

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧/અ (સનાથલ-તેલાવ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦
 પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે તા: ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સેતા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મુળખંડ | | | | | | | | કિંમત રૂપિયામાં | કિંમત રૂપિયામાં | કિંમત રૂપિયામાં | કિંમત રૂપિયામાં | કિંમત રૂપિયામાં | કિંમત રૂપિયામાં | કિંમત રૂપિયામાં | કિંમત રૂપિયામાં | કિંમત રૂપિયામાં | | |
|-----------|---------------------------------|-------------|------------------------|------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|
| | | | | પ્લોટ નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપિયામાં | | અતિમખંડ નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | બિનવિકસિત | | | | | | | | | | | વિકસિત | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | | | | | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |
| ૧ | મોજી: સનાથલ | | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬ (અ) | ૬ (બ) | ૭ | ૮ | ૯ (અ) | ૯ (બ) | ૧૦ (અ) | ૧૦ (બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ | | | |
| ૧ | જીલ્લા ખેતીવાડી અધિકારી અમદાવાદ | નવી શરત | ૭૭ | ૧ | ૨૦૯૨૮ | ૫૬૫૦૫૬૦૦ | ૫૬૫૦૫૬૦૦ | ૧ | ૧૨૫૫૭ | ૩૩૯૦૩૩૬૦ | ૩૩૯૦૩૩૬૦ | ૮૭૩૨૦૧૦૪ | ૮૭૩૨૦૧૦૪ | -૨૨૬૦૨૨૪૦ | ૫૩૪૧૬૭૪૪ | ૨૬૭૦૮૩૭૨ | --- | ૪૧૦૬૧૩૨ | | | | |
| ૨ | નામદાર ગુજરાત સરકાર | જુ. શ. | ૭૯ પૈકી | ૨ | ૩૭૦૧૧ | ૯૯૯૨૯૭૦૦ | ૯૯૯૨૯૭૦૦ | ૨ | ૨૨૨૦૭ | ૫૯૯૫૭૮૨૦ | ૫૯૯૫૭૮૨૦ | ૧૫૪૮૬૮૬૫૧ | ૧૫૪૮૬૮૬૫૧ | -૩૯૯૭૧૮૮૦ | ૯૪૯૧૦૮૩૧ | ૪૭૪૫૫૪૧૫ | --- | ૭૪૮૩૫૩૫ | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | | | | |
| ૩ | બીપીનભાઈ કરશનભાઈ મેદપરા | બીન ખેતી | ૮૦/બ | ૩ | ૪૯૯૮ | ૧૩૪૯૪૬૦૦ | ૧૩૪૯૪૬૦૦ | ૩ | ૨૯૯૯ | ૮૦૯૬૭૬૦ | ૮૦૯૬૭૬૦ | ૨૦૮૫૩૬૮૩ | ૨૦૮૫૩૬૮૩ | -૫૩૯૭૮૪૦ | ૧૨૭૫૬૯૨૩ | ૬૩૭૮૪૬૨ | --- | ૯૮૦૬૨૨ | | | | |
| | રાજેન્દ્રભાઈ ભાનુશંકર જોષી | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | | | | |
| | ગજેન્દ્રસિંહ કાનજીભાઈ ચૌહાણ | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | | | | |
| ૪ | નરાભાઈ હુસેનભાઈ | જુ. શ. | ૮૫ પૈકી | ૪ | ૫૧૨૬ | ૧૨૮૧૫૦૦૦ | ૧૨૮૧૫૦૦૦ | ૪ | ૩૦૭૬ | ૭૬૮૯૦૦૦ | ૭૬૮૯૦૦૦ | ૧૯૭૮૬૩૩૪ | ૧૯૭૮૬૩૩૪ | -૫૧૨૬૦૦૦ | ૧૨૦૯૭૩૩૪ | ૬૦૪૮૬૬૭ | --- | ૯૨૨૬૬૭ | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | | | | |
| ૫ | નુરાભાઈ ડોસનભાઈ મોમીન | જુ. શ. | ૯૦ | ૫ | ૩૦૫૫૪ | ૭૬૩૮૫૦૦૦ | ૭૬૩૮૫૦૦૦ | ૫ | ૧૮૩૩૨ | ૪૫૮૩૧૦૦૦ | ૪૫૮૩૧૦૦૦ | ૧૧૭૯૩૮૨૮૭ | ૧૧૭૯૩૮૨૮૭ | -૩૦૫૫૪૦૦૦ | ૭૨૧૦૭૨૮૭ | ૩૬૦૫૩૬૪૪ | --- | ૫૪૯૮૬૪૪ | | | | |
| | અકબરભાઈ નુરભાઈ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | | | | |
| | કાસમભાઈ નુરભાઈ મોમીન | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | | | | |
| | મુસ્તુફા નુરભાઈ મોમીન | | | | | | | ૬/૧ | ૬૨૬૬ | | | | | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ૬/૨ | ૯૩૧૮ | | | | | | | | | | | | | |
| ૬ | પરાગભાઈ રમેશભાઈ ગાઠાણી | બીન ખેતી | ૯૨/અ પૈકી | ૬ | ૨૫૯૭૩ | ૬૪૯૩૨૫૦૦ | ૬૪૯૩૨૫૦૦ | | ૧૫૫૮૪ | ૩૮૯૫૯૫૦૦ | ૩૮૯૫૯૫૦૦ | ૧૦૦૨૫૫૬૫૦ | ૧૦૦૨૫૫૬૫૦ | -૨૫૯૭૩૦૦૦ | ૬૧૨૯૬૧૫૦ | ૩૦૬૪૮૦૭૫ | --- | ૪૬૭૫૦૭૫ | | | | |
| | સુભાનબેન હાજીભાઈ | જુ. શ. | ૯૨/બ પૈકી | | | | | | | | | | | (૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. | | | | | | | | |
| ૭ | નુરાભાઈ હુસેનભાઈ | જુ. શ. | ૯૩ | ૭ | ૨૬૩૦ | ૬૫૭૫૦૦૦ | ૬૫૭૫૦૦૦ | | ૧૫૭૮ | ૩૯૪૫૦૦૦ | ૩૯૪૫૦૦૦ | ૧૦૧૮૩૩૪૭ | ૧૦૧૮૩૩૪૭ | -૨૬૩૦૦૦૦ | ૬૨૩૮૩૪૭ | ૩૧૧૯૧૭૩ | --- | ૪૮૯૧૭૩ | | | | |
| ૮ | સંજયભાઈ ચીમનલાલ | જુ. શ. | ૯૪/અ/૧ | ૮/૧ | ૪૦૪૭ | ૧૦૯૨૬૯૦૦ | ૧૦૯૨૬૯૦૦ | ૮/૧ | ૨૪૨૮ | ૬૫૫૬૧૪૦ | ૬૫૫૬૧૪૦ | ૧૬૯૮૨૮૨૮ | ૧૬૯૮૨૮૨૮ | -૪૩૭૦૭૬૦ | ૧૦૪૨૬૬૮૮ | ૫૨૧૩૩૪૪ | --- | ૮૪૨૫૮૪ | | | | |

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૯૧/અ (સનાથલ-તેલાવ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦
 પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી સાથે તા: ૧૫-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ | | | | અંતિમખંડ | | | | | | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અનુચે | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ રૂા (૧%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અનુચે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|--|----------------------|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|----------------------------------|---------------------------------------|---|--|---|------|
| | | | | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | અંતિમખંડ નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં | | | | | | | | | |
| | | | | | | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | | | બિનવિકસિત | વિકસિત | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૫ | રાજય ધોરીમાર્ગ નં-૧૭ | | | ૧૩ | ૧૭૮૦૭ | ૪૮૦૭૮૯૦૦ | ૪૮૦૭૮૯૦૦ | ૧૩ | ૧૭૮૦૭ | ૪૮૦૭૮૯૦૦ | ૪૮૦૭૮૯૦૦ | ૪૮૦૭૮૯૦૦ | ૪૮૦૭૮૯૦૦ | ૦ | ૦ | ૦ | --- | ૦ | |
| | કુલ (અ) | | | | ૨૨૯૩૪૭ | ૬૦૦૫૯૦૧૦૦ | ૬૦૦૫૯૦૧૦૦ | | ૧૪૪૭૩૧ | ૩૭૯૫૮૫૬૨૦ | ૩૭૯૫૮૫૬૨૦ | ૬૦૨૯૧૪૩૦૫ | ૬૦૨૯૧૪૩૦૫ | -૨૨૧૦૦૪૪૮૦ | ૫૨૩૨૩૮૭૫૦ | ૨૬૧૬૬૬૪૩૭૫ | | ૪૦૬૫૯૮૮૫ | |
| સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૧૬ | સેલ ફોર કોમર્શિયલ | | | | | | | ૧૪ | ૧૪૪૪૮ | ૩૫૧૧૧૦૭૦ | ૩૫૧૧૧૦૭૦ | ૮૭૭૭૭૬૭૫ | ૮૭૭૭૭૬૭૫ | ૩૫૧૧૧૦૭૦ | ૫૨૬૬૬૬૦૫ | ૨૬૩૩૩૩૦૩ | .. | ૬૧૪૪૪૩૭૩ | ૧૦% |
| ૧૭ | સેલ ફોર રેસિડેન્સ | | | | | | | ૧૫ | ૬૧૪૧ | ૧૪૯૨૨૬૩૦ | ૧૪૯૨૨૬૩૦ | ૩૭૩૦૬૫૭૫ | ૩૭૩૦૬૫૭૫ | ૧૪૯૨૨૬૩૦ | ૨૨૩૮૩૯૪૫ | ૧૧૧૯૧૯૭૩ | .. | ૨૬૧૧૪૬૦૩ | ૧૦% |
| ૧૮ | એસ.ઇ.ડબલ્યુ.એસ.એચ | | | | | | | ૧૬ | ૬૫૪૨ | ૧૪૭૧૯૫૦૦ | ૧૪૭૧૯૫૦૦ | ૩૬૭૯૮૭૫૦ | ૩૬૭૯૮૭૫૦ | ૧૪૭૧૯૫૦૦ | ૨૨૦૭૯૨૫૦ | ૧૧૦૩૯૬૨૫ | .. | ૨૫૭૫૯૧૨૫ | ૧૦% |
| ૧૯ | સામાજિક માળખા | | | | | | | ૧૭ | ૪૩૮૮ | ૫૪૮૫૦૦૦ | ૫૪૮૫૦૦૦ | ૧૩૭૧૨૫૦૦ | ૧૩૭૧૨૫૦૦ | ૫૪૮૫૦૦૦ | ૮૨૨૭૫૦૦ | ૪૧૧૩૭૫૦ | .. | ૯૫૯૮૭૫૦ | ૫૦% |
| ૨૦ | સામાજિક માળખા | | | | | | | ૧૮ | ૧૩૮૩ | ૧૭૨૮૭૫૦ | ૧૭૨૮૭૫૦ | ૪૩૨૧૮૭૫ | ૪૩૨૧૮૭૫ | ૧૭૨૮૭૫૦ | ૨૫૯૩૧૨૫ | ૧૨૯૬૫૬૩ | .. | ૩૦૨૫૩૧૩ | ૫૦% |
| ૨૧ | સામાજિક માળખા | | | | | | | ૧૯ | ૨૬૪૧ | ૩૩૦૧૨૫૦ | ૩૩૦૧૨૫૦ | ૮૨૫૩૧૨૫ | ૮૨૫૩૧૨૫ | ૩૩૦૧૨૫૦ | ૪૯૫૧૮૭૫ | ૨૪૭૫૯૩૮ | .. | ૫૭૭૭૧૮૮ | ૫૦% |
| ૨૦ | સ્કુલ | | | | | | | ૨૦ | ૩૦૮૨ | ૩૮૫૨૫૦૦ | ૩૮૫૨૫૦૦ | ૯૬૩૧૨૫૦ | ૯૬૩૧૨૫૦ | ૩૮૫૨૫૦૦ | ૫૭૭૮૭૫૦ | ૨૮૮૯૩૭૫ | .. | ૬૭૪૧૮૭૫ | ૫૦% |
| ૨૧ | પ્લે ગ્રાઉન્ડ | | | | | | | ૨૧ | ૨૦૦૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | .. | ૦ | ૧૦૦% |
| ૨૨ | ગાર્ડેન | | | | | | | ૨૨ | ૫૨૦૪ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | ૦ | .. | ૦ | ૧૦૦% |

