

નમુનો એક

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૮ (ગેરતપુર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૧૧-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૬	શાન્તાબેન કેશવલાલ આત્મારામની વિધવા		૮૩	૧૬	૨૨૨૬	૩૮૯૫૫૦૦	૩૮૯૫૫૦૦	૧૬	૧૩૩૬	૨૩૩૭૩૦૦	૨૩૩૭૩૦૦	૬૨૧૦૫૪૦	૬૨૧૦૫૪૦	૧૫૫૮૨૦૦	૩૮૭૩૨૪૦	૧૯૩૬૬૨૦	---	૩૭૮૪૨૦		
	કનુભાઈ યુનીભાઈ																			
	મહેન્દ્રભાઈ યુનીભાઈ																			
	કીરીટભાઈ યુનીભાઈ																			
	ભરતકુમાર કેશવલાલ																			
	જગદીશકુમાર કેશવલાલ																			
	પાર્વતીબેન યુનીલાલ આત્મારામની વિધવા																			
૧૭	મણીબેન મણીલાલ મગનલાલની વિધવા		૮૪	૧૭	૭૨૮૪	૧૨૭૪૭૦૦૦	૧૨૭૪૭૦૦૦	૧૭	૪૩૭૦	૭૬૪૮૨૦૦	૭૬૪૮૨૦૦	૨૦૯૭૭૯૨૦	૨૦૯૭૭૯૨૦	૫૦૮૮૮૦૦	૧૩૩૨૯૭૨૦	૬૬૬૪૮૬૦	---	૧૫૬૬૦૬૦		
	રમેશકુમાર મણીલાલ																			
	ભરતકુમાર મણીલાલ																			
	રાજેન્દ્ર મણીલાલ																			
	કોકીલાબેન મણીલાલ																			
૧૮	ખોડાભાઈ હરીભાઈ		૮૫	૧૮	૨૫૨૯	૪૫૫૨૨૦૦	૪૫૫૨૨૦૦	૧૮	૧૫૧૭	૨૭૩૧૩૨૦	૨૭૩૧૩૨૦	૭૨૮૩૫૨૦	૭૨૮૩૫૨૦	૧૮૨૦૮૮૦	૪૫૫૨૨૦૦	૨૨૭૬૧૦૦	---	૪૫૫૨૨૦		
	નટવરભાઈ હરીભાઈ																			
	જયંતિભાઈ હરીભાઈ																			
	લક્ષ્મીબેન હરિભાઈ લલ્લુભાઈની વિધવા																			
૧૯	ગેરતપુર સરસ્વતી કો.ઓ.હા.સો.લી		૮૬		૩૫૪૧															
			૨૬૧		૩૭૪૩															
			૧૯	૭૨૮૪	૧૩૨૯૩૩૦૦	૧૩૨૯૩૩૦૦	૧૯	૫૪૩૦	૯૯૦૯૭૫૦	૯૯૦૯૭૫૦	૨૪૭૭૪૩૭૫	૨૪૭૭૪૩૭૫	૩૩૮૩૫૫૦	૧૪૮૬૪૬૨૫	૭૪૩૨૩૧૩	---	૪૦૪૮૭૬૩			

નમુનો એક

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૮ (ગેરતપુર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૧૧-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૦	મજુલાબેન અમૃતલાલ		૮૭	૨૦	૧૦૧	૨૦૨૦૦૦	૨૦૨૦૦૦	૨૦	૧૦૧	૨૦૭૦૫૦	૨૦૭૦૫૦	૨૦૭૦૫૦	૨૦૭૦૫૦	૫૦૫૦	૦	૦	---	૫૦૫૦	
	જયંતીભાઈ અમૃતલાલ																		
	વિશાભાઈ અમૃતલાલ																		
	બાબુભાઈ અમૃતલાલ																		
	શાંતાબેન અમૃતલાલ મગનલાલની વિધવા																		
૨૧	હરીવદન રાવજીભાઈ પટેલ શ્રી વિશ્વનાથ પ્રોજેક્ટ પ્રા.લી.ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર ઉમાબેન મહેશભાઈ		૨૧૧/૫૧	૨૧	૯૬૧	૧૭૨૯૮૦૦	૧૭૨૯૮૦૦	૨૧	૫૭૭	૧૦૩૭૮૮૦	૧૦૩૭૮૮૦	૨૫૯૪૭૦૦	૨૫૯૪૭૦૦	૬૯૧૯૨૦	૧૫૫૬૮૨૦	૭૭૮૪૧૦	---	૮૬૪૯૦	
૨૨	રવિલોચન કો.ઓ.હા.સો.લી		૨૪૫	૨૨	૨૯૩૪	૫૯૪૧૩૫૦	૫૯૪૧૩૫૦	૨૨	૨૩૪૪	૪૭૪૬૬૦૦	૪૭૪૬૬૦૦	૧૨૧૮૮૮૦૦	૧૨૧૮૮૮૦૦	૧૧૯૪૭૫૦	૭૪૪૨૨૦૦	૩૭૨૧૧૦૦	---	૨૫૨૬૩૫૦	
૨૩	રવિ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી મગનભાઈ ત્રિભોવનભાઈ	પ્ર.સ.પુ	૨૪૬	૨૩	૫૩૬૨	૧૦૮૫૮૦૫૦	૧૦૮૫૮૦૫૦	૨૩	૩૨૧૭	૬૫૧૪૮૩૦	૬૫૧૪૮૩૦	૧૭૦૫૧૧૬૦	૧૭૦૫૧૧૬૦	૪૩૪૩૨૨૦	૧૦૫૩૬૩૩૦	૫૨૬૮૧૬૫	---	૯૨૪૯૪૫	
૨૪	લીલાજી ખોડાજી રઘુબેન સોમાભાઈ શાંતાબેન તે મગાજી ખોડાજીની વિધવા	પ્ર.સ.પુ	૨૪૭	૨૪	૬૦૭	૧૨૧૪૦૦૦	૧૨૧૪૦૦૦	૨૪	૩૬૪	૭૬૪૮૨૦	૭૬૪૮૨૦	૧૯૪૮૪૭૦	૧૯૪૮૪૭૦	૪૪૯૧૮૦	૧૧૮૩૬૫૦	૫૯૧૮૨૫	---	૧૪૨૬૪૫	

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને જાણાની રકમ ભરવાની રહેશે.
(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

(૧) પૂર્વતમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

નમુનો એક

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૮ (ગેરતપુર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૧૧-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં												
						બિનવિકસિત				વિકસિત		બિનવિકસિત		વિકસિત								
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
	ઇશ્વરભાઇ મંગાજી જશુભાઇ મંગાજી સજ્જનબેન તે કનુભાઇ સોમાભાઇની વિધવા નરેશભાઇ કનુભાઇ ટીનીબેન કનુભાઇ મીતલબેન કનુભાઇ કોમલબેન કનુભાઇ શારદાબેન તે કનુભાઇ સોમાભાઇના પત્ની શૈલેષભાઇ ભનુભાઇ અશોકભાઇ ભનુભાઇ ભાવનાબેન ભનુભાઇ જસુમતીબેન ભનુભાઇ દશરથભાઇ ભનુભાઇ લીલાબેન તે ભનુભાઇની વિધવા બાલુબેન કનુભાઇ																				(૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પૂર્વતમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કે તેમજ સદર જમીન બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.	
૨૫	ભીખાભાઇ સોમાભાઇ ભદ્રેશભાઇ સોમાભાઇ		૨૪૮ +		૪૭૦૪ ૨૦૨૩																	
	ભીખાજી કેશાજી રેવાબેન કેશાજી ઉકાજીની વિધવા સગીર મોહનભાઇ કેશાજીના વાલી રેવાબેન સગીર મનુભાઇ કેશાજીના વાલી રેવાબેન સગીર સવિતાબેન કેશાજીના વાલી રેવાબેન પુજીબેન કેશાજી		૨૮૨ +	૨૫/૧ +	૫૦૫૯																	
	ગીરીશભાઇ છોટાભાઇ દિપકકુમાર નારણભાઇ કલ્પેશભાઇ નારણભાઇ સુનિલકુમાર નારણભાઇ		૨૮૫/૫ +		૭૬૬૧																	
	ભીખુભાઇ સોમાભાઇ ભદ્રેશભાઇ સોમાભાઇ		૨૮૬ +		૨૪૨૮																	(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ભીખુભાઇ સોમાભાઇ ભદ્રેશભાઇ સોમાભાઇ		૨૮૮/૫ +	૨૫/૨	૧૧૦૪ ૧૬૨૫૨																	(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
				કુલ	૨૨૯૭૯	૪૮૨૫૫૯૦૦	૪૮૨૫૫૯૦૦	૨૫/૧+૨	૧૩.૭૮૭	૨૮૯૫૩૫૪૦	૨૮૯૫૩૫૪૦	૭૬૧.૭૫૩૮૫	૭૬૧.૭૫૩૮૫	૧૯૩૦૨૩૬૦	૪૭૨૨૧૮૪૫	૨૩૬૧૦૯૨૩	---			૪૩૦૮૫૬૩		

નમુનો એક

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૮ (ગેરતપુર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૧૧-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકરણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પાયલપાર્ક કો.ઓ.હા.સો.લી		૨૫૯	૩૨	૪૧૪૮	૧૮૫૪૬૪૫૦	૧૮૫૪૬૪૫૦	૩૨	૮૬૭૮	૧૬૯૨૨૧૦૦	૧૬૯૨૨૧૦૦	૪૨૫૨૨૨૦૦	૪૨૫૨૨૨૦૦	૧૬૨૪૩૫૦	૨૫૬૦૦૧૦૦	૧૨૮૦૦૦૫૦	---	૧૧૧૭૫૭૦૦	
૩૩	કનુભાઈ બચુભાઈ દિલિપભાઈ બચુભાઈ રાજેશભાઈ બચુભાઈ ગોવિંદભાઈ બળદેવભાઈ પ્રકાશભાઈ ઘનશ્યામભાઈ અમીતભાઈ ઘનશ્યામભાઈ		૨૫૮	૩૩	૨૧૩૨	૩૯૪૪૨૦૦	૩૯૪૪૨૦૦	૩૩	૧૨૭૯	૨૩૬૬૧૫૦	૨૩૬૬૧૫૦	૬૦૭૫૨૫૦	૬૦૭૫૨૫૦	૧૫૭૮૦૫૦	૩૭૦૯૧૦૦	૧૮૫૪૫૫૦	---	૨૭૬૫૦૦	
૩૪	સરકાર દાખલ	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૬૦	૩૪	૧૭૨૦	૩૦૯૬૦૦૦	૩૦૯૬૦૦૦	૩૪	૧૦૩૨	૧૮૫૭૬૦૦	૧૮૫૭૬૦૦	૪૭૯૮૮૦૦	૪૭૯૮૮૦૦	૧૨૩૮૪૦૦	૨૯૪૧૨૦૦	૧૪૭૦૬૦૦	---	૨૩૨૨૦૦	
૩૫	પ્રેમીલાબેન ભીખાભાઈ વનમાળીદાસની વિધવા ગૌતમભાઈ ભીખાભાઈ બીપીનભાઈ ભીખાભાઈ		૨૬૨	૩૫	૧૧૬૩૫	૨૨૧૦૬૫૦૦	૨૨૧૦૬૫૦૦	૩૫/૧ ૩૫/૨	૪૧૭૧ ૨૮૧૦	૧૩૨૬૩૯૦૦	૧૩૨૬૩૯૦૦	૩૪૫૫૫૯૫૦	૩૪૫૫૫૯૫૦	૮૮૪૨૬૦૦	૨૧૨૯૨૦૫૦	૧૦૬૪૬૦૨૫	---	૧૮૦૩૪૨૫	

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપ્રેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો એક

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૮ (ગેરતપુર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૧૧-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકરણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં												
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત										
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૩૬	સવિતાબેન દશરથભાઈ મોતીભાઈની વિધવા સગીર પ્રવિણભાઈ દશરથભાઈના વાલી સવિતાબેન મહેન્દ્રકુમાર દશરથભાઈના વાલી સવિતાબેન હીરાબેન મોહનભાઈ મોતીભાઈની વિધવા અશોકકુમાર મોહનભાઈના વાલી હીરાબેન લીલાબેન માણેકભાઈ મોતીભાઈની વિધવા સગીર મનુભાઈ માણેકભાઈના વાલી લીલાબેન જશવંતભાઈ રતીલાલ દિનેશભાઈ રતીલાલ બળદેવભાઈ પ્રહલાદભાઈ સવિતાબેન જયંતિભાઈ માણેકભાઈની વિધવા નિલેષ જયંતિભાઈ પટેલ		૨૬૩	૩૬	૭૯૯૩	૧૫૧૮૬૭૦૦	૧૫૧૮૬૭૦૦	૩૬	૪૭૯૬	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૬૦૭૪૬૮૦	૧૪૮૬૬૯૮૦	૭૪૩૩૪૯૦	---	૧૩૫૮૮૧૦				
૩૭	નીલધવન કો.ઓ.હા.સો.લી		૨૬૪		૧૯૨૨																	
			+		૫૩૦૩																	
			+		૩૩૩૯																	
			+		૪૭૧૬																	
			૨૭૦					૩૭	૧૫૨૮૦	૩૧૩૨૪૦૦૦	૩૧૩૨૪૦૦૦	૩૭	૧૦૯૧૪	૨૨૩૭૩૭૦૦	૨૨૩૭૩૭૦૦	૫૭૮૪૪૨૦૦	૫૭૮૪૪૨૦૦	૮૯૫૦૩૦૦	૩૫૪૭૦૫૦૦	૧૭૭૩૫૨૫૦	---	૮૭૮૪૯૫૦
૩૮	જગજનની ગેરતપુર કો.ઓ.હા.સો.લી		૨૬૫		૧૬૧૯																	
			+		૫૬૦૭																	
			૨૬૭					૩૮	૭૨૨૬	૧૪૮૧૩૩૦૦	૧૪૮૧૩૩૦૦	૩૮	૬૬૬૨	૧૩૬૫૭૧૦૦	૧૩૬૫૭૧૦૦	૩૪૯૭૫૫૦૦	૩૪૯૭૫૫૦૦	૧૧૫૬૨૦૦	૨૧૩૧૮૪૦૦	૧૦૬૫૯૨૦૦	---	૯૫૦૩૦૦૦
૩૯	કુલાભાઈ સાંકાભાઈ રતીલાલ સાંકળચંદ બાલુભાઈ સાંકળચંદ		૨૬૬	૩૯	૧૫૦૯૫	૩૧૬૯૯૫૦૦	૩૧૬૯૯૫૦૦	૩૯	૯૦૫૭	૧૯૦૧૯૭૦૦	૧૯૦૧૯૭૦૦	૪૮૯૦૭૮૦૦	૪૮૯૦૭૮૦૦	૧૨૬૭૯૮૦૦	૨૯૮૮૮૧૦૦	૧૪૯૪૪૦૫૦	---	૨૨૬૪૨૫૦				
૪૦	રતીલાલ સાંકાભાઈ		૨૭૧	૪૦	૧૨૧૪	૨૪૨૮૦૦૦	૨૪૨૮૦૦૦	૪૦	૭૨૮	૧૪૫૬૮૦૦	૧૪૫૬૮૦૦	૩૮૯૬૯૪૦	૩૮૯૬૯૪૦	૯૭૧૨૦૦	૨૪૪૦૧૪૦	૧૨૨૦૦૭૦	---	૨૪૮૮૭૦				

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખડની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમા વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

Specimen Copy

નમુનો એક

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૮ (ગેરતપુર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૧૧-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકરણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૮	પ્રજ્ઞશંકુમાર રતીલાલ		૨૭૯	૪૮	૬૭૭૯	૧૪૨૩૫૯૦૦	૧૪૨૩૫૯૦૦	૪૮	૪૦૬૭	૮૫૪૧૫૪૦	૮૫૪૧૫૪૦	૨૨૧૬૭૩૩૦	૨૨૧૬૭૩૩૦	૫૬૯૪૩૬૦	૧૩૬૨૫૭૯૦	૬૮૧૨૮૯૫	---	૧૧૧૮૫૩૫		
૪૯	જશવંતરાય બાબુલાલ પટેલ પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા મંજુલાબેન ગીરીશભાઈ		૨૮૦	૪૯	૨૬૫૦૬	૫૬૯૮૭૯૦૦	૫૬૯૮૭૯૦૦	૪૯	૧૫૯૦૪	૩૪૧૯૨૭૪૦	૩૪૧૯૨૭૪૦	૮૯૮૫૫૩૪૦	૮૯૮૫૫૩૪૦	૨૨૭૯૫૧૬૦	૫૫૬૬૨૬૦૦	૨૭૮૩૧૩૦૦	---	૫૦૩૬૧૪૦		
૫૦	ગેરતપુર ભાગ્યોદય કો.ઓ.હા.સો.લી		૨૮૧	૫૦	૧૦૦૯૦	૨૧૧૮૯૦૦૦	૨૧૧૮૯૦૦૦	૫૦	૮૯૭૮	૧૮૮૫૩૮૦૦	૧૮૮૫૩૮૦૦	૪૯૮૨૭૯૦૦	૪૯૮૨૭૯૦૦	૨૩૩૫૨૦૦	૩૦૯૭૪૧૦૦	૧૫૪૮૭૦૫૦	---	૧૩૧૫૧૮૫૦		
૫૧	મણીબેન મોહનભાઈ લક્ષ્મીબેન મોહનભાઈ શકરીબેન મોહનભાઈ કનુજી કાળાજી દશરથજી કાળાજી વીનુજી કાળાજી મનસુખજી કાળાજી મંગુબેન લક્ષ્મણજી જણાજીની વિધવા બળદેવભાઈ લક્ષ્મણભાઈ શાંતીલાલ લક્ષ્મણજી મધુબેન લક્ષ્મણજી હંસાબેન લક્ષ્મણજી		૨૮૩	૫૧	૨૨૨૬			૫૧	૧૩૩૬											
	ભીખુભાઈ સોમાભાઈ ભદ્રેશભાઈ સોમાભાઈ		૨૮૪	૫૨	૨૭૩૨			૫૨	૧૬૩૯											
	ગીરીશભાઈ છોટાભાઈ દિપકભાઈ નારણભાઈ કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ સુનીલકુમાર નારણભાઈ		૨૮૫/પે	૫૩	૬૨૦૦			૫૩	૩૭૨૦											
	ભીખુભાઈ સોમાભાઈ ભદ્રેશભાઈ સોમાભાઈ		૨૮૮/પે	૫૫	૧૦૨૧			૫૫	૬૧૩											

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

નમુનો એક

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૮ (ગેરતપુર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૧૧-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૫૪	પુજાજી ડાહ્યાજી	પૂ.સ.પૂ	૨૮૦	૫૭	૧૧૧૩	૨૨૨૬૦૦૦	૨૨૨૬૦૦૦	૫૭	૬૬૮	૧૩૩૫૬૦૦	૧૩૩૫૬૦૦	૩૩૩૮૦૦૦	૩૩૩૮૦૦૦	-૮૮૦૪૦૦	૨૦૦૩૪૦૦	૧૦૦૧૭૦૦	---	૧૧૧૩૦૦		
																				(૧) પૂર્વત્તમાન નિયમોનુસાર મૂળખંડ જમીન ઉપરના ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૫૫	ગૌચરણનો વ.ક ગેરતપુર ગ્રામપંચાયત		૨૮૨/પે	૫૮	૨૩૬૯૫	૪૫૦૨૦૫૦૦	૪૫૦૨૦૫૦૦	૫૮	૧૪૨૧૭	૨૭૦૧૨૩૦૦	૨૭૦૧૨૩૦૦	૬૮૨૪૧૬૦૦	૬૮૨૪૧૬૦૦	-૧૮૦૦૮૨૦૦	૪૧૨૨૯૩૦૦	૨૦૬૧૪૬૫૦	---	૨૬૦૬૪૫૦		
																				(૧) મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૫૬	જાજરુ માટેની જ્યા વ.ક. ગ્રામ પંચાયત		૨૯૩	૬૦	૨૦૨૩	૩૬૪૧૪૦૦	૩૬૪૧૪૦૦	૬૦	૧૨૧૪	૨૧૮૪૮૪૦	૨૧૮૪૮૪૦	૫૭૦૪૮૬૦	૫૭૦૪૮૬૦	-૧૪૫૫૫૬૦	૩૫૨૦૦૨૦	૧૭૬૦૦૧૦	---	૩૦૩૪૫૦		
						કુલ (અ)														
						૩૪૬૫૨૩	૬૭૭૪૭૮૦૭૫	૬૭૭૪૭૮૦૭૫	૨૨૧૨૫૦	૪૩૩૧૨૫૬૮૦	૪૩૩૧૨૫૬૮૦	૧૧૩૮૦૪૭૦૧૫	૧૧૩૮૦૪૭૦૧૫	-૨૪૪૩૫૨૩૮૫	૭૦૪૯૨૧૩૨૫	૩૫૨૪૬૦૬૬૩			૧૦૮૧૦૮૨૭૮	
૫૭	<u>સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝેવેશનનાં પ્લોટોની વિગત</u>																			
	સલ ફર કામશાયલ							૬૧	૩૨૬૫	૫૫૮૩૧૫૦	૫૫૮૩૧૫૦	૧૪૮૮૬૩૫૦	૧૪૮૮૬૩૫૦	૫૫૮૩૧૫૦	૬૪૦૩૨૦૦	૪૭૦૧૬૦૦	--		૧૦૨૮૪૫૦	૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સલ ફર કામશાયલ							૬૨	૧૩૨૦	૨૨૫૭૨૦૦	૨૨૫૭૨૦૦	૬૫૯૩૪૦૦	૬૫૯૩૪૦૦	૨૨૫૭૨૦૦	૪૩૩૬૨૦૦	૨૧૬૮૧૦૦	--		૪૪૨૫૩૦૦	૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૮ (ગેરતપુર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૧૧-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકરણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સેલ ફોર રસીડન્સ							૬૩	૩૭૫૪	૬૯૨૬૧૩૦	૬૯૨૬૧૩૦	૧૮૨૪૪૪૪૦	૧૮૨૪૪૪૪૦	૬૯૨૬૧૩૦	૧૧૩૧૮૩૧૦	૫૬૫૯૧૫૫	--		૧૨૫૮૫૨૮૫	૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાડેન							૬૪	૩૯૯૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૬૫	૧૭૯૮	૩૨૭૬૮૫૫	૩૨૭૬૮૫૫	૮૫૭૬૪૬૦	૮૫૭૬૪૬૦	૩૨૭૬૮૫૫	૫૨૯૯૬૦૫	૨૬૪૯૮૦૩	--		૫૯૨૬૬૫૮	૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર કોમર્શીયલ							૬૬	૨૭૭૮	૫૧૨૫૪૧૦	૫૧૨૫૪૧૦	૧૩૫૦૧૦૮૦	૧૩૫૦૧૦૮૦	૫૧૨૫૪૧૦	૮૩૭૫૬૭૦	૪૧૮૭૮૩૫	--		૯૩૧૩૨૪૫	૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સાંશાયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૬૭	૧૫૪૯	૧૬૨૬૪૫૦	૧૬૨૬૪૫૦	૪૦૬૬૧૨૫	૪૦૬૬૧૨૫	૧૬૨૬૪૫૦	૨૪૩૯૬૭૫	૧૨૧૯૮૩૮	--		૨૮૪૬૨૮૮	૫૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૬૮	૭૬૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાડેન							૬૯	૨૦૦૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સેલ ફોર રસીડન્સ							૭૦	૨૫૭૩	૪૯૭૮૭૫૫	૪૯૭૮૭૫૫	૧૨૨૭૩૨૧૦	૧૨૨૭૩૨૧૦	૪૯૭૮૭૫૫	૭૨૯૪૪૫૫	૩૬૪૭૨૨૮	--		૮૬૨૫૯૮૩	૧૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૭૧	૭૭૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૮ (ગેરતપુર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૧૧-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકરણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સલ ફોર ડ્રામશાયલ							૭૨	૨૭૫૫	૫૨૦૬૯૫૦	૫૨૦૬૯૫૦	૧૩૬૩૭૨૫૦	૧૩૬૩૭૨૫૦	૫૨૦૬૯૫૦	૮૪૩૦૩૦૦	૪૨૧૫૧૫૦	--		૯૪૨૨૧૦૦	૧૦%
																				યાજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સલ ફોર ડ્રામશાયલ							૭૩	૯૮૯	૧૮૬૯૨૧૦	૧૮૬૯૨૧૦	૪૭૧૭૫૩૦	૪૭૧૭૫૩૦	૧૮૬૯૨૧૦	૨૮૪૮૩૨૦	૧૪૨૪૧૬૦	--		૩૨૯૩૩૭૦	૧૦%
																				યાજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૭૪	૩૦૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
																				યાજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૭૫	૮૧૩	૮૧૩૦૦૦	૮૧૩૦૦૦	૨૧૯૫૧૦૦	૨૧૯૫૧૦૦	૮૧૩૦૦૦	૧૩૮૨૧૦૦	૬૯૧૦૫૦	--		૧૫૦૪૦૫૦	૫૦%
																				યાજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઓપન સ્પેસ							૭૬	૮૪૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
																				યાજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૭૭	૩૩૯	૩૪૭૪૭૫	૩૪૭૪૭૫	૯૧૫૩૦૦	૯૧૫૩૦૦	૩૪૭૪૭૫	૫૬૭૮૨૫	૨૮૩૯૧૩	--		૬૩૧૩૮૮	૫૦%
																				યાજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૭૮	૧૭૪૫	૧૭૮૮૬૨૫	૧૭૮૮૬૨૫	૪૭૧૧૫૦૦	૪૭૧૧૫૦૦	૧૭૮૮૬૨૫	૨૯૨૨૮૭૫	૧૪૬૧૪૩૮	--		૩૨૫૦૦૬૩	૫૦%
																				યાજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સોશીયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર							૭૯	૯૭૪	૯૯૮૩૫૦	૯૯૮૩૫૦	૨૫૮૧૧૦૦	૨૫૮૧૧૦૦	૯૯૮૩૫૦	૧૫૮૨૭૫૦	૭૯૧૩૭૫	--		૧૭૮૯૭૨૫	૫૦%
																				યાજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ગાડેન							૮૦	૨૩૫૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%
																				યાજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૮ (ગેરતપુર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૧૧-૨૦૧૯.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ઓપન સ્પેસ							૮૧	૩૧૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	..		૦	૧૦૦%
	ઓપન સ્પેસ							૮૨	૧૨૫૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	..		૦	૧૦૦%
	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૮૩	૨૨૨૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	..		૦	૧૦૦%
	સ્કુલ							૮૪	૩૩૭૨	૨૮૬૬૨૦૦	૨૮૬૬૨૦૦	૭૫૮૭૦૦૦	૭૫૮૭૦૦૦	૨૮૬૬૨૦૦	૪૭૨૦૮૦૦	૨૩૬૦૪૦૦	..		૫૨૨૬૬૦૦	૫૦%
	ઓપન સ્પેસ							૮૫	૮૧૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	..		૦	૧૦૦%
	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૮૬	૧૦૪૮૦	૧૬૫૦૬૦૦૦	૧૬૫૦૬૦૦૦	૪૫૨૭૩૬૦૦	૪૫૨૭૩૬૦૦	૧૬૫૦૬૦૦૦	૨૮૭૬૭૬૦૦	૧૪૩૮૩૮૦૦	..		૩૦૮૮૯૮૦૦	૧૦%
	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.							૮૭	૩૨૦૭	૫૦૫૧૦૨૫	૫૦૫૧૦૨૫	૧૩૭૦૯૯૨૫	૧૩૭૦૯૯૨૫	૫૦૫૧૦૨૫	૮૬૫૮૯૦૦	૪૩૨૯૪૫૦	..		૯૩૮૦૪૭૫	૧૦%
	કુલ (બ)								૫૭૩૫૭	૬૫૨૨૦૭૮૫	૬૫૨૨૦૭૮૫	૧૭૩૫૬૯૩૭૦	૧૭૩૫૬૯૩૭૦	૬૫૨૨૦૭૮૫	૧૦૮૩૪૮૫૮૫	૫૪૧૭૪૨૯૩			૧૧૯૩૯૫૦૭૮	
	કુલ (અ) + (બ)				૩૪૬૫૨૩	૬૭૭૪૭૮૦૭૫	૬૭૭૪૭૮૦૭૫	૨૭૮૬૦૭	૪૯૮૩૪૬૪૭૫	૪૯૮૩૪૬૪૭૫	૧૩૧૧૬૧૬૩૮૫	૧૩૧૧૬૧૬૩૮૫	-૧૭૯૧૩૧૬૦૦	૮૧૩૨૬૯૯૧૦	૪૦૬૬૩૪૯૫૫				૨૨૭૫૦૩૩૫૫	

નમુનો એક

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૮ (ગેરતપુર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૯-૧૧-૨૦૧૯.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સાત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	મદદનીશ નગર નિયોજક ઔડા							નાયબ નગર નિયોજક ઔડા										મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ઔડા	

Specimen Copy