

નમુનો - 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૪૧ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળપદ				આતમપદ								કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ચ.કે.ટી	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવકાસિત		વકાસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧	સલીમખાન આલમખાન આઇ.ઓ.સી.એલ. વિરમગામ		૫૪	૧	૯૬	૧૪૪૦૦૦	૧૪૪૦૦૦		૦	૦	૦	૦	૦	-૧૪૪૦૦૦	૦	૦	---	-૧૪૪૦૦૦			
૨	આઇ.ઓ.સી.એલ. વિરમગામ અભિજીતસિંહ જયદીપસિંહ		૫૭/૧	૨	૨૪૩૯	૩૬૫૮૫૦૦	૩૬૫૮૫૦૦	૨	૧૪૬૩	૨૧૯૫૧૦૦	૨૧૯૫૧૦૦	૬૨૭૭૯૮૬	૬૨૭૭૯૮૬	-૧૪૬૩૪૦૦	૪૦૮૨૮૮૬	૨૦૪૧૪૪૩	---	૫૭૮૦૪૩			
૩	રામુબેન તે અમરશીભાઇ સામતાની વિધવા		૫૮/૧	૩	૧૦૮૨૫	૧૬૨૩૭૫૦૦	૧૬૨૩૭૫૦૦	૩	૬૪૯૫	૯૭૪૨૫૦૦	૯૭૪૨૫૦૦	૨૭૮૬૩૫૫૦	૨૭૮૬૩૫૫૦	-૬૪૯૫૦૦૦	૧૮૧૨૧૦૫૦	૮૦૬૦૫૨૫	---	૨૫૬૫૫૨૫			
૪	આઇ.ઓ.સી.એલ. વિરમગામ ઉસ્માનખાન આલમખાન		૫૮/૨/૫	૪	૯૦૧૭	૧૩૫૨૫૫૦૦	૧૩૫૨૫૫૦૦	૪	૫૪૧૦	૮૧૧૫૩૦૦	૮૧૧૫૩૦૦	૨૩૨૦૯૭૫૮	૨૩૨૦૯૭૫૮	-૫૪૧૦૨૦૦	૧૫૦૯૪૪૫૮	૭૫૪૭૨૨૯	---	૨૧૩૭૦૨૯	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપદની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૫	દેવીબેન લાલાભાઇ ધનજીભાઇ લાલાભાઇ સવિતાબેન લાલાભાઇ કાન્તીભાઇ લાલાભાઇ આઇ.ઓ.સી.એલ. વિરમગામ અબાલાલ લાલાભાઇ પટેલ		૫૯/૧ ૫૯/૨ ૫૯/૩	૫	૨૫૮૭૬	૩૮૮૧૪૦૦૦	૩૮૮૧૪૦૦૦	૫	૧૫૫૨૬	૨૩૨૮૮૪૦૦	૨૩૨૮૮૪૦૦	૬૬૬૦૪૮૨૪	૬૬૬૦૪૮૨૪	-૧૫૫૨૫૬૦૦	૪૩૩૧૬૪૨૪	૨૧૬૫૮૨૧૨	---	૬૧૩૨૬૧૨	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપદની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૬	જીજીબેન ભીજાભાઇ ભરવાડ		૬૦	૬	૨૦૫૩૮	૩૦૮૦૭૦૦૦	૩૦૮૦૭૦૦૦	૬	૧૨૩૨૩	૧૮૪૮૪૨૦૦	૧૮૪૮૪૨૦૦	૫૨૮૬૪૮૧૨	૫૨૮૬૪૮૧૨	-૧૨૩૨૨૮૦૦	૩૪૩૮૦૬૧૨	૧૭૧૯૦૩૦૬	---	૪૮૬૭૫૦૬			
૭	જીવણભાઇ કરમણભાઇ ભરવાડ રતીલાલ કરમણભાઇ ભરવાડ ભગવાનભાઇ પોપટભાઇ ગોવિંદભાઇ પોપટભાઇ બીજલભાઇ પોપટભાઇ ગોકાભાઇ પોપટભાઇ ધીરુભાઇ પોપટભાઇ ભવાનભાઇ પોપટભાઇ રુડીબેન તે પોપટભાઇ માલુભાઇની વિધવા અમરોબેન પોપટભાઇ રણવીબેન પોપટભાઇ સમુબેન પોપટભાઇ લખીબેન કરમણભાઇ		૬૧	૭	૧૮૫૧૪	૨૭૭૭૧૦૦૦	૨૭૭૭૧૦૦૦	૭	૧૧૧૦૮	૧૬૬૬૨૬૦૦	૧૬૬૬૨૬૦૦	૪૭૬૫૫૦૩૬	૪૭૬૫૫૦૩૬	-૧૧૧૦૮૪૦૦	૩૦૯૯૨૪૩૬	૧૫૪૯૬૨૧૮	---	૪૩૮૭૮૧૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપદની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૮	અબેદાબીબી ઝફરુલ્લાખાન બલોચ અફરોજખાન ઝફરુલ્લાખાન બલોચ નલમુલ્લાખાન ઝફરુલ્લાખાન બલોચ ઇમરોજખાન ઝફરુલ્લાખાન બલોચ સમઇયાબાનુ ઝફરુલ્લાખાન બલોચ		૬૨	૮	૧૩૨૩૦	૧૯૮૪૫૦૦૦	૧૯૮૪૫૦૦૦	૮	૭૯૩૮	૧૧૯૦૭૦૦૦	૧૧૯૦૭૦૦૦	૩૪૦૫૪૦૨૦	૩૪૦૫૪૦૨૦	-૭૯૩૮૦૦૦	૨૨૧૪૭૦૨૦	૧૧૦૭૩૫૧૦	---	૩૧૩૫૫૧૦	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપદની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૯	સરકારી પડતર સરકારી પડતર સરકારી પડતર સરકારી પડતર સરકારી પડતર સરકારી પડતર સરકારી પડતર		૬૩ ૬૪ ૬૫/૧ ૬૫/૨ ૬૬/૧ ૬૬/૨ ૬૭/૧	૯	૩૪૫૦૦ ૪૦૪૭ ૧૩૭૫૯ ૧૦૩૨૦ ૪૨૪૯ ૨૧૨૪૬ ૧૩૫૫૦														(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપદની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		

નમુનો - 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૪૧ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળપ્રક				આતમપ્રક							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	યોજી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કાંડર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવકાસિત		વકાસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સરકારી પડતર		૬૭/૨		૧૨૫૪૫															રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	સરકારી પડતર		૬૮		૨૪૨૮૧															
					૧૩૮૫૦૪	૨૦૭૭૫૬૦૦૦	૨૦૭૭૫૬૦૦૦	૯	૮૩૧૦૨	૧૨૪૬૫૩૬૦૦	૧૨૪૬૫૩૬૦૦	૩૫૬૫૦૯૨૯૬	૩૫૬૫૦૯૨૯૬	-૮૩૧૦૨૪૦૦	૨૩૧૮૫૫૬૯૬	૧૧૫૯૨૭૮૪૮	---	૩૨૮૨૫૪૪૮		
૧૦	સોરાબખાન અમીરખાન દિલાવરખાન અમીરખાન સોબાખાન અમીરખાન યાસીનખાન અમીરખાન		૬૯	૧૦	૨૯૩૪૦	૪૪૦૧૦૦૦૦	૪૪૦૧૦૦૦૦	૧૦	૧૭૬૦૪	૨૬૪૦૬૦૦૦	૨૬૪૦૬૦૦૦	૭૫૫૨૧૧૬૦	૭૫૫૨૧૧૬૦	-૧૭૬૦૪૦૦૦	૪૯૧૧૫૧૬૦	૨૪૫૫૭૫૮૦	---	૬૯૫૩૫૮૦	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપ્રકની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપ્રકની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૧	મહાદેવભાઈ કરમણભાઈ ભરવાડ રૂપાભાઈ કરમણભાઈ ભરવાડ વાંધાભાઈ કરમણભાઈ ભરવાડ		૭૦/પેકી	૧૧	૩૬૦૧૭	૫૪૦૨૫૫૦૦	૫૪૦૨૫૫૦૦	૧૧	૨૧૬૧૦	૩૨૪૧૫૩૦૦	૩૨૪૧૫૩૦૦	૯૨૭૦૭૭૫૮	૯૨૭૦૭૭૫૮	-૨૧૬૧૦૨૦૦	૬૦૨૯૨૪૫૮	૩૦૧૪૬૨૨૯	---	૮૫૩૬૦૨૯	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપ્રકની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપ્રકની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળપ્રકનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૧૨	ટીડીબેન ભાવસંગભાઈ રૂપસંગભાઈ ભાવસંગભાઈ સીતાબેન ભાવસંગભાઈ ગીતાબેન ભાવસંગભાઈ ગલદીબેન ભાવસંગભાઈ		૭૧	૧૨	૨૭૨૧૫	૪૦૮૨૨૫૦૦	૪૦૮૨૨૫૦૦	૧૨	૧૬૩૨૯	૨૪૪૯૩૫૦૦	૨૪૪૯૩૫૦૦	૭૦૦૫૧૪૧૦	૭૦૦૫૧૪૧૦	-૧૬૩૨૯૦૦૦	૪૫૫૫૭૯૧૦	૨૨૭૭૮૯૫૫	---	૬૪૪૯૯૫૫	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપ્રકની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપ્રકની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૩	સમરતખાન મીરખાન ઇજમતખાન મીરખાન વલીખાન મીરખાન ઇબ્રાહીમખાન મીરખાન આમેનાબીબી મીરખાન ગુલાબખાનના વિધવા અમીનાબીબી હબીબખાન મુના વરખાન હબીબખાન રહેમાબીબી હબીબખાન રહીશબીબી હબીબખાન હવાબીબી તે જોરાવરખાન હબીબખાનની વિધવા જાફરખાન જોરાવરખાન જતુનબીબી જોરાવરખાન શાવરાબી તે મહમદખાન હબીબખાનના વિધવા પીરખાન મહમદખાન મદીનાબેન મહમદખાન અકમખાન મહમદખાન અસમાનાબીબી મહમદખાન		૭૨/૧		૧૪૩૬૬															(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપ્રકની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપ્રકની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	હીરબાઈ જીવણખાન હાજરાબીબી જીવણખાન		૭૨/૨		૧૨૩૪૩															
				૧૩	૨૬૭૦૯	૪૦૦૬૩૫૦૦	૪૦૦૬૩૫૦૦	૧૩	૧૬૦૨૫	૨૪૦૩૮૧૦૦	૨૪૦૩૮૧૦૦	૬૮૭૪૮૯૬૬	૬૮૭૪૮૯૬૬	-૧૬૦૨૫૪૦૦	૪૪૭૧૦૮૬૬	૨૨૩૫૫૪૩૩	---	૬૩૩૦૦૩૩		

નમુનો - 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૪૧ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળપડ				આતમપડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવકાસ		વકાસ									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	મહમુદાબાબા જીવણપ્રાણ સાવેરાબીબી જીવણપ્રાણ અકબરપ્રાણ જીવણપ્રાણ રહીમાબીબી જુમ્માપ્રાણ મુરાદપ્રાણ જુમ્માપ્રાણ બીસમીલ્લાપ્રાણ જુમ્માપ્રાણ જનકબીબી જુમ્માપ્રાણ યુનુસપ્રાણ જુમ્માપ્રાણ ઇરશનપ્રાણ જુમ્માપ્રાણ	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૧૪	મધુબેન રમુભાઇ ભુરાભાઇ રમુભાઇ માંધાભાઇ રમુભાઇ ગાંધીભાઇ રમુભાઇ ધુડીબેન રમુભાઇ જેનુબેન રમુભાઇ રાજાભાઇ કાકુભાઇ ઝબીબેન કાકુભાઇ લાલુબેન કાકુભાઇ બાલુબેન તે કાકુભાઇની વિધવા માનસંગભાઇ પ્રભુભાઇ કેસુભાઇ પ્રભુભાઇ ફેબીબેન તે દીલુભાઇ પ્રભુભાઇની વિધવા માતમજી દીલુભાઇ ગજરાબેન દીલુભાઇ લીલાબેન દીલુભાઇ દીપકભાઇ દીલુભાઇ નીરુબેન દીલુભાઇ ભુપેન્દ્રભાઇ દીલુભાઇ		૭૩/પેકી	૧૪	૨૯૬૩૯	૪૪૪૫૮૫૦૦	૪૪૪૫૮૫૦૦	૧૪	૧૭૭૯૩	૨૬૬૭૫૧૦૦	૨૬૬૭૫૧૦૦	૭૬૨૯૦૭૮૬	૭૬૨૯૦૭૮૬	-૧૭૭૯૩૪૦૦	૪૬૬૧૫૬૮૬	૨૪૮૦૭૮૪૩	---	૭૦૨૪૪૪૩	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળપડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.		
૧૫	આઇ.ઓ.સી વિરમગામ રમુબેન ઉમરપ્રાણ કાતમાબેન ઉમરપ્રાણ જેનાબીબી ઉમરપ્રાણ અમીનાબેન તે જીવણપ્રાણ ઉમરપ્રાણની વિધવા નુરપ્રાણ જીવણપ્રાણ મહમુદાબેન જીવણપ્રાણ જેદીબેન જીવણપ્રાણ સીરાજપ્રાણ જીવણપ્રાણ		૭૪/૧	૧૫	૩૫૬૦	૫૩૪૦૦૦૦	૫૩૪૦૦૦૦	૧૫	૨૧૩૬	૩૨૦૪૦૦૦	૩૨૦૪૦૦૦	૯૧૬૩૪૪૦	૯૧૬૩૪૪૦	-૨૧૩૬૦૦૦	૫૯૫૯૪૪૦	૨૯૭૯૭૨૦	---	૮૪૩૭૨૦	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૧૬	ઝુબેનબીબી તે હમજીપ્રાણ નસીબપ્રાણની વિધવા આઇ.ઓ.સી વિરમગામ		૭૪/૨	૧૬	૩૩૨૧	૪૯૮૧૫૦૦	૪૯૮૧૫૦૦	૧૬	૧૯૯૩	૨૯૮૮૯૦૦	૨૯૮૮૯૦૦	૮૫૪૮૨૫૪	૮૫૪૮૨૫૪	-૧૯૯૨૬૦૦	૫૫૫૯૩૫૪	૨૭૭૯૬૭૭	---	૭૮૭૦૭૭	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૧૭	કરીમપ્રાણ કાળીપ્રાણ ઇબ્રાહીમપ્રાણ કાળીપ્રાણ		૭૪/૩	૧૭	૩૫૪૪	૫૩૧૬૦૦૦	૫૩૧૬૦૦૦	૧૭	૨૧૨૬	૩૧૮૯૬૦૦	૩૧૮૯૬૦૦	૯૧૨૨૨૫૬	૯૧૨૨૨૫૬	-૨૧૨૬૪૦૦	૫૯૩૨૬૫૬	૨૯૬૬૩૨૮	---	૮૩૯૯૨૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૧૮	આઇ.ઓ.સી વિરમગામ વાધેલા જયંતિભાઇ મીઠાભાઇ વાધેલા મોહનભાઇ મીઠાભાઇ વાધેલા કમળાબેન મીઠાભાઇ		૭૪/૪	૧૮	૭૯૫૫	૧૧૯૩૨૫૦૦	૧૧૯૩૨૫૦૦	૧૮	૪૭૭૩	૭૧૫૯૫૦૦	૭૧૫૯૫૦૦	૨૦૪૭૬૧૭૦	૨૦૪૭૬૧૭૦	-૪૭૭૩૦૦૦	૧૩૩૧૬૬૭૦	૬૬૫૮૩૩૫	---	૧૮૮૫૩૩૫	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની		

નમુનો - 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૪૧ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળપદ				આતમપદ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ચ.ઉંચ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવકાસ		વકાસ								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	વાઘલા જીવનશક્તિમાર માહિનભાઈ	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	મૂળપદની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૯	ગંગારામ ભાવાભાઈ મનુભાઈ ભાવાભાઈ માધીબેન ભાવાભાઈ સીતાબેન ભાવાભાઈ નવઘણભાઈ ભાવાભાઈ મજીભાઈ ભાવાભાઈ ચંદુભાઈ ભાવાભાઈ લીલીબેન ભાવાભાઈ આઇ.ઓ.સી વિરમગામ		૭૫/૧	૧૯	૧૪૪૨	૨૧૬૩૦૦૦	૨૧૬૩૦૦૦	૧૯	૮૬૫	૧૨૯૭૮૦૦	૧૨૯૭૮૦૦	૩૭૧૧૭૦૮	૩૭૧૧૭૦૮	-૮૬૫૨૦૦	૨૪૧૩૯૦૮	૧૨૦૬૯૫૪	---	૩૪૧૭૫૪	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળપદની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૨૦	મેરાજબીબી ઇદલખાન રાણીબેન તે દિલાવરખાન ઇદલખાનની વિધવા મહમદખાન દિલાવરખાન જબ્બારખાન દિલાવરખાન બસારતખાન દિલાવરખાન સદામાબેન દિલાવરખાન સઇદાબેન દિલાવરખાન ફરજાબેન દિલાવરખાન સબાનાબેન દિલાવરખાન અનીશાબેન દિલાવરખાન ફીરોજખાન કમજીખાન હાજરાબાનુ કમજીખાન ઇકબાલબાનુ કમજીખાન મહેબુબખાન કમજીખાન મરીયામબાનુ કમજીખાન નવાજખાન કમજીખાન		૭૮/પેકી	૨૦	૩૮૮૪	૫૮૨૬૦૦૦	૫૮૨૬૦૦૦	૨૦	૨૩૩૦	૩૪૯૫૬૦૦	૩૪૯૫૬૦૦	૯૯૯૭૪૧૬	૯૯૯૭૪૧૬	-૨૩૩૦૪૦૦	૬૫૦૧૮૧૬	૩૨૫૦૯૦૮	---	૯૨૦૫૦૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળપદની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મૂળપદનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૨૧	પઠાણ અલેકઝાન્ડર નશીબખાન		૭૯	૨૧	૪૯૫૨	૭૪૨૮૦૦૦	૭૪૨૮૦૦૦	૨૧	૨૯૭૧	૪૪૫૬૮૦૦	૪૪૫૬૮૦૦	૧૨૭૪૬૪૪૮	૧૨૭૪૬૪૪૮	-૨૯૭૧૨૦૦	૮૨૮૯૬૪૮	૪૧૪૪૮૨૪	---	૧૧૭૩૬૨૪		
૨૨	ગીતાબેન તે રમેશચંદ્ર અબાલાલના વિધવા મલયભાઈ રમેશચંદ્ર		૮૦/પેકી	૨૨	૨૦૬૩૯	૩૦૯૫૮૫૦૦	૩૦૯૫૮૫૦૦	૨૨	૧૨૩૮૩	૧૮૫૭૫૧૦૦	૧૮૫૭૫૧૦૦	૫૩૧૨૪૭૮૬	૫૩૧૨૪૭૮૬	-૧૨૩૮૩૪૦૦	૩૪૫૪૯૬૮૬	૧૭૨૭૪૮૪૩	---	૪૮૯૧૪૪૩	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળપદની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મૂળપદનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૨૩	વિજયબેન અબાલાઈ ઠાકોર સવજીભાઈ અબાલાઈ ઠાકોર નાનુભાઈ અબાલાઈ ઠાકોર સવધાનજી અબાલાઈ ઠાકોર નાગજીભાઈ અબાલાઈ ઠાકોર મલયભાઈ રમેશભાઈ		૮૧/પેકી	૨૩	૧૬૮૯૫	૨૫૩૪૨૫૦૦	૨૫૩૪૨૫૦૦	૨૩	૧૦૧૩૭	૧૫૨૦૫૫૦૦	૧૫૨૦૫૫૦૦	૪૩૪૮૭૭૩૦	૪૩૪૮૭૭૩૦	-૧૦૧૩૭૦૦૦	૨૮૨૮૨૨૩૦	૧૪૧૪૧૧૫૫	---	૪૦૦૪૧૧૫	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળપદની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મૂળપદનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૨૪	ગીતાબેન તે રમેશચંદ્ર અબાલાલના વિધવા મલયભાઈ રમેશચંદ્ર		૮૨	૨૪	૩૧૩૬	૪૭૦૪૦૦૦	૪૭૦૪૦૦૦	૨૪	૧૮૮૨	૨૮૨૨૪૦૦	૨૮૨૨૪૦૦	૮૦૭૨૦૬૪	૮૦૭૨૦૬૪	-૧૮૮૧૬૦૦	૫૨૪૯૬૬૪	૨૬૨૪૮૩૨	---	૭૪૩૨૩૨	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની	

નમુનો - 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૪૧ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળપડ				આતમપડ							કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ચો.મી.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બંધકામની કિંમત રૂપીયામાં		વકાસત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				મૂળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૫	હીરબાઇ જીવણાબાન હાજરાબીબી જીવણાબાન મહેમુદાબીબી જીવણાબાન સાવરાબીબી જીવણાબાન અકબરખાન જીવણાબાન રહીમાબીબી જુમ્માખાન મુરાદખાન જુમ્માખાન બીસમીલ્લાખાન જુમ્માખાન જનુસખાન જુમ્માખાન ઇરફાનખાન જુમ્માખાન		૮૩	૨૫	૧૯૦૧૧	૨૮૫૧૬૫૦૦	૨૮૫૧૬૫૦૦	૨૫	૧૧૪૦૭	૧૭૧૦૯૯૦૦	૧૭૧૦૯૯૦૦	૪૮૯૩૪૩૧૪	૪૮૯૩૪૩૧૪	-૧૧૪૦૬૬૦૦	૩૧૮૨૪૪૧૪	૧૫૯૧૨૨૦૭	---	૪૫૦૫૬૦૭	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૨૬	સજયભાઇ મગળદાસ પટેલ		૮૪	૨૬	૨૨૬૬૩	૩૩૯૯૪૫૦૦	૩૩૯૯૪૫૦૦	૨૬	૧૩૫૯૮	૨૦૩૯૬૭૦૦	૨૦૩૯૬૭૦૦	૫૮૩૩૪૫૬૨	૫૮૩૩૪૫૬૨	-૧૩૫૯૭૮૦૦	૩૭૯૩૭૮૬૨	૧૮૯૬૮૯૩૧	---	૫૩૭૧૧૩૧		
૨૭	જીવણાબાઇ કરમણાબાઇ ભરવાડ રતીલાલ કરમણાબાઇ ભરવાડ ભગવાનભાઇ પોપટભાઇ બીજલભાઇ પોપટભાઇ ગોકાભાઇ પોપટભાઇ ધીરુભાઇ પોપટભાઇ ભવાનભાઇ પોપટભાઇ રૂડીબન તે પોપટભાઇ માલુભાઇની વિધવા અમરીબેન પોપટભાઇ રઇલીબેન પોપટભાઇ સમુબેન પોપટભાઇ લખીબેન કરમણાબાઇ		૮૫	૨૭	૨૨૭૬૪	૩૪૧૪૬૦૦૦	૩૪૧૪૬૦૦૦	૨૭	૧૩૬૫૮	૨૦૪૮૭૬૦૦	૨૦૪૮૭૬૦૦	૫૮૫૯૪૫૩૬	૫૮૫૯૪૫૩૬	-૧૩૬૫૮૪૦૦	૩૮૧૦૬૯૩૬	૧૯૦૫૩૪૬૮	---	૫૩૯૫૦૬૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૨૮	જીતેન્દ્રસિંહ માનસિંહજી વાઘેલા		૮૬/૧	૨૮	૧૮૦૦૮	૨૭૦૧૨૦૦૦	૨૭૦૧૨૦૦૦	૨૮	૧૦૮૦૫	૧૬૨૦૭૨૦૦	૧૬૨૦૭૨૦૦	૪૬૩૫૨૫૯૨	૪૬૩૫૨૫૯૨	-૧૦૮૦૪૮૦૦	૩૦૧૪૫૩૯૨	૧૫૦૭૨૬૯૬	---	૪૨૬૭૮૯૬		
૨૯	જેનખાન સદાખાન યાહીઆખાન જેનખાન ફેજલખાન જેનખાન શાબેરાબીબી જેનખાન કાતમાબીબી તે જેનખાન સદાખાનના પત્ની		૮૬/૨	૨૯	૧૩૪૫૬	૨૦૧૮૪૦૦૦	૨૦૧૮૪૦૦૦	૨૯	૮૦૭૪	૧૨૧૧૦૪૦૦	૧૨૧૧૦૪૦૦	૩૪૬૩૫૭૪૪	૩૪૬૩૫૭૪૪	-૮૦૭૩૬૦૦	૨૨૫૨૫૩૪૪	૧૧૨૬૨૬૭૨	---	૩૧૮૯૦૭૨	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૦	યુસુફભાઇ સબકતહસેન પુનાવાલા યાફુતાબેન યુસુફભાઇ પુનાવાલા		૮૬/૩	૩૦	૧૪૫૬૯	૨૧૮૫૩૫૦૦	૨૧૮૫૩૫૦૦	૩૦	૮૭૪૧	૧૩૧૧૨૧૦૦	૧૩૧૧૨૧૦૦	૩૭૫૦૦૬૦૬	૩૭૫૦૦૬૦૬	-૮૭૪૧૪૦૦	૨૪૩૮૮૫૦૬	૧૨૧૯૪૨૫૩	---	૩૪૫૨૮૫૩	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૧	સરકારી પડતર		૮૭/૧	૩૧	૧૫૮૮૪	૨૩૮૨૬૦૦૦	૨૩૮૨૬૦૦૦	૩૧	૯૫૩૦	૧૪૨૯૫૬૦૦	૧૪૨૯૫૬૦૦	૪૦૮૮૫૪૧૬	૪૦૮૮૫૪૧૬	-૯૫૩૦૪૦૦	૨૬૫૮૯૮૧૬	૧૩૨૯૪૯૦૮	---	૩૭૬૪૫૦૮		
૩૨	ઉમરાવબીબી તે અમજીખાન સદાખાનની વિધવા		૮૭/૨	૩૨	૧૬૯૯૭	૨૫૪૯૫૫૦૦	૨૫૪૯૫૫૦૦	૩૨	૧૦૧૯૮	૧૫૨૯૭૩૦૦	૧૫૨૯૭૩૦૦	૪૩૭૫૦૨૭૮	૪૩૭૫૦૨૭૮	-૧૦૧૯૮૨૦૦	૨૮૪૫૨૯૭૮	૧૪૨૨૬૪૮૯	---	૪૦૮૨૮૯	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપડની જમીનમાંના	

નમુનો - 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૪૧ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળપદ				આતમપદ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ચ.ઉંચ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બંધકામની કિંમત રૂપીયામાં		વિકાસત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	સોરાબખાન અમજીખાન અકબરખાન અમજીખાન સલીમખાન અમજીખાન ઇલીયાસખાન અમજીખાન હનીફાબીબી અમજીખાન જુલેખાબીબી અમજીખાન મદીના અમજીખાન	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળપદની જમીન ઉપરના તેમની હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૩	સરકારી પડતર		૮૮/૧	૩૩	૧૦૩૨૦	૧૫૪૮૦૦૦	૧૫૪૮૦૦૦	૩૩	૬૧૯૨	૯૨૮૮૦૦	૯૨૮૮૦૦	૨૬૫૬૩૬૮૦	૨૬૫૬૩૬૮૦	-૬૧૯૨૦૦૦	૧૭૨૭૫૬૮૦	૮૬૩૭૮૪૦	---	૨૪૪૫૮૪૦		
૩૪	હીરબાઇ જીવણખાન હાજરાબીબી જીવણખાન મહેમુદાબીબી જીવણખાન સાવેરાબીબી જીવણખાન અકબરખાન જીવણખાન રહીમાબીબી જુમ્માખાન મુરુદખાન જુમ્માખાન બીસમીલ્લાખાન જુમ્માખાન જનકબીબી જુમ્માખાન યુનુસખાન જુમ્માખાન ઇરફાનખાન જુમ્માખાન		૮૮/૨	૩૪	૧૭૪૦૧	૨૬૧૦૧૫૦૦	૨૬૧૦૧૫૦૦	૩૪	૧૦૪૪૧	૧૫૬૬૦૮૦૦	૧૫૬૬૦૮૦૦	૪૪૭૯૦૧૭૪	૪૪૭૯૦૧૭૪	-૧૦૪૪૦૬૦૦	૨૯૧૨૯૨૭૪	૧૪૫૬૪૬૩૭	---	૪૧૨૪૦૩૭	(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળપદની જમીન ઉપરના તેમની હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૫	સજ્ય મગળદાસ પટેલ નવીનભાઈ મગળદાસ પટેલ ગગારામ પ્રભુદાસ પટેલ બાળદેવભાઈ ગગારામભાઈ પટેલ		૮૯	૩૫	૨૯૫૪૨	૪૪૩૧૩૦૦૦	૪૪૩૧૩૦૦૦	૩૫	૧૭૭૨૫	૨૬૫૮૭૮૦૦	૨૬૫૮૭૮૦૦	૭૬૦૪૧૧૦૮	૭૬૦૪૧૧૦૮	-૧૭૭૨૫૨૦૦	૪૯૪૫૩૩૦૮	૨૪૭૨૬૬૫૪	---	૭૦૦૧૪૫૪	(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળપદની જમીન ઉપરના તેમની હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૬	સુમનબેન મુકેશભાઈ જાની શીરીફાબેન તે સતારભાઈની ટિકરી તેમજ ફકીર મોહમદ સેયદની પત્ની		૯૦/૧	૩૬/૧	૧૯૦૨૦	૨૮૫૩૦૦૦૦	૨૮૫૩૦૦૦૦	૩૬/૧	૧૧૪૧૨	૧૭૧૧૮૦૦૦	૧૭૧૧૮૦૦૦	૪૮૯૫૭૪૮૦	૪૮૯૫૭૪૮૦	-૧૧૪૧૨૦૦૦	૩૧૮૩૯૪૮૦	૧૫૯૧૯૭૪૦	---	૪૫૦૭૭૪૦	(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળપદની જમીન ઉપરના તેમની હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૭	અમીનાબીબી હબીબખાન શીરીફાબીબી હબીબખાન મુનાવરખાન હબીબખાન હવાબીબી જોરાવરખાન હબીબખાન રહીમાબીબી હમીદખાન શાવરાબીબી તે મહમદખાન હબીબખાનના વિધવા પીરખાન મહમદખાન મદીનાબેન મહમદખાન અકમખાન મહમદખાન અસમાનબીબી મહમદખાન સુમીતભાઈ દેવચંદભાઈ સાવલીયા સજ્યભાઈ દેવચંદભાઈ સાવલીયા વિપુલભાઈ દેવચંદભાઈ સાવલીયા		૯૦/૨	૩૬/૨	૧૯૯૩૭	૨૯૯૦૫૫૦૦	૨૯૯૦૫૫૦૦	૩૬/૨	૧૧૯૬૨	૧૭૯૪૩૩૦૦	૧૭૯૪૩૩૦૦	૫૧૩૧૭૮૩૮	૫૧૩૧૭૮૩૮	-૧૧૯૬૨૨૦૦	૩૩૩૭૪૫૩૮	૧૬૬૮૭૨૬૯	---	૪૭૨૫૦૬૯	(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપદની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળપદની જમીન ઉપરના તેમની હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૮	સમરતખાન મીરખાન ઇજમતખાન મીરખાન		૯૧/૧	+		૧૦૫૨૨													(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપદની જમીનમાંના	

નમુનો - 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૪૧ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળપડ				આતમપડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બંધકામસત		વિકાસત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	વલીખાન મીરખાન ઇબ્રાહીમખાન મીરખાન એમનાબીવી મીરખાન ગુલાબખાનની વિધવા		૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	સુમીતભાઈ દેવચંદભાઈ સાવલીયા સજયભાઈ દેવચંદભાઈ સાવલીયા વિપુલભાઈ દેવચંદભાઈ સાવલીયા		૯૧/૨ + ૯૧/૩ +		૭૮૯૧ ૭૨૮૪ ૭૨૮૪																
	રાબાચાબાબા મીરખાન સમરતખાન મીરખાન ઇજમતખાન મીરખાન વલીખાન મીરખાન ઝુલેખાબીવી મીરખાન ઇબ્રાહીમખાન મીરખાન હવાબીવી મીરખાન		૯૧ પકા ૪	૩૭		૪૯૪૭૧૫૦૦	૪૯૪૭૧૫૦૦	૩૭	૧૯૭૮૯	૨૯૬૮૨૯૦૦	૨૯૬૮૨૯૦૦	૮૪૮૯૩૦૯૪	૮૪૮૯૩૦૯૪	-૧૯૭૮૬૦૦	૫૫૨૧૦૧૯૪	૨૭૬૦૫૦૯૭	---	૭૮૧૬૪૯૭			
૩૯	અલીખાન નશીબખાન અલેફખાન નશીબખાન અયુબખાન નશીબખાન જુવીબન નશીબખાન અબાઇબેન નશીબખાન હયાતખાન નવાઝખાન અમીનાબાનુ નવાઝખાન સિકદરખાન નવાઝખાન મરીયમબાનુ નવાઝખાન આબદાબાનુ નવાઝખાન બિસ્મિલ્લાખાન નવાઝખાન		૯૨/૧ +		૭૬૮૯																(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	સમરતખાન મીરખાન ઇજમતખાન મીરખાન વલીખાન મીરખાન ઇબ્રાહીમખાન મીરખાન એમનાબીવી મીરખાન ગુલાબખાનની વિધવા		૯૨/૨	૩૮	૧૦૩૨૦ ૧૮૦૦૯	૨૭૦૧૩૫૦૦	૨૭૦૧૩૫૦૦	૩૮	૧૦૮૦૫	૧૬૨૦૮૧૦૦	૧૬૨૦૮૧૦૦	૪૬૩૫૫૧૬૬	૪૬૩૫૫૧૬૬	-૧૦૮૦૫૪૦૦	૩૦૧૪૭૦૬૬	૧૫૦૭૩૫૩૩	---	૪૨૬૮૧૩૩			
૪૦	જીવણભાઈ કરમણભાઈ ભરવાડ રતીલાલ કરમણભાઈ ભરવાડ ભગવાનભાઈ પોપટભાઈ ગાવિદભાઈ પોપટભાઈ બીજલભાઈ પોપટભાઈ ગોલાભાઈ પોપટભાઈ ધીરુભાઈ પોપટભાઈ ભવાનભાઈ પોપટભાઈ કુડબેન તે પોપટભાઈ માલુભાઈની વિધવા અમરીબેન પોપટભાઈ રઇલીબેન પોપટભાઈ સમુબેન પોપટભાઈ લખીબેન કરમણભાઈ		૯૩/૧		૧૯૩૨૪																(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	મલયભાઈ રમણભાઈ		૯૩/૨	૩૯	૨૦૩૩૫ ૩૯૬૫૯	૫૯૪૮૮૫૦૦	૫૯૪૮૮૫૦૦	૩૯	૨૩.૭૯૫	૩૫૬૯૩૧૦૦	૩૫૬૯૩૧૦૦	૧૦૨૦૮૨૨૬૬	૧૦૨૦૮૨૨૬૬	-૨૩.૭૯૫૪૦૦	૬૬૩૮૯૧૬૬	૩૩૧૯૪૫૮૩	---	૯૩૯૯૧૮૩			
૪૧	મલયભાઈ રમેશભાઈ ગાંતાબેન રમેશભાઈ		૯૪/૧ + ૯૪/૨	૪૦	૧૩૦૫૧ ૧૨૧૪૧ ૨૫૧૯૨	૩૭૭૮૮૦૦૦	૩૭૭૮૮૦૦૦	૪૦	૧૫૧૧૫	૨૨૬૭૨૮૦૦	૨૨૬૭૨૮૦૦	૬૪૮૪૪૨૦૮	૬૪૮૪૪૨૦૮	-૧૫૧૧૫૨૦૦	૪૨૧૭૧૪૦૮	૨૧૦૮૫૭૦૪	---	૫૯૭૦૫૦૪		(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૪૨	પ્રતાપજી જીવાજી મેલાજી જીવાજી		૯૫/૧ પૈકી	૪૧	૧૦૧૧૭	૧૫૧૭૫૫૦૦	૧૫૧૭૫૫૦૦	૪૧	૬૦૭૦	૯૧૦૫૩૦૦	૯૧૦૫૩૦૦	૨૬૦૪૧૧૫૮	૨૬૦૪૧૧૫૮	-૬૦૭૦૨૦૦	૧૬૯૩૫૮૫૮	૮૪૬૭૯૨૯	---	૨૩૯૭૭૨૯		(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપડની જમીનમાંના	

નમુનો - 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૪૧ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				આતમખંડ								કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+)) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કાંડર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવકાસિત		વકાસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	શામજીભાઈ જીવાજી નાનુભાઈ જીવાજી જીવણભાઈ વશરામભાઈ ભરવાડ	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૪૩	આલમખાન ગુલાબખાન		૯૫/૨	૪૨	૫૪૬૩	૮૧૯૪૫૦૦	૮૧૯૪૫૦૦	૪૨	૩૨૭૮	૪૯૧૬૭૦૦	૪૯૧૬૭૦૦	૧૪૦૬૧૭૬૨	૧૪૦૬૧૭૬૨	-૩૨૭૭૮૦૦	૯૧૪૫૦૬૨	૪૫૭૨૫૩૧	---	૧૨૮૪૭૩૧			
૪૪	વાઇજીભાઈ યાદાજી વાધેલા ભીમજીભાઈ યાદાજી વાધેલા હમજીભાઈ યાદાજી વાધેલા કસાભાઈ યાદાજી વાધેલા		૯૫/૩	૪૩	૫૨૬૧	૭૮૯૧૫૦૦	૭૮૯૧૫૦૦	૪૩	૩૧૫૭	૪૭૩૪૯૦૦	૪૭૩૪૯૦૦	૧૩૫૪૧૮૧૪	૧૩૫૪૧૮૧૪	-૩૧૫૬૬૦૦	૮૮૦૬૯૧૪	૪૪૦૩૪૫૭	---	૧૨૪૬૮૫૭	(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૪૫	૭/૧૨ ઉપલબ્ધ નથી.		૯૫/૪	૪૪	૧૯૨૨૩	૨૮૮૩૪૫૦૦	૨૮૮૩૪૫૦૦	૪૪	૧૧૫૩૪	૧૭૩૦૦૭૦૦	૧૭૩૦૦૭૦૦	૪૯૪૮૦૦૦૨	૪૯૪૮૦૦૦૨	-૧૧૫૩૩૮૦૦	૩૨૧૭૯૩૦૨	૧૬૦૮૯૬૫૧	---	૪૫૫૫૮૫૧			
૪૬	ગીતાબેન તે રમેશચંદ્ર અબાલાલના વિધવા મલયભાઈ રમેશચંદ્ર		૯૬/પેકી	૪૫	૨૩૪૭૨	૩૫૨૦૮૦૦૦	૩૫૨૦૮૦૦૦	૪૫	૧૪૦૮૩	૨૧૧૨૪૮૦૦	૨૧૧૨૪૮૦૦	૬૦૪૧૬૯૨૮	૬૦૪૧૬૯૨૮	-૧૪૦૮૩૨૦૦	૩૯૨૯૨૧૨૮	૧૯૬૪૬૦૬૪	---	૫૫૬૨૮૬૪	(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.		
૪૭	હુરાબીબી વલીખાન આલમખાનની વિધવા હબીબખાન વલીખાન બકતરખાન વલીખાન ખેરનબીબી વલીખાન સાંબરાબીબી વલીખાન ખેરુનબીબી તે મુરાજખાન વલીખાનની વિધવા સાંચબાબાનુ મુરાજખાન હાડુનખાન મુરાજખાન મેમુદાબીબી વલીખાન સાંવરાબીબી તે જોરાવરખાન આલમખાનની વિધવા રબીયાબાનુ જોરાવરખાન ઇલાજખાન જોરાવરખાન મુમતાજબેન જોરાવરખાન સાહેબખાન જોરાવરખાન રીઝવાનાબાનુ જોરાવરખાન નફીસાબાનુ જોરાવરખાન હસીનાબાનુ જોરાવરખાન શબાનાબાનુ જોરાવરખાન		૯૭/૧		૩૯૪૬															(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
			૯૭/૨		૨૯૩૪૦																
			૯૭/૩		૩૭૪૩																
				૪૬	૩૭૦૨૯	૫૫૫૪૩૫૦૦	૫૫૫૪૩૫૦૦	૪૬	૨૨૨૧૭	૩૩૩૨૬૧૦૦	૩૩૩૨૬૧૦૦	૯૫૩૧૨૬૪૬	૯૫૩૧૨૬૪૬	-૨૨૨૧૭૪૦૦	૬૧૯૮૬૫૪૬	૩૦૯૯૩૨૭૩	---	૮૭૭૫૮૭૩			
૪૮	સુરાભાઈ કરમણભાઈ રયુભાઈ કરમણભાઈ રૂપાભાઈ કરમણભાઈ વાધાભાઈ કરમણભાઈ મહાદેવભાઈ કરમણભાઈ છનાભાઈ કરમણભાઈ પરમીબેન કરમણભાઈ સેજીબેન કરમણભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર + પ્ર.સ.પ્ર	૯૮/૧ + ૯૮/૨		૧૩૬૫૮ + ૨૦૭૪૦ + ૩૪૩૯૮															(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
				૪૭	૩૪૩૯૮	૫૧૫૯૭૦૦૦	૫૧૫૯૭૦૦૦	૪૭	૨૦૬૩૯	૩૦૯૫૮૨૦૦	૩૦૯૫૮૨૦૦	૮૮૫૪૦૪૫૨	૮૮૫૪૦૪૫૨	-૨૦૬૩૮૮૦૦	૫૭૫૮૨૨૫૨	૨૮૭૯૧૧૨૬	---	૮૧૫૨૩૨૬			

નમુનો - 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૪૧ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળપડ				આતમપડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) ૧૨ નો સરવાળો	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કંબોર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવકાસિત		વકાસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	સલામભાઈ કેસાજી વાઘલા	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મૂળપડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૫૫	નગીનાબીબી સદુભાઈ ફતુવીબી સદુભાઈ જમાલભાઈ સદુભાઈ ઇજમતભાઈ સદુભાઈ અકબરભાઈ સદુભાઈ યુસુફભાઈ સદુભાઈ સંમતભાઈ સદુભાઈ જુબેદાબેન તે અલખુભાઈ સદુભાઈની વિધવા સાહેરાબાનુ અલખુભાઈ મુમતાજબાનુ અલખુભાઈ જહમતભાઈ અલખુભાઈ મુસ્તુભાઈ અલખુભાઈ કરીમભાઈ અલખુભાઈ સગીર મકસુદાબાનુ અલખુભાઈ મહેમુદાબાનુ તે મહમદભાઈ સદુભાઈની વિધવા રફીકભાઈ મહમદભાઈ હારુનભાઈ મહમદભાઈ રુકસાનાબાનુ મહમદભાઈ સગીર ઇરફાનભાઈ મહમદભાઈ		૧૦૭	૫૪	૨૪૭૮૭	૩૭૧૮૦૫૦૦	૩૭૧૮૦૫૦૦	૫૪	૧૪૮૭૨	૨૨૩૦૮૩૦૦	૨૨૩૦૮૩૦૦	૬૩૮૦૧૭૩૮	૬૩૮૦૧૭૩૮	-૧૪૮૭૨૨૦૦	૪૧૪૯૩૪૩૮	૨૦૭૪૬૭૧૯	---	૫૮૭૪૫૧૯	(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મૂળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૫૬	દિપકભાઈ નાગજીભાઈ હીરપરા જીનશભાઈ નાગજીભાઈ હીરપરા રમેશભાઈ પોપટભાઈ હીરપરા ઘનશ્યામભાઈ પોપટભાઈ હીરપરા સુરેશભાઈ ચીમનલાલ શેઠ ભારતી ચીમનલાલ શેઠ		૧૦૮	૫૫	૨૪૮૮૮	૩૭૩૩૨૦૦૦	૩૭૩૩૨૦૦૦	૫૫	૧૪૯૩૩	૨૨૩૯૯૨૦૦	૨૨૩૯૯૨૦૦	૬૪૦૬૧૭૧૨	૬૪૦૬૧૭૧૨	-૧૪૯૩૩૮૦૦	૪૧૬૬૨૫૧૨	૨૦૮૩૧૨૫૬	---	૫૮૮૮૪૫૬	(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મૂળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૫૭	રીન્કુ રૂપેન મોદી		૧૦૯	૫૬																
૫૮	સરકારી તળાવ		૧૧૦	૫૭	૩૬૪૨	૫૪૬૩૦૦૦	૫૪૬૩૦૦૦	૫૭	૨૧૮૫	૩૨૭૭૮૦૦	૩૨૭૭૮૦૦	૯૩૭૪૫૦૮	૯૩૭૪૫૦૮	-૨૧૮૫૨૦૦	૬૦૯૬૭૦૮	૩૦૪૮૩૫૪	---	૮૬૩૧૫૪		
૫૯	સરકારી પડતર		૧૧૧/૧ +		૨૦૬૩૯															
	ઉમદખાન સરવરખાન ફાતમાબીબી સરવરખાન હનીફાબીબી સરવરખાન યુસુફખાન આજમખાન ઝબેદા આજમખાન સહીદા આજમખાન સલમા આજમખાન હનીફાબીબી આજમખાન અમીનાબીબી તે પીરખાન સરવરખાનની વિધવા યાફુબખાન પીરખાન મદીનાબીબી પીરખાન રુકેયાબીબી પીરખાન હનીફાબીબી તે વજીરખાન સરવરખાનની વિધવા હાજરાબીબી વજીરખાન અમીનાબીબી વજીરખાન રાહીનાબીબી વજીરખાન મહેમુદખાન વજીરખાન યાસીનખાન વજીરખાન ફજલખાન વજીરખાન		૧૧૧/૨	૫૮	૪૧૪૮ ૨૪૭૮૭	૩૭૧૮૦૫૦૦	૩૭૧૮૦૫૦૦	૫૮	૧૪૮૭૨	૨૨૩૦૮૩૦૦	૨૨૩૦૮૩૦૦	૬૩૮૦૧૭૩૮	૬૩૮૦૧૭૩૮	-૧૪૮૭૨૨૦૦	૪૧૪૯૩૪૩૮	૨૦૭૪૬૭૧૯	---	૫૮૭૪૫૧૯	(૧) જમીન માલિકાના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકાએ તેમની મૂળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	

નમુનો - 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૪૧ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા; ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળપદ				આતમપદ								કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) ૧૨-અ - ૧૩-૧૪ નો સરવાળો	ઉમેરો (+) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કાંડર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવકાસ		વકાસ									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	શંરોદ્ધાબાઈ ત ઉસ્માનખાન વજીરખાનની સગૌર આદીલખાન ઉસ્માનખાન	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૬૦	સરકારી પડતર		૧૧૨/૧		૧૦૧૧૭															(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	સરકારી પડતર		૧૧૨/૨	૫૯	૨૦૬૩૯	૩૦૯૫૮૫૦૦	૩૦૯૫૮૫૦૦	૫૯	૧૨૩૮૩	૧૮૫૭૫૧૦૦	૧૮૫૭૫૧૦૦	૫૩૧૨૪૭૮૬	૫૩૧૨૪૭૮૬	-૧૨૩૮૩૪૦૦	૩૪૫૪૮૬૮૬	૧૭૨૭૪૮૪૩	---	૪૮૯૧૪૪૩			
૬૧	નાદીરખાન આલમખાન જેનખાન સદાખાન યાદીયાખાન જેનખાન ફજલખાન જેનખાન શાબેશબીબી જેનખાન ફાતમાબીબી તે જેનખાન સકાખાનના પત્ની અલીખાન નશીબખાન અલેફખાન નશીબખાન અયુબખાન નશીબખાન જીવીબેન નશીબખાન અબાઇબેન નશીબખાન હયાતખાન નવાઝખાન અમીનાબાનુ નવાઝખાન સિકરખાન નવાઝખાન મરીયમબાનુ નવાઝખાન આબેદાબાનુ નવાઝખાન બિસ્મિલ્લાખાન નવાઝખાન		૧૧૩/પૈકી	૬૦	૩૦૬૬૧	૪૫૯૯૧૫૦૦	૪૫૯૯૧૫૦૦	૬૦	૧૮૩૯૭	૨૭૫૯૪૯૦૦	૨૭૫૯૪૯૦૦	૭૮૯૨૧૪૧૪	૭૮૯૨૧૪૧૪	-૧૮૩૯૬૬૦૦	૫૧૩૨૬૫૧૪	૨૫૬૬૩૨૫૭	---	૭૨૬૬૬૫૭	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મૂળપડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.		
૬૨	સુમીતભાઈ દેવચંદભાઈ સાવલીયા સજયભાઈ દેવચંદભાઈ સાવલીયા વિપુલભાઈ દેવચંદભાઈ સાવલીયા અલીખાન નશીબખાન અલેફખાન નશીબખાન અયુબખાન નશીબખાન જીવીબેન નશીબખાન અબાઇબેન નશીબખાન હયાતખાન નવાઝખાન અમીનાબાનુ નવાઝખાન સિકરખાન નવાઝખાન મરીયમબાનુ નવાઝખાન આબેદાબાનુ નવાઝખાન બિસ્મિલ્લાખાન નવાઝખાન		૧૧૪/પૈકી	૬૧	૧૬૪૯૧	૨૪૭૩૬૫૦૦	૨૪૭૩૬૫૦૦	૬૧	૯૮૯૫	૧૪૮૪૧૯૦૦	૧૪૮૪૧૯૦૦	૪૨૪૪૭૮૩૪	૪૨૪૪૭૮૩૪	-૯૮૯૪૬૦૦	૨૭૬૦૫૯૩૪	૧૩૮૦૨૯૬૭	---	૩૯૦૮૩૬૭	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મૂળપડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.		
૬૩	યુનુસખાન કાલેખાન		૧૧૫	૬૨	૨૦૫૩૮	૩૦૮૦૭૦૦૦	૩૦૮૦૭૦૦૦	૬૨	૧૨૩૨૩	૧૮૪૮૪૨૦૦	૧૮૪૮૪૨૦૦	૫૨૮૬૪૮૧૨	૫૨૮૬૪૮૧૨	-૧૨૩૨૨૮૦૦	૩૪૩૮૦૬૧૨	૧૭૧૮૦૩૦૬	---	૪૮૬૭૫૦૬			
૬૪	અબ્દુલસત્તાર અબ્દુલરહીમ ઘાચી		૧૧૬/પૈકી	૬૩	૧૭૬૧૫	૨૬૪૨૨૫૦૦	૨૬૪૨૨૫૦૦	૬૩	૧૦૫૬૯	૧૫૮૫૩૫૦૦	૧૫૮૫૩૫૦૦	૪૫૩૪૧૦૧૦	૪૫૩૪૧૦૧૦	-૧૦૫૬૯૦૦૦	૨૯૪૮૭૫૧૦	૧૪૭૪૩૭૫૫	---	૪૧૭૪૭૫૫	(૧) મૂળપડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.		
૬૫	આઇ.ઓ.સી વિરમગામ લેકતખાન નુરખાન સીકરખાન નુરખાન સેયદખાન નુરખાન		૧૧૭	૬૪	૭૩૦૨	૧૦૯૫૩૦૦૦	૧૦૯૫૩૦૦૦	૬૪	૪૩૮૧	૬૫૭૧૮૦૦	૬૫૭૧૮૦૦	૧૮૭૯૫૩૪૮	૧૮૭૯૫૩૪૮	-૪૩૮૧૨૦૦	૧૨૨૨૩૫૪૮	૬૧૧૧૭૭૪	---	૧૭૩૦૫૭૪	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળપડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળપડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૬૬	નુરખાન ગરીબખાન પઠાણ		૧૨૭	૬૫	૧૧૩૨	૧૬૯૮૦૦૦	૧૬૯૮૦૦૦	૬૫	૬૭૯	૧૦૧૮૮૦૦	૧૦૧૮૮૦૦	૨૯૧૩૭૬૮	૨૯૧૩૭૬૮	-૬૭૯૨૦૦	૧૮૯૪૯૬૮	૯૪૭૪૮૪	---	૨૬૮૨૮૪	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા		

નમુનો - 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૪૧ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળપદ				આતમપદ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		ચ.ઉંચ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવકાસિત		વકાસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	જાદાબંન ગરીબખાન પઠાણ નગીનાબેન ગરીબખાન પઠાણ	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	તેમની મુળપદની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપદની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬૭	જૈનાબીબી તે જીવણખાન કમજીખાનના વિધવા ફિરોજખાન જીવણખાન મુનાવરખાન જીવણખાન જુમ્માખાન જીવણખાન અબ્બાસખાન જીવણખાન રહીમાબીબી જીવણખાન ગુલજારખાન જીવણખાન આશાબીબી તે અલીખાન કમજીખાનના વિધવા મરીયમબીબી અલીખાન બિલ્કીશબીબી અલીખાન ગુલસુમબીબી અલીખાન જુલેખાબીબી અલીખાન ગુલાબખાન અલીખાન અનતસિંહ જવાદિપસિંહ વાઘેલા		૧૨૮/પૈકી	૬૬	૨૭૯૭	૪૧૯૫૫૦૦	૪૧૯૫૫૦૦	૬૬	૧૬૭૮	૨૫૧૭૩૦૦	૨૫૧૭૩૦૦	૭૧૯૯૪૭૮	૭૧૯૯૪૭૮	-૧૬૭૮૨૦૦	૪૬૮૨૧૭૮	૨૩૪૧૦૮૯	---	૬૬૨૮૮૯	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપદની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપદની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળપદનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૬૮	મહમદ યુનુસ કાલેખાન મહમદ ઇલીયાસ કાલેખાન		૧૨૯	૬૭	૧૯૪૧	૨૯૧૧૫૦૦	૨૯૧૧૫૦૦	૬૭	૧૧૬૫	૧૭૪૬૯૦૦	૧૭૪૬૯૦૦	૪૯૯૬૧૩૪	૪૯૯૬૧૩૪	-૧૧૬૪૬૦૦	૩૨૪૯૨૩૪	૧૬૨૪૬૧૭	---	૪૬૦૦૧૭	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળપદની જમીનમાના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળપદની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૬૯	કેનાલ			૬૮	૨૫૮૮૧	૩૮૮૨૧૫૦૦	૩૮૮૨૧૫૦૦	૬૮	૨૫૮૮૧	૩૮૮૨૧૫૦૦	૩૮૮૨૧૫૦૦	૧૧૧૦૨૯૪૯૦	૧૧૧૦૨૯૪૯૦	૦	૭૨૨૦૭૯૯૦	૩૬૧૦૩૯૯૫	---	૩૬૧૦૩૯૯૫		
૭૦	ટોટલ (અ) સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનના પ્લોટોની વિગત				૧૨૭૭૨૧૪	૧૯૧૫૮૨૧૦૦૦	૧૯૧૫૮૨૧૦૦૦		૭૭૬૬૨૩	૧૧૬૪૯૩૫૧૦૦	૧૧૬૪૯૩૫૧૦૦	૩૩૩૧૭૧૪૩૮૬	૩૩૩૧૭૧૪૩૮૬	-૭૫૦૮૮૫૯૦૦	૨૧૬૬૭૭૯૨૮૬	૧૦૮૩૩૮૯૬૪૩		૩૩૨૫૦૩૭૪૩		
૧	બગીચા માટે							૬૯	૬૯૨૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	100%	
૨	બગીચા માટે							૭૦	૩૦૦૧૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	100%	
૩	સામાજિક માળખા માટે							૭૧	૩૩૯૪	૨૫૪૫૫૦૦	૨૫૪૫૫૦૦	૭૨૮૦૧૩૦	૭૨૮૦૧૩૦	૨૫૪૫૫૦૦	૪૭૩૪૬૩૦	૨૩૬૭૩૧૫	---	૪૯૧૨૮૧૫	50%	
૪	સામાજિક અન આર્થિક રીતે નબળા							૭૨	૧૬૮૬૬	૨૨૭૯૬૧૦૦	૨૨૭૯૬૧૦૦	૬૫૧૯૬૮૪૬	૬૫૧૯૬૮૪૬	૨૨૭૯૬૧૦૦	૪૨૪૦૦૭૪૬	૨૧૨૦૦૩૭૩	---	૪૩૯૯૬૪૭૩	10%	
૫	સ્કૂલ							૭૩	૪૯૨૯	૩૬૯૬૭૫૦	૩૬૯૬૭૫૦	૧૦૫૭૨૭૦૫	૧૦૫૭૨૭૦૫	૩૬૯૬૭૫૦	૬૮૭૫૯૫૫	૩૪૩૭૯૭૮	---	૭૧૩૪૭૨૮	50%	
૬	રમત ગમતનું મેદાન							૭૪	૩૧૭૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	100%	
૭	સામાજિક માળખા માટે							૭૫	૨૮૨૧	૨૧૧૫૭૫૦	૨૧૧૫૭૫૦	૬૦૫૧૦૪૫	૬૦૫૧૦૪૫	૨૧૧૫૭૫૦	૩૯૩૫૨૯૫	૧૯૬૭૬૪૮	---	૪૦૮૩૩૯૮	50%	
૮	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૭૬	૨૩૦૪૬	૩૧૧૧૨૧૦૦	૩૧૧૧૨૧૦૦	૮૮૯૮૦૬૦૬	૮૮૯૮૦૬૦૬	૩૧૧૧૨૧૦૦	૫૭૮૬૮૫૦૬	૨૮૯૩૪૨૫૩	---	૬૦૦૪૬૩૫૩	10%	
૯	સામાજિક માળખા માટે							૭૭	૧૩૫૪૪	૧૦૧૫૮૦૦૦	૧૦૧૫૮૦૦૦	૨૯૦૫૧૮૮૦	૨૯૦૫૧૮૮૦	૧૦૧૫૮૦૦૦	૧૮૮૩૮૮૦	૯૪૪૬૯૪૦	---	૧૯૬૦૪૬૪૦	50%	
૧૦	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૭૮	૭૨૬૨	૯૮૦૩૭૦૦	૯૮૦૩૭૦૦	૨૮૦૩૮૫૮૨	૨૮૦૩૮૫૮૨	૯૮૦૩૭૦૦	૧૮૨૩૪૮૮૨	૯૧૧૭૪૪૧	---	૧૮૮૨૧૧૪૧	10%	
૧૧	સામાજિક માળખા માટે							૭૯	૬૫૯	૪૯૪૨૫૦	૪૯૪૨૫૦	૧૪૧૩૫૫૫	૧૪૧૩૫૫૫	૪૯૪૨૫૦	૯૧૯૩૦૫	૪૫૯૬૫૩	---	૯૫૩૯૦૩	50%	

નમુનો - 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૪૧ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળપદ				આતમખડ										શાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ શાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કાંડ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં													
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનાવકાસિત		વકાસિત											
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે										
૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬								
૧૨	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૮૦	૯૪૧૮	૧૨૭૧૪૩૦૦	૧૨૭૧૪૩૦૦	૩૬૩૬૨૮૯૮	૩૬૩૬૨૮૯૮	૧૨૭૧૪૩૦૦	૨૩૬૪૮૫૯૮	૧૧૮૨૪૨૯૯	---	૨૪૫૩૮૫૯૯	10%				
૧૩	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૮૧	૧૨૪૭૬	૧૬૮૪૨૬૦૦	૧૬૮૪૨૬૦૦	૪૮૧૬૯૮૩૬	૪૮૧૬૯૮૩૬	૧૬૮૪૨૬૦૦	૩૧૩૨૭૨૩૬	૧૫૬૬૩૬૧૮	---	૩૨૫૦૬૨૧૮	10%				
૧૪	સામાજિક અન આર્થિક રીતે નબળા							૮૨	૧૫૩૬૮	૨૦૭૪૬૮૦૦	૨૦૭૪૬૮૦૦	૫૯૩૩૫૮૪૮	૫૯૩૩૫૮૪૮	૨૦૭૪૬૮૦૦	૩૮૫૮૯૦૪૮	૧૯૨૯૪૫૨૪	---	૪૦૦૪૧૩૨૪	10%				
૧૫	સામાજિક માળખા માટે							૮૨/૧	૩૧૩૦	૨૩૪૭૫૦૦	૨૩૪૭૫૦૦	૬૭૧૩૮૫૦	૬૭૧૩૮૫૦	૨૩૪૭૫૦૦	૪૩૬૬૩૫૦	૨૧૮૩૧૭૫	---	૪૫૦૦૬૭૫	50%				
૧૬	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૮૩	૧૦૩૮	૧૪૦૧૩૦૦	૧૪૦૧૩૦૦	૪૦૦૭૭૧૮	૪૦૦૭૭૧૮	૧૪૦૧૩૦૦	૨૬૦૬૪૧૮	૧૩૦૩૨૦૯	---	૨૭૦૪૫૦૯	10%				
૧૭	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૮૪	૯૪૦૫	૧૨૬૯૬૭૫૦	૧૨૬૯૬૭૫૦	૩૬૩૧૨૭૦૫	૩૬૩૧૨૭૦૫	૧૨૬૯૬૭૫૦	૨૩૬૧૫૯૫૫	૧૧૮૦૭૯૭૮	---	૨૪૫૦૪૭૨૮	10%				
૧૮	બગીચા માટે							૮૫	૧૨૩૧૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	100%				
૧૯	સામાજિક માળખા માટે							૮૬	૬૨૮૭	૪૭૧૫૨૫૦	૪૭૧૫૨૫૦	૧૩૪૮૫૬૧૫	૧૩૪૮૫૬૧૫	૪૭૧૫૨૫૦	૮૭૭૦૩૬૫	૪૩૮૫૧૮૩	---	૯૧૦૦૪૩૩	50%				
૨૦	સામાજિક માળખા માટે							૮૭/૧	૨૨૯૩	૧૭૧૯૭૫૦	૧૭૧૯૭૫૦	૪૮૧૮૪૮૫	૪૮૧૮૪૮૫	૧૭૧૯૭૫૦	૩૧૯૮૭૩૫	૧૫૯૮૩૬૮	---	૩૩૧૯૧૧૮	50%				
૨૧	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૮૭/૨	૧૫૯૮૫	૨૧૫૭૯૭૫૦	૨૧૫૭૯૭૫૦	૬૧૭૧૮૦૮૫	૬૧૭૧૮૦૮૫	૨૧૫૭૯૭૫૦	૪૦૧૩૮૩૩૫	૨૦૦૬૯૧૬૮	---	૪૧૬૪૮૯૧૮	10%				
૨૨	સામાજિક અન આર્થિક રીતે નબળા							૮૮	૧૩૩૧૬	૧૭૯૭૬૬૦૦	૧૭૯૭૬૬૦૦	૫૧૪૧૩૦૭૬	૫૧૪૧૩૦૭૬	૧૭૯૭૬૬૦૦	૩૩૪૩૬૪૭૬	૧૬૭૧૮૨૩૮	---	૩૪૬૯૪૮૩૮	10%				
૨૩	સ્કૂલ							૮૯	૨૪૩૬	૧૮૨૭૦૦૦	૧૮૨૭૦૦૦	૫૨૨૫૨૨૦	૫૨૨૫૨૨૦	૧૮૨૭૦૦૦	૩૩૯૮૨૨૦	૧૬૯૯૧૧૦	---	૩૫૨૬૧૧૦	50%				
૨૪	રમત ગમતનું મેદાન							૯૦	૨૦૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦	100%				
૨૫	સામાજિક માળખા માટે							૯૧	૫૮૨૪	૪૩૬૮૦૦૦	૪૩૬૮૦૦૦	૧૨૪૯૨૪૮૦	૧૨૪૯૨૪૮૦	૪૩૬૮૦૦૦	૮૧૨૪૪૮૦	૪૦૬૨૨૪૦	---	૮૪૩૦૨૪૦	50%				
૨૬	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૯૨	૩૭૪૫	૫૦૫૫૭૫૦	૫૦૫૫૭૫૦	૧૪૪૫૯૪૪૫	૧૪૪૫૯૪૪૫	૫૦૫૫૭૫૦	૯૪૦૩૬૯૫	૪૭૦૧૮૪૮	---	૯૭૫૭૫૯૮	10%				
૨૭	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૯૩	૩૮૨૪	૫૧૬૨૪૦૦	૫૧૬૨૪૦૦	૧૪૭૬૪૪૬૪	૧૪૭૬૪૪૬૪	૫૧૬૨૪૦૦	૯૬૦૨૦૬૪	૪૮૦૧૦૩૨	---	૯૯૬૩૪૩૨	10%				
૨૮	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૯૪	૬૯૭૭	૯૪૧૮૯૫૦	૯૪૧૮૯૫૦	૨૬૯૩૮૧૯૭	૨૬૯૩૮૧૯૭	૯૪૧૮૯૫૦	૧૭૫૧૯૨૪૭	૮૭૫૯૬૨૪	---	૧૮૧૭૮૫૭૪	10%				
૨૯	સામાજિક અન આર્થિક રીતે નબળા							૯૫	૧૮૪૨૪	૨૪૮૭૨૪૦૦	૨૪૮૭૨૪૦૦	૭૧૧૩૫૦૬૪	૭૧૧૩૫૦૬૪	૨૪૮૭૨૪૦૦	૪૬૨૬૨૬૬૪	૨૩૧૩૧૩૩૨	---	૪૮૦૦૩૭૩૨	10%				
૩૦	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૯૬	૪૩૪૮	૫૮૬૯૮૦૦	૫૮૬૯૮૦૦	૧૬૭૮૭૬૨૮	૧૬૭૮૭૬૨૮	૫૮૬૯૮૦૦	૧૦૯૧૭૮૨૮	૫૪૫૮૯૧૪	---	૧૧૩૨૮૭૧૪	10%				
૩૧	બગીચા માટે							૯૭	૨૬૬૪૯	૩૫૯૭૬૧૫૦	૩૫૯૭૬૧૫૦	૧૦૨૮૯૧૭૮૯	૧૦૨૮૯૧૭૮૯	૩૫૯૭૬૧૫૦	૬૬૯૧૫૬૩૯	૩૩૪૫૭૮૨૦	---	૬૯૪૩૩૯૭૦	10%				
૩૨	સામાજિક માળખા માટે							૯૮	૧૧૨૯૯	૧૫૨૫૩૬૫૦	૧૫૨૫૩૬૫૦	૪૩૬૨૫૪૩૯	૪૩૬૨૫૪૩૯	૧૫૨૫૩૬૫૦	૨૮૩૭૧૭૮૯	૧૪૧૮૫૮૯૫	---	૨૯૪૩૯૫૪૫	10%				
૩૩	સામાજિક માળખા માટે							૯૯	૧૩૦૦૭	૧૭૫૫૯૪૫૦	૧૭૫૫૯૪૫૦	૫૦૨૦૦૨૭	૫૦૨૦૦૨૭	૧૭૫૫૯૪૫૦	૩૨૬૬૦૫૭૭	૧૬૩૩૦૨૮૯	---	૩૩૮૮૯૭૩૯	10%				
૩૪	વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે							૧૦૦	૨૪૬૯૬	૩૩૩૩૯૬૦૦	૩૩૩૩૯૬૦૦	૯૫૩૫૧૨૫૬	૯૫૩૫૧૨૫૬	૩૩૩૩૯૬૦૦	૬૨૦૧૧૬૫૬	૩૧૦૦૫૮૨૮	---	૬૪૩૪૫૪૨૮	10%				
૩૫	સામાજિક માળખા માટે							૧૦૧	૪૦૭૩	૫૪૯૮૫૫૦	૫૪૯૮૫૫૦	૧૫૭૨૫૮૫૩	૧૫૭૨૫૮૫૩	૫૪૯૮૫૫૦	૧૦૨૨૭૭૦૩	૫૧૧૩૬૫૨	---	૧૦૬૧૨૨૦૨	10%				
૩૬	સામાજિક માળખા માટે							૧૦૨	૮૪૫૪	૧૧૪૧૨૯૦૦	૧૧૪૧૨૯૦૦	૩૨૬૪૦૮૯૪	૩૨૬૪૦૮૯૪	૧૧૪૧૨૯૦૦	૨૧૨૨૭૯૯૪	૧૦૬૧૩૯૯૭	---	૨૨૦૨૬૮૯૭	10%				
	કલ - (બ)								૩૪૯૪૩૭	૩૫૯૬૬૪૪૫૦	૩૫૯૬૬૪૪૫૦	૧૦૨૮૬૪૦૩૨૭	૧૦૨૮૬૪૦૩૨૭	૩૫૯૬૬૪૪૫૦	૬૬૮૯૭૫૮૭૭	૩૩૪૪૮૭૯૩૯	---	૬૯૪૧૫૨૩૮૯					
	કલ (અ) + (બ)								૧૨૭૭૨૧૪	૧૯૧૫૮૨૧૦૦૦	૧૯૧૫૮૨૧૦૦૦	૧૧૨૬૦૬૦	૧૧૨૬૦૬૦	૧૫૨૪૫૯૯૫૫૦	૧૫૨૪૫૯૯૫૫૦	૪૩૬૦૩૫૪૭૧૩	૪૩૬૦૩૫૪૭૧૩	-૩૯૧૨૨૧૪૫૦	૨૮૩૫૭૫૫૧૬૩	૧૪૧૭૮૭૭૫૮૨	૧૦૨૬૬૫૬૧૩૨		

નમુનો - 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૧૪૧ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળપદ				આતમપદ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૨, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		કંબોર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય				બાંધકામના સમાવેશ સાથે		બંધાવકાસ		વકાસ							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	મદદનીશ નગર નિયોજક/નાયબ નગર નિયોજક ઓડા							સિનિયર નગર નિયોજક/અધિક મુખ્ય નગર નિયોજક ઓડા									મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ઓડા				

Specimen Copy