

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સંદર્ભ: ૦૧-૦૬-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ										ફળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાલો	નોંધ		
				મુળખંડ		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
ગામ: સનાથલ																					
૧	સાબર રીયાલીટી એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ગ્રેલ ગ્રેલગ્રેલપી	બીન ખેતી	૯૬/૧ પૈકી	૧/૧	૯૦૦	૩૩.૭૫૦૦૦	૩૩.૭૫૦૦૦	૧/૧	૫૪૦	૨૦૨૫૦૦૦	૨૦૨૫૦૦૦	૪૯૬૧૨૫૦	૪૯૬૧૨૫૦	૧૩૫૦૦૦૦	૨૯૩૬૨૫૦	૧૪૬૮૧૨૫	---	૧૧૮૧૨૫			
															(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૨	ગુલશન રાલીયા આહુજા પાયલ ગુલશન આહુજા	બીન ખેતી	૯૬/૨	૧/૨	૫૭૧	૨૦૨૭૦૫૦	૨૦૨૭૦૫૦	૧/૨	૩૪૩	૧૨૧૬૨૩૦	૧૨૧૬૨૩૦	૨૯૭૯૭૬૪	૨૯૭૯૭૬૪	૮૧૦૮૨૦	૧૭૬૩૫૩૪	૮૮૧૭૬૭	---	૭૦૯૪૭			
															(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૩	સાંઇ કિરણ ખન્ના સુરીદરજી ગભીર	બીન ખેતી	૯૬/૩ પૈકી	૧/૩	૧૨૨૨૬	૪૫૮૪૭૫૦૦	૪૫૮૪૭૫૦૦	૧/૩	૭૩૩૬	૨૭૫૦૮૫૦૦	૨૭૫૦૮૫૦૦	૬૭૩૯૫૮૨૫	૬૭૩૯૫૮૨૫	૧૮૩૩૯૦૦૦	૩૯૮૮૭૩૨૫	૧૯૯૪૩૬૬૩	---	૧૬૦૪૬૬૩			
															(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૪	ગુલશન રાલીયા આહુજા	બીન ખેતી	૯૬/૪ પૈકી	૧/૪	૩૮૬૭	૧૪૫૦૧૨૫૦	૧૪૫૦૧૨૫૦	૧/૪	૨૩૨૦	૮૭૦૦૭૫૦	૮૭૦૦૭૫૦	૨૧૩૧૬૮૩૮	૨૧૩૧૬૮૩૮	૫૮૦૦૫૦૦	૧૨૬૧૬૦૮૮	૬૩૦૮૦૪૪	---	૫૦૭૫૪૪			
															(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૫	પાયલ ગુલશન આહુજા	બીન ખેતી	૯૬/૫ પૈકી	૧/૫	૩૮૪૨	૧૪૪૦૭૫૦૦	૧૪૪૦૭૫૦૦	૧/૫	૨૩૦૫	૮૬૪૪૫૦૦	૮૬૪૪૫૦૦	૨૧૧૭૯૦૨૫	૨૧૧૭૯૦૨૫	૫૭૬૩૦૦૦	૧૨૫૩૪૫૨૫	૬૨૬૭૨૬૩	---	૫૦૪૨૬૩			
															(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૬	સાબર રીયાલીટી એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ગ્રેલ ગ્રેલગ્રેલપી	બીન ખેતી	૯૭ પૈકી	૨/૧	૧૪૨૦૨	૫૩૨૫૭૫૦૦	૫૩૨૫૭૫૦૦	૨/૧	૮૫૨૧	૩૧૯૫૪૫૦૦	૩૧૯૫૪૫૦૦	૭૮૨૮૮૫૨૫	૭૮૨૮૮૫૨૫	૨૧૩૦૩૦૦૦	૪૬૩૩૪૦૨૫	૨૩૧૬૭૦૧૩	---	૧૮૬૪૦૧૨			
															(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૭	સાબર રીયાલીટી એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ગ્રેલ ગ્રેલગ્રેલપી	બીન ખેતી	૯૮	૨/૨	૧૧૨૩૦	૩૯૮૬૬૫૦૦	૩૯૮૬૬૫૦૦	૨/૨	૬૭૩૮	૨૩૯૧૯૯૦૦	૨૩૯૧૯૯૦૦	૫૮૬૦૩૭૫૫	૫૮૬૦૩૭૫૫	૧૫૯૪૬૬૦૦	૩૪૬૮૩૮૫૫	૧૭૩૪૧૯૨૮	---	૧૩૯૫૩૨૮			
૮	સાબર રીયાલીટી એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ગ્રેલ ગ્રેલગ્રેલપી	જુ.શ.	૯૯	૨/૩	૧૫૧૭૬	૫૩૮૭૪૮૦૦	૫૩૮૭૪૮૦૦	૨/૩	૯૧૦૬	૩૨૩૨૪૮૦૦	૩૨૩૨૪૮૦૦	૭૯૧૯૫૯૫૬	૭૯૧૯૫૯૫૬	૨૧૫૪૯૯૨૦	૪૬૮૭૧૦૭૬	૨૩૪૩૫૫૩૮	---	૧૮૮૫૬૧૮			
૯	સાણંદ લેન્ડ ઇ.એ.કો. અબ્દુલકાદર અબ્દુલ લતીફ રોશનાઇવાલા હફતખાન અનવર અહેમદ								૩/૧	૭૦૩											
									૩/૨	૬૩૬											
									૩/૩	૭૪૫											
	ઝફર મોહમદ યુસુફ મુસ્લીમા હબીબ સરકુન્નીસા અબ્દુલકાદર સમામ અસ્ફાક	જુ.શ.	૧૦૦ થી ૧૦૮ પૈકી	૩	૧૭૪૭૮	૧૭૪૭૮	૧૭૪૭૮			૨૦૮૪	૨૦૮૪	૫૧૦૬	૫૧૦૬	૧૫૩૯૪	૩૦૨૨	૧૫૧૧	---	૧૩૮૮૩			
															(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સંદર્ભ: ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સંખ્યા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ										ફળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ-૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				મૂળખંડ		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં							
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બિનવિકસિત	વિકસિત	બિનવિકસિત	વિકસિત								
નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	મુબીના મહમુદભાઈ મોહમદકાસમ ઉસ્માન તનવીરઅહમદ અબ્દુલકાદર અફસરઅહમદ અલ્તાફકાદર મોહમદ અજહર મોયુનુદીન સરેશવાલા													(૩) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાં મુન.ર.ચોના રસ્તાં તરીકે લિધેલ છે.					
૧૦	તોફિક મકબૂલ વકિલ આરીફ ફીદાઅલી મીઠીબોરવાલા કુતબુદીન ઇનાયતભાઈ મીઠીબોરવાલા હુસેની ઇદરીશભાઈ મીઠીબોરવાલા	જુ.શ.	૧૦૦ થી ૧૦૮ પૈકી ૧ પૈકી	૪	૨૮૪૨	૧૧૦૩૨૫૦૦	૧૧૦૩૨૫૦૦	૪	૨૦૫૯	૭૭૨૧૨૫૦	૭૭૨૧૨૫૦	૧૮૯૧૭૦૬૩	૧૮૯૧૭૦૬૩	૩૩૧૧૨૫૦	૧૧૧૯૫૮૧૩	૫૫૯૭૯૦૬	---	૨૨૮૬૬૫૬	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાંની ૧૦% કોમન કપાત બાદ આપી ૩૦% કપાત કરેલ છે.					
૧૧	સાજીદ ઉમેદઅલી ધોલીયા	જુ.શ.	૧૦૦ થી ૧૦૮ પૈકી ૨ પૈકી		૩૦૫૪														
		જુ.શ.	૧૦૦ થી ૧૦૮ પૈકી ૩	૫	૬૩૨૯	૨૩૭૩૩૭૫૦	૨૩૭૩૩૭૫૦	૫	૪૪૩૦	૧૬૬૧૨૫૦૦	૧૬૬૧૨૫૦૦	૪૦૭૦૦૬૨૫	૪૦૭૦૦૬૨૫	૭૧૨૧૨૫૦	૨૪૦૮૮૧૨૫	૧૨૦૪૪૦૬૩	---	૪૯૨૨૮૧૩	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૨) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાંની ૧૦% કોમન કપાત બાદ આપી ૩૦% કપાત કરેલ છે.					
૧૨	નીકેશ પ્રકાશ ગાંધી એ.યુ.એફ અમી ગાંધી નીશાંત ગાંધી	જુ.શ.	૧૦૦ થી ૧૦૮ પૈકી ૪	૬	૨૬૯૮	૯૫૭૭૯૦૦	૯૫૭૭૯૦૦	૬	૨૪૧૧	૮૫૫૯૦૫૦	૮૫૫૯૦૫૦	૨૦૯૬૯૬૭૩	૨૦૯૬૯૬૭૩	૧૦૧૮૮૫૦	૧૨૪૧૦૬૨૩	૬૨૦૫૩૧૧	---	૫૧૮૬૪૬૧	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ચોક્કી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ ૨જી થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહ: ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૧૩	મોહમદઝુબેર મોહમદઆઝમ પહેલારી નશરીનબાનું મોહમદઝુબેર પહેલારી મોહમદઆઝમ મોહમદઝુબેર પહેલારી ઝહમ મોહમદઝુબેર પહેલારી ઝીકર મોહમદઝુબેર પહેલારી	જુ.શ.	૧૦૦ થી ૧૦૮ પૈકી ૫	૭	૩૭૧૩	૧૩૧૮૧૧૫૦	૧૩૧૮૧૧૫૦	૭	૩૩૨૩	૧૧૭૯૬૬૫૦	૧૧૭૯૬૬૫૦	૨૮૯૦૧૭૯૩	૨૮૯૦૧૭૯૩	૧૩૮૪૫૦૦	૧૭૧૦૫૧૪૩	૮૫૫૨૫૭૧	---	૭૧૬૮૦૭૧	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ચોક્કી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ ૨જી થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહ: ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૧૪	સાહેદા અબ્દુલ કાદર સાજીદ અનવર વલીઉલ્લા માજીદા ફારુક વલીઉલ્લા માહેશ અઝીઝ વલીઉલ્લા રુસદા સાજીદ વલીઉલ્લા	જુ.શ.	૧૦૦ થી ૧૦૮ પૈકી ૬	૮	૨૯૮૩	૧૦૫૮૯૬૫૦	૧૦૫૮૯૬૫૦	૮	૨૦૮૮	૭૪૧૨૪૦૦	૭૪૧૨૪૦૦	૧૮૧૬૦૩૮૦	૧૮૧૬૦૩૮૦	૩૧૭૭૨૫૦	૧૦૭૪૭૯૮૦	૫૩૭૩૯૯૦	---	૨૧૯૬૭૪૦	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાંની ૧૦% કોમન કપાત બાદ આપી ૩૦% કપાત કરેલ છે.					
૧૫	કોસર ટેક્ટાઇલ્સ ભાગીદાર અઝીઝ અમાલુદીન	જુ.શ.	૧૦૦ થી ૧૦૮ પૈકી ૭	૯	૨૩૬૮	૮૪૦૬૪૦૦	૮૪૦૬૪૦૦	૯	૧૯૩૫	૬૮૬૯૨૫૦	૬૮૬૯૨૫૦	૧૬૮૨૯૬૬૩	૧૬૮૨૯૬૬૩	૧૫૩૭૧૫૦	૯૯૬૦૪૧૩	૪૯૮૦૨૦૬	---	૩૪૪૩૦૫૬	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સંદર્ભ: ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ										ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ-૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ						
				મૂળખંડ		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં													
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ-૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે												
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬						
૪૦	મહેમદ પ્યારઅલી ધારણી	જુ.શ.	૧૦૦ થી ૧૦૮ પૈકી ૩૫/૧૧૦૪	૩૫	૧૧૦૪	૩૯૧૯૨૦૦	૩૯૧૯૨૦૦	૩૫	૧૦૮૬	૩૮૯૦૮૦૦	૩૮૯૦૮૦૦	૯૫૩૨૪૬૦	૯૫૩૨૪૬૦	-૨૮૪૦૦	૫૬૪૧૬૬૦	૨૮૨૦૮૩૦	---	૨૭૯૨૪૩૦	૧૬						
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ચોંટી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહ: ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.											
૪૧	આનંદ ટ્રેડલીક પ્રા. લી. વતી તેના ડાયરેક્ટર શ્રી મુકેશભાઈ સેવંતીલાલ શાહ આનંદ ટ્રેડલીક પ્રા. લી. વતી તેના ડાયરેક્ટર શ્રી મુકેશભાઈ સેવંતીલાલ શાહ	જુ.શ.	૧૦૦ થી ૧૦૮ પૈકી ૩૬	૩૬	૨૩૮૯	૮૪૮૦૯૫૦	૮૪૮૦૯૫૦	૩૬	૨૨૨૨	૭૮૮૮૧૦૦	૭૮૮૮૧૦૦	૧૯૩૨૫૮૪૫	૧૯૩૨૫૮૪૫	૫૯૨૮૫૦	૧૧૪૩૭૭૪૫	૫૭૧૮૮૭૩	---	૫૧૨૬૦૨૩	૧૬						
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ચોંટી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહ: ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.											
૪૨	લલીતભાઈ પોપટભાઈ મુકેશભાઈ પોપટભાઈ બલદેવભાઈ ભારતીબેન કીરણભાઈ	જુ.શ.	૧૦૫	૩૭	૧૦૦૧૬	૩૩૫૫૩૬૦૦	૩૩૫૫૩૬૦૦	૩૭	૬૦૧૦	૨૦૧૩૨૧૬૦	૨૦૧૩૨૧૬૦	૪૯૩૨૩૭૯૨	૪૯૩૨૩૭૯૨	૧૩૪૨૧૪૪૦	૨૯૧૯૧૬૩૨	૧૪૯૫૮૧૬	---	૧૧૭૪૩૭૬	૧૬						
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.											
૪૩	લીલાબેન હશ્વરભાઈ રણછોડભાઈ ની દિકરી	જુ.શ.	૧૨૯+૧૦૯ પૈકી	૩૮	૧૧૧૧૨	૩૯૪૪૭૬૦૦	૩૯૪૪૭૬૦૦	૩૮	૨૭૩	૯૬૯૧૫૦	૯૬૯૧૫૦	૨૩૭૪૪૧૮	૨૩૭૪૪૧૮	૩૮૪૭૮૪૫૦	૧૪૦૫૨૬૮	૭૦૨૬૩૪	---	૩૭૭૫૮૧૬	૧૬						
														(૧) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તા મુન.ર.ચોના રસ્તા તરીકે લિધેલ છે.											
૪૪	મહેકુઝ હોટલ્સ પ્રા.લી.વતી અને તરફથી તેના ઓથો. ડાયરેક્ટર શ્રી. ઇનાયતહુસેન ઝાકીરહુસેન હીરા ૧. દિલ્પેશભાઈ અમૃતલાલ શાહ ૨. નયનાબેન દિલ્પેશભાઈ શાહ ૩. દિલ્પેશભાઈ અમૃતલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯/૧ પૈકી ૧	૩૯	૨૪૦૪	૯૦૧૫૦૦૦	૯૦૧૫૦૦૦	૩૯	૧૬૫૯	૬૨૨૨૨૫૦	૬૨૨૨૨૫૦	૧૫૨૪૨૦૬૩	૧૫૨૪૨૦૬૩	-૨૯૬૩૭૫૦	૯૦૨૦૮૧૩	૪૫૧૦૪૦૬	---	૧૭૧૬૬૫૬	૧૬						
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૪) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯૦ કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૦ કપાત કરેલ છે.											
૪૫	અભિષેક વિજયભાઈ ગુપ્તા	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૨	૪૦	૨૨૬૩	૮૪૮૬૨૫૦	૮૪૮૬૨૫૦	૪૦	૧૫૬૧	૫૮૫૩૭૫૦	૫૮૫૩૭૫૦	૧૪૩૪૧૬૮૮	૧૪૩૪૧૬૮૮	-૨૬૩૨૫૦૦	૮૪૮૭૯૩૮	૪૨૪૩૯૬૯	---	૧૬૧૧૪૬૯	૧૬						
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. (૨) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯૦ કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૦ કપાત કરેલ છે.											
૪૬	આઇવીઆર રીયાલ્ટી એલએલપી	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી /૩ સી	૪૧	૨૦૯૮	૭૪૪૭૯૦૦	૭૪૪૭૯૦૦	૪૧	૧૪૪૮	૫૧૪૦૪૦૦	૫૧૪૦૪૦૦	૧૨૫૯૩૯૮૦	૧૨૫૯૩૯૮૦	-૨૩૦૭૫૦૦	૭૪૫૩૫૮૦	૩૭૨૬૭૯૦	---	૧૪૧૯૨૯૦	૧૬						
														(૧) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯૦ કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૦ કપાત કરેલ છે.											
૪૭	ફકીરચંદ દામોદરદાસ અગ્રવાલ આશાબેન ફકીરચંદ અગ્રવાલ સુશીલ ફકીરચંદ અગ્રવાલ શ્યામસુંદર ફકીરચંદ અગ્રવાલ પવન ફકીરચંદ અગ્રવાલ	જુ.શ. જુ.શ. જુ.શ. જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪ ૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫ ૧૦૯+૧૨૯ પૈકી /સીડ	૪૨ ૪૨ ૪૨ ૪૨	૨૩૪૯ ૨૩૪૬ ૨૬૩૭ ૭૬૩૨	૨૭૦૯૩૬૦૦ ૨૭૦૯૩૬૦૦	૨૭૦૯૩૬૦૦ ૨૭૦૯૩૬૦૦	૪૨ ૪૨ ૪૨ ૪૨	૫૨૬૬ ૫૨૬૬ ૫૨૬૬ ૫૨૬૬	૧૮૬૯૪૩૦૦ ૧૮૬૯૪૩૦૦	૧૮૬૯૪૩૦૦ ૧૮૬૯૪૩૦૦	૪૫૮૦૧૦૩૫ ૪૫૮૦૧૦૩૫	૪૫૮૦૧૦૩૫ ૪૫૮૦૧૦૩૫	-૮૩૯૯૩૦૦ ૨૭૧૦૬૭૩૫	૧૩૫૫૩૩૬૮	---	૫૧૫૪૦૬૮	૧૬							
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ૯૦ કોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૦ કપાત કરેલ છે.											

નમુનો નંબર

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારું સાદરતા: ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સના પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ										ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ						
				મૂળખંડ		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં													
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે												
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬						
	મહેશકુમાર હચેકુલાલ કમલેશકુમાર ભીખાલાલ																								
૫૩	સોનીયા અમીર સુરાણી મીનાજબાનુ રાજુભાઈ ભીમાણી ઇમ્તિયાઝ સત્તારખાન પઠાણ જયજયોતી એજન્સીના માલિક કુ.જયોતીબેન રામસિંહજી	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯/ પૈકી ૧૨	૪૮	૨૦૩૪	૭૨૨૦૭૦૦	૭૨૨૦૭૦૦	૪૮	૧૭૦૨	૬૦૪૨૧૦૦	૬૦૪૨૧૦૦	૧૪૮૦૩૧૪૫	૧૪૮૦૩૧૪૫	૧૧૭૮૬૦૦	૮૭૬૧૦૪૫	૪૩૮૦૫૨૩	---	૩૨૦૧૯૨૩							
	પી. કે. ઇન્ટરનેશનલ વતી તેના પ્રોપરાઇટર પિયુષભાઈ જૈન સરોજબેન બાબુભાઈ અગ્રવાલ પ્રેમદાસ દામજીભાઈ પટેલ અમૃતભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯/ ૧૩	૪૯	૧૭૬૦	૬૨૪૮૦૦૦	૬૨૪૮૦૦૦	૪૯	૧૨૧૪	૪૩૦૯૭૦૦	૪૩૦૯૭૦૦	૧૦૫૫૮૭૬૫	૧૦૫૫૮૭૬૫	૧૬૩૮૩૦૦	૬૨૪૮૦૬૫	૩૧૨૪૫૩૩	---	૧૧૮૬૨૩૩							
	કનૈયાલાલ આત્મારામ પાગરાણી	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી /સી ૧૪	૫૦	૧૭૬૦	૬૨૪૮૦૦૦	૬૨૪૮૦૦૦	૫૦	૧૨૧૪	૪૩૦૯૭૦૦	૪૩૦૯૭૦૦	૧૦૫૫૮૭૬૫	૧૦૫૫૮૭૬૫	૧૬૩૮૩૦૦	૬૨૪૮૦૬૫	૩૧૨૪૫૩૩	---	૧૧૮૬૨૩૩							
	મધુબેન કનૈયાલાલ પાગરાણી	જુ.શ. જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી /સી ૧૫ ૧૦૯+૧૨૯ પૈકી /સી ૧૬	૫૧ ૫૧	૩૫૨૦	૧૨૪૯૬૦૦૦	૧૨૪૯૬૦૦૦	૫૧ ૫૧	૨૪૨૯	૮૬૨૨૯૫૦	૮૬૨૨૯૫૦	૨૧૧૨૬૨૨૮	૨૧૧૨૬૨૨૮	૩૮૭૩૦૫૦	૧૨૫૦૩૨૭૮	૬૨૫૧૬૩૯	---	૨૩૭૮૫૮૯							
	પ્લેનેટ ઓટોમેટીવ પ્રાઇવેટ લિમીટેડ વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટર શ્રી સુખબીર ઇશ્વરસીંગ બગ્ગા	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી /સી ૧૭	૫૨	૧૭૬૦	૬૨૪૮૦૦૦	૬૨૪૮૦૦૦	૫૨	૧૭૨૯	૬૧૩૭૯૫૦	૬૧૩૭૯૫૦	૧૫૦૩૭૯૭૮	૧૫૦૩૭૯૭૮	૧૧૦૦૫૦	૮૯૦૦૦૨૮	૪૪૫૦૦૧૪	---	૪૩૩૯૯૬૪							
	પી. કે. ઇન્ટરનેશનલ વતી તેના પ્રોપરાઇટર પિયુષભાઈ જૈન રમેશચંદ્ર કેદારનાથ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૧૮ પૈકી	૫૩	૧૭૬૦	૬૨૪૮૦૦૦	૬૨૪૮૦૦૦	૫૩	૧૨૧૪	૪૩૦૯૭૦૦	૪૩૦૯૭૦૦	૧૦૫૫૮૭૬૫	૧૦૫૫૮૭૬૫	૧૬૩૮૩૦૦	૬૨૪૮૦૬૫	૩૧૨૪૫૩૩	---	૧૧૮૬૨૩૩							
	વસંતભાઈ બાબુલાલ પટેલ દિનેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ અરવિંદભાઈ મણીલાલ પટેલ છગનલાલ માવજીભાઈ પટેલ સુમિત્રકુમાર માવજીભાઈ સાંખલા નટવરભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ	જુ.શ. જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૧૯ ૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૨૪ પૈકી	૫૪ ૫૪	૪૭૨૯	૧૭૭૩૩૭૫૦	૧૭૭૩૩૭૫૦	૫૪ ૫૪	૩૨૬૩	૧૨૨૩૬૨૫૦	૧૨૨૩૬૨૫૦	૨૯૯૭૮૮૧૩	૨૯૯૭૮૮૧૩	૫૪૯૭૫૦૦	૧૭૭૪૨૫૬૩	૮૮૭૧૨૮૧	---	૩૩૭૩૭૮૧							

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સંદર્ભ: ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સમા પુસ્તક નંબર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ અંતિમખંડ										કુળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ-૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ રકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				મુળખંડ				અંતિમખંડ				કિંમત રૂપીયામાં									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		બિનવિકસિત								વિકસિત	
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬						
૬૫	ગીતા ટ્રેડર્સ વતી અને તરફથી તેના પ્રોપરાયટર પાત્રલબેન ભરતભાઈ મોદી	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૨૯	૬૦	૧૦૯૫	૩૮૮૭૨૫૦	૩૮૮૭૨૫૦	૬૦	૭૫૬	૨૬૮૩૮૦૦	૨૬૮૩૮૦૦	૬૫૭૫૩૧૦	૬૫૭૫૩૧૦	-૧૨૦૩૪૫૦	૩૮૯૧૫૧૦	૧૯૪૫૭૫૫	---	૭૪૨૩૦૫			
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ઠંડકોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૬ કપાત કરેલ છે.		
૬૬	હીતેશકુમાર વસંતભાઈ પટેલ મનસુખભાઈ રતનશીભાઈ પટેલ નરસિંહભાઈ ભાણજીભાઈ પટેલ હેમાંગકુમાર કાંતીલાલ પટેલ	જુ.શ. જુ.શ. જુ.શ. જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૦ ૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૭	૬૧ ૬૧	૧૧૭૦ ૧૧૪૦ ૨૩૧૦	૮૨૦૦૫૦૦ ૮૨૦૦૫૦૦	૮૨૦૦૫૦૦ ૮૨૦૦૫૦૦	૬૧ ૬૧	૧૫૯૪	૫૬૫૮૭૦૦ ૫૬૫૮૭૦૦	૫૬૫૮૭૦૦ ૫૬૫૮૭૦૦	૧૩૮૬૩૮૧૫ ૧૩૮૬૩૮૧૫	૧૩૮૬૩૮૧૫ ૧૩૮૬૩૮૧૫	-૨૫૪૮૮૦૦ -૨૫૪૮૮૦૦	૮૨૦૫૧૧૫ ૮૨૦૫૧૧૫	૪૧૦૨૫૫૮ ૪૧૦૨૫૫૮	---	૧૫૬૦૭૫૮			
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ઠંડકોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૬ કપાત કરેલ છે.		
૬૭	મોહમદ હબીબ મોહમદઉસ્માન શાહીવાલા હમઝા આરસીવાલા	જુ.શ. જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૧ ૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૧/પૈકી ૧	૬૨ ૬૨	૯૬૦ ૨૭૦	૪૩૬૬૫૦૦ ૪૩૬૬૫૦૦	૪૩૬૬૫૦૦ ૪૩૬૬૫૦૦	૬૨ ૬૨	૮૪૯	૩૦૧૩૯૫૦ ૩૦૧૩૯૫૦	૩૦૧૩૯૫૦ ૩૦૧૩૯૫૦	૭૩૮૪૧૭૮ ૭૩૮૪૧૭૮	૭૩૮૪૧૭૮ ૭૩૮૪૧૭૮	-૧૩૫૨૫૫૦ -૧૩૫૨૫૫૦	૪૩૭૦૨૨૮ ૪૩૭૦૨૨૮	૨૧૮૫૧૧૪ ૨૧૮૫૧૧૪	---	૮૩૨૫૬૪			
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ઠંડકોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૬ કપાત કરેલ છે.		
૬૮	રાજેન્દ્રકુમાર શીવકુમાર	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૨	૬૩	૧૨૩૭	૪૩૯૧૩૫૦	૪૩૯૧૩૫૦	૬૩	૮૫૪	૩૦૩૧૭૦૦	૩૦૩૧૭૦૦	૭૪૨૭૬૬૫	૭૪૨૭૬૬૫	-૧૩૫૯૬૫૦	૪૩૯૫૯૬૫	૨૧૯૭૯૮૩	---	૮૩૮૩૩૩			
																			(૧) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ઠંડકોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૬ કપાત કરેલ છે.		
૬૯	જગદીશકુમાર લાભશંકર જગદીશકુમાર લાભશંકર એ.યુ.એફ	જુ.શ. જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯/૩૩ ૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૪ ૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૫	૬૪/૧ ૬૪/૧	૩૪૩૪ ૩૪૩૪	૧૨૧૯૦૭૦૦ ૧૨૧૯૦૭૦૦	૧૨૧૯૦૭૦૦ ૧૨૧૯૦૭૦૦	૬૪/૧ ૬૪/૧	૨૫૮૫	૯૧૭૬૭૫૦ ૯૧૭૬૭૫૦	૯૧૭૬૭૫૦ ૯૧૭૬૭૫૦	૨૨૪૮૩૦૩૮ ૨૨૪૮૩૦૩૮	૨૨૪૮૩૦૩૮ ૨૨૪૮૩૦૩૮	-૩૦૧૩૯૫૦ -૩૦૧૩૯૫૦	૧૩૩૦૬૨૮૮ ૧૩૩૦૬૨૮૮	૬૬૫૩૧૪૪ ૬૬૫૩૧૪૪	---	૩૬૩૯૧૯૪			
																			(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ચોક્કસ કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિટેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહ: ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.		
૭૦	જગદીશકુમાર લાભશંકર	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૬ ૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૭ ૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૮	૬૪/૨ ૬૪/૨	૩૦૯૨ ૩૦૯૨	૧૦૯૭૬૬૦૦ ૧૦૯૭૬૬૦૦	૧૦૯૭૬૬૦૦ ૧૦૯૭૬૬૦૦	૬૪/૨ ૬૪/૨	૨૭૯૧	૯૯૦૮૦૫૦ ૯૯૦૮૦૫૦	૯૯૦૮૦૫૦ ૯૯૦૮૦૫૦	૨૪૨૭૪૭૨૩ ૨૪૨૭૪૭૨૩	૨૪૨૭૪૭૨૩ ૨૪૨૭૪૭૨૩	-૧૦૬૮૫૫૦ -૧૦૬૮૫૫૦	૧૪૩૬૬૬૭૩ ૧૪૩૬૬૬૭૩	૭૧૮૩૩૩૬ ૭૧૮૩૩૩૬	---	૬૧૧૪૭૮૬			
																			(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ચોક્કસ કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિટેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૧૦% રસ્તાની કોમન કપાત સહ: ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે. (૨) મજુર થયેલ સબપ્લોટીંગના રસ્તાની ઠંડકોમન કપાત બાદ આપી ૩૧૬ કપાત કરેલ છે.		
૭૧	સ્ટેલમેક (ઇન્ડીયા) પ્રા. લી.	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૩૯ ૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૦	૬૪/૨ ૬૪/૨	૩૦૯૨ ૩૦૯૨	૧૦૯૭૬૬૦૦ ૧૦૯૭૬૬૦૦	૧૦૯૭૬૬૦૦ ૧૦૯૭૬૬૦૦	૬૪/૨ ૬૪/૨	૨૭૯૧ ૨૭૯૧	૯૯૦૮૦૫૦ ૯૯૦૮૦૫૦	૯૯૦૮૦૫૦ ૯૯૦૮૦૫૦	૨૪૨૭૪૭૨૩ ૨૪૨૭૪૭૨૩	૨૪૨૭૪૭૨૩ ૨૪૨૭૪૭૨૩	-૧૦૬૮૫૫૦ -૧૦૬૮૫૫૦	૧૪૩૬૬૬૭૩ ૧૪૩૬૬૬૭૩	૭૧૮૩૩૩૬ ૭૧૮૩૩૩૬	---	૬૧૧૪૭૮૬			

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સંદર્ભ: ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સના પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ										ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ રકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ					
				મૂળખંડ		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ રકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે											
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬					
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૧	૧૧૨૫																				
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૨	૧૧૨૫																				
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૩	૧૧૪૦				૬૫/૧	૩૩૦૦															
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૪	૧૧૪૦				૬૫/૨	૧૪૨૭															
				૬૫	૬૮૫૧	૨૪૩૨૧૦૫૦	૨૪૩૨૧૦૫૦		૪૭૨૭	૧૬૭૮૦૮૫૦	૧૬૭૮૦૮૫૦	૪૧૧૧૩૦૮૩	૪૧૧૧૩૦૮૩	-૭૫૪૦૨૦૦	૨૪૩૩૨૨૩૩	૧૨૧૬૬૧૧૬	---	૪૬૨૫૯૧૬						
૭૨	હમઝા આરસીવાલા	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૫	૧૧૪૦																				
		જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૬	૧૧૪૦																				
				૬૬	૨૨૮૦	૮૦૯૪૦૦૦	૮૦૯૪૦૦૦	૬૬	૧૫૭૩	૫૫૮૪૧૫૦	૫૫૮૪૧૫૦	૧૩૬૮૧૧૬૮	૧૩૬૮૧૧૬૮	-૨૫૦૮૮૫૦	૮૦૯૭૦૧૮	૪૦૪૮૫૦૯	---	૧૫૩૮૬૫૯						
૭૩	પુજન ડેકોરેટર્સ ના વતી અને તરફથી તેના ભાઈ પીકલ ચંદ્રકાન્તભાઈ દાંડવાલા (મોદી) નયનાબેન ચંદ્રકાન્તભાઈ દાંડવાલા	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૮	૧૧૪૭	૪૦૭૧૮૫૦	૪૦૭૧૮૫૦	૬૭	૮૭૯	૩૧૨૦૪૫૦	૩૧૨૦૪૫૦	૭૬૪૫૧૦૩	૭૬૪૫૧૦૩	૯૫૧૪૦૦	૪૫૨૪૬૫૩	૨૨૬૨૨૨૬	---	૧૩૧૦૮૨૬							
૭૪	ધર્મેશ રજનીકાંત પરીખ જન્મેશ મધુરભાઈ શાહ દિગ્ગજ હિતેશભાઈ શાહ વતી અને તરફથી તેમના કુદરતી વાલી અને પિતા તરીકે હિતેશ શરદચંદ શાહ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૪૯	૧૧૪૭	૪૦૭૧૮૫૦	૪૦૭૧૮૫૦	૬૮	૭૯૧	૨૮૦૮૦૫૦	૨૮૦૮૦૫૦	૬૮૭૯૭૨૩	૬૮૭૯૭૨૩	૧૨૬૩૮૦૦	૪૦૭૧૬૭૩	૨૦૩૫૮૩૬	---	૭૭૨૦૩૬							
૭૫	વાસુદેવ કેદારમલ મનુભાઈ કેદારમલ રમેશચંદ્ર કેદારમલ ચંદુલાલ કેલદાસ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૦	૨૯૮૧	૧૦૫૮૨૫૫૦	૧૦૫૮૨૫૫૦	૬૯	૨૦૫૭	૭૩૦૨૩૫૦	૭૩૦૨૩૫૦	૧૭૮૯૦૭૫૮	૧૭૮૯૦૭૫૮	૩૨૮૦૨૦૦	૧૦૫૮૪૦૮	૫૨૬૪૨૦૪	---	૨૦૧૪૦૦૪							
૭૬	ધર્મેશસિંહ પ્રેમસિંહજી કાનન સર્વેશ શાહ સર્વેશ સુર્યકાંત શાહ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૧	૧૬૯૫	૬૦૧૭૨૫૦	૬૦૧૭૨૫૦	૭૦	૧૪૬૮	૫૨૧૧૪૦૦	૫૨૧૧૪૦૦	૧૨૭૬૭૯૩૦	૧૨૭૬૭૯૩૦	૮૦૫૮૫૦	૭૫૫૬૫૩૦	૩૭૭૮૨૬૫	---	૨૯૭૨૪૧૫							
૭૭	હમઝાભાઈ ઇસ્માઇલભાઈ	જુ.શ.	૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૨	૧૨૧૫																				
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૩	૧૨૫૨																				
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૪	૧૩૩૫																				
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૫	૧૨૯૦																				
			૧૦૯+૧૨૯ પૈકી ૫૬	૧૩૦૫																				
				૭૧	૬૩૯૭	૨૨૭૦૮૩૫૦	૨૨૭૦૮૩૫૦	૭૧	૬૨૧૦	૨૨૦૪૫૫૦૦	૨૨૦૪૫૫૦૦	૫૪૦૧૧૪૭૫	૫૪૦૧૧૪૭૫	૬૬૩૮૫૦	૩૧૯૬૫૯૭૫	૧૫૯૮૨૯૮૮	---	૧૫૩૧૯૧૩૮						

નમુનો એક

।નિયમ ૨૧ અને ૩૫।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારૂ સાદરતા: ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેવા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ અંતિમખંડ										ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ રકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે તેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				મુળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે										
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														૨કમ તેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૮૫	રાજ્ય ધોરીમાર્ગ નં-૧૭			૭૯	૨૨૩૨૪	૨૨૩૨૪	૨૨૩૨૪	૭૯	૨૨૩૨૪	૨૨૩૨૪	૨૨૩૨૪	૫૪૬૯૪	૫૪૬૯૪	૦	૩૨૩૭૦	૧૬૧૮૫	---	૧૬૧૮૫	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
					૪૦૬૫૩૧	૧૨૯૫૫૬૨૭૫૨	૧૨૯૫૫૬૨૭૫૨		૨૭૭૦૫૩	૮૯૧૯૯૨૩૪૮	૮૯૧૯૯૨૩૪૮	૨૧૮૫૩૮૧૨૫૩	૨૧૮૫૩૮૧૨૫૩	૪૦૩૫૭૦૪૦૪	૧૨૯૩૩૮૮૯૦૫	૬૪૬૬૯૪૪૫૨		૨૪૩૧૨૪૦૪૮	
					કુલ (અ)														

Specimen Copy

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારું સાદરતા: ૦૧-૦૬-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેના પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ અંતિમખંડ										કુળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ રકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાલો	નોંધ	
				મૂળખંડ				અંતિમખંડ												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે											
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
સત્તામંડળને સંપાત્ત થતા રીઝર્વેશનના પ્લોટોની વિગત																				
૮૬	સેલ ગ્રેર કોમર્શિયલ							૮૦	૪૮૬૬	૧૬૪૨૨૭૫૦	૧૬૪૨૨૭૫૦	૩૬૯૫૧૧૮૮	૩૬૯૫૧૧૮૮	૧૬૪૨૨૭૫૦	૨૦૫૨૮૪૩૮	૧૦૨૬૪૨૧૯	--	૨૬૬૮૬૯૬૯	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૭	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૮૧	૩૯૧૬	૧૨૫૧૧૬૨૦	૧૨૫૧૧૬૨૦	૨૮૧૫૧૧૪૫	૨૮૧૫૧૧૪૫	૧૨૫૧૧૬૨૦	૧૫૬૩૯૫૨૫	૭૮૧૯૭૬૩	--	૨૦૩૩૧૩૮૩	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૮	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૮૨	૨૯૮૫	૯૫૩૭૦૭૫	૯૫૩૭૦૭૫	૨૧૪૫૮૪૧૯	૨૧૪૫૮૪૧૯	૯૫૩૭૦૭૫	૧૧૯૨૧૩૪૪	૫૯૬૦૬૭૨	--	૧૫૪૯૭૭૪૭	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૮૯	એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ							૮૩	૧૧૧૬૫	૩૫૬૭૨૧૭૫	૩૫૬૭૨૧૭૫	૮૦૨૬૨૩૯૪	૮૦૨૬૨૩૯૪	૩૫૬૭૨૧૭૫	૪૪૫૯૦૨૧૯	૨૨૨૯૫૧૦૯	--	૫૭૯૬૭૨૮૪	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૦	સેલ ગ્રેર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૮૪	૨૫૭૩	૮૨૨૦૭૩૫	૮૨૨૦૭૩૫	૧૮૪૯૬૬૫૪	૧૮૪૯૬૬૫૪	૮૨૨૦૭૩૫	૧૦૨૭૫૯૧૯	૫૧૩૭૯૫૯	--	૧૩૩૫૮૬૯૪	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૧	સેલ ગ્રેર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૮૫	૧૦૨૮	૩૨૮૪૪૬૦	૩૨૮૪૪૬૦	૭૩૯૦૦૩૫	૭૩૯૦૦૩૫	૩૨૮૪૪૬૦	૪૧૦૫૫૭૫	૨૦૫૨૭૮૮	--	૫૩૩૭૨૪૮	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૨	સેલ ગ્રેર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૮૬	૧૪૦૯	૪૫૦૧૭૫૫	૪૫૦૧૭૫૫	૧૦૧૨૮૯૪૯	૧૦૧૨૮૯૪૯	૪૫૦૧૭૫૫	૫૬૨૭૧૯૪	૨૮૧૩૫૯૭	--	૭૩૧૫૩૫૨	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૩	સેલ ગ્રેર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૮૭	૮૪૬	૨૫૫૦૬૯૦	૨૫૫૦૬૯૦	૫૭૩૯૦૫૩	૫૭૩૯૦૫૩	૨૫૫૦૬૯૦	૩૧૮૮૩૬૩	૧૫૯૪૧૮૧	--	૪૧૪૪૮૭૧	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૪	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)							૮૮	૫૩૨	૮૯૧૧૦૦	૮૯૧૧૦૦	૨૦૦૪૯૭૫	૨૦૦૪૯૭૫	૮૯૧૧૦૦	૧૧૧૩૮૭૫	૫૫૬૬૩૮	--	૧૪૪૮૦૩૮	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯૫	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)							૮૯	૯૬૭	૧૬૧૯૭૨૫	૧૬૧૯૭૨૫	૩૬૪૪૩૮૧	૩૬૪૪૩૮૧	૧૬૧૯૭૨૫	૨૦૨૪૬૫૬	૧૦૧૨૩૨૮	--	૨૬૩૨૦૫૩	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારું સંદર્ભ: ૦૧-૦૬-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેના પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ										કિંમત (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૨ ના ૫૦ રકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાલો	નોંધ		
				અંતિમખંડ		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)							બિનવિકસિત	વિકસિત
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં													
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બિનવિકસિત	વિકસિત												
નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૨ ના ૫૦ રકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાલો	નોંધ								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
																				યાજ્ઞના વિસ્તારને લાભદાયી	
૯૬	સેલ ગ્રેર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૯૦	૮૭૦	૨૭૭૯૬૫૦	૨૭૭૯૬૫૦	૬૨૫૪૨૧૩	૬૨૫૪૨૧૩	૨૭૭૯૬૫૦	૩૪૭૪૫૬૩	૧૭૩૭૨૮૧	-	૪૫૧૬૯૩૧		૧૦%	
૯૭	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)							૯૧	૧૫૫૩	૨૭૫૬૫૭૫	૨૭૫૬૫૭૫	૬૨૦૨૨૮૪	૬૨૦૨૨૮૪	૨૭૫૬૫૭૫	૩૪૪૫૭૧૯	૧૭૨૨૮૫૯	-	૪૪૪૫૭૧૯		૫૦%	
૯૮	સેલ ગ્રેર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૯૨	૧૩૬૧	૪૩૪૮૩૯૫	૪૩૪૮૩૯૫	૯૭૮૩૮૮૯	૯૭૮૩૮૮૯	૪૩૪૮૩૯૫	૫૪૩૫૪૯૪	૨૭૧૭૭૪૭	-	૭૦૬૬૧૪૨		૧૦%	
૯૯	સેલ ગ્રેર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૯૩	૯૯૫	૩૧૭૯૦૨૫	૩૧૭૯૦૨૫	૭૧૫૨૮૦૬	૭૧૫૨૮૦૬	૩૧૭૯૦૨૫	૩૯૭૩૭૮૧	૧૮૮૬૮૯૧	-	૫૧૬૫૯૧૬		૧૦%	
૧૦૦	સેલ ગ્રેર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૯૪	૧૬૦૭	૫૧૩૪૩૬૫	૫૧૩૪૩૬૫	૧૧૫૫૨૩૨૧	૧૧૫૫૨૩૨૧	૫૧૩૪૩૬૫	૬૪૧૭૯૫૬	૩૨૦૮૯૭૮	-	૮૩૪૩૩૪૩		૧૦%	
૧૦૧	સેલ ગ્રેર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૯૫	૩૦૦૭	૯૬૦૭૩૬૫	૯૬૦૭૩૬૫	૨૧૬૧૬૫૭૧	૨૧૬૧૬૫૭૧	૯૬૦૭૩૬૫	૧૨૦૦૯૨૦૬	૬૦૦૪૬૦૩	-	૧૫૬૧૧૯૬૮		૧૦%	
૧૦૨	સેલ ગ્રેર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૯૬	૪૭૧	૧૫૦૪૮૪૫	૧૫૦૪૮૪૫	૩૩૮૫૯૦૧	૩૩૮૫૯૦૧	૧૫૦૪૮૪૫	૧૮૮૧૦૫૬	૯૪૦૫૨૮	-	૨૪૪૫૩૭૩		૧૦%	
૧૦૩	સામાજિક માળખા							૯૭	૯૮૧	૧૬૪૩૧૭૫	૧૬૪૩૧૭૫	૩૬૯૭૧૪૪	૩૬૯૭૧૪૪	૧૬૪૩૧૭૫	૨૦૫૩૯૬૯	૧૦૨૬૯૮૪	-	૨૬૭૦૧૫૯		૫૦%	
૧૦૪	સામાજિક માળખા							૯૮	૩૧૯	૫૩૪૩૨૫	૫૩૪૩૨૫	૧૨૦૨૨૩૧	૧૨૦૨૨૩૧	૫૩૪૩૨૫	૬૬૭૯૦૬	૩૩૩૯૫૩	-	૮૬૮૨૭૮		૫૦%	
૧૦૫	સામાજિક માળખા							૯૯	૭૮૫	૧૩૯૩૩૭૫	૧૩૯૩૩૭૫	૩૧૩૫૦૯૪	૩૧૩૫૦૯૪	૧૩૯૩૩૭૫	૧૭૪૧૭૧૯	૮૭૦૮૫૯	-	૨૨૬૪૨૩૪		૫૦%	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સારું સાદરતા: ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેના પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ										કિંમત (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૨ ના ૫૦ રકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાલો	નોંધ
				અંતિમખંડ				કિંમત રૂપીયામાં											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૦૬	સામાજિક માળખા							૧૦૦	૧૬૫૦	૨૯૨૮૭૫૦	૨૯૨૮૭૫૦	૬૫૮૯૬૮૮	૬૫૮૯૬૮૮	૨૯૨૮૭૫૦	૩૬૬૦૯૩૮	૧૮૩૦૪૬૯	-	૪૭૫૯૨૧૯	૫૦%
૧૦૭	સામાજિક માળખા (પાકીંગ)							૧૦૧	૭૫૨	૧૩૩૪૮૦૦	૧૩૩૪૮૦૦	૩૦૦૩૩૦૦	૩૦૦૩૩૦૦	૧૩૩૪૮૦૦	૧૬૬૮૫૦૦	૮૩૪૨૫૦	-	૨૧૬૯૦૫૦	૫૦%
૧૦૮	સામાજિક માળખા (પાકીંગ)							૧૦૨	૫૩૫	૯૪૯૬૨૫	૯૪૯૬૨૫	૨૧૩૬૬૫૬	૨૧૩૬૬૫૬	૯૪૯૬૨૫	૧૧૮૭૦૩૧	૫૯૩૫૧૬	-	૧૫૪૩૧૪૧	૫૦%
૧૦૯	સામાજિક માળખા (પાકીંગ)							૧૦૩	૮૩૦	૧૪૭૩૨૫૦	૧૪૭૩૨૫૦	૩૩૧૪૮૧૩	૩૩૧૪૮૧૩	૧૪૭૩૨૫૦	૧૮૪૧૫૬૩	૯૨૦૭૮૧	-	૨૩૯૪૦૩૧	૫૦%
૧૧૦	સામાજિક માળખા (પાકીંગ)							૧૦૪	૧૩૦૮	૨૪૫૨૫૦૦	૨૪૫૨૫૦૦	૫૫૧૮૧૨૫	૫૫૧૮૧૨૫	૨૪૫૨૫૦૦	૩૦૬૫૬૨૫	૧૫૩૨૮૧૩	-	૩૯૮૫૩૧૩	૫૦%
૧૧૧	સ્કૂલ							૧૦૫	૩૫૦૦	૬૨૧૨૫૦૦	૬૨૧૨૫૦૦	૧૩૯૭૮૧૨૫	૧૩૯૭૮૧૨૫	૬૨૧૨૫૦૦	૭૭૬૫૬૨૫	૩૮૮૨૮૧૩	-	૧૦૦૯૫૩૧૩	૫૦%
૧૧૨	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૧૦૬	૨૫૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	-	૦	૧૦૦%
૧૧૩	સામાજિક માળખા (પાકીંગ)							૧૦૭	૫૨૦	૯૨૩૦૦૦	૯૨૩૦૦૦	૨૦૭૬૭૫૦	૨૦૭૬૭૫૦	૯૨૩૦૦૦	૧૧૫૩૭૫૦	૫૭૬૮૭૫	-	૧૪૯૯૮૭૫	૫૦%
૧૧૪	સેલ ડ્રેર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૧૦૮	૧૦૦૧	૩૧૯૮૧૯૫	૩૧૯૮૧૯૫	૭૧૯૫૯૩૯	૭૧૯૫૯૩૯	૩૧૯૮૧૯૫	૩૯૯૭૭૪૪	૧૯૯૮૮૭૨	-	૫૧૯૭૦૬૭	૧૦%
૧૧૫	ગાર્ડન							૧૦૯	૨૪૧૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	-	૦	૧૦૦%

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧ (સનાથલ-તેલાવ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે સંદર્ભ: ૦૧-૦૯-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સેવા પત્રકર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ અંતિમખંડ										કુલવર્ણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ -૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવર્ણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ રકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				મૂળખંડ				અંતિમખંડ											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે										
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	કુલ (બ)								૫૭૨૫૧	૧૪૭૫૬૫૮૦૦	૧૪૭૫૬૫૮૦૦	૩૩૨૦૨૩૦૫૦	૩૩૨૦૨૩૦૫૦	૧૪૭૫૬૫૮૦૦	૧૮૪૪૫૭૨૫૦	૯૨૨૨૮૬૨૫		૨૩૯૭૯૪૪૨૫	
	કુલ (અ) + (બ)				૪૦૬૫૩૧	૧૨૯૫૫૬૨૭૫૨	૧૨૯૫૫૬૨૭૫૨	૩૩૪૩૦૪	૧૦૩૯૫૫૮૧૪૮	૧૦૩૯૫૫૮૧૪૮	૨૫૧૭૪૦૪૩૦૩	૨૫૧૭૪૦૪૩૦૩	-૨૫૬૦૦૪૬૦૪	૧૪૭૭૮૪૬૧૫૫	૭૩૮૯૨૩૦૭૭		૪૮૨૯૧૮૪૭૩		
	મદદનીશ નગર નિયોજક ઓડા				નાયબ / સિનીયર નગર નિયોજક ઓડા					અધિક મુખ્ય નગર નિયોજક ઓડા								મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ઓડા	

Specimen Copy