





નમુનો અંક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ નાં ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓપી નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૮	જગદીશભાઈ રામભાઈ	જુની શરત	૨૨૯૫	૮	૨૯૮૪૧	૪૭૭૪૫૬૦૦	૪૭૭૪૫૬૦૦	૮	૧૭૯૦૫	૨૮૬૪૭૩૬૦	૨૮૬૪૭૩૬૦	૮૬૧૭૪૮૪૦	૮૬૧૭૪૮૪૦	-૧૯૦૯૮૨૪૦	૫૭૫૨૭૪૮૦	૨૮૭૬૩૭૪૦	---	૯૬૬૫૫૦૦			
૯	જગદીશભાઈ રામભાઈ	જુની શરત	૨૨૯૬	૯	૧૦૯૨૭	૧૭૪૮૩૨૦૦	૧૭૪૮૩૨૦૦	૯	૬૫૫૬	૧૦૪૮૯૯૨૦	૧૦૪૮૯૯૨૦	૩૧૫૫૪૯૯૧	૩૧૫૫૪૯૯૧	-૬૯૯૩૨૮૦	૨૧૦૬૫૦૭૧	૧૦૫૩૨૫૩૫	---	૩૫૩૯૨૫૫			
૧૦	રાજેશભાઈ પીઠાભાઈ વરુ	જુની શરત	૨૨૯૭					૧૦/૧	૪૧૯૮												
								૧૦/૨	૬૪૮૬												
				૧૦	૧૭૮૦૬	૨૯૩૭૯૯૦૦	૨૯૩૭૯૯૦૦		૧૦૬૮૪	૧૭૬૨૭૯૪૦	૧૭૬૨૭૯૪૦	૫૨૮૮૩૮૨૦	૫૨૮૮૩૮૨૦	-૧૧૭૫૧૯૬૦	૩૫૨૫૫૮૮૦	૧૭૬૨૭૯૪૦	---	૫૮૭૫૯૮૦			
૧૧	સરકારી તલાવ	સરકારી પડતર	૨૨૯૮	૧૧	૮૨૯૬	૮૨૯૬૦૦	૮૨૯૬૦૦	૧૧	૮૨૯૬	૮૨૯૬૦૦	૮૨૯૬૦૦	૮૨૯૬૦૦	૮૨૯૬૦૦	૦	૦	૦	---	૦			
૧૨	નિર્મળાબેન મણીલાલ ઠક્કર	જુની શરત	૨૨૯૯	૧૨	૧૪૭૩૯	૨૫૦૫૬૩૦૦	૨૫૦૫૬૩૦૦	૧૨	૮૮૪૩	૧૫૦૩૩૭૮૦	૧૫૦૩૩૭૮૦	૪૫૨૫૧૬૭૮	૪૫૨૫૧૬૭૮	-૧૦૦૨૨૫૨૦	૩૦૨૧૭૮૯૮	૧૫૧૦૮૯૪૯	---	૫૦૮૬૪૨૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.		
	તે હર્ષદભાઈ હરીભાઈ ના પત્ની																				
	દેવાંગકુમાર હર્ષદકુમાર																				
	ગીરીષકુમાર હર્ષદકુમાર																				
	સની હર્ષદકુમાર																				
૧૩	જ્યંતિલાલ વાડીલાલ પટેલ	બિન ખેતી	૨૩૦૦	૧૩	૨૫૧૫	૪૨૭૫૫૦૦	૪૨૭૫૫૦૦	૧૩	૧૫૦૯	૨૫૬૫૩૦૦	૨૫૬૫૩૦૦	૭૭૦૬૪૬૩	૭૭૦૬૪૬૩	-૧૭૧૦૨૦૦	૫૧૪૧૧૬૩	૨૫૭૦૫૮૨	---	૮૬૦૩૮૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.		

નમુનો અંક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સે.સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ નાં ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓપી નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	શૈલેષ કુલચંદભાઈ જૈન																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે .	
	પ્રવિણ જીનેન્દ્રભાઈ ઉફે જીતેન્દ્રભાઈ જૈન																			(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં રહેશે.	
૧૪	યુનુસભાઈ નબીભાઈ બગડીયા	જુની શરત	૨૩૦૧	૧૪	૧૪૮૮૨	૨૫૨૯૯૪૦૦	૨૫૨૯૯૪૦૦	૧૪	૮૯૨૯	૧૫૧૭૯૬૪૦	૧૫૧૭૯૬૪૦	૪૫૬૦૧૪૨૪	૪૫૬૦૧૪૨૪	-૧૦૧૧૯૭૬૦	૩૦૪૨૧૭૮૪	૧૫૨૧૦૮૯૨	---	૫૦૯૧૧૩૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં રહેશે.		
	માજીદભાઈ યુનુસભાઈ બગડીયા																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે .	
	આદીલભાઈ યુનુસભાઈ બગડીયા																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે .	
	અરશદભાઈ યુનુસભાઈ બગડીયા																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે .	
	ફાયજાબેન યુનુસભાઈ બગડીયા																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે .	
૧૫	ઉદેસંગભાઈ અમરસિંહભાઈ	જુની શરત	૨૩૦૨	૧૫	૪૦૩૩૯	૬૮૫૭૬૩૦૦	૬૮૫૭૬૩૦૦	૧૫	૨૪૨૦૩	૪૧૧૪૫૭૮૦	૪૧૧૪૫૭૮૦	૧૨૩૬૦૬૭૬૪	૧૨૩૬૦૬૭૬૪	-૨૭૪૩૦૫૨૦	૮૨૪૬૦૯૮૪	૪૧૨૩૦૪૯૨	---	૧૩૭૯૯૯૭૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં રહેશે.		
	રહીમખાન અમથાખાન																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે .	



નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર તા: ૨૭-૦૭-૨૦૨૦.

અનુ. નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ નાં ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓપી નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		એક.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
					૭૨૧૪૪	૧૨૨૬૪૪૮૦૦	૧૨૨૬૪૪૮૦૦	૨૦+૨૨	૪૩૨૮૬	૭૩૫૮૬૮૮૦	૭૩૫૮૬૮૮૦	૨૨૧૪૯૬૫૦૯	૨૨૧૪૯૬૫૦૯	-૪૯૦૫૭૯૨૦	૧૪૭૯૦૯૬૨૯	૭૩૯૫૪૮૧૪	---	૨૪૮૯૬૮૯૪	ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૨૧	શંખેશ્વર બિલ્ડવેલ પ્રા.લી. વતી અને તરફથી તેનાં ઓથોરાઇઝ્ડ સીએન્ટરી કૌશલ કલ્યાણભાઈ શાહ	જુની શરત	૨૩૦૮	૨૧	૩૦૭૫૬	૫૦૭૪૭૪૦૦	૫૦૭૪૭૪૦૦	૨૧	૧૮૪૫૪	૩૦૪૪૮૪૪૦	૩૦૪૪૮૪૪૦	૯૧૩૪૫૩૨૦	૯૧૩૪૫૩૨૦	-૨૦૨૯૮૯૬૦	૬૦૮૯૬૮૮૦	૩૦૪૪૮૪૪૦	---	૧૦૧૪૯૪૮૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.		
	લખમણભાઈ જેસંગભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૨૨	સરદાર સરોવર નિગમ લી., ઓલાપુર વિશાખા નહેર			૨૩	૧૨૮૩૧	૧૨૮૩૧૦૦	૧૨૮૩૧૦૦	૨૩	૧૨૮૩૧	૧૨૮૩૧૦૦	૧૨૮૩૧૦૦	૧૨૮૩૧૦૦	૧૨૮૩૧૦૦	૦	૦	૦	---	૦			
૨૩	કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી સરખેજ-વિરમગામ-ધાંગધા-હળવદ-માળીયા હાઇવે		૧૨૭																(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.		
			૫૮૧																		
			૧૪૧૦																		
			૨૨૯૦																		
			૨૨૯૯																		
			૨૩૦૦																		
			૨૩૦૧																(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.		

નમુનો અંક  
| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સે.સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ નાં ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓપી નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
			૨૩૦૨																	ઉપરનાં તેમજ હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
			૨૩૦૫																		
			૨૩૦૭																		
			૨૩૦૯	૨૪	૯૮૧૭૯	૯૮૧૭૯૦૦	૯૮૧૭૯૦૦	૨૪	૯૮૧૭૯	૯૮૧૭૯૦૦	૯૮૧૭૯૦૦	૯૮૧૭૯૦૦	૯૮૧૭૯૦૦	૦	૦	૦	---	૦			
<b>ખોરજ :</b>																					
૨૪	ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ	જુની શરત	૭૨૯					૨૫/૧	૩૨૨૫											(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં રહેશે.	
	બીપીનભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ							૨૫/૨	૧૫૭૭૫												
				૨૫	૩૧૬૬૭	૫૦૬૬૭૨૦૦	૫૦૬૬૭૨૦૦		૧૯૦૦૦	૩૦૪૦૦૩૨૦	૩૦૪૦૦૩૨૦	૯૧૪૪૭૯૬૩	૯૧૪૪૭૯૬૩	-૨૦૨૬૬૮૮૦	૬૧૦૪૭૬૪૩	૩૦૫૨૩૮૨૧	---	૧૦૨૫૬૯૪૧		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૨૫	ગુજરાત ઔદ્યોગિક વિકાસ નિગમ	જુની શરત	૭૬૧					૨૬/૧	૭૭૧૫											(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં રહેશે.	
	કેકુબેન સોમાભાઈની ઓરત							૨૬/૨	૬૧૨૫												
				૨૬	૨૩૦૬૭	૩૬૯૦૭૨૦૦	૩૬૯૦૭૨૦૦		૧૩૮૪૦	૨૨૧૪૪૩૨૦	૨૨૧૪૪૩૨૦	૬૬૬૧૨૮૮૩	૬૬૬૧૨૮૮૩	-૧૪૭૬૨૮૮૦	૪૪૪૬૮૫૬૩	૨૨૨૩૪૨૮૧	---	૭૪૭૧૪૦૧		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	









નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ નાં ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓપી નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		એક.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	હાજરાબીબી બાદરખાન																		
	ઈબ્રાહીમખાન બાદરખાન																		
	જોરાખાન દરીયાખાન																		
	જીવીબેન દરીયાખાન																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ખેરુબેન દરીયાખાન																		
	જરીનાબેન દરીયાખાન																		(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૩૭	નિતીનભાઈ બંસીલાલ	જુની શરત	૪૨૯ પૈકી					૩૮/૧	૩૧૧૩										
	કિનાબેન બંસીલાલ							૩૮/૨	૨૧૦૨										(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં રહેશે.
	અભયભાઈ બંસીલાલ			૩૮	૮૬૯૨	૧૩૯૦૭૨૦૦	૧૩૯૦૭૨૦૦	૫૨૧૫		૮૩૪૪૦૦૦	૮૩૪૪૦૦૦	૨૫૨૦૪૦૯૫	૨૫૨૦૪૦૯૫	-૫૫૬૩૨૦૦	૧૬૮૬૦૦૯૫	૮૪૩૦૦૪૮	---	૨૮૬૬૮૪૮	(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પુમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ગીતાબેન તે અતુલભાઈ બંસીલાલના વિધવા																		
	વિશાલભાઈ અતુલભાઈ																		
	કાજલબેન અતુલભાઈ																		
	રોયલભાઈ અતુલભાઈ																		
૩૮	ગ્રામ પંચાયત હસ્તક તળાવ	જુની શરત	૪૩૦ પૈકી	૩૯	૧૨૨૪૨	૧૨૨૪૨૦૦	૧૨૨૪૨૦૦	૩૯	૧૨૨૪૨	૧૨૨૪૨૦૦	૧૨૨૪૨૦૦	૧૨૨૪૨૦૦	૧૨૨૪૨૦૦	૦	૦	૦	---	૦	
૩૯	ભાવનાબેન પરસોત્તમભાઈ પડશાળા	જુની શરત	૪૩૧/૨ પૈકી	૪૦/૧	૨૦૫૬	૩૪૯૫૨૦૦	૩૪૯૫૨૦૦	૪૦/૧	૧૨૩૪	૨૦૯૭૧૨૦	૨૦૯૭૧૨૦	૬૩૧૨૩૩૧	૬૩૧૨૩૩૧	-૧૩૯૮૦૮૦	૪૨૧૫૨૧૧	૨૧૦૭૬૦૬	---	૭૦૯૫૨૬	

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર) ફાઇટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ નાં ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓપી નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		એક.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૦	જયસુખભાઈ રામભાઈ ધડુક	જુની શરત	૪૩૧/૩ પૈકી	૪૦/૨	૩૧૦૧	૫૨૭૧૭૦૦	૫૨૭૧૭૦૦	૪૦/૨	૧૮૬૧	૩૧૬૩૦૨૦	૩૧૬૩૦૨૦	૯૫૨૦૬૯૦	૯૫૨૦૬૯૦	-૨૧૦૮૬૮૦	૬૩૫૭૬૭૦	૩૧૭૮૮૩૫	---	૧૦૭૦૧૫૫		
૪૧	અનુનય ફેબ લિમીટેડ	જુની શરત	૪૩૨ પૈકી	૪૧	૧૩૭૬૫	૨૨૭૧૨૨૫૦	૨૨૭૧૨૨૫૦	૪૧	૮૨૫૯	૧૩૬૨૭૩૫૦	૧૩૬૨૭૩૫૦	૪૦૯૮૯૪૧૭	૪૦૯૮૯૪૧૭	-૯૦૮૪૯૦૦	૨૭૩૬૨૦૬૭	૧૩૬૮૧૦૩૪	---	૪૫૯૬૧૩૪		
૪૨	કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી સરખેજ-વિરમગામ-ધાંગધ્રા-હળવદ-માળીયા હાઇવે		૪૩૧/૧	૪૨	૧૭૫૨	૧૭૫૨૦૦	૧૭૫૨૦૦	૪૨	૧૭૫૨	૧૭૫૨૦૦	૧૭૫૨૦૦	૧૭૫૨૦૦	૧૭૫૨૦૦	૦	૦	૦	---	૦		
કુલ (અ)						૧૦૫૦૩૪૦	૧૨૩૧૭૩૫૯૫૦	૧૨૩૧૭૩૫૯૫૦		૭૨૧૬૬૮	૭૪૮૦૯૧૭૩૦	૭૪૮૦૯૧૭૩૦	૨૧૯૯૧૨૩૩૩૦	૨૧૯૯૧૨૩૩૩૦	-૪૮૩૬૪૪૨૨૦	૧૪૫૧૦૩૧૬૦૦	૭૨૫૫૧૫૮૦૦		૨૪૧૮૭૧૫૮૦	

સત્તામંડળ ને સંપ્રાપ્ત થતા જાહેરહેતુ ના પ્લોટો ની વિગત

૪૩	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)							૪૩	૯૬૪૯	૭૭૧૯૨૦૦	૭૭૧૯૨૦૦	૨૩૧૫૭૬૦૦	૨૩૧૫૭૬૦૦	૭૭૧૯૨૦૦	૧૫૪૩૮૪૦૦	૭૭૧૯૨૦૦	--	૧૫૪૩૮૪૦૦	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૪	બગીચો							૪૪	૧૯૬૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૫	સામાજિક માળખા							૪૫	૧૨૬૬૬	૧૦૧૩૨૮૦૦	૧૦૧૩૨૮૦૦	૩૦૩૯૮૪૦૦	૩૦૩૯૮૪૦૦	૧૦૧૩૨૮૦૦	૨૦૨૬૫૬૦૦	૧૦૧૩૨૮૦૦	--	૨૦૨૬૫૬૦૦	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૬	બગીચો							૪૬	૭૪૮૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૭	વાણીજ્યા ના વેચાણ માટે							૪૭	૫૦૧૯	૭૨૨૭૩૬૦	૭૨૨૭૩૬૦	૨૧૬૮૨૦૮૦	૨૧૬૮૨૦૮૦	૭૨૨૭૩૬૦	૧૪૪૫૪૭૨૦	૭૨૨૭૩૬૦	--	૧૪૪૫૪૭૨૦	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૮	સામાજિક માળખા							૪૮	૪૧૨૨	૩૨૯૭૬૦૦	૩૨૯૭૬૦૦	૯૮૯૨૮૦૦	૯૮૯૨૮૦૦	૩૨૯૭૬૦૦	૬૫૯૫૨૦૦	૩૨૯૭૬૦૦	--	૬૫૯૫૨૦૦	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો અંક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સે.સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ નાં ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓપી નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૪૯	સામાજિક માળખા							૪૯	૧૯૬૯	૧૫૭૫૨૦૦	૧૫૭૫૨૦૦	૪૭૨૫૬૦૦	૪૭૨૫૬૦૦	૧૫૭૫૨૦૦	૩૧૫૦૪૦૦	૧૫૭૫૨૦૦	--	૩૧૫૦૪૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૦	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વગે ના રહેણાંક માટે							૫૦+૫૧	૬૮૩૩	૯૮૩૯૫૨૦	૯૮૩૯૫૨૦	૨૯૫૧૮૫૬૦	૨૯૫૧૮૫૬૦	૯૮૩૯૫૨૦	૧૯૬૭૯૦૪૦	૯૮૩૯૫૨૦	--	૧૯૬૭૯૦૪૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૧	ખુલ્લા વાણીજયા હેતુ માટે							૫૨	૨૦૯૫	૩૦૧૬૮૦૦	૩૦૧૬૮૦૦	૯૦૫૦૪૦૦	૯૦૫૦૪૦૦	૩૦૧૬૮૦૦	૬૦૩૩૬૦૦	૩૦૧૬૮૦૦	--	૬૦૩૩૬૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૨	વાણીજયા ના વેચાણ માટે							૫૩	૩૫૯૫	૫૧૭૬૮૦૦	૫૧૭૬૮૦૦	૧૫૫૩૦૪૦૦	૧૫૫૩૦૪૦૦	૫૧૭૬૮૦૦	૧૦૩૫૩૬૦૦	૫૧૭૬૮૦૦	--	૧૦૩૫૩૬૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૩	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વગે ના રહેણાંક માટે							૫૪	૬૪૦૫	૯૨૨૩૨૦૦	૯૨૨૩૨૦૦	૨૭૬૬૯૬૦૦	૨૭૬૬૯૬૦૦	૯૨૨૩૨૦૦	૧૮૪૪૬૪૦૦	૯૨૨૩૨૦૦	--	૧૮૪૪૬૪૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૪	ખુલ્લા વાણીજયા હેતુ માટે							૫૫	૩૧૫૪	૪૫૪૧૭૬૦	૪૫૪૧૭૬૦	૧૩૬૨૫૨૮૦	૧૩૬૨૫૨૮૦	૪૫૪૧૭૬૦	૯૦૮૩૫૨૦	૪૫૪૧૭૬૦	--	૯૦૮૩૫૨૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૫	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વગે ના રહેણાંક માટે							૫૬	૪૩૧૩	૬૨૧૦૭૨૦	૬૨૧૦૭૨૦	૧૮૬૩૨૧૬૦	૧૮૬૩૨૧૬૦	૬૨૧૦૭૨૦	૧૨૪૨૧૪૪૦	૬૨૧૦૭૨૦	--	૧૨૪૨૧૪૪૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૬	ઔદ્યોગિક હેતુના વેચાણ માટે							૫૭	૪૬૮૪૧	૬૭૪૫૧૦૪૦	૬૭૪૫૧૦૪૦	૨૦૨૩૫૩૧૨૦	૨૦૨૩૫૩૧૨૦	૬૭૪૫૧૦૪૦	૧૩૪૯૦૨૦૮૦	૬૭૪૫૧૦૪૦	--	૧૩૪૯૦૨૦૮૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૭	વાણીજયા ના વેચાણ માટે							૫૮	૪૪૮૫	૬૪૫૮૪૦૦	૬૪૫૮૪૦૦	૧૯૩૭૫૨૦૦	૧૯૩૭૫૨૦૦	૬૪૫૮૪૦૦	૧૨૯૧૬૮૦૦	૬૪૫૮૪૦૦	--	૧૨૯૧૬૮૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૮	સામાજિક માળખા							૫૯	૧૫૫૮	૧૨૪૬૪૦૦	૧૨૪૬૪૦૦	૩૭૩૯૨૦૦	૩૭૩૯૨૦૦	૧૨૪૬૪૦૦	૨૪૯૨૮૦૦	૧૨૪૬૪૦૦	--	૨૪૯૨૮૦૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૫૯	વાણીજયા ના વેચાણ માટે							૬૦	૮૬૪૮	૧૨૪૫૩૧૨૦	૧૨૪૫૩૧૨૦	૩૭૩૫૯૩૬૦	૩૭૩૫૯૩૬૦	૧૨૪૫૩૧૨૦	૨૪૯૦૬૨૪૦	૧૨૪૫૩૧૨૦	--	૨૪૯૦૬૨૪૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

નમુનો અંક  
| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર) ફાઇટ મંજૂર તા: ૧૬-૦૭-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો -૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર તા: ૨૭-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નં	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સે.સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ							ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ નાં ૫૦ ટકા(%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કોલમોનાં અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				ઓપી નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૬૦	બગીચો							૬૧	૯૧૨૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૧	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગે ના રહેણાંક માટે							૬૨	૫૫૩૫	૭૯૭૦૪૦૦	૭૯૭૦૪૦૦	૨૩૯૧૧૨૦૦	૨૩૯૧૧૨૦૦	૭૯૭૦૪૦૦	૧૫૯૪૦૮૦૦	૭૯૭૦૪૦૦	--	૧૫૯૪૦૮૦૦	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૨	ખુલ્લી જગ્યા							૬૩	૩૪૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	કુલ (બ)								૧૪૫૮૦૬	૧૬૩૫૪૦૩૨૦	૧૬૩૫૪૦૩૨૦	૪૯૦૬૨૦૯૬૦	૪૯૦૬૨૦૯૬૦	૧૬૩૫૪૦૩૨૦	૩૨૭૦૮૦૬૪૦	૧૬૩૫૪૦૩૨૦		૩૨૭૦૮૦૬૪૦		
	કુલ (અ)+(બ)				૧૦૫૦૩૪૦	૧૨૩૧૭૩૫૯૫૦	૧૨૩૧૭૩૫૯૫૦		૮૬૭૪૭૪	૯૧૧૬૩૨૦૫૦	૯૧૧૬૩૨૦૫૦	૨૬૮૯૭૪૪૨૯૦	૨૬૮૯૭૪૪૨૯૦	-૩૨૦૧૦૩૯૦૦	૧૭૭૮૧૧૨૨૪૦	૮૮૯૦૫૬૧૨૦		૫૬૮૯૫૨૨૨૦		
મદદનીશ નગર નિયોજક ઔડિટ				નાયબ નગર નિયોજક ઔડિટ				સિનિયર નગર નિયોજક /અધિક મુખ્ય નગર નિયોજક ઔડિટ				મુખ્ય કારોબારી અધિકારી ઔડિટ								