નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદરતાઃ ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	મહેશકુમાર હચેહ્લાલ																		
	કમલેશકુમાર ભીખાલાલ																		
૫૩	સોનીયા અમીર સુરાણી	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯/ પૈકી ૧૨	૪૮	૨૦૩૪	૭૨૨૦૭૦૦	૭૨૨૦૭૦૦	૪૮	૧૭૦૨	૬૦૪૨૧૦૦	૬૦૪૨૧૦૦	૧૪૮૦૩૧૪૫	૧૪૮૦૩૧૪૫	-૧૧૭૮૬૦૦	૮૭૬૧૦૪૫	૪૩૮૦૫૨૩	--	૩૨૦૧૯૨૩	
	મીનાજબાનુ રાજુભાઇ ભીમાણી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઇમ્તીયાઝ સત્તારખાન પઠાણ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	જયજયોતી એજન્સીના માલીક													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	કુ.જયોતીબેન રામસિંહજી													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ					
														અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહઃ ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૫૪	પી. કે. ઇન્ટરનેશનલ વતી તેના	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯/ ૧૩	૪૯	૧૭૬૦	૬૨૪૮૦૦૦	૬૨૪૮૦૦૦	૪૯	૧૨૧૪	૪૩૦૯૭૦૦	૪૩૦૯૭૦૦	૧૦૫૫૮૭૬૫	૧૦૫૫૮૭૬૫	-૧૯૩૮૩૦૦	૬૨૪૯૦૬૫	૩૧૨૪૫૩૩	--	૧૧૮૬૨૩૩	
	પ્રોપરાઇટર પિયુષભાઇ જૈન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સરોજબેન બાબુભાઇ અગ્રવાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પ્રેમદાસ દામજીભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	અમૃતભાઇ ભાણજીભાઇ પટેલ													(૩) મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯ઃ કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧ઃ કપાત કરેલ છે.					
૫૫	કનૈયાલાલ આત્મારામ પાગરાણી	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી /સી૧૪	૫૦	૧૭૬૦	૬૨૪૮૦૦૦	૬૨૪૮૦૦૦	૫૦	૧૨૧૪	૪૩૦૯૭૦૦	૪૩૦૯૭૦૦	૧૦૫૫૮૭૬૫	૧૦૫૫૮૭૬૫	-૧૯૩૮૩૦૦	૬૨૪૯૦૬૫	૩૧૨૪૫૩૩	--	૧૧૮૬૨૩૩	
														(૧) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯ઃ કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧ઃ કપાત કરેલ છે.					
૫૬	મધુબેન કનૈયાલાલ પાગરાણી	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી /સી૧૫		૧૭૬૦														
		જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી /સી૧૬		૧૭૬૦									(૧) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯ઃ કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧ઃ કપાત કરેલ છે.					
				૫૧	૩૫૨૦	૧૨૪૯૬૦૦૦	૧૨૪૯૬૦૦૦	૫૧	૨૪૨૯	૮૬૨૨૯૫૦	૮૬૨૨૯૫૦	૨૧૧૨૬૨૨૮	૨૧૧૨૬૨૨૮	-૩૮૭૩૦૫૦	૧૨૫૦૩૨૭૮	૬૨૫૧૬૩૯	--	૨૩૭૫૮૮૯	
૫૭	પ્લેનેટ ઓટોમેટીવ પ્રાઇવેટ લિમીટેડ વતી અને	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી /સી૧૭	૫૨	૧૭૬૦	૬૨૪૮૦૦૦	૬૨૪૮૦૦૦	૫૨	૧૭૨૯	૬૧૩૭૯૫૦	૬૧૩૭૯૫૦	૧૫૦૩૭૯૭૮	૧૫૦૩૭૯૭૮	-૧૧૦૦૫૦	૮૯૦૦૦૨૮	૪૪૫૦૦૧૪	--	૪૩૩૯૯૬૪	
	તરફથી તેના ડિરેક્ટર શ્રી સુખબીર ઇન્દ્રરસીંગ બગ્ગા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ					
														અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહઃ ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૫૮	પી. કે. ઇન્ટરનેશનલ વતી તેના પ્રોપરાઇટર	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૧૮ પૈકી	૫૩	૧૭૬૦	૬૨૪૮૦૦૦	૬૨૪૮૦૦૦	૫૩	૧૨૧૪	૪૩૦૯૭૦૦	૪૩૦૯૭૦૦	૧૦૫૫૮૭૬૫	૧૦૫૫૮૭૬૫	-૧૯૩૮૩૦૦	૬૨૪૯૦૬૫	૩૧૨૪૫૩૩	--	૧૧૮૬૨૩૩	
	પિયુષભાઇ જૈન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રમેશચંદ્ર કેદારનાથ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯ઃ કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧ઃ કપાત કરેલ છે.					
૫૯	વસંતભાઇ બાબુલાલ પટેલ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૧૯		૧૭૬૦														
	દિનેશભાઇ અંબાલાલ પટેલ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૨૪ પૈકી		૨૯૬૯														
	અરવિંદભાઇ મણીલાલ પટેલ			૫૪	૪૭૨૯	૧૭૭૩૩૭૫૦	૧૭૭૩૩૭૫૦	૫૪	૩૨૬૩	૧૨૨૩૬૨૫૦	૧૨૨૩૬૨૫૦	૨૯૯૭૮૮૧૩	૨૯૯૭૮૮૧૩	-૫૪૯૭૫૦૦	૧૭૭૪૨૫૬૩	૮૮૭૧૨૮૧	--	૩૩૭૩૭૮૧	
	છગનલાલ માવજીભાઇ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સુમિતકુમાર માવજીભાઇ સાંખલા													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	નટવરભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદરતાઃ ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	નરસિંહભાઇ હીરાલાલ પટેલ													(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	ભાવનાબેન તે મણીલાલ કરમશીભાઇની વિધવા													(૪) મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯% કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧% કપાત કરેલ છે.					
	નરેન્દ્રભાઇ મણીલાલ																		
	મહેન્દ્રભાઇ મણીલાલ																		
	વિનોદભાઇ મણીલાલ																		
	ઘનશ્યામભાઇ મણીલાલ																		
	પ્રભાબેન મણીલાલ																		
	ડાહ્યાભાઇ કરમશીભાઇ																		
૬૦	ગ્રે સ્ટોન બીલ્ડકોન એલએલપી વતી અને તરફથી	જુ.શ.	૧૦૯ થી ૨૯/સી ૨૦		૧૭૬૦									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ભાગીદાર ચિરાગભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી /સી૨૧		૧૭૬૦									(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
		જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી /સી૨૨ પૈકી		૨૩૧૭									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
		જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી /સી૨૩ પૈકી		૨૬૩૦									(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
				૫૫	૮૪૬૭	૩૧૭૫૧૨૫૦	૩૧૭૫૧૨૫૦	૫૫	૫૮૧૪	૨૧૮૦૨૫૦૦	૨૧૮૦૨૫૦૦	૫૩૪૧૬૧૨૫	૫૩૪૧૬૧૨૫	-૯૯૪૮૭૫૦	૩૧૬૧૩૬૨૫	૧૫૮૦૬૮૧૩	---	૫૮૫૮૦૬૩	
														(૪) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯% કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧% કપાત કરેલ છે.					
૬૧	લીલાબેન ઇશ્વરભાઇ રણછોડભાઇ ની દિકરી	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૨૫ પૈકી	૫૬	૧૨૩૫૪	૪૬૩૨૭૫૦૦	૪૬૩૨૭૫૦૦	૫૬	૮૪૮૮	૩૧૮૩૦૦૦૦	૩૧૮૩૦૦૦૦	૭૭૯૮૩૫૦૦	૭૭૯૮૩૫૦૦	-૧૪૪૯૭૫૦૦	૪૬૧૫૩૫૦૦	૨૩૦૭૬૭૫૦	---	૮૫૭૯૨૫૦	
	અબ્દુલ અજીજ અબ્દુલ વહાબ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મોહંમદ ઉસ્માન અબ્દુલ અજીજ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મોહંમદ હનીફ અબ્દુલ અજીજ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯% કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧% કપાત કરેલ છે.					
૬૨	મોહંમદઅબરાર મોહંમદહબીબ એકકીસવાળા	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૨૬	૫૭	૧૨૬૧	૪૪૭૬૫૫૦	૪૪૭૬૫૫૦	૫૭	૧૨૫૫	૪૪૫૫૨૫૦	૪૪૫૫૨૫૦	૧૦૯૧૫૩૬૩	૧૦૯૧૫૩૬૩	-૨૧૩૦૦	૬૪૬૦૧૧૩	૩૨૩૦૦૫૬	---	૩૨૦૮૭૫૬	
	અબ્દુલઅહદ મોહંમદહબીબ એકકીસવાળા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ					
														અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહઃ ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૬૩	મંજુલાબેન તે રમેશચંદ્ર નાથાલાલના વિધવા	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૨૭	૫૮	૧૩૦૬	૪૬૩૬૩૦૦	૪૬૩૬૩૦૦	૫૮	૧૨૦૯	૪૨૯૧૯૫૦	૪૨૯૧૯૫૦	૧૦૫૧૫૨૭૮	૧૦૫૧૫૨૭૮	-૩૪૪૩૫૦	૬૨૨૩૩૨૮	૩૧૧૧૬૬૪	---	૨૭૬૭૩૧૪	
	રાકેશભાઇ રમેશચંદ્ર													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સંજયકુમાર રમેશચંદ્ર													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	વિજયકુમાર રમેશચંદ્ર													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ					
														અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહઃ ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૬૪	જન્મેશ મયુરભાઇ શાહ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૨૮	૫૯	૧૦૨૭	૩૬૪૫૮૫૦	૩૬૪૫૮૫૦	૫૯	૭૦૯	૨૫૧૬૯૫૦	૨૫૧૬૯૫૦	૬૧૬૬૫૨૮	૬૧૬૬૫૨૮	-૧૧૨૮૯૦૦	૩૬૪૯૫૭૮	૧૮૨૪૭૮૯	---	૬૯૫૮૮૯	
	બ્રિજ હિતેશભાઇ શાહ વતી અને તરફથી તેમના													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કુદરતી વાલી અને પિતા તરીકે હિતેશ શરદચંદ શાહ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯% કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧% કપાત કરેલ છે.					

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદરતાઃ ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૬૫	ગીતા ટ્રેડર્સ વતી અને તરફથી તેના	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૨૯	૬૦	૧૦૯૫	૩૮૮૭૨૫૦	૩૮૮૭૨૫૦	૬૦	૭૫૬	૨૬૮૩૮૦૦	૨૬૮૩૮૦૦	૬૫૭૫૩૧૦	૬૫૭૫૩૧૦	-૧૨૦૩૪૫૦	૩૮૯૧૫૧૦	૧૯૪૫૭૫૫	---	૭૪૨૩૦૫	
	પ્રોપરાયટર પારૂલબેન ભરતભાઇ મોદી													(૧) જમીનમાલિકોના ~~હક્ક~~ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના ~~હક્ક~~ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯૦ કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૦ કપાત કરેલ છે.					
૬૬	હીતેશકુમાર વસંતભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૦		૧૧૭૦														
	મનસુખભાઇ રતનશીભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૭		૧૧૪૦														
	નરસિંહભાઇ ભાણજીભાઇ પટેલ			૬૧	૨૩૧૦	૮૨૦૦૫૦૦	૮૨૦૦૫૦૦	૬૧	૧૫૯૪	૫૬૫૮૭૦૦	૫૬૫૮૭૦૦	૧૩૮૬૩૩૮૧૫	૧૩૮૬૩૩૮૧૫	-૨૫૪૧૮૦૦	૮૨૦૫૧૧૫	૪૧૦૨૫૫૮	---	૧૫૬૦૭૫૮	
	હેમાંગકુમાર કાંતીલાલ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના ~~હક્ક~~ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના ~~હક્ક~~ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯૦ કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૦ કપાત કરેલ છે.					
૬૭	મોહમદ હબીબ મોહંમદઉસ્માન શાહીવાલા	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૧		૯૬૦														
	હમઝા આરસીવાલા	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૧/ પૈકી ૧		૨૭૦														
				૬૨	૧૨૩૦	૪૩૬૬૫૦૦	૪૩૬૬૫૦૦	૬૨	૮૪૯	૩૦૧૩૯૫૦	૩૦૧૩૯૫૦	૭૩૮૪૧૭૮	૭૩૮૪૧૭૮	-૧૩૫૨૫૫૦	૪૩૭૦૨૨૮	૨૧૮૫૧૧૪	---	૮૩૨૫૬૪	
														(૧) જમીનમાલિકોના ~~હક્ક~~ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના ~~હક્ક~~ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯૦ કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૦ કપાત કરેલ છે.					
૬૮	રાજેન્દ્રકુમાર શીવકુમાર	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૨	૬૩	૧૨૩૭	૪૩૯૧૩૫૦	૪૩૯૧૩૫૦	૬૩	૮૫૪	૩૦૩૧૭૦૦	૩૦૩૧૭૦૦	૭૪૨૭૬૬૫	૭૪૨૭૬૬૫	-૧૩૫૯૬૫૦	૪૩૯૫૯૫	૨૧૯૭૯૮૩	---	૮૩૮૩૩૩	
														(૧) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯૦ કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૦ કપાત કરેલ છે.					
૬૯	જગદીશકુમાર લાભશંકર	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯/૩૩		૧૧૯૨														
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૪		૧૧૫૫														
	જગદીશકુમાર લાભશંકર એચ.યુ.એફ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૫		૧૦૮૭														
				૬૪/૧	૩૪૩૪	૧૨૧૯૦૭૦૦	૧૨૧૯૦૭૦૦	૬૪/૧	૨૫૮૫	૯૧૭૬૭૫૦	૯૧૭૬૭૫૦	૨૨૪૮૩૦૩૮	૨૨૪૮૩૦૩૮	-૩૦૧૩૯૫૦	૧૩૩૦૬૨૮૮	૬૬૫૩૧૪૪	---	૩૬૩૯૧૯૪	
														(૧) જમીનમાલિકોના ~~હક્ક~~ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના ~~હક્ક~~ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના ~~હક્ક~~ હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ					
														અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહઃ ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૭૦	જગદીશકુમાર લાભશંકર	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૬		૯૯૫									(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ					
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૭		૧૦૨૮									અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહઃ ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૮		૧૦૬૯									(૨) મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯૦ કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૦ કપાત કરેલ છે.					
				૬૪/૨	૩૦૯૨	૧૦૯૭૬૬૦૦	૧૦૯૭૬૬૦૦	૬૪/૨	૨૭૯૧	૯૯૦૮૦૫૦	૯૯૦૮૦૫૦	૨૪૨૭૪૭૨૩	૨૪૨૭૪૭૨૩	-૧૦૬૮૫૫૦	૧૪૩૬૬૬૭૩	૭૧૮૩૩૩૬	---	૬૧૧૪૭૮૬	
૭૧	સ્ટેલમેક (ઈન્ડીયા) પ્રા. લી.	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૯		૧૧૮૯														
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૦		૧૧૩૨														

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદરતાઃ ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૧		૧૧૨૫														
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૨		૧૧૨૫														
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૩		૧૧૪૦			૬૫/૧	૩૩૦૦										
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૪		૧૧૪૦			૬૫/૨	૧૪૨૭					(૧) મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯% કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧% કપાત કરેલ છે.					
				૬૫	૬૮૫૧	૨૪૩૨૧૦૫૦	૨૪૩૨૧૦૫૦		૪૭૨૭	૧૬૭૮૦૮૫૦	૧૬૭૮૦૮૫૦	૪૧૧૧૩૦૮૩	૪૧૧૧૩૦૮૩	-૭૫૪૦૨૦૦	૨૪૩૩૨૨૩૩	૧૨૧૬૬૧૧૬	---	૪૬૨૫૯૧૬	
૭૨	હમઝા આરસીવાલા	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૫		૧૧૪૦														
		જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૬		૧૧૪૦									(૧) મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯% કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧% કપાત કરેલ છે.					
				૬૬	૨૨૮૦	૮૦૯૪૦૦૦	૮૦૯૪૦૦૦	૬૬	૧૫૭૩	૫૫૮૪૧૫૦	૫૫૮૪૧૫૦	૧૩૬૮૧૧૬૮	૧૩૬૮૧૧૬૮	-૨૫૦૯૮૫૦	૮૦૯૭૦૧૮	૪૦૪૮૫૦૯	---	૧૫૩૮૬૫૯	
૭૩	પુજન ડેકોરેટર્સ ના વતી અને તરફથી તેના ભાગ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૮	૬૭	૧૧૪૭	૪૦૭૧૮૫૦	૪૦૭૧૮૫૦	૬૭	૮૭૯	૩૧૨૦૪૫૦	૩૧૨૦૪૫૦	૭૬૪૫૧૦૩	૭૬૪૫૧૦૩	-૯૫૧૪૦૦	૪૫૨૪૬૫૩	૨૨૬૨૩૨૬	---	૧૩૧૦૯૨૬	
	પીંકલ ચંદ્રકાન્તભાઇ દાંડવાલા (મોદી)													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	નયનાબેન ચંદ્રકાન્તભાઇ દાંડવાલા													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ					
														અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહ: ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૭૪	ધર્મેન રજનીકાંત પરીખ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૯	૬૮	૧૧૪૭	૪૦૭૧૮૫૦	૪૦૭૧૮૫૦	૬૮	૭૯૧	૨૮૦૮૦૫૦	૨૮૦૮૦૫૦	૬૮૭૯૭૨૩	૬૮૭૯૭૨૩	-૧૨૬૩૮૦૦	૪૦૭૧૬૭૩	૨૦૩૫૮૩૬	---	૭૭૨૦૩૬	
	જન્મેશ મયુરભાઇ શાહ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	બ્રિજ હિતેશભાઇ શાહ વતી અને તરફથી તેમના													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	કુદરતી વાલી અને પિતા તરીકે હિતેશ શરદચંદ શાહ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯% કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧% કપાત કરેલ છે.					
૭૫	વાસુદેવ કેદારમલ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૦	૬૯	૨૯૮૧	૧૦૫૮૨૫૫૦	૧૦૫૮૨૫૫૦	૬૯	૨૦૫૭	૭૩૦૨૩૫૦	૭૩૦૨૩૫૦	૧૭૮૯૦૭૫૮	૧૭૮૯૦૭૫૮	-૩૨૮૦૨૦૦	૧૦૫૮૮૪૦૮	૫૨૯૪૨૦૪	---	૨૦૧૪૦૦૪	
	મનુભાઇ કેદારમલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રમેશચંદ્ર કેદારમલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ચંદુલાલ કેલદાસ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯% કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧% કપાત કરેલ છે.					
૭૬	ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રેમસિંહજી	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૧	૭૦	૧૬૯૫	૬૦૧૭૨૫૦	૬૦૧૭૨૫૦	૭૦	૧૪૬૮	૫૨૧૧૪૦૦	૫૨૧૧૪૦૦	૧૨૭૬૭૯૩૦	૧૨૭૬૭૯૩૦	-૮૦૫૮૫૦	૭૫૫૬૫૩૦	૩૭૭૮૨૬૫	---	૨૯૭૨૪૧૫	
	કાનન સર્વેશ શાહ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સર્વેશ સુર્યકાંત શાહ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ					
														અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહ: ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૭૭	હમઝાઝભાઇ ઇસ્માઇલભાઇ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૨		૧૨૧૫														
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૩		૧૨૫૨														
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૪		૧૩૩૫														
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૫		૧૨૯૦									(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ					
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૬		૧૩૦૫									અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહ: ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
				૭૧	૬૩૯૭	૨૨૭૦૯૩૫૦	૨૨૭૦૯૩૫૦	૭૧	૬૨૧૦	૨૨૦૪૫૫૦૦	૨૨૦૪૫૫૦૦	૫૪૦૧૧૪૭૫	૫૪૦૧૧૪૭૫	-૬૬૩૮૫૦	૩૧૯૬૫૯૭૫	૧૫૯૮૨૯૮૮	---	૧૫૩૧૯૧૩૮	

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદરતાઃ ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૩૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૮	હમઝા આરસીવાલા	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૭		૧૩૨૦														
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૮		૧૩૦૫									(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ					
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૯		૧૨૬૦									અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહ: ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
				૭૨	૩૮૮૫	૧૩૭૯૧૭૫૦	૧૩૭૯૧૭૫૦	૭૨	૩૮૧૯	૧૩૫૫૭૪૫૦	૧૩૫૫૭૪૫૦	૩૩૨૧૫૭૫૩	૩૩૨૧૫૭૫૩	-૨૩૪૩૦૦	૧૯૬૫૮૩૦૩	૯૮૨૯૧૫૧	---	૯૫૯૪૮૫૧	
૭૯	સ્ટેલમેક (ઇન્ડીયા) પ્રા. લી.	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૬૦		૧૨૦૦														
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૬૧		૧૧૪૭														
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૬૨		૧૧૩૨									(૧) મંજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯% કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧% કપાત કરેલ છે.					
				૭૩	૩૪૭૯	૧૨૩૫૦૪૫૦	૧૨૩૫૦૪૫૦	૭૩	૨૪૦૧	૮૫૨૩૫૫૦	૮૫૨૩૫૫૦	૨૦૮૮૨૬૯૮	૨૦૮૮૨૬૯૮	-૩૮૨૬૯૦૦	૧૨૩૫૯૧૪૮	૬૧૭૯૫૭૪	---	૨૩૫૨૬૭૪	
૮૦	બલદેવભાઇ મંગલદાસ	પ્ર.સ.પ્ર.	૧૧૦	૭૪	૩૭૮૩૮	૧૨૬૭૫૭૩૦૦	૧૨૬૭૫૭૩૦૦	૭૪	૨૨૭૦૩	૭૬૦૫૪૩૮૦	૭૬૦૫૪૩૮૦	૧૮૬૩૩૩૨૩૧	૧૮૬૩૩૩૨૩૧	-૫૦૭૦૨૯૨૦	૧૧૦૨૭૮૮૫૧	૫૫૧૩૯૪૨૬	---	૪૪૩૬૫૦૬	
	તારાબેન બલદેવભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	દીપકભાઇ બલદેવભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી,					
														અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા					
														માટે સરકારશ્રીને ચુકવની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.					
	તેલાવ																		
૮૧	મનસુરીબેન મહમંદહુસેન	જુ.શ.	૩૯ પૈકી	૭૫	૧૬૮૨	૫૯૭૧૧૦૦	૫૯૭૧૧૦૦	૭૫	૧૦૦૯	૩૫૮૨૬૬૦	૩૫૮૨૬૬૦	૮૭૭૭૫૧૭	૮૭૭૭૫૧૭	-૨૩૮૮૪૪૦	૫૧૯૪૮૫૭	૨૫૯૭૪૨૯	---	૨૦૮૯૮૯	
	ઇકબાલ મહમંદ જમાલભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રસીકલાલ ચીમનભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૮૨	બાબુભાઇ રસુલભાઇ	જુ.શ.	૪૦ પૈકી	૭૬	૭૦૬૭	૨૫૦૮૭૮૫૦	૨૫૦૮૭૮૫૦	૭૬	૪૨૪૦	૧૫૦૫૨૭૧૦	૧૫૦૫૨૭૧૦	૩૬૮૭૯૧૪૦	૩૬૮૭૯૧૪૦	-૧૦૦૩૫૧૪૦	૨૧૮૨૬૪૩૦	૧૦૯૧૩૨૧૫	---	૮૭૮૦૭૫	
	હાજીભાઇ રસુલભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સુલેખાન રસુલભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	નુરીબેન રસુલભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૮૩	બાબુભાઇ રસુલભાઇ	જુ.શ.	૪૧ પૈકી	૭૭	૧૮૭૧૨	૬૨૬૮૫૨૦૦	૬૨૬૮૫૨૦૦	૭૭	૧૧૨૨૭	૩૭૬૧૧૧૨૦	૩૭૬૧૧૧૨૦	૯૨૧૪૭૨૪૪	૯૨૧૪૭૨૪૪	-૨૫૦૭૪૦૮૦	૫૪૫૩૬૧૨૪	૨૭૨૬૮૦૬૨	---	૨૧૯૩૯૮૨	
	હાજીભાઇ રસુલભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનુ ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૮૪	ઇકબાલભાઇ જમાલભાઇ	જુ.શ.	૪૬૬/૪ પૈકી	૭૮	૧૦૪૩	૩૯૧૧૨૫૦	૩૯૧૧૨૫૦	૭૮	૬૨૬	૨૩૪૬૭૫૦	૨૩૪૬૭૫૦	૫૭૪૯૫૩૮	૫૭૪૯૫૩૮	-૧૫૬૪૫૦૦	૩૪૦૨૭૮૮	૧૭૦૧૩૯૪	---	૧૩૬૮૯૪	
	રસીકલાલ ચમનલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવર્હેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદરતાઃ ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૮૫	રાજ્ય ધોરીમાર્ગ નં-૧૭			૭૯	૨૨૩૨૪	૨૨૩૨૪	૨૨૩૨૪	૭૯	૨૨૩૨૪	૨૨૩૨૪	૨૨૩૨૪	૫૪૬૯૪	૫૪૬૯૪	૦	૩૨૩૭૦	૧૬૧૮૫	---	૧૬૧૮૫	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	કુલ (અ)				૪૦૬૫૩૧	૧૨૯૫૫૬૨૭૫૨	૧૨૯૫૫૬૨૭૫૨		૨૭૭૦૫૩	૮૯૧૯૯૨૩૪૮	૮૯૧૯૯૨૩૪૮	૨૧૮૫૩૮૧૨૫૩	૨૧૮૫૩૮૧૨૫૩	-૪૦૩૫૭૦૪૦૪	૧૨૯૩૩૮૮૯૦૫	૬૪૬૬૯૪૪૫૨		૨૪૩૧૨૪૦૪૮	

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવર્હેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદરતાઃ ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતા રીઝર્વેશનના પ્લોટોની વિગત																		
૮૬	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૮૦	૪૮૬૬	૧૬૪૨૨૭૫૦	૧૬૪૨૨૭૫૦	૩૬૯૫૧૧૮૮	૩૬૯૫૧૧૮૮	૧૬૪૨૨૭૫૦	૨૦૫૨૮૪૩૮	૧૦૨૬૪૨૧૯	--	૨૬૬૮૬૯૬૯	૧૦% યોજનાં વિસ્તારને લાભદાયી
૮૭	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૮૧	૩૯૧૬	૧૨૫૧૧૬૨૦	૧૨૫૧૧૬૨૦	૨૮૧૫૧૧૪૫	૨૮૧૫૧૧૪૫	૧૨૫૧૧૬૨૦	૧૫૬૩૯૫૨૫	૭૮૧૯૭૬૩	--	૨૦૩૩૧૩૮૩	૧૦% યોજનાં વિસ્તારને લાભદાયી
૮૮	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૮૨	૨૯૮૫	૯૫૩૭૦૭૫	૯૫૩૭૦૭૫	૨૧૪૫૮૪૧૯	૨૧૪૫૮૪૧૯	૯૫૩૭૦૭૫	૧૧૯૨૧૩૪૪	૫૯૬૦૬૭૨	--	૧૫૪૯૭૭૪૭	૧૦% યોજનાં વિસ્તારને લાભદાયી
૮૯	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૮૩	૧૧૧૬૫	૩૫૬૭૨૧૭૫	૩૫૬૭૨૧૭૫	૮૦૨૬૨૩૯૪	૮૦૨૬૨૩૯૪	૩૫૬૭૨૧૭૫	૪૪૫૯૦૨૧૯	૨૨૨૯૫૧૦૯	--	૫૭૯૬૭૨૮૪	૧૦% યોજનાં વિસ્તારને લાભદાયી
૯૦	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૮૪	૨૫૭૩	૮૨૨૦૭૩૫	૮૨૨૦૭૩૫	૧૮૪૯૬૫૫૪	૧૮૪૯૬૫૫૪	૮૨૨૦૭૩૫	૧૦૨૭૫૯૧૯	૫૧૩૭૯૫૯	--	૧૩૩૫૮૬૯૪	૧૦% યોજનાં વિસ્તારને લાભદાયી
૯૧	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૮૫	૧૦૨૮	૩૨૮૪૪૬૦	૩૨૮૪૪૬૦	૭૩૯૦૦૩૫	૭૩૯૦૦૩૫	૩૨૮૪૪૬૦	૪૧૦૫૫૭૫	૨૦૫૨૭૮૮	--	૫૩૩૭૨૪૮	૧૦% યોજનાં વિસ્તારને લાભદાયી
૯૨	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૮૬	૧૪૦૯	૪૫૦૧૭૫૫	૪૫૦૧૭૫૫	૧૦૧૨૮૯૪૯	૧૦૧૨૮૯૪૯	૪૫૦૧૭૫૫	૫૬૨૭૧૯૪	૨૮૧૩૫૯૭	--	૭૩૧૫૩૫૨	૧૦% યોજનાં વિસ્તારને લાભદાયી
૯૩	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૮૭	૮૪૬	૨૫૫૦૬૯૦	૨૫૫૦૬૯૦	૫૭૩૯૦૫૩	૫૭૩૯૦૫૩	૨૫૫૦૬૯૦	૩૧૮૮૩૬૩	૧૫૯૪૧૮૧	--	૪૧૪૪૮૭૧	૧૦% યોજનાં વિસ્તારને લાભદાયી
૯૪	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ)							૮૮	૫૩૨	૮૯૧૧૦૦	૮૯૧૧૦૦	૨૦૦૪૯૭૫	૨૦૦૪૯૭૫	૮૯૧૧૦૦	૧૧૧૩૮૭૫	૫૫૬૯૩૮	--	૧૪૪૮૦૩૮	૫૦% યોજનાં વિસ્તારને લાભદાયી
૯૫	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ)							૮૯	૯૬૭	૧૬૧૯૭૨૫	૧૬૧૯૭૨૫	૩૬૪૪૩૮૧	૩૬૪૪૩૮૧	૧૬૧૯૭૨૫	૨૦૨૪૬૫૬	૧૦૧૨૩૨૮	--	૨૬૩૨૦૫૩	૫૦%

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદરતાઃ ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૬	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૯૦	૮૭૦	૨૭૭૯૬૫૦	૨૭૭૯૬૫૦	૬૨૫૪૨૧૩	૬૨૫૪૨૧૩	૨૭૭૯૬૫૦	૩૪૭૪૫૬૩	૧૭૩૭૨૮૧	--	૪૫૧૬૯૩૧	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૭	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ)							૯૧	૧૫૫૩	૨૭૫૬૫૭૫	૨૭૫૬૫૭૫	૬૨૦૨૨૯૪	૬૨૦૨૨૯૪	૨૭૫૬૫૭૫	૩૪૪૫૭૧૯	૧૭૨૨૮૫૯	--	૪૪૭૯૪૩૪	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૮	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૯૨	૧૩૬૧	૪૩૪૮૩૯૫	૪૩૪૮૩૯૫	૯૭૮૩૮૮૯	૯૭૮૩૮૮૯	૪૩૪૮૩૯૫	૫૪૩૫૪૯૪	૨૭૧૭૭૪૭	--	૭૦૬૬૧૪૨	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૯	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૯૩	૯૯૫	૩૧૭૯૦૨૫	૩૧૭૯૦૨૫	૭૧૫૨૮૦૬	૭૧૫૨૮૦૬	૩૧૭૯૦૨૫	૩૯૭૩૭૮૧	૧૯૮૬૮૯૧	--	૫૧૬૫૯૧૬	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦૦	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૯૪	૧૬૦૭	૫૧૩૪૩૬૫	૫૧૩૪૩૬૫	૧૧૫૫૨૩૨૧	૧૧૫૫૨૩૨૧	૫૧૩૪૩૬૫	૬૪૧૭૯૫૬	૩૨૦૮૯૭૮	--	૮૩૪૩૩૪૩	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦૧	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૯૫	૩૦૦૭	૯૬૦૭૩૩૬૫	૯૬૦૭૩૩૬૫	૨૧૬૧૬૫૭૧	૨૧૬૧૬૫૭૧	૯૬૦૭૩૩૬૫	૧૨૦૦૯૨૦૬	૬૦૦૪૬૦૩	--	૧૫૬૧૧૯૯૮	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦૨	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૯૬	૪૭૧	૧૫૦૪૮૪૫	૧૫૦૪૮૪૫	૩૩૮૫૯૦૧	૩૩૮૫૯૦૧	૧૫૦૪૮૪૫	૧૮૮૧૦૫૬	૯૪૦૫૨૮	--	૨૪૪૫૩૭૩	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦૩	સામાજીક માળખા							૯૭	૯૮૧	૧૬૪૩૧૭૫	૧૬૪૩૧૭૫	૩૬૯૭૧૪૪	૩૬૯૭૧૪૪	૧૬૪૩૧૭૫	૨૦૫૩૯૬૯	૧૦૨૬૯૮૪	--	૨૬૭૦૧૫૯	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦૪	સામાજીક માળખા							૯૮	૩૧૯	૫૩૪૩૨૫	૫૩૪૩૨૫	૧૨૦૨૨૩૧	૧૨૦૨૨૩૧	૫૩૪૩૨૫	૬૬૭૯૦૬	૩૩૩૯૫૩	--	૮૬૮૨૭૮	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦૫	સામાજીક માળખા							૯૯	૭૮૫	૧૩૯૩૩૭૫	૧૩૯૩૩૭૫	૩૧૩૫૦૯૪	૩૧૩૫૦૯૪	૧૩૯૩૩૭૫	૧૭૪૧૭૧૯	૮૭૦૮૫૯	--	૨૨૬૪૨૩૪	૫૦%

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદરતાઃ ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦૬	સામાજીક માળખા							૧૦૦	૧૬૫૦	૨૯૨૮૭૫૦	૨૯૨૮૭૫૦	૬૫૮૯૬૮૮	૬૫૮૯૬૮૮	૨૯૨૮૭૫૦	૩૬૬૦૯૩૮	૧૮૩૦૪૬૯	--	૪૭૫૯૨૧૯	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦૭	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ)							૧૦૧	૭૫૨	૧૩૩૪૮૦૦	૧૩૩૪૮૦૦	૩૦૦૩૩૦૦	૩૦૦૩૩૦૦	૧૩૩૪૮૦૦	૧૬૬૮૫૦૦	૮૩૪૨૫૦	--	૨૧૬૯૦૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦૮	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ)							૧૦૨	૫૩૫	૯૪૯૬૨૫	૯૪૯૬૨૫	૨૧૩૬૬૫૬	૨૧૩૬૬૫૬	૯૪૯૬૨૫	૧૧૮૭૦૩૧	૫૯૩૫૧૬	--	૧૫૪૩૧૪૧	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦૯	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ)							૧૦૩	૮૩૦	૧૪૭૩૨૫૦	૧૪૭૩૨૫૦	૩૩૧૪૮૧૩	૩૩૧૪૮૧૩	૧૪૭૩૨૫૦	૧૮૪૧૫૬૩	૯૨૦૭૮૧	--	૨૩૯૪૦૩૧	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૧૦	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ)							૧૦૪	૧૩૦૮	૨૪૫૨૫૦૦	૨૪૫૨૫૦૦	૫૫૧૮૧૨૫	૫૫૧૮૧૨૫	૨૪૫૨૫૦૦	૩૦૬૫૬૨૫	૧૫૩૨૮૧૩	--	૩૯૮૫૩૧૩	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૧૧	સ્કુલ							૧૦૫	૩૫૦૦	૬૨૧૨૫૦૦	૬૨૧૨૫૦૦	૧૩૯૭૮૧૨૫	૧૩૯૭૮૧૨૫	૬૨૧૨૫૦૦	૭૭૬૫૬૨૫	૩૮૮૨૮૧૩	--	૧૦૦૯૫૩૧૩	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૧૨	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૧૦૬	૨૫૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૧૩	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ)							૧૦૭	૫૨૦	૯૨૩૦૦૦	૯૨૩૦૦૦	૨૦૭૬૭૫૦	૨૦૭૬૭૫૦	૯૨૩૦૦૦	૧૧૫૩૭૫૦	૫૭૬૮૭૫	--	૧૪૯૯૮૭૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૧૪	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૧૦૮	૧૦૦૧	૩૧૯૮૧૯૫	૩૧૯૮૧૯૫	૭૧૯૫૯૩૯	૭૧૯૫૯૩૯	૩૧૯૮૧૯૫	૩૯૯૭૭૪૪	૧૯૯૮૮૭૨	--	૫૧૯૭૦૬૭	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૧૫	ગાર્ડન							૧૦૯	૨૪૧૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%

Specimen Copy

નમુનો 'એફ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદરતાઃ ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	કુલ (બ)								૫૭૨૫૧	૧૪૭૫૬૫૮૦૦	૧૪૭૫૬૫૮૦૦	૩૩૨૦૨૩૦૫૦	૩૩૨૦૨૩૦૫૦	૧૪૭૫૬૫૮૦૦	૧૮૪૪૫૭૨૫૦	૯૨૨૨૮૬૨૫		૨૩૯૭૯૪૪૨૫	
	કુલ (અ) + (બ)				૪૦૬૫૩૧	૧૨૯૫૫૬૨૭૫૨	૧૨૯૫૫૬૨૭૫૨		૩૩૪૩૦૪	૧૦૩૯૫૫૮૧૪૮	૧૦૩૯૫૫૮૧૪૮	૨૫૧૭૪૦૪૩૦૩	૨૫૧૭૪૦૪૩૦૩	-૨૫૬૦૦૪૬૦૪	૧૪૭૭૮૪૬૧૫૫	૭૩૮૯૨૩૦૭૭		૪૮૨૯૧૮૪૭૩	
	મદદનીશ નગર નિયોજક				નાયબ / સિનીયર નગર નિયોજક					અધિક મુખ્ય નગર નિયોજક					મુખ્ય કારોબારી અધિકારી				
	ઔડા					ઔડા				ઔડા					ઔડા				

Specimen Copy