

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ફોર્મ 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

સૂચીત નગર રચના યોજના નં. ૧૧૬ (રામોલ-ગેરતનગર-હાથીજણ)

પુનઃ વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

SANCTIONED GH/V/૩૨૨ OF ૨૦૦૬/TPS-૧૧૨૦૦૬-૨૩૧૧-L DT. ૧૫-૧૨-૨૦૦૬

અનુ નંબર	જમીન માલિકના નામ	સ તા પ્ર કા	રે.સ.નં / બ્લોક	નંબર	નંબર (ચો.મી)	મૂળ ખંડ		અંતિમ ખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્યથે ૮૫-૬૫	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫-૮૫	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી ભંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
						કિંમત રૂપિયામાં		કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બિનવિકસીત		વિકસીત		બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (a)	૪	૫	૬ (a)	૬ (b)	૭	૮	૯ (a)	૯ (b)	૧૦ (a)	૧૦ (b)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬

અન્ય રીતે દર્શાવવામાં આવેલ ન હોય તો ક્ષેત્રફળમાં સામાન્ય સુધારા સહિત મુળખંડની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ ઉપર તબદીલ કરવામાં આવે છે.
5 મુળખંડની જમીનોનાં ટેન્ડર, મુળખંડને બદલે સંબંધિત અંતિમખંડની જમીન ઉપર તબદીલ કરવામાં આવે છે.
6 જે મુળખંડને જમીનનાં બદલામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની જમીનની હદો તેની મુળખંડની હદો સાથે બંધબસુળખંડની જમીનનાં માલીકોને પ્રારંભિક યોજના અમલમાં આવવાની તારીખથી એક માસની અંદર તેમનાં મુળખંડને જમીનમાં અસ્તિત્વમાં હોય પરંતુ તેમને ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદમાં આવતાં હોય તેવા તારની વાડ, ઝુપડાં, શેડ (Shed), વૃક્ષો વિગેરેનો માલ-સામાન, યોજનામાં અન્ય રીતે દર્શાવવામાં ન આવેલ હોય તો તે માટે વળતર પણ આપવામાં આવેલ ન હોય તો, પોતાનાં ખર્ચ અને જોખમે લઈ જવા દેવાશે પરંતુ આમ કરતાં જમીનમાં પડેલા ખાડા, તેઓનાં પોતાનાં ખર્ચે પૂરી દેવાનાં રહેશે.
7 અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ દરેક પ્લોટોની જગ્યા સ્વચ્છ રાખવાની રહેશે અને યોજનામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ના જે તે હેતુ માટે વાપરવાની રહેશે.
8 જમીન માલીકોને તેની જમીનમાં જ પ્લોટોની ફાળવણી કરવામાં આવી હોય તે જમીન સિવાય યોજના વિસ્તારમાં આવેલી કોઈ પણ જમીનમાં અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આગળની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય ખોદકામ કરવું નહીં.
9 જે જમીનો "અગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ એન્ડ ટેનન્સી" હેઠળ અથવા કોઈ રીતે "નવી શરત" ની અથવા "પ્રતીબંધિત સત્તા પ્રકાર" ની હોય તો તેવી જમીનો માટે અંતિમ યોજનામાં નક્કી કરવામાં આવે તે કુલ વળતરની રકમમાંથી ગુજરાત સરકારશ્રીનાં વતી કલેટરશ્રી, અમદાવાદનાં પ્રવર્તમાન નિતિ-નિયમો અનુસાર યોગ્ય તે ભાગ-હિસ્સો યોજનાનાં પુનઃવહેંચણી પત્રકનાં નોંધનાં ખાનામાં દર્શાવ્યા મુજબ આ યોજનામાં ચાલુ રાખેલ છે
10 મુળખંડની જમીન સંચુત માલીકોની હોય અને તેને બદલે ફાળવેલ અંતિમખંડની જમીન પણ સંચુત માલિકોને ફાળવવામાં આવેલ હોય તો દરેક માલિકોની અંતિમખંડ ઉપરનો વ્યતિગત હક્ક-હિસ્સો મુળખંડમાંનાં, તેનાં વ્યતિગત હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
11 મુળખંડની જમીન ઉપર બીજા હક્કો ધારણ કરનારાનાં હક્કો મુળખંડની જમીનમાં બદલામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની જમીન ઉપર ચાલુ રાખવામાં આવેલ છે.
12 જે મુળખંડ / જમીન કાયદાકીય પ્રક્રિયા હેઠળ હોય, તે મુળખંડની જમીન માલીકી નામદાર કોર્ટનાં હુકમ / નિર્ણયને આધીન રહેશે.
13 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ (૪૦ (૩) (જેજે) (એ) (આઇ) હેઠળ, ૧૫% જમીનની રસ્તા માટે જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે . આ યોજનામાં ૧૪.૭૩% જમીન રસ્તામાં સૂચિત કરવામાં આવેલ છે.