

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯  
નગર રચના યોજના નં. ૯ (સાણંદ) પ્રારંભિક યોજના. તા ૨૦ ૦૭ ૨૦૧૯  
પુનઃવહેચણી પત્રક

અનુ.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ	આખરીખંડ નંબર	આખરીખંડનું ક્ષેત્રફળ	નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧	સાણંદ પાંજરા પોળ શેઠ આણંદજી કુશળચંદજીના પેઢીના વ.ક. જયંતીલાલ પોપટભાઈ મિલનકુમાર રસિકલાલ શાહ ભીખાભાઈ નાગરભાઈ શેઠ વિનુભાઈ અમરચંદ શાહ ચીનુભાઈ મંગળદાસ સરખેજ-વિરમગામ-ઘાંગઘા-હળવદ-માળીયા રોડ માટે સંપાદન ગોવિંદજી બુધાજી ઠાકોર દિનેશભાઈ બુધાજી ઠાકોર બચુજી મોતીજી ઠાકોર બળદેવજી મોતીજી ઠાકોર જેસંગભાઈ ભુદરભાઈ પ્રજાપતિ	જુની શરત	૯૪ ૯૫+ ૯૫ પૈકી ૧+ ૯૫ પૈકી ૨ ૯૬ ૯૭/પૈકી+ ૯૭/૧	૧	૭૬૮૧ ૮૫૪૯૦ ૧૦૧૭ ૪૦૫૩૭ ૧૩૪૭૨૫	૧/૧ ૧/૨	૨૫૭૬૦ ૫૫૦૭૫ ૮૦૮૩૫	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. યોજનામાં આ સર્વેનંબરની પૈકી જમીનનો સમાવેશ થતો હોઈ, તે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
૨	રોડ ટુ બોટલીંગ પ્લાન્ટ ઇન્ડીયન ઓઇલ કોર્પોરેશન સાણંદ પાંજરાપોળ સંસ્થા આણંદજી કુશળચંદ પેઢીના વ.ક. જયંતીલાલ પોપટભાઈ મિલનકુમાર રસિકલાલ શાહ ભીખાભાઈ નાગરભાઈ શેઠ વિનુભાઈ અમરચંદ શાહ ચીનુભાઈ મંગળદાસ	જુની શરત	૯૮/પૈકી ૯૮/પૈકી	૨/૧ ૨/૨	૬૦૦૭ ૨૨૭૧૫ ૨૮૭૨૨	૨	૧૭૨૩૩	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. યોજનામાં આ સર્વેનંબરની પૈકી જમીનનો સમાવેશ થતો હોઈ, તે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
૩	સાણંદ પાંજરાપોળ સંસ્થા આણંદજી કુશળચંદ પેઢીના વ.ક.	જુની શરત	૯૯/પૈકી	૩/૧/૧	૫૩૭૧૬			૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯  
નગર રચના યોજના નં. ૯ (સાણંદ) પ્રારંભિક યોજના. તા ૨૦ ૦૭ ૨૦૧૯  
પુનઃવહેચણી પત્રક

અનુ.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	આખરીખંડ નંબર	આખરીખંડનું ક્ષેત્રફળ	નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
	મિલનકુમાર રસિકલાલ		૧૦૧/પૈકી	૩/૨	૧૯૮૬૦			પ્રમાણમાં રહેશે.
	શાહ ભીખાભાઈ નાગરભાઈ શેઠ વિનુભાઈ અમરચંદ શાહ ચીનુભાઈ મંગળદાસ			૩/૩/૧ ૩/૩/૨	૮૯૫૨ ૮૨૫૨૮	૩	૪૯૫૧૭	૨. યોજનામાં આ સર્વેનંબરની પૈકી જમીનનો સમાવેશ થતો હોઈ, તે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
૪	બચુભાઈ ડાહ્યાભાઈ મંછાબેન તે છગનભાઈની ખુશાલભાઈની વિધવા સુર્યકાંત છગનભાઈ જસ્મીનભાઈ છગનભાઈ ચંન્દ્રેશભાઈ છગનભાઈ દશરથભાઈ જેઠાભાઈ નાનીબેન તે આલજીભાઈ ખુશાલભાઈના વિધવા નરેશભાઈ આલજીભાઈ હંસાબેન આલજીભાઈ અરૂણાબેન આલજીભાઈ સુમિત્રાબેન આલજીભાઈ સુશિલાબેન આલજીભાઈ નિમેષભાઈ દશરથભાઈ પટેલ	નવી શરત	૧૦૨ પૈકી+ ૧૦૨ પૈકી ૧	૪	૨૮૫૭૧	૪	૧૭૧૪૩	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર આ મુળખંડની જમીન ઉપર ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના વળતર મેળવવાના હકકો તેમજ સદર જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાના હકક અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખેલ છે. ૩. યોજનામાં આ સર્વેનંબરની પૈકી જમીનનો સમાવેશ થતો હોઈ, તે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
૫	ગૌચરણ માટે નીમ	જુની શરત	૧૪૩/પૈકી ૧૪૪/પૈકી	૫	૮૮૨૯ ૧૬૪૪૪	૫/૧	૧૯૧૩૦	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯  
નગર રચના યોજના નં. ૯ (સાણંદ) પ્રારંભિક યોજના. તા ૨૦ ૦૭ ૨૦૧૯  
પુનઃવહેચણી પત્રક

અનુ.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ	આખરીખંડ નંબર	આખરીખંડનું ક્ષેત્રફળ	નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
			૧૪૭/પૈકી		૧૩૭૬૫			
			૧૪૯/પૈકી ૧૮૬/પૈકી ૨૧૫૨/પૈકી		૧૦૧૭૮ ૧૦૫૭ ૫૨૭૨ ૭૪૪૬૦		૪૪૬૭૬	
૬	આણંદ નગર પંચાયત ગામતળ તરીકે નીમ વસવાટની જાહેરાત હેતુ માટે ગુજરાત કામદાર કલ્યાણ બોર્ડ ગાંધીનગર કોમીનેટલ હોલ	જુની શરત	૧૫૪ પૈકી	૬	૮૭૧૬	૬	૮૭૧૬	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. યોજનામાં આ સર્વેનંબરની પૈકી જમીનનો સમાવેશ થતો હોઈ, તે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
૭	રવિન્દ્ર અંબાપ્રતાપસિંહ દેસાઈ	જુની શરત	૨૧૫૪	૭	૧૪૧૬	૭	૮૫૦	
૮	તળાવ સાણંદ નગર પંચાયત	જુની શરત	૨૧૭૦/પૈકી	૮	૧૩૩૭૨	૮	૧૩૩૭૨	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હકક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. યોજનામાં આ સર્વેનંબરની પૈકી જમીનનો સમાવેશ થતો હોઈ, તે મુજબનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લીધેલ છે.
૯	કેનાલ		કેનાલ	૯	૬૨૭૫	૯	૫૩૪૫	

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯  
નગર રચના યોજના નં. ૯ (સાણંદ) પ્રારંભિક યોજના. તા ૨૦ ૦૭ ૨૦૧૯  
પુનઃવહેચણી પત્રક

અનુ.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર બ્લોક નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ	આખરીખંડ નંબર	આખરીખંડનું ક્ષેત્રફળ	નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૧૦	સ્ટેટ હાઇવે		સ્ટેટ હાઇવે	૧૦	૮૮૪૦૮	૧૦	૯૭૬૦૪	યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ અંતિમખંડ નં.૧૦ માં સ્ટેટ હાઇવેનું ક્ષેત્રફળ: ૮૪૮૧૬ ચો.મી. + ટોલ પ્લાઝા માટેનું સ્ટેટ હાઇવેનું નવું સંપાદનનું ક્ષેત્રફળ- ૩૫૯૨ ચો.મી. + સર્વે નં. ૯૪, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧ માં ટીપી રોડ (ઔડાની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ૬૦ મીટર રોડ) નું ક્ષેત્રફળ:-૯૧૯૬ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ=૯૭૬૦૪ ચો.મી.ફાળવેલ છે.
કુલ ક્ષેત્રફળ (અ) :					૪૬૭૧૯૩		૩૩૫૨૯૦	
૧૧ સમુચિત સત્તામંડળ (ઔડા)ને ફાળવેલ અંતિમખંડો.								
૧	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે					૧૧	૪૫૨૯૪	
૨	રહેણાંક હેતુનાં વેચાણ માટે					૧૨	૯૯૯૯	
૩	સામાજિક માળખાગત સુવિધા માટે					૧૩	૭૩૨૨	
૪	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે					૧૪	૫૬૧૦	
૫	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે					૧૫	૨૦૦૮૨	
કુલ ક્ષેત્રફળ (બ) :							૮૮૩૦૭	
હયાત રસ્તાઓ તથા નાળીયા					૭૮૨૬			
કુલ યોજના વિસ્તાર					૪૭૫૦૧૯	(અ) + (બ)	૪૨૩૫૯૭	

નોંધ:- સામાજિક માળખામાં ખરીદી કેન્દ્ર, બજાર, સીનેમા, નાની હોસ્પિટલ, રમતગમતનું મેદાન, સ્નાનાગર, ટાઉનહોલ, ઓપનએર થીયેટર, સાંસ્કૃતિક સવલતો, ગ્રંથાલય, વાહન થોભાવવાની જગ્યા, તાર ટપાલ અને ટેલીફોનની કચેરી, આગ બંબા મથક, ધાર્મિક ઉપયોગમાં લેવાનું મકાન, શૈક્ષણિક હેતુ માટેના મકાનો, જાહેર ઉપયોગ અને સેવા માટેના મકાન, જાહેર ઉપયોગ જેવા કે નગર પાલિકા, મહાનગર પાલિકાની વોર્ડ ઓફીસ, સીવીક સેન્ટર, વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ વિગેરે અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લઈ મલી શકશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯  
નગર રચના યોજના નં. ૯ (સાણંદ) પ્રારંભિક યોજના. તા ૨૦ ૦૭ ૨૦૧૯  
પુનઃવહેચણી પત્રક

અનુ.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ	આખરીખંડ નંબર	આખરીખંડનું ક્ષેત્રફળ	નોંધ
			બ્લોક નંબર					
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯

સ્થળ: અમદાવાદ

તા. /૦૫ /૨૦૧૯

નગર રચના અધિકારી  
નગર નિયોજક-૨  
નગર રચના યોજના નં. ૯ (સાણંદ)  
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧  
અમદાવાદ

Specimen Copy