

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ઝાકીરાબેન સુલતાનભાઈ																			
	મદીનાબેન તે જહાગીરભાઈ																			
	સામદભાઈ ની વિધવા																			
	રાબીયાબેન જહાગીરભાઈ																			
	મુમતાઝબેન જહાગીરભાઈ																			
	સલીમભાઈ જહાગીરભાઈ																			
	અકબરભાઈ જહાગીરભાઈ																			
	હફીઝાબાનું તે ઈકબાલભાઈ																			
	જહાગીરભાઈના વિધવા																			
	સગીરા આયશાબાનું ઈકબાલભાઈ																			
	સગીર સગીરભાઈ ઈકબાલભાઈ																			
	દાદુભાઈ નથુભાઈ																			
	ઉંમરભાઈ નથુભાઈ																			
	મસ્તીભાઈ નથુભાઈ																			
	નશીબભાઈ નથુભાઈ																			
	અમીશાબેન નથુભાઈ																			
	જીવીબેન તે નથુભાઈ																			
	સામદભાઈ ની વિધવા																			
૫૪	અમરીશભાઈ બાપલભાઈ	જુની શરત	૩૫૮	૬૦	૨૫૦૯૧	૪૦૧૪૫૬૦૦	૪૦૧૪૫૬૦૦	૬૦	૧૫૦૫૫	૨૪૦૮૭૩૬૦	૨૪૦૮૭૩૬૦	૬૫૧૮૬૪૧૮	૬૫૧૮૬૪૧૮	-૧૬૦૫૮૨૪૦	૪૧૦૯૯૦૫૮	૨૦૫૪૯૫૨૯	---	૪૪૯૧૨૮૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	ઈબ્રાહીમભાઈ સામદભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	અબુબેન ડોસલભાઈ મસ્તીભાઈ																			
	કાળુભાઈ ડોસલભાઈ																			
	શરીફબેન ડોસલભાઈ																			
	રહીનાબેન ડોસલભાઈ																			
	મુમતાઝબેન ડોસલભાઈ																			
	અનવરભાઈ ડોસલભાઈ																			
	સુલ્તાનભાઈ ડોસલભાઈ																			
	રુસ્તમભાઈ બાપલભાઈ																			
	ફતુબીબી બાપલભાઈ																			
	હવાબીબી બાપલભાઈ																			
૫૫	ઈબ્રાહીમભાઈ ગાંડાભાઈ	જુની શરત	૩૫૯	૬૧	૧૨૩૪૨	૨૨૨૧૫૬૦૦	૨૨૨૧૫૬૦૦	૬૧	૭૪૦૫	૧૩૩૨૯૩૬૦	૧૩૩૨૯૩૬૦	૩૫૬૧૯૦૧૨	૩૫૬૧૯૦૧૨	-૮૮૮૬૨૪૦	૨૨૨૮૯૬૫૨	૧૧૧૪૪૮૨૬	---	૨૨૫૮૫૮૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ					
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બિનવિકસિત		વિકસિત	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે														
																						નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)		
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬						
	દાદીબીબી ગાંડાભાઈ																			જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મીયાભાઈના વિધવા																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન					
	બચુભાઈ મીયાભાઈ																			ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં					
	કાદરભાઈ ખ્યારભાઈ																			વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની					
	મયુદીનભાઈ ખ્યારભાઈ																			રકમ ભરવાની રહેશે.					
૫૬	નવાજખાન બાજીતખાન	જુની શરત	૩૬૦	૬૨	૧૬૭૯૫	૩૦૨૩૧૦૦૦	૩૦૨૩૧૦૦૦	૬૨	૧૦૦૭૭	૧૮૧૩૮૬૦૦	૧૮૧૩૮૬૦૦	૪૮૪૭૦૩૭૦	૪૮૪૭૦૩૭૦	-૧૨૦૯૨૪૦૦	૩૦૩૩૧૭૭૦	૧૫૧૬૫૮૮૫	---	૩૦૭૩૪૮૫	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની						
	નિજામખાન બાજીતખાન																			જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રબીયાબીબી જેનખાન																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન					
	રેહાનાબીબી જેનખાન																			ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં					
	જુમ્માખાન જેનખાન																			વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની					
	અબેદાબેન જેનખાન																			રકમ ભરવાની રહેશે.					
	યુનુશખાન જેનખાન																								
	હનીફાબીબી જેનખાન																								
	મેરુનબીબી જેનખાન																								
	સલમાબીબી જેનખાન																								
૫૭	વલીખાન સલોખાન પઠાણ	જુની શરત	૩૬૧						૬૩/૧	૧૨૧૯૩															
									+	+															
									૬૩/૨	૫૪૧૧															
				૬૩	૨૯૩૪૦	૪૮૪૧૧૦૦૦	૪૮૪૧૧૦૦૦		૧૭૬૦૪	૨૯૦૪૬૬૦૦	૨૯૦૪૬૬૦૦	૭૮૩૨૮૯૯૮	૭૮૩૨૮૯૯૮	-૧૯૩૬૪૪૦૦	૪૯૨૮૨૩૯૮	૨૪૬૪૧૧૯૯	---	૫૨૭૬૭૯૯							
૫૮	આજમભાઈ સલુભાઈ	જુની શરત	૩૬૨	૬૪	૫૦૨૮૨	૯૦૫૦૭૬૦૦	૯૦૫૦૭૬૦૦	૬૪	૩૦૧૬૯	૫૪૩૦૪૫૬૦	૫૪૩૦૪૫૬૦	૧૪૫૧૧૩૮૫૨	૧૪૫૧૧૩૮૫૨	-૩૬૨૦૩૦૪૦	૯૦૮૦૯૨૯૨	૪૫૪૦૪૬૪૬	---	૯૨૦૧૬૦૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની						
	મસ્તુભાઈ ઈંદાભાઈ																			જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રસુલભાઈ સલુભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન					
	દિલુભાઈ ઈંદાભાઈ																			ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં					
	ઈબ્રાહીમભાઈ ઈંદાભાઈ																			વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની					
	અબ્દુલભાઈ ઈંદાભાઈ																			રકમ ભરવાની રહેશે.					
	કરીમભાઈ ઈંદાભાઈ																								
૫૯	ઉમરભાઈ મેઘજીભાઈ	જુની શરત	૩૬૩	૬૫	૬૦૭૦	૧૦૩૧૯૦૦૦	૧૦૩૧૯૦૦૦	૬૫	૩૬૪૨	૬૧૯૧૪૦૦	૬૧૯૧૪૦૦	૧૬૬૪૩૯૪૦	૧૬૬૪૩૯૪૦	-૪૧૨૭૬૦૦	૧૦૪૫૨૫૪૦	૫૨૨૬૨૭૦	---	૧૦૯૮૬૭૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની						
	અમબઈબેન મેઘજીભાઈ																			જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	દીલાવરભાઈ ગલાબભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન					
	સુલેમાનભાઈ ગલાબભાઈ																			ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં					

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬૦	રજનીકાન્ત સુરજરામ બચકાનીવાલા નિમેષ સુરજરામ બચકાનીવાલા જયંત સુરજરામ બચકાનીવાલા રાકેશ સુરજરામ બચકાનીવાલા	જુની શરત	૩૬૪	૬૬	૧૪૪૭૩	૨૫૩૨૭૭૫૦	૨૫૩૨૭૭૫૦	૬૬	૮૬૮૪	૧૫૧૯૬૬૫૦	૧૫૧૯૬૬૫૦	૪૦૭૨૭૦૨૨	૪૦૭૨૭૦૨૨	-૧૦૧૩૧૧૦૦	૨૫૫૩૦૩૭૨	૧૨૭૬૫૧૮૬	---	૨૬૩૪૦૮૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૬૧	મીરખાન વલીખાન ખુસ્નબીબી વલીખાન સાવરાબીબી વલીખાન હઝરતખાન વલીખાન ફારુકખાન હજરતખાન	જુની શરત	૩૬૫	૬૭	૧૫૭૮૩	૨૭૬૨૦૨૫૦	૨૭૬૨૦૨૫૦	૬૭	૯૪૭૦	૧૬૫૭૨૧૫૦	૧૬૫૭૨૧૫૦	૪૪૪૧૩૩૬૨	૪૪૪૧૩૩૬૨	-૧૧૦૪૮૧૦૦	૨૭૮૪૧૨૧૨	૧૩૯૨૦૬૦૬	---	૨૮૭૨૫૦૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૬૨	ફતાભાઈ જીવાભાઈ સુલેમાન સમશેરભાઈ અબ્બાસ સમશેરભાઈ મેમુદાબેન સમશેરભાઈ આબેદાબેન સમશેરભાઈ જીનતબેન સમશેરભાઈ રૂપાબેન તે બાપલભાઈ જીવાભાઈની વિધવા જહુરાબેન બાપલભાઈ જુબેદાબેન બાપલભાઈ ખેરુનબેન બાપલભાઈ રસુલભાઈ બાપલભાઈ મુનેરાબેન બાપલભાઈ	જુની શરત	૩૬૬	૬૮	૧૧૧૨૯	૧૯૪૭૫૭૫૦	૧૯૪૭૫૭૫૦	૬૮	૬૬૭૭	૧૧૬૮૫૪૫૦	૧૧૬૮૫૪૫૦	૩૧૩૧૭૦૦૬	૩૧૩૧૭૦૦૬	-૭૭૯૦૩૦૦	૧૯૬૩૧૫૫૬	૯૮૧૫૭૭૮	---	૨૦૨૫૪૭૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૬૩	જેલુભાઈ અલીભાઈ ફાતીમાબીબી જેલુભાઈ અકબરભાઈ જેલુભાઈ વજીરભાઈ જેલુભાઈ હાજરાબેન જેલુભાઈ મહેબુબભાઈ જેલુભાઈ રેમબાઈબેન જેલુભાઈ મહમંદભાઈ જેલુભાઈ	જુની શરત	૩૬૭						૬૯/૧	૪૪૬૭										(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬૪	જોરાવરભાઈ ગલાજી દિલાવરભાઈ ગલાજી બાબાભાઈ ગલાજી ફતુબેન ગલાજી હુરાબેન ગલાજી શરીફબેન ગલાજી વિરાજીની વિધવા માબલબેન તે આલમભાઈ વિરાજીની વિધવા હેતુભાઈ આલમભાઈ અમરતબીબી આલમભાઈ મુમતાજબીબી તે મીરખાનભાઈ આલમખાનના વિધવા હાડુનભાઈ મીરખાનભાઈ ફાડુક મીરખાનભાઈ સાડુખાન મીરખાનભાઈ	જુની શરત	૩૬૮	૭૦	૭૬૮૯	૧૩૪૫૫૭૫૦	૧૩૪૫૫૭૫૦	૭૦	૪૬૧૩	૮૦૭૩૪૫૦	૮૦૭૩૪૫૦	૨૧૬૩૬૮૪૬	૨૧૬૩૬૮૪૬	-૫૩૮૨૩૦૦	૧૩૫૬૩૩૯૬	૬૭૮૧૬૯૮	---	૧૩૯૯૩૯૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૬૫	ગૌચરણ ગૌચરણ ભારતીય દુરસંચાર નિગમ લીમીટેડ	સરકારી જુની શરત	૩૬૯ +	૭૧ +	૧૦૧૧૭ +			૭૧ +											(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૬૬	ગ્રામ પંચાયત હસ્તક તળાવ	સરકારી	૩૭૦	૭૨	૧૦૩૨૦	૧૭૫૪૪૦૦૦	૧૭૫૪૪૦૦૦	૭૨	૧૦૩૨૦	૧૭૫૪૪૦૦૦	૧૭૫૪૪૦૦૦	૧૭૫૪૪૦૦૦	૧૭૫૪૪૦૦૦	૦	૦	૦	---	૦		

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	કરણ રમેશભાઈ પટેલ																			રકમ ભરવાની રહેશે.
૭૭	નવરત્ન સ્પેશિયાલીટી કેમીકલ્સ એલ એલ પી ના વતી તેના ઓથોરાઈઝ પાર્ટનર કરણ રમેશભાઈ પટેલ માર્ગ અને મકાન વિભાગ	જુની શરત	૩૮૪/પૈકી	૮૪	૧૯૫૫૭	૩૬૧૮૦૪૫૦	૩૬૧૮૦૪૫૦	૮૪	૧૧.૭૩૪	૨૧.૭૦૮૨૭૦	૨૧.૭૦૮૨૭૦	૫૭૮૪૩૭૩૯	૫૭૮૪૩૭૩૯	-૧૪૪૭૨૧૮૦	૩૬૧૩૫૪૬૯	૧૮૦૬૭૭૩૪	---	૩૫૯૫૫૫૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૭૮	મે.મેઘમણી ઓર્ગેનીકલ્સ લી.	બીનખેતી	૩૮૫/પૈકી	૮૫	૧૩૭૮૮	૨૪૮૧૮૪૦૦	૨૪૮૧૮૪૦૦	૮૫	૮૨૭૩	૧૪૮૯૧૦૪૦	૧૪૮૯૧૦૪૦	૩૯૮૭૪૮૯૬	૩૯૮૭૪૮૯૬	-૯૯૨૭૩૬૦	૨૪૯૮૩૮૫૬	૧૨૪૯૧૯૨૮	---	૨૫૬૪૫૬૮	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૭૯	કૌશિકભાઈ મનુભાઈ પટેલ	જુની શરત	૩૮૬	૮૬	૬૭૭૮	૧૨૨૦૦૪૦૦	૧૨૨૦૦૪૦૦	૮૬	૪૦૬૭	૭૩૨૦૨૪૦	૭૩૨૦૨૪૦	૧૯૫૬૧૩૦૮	૧૯૫૬૧૩૦૮	-૪૮૮૦૧૬૦	૧૨૨૪૧૦૬૮	૬૧૨૦૫૩૪	---	૧૨૪૦૩૭૪		
૮૦	કૌશિકભાઈ મનુભાઈ પટેલ નાયબ ઇજનેરશ્રી ર.મ.પ.પ.વિ.સાણંદ	જુની શરત	૩૮૭/પૈકી	૮૭	૩૭૧૩૧	૬૬૮૩૫૮૦૦	૬૬૮૩૫૮૦૦	૮૭	૨૨૨૭૯	૪૦૧૦૧૪૮૦	૪૦૧૦૧૪૮૦	૧૦૭૧૬૦૦૬૬	૧૦૭૧૬૦૦૬૬	-૨૬૭૩૪૩૨૦	૬૭૦૫૮૫૮૬	૩૩૫૨૯૨૯૩	---	૬૭૯૪૯૭૩	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૮૧	મે. મેઘમણી ઓર્ગેનીકલ્સ લી.	બીનખેતી	૩૮૭/અ/પૈકી	૮૮	૨૮૩૨	૪૫૩૧૨૦૦	૪૫૩૧૨૦૦	૮૮	૧૬૯૯	૨૭૧૮૭૨૦	૨૭૧૮૭૨૦	૭૩૫૭૫૩૬	૭૩૫૭૫૩૬	-૧૮૧૨૪૮૦	૪૬૩૮૮૧૬	૨૩૧૯૪૦૮	---	૫૦૬૯૨૮	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૮૨	જયંતિભાઈ મેઘજીભાઈ		૩૯૮/પૈકી	૯૦	૫૫૨	૮૮૩૨૦૦	૮૮૩૨૦૦	૯૦	૩૩૧	૫૨૯૯૨૦	૫૨૯૯૨૦	૧૪૩૪૦૯૬	૧૪૩૪૦૯૬	-૩૫૩૨૮૦	૯૦૪૧૭૬	૪૫૨૦૮૮	---	૯૮૮૦૮	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૮૩	સાણંદ-વિરમગામ સ્ટેટ હાઇવે			૯૧	૫૭૧૩૪	૧૦૫૬૯૭૯૦૦	૧૦૫૬૯૭૯૦૦	૯૧	૫૭૧૩૪	૧૦૫૬૯૭૯૦૦	૧૦૫૬૯૭૯૦૦	૧૦૫૬૯૭૯૦૦	૧૦૫૬૯૭૯૦૦	૦	૦	૦	---	૦		

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૮૪	હયાત જીઆઈડીસી સંપાદન રોડ			૯૨	૧૩૭૯૦	૨૫૫૧૧૫૦૦	૨૫૫૧૧૫૦૦	૯૨	૧૩૭૯૦	૨૫૫૧૧૫૦૦	૨૫૫૧૧૫૦૦	૨૫૫૧૧૫૦૦	૨૫૫૧૧૫૦૦	૦	૦	૦	---	૦		
૮૫	કેનાલ સરદાર સરોવર નિગમ			૯૩	૨૦૯૯	૩૮૮૩૧૫૦	૩૮૮૩૧૫૦	૯૩	૨૦૯૯	૩૮૮૩૧૫૦	૩૮૮૩૧૫૦	૩૮૮૩૧૫૦	૩૮૮૩૧૫૦	૦	૦	૦	---	૦		
	કુલ (અ)				૧૬૮૧૬૭૫	#####	૨૯૮૬૭૮૧૧૫૦		૧૦૯૨૩૨૦	#####	#####	#####	૪૬૪૬૮૦૪૮૮૩	-૧૦૪૮૬૪૧૭૨૦	#####	૧૩૫૪૩૩૨૭૨૭		૩૦૫૬૯૧૦૦૭		

Specimen Copy

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૬	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત																		
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૯૪	૭૦૪૬	૧૧૪૧૪૫૨૦	૧૧૪૧૪૫૨૦	૧૨૫૫૫૯૭૨	૧૨૫૫૫૯૭૨	૧૧૪૧૪૫૨૦	૧૧૪૧૪૫૨	૫૭૦૭૨૬	--	૧૧૯૮૫૨૪૬	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક							૯૫	૯૮૯૫	૧૬૦૨૯૯૦૦	૧૬૦૨૯૯૦૦	૧૭૬૩૨૮૯૦	૧૭૬૩૨૮૯૦	૧૬૦૨૯૯૦૦	૧૬૦૨૯૯૦	૮૦૧૪૯૫	--	૧૬૮૩૧૩૯૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૯૬	૧૩૭૭	૧૨૭૩૭૨૫	૧૨૭૩૭૨૫	૧૪૦૧૦૯૮	૧૪૦૧૦૯૮	૧૨૭૩૭૨૫	૧૨૭૩૭૩	૬૩૬૮૬	--	૧૩૩૭૪૧૧	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૯૭	૧૩૧૦	૧૧૭૯૦૦૦	૧૧૭૯૦૦૦	૧૨૯૬૯૦૦	૧૨૯૬૯૦૦	૧૧૭૯૦૦૦	૧૧૭૯૦૦	૫૮૯૫૦	--	૧૨૩૭૯૫૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૯૮	૫૧૨૩	૭૮૩૮૧૯૦	૭૮૩૮૧૯૦	૮૬૨૨૦૦૯	૮૬૨૨૦૦૯	૭૮૩૮૧૯૦	૭૮૩૮૧૯	૩૯૧૯૧૦	--	૮૨૩૦૧૦૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	બગીચો							૯૯	૧૨૭૮૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા (W.D.S)							૧૦૦	૨૪૧૧	૨૧૦૯૬૨૫	૨૧૦૯૬૨૫	૨૩૨૦૫૮૮	૨૩૨૦૫૮૮	૨૧૦૯૬૨૫	૨૧૦૯૬૩	૧૦૫૪૮૧	--	૨૨૧૫૧૦૬	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૧૦૧	૧૩૯૧	૧૨૧૭૧૨૫	૧૨૧૭૧૨૫	૧૩૩૮૮૩૮	૧૩૩૮૮૩૮	૧૨૧૭૧૨૫	૧૨૧૭૧૩	૬૦૮૫૬	--	૧૨૭૭૯૮૧	૫૦%

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)							૧૦૨	૧૭૫૨	૧૫૩૩૦૦૦	૧૫૩૩૦૦૦	૧૬૮૬૩૦૦	૧૬૮૬૩૦૦	૧૫૩૩૦૦૦	૧૫૩૩૦૦	૭૬૬૫૦	--	૧૬૦૯૬૫૦	૫૦%	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
	ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૦૩	૨૯૯૭૬	૪૯૯૧૦૦૪૦	૪૯૯૧૦૦૪૦	૫૪૯૦૧૦૪૪	૫૪૯૦૧૦૪૪	૪૯૯૧૦૦૪૦	૪૯૯૧૦૦૪	૨૪૯૫૫૦૨	--	૫૨૪૦૫૫૪૨	૧૦%	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
	સામાજિક માળખા							૧૦૪	૧૩૪૨	૧૨૦૭૮૦૦	૧૨૦૭૮૦૦	૧૩૨૮૫૮૦	૧૩૨૮૫૮૦	૧૨૦૭૮૦૦	૧૨૦૭૮૦	૬૦૩૯૦	--	૧૨૬૮૧૯૦	૫૦%	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
	સામાજિક માળખા							૧૦૫	૬૨૦૦	૫૫૮૦૦૦૦	૫૫૮૦૦૦૦	૬૧૩૮૦૦૦	૬૧૩૮૦૦૦	૫૫૮૦૦૦૦	૫૫૮૦૦૦	૨૭૯૦૦૦	--	૫૮૫૯૦૦૦	૫૦%	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
	ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૦૬	૧૮૮૭૭	૩૧૪૩૦૨૦૫	૩૧૪૩૦૨૦૫	૩૪૫૭૩૨૨૬	૩૪૫૭૩૨૨૬	૩૧૪૩૦૨૦૫	૩૧૪૩૦૨૧	૧૫૭૧૫૧૦	--	૩૩૦૦૧૭૧૫	૧૦%	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૦૭	૨૫૭૮	૪૨૯૨૩૭૦	૪૨૯૨૩૭૦	૪૭૨૧૬૦૭	૪૭૨૧૬૦૭	૪૨૯૨૩૭૦	૪૨૯૨૩૭	૨૧૪૬૧૯	--	૪૫૦૬૯૮૯	૧૦%	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૦૮	૨૯૯૨	૪૯૮૧૬૮૦	૪૯૮૧૬૮૦	૫૪૭૯૮૪૮	૫૪૭૯૮૪૮	૪૯૮૧૬૮૦	૪૯૮૧૬૮	૨૪૯૦૮૪	--	૫૨૩૦૭૬૪	૧૦%	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
	સામાજિક માળખા							૧૦૯	૨૭૪૨	૨૫૩૬૩૫૦	૨૫૩૬૩૫૦	૨૭૮૯૯૮૫	૨૭૮૯૯૮૫	૨૫૩૬૩૫૦	૨૫૩૬૩૫	૧૨૬૮૧૮	--	૨૬૬૩૧૬૮	૫૦%	
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં											
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૧૦	૨૫૨૩૧	૪૦૮૭૪૨૨૦	૪૦૮૭૪૨૨૦	૪૪૯૬૧૬૪૨	૪૪૯૬૧૬૪૨	૪૦૮૭૪૨૨૦	૪૦૮૭૪૨૨	૨૦૪૩૭૧૧	--	૪૨૯૧૭૯૩૧	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૧૧૧	૨૦૦૬	૧૮૦૫૪૦૦	૧૮૦૫૪૦૦	૧૯૮૫૯૪૦	૧૯૮૫૯૪૦	૧૮૦૫૪૦૦	૧૮૦૫૪૦	૯૦૨૭૦	--	૧૮૯૫૬૭૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૧૨	૪૭૭૮	૭૫૨૫૩૫૦	૭૫૨૫૩૫૦	૮૨૭૭૮૮૫	૮૨૭૭૮૮૫	૭૫૨૫૩૫૦	૭૫૨૫૩૫	૩૭૬૨૬૮	--	૭૯૦૧૬૧૮	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૧૩	૧૯૩૮૮	૩૦૫૩૬૧૦૦	૩૦૫૩૬૧૦૦	૩૩૫૮૯૭૧૦	૩૩૫૮૯૭૧૦	૩૦૫૩૬૧૦૦	૩૦૫૩૬૧૦	૧૫૨૬૮૦૫	--	૩૨૦૬૨૯૦૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	રમત ગમતનું મેદાન							૧૧૪	૩૭૫૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	શાળા							૧૧૫	૫૫૦૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	બગીચો							૧૧૬	૮૮૦૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૧૭	૭૧૧૮	૧૧૨૧૦૮૫૦	૧૧૨૧૦૮૫૦	૧૨૩૩૧૯૩૫	૧૨૩૩૧૯૩૫	૧૧૨૧૦૮૫૦	૧૧૨૧૦૮૫	૫૬૦૫૪૩	--	૧૧૭૭૧૩૯૩	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૧૮	૧૧૩૯૦	૧૭૯૩૯૨૫૦	૧૭૯૩૯૨૫૦	૧૯૭૩૩૧૭૫	૧૯૭૩૩૧૭૫	૧૭૯૩૯૨૫૦	૧૭૯૩૯૨૫	૮૯૬૯૬૩	--	૧૮૮૩૬૨૧૩	૧૦%

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં										
										બિનવિકસિત	વિકસિત									
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક							૧૧૯	૧૨૫૮૯	૧૯૮૨૭૬૭૫	૧૯૮૨૭૬૭૫	૨૧૮૧૦૪૪૩	૨૧૮૧૦૪૪૩	૧૯૮૨૭૬૭૫	૧૯૮૨૭૬૮	૯૯૧૩૮૪	--	૨૦૮૧૯૦૫૯	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	બગીચો							૧૨૦	૫૩૫૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૧૨૧	૭૫૩૯	૬૪૦૮૧૫૦	૬૪૦૮૧૫૦	૭૦૪૮૯૬૫	૭૦૪૮૯૬૫	૬૪૦૮૧૫૦	૬૪૦૮૧૫	૩૨૦૪૦૮	--	૬૭૨૮૫૫૮	૫૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક							૧૨૨	૧૫૯૭૭	૨૩૦૦૬૮૮૦	૨૩૦૦૬૮૮૦	૨૫૩૦૭૫૬૮	૨૫૩૦૭૫૬૮	૨૩૦૦૬૮૮૦	૨૩૦૦૬૮૮	૧૧૫૦૩૪૪	--	૨૪૧૫૭૨૨૪	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	બગીચો							૧૨૩	૧૭૧૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	સામાજિક માળખા							૧૨૪	૧૪૬૨૨	૧૧૬૯૭૬૦૦	૧૧૬૯૭૬૦૦	૧૨૮૬૭૩૬૦	૧૨૮૬૭૩૬૦	૧૧૬૯૭૬૦૦	૧૧૬૯૭૬૦	૫૮૪૮૮૦	--	૧૨૨૮૨૪૮૦	૫૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	બગીચો							૧૨૫	૧૫૪૮૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૨૬	૯૦૮૮	૧૩૦૮૬૭૨૦	૧૩૦૮૬૭૨૦	૧૪૩૯૫૩૯૨	૧૪૩૯૫૩૯૨	૧૩૦૮૬૭૨૦	૧૩૦૮૬૭૨	૬૫૪૩૩૬	--	૧૩૭૪૧૦૫૬	૧૦%	
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૯.બી (છારોડી)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૧૯-૧૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત							વિકસિત		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત				વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે		
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬				
	સામાજિક માળખા							૧૨૭	૧૮૭૪	૧૫૪૬૦૫૦	૧૫૪૬૦૫૦	૧૭૦૦૬૫૫	૧૭૦૦૬૫૫	૧૫૪૬૦૫૦	૧૫૪૬૦૫	૭૭૩૦૩	--	૧૬૨૩૩૫૩	૫૦%				
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	બગીચો							૧૨૮	૭૬૫૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%				
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજિક માળખા (S.P.S)							૧૨૯	૨૭૪૮	૨૫૪૧૬૦૦	૨૫૪૧૬૦૦	૨૭૯૬૦૬૦	૨૭૯૬૦૬૦	૨૫૪૧૬૦૦	૨૫૪૧૬૦	૧૨૭૦૬૫	--	૨૬૬૮૯૬૫	૫૦%				
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૩૦	૧૨૫૫૧	૨૦૮૯૭૪૧૫	૨૦૮૯૭૪૧૫	૨૨૯૮૭૧૫૭	૨૨૯૮૭૧૫૭	૨૦૮૯૭૪૧૫	૨૦૮૯૭૪૨	૧૦૪૪૮૭૧	--	૨૧૯૪૨૨૮૬	૧૦%				
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક							૧૩૧	૨૨૦૨૭	૩૫૬૮૩૭૪૦	૩૫૬૮૩૭૪૦	૩૬૨૫૨૧૧૪	૩૬૨૫૨૧૧૪	૩૫૬૮૩૭૪૦	૩૫૬૮૩૭૪	૧૭૮૪૧૮૭	--	૩૭૪૬૭૯૨૭	૧૦%				
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજિક માળખા							૧૩૨	૭૭૧૯	૬૯૪૭૧૦૦	૬૯૪૭૧૦૦	૭૬૪૧૮૧૦	૭૬૪૧૮૧૦	૬૯૪૭૧૦૦	૬૯૪૭૧૦	૩૪૭૩૫૫	--	૭૨૯૪૪૫૫	૫૦%				
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	સામાજિક માળખા							૧૩૩	૧૮૪૪	૧૬૫૯૬૦૦	૧૬૫૯૬૦૦	૧૮૨૫૫૬૦	૧૮૨૫૫૬૦	૧૬૫૯૬૦૦	૧૬૫૯૬૦	૮૨૯૮૦	--	૧૭૪૨૫૮૦	૫૦%				
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૩૪	૪૫૮૨૪	૭૪૨૩૪૮૮૦	૭૪૨૩૪૮૮૦	૮૧૬૫૮૩૬૮	૮૧૬૫૮૩૬૮	૭૪૨૩૪૮૮૦	૭૪૨૩૪૮૮	૩૭૧૧૭૪૪	--	૭૭૯૪૬૬૨૪	૧૦%				
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૩૫	૬૩૭૧	૧૦૩૨૧૦૨૦	૧૦૩૨૧૦૨૦	૧૧૩૫૩૧૨૨	૧૧૩૫૩૧૨૨	૧૦૩૨૧૦૨૦	૧૦૩૨૧૦૨	૫૧૬૦૫૧	--	૧૦૮૩૭૦૭૧	૧૦%				

