

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડા) ડાક્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુલવર્ણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવર્ણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	કલાણા																		
૧	દેવજીભાઈ ભારભાઈ ભારવાડ લખીબેન ગાંડાભાઈ ધુડાભાઈની વિધવા ભીખાભાઈ ગાંડાભાઈ નવદાસભાઈ ગાંડાભાઈ	જુ.શ.પ્ર.સ.પ્ર.	૧૫૮/૫૬	૧	૯૮૧૪	૧૦૧૦૮૪૨૦	૧૦૧૦૮૪૨૦	૧	૫૮૮૮	૬૦૫૫૦૫૨	૬૦૫૫૦૫૨	૧૩૯૯૨૦૦૬	૧૩૯૯૨૦૦૬	-૪૦૪૩૩૬૮	૧૧૯૨૬૯૫૪	૫૯૬૩૪૩૭	---	૧૯૨૦૧૦૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફરિસા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફરિસાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફરિસાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનબેતીનો ઉપયોગ, કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. (૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૨	જયદેવસિંહ પ્રવિણસિંહ વાઘેલા વૈશાલીબેન તે દિતેશકુમાર નટવરલાલના વિધવા શુભમ દિતેશકુમાર હેલી દિતેશકુમાર પ્રેમિલાબેન તે નગીનભાઈ સાકળચંદના વિધવા શ્રજલબેન નગીનભાઈ સંગીતાબેન નગીનભાઈ વિજયકુમાર નગીનભાઈ		૧૫૯	૨	૮૭૦૧	૮૦૯૧૯૩૦	૮૦૯૧૯૩૦	૨	૫૨૨૧	૪૮૫૫૧૫૮	૪૮૫૫૧૫૮	૧૪૪૮૯૭૭૫	૧૪૪૮૯૭૭૫	-૩૨૩૬૭૭૨	૯૬૩૪૬૧૭	૪૮૧૭૭૦૯	---	૧૫૮૦૫૩૭	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફરિસા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફરિસાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફરિસાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩	નાનુજી જીવાજી ઠાકોર		૧૬૦/૧	૩	૩૬૪૨	૩૩૫૦૬૪૦	૩૩૫૦૬૪૦	૩	૨૧૮૫	૨૦૧૦૩૮૪	૨૦૧૦૩૮૪	૬૦૧૩૬૭૦	૬૦૧૩૬૭૦	-૧૩૪૦૨૫૬	૪૦૦૩૨૮૬	૨૦૦૧૬૪૩	---	૬૬૧૩૮૭	
૪	જયદેવસિંહ પ્રવિણસિંહ વાઘેલા વૈશાલીબેન તે દિતેશકુમાર નટવરલાલના વિધવા શુભમ દિતેશકુમાર હેલી દિતેશકુમાર પ્રેમિલાબેન તે નગીનભાઈ સાકળચંદના વિધવા શ્રજલબેન નગીનભાઈ સંગીતાબેન નગીનભાઈ વિજયકુમાર નગીનભાઈ		૧૬૦/૨	૪	૧૧૧૩	૧૦૨૩૯૬૦	૧૦૨૩૯૬૦	૪	૬૬૮	૬૧૪૩૭૬	૬૧૪૩૭૬	૧૮૩૭૭૮૬	૧૮૩૭૭૮૬	-૪૦૯૫૮૪	૧૨૨૩૪૧૦	૬૧૧૭૦૫	---	૨૦૨૧૨૧	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફરિસા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફરિસાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફરિસાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૫	જયદેવસિંહ રવુભા વાઘેલા અભિજીતસિંહ જયદેવસિંહ વાઘેલા		૧૬૦/૩	૫	૧૧૧૩	૧૦૨૩૯૬૦	૧૦૨૩૯૬૦	૫	૬૬૮	૬૧૪૩૭૬	૬૧૪૩૭૬	૧૮૩૭૭૮૬	૧૮૩૭૭૮૬	-૪૦૯૫૮૪	૧૨૨૩૪૧૦	૬૧૧૭૦૫	---	૨૦૨૧૨૧	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફરિસા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફરિસાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફરિસાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૬	રણજીભાઈ જેઠાભાઈ વેલાભાઈ રણજી સોમીબેન સવાભાઈ		૧૬૦/૪	૬	૧૧૧૩	૧૦૨૩૯૬૦	૧૦૨૩૯૬૦	૬	૬૬૮	૬૧૪૩૭૬	૬૧૪૩૭૬	૧૮૩૭૭૮૬	૧૮૩૭૭૮૬	-૪૦૯૫૮૪	૧૨૨૩૪૧૦	૬૧૧૭૦૫	---	૨૦૨૧૨૧	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફરિસા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફરિસાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફરિસાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				કુલવર્ણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવર્ણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	કિશોરભાઈ જેરામભાઈ ભાનુબેન જેરામભાઈ પ્રતાપભાઈ જેરામભાઈ રઘુબેન તે મંગાભાઈ ધુડાભાઈના વિધવા સજનબેન મંગાભાઈ ભરતભાઈ મંગાભાઈ જયંતિભાઈ મંગાભાઈ દિનેશભાઈ મંગાભાઈ ગજરાબેન તે ચંદ્રભાઈ પોપરભાઈના વિધવા જયેશકુમાર ચંદ્રભાઈ મહેશકુમાર ચંદ્રભાઈ																			
૧૮	મેલાજી જીવાજી ઠાકોર		૧૬૧/૫	૧૮	૧૨૧૯	૧૧૨૧૪૮૦	૧૧૨૧૪૮૦	૧૮	૭૩૧	૬૭૨૮૮૮	૬૭૨૮૮૮	૨૦૧૨૮૧૩	૨૦૧૨૮૧૩	-૪૪૫૯૨	૧૩૩૯૯૨૫	૬૬૯૯૨	---	૨૨૧૩૭૦		
૧૯	દેવાજી મેલાજી ઠાકોર		૧૬૧/૬	૧૯	૩૨૩	૨૯૭૧૬૦	૨૯૭૧૬૦	૧૯	૩૦૦	૨૭૬૦૦૦	૨૭૬૦૦૦	૮૨૫૬૦૦	૮૨૫૬૦૦	-૨૧૧૬૦	૫૪૯૬૦૦	૨૭૪૮૦૦	---	૨૫૩૬૪૦		
૨૦	શાજાભાઈ સવાભાઈ		૧૬૩/૫	૨૦	૩૯૨	૩૬૪૫૬૦	૩૬૪૫૬૦	૨૦	૩૦૦	૨૭૬૦૦૦	૨૭૬૦૦૦	૮૩૨૬૫૦	૮૩૨૬૫૦	-૮૫૫૬૦	૫૫૩૬૫૦	૨૭૬૮૨૫	---	૧૯૧૨૬૫		
૨૧	જયદેવસિંહ પ્રવિણસિંહ વાઘેલા વૈશાલીબેન તે દિનેશકુમાર નટવરલાલના વિધવા શુભમ દિનેશકુમાર હેલી દિનેશકુમાર પ્રેમિલાબેન તે નગીનભાઈ સાકળચંદના વિધવા બ્રજલબેન નગીનભાઈ સંગીતાબેન નગીનભાઈ વિજયકુમાર નગીનભાઈ		૧૬૩/૧૦	૨૧	૬૩૯	૫૯૪૨૭૦	૫૯૪૨૭૦	૨૧	૩૮૩	૩૫૫૫૬૨	૩૫૫૫૬૨	૧૦૬૪૧૨૭	૧૦૬૪૧૨૭	-૨૩૭૭૦૮	૭૦૭૫૬૫	૩૫૩૭૮૨	---	૧૧૬૦૭૪	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુલાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૨૨	સરકારી પડતર		૨૦૩	૨૨	૨૮૨	૨૬૭૯૦૦	૨૬૭૯૦૦	૨૨	૨૮૨	૨૬૭૯૦૦	૨૬૭૯૦૦	૭૯૯૬૧૧	૭૯૯૬૧૧	૦	૫૩૧૭૧૧	૨૬૫૮૫૬	---	૨૬૫૮૫૬		
૨૩	ગાભાભાઈ મલાભાઈ મોઘીબેન મલાભાઈ ધુવીબેન મલાભાઈ મંજુબેન મલાભાઈ ગજુબેન મલાભાઈ શનાભાઈ શંકરભાઈ મંગાભાઈ શંકરભાઈ અનુબેન શંકરભાઈ શકરીબેન શંકરભાઈ શશીબેન ખોડાભાઈ રતનબેન શંકરભાઈ ખોડાભાઈ ની વિધવા અસુમતીબેન તે અંબારામ શંકરભાઈની વિધવા જીગર અંબારામ નરેશ અંબારામ નિલેશ અંબારામ ગુણવંતીબેન અંબારામ શાંતાબેન તે બબાભાઈ ખોડાભાઈના વિધવા રમેશભાઈ બબાભાઈ ગણપતભાઈ બબાભાઈ		૨૦૪/પૈકી	૨૩	૭૦૩૦	૬૬૭૮૫૦૦	૬૬૭૮૫૦૦		૨૩/૧ + ૨૩/૨ ૪૫૮ ૪૨૧૯	૩૭૬૦ + ૪૫૮ ૪૦૦૭૧૦૦										(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કુલાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુલવર્ણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ ના ૫૦ ટકા (%)	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવર્ણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧		૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	જીવણભાઈ કરમણ ભરવાડ																			લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	રતીલાલ કરમણ ભરવાડ																			(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં
	ભગવાનભાઈ પોપટભાઈ																			ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદમાં
	ગોવિંદભાઈ પોપટભાઈ																			વળતર મેળવવામાં ઠક્કો તેમજ સદર જમીન
	બીજલભાઈ પોપટભાઈ																			બિનખેતીનો ઉપયોગ, કરાવવા માટે સરકારશ્રીને
	ગોકાભાઈ પોપટભાઈ																			ચૂકવવાની ઘટી રકમ મેળવવાનો ઠક્ક અંતિમખંડની
	ધીરુભાઈ પોપટભાઈ																			આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.
	ભવાનભાઈ પોપટભાઈ																			(૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
	રૂડીબેન તે પોપટભાઈ માલુભાઈના વિધવા																			
	અમરીબેન પોપટભાઈ																			
	રઠલીબેન પોપટભાઈ																			
	સમુબેન પોપટભાઈ																			
	લખીબેન કરમણભાઈ																			
૨૬	મોહનભાઈ વશરામભાઈ ભરવાડ		૨૦૯/૨/પૈકી	૨૬	૧૯૨૫	૧૮૨૮૭૫૦	૧૮૨૮૭૫૦	૨૬	૧૧૫૫	૧૦૯૭૨૫૦	૧૦૯૭૨૫૦	૩૨૭૫૦૦૩	૩૨૭૫૦૦૩	-૭૩૧૫૦૦	૨૧૭૭૭૫૩	૧૦૮૮૮૭૬	---	૩૫૭૩૭૬	(૧) જમીન માલિકોનાં ઠક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની	
	રૂપાભાઈ કરમણભાઈ ભરવાડ																			જમીનમાંના ઠક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
																				(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
																				તેમનાં ઠક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૭	સુરાભાઈ કરમણભાઈ		૨૩૯/૧/પૈકી	૨૭	૭૨૮	૬૯૧૬૦૦	૬૯૧૬૦૦	૨૭	૪૩૭	૪૧૪૯૬૦	૪૧૪૯૬૦	૧૨૩૮૫૪૬	૧૨૩૮૫૪૬	-૨૭૬૬૪૦	૮૨૩૫૮૬	૪૧૧૭૯૩	---	૧૩૫૧૫૩	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
																				અથવા
																				(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ટીપી સ્કીમની હદ મુજબ છે.
૨૮	અમીનાબીબી હબીબખાન		૨૪૬/૧	૨૮	૨૭૩૨	૨૫૪૦૭૬૦	૨૫૪૦૭૬૦	૨૮	૧૬૬૯	૧૫૨૪૪૫૬	૧૫૨૪૪૫૬	૪૫૪૯૬૦૦	૪૫૪૯૬૦૦	-૧૦૧૬૩૦૪	૧૫૨૫૧૪૪	૧૫૧૨૫૭૨	---	૪૯૬૨૬૮	(૧) જમીન માલિકોનાં ઠક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની	
	શરીફાબીબી હબીબખાન																			જમીનમાંના ઠક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	મુનાવરખાન હબીબખાન																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	હવાબીબી જોરાવરખાન હબીબખાન																			તેમનાં ઠક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	રહીમાબીબી હમીદખાન																			રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	શાવેરાબીબી તે મહંમદખાન હબીબખાનના વિધવા																			
	પીરખાન મહંમદખાન																			
	મદીનાબેન મહંમદખાન																			
	અકમખાન મહંમદખાન																			
	અસમાનાબીબી મહંમદખાન																			
૨૯	અનવરખાન બાબજીખાન		૨૪૬/૨	૨૯	૧૩૧૫	૧૩૮૦૭૫૦	૧૩૮૦૭૫૦	૨૯	૭૮૯	૮૨૮૪૫૦	૮૨૮૪૫૦	૨૪૭૧૫૪૩	૨૪૭૧૫૪૩	-૫૨૩૦૦	૧૬૪૩૦૬૩	૮૨૧૫૪૬	---	૨૬૯૨૪૬	(૧) જમીન માલિકોનાં ઠક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની	
	મોહસીનખાન બાબજીખાન																			જમીનમાંના ઠક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	ઇબ્રાહીમખાન બાબજીખાન																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	જમીલાબાનું બાબજીખાન																			તેમનાં ઠક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
																				રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૦	દોલાભાઈ માલજીભાઈ શાહીર		૨૪૬/૩	૩૦	૬૫૦૭	૬૮૩૨૩૫૦	૬૮૩૨૩૫૦	૩૦	૩૯૦૪	૪૦૯૯૪૧૦	૪૦૯૯૪૧૦	૧૨૨૨૯૯૦૭	૧૨૨૨૯૯૦૭	-૨૭૩૨૯૪૦	૮૧૩૦૪૬૭	૪૦૬૫૨૪૮	---	૧૩૩૨૩૦૮	(૧) જમીન માલિકોનાં ઠક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની	

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				કુલવર્ણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવર્ણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ધીરુભાઈ પોપટભાઈ ભવાનભાઈ પોપટભાઈ રૂડીબેન તે પોપટભાઈ માલુભાઈના વિધવા અમરીબેન પોપટભાઈ રઘુલીબેન પોપટભાઈ સમુબેન પોપટભાઈ લખીબેન કરમભાઈ																			
૩૮	જયદેવસિંહ પ્રવિણસિંહ વાઘેલા વિશાલીબેન તે હિતેશકુમાર નટવરલાલના વિધવા શુભમ હિતેશકુમાર હેલી હિતેશકુમાર પ્રેમિલાબેન તે નગીનભાઈ સાકળચંદના વિધવા કાજલબેન નગીનભાઈ સંગીતાબેન નગીનભાઈ વિજયકુમાર નગીનભાઈ		૨૪૮/૪	૩૮	૨૧૨૫	૧૯૭૬૨૫૦	૧૯૭૬૨૫૦	૩૮	૧૨૭૫	૧૧૮૫૭૫૦	૧૧૮૫૭૫૦	૩૫૩૮૭૬૩	૩૫૩૮૭૬૩	-૭૯૫૫૦૦	૨૩૫૩૦૧૩	૧૧૭૬૫૦૬	---	૩૮૬૦૦૬	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૩૯	અંજુમ તે અલ્તાફુલ્લોહ ગાંધીની દિકરી અને અલીહેદર સફીભાઈના પત્ની		૨૪૮/૫	૩૯	૩૦૩૫	૨૮૨૨૫૫૦	૨૮૨૨૫૫૦	૩૯	૧૮૨૧	૧૬૯૩૫૩૦	૧૬૯૩૫૩૦	૫૦૫૪૧૮૬	૫૦૫૪૧૮૬	-૧૧૨૯૦૨૦	૩૩૬૦૬૫૬	૧૬૮૦૩૨૮	---	૫૫૧૩૦૮		
૪૦	લીમજી ચાંદાજી વાઘેલા કાકોર મંજીભાઈ કરમશીભાઈ		૨૫૧/૧/પેકી	૪૦	૩૦૪	૨૮૨૭૨૦	૨૮૨૭૨૦	૪૦	૩૦૦	૨૭૯૦૦૦	૨૭૯૦૦૦	૮૩૨૬૫૦	૮૩૨૬૫૦	-૩૭૨૦	૫૫૩૬૫૦	૨૭૬૮૨૫	---	૨૭૨૧૦૫	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.	
૪૧	રહીમખાન કમજીખાન નવાજખાન હયાતખાન આબીદખાન હયાતખાન રમુલીની હયાતખાન ખેડુનબીલી હયાતખાન		૨૫૨/૧	૪૧	૧૧૧૩	૧૦૩૫૦૬૦	૧૦૩૫૦૬૦	૪૧	૬૬૮	૬૨૧૦૫૪	૬૨૧૦૫૪	૧૮૫૩૪૭૯	૧૮૫૩૪૭૯	-૪૧૪૦૩૬	૧૨૩૨૪૨૫	૬૧૬૨૧૨	---	૨૦૨૧૭૬	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૪૨	હમીદખાન ગાંડાખાન		૨૫૨/૨/પેકી	૪૨	૧૫૭૭	૧૪૬૬૬૧૦	૧૪૬૬૬૧૦	૪૨	૯૪૬	૮૭૯૯૬૬	૮૭૯૯૬૬	૨૬૨૬૧૭૮	૨૬૨૬૧૭૮	-૫૮૬૬૪૪	૧૭૪૬૨૧૨	૮૭૩૧૦૬	---	૨૮૬૪૬૨	(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે. અથવા (૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ટીપી સ્કીમની હદ મુજબ છે.	
૪૩	હજરતખાન હુસૈનખાન હસીનાબેન જેઠાખાન રહીમખાનના વિધવા સગીર સલીમખાન જેઠાખાનના વાલી હસીનાબેન હનીફબેન જેઠાખાન આબીદાબેન જેઠાખાન		૨૫૨/૩/પેકી	૪૩	૩૭૫૪	૩૪૯૧૨૨૦	૩૪૯૧૨૨૦	૪૩	૨૨૫૨	૨૦૯૪૭૩૨	૨૦૯૪૭૩૨	૬૨૫૧૫૩૬	૬૨૫૧૫૩૬	-૧૩૯૬૪૮૮	૪૧૫૬૮૦૪	૨૦૭૮૪૦૨	---	૬૮૧૧૪	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૪૪	અલીખાન નશીબખાન અલેકખાન નશીબખાન		૨૫૨/૪	૪૪	૨૭૩૨	૨૫૪૦૭૬૦	૨૫૪૦૭૬૦	૪૪	૧૬૬૯	૧૫૨૪૪૫૬	૧૫૨૪૪૫૬	૪૫૪૯૬૦૦	૪૫૪૯૬૦૦	-૧૦૧૬૩૦૪	૩૦૨૫૧૪૪	૧૫૧૨૫૭૨	---	૪૯૬૨૬૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ						અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત							
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
														નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	અયુબખાન નશીબખાન																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં		
	જીવીબેન નશીબખાન																		તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની		
	અંબાઇબેન નશીબખાન																		૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.		
	હયાતખાન નવાઝખાન																				
	અમીનાબાનું નવાઝખાન																				
	સિકંદરખાન નવાઝખાન																				
	મરીયમબાનું નવાઝખાન																				
	આબેદાખાનું નવાઝખાન																				
	બિસ્મિલ્લાખાન નવાઝખાન																				
૪૫	રહીમખાન કમજીખાન નવાજખાન હયાતખાન		૨૫૨/૫	૪૫	૧૦૧૨	૯૪૧૧૬૦	૯૪૧૧૬૦	૪૫	૬૦૭	૫૬૪૬૬૬	૫૬૪૬૬૬	૧૬૮૫૨૮૪	૧૬૮૫૨૮૪	-૩૭૪૬૬૪	૧૧૨૦૫૮૮	૫૬૦૨૬૪	---	૧૮૩૮૩૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.		
	આબીદખાન હયાતખાન																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં		
	રમૂબીબી હયાતખાન																		તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની		
	ખેરનબીબી હયાતખાન																		૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.		
૪૬	હજરતખાન હુસેનખાન		૨૫૩/૧/પીકી	૪૬	૨૪૭	૨૨૯૭૧૦	૨૨૯૭૧૦	૪૬	૨૪૭	૨૨૯૭૧૦	૨૨૯૭૧૦	૬૮૫૫૪૯	૬૮૫૫૪૯	૦	૪૫૫૮૩૯	૨૨૭૯૧૯	---	૨૨૭૯૧૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.		
	સલીમખાન જેઠાખાન																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં		
	હની કાબીબી જેઠાખાન																		તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની		
	આબીદાબીબી જેઠાખાન																		૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.		
																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થાન મુજબ લીધેલ છે.		
૪૭	અનવરખાન બાબજીખાન		૨૫૩/૩	૪૭	૫૦૬	૪૭૦૫૮૦	૪૭૦૫૮૦	૪૭	૩૦૪	૨૮૨૩૪૮	૨૮૨૩૪૮	૮૪૨૬૪૨	૮૪૨૬૪૨	-૧૮૮૨૩૨	૫૬૦૨૬૪	૨૮૦૧૪૭	---	૯૧૯૧૫	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.		
	મોહસીનખાન બાબજીખાન																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં		
	ઇબ્રાહીમખાન બાબજીખાન																		તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની		
	જમીલાબાનું બાબજીખાન																		૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.		
૪૮	અસરકુમાર જાલમખાન પઠાણ		૨૫૩/૪	૪૮	૪૦૫	૩૭૬૬૫૦	૩૭૬૬૫૦	૪૮	૩૦૦	૨૭૯૦૦૦	૨૭૯૦૦૦	૮૩૨૬૫૦	૮૩૨૬૫૦	-૯૭૬૫૦	૫૫૩૬૫૦	૨૭૬૮૨૫	---	૧૭૯૧૭૫			
૪૯	જયદેવસિંહ પ્રવિણસિંહ વાઘેલા		૨૫૩/૫	૪૯	૫૦૬	૪૭૦૫૮૦	૪૭૦૫૮૦	૪૯	૩૦૪	૨૮૨૩૪૮	૨૮૨૩૪૮	૮૪૨૬૪૨	૮૪૨૬૪૨	-૧૮૮૨૩૨	૫૬૦૨૬૪	૨૮૦૧૪૭	---	૯૧૯૧૫	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.		
	વૈશાલીબેન તે કિતેશકુમાર નંદવરલાલના વિધવા																		જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.		
	શુભમ કિતેશકુમાર																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં		
	હેલી કિતેશકુમાર																		તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની		
	પ્રેમિલાબેન તે નગીનભાઈ સાકળચંદના વિધવા																		૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.		
	શજલબેન નગીનભાઈ																				
	સંગીતાબેન નગીનભાઈ																				
	વિજયકુમાર નગીનભાઈ																				
૫૦	બીબીબેન મોતીખાન		૨૫૩/૬	૫૦	૯૧૧	૮૪૭૨૩૦	૮૪૭૨૩૦	૫૦	૫૪૭	૫૦૮૩૩૮	૫૦૮૩૩૮	૧૫૧૭૦૮૮	૧૫૧૭૦૮૮	-૩૩૮૮૯૨	૧૦૦૮૭૫૦	૫૦૪૩૭૫	---	૧૬૫૪૮૩	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.		
	માલવબેન મોતીખાન																		જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.		

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ ફિમતમાં વધારી ૧૦-અ - ૯-અ ના ૫૦ ટકા (%)	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરી (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	લાલુભાઈ જીવાભાઈ હંસાબેન રમણભાઈ શકરીબેન જીવાભાઈ મધીબેન જીવાભાઈ પાંચીબેન જીવાભાઈ રૂપસંગભાઈ જીવાભાઈ પ્રહલાદભાઈ જીવાભાઈ લાલુભાઈ જીવાભાઈ																			
૬૧	અનવરખાન બાબજીખાન		૨૫૫/૫	૬૧	૫૦૬	૫૩૧૩૦૦	૫૩૧૩૦૦	૬૧	૩૦૪	૩૧૮૭૮૦	૩૧૮૭૮૦	૯૫૧૦૨૭	૯૫૧૦૨૭	-૨૧૨૫૨૦	૬૩૨૨૪૭	૩૧૬૧૨૪	---	૧૦૩૬૦૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	મોહસીનખાન બાબજીખાન ઇબ્રાહીમખાન બાબજીખાન જમીલભાઈ બાબજીખાન																			
૬૨	હમીદખાન દાદાખાન		૨૫૬/૧		૧૭૨૦															
	ઉમરાવબાઈ દાદાખાન હીરબાઈબેન તે હયાતખાન દાદાખાનના વિધવા અલિકુખાન હયાતખાન બઈબાબેન હયાતખાન મીરખાન હયાતખાન જેતુનબીબી હયાતખાન ઉસ્માનખાન હયાતખાન કરીમખાન હયાતખાન નજમાબીબી હયાતખાન રહીનાબીબી હયાતખાન હવાબીબી તે શમશેરખાન દાદાખાન ના વિધવા																			
	મુશજખાન શમશેરખાન જુમ્માખાન શમશેરખાન અબ્બાસખાન શમશેરખાન ચાશીનખાન શમશેરખાન હલીમાબીબી શમશેરખાન હુરાબીબી તે ઉમેદખાન દાદાખાનના વિધવા હાજરાબીબી ઉમેદખાન રશિદાબીબી ઉમેદખાન શરીફાબીબી ઉમેદખાન અલ્તારખાન ઉમેદખાન હસીનાબીબી તે અશરફખાન હયાતખાનના વિધવા વલીખાન મીરખાન		+		+															
	નાજીરખાન ગાંડાખાન અમૃતબેન ગાંડાખાન જેનાબેન ગાંડાખાન		૨૫૬/૨		૪૮૫૬	૫૦૯૮૮૦૦	૫૦૯૮૮૦૦	૬૨	૩૯૪૬	૪૧૪૨૮૮૦	૪૧૪૨૮૮૦	૧૨૩૫૯૫૯૨	૧૨૩૫૯૫૯૨	-૯૫૫૯૨૦	૮૨૧૬૭૧૨	૪૧૦૮૩૫૬	---	૩૧૫૨૪૩૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં	

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				કુલવર્ણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવર્ણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	મુમતાજબેન ગાંડાખાન																			તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	કુલસમબીબી અલીખાન																			૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	અલ્તાફખાન અલીખાન																			
	મોઈનખાન અલીખાન																			
	અલ્તાબીબી નજીરખાન																			
	હજરતખાન નજીરખાન																			
૬૩	રમુબેન ઉમરખાન		૨૫૭/૧	૬૩	૩૦૩૫	૩૧૮૬૭૫૦	૩૧૮૬૭૫૦	૬૩	૧૮૨૧	૧૮૧૨૦૫૦	૧૮૧૨૦૫૦	૫૭૦૪૨૮૩	૫૭૦૪૨૮૩	-૧૨૭૪૭૦૦	૩૭૯૨૨૩૩	૧૮૬૬૧૧૬	---	૬૨૧૪૧૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની	
	શતમાબેન ઉમરખાન																			જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	જેનાબીબી ઉમરખાન																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	અમીનાબેન તે જીવણખાન ઉમરખાનની વિધવા																			તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	નુરખાન જીવણખાન																			૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	મહેમુદાબેન જીવણખાન																			
	જેદીબેન જીવણખાન																			
	સીરાજખાન જીવણખાન																			
૬૪	અસરફખાન જાલમખાન પઠાણ		૨૫૭/૨	૬૪	૨૮૩૩	૨૯૭૪૬૫૦	૨૯૭૪૬૫૦	૬૪	૧૭૦૦	૧૭૮૪૭૬૦	૧૭૮૪૭૬૦	૫૩૨૪૬૨૪	૫૩૨૪૬૨૪	-૧૧૮૯૮૬૦	૩૫૩૯૮૩૪	૧૭૬૯૯૧૭	---	૫૮૦૦૫૭		
૬૫	સાહેલાખાન આજમખાન		૨૫૭/૩	૬૫	૨૩૨૭	૨૪૪૩૩૫૦	૨૪૪૩૩૫૦	૬૫	૧૩૯૬	૧૪૬૬૦૧૦	૧૪૬૬૦૧૦	૪૩૭૩૫૬૭	૪૩૭૩૫૬૭	-૯૭૭૩૪૦	૨૯૦૭૫૮૭	૧૪૫૩૭૯૩	---	૪૭૬૪૫૩	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની	
	હજરાબીબી આજમખાન																			જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	સાયરાબીબી આજમખાન																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	રમુબીબી તે હમીદખાન આજમખાન ના વિધવા																			તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	કરીમખાન હમીદખાન																			૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	અસરફખાન હમીદખાન																			
	ઇશાબખાન હમીદખાન																			
	ઝુબેદાબીબી હમીદખાન																			
	સૈયદાબીબી હમીદખાન																			
	શરીફખાન હમીદખાન																			
૬૬	કમજીખાન રેમાખાન		૨૫૭/૪	૬૬	૨૨૩૬	૨૩૪૭૮૦૦	૨૩૪૭૮૦૦	૬૬	૧૩૪૨	૧૪૦૮૬૮૦	૧૪૦૮૬૮૦	૪૨૦૨૫૬૨	૪૨૦૨૫૬૨	-૯૩૯૧૨૦	૨૭૯૩૮૮૨	૧૩૯૬૯૪૧	---	૪૫૭૮૨૧		
૬૭	જેનખાન સદાખાન		૨૫૭/૫	૬૭	૨૧૨૫	૨૨૩૧૨૫૦	૨૨૩૧૨૫૦	૬૭	૧૨૭૫	૧૩૩૮૭૫૦	૧૩૩૮૭૫૦	૩૯૯૩૯૩૮	૩૯૯૩૯૩૮	-૮૯૨૫૦૦	૨૬૫૫૧૮૮	૧૩૨૭૫૯૪	---	૪૩૫૦૯૪	(૧) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની	
	ચાહીયાખાન જેનખાન																			જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	ફજલખાન જેનખાન																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	શાબેરાબીબી જેનખાન																			તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	શતમાબીબી તે જેનખાન સદાખાનના પત્ની																			૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૭-૬-૭	કલમ-૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરી (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૬૮	દેવાજી મેલાજી ઠાકોર		૨૫૮/૧	૬૮	૭૦૮	૬૫૮૪૪૦	૬૫૮૪૪૦	૬૮	૪૨૫	૩૯૫૦૬૪	૩૯૫૦૬૪	૧૧૭૯૦૩૨	૧૧૭૯૦૩૨	-૨૬૩૩૭૬	૭૮૩૯૬૮	૩૯૧૯૮૪	---	૧૨૮૬૦૮	
૬૯	મેરુજી મોબતાજી ઠાકોર હિરબેન મોબતાજી ઠાકોર રમુબેન મોબતાજી ઠાકોર કાલુભાઈ શીવુભાઈ કરમણભાઈ શીવુભાઈ સવિતાબેન શીવુભાઈ ઝનુબેન શીવુભાઈ જીવણભાઈ શંકાજી અમરતભાઈ શંકાજી ગણપતભાઈ શંકાજી ગોવિંદભાઈ શંકાજી ગોમીબેન શંકાજી સવિતાબેન શંકાજી		૨૫૮/૨	૬૯	૧૦૧૨	૯૪૧૧૬૦	૯૪૧૧૬૦	૬૯	૬૦૭	૫૬૪૬૯૬	૫૬૪૬૯૬	૧૬૮૫૨૮૪	૧૬૮૫૨૮૪	-૩૭૬૪૬૪	૧૧૨૦૫૮૮	૫૬૦૨૯૪	---	૧૮૩૮૩૦	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૭૦	પ્રહલાદભાઈ વજુભાઈ ઠાકોર		૨૫૮/૩	૭૦	૧૨૧૪	૧૧૨૯૦૨૦	૧૧૨૯૦૨૦	૭૦	૭૨૮	૬૭૭૪૧૨	૬૭૭૪૧૨	૨૦૨૧૬૭૪	૨૦૨૧૬૭૪	-૪૫૧૬૦૮	૧૩૪૪૨૬૨	૬૭૨૧૩૧	---	૨૨૦૫૨૩	
૭૧	મેરુજી મોબતાજી ઠાકોર હિરબેન મોબતાજી ઠાકોર રમુબેન મોબતાજી ઠાકોર કાલુભાઈ શીવુભાઈ કરમણભાઈ શીવુભાઈ સવિતાબેન શીવુભાઈ ઝનુબેન શીવુભાઈ જીવણભાઈ શંકાજી અમરતભાઈ શંકાજી ગણપતભાઈ શંકાજી ગોવિંદભાઈ શંકાજી ગોમીબેન શંકાજી સવિતાબેન શંકાજી		૨૫૮/૪	૭૧	૧૨૧૪	૧૧૨૯૦૨૦	૧૧૨૯૦૨૦	૭૧	૭૨૮	૬૭૭૪૧૨	૬૭૭૪૧૨	૨૦૨૧૬૭૪	૨૦૨૧૬૭૪	-૪૫૧૬૦૮	૧૩૪૪૨૬૨	૬૭૨૧૩૧	---	૨૨૦૫૨૩	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૭૨	હરાબીબી વલીખાન આલમખાનની વિધવા હબીબખાન વલીખાન બકતરખાન વલીખાન ખેઝનબીબી વલીખાન		૨૫૮/૫	૭૨	૪૧૪૮	૪૩૫૫૪૦૦	૪૩૫૫૪૦૦	૭૨	૨૪૮૯	૨૬૧૩૨૪૦	૨૬૧૩૨૪૦	૭૭૯૬૧૬૬	૭૭૯૬૧૬૬	-૧૭૪૨૧૬૦	૫૧૮૨૯૨૬	૨૫૯૧૪૬૩	---	૮૪૯૩૦૩	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ						અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરી (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ગોવિંદભાઈ શંકરજી ગોમીવેન શંકરજી સવિતાવેન શંકરજી																		
૭૯	દેવાજી મેલાજી ઠાકોર		૨૬૦/૩	૭૯	૩૭૨	૩૪૫૮૬૦	૩૪૫૮૬૦	૭૯	૩૦૦	૨૭૯૦૦૦	૨૭૯૦૦૦	૮૩૨૬૫૦	૮૩૨૬૫૦	-૬૯૬૦	૫૫૩૬૫૦	૨૭૬૮૨૫	---	૨૦૯૮૬૫	
૮૦	મધુવેન રમુભાઈ ભુરાભાઈ રમુભાઈ માદાભાઈ રમુભાઈ ગોવીંદભાઈ રમુભાઈ ધુડીવેન રમુભાઈ જેનુવેન રમુભાઈ		૨૬૦/૪	૮૦	૨૧૨૫	૧૯૭૬૨૫૦	૧૯૭૬૨૫૦	૮૦	૧૨૭૫	૧૧૮૫૭૫૦	૧૧૮૫૭૫૦	૩૫૩૮૭૬૩	૩૫૩૮૭૬૩	-૭૯૦૫૦૦	૨૩૫૩૦૧૩	૧૧૭૬૫૦૬	---	૩૮૬૦૦૬	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૮૧	વલીખાન મીરખાન લીમજી ચંદાજી વાઘેલા		૨૬૦/૫	૮૧	૬૯૮૧	૬૪૯૨૩૩૦	૬૪૯૨૩૩૦	૮૧	૪૧૮૯	૩૮૯૫૩૯૮	૩૮૯૫૩૯૮	૧૧૬૨૫૪૫૯	૧૧૬૨૫૪૫૯	-૨૫૯૬૯૩૨	૭૭૦૦૬૧	૩૮૬૫૦૩૧	---	૧૨૬૮૦૯૯	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૮૨	વલીખાન જીવણખાન પઠાણ હજારાબીબી વલીખાન મહમદખાન વલીખાન ફજલખાન વલીખાન સાદેશબીબી તે બખ્તરખાન વલીખાનના વિધવા સગીર મકસુદાબાનુ બખ્તરખાન સગીર સાલેહાબાનુ બખ્તરખાન સગીર અરમાનખાન બખ્તરખાન સગીર મુબારકખાન બખ્તરખાન હજાલાઈ સવાલાઈ માનસંગભાઈ પ્રભુભાઈ કેસુભાઈ પ્રભુભાઈ ફઠબાબેન તે દીલુભાઈ પ્રભુભાઈના વિધવા માતમજી દીલુભાઈ ગજરાબેન દીલુભાઈ લીલાબેન દીલુભાઈ દીપક દીલુભાઈ નીરુબેન દીલુભાઈ ભુપેન્દ્રભાઈ દીલુભાઈ		૨૬૧	૮૨	૧૦૩૨૦	૧૦૮૩૬૦૦૦	૧૦૮૩૬૦૦૦	૮૨	૬૧૯૨	૬૫૦૧૬૦૦	૬૫૦૧૬૦૦	૧૯૩૯૬૪૪૦	૧૯૩૯૬૪૪૦	-૪૩૩૪૪૦૦	૧૨૮૯૪૪૪૦	૬૪૪૭૪૨૦	---	૨૧૧૩૦૨૦	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૮૩	બલદેવભાઈ હીરાભાઈ ગોવીંદભાઈ હીરાભાઈ વીજાભાઈ હીરાભાઈ મનજીભાઈ હીરાભાઈ લીલીવેન હીરાભાઈ		૨૬૨/૧ + ૨૬૨/૨		૩૧૩૬ + ૩૫૪૧												---	૧૩૬૭૧૧૬	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
				૮૩	૬૬૭૭	૭૦૧૦૮૫૦	૭૦૧૦૮૫૦	૮૩	૪૦૦૬	૪૨૦૬૫૧૦	૪૨૦૬૫૧૦	૧૨૫૪૯૪૨૨	૧૨૫૪૯૪૨૨	-૨૮૦૪૩૪૦	૮૩૪૨૯૧૨	૪૧૭૧૪૫૬	---	૧૩૬૭૧૧૬	૨૬૫ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડાક્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુલવર્ણ (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવર્ણ કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરી (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ				
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં										
										બિનવિકસિત	વિકસિત									
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રતનબેન શંકરભાઈ ખોડાભાઈ ની વિધવા		+		+															
	અસુમતીબેન તે અંબારામ શંકરભાઈની વિધવા																			
	જીગર અંબારામ																			
	નરેશ અંબારામ																			
	બિલેશ અંબારામ																			
	ગુણવંતીબેન અંબારામ																			
	શાંતાબેન તે બબાભાઈ ખોડાભાઈના વિધવા																			
	રમેશભાઈ બબાભાઈ																			
	ગણપતભાઈ બબાભાઈ																			
	કમલેશભાઈ બબાભાઈ																			
	દિનેશભાઈ બબાભાઈ																			
	જગદીશભાઈ બબાભાઈ																			
	ભીખીબેન બબાભાઈ																			
	હમીરભાઈ લાલાભાઈ																			
	ગાંડાભાઈ લાલાભાઈ																			
	અલ્પભાઈ લાલાભાઈ																			
	અમરતભાઈ લાલાભાઈ																			
	દશરથભાઈ લાલાભાઈ																			
	કમલેન લાલાભાઈ																			
	સીતાબેન લાલાભાઈ																			
	હમજીખાન જીવણખાન																			
	વલીખાન જીવણખાન																			
	કમજીખાન જીવણખાન																			
	હવાબીબી જીવણખાન																			
	રબીયાબીબી જીવણખાન																			
	અમબાઈ જીવણખાન ઉમેદખાન ની વિધવા																			
	ઉમરાવબીબી તે જોરાવરખાન જીવણખાનના વિધવા																			
	મુસજીખાન જોરાવરખાન																			
	અલેકખાન જોરાવરખાન																			
	મહેમુદાબાનુ જોરાવરખાન																			
	બરીરખાન જોરાવરખાન																			
	જેનખાન જોરાવરખાન																			
	કંકુબેન તે ભાવાભાઈ રવજીભાઈની વિધવા		૨૬૬/૩		૧૦૧૨															
	કાળીબેન ભાવાભાઈ																			
	ગૌરીબેન ભાવાભાઈ																			
	બબીબેન ભાવાભાઈ																			
	દશરથભાઈ ભાવાભાઈ																			
	શકરીબેન ભાવાભાઈ		+		+															
	રામજીભાઈ ભાવાભાઈ																			
	મંજુબેન ભાવાભાઈ																			
	અમરતબેન ભાવાભાઈ																			
	૭/૧૨ નથી		૨૬૬/૪		૧૩૧૫															(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
			+		+															(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	૭/૧૨ નથી		૨૬૬/૫		૫૩૬૧															૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ સરવાળી રહેશે.

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુખ્યમંડ						અંતિમમંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ ફિમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)							કિંમત રૂપીયામાં	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)					બિનવિકસિત										વિકસિત	
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે										
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
				૮૯	૮૪૯૮	૭૯૦૩૧૪૦	૭૯૦૩૧૪૦	૮૯	૫૦૯૯	૪૭૪૧૮૮૪	૪૭૪૧૮૮૪	૧૪૧૫૧૭૧૯	૧૪૧૫૧૭૧૯	-૩૧૬૧૨૫૬	૯૪૦૯૮૩૫	૪૭૦૪૯૧૮	---	૧૫૪૩૬૬૨			
૯૦	દેવાજી મેલાજી ઠાકોર		૨૬૭/૧	૯૦	૩૫૪૧	૩૨૯૩૧૩૦	૩૨૯૩૧૩૦	૯૦	૨૧૨૫	૧૯૭૫૮૭૮	૧૯૭૫૮૭૮	૫૮૯૬૮૨૭	૫૮૯૬૮૨૭	-૧૩૧૭૨૫૨	૩૯૨૦૯૪૯	૧૯૬૦૪૭૫	---	૬૪૩૨૨૩			
૯૧	ઇજ્જતખાન મીરખાન		૨૬૭/૨	૯૧	૩૩૩૯	૩૧૦૫૨૭૦	૩૧૦૫૨૭૦	૯૧	૨૦૦૩	૧૮૬૩૧૬૨	૧૮૬૩૧૬૨	૫૫૬૦૪૩૭	૫૫૬૦૪૩૭	-૧૨૪૨૧૦૮	૩૬૯૭૨૭૫	૧૮૪૮૬૩૭	---	૬૦૬૫૨૯			
૯૨	સાવધાનભાઈ ગાંડાભાઈ		૨૬૭/૩	૯૨	૧૯૨૨	૧૮૨૫૯૦૦	૧૮૨૫૯૦૦	૯૨	૧૧૫૩	૧૦૯૫૫૪૦	૧૦૯૫૫૪૦	૩૨૬૯૮૯૯	૩૨૬૯૮૯૯	-૭૩૦૩૬૦	૨૧૭૪૩૫૯	૧૦૮૭૧૭૯	---	૩૫૬૮૧૯			
૯૩	અમીનાબીબી હબીબખાન શરીફાબીબી હબીબખાન મુનાવરખાન હબીબખાન હવાબીબી જોરાવરખાન હબીબખાન રહીમાબીબી હમીદખાન શાવેરાબીબી તે મહમદખાન હબીબખાનના વિધવા	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૬૭/૪	૯૩	૧૯૨૨	૧૮૨૫૯૦૦	૧૮૨૫૯૦૦	૯૩	૧૧૫૩	૧૦૯૫૫૪૦	૧૦૯૫૫૪૦	૩૨૬૯૮૯૯	૩૨૬૯૮૯૯	-૭૩૦૩૬૦	૨૧૭૪૩૫૯	૧૦૮૭૧૭૯	---	૩૫૬૮૧૯	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુખ્યમંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુખ્યમંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુખ્યમંડ જમીન ઉપરનાં		
	પીરખાન મહમદખાન મદીનાબેન મહમદખાન અકમખાન મહમદખાન અસમાનાબીબી મહમદખાન																		ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ, કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમમંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.		
૯૪	દેવાજી મેલાજી ઠાકોર		૨૬૮/૧	૯૪	૧૨૧૪	૧૧૨૯૦૨૦	૧૧૨૯૦૨૦	૯૪	૭૨૮	૬૭૭૪૧૨	૬૭૭૪૧૨	૨૦૨૧૬૭૪	૨૦૨૧૬૭૪	-૪૫૧૬૦૮	૧૩૪૪૨૬૨	૬૭૨૧૩૧	---	૨૨૦૫૨૩			
૯૫	સાવધાનભાઈ ગાંડાભાઈ		૨૬૮/૨	૯૫	૧૨૧૪	૧૧૨૯૦૨૦	૧૧૨૯૦૨૦	૯૫	૭૨૮	૬૭૭૪૧૨	૬૭૭૪૧૨	૨૦૨૧૬૭૪	૨૦૨૧૬૭૪	-૪૫૧૬૦૮	૧૩૪૪૨૬૨	૬૭૨૧૩૧	---	૨૨૦૫૨૩			
૯૬	મેહુજી મોબતજી ઠાકોર હિરુબેન મોબતજી ઠાકોર રમુબેન મોબતજી ઠાકોર કાળુભાઈ શીવુભાઈ કરમણભાઈ શીવુભાઈ સવિતાબેન શીવુભાઈ ઝનુબેન શીવુભાઈ જીવણભાઈ શંકાજી અમરતભાઈ શંકાજી ગણપતભાઈ શંકાજી ગોવિંદભાઈ શંકાજી ગોમીબેન શંકાજી સવિતાબેન શંકાજી		૨૬૮/૩	૯૬	૨૨૨૬	૨૦૭૦૧૮૦	૨૦૭૦૧૮૦	૯૬	૧૩૩૬	૧૨૪૨૧૦૮	૧૨૪૨૧૦૮	૩૭૦૬૯૫૮	૩૭૦૬૯૫૮	-૮૨૮૦૩૨	૨૪૬૪૮૫૦	૧૨૩૨૪૨૫	---	૪૦૪૩૫૩	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુખ્યમંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુખ્યમંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		
૯૭	માશાલબેન જામાભાઈ સાબાભાઈના વિધવા હેતુભાઈ જામાભાઈ જહાંગીરભાઈ જામાભાઈ અલીભાઈ જામાભાઈ રસુલભાઈ જામાભાઈ ઉસ્માનભાઈ જામાભાઈ નિઝામભાઈ જામાભાઈ		૨૬૮/૪	૯૭	૨૪૨૮	૨૫૪૯૪૦૦	૨૫૪૯૪૦૦	૯૭	૧૪૫૭	૧૫૨૯૬૫૦	૧૫૨૯૬૫૦	૪૫૬૩૪૨૬	૪૫૬૩૪૨૬	-૧૦૧૯૭૬૦	૩૦૩૩૭૮૬	૧૫૧૬૮૯૩	---	૪૯૭૧૩૩	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુખ્યમંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુખ્યમંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.		

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડા) ડાક્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરી (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ				
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં										
										બિનવિકસિત	વિકસિત									
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રેમબાઇબેન જામાલાઇ																			
	ચેમનાબેન જામાલાઇ																			
૯૮	મોહનલાઇ અજમલલાઇ ઠાકોર લાલલાઇ સામતાલાઇ		૨૬૮/૫	૯૮	૨૨૨૬	૨૦૭૦૧૮૦	૨૦૭૦૧૮૦	૯૮	૧૩૩૬	૧૨૪૨૧૦૮	૧૨૪૨૧૦૮	૩૭૦૬૯૫૮	૩૭૦૬૯૫૮	-૮૨૮૦૨૨	૨૪૬૪૮૫૦	૧૨૩૨૪૨૫	---	૪૦૪૩૫૩	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૯૯	દેવાજી મેલાજી ઠાકોર રેશમબીબી દલુલાઇ શમશીરલાઇ દલુલાઇ શરમલાઇ દલુલાઇ		૨૬૯/૧ + ૨૬૯/૨/૧		૩૧૩૬ + ૬૭૭૯															
	જેનાબાનુ દલુલાઇ																			
	ઉમરાબાનુ દલુલાઇ હનીફબીબી દલુલાઇ હુરાબીબી વલીખાન આલમખાનની વિધવા હબીબખાન વલીખાન		+ ૨૬૯/૩		+ ૧૭૨૦															
	બકતરખાન વલીખાન ખેરુનબીબી વલીખાન			૯૯	૧૧૬૩૫	૧૦૮૨૦૫૫૦	૧૦૮૨૦૫૫૦	૯૯	૬૯૮૧	૬૪૯૨૩૩૦	૬૪૯૨૩૩૦	૧૯૩૭૫૭૬૬	૧૯૩૭૫૭૬૬	-૪૩૨૮૨૨૦	૧૨૮૮૩૪૩૬	૬૪૪૧૭૧૮	---	૨૧૧૩૪૯૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
	સાબેરાબીબી વલીખાન ખેરુનબીબી તે મુરાજખાન વલીખાનની વિધવા સોયબખાન મુરાજખાન હાફેખાન મુરાજખાન મેમુદાબીબી વલીખાન સાવરાબીબી તે જોરાવરખાન આલમખાનની વિધવા રબીયાબાનુ જોરાવરખાન ઇલાજખાન જોરાવરખાન																			
	મુમતાજબેન જોરાવરખાન સાહેબખાન જોરાવરખાન રીઝવાનાબાનુ જોરાવરખાન નકીસાબાનુ જોરાવરખાન હસીનાબાનુ જોરાવરખાન શબાનાબાનુ જોરાવરખાન																			
૧૦૦	બીસમીલ્લાખાન મીરખાન અબ્બાસખાન મીરખાન હકીસખાન મીરખાન							૧૦૦/૧ +	૫૦૦૭ +											
	મરીયામબીબી હયાતખાન સીકદરખાન હયાતખાન માજીદખાન હયાતખાન કલસુમબીબી હયાતખાન		૨૭૦	૧૦૦	૧૫૨૭૭	૧૪૫૧૩૧૫૦	૧૪૫૧૩૧૫૦	૧૦૦/૨	૪૧૫૯	૮૭૦૭૭૦૦	૮૭૦૭૭૦૦	૨૫૯૬૨૬૬૫	૨૫૯૬૨૬૬૫	-૫૮૦૫૪૫૦	૧૭૨૫૪૯૯૫	૮૬૨૭૪૯૮	---	૨૮૨૨૦૪૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ						અંતિમખંડ				કુળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રકળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રકળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત	
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
																				નંબર	ક્ષેત્રકળ (ચો.મી.)
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	તાહિરખાન રહીમખાન રિયાઝખાન રહીમખાન જુમ્માખાન મીરખાન કુઝલખાન મીરખાન કમાખાન મીરખાન જીનતબેન મીરખાન																				
૧૦૬	હુરાબીબી વલીખાન આલમખાનની વિધવા હબીબખાન વલીખાન બકતરખાન વલીખાન ખેરુનબીબી વલીખાન સાબેરાબીબી વલીખાન ખેરુનબીબી તે મુરાજખાન વલીખાનની વિધવા સોયબખાન મુરાજખાન હાફેનખાન મુરાજખાન મેમુદાબીબી વલીખાન સાવરાબીબી તે જોરાવરખાન આલમખાનની વિધવા રબીયાબાનુ જોરાવરખાન ઇલાજખાન જોરાવરખાન મુમતાજબેન જોરાવરખાન સાહેબખાન જોરાવરખાન રીઝવાનાબાનુ જોરાવરખાન નફીસાબાનુ જોરાવરખાન હસીનાબાનુ જોરાવરખાન શબાનાબાનુ જોરાવરખાન	૨૭૨/૩	૧૦૬	૫૮૬૮	૫૪૫૭૨૪૦	૫૪૫૭૨૪૦	૧૦૬	૩૫૨૧	૩૨૭૪૩૪૪	૩૨૭૪૩૪૪	૯૭૭૧૯૮૦	૯૭૭૧૯૮૦	-૨૧૮૨૮૯૬	૬૪૯૭૬૩૬	૩૨૪૮૮૧૮	---	૧૦૬૫૯૨૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં વળતરની	૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.		
૧૦૭	ટીડીબેન ભાવસંગભાઈ રૂપસંગભાઈ ભાવસંગભાઈ સીતાબેન ભાવસંગભાઈ ગીતાબેન ભાવસંગભાઈ ગલીબેન ભાવસંગભાઈ અમીનાબીબી હબીબખાન શરીફાબીબી હબીબખાન મુનાવરખાન હબીબખાન હવાબીબી જોરાવરખાન હબીબખાન રહીમાબીબી હમીદખાન શાવેરાબીબી તે મહમદખાન હબીબખાનના વિધવા પીરખાન મહમદખાન મદીનાબેન મહમદખાન અકમખાન મહમદખાન અસમાનાબીબી મહમદખાન મણીબેન હીરાભાઈ સેજીબેન હીરાભાઈ સમુબેન તે પોપટભાઈ હિરાભાઈના વિધવા જબીબેન પોપટભાઈ ભવાનભાઈ પોપટભાઈ ભરતભાઈ પોપટભાઈ	૨૭૩/૧/પૈકી	૧૦૭	૧૪૯૦૪	૧૫૬૪૯૨૦૦	૧૫૬૪૯૨૦૦	૧૦૭	૮૯૪૨	૯૩૮૯૫૨૦	૯૩૮૯૫૨૦	૨૮૦૧૨૦૬૮	૨૮૦૧૨૦૬૮	-૬૨૫૯૬૮૦	૧૮૬૨૨૫૪૮	૯૩૧૧૨૭૪	---	૩૦૫૧૫૯૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે. (૩) પુર્વતંખાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ, કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની શતી ૨૬મ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. (૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રકળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.			

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				કુલવર્ણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવર્ણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં										
										બિનવિકસિત	વિકસિત									
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	જેડીબેન સોમાલાઈ																			
	અકબરલાઈ ઉમરલાઈ	પ.સ.પ.	૨૭૩/૨/૧૬૬																	
	અલ્લાઉદ્દીનલાઈ ઉમરલાઈ		+																	
	ઉમરાવબેન ઉમરલાઈ		૨૭૩/૩																	
	મેહમુદબેન ઉમરલાઈ		+																	
	સમરતખાન મીરખાન		૨૭૩/૪																	
	ઇજમતખાન મીરખાન		+																	
	વલીખાન મીરખાન		૨૭૩/૫																	
	ઇબ્રાહીમખાન મીરખાન																			
૧૦૮	અલેકખાન સદાખાન		૨૭૪/૧૬૬	૧૦૮	૧૦૫૩૫	૧૧૦૬૧૭૫૦	૧૧૦૬૧૭૫૦	૧૦૮	૬૩૨૧	૬૬૩૭૦૫૦	૬૬૩૭૦૫૦	૧૬૮૦૦૫૩૩	૧૬૮૦૦૫૩૩	-૪૪૨૪૭૦૦	૧૩૧૬૩૪૮૩	૬૫૮૧૭૪૧	---	૨૧૫૭૦૪૧	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
	ઉમરાવબીબી તે અમજીખાન સદાખાનની વિધવા																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	સોરાબખાન અમજીખાન																			તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાના વળતરની
	અકબરખાન અમજીખાન																			૨૬મ લેવાની અને કુળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	સલીમખાન અમજીખાન																			(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્વાભાવિક મુજબ લીધેલ છે.
	ઇલીયાસખાન અમજીખાન																			
	હનીફાબીબી અમજીખાન																			
	જુલેખાબીબી અમજીખાન																			
૧૦૯	રાજાલાઈ કાકુલાઈ		૨૭૫	૧૦૯	૧૩૩૫૫	૧૨૪૨૦૧૫૦	૧૨૪૨૦૧૫૦	૧૦૯	૮૦૧૩	૭૪૫૨૦૬૦	૭૪૫૨૦૬૦	૨૨૨૪૦૦૮૨	૨૨૨૪૦૦૮૨	-૪૬૬૮૦૬૦	૧૪૭૮૭૬૬૨	૭૩૬૩૬૬૬	---	૨૪૨૫૬૩૬	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
	ઝબીબેન કાકુલાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	લાલુબેન કાકુલાઈ																			તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાના વળતરની
	બાલુબેન તે કાકુલાઈની વિધવા																			૨૬મ લેવાની અને કુળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
૧૧૦	હુરાબીબી વલીખાન આલમખાનની વિધવા		૨૭૬	૧૧૦	૧૬૮૬૬	૧૫૭૧૩૨૮૦	૧૫૭૧૩૨૮૦	૧૧૦	૧૦૧૩૮	૯૪૨૭૯૬૮	૯૪૨૭૯૬૮	૨૮૧૩૬૬૦૬	૨૮૧૩૬૬૦૬	-૬૨૮૫૩૧૨	૧૮૭૦૮૯૪૧	૯૩૫૪૪૭૦	---	૩૦૬૯૧૫૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
	હબીબખાન વલીખાન																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	બકતરખાન વલીખાન																			તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાના વળતરની
	ખેરુનબીબી વલીખાન																			૨૬મ લેવાની અને કુળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	સાબેરાબીબી વલીખાન																			
	ખેરુનબીબી તે મુરાજખાન વલીખાનની વિધવા																			
	સોયબખાન મુરાજખાન																			
	કાકુલાઈ મુરાજખાન																			
	મેમુદાબીબી વલીખાન																			
	સાવરાબીબી તે જોરાવરખાન આલમખાનની વિધવા																			
	રબીયાબાનુ જોરાવરખાન																			
	ઇલાજખાન જોરાવરખાન																			
	મુમતાજબેન જોરાવરખાન																			
	સાહેબખાન જોરાવરખાન																			
	રીઝવાનાબાનુ જોરાવરખાન																			
	નફીસાબાનુ જોરાવરખાન																			
	હસીનાબાનુ જોરાવરખાન																			
	શબાનાબાનુ જોરાવરખાન																			
	હુરાબીબી દરિયાખાન																			
	રહીમાબીબી દરીયાખાન																			
૧૧૧	નુરાખાન ગરીબખાન પહાણ		૨૭૭/૧	૧૧૧	૪૦૫	૩૭૬૫૪૦	૩૭૬૫૪૦	૧૧૧	૩૦૦	૨૭૯૦૦૦	૨૭૯૦૦૦	૮૩૨૬૫૦	૮૩૨૬૫૦	-૯૭૬૫૦	૫૫૩૬૫૦	૨૭૬૮૨૫	---	૧૭૯૧૭૫	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની	

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાવડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ ના ૫૦ ટકા (%)	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	યોગ્ય માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ				
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં										
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત										
								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	જાદીબેન ગરીબખાન પઠાણ																			જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	નઝીનાબેન ગરીબખાન પઠાણ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૧૨	કરીમખાન જીવણખાન		૨૭૭/૨	૧૧૨	૪૨૪૯	૩૯૫૧૫૭૦	૩૯૫૧૫૭૦	૧૧૨	૨૫૪૯	૨૩૭૦૯૪૨	૨૩૭૦૯૪૨	૭૦૭૫૮૬૦	૭૦૭૫૮૬૦	-૧૫૮૦૬૨૮	૪૭૦૪૯૧૮	૨૩૫૨૪૫૯	---	૭૭૧૮૩૧		
૧૧૩	ભરવાડ કાન્તિભાઈ વશરામ		૨૭૭/૩	૧૧૩	૩૫૪૧	૩૩૬૩૯૫૦	૩૩૬૩૯૫૦	૧૧૩	૨૧૨૫	૨૦૧૮૩૭૦	૨૦૧૮૩૭૦	૬૦૨૪૩૦૩	૬૦૨૪૩૦૩	-૧૩૪૫૫૮૦	૪૦૦૫૯૩૩	૨૦૦૨૯૬૭	---	૬૫૭૩૮૭		
૧૧૪	ભરવાડ કાન્તિભાઈ વશરામ		૨૭૭/૪	૧૧૪	૩૮૪૫	૩૬૫૨૭૫૦	૩૬૫૨૭૫૦	૧૧૪	૨૩૦૭	૨૧૯૧૬૫૦	૨૧૯૧૬૫૦	૬૫૪૧૪૯૯	૬૫૪૧૪૯૯	-૧૪૬૧૧૦૦	૪૩૪૯૮૪૯	૨૧૭૪૯૨૪	---	૭૧૩૮૨૪		
૧૧૫	બળદેવભાઈ મેલાભાઈ ચેનવા		૨૭૮/૧ થી ૨૭૮/૭	૧૧૫	૧૫૨૭૭	૧૪૨૦૭૬૧૦	૧૪૨૦૭૬૧૦	૧૧૫	૯૧૬૬	૮૫૨૪૫૬૬	૮૫૨૪૫૬૬	૨૫૪૪૦૭૮૮	૨૫૪૪૦૭૮૮	-૫૬૮૩૦૪૪	૧૬૯૧૬૨૨૨	૮૪૫૮૧૧૧	---	૨૭૭૫૦૬૭	(૧) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	ગાભાભાઈ મલાભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	મોઘીબેન મલાભાઈ																			
	પુટીબેન મલાભાઈ																			
	મંજુબેન મલાભાઈ																			
	ગજીબેન મલાભાઈ																			
	કાનાભાઈ શંકરભાઈ																			
	મંગાભાઈ શંકરભાઈ																			
	હસુમતીબેન અંબારામ શંકરભાઈની વિધવા																			
	અનુબેન શંકરભાઈ																			
	શકરીબેન શંકરભાઈ																			
	કાશીબેન ખોડાભાઈ																			
	રતનબેન ખોડાભાઈ શંકરભાઈની વિધવા																			
	લાલાભાઈ ખોડાભાઈ																			
	જીગર અંબારામ																			
	નરેશ અંબારામ																			
	નિલેશ અંબારામ																			
	ગુણવંતીબેન અંબારામ																			
	શાંતાબેન તે બબાભાઈ ખોડાભાઈના વિધવા																			
	રમેશભાઈ બબાભાઈ																			
	ગણપતભાઈ બબાભાઈ																			
	કમલેશભાઈ બબાભાઈ																			
	દિનેશભાઈ બબાભાઈ																			
	જગદીશભાઈ બબાભાઈ																			
	ભીખીબેન બબાભાઈ																			
	કમુબેન ચોઘાભાઈ																			
૧૧૬	અભિજીતસિંહ જયદીપસિંહ		૨૭૯	૧૧૬	૭૯૯૩	૭૪૩૩૪૮૦	૭૪૩૩૪૮૦	૧૧૬	૪૭૯૬	૪૪૬૦૦૯૪	૪૪૬૦૦૯૪	૧૩૩૧૦૭૪૩	૧૩૩૧૦૭૪૩	-૨૯૭૩૩૯૬	૮૮૫૦૬૪૯	૪૪૨૫૩૨૪	---	૧૪૫૧૯૨૮		
૧૧૭	હુરાબીબી દરિયાખાન રહીમાબીબી દરિયાખાન		૨૮૦	૧૧૭	૧૨૩૪૩	૧૧૪૭૮૯૯૦	૧૧૪૭૮૯૯૦	૧૧૭	૭૪૦૬	૬૮૮૭૩૯૪	૬૮૮૭૩૯૪	૨૦૫૫૪૭૯૮	૨૦૫૫૪૭૯૮	-૪૫૯૧૫૯૬	૧૩૬૬૭૪૦૪	૬૮૩૩૭૦૨	---	૨૨૪૨૧૦૬	(૧) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડાક્ટર મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				કુલવર્ણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવર્ણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૨૭	મુળજીભાઈ મેલાભાઈ સેનવા લવજીભાઈ છનાભાઈ સેનવા વશરામભાઈ વનાભાઈ સેનવા સેનવા આમરામ છનાભાઈ		૨૯૦/પેકી	૧૨૭	૨૦૪૮૨	૨૦૯૧૬૪૦	૨૦૯૧૬૪૦	૧૨૭	૧૨૨૮૯	૧૨૫૩૪૯૮૪	૧૨૫૩૪૯૮૪	૩૭૦૭૬૫૧૬	૩૭૦૭૬૫૧૬	-૮૩૫૬૬૫૬	૨૪૫૪૧૫૩૨	૧૨૨૭૦૭૬૬	---	૩૯૧૪૧૧૦	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૧૨૮	કલાભાઈ પોપટભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૯૨/પેકી	૧૨૮	૮૩૬	૮૫૨૭૨૦	૮૫૨૭૨૦	૧૨૮	૫૦૨	૫૧૧૬૩૨	૫૧૧૬૩૨	૧૫૧૩૩૨૭	૧૫૧૩૩૨૭	-૩૪૧૦૮૮	૧૦૦૧૬૯૫	૫૦૦૮૪૮	---	૧૫૯૭૬૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી ફલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ, કરાવવા માટે સરકારશ્રીને યુક્તવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. (૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૧૨૯	હરશનભાઈ ગાંડાભાઈ સીતાબેન ગાંડાભાઈ શકરીબેન ગાંડાભાઈ ગીતાબેન ગાંડાભાઈ રૂખીબેન ગાંડાભાઈ ગડાભાઈ હીરાભાઈ કમુબેન હીરાભાઈ લીલીબેન હીરાભાઈ પીળીબેન હીરાભાઈ રૂપાબેન હીરાભાઈ સમજુબેન તે કાંતીભાઈ હીરાભાઈના વિધવા શાંતાબેન કાંતીભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર.	૨૯૫/પેકી	૧૨૯	૩૭૨૧	૩૯૦૭૦૫૦	૩૯૦૭૦૫૦	૧૨૯	૨૨૩૩	૨૩૪૪૨૩૦	૨૩૪૪૨૩૦	૬૯૯૩૬૨૦	૬૯૯૩૬૨૦	-૧૫૬૨૮૨૦	૪૬૪૯૩૯૦	૨૩૨૪૬૯૫	---	૭૬૧૮૭૫	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી ફલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ, કરાવવા માટે સરકારશ્રીને યુક્તવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે. (૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.
૧૩૦	સરકારી પડતર		૩૦૯/૧/પેકી + ૩૦૯/૨/પેકી	૧૩૦	૧૦૭૫૫	૧૧૦૭૭૬૫૦	૧૧૦૭૭૬૫૦	૧૩૦	૬૪૫૩	૬૬૪૬૫૯૦	૬૬૪૬૫૯૦	૧૯૭૧૭૧૪૨	૧૯૭૧૭૧૪૨	-૪૪૩૧૦૬૦	૧૩૦૭૦૫૫૨	૬૫૩૫૨૭૬	---	૨૧૦૪૨૧૬	
૧૩૧	કાશીબેન તે મેલાભાઈ દાનાભાઈની વિધવા મુળજીભાઈ મેલાભાઈ બળદેવભાઈ મેલાભાઈ રામજીભાઈ મેલાભાઈ માનસંગભાઈ મેલાભાઈ અમરતબેન મેલાભાઈ ગજરાબેન મેલાભાઈ સવિતાબેન મેલાભાઈ મોઘીબેન વનાભાઈ વશરામ વનાભાઈ		૩૧૦/૧ થી ૩૧૦/૧૨	૧૩૧	૩૬૬૨૪	૩૪૦૬૦૩૨૦	૩૪૦૬૦૩૨૦	૧૩૧	૨૧૯૭૪	૨૦૪૩૬૧૯૨	૨૦૪૩૬૧૯૨	૬૦૯૯૯૪૭	૬૦૯૯૯૪૭	-૧૩૬૨૪૧૨૮	૪૦૫૫૩૭૫૫	૨૦૨૭૬૮૭૮	---	૬૬૫૨૭૫૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડાક્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				કુલવર્ણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવર્ણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રયાબેન લવજીભાઈ ઠાકોર જશીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર સતીષભાઈ લવજીભાઈ ઠાકોર ગવરીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર વસંતીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																			
૧૫૧	શકુબેન તે વિભાભાઈ ગેલાભાઈની વિધવા કાન્તીભાઈ વિભાભાઈ કનુભાઈ વિભાભાઈ લીખુભાઈ વિભાભાઈ ચંપાબેન તે જયતિભાઈ વિભાભાઈની વિધવા પત્ની સંગીતાબેન જયતિભાઈ ગોપાલભાઈ જયતિભાઈ ભારતીબેન જયતિભાઈ સગીર મંગુબેન જયતિભાઈ સગીર પ્રવિણભાઈ જયતિભાઈ		૩૨૬/૨	૧૫૧	૯૫૧૦	૮૮૪૪૩૦૦	૮૮૪૪૩૦૦	૧૫૧	૫૭૦૬	૫૩૦૫૫૮૦	૫૩૦૫૫૮૦	૧૫૮૩૭૦૦૩	૧૫૮૩૭૦૦૩	-૩૫૩૭૩૨૦	૧૦૫૩૦૪૨૩	૫૨૬૫૨૧૨	---	૧૭૨૭૪૯૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિરસા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિરસાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિરસાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૫૨	દેવકરણુ ભઈજીભાઈ લાલજીભાઈ ભઈજીભાઈ રૂખીબેન ભઈજીભાઈ મંજુબેન ભઈજીભાઈ કંચનબેન ભઈજીભાઈ મેનાબેન ભઈજીભાઈ ધોરીબેન હીરાભાઈ ચંપાબેન ભઈજી હીરાભાઈ ની વિધવા રતનબેન તે લવજીભાઈ હીરાભાઈ ઠાકોરની વિધવા કંકુબેન લવજીભાઈ ઠાકોર રયાબેન લવજીભાઈ ઠાકોર જશીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર સતીષભાઈ લવજીભાઈ ઠાકોર ગવરીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર વસંતીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર		૩૨૬/૩	૧૫૨	૧૬૫૯૩	૧૫૭૬૩૩૫૦	૧૫૭૬૩૩૫૦	૧૫૨	૯૯૫૬	૯૪૫૮૦૧૦	૯૪૫૮૦૧૦	૨૮૨૨૯૬૭૧	૨૮૨૨૯૬૭૧	-૬૩૦૫૩૪૦	૧૮૭૭૧૬૬૧	૯૩૮૫૮૩૦	---	૩૦૮૦૪૯૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિરસા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિરસાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિરસાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૫૩	શકુબેન તે વિભાભાઈ ગેલાભાઈની વિધવા કાન્તીભાઈ વિભાભાઈ કનુભાઈ વિભાભાઈ લીખુભાઈ વિભાભાઈ ચંપાબેન તે જયતિભાઈ વિભાભાઈની વિધવા પત્ની સંગીતાબેન જયતિભાઈ ગોપાલભાઈ જયતિભાઈ ભારતીબેન જયતિભાઈ સગીર મંગુબેન જયતિભાઈ સગીર પ્રવિણભાઈ જયતિભાઈ		૩૨૭/૧	૧૫૩	૨૭૩૨	૨૮૬૮૬૦૦	૨૮૬૮૬૦૦	૧૫૩	૧૬૩૮	૧૭૨૧૧૬૦	૧૭૨૧૧૬૦	૫૧૩૪૭૯૪	૫૧૩૪૭૯૪	-૧૧૪૭૪૪૦	૩૪૧૩૬૩૪	૧૭૦૬૮૧૭	---	૫૫૯૩૭૭	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિરસા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિરસાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિરસાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૫૪	દેવકરણુ ભઈજીભાઈ લાલજીભાઈ ભઈજીભાઈ રૂખીબેન ભઈજીભાઈ મંજુબેન ભઈજીભાઈ		૩૨૭/૨	૧૫૪	૯૧૧	૯૫૬૫૫૦	૯૫૬૫૫૦	૧૫૪	૫૪૭	૫૭૩૯૩૦	૫૭૩૯૩૦	૧૭૧૨૨૨૫	૧૭૧૨૨૨૫	-૩૮૨૬૨૦	૧૧૩૮૨૯૫	૫૬૯૧૪૭	---	૧૮૬૫૨૭	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિરસા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિરસાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિરસાનાં પ્રમાણમાં વળતરની	

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ						અંતિમખંડ				કુલવર્ણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવર્ણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે					બિનવિકસિત	વિકસિત								
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે										
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૫૯	દેવકરણ સહજીભાઈ લાલજીભાઈ સહજીભાઈ		૩૨૭/૭	૧૫૯	૧૪૧૬	૧૩૧૬૮૮૦	૧૩૧૬૮૮૦	૧૫૯	૮૫૦	૭૯૦૧૨૮	૭૯૦૧૨૮	૨૩૫૮૦૬૫	૨૩૫૮૦૬૫	-૫૨૬૭૫૨	૧૫૬૭૯૩૭	૭૮૩૯૬૮	---	૨૫૭૨૧૬	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	રૂખીબેન સહજીભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	મંજુબેન સહજીભાઈ																		તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	કંચનબેન સહજીભાઈ																		૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	મેનાબેન સહજીભાઈ																		
	ધોરીબેન હીરાભાઈ																		
	ચંપાબેન સહજી હીરાભાઈ ની વિધવા																		
	રતનબેન તે લવજીભાઈ હીરાભાઈ ઠાકોરની વિધવા																		
	કંકુબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																		
	રચાબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																		
	જશીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																		
	સતીષભાઈ લવજીભાઈ ઠાકોર																		
	ગવરીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																		
	વસંતીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																		
૧૬૦	મહુબેન રમુભાઈ ભુરાભાઈ રમુભાઈ		૩૨૮/૧	૧૬૦	૨૨૨૬	૨૦૭૦૧૮૦	૨૦૭૦૧૮૦	૧૬૦	૧૩૩૬	૧૨૪૨૧૦૮	૧૨૪૨૧૦૮	૩૭૦૬૫૮	૩૭૦૬૫૮	-૮૨૮૦૩૨	૨૪૬૪૮૫૦	૧૨૩૨૪૨૫	---	૪૦૪૩૫૩	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	માઘાભાઈ રમુભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	ગોવીંદભાઈ રમુભાઈ																		તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	ધુડીબેન રમુભાઈ																		૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	જેનુબેન રમુભાઈ																		
૧૬૧	વાલીબેન તે હલુભાઈ ઇગનભાઈની વિધવા ગવરીબેન હલુભાઈ		૩૨૮/૨	૧૬૧	૧૧૧૩	૧૧૬૮૬૫૦	૧૧૬૮૬૫૦	૧૬૧	૬૬૮	૭૦૧૧૯૦	૭૦૧૧૯૦	૨૦૯૧૮૮૪	૨૦૯૧૮૮૪	-૪૬૭૪૬૦	૧૩૯૦૬૬૪	૬૯૫૩૪૭	---	૨૨૭૮૮૭	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	બળદેવભાઈ હલુભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	સવિતાબેન હલુભાઈ																		તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	સુબીબેન હલુભાઈ																		૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	ઝીંકુબેન હલુભાઈ																		
૧૬૨	દેવકરણ સહજીભાઈ લાલજીભાઈ સહજીભાઈ		૩૨૮/૩	૧૬૨	૮૨૯૬	૮૭૦૮૦૦	૮૭૦૮૦૦	૧૬૨	૪૯૭૯	૫૨૨૬૪૮૦	૫૨૨૬૪૮૦	૧૫૫૯૨૩૩૨	૧૫૫૯૨૩૩૨	-૩૪૮૪૨૦	૧૦૩૬૫૮૫૨	૫૧૮૨૯૨૬	---	૧૬૮૮૦૦૬	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
	રૂખીબેન સહજીભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	મંજુબેન સહજીભાઈ																		તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	કંચનબેન સહજીભાઈ																		૨૬મ લેવાની અને કાળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	મેનાબેન સહજીભાઈ																		
	ધોરીબેન હીરાભાઈ																		
	ચંપાબેન સહજી હીરાભાઈ ની વિધવા																		
	રતનબેન તે લવજીભાઈ હીરાભાઈ ઠાકોરની વિધવા																		
	કંકુબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																		
	રચાબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																		
	જશીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																		
	સતીષભાઈ લવજીભાઈ ઠાકોર																		
	ગવરીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																		
	વસંતીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																		
૧૬૩	હીરબાઈ જીવણખાન હાજરાબીબી જીવણખાન		૩૨૯	૧૬૩	૧૯૨૨	૧૭૮૭૪૬૦	૧૭૮૭૪૬૦	૧૬૩	૧૧૫૩	૧૦૭૨૪૭૬	૧૦૭૨૪૭૬	૩૨૦૦૭૦૭	૩૨૦૦૭૦૭	-૭૧૪૯૮૪	૨૧૨૮૨૩૧	૧૦૬૪૧૧૫	---	૩૪૯૧૩૧	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-૭-૬-૭	કલમ-૭૯ મુજબ ફિતમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત										
								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	મહેમુદાબીબી જીવણખાન																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	સાવેરાબીબી જીવણખાન																			તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	અકબરખાન જીવણખાન																			૨૬મ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	રહીમાબીબી જુમ્માખાન																			
	મુસદખાન જુમ્માખાન																			
	બીસમીલ્લાખાન મુમ્માખાન																			
	જેનકબીબી જુમ્માખાન																			
	યુનુસખાન જુમ્માખાન																			
	ઈરશખાન જુમ્માખાન																			
૧૬૪	સુમીતલાઇ દેવચંદલાઇ સાવલીયા સંજયલાઇ દેવચંદલાઇ સાવલીયા		૩૩૦	૧૬૪	૩૫૪૧	૩૭૧૮૦૫૦	૩૭૧૮૦૫૦	૧૬૪	૨૧૨૫	૨૨૩૦૮૩૦	૨૨૩૦૮૩૦	૬૬૫૫૩૧૦	૬૬૫૫૩૧૦	-૧૪૮૭૨૨૦	૪૪૪૪૪૮૦	૨૨૧૨૨૪૦	---	૭૨૫૦૨૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	વિપુલભાઇ દેવચંદલાઇ સાવલીયા																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૬૫	નુરખાન ગરીબખાન પઠાણ જાદીબેન ગરીબખાન પઠાણ નઝીનાબેન ગરીબખાન પઠાણ		૩૩૧	૧૬૫	૧૧૬૩૫	૧૦૮૨૦૫૫૦	૧૦૮૨૦૫૫૦	૧૬૫	૬૮૮૧	૬૪૯૨૩૩૦	૬૪૯૨૩૩૦	૧૯૩૭૫૭૬૬	૧૯૩૭૫૭૬૬	-૪૩૨૨૨૨૦	૧૨૮૮૩૪૩૬	૬૪૪૧૭૧૮	---	૨૧૧૩૪૯૮	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
																				(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૬૬	નુરખાન ગરીબખાન પઠાણ જાદીબેન ગરીબખાન પઠાણ નઝીનાબેન ગરીબખાન પઠાણ		૩૩૨/૧	૧૬૬	૩૧૩૬	૨૯૧૬૪૮૦	૨૯૧૬૪૮૦	૧૬૬	૧૮૮૨	૧૭૪૯૮૮૮	૧૭૪૯૮૮૮	૫૨૨૨૩૮૧	૫૨૨૨૩૮૧	-૧૧૬૬૫૯૨	૩૪૭૨૪૯૩	૧૭૩૬૨૪૬	---	૫૬૯૬૫૪	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
																				(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૬૭	અલીખાન નશીબખાન અલેકબખાન નશીબખાન અયુબખાન નશીબખાન જીવીબેન નશીબખાન અંબાઇબેન નશીબખાન હયાતખાન નવાઝખાન અમીનાબાનું નવાઝખાન સિકેદરખાન નવાઝખાન મરીયમબાનું નવાઝખાન આબેદાબાનું નવાઝખાન બિસ્મિલ્લાખાન નવાઝખાન		૩૩૨/૨	૧૬૭	૨૯૩૪	૨૭૨૮૬૨૦	૨૭૨૮૬૨૦	૧૬૭	૧૭૬૦	૧૬૩૭૧૭૨	૧૬૩૭૧૭૨	૪૮૮૫૯૯૦	૪૮૮૫૯૯૦	-૧૦૯૧૪૪૮	૩૨૪૮૮૧૮	૧૬૨૪૪૦૯	---	૫૩૨૯૬૧	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
																				(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૬૮	શાબાઇ સવાભાઇ ભરવાડ		૩૩૩/૧	૧૬૮	૪૦૪૭	૩૭૬૩૭૧૦	૩૭૬૩૭૧૦	૧૬૮	૨૪૨૮	૨૨૫૮૨૨૬	૨૨૫૮૨૨૬	૬૭૩૯૪૬૯	૬૭૩૯૪૬૯	-૧૫૦૪૪૮૪	૪૪૮૧૨૪૩	૨૨૪૦૬૨૨	---	૭૩૫૧૩૮		
૧૬૯	બીજલભાઇ વશરામભાઇ ભરવાડ		૩૩૩/૨	૧૬૯	૩૧૫	૨૯૨૯૫૦	૨૯૨૯૫૦	૧૬૯	૩૦૦	૨૭૯૦૦૦	૨૭૯૦૦૦	૮૩૨૬૫૦	૮૩૨૬૫૦	-૧૩૯૫૦	૫૫૩૬૫૦	૨૭૬૮૨૫	---	૨૬૨૯૭૫		
૧૭૦	શજાભાઇ સવાભાઇ		૩૩૩/૩	૧૭૦	૧૭૫૪	૧૬૩૧૨૨૦	૧૬૩૧૨૨૦	૧૭૦	૧૦૫૨	૯૭૮૭૩૨	૯૭૮૭૩૨	૨૯૨૦૯૩૬	૨૯૨૦૯૩૬	-૬૪૨૪૮૮	૧૯૪૨૨૦૪	૯૭૧૧૦૨	---	૩૧૮૬૧૪		
૧૭૧	માનસંગભાઇ પ્રભુભાઇ		૩૩૩/૪	૧૭૧	૧૪૧૬	૧૩૧૬૮૮૦	૧૩૧૬૮૮૦	૧૭૧	૮૫૦	૭૯૦૧૨૮	૭૯૦૧૨૮	૨૩૫૮૦૬૫	૨૩૫૮૦૬૫	-૫૨૬૭૫૨	૧૫૬૭૯૩૭	૭૮૮૯૬૮	---	૨૫૭૨૧૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની	

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								કુલવર્ણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવર્ણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરી (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ક્ષણી	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	બીજલભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ																			તેમનાં હસ્ત-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	ગોકળભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ																			૨૬મ લેવાની અને કુલાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	ધીરુભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ																			
	અમરીબેન પોપટભાઈ ભરવાડ																			
	રઈલીબેન પોપટભાઈ ભરવાડ																			
	સમુબેન પોપટભાઈ ભરવાડ																			
	રૂડીબેન પોપટભાઈ ભરવાડ																			
૧૮૩	બીજલભાઈ વશરામભાઈ ભરવાડ		૩૩૮/૪	૧૮૩	૨૮૩૩	૨૯૭૪૬૫૦	૨૯૭૪૬૫૦	૧૮૩	૧૭૦૦	૧૭૮૪૭૯૦	૧૭૮૪૭૯૦	૫૩૨૪૬૨૪	૫૩૨૪૬૨૪	-૧૧૯૯૮૬૦	૩૫૩૯૮૩૪	૧૭૬૯૯૧૭	---	૫૮૦૦૫૭		
૧૮૪	દેવકરણ ભટ્ટજીભાઈ લાલજીભાઈ ભટ્ટજીભાઈ		૩૩૮/૫	૧૮૪	૧૭૨૦	૧૫૮૨૪૦૦	૧૫૮૨૪૦૦	૧૮૪	૧૦૩૨	૯૪૯૪૪૦	૯૪૯૪૪૦	૨૮૪૦૦૬૪	૨૮૪૦૦૬૪	-૬૩૨૯૬૦	૧૮૯૦૬૨૪	૯૪૫૩૧૨	---	૩૧૨૩૫૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હસ્ત-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હસ્ત-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હસ્ત-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને કુલાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.	
	રૂખીબેન ભટ્ટજીભાઈ																			
	મંજુબેન ભટ્ટજીભાઈ																			
	કંચનબેન ભટ્ટજીભાઈ																			
	મેનાબેન ભટ્ટજીભાઈ																			
	ધોરીબેન હીરાભાઈ																			
	ચંપાબેન ભટ્ટજી હીરાભાઈ ની વિધવા																			
	રતનબેન તે લવજીભાઈ હીરાભાઈ ઠાકોરની વિધવા																			
	કેકુબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																			
	રયાબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																			
	જશીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																			
	સતીષભાઈ લવજીભાઈ ઠાકોર																			
	ગવરીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																			
	વસંતીબેન લવજીભાઈ ઠાકોર																			
૧૮૫	અમૃતબેન તે જેરામભાઈ ઠાકોર ના વિધવા જયંતિભાઈ જેરામભાઈ ઠાકોર		૩૩૯	૧૮૫	૯૭૧૩	૮૯૩૫૯૬૦	૮૯૩૫૯૬૦	૧૮૫	૫૮૨૮	૫૩૬૧૫૭૬	૫૩૬૧૫૭૬	૧૬૦૩૮૧૦૬	૧૬૦૩૮૧૦૬	-૩૫૪૩૮૪	૧૦૬૭૬૫૩૦	૫૩૩૮૨૬૫	---	૧૭૬૩૮૮૧	(૧) જમીન માલિકોનાં હસ્ત-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હસ્ત-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હસ્ત-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને કુલાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.	
	જશીબેન તે ભરતભાઈ જેરામભાઈના વિધવા																			
	ઇલાબેન ભરતભાઈ																			
૧૮૬	અમીનાબીબી હબીબખાન શરીફાબીબી હબીબખાન મુનાવરખાન હબીબખાન હવાબીબી જોરાવરખાન હબીબખાન રહીમાબીબી હમીદખાન શાવેરાબીબી તે મહમદખાન હબીબખાનના વિધવા પીરખાન મહમદખાન મદીનબેન મહમદખાન અકમખાન મહમદખાન અસમાનાબીબી મહમદખાન		૩૪૦/૧	૧૮૬	૫૮૬૮	૫૩૯૮૫૬૦	૫૩૯૮૫૬૦	૧૮૬	૩૫૨૧	૩૩૩૯૧૩૬	૩૩૩૯૧૩૬	૯૬૯૯૨૪૨	૯૬૯૯૨૪૨	-૨૧૫૯૪૨૪	૬૪૫૦૧૦૬	૩૨૨૫૦૫૩	---	૧૦૬૫૬૨૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હસ્ત-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હસ્ત-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હસ્ત-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને કુલાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.	
૧૮૭	નાસીરખાન આલમખાન		૩૪૦/૨	૧૮૭	૪૭૫૫	૪૪૨૨૧૫૦	૪૪૨૨૧૫૦	૧૮૭	૨૮૫૩	૨૬૫૩૨૬૦	૨૬૫૩૨૬૦	૭૯૧૮૫૦૨	૭૯૧૮૫૦૨	-૧૭૬૮૮૬૦	૫૨૬૫૨૧૨	૨૬૩૨૬૦૬	---	૮૬૩૭૪૬		
૧૮૮	આલમખાન ગુલાબખાન અમીનાબીબી હબીબખાન રહીમાબીબી હબીબખાન શરીફાબીબી હબીબખાન		૩૪૧/૧	૧૮૮	૮૦૯૪	૭૪૪૬૪૮૦	૭૪૪૬૪૮૦	૧૮૮	૪૮૫૬	૪૪૬૭૮૮૮	૪૪૬૭૮૮૮	૧૩૩૬૪૮૧૩	૧૩૩૬૪૮૧૩	-૨૯૭૯૫૯૨	૮૮૯૬૯૨૫	૪૪૪૮૪૬૨	---	૧૪૬૯૮૭૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હસ્ત-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હસ્ત-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હસ્ત-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની	

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડા) ડાક્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ						અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ ફિમતમાં વધારી ૧૦-અ - ૯-અ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરી (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)							
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે					બિનવિકસિત	વિકસિત									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પ્રતાપભાઈ જેરામભાઈ રઘુવેન તે મંગાભાઈ ધુડાભાઈના વિધવા સજનબેન મંગાભાઈ ભરતભાઈ મંગાભાઈ જયંતિભાઈ મંગાભાઈ દિનેશભાઈ મંગાભાઈ ગજરાબેન તે ચંદુભાઈ પોપટભાઈના વિધવા જયેશકુમાર ચંદુભાઈ મહેશકુમાર ચંદુભાઈ																			
૧૮૪	મોહનસંગ સરદારસંગ મુકેશસિંહ મોહનસંગ પ્રવિણસિંહ મોહનસંગ વિમળાબેન પ્રવિણસિંહ રવિરાજસિંહ પ્રવિણસિંહ રેણુબેન પ્રવિણસિંહ		૩૪૨/૩	૧૯૪	૩૨૩૭	૩૩૯૮૮૫૦	૩૩૯૮૮૫૦	૧૯૪	૧૯૪૨	૨૦૩૯૩૧૦	૨૦૩૯૩૧૦	૬૦૮૩૯૪૨	૬૦૮૩૯૪૨	-૧૩૫૮૫૪૦	૪૦૪૪૬૩૨	૨૦૨૨૩૧૬	---	૬૬૨૭૭૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૮૫	અમૃતબેન તે જેરામભાઈ રવાભાઈના વિધવા જયંતિભાઈ જેરામભાઈ નાગજીભાઈ મેલાજી શામજીભાઈ મેલાજી રામુબેન મેલાજી નવધણુભાઈ ભાવાજી ગંગારામ ભાવાજી સીતાબેન ભાવાજી લીલીબેન ભાવાજી મધીબેન ભાવાજી મનજીભાઈ ભાવાજી મનુભાઈ ભાવાજી ચંદુભાઈ ભાવાજી સુકુબેન વિભાજી ઉર્ફે વિરભણુભાઈ અમરતબેન વિભાજી ઉર્ફે વિરભણુભાઈ કાંતીભાઈ વિભાજી ઉર્ફે વિરભણુભાઈ કનુભાઈ વિભાજી ઉર્ફે વિરભણુભાઈ ભીખુભાઈ વિભાજી ઉર્ફે વિરભણુભાઈ ગૌરીબેન વિભાજી ઉર્ફે વિરભણુભાઈ લાખુબેન વિભાજી ઉર્ફે વિરભણુભાઈ ચંચળબેન તે જયંતિભાઈ વિભાજી ઉર્ફે વિરભણુભાઈ ની વિધવા સંગીતાબેન જયંતિભાઈ ગોપાલભાઈ જયંતિભાઈ ભારતીબેન જયંતિભાઈ મંજુબેન જયંતિભાઈ પ્રવિણભાઈ જયંતિભાઈ વસરામજી વજાજી મંજુબેન વજાજી પુનમજી વજાજી દિનેશજી વજાજી જશીબેન તે ભરતભાઈ જેરામભાઈના વિધવા ઈલાબેન ભરતભાઈ		૩૪૩/૧	૧૯૫	૩૫૪૧	૩૭૧૮૦૫૦	૩૭૧૮૦૫૦	૧૯૫	૨૧૨૫	૨૨૩૦૮૩૦	૨૨૩૦૮૩૦	૬૬૫૫૩૧૦	૬૬૫૫૩૧૦	-૧૪૮૭૨૨૦	૪૪૨૪૪૮૦	૨૨૧૨૨૪૦	---	૭૨૫૦૨૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૮૬	રમુભાઈ જીવાભાઈ		૩૪૩/૨	૧૯૬	૨૭૩૨	૨૮૬૮૬૦૦	૨૮૬૮૬૦૦	૧૯૬	૧૬૩૯	૧૭૨૧૧૬૦	૧૭૨૧૧૬૦	૫૧૩૪૭૯૪	૫૧૩૪૭૯૪	-૧૧૪૭૪૪૦	૩૪૧૩૬૩૪	૧૭૦૬૮૧૭	---	૫૫૯૩૭૭		

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				કુલવર્ણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવર્ણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરી (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ક્ષણી	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૮૭	દેવકરણ સહજીભાઇ		૩૪૩/૩	૧૮૭	૨૭૨૨	૨૮૬૮૬૦૦	૨૮૬૮૬૦૦	૧૮૭	૧૬૬૯	૧૭૨૧૧૬૦	૧૭૨૧૧૬૦	૫૧૩૪૭૬૪	૫૧૩૪૭૬૪	-૧૧૪૭૪૪૦	૩૪૧૩૬૩૪	૧૭૦૬૮૧૭	---	૫૫૯૩૭૭	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	લાલજીભાઇ સહજીભાઇ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	રૂખીબેન સહજીભાઇ																		તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાના વળતરની
	મંજુબેન સહજીભાઇ																		૨૬મ લેવાની અને ક્ષણીની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	કંચનબેન સહજીભાઇ																		
	મેનાબેન સહજીભાઇ																		
	ધોરીબેન હીરાભાઇ																		
	ચંપાબેન સહજી હીરાભાઇ ની વિધવા																		
	રતનબેન તે લવજીભાઇ હીરાભાઇ ઠાકોરની વિધવા																		
	કંકુબેન લવજીભાઇ ઠાકોર																		
	રયાબેન લવજીભાઇ ઠાકોર																		
	જશીબેન લવજીભાઇ ઠાકોર																		
	સતીષભાઇ લવજીભાઇ ઠાકોર																		
	ગવરીબેન લવજીભાઇ ઠાકોર																		
	વસંતીબેન લવજીભાઇ ઠાકોર																		
૧૮૮	શકુબેન તે વિલાભાઇ ગેલાભાઇની વિધવા		૩૪૩/૪	૧૮૮	૩૭૪૩	૩૪૮૦૯૯૦	૩૪૮૦૯૯૦	૧૮૮	૨૨૪૬	૨૦૮૮૫૯૪	૨૦૮૮૫૯૪	૬૨૩૩૨૧૮	૬૨૩૩૨૧૮	-૧૬૨૩૯૬	૪૧૪૬૬૨૪	૨૦૭૨૩૧૨	---	૬૭૯૯૧૬	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	કાન્તીભાઇ વિલાભાઇ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	કનુભાઇ વિલાભાઇ																		તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાના વળતરની
	લીખુભાઇ વિલાભાઇ																		૨૬મ લેવાની અને ક્ષણીની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	ચંચાબેન તે જયતિભાઇ વિલાભાઇની વિધવા પત્ની																		
	સંગીતાબેન જયતિભાઇ																		
	ગોપાલભાઇ જયતિભાઇ																		
	ભારતીબેન જયતિભાઇ																		
	સગીર મંજુબેન જયતિભાઇ																		
	સગીર પ્રવિણભાઇ જયતિભાઇ																		
૧૮૯	કેશીબેન તે કાળાભાઇ સોમાભાઇની વિધવા		૩૪૪/૧	૧૮૯	૧૦૨૧૮	૧૦૫૨૪૫૪૦	૧૦૫૨૪૫૪૦	૧૮૯	૬૧૩૧	૬૩૧૪૭૨૪	૬૩૧૪૭૨૪	૧૮૭૨૬૫૯	૧૮૭૨૬૫૯	-૪૨૦૮૧૬	૧૨૪૧૭૯૩૫	૬૨૦૮૯૬૮	---	૧૯૯૯૧૫૨	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	રસીકભાઈ કાળાભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	સવજીભાઈ કાળાભાઈ																		તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાના વળતરની
	રમીલાબેન કાળાભાઈ																		૨૬મ લેવાની અને ક્ષણીની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	અમૃતબેન કાળાભાઈ																		
	જયબેન તે શામજીભાઈ સોમાભાઈની વિધવા																		
	રમેશભાઈ શામજીભાઈ																		
	મેનાબેન શામજીભાઈ																		
	સમતાબેન શામજીભાઈ																		
	ચંદ્રીકાબેન શામજીભાઈ																		
૨૦૦	મણીબેન હીરાભાઈ		૩૪૪/૨	૨૦૦	૧૦૫૨૨	૧૧૦૪૮૧૦૦	૧૧૦૪૮૧૦૦	૨૦૦	૬૩૧૩	૬૬૨૮૮૬૦	૬૬૨૮૮૬૦	૧૯૭૭૬૦૯૯	૧૯૭૭૬૦૯૯	-૪૪૧૨૨૪૦	૧૩૧૪૭૨૩૯	૬૫૭૩૬૨૦	---	૨૧૫૪૩૮૦	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	શેજીબેન હીરાભાઈ																		(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	સમુબેન તે પોપટભાઈ હિરાભાઈના વિધવા																		તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાના વળતરની
	જબીબેન પોપટભાઈ																		૨૬મ લેવાની અને ક્ષણીની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	ભવાનભાઈ પોપટભાઈ																		
	ભરતભાઈ પોપટભાઈ																		
	જેડીબેન સોમાભાઈ																		
૨૦૧	બચુભાઈ ગેમરભાઈ ઠાકોર		૩૪૪/૩	૨૦૧	૧૦૬૨૩	૧૦૯૪૧૬૯૦	૧૦૯૪૧૬૯૦	૨૦૧	૬૩૭૪	૬૫૬૫૦૧૪	૬૫૬૫૦૧૪	૧૯૪૭૫૧૪૬	૧૯૪૭૫૧૪૬	-૪૩૭૬૭૬	૧૨૯૧૦૧૩૨	૬૪૫૫૦૬૬	---	૨૦૭૩૮૯૦	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડા) ડાક્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				કુલવધી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કુલવધી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરી (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ક્ષણી	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ				
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત							વિકસિત			
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે		
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	લીપીબિન ગેમરભાઇ ઠાકોર																			જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
	જેરામભાઇ ગેમરભાઇ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં
	જીવીબિન ગેમરજી ભુપ્તાજી ની વિધવા																			તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	શકરીબિન તે ધીરુભાઇ ગેમરભાઇ ઠાકોરની વિધવા																			૨૬મ લેવાની અને ક્ષણની ૨૬મ સરવાળી રહેશે.
	સગીર મનોજભાઇ ધીરુભાઇ ના વાલી શકરીબિન																			
૨૦૨	મણીબિન હીરાભાઇ		૩૪૫	૨૦૨	૨૬૧૦૨	૨૭૪૦૭૧૦૦	૨૭૪૦૭૧૦૦	૨૦૨	૧૫૬૬૧	૧૬૪૪૪૨૬૦	૧૬૪૪૪૨૬૦	૪૯૦૫૮૭૦૯	૪૯૦૫૮૭૦૯	-૧૦૯૬૨૮૪૦	૩૨૬૧૪૪૪૯	૧૬૩૦૭૨૨૫	---	૫૩૪૪૩૮૫	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	સેજીબિન હીરાભાઇ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં
	સમુબેન તે પોપટભાઇ હિરાભાઇના વિધવા																			તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	જબીબિન પોપટભાઇ																			૨૬મ લેવાની અને ક્ષણની ૨૬મ સરવાળી રહેશે.
	ભવાનભાઇ પોપટભાઇ																			
	ભરતભાઇ પોપટભાઇ																			
	જેડીબિન સોમાભાઇ																			
૨૦૩	ભરવાડ કાન્તિભાઈ વશરામ ભગવાભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ ભવાનભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ		૩૪૬/૧ + ૩૪૬/૨		૧૫૩૭૮ + ૧૫૪૭૯															
	ગોવીંદભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ બીજલભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ			૨૦૩	૩૦૮૫૭	૩૧૭૮૨૭૧૦	૩૧૭૮૨૭૧૦	૨૦૩	૧૮૫૧૪	૧૯૦૬૯૬૨૬	૧૯૦૬૯૬૨૬	૫૬૫૭૦૧૩૮	૫૬૫૭૦૧૩૮	-૧૨૭૧૩૦૮૪	૩૭૫૦૦૫૧૨	૧૮૭૫૦૨૫૬	---	૬૦૩૭૧૭૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	ગોકળભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ ધીરુભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ અમરીબેન પોપટભાઈ ભરવાડ રઈલીબેન પોપટભાઈ ભરવાડ સમુબેન પોપટભાઈ ભરવાડ રૂડીબેન પોપટભાઈ ભરવાડ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને ક્ષણની ૨૬મ સરવાળી રહેશે.
૨૦૪	બીજલભાઈ વશરામભાઈ ભરવાડ મધુબેન રમુભાઈ ભુરાભાઈ રમુભાઈ માઠાભાઈ રમુભાઈ ગોવીંદભાઈ રમુભાઈ ધુડીબેન રમુભાઈ જેનુબેન રમુભાઈ મોહનભાઈ વશરામભાઈ ભરવાડ જીવણભાઈ વશરામભાઈ ભરવાડ બીજલભાઈ વશરામભાઈ ભરવાડ મધુબેન રમુભાઈ ભુરાભાઈ રમુભાઈ માઠાભાઈ રમુભાઈ ગોવીંદભાઈ રમુભાઈ ધુડીબેન રમુભાઈ જેનુબેન રમુભાઈ		૩૪૭/૧ + ૩૪૭/૩ + ૩૪૭/૪		૫૦૫૯ + ૪૨૪૯ + ૧૫૬૮૫															(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની ૨૬મ લેવાની અને ક્ષણની ૨૬મ સરવાળી રહેશે.
૨૦૫	તમીબેન ચીલાભાઈ ભરવાડ લાલજીભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ		૩૪૮/૧	૨૦૫	૧૬૭૯૫	૧૫૪૫૪૪૦૦	૧૫૪૫૪૪૦૦	૨૦૫	૧૦૦૭૭	૯૨૭૦૮૪૦	૯૨૭૦૮૪૦	૨૭૭૧૧૯૦૪	૨૭૭૧૧૯૦૪	-૬૧૮૦૫૬૦	૧૮૪૬૧૦૬૪	૯૨૩૦૫૩૨	---	૩૦૪૯૯૭૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની	

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડ) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ						અંતિમખંડ				કુળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કુળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરી (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત							વિકસિત	
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામના કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
																			નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
																				૨૬મ લેવાની અને કુળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
૨૦૬	જીજીબેન ભોજાભાઈ ભરવાડ		૩૪૮/૨	૨૦૬	૧૧૮૩૭	૧૦૮૬૦૦૪૦	૧૦૮૬૦૦૪૦	૨૦૬	૭૧૦૨	૬૫૩૪૦૨૪	૬૫૩૪૦૨૪	૧૯૫૪૫૨૫૪	૧૯૫૪૫૨૫૪	-૪૩૫૬૦૧૬	૧૩૦૧૧૨૩૦	૬૫૦૫૬૧૫	---	૨૧૪૯૫૯૯		
૨૦૭	વાલીબેન તે હલુભાઈ છગનભાઈની વિધવા		૩૪૯/૧	૨૦૭	૨૬૨૦૪	૨૬૭૨૮૦૮૦	૨૬૭૨૮૦૮૦	૨૦૭	૧૫૭૨૨	૧૬૦૩૬૮૪૮	૧૬૦૩૬૮૪૮	૪૭૪૩૪૪૮૧	૪૭૪૩૪૪૮૧	-૧૦૬૯૧૨૩૨	૩૧૩૯૭૬૩૩	૧૫૬૯૮૮૧૬	---	૫૦૦૭૫૮૪	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
	ગવરીબેન હલુભાઈ		+																	(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	બળદેવભાઈ હલુભાઈ		૩૪૯/૨																	૨૬મ લેવાની અને કુળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	સવિતાબેન હલુભાઈ																			
	સુબીબેન હલુભાઈ																			
	ઝીકુબેન હલુભાઈ																			
	કેશીબેન તે કાળાભાઈ સોમાભાઈના વિધવા																			
	રસીકભાઈ કાળાભાઈ																			
	સવજીભાઈ કાળાભાઈ																			
	રમીલાબેન કાળાભાઈ																			
	અમૃતબેન કાળાભાઈ																			
૨૦૮	રણજીભાઈ ગોલાભાઈ		૩૫૦	૨૦૮	૩૨૫૭૭	૩૩૨૨૮૫૪૦	૩૩૨૨૮૫૪૦	૨૦૮	૧૯૫૪૬	૧૯૯૩૭૧૨૪	૧૯૯૩૭૧૨૪	૫૮૯૭૦૮૮૫	૫૮૯૭૦૮૮૫	-૧૩૨૯૧૪૧૬	૩૮૦૩૩૭૬૧	૧૯૫૧૬૮૮૧	---	૬૨૨૫૪૬૫	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
	ચંપાબેન તે પોપટભાઈ મસુરભાઈના વિધવા																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	ગોમીબેન પોપટભાઈ																			૨૬મ લેવાની અને કુળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	જશીબેન પોપટભાઈ																			
	બચુભાઈ પોપટભાઈ																			
	નટુભાઈ પોપટભાઈ																			
	ટીનીબેન પોપટભાઈ																			
	રમેશભાઈ પોપટભાઈ																			
	પ્રતાપભાઈ ધુડાભાઈ ઠાકોર																			
	તલાભાઈ ધુડાભાઈ ઠાકોર																			
	કતાભાઈ ધુડાભાઈ ઠાકોર																			
	શંકરભાઈ ધુડાભાઈ ઠાકોર																			
	ચંદુભાઈ ધુડાભાઈ ઠાકોર																			
	સોનીબેન ધુડાભાઈ ઠાકોર ની વિધવા																			
૨૦૯	જયાબેન શામજીભાઈ સોમાભાઈની વિધવા		૩૫૧	૨૦૯	૧૭૯૦૭	૧૮૨૬૫૧૪૦	૧૮૨૬૫૧૪૦	૨૦૯	૧૦૭૪૪	૧૦૯૫૯૦૮૪	૧૦૯૫૯૦૮૪	૩૨૪૧૫૨૫૧	૩૨૪૧૫૨૫૧	-૭૩૦૬૦૫૬	૨૧૪૫૬૧૬૭	૧૦૭૨૮૦૮૪	---	૩૪૨૨૦૨૮	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
	રમેશભાઈ શામજીભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	મેનાબેન શામજીભાઈ																			૨૬મ લેવાની અને કુળાની ૨૬મ ભરવાની રહેશે.
	સમતાબેન શામજીભાઈ																			
	ચંદ્રીકાબેન શામજીભાઈ																			
૨૧૦	વાલીબેન તે હલુભાઈ છગનભાઈની વિધવા		૩૫૨	૨૧૦	૩૨૭૮૦	૩૧૧૪૧૦૦૦	૩૧૧૪૧૦૦૦	૨૧૦	૧૯૬૬૮	૧૮૬૪૪૬૦૦	૧૮૬૪૪૬૦૦	૫૫૭૬૮૬૧૪	૫૫૭૬૮૬૧૪	-૧૨૪૫૬૪૦૦	૩૭૦૮૪૦૧૪	૧૮૫૪૨૦૦૭	---	૬૦૮૫૬૦૭	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.	
	ગવરીબેન હલુભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	બળદેવભાઈ હલુભાઈ																			
	સવિતાબેન હલુભાઈ																			
	સુબીબેન હલુભાઈ																			
	ઝીકુબેન હલુભાઈ																			
	રમુભાઈ જીવાભાઈ																			
૨૧૧	વિષ્ણુભાઈ ઝીણાભાઈ		૩૫૩/૧		૧૧૬૩૫															
	શકરાભાઈ બાબુભાઈ		+		+															
	ગંભુભાઈ ઝીણાભાઈ		૩૫૩/૨		૯૧૦૫															
				૨૧૧	૨૦૭૪૦	૧૯૨૮૨૦૦	૧૯૨૮૨૦૦	૨૧૧	૧૨૪૪૪	૧૧૫૭૨૯૨૦	૧૧૫૭૨૯૨૦	૩૪૫૩૮૩૨૨	૩૪૫૩૮૩૨૨	-૭૭૧૫૨૮૦	૨૨૯૬૫૪૦૨	૧૧૪૮૨૭૦૧	---	૩૭૬૭૪૨૧	(૧) જમીન માલિકોના હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની	

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડાક્ટર મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરી (+) અથવા ઘટાડી (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ				
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં										
										બિનવિકસિત	વિકસિત									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	રસીકભાઈ કાળાભાઈ																			
	સવજીભાઈ કાળાભાઈ		૩૫૬/૩		૧૭૧૯૯			૨૧૪/૨	૨૮૧૮											
	રમીલાબેન કાળાભાઈ			૨૧૪	૪૦૩૬૮	૪૧૫૭૯૦૪૦	૪૧૫૭૯૦૪૦			૨૪૮૪૭૪૨૪	૨૪૮૪૭૪૨૪	૭૪૦૦૬૫૪	૭૪૦૦૬૫૪	-૧૬૬૩૧૬૧૬	૪૯૦૫૯૨૩૦	૨૪૫૨૯૬૧૫	---	૭૮૯૭૯૯૯	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	અમૃતબેન કાળાભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	જયાબેન તે શામજીભાઈ સોમાભાઈની વિધવા																			તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	રમેશભાઈ શામજીભાઈ																			રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	મેનાબેન શામજીભાઈ																			
	સમતાબેન શામજીભાઈ																			
	ચંદ્રીકાબેન શામજીભાઈ																			
૨૧૫	અમૃતબેન તે જેરામભાઈ ઠાકોર ના વિધવા		૩૫૭/૧+૨	૨૧૫	૨૫૦૯૧	૨૩૩૩૪૬૩૦	૨૩૩૩૪૬૩૦	૨૧૫	૧૫૦૫૫	૧૪૦૦૦૭૭૮	૧૪૦૦૦૭૭૮	૪૧૭૮૪૦૪૨	૪૧૭૮૪૦૪૨	-૯૩૩૩૮૫૨	૨૭૭૮૩૨૬૪	૧૩૮૯૧૬૩૨	---	૪૫૫૭૭૮૦	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	જયંતિભાઈ જેરામભાઈ ઠાકોર																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	જશીબેન તે ભરતભાઈ જેરામભાઈના વિધવા																			તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	ઇલાબેન ભરતભાઈ																			રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૧૬	મહુબેન રમુભાઈ		૩૫૮/૧+૨/૧	૨૧૬	૨૨૨૫૮	૨૦૪૭૭૩૬૦	૨૦૪૭૭૩૬૦	૨૧૬	૧૩૩૫૫	૧૨૨૮૬૪૧૬	૧૨૨૮૬૪૧૬	૩૬૭૫૨૪૧૦	૩૬૭૫૨૪૧૦	-૮૧૯૦૯૪૪	૨૪૪૬૫૯૯૪	૧૨૨૨૯૯૭	---	૪૦૪૨૦૫૩	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	ભુરાભાઈ રમુભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	માઠાભાઈ રમુભાઈ																			તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	ગોવીંદભાઈ રમુભાઈ		+																	રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ધુડીબેન રમુભાઈ																			
	જેનુબેન રમુભાઈ																			
	જયંતિભાઈ જયરામભાઈ		૩૫૮/૧+૨/૨																	
	જશીબેન તે ભરતભાઈ જેરામભાઈના વિધવા																			
	ઇલાબેન ભરતભાઈ																			
૨૧૭	મહુબેન રમુભાઈ	પ્ર.સ.પ્ર.	૩૫૯	૨૧૭	૨૨૮૬૫	૨૧૨૬૪૪૫૦	૨૧૨૬૪૪૫૦	૨૧૭	૧૩૭૧૯	૧૨૭૫૮૬૭૦	૧૨૭૫૮૬૭૦	૩૮૦૭૭૦૮૫	૩૮૦૭૭૦૮૫	-૮૫૦૫૭૮૦	૨૫૩૧૮૪૧૫	૧૨૬૫૯૨૦૭	---	૪૧૫૩૪૨૭	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	ભુરાભાઈ રમુભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	માઠાભાઈ રમુભાઈ																			તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ
	ગોવીંદભાઈ રમુભાઈ																			લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ધુડીબેન રમુભાઈ																			(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં
	જેનુબેન રમુભાઈ																			ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં
	કાળાભાઈ સવાભાઈ ભરવાડ																			વળતર મેળવવાનાં હકો તેમજ સદર જમીન
																				બિનમેત્રીનો ઉપયોગ, કરાવવા માટે સરકારશ્રીને
																				ચુકવવાની શતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની
																				આ જમીન પર ચાલુ શખેલ છે.
૨૧૮	મહુબેન રમુભાઈ		૩૬૦	૨૧૮	૮૧૯૫	૭૫૬૪૪૦૦	૭૫૬૪૪૦૦	૨૧૮	૪૯૧૭	૪૫૨૩૬૪૦	૪૫૨૩૬૪૦	૧૩૫૩૧૫૮૪	૧૩૫૩૧૫૮૪	-૩૦૧૫૭૬૦	૯૦૦૭૯૪૪	૪૫૦૩૯૭૨	---	૧૪૮૮૨૧૨	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	ભુરાભાઈ રમુભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં
	માઠાભાઈ રમુભાઈ																			તેમનાં હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની
	ગોવીંદભાઈ રમુભાઈ																			રકમ લેવાની અને કાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	ધુડીબેન રમુભાઈ																			
	જેનુબેન રમુભાઈ																			
૨૧૯	મહુબેન રમુભાઈ		૩૬૧	૨૧૯	૭૮૯૧	૭૨૫૬૭૨૦	૭૨૫૬૭૨૦	૨૧૯	૪૭૩૫	૪૩૫૫૮૩૨	૪૩૫૫૮૩૨	૧૩૦૨૯૬૧૯	૧૩૦૨૯૬૧૯	-૨૯૦૩૮૮૮	૮૬૭૩૭૮૭	૪૩૩૬૮૯૪	---	૧૪૩૩૦૦૬	(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-ફિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-ફિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.	
	ભુરાભાઈ રમુભાઈ																			(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૫ (કલાણા-શીયાવાડા) ડ્રાફ્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુદ્દાખંડ						અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત							
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
				૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩						
૨૨૫	કાંતિભાઈ ગીધાભાઈ સોનબેન અજાભાઈ અનીબેન અજાભાઈ કરશનભાઈ અજાભાઈ મરઘાબેન કમાભાઈ રાણીબેન કમાભાઈ જશીબેન કમાભાઈ બચીબેન શાંતીભાઈ જયબેન કરશનભાઈ લીલાબેન કરશનભાઈ ક્રોડીલાબેન કરશનભાઈ રમીલાબેન કરશનભાઈ લલીબેન શામજીભાઈ કરશનભાઈની વિધવા સગીર રાહલભાઈ શામજીભાઈ સગીર દિપીકાબેન શામજીભાઈ સગીર અજયભાઈ શામજીભાઈ ક્રોડીલાબેન તે હર્ષદભાઈ શાંતીભાઈના વિધવા નારાયણભાઈ હર્ષદભાઈ ભાનુબેન હર્ષદભાઈ સમજુબેન તે ધીરુભાઈ કમાભાઈ ઉડે અજાભાઈ ના વિધવા	૬૮/પેકી	૨૨૫	૨૬૪૪	૨૫૧૧૮૦૦	૨૫૧૧૮૦૦	૨૨૫	૧૫૮૬	૧૫૦૬૭૦૦	૧૫૦૬૭૦૦	૪૪૯૭૧૦૩	૪૪૯૭૧૦૩	-૧૦૦૫૧૦૦	૨૬૯૦૪૦૩	૧૪૯૫૨૦૨	---	૪૯૦૧૦૨				
૨૨૬	રામજીભાઈ દેવશીભાઈ બુધાભાઈ રવાભાઈ કેશાભાઈ રવાભાઈ વાડીલાલ દેવશીભાઈ પરસોત્તમભાઈ દેવશીભાઈ ગોવિંદભાઈ દેવશીભાઈ બુધાભાઈ રવાભાઈ કેશાભાઈ રવાભાઈ પરસોત્તમભાઈ દેવશીભાઈ ગોવિંદભાઈ દેવશીભાઈ	૬૯/પેકી	૨૨૬	૨૫૮૩૮	૨૪૫૪૬૧૦૦	૨૪૫૪૬૧૦૦	૨૨૬	૧૫૫૦૩	૧૪૭૨૭૮૫૦	૧૪૭૨૭૮૫૦	૪૩૯૫૮૭૫૭	૪૩૯૫૮૭૫૭	-૯૮૧૮૨૫૦	૨૬૨૩૦૯૦૭	૧૪૬૧૫૪૫૩	---	૪૭૯૭૨૦૩				
૨૨૭	કેનાલ		૨૨૭/૧	૨૧૮૩૪	૨૦૭૪૨૩૦૦	૨૦૭૪૨૩૦૦	૨૨૭/૧	૨૧૮૩૪	૨૦૭૪૨૩૦૦	૨૦૭૪૨૩૦૦	૬૧૯૧૦૩૦૭	૬૧૯૧૦૩૦૭	૦	૪૧૧૬૮૦૦૭	૨૦૫૮૪૦૦૪	---	૨૦૫૮૪૦૦૪				
૨૨૮	૭૧૨ નશ્તી		૨૨૮/૬ (કલાણા)	૨૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦				
૨૨૯	બીજલભાઈ વશરામભાઈ ભરવાડ		૩૩૪ (કલાણા)	૨૨૭/૩	૯૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	---	૦				
	કુલ (અ)				૧૮૨૪૫૨૦	૧૭૭૨૬૮૧૨૦	#####	૧૧૦૯૫૨૮	૧૦૭૯૨૦૫૪૫૬	૧૦૭૯૨૦૫૪૫૬	૩૧૯૦૬૩૭૩૩૫	૩૧૯૦૬૩૭૩૩૫	-૬૬૩૪૮૨૬૬૪	૨૧૧૧૪૩૧૮૭૯	૧૦૫૫૭૧૫૮૪૦		૩૬૨૨૩૩૨૭૬				
સત્તામંડળને સંપાત્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત																					
૧	બગીચો						૨૨૮	૨૩૭૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%			
૨	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક						૨૨૯	૧૯૧૮૮	૧૭૬૧૪૫૮૪	૧૭૬૧૪૫૮૪	૫૨૧૦૧૧૭૬	૫૨૧૦૧૧૭૬	૧૭૬૧૪૫૮૪	૩૪૪૮૬૫૯૨	૧૭૨૪૩૨૯૬	--	૩૪૮૫૭૮૮૦	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
૩	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)						૨૩૦	૩૦૮૯	૧૪૩૬૩૮૫	૧૪૩૬૩૮૫	૪૨૮૬૭૬૦	૪૨૮૬૭૬૦	૧૪૩૬૩૮૫	૨૮૫૦૩૭૫	૧૪૨૧૧૮૭	--	૨૮૬૧૫૭૨	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
૪	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે						૨૩૧	૮૫૫૧	૭૮૪૯૮૧૮	૭૮૪૯૮૧૮	૨૩૨૧૮૫૩૦	૨૩૨૧૮૫૩૦	૭૮૪૯૮૧૮	૧૫૩૬૮૭૧૨	૭૬૮૪૩૫૬	--	૧૫૫૩૧૧૭૪	૧૦%			
૫	સામાજિક માળખા						૨૩૨	૬૧૯૫	૨૮૮૦૬૭૫	૨૮૮૦૬૭૫	૮૫૯૭૧૧૧	૮૫૯૭૧૧૧	૨૮૮૦૬૭૫	૫૭૧૬૪૩૬	૨૮૫૮૨૧૮	--	૫૭૩૮૮૯૩	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			
૬	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)						૨૩૩	૩૬૫૭	૧૭૭૭૦૭૫	૧૭૭૭૦૭૫	૫૧૮૪૭૧૨	૫૧૮૪૭૧૨	૧૭૭૭૦૭૫	૩૪૪૭૬૩૭	૧૭૨૩૮૧૮	--	૩૪૬૦૮૯૩	૧૦%			
૭	બગીચો						૨૩૪	૭૨૦૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%			
																		યોજના વિસ્તારને લાભદાયી			

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડાક્ટર મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રકળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રકળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૮	ચૌહોળીક હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૩૫	૨૬૫૭૦	૨૫૧૦૮૬૫૦	૨૫૧૦૮૬૫૦	૭૪૯૦૭૪૭૩	૭૪૯૦૭૪૭૩	૨૫૧૦૮૬૫૦	૪૯૭૯૮૮૨૩	૨૪૮૯૯૪૧૧	--	૫૦૦૦૮૦૬૧	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૯	સામાજિક માળખા							૨૩૬	૧૫૨૩	૭૨૩૪૨૫	૭૨૩૪૨૫	૨૧૫૯૨૩૩	૨૧૫૯૨૩૩	૭૨૩૪૨૫	૧૪૩૫૮૦૮	૭૧૭૯૦૪	--	૧૪૪૧૩૨૯	૪૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૦	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક							૨૩૭	૨૩૪૬૯	૧૯૪૩૨૩૩૨	૧૯૪૩૨૩૩૨	૫૮૧૨૮૦૧૯	૫૮૧૨૮૦૧૯	૧૯૪૩૨૩૩૨	૩૮૬૯૫૬૮૭	૧૯૩૪૭૮૪૪	--	૩૮૭૮૦૧૭૬	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૧	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)							૨૩૮	૩૨૫૧	૧૫૧૧૭૧૫	૧૫૧૧૭૧૫	૪૫૧૧૫૭૫	૪૫૧૧૫૭૫	૧૫૧૧૭૧૫	૨૯૯૯૮૬૦	૧૪૯૯૯૩૦	--	૩૦૧૧૬૪૫	૪૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૨	બગીચો							૨૩૯	૧૩૭૦૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૩	ચૌહોળીક હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૪૦	૨૪૭૯૬	૨૧૨૦૦૫૮૦	૨૧૨૦૦૫૮૦	૬૩૨૭૮૧૫૨	૬૩૨૭૮૧૫૨	૨૧૨૦૦૫૮૦	૪૨૦૭૫૭૨	૨૧૦૩૮૭૮૬	--	૪૨૨૩૯૩૬૬	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૪	બગીચો							૨૪૧	૫૯૮૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૫	ચૌહોળીક હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૪૨	૨૩૧૪૩	૨૧૮૭૦૧૩૫	૨૧૮૭૦૧૩૫	૬૫૨૪૫૯૦૩	૬૫૨૪૫૯૦૩	૨૧૮૭૦૧૩૫	૪૩૩૭૫૭૬૮	૨૧૬૮૭૮૮૪	--	૪૩૫૮૦૧૯	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૬	બગીચો							૨૪૩	૭૫૭૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૭	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૪૪	૫૪૫૫	૫૦૫૬૭૮૫	૫૦૫૬૭૮૫	૧૫૦૦૯૭૩	૧૫૦૦૯૭૩	૫૦૫૬૭૮૫	૯૯૪૧૧૯૨	૪૯૨૨૦૯૬	--	૧૦૦૨૮૮૧	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૮	ચૌહોળીક હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૪૫	૬૬૧૧	૬૧૨૮૩૯૭	૬૧૨૮૩૯૭	૧૮૧૭૯૯૧૯	૧૮૧૭૯૯૧૯	૬૧૨૮૩૯૭	૧૨૦૫૧૫૨૨	૬૦૨૫૭૬૧	--	૧૨૧૫૧૫૮	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૧૯	ચૌહોળીક હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૪૬	૧૬૮૮૧	૧૬૦૪૭૦૪૫	૧૬૦૪૭૦૪૫	૪૭૮૭૩૬૮૪	૪૭૮૭૩૬૮૪	૧૬૦૪૭૦૪૫	૩૧૮૨૬૬૩૯	૧૫૯૧૩૩૨૦	--	૩૧૯૬૦૩૬૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૦	સામાજિક માળખા							૨૪૭	૧૧૩૬	૫૨૮૨૪૦	૫૨૮૨૪૦	૧૫૭૬૪૮૪	૧૫૭૬૪૮૪	૫૨૮૨૪૦	૧૦૪૮૨૪૪	૫૨૪૧૨૨	--	૧૦૫૨૩૬૨	૪૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૧	સામાજિક માળખા							૨૪૮	૧૯૨૪	૮૯૪૬૬૦	૮૯૪૬૬૦	૨૬૭૦૦૩૧	૨૬૭૦૦૩૧	૮૯૪૬૬૦	૧૭૭૪૩૭૧	૮૮૭૬૮૬	--	૧૭૮૨૩૪૬	૪૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૨	પુલ્ટી જગ્યા							૨૪૯	૫૫૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૩	સામાજિક માળખા							૨૫૦	૧૩૪૫	૬૨૫૪૨૫	૬૨૫૪૨૫	૧૮૬૬૫૨૪	૧૮૬૬૫૨૪	૬૨૫૪૨૫	૧૨૪૧૦૯૯	૬૨૦૫૪૯	--	૧૨૪૫૯૭૪	૪૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૪	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)							૨૫૧	૪૪૯૩	૨૦૮૯૨૪૫	૨૦૮૯૨૪૫	૬૨૩૫૧૬૧	૬૨૩૫૧૬૧	૨૦૮૯૨૪૫	૪૧૪૫૯૧૬	૨૦૭૨૯૫૮	--	૪૧૬૨૨૦૩	૪૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૫૨	૪૦૭૯	૩૮૫૪૬૫૫	૩૮૫૪૬૫૫	૧૧૪૯૯૭૨૧	૧૧૪૯૯૭૨૧	૩૮૫૪૬૫૫	૭૬૪૫૦૬૬	૩૮૨૨૫૩૩	--	૭૬૭૭૧૮૮	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૬	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)							૨૫૩	૧૮૦૨	૯૪૬૦૫૦	૯૪૬૦૫૦	૨૮૨૨૩૮૩	૨૮૨૨૩૮૩	૯૪૬૦૫૦	૧૮૭૬૩૩૩	૯૩૮૧૬૬	--	૧૮૮૪૨૧૬	૪૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૭	સામાજિક માળખા							૨૫૪	૧૫૬૪	૮૨૧૧૦૦	૮૨૧૧૦૦	૨૪૪૯૬૧૫	૨૪૪૯૬૧૫	૮૨૧૧૦૦	૧૬૨૮૫૧૫	૮૧૪૨૫૮	--	૧૬૩૫૩૫૮	૪૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૮	બગીચો							૨૫૫	૨૮૦૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૯	પુલ્ટી વાણિજ્ય ઉપયોગ							૨૫૬	૫૦૮	૪૮૦૦૬૦	૪૮૦૦૬૦	૧૪૩૨૧૭૯	૧૪૩૨૧૭૯	૪૮૦૦૬૦	૯૫૨૧૧૯	૪૭૬૦૬૦	--	૯૫૬૧૨૦	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૦	સામાજિક માળખા (પ્રોપોઝ ઓસ.પી.એસ)							૨૫૭	૫૭૦	૨૯૯૨૫૦	૨૯૯૨૫૦	૮૯૨૭૬૩	૮૯૨૭૬૩	૨૯૯૨૫૦	૫૯૩૫૧૩	૨૯૬૭૬૬	--	૫૯૬૦૦૬	૪૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૧	ચૌહોળીક હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૫૮	૯૦૪૯	૭૫૪૦૧૩	૭૫૪૦૧૩	૨૨૬૦૩૯૫૦	૨૨૬૦૩૯૫૦	૭૫૪૦૧૩	૧૫૦૨૯૯૩૭	૭૫૪૯૬૮	--	૧૫૦૮૮૮૮૧	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૨	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૫૯	૬૭૯૮	૫૬૮૯૨૬	૫૬૮૯૨૬	૧૬૯૮૧૦૬૪	૧૬૯૮૧૦૬૪	૫૬૮૯૨૬	૧૧૨૯૧૧૩૮	૫૬૪૫૫૬૯	--	૧૧૩૩૫૪૯૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૩	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૬૦	૬૧૩૦૭	૫૬૮૩૧૫૮૯	૫૬૮૩૧૫૮૯	૧૬૮૫૯૧૧૮૫	૧૬૮૫૯૧૧૮૫	૫૬૮૩૧૫૮૯	૧૧૧૭૫૯૬૬	૫૫૮૭૯૭૯	--	૧૧૨૭૧૩૮૭	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૪	સામાજિક માળખા							૨૬૧	૧૨૮૫૦	૬૬૧૭૭૫૦	૬૬૧૭૭૫૦	૧૯૬૩૧૫૮૮	૧૯૬૩૧૫૮૮	૬૬૧૭૭૫૦	૧૩૦૧૩૮૩૮	૬૫૦૬૯૧૯	--	૧૩૧૨૪૬૬૯	૪૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૫	બગીચો							૨૬૨	૭૯૧૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૫ (કલાણા-શીયાલડા) ડાક્ટર મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અન. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ-૬-બ	કલમ-૭૯ મુજબ કલમ-૭૯ મુજબ ફિટતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૩૬	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક							૨૬૩	૯૮૪૮	૮૨૪૨૭૭૬	૮૨૪૨૭૭૬	૨૪૫૯૯૮૧૨	૨૪૫૯૯૮૧૨	૮૨૪૨૭૭૬	૧૬૩૫૭૩૦૬	૮૧૭૮૫૧૮	--	૧૬૪૨૧૨૯૪	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૬૪	૮૮૩૦	૭૩૯૦૭૧૦	૭૩૯૦૭૧૦	૨૨૦૫૬૮૯૯	૨૨૦૫૬૮૯૯	૭૩૯૦૭૧૦	૧૪૬૬૬૧૮૯	૭૩૩૩૦૯૪	--	૧૪૭૨૨૮૦૪	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮	સામાજિક માળખા							૨૬૫	૧૬૦૦	૭૪૪૦૦૦	૭૪૪૦૦૦	૨૨૨૦૪૦૦	૨૨૨૦૪૦૦	૭૪૪૦૦૦	૧૪૬૪૪૦૦	૭૩૮૨૦૦	--	૧૪૮૨૨૦૦	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯	બગીચો							૨૬૬	૧૫૭૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦	ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૬૭	૫૮૫૨	૪૮૯૮૧૨૪	૪૮૯૮૧૨૪	૧૪૬૧૮૦૦૩	૧૪૬૧૮૦૦૩	૪૮૯૮૧૨૪	૯૭૧૯૮૭૯	૪૮૫૯૯૪૦	--	૯૭૮૮૦૬૪	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૬૮	૨૭૨૮	૨૫૭૯૬૬૦	૨૫૭૯૬૬૦	૭૬૯૦૯૧૪	૭૬૯૦૯૧૪	૨૫૭૯૬૬૦	૫૧૧૨૯૫૪	૨૫૫૬૪૭૭	--	૫૧૪૪૪૭૭	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨	સામાજિક માળખા (પાર્કિંગ)							૨૬૯	૧૨૫૬	૬૫૯૪૦૦	૬૫૯૪૦૦	૧૯૬૭૨૧૦	૧૯૬૭૨૧૦	૬૫૯૪૦૦	૧૩૦૭૮૧૦	૬૫૩૯૦૫	--	૧૩૧૩૩૦૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩	બગીચો							૨૭૦	૫૩૦૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૪	બગીચો							૨૭૧	૪૩૬૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૫	ખુલ્લી જગ્યા							૨૭૨	૨૭૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૬	સામાજિક માળખા							૨૭૩	૫૮૭	૨૭૦૦૨૦	૨૭૦૦૨૦	૮૦૭૭૧૨	૮૦૭૭૧૨	૨૭૦૦૨૦	૫૩૭૬૯૨	૨૬૮૮૪૬	--	૫૩૮૮૬૬	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૭	ખુલ્લી જગ્યા							૨૭૪	૩૪૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૮	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૭૫	૭૧૭૯	૬૭૮૪૧૫૫	૬૭૮૪૧૫૫	૨૦૨૩૯૩૯૬	૨૦૨૩૯૩૯૬	૬૭૮૪૧૫૫	૧૩૪૫૫૨૪૧	૬૭૨૭૬૨૦	--	૧૩૫૧૧૭૭૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૯	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક							૨૭૬	૪૬૭૨	૪૪૧૫૦૪૦	૪૪૧૫૦૪૦	૧૩૧૭૧૫૩૬	૧૩૧૭૧૫૩૬	૪૪૧૫૦૪૦	૮૭૫૬૯૬	૪૩૭૮૨૪૮	--	૮૭૯૩૨૮૮	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૦	શાળા							૨૭૭	૨૧૫૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૧	રમત ગમતનું મેદાન							૨૭૮	૧૪૩૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૨	સામાજિક માળખા							૨૭૯	૩૦૪૬	૧૫૯૯૧૫૦	૧૫૯૯૧૫૦	૪૭૭૦૭૯૮	૪૭૭૦૭૯૮	૧૫૯૯૧૫૦	૩૧૭૬૬૪૮	૧૫૮૫૮૨૪	--	૩૧૮૪૯૭૪	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૩	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૮૦	૬૨૪૪	૫૯૦૦૫૮૦	૫૯૦૦૫૮૦	૧૭૭૦૩૩૯૭	૧૭૭૦૩૩૯૭	૫૯૦૦૫૮૦	૧૧૭૦૨૮૧૭	૫૮૫૧૪૦૯	--	૧૧૭૫૧૯૮૯	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૪	સામાજિક આર્થિક રીતે પછાતવર્ગનાં રહેણાંક							૨૮૧	૧૧૬૭૦	૯૯૭૭૮૫૦	૯૯૭૭૮૫૦	૨૯૭૮૧૨૫૭	૨૯૭૮૧૨૫૭	૯૯૭૭૮૫૦	૧૯૮૦૩૪૦૭	૯૯૦૧૭૦૩	--	૧૯૮૭૯૫૫૩	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૫	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૮૨	૪૬૧૦	૪૩૫૬૪૫૦	૪૩૫૬૪૫૦	૧૨૯૯૬૭૪૩	૧૨૯૯૬૭૪૩	૪૩૫૬૪૫૦	૮૬૪૦૨૯૩	૪૩૨૦૧૪૬	--	૮૬૭૬૫૬૬	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૬	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૮૩	૩૮૭૮	૩૬૬૪૭૧૦	૩૬૬૪૭૧૦	૧૦૯૩૩૦૫૨	૧૦૯૩૩૦૫૨	૩૬૬૪૭૧૦	૭૨૬૮૩૪૨	૩૬૩૪૧૭૧	--	૭૨૯૮૮૮૧	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૭	સામાજિક માળખા							૨૮૪	૫૧૩૮	૨૬૪૬૦૭૦	૨૬૪૬૦૭૦	૭૮૪૯૫૮૦	૭૮૪૯૫૮૦	૨૬૪૬૦૭૦	૫૨૦૩૫૧૦	૨૬૦૧૭૫૫	--	૫૨૪૭૮૨૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૮	ઔદ્યોગિક હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૮૫	૧૩૫૨૪	૧૨૫૩૬૭૪૮	૧૨૫૩૬૭૪૮	૩૭૧૯૦૩૨૪	૩૭૧૯૦૩૨૪	૧૨૫૩૬૭૪૮	૨૪૬૫૩૫૭૬	૧૨૩૨૬૭૮૮	--	૨૪૮૬૩૫૩૬	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૫૯	ખુલ્લી જગ્યા							૨૮૬	૪૩૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૦	બગીચો							૨૮૭	૬૩૭૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૧	વાણિજ્ય હેતુનાં વેચાણ માટે							૨૮૮	૬૨૫૩	૫૯૦૯૦૮૫	૫૯૦૯૦૮૫	૧૭૬૨૮૭૭૦	૧૭૬૨૮૭૭૦	૫૯૦૯૦૮૫	૧૧૭૧૯૬૮૫	૫૮૫૯૮૪૩	--	૧૧૭૬૯૯૨૮	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૬૨	સામાજિક માળખા (પ્રોપોઝ્ડ ડબલ્યુ.ડી.એસ એન્ડ ઇ.એસ.આર)							૨૮૯	૧૧૦૦	૫૭૭૫૦૦	૫૭૭૫૦૦	૧૭૨૨૮૭૫	૧૭૨૨૮૭૫	૫૭૭૫૦૦	૧૧૪૫૩૭૫	૫૭૨૬૮૮	--	૧૧૫૦૧૮૮	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૫ (કલાણા-શીયાવડા) ડાક્ટ મંજૂર તા: ૨૬-૦૬-૨૦૨૦.

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર તા: ૨૦-૦૨-૨૦૨૦.

અ.નં. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુલાખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯-બ- ૬-બ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ધરાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં												
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫		
૬૩	સામાજિક માળખા							૨૯૦	૪૩૦	૨૨૫૭૫૦	૨૨૫૭૫૦	૬૭૪૪૮૮	૬૭૪૪૮૮	૨૨૫૭૫૦	૪૪૭૭૩૮	૨૨૩૮૬૯		૪૪૯૬૧૯	૫૦૬	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	કુલ (અ)							૪૪૮૭૨૬	૩૧૯૨૨૫૬૪૨	૩૧૯૨૨૫૬૪૨	૯૫૦૪૪૮૦૩૩	૯૫૦૪૪૮૦૩૩	૩૧૯૨૨૫૬૪૨	૬૩૧૨૨૨૩૯૧	૩૧૫૬૧૧૯૫			૬૩૪૮૩૬૮૩૭		
	કુલ (અ) + (બ)					૧૮૨૪૫૨૦	૧૭૭૨૬૮૧૨૦	#####	૧૫૫૮૨૫૪	૧૩૯૮૪૩૧૦૯૮	૧૩૯૮૪૩૧૦૯૮	૪૧૪૧૦૮૫૩૬૮	૪૧૪૧૦૮૫૩૬૮	-૩૭૪૨૫૭૦૨૨	૨૭૪૨૬૫૪૨૭૦	૧૩૭૧૩૨૭૧૩૫		૯૯૭૦૭૦૧૧૩		
	મદદનીશ નગર નિયોજક ઓફિસ				નાયબ નગર નિયોજક ઓફિસ															

Specimen Copy