

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
છારોડી																				
૧	કિલોસ્કર બ્રધર્સ લી. વતી /સીએટરી અસીમ શ્રીવાસ્તવ	જુની શરત	૨૫૪/૧/બ	૧	૬૦૨૦૧	૧૦૮૩૬૧૮૦૦	૧૦૮૩૬૧૮૦૦	૧	૪૩૯૬૭	૭૯૧૪૦૬૦૦	૭૯૧૪૦૬૦૦	૨૪૧૮૧૮૫૦૦	૨૪૧૮૧૮૫૦૦	-૨૯૨૨૧૨૦૦	૧૬૨૬૭૭૯૦૦	૮૧૩૩૮૯૫૦	---	૫૨૧૧૭૭૫૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૨	શુભ લાભ કાસ્ટીંગ એલએલપી વતી તેના ઓથોરાઇઝડ સીએચરી નીલેશ દેસાઇ	બીનખેતી	૨૫૪/૧/અ/૧	૨	૮૧૮૪	+	+													
			૨૫૪/૧/અ/૨/૧		૧૧૯૩૭	૨૦૮૮૯૭૫૦	૨૦૮૮૯૭૫૦	૨	૭૧૬૨	૧૨૫૩૩૮૫૦	૧૨૫૩૩૮૫૦	૩૩૫૯૦૭૧૮	૩૩૫૯૦૭૧૮	-૮૩૫૫૯૦૦	૨૧૦૫૬૮૬૮	૧૦૫૨૮૪૩૪	---	૨૧૭૨૫૩૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩	અહીંશા ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એન્ડ ડેવલોપર્સ લી. વતી ઓથોરાઇઝડ/સીએટરી અશોકભાઇ મોહનલાલ કોઠારી અતુલ જૈન યુવરાજ મેટલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર હિમાંશુ રાજેશકુમાર ઠક્કર ભાવનાબેન રાજેશકુમાર ઠક્કર બીનલ હીમાંશુ ઠક્કર વર્ષા વોટર સોલ્યુશન પ્રા.લી. વતી તેના ડાયરેક્ટર ભરતભાઇ અમૃતલાલ ઠક્કર વસ્તુપાલ સ્ટીલ એન્ડ સ્પેર પ્રા.લી.વતી તેના ડાયરેક્ટર હેમેન્દ્ર બાબુલાલ શાહ ગણાધક્ષા હોસ્પિટાલીટીસ લિમીટેડ વતી તેના અધિકારીશ્રી ઇનામઉલહકક સમસુલહકક ઇરાકી જયંતિભાઇ પ્રેમજીભાઇ પટેલ તેજસ અક્ષિન મહેતા રોબીન સુરેશભાઇ પટેલ શુભલાભ કાસ્ટીંગ એલએલપી વતી તેના ઓથોરાઇઝડ સીએચરી નીલેશ દેસાઇ	જુની શરત	૨૫૪/૧/અ/૨/૨	૩/૧	૨૦૮૨૧	+	+	૩/૧	૧૨૪૯૩	+	+	૩/૨	૬૮૩૦							
					૩૨૨૦૫	૫૯૫૭૯૨૫૦	૫૯૫૭૯૨૫૦		૧૯૩૨૩	૩૫૭૪૭૫૫૦	૩૫૭૪૭૫૫૦	૯૫૨૫૨૭૨૯	૯૫૨૫૨૭૨૯	-૨૩૮૩૧૭૦૦	૫૯૫૦૫૧૭૯	૨૯૭૫૨૫૮૯	---	૫૯૨૦૮૮૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૪	રસુલભાઇ દાઉદભાઇ અબ્બાસભાઇ દાઉદભાઇ મહંમદભાઇ દાઉદભાઇ	બીનખેતી	૨૮૩/અ	૪	૨૮૦૧	૫૦૪૧૮૦૦	૫૦૪૧૮૦૦	૪	૧૬૮૧	૩૦૨૫૦૮૦	૩૦૨૫૦૮૦	૮૧૦૦૪૯૨	૮૧૦૦૪૯૨	-૨૦૧૬૭૨૦	૫૦૭૫૪૧૨	૨૫૩૭૭૦૬	---	૫૨૦૯૮૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ઇસ્માઇલભાઈ દાઉદભાઈ																			ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫	જાફરઅલી રસુલભાઈ	બીનખેતી	૨૮૩/બ	૫	૨૩૧૪	૪૧૬૫૨૦૦	૪૧૬૫૨૦૦	૫	૧૩૮૮	૨૪૯૯૧૨૦	૨૪૯૯૧૨૦	૬૬૯૨૦૮૮	૬૬૯૨૦૮૮	-૧૬૬૬૦૮૦	૪૧૯૨૯૬૮	૨૦૯૬૪૮૪	---	૪૩૦૪૦૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	એસાનઅલી મહંમદભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન
	શેરઅલી રસુલભાઈ																			ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં
	આસીફઅલી અકબરભાઈ																			વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની
	શાદીકઅલી ઇસ્માઇલભાઈ																			રકમ ભરવાની રહેશે.
૬	આલ્ફા ચોટો ઈન્ડસ્ટ્રીઝ	બીનખેતી	૨૮૩/ક	૬	૧૬૬૬	૨૮૩૨૨૦૦	૨૮૩૨૨૦૦	૬	૧૦૦૦	૧૬૯૯૩૨૦	૧૬૯૯૩૨૦	૪૫૬૮૧૭૨	૪૫૬૮૧૭૨	-૧૧૩૨૮૮૦	૨૮૬૮૮૫૨	૧૪૩૪૪૨૬	---	૩૦૧૫૪૬		
૭	અલ સફા વકફ ના પ્રમુખ	બીનખેતી	૨૮૩/ડ	૭	૧૭૯૩	૩૦૪૮૧૦૦	૩૦૪૮૧૦૦	૭	૧૦૭૬	૧૮૨૮૮૬૦	૧૮૨૮૮૬૦	૪૯૧૬૪૦૬	૪૯૧૬૪૦૬	-૧૨૧૯૨૪૦	૩૦૮૭૫૪૬	૧૫૪૩૭૭૩	---	૩૨૪૫૩૩		
	વલીખાન સલોખાન પઠાણ																			
૮	સરકારી પડતર	સરકારી	૨૮૪	૮	૧૯૨૨	૩૪૫૯૬૦૦	૩૪૫૯૬૦૦	૮	૧૧૫૩	૨૦૭૫૭૬૦	૨૦૭૫૭૬૦	૫૫૫૮૪૨૪	૫૫૫૮૪૨૪	-૧૩૮૩૮૪૦	૩૪૮૨૬૬૪	૧૭૪૧૩૩૨	---	૩૫૭૪૯૨		
૯	હરેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ	જુની શરત	૨૮૫	૯	૪૦૪૭	૭૨૮૪૬૦૦	૭૨૮૪૬૦૦	૯	૨૪૨૮	૪૩૭૦૭૬૦	૪૩૭૦૭૬૦	૧૧૭૦૩૯૨૪	૧૧૭૦૩૯૨૪	-૨૯૧૩૮૪૦	૭૩૩૩૧૬૪	૩૬૬૬૫૮૨	---	૭૫૨૭૪૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	પુષ્પાબેન હરેશકુમાર પટેલ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન
																				ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં
																				વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની
																				રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૦	ગણાધ્યાકશ હોસ્પિટલીટીસ લી.	જુની શરત	૨૮૬	૧૦	૭૩૯૬	૧૩૩૧૨૮૦૦	૧૩૩૧૨૮૦૦	૧૦	૪૪૩૮	૭૯૮૭૬૮૦	૭૯૮૭૬૮૦	૨૧૩૮૯૨૩૨	૨૧૩૮૯૨૩૨	-૫૩૨૫૧૨૦	૧૩૪૦૧૫૫૨	૬૭૦૦૭૭૬	---	૧૩૭૫૬૫૬		
	વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડાયરેક્ટરશ્રી ઈનામુલહક સમસુલહક ઈશાકી																			
૧૧	દીનેશભાઈ નવીનચંદ્ર દેસાઈ	જુની શરત	૨૯૦	૧૧	૫૨૬૧	૮૯૪૩૭૦૦	૮૯૪૩૭૦૦	૧૧	૩૧૫૭	૫૩૬૬૨૨૦	૫૩૬૬૨૨૦	૧૪૪૨૫૬૬૨	૧૪૪૨૫૬૬૨	-૩૫૭૭૪૮૦	૯૦૫૯૪૪૨	૪૫૨૯૭૨૧	---	૯૫૨૨૪૧		
૧૨	દીનેશભાઈ નવીનચંદ્ર દેસાઈ	બીનખેતી	૨૯૧	૧૨	૬૦૭૦	૧૦૩૧૯૦૦૦	૧૦૩૧૯૦૦૦	૧૨	૩૬૪૨	૬૧૯૧૪૦૦	૬૧૯૧૪૦૦	૧૬૬૪૩૯૪૦	૧૬૬૪૩૯૪૦	-૪૧૨૭૬૦૦	૧૦૪૫૨૫૪૦	૫૨૨૬૨૭૦	---	૧૦૯૮૬૭૦		
૧૩	દીનેશભાઈ નવીનચંદ્ર દેસાઈ	બીનખેતી	૨૯૨	૧૩	૧૪૧૬	૨૪૦૭૨૦૦	૨૪૦૭૨૦૦	૧૩	૮૫૦	૧૪૪૪૩૨૦	૧૪૪૪૩૨૦	૩૮૮૨૬૭૨	૩૮૮૨૬૭૨	-૯૬૨૮૮૦	૨૪૩૮૩૫૨	૧૨૧૯૧૭૬	---	૨૫૬૨૯૬		

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				કિંમત રૂપીયામાં				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે					બાંધકામની કિંમત	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧૪	સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ જીતેન્દ્રસિંહ માનસિંહજી વાઘેલા	જુની શરત	૨૯૬/પૈકી	૧૪	૧૧૨૦૫	૨૦૭૨૯૨૫૦	૨૦૭૨૯૨૫૦	૧૪	૬૭૨૩	૧૨૪૩૭૫૫૦	૧૨૪૩૭૫૫૦	૩૩૧૪૧૦૨૯	૩૩૧૪૧૦૨૯	-૮૨૯૧૭૦૦	૨૦૭૦૩૪૭૯	૧૦૩૫૧૭૩૯	---	૨૦૬૦૦૩૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.		
૧૫	દર્શનાબેન દર્શીતભાઈ દેસાઈ	બીનખેતી	૨૯૭	૧૫	૪૪૫૨	૭૫૬૮૪૦૦	૭૫૬૮૪૦૦	૧૫	૨૬૭૧	૪૫૪૧૦૪૦	૪૫૪૧૦૪૦	૧૨૨૦૭૩૮૪	૧૨૨૦૭૩૮૪	-૩૦૨૭૩૬૦	૭૬૬૬૩૪૪	૩૮૩૩૧૭૨	---	૮૦૫૮૧૨			
૧૬	દીનેશભાઈ નવીનચંદ્ર દેસાઈ રાધેશ્યામ લાલુરામ કાબરા અનિલભાઈ રામભાઈ ભરવાડ	બીનખેતી	૨૯૮/પૈકી					૧૬/૧	૧૧૯૦૫										(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.		
				૧૬	૨૮૦૨૪	૫૧૮૪૪૪૦૦	૫૧૮૪૪૪૦૦		૧૬/૨	૪૯૦૭											
										૩૧૧૦૨૨૦૦	૩૧૧૦૨૨૦૦	૮૨૮૭૪૭૫૪	૮૨૮૭૪૭૫૪	-૨૦૭૪૨૨૦૦	૫૧૭૭૨૫૫૪	૨૫૮૮૬૨૭૭	---	૫૧૪૪૦૭૭			
૧૭	કોનાર્ક ડેવેલીપ્મન્ટ લીમીટેડ	બીનખેતી	૨૯૯	૧૭	૧૦૯૫૩	૨૦૨૬૩૦૫૦	૨૦૨૬૩૦૫૦	૧૭	૬૫૭૨	૧૨૧૫૭૮૩૦	૧૨૧૫૭૮૩૦	૩૨૩૯૫૬૮૮	૩૨૩૯૫૬૮૮	-૮૧૦૫૨૨૦	૨૦૨૩૭૮૫૮	૧૦૧૧૮૯૨૯	---	૨૦૧૩૭૦૯			
૧૮	યાસ્મીન અનવરભાઈ અનવરભાઈ બાબુભાઈ ખોજા	બીનખેતી	૩૦૦	૧૮	૪૩૬૪૦	૮૦૭૩૪૦૦૦	૮૦૭૩૪૦૦૦	૧૮	૨૬૧૮૪	૪૮૪૪૦૪૦૦	૪૮૪૪૦૪૦૦	૧૨૯૦૭૪૦૨૮	૧૨૯૦૭૪૦૨૮	-૩૨૨૯૩૬૦૦	૮૦૬૩૩૬૨૮	૪૦૩૧૬૮૧૪	---	૮૦૨૩૨૧૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૧૯	સરકારી પડતર	સરકારી	૩૦૧	૧૯	૫૦૬	૯૩૬૧૦૦	૯૩૬૧૦૦	૧૯	૩૦૪	૫૬૧૬૬૦	૫૬૧૬૬૦	૧૪૯૬૫૯૬	૧૪૯૬૫૯૬	-૩૭૪૪૪૦	૯૩૪૯૩૬	૪૬૭૪૬૮	---	૯૩૦૨૮			
૨૦	નવધણી છગનજી ઠાકોર સોમાજી છગનજી ઠાકોર ઇશ્વરજી જુહાજી ઠાકોર બાબુજી છનાજી ઠાકોર	જુની શરત	૩૧૪/પૈકી	૨૦	૮૩૮	૧૫૫૦૩૦૦	૧૫૫૦૩૦૦	૨૦	૫૦૩	૯૩૦૧૮૦	૯૩૦૧૮૦	૨૪૭૮૫૫૩	૨૪૭૮૫૫૩	-૬૨૦૧૨૦	૧૫૪૮૩૭૩	૭૭૪૧૮૬	---	૧૫૪૦૬૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			૨૬મ ભરવાની રહેશે.
																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૨૧	ગુજરાત ટેલીફોન કેબલ્સ લી. નામી સ્ટીલ પ્રા.લી.	જુની શરત	૩૧૬/પૈકી		૫૪૯૦														
	નજીરખાન જીવણખાન		૩૧૭/પૈકી		૫૫૪૬૧														
	સરીફખાન જીવણખાન		+		+														
	અનવરખાન હમજીખાન		૩૪૨		૧૨૯૫૦			૨૧/૧	૫૦.૭૩૫										(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	કમાલખાન રહીમખાન પઠાણ		+		+			+	+										
	મુરાજખાન રહીમખાન પઠાણ		૩૪૩/પૈકી		૪૮૬૬૪			૨૧/૨	૨૨૮૦૩										(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન
	અલ્લારખી રહીમખાન પઠાણ			૨૧	૧૨૨૫૬૫	૨૨૬૭૪૫૨૫૦	૨૨૬૭૪૫૨૫૦		૭૩૫૩૮	૧૩૬૦૪૫૩૦૦	૧૩૬૦૪૫૩૦૦	૩૬૨૫૦૫૫૭૧	૩૬૨૫૦૫૫૭૧	-૯૦૬૯૯૯૫૦	૨૨૬૪૬૦૨૭૧	૧૧૩૨૩૦૧૩૬	---	૨૨૫૩૦૧૮૬	ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની
	સુજાતખાન રહીમખાન પઠાણ																		૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	મેરાજબીબી રહીમખાન પઠાણ																		(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
	સીરાજખાન રહીમખાન પઠાણ																		
	હાજરાબીબી રહીમખાન પઠાણ																		
૨૨	જયદીપસિંહ રવુભા વાઘેલા	બીનખેતી	૩૧૮/પૈકી	૨૨	૪૩૦૭૮														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	અનંતસિંહ જયદીપસિંહ		+	+	+														
	અભિજીતસિંહ જયદીપસિંહ		૩૧૯	૨૩	૧૫૮૮૪														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન
			+	+	+														ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની
			૩૪૭	૪૯	૨૬૦૦૨														
					૮૪૯૬૪	૧૫૨૯૩૫૨૦૦	૧૫૨૯૩૫૨૦૦	૨૨+	૫૦૯૭૮	૯૧૭૬૧૧૨૦	૯૧૭૬૧૧૨૦	૨૪૫૭૧૫૮૮૮	૨૪૫૭૧૫૮૮૮	-૬૧૧૭૪૦૮૦	૧૫૩૯૫૪૭૬૮	૭૬૯૭૭૩૮૪	---	૧૫૮૦૩૩૦૪	૨૬મ ભરવાની રહેશે.
								૨૩+	૪૯										(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૨૩	ગાંધીનગર, અમદાવાદ, વડોદરા કોરીડોર પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટરર ઉદયકુમાર દિનેશચંદ્ર	જુની શરત	૩૨૦/પૈકી	૨૪	૨૮૮૧૭	૫૩૩૧૧૪૫૦	૫૩૩૧૧૪૫૦	૨૪	૧૭૨૯૦	૩૧૯૮૬૮૭૦	૩૧૯૮૬૮૭૦	૮૫૨૩૨૦૪૧	૮૫૨૩૨૦૪૧	-૨૧૩૨૪૫૮૦	૫૩૨૪૫૧૭૧	૨૬૬૨૨૫૮૫	---	૫૨૯૮૦૦૫	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૨૪	નવઘણ છગનજી ઠાકોર સોમાજી છગનજી ઠાકોર ઇશ્વરજી જુહાજી ઠાકોર બાબુજી છનાજી ઠાકોર	જુની શરત	૩૨૧/પૈકી	૨૫	૩૭૧૯	૬૬૯૪૨૦૦	૬૬૯૪૨૦૦	૨૫	૨૨૩૧	૪૦૧૬૫૨૦	૪૦૧૬૫૨૦	૧૦૭૫૫૩૪૮	૧૦૭૫૫૩૪૮	-૨૬૭૭૬૮૦	૬૭૩૮૮૨૮	૩૩૬૯૪૧૪	---	૬૯૧૭૩૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન
																			ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			૨૬મ ભરવાની રહેશે.
																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૨૫	જયદીપસિંહ રવુભા વાઘેલા	જુની શરત	૩૨૨/પૈકી	૨૬	૩૯૯૭	૭૧૯૪૬૦૦	૭૧૯૪૬૦૦	૨૬	૨૩૯૮	૪૩૧૬૭૬૦	૪૩૧૬૭૬૦	૧૧૫૫૯૩૨૪	૧૧૫૫૯૩૨૪	-૨૮૭૭૮૪૦	૭૨૪૨૫૬૪	૩૬૨૧૨૮૨	---	૭૪૩૪૪૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	અનંતસિંહ જયદીપસિંહ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન
	અભિજીતસિંહ જયદીપસિંહ																		ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં
																			વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની
																			૨૬મ ભરવાની રહેશે.
																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૨૬	નિર્શીલપ કોમોડીટીસ એન્ડ ટ્રેડિંગ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડાયરેક્ટર રાજેન્દ્ર ડી. શાહ	જુની શરત	૩૨૩	૨૭	૨૮૭૩૩	૫૧૭૧૯૪૦૦	૫૧૭૧૯૪૦૦	૨૭	૧૭૨૪૦	૩૧૦૩૧૬૪૦	૩૧૦૩૧૬૪૦	૮૨૯૨૩૪૩૮	૮૨૯૨૩૪૩૮	-૨૦૬૮૭૭૬૦	૫૧૮૯૧૭૯૮	૨૫૯૪૫૮૯૯	---	૫૨૫૮૧૩૯	
૨૭	રામસંગ ઉગરાજી ઠાકોર	જુની શરત	૩૨૪	૨૮	૯૦૦૪	૧૬૨૦૭૨૦૦	૧૬૨૦૭૨૦૦	૨૮	૫૪૦૨	૯૭૨૪૩૨૦	૯૭૨૪૩૨૦	૨૫૯૮૫૫૪૪	૨૫૯૮૫૫૪૪	-૬૪૮૨૮૮૦	૧૬૨૬૧૨૨૪	૮૧૩૦૬૧૨	---	૧૬૪૭૭૩૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	ચંદુજી ઉગરાજી ઠાકોર																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન
	શકુબેન રામસંગજી																		ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં
	ગંભીરસિંહ રામસંગજી																		વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની
	વરસંગજી રામસંગજી																		૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	ચંપાબેન ચંદુજી																		
	કંચનબેન ચંદુજી																		
૨૮	અનિલભાઈ રામભાઈ ભરવાડ	જુની શરત	૩૨૫	૨૯	૧૪૬૭૦	૨૬૪૦૬૦૦૦	૨૬૪૦૬૦૦૦	૨૯	૮૮૦૨	૧૫૮૪૩૬૦૦	૧૫૮૪૩૬૦૦	૪૨૩૩૭૬૨૦	૪૨૩૩૭૬૨૦	-૧૦૫૬૨૪૦૦	૨૬૪૯૪૦૨૦	૧૩૨૪૭૦૧૦	---	૨૬૮૪૬૧૦	
૨૯	મીરખાન વલીખાન	જુની શરત	૩૨૬/પૈકી	૩૦	૩૪૯૮૨	૬૪૭૧૬૭૦૦	૬૪૭૧૬૭૦૦	૩૦	૨૦૯૮૯	૩૮૮૩૦૦૨૦	૩૮૮૩૦૦૨૦	૧૦૩૪૬૬૨૬૧	૧૦૩૪૬૬૨૬૧	-૨૫૮૮૬૬૮૦	૬૪૬૩૬૨૪૧	૩૨૩૧૮૧૨૧	---	૬૪૩૧૪૪૧	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	ખુરુનબીબી વલીખાન																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન
	સાવરાબીબી વલીખાન																		ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં
	સરદારખાનના વિધવા																		વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની
	હઝરતખાન વલીખાન																		૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	ફારુકખાન હજરતખાન																		(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ																
				કિંમત રૂપીયામાં				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં																										
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત																								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬																	
૩૦	અનિલભાઈ રામભાઈ ભરવાડ	જુની શરત	૩૨૭	૩૧	૬૬૭૭	૧૨૦૧૮૬૦૦	૧૨૦૧૮૬૦૦	૩૧	૪૦૦૬	૭૨૧૧૧૬૦	૭૨૧૧૧૬૦	૧૯૨૬૯૮૨૨	૧૯૨૬૯૮૨૨	-૪૮૦૭૪૪૦	૧૨૦૫૮૬૬૨	૬૦૨૯૩૩૧	---	૧૨૨૧૮૯૧																		
૩૧	રાધેશ્યામ લાલુરામ કાબરા	જુની શરત	૩૨૮/અ	૩૨	૨૫૨૮														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.																	
			૩૨૯/અ																															(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની		
			+																+	+																
			૩૩૧																૩૫	૬૬૭૭															૧૬૮૪૫૧૫	રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૨	અનિલભાઈ રામભાઈ ભરવાડ	જુની શરત	૩૨૮/બ	૩૩	૩૦૮૮															(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.																
			૩૨૯/બ																	૧૧૬૩																(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
																				૪૨૫૧	૭૬૫૧૮૦૦	૭૬૫૧૮૦૦	૩૩	૨૫૫૧	૪૫૯૧૦૮૦	૪૫૯૧૦૮૦	૧૨૨૬૮૩૮૬	૧૨૨૬૮૩૮૬	-૩૦૬૦૭૨૦	૭૬૭૭૩૦૬	૩૮૩૮૬૫૩	---	૭૭૭૯૩૩			
૩૩	રમેશચંદ્ર હોતીલાલ	જુની શરત	૩૩૦	૩૪	૭૧૮૩	૧૨૯૨૯૪૦૦	૧૨૯૨૯૪૦૦	૩૪	૪૩૧૦	૭૭૫૭૬૪૦	૭૭૫૭૬૪૦	૨૦૭૩૦૧૩૮	૨૦૭૩૦૧૩૮	-૫૧૭૧૭૬૦	૧૨૯૭૨૪૯૮	૬૪૮૬૨૪૯	---	૧૩૧૪૪૮૯																		
૩૪	જેલુભાઈ અલીભાઈ વાઘજી સામતાજી ચંદુલાલ સોમચંદ ઉમર સરદાર શેરખાન સામદખાન નથુભાઈ વાઘાભાઈ જમાલભાઈ બાપલભાઈ જનાબેન બાપલભાઈ બીબીબેન બાપલભાઈ અબ્દુલભાઈ બાપલભાઈ દાદીબેન તે ગાંડાભાઈ મીયાજીની વિઘવા ઇબ્રાહીમભાઈ ગાંડાભાઈ	જુની શરત	૩૩૨	૩૬	૬૦૭૦	૧૧૨૨૯૫૦૦	૧૧૨૨૯૫૦૦	૩૬	૩૬૪૨	૬૭૩૭૭૦૦	૬૭૩૭૭૦૦	૧૭૯૫૩૨૩૯	૧૭૯૫૩૨૩૯	-૪૪૯૧૮૦૦	૧૧૨૧૫૫૩૯	૫૬૦૭૭૭૦	---	૧૧૧૫૯૭૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.																	
																				(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ				
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં													
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત			
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે		
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
			+	+	+																
			૩૩૮	૪૩	૧૮૫૧૪																
			+	+	+																
			૩૩૯	૪૪	૬૦૭૦																
					૨૬૪૦૫	૪૭૫૨૯૦૦૦	૪૭૫૨૯૦૦૦	૪૧ થી ૪૪	૧૫૮૪૩	૨૮૫૧૭૪૦૦	૨૮૫૧૭૪૦૦	૭૬૨૦૪૮૩૦	૭૬૨૦૪૮૩૦	-૧૮૦૧૧૬૦૦	૪૭૬૮૭૪૩૦	૨૩૮૪૩૭૧૫	---	૪૮૩૨૧૧૫			
૪૦	રવિરાજ ફોઇલ્સ લીમીટેડ	જુની શરત	૩૪૦	૪૫	૧૫૨૭૭	૨૭૪૯૮૬૦૦	૨૭૪૯૮૬૦૦	૪૫	૯૧૬૬	૧૬૪૯૯૧૬૦	૧૬૪૯૯૧૬૦	૪૪૦૮૯૪૨૨	૪૪૦૮૯૪૨૨	-૧૦૯૯૯૪૪૦	૨૭૫૯૦૨૬૨	૧૩૭૯૫૧૩૧	---	૨૭૯૫૬૯૧			
૪૧	ગુજરાત ટેલીફોન કેબલ્સ લી. યુનિટ-૨ નર્મદાબેન અમૃતભાઈ પટેલ બીનલબેન પરિક્ષિત પટેલ	જુની શરત	૩૪૧	૪૬	૧૭૬૦૪	૩૧૬૮૭૨૦૦	૩૧૬૮૭૨૦૦	૪૬	૧૦૫૬૨	૧૯૦૧૨૩૨૦	૧૯૦૧૨૩૨૦	૫૦૮૦૫૧૪૪	૫૦૮૦૫૧૪૪	-૧૨૬૭૪૮૮૦	૩૧૭૯૨૮૨૪	૧૫૮૯૬૪૧૨	---	૩૨૨૧૫૩૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૪૨	સપ્તક ટ્રેડલીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ		૩૪૪		૪૫૫૩			૪૭/૧	૧૭૭૦૫											(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
			+		+			+	+												
	સરકારી પડતર		૩૪૫		૩૯૩૫૬			૪૭/૨	૮૬૪૦												(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
				૪૭	૪૩૯૦૯	૭૯૦૩૬૨૦૦	૭૯૦૩૬૨૦૦		૨૬૩૪૫	૪૭૪૨૧૭૨૦	૪૭૪૨૧૭૨૦	૧૨૬૭૨૧૩૭૪	૧૨૬૭૨૧૩૭૪	-૩૧૬૧૪૪૮૦	૭૯૨૯૯૬૫૪	૩૯૬૪૯૮૨૭	---	૮૦૩૫૩૪૭			
૪૩	જયદીપસિંહ રવુભા વાઘેલા અભિજીતસિંહ જયદીપસિંહ	બીનખેતી	૩૪૬	૪૮	૨૫૪૯૫	૪૫૮૯૧૦૦૦	૪૫૮૯૧૦૦૦	૪૮	૧૫૨૯૭	૨૭૫૩૪૬૦૦	૨૭૫૩૪૬૦૦	૭૩૫૭૮૫૭૦	૭૩૫૭૮૫૭૦	-૧૮૩૫૬૪૦૦	૪૬૦૪૩૯૭૦	૨૩૦૨૧૯૮૫	---	૪૬૬૫૫૮૫	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૪૪	શમશેરભાઈ રુસ્તમભાઈ સુલતાનભાઈ રુસ્તમભાઈ સરદારભાઈ રુસ્તમભાઈ હરજીભાઈ જામભાઈ કમાભાઈ નશીબભાઈ	જુની શરત	૩૪૮	૫૦	૧૫૭૮૩	૨૮૪૦૯૪૦૦	૨૮૪૦૯૪૦૦	૫૦	૯૪૭૦	૧૭૦૪૫૬૪૦	૧૭૦૪૫૬૪૦	૪૫૫૪૯૭૩૮	૪૫૫૪૯૭૩૮	-૧૧૩૬૩૭૬૦	૨૮૫૦૪૦૯૮	૧૪૨૫૨૦૪૯	---	૨૮૮૮૨૮૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત								
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ઉમેદભાઈ નશીબભાઈ આલમભાઈ નશીબભાઈ જેનમહમદ નશીબભાઈ અફજલભાઈ અલીભાઈ સફાભાઈ અલીભાઈ																			રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૫	સલીમખાન ઈદલાખાન	જુની શરત	૩૪૯	૫૧	૧૫૮૮૪	૨૭૦૦૨૮૦૦	૨૭૦૦૨૮૦૦	૫૧	૯૫૩૦	૧૬૨૦૧૬૮૦	૧૬૨૦૧૬૮૦	૪૩૫૫૩૯૨૮	૪૩૫૫૩૯૨૮	-૧૦૮૦૧૧૨૦	૨૭૩૫૨૨૪૮	૧૩૬૭૬૧૨૪	---	૨૮૭૫૦૦૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	હાજીરાબીબી તે સિકંદરખાન ઈદલાખાનની વિધવા યાશીનખાન સિકંદરખાન હજરતખાન સિકંદરખાન ઈસબખાન સિકંદરખાન વસીમખાન સિકંદરખાન ઈમરાનખાન સિકંદરખાન																			
૪૬	જયદિપસિંહ રવુભા વાઘેલા	જુની શરત	૩૫૦/અ	૫૨/૧	૨૯૯૩૪	૫૨૩૮૪૫૦૦	૫૨૩૮૪૫૦૦	૫૨/૧	૧૭૯૬૦	૩૧૪૩૦૭૦૦	૩૧૪૩૦૭૦૦	૮૪૨૩૪૨૭૬	૮૪૨૩૪૨૭૬	-૨૦૯૫૩૮૦૦	૫૨૮૦૩૫૭૬	૨૬૪૦૧૭૮૮	---	૫૪૪૭૯૮૮		
૪૭	ઉમરાવબીબી તે પીરખાન સુલતાનખાનની વિધવા નવાજખાન બાજીતખાન હુસેનાબીબી બાજીતખાન નિજામખાન બાજીતખાન ઉસ્માનખાન પીરખાન યુસુફખાન પીરખાન બેહલોલખાન સુલતાનખાન ઈલ્યાસખાન પીરખાન રબીયાબીબી જેનખાન રેહાનાબીબી જેનખાન જુમ્માખાન જેનખાન અબેદાબેન જેનખાન યુનુશખાન જેનખાન હનીફાબીબી જેનખાન મેરુનબીબી જેનખાન સલમાબીબી જેનખાન	જુની શરત	૩૫૦/બ	૫૨/૨	૪૧૬૧	૭૨૮૧૭૫૦	૭૨૮૧૭૫૦	૫૨/૨	૨૪૯૭	૪૩૬૯૦૫૦	૪૩૬૯૦૫૦	૧૧૭૦૯૦૫૪	૧૧૭૦૯૦૫૪	-૨૯૧૨૭૦૦	૭૩૪૦૦૦૪	૩૬૭૦૦૦૨	---	૭૫૭૩૦૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામના કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	નફીસાબેન અલખુભાઈ હબીબભાઈ અલખુભાઈ શરીફાબેન તે રસુલભાઈ હારુનભાઈ રસુલભાઈ રાબીયાબાનું રસુલભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ રસુલભાઈ આરીફભાઈ રસુલભાઈ સગીરે સબ્બીરભાઈ રસુલભાઈ ના વાલી શરીફાબેન સગીર જહીરભાઈ રસુલભાઈ ના વાલી શરીફાબેન સગીર મુસાફીરભાઈ રસુલભાઈ ના વાલી શરીફાબેન																			
૫૧	ગ્રામ પંચાયત હસ્તક તળાવ	જુની શરત	૩૫૫					૫૭/૧	૨૯૫૦૦											
								+	+											
								૫૭/૨	૨૯૭૬											
				૫૭	૩૨૪૭૬	૫૧૯૬૧૬૦૦	૫૧૯૬૧૬૦૦			૩૨૪૭૬	૫૧૯૬૧૬૦૦	૫૧૯૬૧૬૦૦	૫૧૯૬૧૬૦૦	૦	૦	૦	---	૦		
૫૨	ગૌચરણ	જુની શરત	૩૫૬	૫૮	૨૯૩૪			૫૮+	૨૪૫૧૭											(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
								૮૯/૧												
		સરકારી	૩૯૧/પૈકી	૮૯	૫૩૫૦૪			+												
					૫૬૪૩૮	૯૦૩૦૦૮૦૦	૯૦૩૦૦૮૦૦			૪૪૩૩૯	૭૦૯૪૨૪૦૦	૭૦૯૪૨૪૦૦	૧૦૯૭૮૩૩૬૪	૧૦૯૭૮૩૩૬૪	-૧૯૩૫૮૪૦૦	૩૮૮૪૦૯૬૪	૧૯૪૨૦૪૮૨	---	૬૨૦૮૨	
૫૩	શરીફાબીબી ગલાભાઈ આલમભાઈ ગલાભાઈ ફાતમાબેન ગલાભાઈ મરીયમબેન સુલતાનભાઈ ગલાભાઈ ના વિધવા રફીકભાઈ સુલતાનભાઈ જબ્બારભાઈ સુલતાનભાઈ ઝુબેદાબીબી સુલતાનભાઈ	જુની શરત	૩૫૭	૫૯	૩૫૭૧૪	૫૮૯૨૮૧૦૦	૫૮૯૨૮૧૦૦	૫૯	૨૧૪૨૮	૩૫૩૫૬૮૬૦	૩૫૩૫૬૮૬૦	૯૫૩૪૫૬૬૬	૯૫૩૪૫૬૬૬	-૨૩૫૭૧૨૪૦	૫૯૯૮૮૮૦૬	૨૯૯૯૪૪૦૩	---	૬૪૨૩૧૬૩	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં				બિનવિકસિત		વિકસિત									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બિનવિકસિત							વિકસિત		
														નંબર							ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
	ઝાકીરાબેન સુલતાનભાઈ																						
	મદીનાબેન તે જહાગીરભાઈ																						
	સામદભાઈ ની વિધવા																						
	રાબીયાબેન જહાગીરભાઈ																						
	મુમતાઝબેન જહાગીરભાઈ																						
	સલીમભાઈ જહાગીરભાઈ																						
	અકબરભાઈ જહાગીરભાઈ																						
	હફીઝાબાનું તે ઈકબાલભાઈ																						
	જહાગીરભાઈના વિધવા																						
	સગીરા આયશાબાનું ઈકબાલભાઈ																						
	સગીર સગીરભાઈ ઈકબાલભાઈ																						
	દાદુભાઈ નથુભાઈ																						
	ઉમરભાઈ નથુભાઈ																						
	મસ્તીભાઈ નથુભાઈ																						
	નશીબભાઈ નથુભાઈ																						
	અમીશાબેન નથુભાઈ																						
	જીવીબેન તે નથુભાઈ																						
	સામદભાઈ ની વિધવા																						
૫૪	અમરીશભાઈ બાપલભાઈ	જુની શરત	૩૫૮	૬૦	૨૫૦૯૧	૪૦૧૪૫૬૦૦	૪૦૧૪૫૬૦૦	૬૦	૧૫૦૫૫	૨૪૦૮૭૩૬૦	૨૪૦૮૭૩૬૦	૬૫૧૮૬૪૧૮	૬૫૧૮૬૪૧૮	-૧૬૦૫૮૨૪૦	૪૧૦૯૯૦૫૮	૨૦૫૪૯૫૨૯	---	૪૪૯૧૨૮૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.				
	ઈબ્રાહીમભાઈ સામદભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.			
	અબુબેન ડોસલભાઈ મસ્તીભાઈ																						
	કાળુભાઈ ડોસલભાઈ																						
	શરીફબેન ડોસલભાઈ																						
	રહીનાબેન ડોસલભાઈ																						
	મુમતાઝબેન ડોસલભાઈ																						
	અનવરભાઈ ડોસલભાઈ																						
	સુલ્તાનભાઈ ડોસલભાઈ																						
	રુસ્તમભાઈ બાપલભાઈ																						
	ફતુબીબી બાપલભાઈ																						
	હવાબીબી બાપલભાઈ																						
૫૫	ઈબ્રાહીમભાઈ ગાંડાભાઈ	જુની શરત	૩૫૯	૬૧	૧૨૩૪૨	૨૨૨૧૫૬૦૦	૨૨૨૧૫૬૦૦	૬૧	૭૪૦૫	૧૩૩૨૯૩૬૦	૧૩૩૨૯૩૬૦	૩૫૬૧૯૦૧૨	૩૫૬૧૯૦૧૨	-૮૮૮૬૨૪૦	૨૨૨૮૯૬૫૨	૧૧૧૪૪૮૨૬	---	૨૨૫૮૫૮૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની				

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે	કિંમત રૂપીયામાં	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બિનવિકસિત		વિકસિત													
								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે												
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
	દાદીબીબી ગાંડાભાઈ																		જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.				
	મીયાભાઈના વિધવા																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન				
	બચુભાઈ મીયાભાઈ																		ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં				
	કાદરભાઈ ખ્યારભાઈ																		વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની				
	મયુદીનભાઈ ખ્યારભાઈ																		રકમ ભરવાની રહેશે.				
૫૬	નવાજખાન બાજીતખાન	જુની શરત	૩૬૦	૬૨	૧૬૭૯૫	૩૦૨૩૧૦૦૦	૩૦૨૩૧૦૦૦	૬૨	૧૦૦૭૭	૧૮૧૩૮૬૦૦	૧૮૧૩૮૬૦૦	૪૮૪૭૦૩૭૦	૪૮૪૭૦૩૭૦	-૧૨૦૯૨૪૦૦	૩૦૩૩૧૭૭૦	૧૫૧૬૫૮૮૫	---	૩૦૭૩૪૮૫	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની				
	નિજામખાન બાજીતખાન																		જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.				
	રબીયાબીબી જેનખાન																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન				
	રેહાનાબીબી જેનખાન																		ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં				
	જુમ્માખાન જેનખાન																		વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની				
	અબેદાબેન જેનખાન																		રકમ ભરવાની રહેશે.				
	યુનુશખાન જેનખાન																						
	હનીફાબીબી જેનખાન																						
	મેરુનબીબી જેનખાન																						
	સલમાબીબી જેનખાન																						
૫૭	વલીખાન સલોખાન પઠાણ	જુની શરત	૩૬૧						૬૩/૧	૧૨૧૯૩													
									+	+													
									૬૩/૨	૫૪૧૧													
				૬૩	૨૯૩૪૦	૪૮૪૧૧૦૦૦	૪૮૪૧૧૦૦૦		૧૭૬૦૪	૨૯૦૪૬૬૦૦	૨૯૦૪૬૬૦૦	૭૮૩૨૮૯૯૮	૭૮૩૨૮૯૯૮	-૧૯૩૬૪૪૦૦	૪૯૨૮૨૩૯૮	૨૪૬૪૧૧૯૯	---	૫૨૭૬૭૯૯					
૫૮	આજમભાઈ સલુભાઈ	જુની શરત	૩૬૨	૬૪	૫૦૨૮૨	૯૦૫૦૭૬૦૦	૯૦૫૦૭૬૦૦	૬૪	૩૦૧૬૯	૫૪૩૦૪૫૬૦	૫૪૩૦૪૫૬૦	૧૪૫૧૧૩૮૫૨	૧૪૫૧૧૩૮૫૨	-૩૬૨૦૩૦૪૦	૯૦૮૦૯૨૯૨	૪૫૪૦૪૬૪૬	---	૯૨૦૧૬૦૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની				
	મસ્તુભાઈ ઈંદાભાઈ																		જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.				
	રસુલભાઈ સલુભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન				
	દિલુભાઈ ઈંદાભાઈ																		ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં				
	ઈબ્રાહીમભાઈ ઈંદાભાઈ																		વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની				
	અબ્દુલભાઈ ઈંદાભાઈ																		રકમ ભરવાની રહેશે.				
	કરીમભાઈ ઈંદાભાઈ																						
૫૯	ઉમરભાઈ મેઘજીભાઈ	જુની શરત	૩૬૩	૬૫	૬૦૭૦	૧૦૩૧૯૦૦૦	૧૦૩૧૯૦૦૦	૬૫	૩૬૪૨	૬૧૯૧૪૦૦	૬૧૯૧૪૦૦	૧૬૬૪૩૯૪૦	૧૬૬૪૩૯૪૦	-૪૧૨૭૬૦૦	૧૦૪૫૨૫૪૦	૫૨૨૬૨૭૦	---	૧૦૯૮૬૭૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની				
	અમબઈબેન મેઘજીભાઈ																		જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.				
	દીલાવરભાઈ ગલાબભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન				
	સુલેમાનભાઈ ગલાબભાઈ																		ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં				

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬૦	રજનીકાન્ત સુરજરામ બચકાનીવાલા નિમેષ સુરજરામ બચકાનીવાલા જયંત સુરજરામ બચકાનીવાલા રાકેશ સુરજરામ બચકાનીવાલા	જુની શરત	૩૬૪	૬૬	૧૪૪૭૩	૨૫૩૨૭૭૫૦	૨૫૩૨૭૭૫૦	૬૬	૮૬૮૪	૧૫૧૯૬૬૫૦	૧૫૧૯૬૬૫૦	૪૦૭૨૭૦૨૨	૪૦૭૨૭૦૨૨	-૧૦૧૩૧૧૦૦	૨૫૫૩૦૩૭૨	૧૨૭૬૫૧૮૬	---	૨૬૩૪૦૮૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૬૧	મીરખાન વલીખાન ખુસ્નબીબી વલીખાન સાવરાબીબી વલીખાન હઝરતખાન વલીખાન ફારુકખાન હજરતખાન	જુની શરત	૩૬૫	૬૭	૧૫૭૮૩	૨૭૬૨૦૨૫૦	૨૭૬૨૦૨૫૦	૬૭	૯૪૭૦	૧૬૫૭૨૧૫૦	૧૬૫૭૨૧૫૦	૪૪૪૧૩૩૬૨	૪૪૪૧૩૩૬૨	-૧૧૦૪૮૧૦૦	૨૭૮૪૧૨૧૨	૧૩૯૨૦૬૦૬	---	૨૮૭૨૫૦૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૬૨	ફતાભાઈ જીવાભાઈ સુલેમાન સમશેરભાઈ અબ્બાસ સમશેરભાઈ મેમુદાબેન સમશેરભાઈ આબેદાબેન સમશેરભાઈ જીનતબેન સમશેરભાઈ રૂપાબેન તે બાપલભાઈ જીવાભાઈની વિધવા જહુરાબેન બાપલભાઈ જુબેદાબેન બાપલભાઈ ખેરુનબેન બાપલભાઈ રસુલભાઈ બાપલભાઈ મુનેરાબેન બાપલભાઈ	જુની શરત	૩૬૬	૬૮	૧૧૧૨૯	૧૯૪૭૫૭૫૦	૧૯૪૭૫૭૫૦	૬૮	૬૬૭૭	૧૧૬૮૫૪૫૦	૧૧૬૮૫૪૫૦	૩૧૩૧૭૦૦૬	૩૧૩૧૭૦૦૬	-૭૭૯૦૩૦૦	૧૯૬૩૧૫૫૬	૯૮૧૫૭૭૮	---	૨૦૨૫૪૭૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૬૩	જેલુભાઈ અલીભાઈ ફાતીમાબીબી જેલુભાઈ અકબરભાઈ જેલુભાઈ વજીરભાઈ જેલુભાઈ હાજરાબેન જેલુભાઈ મહેબુબભાઈ જેલુભાઈ રેમબાઈબેન જેલુભાઈ મહમંદભાઈ જેલુભાઈ	જુની શરત	૩૬૭						૬૯/૧ + ૬૯/૨	૪૪૬૭ + ૮૮૨૭										(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬૪	જોરાવરભાઈ ગલાજી દિલાવરભાઈ ગલાજી બાબાભાઈ ગલાજી ફતુબેન ગલાજી હુરાબેન ગલાજી શરીફબેન ગલાજી વિરાજીની વિધવા માબલબેન તે આલમભાઈ વિરાજીની વિધવા હેતુભાઈ આલમભાઈ અમરતબીબી આલમભાઈ મુમતાજબીબી તે મીરખાનભાઈ આલમખાનના વિધવા હાડુનભાઈ મીરખાનભાઈ ફાડુક મીરખાનભાઈ સાડુખાન મીરખાનભાઈ	જુની શરત	૩૬૮	૭૦	૭૬૮૯	૧૩૪૫૫૭૫૦	૧૩૪૫૫૭૫૦	૭૦	૪૬૧૩	૮૦૭૩૪૫૦	૮૦૭૩૪૫૦	૨૧૬૩૬૮૪૬	૨૧૬૩૬૮૪૬	-૫૩૮૨૩૦૦	૧૩૫૬૩૩૯૬	૬૭૮૧૬૯૮	---	૧૩૯૯૩૯૮		(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬૫	ગૌચરણ ગૌચરણ ભારતીય દુરસંચાર નિગમ લીમીટેડ	સરકારી જુની શરત	૩૬૯ + ૩૭૧	૭૧ + ૭૩	૧૦૧૧૭ + ૪૯૦૬૮			૭૧ + ૭૩												(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬૬	ગ્રામ પંચાયત હસ્તક તળાવ	સરકારી	૩૭૦	૭૨	૧૦૩૨૦	૧૭૫૪૪૦૦૦	૧૭૫૪૪૦૦૦	૭૨	૧૦૩૨૦	૧૭૫૪૪૦૦૦	૧૭૫૪૪૦૦૦	૧૭૫૪૪૦૦૦	૧૭૫૪૪૦૦૦	૦	૦	૦	---	૦		

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત								વિકસિત	
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૬૭	શમરેશભાઈ રુસ્તમભાઈ સુલતાનભાઈ રુસ્તમભાઈ સરદારભાઈ રુસ્તમભાઈ હમજીભાઈ જામભાઈ કમાભાઈ નશીબભાઈ ઊમેદભાઈ નશીબભાઈ આલમભાઈ નશીબભાઈ જેનમહમદ નશીબભાઈ અફજલભાઈ અલીભાઈ સફાભાઈ અલીભાઈ	નવી અવિભાજ્ય + જુની શરત	૩૭૨	૭૪	૩૯૦૫૩	૬૪૪૩૭૪૫૦	૬૪૪૩૭૪૫૦	૭૪	૨૩૪૩૨	૩૮૬૬૨૪૭૦	૩૮૬૬૨૪૭૦	૧૦૪૨૫૯૭૯૪	૧૦૪૨૫૯૭૯૪	-૨૫૭૭૪૯૮૦	૬૫૫૯૭૩૨૪	૩૨૭૯૮૬૬૨	---	૭૦૨૩૬૮૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬૮	ગૌચરણ	સરકારી	૩૭૩	૭૫	૪૩૫૦	૭૧૭૭૫૦૦	૭૧૭૭૫૦૦	૭૫	૪૨૭૯	૭૦૬૦૩૫૦	૭૦૬૦૩૫૦	૭૩૦૪૨૫૩	૭૩૦૪૨૫૩	-૧૧૭૧૫૦	૨૪૩૯૦૩	૧૨૧૯૫૨	---	૪૮૦૨	
૬૯	ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સપોર્ટ કોર્પો.લી. ટેકનોકોન પ્રોજેક્ટ એન્ડ એન્જી. પ્રા.લી. ના વતી અને તેના ડાયરેક્ટર રોહીતભાઈ શાંતીલાલા શાહ શૈલેષભાઈ ધીરજલાલ દેસાઈ વજીરખાન ઈદલખાન નગીનાબીબી મોબતખાન રુકયાબીબી મોબતખાન યામનાબેન ઈદલખાન	જુની શરત	૩૭૪	૭૬	૧૭૬૩૬	૨૮૨૧૭૬૦૦	૨૮૨૧૭૬૦૦	૭૬	૧૦૫૮૨	૧૬૯૩૧૨૦૦	૧૬૯૩૧૨૦૦	૪૫૮૨૦૦૬૦	૪૫૮૨૦૦૬૦	-૧૧૨૮૬૪૦૦	૨૮૮૮૮૬૦	૧૪૪૪૪૪૩૦	---	૩૧૫૮૦૩૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૭૦	ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સપોર્ટ કોર્પો.લી. નાયબ ઈજનેરશ્રી ર.મ.પ.વિ.સાણંદ ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લી.	જુની શરત	૩૭૫	૭૭	૧૩૨૭૪	૨૩૮૯૩૨૦૦	૨૩૮૯૩૨૦૦	૭૭	૭૯૬૪	૧૪૩૩૫૯૨૦	૧૪૩૩૫૯૨૦	૩૮૩૮૮૪૦૮	૩૮૩૮૮૪૦૮	-૯૫૫૭૨૮૦	૨૪૦૫૨૪૮૮	૧૨૦૨૬૨૪૪	---	૨૪૬૮૯૬૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૭૧	હબીબખાન જેનખાન પઠાણ નાયબ ઈજનેરશ્રી	જુની શરત	૩૭૬	૭૮	૩૦૯૫૯	૫૫૭૨૬૨૦૦	૫૫૭૨૬૨૦૦	૭૮	૧૮૫૭૫	૩૩૪૩૫૭૨૦	૩૩૪૩૫૭૨૦	૮૯૩૪૭૬૭૪	૮૯૩૪૭૬૭૪	-૨૨૨૯૦૪૮૦	૫૫૯૧૧૯૫૪	૨૭૯૫૫૯૭૭	---	૫૬૬૫૪૯૭	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	કરણ રમેશભાઈ પટેલ																			રકમ ભરવાની રહેશે.
૭૭	નવરત્ન સ્પેશિયાલીટી કેમીકલ્સ એલ એલ પી ના વતી તેના ઓથોરાઈઝ પાર્ટનર કરણ રમેશભાઈ પટેલ માર્ગ અને મકાન વિભાગ	જુની શરત	૩૮૪/પૈકી	૮૪	૧૯૫૫૭	૩૬૧૮૦૪૫૦	૩૬૧૮૦૪૫૦	૮૪	૧૧.૭૩૪	૨૧.૭૦૮૨૭૦	૨૧.૭૦૮૨૭૦	૫૭૮૪૩૭૩૯	૫૭૮૪૩૭૩૯	-૧૪૪૭૨૧૮૦	૩૬૧૩૫૪૬૯	૧૮૦૬૭૭૩૪	---	૩૫૯૫૫૫૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૭૮	મે.મેઘમણી ઓર્ગેનીકલ્સ લી.	બીનખેતી	૩૮૫/પૈકી	૮૫	૧૩૭૮૮	૨૪૮૧૮૪૦૦	૨૪૮૧૮૪૦૦	૮૫	૮૨.૭૩	૧૪૮૯૧૦૪૦	૧૪૮૯૧૦૪૦	૩૯૮૭૪૮૯૬	૩૯૮૭૪૮૯૬	-૯૯૨૭૩૬૦	૨૪૯૮૩૮૫૬	૧૨૪૯૧૯૨૮	---	૨૫૬૪૫૬૮	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૭૯	કૌશિકભાઈ મનુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૩૮૬	૮૬	૬૭૭૮	૧૨૨૦૦૪૦૦	૧૨૨૦૦૪૦૦	૮૬	૪૦૬.૭	૭૩૨૦૨૪૦	૭૩૨૦૨૪૦	૧૯૫૬૧૩૦૮	૧૯૫૬૧૩૦૮	-૪૮૮૦૧૬૦	૧૨૨૪૧૦૬૮	૬૧૨૦૫૩૪	---	૧૨૪૦૩૭૪		
૮૦	કૌશિકભાઈ મનુભાઈ પટેલ નાયબ ઈજનેરશ્રી ર.મ.પ.પ.વિ.સાણંદ	જુની શરત	૩૮૭/પૈકી	૮૭	૩૭૧૩૧	૬૬૮૩૫૮૦૦	૬૬૮૩૫૮૦૦	૮૭	૨૨૨.૭૯	૪૦૧૦૧૪૮૦	૪૦૧૦૧૪૮૦	૧૦૭૧૬૦૦૬૬	૧૦૭૧૬૦૦૬૬	-૨૬૭૩૪૩૨૦	૬૭૦૫૮૫૮૬	૩૩૫૨૯૨૯૩	---	૬૭૯૪૯૭૩	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૮૧	મે. મેઘમણી ઓર્ગેનીકલ્સ લી.	બીનખેતી	૩૮૭/અ/પૈકી	૮૮	૨૮૩૨	૪૫૩૧૨૦૦	૪૫૩૧૨૦૦	૮૮	૧૬૯૯	૨૭૧૮૭૨૦	૨૭૧૮૭૨૦	૭૩૫૭૫૩૬	૭૩૫૭૫૩૬	-૧૮૧૨૪૮૦	૪૬૩૮૮૧૬	૨૩૧૯૪૦૮	---	૫૦૬૯૨૮	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૮૨	જયંતિભાઈ મેઘજીભાઈ		૩૯૮/પૈકી	૯૦	૫૫૨	૮૮૩૨૦૦	૮૮૩૨૦૦	૯૦	૩૩૧	૫૨૯૯૨૦	૫૨૯૯૨૦	૧૪૩૪૦૯૬	૧૪૩૪૦૯૬	-૩૫૩૨૮૦	૯૦૪૧૭૬	૪૫૨૦૮૮	---	૯૮૮૦૮	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૮૩	સાણંદ-વિરમગામ સ્ટેટ હાઇવે			૯૧	૫૭૧૩૪	૧૦૫૬૯૭૯૦૦	૧૦૫૬૯૭૯૦૦	૯૧	૫૭૧૩૪	૧૦૫૬૯૭૯૦૦	૧૦૫૬૯૭૯૦૦	૧૦૫૬૯૭૯૦૦	૧૦૫૬૯૭૯૦૦	૦	૦	૦	---	૦		

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં										
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત		કલમ-૭૮ અન્વયે							કલમ-૭૯ અન્વયે	કલમ-૮૦ અન્વયે
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામના બિનવિકસિત	બાંધકામના વિકસિત											
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
૮૪	હયાત જીઆઈડીસી સંપાદન રોડ			૯૨	૧૩૭૯૦	૨૫૫૧૧૫૦૦	૨૫૫૧૧૫૦૦	૯૨	૧૩૭૯૦	૨૫૫૧૧૫૦૦	૨૫૫૧૧૫૦૦	૨૫૫૧૧૫૦૦	૨૫૫૧૧૫૦૦	૦	૦	૦	---	૦				
૮૫	કેનાલ સરદાર સરોવર નિગમ			૯૩	૨૦૯૯	૩૮૮૩૧૫૦	૩૮૮૩૧૫૦	૯૩	૨૦૯૯	૩૮૮૩૧૫૦	૩૮૮૩૧૫૦	૩૮૮૩૧૫૦	૩૮૮૩૧૫૦	૦	૦	૦	---	૦				
	કુલ (અ)				૧૬૮૧૬૭૫	#####	૨૯૮૬૭૮૧૧૫૦		૧૦૯૨૩૨૦	#####	#####	#####	૪૬૪૬૮૦૪૮૮૩	-૧૦૪૮૬૪૧૭૨૦	#####	૧૩૫૪૩૩૨૭૨૭		૩૦૫૬૯૧૦૦૭				

Specimen Copy

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત	
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૬	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝવેશનનાં પ્લોટોની વિગત																		
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૯૪	૭૦૪૬	૧૧૪૧૪૫૨૦	૧૧૪૧૪૫૨૦	૧૨૫૫૫૯૭૨	૧૨૫૫૫૯૭૨	૧૧૪૧૪૫૨૦	૧૧૪૧૪૫૨	૫૭૦૭૨૬	--	૧૧૯૮૫૨૪૬	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક							૯૫	૯૮૯૫	૧૬૦૨૯૯૦૦	૧૬૦૨૯૯૦૦	૧૭૬૩૨૮૯૦	૧૭૬૩૨૮૯૦	૧૬૦૨૯૯૦૦	૧૬૦૨૯૯૦	૮૦૧૪૯૫	--	૧૬૮૩૧૩૯૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૯૬	૧૩૭૭	૧૨૭૩૭૨૫	૧૨૭૩૭૨૫	૧૪૦૧૦૯૮	૧૪૦૧૦૯૮	૧૨૭૩૭૨૫	૧૨૭૩૭૩	૬૩૬૮૬	--	૧૩૩૭૪૧૧	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૯૭	૧૩૧૦	૧૧૭૯૦૦૦	૧૧૭૯૦૦૦	૧૨૯૬૯૦૦	૧૨૯૬૯૦૦	૧૧૭૯૦૦૦	૧૧૭૯૦૦	૫૮૯૫૦	--	૧૨૩૭૯૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૯૮	૫૧૨૩	૭૮૩૮૧૯૦	૭૮૩૮૧૯૦	૮૬૨૨૦૦૯	૮૬૨૨૦૦૯	૭૮૩૮૧૯૦	૭૮૩૮૧૯	૩૯૧૯૧૦	--	૮૨૩૦૧૦૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	બગીચો							૯૯	૧૨૭૮૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા (W.D.S)							૧૦૦	૨૪૧૧	૨૧૦૯૬૨૫	૨૧૦૯૬૨૫	૨૩૨૦૫૮૮	૨૩૨૦૫૮૮	૨૧૦૯૬૨૫	૨૧૦૯૬૩	૧૦૫૪૮૧	--	૨૨૧૫૧૦૬	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૧૦૧	૧૩૯૧	૧૨૧૭૧૨૫	૧૨૧૭૧૨૫	૧૩૩૮૮૩૮	૧૩૩૮૮૩૮	૧૨૧૭૧૨૫	૧૨૧૭૧૩	૬૦૮૫૬	--	૧૨૭૭૯૮૧	૫૦%

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)							૧૦૨	૧૭૫૨	૧૫૩૩૦૦૦	૧૫૩૩૦૦૦	૧૬૮૬૩૦૦	૧૬૮૬૩૦૦	૧૫૩૩૦૦૦	૧૫૩૩૦૦	૭૬૬૫૦	--	૧૬૦૯૬૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૦૩	૨૯૯૭૬	૪૯૯૧૦૦૪૦	૪૯૯૧૦૦૪૦	૫૪૯૦૧૦૪૪	૫૪૯૦૧૦૪૪	૪૯૯૧૦૦૪૦	૪૯૯૧૦૦૪	૨૪૯૫૫૦૨	--	૫૨૪૦૫૫૪૨	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૧૦૪	૧૩૪૨	૧૨૦૭૮૦૦	૧૨૦૭૮૦૦	૧૩૨૮૫૮૦	૧૩૨૮૫૮૦	૧૨૦૭૮૦૦	૧૨૦૭૮૦	૬૦૩૯૦	--	૧૨૬૮૧૯૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૧૦૫	૬૨૦૦	૫૫૮૦૦૦૦	૫૫૮૦૦૦૦	૬૧૩૮૦૦૦	૬૧૩૮૦૦૦	૫૫૮૦૦૦૦	૫૫૮૦૦૦	૨૭૯૦૦૦	--	૫૮૫૯૦૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૦૬	૧૮૮૭૭	૩૧૪૩૦૨૦૫	૩૧૪૩૦૨૦૫	૩૪૫૭૩૨૨૬	૩૪૫૭૩૨૨૬	૩૧૪૩૦૨૦૫	૩૧૪૩૦૨૧	૧૫૭૧૫૧૦	--	૩૩૦૦૧૭૧૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૦૭	૨૫૭૮	૪૨૯૨૩૭૦	૪૨૯૨૩૭૦	૪૭૨૧૬૦૭	૪૭૨૧૬૦૭	૪૨૯૨૩૭૦	૪૨૯૨૩૭	૨૧૪૬૧૯	--	૪૫૦૬૯૮૯	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૦૮	૨૯૯૨	૪૯૮૧૬૮૦	૪૯૮૧૬૮૦	૫૪૭૯૮૪૮	૫૪૭૯૮૪૮	૪૯૮૧૬૮૦	૪૯૮૧૬૮	૨૪૯૦૮૪	--	૫૨૩૦૭૬૪	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૧૦૯	૨૭૪૨	૨૫૩૬૩૫૦	૨૫૩૬૩૫૦	૨૭૮૯૯૮૫	૨૭૮૯૯૮૫	૨૫૩૬૩૫૦	૨૫૩૬૩૫	૧૨૬૮૧૮	--	૨૬૬૩૧૬૮	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૧૦	૨૫૨૩૧	૪૦૮૭૪૨૨૦	૪૦૮૭૪૨૨૦	૪૪૯૬૧૬૪૨	૪૪૯૬૧૬૪૨	૪૦૮૭૪૨૨૦	૪૦૮૭૪૨૨	૨૦૪૩૭૧૧	--	૪૨૯૧૭૯૩૧	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૧૧૧	૨૦૦૬	૧૮૦૫૪૦૦	૧૮૦૫૪૦૦	૧૯૮૫૯૪૦	૧૯૮૫૯૪૦	૧૮૦૫૪૦૦	૧૮૦૫૪૦	૯૦૨૭૦	--	૧૮૯૫૬૭૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૧૨	૪૭૭૮	૭૫૨૫૩૫૦	૭૫૨૫૩૫૦	૮૨૭૭૮૮૫	૮૨૭૭૮૮૫	૭૫૨૫૩૫૦	૭૫૨૫૩૫	૩૭૬૨૬૮	--	૭૯૦૧૬૧૮	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૧૩	૧૯૩૮૮	૩૦૫૩૬૧૦૦	૩૦૫૩૬૧૦૦	૩૩૫૮૯૭૧૦	૩૩૫૮૯૭૧૦	૩૦૫૩૬૧૦૦	૩૦૫૩૬૧૦	૧૫૨૬૮૦૫	--	૩૨૦૬૨૯૦૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	રમત ગમતનું મેદાન							૧૧૪	૩૭૫૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	શાળા							૧૧૫	૫૫૦૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	બગીચો							૧૧૬	૮૮૦૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૧૭	૭૧૧૮	૧૧૨૧૦૮૫૦	૧૧૨૧૦૮૫૦	૧૨૩૩૧૯૩૫	૧૨૩૩૧૯૩૫	૧૧૨૧૦૮૫૦	૧૧૨૧૦૮૫	૫૬૦૫૪૩	--	૧૧૭૭૧૩૯૩	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૧૮	૧૧૩૯૦	૧૭૯૩૯૨૫૦	૧૭૯૩૯૨૫૦	૧૯૭૩૩૧૭૫	૧૯૭૩૩૧૭૫	૧૭૯૩૯૨૫૦	૧૭૯૩૯૨૫	૮૯૬૯૬૩	--	૧૮૮૩૬૨૧૩	૧૦%

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક							૧૧૯	૧૨૫૮૯	૧૯૮૨૭૬૭૫	૧૯૮૨૭૬૭૫	૨૧૮૧૦૪૪૩	૨૧૮૧૦૪૪૩	૧૯૮૨૭૬૭૫	૧૯૮૨૭૬૮	૯૯૧૩૮૪	--	૨૦૮૧૯૦૫૯	૧૦%
	બગીચો							૧૨૦	૫૩૫૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
	સામાજિક માળખા							૧૨૧	૭૫૩૯	૬૪૦૮૧૫૦	૬૪૦૮૧૫૦	૭૦૪૮૯૬૫	૭૦૪૮૯૬૫	૬૪૦૮૧૫૦	૬૪૦૮૧૫	૩૨૦૪૦૮	--	૬૭૨૮૫૫૮	૫૦%
	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક							૧૨૨	૧૫૯૭૭	૨૩૦૦૬૮૮૦	૨૩૦૦૬૮૮૦	૨૫૩૦૭૫૬૮	૨૫૩૦૭૫૬૮	૨૩૦૦૬૮૮૦	૨૩૦૦૬૮૮	૧૧૫૦૩૪૪	--	૨૪૧૫૭૨૨૪	૧૦%
	બગીચો							૧૨૩	૧૭૧૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
	સામાજિક માળખા							૧૨૪	૧૪૬૨૨	૧૧૬૯૭૬૦૦	૧૧૬૯૭૬૦૦	૧૨૮૬૭૩૬૦	૧૨૮૬૭૩૬૦	૧૧૬૯૭૬૦૦	૧૧૬૯૭૬૦	૫૮૪૮૮૦	--	૧૨૨૮૨૪૮૦	૫૦%
	બગીચો							૧૨૫	૧૫૪૮૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૨૬	૯૦૮૮	૧૩૦૮૬૭૨૦	૧૩૦૮૬૭૨૦	૧૪૩૯૫૩૯૨	૧૪૩૯૫૩૯૨	૧૩૦૮૬૭૨૦	૧૩૦૮૬૭૨	૬૫૪૩૩૬	--	૧૩૭૪૧૦૫૬	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સામાજિક માળખા							૧૨૭	૧૮૭૪	૧૫૪૬૦૫૦	૧૫૪૬૦૫૦	૧૭૦૦૬૫૫	૧૭૦૦૬૫૫	૧૫૪૬૦૫૦	૧૫૪૬૦૫	૭૭૩૦૩	--	૧૬૨૩૩૫૩	૫૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	બગીચો							૧૨૮	૭૬૫૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા (S.P.S)							૧૨૯	૨૭૪૮	૨૫૪૧૬૦૦	૨૫૪૧૬૦૦	૨૭૯૬૦૬૦	૨૭૯૬૦૬૦	૨૫૪૧૬૦૦	૨૫૪૧૬૦	૧૨૭૦૬૫	--	૨૬૬૮૯૬૫	૫૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૩૦	૧૨૫૫૧	૨૦૮૯૭૪૧૫	૨૦૮૯૭૪૧૫	૨૨૯૮૭૧૫૭	૨૨૯૮૭૧૫૭	૨૦૮૯૭૪૧૫	૨૦૮૯૭૪૨	૧૦૪૪૮૭૧	--	૨૧૯૪૨૨૮૬	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક							૧૩૧	૨૨૦૨૭	૩૫૬૮૩૭૪૦	૩૫૬૮૩૭૪૦	૩૬૨૫૨૧૧૪	૩૬૨૫૨૧૧૪	૩૫૬૮૩૭૪૦	૩૫૬૮૩૭૪	૧૭૮૪૧૮૭	--	૩૭૪૬૭૯૨૭	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૧૩૨	૭૭૧૯	૬૯૪૭૧૦૦	૬૯૪૭૧૦૦	૭૬૪૧૮૧૦	૭૬૪૧૮૧૦	૬૯૪૭૧૦૦	૬૯૪૭૧૦	૩૪૭૩૫૫	--	૭૨૯૪૪૫૫	૫૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૧૩૩	૧૮૪૪	૧૬૫૯૬૦૦	૧૬૫૯૬૦૦	૧૮૨૫૫૬૦	૧૮૨૫૫૬૦	૧૬૫૯૬૦૦	૧૬૫૯૬૦	૮૨૯૮૦	--	૧૭૪૨૫૮૦	૫૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૩૪	૪૫૮૨૪	૭૪૨૩૪૮૮૦	૭૪૨૩૪૮૮૦	૮૧૬૫૮૩૬૮	૮૧૬૫૮૩૬૮	૭૪૨૩૪૮૮૦	૭૪૨૩૪૮૮	૩૭૧૧૭૪૪	--	૭૭૯૪૬૬૨૪	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૩૫	૬૩૭૧	૧૦૩૨૧૦૨૦	૧૦૩૨૧૦૨૦	૧૧૩૫૩૧૨૨	૧૧૩૫૩૧૨૨	૧૦૩૨૧૦૨૦	૧૦૩૨૧૦૨	૫૧૬૦૫૧	--	૧૦૮૩૭૦૭૧	૧૦%	

