નમુનો 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૪ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૯	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૪૭	૬૦૭૨	૬૨૮૪૫૨૦	૬૨૮૪૫૨૦	૧૮૩૨૦૭૪૨	૧૮૩૨૦૭૪૨	૬૨૮૪૫૨૦	૧૨૦૩૬૨૨૨	૬૦૧૮૧૧૧	--	૧૨૩૦૨૬૩૧	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૦	બગીચો							૧૪૮	૬૪૬૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૧	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૪૯	૬૯૬	૬૫૭૭૨૦	૬૫૭૭૨૦	૧૯૧૮૩૫૦	૧૯૧૮૩૫૦	૬૫૭૭૨૦	૧૨૬૦૬૩૦	૬૩૦૩૧૫	--	૧૨૮૮૦૩૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૨	સામાજીક માળખા							૧૫૦	૫૯૧૮	૩૧૦૬૯૫૦	૩૧૦૬૯૫૦	૯૦૬૧૯૩૮	૯૦૬૧૯૩૮	૩૧૦૬૯૫૦	૫૯૫૪૯૮૮	૨૯૭૭૪૯૪	--	૬૦૮૪૪૪૪	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૩	બગીચો							૧૫૧	૩૬૪૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૪	બગીચો							૧૫૨	૧૨૪૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૫	ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે							૧૫૩	૯૮૬૫	૯૯૪૩૯૨૦	૯૯૪૩૯૨૦	૨૮૭૮૪૦૯૭	૨૮૭૮૪૦૯૭	૯૯૪૩૯૨૦	૧૮૮૪૦૧૭૭	૯૪૨૦૦૮૯	--	૧૯૩૬૪૦૦૯	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૬	સામાજીક માળખા							૧૫૪	૧૦૦૮	૫૬૪૪૮૦	૫૬૪૪૮૦	૧૬૩૩૯૬૮	૧૬૩૩૯૬૮	૫૬૪૪૮૦	૧૦૬૯૪૮૮	૫૩૪૭૪૪	--	૧૦૯૯૨૨૪	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭	ખુલ્લો વાણિજ્ય ઉપયોગ							૧૫૫	૧૬૪	૧૫૨૦૨૮	૧૫૨૦૨૮	૪૪૩૬૧૨	૪૪૩૬૧૨	૧૫૨૦૨૮	૨૯૧૫૮૪	૧૪૫૭૯૨	--	૨૯૭૮૨૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮	ખુલ્લો વાણિજ્ય ઉપયોગ							૧૫૬	૨૧૦૨	૨૧૧૮૮૧૬	૨૧૧૮૮૧૬	૬૧૩૩૨૧૬	૬૧૩૩૨૧૬	૨૧૧૮૮૧૬	૪૦૧૪૪૦૦	૨૦૦૭૨૦૦	--	૪૧૨૬૦૧૬	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯	સામાજીક માળખા (સ્ટ્રીટ હોકર્સ)							૧૫૭	૨૧૬૩	૧૧૩૫૫૭૫	૧૧૩૫૫૭૫	૩૩૧૨૦૯૪	૩૩૧૨૦૯૪	૧૧૩૫૫૭૫	૨૧૭૬૫૧૯	૧૦૮૮૨૫૯	--	૨૨૨૩૮૩૪	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦	ખુલ્લો વાણિજ્ય ઉપયોગ							૧૫૮	૩૧૬૯	૩૨૭૯૯૧૫	૩૨૭૯૯૧૫	૯૫૬૧૬૬૫	૯૫૬૧૬૬૫	૩૨૭૯૯૧૫	૬૨૮૧૭૫૦	૩૧૪૦૮૭૫	--	૬૪૨૦૭૯૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧	સામાજીક માળખા (સ્ટ્રીટ હોકર્સ)							૧૫૯	૨૯૧૩	૧૫૨૯૩૨૫	૧૫૨૯૩૨૫	૪૪૬૦૫૩૧	૪૪૬૦૫૩૧	૧૫૨૯૩૨૫	૨૯૩૧૨૦૬	૧૪૬૫૫૦૩	--	૨૯૯૪૯૨૮	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨	ખુલ્લો વાણિજ્ય ઉપયોગ							૧૬૦	૩૮૯૨	૪૧૬૮૩૩૨	૪૧૬૮૩૩૨	૧૨૧૯૪૯૯૮	૧૨૧૯૪૯૯૮	૪૧૬૮૩૩૨	૮૦૨૬૬૬૬	૪૦૧૩૩૩૩	--	૮૧૮૧૬૬૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩	સામાજીક માળખા							૧૬૧	૩૩૫૫	૧૮૭૮૮૦૦	૧૮૭૮૮૦૦	૫૪૩૮૪૫૫	૫૪૩૮૪૫૫	૧૮૭૮૮૦૦	૩૫૫૯૬૫૫	૧૭૭૯૮૨૮	--	૩૬૫૮૬૨૮	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૪	ખુલ્લો વાણિજ્ય ઉપયોગ							૧૬૨	૧૪૧૨	૧૩૩૪૩૪૦	૧૩૩૪૩૪૦	૩૮૯૧૮૨૫	૩૮૯૧૮૨૫	૧૩૩૪૩૪૦	૨૫૫૭૪૮૫	૧૨૭૮૭૪૩	--	૨૬૧૩૦૮૩	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૫	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ)							૧૬૩	૩૬૫૫	૨૦૪૬૮૦૦	૨૦૪૬૮૦૦	૫૯૨૪૭૫૫	૫૯૨૪૭૫૫	૨૦૪૬૮૦૦	૩૮૭૭૯૫૫	૧૯૩૮૯૭૮	--	૩૯૮૫૭૭૮	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૬	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ)							૧૬૪	૧૯૪૧	૧૦૮૬૯૬૦	૧૦૮૬૯૬૦	૩૧૪૬૩૬૧	૩૧૪૬૩૬૧	૧૦૮૬૯૬૦	૨૦૫૯૪૦૧	૧૦૨૯૭૦૧	--	૨૧૧૬૬૬૧	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૭	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ)							૧૬૫	૨૬૩૨	૧૪૭૩૯૨૦	૧૪૭૩૯૨૦	૪૨૬૬૪૭૨	૪૨૬૬૪૭૨	૧૪૭૩૯૨૦	૨૭૯૨૫૫૨	૧૩૯૬૨૭૬	--	૨૮૭૦૧૯૬	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૮	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ)							૧૬૬	૨૧૫૭	૧૨૦૭૯૨૦	૧૨૦૭૯૨૦	૩૪૯૬૪૯૭	૩૪૯૬૪૯૭	૧૨૦૭૯૨૦	૨૨૮૮૫૭૭	૧૧૪૪૨૮૯	--	૨૩૫૨૨૦૯	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	કુલ (બ)								૨૧૭૫૪૦	૧૫૬૬૭૬૨૧૮	૧૫૬૬૭૬૨૧૮	૪૫૫૮૦૭૦૨૨	૪૫૫૮૦૭૦૨૨	૧૫૬૬૭૬૨૧૮	૨૯૯૧૩૦૮૪	૧૪૯૫૫૫૪૦૨		૩૦૬૨૪૧૬૨૦	
	કુલ (ખ) + (બ)				૯૩૯૪૦૭	૧૦૩૮૮૭૬૭૭૬૦	##########		૭૯૮૨૧૯	૭૯૯૫૬૭૩૭૨	૭૯૯૫૬૭૩૭૨	૨૨૬૪૫૩૫૯૩૧	૨૨૬૪૫૩૫૯૩૧	-૨૩૯૩૦૯૩૮૮	૧૪૬૪૯૬૮૫૫૯	૭૩૨૪૮૪૨૮૦		૪૯૩૧૭૪૮૯૨	

મદદનીશ નગર નિયોજક	નાયબ નગર નિયોજક	સિનેયર નગર નિયોજક/અધિકમુખ્ય નગર નિયોજક	મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ઔડા	ઔડા	ઔડા	ઔડા

Specimen Copy