

નમુનો -એફ'
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૩૯/સી (છારોડી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે												
૧	નવરત્ન સ્પેશ્યાલીટી કેમીકલ્સ એલ.એલ.પી.ના વતી અને તરફથી તેના ઓશોરાઇઝડ પાટૅનર કરણ રમેશભાઇ પટેલ		૩૮૪/૧ + ૩૮૪/૨ +	૧/૧	૨૧૭૨૧														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	નટુભાઇ મેઘજીભાઇ		૩૯૯	૧/૨	૧૪૬૬૯ ૩૬૩૯૦	૬૧૮૬૩૦૦૦	૬૧૮૬૩૦૦૦	૧/૧+૧/૨	૨૧૮૩૪	૩૭૧૧૭૮૦૦	૩૭૧૧૭૮૦૦	૧૦૩૯૨૯૮૪૦	૧૦૩૯૨૯૮૪૦	૨૪૭૪૫૨૦૦	૬૬૮૧૨૦૪૦	૩૩૪૦૬૦૨૦	---	૮૬૬૦૮૨૦	
૨	નટુભાઇ મેઘજીભાઇ		૩૮૫	૧/૩	૭૮૧	૧૩૨૭૭૦૦	૧૩૨૭૭૦૦	૧/૩	૪૬૯	૭૯૬૬૨૦	૭૯૬૬૨૦	૨૨૩૦૫૩૬	૨૨૩૦૫૩૬	૫૩૧૦૮૦	૧૪૩૩૯૧૬	૭૧૬૯૫૮	---	૧૮૫૮૭૮	
૩	જયતિભાઇ મેઘજીભાઇ રમેશભાઇ મેઘજીભાઇ		૩૮૭અ	૧/૪	૧૦૬૨૪	૧૮૦૬૦૮૦૦	૧૮૦૬૦૮૦૦	૧/૪	૬૩૭૪	૧૦૮૩૬૪૮૦	૧૦૮૩૬૪૮૦	૩૦૩૪૨૧૪૪	૩૦૩૪૨૧૪૪	૭૨૨૪૩૨૦	૧૯૫૦૫૬૬૪	૯૭૫૨૮૩૨	---	૨૫૨૮૫૧૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪	નટુભાઇ મેઘજીભાઇ		૩૯૩ +	૧/૫	૫૫૬૪														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	નટુભાઇ મેઘજીભાઇ પ્રફુલભાઇ ગણપતભાઇ પટેલ આનંદભાઇ છત્રવરભાઇ પટેલ લલીતભાઇ ક્રાંતિભાઇ પટેલ ગણપતભાઇ મેઘજીભાઇ અકીતભાઇ નટુભાઇ પટેલ પોપટભાઇ મેઘજીભાઇ કરણભાઇ રમેશભાઇ પટેલ		૪૦૭	૧/૧૩	૨૬૫૦૭ ૩૨૦૭૧	૫૪૫૨૦૭૦૦	૫૪૫૨૦૭૦૦	૧/૫+૧/૧૩	૧૯૨૪૩	૩૨૭૧૨૪૨૦	૩૨૭૧૨૪૨૦	૯૧૫૯૪૭૭૬	૯૧૫૯૪૭૭૬	૨૧૮૦૮૨૮૦	૫૮૮૮૨૩૫૬	૨૯૪૪૧૧૭૮	---	૭૬૩૨૮૯૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫	રમેશભાઇ મેઘજીભાઇ		૩૯૪ +	૧/૬	૬૮૮૦														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	રમેશભાઇ મેઘજીભાઇ		૩૯૫ +	૧/૭	૭૭૯૦														
	રમેશભાઇ મેઘજીભાઇ		૩૯૬	૧/૮	૧૫૩૭૮ ૩૦૦૪૮	૫૧૦૮૧૬૦૦	૫૧૦૮૧૬૦૦	૧/૬+૧/૭+ ૧/૮	૧૮૦૨૯	૩૦૬૪૮૯૬૦	૩૦૬૪૮૯૬૦	૮૫૮૧૭૦૮૮	૮૫૮૧૭૦૮૮	૨૦૪૩૨૬૪૦	૫૫૧૬૮૧૨૮	૨૭૫૮૪૦૬૪	---	૭૧૫૪૨૪	
૬	જયતિભાઇ મેઘજીભાઇ રમેશભાઇ મેઘજીભાઇ		૪૦૬	૧/૧૨				૧/૧૨/૧ ૧/૧૨/૨	૭૦૧૦ ૬૧૯૫ ૧૩૨૦૫	૨૨૪૪૮૫૦૦	૨૨૪૪૮૫૦૦	૬૨૮૫૫૮૦૦	૬૨૮૫૫૮૦૦	૧૫૨૧૮૪૦૦	૪૦૪૦૭૩૦૦	૨૦૨૦૩૬૫૦	---	૪૯૮૫૨૫૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૭	જયતિભાઇ મેઘજીભાઇ		૩૯૭	૧/૯	૮૯૦૩														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	જયતિભાઇ મેઘજીભાઇ		૩૯૮	૧/૧૦	૧૨૮૯૪ ૨૧૭૯૭	૩૭૦૫૪૯૦૦	૩૭૦૫૪૯૦૦	૧/૯+૧/૧૦	૧૩૦૭૮	૨૨૨૩૨૯૪૦	૨૨૨૩૨૯૪૦	૬૨૨૫૨૨૩૨	૬૨૨૫૨૨૩૨	૧૪૮૨૧૯૬૦	૪૦૦૧૯૨૯૨	૨૦૦૦૯૬૪૬	---	૫૧૮૭૬૬	

નમુનો -એફ'
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૩૯/સી (છારોડી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ - ૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે	
૧			૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
				૧૨	૨૩૯૭૮	૩૮૩૬૪૮૦૦	૩૮૩૬૪૮૦૦	૧૨	૧૪૩૮૭	૨૩૦૧૮૮૮૦	૨૩૦૧૮૮૮૦	૬૪૪૫૨૮૬૪	૬૪૪૫૨૮૬૪	૧૫૩૪૫૯૨૦	૪૧૪૩૩૯૮૪	૨૦૭૧૬૯૯૨	...		૫૩૭૧૦૭૨	(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૦	અમીરભાઈ બાપુભાઈ ઇબ્રાહીમભાઈ સામદાભાઈ અબુબેન ડોસલભાઈ મસ્તીભાઈ કાળુભાઈ ડોસલભાઈ શરીફાબેન ડોસલભાઈ રહીનાબેન ડોસલભાઈ મુમતાઝભાઈ ડોસલભાઈ અનવરભાઈ ડોસલભાઈ સુલ્તાનભાઈ ડોસલભાઈ રુસ્તમભાઈ બાપલભાઈ ફતુવીબી બાપલભાઈ હવાબીબી બાપલભાઈ		૪૨૧	૧૩	૪૨૬૯૫	૬૮૩૧૨૦૦૦	૬૮૩૧૨૦૦૦	૧૩	૨૫૬૧૭	૪૦૯૮૭૨૦૦	૪૦૯૮૭૨૦૦	૧૧૪૭૬૪૧૬૦	૧૧૪૭૬૪૧૬૦	૨૭૩૨૪૮૦૦	૭૩૭૭૬૯૬૦	૩૬૮૮૮૪૮૦	...		૯૫૬૩૬૮૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૧	શમશેરભાઈ રુસ્તમભાઈ સુલતાનભાઈ રુસ્તમભાઈ સરદારભાઈ રુસ્તમભાઈ હમજીભાઈ જામભાઈ કમાભાઈ નશીબભાઈ ઉમેદભાઈ નશીબભાઈ આલામભાઈ નશીબભાઈ જેનમહમદ નશીબભાઈ અફજલભાઈ અલીભાઈ સફાભાઈ અલીભાઈ		૪૨૨	૧૪	૧૯૨૨૩	૩૦૭૫૬૮૦૦	૩૦૭૫૬૮૦૦	૧૪	૧૧૫૩૪	૧૮૪૫૪૦૮૦	૧૮૪૫૪૦૮૦	૫૧૬૭૧૪૨૪	૫૧૬૭૧૪૨૪	૧૨૩૦૨૭૨૦	૩૩૨૧૭૩૪૪	૧૬૬૦૮૬૭૨	...		૪૩૦૫૯૫૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૨	જીતેન્દ્રસિંહ માનસિંહ વાઘેલા નયનાબા જીતેન્દ્રસિંહ વાઘેલા અંજનાબા જીતેન્દ્રસિંહ વાઘેલા કૃષ્ણકુમાર જીતેન્દ્રસિંહ વાઘેલા		૪૨૬	૧૫	૨૫૯૦૦	૪૧૪૪૦૦૦૦	૪૧૪૪૦૦૦૦	૧૫	૧૫૫૪૦	૨૪૮૬૪૦૦૦	૨૪૮૬૪૦૦૦	૬૯૬૧૯૨૦૦	૬૯૬૧૯૨૦૦	૧૬૫૭૬૦૦૦	૪૪૭૫૨૦૦	૨૨૩૭૭૬૦૦	...		૫૮૦૧૬૦૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૩	જીતેન્દ્રસિંહ માનસિંહ વાઘેલા નયનાબા જીતેન્દ્રસિંહ વાઘેલા અંજનાબા જીતેન્દ્રસિંહ વાઘેલા કૃષ્ણકુમાર જીતેન્દ્રસિંહ વાઘેલા		૪૨૭	૧૬	૨૨૩૫૯	૩૫૭૭૪૪૦૦	૩૫૭૭૪૪૦૦	૧૬	૧૩૪૧૫	૨૧૪૬૪૬૪૦	૨૧૪૬૪૬૪૦	૬૦૧૦૦૯૯૨	૬૦૧૦૦૯૯૨	૧૪૩૦૯૭૬૦	૩૮૬૩૬૩૫૨	૧૯૩૧૮૧૭૬	...		૫૦૦૮૪૧૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૪	અલ્તયારખાન બાદરખાન હશેનાબીબી બાદરખાન ઇજરાબીબી બાદરખાન ઇબ્રાહીમખાન બાદરખાન જોરાખાન દરીયાખાન જીવીબેન દરીયાખાન ખેરુનબેન દરીયાખાન જરીનાબેન દરીયાખાન		૪૨૮	૧૭	૧૭૧૫૩	૨૭૪૪૪૮૦૦	૨૭૪૪૪૮૦૦	૧૭	૧૦૨૯૨	૧૬૪૬૬૮૮૦	૧૬૪૬૬૮૮૦	૪૬૧૦૭૨૬૪	૪૬૧૦૭૨૬૪	૧૦૯૭૭૯૨૦	૨૯૬૪૦૩૮૪	૧૪૮૨૦૧૯૨	...		૩૮૪૨૨૭૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૫	નિતીનભાઈ બંસીલાલ		૪૨૯	૧૮	૨૨૫૧૧	૩૬૦૧૭૬૦૦	૩૬૦૧૭૬૦૦	૧૮	૧૩૫૦૭	૨૧૬૧૦૫૬૦	૨૧૬૧૦૫૬૦	૬૦૫૦૯૫૬૮	૬૦૫૦૯૫૬૮	૧૪૪૦૭૦૪૦	૩૮૮૯૯૦૦૮	૧૯૪૪૯૫૦૪	...		૫૦૪૨૪૬૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા

નમુનો - 'એફ'
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૩૯/સી (છારોડી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ દેકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ							કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ દેકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં												
										બિનવિકસિત	વિકસિત											
૧	કીજાબેન બંસીલાલ અભયભાઈ બંસીલાલ ગીતાબેન તે અનુલભાઈ બંસીલાલના વિધવા વિશાલભાઈ અનુલભાઈ કાજલબેન અનુલભાઈ રોયલભાઈ અનુલભાઈ																		તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.			
૨૬	જયસુખભાઈ રામભાઈ ધડુક		૪૩૧/૩	૧૯/૧	૧૯૩૯	૩૨૯૬૩૦૦	૩૨૯૬૩૦૦	૧૯/૧	૧૧૬૩	૧૯૭૭૭૮૦	૧૯૭૭૭૮૦	૫૫૩૭૭૮૪	૫૫૩૭૭૮૪	૧૩૧૮૫૨૦	૩૫૬૦૦૦૪	૧૭૮૦૦૦૨	---	૪૬૧૪૮૨				
૨૭	પ્રેમજી દેવજી કાનજી વેકરીયા		૪૩૧/૪	૧૯/૨	૪૨૫૦	૭૨૨૫૦૦૦	૭૨૨૫૦૦૦	૧૯/૨	૨૫૫૦	૪૩૩૫૦૦૦	૪૩૩૫૦૦૦	૧૨૧૩૮૦૦૦	૧૨૧૩૮૦૦૦	૨૮૯૦૦૦૦	૭૮૦૩૦૦૦	૩૯૦૧૫૦૦	---	૧૦૧૧૫૦૦				
૨૮	રામજીભાઈ દેવજીભાઈ વેકરીયા		૪૩૧/૫	૧૯/૩	૩૮૪૦	૬૫૨૮૦૦૦	૬૫૨૮૦૦૦	૧૯/૩	૨૩૦૪	૩૯૧૬૮૦૦	૩૯૧૬૮૦૦	૧૦૯૬૭૦૪૦	૧૦૯૬૭૦૪૦	૨૬૧૧૨૦૦	૭૦૫૦૨૪૦	૩૫૨૫૧૨૦	---	૯૧૩૯૨૦				
૨૯	હિંમતભાઈ કેશવભાઈ પટેલ		૪૩૧/૬	૧૯/૪	૩૪૩૦	૫૮૩૧૦૦૦	૫૮૩૧૦૦૦	૧૯/૪	૨૦૫૮	૩૪૯૮૬૦૦	૩૪૯૮૬૦૦	૯૭૯૬૦૮૦	૯૭૯૬૦૮૦	૨૩૩૨૪૦૦	૬૨૯૭૪૮૦	૩૧૪૮૭૪૦	---	૯૧૬૩૪૦				
૩૦	મુકેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ		૪૩૧/૭	૧૯/૫	૩૦૨૦	૫૧૩૪૦૦૦	૫૧૩૪૦૦૦	૧૯/૫	૧૮૧૨	૩૦૮૦૪૦૦	૩૦૮૦૪૦૦	૮૬૨૫૧૨૦	૮૬૨૫૧૨૦	૨૦૫૩૬૦૦	૫૫૪૪૭૨૦	૨૭૭૨૩૬૦	---	૭૧૮૭૬૦				
૩૧	વિનુભાઈ હરીભાઈ ડોબરીયા		૪૩૧/૮	૧૯/૬	૨૬૧૦	૪૪૩૭૦૦૦	૪૪૩૭૦૦૦	૧૯/૬	૧૫૬૬	૨૬૬૨૨૦૦	૨૬૬૨૨૦૦	૭૪૫૪૧૬૦	૭૪૫૪૧૬૦	૧૭૭૪૮૦૦	૪૭૯૧૯૬૦	૨૩૯૫૮૮૦	---	૬૨૧૧૮૦				
૩૨	હારુનખાન અકબરખાન કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી સરખેજ-વિરમગામ-ધાંગઘા- હળવદ-માળીયારોડમાં સંપાદન		૪૩૩	૨૦	૨૧૧૯૫	૩૬૦૩૧૫૦૦	૩૬૦૩૧૫૦૦	૨૦	૧૨૭૧૭	૨૧૬૧૮૯૦૦	૨૧૬૧૮૯૦૦	૬૦૫૩૨૯૨૦	૬૦૫૩૨૯૨૦	૧૪૪૧૨૬૦૦	૩૮૯૧૪૦૨૦	૧૯૪૫૭૦૧૦	---	૫૦૪૪૪૧૦	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.			
૩૩	મે. માનસી ઇન્ડસ્ટ્રીઝના ભાગીદાર હર્શન ચંદ્રવદન કિસાલીસ બાયોટેક ભાગીદારી પેઢી બળદેવભાઈ મંગળદાસ પટેલ ક્રાંતિક ચંદુલાલ પટેલ મીનાક્ષી ક્રાંતિક પટેલ અભિષેક ક્રાંતિક પટેલ ક્રાંતિક ચંદુલાલ પટેલ વીનુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ મુકુંદભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ મનજીભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ ગોરધનભાઈ નરસિંહભાઈ પડસાલા હંસાબેન મુકુંદભાઈ પડસાલા		૪૩૪/પે	૨૧	૨૮૭૦૬	૪૮૮૦૦૨૦૦	૪૮૮૦૦૨૦૦	૨૧	૧૭૨૨૪	૨૯૨૮૦૧૨૦	૨૯૨૮૦૧૨૦	૮૧૯૮૪૩૩૬	૮૧૯૮૪૩૩૬	૧૯૫૨૦૦૮૦	૫૨૭૦૪૨૧૬	૨૬૩૫૨૧૦૮	---	૬૮૩૨૦૨૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.			
૩૪	કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી સરખેજ-વિરમગામ-ધાંગઘા- હળવદ-માળીયારોડમાં સંપાદન કુણાલ અબ્દુલાલ પટેલ કલ્પેશકુમાર ડાહ્યાલાલ પટેલ અમૃતભાઈ ભાનજીભાઈ પટેલ અમરબા કનુભા પરમાર પરસોત્તમભાઈ ખેમજીભાઈ પટેલ જગદીશભાઈ હંસરાજભાઈ પટેલ		૪૩૫	૨૨	૪૫૫૬	૭૭૪૫૨૦૦	૭૭૪૫૨૦૦	૨૨	૨૭૩૪	૪૬૪૭૧૨૦	૪૬૪૭૧૨૦	૧૩૦૧૧૯૩૬	૧૩૦૧૧૯૩૬	૩૦૯૮૦૮૦	૮૩૬૪૮૧૬	૪૧૮૨૪૦૮	---	૧૦૮૪૩૮૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.			
૩૫	શમશેરભાઈ રુસ્તમભાઈ		૪૩૬	૨૩	૭૯૯૩	૧૨૭૮૮૮૦૦	૧૨૭૮૮૮૦૦	૨૩	૪૭૯૬	૭૬૭૩૨૮૦	૭૬૭૩૨૮૦	૨૧૪૮૫૧૮૪	૨૧૪૮૫૧૮૪	૫૧૧૫૫૨૦	૧૩૮૧૧૯૦૪	૬૯૦૫૯૫૨	---	૧૭૮૦૪૩૨	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા			

નમુનો - 'એફ'
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૩૯/સી (છારોડી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ- ૮૦ અન્વયે ૯-બ - ૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ- ૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ- ૧૨, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ- ૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનો સમાવેશ સાથે						
૧	સુલતાનભાઈ રુસ્તમભાઈ સરદારભાઈ રુસ્તમભાઈ હમજીભાઈ જામભાઈ કમાભાઈ નશીબભાઈ ઉમેદભાઈ નશીબભાઈ આલામભાઈ નશીબભાઈ જેનમહમદ નશીબભાઈ અફજલભાઈ અલીભાઈ સફાભાઈ અલીભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૪૩૭	૨૪	૪૦૪૭	૬૪૭૫૨૦૦	૬૪૭૫૨૦૦	૨૪	૨૪૨૮	૩૮૮૫૧૨૦	૩૮૮૫૧૨૦	૧૦૮૭૮૩૩૬	૧૦૮૭૮૩૩૬	૨૫૯૦૦૮૦	૬૯૯૩૨૧૬	૩૪૯૬૬૦૮	---	૯૦૬૫૨૮	તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૬	કાન્તેભાઈ વાઘાભાઈ મધીબેન તે રતિલાલ વાઘાભાઈની વિધવા નીતાબેન રતિલાલ સુનિતાબેન રતિલાલ સગીર વિજયભાઈ રતિલાલના વાલી મધીબેન સગીર અનીતાબેન રતિલાલના વાલી મધીબેન સગીર કિજલબેન રતિલાલના વાલી મધીબેન કાતાબેન તે દેવુભાઈ વાઘાભાઈની વિધવા અશોકભાઈ દેવુભાઈ ભાવેશભાઈ દેવુભાઈ દશરથભાઈ દેવુભાઈ સુનાલભાઈ દેવુભાઈ મંગુબેન તે કચરાભાઈ લાલાભાઈની વિધવા મીનાબેન કચરાભાઈ સવાભાઈ કચરાભાઈ રમીલાબેન કચરાભાઈ રજનબેન કચરાભાઈ સામાભાઈ કચરાભાઈ લલીતાબેન કચરાભાઈ પુનમબેન તે નાગરભાઈ દેવુભાઈની વિધવા સગીર ગાયત્રીબેન નાગરભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર	૪૩૭	૨૪	૪૦૪૭	૬૪૭૫૨૦૦	૬૪૭૫૨૦૦	૨૪	૨૪૨૮	૩૮૮૫૧૨૦	૩૮૮૫૧૨૦	૧૦૮૭૮૩૩૬	૧૦૮૭૮૩૩૬	૨૫૯૦૦૮૦	૬૯૯૩૨૧૬	૩૪૯૬૬૦૮	---	૯૦૬૫૨૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી ફ્લેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને યુક્તવવાની ધત્તી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૩૭	ગૌચરણ		૪૪૧	૨૫	૧૩૧૫	૨૨૩૫૫૦૦	૨૨૩૫૫૦૦	૨૫	૭૮૯	૧૩૪૧૩૦૦	૧૩૪૧૩૦૦	૩૭૫૫૬૪૦	૩૭૫૫૬૪૦	૮૯૪૨૦૦	૨૪૧૪૩૪૦	૧૨૦૭૧૭૦	---	૩૧૨૯૭૦	
૩૮	અજમલભાઈ બાવલભાઈ ડોડીયા જામુભાઈ બાવલભાઈ ડોડીયા કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી સરખેજ-વિરમગામ-ધાંગુધા-હળવદ-માળીયારોડમાં સંપાદન		૪૪૨	૨૬	૨૨૮૭૦	૩૮૮૭૯૦૦૦	૩૮૮૭૯૦૦૦	૨૬	૧૩૭૨૨	૨૩૩૨૭૪૦૦	૨૩૩૨૭૪૦૦	૬૫૩૧૬૭૨૦	૬૫૩૧૬૭૨૦	૧૫૫૫૧૬૦૦	૪૧૯૮૯૩૨૦	૨૦૯૮૪૬૬૦	---	૫૪૪૩૦૬૦	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૯	જુમ્માખાન ઇદલાખાન		૪૪૩	૨૭	૩૮૪૫	૬૧૫૨૦૦૦	૬૧૫૨૦૦૦	૨૭	૨૩૦૭	૩૬૯૧૨૦૦	૩૬૯૧૨૦૦	૧૦૩૩૫૩૬૦	૧૦૩૩૫૩૬૦	૨૪૬૦૮૦૦	૬૬૪૪૧૬૦	૩૩૨૨૦૮૦	---	૮૬૧૨૮૦	
૪૦	બચીબીબી જિનાબીબી બાબજીખાન સરદારખાનની વિધવા અનવરખાન બાબજીખાન બંધબાબેન સરદારખાન મોહશીનખાન બાબજીખાન ઇબ્રાહીમખાન બાબજીખાન જમીલબાનુ બાબજીખાન ઉમરાવબીબી તે અમજીખાન સદાખાનની વિધવા સોરાબખાન અમજીખાન		૪૪૫	૨૮	૧૪૭૭૨	૨૩૬૩૫૨૦૦	૨૩૬૩૫૨૦૦	૨૮	૮૮૬૩	૧૪૧૮૧૧૨૦	૧૪૧૮૧૧૨૦	૩૯૭૦૭૧૩૬	૩૯૭૦૭૧૩૬	૯૪૫૪૦૮૦	૨૫૫૨૬૦૧૬	૧૨૭૬૩૦૦૮	---	૩૩૦૮૯૨૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો - 'એફ'
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૩૯/સી (છારોડી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ - ૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ દેશ (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે						
૧			૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૧	અકબરખાન અમજીખાન સલીમખાન અમજીખાન ઇલીયાસખાન અમજીખાન હનીફાબીબી અમજીખાન જુલેખાબીબી અમજીખાન મદીના અમજીખાન	પ્ર.સ.પ્ર	૪૪૬	૨૯	૧૦૫૨૨	૧૬૮૩૫૨૦૦	૧૬૮૩૫૨૦૦	૨૯	૬૩૧૩	૧૦૧૦૧૧૨૦	૧૦૧૦૧૧૨૦	૨૮૨૮૩૧૩૬	૨૮૨૮૩૧૩૬	-૬૭૩૪૦૮૦	૧૮૧૮૨૦૧૬	૯૦૯૧૦૦૮	---	૨૩૫૬૯૨૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી ફેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
૪૨	અતુલ બંસીલાલ શાહ ગીતાબેન અતુલભાઈ વિશાલ અતુલભાઈ કાજલ અતુલભાઈ રોયલ અતુલભાઈ		૪૪૭	૩૦	૧૨૨૪૨	૧૯૫૮૭૨૦૦	૧૯૫૮૭૨૦૦	૩૦	૭૩૪૫	૧૧૭૫૨૩૨૦	૧૧૭૫૨૩૨૦	૩૨૯૦૬૪૯૬	૩૨૯૦૬૪૯૬	-૭૮૩૪૮૮૦	૨૧૧૫૪૧૭૬	૧૦૫૭૭૦૮૮	---	૨૭૪૨૨૦૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૩	શ્રી સરકાર પડતર		૪૫૦	૩૧	૧૯૭૨૯	૩૧૫૬૬૪૦૦	૩૧૫૬૬૪૦૦	૩૧	૧૧૮૩૭	૧૮૯૩૯૮૪૦	૧૮૯૩૯૮૪૦	૫૩૦૩૧૫૫૨	૫૩૦૩૧૫૫૨	-૧૨૬૨૬૫૬૦	૩૪૦૯૧૭૧૨	૧૭૦૪૫૮૫૬	---	૪૪૧૯૨૯૬	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૪	પશાભાઇ તેજાભાઇ છગનભાઇ તેજાભાઇ		૪૫૧	૩૨				૩૨/૧ ૩૨/૨	૧૭૭૩૯ ૮૨૪૨										(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
					૪૩૩૦૨	૬૯૨૮૩૨૦૦	૬૯૨૮૩૨૦૦		૨૫૯૮૧	૪૧૫૬૯૬૦૦	૪૧૫૬૯૬૦૦	૧૧૬૩૯૪૮૮૦	૧૧૬૩૯૪૮૮૦	-૨૭૭૧૩૬૦૦	૭૪૮૨૫૨૮૦	૩૭૪૧૨૬૪૦	---	૯૬૯૯૦૪૦	
૪૫	કેનાલ			૩૩	૧૯૧૨૩	૩૦૫૯૬૮૦૦	૩૦૫૯૬૮૦૦	૩૩	૧૯૧૨૩	૩૦૫૯૬૮૦૦	૩૦૫૯૬૮૦૦	૮૫૬૭૧૦૪૦	૮૫૬૭૧૦૪૦	૦	૫૫૦૭૪૨૪૦	૨૭૫૩૭૧૨૦	---	૨૭૫૩૭૧૨૦	
૪૬	રોડ			૩૪	૯૯૫૫૨	૧૫૯૨૮૩૨૦૦	૧૫૯૨૮૩૨૦૦	૩૪	૯૯૫૫૨	૧૫૯૨૮૩૨૦૦	૧૫૯૨૮૩૨૦૦	૪૪૫૯૯૨૯૬૦	૪૪૫૯૯૨૯૬૦	૦	૨૮૬૭૦૯૭૬૦	૧૪૩૩૫૪૮૮૦	---	૧૪૩૩૫૪૮૮૦	

નમુનો -એફ'
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૩૯/સી (છારોડી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦.

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ દેકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે	
૧				૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	કુલ (અ)				૧૬૫૫૨૨૫	૨૭૩૦૧૨૯૯૦૦	૨૭૩૦૧૨૯૯૦૦			૧૦૯૬૫૯૫	૧૮૦૮૨૪૭૯૬૦	૧૮૦૮૨૪૭૯૬૦	૫૦૬૩૦૯૪૨૮૮	૫૦૬૩૦૯૪૨૮૮	-૯૨૧૮૧૯૪૦	૩૨૫૪૮૪૬૩૨૮	૧૬૨૭૪૨૩૧૬૪		૭૦૫૫૪૧૨૨૪	
૪૭	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત																			
૧	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૩૫	૪૨૫૮	૬૧૩૧૫૨૦	૬૧૩૧૫૨૦	૧૧૬૪૯૮૮૮	૧૧૬૪૯૮૮૮	૬૧૩૧૫૨૦	૫૫૧૮૩૬૮	૨૭૫૯૧૮૪	...	૮૮૯૦૭૦૪	૧૦%	
૨	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૩૬	૨૭૬૫૯	૩૯૮૨૮૯૬૦	૩૯૮૨૮૯૬૦	૭૫૬૭૫૦૨૪	૭૫૬૭૫૦૨૪	૩૯૮૨૮૯૬૦	૩૫૮૪૬૦૬૪	૧૭૯૨૩૦૩૨	...	૫૭૭૫૯૯૯૨	૧૦%	
૩	સામાજિક માળખા માટે							૩૭	૩૯૭૬	૩૧૮૦૮૦૦	૩૧૮૦૮૦૦	૬૦૪૩૫૨૦	૬૦૪૩૫૨૦	૩૧૮૦૮૦૦	૨૮૬૨૭૨૦	૧૪૩૧૩૬૦	...	૪૬૧૨૧૬૦	૫૦%	
૪	સ્કૂલ							૩૮	૧૯૯૬	૧૫૯૬૮૦૦	૧૫૯૬૮૦૦	૩૦૩૩૯૨૦	૩૦૩૩૯૨૦	૧૫૯૬૮૦૦	૧૪૩૭૧૨૦	૭૧૮૫૬૦	...	૨૩૧૫૩૬૦	૫૦%	
૫	રમત ગમતનું મેદાન							૩૯	૨૪૯૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	...	૦	૧૦૦%	
૬	બગીચા માટે							૪૦	૨૦૨૪૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	...	૦	૧૦૦%	
૭	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૪૧	૧૫૨૨૭	૨૧૯૨૬૮૮૦	૨૧૯૨૬૮૮૦	૪૧૬૬૧૦૭૨	૪૧૬૬૧૦૭૨	૨૧૯૨૬૮૮૦	૧૯૭૪૪૧૯૨	૯૮૬૭૦૯૬	...	૩૧૯૬૩૯૭૬	૧૦%	
૮	સામાજિક માળખા માટે							૪૨	૫૪૩૮	૪૩૫૦૪૦૦	૪૩૫૦૪૦૦	૮૨૬૫૭૬૦	૮૨૬૫૭૬૦	૪૩૫૦૪૦૦	૩૯૧૫૩૬૦	૧૯૫૭૬૮૦	...	૬૩૦૮૦૮૦	૫૦%	
૯	સામાજિક અન આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે							૪૩	૨૬૧૨૩	૩૭૬૧૭૧૨૦	૩૭૬૧૭૧૨૦	૭૧૪૭૨૫૨૮	૭૧૪૭૨૫૨૮	૩૭૬૧૭૧૨૦	૩૩૮૫૫૪૦૮	૧૬૯૨૭૭૦૪	...	૫૪૫૪૪૮૨૪	૧૦%	
૧૦	બગીચા માટે							૪૪	૩૧૧૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	...	૦	૧૦૦%	
૧૧	સામાજિક માળખા માટે							૪૫	૪૩૪૪	૩૪૭૫૨૦૦	૩૪૭૫૨૦૦	૬૬૦૨૮૮૦	૬૬૦૨૮૮૦	૩૪૭૫૨૦૦	૩૧૨૭૬૮૦	૧૫૬૩૮૪૦	...	૫૦૩૯૦૪૦	૫૦%	
૧૨	સામાજિક માળખા માટે							૪૬	૪૩૯૮	૩૫૧૮૪૦૦	૩૫૧૮૪૦૦	૬૬૮૪૯૬૦	૬૬૮૪૯૬૦	૩૫૧૮૪૦૦	૩૧૬૬૫૬૦	૧૫૮૩૨૮૦	...	૫૧૦૧૬૮૦	૫૦%	
૧૩	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૪૭	૧૧૭૬૬	૧૬૯૪૩૦૪૦	૧૬૯૪૩૦૪૦	૩૨૧૯૧૭૭૬	૩૨૧૯૧૭૭૬	૧૬૯૪૩૦૪૦	૧૫૨૪૮૭૬	૭૬૨૪૩૬૮	...	૨૪૫૬૭૪૦૮	૧૦%	
૧૪	સામાજિક માળખા માટે							૪૮	૨૬૪૩	૨૧૧૪૪૦૦	૨૧૧૪૪૦૦	૪૦૧૭૩૬૦	૪૦૧૭૩૬૦	૨૧૧૪૪૦૦	૧૯૦૨૯૬૦	૯૫૧૪૮૦	...	૩૦૬૫૮૮૦	૫૦%	
૧૫	બગીચા માટે							૪૯	૧૨૦૫૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	...	૦	૧૦૦%	
૧૬	સામાજિક માળખા માટે							૫૦	૭૫૫૦	૬૦૪૦૦૦૦	૬૦૪૦૦૦૦	૧૧૪૭૬૦૦૦	૧૧૪૭૬૦૦૦	૬૦૪૦૦૦૦	૫૪૩૬૦૦૦	૨૭૧૮૦૦૦	...	૮૭૫૮૦૦૦	૫૦%	
૧૭	સામાજિક અન આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે							૫૧	૩૧૯૦૪	૪૫૯૪૧૭૬૦	૪૫૯૪૧૭૬૦	૮૭૨૮૯૩૪૪	૮૭૨૮૯૩૪૪	૪૫૯૪૧૭૬૦	૪૧૩૪૭૫૮૪	૨૦૬૭૩૭૯૨	...	૬૬૬૧૫૫૫૨	૧૦%	
૧૮	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૫૨	૩૬૨૨૦	૫૨૧૫૬૮૦૦	૫૨૧૫૬૮૦૦	૯૯૦૯૭૯૨૦	૯૯૦૯૭૯૨૦	૫૨૧૫૬૮૦૦	૪૬૯૪૧૧૨૦	૨૩૪૭૦૫૬૦	...	૭૫૬૨૭૩૬૦	૧૦%	
૧૯	સ્કૂલ							૫૩	૫૮૪૦	૪૬૭૨૦૦૦	૪૬૭૨૦૦૦	૮૮૭૬૮૦૦	૮૮૭૬૮૦૦	૪૬૭૨૦૦૦	૪૨૦૪૮૦૦	૨૧૦૨૪૦૦	...	૬૭૭૪૪૦૦	૫૦%	
૨૦	રમત ગમતનું મેદાન							૫૪	૫૯૩૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	...	૦	૧૦૦%	
૨૧	સામાજિક માળખા માટે							૫૫	૪૪૯૭	૩૫૯૭૬૦૦	૩૫૯૭૬૦૦	૬૮૩૫૪૪૦	૬૮૩૫૪૪૦	૩૫૯૭૬૦૦	૩૨૩૭૮૪૦	૧૬૧૮૯૨૦	...	૫૨૧૬૫૨૦	૫૦%	
૨૨	બગીચા માટે							૫૬	૬૮૯૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	...	૦	૧૦૦%	
૨૩	સામાજિક અન આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે							૫૭	૧૯૦૪૦	૨૭૪૧૭૬૦૦	૨૭૪૧૭૬૦૦	૫૨૦૯૩૪૪૦	૫૨૦૯૩૪૪૦	૨૭૪૧૭૬૦૦	૨૪૬૫૮૪૦	૧૨૩૩૭૯૨૦	...	૩૯૭૫૫૫૨૦	૧૦%	
૨૪	સામાજિક માળખા માટે							૫૭/૧	૧૦૦૦૦	૮૦૦૦૦૦૦	૮૦૦૦૦૦૦	૧૫૨૦૦૦૦૦	૧૫૨૦૦૦૦૦	૮૦૦૦૦૦૦	૭૨૦૦૦૦૦	૩૬૦૦૦૦૦	...	૧૧૬૦૦૦૦૦	૫૦%	
૨૬	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૫૮	૨૦૩૭૬	૨૯૩૪૧૪૪૦	૨૯૩૪૧૪૪૦	૫૫૭૪૮૭૩૬	૫૫૭૪૮૭૩૬	૨૯૩૪૧૪૪૦	૨૬૪૦૭૨૯૬	૧૩૨૦૩૬૪૮	...	૪૨૫૪૫૦૮૮	૧૦%	
૨૮	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૫૯	૯૩૦૪	૧૩૩૯૭૭૬૦	૧૩૩૯૭૭૬૦	૨૫૪૫૫૭૪૪	૨૫૪૫૫૭૪૪	૧૩૩૯૭૭૬૦	૧૨૦૫૭૯૮૪	૬૦૨૮૯૯૨	...	૧૯૪૨૬૭૫૨	૧૦%	
૨૯	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૬૦	૮૦૯૫	૧૧૬૫૬૮૦૦	૧૧૬૫૬૮૦૦	૨૨૧૪૭૯૨૦	૨૨૧૪૭૯૨૦	૧૧૬૫૬૮૦૦	૧૦૪૯૧૧૨૦	૫૨૪૫૫૬૦	...	૧૬૯૦૨૩૬૦	૧૦%	
૩૦	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૬૧	૪૮૭૨	૭૦૧૫૬૮૦	૭૦૧૫૬૮૦	૧૩૩૨૯૭૯૨	૧૩૩૨૯૭૯૨	૭૦૧૫૬૮૦	૬૩૧૪૧૧૨	૩૧૫૭૦૫૬	...	૧૦૧૭૨૭૩૬	૧૦%	
૩૧	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૬૨	૧૩૧૦	૧૮૮૬૪૦૦	૧૮૮૬૪૦૦	૩૫૮૪૧૬૦	૩૫૮૪૧૬૦	૧૮૮૬૪૦૦	૧૬૯૭૭૬૦	૮૪૮૮૦	...	૨૭૩૫૨૮૦	૧૦%	
	કુલ - (બ)								૩૧૭૪૭૮	૩૫૧૮૦૭૩૬૦	૩૫૧૮૦૭૩૬૦	૬૬૮૪૩૩૯૮૪	૬૬૮૪૩૩૯૮૪	૩૫૧૮૦૭૩૬૦	૩૧૬૬૨૬૬૨૪	૧૫૮૩૧૩૩૧૨	...	૫૧૦૧૨૦૬૭૨		
	કુલ (અ) + (બ)				૧૬૫૫૨૨૫				૧૪૧૪૦૭૩	૨૧૬૦૦૫૩૨૦	૨૧૬૦૦૫૩૨૦	૫૭૩૧૫૨૮૨૭૨	૫૭૩૧૫૨૮૨૭૨	-૫૭૦૦૭૪૫૮૦	૩૫૭૧૪૭૨૯૫૨	૧૭૮૫૭૩૬૪૭૬	...	૧૨૧૫૬૬૧૮૯૬		

