









નમુનો બેંક

।નિયમ ૨૧ અને ૩૫।

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૪ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                          | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મુળખંડ |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૦૬-૦૬ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૦-૯-૦૬ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ                                          |                                             |
|-----------|---------------------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
|           |                                       |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           |                                       |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           |                                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
| ૧         | ૨                                     | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                        | ૧૨                                    | ૧૩                                       | ૧૪                                                      | ૧૫                                                        | ૧૬                                            |                                             |
|           | હબીબખાન વલીખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | બકતરખાન વલીખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | ખેરુનબીબી વલીખાન                      |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | સાબેરાબીબી વલીખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | ખેરુનબીબી તે મુરાજખાન વલીખાનની વિધવા  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | સોરબખાન મુરાજખાન                      |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | હાફુનખાન મુરાજખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | મેમુદાબીબી વલીખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | સાવરાબીબી તે જોરાવરખાન આલમખાનની વિધવા |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | રબીયાબાનુ જોરાવરખાન                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | ઇલાજખાન જોરાવરખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | મુમતાજબેન જોરાવરખાન                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | સાહેબખાન જોરાવરખાન                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | તીઝવાનાબાનુ જોરાવરખાન                 |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | નફીસાબાનુ જોરાવરખાન                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | હસીનાબાનુ જોરાવરખાન                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | શબાનાબાનુ જોરાવરખાન                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
| ૭         | જોરાવરખાન અલેકખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | માનસંગભાઈ પ્રભુભાઈ                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | કેસુભાઈ પ્રભુભાઈ                      |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
|           | ફઇબાબેન તે દીલુભાઈ પ્રભુભાઈના વિધવા   |              | ૧૬/૧/પૈકી              | ૭      | ૫૬૮૭               | ૫૯૭૧૩૫૦                             | ૫૯૭૧૩૫૦                | ૭        | ૩૪૧૨               | ૩૫૮૨૮૧૦                             | ૩૫૮૨૮૧૦               | ૧૦૪૪૯૮૬૩                            | ૧૦૪૪૯૮૬૩              | -૨૩૮૮૫૪૦                                  | ૬૮૬૭૦૫૩                               | ૩૪૩૩૫૨૬                                  | ---                                                     | ૧૦૪૪૯૮૬                                                   | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |                                             |
|           | માતમજી દીલુભાઈ                        |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.   |
|           | ગજરાબેન દીલુભાઈ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં |
|           | લીલાબેન દીલુભાઈ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની      |
|           | દીપક દીલુભાઈ                          |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.     |
|           | નીરુબેન દીલુભાઈ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. |
|           | ભુપેન્દ્રભાઈ દીલુભાઈ                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                             |
| ૮         | મોહનભાઈ વશરામભાઈ ભરવાડ                |              | ૧૬/૨/પૈકી              | ૮      | ૨૩૮૬               | ૨૪૫૭૫૮૦                             | ૨૪૫૭૫૮૦                | ૮        | ૧૪૩૨               | ૧૪૭૪૫૪૮                             | ૧૪૭૪૫૪૮               | ૪૩૦૨૬૭૪                             | ૪૩૦૨૬૭૪               | -૯૮૩૦૩૨                                   | ૨૮૨૮૧૨૬                               | ૧૪૧૪૦૬૩                                  | ---                                                     | ૪૩૧૦૩૧                                                    | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |                                             |
|           | જીવણભાઈ વશરામભાઈ ભરવાડ                |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.   |
|           |                                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં |
|           |                                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની      |
|           |                                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.     |
|           |                                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. |
| ૯         | સતીષભાઈ લલજીભાઈ                       |              | ૧૮/૧                   | ૯      | ૪૦૫                | ૪૮૧૯૫૦                              | ૪૮૧૯૫૦                 | ૯        | ૩૦૦                | ૩૫૭૦૦૦                              | ૩૫૭૦૦૦                | ૧૦૪૪૪૫૦                             | ૧૦૪૪૪૫૦               | -૧૨૪૯૫૦                                   | ૬૮૭૪૫૦                                | ૩૪૩૭૨૫                                   | ---                                                     | ૨૧૮૭૭૫                                                    |                                               |                                             |
| ૧૦        | નાગજીભાઈ મેલાજી ઠાકોર                 |              | ૧૮/૨                   | ૧૦     | ૩૯૪૬               | ૪૫૩૭૯૦૦                             | ૪૫૩૭૯૦૦                | ૧૦       | ૨૩૬૮               | ૨૭૨૨૭૪૦                             | ૨૭૨૨૭૪૦               | ૭૯૩૭૩૭૯                             | ૭૯૩૭૩૭૯               | -૧૮૧૫૧૬૦                                  | ૫૨૧૪૬૩૯                               | ૨૬૦૭૩૨૦                                  | ---                                                     | ૭૯૨૧૬૦                                                    |                                               |                                             |

નમુનો નોંધ

।નિયમ ૨૧ અને ૩૫।

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૪ (કલાણા) ફાઇનલ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                 | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                       | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૧૦-૬-૧૬ | કલમ-૭૮ મુજબ કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ   |                                               |                                               |
|-----------|------------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|           |                              |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               |                                               |
|           |                              |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               |                                               |
|           |                              |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               |                                               |
| ૧         | ૨                            | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                 | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                          | ૧૨                                                   | ૧૩                                                      | ૧૪                                                        | ૧૫     | ૧૬                                            |                                               |
|           | સામજીભાઈ મેલાજી ઠાકોર        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |
|           | રાજુબેન મેલાજી ઠાકોર         |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.     |
|           | વશરામજી વજાજી                |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં   |
|           | મંગુબેન વજાજી                |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               |                                               |
|           | પુનમજી વજાજી                 |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               |                                               |
|           | દિનેશજી વજાજી                |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               |                                               |
| ૧૧        | કરીમખાન કાળુખાન              |              | ૧૮/૩                   | ૧૧     | ૨૪૨૮               | ૨૮૮૯૩૨૦                             | ૨૮૮૯૩૨૦               | ૧૧       | ૧૪૫૭               | ૧૭૩૩૫૯૨                             | ૧૭૩૩૫૯૨               | ૫૦૭૧૮૪૯                             | ૫૦૭૧૮૪૯               | -૧૧૫૫૭૨૮                                    | ૩૩૩૮૨૫૭                                              | ૧૬૬૯૧૨૯                                                 | ---                                                       | ૫૧૩૪૦૧ | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |                                               |
|           | ઈબ્રાહીમખાન કાળુખાન          |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.     |
|           |                              |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં   |
|           |                              |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની        |
|           |                              |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.       |
| ૧૨        | પંકજસિંહ સાબુભા વાઘેલા       |              | ૧૮/૪                   | ૧૨     | ૨૩૨૭               | ૨૪૪૩૩૫૦                             | ૨૪૪૩૩૫૦               | ૧૨       | ૧૩૯૬               | ૧૪૬૬૦૧૦                             | ૧૪૬૬૦૧૦               | ૪૨૭૫૮૬૩                             | ૪૨૭૫૮૬૩               | -૯૭૭૩૪૦                                     | ૨૮૦૯૮૫૩                                              | ૧૪૦૪૯૨૬                                                 | ---                                                       | ૪૨૭૫૮૬ | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |                                               |
|           | વિજયસિંહ પ્રવિણસિંહ વાઘેલા   |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.     |
|           | રવિરાજસિંહ પ્રવિણસિંહ વાઘેલા |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં   |
|           |                              |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની        |
|           |                              |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.       |
| ૧૩        | સતીષભાઈ લલજીભાઈ              |              | ૧૮/૫                   | ૧૩     | ૧૩૧૫               | ૧૩૮૦૭૫૦                             | ૧૩૮૦૭૫૦               | ૧૩       | ૭૯૯                | ૮૨૪૪૫૦                              | ૮૨૪૪૫૦                | ૨૪૧૬૩૧૩                             | ૨૪૧૬૩૧૩               | -૫૫૨૩૦૦                                     | ૧૫૮૭૮૬૩                                              | ૭૯૩૯૩૧                                                  | ---                                                       | ૨૪૧૬૩૧ |                                               |                                               |
| ૧૪        | ગંગારામ ભાવાભાઈ              |              | ૧૮/૬                   | ૧૪     | ૪૧૪૮               | ૪૨૭૨૪૪૦                             | ૪૨૭૨૪૪૦               | ૧૪       | ૨૪૮૯               | ૨૫૬૩૪૬૪                             | ૨૫૬૩૪૬૪               | ૭૪૮૦૦૮૮                             | ૭૪૮૦૦૮૮               | -૧૭૦૮૯૭૬                                    | ૪૯૧૬૬૨૪                                              | ૨૪૫૮૩૧૨                                                 | ---                                                       | ૭૪૯૩૩૬ | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |                                               |
|           | મનુભાઈ ભાવાભાઈ               |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.     |
|           | મધીબેન ભાવાભાઈ               |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં   |
|           | સીતાબેન ભાવાભાઈ              |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની        |
|           | નવધણ ભાવાભાઈ                 |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.       |
|           | મંજીભાઈ ભાવાભાઈ              |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               |                                               |
|           | ચંદુભાઈ ભાવાભાઈ              |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               |                                               |
|           | લીલીબેન ભાવાભાઈ              |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                             |                                                      |                                                         |                                                           |        |                                               |                                               |
| ૧૫        | સતીષભાઈ લલજીભાઈ              |              | ૧૮/૭                   | ૧૫     | ૧૦૧૨               | ૧૦૬૨૬૦૦                             | ૧૦૬૨૬૦૦               | ૧૫       | ૬૦૭                | ૬૩૭૫૬૦                              | ૬૩૭૫૬૦                | ૧૮૫૯૫૫૦                             | ૧૮૫૯૫૫૦               | -૪૨૫૦૪૦                                     | ૧૨૨૧૯૯૦                                              | ૬૧૦૯૯૫                                                  | ---                                                       | ૧૮૫૯૫૫ |                                               |                                               |



નમુનો નંબર

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૪ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                           | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                       | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૧૦-૬૫ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૦-૬૫ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |  |
|-----------|----------------------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|--|
|           |                                        |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           |                                        |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           |                                        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
| ૧         | ૨                                      | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                 | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                        | ૧૨                                  | ૧૩                                       | ૧૪                                                      | ૧૫                                                        | ૧૬   |  |
|           | શાવેરાબીબી જનખાન                       |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | કાતમાબીબી તે જનખાન સદાખાનના પત્ની      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | અલીખાન નશીબખાન                         |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | અલેકખાન નશીબખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | અયુબખાન નશીબખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | જીવીબેન નશીબખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | અંબાઈબેન નશીબખાન                       |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | હયાતખાન નવાઝખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | અમીનાબાનું નવાઝખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | સિકદરખાન નવાઝખાન                       |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | મરીયમબાનું નવાઝખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | આબેદાબાનું નવાઝખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | બિસ્મિલ્લાખાન નવાઝખાન                  |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | અમીનાબીબી હબીબખાન                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | શરીફાબીબી હબીબખાન                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | મુનાવરખાન હબીબખાન                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | હવાબીબી જોરાવરખાન હબીબખાન              |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | રહીમાબીબી હમીદખાન                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | શાવેરાબીબી તે મહંમદખાન હબીબખાનના વિધવા |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | પીરખાન મહંમદખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | મદીનાબેન મહંમદખાન                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | અકમખાન મહંમદખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | અસમાનાબીબી મહંમદખાન                    |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | ફીરોજખાન કમજીખાન                       |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | હાજરાબાનું કમજીખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | ઇકબાલબાનું કમજીખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | મહેસુબખાન કમજીખાન                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | મરીયામબાનું કમજીખાન                    |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | નવાજખાન કમજીખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | સાહેબખાન આજમખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | હાજરાબીબી આજમખાન                       |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | સાવરાબીબી આજમખાન                       |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | રમુબીબી તે હમીદખાન આજમખાન ના વિધવા     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | કરીમખાન હમીદખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | અશરફખાન હમીદખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | ઇશબખાન હમીદખાન                         |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | ઝબેદાબીબી હમીદખાન                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | સૈયદાબીબી હમીદખાન                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | શરીફખાન હમીદખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | હીરબાઈ જીવણખાન                         |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | હાજરાબીબી જીવણખાન                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | મહેમુદાબીબી જીવણખાન                    |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | સાવેરાબીબી જીવણખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | અકબરખાન જીવણખાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | રહીમાબીબી જુમ્માખાન                    |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | મુરાદખાન જુમ્માખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | બીસમીલ્લાખાન મુમ્માખાન                 |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | જેનકબીબી જુમ્માખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | યુનુસખાન જુમ્માખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | ઈરફાનખાન જુમ્માખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |
|           | અલીખાન નશીબખાન                         |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |      |  |

Specimen Copy







નમુનો નંબર

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૪ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ           | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ          |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ                            |                        |                 |         |         |         | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૦૬-૦૬ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|------------------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------|---------|---------|---------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                        |              |                        | કિંમત રૂપીયામાં |                    | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | કિંમત રૂપીયામાં |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           |                        |              |                        | નંબર            | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | નંબર                                | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)     | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | કિંમત રૂપીયામાં |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           |                        |              |                        |                 |                    |                                     |                        | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | બિનવિકસિત       | વિકસિત  |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           |                        |              |                        | નંબર            | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે  |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ૧         | ૨                      | ૩            | ૩(અ)                   | ૪               | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭                                   | ૮                      | ૯ (અ)           | ૯ (બ)   | ૧૦ (અ)  | ૧૦ (બ)  | ૧૧                                        | ૧૨                                    | ૧૩                                       | ૧૪                                                      | ૧૫                                                        | ૧૬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|           | ઇલીયાસખાન અમજીખાન      |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|           | હનીશબીબી અમજીખાન       |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | જુલોખાબીબી અમજીખાન     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | મદીના અમજીખાન          |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ૨૬        | હીરબાઈ જીવણખાન         |              | ૨૧/૬                   | ૨૬              | ૬૦૭                | ૬૭૯૮૪૦                              | ૬૭૯૮૪૦                 | ૨૬                                  | ૩૬૪                    | ૪૦૭૯૦૪          | ૪૦૭૯૦૪  | ૧૧૮૦૭૩૬ | ૧૧૮૦૭૩૬ | -૨૭૧૯૩૬                                   | ૭૭૨૮૩૨                                | ૩૮૬૪૧૬                                   | ---                                                     | ૧૧૪૪૮૦                                                    | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | હાજરાબીબી જીવણખાન      |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | મહેમુદાબીબી જીવણખાન    |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | સાવેરાબીબી જીવણખાન     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | અકબરખાન જીવણખાન        |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | રહીમાબીબી જુમ્માખાન    |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | મુરાદખાન જુમ્માખાન     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | બીસમીલ્લાખાન મુમ્માખાન |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | જેનકબીબી જુમ્માખાન     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | યુનુસખાન જુમ્માખાન     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | ઈરફાનખાન જુમ્માખાન     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ૨૭        | અલીખાન નશીબખાન         |              | ૨૨/૧                   | ૨૭              | ૭૦૮                | ૭૯૨૯૬૦                              | ૭૯૨૯૬૦                 | ૨૭                                  | ૪૨૫                    | ૪૭૫૭૭૬          | ૪૭૫૭૭૬  | ૧૩૭૭૨૦૨ | ૧૩૭૭૨૦૨ | -૩૧૭૧૮૪                                   | ૯૦૧૪૨૬                                | ૪૫૦૭૧૩                                   | ---                                                     | ૧૩૩૫૨૯                                                    | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | અલેકખાન નશીબખાન        |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | અયુબખાન નશીબખાન        |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | જીવીબેન નશીબખાન        |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | અંબાઈબેન નશીબખાન       |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | હયાતખાન નવાઝખાન        |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | અમીનાબાનું નવાઝખાન     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | સિકંદરખાન નવાઝખાન      |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | મરીયમબાનું નવાઝખાન     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | આબેદાબાનું નવાઝખાન     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | બિસ્મિલ્લાખાન નવાઝખાન  |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                                     |                        |                 |         |         |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ૨૮        | નાદીરખાન આલમખાન        |              | ૨૨/૨                   | ૨૮              | ૧૦૧૨               | ૧૧૩૩૪૪૦                             | ૧૧૩૩૪૪૦                | ૨૮                                  | ૬૦૭                    | ૬૮૦૦૬૪          | ૬૮૦૦૬૪  | ૧૯૬૮૫૪૨ | ૧૯૬૮૫૪૨ | -૪૫૩૩૭૬                                   | ૧૨૮૪૭૮                                | ૬૪૪૨૩૯                                   | ---                                                     | ૧૯૦૮૬૩                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ૨૯        | બીસ્મિલ્લાખાન મીરખાન   | પ.સ.પ.       | ૨૨/૩                   | ૨૯              | ૧૬૧૯               | ૧૮૬૧૮૫૦                             | ૧૮૬૧૮૫૦                | ૨૯                                  | ૯૭૧                    | ૧૧૧૭૧૧૦         | ૧૧૧૭૧૧૦ | ૩૨૫૬૬૧૯ | ૩૨૫૬૬૧૯ | -૭૪૪૭૪૦                                   | ૨૧૩૯૫૦૯                               | ૧૦૬૯૭૫૪                                  | ---                                                     | ૩૨૫૦૧૪                                                    | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.<br>(૩) પૂર્વતમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનપેલીનો ઉપયોગ, કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી ૨૬મ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડ આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. |



નમુનો નોંધ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૪ (કલાણા) ફાઇનલ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                         | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ                              |                       |                                     |                       | અંતિમખંડ                            |                       |                 |          |          |          | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૧૦-૬૬ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ                                                                                                                                   |
|-----------|--------------------------------------|--------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|----------|----------|----------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                      |              |                        | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       | કિંમત રૂપીયામાં |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |
|           |                                      |              |                        | નંબર                                | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)    | નંબર                                | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)    | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       | કિંમત રૂપીયામાં |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |
|           |                                      |              |                        |                                     |                       |                                     |                       | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બિનવિકસિત       | વિકસિત   |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |
|           |                                      |              |                        | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |
| ૧         | ૨                                    | ૩            | ૩(અ)                   | ૪                                   | ૫                     | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                 | ૭                                   | ૮                     | ૯ (અ)           | ૯ (બ)    | ૧૦ (અ)   | ૧૦ (બ)   | ૧૧                                        | ૧૨                                    | ૧૩                                       | ૧૪                                                      | ૧૫                                                        | ૧૬                                                                                                                                     |
|           |                                      |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
| ૩૫        | અલીખાન નશીબખાન                       |              | ૨૩/૨                   | ૩૫                                  | ૧૯૨૨                  | ૨૧૫૨૬૪૦                             | ૨૧૫૨૬૪૦               | ૩૫                                  | ૧૧૫૩                  | ૧૨૯૧૫૮૪         | ૧૨૯૧૫૮૪  | ૩૭૩૮૬૭૪  | ૩૭૩૮૬૭૪  | -૮૬૧૦૫૬                                   | ૨૪૪૭૦૯૦                               | ૧૨૨૩૫૪૫                                  | ---                                                     | ૩૬૨૪૮૯                                                    | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં |
|           | અલેફખાન નશીબખાન                      |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | અયુબખાન નશીબખાન                      |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | જીવીબેન નશીબખાન                      |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | અંબાઈબેન નશીબખાન                     |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | હયાતખાન નવાઝખાન                      |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |
|           | અમીનાબાનું નવાઝખાન                   |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |
|           | સિકંદરખાન નવાઝખાન                    |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |
|           | મરીયમબાનું નવાઝખાન                   |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |
|           | આબેદાબાનું નવાઝખાન                   |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |
|           | બિસ્મિલ્લાખાન નવાઝખાન                |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |
| ૩૬        | સુમીતભાઈ દેવચંદભાઈ સાવલીયા           |              | ૨૩/૩                   | ૩૬                                  | ૯૧૧                   | ૧૦૨૦૩૨૦                             | ૧૦૨૦૩૨૦               | ૩૬                                  | ૫૪૭                   | ૬૧૨૧૯૨          | ૬૧૨૧૯૨   | ૧૭૭૨૦૭૭  | ૧૭૭૨૦૭૭  | -૪૦૮૧૨૮                                   | ૧૧૫૯૮૮૫                               | ૫૭૯૯૪૩                                   | ---                                                     | ૧૭૧૮૧૫                                                    | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં |
|           | સંજયભાઈ દેવચંદભાઈ સાવલીયા            |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | વિપુલભાઈ દેવચંદભાઈ સાવલીયા           |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
| ૩૭        | કાળાભાઈ સવાભાઈ ભરવાડ                 |              | ૨૪                     | ૩૭                                  | ૨૧૦૪૫                 | ૨૩૫૭૦૪૦૦                            | ૨૩૫૭૦૪૦૦              | ૩૭                                  | ૧૨૬૨૭                 | ૧૪૧૪૨૨૪૦        | ૧૪૧૪૨૨૪૦ | ૪૦૯૩૬૭૩૪ | ૪૦૯૩૬૭૩૪ | -૯૪૨૮૧૬૦                                  | ૨૬૭૯૪૪૯૪                              | ૧૩૩૯૭૨૪૭                                 | ---                                                     | ૩૯૬૯૦૮૭                                                   | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં |
|           | ભીમજી ચાંદાજી વાઘેલા                 |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | સાણંદ તાલુકા અનુ. જાતિ સંયુક્ત       |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | ખેતી સહકારી મંડળી લી સાણંદ           |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | વાધજી ચાંદાજી વાઘેલા                 |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | કેશાજી ચાંદાજી વાઘેલા                |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | જૈનાબબેન દાઉદભાઈ નેવા                |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | ચંપાબેન હવજીભાઈ                      |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | જીવતુબેન હવજીભાઈ                     |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | બંધુબેન હવજીભાઈ                      |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | મંગુબેન તે કાન્તિભાઈ હવજીભાઈના વિધવા |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | જનકબેન કાન્તિભાઈ                     |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | આશાબેન કાન્તિભાઈ                     |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |
|           | ગોવિંદભાઈ કાન્તિભાઈ                  |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |          |          |          |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                         |



નમુનો નોંધ

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૪ (કલાણા) ડાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                            | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ                              |                       |                                     |                       | અંતિમખંડ                            |                       |                 |         | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૦૬-૦૬ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |         |                                               |
|-----------|-----------------------------------------|--------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|---------|-----------------------------------------------|
|           |                                         |              |                        | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           |                                         |              |                        | નંબર                                | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)    | નંબર                                | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)    | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       | કિંમત રૂપીયામાં |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           |                                         |              |                        |                                     |                       |                                     |                       | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બિનવિકસિત       | વિકસિત  |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           |                                         |              |                        | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
| ૧         | ૨                                       | ૩            | ૩(અ)                   | ૪                                   | ૫                     | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                 | ૭                                   | ૮                     | ૯ (અ)           | ૯ (બ)   | ૧૦ (અ)                                    | ૧૦ (બ)                                | ૧૧                                       | ૧૨                                                      | ૧૩                                                        | ૧૪   | ૧૫      | ૧૬                                            |
|           | અમરીબેન સવાભાઈ                          |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | પાંચીબેન સવાભાઈ                         |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | તપીબેન સવાભાઈ                           |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | લીલીબેન સવાભાઈ                          |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
| ૪૦        | ટીકીબેન ભાવસંગભાઈ                       |              | ૨૭                     | ૪૦                                  | ૭૫૮૮                  | ૭૯૬૭૪૦૦                             | ૭૯૬૭૪૦૦               | ૪૦                                  | ૪૫૫૩                  | ૪૭૮૦૪૪૦         | ૪૭૮૦૪૪૦ | ૧૩૯૪૨૯૫૦                                  | ૧૩૯૪૨૯૫૦                              | ૩૧૮૬૯૬૦                                  | ૯૧૬૨૫૧૦                                                 | ૪૫૮૧૨૫૫                                                   | ---  | ૧૩૯૪૨૯૫ | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |
|           | રૂપસંગભાઈ ભાવસંગભાઈ                     |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         | જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.     |
|           | સીતાબેન ભાવસંગભાઈ                       |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં   |
|           | ગીતાબેન ભાવસંગભાઈ                       |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની        |
|           | ગલીબેન ભાવસંગભાઈ                        |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         | ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.       |
|           | મેકુજી મોબતાજી ઠાકોર                    |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | હિરુબેન મોબતાજી ઠાકોર                   |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | રમુબેન મોબતાજી ઠાકોર                    |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | કાળુભાઈ શીવુભાઈ                         |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | કરમણભાઈ શીવુભાઈ                         |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | સવિતાબેન શીવુભાઈ                        |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | ઝનુબેન શીવુભાઈ                          |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | જીવણભાઈ શંકાજી                          |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | અમરતભાઈ શંકાજી                          |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | ગણપતભાઈ શંકાજી                          |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | ગોવિંદભાઈ શંકાજી                        |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | ગોમીબેન શંકાજી                          |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | સવિતાબેન શંકાજી                         |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | કાળાભાઈ સવાભાઈ ભરવાડ                    |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | ફઇબાબેન તે દીલુભાઈ પ્રભુભાઈના વિધવા     |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | માતમજી દીલુભાઈ                          |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | ગજરાબેન દીલુભાઈ                         |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | લીલાબેન દીલુભાઈ                         |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | દીપક દીલુભાઈ                            |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | નીરુબેન દીલુભાઈ                         |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
|           | સુપેન્નભાઈ દીલુભાઈ                      |              |                        |                                     |                       |                                     |                       |                                     |                       |                 |         |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |      |         |                                               |
| ૪૧        | જબુબેન તે પ્રતાપજી જીવાજી ઠાકોરની વિધવા |              | ૨૮                     | ૪૧                                  | ૨૫૨૯                  | ૨૬૫૪૪૫૦                             | ૨૬૫૪૪૫૦               | ૪૧                                  | ૧૫૧૭                  | ૧૫૯૩૨૭૦         | ૧૫૯૩૨૭૦ | ૪૬૪૭૦૩૮                                   | ૪૬૪૭૦૩૮                               | -૧૦૬૨૧૮૦                                 | ૩૦૫૩૭૬૮                                                 | ૧૫૨૬૮૮૪                                                   | ---  | ૪૬૪૭૦૪  | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |











નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૪ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                          | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૦૬-૦૬ | કલમ-૭૮ મુજબ કલમ-૭૯ મુજબ કલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ    |                                                                                                                                        |                                         |
|-----------|---------------------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|           |                                       |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           |                                       |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           |                                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
| ૧         | ૨                                     | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                        | ૧૨                                           | ૧૩                                                      | ૧૪                                                        | ૧૫      | ૧૬                                                                                                                                     |                                         |
| ૫૦        | શકરાભાઈ બાલુભાઈ                       |              | ૩૫/૩                   | ૫૦     | ૩૫૪૧               | ૪૦૭૨૧૫૦                             | ૪૦૭૨૧૫૦                | ૫૦       | ૨૧૨૫               | ૨૪૪૩૨૬૦                             | ૨૪૪૩૨૬૦               | ૭૧૨૨૭૨૨                             | ૭૧૨૨૭૨૨               | -૧૬૨૮૮૬૦                                  | ૪૬૭૯૪૩૨                                      | ૨૩૩૯૭૧૬                                                 | ---                                                       | ૭૧૦૮૫૬  | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં |                                         |
|           | ગૌરીબેન તે ઝીણાભાઈ અમરસીભાઈની વિધવા   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની  |
|           | વિષ્ણુભાઈ ઝીણાભાઈ                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|           | ગંભુભાઈ ઝીણાભાઈ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની  |
|           | મહેશભાઈ ઝીણાભાઈ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|           | કાનાજી અમરસી                          |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           | લીલાભાઈ બાલુભાઈ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           | ધુડીબેન તે ગાંડાભાઈ અમરસીભાઈ ના વિધવા |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           | ગજરાબેન ગાંડાભાઈ                      |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           | બળદેવભાઈ ગાંડાભાઈ                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           | વિજુબેન ગાંડાભાઈ                      |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           | વિક્રમભાઈ ગાંડાભાઈ                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           | મનુભાઈ ગાંડાભાઈ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
| ૫૧        | મધુબેન રમુભાઈ                         |              | ૩૫/૪                   | ૫૧     | ૩૫૪૧               | ૩૭૧૮૦૫૦                             | ૩૭૧૮૦૫૦                | ૫૧       | ૨૧૨૫               | ૨૨૩૦૮૩૦                             | ૨૨૩૦૮૩૦               | ૬૫૦૬૫૮૮                             | ૬૫૦૬૫૮૮               | -૧૪૮૭૨૨૦                                  | ૪૨૭૫૭૫૮                                      | ૨૧૩૭૯૭૯                                                 | ---                                                       | ૬૫૦૬૫૮  | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં |                                         |
|           | ભુરાભાઈ રમુભાઈ                        |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની  |
|           | માઘાભાઈ રમુભાઈ                        |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|           | ગોવીંદભાઈ રમુભાઈ                      |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની  |
|           | ધુડીબેન રમુભાઈ                        |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|           | જેનુબેન રમુભાઈ                        |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
| ૫૨        | શકરાભાઈ બાલુભાઈ                       |              | ૩૬                     | ૫૨     | ૬૯૮૧               | ૮૦૨૮૧૫૦                             | ૮૦૨૮૧૫૦                | ૫૨       | ૪૧૮૯               | ૪૮૧૬૮૬૦                             | ૪૮૧૬૮૬૦               | ૧૪૦૪૨૨૮૨                            | ૧૪૦૪૨૨૮૨              | -૩૨૧૧૨૬૦                                  | ૯૨૨૫૩૯૨                                      | ૪૬૧૨૬૯૬                                                 | ---                                                       | ૧૪૦૧૪૩૬ | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં |                                         |
|           | ગૌરીબેન તે ઝીણાભાઈ અમરસીભાઈની વિધવા   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની  |
|           | વિષ્ણુભાઈ ઝીણાભાઈ                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|           | ગંભુભાઈ ઝીણાભાઈ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની  |
|           | મહેશભાઈ ઝીણાભાઈ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|           | લીલાભાઈ બાલુભાઈ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           | ધુડીબેન તે ગાંડાભાઈ અમરસીભાઈ ના વિધવા |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           | ગજરાબેન ગાંડાભાઈ                      |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           | બળદેવભાઈ ગાંડાભાઈ                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           | વિજુબેન ગાંડાભાઈ                      |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           | વિક્રમભાઈ ગાંડાભાઈ                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
|           | મનુભાઈ ગાંડાભાઈ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                              |                                                         |                                                           |         |                                                                                                                                        |                                         |
| ૫૩        | બયજી શિવાજી ઠાકોર                     |              | ૩૭/૫૬                  | ૫૩     | ૩૫૨૦૮              | ૪૧૮૯૭૫૨૦                            | ૪૧૮૯૭૫૨૦               | ૫૩       | ૨૧૧૨૫              | ૨૫૧૩૮૫૧૨                            | ૨૫૧૩૮૫૧૨              | ૭૩૫૪૫૯૯૧                            | ૭૩૫૪૫૯૯૧              | -૧૬૭૫૯૦૦૮                                 | ૪૮૪૦૭૪૭૯                                     | ૨૪૨૦૩૭૪૦                                                | ---                                                       | ૭૪૪૪૭૩૨ | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની                                                                                          |                                         |













નમુનો બેક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૪ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                       | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૧૦-૬-૬ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ                                                                                                                                   |                                         |
|-----------|------------------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|           |                                    |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           |                                    |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           |                                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
| ૧         | ૨                                  | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                         | ૧૨                                    | ૧૩                                       | ૧૪                                                      | ૧૫                                                        | ૧૬                                                                                                                                     |                                         |
|           | શામાજી ગલાબલાઇ                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | ઝેણાભાઇ ગલાબલાઇ                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | નાનીબેન તે બાબુભાઇ ગલાબલાઇની વિધવા |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | સગીર હેતલબેન બાબુભાઇ               |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
| ૭૨        | મેકુજી મોબતાજી ઠાકોર               |              | ૪૮                     | ૭૨     | ૧૨૧૪૧              | ૧૩૯૬૨૧૫૦                            | ૧૩૯૬૨૧૫૦               | ૭૨       | ૭૨૮૫               | ૮૩૭૭૨૯૦                             | ૮૩૭૭૨૯૦               | ૨૪૪૨૧૬૨૨                            | ૨૪૪૨૧૬૨૨              | ૫૫૮૪૮૬૦                                    | ૧૬૦૪૪૩૩૨                              | ૮૦૨૨૧૬૬                                  | ---                                                     | ૨૪૩૭૩૦૬                                                   | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં |                                         |
|           | હિરુબેન મોબતાજી ઠાકોર              |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | રમુબેન મોબતાજી ઠાકોર               |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | કાળુભાઇ શીવુભાઇ                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની  |
|           | કરમણભાઇ શીવુભાઇ                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        | ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે. |
|           | સવિતાબેન શીવુભાઇ                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | ઝનુબેન શીવુભાઇ                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | જીવણભાઇ શંકાજી                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | અમરતભાઇ શંકાજી                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | ગણપતભાઇ શંકાજી                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | ગોવિંદભાઇ શંકાજી                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | ગોમીબેન શંકાજી                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | સવિતાબેન શંકાજી                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | ગવરીબેન અંબારામ                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | નવધણ અંબારામ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | ભુરીબેન અંબારામ                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | ધીરુભાઇ અંબારામ                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | દીલુભાઇ અંબારામ                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | દશરથ અંબારામ                       |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | કાશીરામ અંબારામ                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | દેવભાઇ મેલાભાઇ ઠાકોર               |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | પ્રહલાદભાઇ વજુભાઇ ઠાકોર            |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | કાળાભાઇ સવાભાઇ ભરવાડ               |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
|           | હાજીભાઇ સવાભાઇ                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        |                                         |
| ૭૩        | રંધુભાઇ કરમણભાઇ ભરવાડ              |              | ૪૯/૧                   | ૭૩     | ૩૯૪૫               | ૪૧૪૨૨૫૦                             | ૪૧૪૨૨૫૦                | ૭૩       | ૨૩૬૭               | ૨૪૮૫૩૫૦                             | ૨૪૮૫૩૫૦               | ૭૨૪૮૯૩૮                             | ૭૨૪૮૯૩૮               | -૧૬૫૬૯૦૦                                   | ૪૭૬૩૫૮૮                               | ૨૩૮૧૭૯૪                                  | ---                                                     | ૭૨૪૮૯૪                                                    |                                                                                                                                        |                                         |
| ૭૪        | રૂપાભાઇ કરમણભાઇ ભરવાડ              |              | ૪૯/૨                   | ૭૪     | ૩૦૪                | ૩૧૯૨૦૦                              | ૩૧૯૨૦૦                 | ૭૪       | ૩૦૦                | ૩૧૫૦૦૦                              | ૩૧૫૦૦૦                | ૯૧૮૭૫૦                              | ૯૧૮૭૫૦                | -૪૨૦૦                                      | ૬૦૩૭૫૦                                | ૩૦૧૮૭૫                                   | ---                                                     | ૨૯૭૬૭૫                                                    |                                                                                                                                        |                                         |
| ૭૫        | ભરવાડ કાન્તિભાઈ વશરામ              |              | ૪૯/૩                   | ૭૫     | ૫૪૬૩               | ૫૭૩૬૧૫૦                             | ૫૭૩૬૧૫૦                | ૭૫       | ૩૨૭૮               | ૩૪૪૧૬૯૦                             | ૩૪૪૧૬૯૦               | ૧૦૦૩૮૨૬૩                            | ૧૦૦૩૮૨૬૩              | -૨૨૯૪૪૬૦                                   | ૬૫૯૬૫૭૩                               | ૩૨૯૮૨૮૬                                  | ---                                                     | ૧૦૦૩૮૨૬                                                   |                                                                                                                                        |                                         |
| ૭૬        | રામુબેન તે અમરશીભાઇ સામતાની વિધવા  |              | ૪૯/૪                   | ૭૬     | ૨૪૨૮               | ૨૫૪૯૪૦૦                             | ૨૫૪૯૪૦૦                | ૭૬       | ૧૪૫૭               | ૧૫૨૯૬૪૦                             | ૧૫૨૯૬૪૦               | ૪૪૬૧૪૫૦                             | ૪૪૬૧૪૫૦               | -૧૦૧૯૭૬૦                                   | ૨૯૩૧૮૧૦                               | ૧૪૬૫૯૦૫                                  | ---                                                     | ૪૪૬૧૪૫                                                    |                                                                                                                                        |                                         |
| ૭૭        | જયદીપસિંહ રવુભા વાઘેલા             |              | ૪૯/૫                   | ૭૭     | ૩૦૪                | ૩૧૯૨૦૦                              | ૩૧૯૨૦૦                 | ૭૭       | ૩૦૦                | ૩૧૫૦૦૦                              | ૩૧૫૦૦૦                | ૯૧૮૭૫૦                              | ૯૧૮૭૫૦                | -૪૨૦૦                                      | ૬૦૩૭૫૦                                | ૩૦૧૮૭૫                                   | ---                                                     | ૨૯૭૬૭૫                                                    | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં |                                         |
|           | અભિજીતસિંહ જયદીપસિંહ વાઘેલા        |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                            |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                        | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની  |

નમુનો નંબર

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૪ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                        | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                       | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૦૬-૦૬ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૧૦-૧૦ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ                                          |                                              |
|-----------|-------------------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|           |                                     |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                              |
|           |                                     |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                              |
|           |                                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                              |
| ૧         | ૨                                   | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                 | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                        | ૧૨                                  | ૧૩                                       | ૧૪                                                      | ૧૫                                                        | ૧૬                                            |                                              |
|           |                                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.      |
| ૭૮        | રૂપાભાઈ કરમણભાઈ ભરવાડ               |              | ૫૦                     | ૭૮     | ૮૭૦૧               | ૯૭૪૫૧૨૦                             | ૯૭૪૫૧૨૦               | ૭૮       | ૫૨૨૧               | ૫૮૪૭૦૭૨                             | ૫૮૪૭૦૭૨               | ૧૬૯૨૫૧૮૫                            | ૧૬૯૨૫૧૮૫              | -૩૮૯૮૦૪૮                                  | ૧૧૦૭૮૧૧૩                            | ૫૫૩૯૦૫૭                                  | ---                                                     | ૧૬૪૧૦૦૯                                                   | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |                                              |
|           | વાઘાભાઈ કરમણભાઈ ભરવાડ               |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.   |
|           | દેવજીભાઈ ભારાભાઈ                    |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં  |
|           | હરેશભાઈ ભારાભાઈ                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની       |
|           | બળદેવભાઈ ભારાભાઈ                    |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.      |
|           | જયુબેન ભારાભાઈ                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                              |
|           | રામીબેન તે ભારાભાઈ કરમણીભાઈની વિધવા |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                              |
|           | દેવજીભાઈ ભારાભાઈ                    |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                              |
|           | હરેશભાઈ ભારાભાઈ                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                              |
|           | બળદેવભાઈ ભારાભાઈ                    |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                              |
|           | જયુબેન ભારાભાઈ                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                              |
| ૭૯        | કાળુભાઈ સવાભાઈ                      |              | ૫૧                     | ૭૯     | ૨૬૩૦               | ૨૯૪૫૬૦૦                             | ૨૯૪૫૬૦૦               | ૭૯       | ૧૫૭૮               | ૧૭૬૭૩૬૦                             | ૧૭૬૭૩૬૦               | ૫૧૧૫૮૭૬                             | ૫૧૧૫૮૭૬               | -૧૧૭૮૨૪૦                                  | ૩૩૪૮૫૧૬                             | ૧૬૭૪૨૫૮                                  | ---                                                     | ૪૯૬૦૧૮                                                    | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |                                              |
|           | હાજીભાઈ સવાભાઈ                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.   |
|           | લક્ષ્મીબેન સવાભાઈ                   |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં  |
|           | અમરીબેન સવાભાઈ                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની       |
|           | પાંચીબેન સવાભાઈ                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.      |
|           | તપ્તીબેન સવાભાઈ                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                              |
|           | લીલીબેન સવાભાઈ                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                              |
| ૮૦        | મોહનભાઈ અજમલભાઈ ઠાકોર               | પ્ર.સ.પ્ર.   | ૫૨                     | ૮૦     | ૫૩૬૨               | ૬૦૦૫૪૪૦                             | ૬૦૦૫૪૪૦               | ૮૦       | ૩૨૧૭               | ૩૬૦૩૨૬૪                             | ૩૬૦૩૨૬૪               | ૧૦૪૩૦૧૬૨                            | ૧૦૪૩૦૧૬૨              | -૨૪૦૨૧૭૬                                  | ૬૮૨૬૮૯૮                             | ૩૪૧૩૪૪૮                                  | ---                                                     | ૧૦૧૧૨૭૩                                                   | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |                                              |
|           | લાલભાઈ સામતાભાઈ                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.   |
|           | દેવજીભાઈ ભારાભાઈ                    |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં  |
|           | હરેશભાઈ ભારાભાઈ                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ   |
|           | બળદેવભાઈ ભારાભાઈ                    |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.          |
|           | જયુબેન ભારાભાઈ                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં |
|           | રામીબેન તે ભારાભાઈ કરમણીભાઈની વિધવા |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં     |
|           | દેવજીભાઈ ભારાભાઈ                    |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | વળતર મેળવવાનાં હકો તેમજ સદર જમીન             |
|           | હરેશભાઈ ભારાભાઈ                     |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | બિનખેતીનો ઉપયોગ, કસવવા માટે સરકારશ્રીને      |
|           | બળદેવભાઈ ભારાભાઈ                    |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | ચૂકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડ      |
|           | જયુબેન ભારાભાઈ                      |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                               | આ જમીન પર ચાલુ સંપત્તિ છે.                   |
| ૮૧        | કાળુભાઈ સવાભાઈ                      |              | ૫૩                     | ૮૧     | ૧૫૧૭૫              | ૧૫૯૩૩૭૫૦                            | ૧૫૯૩૩૭૫૦              | ૮૧       | ૯૧૦૫               | ૯૫૬૦૨૫૦                             | ૯૫૬૦૨૫૦               | ૨૭૮૮૪૦૬૩                            | ૨૭૮૮૪૦૬૩              | -૬૩૭૩૫૦૦                                  | ૧૮૩૨૩૮૧૩                            | ૯૧૬૧૯૦૬                                  | ---                                                     | ૨૭૮૮૪૦૬                                                   | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |                                              |





નમુનો નંબર

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૪ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૧૦-૬૬ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |                                           |                                    |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                           |                                    |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                           |                                    |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| ૧         | ૨                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                        | ૧૨                                 | ૧૩                                       | ૧૪                                                      | ૧૫                                                        | ૧૬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|           | ગૌરીબેન વિભાજી ઉર્ફે વિરભણભાઈ<br>લાખુબેન વિભાજી ઉર્ફે વિરભણભાઈ<br>ચંચળબેન તે જયંતિભાઈ વિભાજી ઉર્ફે વિરભણભાઈ ની લિધવા<br>સંગીતાબેન જયંતિભાઈ<br>ગોપાલભાઈ જયંતિભાઈ<br>ભારતીબેન જયંતિભાઈ<br>મંગુબેન જયંતિભાઈ<br>પ્રવિણભાઈ જયંતિભાઈ<br>વશરામજી વજાજી<br>મંગુબેન વજાજી<br>પુનમજી વજાજી<br>દિનેશજી વજાજી |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                    |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| ૮૮        | આઈ.ઓ.સી.એલ.વિરમગામ<br>ઉસ્માનખાન આલમખાન                                                                                                                                                                                                                                                            | પ્ર.સ.પ્ર.   | ૫૮/૨                   | ૮૮     | ૧૧૭૨૩              | ૧૩૧૨૯૭૬૦                            | ૧૩૧૨૯૭૬૦               | ૮૮       | ૭૦૩૪               | ૭૮૭૭૮૫૬                             | ૭૮૭૭૮૫૬               | ૨૨૮૦૩૫૮૦                            | ૨૨૮૦૩૫૮૦              | -૫૨૫૧૯૦૪                                  | ૧૪૯૨૫૭૨૪                           | ૭૪૬૨૮૬૨                                  | ---                                                     | ૨૨૧૦૯૫૮                                                   | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હકો તેમજ સદર જમીન બિનપેટીનો ઉપયોગ, કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચૂકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડ આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. |  |
| ૮૯        | દેવીબેન લાલાભાઈ<br>ધનજીભાઈ લાલાભાઈ<br>સવિતાબેન લાલાભાઈ<br>કાન્તીભાઈ લાલાભાઈ<br>આઈ.ઓ.સી.એલ.વિરમગામ<br>અંબાલાલ લાલભાઈ પટેલ                                                                                                                                                                          |              | ૫૯/પેકી                | ૮૯     | ૩૨૬૨               | ૩૬૫૩૪૪૦                             | ૩૬૫૩૪૪૦                | ૮૯       | ૧૯૫૭               | ૨૧૯૨૦૬૪                             | ૨૧૯૨૦૬૪               | ૬૩૪૫૨૪૨                             | ૬૩૪૫૨૪૨               | -૧૪૬૧૩૭૬                                  | ૪૧૫૩૧૭૮                            | ૨૦૭૬૫૮૯                                  | ---                                                     | ૬૧૫૨૧૩                                                    | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.                                                                                                                                                                                      |  |
| ૯૦        | મધુબેન રમુભાઈ<br>ભુરાભાઈ રમુભાઈ<br>માઠાભાઈ રમુભાઈ<br>ગોવીંદભાઈ રમુભાઈ<br>ધુડીબેન રમુભાઈ                                                                                                                                                                                                           |              | ૭૩/પેકી                | ૯૦     | ૨૨૩૦               | ૨૩૪૧૫૦૦                             | ૨૩૪૧૫૦૦                | ૯૦       | ૧૩૩૮               | ૧૪૦૪૯૦૦                             | ૧૪૦૪૯૦૦               | ૪૦૯૭૬૨૫                             | ૪૦૯૭૬૨૫               | -૯૩૬૬૦૦                                   | ૨૬૯૨૭૨૫                            | ૧૩૪૬૩૬૩                                  | ---                                                     | ૪૦૯૭૬૩                                                    | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.                                                                                                                                                                                                                                     |  |







નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૪ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                        | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૦૬-૦૬ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ                                          |                                                  |
|-----------|-------------------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|           |                                     |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           |                                     |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           |                                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
| ૧         | ૨                                   | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                        | ૧૨                                    | ૧૩                                       | ૧૪                                                      | ૧૫                                                        | ૧૬                                            |                                                  |
|           | ભારતીય જનતાપક્ષ                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | સગીર મંગુબેન જયતિભાઈ                |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | સગીર પ્રવિણભાઈ જયતિભાઈ              |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
| ૯૮        | હીરબાઈ જીવણખાન                      |              | ૭૭/પેકી                | ૯૮     | ૨૫૭૬૩              | ૨૭૦૫૧૧૫૦                            | ૨૭૦૫૧૧૫૦               | ૯૮       | ૧૫૪૫૮              | ૧૬૨૩૦૬૯૦                            | ૧૬૨૩૦૬૯૦              | ૪૭૩૩૯૫૧૩                            | ૪૭૩૩૯૫૧૩              | -૧૦૮૨૦૨૬૦                                 | ૩૧૧૦૮૮૨૩                              | ૧૫૫૫૪૪૧૧                                 | ---                                                     | ૪૭૩૩૯૫૧                                                   | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |                                                  |
|           | હાજરાબીબી જીવણખાન                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૨) જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.    |
|           | મહેમુદાબીબી જીવણખાન                 |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં      |
|           | સાવેરાબીબી જીવણખાન                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની           |
|           | અકબરખાન જીવણખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.          |
|           | રહીમાબીબી જુમ્માખાન                 |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.      |
|           | મુરાદખાન જુમ્માખાન                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | બીસમીલ્લાખાન જુમ્માખાન              |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | જેનકબીબી જુમ્માખાન                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | યુનુસખાન જુમ્માખાન                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | ઈસ્કાનખાન જુમ્માખાન                 |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
| ૯૯        | મેરાજબીબી ઈદલખાન                    |              | ૭૮/પેકી                | ૯૯     | ૨૮૭૯૫              | ૩૩૧૧૪૨૫૦                            | ૩૩૧૧૪૨૫૦               | ૯૯       | ૧૭૨૭૭              | ૧૯૮૬૮૫૫૦                            | ૧૯૮૬૮૫૫૦              | ૫૭૯૨૧૧૪૩                            | ૫૭૯૨૧૧૪૩              | -૧૩૨૪૫૭૦૦                                 | ૩૮૦૫૨૫૯૩                              | ૧૯૦૨૨૯૬૬                                 | ---                                                     | ૫૭૮૦૫૯૬                                                   | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |                                                  |
|           | રાણીબેન તે દિલાવરખાન ઇદલખાનની વિધવા |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.        |
|           | મંહમદખાન દિલાવરખાન                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં      |
|           | જબ્બારખાન દિલાવરખાન                 |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની           |
|           | બસારતખાન દિલાવરખાન                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.          |
|           | સલમાબેન દિલાવરખાન                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.      |
|           | સહદાબેન દિલાવરખાન                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | ફરજાનબેન દિલાવરખાન                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | સબાનાબેન દિલાવરખાન                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | અનીશાબેન દિલાવરખાન                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | ફીરોજખાન કમજીખાન                    |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | હાજરાબાનુ કમજીખાન                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | ઇકબાલબાનુ કમજીખાન                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | મહેબૂબખાન કમજીખાન                   |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | મરીયામબાનુ કમજીખાન                  |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
|           | નવાજખાન કમજીખાન                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               |                                                  |
| ૧૦૦       | પઠાણ અલેકબાન નશીબખાન                |              | ૭૯/પેકી                | ૧૦૦    | ૧૪૮૭૮              | ૧૫૬૨૧૬૦૦                            | ૧૫૬૨૧૬૦૦               | ૧૦૦      | ૮૯૨૭               | ૯૩૭૩૧૪૦                             | ૯૩૭૩૧૪૦               | ૨૭૩૩૮૩૨૫                            | ૨૭૩૩૮૩૨૫              | -૬૨૪૮૭૬૦                                  | ૧૭૯૬૫૧૮૫                              | ૮૯૮૨૫૯૩                                  | ---                                                     | ૨૭૩૩૮૩૩                                                   | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.   |                                                  |
|           |                                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | અથવા                                             |
|           |                                     |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                               | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ટીપી સ્કીમની ૬૯ મુજબ છે. |
| ૧૦૧       | હીરબાઈ જીવણખાન                      |              | ૮૩/પેકી                | ૧૦૧    | ૪૨૫૯               | ૪૮૯૭૮૫૦                             | ૪૮૯૭૮૫૦                | ૧૦૧      | ૨૫૫૫               | ૨૯૩૮૭૧૦                             | ૨૯૩૮૭૧૦               | ૮૫૬૬૯૭૯                             | ૮૫૬૬૯૭૯               | -૧૯૫૯૧૪૦                                  | ૫૬૨૮૨૬૯                               | ૨૮૧૪૧૩૪                                  | ---                                                     | ૮૫૪૯૯૪                                                    | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની |                                                  |



નમુનો એક

।નિયમ ૨૧ અને ૩૫।

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૪ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                                                   | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મુળખંડ |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૧૦-૬૬ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           |                                                                |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           |                                                                |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ૧         | ૨                                                              | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                        | ૧૨                                    | ૧૩                                       | ૧૪                                                      | ૧૫                                                        | ૧૬                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ૧૦૫       | ડુકસાનાબેન હાજીભાઈ ધાંચી તે ઇલ્યાસભાઈ હાજીભાઈ ધાંચીના પત્ની    |              | ૧૦૧/૨/૫૬               | ૧૦૫    | ૫૦૩૨               | ૫૨૮૩૫૦૦                             | ૫૨૮૩૫૦૦                | ૧૦૫      | ૩૦૧૯               | ૩૧૭૦૧૬૦                             | ૩૧૭૦૧૬૦               | ૯૨૪૬૩૦૦                             | ૯૨૪૬૩૦૦               | -૨૧૧૩૪૪૦                                  | ૬૦૭૬૧૪૦                               | ૩૦૩૮૦૭૦                                  | ---                                                     | ૯૨૪૬૩૦                                                    | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.<br>અથવા<br>(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ટીપી સ્કીમની હદ મુજબ છે.                                                                                                                                                                     |
| ૧૦૬       | ડુકસાનાબેન હાજીભાઈ ધાંચી તે ઇલ્યાસભાઈ હાજીભાઈ ધાંચીના પત્ની    |              | ૧૦૧/૩/૫૬               | ૧૦૬    | ૧૮૩૫               | ૧૯૨૬૭૫૦                             | ૧૯૨૬૭૫૦                | ૧૦૬      | ૧૧૦૧               | ૧૧૫૬૦૫૦                             | ૧૧૫૬૦૫૦               | ૩૩૭૧૮૧૩                             | ૩૩૭૧૮૧૩               | -૭૭૦૩૦૦                                   | ૨૨૧૫૭૬૩                               | ૧૧૦૭૮૮૧                                  | ---                                                     | ૩૩૭૧૮૧                                                    | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.<br>અથવા<br>(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ટીપી સ્કીમની હદ મુજબ છે.                                                                                                                                                                     |
| ૧૦૭       | સરકારી તળાવ                                                    |              | ૧૦૨                    | ૧૦૭    | ૭૪૮૭               | ૭૮૬૧૩૫૦                             | ૭૮૬૧૩૫૦                | ૧૦૭      | ૭૪૮૭               | ૭૮૬૧૩૫૦                             | ૭૮૬૧૩૫૦               | ૭૮૬૧૩૫૦                             | ૭૮૬૧૩૫૦               | ૦                                         | ૦                                     | ૦                                        | ---                                                     | ૦                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ૧૦૮       | અંજુમ તે અલ્તાફુલ્લોહ ગાંધીની ડિકરી અને અલીહેદર સફીભાઈના પત્ની |              | ૧૦૩/૫૬                 | ૧૦૮    | ૫૨૧૧               | ૫૪૭૧૫૫૦                             | ૫૪૭૧૫૫૦                | ૧૦૮      | ૩૧૨૭               | ૩૨૮૨૯૩૦                             | ૩૨૮૨૯૩૦               | ૯૫૭૫૨૧૩                             | ૯૫૭૫૨૧૩               | -૨૧૮૮૬૨૦                                  | ૬૨૯૨૨૮૩                               | ૩૧૪૬૧૪૧                                  | ---                                                     | ૯૫૭૫૨૧                                                    | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.<br>અથવા<br>(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ટીપી સ્કીમની હદ મુજબ છે.                                                                                                                                                                     |
| ૧૦૯       | સરકારી પડતર                                                    |              | ૧૦૪/૫૬                 | ૧૦૯    | ૯૧૦૧               | ૯૫૫૬૦૫૦                             | ૯૫૫૬૦૫૦                | ૧૦૯      | ૫૪૬૧               | ૫૭૩૩૬૩૦                             | ૫૭૩૩૬૩૦               | ૧૬૭૨૩૦૮૮                            | ૧૬૭૨૩૦૮૮              | -૩૮૨૨૪૨૦                                  | ૧૦૮૮૯૪૫૮                              | ૫૪૯૪૭૨૯                                  | ---                                                     | ૧૬૭૨૩૦૮                                                   | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.<br>અથવા<br>(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ટીપી સ્કીમની હદ મુજબ છે.                                                                                                                                                                     |
| ૧૧૦       | વલીખાન જીવાણખાન પઠાણ                                           |              | ૧૦૫/૫૬                 | ૧૧૦    | ૭૮૬૯               | ૮૨૬૨૪૫૦                             | ૮૨૬૨૪૫૦                | ૧૧૦      | ૪૭૨૧               | ૪૯૫૭૪૭૦                             | ૪૯૫૭૪૭૦               | ૧૪૪૫૯૨૮૮                            | ૧૪૪૫૯૨૮૮              | -૩૩૦૪૯૮૦                                  | ૯૫૦૧૮૧૮                               | ૪૭૫૦૯૦૯                                  | ---                                                     | ૧૪૪૫૯૨૯                                                   | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.<br>અથવા<br>(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ટીપી સ્કીમની હદ મુજબ છે.                                                                                                                                                                     |
| ૧૧૧       | ભીમજી ચાંદાજી વાઘેલા                                           |              | ૧૦૬/૫૬                 | ૧૧૧    | ૬૨૪૨               | ૬૫૫૪૧૦૦                             | ૬૫૫૪૧૦૦                | ૧૧૧      | ૩૭૪૫               | ૩૯૩૨૪૬૦                             | ૩૯૩૨૪૬૦               | ૧૧૪૬૯૬૭૫                            | ૧૧૪૬૯૬૭૫              | -૨૬૨૧૬૪૦                                  | ૭૫૩૭૨૧૫                               | ૩૭૬૮૬૦૮                                  | ---                                                     | ૧૧૪૬૯૬૮                                                   | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની<br>જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં<br>તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. |
|           | દિલાવરભાઈ વાઘાજી                                               |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | બકતરભાઈ વાઘાજી                                                 |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | વાઘેલા કેશાજી ચાંદાજી                                          |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | ઇસ્માઇલ કેસાજી વાઘેલા                                          |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | સલીમભાઈ કેસાજી વાઘેલા                                          |              |                        |        |                    |                                     |                        |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ૧૧૨       | અબ્દુલસત્તાર અબ્દુલરહીમ ધાંચી                                  |              | ૧૧૬/૫૬                 | ૧૧૨    | ૯૮૦૩               | ૧૧૨૭૩૪૫૦                            | ૧૧૨૭૩૪૫૦               | ૧૧૨      | ૫૮૮૨               | ૬૭૬૪૦૭૦                             | ૬૭૬૪૦૭૦               | ૧૯૭૧૮૭૩૫                            | ૧૯૭૧૮૭૩૫              | -૪૫૦૯૩૮૦                                  | ૧૨૯૫૪૬૬૫                              | ૬૪૭૭૩૩૨                                  | ---                                                     | ૧૯૬૭૯૫૨                                                   | (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.                                                                                                                                                                                                                                 |

નમુનો નોંધ

।નિયમ ૨૧ અને ૩૫।

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૪ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                         | સત્તા પ્રકાર   | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ          |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ        |                    |                                     |                       |                                     |                       | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૦૬-૦૬ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
|-----------|--------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                      |                |                        | કિંમત રૂપીયામાં |                    | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | કિંમત રૂપીયામાં |                    | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
|           |                                      |                |                        | નંબર            | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | નંબર            | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
|           |                                      |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
| ૧         | ૨                                    | ૩              | ૩(અ)                   | ૪               | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭               | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                        | ૧૨                                    | ૧૩                                       | ૧૪                                                      | ૧૫                                                        | ૧૬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |
|           |                                      |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | અથવા<br>(૧) મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ ટીપી સ્કીમની હદ મુજબ છે.                          |
| ૧૧૩       | આઈ.ઓ.સી.એલ.,વિરમગામ                  |                | ૧૧૭/પેકી               | ૧૧૩             | ૫૯૭૫               | ૭૧૧૦૨૫૦                             | ૭૧૧૦૨૫૦                | ૧૧૩             | ૩૫૮૫               | ૪૨૬૬૧૫૦                             | ૪૨૬૬૧૫૦               | ૧૨૪૮૧૧૭૮                            | ૧૨૪૮૧૧૭૮              | -૨૮૪૪૧૦૦                                  | ૮૨૧૫૦૨૮                               | ૪૧૦૭૫૧૪                                  | ---                                                     | ૧૨૬૩૪૧૪                                                   | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>(૩) મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
|           | લેકતખાન નુરખાન                       |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|           | સીકંદરખાન નુરખાન                     |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
|           | સૈયદખાન નુરખાન                       |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
| ૧૧૪       | ઋષભ પ્રવિણચંદ્ર શાહ                  | જુ.શ.+પ્ર.સ.પ. | ૧૧૮/પેકી               | ૧૧૪             | ૧૪૬૬૫              | ૧૫૩૯૮૨૫૦                            | ૧૫૩૯૮૨૫૦               | ૧૧૪             | ૮૭૯૯               | ૯૨૩૮૯૫૦                             | ૯૨૩૮૯૫૦               | ૨૬૯૪૬૯૩૮                            | ૨૬૯૪૬૯૩૮              | -૬૧૫૯૩૦૦                                  | ૧૭૭૭૯૮૮                               | ૮૮૫૩૯૯૪                                  | ---                                                     | ૨૬૯૪૬૯૪                                                   | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મૂળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી. અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનભેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચૂકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડ આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.<br>(૪) મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. |                                                                                   |
|           | અમુતબેન તે જેરામભાઈ ઠાકોર ના વિધવા   |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|           | જયતિભાઈ જેરામભાઈ ઠાકોર               |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
|           | જશબેન તે ભરતભાઈ જેરામભાઈના વિધવા     |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
|           | ઇલાબેન ભરતભાઈ                        |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
|           | ઋષભ પ્રવિણચંદ્ર શાહ                  |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
| ૧૧૫       | ડીડીબેન ભાવસંગભાઈ                    |                | ૧૧૯/પેકી               | ૧૧૫             | ૮૩૫૭               | ૯૯૪૪૮૩૦                             | ૯૯૪૪૮૩૦                | ૧૧૫             | ૫૦૧૪               | ૫૯૬૬૯૯૯                             | ૫૯૬૬૯૯૯               | ૧૭૪૫૬૯૩૭                            | ૧૭૪૫૬૯૩૭              | -૩૯૭૭૯૩૨                                  | ૧૧૪૯૦૦૩૯                              | ૫૭૪૫૦૨૦                                  | ---                                                     | ૧૭૬૭૦૮૮                                                   | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>(૩) મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
|           | રૂપસંગભાઈ ભાવસંગભાઈ                  |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |
|           | સીતાબેન ભાવસંગભાઈ                    |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
|           | ગીતાબેન ભાવસંગભાઈ                    |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
|           | ગલીબેન ભાવસંગભાઈ                     |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
|           | ઇનાભાઈ કરમણભાઈ ભરવાડ                 |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
|           | શાંતાબેન તે ગલાબભાઈ જગમાલભાઈની વિધવા |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
|           | શારદાબેન ગલાબભાઈ                     |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
|           | શામાજી ગલાબભાઈ                       |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
|           | ઝેણાભાઈ ગલાબભાઈ                      |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
|           | નાનીબેન તે બાબુભાઈ ગલાબભાઈની વિધવા   |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
|           | સંગીર હેતલબેન બાબુભાઈ                |                |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.    |
| ૧૧૬       | અનંત ડેવલોપર્સ                       |                | ૧૨૦/૩                  | ૧૧૬             | ૧૦૭                | ૧૨૭૩૩૦                              | ૧૨૭૩૩૦                 | ૧૧૬             | ૧૦૭                | ૧૨૭૩૩૦                              | ૧૨૭૩૩૦                | ૩૭૨૫૨૧                              | ૩૭૨૫૨૧                | ૦                                         | ૨૪૫૧૯૧                                | ૧૨૨૫૯૫                                   | ---                                                     | ૧૨૨૫૯૫                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
| ૧૧૭       | બીન નંબર                             |                | બીન નંબર               | ૧૧૭             | ૬૭૬૫               | ૭૧૦૩૨૫૦                             | ૭૧૦૩૨૫૦                | ૧૧૭             | ૪૦૫૯               | ૪૨૬૧૯૫૦                             | ૪૨૬૧૯૫૦               | ૧૨૪૩૦૬૮૮                            | ૧૨૪૩૦૬૮૮              | -૨૮૪૧૩૦૦                                  | ૮૧૬૮૭૩૮                               | ૪૦૮૪૩૬૯                                  | ---                                                     | ૧૨૪૩૦૬૯                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
| ૧૧૮       | કેનાલ                                |                | ૧૧૮/૧                  | ૧૪૪૫૦           | ૧૪૮૯૩૫૦૦           | ૧૪૮૯૩૫૦૦                            | ૧૪૮૯૩૫૦૦               | ૧૧૮/૧           | ૧૪૪૫૦              | ૧૪૮૯૩૫૦૦                            | ૧૪૮૯૩૫૦૦              | ૪૩૪૨૯૪૭૫                            | ૪૩૪૨૯૪૭૫              | ૦                                         | ૨૮૫૪૫૯૭૫                              | ૧૪૨૭૯૮૮                                  | ---                                                     | ૧૪૨૭૯૮૮                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |

નમુનો એક

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૪ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                           | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ          |                    |                                     |                        | અંતિમખંડ        |                    |                                     |                       |                                     |                       | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૦૬-૦૬ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-૨૦-૦૬ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|----------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                        |              |                        | કિંમત રૂપીયામાં |                    | કિંમત રૂપીયામાં                     |                        | કિંમત રૂપીયામાં |                    | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           |                                        |              |                        | નંબર            | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે | નંબર            | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           |                                        |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ૧         | ૨                                      | ૩            | ૩(અ)                   | ૪               | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                  | ૭               | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                        | ૧૨                                  | ૧૩                                       | ૧૪                                                      | ૧૫                                                        | ૧૬                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ૧૧૯       | આલામખાન ગુલાબખાન                       |              | ૭/પેકી                 | ૧૧૮/૨           | ૩૬                 | ૦                                   | ૦                      | ૦               | ૦                  | ૦                                   | ૦                     | ૦                                   | ૦                     | ૦                                         | ૦                                   | ૦                                        | ---                                                     | ૦                                                         | (૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.<br>(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. |
|           | અમીનાબીબી હબીબખાન                      |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | રહીમાબીબી હબીબખાન                      |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | શરીફાબીબી હબીબખાન                      |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | મુનાવરખાન હબીબખાન                      |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | હવાબીબી જોરાવરખાન હબીબખાન              |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | શાવેરાબીબી તે મહંમદખાન હબીબખાનના વિધવા |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | પીરખાન મહંમદખાન                        |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | મદીનાબેન મહંમદખાન                      |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | અકમખાન મહંમદખાન                        |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | અસમાનાબીબી મહંમદખાન                    |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | સરકારી પડતર                            |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | હીરબાઈ જીવણખાન                         |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | હાજરાબીબી જીવણખાન                      |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | મહેમુદાબીબી જીવણખાન                    |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | શાવેરાબીબી જીવણખાન                     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | અકબરખાન જીવણખાન                        |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | રહીમાબીબી જુમ્માખાન                    |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | મુરાદખાન જુમ્માખાન                     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | બીસ્મીલ્લાખાન મુમ્માખાન                |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | જેનફબીબી જુમ્માખાન                     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | યુનુસખાન જુમ્માખાન                     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | ઈરફાનખાન જુમ્માખાન                     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | અલીખાન નશીબખાન                         |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | અલેકખાન નશીબખાન                        |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | અયુબખાન નશીબખાન                        |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | જીવીબેન નશીબખાન                        |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | અંબાઈબેન નશીબખાન                       |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | હયાતખાન નવાઝખાન                        |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | અમીનાબાનું નવાઝખાન                     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | સિકંદરખાન નવાઝખાન                      |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | મરીયમબાનું નવાઝખાન                     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | આબેદાબાનું નવાઝખાન                     |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | બિસ્મિલ્લાખાન નવાઝખાન                  |              |                        |                 |                    |                                     |                        |                 |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                     |                                          |                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|           | કુલ (અ)                                |              |                        |                 | ૯૩૯૪૦૭             | ૧૦૩૮૮૭૬૦૬૦                          | #####                  |                 | ૫૮૦૬૭૯             | ૬૪૨૮૯૧૫૪                            | ૬૪૨૮૯૧૫૪              | ૧૮૦૮૭૨૮૯૦૯                          | ૧૮૦૮૭૨૮૯૦૯            | -૩૯૫૯૮૫૬૦૬                                | ૧૧૬૫૮૩૭૭૫૫                          | ૫૮૨૯૧૮૮૭૭                                |                                                         | ૧૮૬૯૩૩૨૭૧                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત**

| ક્રમ | વર્ણન                         | ૧૧૯ | ૭૮૨૬ | ૮૩૮૧૬૪૬ | ૮૩૮૧૬૪૬ | ૨૪૫૨૧૫૯૭ | ૨૪૫૨૧૫૯૭ | ૮૩૮૧૬૪૬ | ૧૬૧૩૯૯૫૧ | ૮૦૬૯૯૭૬ | -- | ૧૬૪૫૧૬૨૨ | ૧૦%                     |
|------|-------------------------------|-----|------|---------|---------|----------|----------|---------|----------|---------|----|----------|-------------------------|
| ૧    | વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે    |     |      |         |         |          |          |         |          |         |    |          | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |
| ૨    | સામાજિક માળખા (સ્ટ્રીટ હોક્સ) | ૧૨૦ | ૨૧૦૪ | ૧૧૦૪૬૦૦ | ૧૧૦૪૬૦૦ | ૩૨૨૧૭૫૦  | ૩૨૨૧૭૫૦  | ૧૧૦૪૬૦૦ | ૨૧૧૭૧૫૦  | ૧૦૫૮૫૭૫ | -- | ૨૧૬૩૧૭૫  | ૫૦%                     |
| ૩    | બગીચો                         | ૧૨૧ | ૩૩૨૮ | ૦       | ૦       | ૦        | ૦        | ૦       | ૦        | ૦       | -- | ૦        | ૧૦૦%                    |
|      |                               |     |      |         |         |          |          |         |          |         |    |          | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |

નમુનો નોંધ

।નિયમ ૨૧ અને ૩૫।

**મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૪ (કલાણા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૪-૦૬-૨૦૨૦**

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                            | સત્તા પ્રકાર | રે. સર્વે / બ્લોક નંબર | મૂળખંડ |                    |                                     |                       | અંતિમખંડ |                    |                                     |                       |                                     |                       | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૯-૬-૯ | કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ | કલમ-૭૯ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ                    |
|-----------|-----------------------------------------|--------------|------------------------|--------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
|           |                                         |              |                        | નંબર   | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       | નંબર     | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                         |
|           |                                         |              |                        |        |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |          |                    | બિનવિકસિત                           |                       | વિકસિત                              |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                         |
|           |                                         |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે | બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | બાંધકામના સમાવેશ સાથે |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           |                         |
| ૧         | ૨                                       | ૩            | ૩(અ)                   | ૪      | ૫                  | ૬ (અ)                               | ૬ (બ)                 | ૭        | ૮                  | ૯ (અ)                               | ૯ (બ)                 | ૧૦ (અ)                              | ૧૦ (બ)                | ૧૧                                        | ૧૨                                    | ૧૩                                       | ૧૪                                                      | ૧૫                                                        | ૧૬                      |
| ૪         | સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૨૨      | ૭૫૦૦               | ૭૦૮૭૫૦૦                             | ૭૦૮૭૫૦૦               | ૨૦૬૭૧૮૭૫                            | ૨૦૬૭૧૮૭૫              | ૭૦૮૭૫૦૦                                   | ૧૩૫૮૪૩૭૫                              | ૬૭૨૨૧૮૮                                  | --                                                      | ૧૩૮૭૯૬૮૮                                                  | ૧૦%                     |
| ૫         | વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે              |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૨૩      | ૩૩૯૬               | ૩૫૧૪૮૬૦                             | ૩૫૧૪૮૬૦               | ૧૦૨૪૬૫૮૧                            | ૧૦૨૪૬૫૮૧              | ૩૫૧૪૮૬૦                                   | ૬૭૧૭૨૧                                | ૩૩૬૫૮૬૧                                  | --                                                      | ૬૮૮૦૭૨૧                                                   | ૧૦%                     |
| ૬         | સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૨૪      | ૫૧૫૭               | ૪૮૭૩૩૬૫                             | ૪૮૭૩૩૬૫               | ૧૪૨૧૩૯૮૧                            | ૧૪૨૧૩૯૮૧              | ૪૮૭૩૩૬૫                                   | ૯૩૪૦૬૧૬                               | ૪૬૭૦૩૦૮                                  | --                                                      | ૯૫૪૩૬૭૩                                                   | ૧૦%                     |
| ૭         | વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે              |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૨૫      | ૫૩૭૫               | ૫૫૬૩૧૨૫                             | ૫૫૬૩૧૨૫               | ૧૬૨૧૭૭૧૯                            | ૧૬૨૧૭૭૧૯              | ૫૫૬૩૧૨૫                                   | ૧૦૬૫૪૫૯૪                              | ૫૩૨૭૨૯૭                                  | --                                                      | ૧૦૮૯૦૪૨૨                                                  | ૧૦%                     |
| ૮         | બગીચો                                   |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૨૬      | ૧૮૮૮૦              | ૦                                   | ૦                     | ૦                                   | ૦                     | ૦                                         | ૦                                     | ૦                                        | --                                                      | ૦                                                         | ૧૦૦%                    |
| ૯         | સામાજિક માળખા (સ્ટ્રીટ હોક્સ)           |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૨૭      | ૧૦૩૬               | ૫૪૩૯૦૦                              | ૫૪૩૯૦૦                | ૧૫૮૬૩૭૫                             | ૧૫૮૬૩૭૫               | ૫૪૩૯૦૦                                    | ૧૦૪૨૪૭૫                               | ૫૨૧૨૩૮                                   | --                                                      | ૧૦૬૫૧૩૮                                                   | ૫૦%                     |
| ૧૦        | ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે             |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૨૮      | ૧૬૦૫૪              | ૧૬૧૮૨૪૩૨                            | ૧૬૧૮૨૪૩૨              | ૪૬૮૪૨૩૬૧                            | ૪૬૮૪૨૩૬૧              | ૧૬૧૮૨૪૩૨                                  | ૩૦૬૫૯૯૨૯                              | ૧૫૩૨૯૯૬૫                                 | --                                                      | ૩૧૫૧૨૩૯૭                                                  | ૧૦%                     |
| ૧૧        | સામાજિક માળખા                           |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૨૯      | ૩૩૭૧               | ૧૮૮૭૭૬૦                             | ૧૮૮૭૭૬૦               | ૫૪૬૪૩૯૧                             | ૫૪૬૪૩૯૧               | ૧૮૮૭૭૬૦                                   | ૩૫૭૬૬૩૧                               | ૧૭૮૮૩૧૬                                  | --                                                      | ૩૬૭૬૦૭૬                                                   | ૫૦%                     |
| ૧૨        | વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે              |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૩૦      | ૧૩૨૦૦              | ૧૩૩૦૫૬૦૦                            | ૧૩૩૦૫૬૦૦              | ૩૮૫૧૪૯૬૦                            | ૩૮૫૧૪૯૬૦              | ૧૩૩૦૫૬૦૦                                  | ૨૫૨૦૯૩૬૦                              | ૧૨૬૦૪૬૮૦                                 | --                                                      | ૨૫૯૧૦૨૮૦                                                  | ૧૦%                     |
| ૧૩        | સામાજિક માળખા                           |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૩૧      | ૨૦૦૦               | ૧૧૫૦૦૦૦                             | ૧૧૫૦૦૦૦               | ૩૩૫૨૫૦૦                             | ૩૩૫૨૫૦૦               | ૧૧૫૦૦૦૦                                   | ૨૨૦૨૫૦૦                               | ૧૧૦૧૨૫૦                                  | --                                                      | ૨૨૫૧૨૫૦                                                   | ૫૦%                     |
| ૧૪        | સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૩૨      | ૧૪૭૯૬              | ૧૩૯૮૨૨૨૦                            | ૧૩૯૮૨૨૨૦              | ૪૦૭૮૧૪૭૫                            | ૪૦૭૮૧૪૭૫              | ૧૩૯૮૨૨૨૦                                  | ૨૬૭૯૯૨૫૫                              | ૧૩૩૯૯૬૨૮                                 | --                                                      | ૨૭૩૮૧૮૪૮                                                  | ૧૦%                     |
| ૧૫        | સામાજિક માળખા                           |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૩૩      | ૨૩૩૨               | ૧૨૨૪૩૦૦                             | ૧૨૨૪૩૦૦               | ૩૫૭૦૮૭૫                             | ૩૫૭૦૮૭૫               | ૧૨૨૪૩૦૦                                   | ૨૩૪૬૫૭૫                               | ૧૧૭૩૨૮૮                                  | --                                                      | ૨૩૯૭૫૮૮                                                   | ૫૦%                     |
| ૧૬        | વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે              |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૩૪      | ૩૬૪૧               | ૩૬૭૦૧૨૮                             | ૩૬૭૦૧૨૮               | ૧૦૬૨૩૧૦                             | ૧૦૬૨૩૧૦               | ૩૬૭૦૧૨૮                                   | ૬૯૫૩૫૮૨                               | ૩૪૭૬૬૯૧                                  | --                                                      | ૭૧૪૬૯૧૯                                                   | ૧૦%                     |
| ૧૭        | શાળા                                    |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૩૫      | ૨૭૫૫               | ૦                                   | ૦                     | ૦                                   | ૦                     | ૦                                         | ૦                                     | ૦                                        | --                                                      | ૦                                                         | ૧૦૦%                    |
| ૧૮        | રમત ગમતનું મેદાન                        |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૩૬      | ૧૯૧૩               | ૦                                   | ૦                     | ૦                                   | ૦                     | ૦                                         | ૦                                     | ૦                                        | --                                                      | ૦                                                         | ૧૦૦%                    |
| ૧૯        | બગીચો                                   |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૩૭      | ૨૮૯૦               | ૦                                   | ૦                     | ૦                                   | ૦                     | ૦                                         | ૦                                     | ૦                                        | --                                                      | ૦                                                         | ૧૦૦%                    |
| ૨૦        | સામાજિક માળખા                           |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૩૮      | ૧૯૭૦               | ૧૧૩૨૭૫૦                             | ૧૧૩૨૭૫૦               | ૩૩૦૨૨૧૩                             | ૩૩૦૨૨૧૩               | ૧૧૩૨૭૫૦                                   | ૨૧૬૯૪૬૩                               | ૧૦૮૪૭૩૧                                  | --                                                      | ૨૨૧૭૪૮૧                                                   | ૫૦%                     |
| ૨૧        | સામાજિક માળખા                           |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૩૯      | ૨૮૭૯               | ૧૬૧૨૨૪૦                             | ૧૬૧૨૨૪૦               | ૪૬૬૬૮૫૯                             | ૪૬૬૬૮૫૯               | ૧૬૧૨૨૪૦                                   | ૩૦૫૪૬૧૯                               | ૧૫૨૭૩૧૦                                  | --                                                      | ૩૧૩૯૫૫૦                                                   | ૫૦%                     |
| ૨૨        | સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૪૦      | ૩૭૫૪               | ૩૪૭૯૯૫૮                             | ૩૪૭૯૯૫૮               | ૧૦૧૫૪૩૮૨                            | ૧૦૧૫૪૩૮૨              | ૩૪૭૯૯૫૮                                   | ૬૬૭૪૪૨૪                               | ૩૩૩૭૨૧૨                                  | --                                                      | ૬૮૧૭૧૭૦                                                   | ૧૦%                     |
| ૨૩        | સામાજિક માળખા (પ્રપોઝ્ડ ઇએસ.આર)         |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૪૧      | ૭૭૨                | ૩૯૭૫૮૦                              | ૩૯૭૫૮૦                | ૧૧૬૦૧૨૩                             | ૧૧૬૦૧૨૩               | ૩૯૭૫૮૦                                    | ૭૬૨૫૪૩                                | ૩૮૧૨૭૨                                   | --                                                      | ૭૭૮૮૫૨                                                    | ૫૦%                     |
| ૨૪        | વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે              |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૪૨      | ૬૯૮૪               | ૭૪૭૯૮૬૪                             | ૭૪૭૯૮૬૪               | ૨૧૮૮૩૧૬                             | ૨૧૮૮૩૧૬               | ૭૪૭૯૮૬૪                                   | ૧૪૪૦૩૪૫૨                              | ૭૨૦૧૨૬૬                                  | --                                                      | ૧૪૬૮૧૫૯૦                                                  | ૧૦%                     |
| ૨૫        | સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૪૩      | ૮૦૮૪               | ૭૬૩૯૩૮૦                             | ૭૬૩૯૩૮૦               | ૨૨૨૮૧૫૨૫                            | ૨૨૨૮૧૫૨૫              | ૭૬૩૯૩૮૦                                   | ૧૪૬૪૨૧૪૫                              | ૭૩૨૧૦૭૩                                  | --                                                      | ૧૪૯૬૦૪૫૩                                                  | ૧૦%                     |
| ૨૬        | ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે             |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૪૪      | ૨૪૪૮               | ૨૪૬૭૫૮૪                             | ૨૪૬૭૫૮૪               | ૭૧૪૨૭૭૪                             | ૭૧૪૨૭૭૪               | ૨૪૬૭૫૮૪                                   | ૪૬૭૫૧૯૦                               | ૨૩૩૭૫૯૫                                  | --                                                      | ૪૮૦૫૧૭૯                                                   | ૧૦%                     |
| ૨૭        | ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે             |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૪૫      | ૬૯૬૮               | ૭૨૧૧૮૮૦                             | ૭૨૧૧૮૮૦               | ૨૧૦૨૪૧૯૮                            | ૨૧૦૨૪૧૯૮              | ૭૨૧૧૮૮૦                                   | ૧૩૮૧૨૩૧૮                              | ૬૯૦૬૧૫૯                                  | --                                                      | ૧૪૧૧૮૦૩૯                                                  | ૧૦%                     |
| ૨૮        | સામાજિક માળખા (સ્ટ્રીટ હોક્સ)           |              |                        |        |                    |                                     |                       | ૧૪૬      | ૧૫૪૯               | ૮૧૩૨૨૫                              | ૮૧૩૨૨૫                | ૨૩૭૧૯૦૬                             | ૨૩૭૧૯૦૬               | ૮૧૩૨૨૫                                    | ૧૫૫૮૬૮૧                               | ૭૭૯૩૪૧                                   | --                                                      | ૧૫૯૨૫૬૬                                                   | ૫૦%                     |
|           |                                         |              |                        |        |                    |                                     |                       |          |                    |                                     |                       |                                     |                       |                                           |                                       |                                          |                                                         |                                                           | યોજના વિસ્તારને લાભદાયી |

