છગનજી માસંગજી શનાજી જશીબેન તે દિનેશજી ગાંડાજી ની વિધવા સગીર રસના દિનેશભાઈના વાલી જશીબેન દિનેશજી હનીબેન છગનજી જીજાબેન છગનજી		૧૪૪	૩૪૦	૧૭૧૯૯	૫૫૮૯૬૭૫૦	૫૫૮૯૬૭૫૦	૩૪૦	૧૦૩૧૯	૩૩૫૩૬૭૫૦	૩૩૫૩૬૭૫૦	૮૫૧૩૧૭૫૦	૮૫૧૩૧૭૫૦	-૨૨૩૬૦૦૦૦	૫૧૫૯૫૦૦૦	૨૫૭૯૭૫૦૦	...	૩૪૩૭૫૦૦	૧.૨
	સોનાજી છગનજી લક્ષ્મણ મથુરજી મધીબેન મથુરજી લીખીબેન પોપટજી મથુરજીની દિકરી		૧૪૫	૩૪૧	૧૮૦૦૯	૫૮૫૨૯૨૫૦	૫૮૫૨૯૨૫૦	૩૪૧	૧૦૮૦૫	૩૫૧૧૬૨૫૦	૩૫૧૧૬૨૫૦	૮૯૧૪૧૨૫૦	૮૯૧૪૧૨૫૦	-૨૩૪૧૩૦૦૦	૫૪૦૨૫૦૦૦	૨૭૦૧૨૫૦૦	...	૩૫૯૯૫૦૦	૧.૨
	પ્રભુભાઈ ચોશાભાઈ મુંઘવા નારાયણભાઈ મછજીભાઈ દેસાઈ અમરસિંહ બાદરસિંહ ચાવડા પ્રભુભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ		૧૪૬	૩૪૨	૧૪૫૬૯	૪૭૩૪૯૨૫૦	૪૭૩૪૯૨૫૦	૩૪૨	૮૭૪૧	૨૮૪૦૮૨૫૦	૨૮૪૦૮૨૫૦	૭૧૨૩૯૧૫૦	૭૧૨૩૯૧૫૦	-૧૮૯૪૧૦૦૦	૪૨૮૩૦૯૦૦	૨૧૪૧૫૪૫૦	...	૨૪૭૪૪૫૦	૧.૨
	નટવરજી ચુશાજી રણછોડજી ચુશાજી	પુ.સ.પુ.	૧૪૭	૩૪૩	૧૪૭૭૧	૪૮૦૦૫૭૫૦	૪૮૦૦૫૭૫૦	૩૪૩	૮૮૬૩	૨૮૮૦૪૭૫૦	૨૮૮૦૪૭૫૦	૭૨૬૭૬૬૦૦	૭૨૬૭૬૬૦૦	-૧૯૨૦૧૦૦૦	૪૩૮૭૧૮૫૦	૨૧૯૩૫૯૨૫	...	૨૭૪૯૨૫	૧.૨૩

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હકો તેમજ સદર બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપત્રકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ ૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરો (૧) અથવા ધરાવો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા ૩.માં	યોજ્ઞી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
								૬/અ)	૬/બ)	૭	૮	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩/અ)	૪	૫	૬/અ)	૬/બ)	૭	૮	૯/અ)	૯/બ)	૧૦/અ)	૧૦/બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૪૪	શ્રી સ્વામીનારાયણ કો.ઓ.હા.સો.લી.		૧૪૮	૩૪૪	૭૯૯૩	૨૫૯૭૭૨૫૦	૨૫૯૭૭૨૫૦	૩૪૪	૪૭૯૬	૧૫૫૮૭૦૦૦	૧૫૫૮૭૦૦૦	૩૯૩૨૭૨૦૦	૩૯૩૨૭૨૦૦	-૧૦૩૯૦૨૫૦	૨૩૭૪૦૨૦૦	૧૧૮૭૦૧૦૦	...	૧૪૭૯૮૫૦	
૩૪૫	ઉત્તર ગુજરાત કોષ્ટિક કેળવણી સંઘના ટ્રસ્ટી એફ બ્રીગન્ડા કલોલ		૧૪૯	૩૪૫	૨૩૩૭૧	૭૫૯૫૫૭૫૦	૭૫૯૫૫૭૫૦	૩૪૫	૧૪૦૨૩	૪૫૫૭૪૭૫૦	૪૫૫૭૪૭૫૦	૧૧૫૬૮૯૭૫૦	૧૧૫૬૮૯૭૫૦	-૩૦૩૮૧૦૦૦	૭૦૧૧૫૦૦૦	૩૫૦૫૭૫૦૦	...	૪૬૭૬૫૦૦	
૩૪૬	ચંદુજી નાથાજી બુધાજી નાથાજી રેવ્યુવેન ગોકળજી ઠાકોર દશરથજી ગોકળજી ઠાકોર પ્રસાજી ગોકળજી ઠાકોર મધીબેન ગોકળજી ઠાકોર મંજુલાબેન તે ઉદાજી ગોકળજીની પોતે જાતે તથા સગીરના વાલી તરીકે સગીર ધર્મેશજી ઉદાજી મીનાબેન ઉદાજી સગીર જ્યોત્સ્નાબેન ઉદાજી રેવ્યુવેન ગાંડાજી ઠાકોર બાબુજી ગાંડાજી ઠાકોર શકરીબેન પહલાદજી નાથાજીની વિધવા અરવિંદજી પહલાદજી હંસાબેન પહલાદજી કેલાસબેન પહલાદજી	પુ.સ.પુ.	૧૫૦	૩૪૬	૧૧૪૩૨	૩૭૧૫૪૦૦૦	૩૭૧૫૪૦૦૦	૩૪૬	૬૮૫૯	૨૨૨૯૧૭૫૦	૨૨૨૯૧૭૫૦	૫૬૫૮૬૭૫૦	૫૬૫૮૬૭૫૦	-૧૪૮૬૨૨૫૦	૩૪૨૯૫૦૦૦	૧૭૧૪૭૫૦૦	...	૨૨૮૫૨૫૦	૧.૨.૩
૩૪૭	ઉત્તર ગુજરાત કોષ્ટિક કેળવણી સંઘના ટ્રસ્ટી એફ બ્રીગન્ડા કલોલ		૧૫૧	૩૪૭	૧૩૨૫૩	૪૬૩૮૫૫૦૦	૪૬૩૮૫૫૦૦	૩૪૭	૭૯૫૨	૨૭૯૩૨૦૦૦	૨૭૯૩૨૦૦૦	૭૦૫૭૪૦૦૦	૭૦૫૭૪૦૦૦	-૧૮૫૫૩૫૦૦	૪૨૭૪૨૦૦૦	૨૧૩૭૧૦૦૦	...	૨૮૧૭૫૦૦	
૩૪૮	યુગેશ મહેન્દ્રભાઇ શાહ શ્રેયસ મહેન્દ્રભાઇ શાહ		૧૫૨	૩૪૮	૧૨૧૪૧	૪૨૪૯૩૫૦૦	૪૨૪૯૩૫૦૦	૩૪૮	૭૨૮૫	૨૫૪૯૭૫૦૦	૨૫૪૯૭૫૦૦	૬૪૨૯૦૧૨૫	૬૪૨૯૦૧૨૫	-૧૬૯૯૬૦૦૦	૩૮૭૯૨૬૨૫	૧૯૩૯૬૩૧૩	...	૨૪૦૦૩૧૩	૧.૨
૩૪૯	યુગેશ મહેન્દ્રભાઇ શાહ શ્રેયસ મહેન્દ્રભાઇ શાહ		૧૫૩	૩૪૯	૨૭૩૨	૮૮૭૯૦૦૦	૮૮૭૯૦૦૦	૩૪૯	૧૬૩૯	૫૩૨૬૭૫૦	૫૩૨૬૭૫૦	૧૩૫૨૧૭૫૦	૧૩૫૨૧૭૫૦	-૩૫૫૨૨૫૦	૮૧૯૫૦૦૦	૪૦૯૭૫૦૦	...	૫૪૫૨૫૦	૧.૨
૩૫૦	યુગેશ મહેન્દ્રભાઇ શાહ શ્રેયસ મહેન્દ્રભાઇ શાહ		૧૫૪	૩૫૦	૮૦૯૩	૨૬૩૦૨૨૫૦	૨૬૩૦૨૨૫૦	૩૫૦	૪૮૫૬	૧૫૭૮૨૦૦૦	૧૫૭૮૨૦૦૦	૪૦૦૬૨૦૦૦	૪૦૦૬૨૦૦૦	-૧૦૫૨૦૨૫૦	૨૪૨૮૦૦૦૦	૧૨૧૪૦૦૦૦	...	૧૬૧૯૭૫૦	૧.૨
૩૫૧	ગીચરણ વ.ક. ખોડિયાર ગામ પંચાયત		૧૫૫	૩૫૧	૭૨૮૪	૨૩૬૭૩૦૦૦	૨૩૬૭૩૦૦૦	૩૫૧	૪૩૭૦	૧૪૨૦૨૫૦૦	૧૪૨૦૨૫૦૦	૩૬૦૫૨૫૦૦	૩૬૦૫૨૫૦૦	-૯૪૭૦૫૦૦	૨૧૮૫૦૦૦૦	૧૦૯૨૫૦૦૦	...	૧૪૪૫૫૦૦	
૩૫૨	ગીચરણ વ.ક. ખોડિયાર ગામ પંચાયત		૧૫૬	૩૫૨	૧૨૬૪૭	૪૪૨૬૪૫૦૦	૪૪૨૬૪૫૦૦	૩૫૨	૧૨૬૪૭	૪૪૨૬૪૫૦૦	૪૪૨૬૪૫૦૦	૪૪૨૮૯૭૩૧	૪૪૨૮૯૭૩૧	૦	૨૫૨૩૧	૧૨૬૧૫	...	૧૨૬૧૫	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયા-રાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપુસ્તક	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩/૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ. ૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધટાડો (+) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા ૩.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
				૧	૨	૩	૩/૨અ)	૪	૫	૬/૨અ)	૬/૫)	૭	૮						
૩૫૩	શ્રીલક્ષ્મણ કલ્યાણભાઈ મણીભાઈ અરવિંદભાઈ કલ્યાણભાઈ મણીભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ કલ્યાણભાઈ મણીભાઈ સદગુણાબેન તે મનુભાઈ કલ્યાણભાઈની વિધવા હરેશભાઈ મનુભાઈ સોનલબેન જુનુભાઈ કલ્યાણભાઈ ની વિધવા પણવભાઈ જુનુભાઈ મિહિરભાઈ જુનુભાઈ નૈલેષભાઈ જુનુભાઈ		૧૫૭	૩૫૩	૧૬૦૮૬	૫૬૩૦૧૦૦	૫૬૩૦૧૦૦	૩૫૩	૯૬૫૨	૩૩૭૮૨૦૦	૩૩૭૮૨૦૦	૮૫૬૬૧૫૦૦	૮૫૬૬૧૫૦૦	-૨૨૫૧૯૦૦૦	૫૧૮૭૯૫૦૦	૨૫૯૩૯૭૫૦	...	૩૪૨૦૭૫૦	૧.૨
૩૫૪	પૂલભાઈ ચોશાભાઈ મુંઘવા		૧૫૮	૩૫૪	૬૦૭૦	૧૯૭૨૭૫૦૦	૧૯૭૨૭૫૦૦	૩૫૪	૩૬૪૨	૧૧૮૩૬૫૦૦	૧૧૮૩૬૫૦૦	૩૦૦૪૬૫૦૦	૩૦૦૪૬૫૦૦	-૭૮૯૧૦૦૦	૧૮૨૧૦૦૦૦	૯૧૦૫૦૦૦	...	૧૨૧૪૦૦૦	.
૩૫૫	કાળાજી ચંદ્રજી પ્રહલાદજી ચંદ્રજી શકરાજી ચેલાજી જ શીબેન ચેલાજી ખોડાજી ચેલાજી ગણપતજી ચેલાજી ધોપટજી રામાજી મંગાજી રામાજી કાંતીજી રામાજી પુજાજી રામાજી શારદાબેન રામાજી મીતલબેન રામાજી જેબીબેન આતાજી ભગાજીની વિધવા ચંચીબેન માલાજી આતાજી વિધવા શંભુજી માલાજી લલીબેન માલાજી વિનાજી માલાજી બબીબેન માલાજી ઉદાજી માલાજી અમૃતજી શનાજી મધીબેન શનાજી લશીબેન શનાજી ભુખ્તાજી શનાજી વિષ્ણુજી શનાજી ભુરીબેન શનાજી ગણેશજી સેધાજી જીવાજી સેધાજી અરજણજી સેધાજી શાંતાબેન સેધાજી કાતાબેન સેધાજી સોમીબેન સેધાજી ભગાજી ની ઠિકરી કંકુબેન સેધાજી ભગાજીની વિધવા ઢીબાજી આતાજી માધાજી આતાજી ભીખીબેન આતાજી રણબેન રામાજી ભગાજીની વિધવા કુષ્ઠીબેન શનાજી આતાજીની વિધવા		૧૫૯	૩૫૫	૩૦૩૫	૯૮૬૩૭૫૦	૯૮૬૩૭૫૦	૩૫૫	૧૮૨૧	૫૯૧૮૨૫૦	૫૯૧૮૨૫૦	૧૪૭૬૮૩૧૦	૧૪૭૬૮૩૧૦	-૩૯૪૫૫૦૦	૮૮૫૦૦૬૦	૪૪૨૫૦૩૦	...	૪૭૬૫૩૦	૧.૨
૩૫૬	પટેલ અશ્વીનકુમાર માધવલાલ		૧૬૦	૩૫૬	૨૬૩૦	૮૫૪૭૫૦૦	૮૫૪૭૫૦૦	૩૫૬	૧૫૭૮	૫૧૨૮૫૦૦	૫૧૨૮૫૦૦	૧૨૭૯૭૫૮૦	૧૨૭૯૭૫૮૦	-૩૪૧૯૦૦૦	૭૬૬૯૦૮૦	૩૮૩૪૫૪૦	...	૪૧૫૫૪૦	.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયા-રાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અર્જી નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫.૬/૫૩ રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૮.૯૪ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (૧) અથવા ધરાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	યોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત	વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૫૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૭૧	ભાઈભાઈ હરજીભાઈ દેસાઈ શાંતીબેન ભાઈભાઈ દેસાઈ		૧૭૬	૩૭૧	૧૧૬૩૮	૩૮૭૯૮૫૦૦	૩૮૭૯૮૫૦૦	૩૭૧	૭૧૬૩	૨૩૨૭૯૭૫૦	૨૩૨૭૯૭૫૦	૫૮૫૫૭૫૨૫	૫૮૫૫૭૫૨૫	-૧૫૫૧૮૭૫૦	૩૫૨૭૭૭૫	૧૭૬૩૮૮૮૮	...	૨૧૨૦૧૩૮	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાણી રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૭૨	કંચનબેન હરીલાલ હક્કર		૧૭૭૫	૩૭૨	૪૫૨	૧૫૬૩૨૦૦૦	૧૫૬૩૨૦૦૦	૩૭૨	૨૭૩૧	૯૫૫૮૫૦૦	૯૫૫૮૫૦૦	૨૩૮૯૬૨૫૦	૨૩૮૯૬૨૫૦	-૬૩૭૩૫૦૦	૧૪૩૩૭૩૫૦	૭૧૬૮૮૭૫	...	૭૯૫૩૭૫	.
૩૭૩	બિનય અમુતલાલ		૧૭૭૬	૩૭૩	૮૦૯	૨૮૩૧૫૦૦	૨૮૩૧૫૦૦	૩૭૩	૮૦૯	૨૮૩૧૫૦૦	૨૮૩૧૫૦૦	૭૦૭૮૭૫૦	૭૦૭૮૭૫૦	૦	૪૨૪૭૨૫૦	૨૧૨૩૬૨૫	...	૨૧૨૩૬૨૫	
																			૧
														(૧) હાલે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન તથા પુનર્વર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૭૪	બેચરભાઈ મોહનભાઈ રાજા દાના શકરીબેન અંબારામ રામસંગની દિકરી રણબેન અંબારામ રામસંગની દિકરી સીતાબેન અંબારામ રામસંગની દિકરી		૧૭૮	૩૭૪	૩૦૪	૧૦૬૪૦૦૦	૧૦૬૪૦૦૦	૩૭૪	૩૦૪	૧૦૬૪૦૦૦	૧૦૬૪૦૦૦	૨૬૬૦૦૦૦	૨૬૬૦૦૦૦	૦	૧૫૯૬૦૦૦	૭૯૮૦૦૦	...	૭૯૮૦૦૦	૧.૨૩
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાણી રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) હાલે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન તથા પુનર્વર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૭૫	નારણભાઈ પ્રભાતભાઈ દેસાઈ		૧૭૯૫	૩૭૫	૧૧૧૩	૩૮૯૫૫૦૦	૩૮૯૫૫૦૦	૩૭૫	૧૦૦૦	૩૫૦૦૦૦૦	૩૫૦૦૦૦૦	૮૭૫૦૦૦૦	૮૭૫૦૦૦૦	-૩૯૫૫૦૦	૫૨૫૦૦૦૦	૨૬૨૫૦૦૦	...	૨૨૨૯૫૦૦	૧.૨૩
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાણી રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) હાલે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન તથા પુનર્વર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૭૬	માસંગજી શનાજી કહીબેન માધાજી લલ્લુજીની દિકરી ભરતજી રણછોડજી બાબુજી રણછોડજી રણબેન માધાજી લલ્લુજી ની દિકરી ઉજ્જવલબેન માધાજી લલ્લુજીની દિકરી માણિકબેન માધાજી લલ્લુજી ની દિકરી જયંતીભાઈ રણછોડજી જસીબેન તે દિનેશજી ગાંડાજીની વિધવા જડીબેન તે લક્ષ્મણજી મથુરજીની વિધવા પ્રહલાદજી લક્ષ્મણજી સગીર ગીતાબેન મગનજી ના વાલી પ્રહલાદજી ભાંડેર શકરીબેન વહાજી જુહાજીની પુત્રી ગંગાબેન વહાજી જુહાજીની પુત્રી		૧૭૯૬	૩૭૬	૨૦૨૩	૭૦૮૦૫૦૦	૭૦૮૦૫૦૦	૩૭૬	૧૨૧૪	૪૨૪૯૦૦૦	૪૨૪૯૦૦૦	૧૦૬૨૨૫૦૦	૧૦૬૨૨૫૦૦	-૨૮૩૧૫૦૦	૬૩૭૩૫૦૦	૩૧૮૬૭૫૦	...	૩૫૫૨૫૦	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાણી રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૭૭	શકરાજી બબાજી શનાજી અરજણજી દિનેશજી અરણજી		૧૮૦	૩૭૭	૬૬૭૩	૨૧૭૦૦૨૫૦	૨૧૭૦૦૨૫૦	૩૭૭	૪૦૦૬	૧૩૦૧૯૫૦૦	૧૩૦૧૯૫૦૦	૩૨૪૨૮૫૭૦	૩૨૪૨૮૫૭૦	-૮૬૮૦૭૫૦	૧૯૪૦૯૦૭૦	૯૭૦૪૫૩૫	...	૧૦૨૩૭૮૫	૧.૨
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયા-રાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાતપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૮૫૩ રૂ.માં	કુલમ ૭૯ મુજબ કુલમ ૭૮ કરતાં વધારો ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (૧) અથવા ધરાડો (૨) બીજી કલમ અન્વયે લેવાના કાળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (૩) અથવા (૪) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૫૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	દીવાલેન તે મફત બબાજી ની વિધવા મહેતજી મફતજી																		(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
	મેનાબેન મફતજી																				
	મજુલાબેન મફતજી																				
	જોસનાબેન મફતજી																				
	કમુબેન તે ગણેશજી ડભાજી ની વિધવા																				
	અશોકજી ગણેશજી																				
	સુરેશજી ગણેશજી																				
	ગીતાબેન ગણેશજી																				
૩૭૮	મંગુબેન તે સેધાજી ફકીરજી ની વિધવા	પુ.સ.પુ	૧૮૧	૩૭૮	૭૦૮	૨૩૦૧૦૦૦	૨૩૦૧૦૦૦	૩૭૮	૭૦૮	૨૩૦૧૦૦૦	૨૩૦૧૦૦૦	૫૭૩૧૨૬૦	૫૭૩૧૨૬૦	૦	૩૪૩૦૨૬૦	૧૭૧૫૧૩૦	...	૧૭૧૫૧૩૦	૧.૨૩.૪		
	દિનેશજી સેધાજી																				
	ભાવનાબેન સેધાજી																				
	ચંદાબેન સેધાજી																				
૩૭૯	ગાંડાજી ઝાલાજી		૧૮૨	૩૭૯	૨૦૨	૬૫૬૫૦૦	૬૫૬૫૦૦	૩૭૯	૨૦૨	૬૫૬૫૦૦	૬૫૬૫૦૦	૧૬૩૫૧૬૦	૧૬૩૫૧૬૦	૦	૯૭૮૬૬૦	૪૮૯૩૪૫	...	૪૮૯૩૪૫	૧.૨.૩		
	રામસંગજી રણજીજી																				
	પ્રતાપજી રણજીજી																				
	સંતોકબેન રણજીજી આજી ની વિધવા																				
	સોમાબેન મગનજી																				
	ધૂળીબેન મગનજી																				
	હિરાબેન મગનજી																				
	ચૂડાજી અમુતજી મગનજીની વિધવા																				
	રણબેન બુધાજી રણજીજીની વિધવા																				
	રામાજી બુધાજી																				
	લીખી બેન બુધાજી																				
	કાળીબેન બુધાજી સ.ના વાલી રણબેન બુધાજી																				
	જ્યોતિભાઈ બુધાજી સ. ના વાલી રણબેન બુધાજી																				
	દશરથજી બુધાજી સ. ના વાલી રણબેન બુધાજી																				
	ઉજાબેન તે ગાભાજી મગનજી ની વિધવા																				
	ઉજાબેન તે ગાભાજી મગનજી ની દિકરી																				
	આતાજી ગાભાજી																				
	કલાજી ગાભાજી																				
	જવાનજી ગાભાજી																				
	વજાજી ગાભાજી																				
	કાન્તાબેન માણજી મગનજી ની દિકરી																				
	મંગુબેન સેધાજી ફકીરજી ની વિધવા																				
	દિનેશજી સેધાજી																				
	ભાવનાબેન સેધાજી																				
	ચંદાબેન સેધાજી																				
૩૮૦	તખાજી સોમાજી																				
	રૂપીબેન ચૂડાજી અમુતજી ની વિધવા																				
	લીખીબેન ચૂડાજી સ.વા રૂપીબેન																				
	માણેકબેન ચૂડાજી સ.વા રૂપીબેન		૧૮૩	૩૮૦	૧૩૧૫૩	૪૨૭૪૭૨૫૦	૪૨૭૪૭૨૫૦					૨૫૬૪૯૦૦૦	૨૫૬૪૯૦૦૦	૬૪૫૧૭૧૦૦	૬૪૫૧૭૧૦૦	-૧૭૦૯૮૨૫૦	૩૮૮૬૮૧૦૦	૧૯૪૪૦૫૦	...	૨૩૩૫૮૦૦	૧.૨
	રણજીતજી ચૂડાજી સ.વા રૂપીબેન																				

(૧) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાતપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫, ૬/૫૫ રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૫.૯૫૫ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળીવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (+) અથવા ધરાડો (+) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળી રૂ.માં	યોજ્ઞા માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૫૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	દશરથજી ચેડાજી સ.વા. રૂબીબેન પુળીબેન મગનજી ઉજ્જવેન ગાભાજી હીરાબેન મગનજી હિરાબેન આતાજી ગાભાજી ની વિધવા મંગાજી આતાજી કાળાજી આતાજી હંશાબેન આતાજી કાળાજી ગાભાજી જશીબેન ગણપતજી ઠાકોર સગીર દશરથજી ગણપતજી ઠાકોર વજાજી ગાભાજી ક્રાંતાબેન મણાજી મગનજીની દિકરી ગોવિંદજી જવાનજી સગીર કાળાજી ગણપતજી ઠાકોર સગીર ના વાલી જશીબેન																				૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૮૧	સરકારી પડતર		૧૮૪	૩૮૧	૧૫૧૮	૪૬૩૫૦૦	૪૬૩૫૦૦	૩૮૧	૧૦૦૦	૩૨૫૦૦૦૦	૩૨૫૦૦૦૦	૮૧૭૫૦૦૦	૮૧૭૫૦૦૦	-૧૬૮૩૫૦૦	૪૬૨૫૦૦૦	૨૪૬૨૫૦૦	...	૭૭૯૦૦૦	૧	(૧) હાલે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના ઝોનિંગ રેઝ્યુલેશન તથા પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.	
૩૮૨	ગી ચરણ વ.ક. ખોડીચાર ગામ પંચાયત. ગામતળ નીમ		૧૮૫	૩૮૨	૮૯૦૩	૨૮૯૩૪૭૫૦	૨૮૯૩૪૭૫૦	૩૮૨	૮૭૮૯	૨૮૫૬૪૨૫૦	૨૮૫૬૪૨૫૦	૭૧૮૫૦૦૭૫	૭૧૮૫૦૦૭૫	-૩૭૦૫૦૦	૪૩૨૮૫૮૨૫	૨૧૬૪૨૯૧૩	...	૨૧૨૭૨૪૧૩			
૩૮૩	લક્ષ્મણજી મથુરજી મંપીબેન મથુરજી લીબીબેન પોપુરજી મથુરજી ની દિકરી સોનાજી છગનજી અમૃતજી લીલાભાઈ બબુબેન લીલાભાઈ જયરામભાઈ લીલાભાઈ ઇચ્છાબેન લીલાભાઈ ભાવનાબેન લીલાભાઈ માસંગજી શનાજી જેઠીબેન લીલાભાઈ હીરાભાઈ નીવિધવા જસીબેન તે દિનેશજી ગંડાજી ની વિધવા સ.રસના દિનેશજીના વાલી જશીબેન		૧૮૬	૩૮૩	૧૧૭૬૬	૩૮૧૪૨૦૦૦	૩૮૧૪૨૦૦૦	૩૮૩	૭૦૪૨	૨૨૮૮૬૫૦૦	૨૨૮૮૬૫૦૦	૫૭૦૦૪૯૯૦	૫૭૦૦૪૯૯૦	-૧૫૨૫૫૫૦૦	૩૪૧૧૮૪૯૦	૧૭૦૫૯૨૪૫	...	૧૮૦૩૭૪૫	૧.૨	(૧) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૮૪	યુથાજી જુસાજી સોનાજી છગનજી માસંગજી છનાજી ડહબેન માયાજી લલ્લુજીની દિકરી રણબેન માયાજી લલ્લુજીની દિકરી ઉજ્જવેન માયાજી લલ્લુજીની દિકરી માણીકબેન માયાજી લલ્લુજીની દિકરી જયતિજી રણુઓડજી ભરતજી રણુઓડજી બાબુજી રણુઓડજી		૧૮૭	૩૮૪	૩૦૪	૯૮૮૦૦૦	૯૮૮૦૦૦	૩૮૪	૩૦૪	૯૮૮૦૦૦	૯૮૮૦૦૦	૨૪૬૦૮૮૦	૨૪૬૦૮૮૦	૦	૧૪૭૨૮૮૦	૭૩૬૪૪૦	...	૭૩૬૪૪૦	૧.૨.૩	(૧) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) હાલે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના ઝોનિંગ રેઝ્યુલેશન તથા પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.	

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-બોડીયારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩/૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ ૩.૫	કલમ ૭૯ મુજબ કુળીવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. ૫	ઉમેરા (૧) અથવા ધારા (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળી ૩.૫	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.૫	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			વિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૫	૯/૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	જસીબેન તે દિનેશજી ગાંડાજી ની વિધવા સગીર રસના દિનેશજી ના વાલી જસીબેન દિનેશજી ૧. જડીબેન તે લક્ષ્મણજી મધુરજી ની વિધવા ૨. પ્રહલાદજી લક્ષ્મણજી સગીર ગીતાબેન મગનજીના વાલી પ્રહલાદજી ઠાકોર શકરીબેન વહાજી જુહાજીની પુત્રી ગગીબેન વહાજી જુહાજીની પુત્રી																			
૩૮૫	ચમનજી આતાજી		૧૮૮	૩૮૫	૧૬૧૯	૫૬૬૫૫૦૦	૫૬૬૫૫૦૦	૩૮૫	૧૦૦૦	૩૫૦૦૦૦૦	૩૫૦૦૦૦૦	૮૩૨૦૦૦૦	૮૩૨૦૦૦૦	-૨૧૬૬૫૦૦	૫૨૨૦૦૦૦	૨૬૧૦૦૦૦	...	૪૪૩૫૦૦	૧.૨૩	
	લક્ષ્મણજી ભુલાજી ભીમાજી ભુલાજી હિરાબેન ભુલાજી સીતાબેન ભુલાજી મંગાજી દાજીજી બાઇ ગંગા ભુલાજી અભરાજીની વિધવા ચંપાબેન શકરાજી ભુલાજીની વિધવા ચતુરજી શકરાજી ભગાજી શકરાજી લક્ષ્મીબેન આતાજી રૂપીબેન આતાજી ગજીબેન આતાજી ભુપતજી ગાંડાજી ગીતાબેન ગાંડાજી પુંજીબેન શંભુજીની વિધવા પોપટજી શંભુજી સગીર લાલાજી શંભુજીના વાલી પુંજીબેન શંભુજી																			
૩૮૬	દેવલબેન શનાજી દશરથજી લામાજી ભલાજી લામાજી પુરીબેન લામાજી રાયસંગજીની વિધવા રાધુજી જીભાજી જેહજી જીભાજી ગજીબેન જીભાજી નાગરજીની વિધવા લસીબેન કાનાજી રાયસંગજીની વિધવા અમૃત કાનાજી જયતિજી કાનાજી ભીમાજી હીરાજી કમુબેન ભરતજી કાનાજીની વિધવા સગીર અનિલ ભરતજી સગીર દિતેષ ભરતજી સગીર દિરલ ભરતજીના વાલી કમુબેન ભરતજી કાનાજી રામાજી જીભાજી બબાજી જીભાજી જીજીબેન તે દિરાજી રાયસંગજીની વિધવા							૩૮૬/૧ ૩૮૬/૨	૧૮૦૧૮ ૯૦૭											
	૧૮૯/એ	૩૮૬	૩૧૫૪૨	૧૧૦૩૯૭૦૦૦	૧૧૦૩૯૭૦૦૦	૧૮૯૨૫	૬૬૨૩૭૫૦૦	૬૬૨૩૭૫૦૦	૧૬૫૫૯૩૭૫૦	૧૬૫૫૯૩૭૫૦	-૪૧૧૫૯૫૦૦	૯૯૩૫૬૨૫૦	૪૯૬૭૮૧૨૫	...	૫૫૧૮૬૨૫	૧.૨				
	૧૮૯/બી	૩૮૭	૪૮૯૦	૧૭૦૮૦૦૦૦	૧૭૦૮૦૦૦૦	૩૮૭	૨૯૨૮	૧૦૨૪૮૦૦૦	૧૦૨૪૮૦૦૦	૨૫૬૨૦૦૦૦	૨૫૬૨૦૦૦૦	-૬૮૩૨૦૦૦	૧૫૩૭૨૦૦૦	૭૬૮૬૦૦૦	...	૮૫૪૦૦૦				
૩૮૮	કમલેશભાઈ રામજીભાઈ ચૌધરી નરેશભાઈ રામજીભાઈ ચૌધરી		૧૮૯/સી	૩૮૮	૪૦૩૯	૧૪૧૩૬૫૦૦	૧૪૧૩૬૫૦૦	૩૮૮	૨૪૨૩	૮૪૮૦૫૦૦	૮૪૮૦૫૦૦	૨૧૧૭૭૦૨૦	૨૧૧૭૭૦૨૦	-૫૬૫૬૦૦૦	૧૨૬૯૬૫૨૦	૬૩૪૮૨૬૦	...	૬૯૨૨૬૦		

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ઓડીયારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાતપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (+) વાળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩.૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ ૩.૫	કલમ ૭૯ મુજબ કુળીની કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધરાડો (+) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળી ૩.૫	યોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો ૩.૫	રીમાર્ક્સ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત	વિકસિત								
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે												
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૮૯	અમૃતભાઈ લીલાભાઈ બબ્લેન લીલાભાઈ જયરામભાઈ લીલાભાઈ ઈચ્છાબેન લીલાભાઈ ભાવનાબેન લીલાભાઈ		૧૮૯ડી	૩૮૯	૬૫૪૩	૨૨૯૦૦૫૦૦	૨૨૯૦૦૫૦૦	૩૮૯	૩૯૨૬	૧૩૭૪૧૦૦૦	૧૩૭૪૧૦૦૦	૩૪૩૫૨૫૦૦	૩૪૩૫૨૫૦૦	-૯૧૫૯૫૦૦	૨૦૬૧૧૫૦૦	૧૦૩૦૫૭૫૦	...	૧૧૪૬૨૫૦	.
૩૯૦	બબાજી જીભાજી રાધુજી જીભાજી રામાજી જીભાજી જેહાજી જીભાજી ગજીબેન તે જીભાજી નાગરજીની વિધવા		૧૮૯ઈ	૩૯૦	૪૭૫૫	૧૬૬૪૨૫૦૦	૧૬૬૪૨૫૦૦	૩૯૦	૨૮૫૩	૯૯૮૫૫૦૦	૯૯૮૫૫૦૦	૨૪૮૭૮૧૬૦	૨૪૮૭૮૧૬૦	-૬૬૫૭૦૦૦	૧૪૮૯૨૬૬૦	૭૪૪૬૩૩૦	...	૭૮૯૩૩૦	૧.૨
૩૯૧	કાનજીભાઈ આઈ પટેલ		૧૯૦	૩૯૧	૩૦૪	૧૦૬૪૦૦૦	૧૦૬૪૦૦૦	૩૯૧	૩૦૪	૧૦૬૪૦૦૦	૧૦૬૪૦૦૦	૨૬૫૫૪૪૦	૨૬૫૫૪૪૦	૦	૧૫૯૧૪૪૦	૭૯૫૭૨૦	...	૭૯૫૭૨૦	૧
૩૯૨	સુરેશભાઈ ડી પટેલ દિપ્તીબેન એસ. પટેલ ઉન્નતી એસ. પટેલ		૧૯૧	૩૯૨	૬૫૭૬	૨૩૦૧૬૦૦૦	૨૩૦૧૬૦૦૦	૩૯૨	૩૯૪૬	૧૩૮૧૧૦૦૦	૧૩૮૧૧૦૦૦	૩૪૫૨૭૫૦૦	૩૪૫૨૭૫૦૦	-૯૨૦૫૦૦૦	૨૦૭૧૬૫૦૦	૧૦૩૫૮૨૫૦	...	૧૧૫૨૩૫૦	૧.૨
૩૯૩	અલ્પાબેન પી. પટેલ ડાહ્યાભાઈ પી. પટેલ જમનાબેન કે પટેલ		૧૯૨	૩૯૩	૬૦૭૦	૨૧૨૪૫૦૦૦	૨૧૨૪૫૦૦૦	૩૯૩	૩૬૪૨	૧૨૭૪૭૦૦૦	૧૨૭૪૭૦૦૦	૩૧૮૬૭૫૦૦	૩૧૮૬૭૫૦૦	-૮૪૯૮૦૦૦	૧૯૧૨૦૫૦૦	૯૫૬૦૨૫૦	...	૧૦૬૨૨૫૦	૧.૨
૩૯૪	અલ્પેશભાઈ ડી પટેલ નીતા એ પટેલ શેતલ ડી પટેલ સોનલ એસ પટેલ કાન્તાબેન ડી પટેલ પ્રવિણભાઈ કે પટેલ બીજલબેન કે પટેલ કેનનભાઈ કે પટેલ કાનજીભાઈ આઈ પટેલ		૧૯૩	૩૯૪	૧૫૭૮૨	૫૫૨૩૭૦૦૦	૫૫૨૩૭૦૦૦	૩૯૪	૯૪૬૯	૩૩૧૪૧૫૦૦	૩૩૧૪૧૫૦૦	૮૩૦૯૦૪૭૫	૮૩૦૯૦૪૭૫	-૨૨૦૯૫૦૦	૪૯૯૪૮૯૭૫	૨૪૯૭૪૪૮૮	...	૨૮૭૯૯૮૮	૧.૨
૩૯૫	શ્રી સ્વામીનારાયણ કો.ઓ.હા.સો.લી.		૧૯૪	૩૯૫	૨૮૫૨૯	૬૨૭૧૯૨૫૦	૬૨૭૧૯૨૫૦	૩૯૫	૧૭૧૧૭	૫૫૬૩૦૨૫૦	૫૫૬૩૦૨૫૦	૧૪૦૩૫૯૪૦૦	૧૪૦૩૫૯૪૦૦	-૩૭૦૮૯૦૦૦	૮૪૭૨૯૧૫૦	૪૨૩૬૪૫૭૫	...	૫૨૭૫૫૭૫	.
૩૯૬	શ્રી સ્વામીનારાયણ કો.ઓ.હા.સો.લી.		૧૯૫	૩૯૬	૩૯૪૬	૧૩૮૧૧૦૦૦	૧૩૮૧૧૦૦૦	૩૯૬	૨૩૬૮	૮૨૮૮૦૦૦	૮૨૮૮૦૦૦	૨૦૭૨૦૦૦૦	૨૦૭૨૦૦૦૦	-૫૫૨૩૦૦૦	૧૨૪૩૨૦૦૦	૬૨૧૬૦૦૦	...	૬૯૩૦૦૦	.
૩૯૭	નરુભાઈ કુબેરદાસ		૧૯૬	૩૯૭	૩૫૪૧	૧૧૫૦૮૨૫૦	૧૧૫૦૮૨૫૦	૩૯૭	૨૧૨૫	૬૯૦૬૨૫૦	૬૯૦૬૨૫૦	૧૭૨૬૫૬૨૫	૧૭૨૬૫૬૨૫	-૪૬૦૨૦૦૦	૧૦૩૫૯૩૭૫	૫૧૭૯૬૮૮	...	૫૭૭૬૮૮	.
૩૯૮	સરકારી પડતર		૧૯૭	૩૯૮	૩૫૪૧	૧૨૩૯૩૫૦૦	૧૨૩૯૩૫૦૦	૩૯૮	૨૧૨૫	૭૪૩૭૫૦૦	૭૪૩૭૫૦૦	૧૮૫૯૩૭૫૦	૧૮૫૯૩૭૫૦	-૪૯૫૬૦૦૦	૧૧૧૫૬૨૫૦	૫૫૭૮૧૨૫	...	૬૨૨૧૨૫	.
૩૯૯	શ્રી સ્વામીનારાયણ સામુદાયિક ખેતી સહકારી મંડળી લી.		૧૯૮	૩૯૯	૩૫૪૧	૧૧૫૦૮૨૫૦	૧૧૫૦૮૨૫૦	૩૯૯	૨૧૨૫	૬૯૦૬૨૫૦	૬૯૦૬૨૫૦	૧૭૨૬૫૬૨૫	૧૭૨૬૫૬૨૫	-૪૬૦૨૦૦૦	૧૦૩૫૯૩૭૫	૫૧૭૯૬૮૮	...	૫૭૭૬૮૮	.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨-૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળાતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩, ૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ. ૩. માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધટારો (+) બીજી કલમ અન્વયે લેવાના કુળા ૩. માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો ૩. માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૫	૯/૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૦૦	સરકારી પડતર		૧૯૯	૪૦૦	૫૮૬૮	૧૯૦૭૧૦૦૦	૧૯૦૭૧૦૦૦	૪૦૦	૩૫૨૧	૧૧૪૪૩૨૫૦	૧૧૪૪૩૨૫૦	૨૯૦૪૮૨૫૦	૨૯૦૪૮૨૫૦	-૭૬૨૭૫૦	૧૭૬૦૫૦૦૦	૮૮૦૨૫૦૦	...	૧૧૭૪૭૫૦	
૪૦૧	શૈલેષભાઈ કલ્યાણભાઈ મણીભાઈ અરવિંદભાઈ કલ્યાણભાઈ મણીભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ કલ્યાણભાઈ મણીભાઈ સદગુણાબેન તે મનુભાઈ કલ્યાણભાઈની વિધવા હરેશભાઈ મનુભાઈ સોનલબેન જીનુભાઈ કલ્યાણભાઈ ની વિધવા પુણવભાઈ જીનુભાઈ મિહિરભાઈ જીનુભાઈ નૈલેષભાઈ જીનુભાઈ		૨૦૦	૪૦૧	૧૫૪૪૭	૫૦૨૦૨૭૫૦	૫૦૨૦૨૭૫૦	૪૦૧	૯૨૬૭	૩૦૧૧૭૭૫૦	૩૦૧૧૭૭૫૦	૭૬૪૫૨૭૫૦	૭૬૪૫૨૭૫૦	-૨૦૦૮૫૦૦૦	૪૬૩૩૫૦૦૦	૨૩૧૬૭૫૦૦	...	૩૦૮૨૫૦૦	૧.૨
૪૦૨	ગીચરણ વ. ક. ખોડીયાર ગ્રામ પંચાયત		૨૦૧	૪૦૨	૩૯૪૬	૧૩૮૧૧૦૦૦	૧૩૮૧૧૦૦૦	૪૦૨	૨૩૬૮	૮૨૮૮૦૦૦	૮૨૮૮૦૦૦	૨૧૦૧૬૦૦૦	૨૧૦૧૬૦૦૦	-૫૫૨૩૦૦૦	૧૨૭૨૮૦૦૦	૬૩૬૪૦૦૦	...	૮૪૧૦૦૦	
૪૦૩	તુષાર બાબુભાઈ શેલડીયા ધિરાગ બાબુભાઈ શેલડીયા અક્ષય રમણીકલાલ શેલડીયા		૨૦૨		૨૭૧૨૪														
	તુષાર બાબુભાઈ શેલડીયા ધિરાગ બાબુભાઈ શેલડીયા અક્ષય રમણીકલાલ શેલડીયા		૨૦૩		૧૧૫૩૪														
	તુષાર બાબુભાઈ શેલડીયા ધિરાગ બાબુભાઈ શેલડીયા અક્ષય રમણીકલાલ શેલડીયા		૨૦૪		૧૮૨૧૧														
	તુષાર બાબુભાઈ શેલડીયા ધિરાગ બાબુભાઈ શેલડીયા અક્ષય રમણીકલાલ શેલડીયા		૨૦૬		૫૮૬૮														
	બાબુભાઈ મેઘજીભાઈ શેલડીયા લલીતાબેન બાબુભાઈ શેલડીયા તુષાર બાબુભાઈ શેલડીયા ચીરાગ બાબુભાઈ શેલડીયા રમણીકલાલ મેઘજીભાઈ શેલડીયા રસીલાબેન મેઘજીભાઈ શેલડીયા. અક્ષય રમણીકલાલ શેલડીયા		૨૪૫		૨૪૨૮														
	બાબુભાઈ મેઘજીભાઈ શેલડીયા લલીતાબેન બાબુભાઈ શેલડીયા તુષાર બાબુભાઈ શેલડીયા ચીરાગ બાબુભાઈ શેલડીયા રમણીકલાલ મેઘજીભાઈ શેલડીયા રસીલાબેન મેઘજીભાઈ શેલડીયા. અક્ષય રમણીકલાલ શેલડીયા		૨૪૬		૧૦૯૨૭														
	બાબુભાઈ મેઘજીભાઈ શેલડીયા લલીતાબેન બાબુભાઈ શેલડીયા તુષાર બાબુભાઈ શેલડીયા ચીરાગ બાબુભાઈ શેલડીયા રમણીકલાલ મેઘજીભાઈ શેલડીયા રસીલાબેન મેઘજીભાઈ શેલડીયા. અક્ષય રમણીકલાલ શેલડીયા		૨૪૬		૧૦૯૨૭														
	શ્રીમતી રસીલાબેન રમણીકલાલ શેલડીયા							૪૦૩/૧	૩૭૨૯૫										
								૪૦૩/૨	૧૬૮૪૮										
								૪૦૩/૩	૩૫૩૧										

(૧) જમીનમાલિકોના હકકુ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળાતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હકકુ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળાતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયા-રાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપુસ્તક	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૨) કલમ ૮૦ અનુચિ ૯(બ), ૬(બ), ૩.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ ૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (૧) અથવા ધરાડો (૨) બીજી કલમો અનુચિ લેવાવા કુળા ૩.માં	યોજની માંગણી (૧) અથવા (૨) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
				૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧	૨	૩	૩૨(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રમણિકલાઈ મેઘજીભાઈ શેલડીયા		૨૪૭		૨૦૦૩૨															
	બાબુભાઈ મેઘજીભાઈ શેલડીયા				૯૬૧૨૪	૩૩૬૪૩૪૦૦૦	૩૩૬૪૩૪૦૦૦			૫૭૬૭૪	૨૦૧૮૫૯૦૦૦	૨૦૧૮૫૯૦૦૦	૫૧૧૮૫૬૭૫૦	૫૧૧૮૫૬૭૫૦	-૧૩૪૫૭૫૦૦૦	૩૦૯૯૯૭૫૦	૧૫૪૯૯૯૯૯૯૫	...	૨૦૪૨૩૮૭૫	૧.૨
૪૦૪	જડીબેન બબાભાઈ જાયમલભાઈ ની વિધવા		૨૦૪	૪૦૪	૧૦૯૨૭	૩૮૨૪૪૫૦૦	૩૮૨૪૪૫૦૦	૪૦૪	૬૫૫૬	૨૨૯૪૬૦૦૦	૨૨૯૪૬૦૦૦	૫૮૧૮૪૫૦૦	૫૮૧૮૪૫૦૦	-૧૫૬૯૮૫૦૦	૩૫૨૩૮૫૦૦	૧૭૬૧૯૨૫૦	...	૨૩૨૦૭૫૦	૧.૨	
	જસીબેન બબાભાઈ જાયમલભાઈ ની દિકરી																			
	મેનાબેન પ્રભાતભાઈ જાયમલભાઈ ની વિધવા																			
	શાંતાબેન પ્રભાતભાઈ જાયમલભાઈ ની દિકરી																			
	જામબેન પ્રભાતભાઈ જાયમલભાઈ ની દિકરી																			
	દેવીબેન પ્રભાતભાઈ																			
	કાનજીભાઈ પ્રભાતભાઈ																			
	લાલજીભાઈ પ્રભાતભાઈ																			
	રૂપીબેન નાગજીભાઈ જાયમલભાઈની વિધવા																			
	ભિરેન્દ્રભાઈ નાગજીભાઈ																			
	ગીતાબેન નાગજીભાઈ																			
	દશરથભાઈ કરમશીભાઈ દેસાઈ																			
	બળદેવભાઈ કરમશીભાઈ દેસાઈ																			
૪૦૫	કંચનબેન હરીલાલ દસર		૨૦૭	૪૦૫	૫૬૬૬	૧૮૪૧૪૫૦૦	૧૮૪૧૪૫૦૦	૪૦૫	૩૪૦૦	૧૧૦૫૦૦૦૦	૧૧૦૫૦૦૦૦	૨૮૦૫૦૦૦૦	૨૮૦૫૦૦૦૦	-૭૬૬૪૫૦૦	૧૭૦૦૦૦૦૦	૮૫૦૦૦૦૦	...	૧૧૩૫૫૦૦	૧.૨	
૪૦૬	શાંતાબેન નરસિંગભાઈ પાનસુરીયા		૨૦૮(બી)	૪૦૬	૪૪૦૧	૧૫૪૦૩૫૦૦	૧૫૪૦૩૫૦૦	૪૦૬	૨૬૪૧	૯૨૪૩૫૦૦	૯૨૪૩૫૦૦	૨૩૪૩૮૮૭૫	૨૩૪૩૮૮૭૫	-૬૧૬૦૦૦૦	૧૪૧૯૫૩૭૫	૭૦૯૭૬૮૮	...	૯૩૭૬૮૮	૧.૨	
૪૦૭	સોમાજી ચંડાજી		૨૦૮(બી)	૪૦૭	૪૪૦૧	૧૫૪૦૩૫૦૦	૧૫૪૦૩૫૦૦	૪૦૭	૨૬૪૧	૯૨૪૩૫૦૦	૯૨૪૩૫૦૦	૨૩૪૩૮૮૭૫	૨૩૪૩૮૮૭૫	-૬૧૬૦૦૦૦	૧૪૧૯૫૩૭૫	૭૦૯૭૬૮૮	...	૯૩૭૬૮૮		
૪૦૮	સોમાભાઈ રામદાસ સુરશભાઈ સામાભાઈ		૨૦૯	૪૦૮	૧૧૨૩૦	૩૯૩૦૫૦૦૦	૩૯૩૦૫૦૦૦	૪૦૮	૬૭૩૮	૨૩૫૮૩૦૦૦	૨૩૫૮૩૦૦૦	૫૮૯૫૭૫૦૦	૫૮૯૫૭૫૦૦	-૧૫૭૨૨૦૦૦	૩૫૩૭૪૫૦૦	૧૭૬૮૭૨૫૦	...	૧૯૬૫૨૫૦	૧.૨	
	દિનેશભાઈ સોમાભાઈ																			
૪૦૯	રમણભાઈ કચરદાસ પટેલ		૨૧૦	૪૦૯	૪૮૮૯	૧૭૧૧૧૫૦૦	૧૭૧૧૧૫૦૦	૪૦૯	૨૯૩૩	૧૦૨૬૫૫૦૦	૧૦૨૬૫૫૦૦	૨૫૬૬૩૭૫૦	૨૫૬૬૩૭૫૦	-૬૮૪૬૦૦૦	૧૫૩૯૮૨૫૦	૭૬૯૯૧૨૫	...	૮૫૩૧૨૫	૧.૨૩	
	અંજનાબેન રમણભાઈ પટેલ																			
૪૧૦	સરકારી પડતર		૨૧૧	૪૧૦	૪૮૫૬	૧૫૭૮૨૦૦૦	૧૫૭૮૨૦૦૦	૪૧૦	૨૯૧૪	૯૪૭૦૫૦૦	૯૪૭૦૫૦૦	૨૩૬૭૬૨૫૦	૨૩૬૭૬૨૫૦	-૬૩૧૧૫૦૦	૧૪૨૦૫૭૫૦	૭૧૦૨૮૭૫	...	૭૯૩૭૫		
૪૧૧	ચંપાબેન હરીજી		૨૧૨	૪૧૧	૬૫૭૬	૨૧૩૭૨૦૦૦	૨૧૩૭૨૦૦૦	૪૧૧	૩૯૪૬	૧૨૮૨૪૫૦૦	૧૨૮૨૪૫૦૦	૩૨૧૫૯૯૦૦	૩૨૧૫૯૯૦૦	-૮૫૪૭૫૦૦	૧૯૩૨૫૪૦૦	૯૬૬૭૭૦૦	...	૧૧૨૦૨૦૦	૧.૨૩	
	કાળાજી ખોડાજી																			
	હંસાબેન રમણજી હરીજી																			
	લાલજી રમણજી હરીજી																			
	ગોવિંદજી રમણજી																			
	સજનબેન રમણજી હરીજી																			

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૩) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૦(૩) (કે) ની જોગવાઈ હેઠળ અગાઉ જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી એ જે પ્રકારની અને જે ઉપયોગના બાંધકામ માટે પરવાનગી આપેલ હોઈ તે પ્રકારના અને તેજ ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે સબપ્લોટના એક્ટીકરણ કે અપાચેલ વિકાસ પરવાનગીના પ્રકાર અને ઉપયોગ સિવાયના પ્રકાર અને ઉપયોગની વિકાસ પરવાનગી સમયે નિયમાનુસર કપાત આપવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૩) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૦(૩) (કે) ની જોગવાઈ હેઠળ

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયા-રાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨-૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુલ (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫, ૬/૫૫, ૩/૫૫	કલમ ૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ.૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (૧) અથવા ધરાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા ૩.માં	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			વિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૫૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	બળદેવજી રમતજી																			
	સીતાબેન રમતજી હરીજીની વિધવા																			
	ડાહીબેન ખોડાજી મોતીજી ની વિધવા																			
૪૧૨	આન્નારામ બેચરભાઈ		૨૧૩	૪૧૨	૨૦૫૩૮	૬૬૭૪૮૫૦૦	૬૬૭૪૮૫૦૦	૪૧૨	૧૨૩૨૩	૪૦૦૪૯૭૫૦	૪૦૦૪૯૭૫૦	૧૦૦૪૩૨૪૫૦	૧૦૦૪૩૨૪૫૦	-૨૬૬૯૮૭૫૦	૬૦૩૮૨૭૦૦	૩૦૧૯૧૩૫૦	...	૩૪૯૨૬૦૦		
૪૧૩	ઉમાબેન અશોકકુમાર બાબુભાઈ સાંકાભાઈ જશુબેન જલાબેન બાબુભાઈ દેસાઈ હિરેન બાબુભાઈ દેસાઈ ભાવેશ બાબુભાઈ દેસાઈ		૨૧૪/બ + ૨૧૪/બ		૫૭૧૬															
			૪૧૩		૧૧૪૩૨	૩૭૧૫૪૦૦૦	૩૭૧૫૪૦૦૦	૪૧૩	૬૮૫૯	૨૨૨૯૧૭૫૦	૨૨૨૯૧૭૫૦	૫૫૯૦૦૮૫૦	૫૫૯૦૦૮૫૦	-૧૪૮૬૨૨૫૦	૩૩૬૦૯૧૦૦	૧૬૮૦૪૫૫૦	...	૧૯૪૨૩૦૦	૧.૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૪૧૪	ઉમાબેન અશોકકુમાર		૨૧૫	૪૧૪	૧૧૫૪૪	૩૭૪૮૫૫૦૦	૩૭૪૮૫૫૦૦	૪૧૪	૬૯૨૦	૨૨૪૯૦૦૦૦	૨૨૪૯૦૦૦૦	૫૬૩૯૮૦૦૦	૫૬૩૯૮૦૦૦	-૧૪૯૯૫૫૦૦	૩૩૯૦૮૦૦૦	૧૬૯૫૪૦૦૦	...	૧૯૫૮૫૦૦		
૪૧૫	સ્નેહલ જગદીશભાઈ અમીન બીનીતાબેન સ્નેહલભાઈ અમીન		૨૧૬	૪૧૫	૪૬૫૪	૧૬૨૮૯૦૦૦	૧૬૨૮૯૦૦૦	૪૧૫	૨૭૯૨	૯૭૩૨૦૦૦	૯૭૩૨૦૦૦	૨૪૪૩૦૦૦૦	૨૪૪૩૦૦૦૦	-૬૫૧૭૦૦૦	૧૪૬૫૮૦૦૦	૭૩૨૯૦૦૦	...	૮૧૨૦૦૦	૧.૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૪૧૬	મંગળજી બાપુજી છગનજી બાપુજી સંગ્રામજી બાપુજી ઉમેદજી વરસંગજી સંતોકબેન ગલાબજી વરસંગજીની વિધવા સ.પોપટજી ગલાબજી સ.વા. સંતોકબેન સ.મહેશકુમાર ગલાબજી સ.વા. સંતોકબેન મંગુબેન પલાજી વરસંગજીની વિધવા પ્રતાપજી પલાજી લાલાજી પલાજી સજ્જનબેન પલાજી હંસાબેન પલાજી મંજુબેન પલાજી		૨૧૭	૪૧૬	૪૫૫૩	૧૫૯૩૫૫૦૦	૧૫૯૩૫૫૦૦	૪૧૬	૨૭૩૨	૯૫૬૨૦૦૦	૯૫૬૨૦૦૦	૨૩૯૭૩૩૦૦	૨૩૯૭૩૩૦૦	-૬૩૭૩૫૦૦	૧૪૪૧૧૩૦૦	૭૨૦૫૬૫૦	...	૮૩૨૧૫૦	૧.૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૪૧૭	હવજીજી ગાભાજી પધાજી ગાભાજી ચંદાબેન ગાભાજી માણીબેન માસંગજી હીરાજી ની વિધવા ચંદ્રજી માસંગજી મંગળજી માસંગજી સત્વજી માસંગજી ઇચ્છાબેન જુહાજી હીરાજી ની વિધવા કપીલાબેન જુહાજી ની દિકરી ગોમીબેન જુહાજીની દિકરી જ્યોત્સ્નાબેન જુહાજીની દિકરી પુરીબેન જુહાજી ની દિકરી ભલીબેન જુહાજીની દિકરી યુગાજી જુહાજી		૨૧૮	૪૧૭	૧૮૮૧૮	૬૫૮૬૩૦૦૦	૬૫૮૬૩૦૦૦	૪૧૭	૧૧૨૯૧	૩૯૫૧૮૫૦૦	૩૯૫૧૮૫૦૦	૯૮૬૨૬૮૫	૯૮૬૨૬૮૫	-૨૬૩૪૪૫૦૦	૫૯૧૦૮૩૫	૨૯૫૫૪૧૯૩	...	૩૨૦૯૬૩	૧.૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક કિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક કિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-બોડીયારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાતપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અનુચિત ૯/૧૫, ૬/૧૫ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫૯૯૫ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ઘટાડો (+) બીજી કલમ અનુચિત લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૧૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૧૫	૧૦/૨૫	૧૦/૧૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૧૮	ભુદરભાઇ ધવારકાદાસ રમેશચંદ્ર ભુદરભાઇ કિર્તીકુમાર ભુદરભાઇ પ્રમોદાબેન રમેશચંદ્ર કેતનકુમાર રમેશચંદ્ર પલ્લવીબેન કીર્તીકુમાર		૨૧૯	૪૧૮	૭૭૯૦	૨૭૨૬૫૦૦૦	૨૭૨૬૫૦૦૦	૪૧૮	૪૬૭૪	૧૬૩૫૯૦૦૦	૧૬૩૫૯૦૦૦	૪૦૮૫૦૭૬૦	૪૦૮૫૦૭૬૦	-૧૦૯૦૫૦૦૦	૨૪૪૯૧૭૬૦	૧૨૨૪૫૮૮૦	...	૧૩૩૯૮૮૮૦	૧.૨
૪૧૯	ભુદરભાઇ ધવારકાદાસ રમેશચંદ્ર ભુદરભાઇ કિર્તીકુમાર ભુદરભાઇ પ્રમોદાબેન રમેશચંદ્ર કેતનકુમાર રમેશચંદ્ર પલ્લવીબેન કીર્તીકુમાર		૨૨૦	૪૧૯	૫૫૬૪	૧૬૬૯૨૦૦૦	૧૬૬૯૨૦૦૦	૪૧૯	૩૩૩૮	૧૦૦૧૪૦૦૦	૧૦૦૧૪૦૦૦	૨૪૯૮૪૯૩૦	૨૪૯૮૪૯૩૦	-૬૬૭૮૦૦૦	૧૪૯૭૦૯૩૦	૭૪૮૫૪૬૫	...	૮૦૭૪૬૫	૧.૨
૪૨૦	ભોમાજી ખોડાજી લાલાજી ભીખાજી હોશાજી ખોડાજી મહેબતજી ખોડાજી સવિતાબેન ભીખાજી મંજુબેન ભીખાજી		૨૨૧/અ	૪૨૦	૩૧૩૭	૯૪૧૧૦૦૦	૯૪૧૧૦૦૦	૪૨૦	૧૮૮૩	૫૬૪૯૦૦૦	૫૬૪૯૦૦૦	૧૪૦૯૪૨૫૫	૧૪૦૯૪૨૫૫	-૩૭૬૨૦૦૦	૮૪૪૫૨૫૫	૪૨૨૨૬૨૮	...	૪૬૦૬૨૮	
૪૨૧	કૃષ્ણા ચંદ્રમીલી ભટ્ટ ઈલાબેન રમેશકુમાર પટેલ જયતિલાલ ભાઈશંકર ત્રિવેદી		૨૨૧/બ	૪૨૧	૪૮૫૬	૧૪૫૬૮૦૦૦	૧૪૫૬૮૦૦૦	૪૨૧	૨૯૧૪	૮૭૪૨૦૦૦	૮૭૪૨૦૦૦	૨૧૮૧૧૨૯૦	૨૧૮૧૧૨૯૦	-૫૮૨૬૦૦૦	૧૩૦૬૯૨૯૦	૬૫૩૪૬૪૫	...	૭૦૮૬૪૫	
૪૨૨	બાબુજી રમતજી બળદેવજી રમતજી લીલાબેન રમતજી ગાબુજી દેશળજી ચેહરબેન તે મણાજી દેશળજી ની વિધવા પોતે જાતે તથા સગીર આશાબેન મણાજી સગીર પોપટજી મણાજી સગીર કિશનજી મણાજીના વાલી તરીકે લાલાજી મણાજી મંજુલાબેન મણાજી બિનજી મણાજી		૨૨૧/ક	૪૨૨	૨૪૨૮	૭૨૮૪૦૦૦	૭૨૮૪૦૦૦	૪૨૨	૧૪૫૭	૪૩૭૧૦૦૦	૪૩૭૧૦૦૦	૧૦૯૦૫૬૪૫	૧૦૯૦૫૬૪૫	-૨૯૧૩૦૦૦	૬૫૩૪૬૪૫	૩૨૬૭૩૨૩	...	૩૫૪૩૨૩	
૪૨૩	નીમાબેન તે બાબુલાલ ઇશ્વરદાસ પટેલ ની દિકરી તે પ્રમોદભાઇ ચતુરભાઇ પટેલની પત્ની		૨૨૨	૪૨૩	૧૦૧૧૭	૩૦૩૫૧૦૦૦	૩૦૩૫૧૦૦૦	૪૨૩	૬૦૭૦	૧૮૨૧૦૦૦૦	૧૮૨૧૦૦૦૦	૪૫૪૩૩૯૫૦	૪૫૪૩૩૯૫૦	-૧૨૧૪૧૦૦૦	૨૭૨૨૩૯૫૦	૧૩૬૧૧૯૭૫	...	૧૪૭૦૯૭૫	૧.૨
૪૨૪	ગાંડાજી ઝાલાજી પ્રતાપજી રણજી રમેશજી રામસંગજી કાળાજી રામસંગજી		૨૨૩	૪૨૪	૮૮૦૨	૨૬૪૦૬૦૦૦	૨૬૪૦૬૦૦૦	૪૨૪	૫૨૮૧	૧૫૮૪૩૦૦૦	૧૫૮૪૩૦૦૦	૩૯૫૨૮૨૮૫	૩૯૫૨૮૨૮૫	-૧૦૫૬૩૦૦૦	૨૩૬૮૫૨૮૫	૧૧૮૪૨૬૪૩	...	૧૨૭૯૬૪૩	૧.૨

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫ રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫.૯૫ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરો (+) અથવા ધરાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૫	૯/૫	૧૦/૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સવિતાબેન રામસંગજી રામાજી બુધાજી કાળીબેન બુધાજી સ.વા. રઘવેન બુધાજી જ્યોતિલાલ બુધાજી સ.વા. રઘવેન બુધાજી દશરથજી બુધાજી સ.વા. રઘવેન બુધાજી લીખીબેન બુધાજી મંગબેન તે સેધાજી ફકીરજીની વિધવા દિનેશજી સેધાજી ભાવનાબેન સેધાજી ચંદાબેન સેધાજી																			
૪૨૫	આનારામ બેચરલાલ		૨૨૪	૪૨૫	૬૭૭૮	૨૩૭૨૩૦૦૦	૨૩૭૨૩૦૦૦	૪૨૫	૪૦૬૭	૧૪૨૩૪૫૦૦	૧૪૨૩૪૫૦૦	૩૫૫૨૫૨૪૫	૩૫૫૨૫૨૪૫	-૯૪૮૮૫૦૦	૨૧૨૯૦૭૪૫	૧૦૬૪૫૩.૭૩	...	૧૧૫૬૮૭૩		
૪૨૬	ચમનજી આતાજી લક્ષ્મણજી ભુલાજી લીખાજી ભુલાજી હિરાબેન ભુલાજી સીતાબેન ભુલાજી ગાંડાજી દાજીજી મંગાજી દાજીજી બાઇ ગંગા ભુલાજી અભરાજીની વિધવા ચંપાબેન શકરાજી ભુલાજીની વિધવા ચનરજી શકરાજી ભગાજી શકરાજી લક્ષ્મીબેન આતાજી રૂખીબેન આતાજી ગજીબેન આતાજી		૨૨૫	૪૨૬	૨૨૨૬	૭૭૯૧૦૦૦	૭૭૯૧૦૦૦	૪૨૬	૧૫૩૧	૫૩૫૮૫૦૦	૫૩૫૮૫૦૦	૧૩૩૭૩૨૮૫	૧૩૩૭૩૨૮૫	-૨૪૩૨૫૦૦	૮૦૧૪૭૮૫	૪૦૦૭૩૯૩	...	૧૫૭૪૮૯૩	૧.૨૩	
૪૨૭	મેમસં બિલિગોન પ્રોપર્ટી પ્રા.લી		૨૨૬	૪૨૭	૭૦૮૨	૨૪૭૮૭૦૦૦	૨૪૭૮૭૦૦૦	૪૨૭	૪૨૪૯	૧૪૮૭૧૫૦૦	૧૪૮૭૧૫૦૦	૩૭૬૯૧૨૦૦	૩૭૬૯૧૨૦૦	-૯૯૧૫૫૦૦	૨૨૫૧૯૭૦૦	૧૧૨૫૯૮૫૦	...	૧૩૪૪૩૫૦		
૪૨૮	જરીબેન બબાલાઇ જાયમલલાઇ ની વિધવા જસીબેન બબાલાઇ જાયમલલાઇ ની દિકરી મેનાબેન પ્રભાતલાઇ જાયમલલાઇ ની વિધવા શાંતાબેન પ્રભાતલાઇ જાયમલલાઇ ની દિકરી જામબેન પ્રભાતલાઇ જાયમલલાઇ ની દિકરી દેવીબેન પ્રભાતલાઇ કાનજીભાઇ પ્રભાતલાઇ લાલજીભાઇ પ્રભાતલાઇ રૂખીબેન નાગજીભાઇ જાયમલલાઇની વિધવા વિરેન્દ્રભાઇ નાગજીભાઇ ગીતાબેન નાગજીભાઇ દશરથભાઇ કરમશીભાઇ દેસાઇ બળદેવભાઇ કરમશીભાઇ દેસાઇ		૨૨૭	૪૨૮	૧૨૬૪૭	૪૪૨૬૪૫૦૦	૪૪૨૬૪૫૦૦	૪૨૮	૭૫૮૮	૨૬૫૫૮૦૦૦	૨૬૫૫૮૦૦૦	૬૬૭૭૪૪૦૦	૬૬૭૭૪૪૦૦	-૧૭૭૦૬૫૦૦	૪૦૨૧૬૪૦૦	૨૦૧૦૮૨૦૦	...	૨૪૦૧૭૦૦	૧.૨	
૪૨૯	વીસાભાઇ ગણેશભાઇ લાલજીભાઇ ગણેશભાઇ લાલજીભાઇ ગણેશભાઇ બાબુભાઇ ગણેશભાઇ રામજીભાઇ ગણેશભાઇ જીવતબેન ગણેશભાઇ અજુભાઇ ની વિધવા મહેશભાઇ ગણેશભાઇ ઇશાબેન નારણભાઇ ગણેશભાઇ ની વિધવા		૨૨૮	૪૨૯	૧૦૭૨૪	૩૭૫૩૪૦૦૦	૩૭૫૩૪૦૦૦	૪૨૯	૬૪૩૪	૨૨૫૧૯૦૦૦	૨૨૫૧૯૦૦૦	૫૬૨૯૭૫૦૦	૫૬૨૯૭૫૦૦	-૧૫૦૧૫૦૦૦	૩૩૭૭૮૫૦૦	૧૬૮૮૯૨૫૦	...	૧૮૭૪૨૫૦	૧.૨	

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અનુચ્છે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધરાણો (૧) બીજી કલમો અનુચ્છે લેવાના કુળા રૂ.માં	યોજ્ઞી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સુનીલભાઈ નારણભાઈ જેબરબેન માલજીભાઈ ગણેશભાઈ ની વિધવા જ્યોત્સનાબેન બળદેવભાઈ માલજીભાઈ ની વિધવા ઇશ્વરભાઈ માલજીભાઈ સીતાબેન માલજીભાઈ રોનક બળદેવભાઈ પિયંકા બળદેવભાઈ જય બળદેવભાઈ																			
૪૩૦	ડાહીબેન ચતુરભાઈ રણછોડભાઈ ની ઠિકરી ખોડાભાઈ અંબારામ રશીકભાઈ અંબારામ પુષ્પાબેન અંબારામ મધુબેન અંબારામ		૨૩૦ + ૨૩૧	૫૦૬ ૧૫૩.૭૮				૪૩૦	૬૫૩૦	૨૮૫૯૦૦૦	૨૮૫૯૦૦૦	૭૧૯૫૧૫૦૦	૭૧૯૫૧૫૦૦	-૧૯૦૬૨૦૦૦	૪૩૩૬૧૫૦૦	૨૧૬૮૦૭૫૦	...	૨૬૧૮૭૫૦	૧.૨	
	વસુમતી કૃષ્ણલાલ લલ્લાભાઈ ની વિધવા આસીતકુમાર કૃષ્ણલાલ હીમાંશુભાઈ કૃષ્ણલાલ સંદિ પકુમાર કૃષ્ણલાલ ઇશ્વરભાઈ લીલાભાઈ સોનાબેન લીલાભાઈ સાહરભાઈ કરશનભાઈ અમરશીભાઈ કરશનભાઈ સીતાબેન કરશનભાઈ મોદીબેન કરશનભાઈ મડીબેન કરશનભાઈ મોહનભાઈ સરતાનભાઈ શનાભાઈ સરતાનભાઈ ઇશ્વરબેન તેજમાલ સરતાનની વિધવા સ.ભાવના તેજમાલની ઠિકરી સમુબેન લીલાભાઈ નથ્યુભાઈ ની વિધવા કાળુભાઈ માલજીભાઈ શંકરભાઈ માલજીભાઈ ધરમશી માલજીભાઈ ગીતાબેન માલજીભાઈ શાંતાબેન દલાભાઈ નંદુબેન દલાભાઈ ગોમરભાઈ દલાભાઈ જીવણુભાઈ નથ્યુભાઈ રૂખીબેન કરશનભાઈ સરતાનભાઈ ની વિધવા																			
૪૩૧	ગોપીબેન ભલાભાઈ વરલાભાઈની વિધવા ગણુપતભાઈ ભલાભાઈ દલસુખભાઈ ભલાભાઈ મહેશભાઈ ભલાભાઈ હંસાબેન ભલાભાઈ નરેશભાઈ ભલાભાઈ અરવીંદભાઈ ભલાભાઈ જુગીબેન ભલાભાઈ રાધાબેન ભલાભાઈ સીતાબેન ભલાભાઈ હીરાબેન તે ખોડાભાઈ આત્મારામભાઈની વિધવા	પુ.સ.પુ.	૨૩૨	૪૩૧	૬૪૭૫	૧૯૪૨૫૦૦	૧૯૪૨૫૦૦	૪૩૧	૩૮૮૫	૧૧૬૫૫૦૦	૧૧૬૫૫૦૦	૨૯૩૩૧૭૫૦	૨૯૩૩૧૭૫૦	-૭૭૭૦૦૦	૧૭૬૭૬૫૦	૮૮૩૮૩૭૫	...	૧૦૬૮૩૭૫	૧.૨૩	
	ગણુપતભાઈ ભલાભાઈ દલસુખભાઈ ભલાભાઈ મહેશભાઈ ભલાભાઈ હંસાબેન ભલાભાઈ નરેશભાઈ ભલાભાઈ અરવીંદભાઈ ભલાભાઈ જુગીબેન ભલાભાઈ રાધાબેન ભલાભાઈ સીતાબેન ભલાભાઈ હીરાબેન તે ખોડાભાઈ આત્મારામભાઈની વિધવા																			

(૧) જમીનમાલિકોના હકકુ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી ક્ટેકટરશ્રી અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હકકી તેમજ સદર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને યુક્તવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હકકુ અંતિમખંડની જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ ૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધરાડો (+) બીજી કલમ અન્વયે લેવાના કુળા ૩.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત	વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩/૨અ)	૪	૫	૬/૨અ)	૬/૫)	૭	૮	૯/૨અ)	૯/૫)	૧૦/૨અ)	૧૦/૫)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ભરતભાઈ ખોડાભાઈ રમેશભાઈ ખોડાભાઈ શારદાબેન ખોડાભાઈ વસંતબેન ખોડાભાઈ ગુલાબલાઈ વરવાભાઈ ગાભુભાઈ વરવાભાઈ ચંદાબેન વરવાભાઈ																			
૪૩૨	કેશજી જોષાજી સમજુબેન જોષાજીની વિધવા જડીબેન ગાંડાજી જોષાજીની વિધવા અશોકજી ગાંડાજી લીલાબેન ગાંડાજી જોષાજી ની દિકરી કાંતાબેન ગાંડાજી જોષાજીની દિકરી સોમીબેન ગાંડાજી		૨૩૩	૪૩૨	૨૬૩૦	૭૮૯૦૦૦	૭૮૯૦૦૦	૪૩૨	૧૫૭૮	૪૭૩૪૦૦૦	૪૭૩૪૦૦૦	૧૧૯૧૩૯૦૦	૧૧૯૧૩૯૦૦	-૩૧૫૬૦૦૦	૭૧૭૯૯૦૦	૩૫૮૯૯૫૦	...	૪૩૩૯૫૦	૧.૨	
૪૩૩	હવજીજી ગાભાજી પદ્માજી ગાભાજી ચંદાબેન ગાભાજી મણીબેન માસંગજી હીરાજી ની વિધવા ચંદુજી માસંગજી મગનજી માસંગજી સનુજી માસંગજી ઇચ્છાબેન જુહાજી હીરાજી ની વિધવા કપીલાબેન જુહાજી ની દિકરી ગોમીબેન જુહાજીની દિકરી જ્યોત્સ્નાબેન જુહાજીની દિકરી પુરીબેન જુહાજી ની દિકરી લલીબેન જુહાજીની દિકરી ચુડાજી જુહાજી સ.રામસંગજી જુહાજી		૨૩૪	૪૩૩	૨૧૨૫	૬૩૭૫૦૦૦	૬૩૭૫૦૦૦	૪૩૩	૧૨૭૫	૩૮૨૫૦૦૦	૩૮૨૫૦૦૦	૯૬૨૬૨૫૦	૯૬૨૬૨૫૦	-૨૫૫૦૦૦૦	૫૮૦૧૨૫૦	૨૯૦૦૬૨૫	...	૩૫૦૬૨૫	૧.૨	
૪૩૪	ચંપાબેન હરીજી કાળાજી ખોડાજી હંસાબેન રમતુજી હરીજી લાલજી રમતુજી હરીજી ગોવિંદજી રમતુજી સજનબેન રમતુજી હરીજીની વિધવા બાળદેવજી રમતુજી સીતાબેન રમતુજી હરીજીની વિધવા ડાહીબેન ખોડાજી મોતીજી ની વિધવા																			
	ચંપાબેન હરીજી કાળાજી ખોડાજી																			
	હંસાબેન રમતુજી હરીજી લાલજી રમતુજી હરીજી		૨૩૫	૪૩૪	૧૯૪૨૫	૫૮૨૭૫૦૦૦	૫૮૨૭૫૦૦૦													
	ગોવિંદજી રમતુજી સજનબેન રમતુજી હરીજીની વિધવા બાળદેવજી રમતુજી સીતાબેન રમતુજી હરીજીની વિધવા ડાહીબેન ખોડાજી મોતીજી ની વિધવા																			
૪૩૫	ગીયરસુ વ.ક. ખોડીવાર ગ્રામ પંચાયત		૨૩૬	૪૩૫	૩૬૪૨	૧૦૯૨૬૦૦૦	૧૦૯૨૬૦૦૦	૪૩૫	૨૧૮૫	૬૫૫૫૦૦૦	૬૫૫૫૦૦૦	૧૬૩૫૪૭૨૫	૧૬૩૫૪૭૨૫	-૪૩૭૧૦૦૦	૯૭૯૯૭૨૫	૪૮૯૯૮૬૩	...	૫૨૮૮૬૩		
૪૩૬	આત્મારામ બેચરભાઈ		૨૩૭	૪૩૬	૧૬૪૯૧	૪૯૪૭૩૦૦૦	૪૯૪૭૩૦૦૦	૪૩૬	૯૮૯૫	૨૯૬૮૫૦૦૦	૨૯૬૮૫૦૦૦	૭૪૦૬૪૦૭૫	૭૪૦૬૪૦૭૫	-૧૯૭૮૮૦૦૦	૪૪૩૭૯૦૭૫	૨૨૧૮૯૫૩૮	...	૨૪૦૧૫૩૮		
૪૩૭	કાંતિભાઈ વિક્રમભાઈ અરવિંદભાઈ ભીમાભાઈ મંજુલાબેન ભીમાભાઈ મુકેશભાઈ ભાચંદભાઈ		૨૩૮	૪૩૭	૧૩૫૫૭	૪૦૬૭૧૦૦૦	૪૦૬૭૧૦૦૦	૪૩૭	૮૧૩૪	૨૪૪૦૨૦૦૦	૨૪૪૦૨૦૦૦	૬૦૮૮૨૯૯૦	૬૦૮૮૨૯૯૦	-૧૬૨૬૯૦૦૦	૩૬૪૮૦૯૯૦	૧૮૨૪૦૪૯૫	...	૧૯૭૧૪૯૫	૧.૨	
૪૩૮	કાળાજી ચંદુજી		૨૩૯	૪૩૮	૩૦૩૫	૯૧૦૫૦૦૦	૯૧૦૫૦૦૦	૪૩૮	૧૮૨૧	૫૪૬૩૦૦૦	૫૪૬૩૦૦૦	૧૩૬૩૦૧૮૫	૧૩૬૩૦૧૮૫	-૩૬૪૨૦૦૦	૮૧૬૭૧૮૫	૪૦૮૩૫૯૩	...	૪૪૧૫૯૩	૧.૨	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

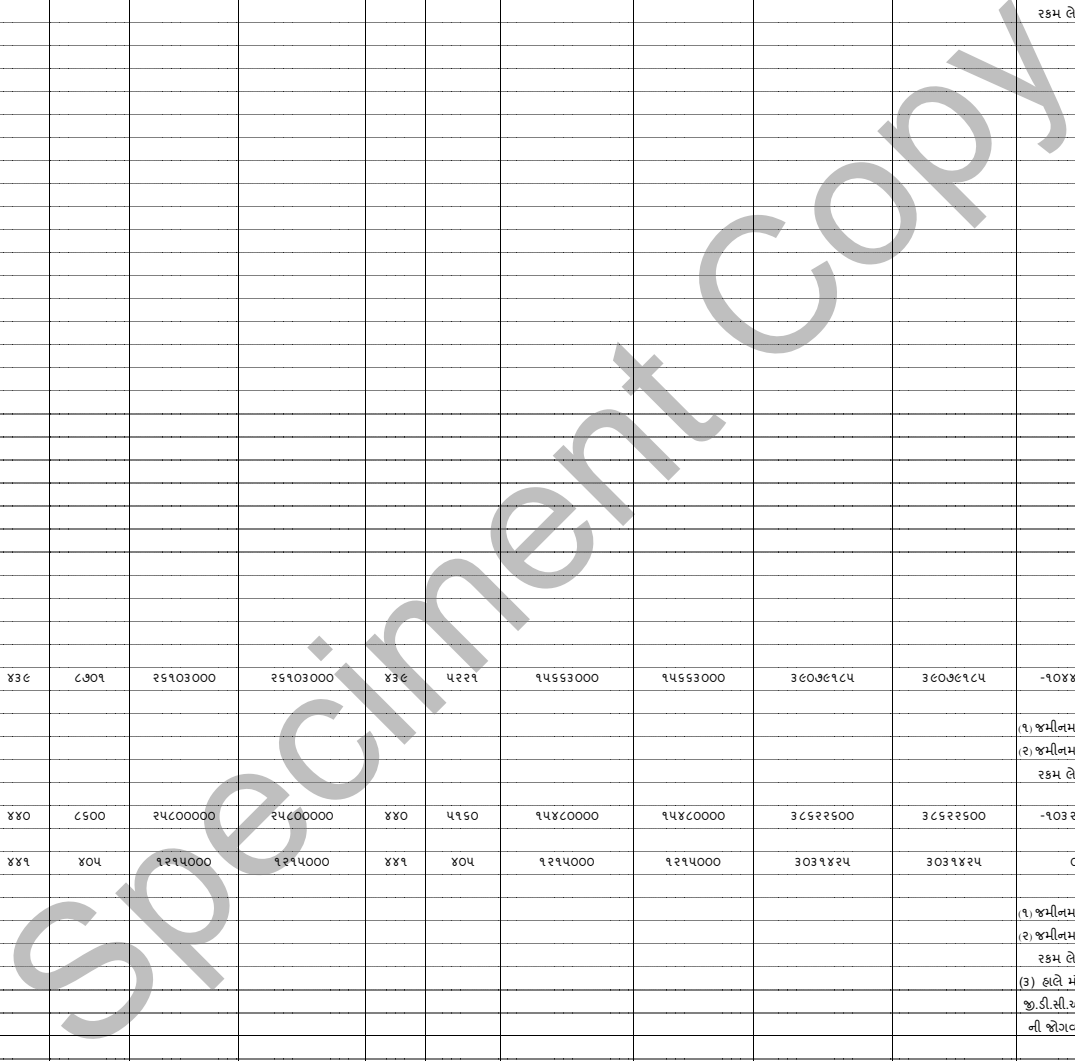
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/બા.૬/બા.૩.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ.૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધરાડો (+) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા ૩.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩/૨અ)	૪	૫	૬/અ)	૬/બ)	૭	૮	૯/અ)	૯/બ)	૧૦/અ)	૧૦/બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પ્રહલાદજી ચંદ્રજી શકરાજી ચેલાજી જ શીબેન ચેલાજી ખોડાજી ચેલાજી ગણપતજી ચેલાજી પોપટજી રામાજી મંગાજી રામાજી કાંતીજી રામાજી પુજાજી રામાજી શારદાબેન રામાજી મીતલબેન રામાજી જેબીબેન આતાજી ભગાજીની વિધવા ચંચીબેન માલાજી આતાજી વિધવા શંભુજી માલાજી ભલીબેન માલાજી વિનાજી માલાજી બબીબેન માલાજી ઉદાજી માલાજી અમુતજી શનાજી મધીબેન શનાજી લશીબેન શનાજી ભુપ્તાજી શનાજી વિષ્ણુજી શનાજી ભુરીબેન શનાજી ગણેશજી સેધાજી જીવાજી સેધાજી અરજણ જી સેધાજી શાંતાબેન સેધાજી કાતાબેન સેધાજી સોમીબેન સેધાજી ભગાજી ની દિકરી કંકુબેન સેધાજી ભગાજીની વિધવા																			
૪૩૯	નુષાર બાબુભાઈ શેલડીયા વિરાગ બાબુભાઈ શેલડીયા અક્ષય રમણીકલાલ શેલડીયા		૨૪૦	૪૩૯	૮૭૦૧	૨૬૧૦૩૦૦૦	૨૬૧૦૩૦૦૦	૪૩૯	૫૨૨૧	૧૫૬૬૩૦૦૦	૧૫૬૬૩૦૦૦	૩૯૦૭૯૧૮૫	૩૯૦૭૯૧૮૫	-૧૦૪૪૦૦૦૦	૨૩૪૧૬૧૮૫	૧૧૭૦૮૦૯૩	...	૧૨૬૮૦૯૩	૧.૨	
૪૪૦	ગીચરણ વ.ક. ખોડીચાર ગ્રામ પંચાયત		૨૪૧	૪૪૦	૮૬૦૦	૨૫૮૦૦૦૦૦	૨૫૮૦૦૦૦૦	૪૪૦	૫૧૬૦	૧૫૪૮૦૦૦૦	૧૫૪૮૦૦૦૦	૩૮૬૨૨૬૦૦	૩૮૬૨૨૬૦૦	-૧૦૩૨૦૦૦૦	૨૩૧૪૨૬૦૦	૧૧૫૭૧૩૦૦	...	૧૨૫૧૩૦૦		
૪૪૧	કાહીબેન ખોડાજી મોતીજીની વિધવા કાળાજી ખોડાજી બેચરજી મોહનજી ખોડાજી મોતીજી રમતજી હરીજી ચંપાબેન હરીજી		૨૪૨	૪૪૧	૪૦૫	૧૨૧૫૦૦૦	૧૨૧૫૦૦૦	૪૪૧	૪૦૫	૧૨૧૫૦૦૦	૧૨૧૫૦૦૦	૩૦૩૧૪૨૫	૩૦૩૧૪૨૫	૦	૧૮૧૬૪૨૫	૯૦૮૨૧૩	...	૯૦૮૨૧૩	૧.૨૩	
૪૪૨	મહોતજી કેશાજી નાથાજી કેશાજી		૨૪૩	૪૪૨	૭૫૮૮	૨૨૭૬૪૦૦૦	૨૨૭૬૪૦૦૦	૪૪૨	૪૫૫૩	૧૩૬૫૯૦૦૦	૧૩૬૫૯૦૦૦	૩૪૦૭૯૨૦૫	૩૪૦૭૯૨૦૫	-૯૧૦૫૦૦૦	૨૦૪૨૦૨૦૫	૧૦૨૧૦૧૦૩	...	૧૧૦૫૧૦૩	૧.૨	



(૧) જમીનમાલિકોના હકકુ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) હવે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના ઝોનિંગ રેગ્યુલેશન તથા પુનઃવહેંચણી અધિનિયમો અન્વયે જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-બોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩/૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ ૩.૫	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. ૫	ઉમેર (૧) અથવા ધટાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા ૩.૫	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.૫	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સમજૂબેન જેઠાજીની વિધવા કારાજી ડાહ્યાજી													૧/ જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨/ જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	કુશક્રીબેન ડાહ્યાજી બેબીબેન ડાહ્યાભાઈની વિધવા જડીબેન ગાંડાજી જેઠાજીની વિધવા અશોકજી ગાંડાજી કાંતાબેન ગાંડાજી સોમીબેન ગાંડાજી લીલાબેન ગાંડાજી													૨કમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૪૩	સરકારી પડતર		૨૪૪	૪૪૩	૬૩૭૪	૧૯૧૨૨૦૦૦	૧૯૧૨૨૦૦૦	૪૪૩	૩૮૨૪	૧૧૪૭૨૦૦૦	૧૧૪૭૨૦૦૦	૨૮૬૨૨૬૪૦	૨૮૬૨૨૬૪૦	-૭૫૫૦૦૦૦	૧૭૧૫૦૬૪૦	૮૫૭૫૩૨૦	...	૯૨૫૩૨૦	
૪૪૪	હીરાબેન પુળાજી શંકરજીની વિધવા ઇશરજી પુળાજી અરજનજી પુળાજી ઇગનજી પુળાજી મંજુલાબેન પુળાજી સંતોકબેન પુળાજી		૨૪૮	૪૪૪	૪૯૫૩	૧૪૮૭૧૦૦૦	૧૪૮૭૧૦૦૦	૪૪૪	૨૯૭૪	૮૯૨૨૦૦૦	૮૯૨૨૦૦૦	૨૨૨૬૦૩૯૦	૨૨૨૬૦૩૯૦	-૫૯૪૯૦૦૦	૧૩૩૩૮૩૯૦	૬૬૬૯૧૯૫	...	૭૨૦૧૯૫	૧.૨
	માલતીબેન હિંમતભાઈ સોલંકી હિંમતભાઈ વાલજીભાઈ સોલંકી		૨૪૯	૪૪૫	૬૨૭૩	૧૮૮૧૯૦૦૦	૧૮૮૧૯૦૦૦	૪૪૫	૩૭૬૪	૧૧૨૯૨૦૦૦	૧૧૨૯૨૦૦૦	૨૮૧૧૭૦૮૦	૨૮૧૧૭૦૮૦	-૭૫૨૭૦૦૦	૧૬૮૨૫૦૮૦	૮૪૧૨૫૪૦	...	૮૮૫૫૪૦	૧.૨
	લક્ષ્મીબેન અંબારામ અમથાજી ની વિધવા મોહન અંબારામ લીલાબેન તે અંબારામ અમથાજી ની દિકરી રામાજી શકરાજી		૨૫૦	૪૪૬	૧૦૨૧૮	૩૦૫૫૪૦૦૦	૩૦૫૫૪૦૦૦	૪૪૬	૬૧૩૧	૧૮૬૯૩૦૦૦	૧૮૬૯૩૦૦૦	૪૫૮૯૦૫૩૫	૪૫૮૯૦૫૩૫	-૧૨૨૬૧૦૦૦	૨૭૪૯૭૫૩૫	૧૩૭૪૮૭૬૮	...	૧૪૮૭૭૬૮	૧.૨
	રતનબેન પ્રભાતભાઈ		૨૫૧	૪૪૭	૧૫૬૮૨	૪૩૧૨૫૫૦૦	૪૩૧૨૫૫૦૦	૪૪૭	૯૭૦૯	૨૫૮૭૪૭૫૦	૨૫૮૭૪૭૫૦	૬૫૧૫૭૩૨૫	૬૫૧૫૭૩૨૫	-૧૭૨૫૦૭૫૦	૩૯૨૮૨૫૭૫	૧૯૬૪૧૨૮૮	...	૨૩૯૦૫૩૮	
	પ્રભાતભાઈ માલજીભાઈ દેસાઈ		૨૫૨	૪૪૮	૨૩૨૭	૬૩૯૯૨૫૦	૬૩૯૯૨૫૦	૪૪૮	૧૩૯૬	૩૮૬૯૦૦૦	૩૮૬૯૦૦૦	૯૬૬૭૩૦૦	૯૬૬૭૩૦૦	-૨૫૬૦૨૫૦	૫૮૨૮૩૦૦	૨૯૧૪૧૫૦	...	૩૫૩૯૦૦	
	પ્રભાતભાઈ માલજીભાઈ દેસાઈ		૨૫૩	૪૪૯	૨૧૨૫	૫૮૪૩૭૫૦	૫૮૪૩૭૫૦	૪૪૯	૧૨૭૫	૩૫૦૬૨૫૦	૩૫૦૬૨૫૦	૮૭૪૬૫૦૦	૮૭૪૬૫૦૦	-૨૩૩૭૫૦૦	૫૨૪૦૨૫૦	૨૬૨૦૧૨૫	...	૨૮૨૬૨૫	
	મફતભાઈ સોમાભાઈ		૨૫૪	૪૫૦	૪૪૫૧	૧૨૨૪૦૨૫૦	૧૨૨૪૦૨૫૦	૪૫૦	૨૬૭૧	૭૩૪૫૨૫૦	૭૩૪૫૨૫૦	૧૮૪૯૬૬૭૫	૧૮૪૯૬૬૭૫	-૪૮૯૫૦૦૦	૧૧૧૫૧૪૨૫	૫૫૭૫૭૧૩	...	૬૮૦૭૧૩	
	પ્રભાતભાઈ માલજીભાઈ દેસાઈ		૨૫૫	૪૫૧	૨૬૩૦	૭૨૩૨૫૦૦	૭૨૩૨૫૦૦	૪૫૧	૧૫૭૮	૪૩૩૯૫૦૦	૪૩૩૯૫૦૦	૧૦૮૨૫૦૮૦	૧૦૮૨૫૦૮૦	-૨૮૬૩૦૦૦	૬૪૮૫૫૮૦	૩૨૪૨૭૯૦	...	૩૪૯૭૯૦	
	પ્રભાતભાઈ માલજીભાઈ દેસાઈ		૨૫૬	૪૫૨	૨૭૩૨	૭૫૧૩૦૦૦	૭૫૧૩૦૦૦	૪૫૨	૧૬૩૯	૪૫૦૭૨૫૦	૪૫૦૭૨૫૦	૧૧૨૪૩૫૪૦	૧૧૨૪૩૫૪૦	-૩૦૦૫૭૫૦	૬૭૩૬૨૯૦	૩૩૬૮૧૪૫	...	૩૬૨૩૯૫	
	પ્રભાતભાઈ માલજીભાઈ દેસાઈ		૨૫૭	૪૫૩	૨૯૬૪	૮૦૪૧૦૦૦	૮૦૪૧૦૦૦	૪૫૩	૧૭૫૪	૪૮૨૩૫૦૦	૪૮૨૩૫૦૦	૧૨૦૩૨૪૪૦	૧૨૦૩૨૪૪૦	-૩૨૧૭૫૦૦	૭૨૦૮૯૪૦	૩૬૦૪૪૭૦	...	૩૮૬૯૭૦	
	રતનબેન પ્રભાતભાઈ		૨૫૮	૪૫૪	૮૪૯૮	૨૫૪૯૪૦૦૦	૨૫૪૯૪૦૦૦	૪૫૪	૫૦૯૯	૧૫૨૯૭૦૦૦	૧૫૨૯૭૦૦૦	૩૮૧૬૬૦૧૫	૩૮૧૬૬૦૧૫	-૧૦૧૯૭૦૦૦	૨૨૮૬૯૦૧૫	૧૧૪૩૪૫૦૮	...	૧૨૩૭૫૦૮	
	સરકારી પડતર શ્રી આઈ પી પટેલ શ્રીમતી રંજન એચ ભટ્ટ શ્રી જીએસ ગોકુલદાસ વિઠલાણી		૨૫૯	૪૫૫	૧૧૦૨૭	૩૩૦૮૧૦૦૦	૩૩૦૮૧૦૦૦	૪૫૫	૭૦૬૯	૨૧૨૦૭૦૦૦	૨૧૨૦૭૦૦૦	૫૩૫૪૭૬૭૫	૫૩૫૪૭૬૭૫	-૧૧૮૭૪૦૦૦	૩૨૩૪૦૬૭૫	૧૬૧૭૦૩૩૮	...	૪૨૬૬૩૩૮	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અનુચે ૯(બ), ૬(બ) ૩.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ ૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરો (૧) અથવા ધરાવો (૧) બીજી કલમો અનુચે લેવાના કુળા ૩.માં	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			વિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩/૨અ	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	શ્રી ભરત મગનભાઈ પટેલ																		
	શ્રી હર્ષદ મનસુખભાઈ વોરા																		
	શ્રી જે એસ પ્રજાપતિ																		
	શ્રી વિ એન શાહ																		
	શ્રી પ્રશાંત આર જોષી																		
	શ્રી જે ડી જોષી																		
	શ્રી જયંતીભાઈ દલજીભાઈ પટેલ																		
	શ્રી પ્રવિણકુમાર દેવરાજભાઈ પલસાણા																		
	શ્રી એ ડી કટારા																		
	શ્રી જે આર પરમાર																		
	શ્રીમતી ઉર્વશી એસ ગોહીલ																		
	શ્રી જે એસ પટેલ																		
	શ્રી એન કે પટેલ																		
	શ્રી એસ એમ ખટાણા																		
	શ્રી બી કે પંડ્યા																		
	શ્રી દિપેશ એચ શાહ																		
	શ્રી ભરતસિંહ એચ વિશ્લેલ																		
	શ્રી એચ એમ જાડેજા																		
	શ્રી એન એસ ડોડીયા																		
	મનુભાઈ જગજીવનદાસ ૬૬૬૨																		
	શ્રી મુનીરઅહેમદ નઝીરમોહમદ વ્હોરા																		
	શ્રી ડો. નિલેષ ચંદ્રકાંત શાહ																		
	શ્રી એમ ડી મોડીયા																		
	શ્રી ડો. સીમા કાન્તીલાલ ભટ્ટ																		
	શ્રી ડી એમ મોજીબ																		
	શ્રી એન ડી. ઝાલા																		
	શ્રી સંજય જયંતીલાલ જોષી																		
	શ્રી એ વી ઝાલા																		
૪૫૬	ગૌચરણુ વ.ક.ખોડીચાર ગ્રામ પંચાયત		૨૬૦	૪૫૬	૭૪૧૧	૨૨૨૩૩૦૦૦	૨૨૨૩૩૦૦૦	૪૫૬	૪૪૪૭	૧૩૩૪૧૦૦૦	૧૩૩૪૧૦૦૦	૩૩૬૮૬૦૨૫	૩૩૬૮૬૦૨૫	-૮૮૯૨૦૦૦	૨૦૩૪૫૦૨૫	૧૦૧૭૨૫૧૩	...	૧૨૮૦૫૧૩	
૪૫૭	ધુળીબેન શીવાજી ભુલાજીની વિધવા શકરાજી ગગાજી કુલાજી ગગાજી ગાભાજી ગગાજી લીલાબેન ગલાબજી રામસંગજીની વિધવા રમેશજી ગલાબજી લીખીબેન ગલાબજી જોશનાબેન ગ લાબજી મહેશજી ગલાબજીના વાલી લીલાબેન અમૃતજી ગલાબજી ના વાલી લીલાબેન મંજુબેન જવાનજી ગગાજી નીવિધવા ખોડાજી જવાનજી ઉર્ફે જવાજી		૨૬૧	૪૫૭	૮૭૦૧	૨૬૧૦૩૦૦૦	૨૬૧૦૩૦૦૦	૪૫૭	૫૨૨૧	૧૫૬૬૩૦૦૦	૧૫૬૬૩૦૦૦	૩૯૫૪૯૦૭૫	૩૯૫૪૯૦૭૫	-૧૦૪૪૦૦૦૦	૨૩૮૮૬૦૭૫	૧૧૯૪૩૦૩૮	...	૧૫૦૩૦૩૮	૧.૨

(૧) જમીનમાલિકોના હકકુ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકકુ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળાતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધટારો (+) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સગીર સંજય જવાનજી વાલી મંજુબેન સગીર કમલેશ જવાનજીના વાલી મંજુબેન																		
૪૫૮	ભલાજી ચેલાજી ગગાજી ચેલાજી કાશીબેન ગાભાજી ચેલાજી ની વિધવા		૨૬૨અ	૪૫૮	૨૧૧૪૪	૬૩૪૩૨૦૦૦	૬૩૪૩૨૦૦૦	૪૫૮	૧૨૬૮૬	૩૮૦૫૮૦૦૦	૩૮૦૫૮૦૦૦	૯૬૦૯૬૪૫૦	૯૬૦૯૬૪૫૦	-૨૫૩૭૪૦૦૦	૫૮૦૩૮૪૫૦	૨૯૦૧૯૨૨૫	...	૩૬૪૫૨૨૫	૧.૨

(૧) જમીનમાલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ ક્રા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળીવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધટાડો (+) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળી રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	છગનજી પુળાજી													ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.					
	મંજુલાબેન પુળાજી																		
	સંતોકબેન પુળાજી																		
૪૬૨	હીરાબેન પુળાજી શંકરજીની વિધવા		૨૬૮	૪૬૨	૭૨૮૪	૨૦૦૩૧૦૦૦	૨૦૦૩૧૦૦૦	૪૬૨	૪૩૭૦	૧૨૦૧૭૫૦૦	૧૨૦૧૭૫૦૦	૩૦૩૭૧૫૦૦	૩૦૩૭૧૫૦૦	-૮૦૧૩૫૦૦	૧૮૩૫૪૦૦૦	૯૧૭૭૦૦૦	...	૧૧૬૩૫૦૦	૧.૨
	ઇશરજી પુળાજી																		
	અરજનજી પુળાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	છગનજી પુળાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મંજુલાબેન પુળાજી													રકમ લેવાની અને કુળીની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	સંતોકબેન પુળાજી																		
૪૬૩	હર્ષદભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ		૨૬૯																
								૪૬૩/૧	૧૨૧૩										
								૪૬૩/૨	૩૨૭૯										
				૪૬૩	૭૪૮૭	૨૦૫૮૯૨૫૦	૨૦૫૮૯૨૫૦	૪૪૯૨		૧૨૩૫૩૦૦૦	૧૨૩૫૩૦૦૦	૩૦૮૧૫૧૨૦	૩૦૮૧૫૧૨૦	-૮૨૩૬૨૫૦	૧૮૪૬૨૧૨૦	૯૨૩૧૦૬૦	...	૯૯૪૮૧૦	

Specimen Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયા-રાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨-૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધટાડો (+) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૬૪	કાનાજી બબાજી		૨૭૦																
	હીરાબેન બબાજી ધીરાજીની દિકરી							૪૬૪/૧	૧૨૮૯										
	અમાજી વનાજી							૪૬૪/૨	૧૩૫૨૩										
	છનાજી પોપટજી ઠાકોર			૪૬૪	૨૪૬૮૭	૬૭૮૮૯૨૫૦	૬૭૮૮૯૨૫૦		૧૪૮૧૨	૪૦૩૩૩૦૦૦	૪૦૩૩૩૦૦૦	૧૦૨૯૪૩૪૦૦	૧૦૨૯૪૩૪૦૦	-૨૭૧૫૬૨૫૦	૬૨૨૧૦૪૦૦	૩૧૧૦૫૨૦૦	...	૩૯૪૮૯૫૦	૧.૨
	પુજાજી વનાજી																		
	રામાજી વનાજી																		

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ						અંતિમખંડ				કુળી (૧) વળતર (૨) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫ રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવર્ણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધટાડો (૨) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૨) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			કિંમત રૂપિયામાં										
										બિનવિકસિત	વિકસિત									
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે																	
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૫	૯/૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૬૫	રાધુજી રામસંગજી		૨૭૧	૪૬૫	૧૦૬૨૩	૨૯૨૧૩૨૫૦	૨૯૨૧૩૨૫૦	૪૬૫	૬૮૪૯	૧૮૮૩૪૭૫૦	૧૮૮૩૪૭૫૦	૪૭૬૦૦૫૫૦	૪૭૬૦૦૫૫૦	-૧૦૩૭૮૫૦૦	૨૮૭૬૫૮૦૦	૧૪૩૮૨૯૦૦	...	૪૦૦૪૪૦૦	૧.૨૩	
	ઉજમબેન રામસંગજી																			
	ચંચળબેન રામસંગજી																			
	બકાજી શનાજી																			
	કુશક્રીબેન શનાજીની દિકરી																			
	શારદાબેન શનાજીની દિકરી																			
	હારમબેન તે હજુરજી હવજીજી ની વિધવા																			
	ગણેશજી હવજીજી																			
	બેબીબેન ગાંડાજી દિકરી																			
	રેશમબેન હજુરજી																			
	પાલીબેન ગાંડાજી રતનસંગજી ની વિધવા																			
	નાથીબેન હવજી કરશનજી ની દિકરી																			
	હીરાબેન નાથાજી રામસંગજીની વિધવા																			
	વિસાજી કુતાજી																			
	પ્રહલાદજી નાથાજી																			
	સગરામજી નાથાજી																			
	પોપટજી નાથાજી																			
	બાજાજી નાથાજી																			
	અમૃતજી નાથાજી																			
	બાલુબેન નાથાજી																			
	બાદરજી નાથાજી																			
	સુરજબેન હજુરજી																			
	અમરાજી હજુરજી																			
	શાંતાબેન તે ગલાજી રામસંગજી ની વિધવા																			
	જીજાબેન ગલાજી																			
	લીખાજી ગલાજી																			
	અંબાબેન ગલાજી																			
	વીરમજી ગલાજી																			
	ગુજરાત જાગસંપતિ પેરાવિભાગ અમદાવાદ.																			
	શારદાબેન સગરામજી ઠાકોર																			
	મહેન્દ્રજી સગરામજી ઠાકોર																			
	વજાજી સગરામજી ઠાકોર																			
	ભરતજી સગરામજી ઠાકોર																			
	ભાવનાબેન સગરામજી ઠાકોર																			
	લક્ષ્મીબેન સગરામજી ઠાકોર																			
૪૬૬	બકાજી શનાજી		૨૭૨	૪૬૬	૩૭૪૩	૧૦૨૯૩૨૫૦	૧૦૨૯૩૨૫૦	૪૬૬	૨૨૪૬	૬૧૭૬૫૦૦	૬૧૭૬૫૦૦	૧૫૬૦૯૭૦૦	૧૫૬૦૯૭૦૦	-૪૧૧૬૭૫૦	૯૪૩૩૨૦૦	૪૭૧૬૬૦૦	...	૫૯૯૮૫૦	૧.૨	
	કુશક્રીબેન શનાજી હવજીજી ની દિકરી																			
	શારદાબેન શનાજી હવજીજી ની દિકરી																			
૪૬૭	વીસાજી કુતાજી		૨૭૩	૪૬૭	૩૫૪૧	૯૭૩૭૭૫૦	૯૭૩૭૭૫૦	૪૬૭	૨૧૨૫	૫૮૪૩૭૫૦	૫૮૪૩૭૫૦	૧૪૭૬૮૭૫૦	૧૪૭૬૮૭૫૦	-૩૮૬૪૦૦૦	૮૯૨૫૦૦૦	૪૪૬૨૫૦૦	...	૫૬૫૦૦	.	
૪૬૮	મણ્ણાજી ચેલાજી		૨૭૪	૪૬૮	૮૮૧૪	૨૬૯૮૮૫૦૦	૨૬૯૮૮૫૦૦	૪૬૮	૫૮૮૮	૧૬૧૯૨૦૦૦	૧૬૧૯૨૦૦૦	૪૦૯૨૧૬૦૦	૪૦૯૨૧૬૦૦	-૧૦૭૯૬૫૦૦	૨૪૭૨૯૬૦૦	૧૨૩૬૪૮૦૦	...	૧૫૬૮૩૦૦	૧.૨	
	પુળીબેન ચેલાજી																			
	જીતાબેન ચેલાજી કાળાજીના વિધવા																			
	શકરીબેન જોણાજી કાળાજીની દિકરી																			
	બળદેવ શંકરજી																			
	અમરત શંકરજી																			
	હરીભાઇ શંકરજી																			
	ચંદુભાઇ શંકરજી																			

Specimen Copy

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
 (૩) હાલે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના ઝોનિંગ રેગ્યુલેશન તથા પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩/૫	કલમ ૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ. ૩.૫	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરો (૧) અથવા ધટાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા ૩.૫	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો ૩.૫	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૫	૯/૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૭૧	ગીચરલુ વ.ક. ખોડીચાર ગામ પંચાયત		૨૭૭	૪૭૧	૨૧૨૫	૫૮૪૩૭૫૦	૫૮૪૩૭૫૦	૪૭૧	૧૨૭૫	૩૫૦૬૨૫૦	૩૫૦૬૨૫૦	૮૭૬૫૬૨૫	૮૭૬૫૬૨૫	-૨૩૩૭૫૦૦	૫૨૫૬૩૭૫	૨૬૨૯૬૮૮	...	૨૯૨૧૮૮	.	
૪૭૨	વિક્રલભાઇ કબુભાઇ ભરવાડ વિષ્ણુભાઇ શભુભાઇ પટેલ		૨૭૮	૪૭૨	૩૫૩૧૦	૯૭૧૦૨૫૦૦	૯૭૧૦૨૫૦૦	૪૭૨	૨૧૧૮૬	૫૮૨૬૧૫૦૦	૫૮૨૬૧૫૦૦	૧૪૫૩૩૫૯૬૦	૧૪૫૩૩૫૯૬૦	-૩૮૮૪૧૦૦૦	૮૭૦૭૪૪૬૦	૪૩૫૩૭૨૩૦	...	૪૬૯૬૨૩૦	૧.૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૪૭૩	ખોડાજી શનાજી શકરાજી શનાજી		૨૭૯ +		૩૫૪૧															
			૨૮૦		૩૫૪૧															
				૪૭૩	૭૦૮૨	૧૯૪૭૫૫૦૦	૧૯૪૭૫૫૦૦	૪૭૩	૪૨૪૯	૧૧૬૮૫૩૦૦	૧૧૬૮૫૩૦૦	૨૯૨૧૩૨૫૦	૨૯૨૧૩૨૫૦	-૭૭૯૦૨૦૦	૧૭૫૨૭૯૫૦	૮૭૬૩૯૭૫	...	૯૭૩૭૭૫	૧.૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૪૭૪	બળદેવજી કરસનજી શનાજી કરસનજી કાંતીજી કરસનજી ગંગાશમ કરસનજી રમેશચંદ કરસનજી ગણપતજી કરસનજી અમીતભેન રમેશચંદ વિક્રમસિંહ રમેશચંદ રણજીત રમેશચંદ કાંતાબેન શનાજી કાનજીભાઈ શનાજી સુશીલાબેન શનાજી ગીતાબેન શનાજી આશાબેન શનાજી લતાબેન ઉર્ફે પિન્ડીબેન શનાજી		૨૮૧	૪૭૪	૭૩૮૬	૨૦૩૧૧૫૦૦	૨૦૩૧૧૫૦૦	૪૭૪	૪૪૩૨	૧૨૧૮૮૦૦૦	૧૨૧૮૮૦૦૦	૩૦૪૨૫૬૮૦	૩૦૪૨૫૬૮૦	-૮૧૨૩૫૦૦	૧૮૨૩૭૬૮૦	૯૧૧૮૮૪૦	...	૯૯૫૩૪૦	૧.૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૪૭૫	ચમનજી આતાજી લક્ષ્મણજી ભુલાજી ભીખાજી ભુલાજી હિરાબેન ભુલાજી સીતાબેન ભુલાજી ગાંડાજી દાજીજી મંગાજી દાજીજી બાઇ ગંગા ભુલાજી અભરાજીની વિધવા ચંપાબેન શકરાજી ભુલાજીની વિધવા ચંતુરજી શકરાજી ભગાજી શકરાજી લક્ષ્મીબેન આતાજી રૂપીબેન આતાજી ગજીબેન આતાજી		૨૮૨	૪૭૫	૭૨૮૪	૨૦૦૩૧૦૦૦	૨૦૦૩૧૦૦૦	૪૭૫	૪૩૭૦	૧૨૦૧૭૫૦૦	૧૨૦૧૭૫૦૦	૩૦૧૦૬૩૦૦	૩૦૧૦૬૩૦૦	-૮૦૧૩૫૦૦	૧૮૦૯૧૮૦૦	૯૦૪૫૯૦૦	...	૧૦૩૨૪૦૦	૧.૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૪૭૬	સ. અલ્પેશ રમણજી ઠાકોર સ. પ્રવીણ રમણજી ઠાકોર		૨૮૩	૪૭૬	૨૦૨૩	૫૫૬૩૨૫૦	૫૫૬૩૨૫૦	૪૭૬	૧૨૧૪	૩૩૩૮૫૦૦	૩૩૩૮૫૦૦	૮૩૨૮૦૪૦	૮૩૨૮૦૪૦	-૨૨૨૪૭૫૦	૪૯૮૯૫૪૦	૨૪૯૪૭૭૦	...	૨૭૦૦૨૦	૧.૨	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાડે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫, ૬/૫૫, ૩.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ. ૩.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળીની કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધડાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળી ૩.માં	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો ૩.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૫૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	મંજુલાબેન રમણજી બબાજીની વિધવા કાળાજી શકરાજી													૧/ જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨/ જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
	તથા સગીરના વાલી તરીકે સ. સંજય રમણજી ઠાકોર સ. જલ્પાબેન રમણજી ઠાકોર સ. સવીતાબેન રમણજી ઠાકોર																			
૪૭૭	હીરાબેન ધુળાજી શંકરજીની વિધવા ઇશ્વરજી ધુળાજી		૨૮૪	૪૭૭	૧૩૪૫૬	૩૭૦૦૪૦૦	૩૭૦૦૪૦૦	૪૭૭	૮૦૪	૨૨૨૦૩૫૦૦	૨૨૨૦૩૫૦૦	૫૫૯૧૨૪૫૦	૫૫૯૧૨૪૫૦	-૧૪૮૦૦૫૦૦	૩૩૭૦૮૯૫૦	૧૬૮૫૪૪૭૫	...	૨૦૪૩૯૭૫	૧.૨	
	અરજનજી ધુળાજી ઇગનજી ધુળાજી મંજુલાબેન ધુળાજી સંતોકબેન ધુળાજી													૧/ જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨/ જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
૪૭૮	રતનબેન પ્રભાતભાઇ અમૃતજી સુરસંગજી							૪૭૮/૧	૨૮૫૩											
	શારદાબેન પ્રહલાદજી ચતુરજીની વિધવા સ. જુગાજી પ્રહલાદજી		૨૮૫/૫૬	૪૭૮	૩૫૬૧૩	૧૦૬૮૩૯૦૦૦	૧૦૬૮૩૯૦૦૦	૪૭૮/૨	૧૮૫૧૫	૨૧૩૬૮	૬૪૧૦૪૦૦૦	૬૪૧૦૪૦૦૦	૧૬૧૮૬૨૬૦૦	૧૬૧૮૬૨૬૦૦	-૪૨૭૩૫૦૦૦	૯૭૭૫૮૬૦૦	૪૮૮૭૯૩૦૦	...	૬૧૪૪૩૦૦	૧.૨
	ભવાનજી ચતુરજી માણેકબેન ચતુરજી પુજાજીની દિકરી હીરાબેન તે જસંગજી પુજાજીની વિધવા જગાજી જસંગજી જયજી જસંગજી જયંતીજી જસંગજી													૧/ જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨/ જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
	સ. નીલેશ ખોડાજીના વાલી મધીબેન ખોડાજી સ. રનછોડજી ખોડાજીના વાલી મધીબેન ખોડાજી સ. મંજુબેન ખોડાજીના વાલી મધીબેન ખોડાજી સ. શીલ્પાબેન ખોડાજીના વાલી મધીબેન ખોડાજી બળદેવજી ચતુરજી																			
૪૭૯	પ્રભાતભાઇ માલજીભાઇ દેસાઇ		૨૮૬	૪૭૯	૩૬૪૨	૧૦૦૧૫૫૦૦	૧૦૦૧૫૫૦૦	૪૭૯	૨૧૮૫	૬૦૦૮૭૫૦	૬૦૦૮૭૫૦	૧૪૯૮૯૧૦૦	૧૪૯૮૯૧૦૦	-૪૦૦૬૭૫૦	૮૯૮૦૩૫૦	૪૪૯૦૧૭૫	...	૪૮૩૪૨૫		
૪૮૦	ભીખાભાઇ ગોવાભાઇ હરજીભાઇ ગોવાભાઇ							૪૮૦/૧	૧૭૩૫૧											
	દીવાળીબેન ગોવાભાઇ ભુમાની વિધવા રામજીભાઇ ભીખાભાઇ		૨૮૭	૪૮૦	૫૬૧૪૯	૧૫૪૪૦૯૭૫૦	૧૫૪૪૦૯૭૫૦	૪૮૦/૨	૧૬૩૩૮	૩૩૬૮૯	૯૨૬૪૪૭૫૦	૯૨૬૪૪૭૫૦	૨૩૩૨૯૬૩૨૫	૨૩૩૨૯૬૩૨૫	-૬૧૭૬૫૦૦૦	૧૪૦૬૫૧૫૭૫	૭૦૩૨૫૭૮૮	...	૮૫૬૦૭૮૮	૧.૨
	ભિરમભાઇ ભીખાભાઇ ભગવાનભાઇ ભીખાભાઇ ઝવેરભાઇ ગગાભાઇ બળદેવભાઇ ગગાભાઇ કાળુભાઇ હરજીભાઇ શાહરભાઇ હરજીભાઇ ભગવાનભાઇ હરજીભાઇ તેજમલભાઇ હરજીભાઇ અમરતભાઇ હરજીભાઇ દેવબેન ગગાભાઇ ગોવાભાઇ ની વિધવા ભાશીભાઇ હરજીભાઇ													૧/ જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨/ જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની						
૪૮૧	પ્રભાતભાઇ માલજીભાઇ દેસાઇ		૨૮૮	૪૮૧	૧૪૩૬૬	૩૯૫૦૬૫૦૦	૩૯૫૦૬૫૦૦	૪૮૧	૮૬૨૦	૨૩૭૦૫૦૦૦	૨૩૭૦૫૦૦૦	૫૯૩૯૧૮૦૦	૫૯૩૯૧૮૦૦	-૧૫૮૦૧૫૦૦	૩૫૬૮૬૮૦૦	૧૭૮૪૩૪૦૦	...	૨૦૪૧૯૦૦		

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫૫, ૬/૫૫ રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરો (૧) અથવા ધટાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૫૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૯૧	વિસાજી કતાજી		૨૯૭બી	૪૯૧	૨૬૩૧	૭૨૩૫૨૫૦	૭૨૩૫૨૫૦	૪૯૧	૧૫૭૯	૪૩૪૨૨૫૦	૪૩૪૨૨૫૦	૧૦૮૩૧૯૪૦	૧૦૮૩૧૯૪૦	-૨૮૬૩૦૦૦	૬૪૮૯૬૯૦	૩૨૪૪૮૪૫	...	૩૫૧૮૪૫	.
૪૯૨	પૂહલાદજી નાથાજી સગરામજી નાથાજી બાજાજી નાથાજી બાદરજી નાથાજી પોપટજી નાથાજી અમરતજી નાથાજી બાલુબેન નાથાજી		૨૯૭સી	૪૯૨	૨૬૩૧	૭૨૩૫૨૫૦	૭૨૩૫૨૫૦	૪૯૨	૧૫૭૯	૪૩૪૨૨૫૦	૪૩૪૨૨૫૦	૧૦૮૩૧૯૪૦	૧૦૮૩૧૯૪૦	-૨૮૬૩૦૦૦	૬૪૮૯૬૯૦	૩૨૪૪૮૪૫	...	૩૫૧૮૪૫	૧.૨
૪૯૩	પૂહલાદજી નાથાજી સગરામજી નાથાજી બાજાજી નાથાજી બાદરજી નાથાજી પોપટજી નાથાજી અમરતજી નાથાજી બાલુબેન નાથાજી		૨૯૭ડી	૪૯૩	૧૩૦૫૧	૩૫૮૯૦૨૫૦	૩૫૮૯૦૨૫૦	૪૯૩	૭૮૩૧	૨૧૫૩૫૨૫૦	૨૧૫૩૫૨૫૦	૫૩૮૩૯૧૨૫	૫૩૮૩૯૧૨૫	-૧૪૩૫૫૦૦૦	૩૨૩૦૨૮૭૫	૧૬૧૫૧૪૩૮	...	૧૭૯૬૪૩૮	૧.૨
૪૯૪	વિક્રલભાઇ કબુભાઇ		૨૯૮	૪૯૪	૧૨૫૪૫	૩૪૪૯૮૭૫૦	૩૪૪૯૮૭૫૦	૪૯૪	૭૫૨૭	૨૦૬૯૯૨૫૦	૨૦૬૯૯૨૫૦	૫૧૭૪૮૧૨૫	૫૧૭૪૮૧૨૫	-૧૩૭૯૯૫૦૦	૩૧૦૪૮૮૭૫	૧૫૫૨૪૪૩૮	...	૧૭૨૪૯૩૮	.
૪૯૫	મણાજી ચેલાજી ધુળીબેન ચેલાજી જીતાબેન ચેલાજી કાળાજીના વિધવા શકરીબેન જોણાજી કાળાજીની દિકરી બળદેવ શંકરજી અમરત શંકરજી હરીભાઇ શંકરજી ચંદુભાઇ શંકરજી કાંતીભાઇ શંકરજી ધનાજી સુરસંગજી ભીખીબેન સુરસંગજી કાળાજી ની દિકરી રૂપાબેન તે પસાજી કાળાજીની વિધવા ચંપાબેન સુરસંગજી કાળાજીની દિકરી ચમનજી જુહાજી ગોવિંદજી જુહાજી રૂપીબેન જુહાજી રાજીબેન જુહાજી કમુબેન જુહાજી કાંતાબેન પસાજી મોસંગજી પસાજી જવાનજી પસાજી ભવાનજી પસાજી રૂમાલજી પસાજી અમરત બેન પસાજી બાઇ કવર તે જોણાજી કાળાજીની વિધવા		૨૯૯	૪૯૫	૧૦૫૨૨	૨૮૯૩૫૫૦૦	૨૮૯૩૫૫૦૦	૪૯૫	૬૩૧૩	૧૭૩૬૦૭૫૦	૧૭૩૬૦૭૫૦	૪૩૩૦૭૧૮૦	૪૩૩૦૭૧૮૦	-૧૧૫૭૪૭૫૦	૨૫૯૪૬૪૩૦	૧૨૯૭૩૨૧૫	...	૧૩૯૮૪૬૫	૧.૨
૪૯૬	ગૌચરભૂ વ.ક. ખોડીચાર ગ્રામ પંચાયત		૩૦૦	૪૯૬	૧૭૩૦૦	૪૭૫૭૫૦૦૦	૪૭૫૭૫૦૦૦	૪૯૬	૧૭૩૦૦	૪૭૫૭૫૦૦૦	૪૭૫૭૫૦૦૦	૧૧૮૯૩૭૫૦૦	૧૧૮૯૩૭૫૦૦	૦	૭૧૩૬૨૫૦૦	૩૫૬૮૧૨૫૦	...	૩૫૬૮૧૨૫૦	.
૪૯૭	મણીબેન હીરાજી કાળાજીની વિધવા ગાભાજી હીરાજી		૩૦૧	૪૯૭	૧૧૧૨૯	૩૦૬૦૪૭૫૦	૩૦૬૦૪૭૫૦	૪૯૭	૬૬૭૭	૧૮૩૬૧૭૫૦	૧૮૩૬૧૭૫૦	૪૬૫૭૨૦૭૫	૪૬૫૭૨૦૭૫	-૧૨૨૪૩૦૦૦	૨૮૨૧૦૩૨૫	૧૪૧૦૫૧૬૩	...	૧૮૬૨૧૬૩	૧.૨

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ /૧/હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુલમ ૭૮ મુજબ કિમતમાં વધારો ૧૦૫.૯૪ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધરાડો (૨) બીજી કલમો અન્યથે લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૨) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૨૫	૭	૮	૯/૨૫	૯/૨૫	૧૦/૨૫	૧૦/૨૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ઇશ્વરજી હીરાજી શારદાબેન હીરાજી													૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	જડીબેન હીરાજી બેચરજી આતાજી શિવાજી આતાજી સોમાજી આતાજી ચતુરજી આતાજી અરજણજી આતાજી પ્રહલાદજી કુલાજી સવીતાબેન કુલાજી ચંપાબેન કુલાજી લીલાબેન કુલાજી																			
૪૯૮	રમણજી વીસાજી ભીમીબેન વીસાજી જીવાજી આતાજી કેશાજી આતાજી		૩૦૨	૪૯૮	૨૧૧૪૫	૫૮૧૪૮૭૫૦	૫૮૧૪૮૭૫૦	૪૯૮	૧૨૬૮૭	૩૪૮૮૯૨૫૦	૩૪૮૮૯૨૫૦	૮૭૨૨૩૧૨૫	૮૭૨૨૩૧૨૫	-૨૩૨૫૯૫૦૦	૫૨૩૩૩૮૭૫	૨૬૧૬૬૯૩૮	...	૨૯૦૭૪૩૮	૧.૨	
૪૯૯	પ્રભાતભાઇ માલજીભાઇ દેસાઇ		૩૦૩	૪૯૯	૧૨૩૪૩	૩૩૯૪૩૨૫૦	૩૩૯૪૩૨૫૦	૪૯૯	૭૪૦૬	૨૦૩૬૬૫૦૦	૨૦૩૬૬૫૦૦	૫૦૯૧૬૨૫૦	૫૦૯૧૬૨૫૦	-૧૩૫૭૬૫૦	૩૦૫૪૯૭૫૦	૧૫૨૭૪૮૭૫	...	૧૬૯૮૧૨૫	.	
૫૦૦	મકાજી પુંજાજી કાળાજી પુંજાજી લીલાબેન પુંજાજી મોતીજીની દિકરી શકરીબેન પુંજાજી મોતીજી ની દિકરી બળદેવજી બેચરજી બચુજી બેચરજી		૩૦૪	૫૦૦	૧૦૬૨૪	૨૯૨૧૬૦૦૦	૨૯૨૧૬૦૦૦	૫૦૦	૬૩૭૪	૧૭૫૨૮૫૦૦	૧૭૫૨૮૫૦૦	૪૩૮૨૧૨૫૦	૪૩૮૨૧૨૫૦	-૧૬૬૮૭૫૦૦	૨૬૨૯૨૭૫૦	૧૩૧૪૬૩૭૫	...	૧૪૫૮૮૭૫	૧.૨	
૫૦૧	બળદેવજી બેચરજી કાંતાબેન બેચરજી બચુજી બેચરજી મકાજી પુંજાજી કાળાજી પુંજાજી લીલાબેન પુંજાજી શકરીબેન પુંજાજી		૩૦૫	૫૦૧	૪૦૫	૧૧૧૩૭૫૦	૧૧૧૩૭૫૦	૫૦૧	૪૦૫	૧૧૧૩૭૫૦	૧૧૧૩૭૫૦	૨૭૮૪૩૭૫	૨૭૮૪૩૭૫	૦	૧૬૭૦૬૨૫	૮૩૫૩૧૩	...	૮૩૫૩૧૩	૧.૨૩	
૫૦૨	બળદેવજી બેચરજી કાંતાબેન બેચરજી બચુજી બેચરજી		૩૦૬	૫૦૨	૯૩૦૮	૨૫૫૯૭૦૦૦	૨૫૫૯૭૦૦૦	૫૦૨	૫૫૮૫	૧૫૩૫૮૭૫૦	૧૫૩૫૮૭૫૦	૩૮૯૫૫૩૭૫	૩૮૯૫૫૩૭૫	-૧૦૨૩૮૨૫૦	૨૩૫૯૬૬૨૫	૧૧૭૯૮૩૧૩	...	૧૫૬૦૦૬૩	૧.૨	
૫૦૩	પ્રભાતભાઇ માલજીભાઇ દેસાઇ		૩૦૭	૫૦૩	૪૫૫૩	૧૨૫૨૦૭૫૦	૧૨૫૨૦૭૫૦	૫૦૩	૨૭૩૨	૭૫૧૩૦૦૦	૭૫૧૩૦૦૦	૧૮૭૮૨૫૦૦	૧૮૭૮૨૫૦૦	-૫૦૦૭૭૫૦	૧૧૨૬૯૫૦૦	૫૬૩૪૭૫૦	...	૬૨૭૦૦૦	.	
૫૦૪	ચંદુજી સોમાજી સોમાજી શનાજી		૩૦૮	૫૦૪	૫૫૬૪	૧૫૩૦૧૦૦૦	૧૫૩૦૧૦૦૦	૫૦૪	૩૩૩૮	૯૧૭૯૫૦૦	૯૧૭૯૫૦૦	૨૩૨૮૨૫૫૦	૨૩૨૮૨૫૫૦	-૬૧૨૧૫૦૦	૧૪૧૦૩૦૫૦	૭૦૫૧૫૨૫	...	૯૩૦૦૨૫	૧.૨	
૫૦૫	અશોકભાઇ હરીકીશનભાઇ		૩૦૯	૫૦૫	૧૧૫૩૪	૪૬૧૩૬૦૦૦	૪૬૧૩૬૦૦૦	૫૦૫	૬૯૨૦	૨૭૬૮૦૦૦૦	૨૭૬૮૦૦૦૦	૬૯૨૦૦૦૦૦	૬૯૨૦૦૦૦૦	-૧૮૪૫૬૦૦૦	૪૧૫૨૦૦૦૦	૨૦૭૬૦૦૦૦	...	૨૩૦૪૦૦૦	૧.૨	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુલ (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુલવધી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (૧) અથવા ધરાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુલ રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં												
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત										
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
	શાંતીજી ગગાજી રામાજી ગગાજી બાબુજી ગગાજી ભીખીબેન ગગાજી રમેશજી રાણાજી દશરથજી રાણાજી લાલાજી રાણાજી ડાહ્યાજી દલાજી ગાભાજી દલાજી ગજરાબેન દલાજી બબુબેન દલાજી રણબેન તે રાણાજી દલાજીની વિધવા ડાહીબેન બબાજી ચંદાબેન બબાજી ભલીબેન બબાજી લીલાબેન બબાજી ભગવતીબેન જસંગજી ધનશ્યામજી જસંગજી																					
૫૨૦	મણાજી ચેલાજી ધુળીબેન ચેલાજી જીતાબેન ચેલાજી કાળાજીના વિધવા શકરીબેન જોણાજી કાળાજીની દિકરી બળદેવ શંકરજી અમરત શંકરજી હરીભાઈ શંકરજી ચંદુભાઈ શંકરજી કાંતીભાઈ શંકરજી ધનાજી સુરસંગજી ભીખીબેન સુરસંગજી કાળાજી ની દિકરી રૂપાબેન તે પસાજી કાળાજીની વિધવા ચંપાબેન સુરસંગજી કાળાજીની દિકરી ચમનજી જુહાજી ગોવિંદજી જુહાજી રૂપીબેન જુહાજી રાજીબેન જુહાજી કમુબેન જુહાજી કાંતાબેન પસાજી મોસંગજી પસાજી જવાનજી પસાજી ભવાનજી પસાજી રૂમાલજી પસાજી અમરત બેન પસાજી બાઈ કવર તે જોણાજી કાળાજીની વિધવા	૩૬૬	૫૨૦	૫૬૬૬	૧૫૫૮૧૫૦૦	૧૫૫૮૧૫૦૦	૫૨૦	૩૪૦૦	૯૩૫૦૦૦૦	૯૩૫૦૦૦૦	૨૩૩૨૪૦૦૦	૨૩૩૨૪૦૦૦	-૬૨૩૧૫૦૦	૧૩૯૭૪૦૦૦	૬૯૮૭૦૦૦	...	૭૫૫૫૦૦	૧.૨				
	બાબુભાઈ ઉર્ફે ભીખાભાઈ કેશવલાલ બાબુજી વિહાજી નાથાજી વિહાજી લક્ષ્મીબેન વિહાજી મોહનજીની વિધવા લક્ષીબેન મોહનજી	પ્ર.સ.પ્ર	૩૬૭૫૬૬	૫૨૧	૨૪૪૫૦	૬૭૨૩૭૫૦૦	૬૭૨૩૭૫૦૦	૫૨૧	૧૧૯૧૪	૧૧૯૧૪	૨૭૫૬	૨૭૫૬	૪૦૩૪૨૫૦૦	૪૦૩૪૨૫૦૦	૧૦૧૯૫૬૫૦૦	૧૦૧૯૫૬૫૦૦	-૨૬૮૯૫૦૦૦	૬૧૬૧૪૦૦૦	૩૦૮૦૭૦૦૦	...	૩૯૧૨૦૦૦	૧.૨૩.૪

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયા-રાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯/૫, ૬/૫, ૩/૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ. ૩.૫	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. ૫	ઉમેરા (૧) અથવા ધરાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા ૩.૫	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો ૩.૫	રીમાર્ક્સ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩/૨૫	૪	૫	૬/૨૫	૬/૫	૭	૮	૯/૫	૯/૫	૧૦/૨૫	૧૦/૫	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	જીજીબેન છગનજી માસંગજી શનાજી																			રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ પેકી જમીન નુ ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે છે.	
	જસીબેન તે દિનેશજી ગાંડાજીની વિધવા સગીર રસના દિનેશજી ના વાલી જસીબેન દિનેશજી ૧. જડીબેન તે લક્ષ્મણજી મથુરજીની વિધવા ૨. પ્રહલાદજી લક્ષ્મણજી																				
૫૨૮	મણાજી ભઈજી		૩૭૭પેકી	૫૨૮	૧૦૬૨	૨૬૨૦૫૦૦	૨૬૨૦૫૦૦	૫૨૮	૯૩૯	૨૫૮૨૨૫૦	૨૫૮૨૨૫૦	૬૪૬૯૭૧૦	૬૪૬૯૭૧૦	૩૩૮૨૫૦	૩૮૮૭૪૬૦	૧૯૪૩૭૩૦	---	૧૬૦૫૪૮૦	૧.૨૩.૪		
	મનુભાઈ બાપાલાલ શંભુભાઈ આપાભાઈ ચીમનભાઈ આશાભાઈ																			૧. જમીનમાલિકોના હકફ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકફ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હકફ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની	
	પશીબેન તે નાનાજી ભઈજીની વિધવા મુકેશકુમાર નાનાજી ઠાકોર સ. દશરથજી નાનાજી ઠાકોર વાલી પશીબેન સ. રમીલાબેન નાનાજી ઠાકોર વાલી પશીબેન																			રકમ લેવાની અને કુળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ પેકી જમીન નુ ક્ષેત્રફળ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ તરીકે છે. (૪) હાલે મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તના ઝોનિંગ રેગ્યુલેશન તથા પુનઃવહેંચણી જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓને ધ્યાને લઈ કપાત કરેલ છે. જેમાં ઝોનિંગ અને જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈમાં ફેરફાર થાય તે સમયે નિયત કપાત કરવાની રહેશે.	
	ટોટલ:- (અ)				૫૬૮૯૮૮૬	૯૧૭૯૫૦૫૮૯૫	૯૧૭૯૫૦૫૮૯૫		૩૬૮૧૫૦૬	૫૮૫૪૭૫૯૧૨૪	૫૮૫૪૭૫૯૧૨૪	૧૪૯૮૭૬૧૯૪૪૪	૧૪૯૮૭૬૧૯૪૪૪	-૩૩૨૪૨૯૯૯૯૭	૯૧૩૮૬૦૩૨૦	૪૫૬૬૪૩૦૧૬૦			૧૨૪૧૬૮૩૩૮૯		
	સત્તામંડળ ને સંપાત્ત થતા પ્લોટો ની વિગત જાસપુર																				
૧	સેલ ડોર રેસીડેન્સીયલ							૫૨૯	૧૮૬૦	૧૯૯૨૦૬૦	૧૯૯૨૦૬૦	૫૩૫૩૪૫૨	૫૩૫૩૪૫૨	૧૯૯૨૦૬૦	૩૩૬૧૩૯૨	૧૬૮૦૬૬૬	---	૩૬૭૨૭૫૬	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨	નેબરહુડ સેન્ટર							૫૩૦	૩૮૫૨	૨૨૯૧૯૪૦	૨૨૯૧૯૪૦	૬૧૫૯૩૪૮	૬૧૫૯૩૪૮	૨૨૯૧૯૪૦	૩૮૬૭૪૦૮	૧૬૩૩૭૦૪	---	૪૨૨૫૬૪૪	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૩	ઓપન સ્પેશ							૫૩૧	૧૮૦	૦	૦	૦	૦							૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪	નેબરહુડ સેન્ટર							૫૩૨	૨૬૧૮	૧૫૫૭૭૧૦	૧૫૫૭૭૧૦	૪૨૦૫૮૧૭	૪૨૦૫૮૧૭	૧૫૫૭૭૧૦	૨૬૪૮૧૦૭	૧૩૨૪૦૫૪	---	૨૮૧૭૬૪	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫	નેબરહુડ સેન્ટર							૫૩૩	૧૦૧૬	૪૯૭૮૪૦	૪૯૭૮૪૦	૧૪૦૭૬૬૮	૧૪૦૭૬૬૮	૪૯૭૮૪૦	૯૦૯૮૨૮	૪૫૪૯૧૪	---	૯૫૨૭૫૪	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૬	નેબરહુડ સેન્ટર							૫૩૪	૪૩૪૦	૨૧૨૬૬૦૦	૨૧૨૬૬૦૦	૬૦૧૩૦૭૦	૬૦૧૩૦૭૦	૨૧૨૬૬૦૦	૩૮૮૬૪૭૦	૧૯૪૩૨૩૫	---	૪૦૬૯૮૩૫	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૭	ઓપન સ્પેશ							૫૩૫	૧૦૨૫	૦	૦	૦	૦							૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮	ઓપન સ્પેશ							૫૩૬	૨૧૬૭	૦	૦	૦	૦							૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯	સેલ ડોર રેસીડેન્સીયલ							૫૩૭	૧૦૦૦૬	૮૩૭૫૦૨૨	૮૩૭૫૦૨૨	૨૨૪૭૭૪૭૮	૨૨૪૭૭૪૭૮	૮૩૭૫૦૨૨	૧૪૧૦૨૪૫૬	૭૦૫૧૨૨૮	---	૧૫૪૨૬૨૫૦	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૧૦	ઓપન સ્પેશ							૫૩૮	૨૮૯૦	૦	૦	૦	૦							૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૧	સેલ ડોર રેસીડેન્સીયલ							૫૩૯	૮૭૭૬	૭૩૪૫૫૧૨	૭૩૪૫૫૧૨	૨૦૪૨૫૨૬૨	૨૦૪૨૫૨૬૨	૭૩૪૫૫૧૨	૧૩૦૭૯૭૫૦	૬૫૩૮૮૭૫	---	૧૩૮૮૫૩૮૭	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દાગ્રુપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાતપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી(+) વળાંત (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધરાડો (-) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	યોજ્ઞી માંગણી (+) અથવા (-) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨	નેબરહુડ સેન્ટર							૫૪૦	૧૮૭૮	૫૯૬૨૬૫	૫૯૬૨૬૫	૧૬૮૦૩૪૧	૧૬૮૦૩૪૧	૫૯૬૨૬૫	૧૦૮૪૦૭૬	૫૪૨૦૩૮	---	૧૧૩૮૩૦૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૩	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૫૪૧	૨૭૮૬	૧૫૯૨૧૯૯	૧૫૯૨૧૯૯	૪૪૮૬૯૯૨	૪૪૮૬૯૯૨	૧૫૯૨૧૯૯	૨૮૯૪૭૯૩	૧૪૪૭૩૯૭	---	૩૦૩૯૫૯૬	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૪	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૪૨	૯૯૪૪	૫૬૮૨૯૯૬	૫૬૮૨૯૯૬	૧૬૪૬૨૭૮૯	૧૬૪૬૨૭૮૯	૫૬૮૨૯૯૬	૧૦૭૭૯૭૯૩	૫૩૮૯૮૯૭	---	૧૧૦૭૨૮૯૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૫	ગાર્ડન							૫૪૩	૬૦૫૪	૦	૦	૦	૦						૧૦૦%
૧૬	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૫૪૪	૯૭૬૮	૪૯૪૦૬૫૪	૪૯૪૦૬૫૪	૧૩૯૯૯૧૦૭	૧૩૯૯૯૧૦૭	૪૯૪૦૬૫૪	૯૦૫૮૫૨	૪૫૨૯૨૨૬	---	૯૪૬૯૮૮૧	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૭	ઓપન સ્પેશ							૫૪૫	૨૦૯૮	૦	૦	૦	૦						૧૦૦%
૧૮	ઓપન સ્પેશ							૫૪૬	૭૬૫૫	૦	૦	૦	૦						૧૦૦%
૧૯	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૪૭	૩૫૪૭	૧૧૪૯૨૨૮	૧૧૪૯૨૨૮	૩૧૫૦૮૦૦	૩૧૫૦૮૦૦	૧૧૪૯૨૨૮	૨૦૦૧૫૭૨	૧૦૦૦૭૮૬	---	૨૧૫૦૦૧૪	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૦	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૫૪૮	૨૦૫૧૬	૧૦૩૪૦૦૬૪	૧૦૩૪૦૦૬૪	૨૭૯૧૮૧૭૩	૨૭૯૧૮૧૭૩	૧૦૩૪૦૦૬૪	૧૭૭૭૮૧૦૯	૮૭૮૯૦૫૪	---	૧૯૧૨૯૧૧૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૧	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૪૯	૨૦૦૦	૧૧૪૩૦૦૦	૧૧૪૩૦૦૦	૩૦૮૬૧૦૦	૩૦૮૬૧૦૦	૧૧૪૩૦૦૦	૧૯૪૩૧૦૦	૯૭૧૫૫૦	---	૨૧૧૪૫૫૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૨	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૫૦	૧૦૫૮૬	૬૪૭૮૬૩૨	૬૪૭૮૬૩૨	૧૮૬૮૩૨૩૧	૧૮૬૮૩૨૩૧	૬૪૭૮૬૩૨	૧૨૨૦૪૫૯૯	૬૧૦૨૩૦૦	---	૧૨૫૮૦૯૩૨	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૩	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૫૧	૫૨૩૨	૩૨૦૧૯૮૪	૩૨૦૧૯૮૪	૯૨૩૩૯૫૭	૯૨૩૩૯૫૭	૩૨૦૧૯૮૪	૬૦૩૧૯૭૩	૩૦૧૫૮૮૬	---	૬૨૧૭૯૭૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૪	ગાર્ડન							૫૫૨	૬૩૨૦	૦	૦	૦	૦						૧૦૦%
૨૫	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૫૩	૪૩૪૧	૨૬૫૬૬૯૨	૨૬૫૬૬૯૨	૭૨૭૦૭૪૧	૭૨૭૦૭૪૧	૨૬૫૬૬૯૨	૪૬૧૪૦૪૯	૨૩૦૭૦૨૪	---	૪૯૬૩૭૧૬	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૬	ઓપન સ્પેશ							૫૫૪	૧૩૧૩	૦	૦	૦	૦						૧૦૦%
૨૭	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૫૫	૧૪૪૩૩	૮૨૪૮૪૬૦	૮૨૪૮૪૬૦	૨૩૨૪૫૦૬૮	૨૩૨૪૫૦૬૮	૮૨૪૮૪૬૦	૧૪૯૬૬૦૯	૭૪૯૮૩૦૪	---	૧૫૭૪૬૭૬૪	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૮	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૫૫૬	૧૫૩૫૯	૯૪૬૮૮૨૪	૯૪૬૮૮૨૪	૨૬૬૦૨૫૫૬	૨૬૬૦૨૫૫૬	૯૪૬૮૮૨૪	૧૭૧૩૩૭૩૨	૮૫૬૬૮૬૬	---	૧૮૦૩૫૬૯૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૨૯	નેબરહુડ સેન્ટર							૫૫૭	૯૭૧૨	૩૫૨૦૬૦૦	૩૫૨૦૬૦૦	૯૪૩૨૭૮૦	૯૪૩૨૭૮૦	૩૫૨૦૬૦૦	૫૯૧૨૧૮૦	૨૯૫૬૦૯૦	---	૬૪૭૬૬૯૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૩૦	ઓપન સ્પેશ							૫૫૮	૨૨૪૩	૦	૦	૦	૦						૧૦૦%

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયા-ડાક્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (૧) અથવા ધટાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	યોજના માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત								
								૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૧	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૫૫૯	૮૩૨૬	૫૦૯૫૫૧૨	૫૦૯૫૫૧૨	૧૩૭૫૭૮૮૨	૧૩૭૫૭૮૮૨	૫૦૯૫૫૧૨	૮૬૬૨૩૭૦	૪૩૩૧૧૮૫	---	૯૪૨૬૬૯૭	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૨	સેલ શ્રેર રેસીડેન્સીયલ							૫૬૦	૩૪૨૭	૨૦૯૭૩૨૪	૨૦૯૭૩૨૪	૫૬૬૨૭૭૫	૫૬૬૨૭૭૫	૨૦૯૭૩૨૪	૩૫૬૫૪૫૧	૧૭૮૨૭૨૫	---	૩૮૮૦૦૪૯	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૩	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૫૬૧	૨૯૦૪૦	૧૫૧૫૮૮૮૦	૧૫૧૫૮૮૮૦	૪૧૩૨૧૦૧૬	૪૧૩૨૧૦૧૬	૧૫૧૫૮૮૮૦	૨૬૧૬૨૧૩૬	૧૩૦૮૧૦૬૮	---	૨૮૨૩૯૯૪૮	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૪	ઓપન સ્પેશ							૫૬૨	૩૮૩૬	૦	૦	૦	૦						૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૫	સેલ શ્રેર રેસીડેન્સીયલ							૫૬૩	૬૯૫૭	૪૨૫૭૬૮૪	૪૨૫૭૬૮૪	૧૧૬૫૨૨૭૯	૧૧૬૫૨૨૭૯	૪૨૫૭૬૮૪	૭૩૯૪૫૯૫	૩૬૯૭૨૯૮	---	૭૯૫૪૯૮૨	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૬	સેલ શ્રેર રેસીડેન્સીયલ							૫૬૪	૭૪૧૭	૩૮૭૧૬૭૪	૩૮૭૧૬૭૪	૧૦૪૫૩૫૨૦	૧૦૪૫૩૫૨૦	૩૮૭૧૬૭૪	૬૫૮૧૮૪૬	૩૨૯૦૯૨૩	---	૭૧૬૨૫૯૭	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭	સેલ શ્રેર કોમર્શીયલ							૫૬૫	૨૫૧૬	૧૩૧૩૩૫૨	૧૩૧૩૩૫૨	૩૮૨૯૧૦૦	૩૮૨૯૧૦૦	૧૩૧૩૩૫૨	૨૫૫૭૪૮	૧૨૫૭૮૭૪	---	૨૫૭૧૨૨૬	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮	ઓપન સ્પેશ							૫૬૬	૨૯૦૪	૦	૦	૦	૦						૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯	સેલ શ્રેર રેસીડેન્સીયલ							૫૬૭	૧૫૫૬૩	૮૧૯૩૯૨૦	૮૧૯૩૯૨૦	૨૨૧૨૩૫૮૩	૨૨૧૨૩૫૮૩	૮૧૯૩૯૨૦	૧૩૯૨૯૬૬૩	૬૯૬૪૮૩૨	---	૧૫૧૫૮૭૫૧	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦	ફુલ							૫૬૮	૭૦૮૬	૧૯૬૬૩૬૫	૧૯૬૬૩૬૫	૫૩૬૨૩૩૧	૫૩૬૨૩૩૧	૧૯૬૬૩૬૫	૩૩૯૫૯૬૬	૧૬૯૭૯૮૩	---	૩૬૬૪૩૪૮	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧	પ્લોટગ્રાઉન્ડ							૫૬૯	૩૫૦૦	૦	૦	૦	૦						૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨	સેલ શ્રેર રેસીડેન્સીયલ							૫૭૦	૬૬૧૯	૩૩૦૬૧૯૧	૩૩૦૬૧૯૧	૮૯૨૬૭૧૪	૮૯૨૬૭૧૪	૩૩૦૬૧૯૧	૫૬૨૦૫૨૪	૨૮૧૦૨૬૨	---	૬૧૧૬૪૫૨	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩	ઓપન સ્પેશ							૫૭૧	૨૦૯૪	૦	૦	૦	૦						૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૪	સેલ શ્રેર કોમર્શીયલ							૫૭૨	૭૦૦૮	૩૫૦૦૪૯૬	૩૫૦૦૪૯૬	૧૦૨૩૯૭૩૯	૧૦૨૩૯૭૩૯	૩૫૦૦૪૯૬	૬૭૩૯૨૪૩	૩૩૬૯૬૨૨	---	૬૮૭૦૧૧૮	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૫	સેલ શ્રેર રેસીડેન્સીયલ							૫૭૩	૨૧૨૯	૧૧૧૧૩૩૮	૧૧૧૧૩૩૮	૨૯૭૧૮૭૧	૨૯૭૧૮૭૧	૧૧૧૧૩૩૮	૧૮૬૦૫૩૩	૯૩૦૨૬૭	---	૨૦૪૧૬૦૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૬	ક્રાચર બ્લોક							૫૭૪	૭૫૧૨	૨૦૮૪૫૮૦	૨૦૮૪૫૮૦	૬૦૦૩૯૬૬	૬૦૦૩૯૬૬	૨૦૮૪૫૮૦	૩૯૧૯૩૮૬	૧૯૫૯૬૬૩	---	૪૦૪૪૨૭૩	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૭	સેલ શ્રેર રેસીડેન્સીયલ							૫૭૫	૫૮૨૮	૩૦૪૨૨૧૬	૩૦૪૨૨૧૬	૮૩૪૫૧૧૩	૮૩૪૫૧૧૩	૩૦૪૨૨૧૬	૫૩૦૨૮૯૭	૨૬૫૧૪૪૯	---	૫૬૯૩૬૬૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૮	ફુલ							૫૭૬	૬૫૯૯	૧૯૧૩૭૧૦	૧૯૧૩૭૧૦	૫૧૬૭૦૧૭	૫૧૬૭૦૧૭	૧૯૧૩૭૧૦	૩૨૫૩૩૦૭	૧૬૨૬૬૫૪	---	૩૫૪૦૩૬૪	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૯	પ્લોટગ્રાઉન્ડ							૫૭૭	૩૫૦૦	૦	૦	૦	૦						૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૦	નેબરહુડ સેન્ટર							૫૭૮	૪૧૭૮	૧૨૧૧૬૨૦	૧૨૧૧૬૨૦	૩૪૮૦૨૭૪	૩૪૮૦૨૭૪	૧૨૧૧૬૨૦	૨૨૬૮૬૫૪	૧૧૩૪૩૨૭	---	૨૩૪૫૯૪૭	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨-૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુસ્કાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળાતર (૧) કલમ ૮૦ અનુચ્છે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધટાડો (૧) બીજી કલમો અનુચ્છે લેવાના કુળા રૂ.માં	યોજના માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૧	એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૫૭૯	૨૨૫૭૩	૧૧૭૮૩૧૦૬	૧૧૭૮૩૧૦૬	૩૧૬૧૧૨૨૯	૩૧૬૧૧૨૨૯	૧૧૭૮૩૧૦૬	૧૯૮૨૮૧૨૩	૯૯૧૪૦૬૨	---	૨૧૬૯૭૧૬૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૫૨	નંબરહુડ સેન્ટર							૫૮૦	૧૭૦૦	૫૩૧૨૫૦	૫૩૧૨૫૦	૧૫૧૬૩૭૫	૧૫૧૬૩૭૫	૫૩૧૨૫૦	૯૮૮૧૨૫	૪૯૪૦૬૩	---	૧૦૨૫૩૧૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૫૩	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૫૮૧	૩૪૧૭	૧૯૨૨૦૬૩	૧૯૨૨૦૬૩	૫૪૯૭૦૯૯	૫૪૯૭૦૯૯	૧૯૨૨૦૬૩	૩૫૭૫૦૩૬	૧૭૮૭૫૧૮	---	૩૭૦૯૫૮૧	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૫૪	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૫૮૨	૧૫૩૪૬	૮૬૩૨૧૨૫	૮૬૩૨૧૨૫	૨૪૬૮૭૮૭૮	૨૪૬૮૭૮૭૮	૮૬૩૨૧૨૫	૧૬૦૫૫૭૫૩	૮૦૨૭૮૭૬	---	૧૬૬૬૦૦૦૧	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૫૫	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૮૩/૧	૧૬૩૨૧	૯૧૮૦૫૬૩	૯૧૮૦૫૬૩	૨૬૨૫૬૪૦૯	૨૬૨૫૬૪૦૯	૯૧૮૦૫૬૩	૧૭૦૭૫૮૪૬	૮૫૩૭૯૨૩	---	૧૭૭૧૮૪૮૬	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૫૬	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૫૮૪/૧	૪૩૦૦	૨૫૧૫૫૦૦	૨૫૧૫૫૦૦	૬૯૮૫૩૫૦	૬૯૮૫૩૫૦	૨૫૧૫૫૦૦	૪૪૬૯૮૫૦	૨૨૩૪૯૨૫	---	૪૭૫૦૪૨૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૫૭	નંબરહુડ સેન્ટર							૫૮૫	૬૭૦૫	૨૨૪૬૧૭૫	૨૨૪૬૧૭૫	૬૦૧૪૩૮૫	૬૦૧૪૩૮૫	૨૨૪૬૧૭૫	૩૭૬૮૨૧૦	૧૮૮૪૧૦૫	---	૪૧૩૦૨૮૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૫૮	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૫૮૬	૪૯૧૯	૨૪૩૪૯૦૫	૨૪૩૪૯૦૫	૬૫૦૭૮૩૭	૬૫૦૭૮૩૭	૨૪૩૪૯૦૫	૪૦૭૯૩૨	૨૦૩૬૪૬૬	---	૪૪૭૧૩૭૧	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૫૯	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૮૭	૧૧૬૬૫	૫૮૨૬૬૬૮	૫૮૨૬૬૬૮	૧૬૭૮૧૮૫૨	૧૬૭૮૧૮૫૨	૫૮૨૬૬૬૮	૧૦૯૫૫૧૮૫	૫૪૭૭૫૯૨	---	૧૧૩૦૪૨૬૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૬૦	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૫૮૮	૩૮૦૦	૧૮૮૧૦૦૦	૧૮૮૧૦૦૦	૫૧૬૪૨૦૦	૫૧૬૪૨૦૦	૧૮૮૧૦૦૦	૩૨૮૩૨૦૦	૧૬૪૧૬૦૦	---	૩૫૨૨૬૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૬૧	ગાઈડન							૫૮૯	૯૦૮૩	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૬૨	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૯૦	૫૧૪૯	૨૫૭૧૯૨૬	૨૫૭૧૯૨૬	૭૪૦૭૬૦૯	૭૪૦૭૬૦૯	૨૫૭૧૯૨૬	૪૮૩૫૬૮૩	૨૪૧૭૮૪૨	---	૪૯૮૯૭૬૭	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૬૩	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૯૧	૧૫૧૫૨	૭૫૬૮૪૨૪	૭૫૬૮૪૨૪	૨૨૧૩૯૩૪૫	૨૨૧૩૯૩૪૫	૭૫૬૮૪૨૪	૧૪૫૭૦૯૨૧	૭૨૮૫૪૬૦	---	૧૪૮૫૩૮૮૪	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૬૪	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૯૨	૯૪૦૦	૪૬૫૩૦૦૦	૪૬૫૩૦૦૦	૧૩૬૨૦૬૦૦	૧૩૬૨૦૬૦૦	૪૬૫૩૦૦૦	૮૯૬૭૬૦૦	૪૪૮૩૮૦૦	---	૯૧૩૬૮૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૬૫	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૫૯૩	૧૯૧૦૩	૯૫૪૧૯૪૯	૯૫૪૧૯૪૯	૨૫૭૬૩૨૬૧	૨૫૭૬૩૨૬૧	૯૫૪૧૯૪૯	૧૬૨૨૧૩૧૨	૮૧૧૦૬૫૬	---	૧૭૬૫૨૬૦૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૬૬	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૯૪	૬૪૦૨	૩૧૯૭૭૯૯	૩૧૯૭૭૯૯	૯૨૧૦૨૩૭	૯૨૧૦૨૩૭	૩૧૯૭૭૯૯	૬૦૧૨૪૩૮	૩૦૦૬૨૧૯	---	૬૨૦૪૦૧૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૬૭	ઓપન સ્પેશ							૫૯૫	૩૨૪૬	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૬૮	ગાઈડન							૫૯૬	૮૫૦૨	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૬૯	નંબરહુડ સેન્ટર							૫૯૭	૫૮૭૬	૧૬૧૫૯૦૦	૧૬૧૫૯૦૦	૪૩૧૮૮૬૦	૪૩૧૮૮૬૦	૧૬૧૫૯૦૦	૨૭૦૨૯૬૦	૧૩૫૧૪૮૦	---	૨૯૬૭૩૮૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૭૦	ગાઈડન							૫૯૮	૧૧૬૬૪	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળાંત (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫.૯૫ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨નાં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધટાડો (+) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	યોજ્ઞી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
								૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૧	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૯૯	૨૭૯૦	૧૩૮૧૦૫૦	૧૩૮૧૦૫૦	૪૦૪૨૭૧૦	૪૦૪૨૭૧૦	૧૩૮૧૦૫૦	૨૬૬૧૬૬૦	૧૩૩૦૮૩૦	---	૨૭૧૧૮૮૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૭૨	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૬૦૦	૨૨૭૩	૧૧૨૫૧૩૫	૧૧૨૫૧૩૫	૩૨૯૩૫૭૭	૩૨૯૩૫૭૭	૧૧૨૫૧૩૫	૨૧૬૮૪૪૨	૧૦૮૪૨૨૧	---	૨૨૦૯૩૫૬	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૭૩	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૬૦૧	૩૪૪૮	૧૭૦૬૭૬૦	૧૭૦૬૭૬૦	૪૯૯૬૧૫૨	૪૯૯૬૧૫૨	૧૭૦૬૭૬૦	૩૨૮૯૩૯૨	૧૬૪૪૬૬૬	---	૩૩૫૧૪૫૬	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૭૪	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૬૦૨	૩૦૭૦	૧૫૧૯૬૫૦	૧૫૧૯૬૫૦	૪૪૪૮૪૩૦	૪૪૪૮૪૩૦	૧૫૧૯૬૫૦	૨૬૨૮૭૮૦	૧૪૬૪૩૮૦	---	૨૯૮૪૦૪૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૭૫	ઓપન સ્પેશ							૬૦૩	૨૭૨૦	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૭૬	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૬૦૪	૧૭૮૨૦	૮૮૨૦૯૦૦	૮૮૨૦૯૦૦	૨૫૦૧૯૨૮૦	૨૫૦૧૯૨૮૦	૮૮૨૦૯૦૦	૧૬૧૯૮૩૮૦	૮૦૯૧૧૯૦	---	૧૬૯૨૦૦૯૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૭૭	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૬૦૫	૧૮૧૯૩	૯૦૦૫૫૩૫	૯૦૦૫૫૩૫	૨૪૭૨૪૨૮૭	૨૪૭૨૪૨૮૭	૯૦૦૫૫૩૫	૧૫૭૧૮૭૫૨	૭૮૫૯૩૭૬	---	૧૬૮૪૯૧૧	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૭૮	નંબરહુડ સેન્ટર							૬૦૬	૩૩૩૫	૯૧૭૧૨૫	૯૧૭૧૨૫	૨૫૧૭૯૨૫	૨૫૧૭૯૨૫	૯૧૭૧૨૫	૧૬૦૦૮૦૦	૮૦૦૪૦૦	---	૧૭૧૭૫૨૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૭૯	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૬૦૭	૫૮૭૯	૨૯૧૦૧૦૫	૨૯૧૦૧૦૫	૭૮૦૪૩૭૩	૭૮૦૪૩૭૩	૨૯૧૦૧૦૫	૪૮૯૪૨૬૮	૨૪૪૭૧૩૪	---	૫૩૫૭૨૩૯	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૮૦	ગાર્ડન							૬૦૮	૧૫૮૫૭	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૮૧	ઓપન સ્પેશ							૬૦૯	૧૦૨૯	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૮૨	નંબરહુડ સેન્ટર							૬૧૦	૧૬૨૮૩	૪૪૭૭૮૨૫	૪૪૭૭૮૨૫	૧૨૭૦૦૭૪૦	૧૨૭૦૦૭૪૦	૪૪૭૭૮૨૫	૮૨૨૨૯૧૫	૪૧૧૧૪૫૮	---	૮૫૮૯૨૮૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૮૩	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૬૧૧	૨૭૩૪	૧૩૫૩૩૩૦	૧૩૫૩૩૩૦	૩૯૬૧૫૬૬	૩૯૬૧૫૬૬	૧૩૫૩૩૩૦	૨૬૦૮૨૩૬	૧૩૦૪૧૧૮	---	૨૬૫૭૪૪૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૮૪	ગાર્ડન							૬૧૨	૭૩૦૧	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૮૫	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૬૧૩	૭૮૮૫	૩૯૦૩૦૭૫	૩૯૦૩૦૭૫	૧૦૭૧૫૭૧૫	૧૦૭૧૫૭૧૫	૩૯૦૩૦૭૫	૬૮૧૨૬૪૦	૩૪૦૬૩૨૦	---	૭૩૦૯૩૯૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૮૬	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૬૧૪	૧૧૮૯૦	૫૮૮૫૫૫૦	૫૮૮૫૫૫૦	૧૬૧૫૮૫૧૦	૧૬૧૫૮૫૧૦	૫૮૮૫૫૫૦	૧૦૨૭૨૯૬૦	૫૧૩૬૪૮૦	---	૧૧૦૨૨૦૩૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૮૭	નંબરહુડ સેન્ટર							૬૧૫	૬૬૯૦	૧૮૩૯૭૫૦	૧૮૩૯૭૫૦	૪૯૧૭૧૫૦	૪૯૧૭૧૫૦	૧૮૩૯૭૫૦	૩૦૭૪૪૦૦	૧૫૩૮૭૦૦	---	૩૩૭૮૪૫૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
	<u>ખાડાચાર</u>																		
૮૮	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૫૮૩	૪૪૯૧	૧૧૧૧૫૨૨૫	૧૧૧૧૫૨૨૫	૨૮૧૯૨૨૫૩	૨૮૧૯૨૨૫૩	૧૧૧૧૫૨૨૫	૧૭૦૭૭૦૨૮	૮૫૩૮૫૧૪	---	૧૯૬૫૩૭૯	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૮૯	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૫૮૪	૧૦૧૩	૨૫૦૭૧૭૫	૨૫૦૭૧૭૫	૬૩૧૩૫૨૩	૬૩૧૩૫૨૩	૨૫૦૭૧૭૫	૩૮૦૬૩૪૮	૧૯૦૩૧૭૪	---	૪૪૧૦૩૪૯	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૯૦	ગાર્ડન							૬૦૮	૨૫૩૫૮	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળાતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરો (૧) અથવા ધારણો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	યોજના માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧.૧૩.૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
								૬(અ)	૬(બ)			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૯૧	નેબરહુડ સેન્ટર							૬૧૦૨	૨૮૪૬૭	૪૨૭૦૦૫૦૦	૪૨૭૦૦૫૦૦	૧૦૭૮૧૮૭૬૩	૧૦૭૮૧૮૭૬૩	૪૨૭૦૦૫૦૦	૬૫૧૧૮૨૬૩	૩૨૫૫૯૧૩૧	---	૭૫૨૫૯૬૩૧	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૯૨	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૬૧૧૨	૨૬૮૬૬	૭૮૫૮૩૦૫૦	૭૮૫૮૩૦૫૦	૧૯૯૪૮૦૦૫૦	૧૯૯૪૮૦૦૫૦	૭૮૫૮૩૦૫૦	૧૨૦૮૯૭૦૦૦	૬૦૪૪૮૫૦૦	---	૧૩૯૦૩૧૫૫૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૯૩	ઓપન સ્પેશ							૬૧૬	૨૭૦૪	૩૭૧૮૦૦૦	૩૭૧૮૦૦૦	૯૪૩૦૨૦૦	૯૪૩૦૨૦૦	૩૭૧૮૦૦૦	૫૭૧૨૨૦૦	૨૮૫૬૧૦૦	---	૬૫૭૪૧૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૯૪	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૬૧૭	૯૦૨૫	૩૨૪૯૦૦૦૦	૩૨૪૯૦૦૦૦	૮૨૦૩૭૨૫૦	૮૨૦૩૭૨૫૦	૩૨૪૯૦૦૦૦	૪૯૫૪૭૨૫૦	૨૪૭૩૬૨૫	---	૫૭૬૩૬૨૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૯૫	ઓપન સ્પેશ							૬૧૮	૪૨૧૬	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૯૬	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૬૧૯	૬૭૪૪	૨૨૭૬૧૦૦૦	૨૨૭૬૧૦૦૦	૫૭૫૦૯૪૬૦	૫૭૫૦૯૪૬૦	૨૨૭૬૧૦૦૦	૩૪૭૪૮૪૬૦	૧૭૭૪૨૩૦	---	૪૦૧૩૫૨૩૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૯૭	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૬૨૦	૧૧૧૭૧	૨૭૬૪૮૨૨૫	૨૭૬૪૮૨૨૫	૬૯૨૭૧૩૭૧	૬૯૨૭૧૩૭૧	૨૭૬૪૮૨૨૫	૪૧૬૨૩૧૪૬	૨૦૮૧૧૫૭૩	---	૪૮૪૫૯૭૯૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૯૮	ઓપન સ્પેશ							૬૨૧	૧૬૪૪	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૯૯	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૬૨૨	૧૪૯૧૧	૩૬૯૦૪૭૨૫	૩૬૯૦૪૭૨૫	૯૨૪૬૩૧૧૧	૯૨૪૬૩૧૧૧	૩૬૯૦૪૭૨૫	૫૫૫૫૮૩૮૬	૨૭૭૭૧૯૩	---	૬૪૬૮૩૯૧૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૦૦	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૬૨૩	૬૦૫૯	૧૪૯૯૬૦૨૫	૧૪૯૯૬૦૨૫	૩૭૪૦૮૨૬૬	૩૭૪૦૮૨૬૬	૧૪૯૯૬૦૨૫	૨૨૪૧૨૨૪૧	૧૧૨૦૬૧૨૧	---	૨૬૨૦૨૧૪૬	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૦૧	નેબરહુડ સેન્ટર							૬૨૪	૭૪૨૭	૧૦૨૧૨૧૨૫	૧૦૨૧૨૧૨૫	૨૫૪૭૪૬૧૦	૨૫૪૭૪૬૧૦	૧૦૨૧૨૧૨૫	૧૫૨૬૨૪૮૫	૭૬૩૧૨૪૩	---	૧૭૮૪૩૩૬૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૦૨	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૬૨૫	૧૫૩૯૭	૩૮૧૦૭૫૭૫	૩૮૧૦૭૫૭૫	૯૫૨૬૯૯૩૮	૯૫૨૬૯૯૩૮	૩૮૧૦૭૫૭૫	૫૭૧૬૧૩૬૩	૨૮૫૮૦૬૮૧	---	૬૬૬૮૮૨૫૬	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૦૩	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૬૨૬	૧૨૨૪૭	૩૦૩૧૧૩૨૫	૩૦૩૧૧૩૨૫	૭૫૬૧૨૯૭૮	૭૫૬૧૨૯૭૮	૩૦૩૧૧૩૨૫	૪૫૩૦૧૬૫૩	૨૨૬૫૦૮૨૭	---	૫૨૯૬૨૧૫૨	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૦૪	સ્કૂલ							૬૨૭	૯૦૦૦	૧૨૩૭૫૦૦૦	૧૨૩૭૫૦૦૦	૩૦૯૩૭૫૦૦	૩૦૯૩૭૫૦૦	૧૨૩૭૫૦૦૦	૧૮૫૬૨૫૦૦	૯૨૮૧૨૫૦	---	૨૧૬૫૬૨૫૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૦૫	પ્લોગ્રાઉન્ડ							૬૨૮	૪૫૪૨	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૧૦૬	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૬૨૯	૧૩૫૮૩	૩૩૬૧૭૯૨૫	૩૩૬૧૭૯૨૫	૮૪૬૫૬૦૪૮	૮૪૬૫૬૦૪૮	૩૩૬૧૭૯૨૫	૫૧૦૩૮૧૨૩	૨૫૫૧૯૦૬૧	---	૫૯૧૩૬૯૮૬	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૦૭	નેબરહુડ સેન્ટર							૬૩૦	૩૭૬૪	૫૬૪૬૦૦૦	૫૬૪૬૦૦૦	૧૪૦૮૬૭૭૦	૧૪૦૮૬૭૭૦	૫૬૪૬૦૦૦	૮૪૪૦૭૭૦	૪૨૨૦૩૮૫	---	૯૮૬૬૩૮૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૦૮	સેલ શેર કોમર્શીયલ							૬૩૧	૪૧૩૦	૧૧૧૫૧૦૦૦	૧૧૧૫૧૦૦૦	૨૮૧૫૬૨૭૫	૨૮૧૫૬૨૭૫	૧૧૧૫૧૦૦૦	૧૭૦૦૨૭૫	૮૫૦૨૬૩૮	---	૧૯૬૫૩૬૩૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૦૯	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૬૩૨	૮૨૩૩	૨૦૩૭૬૬૭૫	૨૦૩૭૬૬૭૫	૫૦૮૩૦૫૪૨	૫૦૮૩૦૫૪૨	૨૦૩૭૬૬૭૫	૩૦૪૫૩૮૬૭	૧૫૨૨૬૯૩૪	---	૩૫૬૦૩૬૦૯	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૧૦	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૬૩૩	૭૭૩૯	૧૯૧૫૪૦૨૫	૧૯૧૫૪૦૨૫	૪૮૪૦૭૪૪૫	૪૮૪૦૭૪૪૫	૧૯૧૫૪૦૨૫	૨૯૨૫૪૨૦	૧૪૬૨૬૭૧૦	---	૩૩૭૮૦૭૩૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ ત્તા મં ડ ળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીયારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (+) વળતર (+) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળીવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેર (+) અથવા ધટાડો (+) બીજી કલમ અન્વયે લેવાના કુળી રૂ.માં	યોજી માંગણી (+) અથવા (+) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
								૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧૧૧	સેલ શેર બ્રોમશીયલ							૬૩૪	૬૩૨૬	૧૫૬૫૬૮૫૦	૧૫૬૫૬૮૫૦	૩૯૫૬૯૧૩૦	૩૯૫૬૯૧૩૦	૧૫૬૫૬૮૫૦	૨૩૯૧૨૨૮૦	૧૧૯૫૬૧૪૦	---	૨૭૬૧૨૯૯૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૧૨	અસ.ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અય							૬૩૫	૧૯૮૧૩	૫૩૭૬૫૧૦૦	૫૩૭૬૫૧૦૦	૧૩૪૧૪૩૯૨૫	૧૩૪૧૪૩૯૨૫	૫૩૭૬૫૧૦૦	૮૦૩૭૮૮૨૫	૪૦૧૮૯૪૧૨	---	૯૩૯૫૪૫૧૨	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૧૩	નેબરહુડ સેન્ટર							૬૩૬	૩૨૨૧	૪૮૩૧૫૦૦	૪૮૩૧૫૦૦	૧૨૧૯૯૫૩૮	૧૨૧૯૯૫૩૮	૪૮૩૧૫૦૦	૭૩૬૮૦૩૮	૩૬૮૪૦૧૯	---	૮૫૧૫૫૧૯	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૧૪	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૬૩૭	૧૬૭૬૧	૫૨૭૯૭૧૫૦	૫૨૭૯૭૧૫૦	૧૩૨૩૬૯૯૮૮	૧૩૨૩૬૯૯૮૮	૫૨૭૯૭૧૫૦	૭૯૫૭૨૮૪૮	૩૯૭૮૬૪૨૪	---	૯૨૫૩૫૫૭૪	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૧૫	સ્કૂલ							૬૩૮	૮૩૬૨	૧૨૫૪૩૦૦૦	૧૨૫૪૩૦૦૦	૩૧૨૯૪૭૮૫	૩૧૨૯૪૭૮૫	૧૨૫૪૩૦૦૦	૧૮૭૫૧૭૮૫	૯૩૭૫૮૯૩	---	૨૧૯૧૮૮૯૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૧૬	પ્લોગ્રાઉન્ડ							૬૩૯	૩૯૮૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૧૧૭	નેબરહુડ સેન્ટર							૬૪૦	૫૪૮૨	૮૨૨૩૦૦૦	૮૨૨૩૦૦૦	૨૦૭૬૩૦૭૫	૨૦૭૬૩૦૭૫	૮૨૨૩૦૦૦	૧૨૫૪૦૦૭૫	૬૨૭૦૦૩૮	---	૧૪૪૯૩૦૩૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૧૮	ઓપન સ્પેશ							૬૪૧	૨૧૫૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૧૧૯	અસ.ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અય							૬૪૨	૯૯૨૮	૨૬૮૦૫૬૦૦	૨૬૮૦૫૬૦૦	૬૭૪૬૦૭૬૦	૬૭૪૬૦૭૬૦	૨૬૮૦૫૬૦૦	૪૦૬૫૫૧૬૦	૨૦૩૨૭૫૮૦	---	૪૭૧૩૩૧૮૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૨૦	ઓપન સ્પેશ							૬૪૩	૧૭૭૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૧૨૧	ઓપન સ્પેશ							૬૪૪	૭૬૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૧૨૨	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૬૪૫	૧૫૦૧૬	૪૭૩૦૦૪૦૦	૪૭૩૦૦૪૦૦	૧૧૮૨૫૧૦૦૦	૧૧૮૨૫૧૦૦૦	૪૭૩૦૦૪૦૦	૭૦૯૫૦૬૦૦	૩૫૪૭૫૩૦૦	---	૮૨૭૭૫૭૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૨૩	સેલ શેર રેસીડેન્સીયલ							૬૪૬	૪૧૧૫	૧૨૦૩૬૩૭૫	૧૨૦૩૬૩૭૫	૩૦૨૭૬૧૧૩	૩૦૨૭૬૧૧૩	૧૨૦૩૬૩૭૫	૧૮૨૯૭૩૮	૯૧૧૯૮૬૯	---	૨૧૧૫૬૨૪૪	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૨૪	સેલ શેર બ્રોમશીયલ							૬૪૭	૧૭૧૯	૫૦૨૮૦૭૫	૫૦૨૮૦૭૫	૧૨૫૨૩૭૭૫	૧૨૫૨૩૭૭૫	૫૦૨૮૦૭૫	૭૪૯૫૭૦૦	૩૭૪૭૮૫૦	---	૮૭૭૫૯૨૫	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૨૫	નેબરહુડ સેન્ટર							૬૪૮	૧૯૬૬	૩૧૯૪૭૫૦	૩૧૯૪૭૫૦	૮૦૩૬૦૨૫	૮૦૩૬૦૨૫	૩૧૯૪૭૫૦	૪૮૪૧૨૭૫	૨૪૨૦૬૩૮	---	૫૬૧૫૩૮૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૨૬	અસ.ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અય							૬૪૯	૧૦૪૦૬	૩૦૪૩૭૫૫૦	૩૦૪૩૭૫૫૦	૭૬૫૬૨૧૪૫	૭૬૫૬૨૧૪૫	૩૦૪૩૭૫૫૦	૪૬૧૨૪૫૯૫	૨૩૦૬૨૨૮૮	---	૫૩૪૯૯૮૪૮	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૨૭	સેલ શેર બ્રોમશીયલ							૬૫૦	૩૬૦૦	૧૦૫૩૦૦૦૦	૧૦૫૩૦૦૦૦	૨૬૨૭૬૪૦૦	૨૬૨૭૬૪૦૦	૧૦૫૩૦૦૦૦	૧૫૭૪૬૪૦૦	૭૮૭૩૨૦૦	---	૧૮૪૦૩૨૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૨૮	ગાઈડ							૬૫૧	૧૪૮૧૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૧૨૯	ગાઈડ							૬૫૨	૩૬૪૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો -એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દાગ્રુપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૨૯ /જાસપુર-ખોડીચારાડાફ્ટ મંજૂર ૨૪.૧૨.૨૦૧૪

પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તપુકાર	સર્વે નંબર સી.ટી. એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						કુળી (૧) વળાતર (૧) કલમ ૮૦ અન્વયે ૯(બ), ૬(બ) રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ.૯અ રૂ.માં	કલમ ૭૯ મુજબ કુળાવણી કોલમ ૧૨માં ૫૦ ટકા. માં	ઉમેરા (૧) અથવા ધટાડો (૧) બીજી કલમો અન્વયે લેવાના કુળા રૂ.માં	ચોખ્ખી માંગણી (૧) અથવા (૧) કોલમ ૧૧,૧૩,૧૪ નો સરવાળો રૂ.માં	રીમાર્ક્સ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની	બાંધકામના			બિનવિકસિત		વિકસિત							
								૬(અ)	૬(બ)			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામોના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૩૦	નંબરહુડ સેન્ટર							૬૫૩	૪૦૪૩૯	૬૫૭૧૩૩૭૫	૬૫૭૧૩૩૭૫	૧૬૬૮૧૦૮૭૫	૧૬૬૮૧૦૮૭૫	૬૫૭૧૩૩૭૫	૧૦૧૦૯૭૫૦૦	૫૦૫૪૮૭૫૦	---	૧૧૬૨૬૨૧૨૫	૫૦%
૧૩૧	નંબરહુડ સેન્ટર							૬૫૪	૧૫૯૩	૨૫૮૮૬૨૫	૨૫૮૮૬૨૫	૬૪૪૭૬૬૮	૬૪૪૭૬૬૮	૨૫૮૮૬૨૫	૩૮૫૯૦૪૩	૧૬૨૯૫૨૧	---	૪૫૧૮૧૪૬	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૩૨	નંબરહુડ સેન્ટર							૬૫૫	૬૯૬૫	૧૧૩૧૮૧૨૫	૧૧૩૧૮૧૨૫	૨૮૫૫૬૫૦૦	૨૮૫૫૬૫૦૦	૧૧૩૧૮૧૨૫	૧૭૨૩૮૩૭૫	૮૬૧૯૧૮૮	---	૧૯૯૩૭૩૧૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૩૩	ઓપન સ્પેશ							૬૫૬	૮૮૯	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૧૩૪	સેલ ગ્રેડ રેસીડેન્સીયલ							૬૫૭	૨૭૪૫	૮૦૨૯૧૨૫	૮૦૨૯૧૨૫	૨૦૧૯૬૩૩૮	૨૦૧૯૬૩૩૮	૮૦૨૯૧૨૫	૧૨૧૬૭૨૧૩	૬૦૮૩૬૦૬	---	૧૪૧૧૨૭૩૧	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૩૫	સેલ ગ્રેડ રેસીડેન્સીયલ							૬૫૮	૧૫૬૬૯	૪૫૮૩૧૮૨૫	૪૫૮૩૧૮૨૫	૧૧૫૬૩૭૨૨૦	૧૧૫૬૩૭૨૨૦	૪૫૮૩૧૮૨૫	૬૯૮૦૫૬૫	૩૪૯૦૨૬૯૮	---	૮૦૭૩૪૫૨૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૩૬	નંબરહુડ સેન્ટર							૬૫૯	૫૭૯૬	૯૪૧૮૫૦૦	૯૪૧૮૫૦૦	૨૩૭૬૩૬૦૦	૨૩૭૬૩૬૦૦	૯૪૧૮૫૦૦	૧૪૩૪૫૧૦૦	૭૧૭૨૫૫૦	---	૧૬૫૯૧૦૫૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૩૭	પ્લોગ્રાઉન્ડ							૬૬૦	૪૪૦૩	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૧૩૮	ઓપન સ્પેશ							૬૬૧	૧૨૫૫	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૧૩૯	ઓપન સ્પેશ							૬૬૨	૧૦૮૦	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૧૪૦	ઓપન સ્પેશ							૬૬૩	૧૬૪૦	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૧૪૧	ઓપન ક્રમશીયલ યુઝ							૬૬૪	૧૭૪૫	૫૧૦૪૧૨૫	૫૧૦૪૧૨૫	૧૨૭૧૩૧૯૮	૧૨૭૧૩૧૯૮	૫૧૦૪૧૨૫	૭૬૦૯૦૭૩	૩૮૦૪૫૩૬	---	૮૯૦૮૬૬૧	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૪૨	ઓપન સ્પેશ							૬૬૫	૪૧૫	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
૧૪૩	ઓપન સ્પેશ							૬૬૬	૪૪૯	૭૨૯૬૨૫	૭૨૯૬૨૫	૧૮૨૪૦૬૩	૧૮૨૪૦૬૩	૭૨૯૬૨૫	૧૦૯૪૪૩૮	૫૪૭૨૧૯	---	૧૨૭૬૮૪૪	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૪૪	ઓપન સ્પેશ							૬૬૭	૫૫૦	૮૯૩૭૫૦	૮૯૩૭૫૦	૨૨૩૪૩૭૫	૨૨૩૪૩૭૫	૮૯૩૭૫૦	૧૩૪૦૬૨૫	૬૭૦૩૧૩	---	૧૫૬૪૦૬૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૪૫	અસ.ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અય							૬૬૮	૭૯૧૩	૨૩૧૪૫૫૨૫	૨૩૧૪૫૫૨૫	૫૮૦૪૧૮૫૫	૫૮૦૪૧૮૫૫	૨૩૧૪૫૫૨૫	૩૪૮૯૬૩૩૦	૧૭૪૪૮૧૬૫	---	૪૦૫૯૩૬૯૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૪૬	અસ.ઇ.ડબલ્યુ.અસ.અય							૬૬૯	૮૩૪૩	૨૪૪૦૩૨૭૫	૨૪૪૦૩૨૭૫	૬૧૧૯૫૯૦૫	૬૧૧૯૫૯૦૫	૨૪૪૦૩૨૭૫	૩૬૭૯૨૬૩૦	૧૮૩૯૬૩૧૫	---	૪૨૭૯૯૫૯૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦%
૧૪૭	નંબરહુડ સેન્ટર							૬૭૦	૪૪૯૬	૭૩૦૬૦૦૦	૭૩૦૬૦૦૦	૧૮૫૪૬૦૦૦	૧૮૫૪૬૦૦૦	૭૩૦૬૦૦૦	૧૧૨૪૦૦૦૦	૫૬૨૦૦૦૦	---	૧૨૯૨૬૦૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૫૦%
૧૪૮	ઓપન સ્પેશ							૬૭૧	૪૦૦	૦	૦	૦	૦						યોજના વિસ્તારને લાભદાયી ૧૦૦%
ટોટલ: (બ)								૧૦૯૩૬૫૨	૧૨૦૪૨૮૬૦૮૩	૧૨૦૪૨૮૬૦૮૩	૧૨૦૪૨૮૬૦૮૩	૩૦૯૮૪૨૭૪૬૩	૩૦૯૮૪૨૭૪૬૩	૧૨૦૪૨૮૬૦૮૩	૧૮૯૪૧૪૧૩૮૦	૯૪૭૦૭૦૬૯૦	૦	૨૧૫૧૩૫૬૭૭૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

