નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ગામ :- સાંતેજ																		
૧	પ્રીમા ઓટોમેશન ઇન્ડીયા પ્રા.લી વતી તેના ડીરેક.	બીનખેતી	૮૧૦/પૈકી/૧																
	મીતીનભાઇ અંબાલાલ પટેલ																		
	પટેલ વીનોદભાઇ વીઠ્ઠલભાઇ																		
	પ્રીમા ઓટોમેશન ઇન્ડીયા પ્રા.લી વતી તેના ડીરેક.	બીનખેતી	૮૧૦/પૈકી/૨	૧	૫૫૨૭	૧૫૪૭૫૬૦૦	૧૫૪૭૫૬૦૦	૧	૫૨૦૯	૧૪૫૮૫૨૦૦	૧૪૫૮૫૨૦૦	૩૯૫૧૧૩૦૭	૩૯૫૧૧૩૦૭	-૮૯૦૪૦૦	૨૪૯૨૬૧૦૭	૧૨૪૬૩૦૫૩	--	૧૧૫૭૨૬૫૩	
	મીતીનભાઇ અંબાલાલ પટેલ																		
	વીનોદભાઇ વીઠ્ઠલભાઇ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	જવનીકા મીતીનભાઇ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પુષ્પાબેન વીનોદભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
								૨/૧	૨૩૫૨										
								૨/૨	૨૦૨૮										
૨	૭/૧૨ ઉપલબ્ધ નથી.		૮૧૧/પૈકી	૨	૪૮૫૦	૧૩૫૮૦૦૦૦	૧૩૫૮૦૦૦૦		૪૩૮૦	૧૨૨૬૪૦૦૦	૧૨૨૬૪૦૦૦	૩૩૨૨૩૧૭૬	૩૩૨૨૩૧૭૬	-૧૩૧૬૦૦૦	૨૦૯૫૯૧૭૬	૧૦૪૭૯૫૮૮	--	૯૧૬૩૫૮૮	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૨) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩	૭/૧૨ ઉપલબ્ધ નથી.		૮૧૨/પૈકી	૩	૧૩૯૭	૩૯૧૧૬૦૦	૩૯૧૧૬૦૦	૩	૧૩૫૫	૩૭૯૪૦૦૦	૩૭૯૪૦૦૦	૧૦૨૭૭૯૪૬	૧૦૨૭૭૯૪૬	-૧૧૭૬૦૦	૬૪૮૩૯૪૬	૩૨૪૧૯૭૩	--	૩૧૨૪૩૭૩	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૨) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૪	સુરેશભાઇ પુરષોત્તમદાસ પટેલ	બીનખેતી	૮૧૩/પૈકી																
	નીતિનભાઇ પુરષોત્તમદાસ પટેલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	એક્સલ મશીનરી (ગુજરાત) પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વતી	બીનખેતી	૮૧૩/પૈકી/૧											(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	અને તરફથી તેના ડીરેકટર જીતેન્દ્રકુમાર ચંદુલાલ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	ફોરમેન્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ભાગીદાર પેઢી	બીનખેતી	૮૧૩/પૈકી/૨											રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	એક્સલ મશીનરી (ગુજરાત) પ્રા.લી.ડાયરેક્ટર	બીનખેતી	૮૧૩/પૈકી/૪																
	જીતેન્દ્રકુમાર ચંદુલાલ પટેલ																		
	પટેલ પ્રહલાદભાઇ નરસિંહભાઇ	બીનખેતી	૮૧૩/પૈકી/૫																

Specimen Copy

નમુના 'અ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ ત્રિકમભાઇ નરસિંહભાઇ			૪	૭૮૪૮	૨૧૯૭૪૪૦૦	૨૧૯૭૪૪૦૦	૪	૭૧૧૧	૧૯૯૧૦૮૦૦	૧૯૯૧૦૮૦૦	૫૩૯૩૮૩૫૭	૫૩૯૩૮૩૫૭	-૨૦૬૩૬૦૦	૩૪૦૨૭૫૫૭	૧૭૦૧૩૭૭૯	--	૧૪૯૫૦૧૭૯	
	પટેલ કુસુમબેન શકરાભાઇ																		
	પટેલ મિનિષાબેન શકરાભાઇ																		
	પટેલ મુકેશભાઇ શકરાભાઇ																		
૫	ગજાનંદ ફુડસ પ્રા.લી.તેના વતી અને તરફથી તેના ડિરેકટર	બીનખેતી	૮૧૪/પૈકી/૧		૩૬૨૭														
	સમીરભાઇ નટવરભાઇ																		
	ગજાનંદ ફુડસ પ્રા.લી.તેના વતી અને તરફથી તેના ડિરેકટર	બીનખેતી	૮૧૪/પૈકી/૨		૩૬૨૭														
	સમીરભાઇ નટવરભાઇ			૫	૭૨૫૪	૨૦૩૧૧૨૦૦	૨૦૩૧૧૨૦૦	૫	૭૧૯૪	૨૦૧૪૩૨૦૦	૨૦૧૪૩૨૦૦	૫૪૫૬૭૯૨૯	૫૪૫૬૭૯૨૯	-૧૬૮૦૦૦	૩૪૪૨૪૭૨૯	૧૭૨૧૨૩૬૪	--	૧૭૦૪૪૩૬૪	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૬	પટેલ ગોવિંદભાઇ અંબારામદાસ	બીનખેતી	૮૧૫/પૈકી/૧		૯૭૦														
	પટેલ કાશીબેન ગોવિંદભાઇ																		
	પાર્થ ઠાકોરભાઇ પટેલ	બીનખેતી	૮૧૫/પૈકી/૨		૭૩૫૪														
	મે.ઇન્ડકશન પાવરમેલ્ટ પ્રા.લી.ના ડીરેકટર			૬	૮૩૨૪	૨૩૩૦૭૨૦૦	૨૩૩૦૭૨૦૦	૬	૭૦૬૧	૧૯૭૭૦૮૦૦	૧૯૭૭૦૮૦૦	૫૩૫૫૯૦૯૭	૫૩૫૫૯૦૯૭	-૩૫૩૬૪૦૦	૩૩૭૮૮૨૯૭	૧૬૮૯૪૧૪૯	--	૧૩૩૫૭૭૪૯	
	શ્રી વિક્રમભાઇ દોશી																		
	ગલબારામ પન્નાજી પ્રજાપતિ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મનીષકુમાર રમેશભાઇ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ભરતકુમાર મણીલાલ શાહ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	કલ્પેશકુમાર મણીલાલ શાહ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૭	દિનેશભાઇ નટવરલાલ ધીયા	બીનખેતી	૮૧૬/પૈકી/૧		૮૫૫														
	રાધે પ્લાસ્ટ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના વ.ક.ભાગીદાર	બીનખેતી	૮૧૬/પૈકી/૨		૮૫૫														
	પ્રદિપભાઇ બાબુલાલ ગજ્જર																		
	વિનોદભાઇ છગનભાઇ પટેલ																		
	શ્રીજી બાપા ફાર્માસ્યુટીકલ ના પ્રોપ્રાયટર	બીનખેતી	૮૧૬/પૈકી/૩		૮૮૫														
	મનીષભાઇ અંબાલાલ પટેલ																		
	ફાલ્ગુનીબેન મનીષભાઇ પટેલ																		
	સુધ્ધા કન્વેંટીંગ મશીનરીઝ પ્રા.લી. ના ડાયરેકટરો	બીનખેતી	૮૧૬/પૈકી/૪		૨૦૫૮														
	હરીરામ એમ. યાદવ																		
	આશીષ આર. બેનરજી																		
	દીનેશભાઇ નટવરલાલ ધીયા																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	આદિનાથ કંટ્રોલર્સ પ્રા.લી.ના મે.ડી.	બીનખેતી	૮૧૬/પૈકી/૬		૪૧૮									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	જીગ્નેશભાઇ પથાભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	રૂપેશ દિપકભાઇ શાહ	બીનખેતી	૮૧૬/પૈકી/૭		૬૧૭									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	શોરીન અશોકભાઇ દવે													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	પટેલ ડાહ્યાલાલ અંબાલાલ	બીનખેતી	૮૧૬/પૈકી/૮		૩૦														
	પટેલ કમુબેન તે નટવરલાલ અંબારામની વિધવા			૭/૧	૫૭૧૮	૧૬૦૧૦૪૦૦	૧૬૦૧૦૪૦૦	૭/૧	૫૦૨૫	૧૪૦૭૦૦૦૦	૧૪૦૭૦૦૦૦	૩૮૧૧૫૬૩૦	૩૮૧૧૫૬૩૦	-૧૯૪૦૪૦૦	૨૪૦૪૫૬૩૦	૧૨૦૨૨૮૧૫	--	૧૦૦૮૨૪૧૫	
	પટેલ ગૌતમભાઇ નટવરલાલ																		
	પટેલ અજીતભાઇ નટવરલાલ																		
	પટેલ રમીલાબેન નટવરલાલ																		
	પટેલ મીનાબેન નટવરલાલ																		
૮	વર્ષા પીનાકીન પટેલ	બીનખેતી	૮૧૬/પૈકી/૫	૭/૨	૧૯૭૯	૫૫૪૧૨૦૦	૫૫૪૧૨૦૦	૭/૨	૧૧૮૭	૩૩૨૩૬૦૦	૩૩૨૩૬૦૦	૯૦૦૩૬૩૨	૯૦૦૩૬૩૨	-૨૨૧૭૬૦૦	૫૬૮૦૦૩૨	૨૮૪૦૦૧૬	--	૬૨૨૪૧૬	
	પીનાકીન કાન્તીભાઇ પટેલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૯	ઓમ લેબોરેટરીના પ્રોપરાઇટર શાહ રૂપેશ દીપકભાઇ	બીનખેતી	૮૧૭	૮	૨૦૨૨	૫૬૬૧૬૦૦	૫૬૬૧૬૦૦	૮	૧૪૧૧	૩૯૫૦૮૦૦	૩૯૫૦૮૦૦	૧૦૭૦૨૭૧૭	૧૦૭૦૨૭૧૭	-૧૭૧૦૮૦૦	૬૭૫૧૯૧૭	૩૩૭૫૯૫૯	--	૧૬૬૫૧૫૯	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૧૦	શ્રી સરકાર	જુ.શ	૮૧૮	૯	૨૪૯૭	૬૯૯૧૬૦૦	૬૯૯૧૬૦૦	૯	૧૪૯૮	૪૧૯૪૯૬૦	૪૧૯૪૯૬૦	૧૧૦૯૯૮૬૪	૧૧૦૯૯૮૬૪	-૨૭૯૬૬૪૦	૬૯૦૪૯૦૪	૩૪૫૨૪૫૨	--	૬૫૫૮૧૨	
૧૧	પટેલ જીતેન્દ્ર મગનભાઇ	બીનખેતી	૮૧૯	૧૦	૪૭૫૭	૧૩૩૧૯૬૦૦	૧૩૩૧૯૬૦૦	૧૦	૨૮૫૪	૭૯૯૧૭૬૦	૭૯૯૧૭૬૦	૨૧૩૧૪૦૨૪	૨૧૩૧૪૦૨૪	-૫૩૨૭૮૪૦	૧૩૩૨૨૨૬૪	૬૬૬૧૧૩૨	--	૧૩૩૩૨૯૨	
	પટેલ શારદાબેન મગનભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૨	પટેલ પ્રહલાદભાઇ અંબારામ							૧૧/૧	૧૬૭૨										
	પટેલ કંચનબેન પ્રહલાદભાઇ							૧૧/૨	૧૩૦૭										
	પટેલ મુકેશકુમાર પ્રહલાદભાઇ	બીનખેતી	૮૨૦/પૈકી	૧૧	૩૬૮૬	૧૦૩૨૦૮૦૦	૧૦૩૨૦૮૦૦		૨૯૭૯	૮૩૪૧૨૦૦	૮૩૪૧૨૦૦	૨૨૫૯૬૩૧૧	૨૨૫૯૬૩૧૧	-૧૯૭૯૬૦૦	૧૪૨૫૫૧૧૧	૭૧૨૭૫૫૫	--	૫૧૪૭૯૫૫	
	ભગીરથ પ્લાસ્ટીક																		
	સોનલ ગ્લાસ એન્જીનીયરીંગ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કલર ફલેકસ લેમીનેટર્સ લી.													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	તેના મેનેજીંગ ડીરેકટર પ્રદીપકુમાર ખોડાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૧૩	કલર ફલેકસ લેમીનેટર્સ લી.	બીનખેતી	૮૨૧/પૈકી/૧		૨૬૩૨														
	તેના મેનેજીંગ ડીરેકટર પ્રદીપકુમાર ખોડાભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	કલર ફ્લેકસ લેમીનેટર્સ લી.	બીનખેતી	૮૨૧/પૈકી/૨		૨૫૩૧									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	તેના મેનેજીંગ ડીરેકટર પ્રદીપકુમાર ખોડાભાઇ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
								૧૨/૧	૨૦૮૭					રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	પટેલ ગોવિંદભાઇ અંબાલાલ	બીનખેતી	૮૨૧/પૈકી/૩		૩૨૭૯			૧૨/૨	૪૫૧૩										
	કલર ફ્લેકસ લેમીનેટર્સ લી. ના ડાયરેકટર			૧૨	૮૪૪૨	૨૩૬૩૭૬૦૦	૨૩૬૩૭૬૦૦		૬૬૦૦	૧૮૪૮૦૦૦૦	૧૮૪૮૦૦૦૦	૫૦૦૬૨૩૨૦	૫૦૦૬૨૩૨૦	-૫૧૫૭૬૦૦	૩૧૫૮૨૩૨૦	૧૫૭૯૧૧૬૦	--	૧૦૬૩૩૫૬૦	
	શશીકાંત શકરાભાઇ પટેલ																		
	કલર ફ્લેકસ લેમીનેટર્સ લી.																		
	તેના મેનેજીંગ ડીરેકટર પ્રદીપકુમાર ખોડાભાઇ																		
૧૪	પ્રોવેશ કેર એ નામની ભાગીદાર પેઢીના વતી અને તરફથી	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી		૬૫૬														
	તેના ભાગીદાર જય વિનોદભાઇ મહેતા																		
	પ્રોવેશ કેર એ નામની ભાગીદાર પેઢીના વતી અને તરફથી																		
	તેના ભાગીદાર મધુબેન વિનોદભાઇ મહેતા																		
	વિજય એન્જીનીયર્સ ના પ્રોપાયટર	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૧		૧૭૩૦														
	જશવંતભાઇ સોમાભાઇ પટેલ																		
	ભોળાભાઇ જોઇતારામ પટેલ																		
	મુળચંદભાઇ બાબુભાઇ પટેલ																		
	કાન એલોઇઝ પ્રા.લી. ના વતી તેના ડીરેકટર	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૨		૧૯૭૧														
	વિષ્ણુભાઇ કે. પટેલ																		
	કાન એલોઇઝ પ્રા.લી. ના વતી તેના ડીરેકટર	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૩		૩૪૫૩														
	વિષ્ણુભાઇ કે. પટેલ																		
	શ્રી રામ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના ભાગીદારો	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૪		૪૩૯૮														
	વિરચંદભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ																		
	ભોગીલાલ વિઠ્ઠલદાસ સગર																		
	રામદાસ શીવાભાઇ પટેલ																		
	ત્રિવેદી નટવરલાલ ઉગેરશ્વર																		
	ત્રિવેદી જયંતિલાલ ઉગેરશ્વર																		
	પ્રવિણકુમાર લાભશંકર																		
	કૌશિકકુમાર લાભશંકર																		
	શારદાબેન તે લાભશંકર ઉગેરશ્વર ની વિધવા																		
	ભંડારી પેકેજીંગ ના પ્રો.પા વિમલેશ કુમાર																		
	પ્રહલાદભાઇ નારાયણદાસ પટેલ																		
	જોઇતારામ નારાયણદાસ પટેલ																		
	હેમાવત નિર્મળાબેન મનનભાઇ																		
	હેમાંવત પરેશકુમાર મનનભાઇ																		

Specimen Copy

નમુના 'એફ'

।નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	જતીનભાઇ રમણલાલ પટેલ	જુ.શ.	૮૨૨/અ/પૈકી/૫		૪૫૫														
	હરેશભાઇ શામળભાઇ પટેલ																		
	દશરથભાઇ જીવણલાલ પટેલ																		
	જતીનભાઇ રમણલાલ પટેલ	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૬		૪૫૫														
	હરેશભાઇ શામળભાઇ પટેલ																		
	દશરથભાઇ જીવણલાલ પટેલ																		
	ભાવીકાબેન સુ નીલભાઇ શાહ	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૭		૩૩૮														
	સવિતાબેન મનસુખલાલ દત્તા	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૮		૯૧૦														
	તરૂણકુમાર ગાંડાલાલ પટેલ	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૯		૯૪૭														
	રશ્મીબેન તરૂણકુમાર પટેલ																		
	પટેલ દિપેન્દ્રભાઇ દિનેશભાઇ	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૧૦		૯૪૭														
	ફુલચંદભાઇ કે. પટેલ	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૧૧		૧૧૯૩														
	(એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે																		
	જીગ્નેશભાઇ ફુલચંદભાઇ પટેલ																		
	કાંતિભાઇ આઇ.પટેલ	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૧૨		૧૧૯૩														
	(એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે																		
	કાંતિભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ																		
	રાજશા પ્લાસ્ટક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૧૩		૭૨૦														
	પ્રો રાજેન્દ્ર શાંતીલાલ શાહ																		
	રચિત પેકેજીંગ પ્રા.લી. વતી તેના ભાગીદાર	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૧૪		૬૫૬														
	મેનેજીંગ ડાયરેકટર હિતેશ કાંતીલાલ પટેલ																		
	રોનક ટીન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ના માલિક	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૧૫		૧૬૭														

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	અશ્વિનકુમાર લાલભાઇ પંચાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રાજશા પ્લાસ્ટક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૧૬		૨૫૦									(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પ્રો રાજેન્દ્ર શાંતીલાલ શાહ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	ભંડારી પેકેજીંગ ના પ્રો.પા વિમલેશકુમાર	જુ.શ.	૮૨૨/અ/પૈકી/૧૭		૫૦૧									રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	પટેલ દિનેશ લાલજીભાઇ	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૧૮		૩૩૪														
	આયુષ્યમાન રમણલાલ સુબા	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૧૯		૨૦૦૬														
	તરૂણકુમાર ગાંડાલાલ પટેલ			૧૩/૧	૨૩૨૮૦	૬૫૧૮૪૦૦૦	૬૫૧૮૪૦૦૦	૧૩/૧	૨૧૮૦૭	૬૧૦૫૯૬૦૦	૬૧૦૫૯૬૦૦	૧૬૫૪૧૦૪૫	૧૬૫૪૧૦૪૫	-૪૧૨૪૪૦૦	૧૦૪૩૫૦૮૫	૫૨૧૭૫૪૨૮	--	૪૮૦૫૧૦૨૮	
	રશ્મીબેન તરૂણકુમાર પટેલ																		
૧૫	યૌવન આયુષ્યમાન સુબા	બીનખેતી	૮૨૨/અ/પૈકી/૪	૧૩/૨	૧૨૫૦	૩૫૦૦૦૦૦	૩૫૦૦૦૦૦	૧૩/૨	૭૫૦	૨૧૦૦૦૦૦	૨૧૦૦૦૦૦	૫૬૮૮૯૦૦	૫૬૮૮૯૦૦	-૧૪૦૦૦૦૦	૩૫૮૮૯૦૦	૧૭૯૪૪૫૦	--	૩૯૪૪૫૦	
૧૬	પ્રહલાદભાઇ નારાયણદાસ પટેલ	બીનખેતી	૮૨૩	૧૪	૨૬૧૬	૭૩૨૪૮૦૦	૭૩૨૪૮૦૦	૧૪	૨૬૧૬	૭૩૨૪૮૦૦	૭૩૨૪૮૦૦	૧૯૮૪૨૮૮૩	૧૯૮૪૨૮૮૩	૦	૧૨૫૧૮૦૮૩	૬૨૫૯૦૪૨	--	૬૨૫૯૦૪૨	
	જોઇતારામ નારાયણદાસ પટેલ																		
	પટેલ સુશીલાબેન હર્ષદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ યોગીનીબેન રોહિતભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મે. ભાવીની મેટલ પ્રીન્ટીંગ્સ ના ભાગીદાર													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ગોવિંદભાઇ રામાભાઇ પટેલ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૧૭	આલ્પસ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ	બીનખેતી	૮૨૪/પૈકી/૧		૨૯૨૬														
	સ્ટાન્ડર્ડ ફલેક્ષ પ્રા.લી. વતી વિષ્ણુભાઇ બાપુભાઇ પટેલ	બીનખેતી	૮૨૪/પૈકી/૨		૧૯૧૩														
	શ્રીજી સરફેશ કોટીંગ્સ પ્રા.લી.	બીનખેતી	૮૨૪/પૈકી/૩		૪૮૧૫														
	ગોપી પ્લાસ્ટીકના પ્રો.																		
	મહીર વિષ્ણુભાઇ પટેલ																		
	સ્ટાન્ડર્ડ ફલેકસ પ્રા.લી. વતી તેના ડીરેકટર																		
	રાજુલ વિષ્ણુભાઇ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	વ્રજેશભાઇ રસીકભાઇ પરીખ	બીનખેતી	૮૨૪/પૈકી/૪		૭૨૦									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	ભાગ્યધારા ફલેકસીપેક પ્રા.લી.ના ડીરેકટર	બીનખેતી	૮૨૪/પૈકી/૫		૧૬૪૫									રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	નીતીન સી. શાહ																		
	દીપ્તીબેન પીનાકીન શાહ	બીનખેતી	૮૨૪/પૈકી/૬		૭૨૦														

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
				૧૫	૧૨૭૩૯	૩૫૬૬૯૨૦૦	૩૫૬૬૯૨૦૦	૧૫	૧૧૬૬૦	૩૨૬૪૮૦૦૦	૩૨૬૪૮૦૦૦	૮૮૪૪૩૪૩૨	૮૮૪૪૩૪૩૨	-૩૦૨૧૨૦૦	૫૫૭૯૫૪૩૨	૨૭૮૯૭૭૧૬	--	૨૪૮૭૬૫૧૬	
૧૮	મેસર્સ સહજાનંદ પોલીમર એન્ડ એન્જી.	બીનખેતી	૮૨૫/પૈકી/૧		૧૬૩૧														
	પ્રા.લી.ના મેનેજીંગ ડીરેકટર																		
	અમૃતલાલ સેધાભાઇ પટેલ																		
	એસોસીએટેડ પેઇન્ટ એન્ડ પો.ઇ.ના માલિક	બીનખેતી	૮૨૫/પૈકી/૨		૧૨૦૬														
	શાહ તરૂબેન નરેન્દ્રભાઇ																		
	શાહ જાગૃતિબેન નરેન્દ્રભાઇ																		
	શાહ ફણાલ નરેન્દ્રભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	શાહ પુનિત નરેન્દ્રભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	એસીએટડ કોટીંગ ઇ.ના માલિક	બીનખેતી	૮૨૫/પૈકી/૩		૧૦૭૩									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	શાહ તરૂબેન નરેન્દ્રભાઇ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	પટેલ ગોવિંદભાઇ અંબાલાલ	બીનખેતી	૮૨૫/પૈકી/૪		૧૫૫૯														
	વામાનંદ પેકેઝીંગ ના પ્રોપરાઇટર			૧૬	૫૪૬૯	૧૫૩૧૩૨૦૦	૧૫૩૧૩૨૦૦	૧૬	૩૮૪૦	૧૦૭૫૨૦૦૦	૧૦૭૫૨૦૦૦	૨૯૧૨૭૧૬૮	૨૯૧૨૭૧૬૮	-૪૫૬૧૨૦૦	૧૮૩૭૫૧૬૮	૯૧૮૭૫૮૪	--	૪૬૨૬૩૮૪	
	પંકજ રસીકલાલ શાહ																		
	સોમાભાઇ કેશવલાલ પટેલ																		
	પટેલ મનીષકુમાર માણેકલાલ																		
	પટેલ જયેશભાઇ ગાંડાલાલ																		
	દીપ્તીબેન રાજેશભાઇ પટેલ																		
૧૯	પટેલ નટવરલાલ અંબાલાલ	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧																
	પટેલ જયંતીભાઇ નટવરલાલ																		
	પટેલ અમૃતભાઇ નટવરલાલ																		
	પટેલ રમણભાઇ નટવરલાલ																		
	પટેલ વિષ્ણુભાઇ નટવરલાલ																		
	પટેલ અશોકભાઇ નટવરલાલ																		
	પ્રફુલભાઇ મણીલાલ દોશી	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧/પૈકી/૧																
	ઘનશ્યામભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧/પૈકી/૨																
	વેશ્નવ નેહા આશીષભાઇ	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧/પૈકી/૩																
	ઉદભવ પુરૂજીતભાઇ મહેતા	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧/પૈકી/૩/પૈકી/૧																
	રચના ઉદભવ મહેતા																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	એન.ડી.એસ.ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ના પ્રોપરાઇટર	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧/પૈકી/૪																
	નરેશ શાંતીલાલ શાહ	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧/પૈકી/૫																
	વંદના ગણપતસિંહ રાવ	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧/પૈકી/૬																
	મીનાબેન ભરતભાઇ પટેલ	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧/પૈકી/૭																
	મંજુલાબેન મનસુખભાઇ પટેલ																		
	ભાવનાબેન રાજેશભાઇ પટેલ	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧/પૈકી/૮																
	જીજ્ઞાબેન ઇન્દ્રવધ્ન જહા	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૨																
	મેવાડા જયશ્રીબેન નરેશભાઇ	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૨/પૈકી/૧																
	મેવાડા માયાબેન રાજેશભાઇ																		
	રાવલ રીટાબેન વાસુદેવભાઇપ્લોટ નં. ૧૨, ૨૦	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૪																
	પટેલ વીષ્ણુભાઇ નટવરભાઇ	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૫																
	અલકાબેન નલિનભાઇ જહા પ્લોટ નં. ૧૫	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૭																
	હર્ષાબેન જયેન્દ્રકુમાર કોઠારીપ્લોટ નં. ૨૭ : પ્લોટ નં. ૧૮	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૮																
	હર્ષાબેન જયેન્દ્રકુમાર કોઠારીપ્લોટ નં. ૨૭ : પ્લોટ નં. ૧૮	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૯																
	રાવલ રીટાબેન વાસુદેવભાઇપ્લોટ નં. ૧૨ : ૨૦	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧૦																
	જયેન્દ્ર વિષ્ણુપ્રદાસ કોઠારી પ્લોટ નં. ૧૩ : ૨૨	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧૪																
	પ્રવિણભાઇ ચંદુલાલ જોષીપ્લોટ નં. ૨૧ : ૯	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧૬																
	પ્રવિણભાઇ ચંદુલાલ જોષીપ્લોટ નં. ૨૧ : ૯	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૧૯																
	પટેલ નટવરલાલ અંબાલાલ વિ.	જુ.શ.	૮૨૬/પૈકી/૨૨																
	પટેલ જયંતીભાઇ નટવરલાલ																		
	પટેલ અમૃતભાઇ નટવરલાલ																		
	પટેલ રમણભાઇ નટવરલાલ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ વિષ્ણુભાઇ નટવરલાલ																		
	પટેલ અશોકભાઇ નટવરલાલ																		
	શંકરભાઇ મોહનદાસ પટેલ ક.છ.ગ્ર. ના કર્તા	જુ.શ.	૮૨૬/પૈકી/૨૨/ પૈકી ૧																
	મેનેજર તરીકે શંકરભાઇ મોહનદાસ પટેલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સંતોષકુમાર જગજીતસિંગ ૭૫ઃ હિસ્સો	જુ.શ.	૮૨૬/પૈકી/૨૨/ પૈકી ૨											(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	દક્ષાબેન કીર્તીકુમાર પટેલ ૨૫ઃ હિસ્સો													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	ડીએસએમ એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ તેના વતી અને તરફથી તેન	જુ.શ.	૮૨૬/પૈકી/૨૨/ પૈકી ૩											રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	પટેલ નરેન્દ્રકુમાર કાન્તીલાલ	બીનખેતી	૮૨૬/પૈકી/૨૭	૧૭	૧૩૪૩૮	૩૭૬૨૬૪૦૦	૩૭૬૨૬૪૦૦	૧૭	૧૩૩૦૨	૩૭૨૪૫૬૦૦	૩૭૨૪૫૬૦૦	૧૦૦૮૯૮૩૩૦	૧૦૦૮૯૮૩૩૦	૩૮૦૮૦૦	૬૩૬૫૨૭૩૦	૩૧૮૨૬૩૬૫	--	૩૧૪૪૫૫૬૫	
૨૦	નીપો એગ્રો કેમીકલ્સ પ્રા.લી. વતી તેમના ચેરમેન અમીતકુમાર	બીનખેતી	૮૨૭ પૈકી ૧		૬૭૦														
	ફીનીઝ ફાર્માસ્યુટીકલ પ્રા. લી. ના ડાયરેક્ટર રાજેશ સુંદર શુકલ	બીનખેતી	૮૨૭ પૈકી ૨		૯૧૯														
	પટેલ મુકેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ	બીનખેતી	૮૨૭ પૈકી ૩		૪૧૮														
	નવનીત પબ્લીકેશન (ઇન્ડીયા) લી.	બીનખેતી	૮૨૭ પૈકી ૪		૧૬૭૨														
	નવનીત પબ્લીકેશન (ઇન્ડીયા) લી.	બીનખેતી	૮૨૭ પૈકી ૫		૧૫૮૬														
	ડાયના ફાર્માસ્યુટીકલ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	બીનખેતી	૮૨૭ પૈકી ૬		૧૦૩૦														
	શાહ પ્રકાશભાઇ શાંતીલાલ																		
	શાહ અજયભાઇ શાંતીલાલ																		
	શાહ હેમંતભાઇ શાંતીલાલ																		
	આર.કે પ્રોડક્ટસ ના પ્રોપરાયટર	બીનખેતી	૮૨૭ પૈકી ૭		૪૧૮														
	કલ્પેન્દ્ર માધવજીભાઇ પટેલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ મુકેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ	બીનખેતી	૮૨૭ પૈકી ૮		૪૧૮									(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઇન્ડસ્ટ્રીઝ વતી અને તરફથી તેના પ્રો. ઘનસ્યામ બી પટેલ એ	બીનખેતી	૮૨૭ પૈકી ૯		૪૩૯									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	ભુષણ કીર્તીકુમાર શાહ	બીનખેતી	૮૨૭ પૈકી ૧૦		૧૬૭૨														
	એરો ડીઝીટલ (પ્રા) લીમીટેડ																		
	ડાયરેક્ટર શ્રી શ્રુજલ સુધીરભાઇ પટેલ																		
	ઠાકોર નાગરજી પસાજી મગનજી	જુની શરત	૮૨૭ પૈકી ૧૧		૧૩૬૬														
	દીશાન્ત આર્યુવેદીક સપ્લાયર્સ ના માલીક			૧૮	૧૦૬૦૮	૨૯૭૦૨૪૦૦	૨૯૭૦૨૪૦૦	૧૮	૧૦૬૦૮	૨૯૭૦૨૪૦૦	૨૯૭૦૨૪૦૦	૮૦૪૬૩૮૦૨	૮૦૪૬૩૮૦૨	૦	૫૦૭૬૧૪૦૨	૨૫૩૮૦૭૦૧	--	૨૫૩૮૦૭૦૧	

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	દક્ષેશભાઇ વીજયભાઇ વીરવાડીયા																		
૨૧	મે. શ્રધ્ધા એક્સપ્રાર્ટ ના પ્રોપા.	બીનખેતી	૮૨૮ પૈકી ૧		૧૨૫૪														
	ભુપેન્દ્ર અનીલભાઇ પટેલ																		
	મે.નીઓ કેમોફ્લોન પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક	બીનખેતી	૮૨૮ પૈકી ૨		૧૦૧૩														
	વાઇબ્રન્ટ ઇન્ફ્રો કોર્પોરેશન વતી ભાગીદાર સંદીપ શાન્નીલાલ જુની શરત		૮૨૮ પૈકી ૩		૧૭૦૬														
	દીનાબેન નવીનચંદ્ર પટેલ પ્લોટ નં. ૪	બીનખેતી	૮૨૮ પૈકી ૪		૨૦૯૦														
	દીનાબેન નવીનચંદ્ર પટેલ પ્લોટ નં. ૪																		
	રોનક નરેન્દ્રભાઇ પટેલ																		
	પટેલ મધુબેન ઘનશ્યામભાઇ	બીનખેતી	૮૨૮ પૈકી ૫		૯૧૯														
	મે.વિજય માર્બલ એન્ડ કોટાસ્ટોન કુ. વતી તેના પ્રો. ભુપતભાઇ	બીનખેતી	૮૨૮ પૈકી ૬		૧૨૪૨														
	એચ.સી.પી. એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ ના એમ.ડી. પ્રકાશ હીરાલાલ	બીનખેતી	૮૨૮ પૈકી ૭		૨૭૮૪														
	એચ.સી.પી. એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ ના એમ.ડી. પ્રકાશ હીરાલાલ	બીનખેતી	૮૨૮ પૈકી ૮		૨૭૩૯														
	ત્રીવેદી બાબુભાઇ પુંજાલાલ																		
	ત્રીવેદી સવિતાબેન બાબુભાઇ																		
	ગલબારામ પન્નાજી પ્રજાપતિ	બીનખેતી	૮૨૮ પૈકી ૯		૨૩૯૭														
	મેસર્સ સ્ટાન્ડર્ડ પોલી હોસ (ઇન્ડીયા) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો																		
	ઇન્દીરાબેન વી. પટેલ																		
	રાજુલભાઇ વી. પટેલ																		
	મીહીરભાઇ વી. પટેલ																		
	એચ.સી.પી. એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ ના એમ.ડી. પ્રકાશ હીરાલાલ	બીનખેતી	૮૨૮ પૈકી ૧૦		૨૧૧૪														
	શાહ મનન શરદચંદ્ર																		
	મેસર્સ અમન કેમ ઇન્ડ. ના માલીક	બીનખેતી	૮૨૮ પૈકી ૧૧		૬૫૨														
	મધુબેન ઘનશ્યામભાઇ પટેલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સુરેશભાઇ ધીરજલાલ પટેલ	બીનખેતી	૮૨૮ પૈકી ૧૨		૧૫૦૫									(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	જય લીલાધર લેબોરેટરીના માલિક પટેલ સુરેશભાઇ ધીરજલાલ	બીનખેતી	૮૨૮ પૈકી ૧૩		૧૭૮૭									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	મારૂતી મોઝેક ટાઇલ્સ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	પટેલ જયેશકુમાર ધીરજલાલ																		
	મેડીસોનીક ઇકવીપમેન્ટ પ્રા. લી. વતી અને તરફથી તેના ડાયરે	બીનખેતી	૮૨૮ પૈકી ૧૪		૧૬૭૨														
	ભાર્ગવ બાબુલાલ પટેલ			૧૯	૨૩૮૭૪	૬૬૮૪૭૨૦૦	૬૬૮૪૭૨૦૦	૧૯	૨૨૭૨૫	૬૩૬૩૦૦૦૦	૬૩૬૩૦૦૦૦	૧૭૨૩૭૩૬૭૦	૧૭૨૩૭૩૬૭૦	-૩૨૧૭૨૦૦	૧૦૮૭૪૩૬૭૦	૫૪૩૭૧૮૩૫	--	૫૧૧૫૪૬૩૫	

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૨	ઠાકોર ચેહરબેન ચંદુજી							૨૦/૧	૫૩૭૮										
	ઠાકોર કમીબેન ચંદુજી							૨૦/૨	૪૭૨										
	ઠાકોર નાગરજી ચંદુજી	જુ.શ.	૮૨૯	૨૦	૯૭૫૧	૨૭૩૦૨૮૦૦	૨૭૩૦૨૮૦૦		૫૮૫૦	૧૬૩૮૦૦૦૦	૧૬૩૮૦૦૦૦	૪૩૩૪૧૪૮૦	૪૩૩૪૧૪૮૦	-૧૦૯૨૨૮૦૦	૨૬૯૬૧૪૮૦	૧૩૪૮૦૭૪૦	--	૨૫૫૭૯૪૦	
	ઠાકોર કલીબેન ચંદુજી																		
	ઠાકોર મેલાજી ચંદુજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર સુધાબેન ચંદુજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૩	નવરંગ પોલી ફિલ્મસ	બીનખેતી	૮૩૦/પૈકી ૧		૨૫૬૬														
	મહાલક્ષ્મી મમરા પૌઆ ગૃહ ઉદ્યોગના ભાગીદાર																		
	પટેલ વીનોદભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
	પટેલ ચંદ્રીકાબેન વીનોદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મસર્સ નવરંગ પોલીફિલ્મસ એ નામની પેઢીના સોલ પ્રોપરાયટર અમકીત હર્ષદભાઇ શાહ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	આનંદ એન્જીનીયરીગ એન્ડ મેટલ કાસ્ટીંગ પ્રા.લી. વતીડીરેક્ટર	જુ.શ.	૮૩૦/પૈકી ૨		૪૬૫૪									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	નેહા કવર્ટર્સ ભાગીદારો	બીનખેતી	૮૩૦/પૈકી ૩		૧૮૧૮														
	આર.કે યાદવ			૨૧	૯૦૩૮	૨૫૩૦૬૪૦૦	૨૫૩૦૬૪૦૦	૨૧	૮૩૦૪	૨૩૨૫૧૨૦૦	૨૩૨૫૧૨૦૦	૬૨૯૮૭૫૦૧	૬૨૯૮૭૫૦૧	-૨૦૫૫૨૦૦	૩૯૭૩૬૩૦૧	૧૯૮૬૮૧૫૦	--	૧૭૮૧૨૯૫૦	
	રામદાસ યાદવ																		
૨૪	ઠાકોર આનંદીબેન નાગરજીભાઇ પશાજીની વિધવા	જુ.શ.	૮૩૧	૨૨	૮૨૦૫	૨૨૯૭૪૦૦૦	૨૨૯૭૪૦૦૦	૨૨	૪૯૨૩	૧૩૭૮૪૪૦૦	૧૩૭૮૪૪૦૦	૩૭૩૪૧૯૪૦	૩૭૩૪૧૯૪૦	-૯૧૮૯૬૦૦	૨૩૫૫૭૫૪૦	૧૧૭૭૮૭૭૦	--	૨૫૮૯૧૭૦	
	ઠાકોર હાથાજી ઉર્ફે નુરાજી નાગરજી																		
	ઠાકોર લક્ષ્મીબેન મહોતજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર લીલાબેન નાગરજીમહોતજીની વિધવા પુત્રવધુ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર આરતીબેન મહોતજી સગીર													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર કિરણબેન મહોતજી સગીર																		
	ઠાકોર તુલસીબેન મહોતજી સગીર																		
	ઠાકોર ચિરાગ મહોતજી સગીર																		
૨૫	મે.એ.એન.ઇન્ટરનેશનલ ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદારો	બીનખેતી	૮૩૨ પૈકી ૧	૨૩	૨૨૮૩૨	૬૩૯૨૯૬૦૦	૬૩૯૨૯૬૦૦	૨૩	૨૧૭૯૯	૬૧૦૩૭૨૦૦	૬૧૦૩૭૨૦૦	૧૬૫૩૪૯૭૭૫	૧૬૫૩૪૯૭૭૫	-૨૮૯૨૪૦૦	૧૦૪૩૧૨૫૭૫	૫૨૧૫૬૨૮૭	--	૪૯૨૬૩૮૮૭	
	આનંદ મહેન્દ્રભાઇ પંચાલ																		
	સીતારામ ભેરૂલાલજી કુમાવત													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	નીરજ ચંદ્રકાંત ડગલી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	અશ્વીન જશવંતલાલ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	હીરેનભાઇ જગદીશચંદ્ર પટેલ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	ભવાની ફાર્મા કેમ પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટર													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	મોદી નીકુંજ મહેન્દ્રભાઇ																		
	મોદી નેહલબેન નીકંજભાઇ																		
	મોદી નીકુંજ મહેન્દ્રભાઇ																		
	મોદી નેહલબેન નીકંજભાઇ																		
	પટેલ ભુપેન્દ્રભાઇ કેશવલાલ																		
	પ્રજાપતિ વિરાટભાઇ બબાભાઇ																		
	પ્રજાપતિ ચિરાગ બબાભાઇ																		
	પ્રજાપતિ ભાવેશભાઇ બબાભાઇ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦.૦૭.૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	રાજનભાઇ બાબુભાઇ શાહ																		
	કેતનભાઇ કનુભાઇ દલાલ																		
	વિજયકુમાર ચમનલાલ પટેલ																		
	પ્રજાપતિ વિરાટભાઇ બબાભાઇ																		
	પ્રજાપતિ ચિરાગ બબાભાઇ																		
	પ્રજાપતિ ભાવેશભાઇ બબાભાઇ																		
	વર્ષાબેન કીરીટભાઇ પટેલ																		
	ધર્મેશ મહેશભાઇ ઠક્કર																		
	બાબુભાઇ વીનુભાઇ પંચાલ																		
	ગણેશ રબ્બર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ																		
	વિપુલ પી. પટેલ																		
	મોદી નિકુંજકુમાર મહેન્દ્રભાઇ																		
	આરતીબેન સુધીરભાઇ જૈન																		
	ટેમ્પટેક ટેક્નોલોજી ના ભાગીદારો																		
	અલ્પેશભાઇ બળદેવભાઇ																		
	અભીજીત વીનોદભાઇ ગોહીલ																		
	દક્ષેશભાઇ સેવંતીલાલ શાહ																		
	ભાવેશ ચંદ્રકાંત પરીખ																		
	ભવાની ફાર્માકેમ પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટર																		
	મોદી નીકુંજ મહેન્દ્રભાઇ																		
	મોદી નેહલબેન નીકંજભાઇ																		
	યુગ ડેકોર પ્રા.લી. વતી ડાયરેક્ટ																		
	સંતોષકુમાર સારસ્વત																		
	રોયલ સર્જીકેર પ્રા.લી. ના																		
	પરેશભાઇ જયંતીલાલ પટેલ																		
	કલ્પનાબેન પરેશકુમાર પટેલ																		
	પ્રવીણભાઇ હરીભાઇ યાદવ																		
	ઘનશ્યામ ઇન્ડસ્ટ્રીસ																		
	પટેલ નીતાબેન સુર્યકાંતભાઇ																		
	પટેલ પીન્કીબેન મહેશકુમાર																		
	પટેલ જાગૃતીબેન રતીલાલ																		
	પટેલ મીનાબેન વીનોદ કુમાર																		
	પટેલ દ્રવીણાબેન હર્ષદકુમાર																		
	ભવાની ફાર્મા પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટરો																		
	મોદી નીકુંજ મહેન્દ્રભાઇ																		
	મોદી નેહલબેન નીકંજભાઇ																		
	મોદી મહેન્દ્રભાઇ કાન્તીલાલ																		
	મોદી હસુમતીબેન મહેન્દ્રભાઇ																		
	પટેલ પ્રવિણકુમાર નટવરલાલ																		
	પટેલ હર્ષદકુમાર ખોડીદાસ																		
	પટેલ ભરતકુમાર પ્રેમુભાઇ																		
	પટેલમીનાબેન રાજેશકુમાર																		
	જીતેન્દ્રકુમાર ભગવાનદાસ પટેલ																		
	ભરતકુમાર ભગવાનદાસ પટેલ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૬	સ્મીતા મેટલ પેકેજીંગ	બીનખેતી	૮૩૩/૧ પૈકી																
	રીના દીલીપકુમાર પટેલ	બીનખેતી	૮૩૩/૧ પૈકી	૨૪/૧	૩૭૩૭	૧૦૪૬૩૬૦૦	૧૦૪૬૩૬૦૦	૨૪/૧	૩૨૯૪	૯૨૨૩૨૦૦	૯૨૨૩૨૦૦	૨૪૯૮૫૬૪૯	૨૪૯૮૫૬૪૯	-૧૨૪૦૪૦૦	૧૫૭૬૨૪૪૯	૭૮૮૧૨૨૪	---	૬૬૪૦૮૨૪	
	આનંદ અરવિંદભાઇ પટેલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૭	શાહ ચંદ્રાબેન ભરતકુમાર	બીનખેતી	૮૩૩/૧ પૈકી	૨૪/૨	૮૦૮	૨૨૬૨૪૦૦	૨૨૬૨૪૦૦	૨૪/૨	૪૮૫	૧૩૫૭૪૪૦	૧૩૫૭૪૪૦	૩૬૭૭૩૦૫	૩૬૭૭૩૦૫	-૯૦૪૯૬૦	૨૩૧૯૮૬૫	૧૧૫૯૯૩૨	---	૨૫૪૯૭૨	
	ભાવિનીબેન રાજેશકુમાર મહેતા																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૮	શારદાબેન મણાજી	જુ.શ.	૮૩૩/૨	૨૪/૩	૨૮૨૮	૭૯૧૮૪૦૦	૭૯૧૮૪૦૦	૨૪/૩	૧૬૯૭	૪૭૫૧૬૦૦	૪૭૫૧૬૦૦	૧૨૮૭૨૦૮૪	૧૨૮૭૨૦૮૪	-૩૧૬૬૮૦૦	૮૧૨૦૪૮૪	૪૦૬૦૨૪૨	---	૮૯૩૪૪૨	
	સંતોકબેન મણાજી																		
	ગોમતીબેન મણાજી																		
	લીલાબેન મણાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રણછોડજી મણાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	બળદેવજી મણાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર એહરબેન ચંદુજી																		
	ઠાકોર દલીબેન ચંદુજી																		
	ઠાકોર નાગરજી ચંદુજી																		
	ઠાકોર કમીબેન ચંદુજી																		
	ઠાકોર મલાજી ચંદુજી																		
	ઠાકોર સુધાજી ચંદુજી																		
	ઠાકોર રજુજી ચંદુજી																		
	સ પા ક બાઇ સીતાબેન																		
	શાન્તાબેન પસાજી ઠાકોર																		
								૨૫/૧	૫૪૪૦										
								૨૫/૨	૧૬૭૫										
૨૯	ગૌચર સાંતેજ ગ્રામપંચાયત	જુ.શ.	૮૩૪	૨૫	૮૯૧૯	૨૪૯૭૩૨૦૦	૨૪૯૭૩૨૦૦		૭૧૧૫	૧૯૯૨૨૦૦૦	૧૯૯૨૨૦૦૦	૫૨૨૯૫૨૫૦	૫૨૨૯૫૨૫૦	-૫૦૫૧૨૦૦	૩૨૩૭૩૨૫૦	૧૬૧૮૬૬૨૫	---	૧૧૧૩૫૪૨૫	
૩૦	કુમુદબેન રમણીકલાલ મહેતા	બીનખેતી	૮૩૫	૨૬	૩૩૩૦	૯૩૨૪૦૦૦	૯૩૨૪૦૦૦	૨૬	૩૩૨૮	૯૩૧૮૪૦૦	૯૩૧૮૪૦૦	૨૫૨૪૩૫૪૬	૨૫૨૪૩૫૪૬	-૫૬૦૦	૧૫૯૨૫૧૪૬	૭૯૬૨૫૭૩	---	૭૯૫૬૯૭૩	
	પલ્લવીબેન કેતનકુમાર મહેતા																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૧	પટેલ ગોવિંદભાઇ અંબારામ							(૨૭/૧)૧	૪૯૧૯										
	પટેલ પ્રહ્લાદભાઇ અંબાલાલ							(૨૭/૧)૨	૧૨૮૨										
	પટેલ દશરથભાઇ ગોવિંદભાઇ	બીનખેતી	૮૩૬ પૈકી	૨૭/૧	૬૯૪૩	૧૯૪૪૦૪૦૦	૧૯૪૪૦૪૦૦		૬૨૦૧	૧૭૩૬૨૮૦૦	૧૭૩૬૨૮૦૦	૪૭૦૩૫૮૨૫	૪૭૦૩૫૮૨૫	-૨૦૭૭૬૦૦	૨૯૬૭૩૦૨૫	૧૪૮૩૬૫૧૩	--	૧૨૭૫૮૯૧૩	
	પટેલ કાશીબેન ગોવિંદભાઇ																		
	પટેલ કનુભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કમલેશભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પ્રકાશ ગોવિંદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ટાઇલ્સ ટીન કન્ટનર્સ પેઢી													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	કે આર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	મીડાસ રબ્બર એન્ડ પ્લાસ્ટીક પોડક્ટસ																		
૩૨	મીડાસ પોલીમર્સના પ્રોપરાઇટર	બીનખેતી	૮૩૬ પૈકી	૨૭/૨	૧૬૯૧	૪૭૩૪૮૦૦	૪૭૩૪૮૦૦	૨૭/૨	૧૦૧૫	૨૮૪૦૮૮૦	૨૮૪૦૮૮૦	૭૬૯૫૯૪૪	૭૬૯૫૯૪૪	-૧૮૯૩૯૨૦	૪૮૫૫૦૬૪	૨૪૨૭૫૩૨	--	૫૩૩૬૧૨	
	પટેલ અશ્વીનીબેન નિતીનકુમાર																		
૩૩	રવજીભાઇ નાગરજીભાઇ	બીનખેતી	૮૩૬ પૈકી	૨૭/૩	૫૫૦	૧૮૨૦૦૦૦	૧૮૨૦૦૦૦	૨૭/૩	૩૯૦	૧૦૯૨૦૦૦	૧૦૯૨૦૦૦	૨૯૫૮૨૨૮	૨૯૫૮૨૨૮	-૭૨૮૦૦૦	૧૮૬૬૨૨૮	૯૩૩૧૧૪	--	૨૦૫૧૧૪	
૩૪	મેહુલભાઇ રવજીભાઇ	બીનખેતી	૮૩૬ પૈકી	૨૭/૪	૯૪૨	૨૬૩૭૬૦૦	૨૬૩૭૬૦૦	૨૭/૪	૫૬૫	૧૫૮૨૫૬૦	૧૫૮૨૫૬૦	૪૨૮૭૧૫૫	૪૨૮૭૧૫૫	-૧૦૫૫૦૪૦	૨૭૦૪૫૯૫	૧૩૫૨૨૯૮	--	૨૯૭૨૫૮	
૩૫	એમરોમ કાસ્ટીંગ પ્રા.લી.	બીનખેતી	૮૩૭ પૈકી ૧		૫૩૫૧									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	કોમેટ વેલ્ડ પ્રા.લી.	બીનખેતી	૮૩૭ પૈકી ૨		૫૩૫૧									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
				૨૮	૧૦૭૦૨	૨૯૯૬૫૬૦૦	૨૯૯૬૫૬૦૦	૨૮	૬૪૨૧	૧૭૯૭૯૩૬૦	૧૭૯૭૯૩૬૦	૪૭૫૭૩૩૮૭	૪૭૫૭૩૩૮૭	-૧૧૯૮૬૨૪૦	૨૯૫૯૪૦૨૭	૧૪૭૯૭૦૧૩	--	૨૮૧૦૭૭૩	
૩૬	શાહ કૌશીકભાઇ જયંતીલાલ	જુ.શ.	૮૩૮	૨૯	૩૫૬૭	૯૯૮૭૬૦૦	૯૯૮૭૬૦૦	૨૯	૨૧૪૦	૫૯૯૨૫૬૦	૫૯૯૨૫૬૦	૧૬૧૬૭૯૨૭	૧૬૧૬૭૯૨૭	-૩૯૯૫૦૪૦	૧૦૧૭૫૩૬૭	૫૦૮૭૬૮૩	--	૧૦૯૨૬૪૩	
	શાહ રવીન્દ્રભાઇ જયંતીલાલ																		
	શાહ માલતીબેન જયેશભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	શાહ નમીતાબેન જયેશભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	શાહ નિકેત જયેશભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	શાહ નૈલેશભાઇ જયંતીલાલ																		
૩૭	પટેલ કાળાભાઇ હીરાભાઇ	જુ.શ.	૮૩૯	૩૦	૧૯૦૩	૪૯૪૭૮૦૦	૪૯૪૭૮૦૦	૩૦	૧૧૪૨	૨૯૬૮૬૮૦	૨૯૬૮૬૮૦	૭૭૩૦૪૪૩	૭૭૩૦૪૪૩	-૧૯૭૯૧૨૦	૪૭૬૧૭૬૩	૨૩૮૦૮૮૧	--	૪૦૧૭૬૧	
૩૮	પાર્થકુમાર સુરેશભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૮૪૦	૩૧	૨૬૧૬	૬૮૦૧૬૦૦	૬૮૦૧૬૦૦	૩૧	૧૫૭૦	૪૦૮૦૯૬૦	૪૦૮૦૯૬૦	૧૦૯૭૭૭૭૮૨	૧૦૯૭૭૭૭૮૨	-૨૭૨૦૬૪૦	૬૮૯૬૮૨૨	૩૪૪૮૪૧૧	--	૭૨૭૭૭૧	
૩૯	ઠાકોર જવાનજી લાખાજી	જુ.શ.	૮૪૧	૩૨	૩૮૦૫	૯૮૯૩૦૦૦	૯૮૯૩૦૦૦	૩૨	૨૨૮૩	૫૯૩૫૮૦૦	૫૯૩૫૮૦૦	૧૫૯૬૭૩૦૨	૧૫૯૬૭૩૦૨	-૩૯૫૭૨૦૦	૧૦૦૩૧૫૦૨	૫૦૧૫૭૫૧	--	૧૦૫૮૫૫૧	
	ઠાકોર રામાજી લાખાજી																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૦	ઠાકોર સવિતાબેન શકરાજી	જુ.શ.	૮૪૨	૩૩	૭૨૫૪	૧૭૪૦૯૬૦૦	૧૭૪૦૯૬૦૦	૩૩	૪૩૫૨	૧૦૪૪૫૭૬૦	૧૦૪૪૫૭૬૦	૨૮૦૯૯૦૯૪	૨૮૦૯૯૦૯૪	-૬૯૬૩૮૪૦	૧૭૬૫૩૩૩૪	૮૮૨૬૬૬૭	--	૧૮૬૨૮૨૭	
	ઠાકોર સોનીબેન તે કચરાજી ની વિધવા																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ઠાકોર દશરથજી કચરાજી સ.પા.ક. સોનીબેન													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર મહેશજી કચરાજી સ.પા.ક. સોનીબેન													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર અર્જુનજી કચરાજી સ.પા.ક. સોનીબેન													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર કોકીલાબેન ભુપતજી ઉર્ફે ભુપતાજી																		
	ઠાકોર ચંચીબેન તે ગોવિંદજી શકરાજીની વિધવા																		
	ઠાકોર ગોપાળજી ગોવિંદજી																		
	ઠાકોર કિંજલબેન ગોવિંદજી																		
૪૧	ગોવિંદજી સેંધાજી ઠાકોર	જુ.શ.	૮૪૩	૩૪	૫૮૨૭	૧૩૯૮૪૮૦૦	૧૩૯૮૪૮૦૦	૩૪	૩૪૯૬	૮૩૯૦૮૮૦	૮૩૯૦૮૮૦	૨૧૮૪૯૮૫૨	૨૧૮૪૯૮૫૨	-૫૫૯૩૯૨૦	૧૩૪૫૮૯૭૨	૬૭૨૯૪૮૬	--	૧૧૩૫૫૬૬	
	ગોપાલજી સેધાંજી ઠાકોર																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૨	અમૃતભાઇ નાથાભાઇ	બીનખેતી પ્રિપાત્ર	૮૪૪	૩૫	૬૧૮૪	૧૭૩૧૫૨૦૦	૧૭૩૧૫૨૦૦	૩૫	૩૭૧૦	૧૦૩૮૯૧૨૦	૧૦૩૮૯૧૨૦	૨૭૯૪૬૭૩૩	૨૭૯૪૬૭૩૩	-૬૯૨૬૦૮૦	૧૭૫૫૭૬૧૩	૮૭૭૮૮૦૬	--	૧૮૫૨૭૨૬	
	પરસોત્તમભાઇ ત્રિકમભાઇ																		
	ખુશાલભાઇ નાથાભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	શકીબેન તે મંગાભાઇ નાથાભાઇની વિધવા													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પરમાર નંદાબેન ગણપતભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પરમાર મહેન્દ્રભાઇ ગણપતભાઇ																		
	પરમાર નરેશભાઇ ગણપતભાઇ																		
	પરમાર પ્રવિણભાઇ ગનપતભાઇ																		
૪૩	તળાવ	જુ.શ + ન.શ.	૮૪૫	૩૬	૧૬૮૮૬	૪૭૨૮૦૮૦૦	૪૭૨૮૦૮૦૦	૩૬	૧૬૮૮૬	૪૭૨૮૦૮૦૦	૪૭૨૮૦૮૦૦	૪૭૩૧૭૬૭૯	૪૭૩૧૭૬૭૯	૦	૩૬૮૭૯	૧૮૪૪૦	--	૧૮૪૪૦	
૪૪	માર્વિનભાઇ હસમુખભાઇ પટેઅ	બીનખેતી	૮૪૬-અ		૩૩૦૦														
	ગભાજી ભીખાજી ઠાકોર	જુ.શ.	૮૪૬-બ		૫૯૭૫														
				૩૭	૯૨૭૫	૨૫૯૭૦૦૦૦	૨૫૯૭૦૦૦૦	૩૭	૫૫૬૫	૧૫૫૮૨૦૦૦	૧૫૫૮૨૦૦૦	૪૦૯૦૨૭૫૦	૪૦૯૦૨૭૫૦	-૧૦૩૮૮૦૦૦	૨૫૩૨૦૭૫૦	૧૨૬૬૦૩૭૫	--	૨૨૭૨૩૭૫	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૪૫	ગભાજી ભીખાજી ઠાકોર	જુ.શ.	૮૪૭	૩૮	૪૭૬	૧૨૩૭૬૦૦	૧૨૩૭૬૦૦	૩૮	૩૦૦	૭૮૦૦૦૦	૭૮૦૦૦૦	૨૦૬૩૮૮૦	૨૦૬૩૮૮૦	-૪૫૭૬૦૦	૧૨૮૩૮૮૦	૬૪૧૯૪૦	--	૧૮૪૩૪૦	
૪૬	કમલેશકુમાર અશ્વીનકુમાર જોષી	બીનખેતી પ્રિપાત્ર	૮૪૮	૩૯	૮૦૮૬	૨૨૬૪૦૮૦૦	૨૨૬૪૦૮૦૦	૩૯	૪૮૫૨	૧૩૫૮૪૪૮૦	૧૩૫૮૪૪૮૦	૩૬૫૪૨૨૫૧	૩૬૫૪૨૨૫૧	-૯૦૫૫૩૨૦	૨૨૯૫૭૭૭૧	૧૧૪૭૮૮૮૬	--	૨૪૨૨૫૬૬	
૪૭	પટેલ ગોવિંદભાઇ જીવાભાઇ	જુ.શ.	૮૪૯	૪૦	૪૭૬	૧૨૩૭૬૦૦	૧૨૩૭૬૦૦	૪૦	૩૦૦	૭૮૦૦૦૦	૭૮૦૦૦૦	૨૦૯૮૨૦૦	૨૦૯૮૨૦૦	-૪૫૭૬૦૦	૧૩૧૮૨૦૦	૬૫૯૧૦૦	--	૨૦૧૫૦૦	
	પટેલ સવિતાબેન ગોવિંદભાઇ																		
	પટેલ વિજયકુમાર ગોવિંદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ હર્ષદકુમાર ગોવિંદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ મુકેશકુમાર ગોવિંદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ કમલેશકુમાર ગોવિંદભાઇ																		
	પટેલ મંજુલાબેન પ્રહલાદભાઇ																		
૪૮	કમલેશકુમાર અશ્વવીનકુમાર જોષી	જુ.શ.	૮૫૦	૪૧	૧૧૧૭૮	૩૧૨૯૮૪૦૦	૩૧૨૯૮૪૦૦	૪૧	૬૭૦૭	૧૮૭૭૯૦૪૦	૧૮૭૭૯૦૪૦	૫૦૬૬૫૮૫૦	૫૦૬૬૫૮૫૦	-૧૨૫૧૯૩૬૦	૩૧૮૮૬૮૧૦	૧૫૯૪૩૪૦૫	--	૩૪૨૪૦૪૫	
૪૯	પટેલ દલસુખભાઇ જીવાભાઇ	બીનખેતી પ્રિપાત્ર	૮૫૨	૪૨	૬૭૭૮	૧૮૯૭૮૪૦૦	૧૮૯૭૮૪૦૦	૪૨	૪૦૬૭	૧૧૩૮૭૭૦૪૦	૧૧૩૮૭૭૦૪૦	૩૦૬૦૮૩૬૪	૩૦૬૦૮૩૬૪	-૭૫૯૧૩૬૦	૧૯૨૨૧૩૨૪	૯૬૧૦૬૬૨	--	૨૦૧૯૩૦૨	
	પટેલ કુસુમબેન દલસુખભાઇ																		
	પટેલ અશ્વિનભાઇ દલસુખભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ભદ્રેશભાઇ દલસુખભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૫૦	હર્ષા જયેન્દ્ર કોઠારી	બીનખેતી પ્રિપાત્ર	૮૫૩	૪૩	૪૧૬૨	૧૧૬૫૩૬૦૦	૧૧૬૫૩૬૦૦	૪૩	૨૪૯૭	૬૯૯૨૧૬૦	૬૯૯૨૧૬૦	૧૮૭૯૪૯૨૬	૧૮૭૯૪૯૨૬	-૪૬૬૧૪૪૦	૧૧૮૦૨૭૬૬	૫૯૦૧૩૮૩	--	૧૨૩૯૯૪૩	
	તેજશ જયેન્દ્ર કોઠારી																		
	ઝલક જયેન્દ્ર કોઠારી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પ્રકાશ વિષ્ણુપ્રસાદ કોઠારી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	અલ્કા પ્રકાસકુમાર કોઠારી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	કુણાલ પ્રકાશકુમાર કોઠારી																		
	જીગીશા પ્રશાંતકુમાર કોઠારી																		
	પલક પ્રશાંતકુમાર કોઠારી																		
	મનન પ્રશાંતકુમાર કોઠારી																		
૫૧	કમલેશ અશ્વિનકુમાર જોષી	બીનખેતી પ્રિપાત્ર	૮૫૪	૪૪	૪૮૭૬	૧૩૬૫૨૮૦૦	૧૩૬૫૨૮૦૦	૪૪	૨૯૨૬	૮૧૯૧૬૮૦	૮૧૯૧૬૮૦	૨૧૬૭૫૧૮૫	૨૧૬૭૫૧૮૫	-૫૪૬૧૧૨૦	૧૩૪૮૩૫૦૫	૬૭૪૧૭૫૩	--	૧૨૮૦૬૩૩	
૫૨	પટેલ જગદીશભાઇ પરસોતમ	નવી શરત	૮૫૫	૪૫	૬૭૭૮	૧૮૯૭૮૪૦૦	૧૮૯૭૮૪૦૦	૪૫	૪૦૬૭	૧૧૩૮૭૭૦૪૦	૧૧૩૮૭૭૦૪૦	૩૦૬૦૮૩૬૪	૩૦૬૦૮૩૬૪	-૭૫૯૧૩૬૦	૧૯૨૨૧૩૨૪	૯૬૧૦૬૬૨	--	૨૦૧૯૩૦૨	
	પટેલ રમીલાબેન રણછોડભાઇ																		
	પટેલ અલકાબેન રણછોડભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ભરતભાઇ રણછોડભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પારૂલબેન રણછોડભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ નેહાબેન રણછોડભાઇ																		
	પટેલ દક્ષાબેન પરસોતમભાઇ																		
	પટેલ સંગીતાબેન પરસોતમ																		
	પટેલ હેમાંગીબેન પરસોતમ																		
	પટેલ સુશીલાબેન રામાભાઇ																		
	પટેલ સંજયભાઇ રામાભાઇ																		
	પટેલ હર્શીદાબેન રામાભાઇ																		
	પટેલ જયશ્રીબેન રામાભાઇ																		
	પટેલ દીપીકાબેન રામાભાઇ																		
	પટેલ ભાગ્યેશ રવીન્દ્રભાઇ																		
	પટેલ તરલ રવીન્દ્રભાઇ																		
૫૩	જયેન્દ્ર વિષ્ણુપ્રસાદ કોઠારી	બીનખેતી	૮૫૬ પૈકી	૪૬	૯૦૬૦	૨૫૩૬૮૦૦૦	૨૫૩૬૮૦૦૦	૪૬	૮૯૦૪	૨૪૯૩૧૨૦૦	૨૪૯૩૧૨૦૦	૬૭૦૧૫૦૬૬	૬૭૦૧૫૦૬૬	-૪૩૬૮૦૦	૪૨૦૮૩૮૬૬	૨૧૦૪૧૯૩૩	--	૨૦૬૦૫૧૩૩	
	હર્ષા જયેન્દ્ર કોઠારી																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	તેજશ જયેન્દ્ર કોઠારી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઝલક જયેન્દ્ર કોઠારી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૫૪	સાંતેજ ગ્રામપંચાયત	જુ.શ.	૮૭૫ પૈકી	૪૭	૨૯૦૮	૮૧૪૨૪૦૦	૮૧૪૨૪૦૦	૪૭	૧૭૪૫	૪૮૮૫૪૪૦	૪૮૮૫૪૪૦	૧૨૯૨૬૮૭૪	૧૨૯૨૬૮૭૪	-૩૨૫૬૯૬૦	૮૦૪૧૪૩૪	૪૦૨૦૭૧૭	--	૭૬૩૭૫૭	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૫૫	પટેલ હંસાબેન રામાભાઇ	જુ.શ.	૮૭૮ પૈકી		૨૨૯૨														
	પટેલ કિરીતભાઇ રામાભાઇ																		
	પટેલ સવીતાબેન વિનોદભાઇ																		
	પટેલ સંદિપભાઇ વિનોદભાઇ																		
	પટેલ હર્ષદભાઇ વિનોદભાઇ																		
	પરસોતમભાઇ સોમાભાઇ પટેલ																		
	ગોમતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	નરેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	સરસ્વતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ભાવનાબેન પરસોતમભાઇ પટેલ													(૩) બ્લોક નં.- ૮૭૮ નું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પરસોતમભાઇ સોમાભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૮૭૯		૧૫૪૬														
	ગોમતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ			૪૮	૩૮૩૮	૧૦૭૪૬૪૦૦	૧૦૭૪૬૪૦૦	૪૮	૨૩૦૩	૬૪૪૭૮૪૦	૬૪૪૭૮૪૦	૧૭૦૬૦૯૮૫	૧૭૦૬૦૯૮૫	-૪૨૯૮૫૬૦	૧૦૬૧૩૧૪૫	૫૩૦૬૫૭૨	--	૧૦૦૮૦૧૨	
	નરેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ																		
	સરસ્વતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
	ચેતનાબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
	ભાવનાબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
૫૬	પટેલ મંગળદાસ બાપુદાસ	જુ.શ.	૮૮૦	૪૯	૩૫૭	૯૯૯૬૦૦	૯૯૯૬૦૦	૪૯	૩૦૦	૮૪૦૦૦૦	૮૪૦૦૦૦	૨૨૨૨૬૪૦	૨૨૨૨૬૪૦	-૧૫૯૬૦૦	૧૩૮૨૬૪૦	૬૯૧૩૨૦	--	૫૩૧૭૨૦	
	પટેલ જીવાભાઇ ખોડીદાસ																		
	પટેલ રામાભાઇ સોમાભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ પસાભાઇ સોમાભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ લક્ષ્મીબેન સોમાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ શકરીબેન સોમાભાઇ																		
	પટેલ જીવાભાઇ તરભોવન																		
	પટેલ મગનભાઇ તરભોવન																		
	પટેલ નાથીબેન તરભોવન																		
	પટેલ સુરજબેન તરભોવન																		
૫૭	પ્રકાશ વિષ્ણુપ્રસાદ કોઠારી	જુ.શ.	૮૮૨	૫૦	૧૯૦૩	૪૯૪૭૯૦૦	૪૯૪૭૯૦૦	૫૦	૧૧૪૨	૨૯૬૮૬૬૦	૨૯૬૮૬૬૦	૭૮૫૫૧૨૭	૭૮૫૫૧૨૭	-૧૯૭૯૧૨૦	૪૮૮૬૪૪૭	૨૪૪૩૨૨૪	--	૪૬૪૧૦૪	
	અલ્કા પ્રકાસકુમાર કોઠારી																		
	પ્રશાંત વિષ્ણુપ્રસાદ કોઠારી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	જીગીશા પ્રશાંતકુમાર કોઠારી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પલક પ્રશાંતકુમાર કોઠારી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	મનન પ્રશાંતકુમાર કોઠારી																		
	જયેન્દ્ર વિષ્ણુપ્રસાદ કોઠારી																		
	હર્ષા જયેન્દ્ર કોઠારી																		
	તેજશ જયેન્દ્ર કોઠારી																		
૫૮	શ્રી અંબાજી માતાજીના પુજારી	જુ.શ.	૮૮૩	૫૧	૨૪૯૭	૬૪૯૨૨૦૦	૬૪૯૨૨૦૦	૫૧	૧૪૯૮	૩૮૯૫૩૨૦	૩૮૯૫૩૨૦	૧૦૩૦૭૦૧૭	૧૦૩૦૭૦૧૭	-૨૫૯૬૮૮૦	૬૪૧૧૬૯૭	૩૨૦૫૮૪૮	--	૬૦૮૯૬૮	
	ત્રિવેદી પુષ્પાબેન પરસોતમભાઇ																		
	ત્રિવેદી હસમુખભાઇ પરસોતમદાસ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ત્રિવેદી પ્રવિણાબેન પરસોતમદાસ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૫૯	પટેલ મંગુબેન પ્રહ્લાદભાઇ	જુ.શ.	૮૮૪	૫૨	૬૧૮૪	૧૬૦૭૮૪૦૦	૧૬૦૭૮૪૦૦	૫૨	૩૭૧૦	૯૬૪૭૦૪૦	૯૬૪૭૦૪૦	૨૫૯૩૧૨૪૪	૨૫૯૩૧૨૪૪	-૬૪૩૧૩૬૦	૧૬૨૮૪૨૦૪	૮૧૪૨૧૦૨	--	૧૭૧૦૭૪૨	
	પટેલ મનુભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ																		
	પટેલ ગણપતભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ દિપકભાઇ મનુભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ વિષ્ણુભાઇ ગણપતભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૦	પટેલ કાંતાબેન કાળીદાસ	જુ.શ.	૮૮૫	૫૩	૭૧૩	૧૭૧૧૨૦૦	૧૭૧૧૨૦૦	૫૩	૪૨૮	૧૦૨૬૭૨૦	૧૦૨૬૭૨૦	૨૭૧૬૭૦૧	૨૭૧૬૭૦૧	-૬૮૪૪૮૦	૧૬૮૯૯૮૧	૮૪૪૯૯૧	--	૧૬૦૫૧૧	
	પટેલ હસુમતીબેન કાળીદાસની દીકરી સહકરતા - મેહસાણા																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૧	પટેલ જગદીશભાઇ પરસોતમભાઇ	જુ.શ.	૮૮૬	૫૪	૫૯૫	૧૪૨૮૦૦૦	૧૪૨૮૦૦૦	૫૪	૩૫૭	૮૫૬૮૦૦	૮૫૬૮૦૦	૨૨૬૭૦૯૩	૨૨૬૭૦૯૩	-૫૭૧૨૦૦	૧૪૧૦૨૯૩	૭૦૫૧૪૬	--	૧૩૩૯૪૬	
	પટેલ રમીલાબેન રણછોડભાઇ																		
	પટેલ અલકાબેન રણછોડભાઇ																		
	પટેલ ભરતભાઇ રણછોડભાઇ																		
	પટેલ પારૂલબેન રણછોડભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ નેહાબેન રણછોડભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ દક્ષાબેન પરસોતમભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ સંગીતાબેન પરસોતમ																		
	પટેલ હેમાંગીબેન પરસોતમ																		
	પટેલ સુશીલાબેન રામાભાઇ																		
	પટેલ સંજયભાઇ રામાભાઇ																		
	પટેલ હર્શીદાબેન રામાભાઇ																		
	પટેલ જયશ્રીબેન રામાભાઇ																		
	પટેલ દીપીકાબેન રામાભાઇ																		
	પટેલ ભાગ્યેશ રવીન્દ્રભાઇ																		
	પટેલ તરલ રવીન્દ્રભાઇ																		
૬૨	પટેલ જીતેન્દ્ર મગનભાઇ	જુ.શ.	૮૮૭	૫૫	૧૦૭૧	૨૭૮૪૬૦૦	૨૭૮૪૬૦૦	૫૫	૬૪૩	૧૬૭૦૭૬૦	૧૬૭૦૭૬૦	૪૪૯૧૦૦૩	૪૪૯૧૦૦૩	-૧૧૧૩૮૪૦	૨૮૨૦૨૪૩	૧૪૧૦૧૨૧	--	૨૯૬૨૮૧	
	પટેલ શારદાબેન મગનભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૩	શાહ કલ્પેશભાઇ વનમાળીદાસ							૫૬/૧	૪૦૬૭										
	શાહ કમલેશ ચીનુભાઇ							૫૬/૨	૩૯૯૬										
	શાહ વિનોદ ચીનુભાઇ	જુ.શ.	૮૮૮	૫૬	૧૩૪૩૮	૩૪૯૩૮૮૦૦	૩૪૯૩૮૮૦૦		૮૦૬૩	૨૦૯૬૩૮૦૦	૨૦૯૬૩૮૦૦	૫૬૩૫૦૬૯૪	૫૬૩૫૦૬૯૪	-૧૩૯૭૫૦૦૦	૩૫૩૮૬૮૯૪	૧૭૬૯૩૪૪૭	--	૩૭૧૮૪૪૭	
	શાહ દિપક ચીનુભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૬૪	શાહ કલ્પેશભાઇ વનમાળીદાસ	જુ.શ.	૮૮૯	૫૭	૧૪૨૭	૩૭૧૦૨૦૦	૩૭૧૦૨૦૦	૫૭	૮૫૬	૨૨૨૬૧૨૦	૨૨૨૬૧૨૦	૫૮૬૦૩૧૪	૫૮૬૦૩૧૪	-૧૪૮૪૦૮૦	૩૬૬૪૧૯૪	૧૮૩૨૦૯૭	--	૩૪૮૦૧૭	
	શાહ ધાત્રિકાબેન કલ્પેશભાઇ																		
	શાહ કર્તવ્ય કલ્પેશભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	શાહ રેવંત કલ્પેશભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	શાહ દેસના કલ્પેશભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	શાહ શીતલબેન કલ્પેશભાઇ																		
૬૫	પરસોતમભાઇ સોમાભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૮૯૦	૫૮	૧૧૮૯	૩૦૯૧૪૦૦	૩૦૯૧૪૦૦	૫૮	૭૧૩	૧૮૫૪૮૪૦	૧૮૫૪૮૪૦	૪૯૦૭૯૦૭	૪૯૦૭૯૦૭	-૧૨૩૬૫૬૦	૩૦૫૩૦૬૭	૧૫૨૬૫૩૩	--	૨૮૯૯૭૩	
	ગોમતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
	નરેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સરસ્વતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ચેતનાબેન પરસોતમભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ભાવનાબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
૬૬	સુફલામ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો	જુ.શ.	૮૯૧ પૈકી	૫૯	૨૪૮૬	૬૯૬૦૮૦૦	૬૯૬૦૮૦૦	૫૯	૧૪૯૨	૪૧૭૬૪૮૦	૪૧૭૬૪૮૦	૧૧૦૫૦૯૬૬	૧૧૦૫૦૯૬૬	-૨૭૮૪૩૨૦	૬૮૭૪૪૮૬	૩૪૩૭૨૪૩	--	૬૫૨૯૨૩	
	તેજશ જયેન્દ્રકુમાર કોઠારી																		
	રોનકભાઇ મહેન્દ્રભાઇ પરીખ એચ્યુએફ ના કર્તા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	નેહલ ફુષિકેશ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	દિનેશભાઇ સોમાભાઇ પટેલ એચ્યુએફ ના કર્તા													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૬૭	નારાયણ એસ્ટેટ ડેવલોપર્સ વતી અને તેના તરફથી તેના	બીનખેતી	૮૯૨	૬૦	૩૦૯૨	૮૬૫૭૬૦૦	૮૬૫૭૬૦૦	૬૦	૨૯૯૨	૮૩૭૭૬૦૦	૮૩૭૭૬૦૦	૨૨૬૯૪૯૧૮	૨૨૬૯૪૯૧૮	-૨૮૦૦૦૦	૧૪૩૧૭૩૧૮	૭૧૫૮૬૫૯	--	૬૮૭૮૬૫૯	
	અધિકૃત ભાગીદાર વિનોદભાઇ નારનદાસ પટેલ																		
	નારાયણ એસ્ટેટ ડેવલોપર્સ વતી અને તેના તરફથી તેના													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	અધિકૃત ભાગીદાર વિનોદભાઇ નારનદાસ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૬૮	પટેલ હરીભાઇ પરસોતમદાસ	જુ.શ.	૮૯૩	૬૧	૧૬૬૫	૪૬૬૨૦૦૦	૪૬૬૨૦૦૦	૬૧	૯૯૯	૨૭૯૭૨૦૦	૨૭૯૭૨૦૦	૭૪૦૧૩૯૧	૭૪૦૧૩૯૧	-૧૮૬૪૮૦૦	૪૬૦૪૧૯૧	૨૩૦૨૦૯૬	--	૪૩૭૨૯૬	
	પટેલ હસમુખભાઇ પરસોતમદાસ																		
	પટેલ કોકીલાબેન હરીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ઉમંગભાઇ હરીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ મંથનભાઇ હરીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ રંજનબેન હસમુખભાઇ																		
	પટેલ અર્પણકુમાર હસમુખભાઇ																		
	પટેલ અર્પિતકુમાર હસમુખભાઇ																		
૬૯	પટેલ પ્રમુખભાઇ જયંતીભાઇ	બીનખેતી પ્રિપાત્ર	૮૯૪	૬૨	૮૩૨	૨૩૨૯૬૦૦	૨૩૨૯૬૦૦	૬૨	૪૯૯	૧૩૯૭૭૬૦	૧૩૯૭૭૬૦	૩૬૯૮૪૭૩	૩૬૯૮૪૭૩	-૯૩૧૮૪૦	૨૩૦૦૭૧૩	૧૧૫૦૩૫૬	--	૨૧૮૫૧૬	
	પટેલ ગૌતમભાઇ જયંતીભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૦	પટેલ ગોપાલભાઇ જશુભાઇ	જુ.શ.	૮૯૫	૬૩	૮૩૨	૨૩૨૯૬૦૦	૨૩૨૯૬૦૦	૬૩	૪૯૯	૧૩૯૭૭૬૦	૧૩૯૭૭૬૦	૩૭૫૭૧૭૯	૩૭૫૭૧૭૯	-૯૩૧૮૪૦	૨૩૫૯૪૧૯	૧૧૭૯૭૦૯	--	૨૪૭૮૬૯	
૭૧	પટેલ હરીભાઇ પરસોતમદાસ	જુ.શ.	૮૯૬	૬૪	૧૦૭૦	૨૯૯૬૦૦૦	૨૯૯૬૦૦૦	૬૪	૬૪૨	૧૭૯૭૬૦૦	૧૭૯૭૬૦૦	૪૮૩૧૯૪૯	૪૮૩૧૯૪૯	-૧૧૯૮૪૦૦	૩૦૩૪૩૪૯	૧૫૧૭૧૭૪	--	૩૧૮૭૭૪	
	પટેલ હસમુખભાઇ પરસોતમદાસ																		
	પટેલ કોકીલાબેન હરીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ઉમંગભાઇ હરીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ મંથનભાઇ હરીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ રંજનબેન હસમુખભાઇ																		
	પટેલ અર્પણકુમાર હસમુખભાઇ																		
	પટેલ અર્પિતકુમાર હસમુખભાઇ																		
૭૨	કમલેશકુમાર અશ્વિનકુમાર જોષી	જુ.શ.	૮૯૭	૬૫	૨૧૪૦	૫૫૬૪૦૦૦	૫૫૬૪૦૦૦	૬૫	૧૨૮૪	૩૩૩૮૪૦૦	૩૩૩૮૪૦૦	૮૮૩૩૪૦૬	૮૮૩૩૪૦૬	-૨૨૨૫૬૦૦	૫૪૯૫૦૦૬	૨૭૪૭૫૦૩	--	૫૨૧૯૦૩	
૭૩	કમલેશકુમાર અશ્વિનકુમાર જોષી	જુ.શ.	૮૯૮	૬૬	૧૪૨૭	૩૭૧૦૨૦૦	૩૭૧૦૨૦૦	૬૬	૮૫૬	૨૨૨૬૧૨૦	૨૨૨૬૧૨૦	૫૮૯૦૩૧૪	૫૮૯૦૩૧૪	-૧૪૮૪૦૮૦	૩૬૬૪૧૯૪	૧૮૩૨૦૯૭	--	૩૪૮૦૧૭	
૭૪	પરસોતમભાઇ સોમાભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૮૯૯	૬૭	૧૪૨૭	૩૭૧૦૨૦૦	૩૭૧૦૨૦૦	૬૭	૮૫૬	૨૨૨૬૧૨૦	૨૨૨૬૧૨૦	૫૮૯૦૩૧૪	૫૮૯૦૩૧૪	-૧૪૮૪૦૮૦	૩૬૬૪૧૯૪	૧૮૩૨૦૯૭	--	૩૪૮૦૧૭	
	ગોમતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
	નરેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સરસ્વતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ચેતનાબેન પરસોતમભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ભાવનાબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
૭૫	નવીનભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૯૦૦	૬૮	૧૫૪૬	૪૦૧૯૬૦૦	૪૦૧૯૬૦૦	૬૮	૯૨૮	૨૪૧૧૭૬૦	૨૪૧૧૭૬૦	૬૨૮૦૨૨૩	૬૨૮૦૨૨૩	-૧૬૦૭૮૪૦	૩૮૬૮૪૬૩	૧૯૩૪૨૩૨	--	૩૨૬૩૯૨	
૭૬	પટેલ નરેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ	જુ.શ.	૯૦૧	૬૯	૨૦૨૨	૫૨૫૭૨૦૦	૫૨૫૭૨૦૦	૬૯	૧૨૧૩	૩૧૫૪૩૨૦	૩૧૫૪૩૨૦	૮૨૧૩૮૪૯	૮૨૧૩૮૪૯	-૨૧૦૨૮૮૦	૫૦૫૯૫૨૯	૨૫૨૯૭૬૫	--	૪૨૬૮૮૫	
	પટેલ લલીતાબેન નરેશભાઇ																		
	પટેલ પાવનકુમાર નરેશભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ધરતીબેન નરેશભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ ભૌમિકકુમાર નરેશભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૭	પટેલ પ્રમુખભાઇ જયંતીભાઇ	જુ.શ.	૯૦૨	૭૦	૧૭૮૪	૪૯૯૫૨૦૦	૪૯૯૫૨૦૦	૭૦	૧૦૭૦	૨૯૯૭૧૨૦	૨૯૯૭૧૨૦	૭૯૯૩૩૧૯	૭૯૯૩૩૧૯	-૧૯૯૮૦૮૦	૪૯૯૬૧૯૯	૨૪૯૮૧૦૦	--	૫૦૦૦૨૦	
	પટેલ ગૌતમભાઇ જયંતીભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૮	ઉપેન્દ્રભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૯૦૩	૭૧	૧૩૦૮	૩૪૦૦૮૦૦	૩૪૦૦૮૦૦	૭૧	૭૮૫	૨૦૪૦૪૮૦	૨૦૪૦૪૮૦	૫૩૧૩૪૧૦	૫૩૧૩૪૧૦	-૧૩૬૦૩૨૦	૩૨૭૨૯૩૦	૧૬૩૬૪૬૫	--	૨૭૬૧૪૫	
૭૯	ઓમ લેબોરેટ્રીસના પ્રોપરાયટર	જુ.શ.	૯૦૪	૭૨	૧૦૭૦	૨૭૮૨૦૦૦	૨૭૮૨૦૦૦	૭૨	૬૪૨	૧૬૬૯૨૦૦	૧૬૬૯૨૦૦	૪૩૪૬૫૯૭	૪૩૪૬૫૯૭	-૧૧૧૨૮૦૦	૨૬૭૭૩૯૭	૧૩૩૮૬૯૮	--	૨૨૫૮૯૮	
	રૂપેશ દિપકભાઇ શાહ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૦	પરસોતમભાઇ સોમાભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૯૦૫		૭૭૨૯														
	ગોમતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
	નરેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સરસ્વતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ચેતનાબેન પરસોતમભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ભાવનાબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
	કાનજીભાઇ મહાદેવભાઇ રબારી	જુ.શ.	૯૦૬		૪૭૬														
	પ્રજાપતિ મયુરભાઇ અમરતભાઇ			૭૩	૮૨૦૫	૨૧૩૩૩૦૦૦	૨૧૩૩૩૦૦૦	૭૩	૪૯૨૩	૧૨૭૯૯૮૦૦	૧૨૭૯૯૮૦૦	૩૩૩૩૦૬૭૯	૩૩૩૩૦૬૭૯	-૮૫૩૩૨૦૦	૨૦૫૩૦૮૭૯	૧૦૨૬૫૪૪૦	--	૧૭૩૨૨૪૦	
૮૧	પટેલ સવિતાબેન પરસોત્તમભાઇ	જુ.શ.	૯૦૭	૭૪	૧૯૦૩	૪૫૬૭૨૦૦	૪૫૬૭૨૦૦	૭૪	૧૧૪૨	૨૭૪૦૩૨૦	૨૭૪૦૩૨૦	૭૩૦૮૪૩૩	૭૩૦૮૪૩૩	-૧૮૨૬૮૮૦	૪૫૬૮૧૧૩	૨૨૮૪૦૫૭	--	૪૫૭૧૭૭	
	પટેલ જગદીશબભાઇ પરસોત્તમભાઇ																		
	પટેલ રામાભાઇ પરસોત્તમભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ અલકાબેન રણછોડભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ રમીલાબેન રણછોડભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ ભરતભાઇ રણછોડભાઇ																		
	પટેલ પારૂલબેન રણછોડભાઇ																		
	પટેલ નિહાબેન રણછોડભાઇ																		
	સમાહર્તા મહેસાણા																		
૮૨	પટેલ પ્રમુખભાઇ જયંતીભાઇ	જુ.શ.	૯૦૮	૭૫	૩૬૮૬	૮૮૪૬૪૦૦	૮૮૪૬૪૦૦	૭૫	૨૨૧૨	૫૩૦૭૮૪૦	૫૩૦૭૮૪૦	૧૪૨૭૮૦૯૦	૧૪૨૭૮૦૯૦	-૩૫૩૮૫૬૦	૮૯૭૦૨૫૦	૪૪૮૫૧૨૫	--	૯૪૬૫૬૫	
	પટેલ ગૌતમભાઇ જયંતીભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૩	કમલેશકુમાર અશ્વિનકુમાર જોષી	જુ.શ.	૯૦૯	૭૬	૪૮૭૬	૧૧૭૦૨૪૦૦	૧૧૭૦૨૪૦૦	૭૬	૨૯૨૬	૭૦૨૧૪૪૦	૭૦૨૧૪૪૦	૧૮૯૪૩૮૪૫	૧૮૯૪૩૮૪૫	-૪૬૮૦૯૬૦	૧૧૯૨૨૪૦૫	૫૯૬૧૨૦૩	--	૧૨૮૦૨૪૩	
૮૪	ભરતભાઇ બચુભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૯૧૦	૭૭	૭૨૫૪	૧૭૪૦૯૬૦૦	૧૭૪૦૯૬૦૦	૭૭	૪૩૫૨	૧૦૪૪૫૭૬૦	૧૦૪૪૫૭૬૦	૨૮૧૮૨૬૬૦	૨૮૧૮૨૬૬૦	-૬૯૬૩૮૪૦	૧૭૭૩૬૯૦૦	૮૮૬૮૪૫૦	--	૧૯૦૪૬૧૦	
	ભાવનાબેન બચુભાઇ પટેલ																		
	નીતાબેન બચુભાઇ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૮૫	પટેલ જગદીશભભાઇ પરસોત્તમભાઇ	નવી શરત	૯૧૧	૭૮	૨૦૨૨	૪૮૫૨૮૦૦	૪૮૫૨૮૦૦	૭૮	૧૨૧૩	૨૯૧૧૬૮૦	૨૯૧૧૬૮૦	૭૮૨૬૫૯૬	૭૮૨૬૫૯૬	-૧૯૪૧૧૨૦	૪૯૧૪૯૧૬	૨૪૫૭૪૫૮	...	૫૧૬૩૩૮	
	પટેલ રમીલાબેન રણછોડભાઇ																		
	પટેલ અલકાબેન રણછોડભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ભરત રણછોડભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પારૂલબેન રણછોડભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ નેહાબેન રણછોડભાઇ																		
	પટેલ દક્ષાબેન પરસોત્તમભાઇ																		
	પટેલ સંગીતાબેન પરસોત્તમભાઇ																		
	પટેલ હેમાંગીબેન પરસોતમ																		
	પટેલ સુશીલાબેન રામાભાઇ																		
	પટેલ સંજયભાઇ રામાભાઇ																		
	પટેલ હર્શીદાબેન રામાભાઇ																		
	પટેલ જયશ્રીબેન રામાભાઇ																		
	પટેલ દીપીકાબેન રામાભાઇ																		
	પટેલ ભાગ્યેશ રવીન્દ્રભાઇ																		
	પટેલ તરલ રવીન્દ્રભાઇ																		
૮૬	બાવા ચંચલબેન મોતીવન	જુ.શ.	૯૧૨	૭૯	૧૪૨૭	૩૪૨૪૮૦૦	૩૪૨૪૮૦૦	૭૯	૮૫૬	૨૦૫૪૮૮૦	૨૦૫૪૮૮૦	૫૪૩૭૨૧૨	૫૪૩૭૨૧૨	-૧૩૬૯૯૨૦	૩૩૮૨૩૩૨	૧૬૯૧૧૬૬	...	૩૨૧૨૪૬	
૮૭	પટેલ કાંતાબેન કાળીદાસ	જુ.શ.	૯૧૩	૮૦	૨૭૩૫	૬૫૬૪૦૦૦	૬૫૬૪૦૦૦	૮૦	૧૬૪૧	૩૯૩૮૪૦૦	૩૯૩૮૪૦૦	૧૦૪૨૧૦૦૬	૧૦૪૨૧૦૦૬	-૨૬૨૫૬૦૦	૬૪૮૨૬૦૬	૩૨૪૧૩૦૩	...	૬૧૫૭૦૩	
	પટેલ હસુમતીબેન કાળીદાસની દીકરી																		
	સમાહર્તા- મહેસાણા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૮૮	કમલેશકુમાર અશ્વિનકુમાર જોષી	બીનખેતી પ્રિપાત્ર	૯૧૪	૮૧/૧	૧૦૭૦														
	કમલેશકુમાર અશ્વિનકુમાર જોષી	બીનખેતી પ્રિપાત્ર	૯૧૭	૮૧/૨	૧૪૨૭														
					૨૪૯૭	૬૪૯૨૨૦૦	૬૪૯૨૨૦૦	૮૧	૧૪૯૮	૩૮૯૫૩૨૦	૩૮૯૫૩૨૦	૧૦૩૦૭૦૧૭	૧૦૩૦૭૦૧૭	-૨૫૯૬૮૮૦	૬૪૧૧૬૯૭	૩૨૦૫૮૪૮	...	૬૦૮૯૬૮	
૮૯	શાહ કમલેશ ચીનુભાઇ	બીનખેતી	૯૧૫	૮૨	૮૫૬૨	૨૨૨૬૧૨૦૦	૨૨૨૬૧૨૦૦	૮૨	૫૧૩૭	૧૩૩૫૬૭૨૦	૧૩૩૫૬૭૨૦	૩૬૦૩૬૪૩૧	૩૬૦૩૬૪૩૧	-૮૯૦૪૪૮૦	૨૨૬૭૯૭૧૧	૧૧૩૩૯૮૫૫	...	૨૪૩૫૩૭૫	
	શાહ વિનોદ ચીનુભાઇ																		
	શાહ દિપક ચીનુભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૯૦	તળાવ	જુ.શ.	૯૧૬	૮૩	૧૧૮૯	૩૦૯૧૪૦૦	૩૦૯૧૪૦૦	૮૩	૧૧૮૯	૩૦૯૧૪૦૦	૩૦૯૧૪૦૦	૩૦૯૩૮૭૩	૩૦૯૩૮૭૩	૦	૨૪૭૩	૧૨૩૭	...	૧૨૩૭	
૯૧	ચતીનભાઇ અશ્વિનકુમાર જોષી	ખેતી પ્રિપ	૯૧૮	૮૪	૩૮૦૫	૯૯૯૩૦૦૦	૯૯૯૩૦૦૦	૮૪	૨૨૮૩	૫૯૩૫૮૦૦	૫૯૩૫૮૦૦	૧૫૭૦૬૧૨૭	૧૫૭૦૬૧૨૭	-૩૯૫૭૨૦૦	૯૭૭૦૩૨૭	૪૮૮૫૧૬૩	...	૯૨૭૯૬૩	
૯૨	ઠાકોર સંતોકબેન મણાજી	ખેતી પ્રિપ	૯૧૯	૮૫	૧૫૪૬	૩૭૧૦૪૦૦	૩૭૧૦૪૦૦	૮૫	૯૨૮	૨૨૨૬૨૪૦	૨૨૨૬૨૪૦	૫૯૮૮૫૮૬	૫૯૮૮૫૮૬	-૧૪૮૪૧૬૦	૩૭૬૨૩૪૬	૧૮૮૧૧૭૩	...	૩૯૭૦૧૩	
	ઠાકોર ગોમતીબેન મણાજી																		
	ઠાકોર લીલાબેન મણાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ઠાકોર રણછોડજી મણાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર બળદેવજી મણાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર જયંતીલાલ લખમણજી																		
	ઠાકોર જીલાબેન લખમણજી																		
	ઠાકોર શાંતાબેન લખમનજી																		
	ઠાકોર ચેહરબેન ચંદુજી																		
	ઠાકોર કમીબેન ચંદુજી																		
	ઠાકોર નાગરજી ચંદુજી																		
	ઠાકોર મેલાજી ચંદુજી																		
	ઠાકોર સુધાબેન ચંદુજી																		
	ઠાકોર રાજુજી ચંદુજી																		
	ઠાકોર બાબુજી ભવાનજી																		
	ઠાકોર બુધાજી ભવાનજી																		
	ઠાકોર શારદાબેન મણાજી																		
૯૩	કમલેશકુમાર અશ્વિનકુમાર જોષી	જુ.શ.	૯૨૦	૮૬	૧૪૨૭	૩૪૨૪૮૦૦	૩૪૨૪૮૦૦	૮૬	૮૫૬	૨૦૫૪૮૮૦	૨૦૫૪૮૮૦	૫૫૨૭૬૨૭	૫૫૨૭૬૨૭	-૧૩૬૯૯૨૦	૩૪૭૨૭૪૭	૧૭૩૬૩૭૪	--	૩૬૬૪૫૪	
૯૪	યજ્ઞેશકુમાર કંચનભાઇ પટેલ	બીનખેતી પ્રિપાત્ર	૯૨૧	૮૭	૧૯૦૩	૪૫૬૭૨૦૦	૪૫૬૭૨૦૦	૮૭	૧૧૪૨	૨૭૪૦૩૨૦	૨૭૪૦૩૨૦	૭૩૭૧૪૬૧	૭૩૭૧૪૬૧	-૧૮૨૬૮૮૦	૪૬૩૧૧૪૧	૨૩૧૫૫૭૦	--	૪૮૮૬૯૦	
૯૫	યજ્ઞેશકુમાર કંચનભાઇ પટેલ	બીનખેતી	૯૨૨	૮૮	૨૦૨૨	૪૮૫૨૮૦૦	૪૮૫૨૮૦૦	૮૮	૧૨૧૩	૨૯૧૧૬૮૦	૨૯૧૧૬૮૦	૭૭૦૪૩૦૫	૭૭૦૪૩૦૫	-૧૯૪૧૧૨૦	૪૭૯૨૬૨૫	૨૩૯૬૩૧૩	--	૪૫૫૧૯૩	
૯૬	પટેલ ડાહ્યાભાઇ અંબારામ	જુ.શ.	૯૨૩	૮૯	૧૯૦૩	૪૫૬૭૨૦૦	૪૫૬૭૨૦૦	૮૯	૧૧૪૨	૨૭૪૦૩૨૦	૨૭૪૦૩૨૦	૭૨૫૦૮૮૭	૭૨૫૦૮૮૭	-૧૮૨૬૮૮૦	૪૫૧૦૫૬૭	૨૨૫૫૨૮૩	--	૪૨૮૪૦૩	
	પટેલ અંબાબેન ડાહ્યાભાઇ																		
	પટેલ દિનેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ચેતનાબેન ડાહ્યાભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ અલ્પાબેન ડાહ્યાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ જયેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
								૯૦/૧	૪૫૮૧										
								૯૦/૨	૧૮૪૦										
૯૭	કમલેશકુમાર અશ્વિનકુમાર જોષી	બીનખેતી પ્રિપાત્ર	૯૨૪	૯૦	૧૦૭૦૨	૨૯૯૬૫૬૦૦	૨૯૯૬૫૬૦૦		૬૪૨૧	૧૭૯૭૮૮૦૦	૧૭૯૭૮૮૦૦	૪૮૩૬૨૯૭૨	૪૮૩૬૨૯૭૨	-૧૧૯૮૬૮૦૦	૩૦૩૮૪૧૭૨	૧૫૧૯૨૦૮૬	--	૩૨૦૫૨૮૬	
૯૮	ગામાજી ભીખાજી	બીનખેતી પ્રિપાત્ર	૯૨૫	૯૧	૪૧૬૨	૧૧૬૫૩૬૦૦	૧૧૬૫૩૬૦૦	૯૧	૨૪૯૭	૬૯૯૨૧૬૦	૬૯૯૨૧૬૦	૧૮૬૪૮૦૯૧	૧૮૬૪૮૦૯૧	-૪૬૬૧૪૪૦	૧૧૬૫૫૯૩૧	૫૮૨૭૯૬૫	--	૧૧૬૬૫૨૫	
	બાવીસીવા તે ભીખાજી શનાજીની વિધવા ઓરત																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૯૯	વણકર ચંચળબેન તે લવજીભાઇ આભ્મભાઇની વિધવા ઓરત	બીનખેતી પ્રિપાત્ર	૯૨૮	૯૨	૧૦૭૦	૨૫૬૮૦૦૦	૨૫૬૮૦૦૦	૯૨	૬૪૨	૧૫૪૦૮૦૦	૧૫૪૦૮૦૦	૪૦૭૬૯૫૭૭	૪૦૭૬૯૫૭૭	-૧૦૨૭૨૦૦	૨૫૩૬૧૫૭	૧૨૬૮૦૭૮	--	૨૪૦૮૭૮	
૧૦૦	પટેલ નંદુભાઇ ઇશ્વરભાઇ	જુ.શ.	૯૨૯	૯૩	૯૬૩૨	૨૫૦૪૩૨૦૦	૨૫૦૪૩૨૦૦	૯૩	૫૭૭૯	૧૫૦૨૫૯૨૦	૧૫૦૨૫૯૨૦	૪૦૦૭૪૧૨૯	૪૦૦૭૪૧૨૯	-૧૦૦૧૭૨૮૦	૨૫૦૪૮૨૦૯	૧૨૫૨૪૧૦૪	--	૨૫૦૬૮૨૪	

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ ગીતાબેન નંદુભાઇ																		
	પટેલ બીનીતાબેન બંદુભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ હાર્દિકભાઇ નંદુભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ દર્શનકુમાર નંદુભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦૧	પટેલ નવીનભાઇ ઇશ્વરભાઇ	જુ.શ.	૯૩૦	૯૪	૧૩૦૮૧	૩૪૦૧૦૬૦૦	૩૪૦૧૦૬૦૦	૯૪	૭૮૪૯	૨૦૪૦૬૩૬૦	૨૦૪૦૬૩૬૦	૫૫૦૫૬૩૫૯	૫૫૦૫૬૩૫૯	-૧૩૬૦૪૨૪૦	૩૪૬૪૯૯૯૯	૧૭૩૨૫૦૦૦	--	૩૭૨૦૭૬૦	
	પટેલ નરેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ																		
	પટેલ નંદુભાઇ ઇશ્વરભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦૨	પટેલ હરીભાઇ પરસોત્તમદાસ	જુ.શ.	૯૩૧	૯૫	૬૪૨૧	૧૬૬૯૪૬૦૦	૧૬૬૯૪૬૦૦	૯૫	૩૮૫૩	૧૦૦૧૬૭૬૦	૧૦૦૧૬૭૬૦	૨૬૫૦૪૩૪૭	૨૬૫૦૪૩૪૭	-૬૬૭૭૮૪૦	૧૬૪૮૭૫૮૭	૮૨૪૩૭૯૩	--	૧૫૬૫૯૫૩	
	પટેલ હસમુખભાઇ પરસોતમદાસ																		
	પટેલ કોકીલાબેન હરીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ઉમંગભાઇ હરીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ મંથનભાઇ હરીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ રંજનબેન હસમુખભાઇ																		
	પટેલ અર્પણકુમાર હસમુખભાઇ																		
	પટેલ અર્પિતકુમાર હસમુખભાઇ																		
૧૦૩	પટેલ દલસુખભાઇ જીવાભાઇ	જુ.શ.	૯૩૨	૯૬	૧૭૮૪	૪૬૩૮૪૦૦	૪૬૩૮૪૦૦	૯૬	૧૦૭૦	૨૭૮૩૦૪૦	૨૭૮૩૦૪૦	૭૪૮૬૩૭૮	૭૪૮૬૩૭૮	-૧૮૫૫૩૬૦	૪૭૦૩૩૩૮	૨૩૫૧૬૬૯	--	૪૯૬૩૦૯	
	પટેલ કુસુમબેન દલસુખભાઇ																		
	પટેલ અશ્વિનભાઇ દલસુખભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ભદ્રેશભાઇ દલસુખભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦૪	પરસોતમભાઇ સોમાભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૯૩૩	૯૭	૨૪૯૭	૬૪૯૨૨૦૦	૬૪૯૨૨૦૦	૯૭	૧૪૯૮	૩૮૯૫૩૨૦	૩૮૯૫૩૨૦	૧૦૪૭૮૪૧૧	૧૦૪૭૮૪૧૧	-૨૫૯૬૮૮૦	૬૫૮૩૦૯૧	૩૨૯૧૫૪૫	--	૬૯૪૬૬૫	
	ગોમતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
	નરેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સરસ્વતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ચેતનાબેન પરસોતમભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ભાવનાબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
૧૦૫	ભરતભાઇ બચુભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૯૩૪	૯૮	૨૪૯૭	૬૪૯૨૨૦૦	૬૪૯૨૨૦૦	૯૮	૧૪૯૮	૩૮૯૫૩૨૦	૩૮૯૫૩૨૦	૧૦૫૦૯૫૭૩	૧૦૫૦૯૫૭૩	-૨૫૯૬૮૮૦	૬૬૧૪૨૫૩	૩૩૦૭૧૨૭	--	૭૧૦૨૪૭	
	ભાવનાબેન બચુભાઇ પટેલ																		
	નીતાબેન બચુભાઇ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦૬	પટેલ ગોવિંદભાઇ અંબારામ	જુ.શ.	૯૩૫	૯૯	૨૩૭૮	૬૬૫૮૪૦૦	૬૬૫૮૪૦૦	૯૯	૧૪૨૭	૩૯૯૫૦૪૦	૩૯૯૫૦૪૦	૧૦૬૫૪૭૭૨	૧૦૬૫૪૭૭૨	-૨૬૬૩૩૬૦	૬૬૫૯૭૩૨	૩૩૨૯૮૬૬	--	૬૬૬૫૦૬	
	પટેલ કાશીબેન ગોવિંદભાઇના પત્નિ																		
	પટેલ દશરથભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કનુભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ પ્રકાશકુમાર ગોવિંદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦૭	પટેલ પ્રહલાદભાઇ અંબારામ	જુ.શ.	૯૩૬	૧૦૦	૨૪૯૭	૬૯૯૧૬૦૦	૬૯૯૧૬૦૦	૧૦૦	૧૪૯૮	૪૧૯૪૯૬૦	૪૧૯૪૯૬૦	૧૧૦૯૯૮૬૪	૧૧૦૯૯૮૬૪	-૨૭૯૬૬૪૦	૬૯૦૪૯૦૪	૩૪૫૨૪૫૨	--	૬૫૫૮૧૨	
	પટેલ કંચનબેન પ્રહલાદભાઇ																		
	પટેલ મુકેશભાઇ પ્રહલાદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦૮	પટેલ ગોવિંદભાઇ અંબારામ	નવી શરત	૯૩૭	૧૦૧	૮૩૨	૨૧૬૩૨૦૦	૨૧૬૩૨૦૦	૧૦૧	૪૯૯	૧૨૯૭૯૨૦	૧૨૯૭૯૨૦	૩૪૯૧૪૦૫	૩૪૯૧૪૦૫	-૮૬૫૨૮૦	૨૧૯૩૪૮૫	૧૦૯૬૭૪૨	--	૨૩૧૪૬૨	
	પટેલ કાશીબેન ગોવિંદભાઇના પત્નિ																		
	પટેલ દશરથભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કનુભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પ્રકાશકુમાર ગોવિંદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૦૯	પટેલ પ્રમુખભાઇ જયંતીભાઇ	જુ.શ.	૯૩૮	૧૦૨	૨૬૧૬	૭૩૨૪૮૦૦	૭૩૨૪૮૦૦	૧૦૨	૧૫૭૦	૪૩૯૪૮૮૦	૪૩૯૪૮૮૦	૧૧૮૨૨૨૨૭	૧૧૮૨૨૨૨૭	-૨૯૨૯૯૨૦	૭૪૨૭૩૪૭	૩૭૧૩૬૭૪	--	૭૮૩૭૫૪	
	પટેલ ગૌતમભાઇ જયંતીભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧૦	પટેલ મંગુબેન પ્રહલાદભાઇ	જુ.શ.	૯૩૯	૧૦૩	૨૮૫૪	૭૯૯૧૨૦૦	૭૯૯૧૨૦૦	૧૦૩	૧૭૧૨	૪૭૯૪૭૨૦	૪૭૯૪૭૨૦	૧૨૯૩૬૧૫૫	૧૨૯૩૬૧૫૫	-૩૧૯૬૪૮૦	૮૧૪૧૪૩૫	૪૦૭૦૭૧૭	--	૮૭૪૨૩૭	
	પટેલ મનુભાઇ પ્રહલાદભાઇ																		
	પટેલ ગણપતભાઇ પ્રહલાદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ દિપકભાઇ પ્રહલાદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ વિષ્ણુભાઇ ગણપતભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧૧	ઠાકરશીભાઇ મગનભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૯૪૦	૧૦૪	૧૭૮૪	૪૯૯૫૨૦૦	૪૯૯૫૨૦૦	૧૦૪	૧૦૭૦	૨૯૯૭૧૨૦	૨૯૯૭૧૨૦	૭૯૩૦૩૮૦	૭૯૩૦૩૮૦	-૧૯૯૮૦૮૦	૪૯૩૩૨૬૦	૨૪૬૬૬૩૦	--	૪૬૮૫૫૦	
૧૧૨	પટેલ ગોવિંદભાઇ અંબારામ	નવી શરત	૯૪૧	૧૦૫	૨૩૭૮	૬૧૮૨૮૦૦	૬૧૮૨૮૦૦	૧૦૫	૧૪૨૭	૩૭૦૯૬૮૦	૩૭૦૯૬૮૦	૧૦૦૦૮૭૧૭	૧૦૦૦૮૭૧૭	-૨૪૭૩૧૨૦	૬૨૯૯૦૩૭	૩૧૪૯૫૧૮	--	૬૭૬૩૯૮	
	પટેલ કાશીબેન ગોવિંદભાઇના પત્નિ																		
	પટેલ દશરથભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કનુભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પ્રકાશકુમાર ગોવિંદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧૩	પટેલ પ્રમુખભાઇ જયંતીભાઇ	જુ.શ.	૯૪૨	૧૦૬	૧૫૪૬	૪૦૧૯૬૦૦	૪૦૧૯૬૦૦	૧૦૬	૯૨૮	૨૪૧૧૭૬૦	૨૪૧૧૭૬૦	૬૩૮૧૫૧૭	૬૩૮૧૫૧૭	-૧૬૦૭૮૪૦	૩૯૬૯૭૫૭	૧૯૮૪૮૭૮	--	૩૭૭૦૩૮	
	પટેલ ગૌતમભાઇ જયંતીભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧૪	પટેલ હરીભાઇ પરસોત્તમદાસ	જુ.શ.	૯૪૩	૧૦૭	૩૩૨૯	૯૩૨૧૨૦૦	૯૩૨૧૨૦૦	૧૦૭	૧૯૯૭	૫૫૯૨૭૨૦	૫૫૯૨૭૨૦	૧૪૭૯૮૩૩૭	૧૪૭૯૮૩૩૭	-૩૭૨૮૪૮૦	૯૨૦૫૬૧૭	૪૬૦૨૮૦૯	--	૮૭૪૩૨૯	
	પટેલ હસમુખભાઇ પરસોતમદાસ																		
	પટેલ કોકીલાબેન હરીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ઉમંગભાઇ હરીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ મંથનભાઇ હરીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ રંજનબેન હસમુખભાઇ																		
	પટેલ અર્પણકુમાર હસમુખભાઇ																		
	પટેલ અર્પિતકુમાર હસમુખભાઇ																		
૧૧૫	પટેલ ગોવિંદભાઇ અંબારામ	નવી શરત	૯૪૪	૧૦૮	૮૩૨	૨૩૨૯૬૦૦	૨૩૨૯૬૦૦	૧૦૮	૪૯૯	૧૩૯૭૭૬૦	૧૩૯૭૭૬૦	૩૬૯૮૪૭૩	૩૬૯૮૪૭૩	-૯૩૧૮૪૦	૨૩૦૦૭૧૩	૧૧૫૦૩૫૬	--	૨૧૮૫૧૬	
	પટેલ કાશીબેન ગોવિંદભાઇના પત્નિ																		
	પટેલ દશરથભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કનુભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પ્રકાશકુમાર ગોવિંદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧૬	પટેલ પ્રહ્લાદભાઇ અંબારામ	જુ.શ.	૯૪૫	૧૦૯	૩૮૦૫	૧૦૬૫૪૦૦૦	૧૦૬૫૪૦૦૦	૧૦૯	૨૨૮૩	૬૩૯૨૪૦૦	૬૩૯૨૪૦૦	૧૬૭૮૦૦૫૦	૧૬૭૮૦૦૫૦	-૪૨૬૧૬૦૦	૧૦૩૮૭૬૫૦	૫૧૯૩૮૨૫	--	૯૩૨૨૨૫	
	પટેલ કંચનબેન પ્રહ્લાદભાઇ																		
	પટેલ મુકેશભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૧૭	પટેલ રણછોડભાઇ જીવાભાઇ	જુ.શ.	૯૪૬	૧૧૦	૧૫૪૬	૪૦૧૯૬૦૦	૪૦૧૯૬૦૦	૧૧૦	૯૨૮	૨૪૧૧૭૬૦	૨૪૧૧૭૬૦	૬૩૩૦૮૭૦	૬૩૩૦૮૭૦	-૧૬૦૭૮૪૦	૩૯૧૯૧૧૦	૧૯૫૯૫૫૫	--	૩૫૧૭૧૫	
૧૧૮	બળદેવભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૯૪૭	૧૧૧	૧૫૪૬	૪૦૧૯૬૦૦	૪૦૧૯૬૦૦	૧૧૧	૯૨૮	૨૪૧૧૭૬૦	૨૪૧૧૭૬૦	૬૩૩૦૮૭૦	૬૩૩૦૮૭૦	-૧૬૦૭૮૪૦	૩૯૧૯૧૧૦	૧૯૫૯૫૫૫	--	૩૫૧૭૧૫	
૧૧૯	પટેલ ડાહ્યાભાઇ અંબારામ	જુ.શ.	૯૪૮/અ	૧૧૨	૩૩૨૯	૭૯૮૯૬૦૦	૭૯૮૯૬૦૦	૧૧૨	૧૯૯૭	૪૭૯૩૭૬૦	૪૭૯૩૭૬૦	૧૨૫૮૩૬૨૦	૧૨૫૮૩૬૨૦	-૩૧૯૫૮૪૦	૭૭૮૯૮૬૦	૩૮૯૪૯૩૦	--	૬૯૯૦૯૦	
૧૨૦	ઠાકોર ગાભાજી ભીખાજી	બીનખેતી	૯૮૭/અ	૧૧૩	૨૪૩૮	૬૩૩૮૮૦૦	૬૩૩૮૮૦૦	૧૧૩	૧૪૬૩	૩૮૦૩૨૮૦	૩૮૦૩૨૮૦	૯૯૮૩૬૧૦	૯૯૮૩૬૧૦	-૨૫૩૫૫૨૦	૬૧૮૦૩૩૦	૩૦૯૦૧૬૫	--	૫૫૪૬૪૫	
૧૨૧	ગાભાજી ભીખાજી	જુ.શ.	૯૮૮	૧૧૪	૪૮૭૬	૧૨૬૭૭૬૦૦	૧૨૬૭૭૬૦૦	૧૧૪	૨૯૨૬	૭૬૦૬૫૬૦	૭૬૦૬૫૬૦	૧૯૯૬૭૨૨૦	૧૯૯૬૭૨૨૦	-૫૦૭૧૦૪૦	૧૨૩૬૦૬૬૦	૬૧૮૦૩૩૦	--	૧૧૦૯૨૯૦	
૧૨૨	ઠાકોર ગાભાજી ભીખાજી	જુ.શ.	૯૮૯	૧૧૫	૨૪૯૭	૬૪૯૨૨૦૦	૬૪૯૨૨૦૦	૧૧૫	૧૪૯૮	૩૮૯૫૩૨૦	૩૮૯૫૩૨૦	૧૦૨૨૫૨૧૫	૧૦૨૨૫૨૧૫	-૨૫૯૬૮૮૦	૬૩૨૯૮૯૫	૩૧૬૪૯૪૮	--	૫૬૮૦૬૮	
૧૨૩	પટેલ આનંદીબેન ચંદુભાઇ	જુ.શ.	૧૦૦૮		૩૬૮૬									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ યોગેશભાઇ ચંદુભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ ચંદુભાઇ પુંજાભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) બ્લોક નં.- ૧૦૦૯ નું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ આનંદીબેન ચંદુલાલ	જુ.શ.	૧૦૦૯ પૈકી		૨૯૨૬														
	પટેલ યોગેશકુમાર ચંદુલાલ			૧૧૬	૬૬૧૨	૧૭૧૯૧૨૦૦	૧૭૧૯૧૨૦૦	૧૧૬	૩૯૬૭	૧૦૩૧૪૭૨૦	૧૦૩૧૪૭૨૦	૨૭૯૪૨૫૭૬	૨૭૯૪૨૫૭૬	-૬૮૭૬૪૮૦	૧૭૬૨૭૮૫૬	૮૮૧૩૯૨૮	--	૧૯૩૭૪૪૮	
	પટેલ ચંદુભાઇ પુંજાભાઇ																		
૧૨૪	પટેલ પ્રમુખભાઇ જયંતીભાઇ	જુ.શ.	૧૧૨૮	૧૧૭	૩૩૩૦	૯૩૨૪૦૦૦	૯૩૨૪૦૦૦	૧૧૭	૧૯૯૮	૫૫૯૪૪૦૦	૫૫૯૪૪૦૦	૧૫૧૫૫૨૩૦	૧૫૧૫૫૨૩૦	-૩૭૨૯૬૦૦	૯૫૬૦૮૩૦	૪૭૮૦૪૧૫	--	૧૦૫૦૮૧૫	
	પટેલ ગૌતમભાઇ જયંતીભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૨૫	પટેલ ગોવિંદભાઇ જીવાભાઇ	જુ.શ.	૧૧૨૯	૧૧૮	૭૯૬૭	૨૨૩૦૭૬૦૦	૨૨૩૦૭૬૦૦	૧૧૮	૪૭૮૦	૧૩૩૮૪૫૬૦	૧૩૩૮૪૫૬૦	૩૫૧૩૪૪૭૦	૩૫૧૩૪૪૭૦	-૯૯૨૩૦૪૦	૨૧૭૪૯૯૧૦	૧૦૮૭૪૯૫૫	--	૧૯૫૧૯૧૫	

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ સવિતાબેન ગોવિંદભાઇ																		
	પટેલ હર્ષદભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ વિજયકુમાર ગોવિંદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ મુકેશકુમાર ગોવિંદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૨૬	પટેલ નરેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ	જુ.શ.	૧૧૩૭	૧૧૯	૭૮૪૮	૨૧૯૭૪૪૦૦	૨૧૯૭૪૪૦૦	૧૧૯	૪૭૦૯	૧૩૧૮૪૬૪૦	૧૩૧૮૪૬૪૦	૩૪૬૦૯૬૮૦	૩૪૬૦૯૬૮૦	-૮૭૮૯૭૬૦	૨૧૪૨૫૦૪૦	૧૦૭૧૨૫૨૦	--	૧૯૨૨૭૬૦	
	પટેલ લલીતાબેન ઇશ્વરભાઇ																		
	પટેલ પાવનકુમાર નરેશભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ધરતીબેન નરેશભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ ભૌમિકકુમાર નરેશભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૨૭	પટેલ મફતલાલ રામાભાઇ	ખેતી પ્રિપ	૧૧૩૮	૧૨૦	૫૫૮૯	૧૫૬૪૯૨૦૦	૧૫૬૪૯૨૦૦	૧૨૦	૩૩૫૩	૯૩૮૯૫૨૦	૯૩૮૯૫૨૦	૨૪૬૪૭૪૯૦	૨૪૬૪૭૪૯૦	-૬૨૫૯૬૮૦	૧૫૨૫૭૯૭૦	૭૬૨૮૯૮૫	--	૧૩૬૯૩૦૫	
	પટેલ હરીભાઇ રામાભાઇ																		
	પટેલ હંસાબેન રામાભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કીરીટભાઇ રામાભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ સવીતાબેન વીનોદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ સંદિપભાઇ વીનોદભાઇ																		
	પટેલ હર્ષદભાઇ વીનોદભાઇ																		
	પટેલ પરસોત્તમભાઇ સોમાભાઇ																		
	ગોમતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
	નરેશભાઇ પરસોતમભાઇ પટેલ																		
	સરસ્વતીબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
	ચેતનાબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
	ભાવનાબેન પરસોતમભાઇ પટેલ																		
૧૨૮	ગીરીશભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલ	ખેતી પ્રિપ	૧૧૩૯	૧૨૧	૧૦૭૦	૨૯૯૬૦૦૦	૨૯૯૬૦૦૦	૧૨૧	૬૪૨	૧૭૯૭૬૦૦	૧૭૯૭૬૦૦	૪૭૧૮૭૦૦	૪૭૧૮૭૦૦	-૧૧૯૮૪૦૦	૨૯૨૧૧૦૦	૧૪૬૦૫૫૦	--	૨૬૨૧૫૦	
	કાનજીભાઇ મહાદેવભાઇ રબારી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૨૯	યજ્ઞેશકુમાર કંચનભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૧૧૪૦	૧૨૨	૯૫૨	૨૬૫૫૬૦૦	૨૬૫૫૬૦૦	૧૨૨	૫૭૧	૧૫૯૯૩૬૦	૧૫૯૯૩૬૦	૪૩૦૨૨૭૮	૪૩૦૨૨૭૮	-૧૦૬૬૨૪૦	૨૭૦૨૯૧૮	૧૩૫૧૪૫૯	--	૨૮૫૨૧૯	
૧૩૦	ગૌચર સાંતેજ ગ્રામપંચાયત	ખેતી પ્રિપ	૧૧૪૧	૧૨૩	૭૯૬૭	૨૨૩૦૭૬૦૦	૨૨૩૦૭૬૦૦	૧૨૩	૭૯૬૭	૨૨૩૦૭૬૦૦	૨૨૩૦૭૬૦૦	૬૦૧૮૫૯૦૫	૬૦૧૮૫૯૦૫	૦	૩૭૮૭૮૩૦૫	૧૮૯૩૯૧૫૨	--	૧૮૯૩૯૧૫૨	
૧૩૧	ડાહ્યાભાઇ અંબારામ	જુ.શ.	૧૧૪૨	૧૨૪	૧૧૯	૩૩૩૨૦૦	૩૩૩૨૦૦	૧૨૪	૧૧૯	૩૩૩૨૦૦	૩૩૩૨૦૦	૮૯૬૩૦૮	૮૯૬૩૦૮	૦	૫૬૩૧૦૮	૨૮૧૫૫૪	--	૨૮૧૫૫૪	
	પટેલ કમુબેન તે નટવરલાલ અંબારામની વીધવા																		
	પટેલ ગૌતમભાઇ નટવરલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ અજીતભાઇ નટવરલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ રમીલાબેન નટવરલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ મીનાબેન નટવરલાલ																		
૧૩૨	અલક કૈલાશભાઇ શાહ	જુ.શ.	૧૧૪૩	૧૨૫	૩૫૬૭	૯૯૮૭૬૦૦	૯૯૮૭૬૦૦	૧૨૫	૨૧૪૦	૫૯૯૨૦૦૦	૫૯૯૨૦૦૦	૧૬૧૬૬૪૧૬	૧૬૧૬૬૪૧૬	-૩૯૯૫૬૦૦	૧૦૧૭૪૪૧૬	૫૦૮૭૨૦૮	--	૧૦૯૧૬૦૮	
	માલતીબેન તે જયેશભાઇ જયંતિલાલ શાહની પત્નિ																		
	કૈલાશવન ઉર્ફે બચુભાઇ મોતીવન બાવા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૩૩	પટેલ કાન્તીલાલ મફતલાલ	જુ.શ.	૧૧૪૪	૧૨૬	૪૬૩૮	૧૨૯૮૬૪૦૦	૧૨૯૮૬૪૦૦	૧૨૬	૨૭૮૩	૭૭૯૧૮૪૦	૭૭૯૧૮૪૦	૨૧૦૨૨૩૮૪	૨૧૦૨૨૩૮૪	-૫૧૯૪૫૬૦	૧૩૨૩૦૫૪૪	૬૬૧૫૨૭૨	--	૧૪૨૦૭૧૨	
	પટેલ અરવિંદભાઇ મફતભાઇ																		
	પટેલ રાજેન્દ્રભાઇ અરવિંદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ભાવેશ અરવિંદભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પરીબેન અર્વિંદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ કાંતાબેન કાંતિભાઇ																		
	પટેલ કિરીટભાઇ કાંતીભાઇ																		
	પટેલ સંદિપ કાંતિભાઇ																		
૧૩૪	પ્રજાપતિ પ્રેહ્લાદભાઇ વરવાભાઇ	બીનખેતી	૧૧૪૫ પૈકી ૧	૧૨૭/૧	૨૧૧૯	૫૯૩૩૨૦૦	૫૯૩૩૨૦૦	૧૨૭/૧	૧૩૦૮	૩૬૬૨૪૦૦	૩૬૬૨૪૦૦	૯૯૨૧૪૪૨	૯૯૨૧૪૪૨	-૨૨૩૦૮૦૦	૬૨૫૯૦૪૨	૩૧૨૯૫૨૧	--	૮૫૮૩૨૧	
	પ્રજાપતિ સેંધાભાઇ વરવાભાઇ																		
	પટેલ રવિન્દ્રભાઇ ત્રિકમલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ જયંતિલાલ મંગળદાસ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ટેક્નો ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ભાવેશ ચંદ્રકાંત પરીખ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	દક્ષેક્ષ સેવંતીલાલ શાહ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	અભીજીત વિનોદભાઇ ગોહેલ																		
૧૩૫	પટેલ નીરૂબેન રાજેન્દ્રકુમાર	બીનખેતી	૧૧૪૫ પૈકી ૨		૬૬૯									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ભાવનાબેન રાજેન્દ્રકુમાર													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ જાગૃતિબેન રાજેન્દ્રકુમાર													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ ચિરાગકુમાર રાજેન્દ્રકુમાર													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	અમૃતભાઇ પ્રેમચંદભાઇ પટેલ	બીનખેતી	૧૧૪૫ પૈકી ૪		૯૬૯														
				૧૨૭/૨	૧૬૩૮	૪૫૮૬૪૦૦	૪૫૮૬૪૦૦	૧૨૭/૨	૧૬૩૮	૪૫૮૬૪૦૦	૪૫૮૬૪૦૦	૧૨૪૨૪૫૫૮	૧૨૪૨૪૫૫૮	૦	૭૮૩૮૧૫૮	૩૯૧૯૦૭૯	--	૩૯૧૯૦૭૯	
૧૩૬	ફાયટો કોન્સન્ટ્રેડર્સ ના પ્રોપરાયટર	બીનખેતી	૧૧૪૫ પૈકી ૩	૧૨૭/૩	૧૭૬૮	૪૯૫૦૪૦૦	૪૯૫૦૪૦૦	૧૨૭/૩	૧૭૬૮	૪૯૫૦૪૦૦	૪૯૫૦૪૦૦	૧૩૪૧૦૬૩૪	૧૩૪૧૦૬૩૪	૦	૮૪૬૦૨૩૪	૪૨૩૦૧૧૭	--	૪૨૩૦૧૧૭	
	શ્રીમતી હેમાલી કલ્પેશભાઇ શાહ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૧૩૭	પટેલ અશ્વિનકુમાર રજનીકાંન્તભાઇ	બીનખેતી	૧૧૪૬	૧૨૮	૪૯૯૪	૧૩૯૮૩૨૦૦	૧૩૯૮૩૨૦૦	૧૨૮	૨૯૯૬	૮૩૮૯૯૨૦	૮૩૮૯૯૨૦	૨૨૭૨૮૨૯૩	૨૨૭૨૮૨૯૩	-૫૫૯૩૨૮૦	૧૪૩૩૮૩૭૩	૭૧૬૯૧૮૭	--	૧૫૭૫૯૦૭	
૧૩૮	પટેલ ચંદ્રીકાબેન નટવરલાલ	બીનખેતી	૧૧૪૭ પૈકી																
	પટેલ વર્ષાબેન નટવરલાલ																		
	પટેલ અમિતાબેન નટવરલાલ																		
	પટેલ બળદેવભાઇ નટવરભાઇ																		
	પટેલ મિત્તલબેન નટવરભાઇ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦.૦૭.૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ પ્રહ્લાદભાઇ જેઠીદાસ																		
	નેચરલ મેડીકરના પ્રો. શ્રીમતી સુધાંશુ ચૌધરી તે પ્રમોદજી મોહનના પત્નિ																		
	પટેલ ખોડાભાઇ સાંકાભાઇ																		
	પટેલ શંકરભાઇ સાંકાભાઇ																		
	પટેલ લીલાબેન સાંકાભાઇ																		
	રેઇનબો ફ્લેક્ષી પેક પ્રા.લી.																		
	શ્રી ઉમિયા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ																		
	પટેલ ખોડાભાઇ સાંકાભાઇ																		
	ઇમેજ પ્રિન્ટપેક ના વતી ડાયરેક્ટરો																		
	હેમાંગ રમેશચંદ્ર શાહ																		
	અદિતિ હેમાંગ શાહ																		
	ઉમિયા પ્રો. પ્રા.લી.																		
	શ્રી મંગલ પેકેજીંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વત અને તરફથી તેના ભાગીદારો																		
	ઇન્દુભાઇ મંગળદાસ પટેલ																		
	રંજનબેન ઇન્દુભાઇ પટેલ																		
	વિપુલ ઇન્દુભાઇ પટેલ																		
	ગોવિંદભાઇ મંગળદાસ પટેલ																		
	નીતાબેન ગોવિંદભાઇ પટેલ																		
	રૂતુલ ગોવિંદભાઇ પટેલ																		
	ભરતભાઇ મનસુખભાઇ																		
	શૈલેષભાઇ મનસુખભાઇ																		
	ગ્રેટ ઇન્ડીયા કોમ્પ્યુટર ગ્રાફીકસ પ્રા.લી.																		
	શ્રી મંગલ પેકેજીંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વત અને તરફથી તેના ભાગીદારો																		
	ઇન્દુભાઇ મંગળદાસ પટેલ																		
	રંજનબેન ઇન્દુભાઇ પટેલ																		
	વિપુલ ઇન્દુભાઇ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ગોવિંદભાઇ મંગળદાસ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	નીતાબેન ગોવિંદભાઇ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	રૂતુલ ગોવિંદભાઇ પટેલ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	શ્રી કાન્તા પેકેજીંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ													(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	આલ્પસ ટેક્નોલોજીસ પ્રા.લી. વતી અને તેના ડાયરેક્ટર	બીનખેતી	૧૧૪૭ પૈકી ૧																
	ચિરાગ શંકરભાઇ પટેલ							૧૨૯/૧	૬૭૩૪										
								૧૨૯/૨	૨૫૦										
	જયંતીભાઇ અમૃતભાઇ પટેલ	બીનખેતી	૧૧૪૭ પૈકી ૫	૧૨૯	૮૦૪૩	૨૨૫૨૦૪૦૦	૨૨૫૨૦૪૦૦		૬૯૮૪	૧૯૫૫૫૨૦૦	૧૯૫૫૫૨૦૦	૫૨૯૭૫૦૩૭	૫૨૯૭૫૦૩૭	-૨૯૬૫૨૦૦	૩૩૪૧૯૮૩૭	૧૬૭૦૯૯૧૮	--	૧૩૭૪૪૭૧૮	
૧૩૯	ફેઇથ વેક્સીસ એન્ડ એડીટીલ્સ પ્રા.લી.	બીનખેતી	૧૧૪૮	૧૩૦	૨૮૫૪	૭૯૯૧૨૦૦	૭૯૯૧૨૦૦	૧૩૦	૨૭૪૪	૭૬૮૩૨૦૦	૭૬૮૩૨૦૦	૨૦૮૧૩૭૮૯	૨૦૮૧૩૭૮૯	-૩૦૮૦૦૦	૧૩૧૩૦૫૮૯	૬૫૬૫૨૯૪	--	૬૨૫૭૨૯૪	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૧૪૦	ફેઇથ ઇન્ટર ટ્રેડ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર મીનલ સમીર જૈન	જુ.શ.	૧૧૪૯	૧૩૧	૧૩૦૮	૩૬૬૨૪૦૦	૩૬૬૨૪૦૦	૧૩૧	૧૩૦૬	૩૬૫૮૦૦૦	૩૬૫૮૦૦૦	૯૯૦૬૨૭૧	૯૯૦૬૨૭૧	-૫૬૦૦	૬૨૪૯૪૭૧	૩૧૨૪૭૩૬	--	૩૧૧૯૧૩૬	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦.૦૭.૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૧૪૧	પટેલ મંગુબેન પ્રહલાદભાઇ	જુ.શ.	૧૧૫૦	૧૩૨	૧૫૪૬	૪૩૨૮૮૦૦	૪૩૨૮૮૦૦	૧૩૨	૧૫૪૬	૪૩૨૮૮૦૦	૪૩૨૮૮૦૦	૧૧૭૨૬૭૧૯	૧૧૭૨૬૭૧૯	૦	૭૩૯૭૯૧૯	૩૬૯૮૯૬૦	--	૩૬૯૮૯૬૦	
	પટેલ મનુબેન પ્રહલાદભાઇ																		
	પટેલ ગણપતભાઇ પ્રહલાદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ દીપકભાઇ મનુભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ વિષ્ણુભાઇ ગણપતભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૧૪૨	એલેક્ષ પેલામર્સ પ્રા.લી. ડાયરેક્ટર	બીનખેતી	૧૧૫૧ પૈકી ૧																
	પટેલ દિલીપકુમાર જોઇતારામ																		
	પટેલ સુરેશભાઇ જોઇતારામ																		
	પટેલ ગોવિંદભાઇ નારણદાસ																		
	પટેલ કનુભાઇ નારણદાસ																		
	રાજેશ મહેન્દ્રપ્રસાદ ગુપ્તા																		
	દિપ્તી રાજેશ પટેલ																		
	પ્રવિણ અંબાલાલ પટેલ																		
	પટેલ ચંદ્રીકાબેન નટવરલાલ																		
	પટેલ વર્ષાબેન નટવરલાલ																		
	પટેલ અમિતાબેન નટવરલાલ																		
	પટેલ બળદેવભાઇ નટવરલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ મિત્તલબેન નતવરલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	એલેક્ષ પેલામર્સ પ્રા.લી. ડાયરેક્ટર													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ દિલીપકુમાર જોઇતારામ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ સુરેશભાઇ જોઇતારામ																		
	પટેલ ગોવિંદભાઇ નારણદાસ																		
	પટેલ કનુભાઇ નારણ□દાસ																		
	કમલેશ એન. ગર્ગ	બીનખેતી	૧૧૫૧ પૈકી ૪					૧૩૩/૧	૩૫૩૩										
								૧૩૩/૨	૯૪૨										
	રાજીલ એન. ગર્ગ	બીનખેતી	૧૧૫૧ પૈકી ૫	૧૩૩	૭૪૫૮	૨૦૮૮૨૪૦૦	૨૦૮૮૨૪૦૦		૪૪૭૫	૧૨૫૩૦૦૦૦	૧૨૫૩૦૦૦૦	૩૩૯૪૩૭૭૦	૩૩૯૪૩૭૭૦	-૮૩૫૨૪૦૦	૨૧૪૧૩૭૭૦	૧૦૭૦૬૮૮૫	--	૨૩૫૪૪૮૫	
૧૪૩	પટેલ પાર્થિવકુમાર સુરેશભાઇ	જુ.શ.	૧૧૫૨		૩૦૯૨														
	પાર્થકુમાર સુરેશભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૧૧૫૪		૧૫૪૬														
				૧૩૪	૪૬૩૮	૧૨૯૮૬૪૦૦	૧૨૯૮૬૪૦૦	૧૩૪	૨૭૮૩	૭૭૯૧૮૪૦	૭૭૯૧૮૪૦	૨૧૧૦૮૦૯૫	૨૧૧૦૮૦૯૫	-૫૧૯૪૫૬૦	૧૩૩૧૬૨૫૫	૬૬૫૮૧૨૭	--	૧૪૬૩૫૬૭	
૧૪૪	પટેલ દુર્ગાબેન બાબુભાઇ	જુ.શ.	૧૧૫૩	૧૩૫	૧૯૦૩	૫૩૨૮૪૦૦	૫૩૨૮૪૦૦	૧૩૫	૧૧૪૨	૩૧૯૭૭૦૪૦	૩૧૯૭૭૦૪૦	૮૬૬૦૭૮૧	૮૬૬૦૭૮૧	-૨૧૩૧૩૬૦	૫૪૬૩૭૪૧	૨૭૩૧૮૭૧	--	૬૦૦૫૧૧	
	પટેલ અંજનાબેન બાબુભાઇ																		
	પટેલ ચેતનભાઇ બાબુભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ધવલભાઇ બાબુભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૪૫	પટેલ જયંતીભાઇ રણછોડભાઇ	જુ.શ.	૧૧૫૫ પૈકી	૧૩૬	૨૯૧૬	૮૧૬૪૮૦૦	૮૧૬૪૮૦૦	૧૩૬	૧૭૫૦	૪૮૯૮૮૮૦	૪૮૯૮૮૮૦	૧૨૭૫૬૬૮૪	૧૨૭૫૬૬૮૪	-૩૨૬૫૯૨૦	૭૮૫૭૮૦૪	૩૯૨૮૯૦૨	--	૬૬૨૯૮૨	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૪૬	પટેલ ભારતીબેન તે કનુભાઇ લાભુભાઇની બિધવા	જુ.શ.	૧૧૫૭ પૈકી	૧૩૭	૩૨૫	૯૧૦૦૦૦	૯૧૦૦૦૦	૧૩૭	૩૦૦	૮૪૦૦૦૦	૮૪૦૦૦૦	૨૧૮૭૩૬૦	૨૧૮૭૩૬૦	-૭૦૦૦૦	૧૩૪૭૩૬૦	૬૭૩૬૮૦	--	૬૦૩૬૮૦	
	પટેલ જતીનકુમાર કનુભાઇ																		
	પટેલ મિત્તલબેન કનુભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ યોગેશભાઇ કનુભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૪૭	પટેલ લીલાબેન તે લાભુભાઇ ની વીધવા	જુ.શ.	૧૧૭૪ પૈકી	૧૩૮	૬૨૬૧	૧૭૫૩૦૮૦૦	૧૭૫૩૦૮૦૦	૧૩૮	૩૭૫૭	૧૦૫૧૮૪૮૦	૧૦૫૧૮૪૮૦	૨૮૪૯૪૫૬૨	૨૮૪૯૪૫૬૨	-૭૦૧૨૩૨૦	૧૭૯૭૬૦૮૨	૮૯૮૮૦૪૧	--	૧૯૭૫૭૨૧	
	પટેલ જયશ્રીબેન લાભુભાઇ																		
	પટેલ મહેન્દ્રભાઇ લાભુભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ પ્રેમિલાબેન લાભુભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ ભારતીબેન કનુભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ જતીનભાઇ કનુભાઇ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ મિત્તલબેન કનુભાઇ																		
	પટેલ યોગેશભાઇ કનુભાઇ																		
૧૪૮	અરૂણાબેન તે જયંતિભાઇ સોનીની દીકરી તેમજ કીશોરકુમાર મ	જુ.શ.	૧૧૭૬ પૈકી	૧૩૯	૪૦૮૩	૧૧૪૩૨૪૦૦	૧૧૪૩૨૪૦૦	૧૩૯	૨૪૫૦	૬૮૫૯૪૪૦	૬૮૫૯૪૪૦	૧૮૫૮૨૨૨૩	૧૮૫૮૨૨૨૩	-૪૫૭૨૯૬૦	૧૧૭૨૨૭૮૩	૫૮૬૧૩૯૧	--	૧૨૮૮૪૩૧	
	ઝવેરીલાલ વિરજીભાઇ માંડલિયા																		
	પ્રાણજીવનદાસ વિરજીભાઇ માંડલિયા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પ્રફુલાબેન ઝવેરીભાઇ વિરજીભાઇ માંડલિયાની પત્નિ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	વિપુલ ઝવેરીભાઇ માંડલીયા													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ભાનુમતીબેન પ્રાણજીવનભાઇ માંડલીયા													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	ભરતભાઇ પ્રાણજીવનદાસ માંડલીયા																		
	કિશોરભાઇ પ્રાણજીવનદાસ માંડલીયા																		
	માંડલીયા દક્ષાબેન ભરતભાઇ																		
	માંડલીયા અલ્પાબેન ભરતભાઇ																		
	માંડલીયા ખુશીબેન ભરતભાઇ																		
	માંડલીયા રાજ ભરતભાઇ																		
	માંડલીયા યશ કિશોરભાઇ																		
	માંડલીયા સ્નેહ કિશોરભાઇ																		
	માંડલીયા ચંદ્રેશ ઝવેરીભાઇ																		
૧૪૯	પટેલ રણછોડભાઇ જીવાભાઇ	જુ.શ.	૧૧૭૭ પૈકી	૧૪૦	૩૭૫	૧૦૫૦૦૦૦	૧૦૫૦૦૦૦	૧૪૦	૩૦૦	૮૪૦૦૦૦	૮૪૦૦૦૦	૨૨૨૨૬૪૦	૨૨૨૨૬૪૦	-૨૧૦૦૦૦	૧૩૮૨૬૪૦	૬૯૧૩૨૦	--	૪૮૧૩૨૦	
	પટેલ ઉર્મિલાબેન હસમુખલાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૫૦	પરસોત્તમભાઇ અંબારામ પટેલ	નખેતીપ્રિપા	૧૩૦૯ પૈકી	૧૪૧	૨૧૪૩	૬૦૦૦૪૦૦	૬૦૦૦૪૦૦	૧૪૧	૧૨૮૬	૩૬૦૦૨૪૦	૩૬૦૦૨૪૦	૯૭૫૩૦૫૦	૯૭૫૩૦૫૦	-૨૪૦૦૧૬૦	૬૧૫૨૮૧૦	૩૦૭૬૪૦૫	--	૬૭૬૨૪૫	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૫૧	પટેલ લીલાબેન તે લાભુભાઇ ની વીધવા	જુ.શ.	૧૩૧૦ પૈકી	૧૪૨	૫૪૮૧	૧૫૩૪૬૮૦૦	૧૫૩૪૬૮૦૦	૧૪૨	૩૨૮૯	૯૨૦૮૦૮૦	૯૨૦૮૦૮૦	૨૪૯૪૪૬૮૯	૨૪૯૪૪૬૮૯	-૬૧૩૮૭૨૦	૧૫૭૩૬૬૦૯	૭૮૬૮૩૦૪	--	૧૭૨૯૫૮૪	
	પટેલ જયશ્રીબેન લાભુભાઇ																		
	પટેલ મહેન્દ્રભાઇ લાભુભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ પ્રેમિલાબેન લાભુભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ ભારતીબેન કનુભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ જતીનભાઇ કનુભાઇ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ મિત્તલબેન કનુભાઇ																		
	પટેલ યોગેશભાઇ કનુભાઇ																		
૧૫૨	પટેલ કાંતીભાઇ શનાભાઇ	જુ.શ.	૧૩૧૧	૧૪૩	૧૪૯૮૪	૪૧૯૫૫૨૦૦	૪૧૯૫૫૨૦૦	૧૪૩	૮૯૯૦	૨૫૧૭૩૧૨૦	૨૫૧૭૩૧૨૦	૬૮૧૯૩૯૮૨	૬૮૧૯૩૯૮૨	-૧૬૭૮૨૦૮૦	૪૩૦૨૦૮૬૨	૨૧૫૧૦૪૩૧	--	૪૭૨૮૩૫૧	
	પટેલ મધુબેન તે કાન્તીભાઇ શનાભાઇની પત્નિ																		
	પટેલ કૈલાશબેન કાન્તિભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ સુધાબેન કાન્તીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ અલ્કાબેન કાન્તીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ શાંતીબેન ઉર્ફે સ્મીતાબેન કાન્તીબેન																		
	પટેલ અમીતાબેન કાન્તીબેન																		
	પટેલ દીપકભાઇ કાન્તીભાઇ																		
	પટેલ જાગૃતીબેન કાન્તીભાઇ																		
૧૫૩	ડાહ્યાલાલ અંબારામ	જુ.શ.	૧૩૧૨	૧૪૪	૨૯૭૩	૮૩૨૪૪૦૦	૮૩૨૪૪૦૦	૧૪૪	૧૭૮૪	૪૯૯૪૬૪૦	૪૯૯૪૬૪૦	૧૩૪૩૫૫૮૨	૧૩૪૩૫૫૮૨	-૩૩૨૯૭૬૦	૮૪૪૦૯૪૨	૪૨૨૦૪૭૧	--	૮૯૦૭૧૧	
	પટેલ કમુબેન તે નટવરલાલ અંબારામની વીધવા																		
	પટેલ ગૌતમભાઇ નટવરલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ અજીતભાઇ નટવરલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ રમીલાબેન નટવરલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ મીનબેન નટવરલાલ																		
૧૫૪	ગૌચર સાંતેજ ગ્રામપંચાયત	જુ.શ.	૧૩૧૩	૧૪૫	૫૯૫	૧૬૬૬૦૦૦	૧૬૬૬૦૦૦	૧૪૫	૩૫૭	૯૯૯૬૦૦	૯૯૯૬૦૦	૨૬૮૮૯૨૪	૨૬૮૮૯૨૪	-૬૬૬૪૦૦	૧૬૮૯૩૨૪	૮૪૪૬૬૨	--	૧૭૮૨૬૨	
૧૫૫	ડાહ્યાલાલ અંબારામ	નખેતીપ્રિપા	૧૩૧૪	૧૪૬	૧૬૬૫	૪૬૬૨૦૦૦	૪૬૬૨૦૦૦	૧૪૬	૯૯૯	૨૭૯૭૨૦૦	૨૭૯૭૨૦૦	૭૫૭૭૬૧૫	૭૫૭૭૬૧૫	-૧૮૬૪૮૦૦	૪૭૮૦૪૧૫	૨૩૯૦૨૦૭	--	૫૨૫૪૦૭	
	પટેલ કમુબેન તે નટવરલાલ અંબારામની વીધવા																		
	પટેલ ગૌતમભાઇ નટવરલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ અજીતભાઇ નટવરલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ રમીલાબેન નટવરલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૫૫	ભાવનાથ મહાદેવ મંદિરના ટ્રસ્ટી	જુ.શ.	૧૩૧૮ પૈકી	૧૪૭	૩૪૬૨	૯૬૯૩૬૦૦	૯૬૯૩૬૦૦	૧૪૭	૨૦૭૭	૫૮૧૬૧૬૦	૫૮૧૬૧૬૦	૧૫૭૫૫૯૭૭	૧૫૭૫૫૯૭૭	-૩૮૭૭૪૪૦	૯૯૩૯૮૧૭	૪૯૬૯૯૦૯	--	૧૦૯૨૪૬૯	
	પટેલ પ્રહ્લાદભાઇ અંબાલાલ																		
	પટેલ કનુભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ અરવિંદભાઇ મફતલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ કમલેશભાઇ પ્રહલાદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ અમૃતભાઇ નરસિંહભાઇ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ જતીનભાઇ કનુભાઇ																		
૧૫૭	કમલેશકુમાર અશ્વિનકુમર જોષી	જુ.શ.	૨૨૩૧	૧૪૮	૬૦૬૫	૧૫૭૬૯૦૦૦	૧૫૭૬૯૦૦૦	૧૪૮	૩૬૩૯	૯૪૬૧૪૦૦	૯૪૬૧૪૦૦	૨૫૫૨૬૮૫૭	૨૫૫૨૬૮૫૭	-૬૩૦૭૬૦૦	૧૬૦૬૫૪૫૭	૮૦૩૨૭૨૯	--	૧૭૨૫૧૨૯	
૧૫૮	પટેલ નરેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ	જુ.શ.	૮૭૬ પૈકી	૧૪૯	૮૭	૨૪૩૬૦૦	૨૪૩૬૦૦	૧૪૯	૦	૦	૦	૦	૦	-૨૪૩૬૦૦	૦	૦	--	-૨૪૩૬૦૦	
	પટેલ લલીતાબેન નરેશભાઇ																		
	પટેલ પાવનકુમાર નરેશભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ભૌમિકકુમાર નરેશભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	ગામ :- રકનપુર																		
૧૫૯	પટેલ રમેશભાઈ જીવણભાઈ	જુ.શ.	૩૧૦ પૈકી	૧૫૦/૧	૧૨									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ પુનમભાઈ જીવણભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પ્રદીપભાઈ જીવણભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ નિરૂબેન જીવણભાઈ													(૩) બ્લોક નં.-૩૧૦ નું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ મફતલાલ કાળીદાસ													(૪)આ અંતિમખંડ ને લાગુ મુ.ન.ર.યો. - ૧૫૨ (રકનપુર-સાંતેજ) ના ૧૨ મી. ના રોડ					
														માંથી પ્રવેશ લેવાનો રહેશે.					
	પટેલ રમેશભાઈ જીવણભાઈ	જુ.શ.	૩૨૦	૧૫૦/૨	૧૦૧														
	પટેલ પુનમભાઈ જીવણભાઈ				૧૧૩	૨૭૧૨૦૦	૨૭૧૨૦૦	૧૫૦	૧૧૩	૨૭૧૨૦૦	૨૭૧૨૦૦	૭૧૧૯૦૦	૭૧૧૯૦૦	૦	૪૪૦૭૦૦	૨૨૦૩૫૦	--	૨૨૦૩૫૦	
	પટેલ પ્રદીપભાઈ જીવણભાઈ																		
	પટેલ નિરૂબેન જીવણભાઈ																		
૧૬૦	પટેલ વિષ્ણુભાઈ કેશવલાલ	જુ.શ.	૩૧૨ પૈકી	૧૫૧	૯૦૯	૨૧૮૧૬૦૦	૨૧૮૧૬૦૦	૧૫૧	૫૪૫	૧૩૦૮૯૬૦	૧૩૦૮૯૬૦	૩૫૨૧૧૦૨	૩૫૨૧૧૦૨	-૮૭૨૬૪૦	૨૨૧૨૧૪૨	૧૧૦૬૦૭૧	--	૨૩૩૪૩૧	
	પટેલ દક્ષાબેન કેશવલાલ																		
	પટેલ હંસાબેન અમૃતલાલ અંબાલાલની વિધવા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ હેમલત્તાબેન અમૃતભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ કલ્પનાબેન અમૃતભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ મંગુબેન તે નારયણભાઈ અંબાલાલની વિધવા													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ વિજયકુમાર નારાયણભાઈ													(૪)આ અંતિમખંડ ને લાગુ મુ.ન.ર.યો. - ૪૦૭ (રકનપુર-લપકામણ-સાંતેજ) ના ૩૬ મી. ના રોડ					
	પટેલ મુકેશકુમાર નારાયણભાઈ													માંથી પ્રવેશ લેવાનો રહેશે.					
	પટેલ અશોકભાઈ કેશવલાલ																		
૧૬૧	પટેલ બચીબેન રમેશભાઈ	જુ.શ.	૩૧૩	૧૫૨	૨૦૨	૪૮૪૮૦૦	૪૮૪૮૦૦	૧૫૨	૨૦૨	૪૮૪૮૦૦	૪૮૪૮૦૦	૧૨૮૨૭૮૧	૧૨૮૨૭૮૧	૦	૭૯૭૯૮૧	૩૯૯૯૯૦	--	૩૯૯૯૯૦	
	પટેલ હર્ષદભાઈ રમેશભાઈ																		
	પટેલ કલ્પેશભાઈ રમેશભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ રાકેશભાઈ રમેશભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ રમેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ બચીબેન રમેશભાઈ																		
	પટેલ હર્ષદ રમેશભાઈ																		
	પટેલ કલ્પેશભાઈ રમેશભાઈ																		
	પટેલ રાકેશભાઈ રમેશભાઈ																		
૧૬૨	પટેલ જયંતીભાઈ સોમાભાઈ	જુ.શ.	૩૧૪	૧૫૩	૪૦૫	૯૭૨૦૦૦	૯૭૨૦૦૦	૧૫૩	૩૦૦	૭૨૦૦૦૦	૭૨૦૦૦૦	૧૯૩૬૮૦૦	૧૯૩૬૮૦૦	-૨૫૨૦૦૦	૧૨૧૬૮૦૦	૬૦૮૪૦૦	--	૩૫૬૪૦૦	
	પટેલ બળદેવભાઈ સોમાભાઈ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩)આ અંતિમખંડ ને લાગુ મુ.ન.ર.યો. - ૪૦૭ (રકનપુર-લપકામણ-સાંતેજ) ના ૩૬ મી. ના રોડ					
														માંથી પ્રવેશ લેવાનો રહેશે.					
૧૬૩	બળદેવભાઈ કેશવલાલ	જુ.શ.	૩૧૫	૧૫૪	૧૦૧	૨૪૨૪૦૦	૨૪૨૪૦૦	૧૫૪	૧૦૧	૨૪૨૪૦૦	૨૪૨૪૦૦	૬૪૧૩૬૦	૬૪૧૩૬૦	૦	૩૬૮૯૬૦	૧૯૬૪૬૫	--	૧૯૬૪૬૫	
	પટેલ અમીતભાઈ બળદેવભાઈ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૬૪	પટેલ મફતલાલ કાળીદાસ	જુ.શ.	૩૧૬	૧૫૫	૨૦૨	૪૮૪૮૦૦	૪૮૪૮૦૦	૧૫૫	૨૦૨	૪૮૪૮૦૦	૪૮૪૮૦૦	૧૩૦૪૧૧૨	૧૩૦૪૧૧૨	૦	૮૧૬૩૧૨	૪૦૯૬૫૬	--	૪૦૯૬૫૬	
	પટેલ અરવીંદભાઈ મફતલાલ																		
	પટેલ હસમુખભાઈ મફતલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ ગૌતમભાઈ મફતલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ કંકુબેન મફતભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ હીરાબેન મફતભાઈ													(૪)આ અંતિમખંડ ને લાગુ મુ.ન.ર.યો. - ૪૦૭ (રકનપુર-લપકામણ-સાંતેજ) ના ૩૬ મી. ના રોડ					
	પટેલ કૈલાસબેન અરવિંદભાઈ													માંથી પ્રવેશ લેવાનો રહેશે.					
	પટેલ જાહ્નવી અરવિંદભાઈ																		
	પટેલ શ્વેતા અરવિંદભાઈ																		
	પટેલ પ્રહ્લાદ અરવિંદભાઈ																		
	પટેલ હંસાબેન હસમુખભાઈ																		
	પટેલ હિરેન હસમુખભાઈ																		
	પટેલ નયનાબેન ગૌતમભાઈ																		
	પટેલ ચિંતન ગૌતમભાઈ																		
૧૬૫	પટેલ ગોપાળભાઈ કેશવલાલ	ન. શ.	૩૧૭	૧૫૬	૨૦૨	૪૮૪૮૦૦	૪૮૪૮૦૦	૧૫૬	૨૦૨	૪૮૪૮૦૦	૪૮૪૮૦૦	૧૨૮૨૭૮૧	૧૨૮૨૭૮૧	૦	૭૯૭૯૮૧	૩૯૮૯૯૦	--	૩૯૮૯૯૦	
	પટેલ બાવચંદભાઈ કેશવલાલ વિગેરે																		
	પટેલ શાન્તાબેન તે ગણપતભાઈની વિધવા પત્ની													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ રમેશભાઈ ગણપતભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ હરીભાઈ ગણપતભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ રેખાબેન ગણપતભાઈ																		
	પટેલ નીરૂબેન ગણપતભાઈ																		
૧૬૬	હર્ષદભાઈ રમેશભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૩૧૮	૧૫૭	૨૨૮૨	૫૪૭૬૮૦૦	૫૪૭૬૮૦૦	૧૫૭	૧૩૬૯	૩૨૮૬૦૮૦	૩૨૮૬૦૮૦	૮૭૬૩૯૭૫	૮૭૬૩૯૭૫	-૨૧૯૦૭૨૦	૫૪૭૭૮૯૫	૨૭૩૮૯૪૮	--	૫૪૮૨૨૮	

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	કલ્પેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ																		
	રાકેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ બચીબેન રમેશભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ હર્ષદ રમેશભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ કલ્પેશ રમેસભાઈ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ રાકેશ રમેશભાઈ																		
૧૬૭	મહેન્દ્રભાઈ જયંતીભાઈ	જુ.શ.	૩૧૯	૧૫૮	૪૦૫	૯૭૨૦૦૦	૯૭૨૦૦૦	૧૫૮	૩૦૦	૭૨૦૦૦૦	૭૨૦૦૦૦	૧૮૯૦૦૦૦	૧૮૯૦૦૦૦	-૨૫૨૦૦૦	૧૧૭૦૦૦૦	૫૮૫૦૦૦	--	૩૩૩૦૦૦	
	કાંતાબેન જયંતીભાઈ અંબાલાલ ની વિધવા																		
	ચંદુલાલ અંબાલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	બળદેવભાઈ કેશવલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ રાકેશભાઈ દશરથભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ કેતનભાઈ દશરથભાઈ													(૩)આ અંતિમખંડ ને લાગુ મુ.ન.ર.યો. - ૧૫૨ (રકનપુર-સાંતેજ) ના ૧૨ મી. ના રોડ					
	પટેલ અમિતભાઈ બળદેવભાઈ													માંથી પ્રવેશ લેવાનો રહેશે.					
	પટેલ જયોત્સનાબેન દશરથભાઈ																		
	પટેલ પુષ્પાબેન દશરથભાઈ																		
૧૬૮	પટેલ ગોવિંદભાઈ નાગરદાસ	જુ.શ.	૩૨૧ પૈકી	૧૫૯	૨૫૦૪	૬૦૦૯૬૦૦	૬૦૦૯૬૦૦	૧૫૯	૧૫૦૨	૩૬૦૫૭૬૦	૩૬૦૫૭૬૦	૯૭૨૮૩૪૦	૯૭૨૮૩૪૦	-૨૪૦૩૮૪૦	૬૧૨૨૫૮૦	૩૦૬૧૨૯૦	--	૬૫૭૪૫૦	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૨)આ અંતિમખંડ ને લાગુ મુ.ન.ર.યો. - ૪૦૭ (રકનપુર-લપકામણ-સાંતેજ) ના ૩૬ મી. ના રોડ					
														માંથી પ્રવેશ લેવાનો રહેશે.					
૧૬૯	પટેલ મોહનલાલ નાથાલાલ		૩૨૨	૧૬૦	૪૦૫	૯૭૨૦૦૦	૯૭૨૦૦૦	૧૬૦	૩૦૦	૭૨૦૦૦૦	૭૨૦૦૦૦	૧૮૯૦૦૦૦	૧૮૯૦૦૦૦	-૨૫૨૦૦૦	૧૧૭૦૦૦૦	૫૮૫૦૦૦	--	૩૩૩૦૦૦	
	પટેલ મહેન્દ્રભાઇ મોહનભાઇ																		
	પટેલ વિમળાબેન મોહનભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ સુરેશભાઇ મોહનભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ ધર્મિષ્ઠાબેન મોહનભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ ચંદ્રકાંતભાઇ મોહનભાઇ													(૩)આ અંતિમખંડ ને લાગુ મુ.ન.ર.યો. - ૧૫૨ (રકનપુર-સાંતેજ) ના ૧૨ મી. ના રોડ					
	પટેલ શકરીબેન મોહનભાઇ													માંથી પ્રવેશ લેવાનો રહેશે.					
૧૭૦	મહેન્દ્રભાઈ જયંતીભાઈ	જુ.શ.	૩૮૨ પૈકી																
	કાંતાબેન જયંતીભાઈ અંબાલાલની વીધવા																		
	ઈલેશભાઈ નંદુભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૩૮૨/ પૈકી ૧	૧૬૧	૫૬૦૬	૧૩૪૫૪૪૦૦	૧૩૪૫૪૪૦૦	૧૬૧	૩૩૬૪	૮૦૭૨૬૪૦	૮૦૭૨૬૪૦	૨૧૩૬૦૨૦૫	૨૧૩૬૦૨૦૫	-૫૩૮૧૭૬૦	૧૩૨૮૭૫૬૫	૬૬૪૩૭૮૩	--	૧૨૬૨૦૨૩	
	મનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારા (ભરવાડ)																		
	કિર્તીભાઈ બેચરભાઈ ગમારા (ભરવાડ)													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	વીનુભાઈ બેચરભાઈ ગમારા (ભરવાડ)													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	રમેશચંદ્ર કેશવલાલ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ગીરીશ બાબુલાલ પટેલ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	વીઠ્ઠલભાઈ ઝવેરદાસ પટેલ																		
	ભોગીલાલ મગનલાલ પટેલ																		
	જીગર સુરેશભાઈ પટેલ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૭૧	હરખાબેન પ્રહલાદભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૩૮૩ પૈકી	૧૬૨	૧૮૩૨	૪૩૯૬૮૦૦	૪૩૯૬૮૦૦	૧૬૨	૧૦૯૯	૨૬૩૮૦૮૦	૨૬૩૮૦૮૦	૬૯૮૦૩૬૦	૬૯૮૦૩૬૦	-૧૭૫૮૭૨૦	૪૩૪૨૨૮૦	૨૧૭૧૧૪૦	--	૪૧૨૪૨૦	
	મફતભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ																		
	નિલેશભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૭૨	પટેલ મધુબેન ચંદુલાલ	જુ.શ.	૩૮૪ પૈકી	૧૬૩	૨૦૮૯	૫૪૩૧૪૦૦	૫૪૩૧૪૦૦	૧૬૩	૧૨૫૩	૩૨૫૮૮૪૦	૩૨૫૮૮૪૦	૮૬૨૨૮૯૧	૮૬૨૨૮૯૧	-૨૧૭૨૫૬૦	૫૩૬૪૦૫૧	૨૬૮૨૦૨૫	--	૫૦૯૪૬૫	
	પટેલ પરેશભાઈ ચંદુલાલ																		
	પટેલ રમીલાબેન દીનેશભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ પીનલભાઈ દીનેશભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ તુષારભાઈ દીનેશભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૭૩	કીર્તીભાઈ રમેશભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૩૮૫ પૈકી	૧૬૪	૨૯૧૮	૭૦૦૩૨૦૦	૭૦૦૩૨૦૦	૧૬૪	૧૭૫૧	૪૨૦૧૯૨૦	૪૨૦૧૯૨૦	૧૧૧૧૮૨૮૦	૧૧૧૧૮૨૮૦	-૨૮૦૧૨૮૦	૬૯૧૬૩૬૦	૩૪૫૮૧૮૦	--	૬૫૬૯૦૦	
	ફૂલીકાબેન રમેશભાઈ પટેલ તે ગોપાલભાઈ હરીશચંદ્રભાઈ પટેલની પત્ની																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૭૪	પાલીબેન ચુનીલાલ પટેલ	જુ.શ.	૩૮૬	૧૬૫	૩૩૩૯	૮૦૧૩૬૦૦	૮૦૧૩૬૦૦	૧૬૫	૨૦૦૩	૪૮૦૮૧૬૦	૪૮૦૮૧૬૦	૧૨૪૨૪૨૮૫	૧૨૪૨૪૨૮૫	-૩૨૦૫૪૪૦	૭૬૧૬૧૨૫	૩૮૦૮૦૬૩	--	૬૦૨૬૨૩	
	કપીલાબેન ચુનીલાલ પટેલ																		
	સાંકાભાઈ ચુનીલાલ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રમીલાબેન ચુનીલાલ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ લીલાબેન સાંકાભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ ગોમતીબેન ગોવીંદભાઈ																		
	પટેલ વિપુલભાઈ ગોવીંદભાઈ																		
૧૭૫	હરખાબેન પ્રહલાદભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૩૮૭	૧૬૬	૩૦૩૫	૭૨૮૪૦૦૦	૭૨૮૪૦૦૦	૧૬૬	૧૮૨૧	૪૩૭૦૪૦૦	૪૩૭૦૪૦૦	૧૧૨૯૩૧૧૪	૧૧૨૯૩૧૧૪	-૨૯૧૩૬૦૦	૬૯૨૨૭૧૪	૩૪૬૧૩૫૭	--	૫૪૭૭૫૭	
	મફતભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ																		
	નિલેશભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૭૬	મહેશ્વર (રકનપુર) કો.ઓ.હા.સો.લી. વતી તરફથી તેમના							૧૬૭/૧	૨૩૪										
	સેક્રેટરી હેમલભાઈ અશોકભાઈ પટેલ							૧૬૭/૨	૩૩૭										
								૧૬૭/૩	૩૬૮										
								૧૬૭/૪	૩૬૪										
								૧૬૭/૫	૪૧૦										
								૧૬૭/૬	૩૬૪					(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
								૧૬૭/૭	૩૬૪					(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
								૧૬૭/૮	૩૨૫					રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
								૧૬૭/૯	૨૧૧					(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
								૧૬૭/૧૦	૧૯૯										
								૧૬૭/૧૧	૧૯૯										
								૧૬૭/૧૨	૨૨૮										
								૧૬૭/૧૩	૨૪૩										
								૧૬૭/૧૪	૨૧૫										
								૧૬૭/૧૫	૨૪૫										
		બીન ખેતી	૩૮૮ પૈકી	૧૬૭	૫૨૨૭	૧૨૫૪૪૮૦૦	૧૨૫૪૪૮૦૦		૪૩૦૬	૧૦૩૩૪૪૦૦	૧૦૩૩૪૪૦૦	૨૭૩૪૪૮૨૨	૨૭૩૪૪૮૨૨	-૨૨૧૦૪૦૦	૧૭૦૧૦૪૨૨	૮૫૦૫૨૧૧	--	૬૨૯૪૮૧૧	
૧૭૭	સુલોચનાબેન સાકળચંદ જેઠાભાઈ	જુ.શ.	૩૮૯ પૈકી	૧૬૮	૧૬૮૨	૪૦૩૬૮૦૦	૪૦૩૬૮૦૦	૧૬૮	૧૦૦૯	૨૪૨૨૦૮૦	૨૪૨૨૦૮૦	૬૫૧૫૩૯૫	૬૫૧૫૩૯૫	-૧૬૧૪૭૨૦	૪૦૯૩૩૧૫	૨૦૪૬૬૫૮	--	૪૩૧૯૩૮	
	ઉષાબેન સાંકળચંદ જેઠાભાઈ																		
	સુનીતાબેન અશોકભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	હેમલકુમાર અશોકભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ કિર્તીભાઈ રમેશભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ કૃતીકાબેન રમેશભાઈ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ ફાલ્ગુની રમેશભાઈ																		
૧૭૮	પટેલ કિર્તીકુમાર રમેશભાઈ	જુ.શ.	૪૬૦ પૈકી	૧૬૯/૧	૨૦૯									(૧) બ્લોક નં.- ૪૬૦ નું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ કિર્તીભાઈ રમેશભાઈ	જુ.શ.	૪૬૩	૧૬૯/૨	૧૮૨૧														
					૨૦૩૦	૪૮૭૨૦૦૦	૪૮૭૨૦૦૦	૧૬૯	૧૨૧૮	૨૯૨૩૨૦૦	૨૯૨૩૨૦૦	૭૬૧૨૦૧૩	૭૬૧૨૦૧૩	-૧૯૪૮૮૦૦	૪૬૮૮૮૧૩	૨૩૪૪૪૦૬	--	૩૯૫૬૦૬	
૧૭૯	પટેલ મંજુલાબેન ભોગીલાલ	ારા કલમ	૪૬૧ પૈકી	૧૭૦	૭૩૪	૧૭૬૧૬૦૦	૧૭૬૧૬૦૦	૧૭૦	૪૪૦	૧૦૫૬૯૬૦	૧૦૫૬૯૬૦	૨૭૫૨૩૨૪	૨૭૫૨૩૨૪	-૭૦૪૬૪૦	૧૬૯૫૩૬૪	૮૪૭૬૮૨	--	૧૪૩૦૪૨	
	પટેલ સરોજબેન ભોગીલાલ																		
	પટેલ ભારતીબેન ભોગીલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કોકીલાબેન ભોગીલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ આશાબેન ભોગીલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ જયેશભાઈ ભોગીલાલ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ પરેશભાઈ નાગરભાઈ																		
	પટેલ કૈલાશબેન નાગરભાઈ																		
	પટેલ દક્ષાબેન નાગરભાઈ																		
૧૮૦	પટેલ યોગેશકુમાર ચંદુભાઈ	જુ.શ.	૪૬૨ પૈકી	૧૭૧	૩૫૧	૮૪૨૪૦૦	૮૪૨૪૦૦	૧૭૧	૩૦૦	૭૨૦૦૦૦	૭૨૦૦૦૦	૧૮૭૪૮૮૦	૧૮૭૪૮૮૦	-૧૨૨૪૦૦	૧૧૫૪૮૮૦	૫૭૭૪૪૦	--	૪૫૫૦૪૦	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૮૧	ચમાર ધુળાભાઈ માલાભાઈ	જુ.શ.	૪૬૪	૧૭૨	૧૫૧૮	૩૬૪૩૨૦૦	૩૬૪૩૨૦૦	૧૭૨	૯૧૧	૨૧૮૫૯૨૦	૨૧૮૫૯૨૦	૫૬૯૨૧૩૬	૫૬૯૨૧૩૬	-૧૪૫૭૨૮૦	૩૫૦૬૨૧૬	૧૭૫૩૧૦૮	--	૨૯૫૮૨૮	
૧૮૨	હરખાબેન પ્રહ્લાદભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૪૬૫	૧૭૩	૨૬૩૦	૬૮૩૮૦૦૦	૬૮૩૮૦૦૦	૧૭૩	૧૫૭૮	૪૧૦૨૮૦૦	૪૧૦૨૮૦૦	૧૦૬૮૩૬૯૧	૧૦૬૮૩૬૯૧	-૨૭૩૫૨૦૦	૬૫૮૦૮૯૧	૩૨૯૦૪૪૬	--	૫૫૫૨૪૬	
	મફતભાઈ પ્રહ્લાદભાઈ પટેલ																		
	નિલેશભાઈ પ્રહ્લાદભાઈ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૮૩	તળાવ	જુ.શ.	૪૬૬	૧૭૪	૧૮૧૧૦	૪૭૦૮૬૦૦૦	૪૭૦૮૬૦૦૦	૧૭૪	૧૫૫૫૯	૪૦૪૫૩૪૦૦	૪૦૪૫૩૪૦૦	૫૩૭૬૨૫૬૯	૫૩૭૬૨૫૬૯	-૬૬૩૨૬૦૦	૧૩૩૦૯૧૬૯	૬૬૫૪૫૮૪	--	૨૧૯૮૪	
૧૮૪	પટેલ સુલોચનાબેન રમેશભાઈ	જુ.શ.	૪૬૭ પૈકી	૧૭૫	૧૩૩	૩૧૯૨૦૦	૩૧૯૨૦૦	૧૭૫	૧૩૩	૩૧૯૨૦૦	૩૧૯૨૦૦	૮૩૧૧૯૭	૮૩૧૧૯૭	૦	૫૧૧૯૯૭	૨૫૫૯૯૮	--	૨૫૫૯૯૮	
	પટેલ કિર્તીબેન રમેશભાઈ																		
	કૃતિકાબેન તે રમેશભાઈ નારણદાસની દિકરી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ફાલ્ગુનીબેન તે રમેશભાઈ નારણદાસની દિકરી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	સુનિતાબેન તે અશોકભાઈ સાંકળદાસની વિધવા ઓરત													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ હેમલભાઈ અશોકભાઈ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૮૫	ધુળાભાઈ માલાભાઈ	જુ.શ.	૪૬૮ પૈકી	૧૭૬/૧	૧૭૯	૫૦૧૨૦૦	૫૦૧૨૦૦	૧૭૬/૧	૧૭૯	૫૦૧૨૦૦	૫૦૧૨૦૦	૧૩૦૫૧૨૫	૧૩૦૫૧૨૫	૦	૮૦૩૯૨૫	૪૦૧૯૬૨	--	૪૦૧૯૬૨	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૮૫	વાળંદ જીવણભાઈ બબાભાઈ	બીન ખેતી	૪૬૯ પૈકી	૧૭૬/૨	૪૧૬	૯૯૮૪૦૦	૯૯૮૪૦૦	૧૭૬/૨	૩૦૦	૭૨૦૦૦૦	૭૨૦૦૦૦	૧૮૯૦૦૦૦	૧૮૯૦૦૦૦	-૨૭૮૪૦૦	૧૧૭૦૦૦૦	૫૮૫૦૦૦	--	૩૦૬૬૦૦	
	વાળંદ ગોવિંદભાઈ બબાભાઈ																		
	વાળંદ જયોતીબેન માધાભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	વાળંદ વસંતભાઈ માધાભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૮૬	પટેલ જયેશભાઈ છગનભાઈ	જુ.શ.	૪૭૦ પૈકી ૧																
	પેસમેકર ફાર્મા નામની ભાગીદાર પેઢી કે તેના વતી	જુ.શ.	૪૭૦ પૈકી ૧/પૈકી ૧																
	લલીતકુમાર પ્રાણજીવન મેઢા																		
	દિનેશકુમાર કેશવલાલ પટેલ																		
	શારડા ઈકવેપમેન્ટ પા.લી. ના ડાયરેકટર	જુ.શ.	૪૭૦ પૈકી ૨																
	ભારતી દીલીપ શારડા																		
	ગાયત્રી ફાર્મા કેમના ભાગીદાર	જુ.શ.	૪૭૦ પૈકી ૩		૩૫૮૪														
	પટેલ વિનયકુમાર મોહનલાલ																		
	પેસમેકર ફાર્મા કેમ નામની ભાગીદાર પેઢી કે તેના વતી ભાગી	જુ.શ.	૪૭૦ પૈકી ૪																
	લલીતકુમાર પ્રાણજીવન મેઢા																		
	દિનેશકુમાર કેશવલાલ પટેલ																		
	સીનરજી એગ્રોટેક પ્રા.લી.	જુ.શ.	૪૭૦ પૈકી ૫																
	ડાયરેકટર દીલીપ રમણીકલાલ સારદા																		
	વર્ષાબેન ધીરૂભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૪૭૦ પૈકી ૬																

Specimen Copy

નમુના 'અ૬'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	અંકુર પેટ્રોફિલ્સ	જુ.શ.	૪૭૧ પૈકી ૧																
	મેસર્સ ઉદય પેકેજીંગ તેના વતી અતે તરફથી તેના ભાગીદારો	જુ.શ.	૪૭૧ પૈકી ૨											(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કોકીલાબેન નવનીતભાઈ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ચંદ્રીકાબેન જયંતીલાલ પટેલ				૨૩૬									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પ્રવીણકુમાર રમણલાલ પટેલ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	દીપ જયંતીલાલ પટેલ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
														(૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	મેસર્સ ઉદય પેકેજીંગ તેના વતી અતે તરફથી તેના ભાગીદારો	જુ.શ.	૪૭૧ પૈકી ૩																
	કોકીલાબેન નવનીતભાઈ પટેલ			૧૭૭	૩૮૨૦	૯૯૩૨૦૦૦	૯૯૩૨૦૦૦	૧૭૭	૩૭૭૬	૯૮૧૭૬૦૦	૯૮૧૭૬૦૦	૨૫૭૭૧૨૦૦	૨૫૭૭૧૨૦૦	-૧૧૪૪૦૦	૧૫૯૫૩૬૦૦	૭૯૭૬૮૦૦	--	૭૮૬૨૪૦૦	
	ચંદ્રીકાબેન જયંતીલાલ પટેલ																		
	પ્રવીણકુમાર રમણલાલ પટેલ																		
	દીપ જયંતીલાલ પટેલ																		
૧૮૭	પરેશ રઘુભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૪૭૭ પૈકી	૧૭૮	૬૩૭૧	૧૬૫૬૪૬૦૦	૧૬૫૬૪૬૦૦	૧૭૮	૩૮૨૩	૯૯૩૮૭૬૦	૯૯૩૮૭૬૦	૨૬૭૧૫૩૮૭	૨૬૭૧૫૩૮૭	-૬૬૨૫૮૪૦	૧૬૭૭૬૬૨૭	૮૩૮૮૩૧૩	--	૧૭૬૨૪૭૩	
	ભરત રઘુભાઈ પટેલ																		
	ધર્મેન્દ્ર રઘુભાઈ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કમળાબેન રઘુભાઈ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૮૮	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ	બીનખેતી	૪૭૮		૨૬૮૮૫									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
								૧૭૮/૧	૧૯૭૯					રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	મે.એમ.ભોગીલાલ એન્જીનીયર્સ પ્રા.લી.	બીનખેતી	૪૭૮/ પૈકી ૧		૫૩૧			૧૭૮/૨	૧૪૪૭૧										
				૧૭૯	૨૭૪૧૬	૬૫૭૯૮૪૦૦	૬૫૭૯૮૪૦૦		૧૬૪૫૦	૩૯૪૭૯૦૪૦	૩૯૪૭૯૦૪૦	૧૦૬૯૪૮૭૧૯	૧૦૬૯૪૮૭૧૯	-૨૬૩૧૯૩૬૦	૬૭૪૬૯૬૭૯	૩૩૭૩૪૮૪૦	--	૭૪૧૫૪૮૦	
૧૮૯	પરેશ રઘુભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૪૮૧	૧૮૦	૪૫૫૩	૧૧૮૩૭૮૦૦	૧૧૮૩૭૮૦૦	૧૮૦	૨૭૩૨	૭૧૦૨૬૮૦	૭૧૦૨૬૮૦	૧૮૭૯૩૬૮૧	૧૮૭૯૩૬૮૧	-૪૭૩૫૧૨૦	૧૧૬૯૧૦૧૧	૫૮૪૫૫૦૬	--	૧૧૧૦૩૮૬	
	ભરત રઘુભાઈ પટેલ																		
	ધર્મેન્દ્ર રઘુભાઈ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કમળાબેન રઘુભાઈ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૯૦	પટેલ શંકરભાઈ અંબારામ	જુ.શ.	૪૮૨/૧	૧૮૧	૫૮૬૮	૧૫૨૫૬૮૦૦	૧૫૨૫૬૮૦૦	૧૮૧	૩૫૨૧	૯૧૫૪૦૮૦	૯૧૫૪૦૮૦	૨૪૨૨૧૬૯૬	૨૪૨૨૧૬૯૬	-૬૧૦૨૭૨૦	૧૫૦૬૭૬૧૬	૭૫૩૩૮૦૮	--	૧૪૩૧૦૮૮	
	પટેલ પુરસોત્તમભાઈ બબલદાસ																		
	પટેલ હેમરાજભાઈ લાલજીભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ વિષ્ણુભાઈ વિઠલભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પરેશકુમાર રઘુભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ રઈબેન ગણેશભાઈ																		
	પટેલ મીઠાભઈ ગણેશભાઈ																		
	પટેલ રજનીકાન્ત મણીલાલ																		
	પટેલ મહેશભાઈ મણીલાલ																		
	પટેલ જીતેન્દ્રભાઈ મણીલાલ																		
	પટેલ ભારતીબેન પુરસોત્તમભાઈ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ વિપુલભાઈ પુરસોત્તમભાઈ																		
	પટેલ રામકિષ્ન પુરસોત્તમભાઈ																		
૧૯૧	પટેલ શંકરભાઈ અંબારામ	જુ.શ.	૪૮૨/૨	૧૮૨	૭૦૮	૧૮૪૦૮૦૦	૧૮૪૦૮૦૦	૧૮૨	૪૨૫	૧૧૦૪૪૮૦	૧૧૦૪૪૮૦	૨૯૨૨૪૫૪	૨૯૨૨૪૫૪	-૭૩૬૩૨૦	૧૮૧૭૯૭૪	૯૦૮૯૮૭	---	૧૭૨૬૬૭	
	પટેલ પુરસોત્તમભાઈ બબલદાસ																		
	પટેલ હેમરાજભાઈ લાલજીભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ વિષ્ણુભાઈ વિઠલભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પરેશકુમાર રઘુભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ રઈબેન ગણેશભાઈ																		
	પટેલ મીઠાભઈ ગણેશભાઈ																		
	પટેલ રજનીકાન્ત મણીલાલ																		
	પટેલ મહેશભાઈ મણીલાલ																		
	પટેલ જીતેન્દ્રભાઈ મણીલાલ																		
	પટેલ ભારતીબેન પુરસોત્તમભાઈ																		
	પટેલ વિપુલભાઈ પુરસોત્તમભાઈ																		
	પટેલ રામકિષ્ન પુરસોત્તમભાઈ																		
૧૯૨	પરેશ રઘુભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૪૮૩	૧૮૩	૩૪૭૯	૯૭૪૧૨૦૦	૯૭૪૧૨૦૦	૧૮૩	૨૦૮૭	૫૮૪૪૭૨૦	૫૮૪૪૭૨૦	૧૫૮૩૩૩૪૬	૧૫૮૩૩૩૪૬	-૩૮૯૬૪૮૦	૯૯૮૮૬૨૬	૪૯૯૪૩૧૩	---	૧૦૯૭૮૩૩	
	ભરત રઘુભાઈ પટેલ																		
	ધર્મેન્દ્ર રઘુભાઈ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કમળાબેન રઘુભાઈ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૯૩	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ	જુ.શ.	૪૮૭	૧૮૪	૧૫૧૮	૩૬૪૩૨૦૦	૩૬૪૩૨૦૦	૧૮૪	૯૧૧	૨૧૮૫૯૨૦	૨૧૮૫૯૨૦	૫૭૮૩૯૪૪	૫૭૮૩૯૪૪	-૧૪૫૭૨૮૦	૩૫૯૮૦૨૪	૧૭૯૯૦૧૨	---	૩૪૧૭૩૨	
	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૯૪	વિશાલ ખેમચંદ ભંડારી	જુ.શ.	૪૮૯ પૈકી ૧		૨૩૦									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પ્રતિકભાઈ બંસીધર રાણા													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	નર્મદા ઈન્ડસ્ટ્રીઝના પ્રોપાયટર તરીકે શ્રી બદ્રીશકુમાર		૪૮૯ પૈકી ૨		૧૭૭૩									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	દશરથભાઈ પટેલ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	હર્ષલ દિલીપ શારદા	જુ.શ.	૪૮૯ પૈકી ૩		૪૭૭૫														
	સુચી ફોર્મ્સ પ્રા.લી.			૧૮૫	૬૭૭૮	૧૭૬૨૨૮૦૦	૧૭૬૨૨૮૦૦	૧૮૫	૬૭૪૩	૧૭૫૩૧૮૦૦	૧૭૫૩૧૮૦૦	૪૬૭૫૭૩૧૧	૪૬૭૫૭૩૧૧	-૯૧૦૦૦	૨૯૨૨૫૫૧૧	૧૪૬૧૨૭૫૫	---	૧૪૫૨૧૭૫૫	
૧૯૫	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ	જુ.શ.	૪૯૨	૧૮૬	૩૨૩૭	૮૪૧૬૨૦૦	૮૪૧૬૨૦૦	૧૮૬	૧૯૪૨	૫૦૪૯૭૨૦	૫૦૪૯૭૨૦	૧૩૩૬૧૫૫૯	૧૩૩૬૧૫૫૯	-૩૩૬૬૪૮૦	૮૩૧૧૮૩૯	૪૧૫૫૯૨૦	---	૭૮૯૪૪૦	
	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦.૦૭.૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૯૬	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ	બીન ખેતી	૪૯૩	૧૮૭	૧૫૧૮	૩૯૪૬૮૦૦	૩૯૪૬૮૦૦	૧૮૭	૯૧૧	૨૩૬૮૦૮૦	૨૩૬૮૦૮૦	૬૨૬૫૯૪૦	૬૨૬૫૯૪૦	-૧૫૭૮૭૨૦	૩૮૯૭૮૬૦	૧૯૪૮૯૩૦	--	૩૭૦૨૧૦	
	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૧૯૭	પટેલ ગાંડાલાલ જીવાભાઈ	જુ.શ.	૪૯૪ પૈકી ૧																
	પટેલ ભીખાભાઈ ગાંડાલાલ																		
	પટેલ શાંતાબેન ગાંડાલાલ																		
	પટેલ મંજુલાબેન ગાંડાલાલ																		
	પટેલ રમીલાબેન ગાંડાલાલ																		
	પટેલ રમીલાબેન ભીખાભાઈ																		
	શ્રીજી ડેકોટાઈલ્સના ભાગીદારો	જુ.શ.	૪૯૪ પૈકી ૨																
	શાહ સંજયભાઈ પ્રવિણભાઈ																		
	અમીત આર શાહ																		
	શાર્દુલ એમ. પટેલ																		
	પટેલ અજયભાઈ બળદેવભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પંકજભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૪૯૪ પૈકી ૩											રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	અંકિતાબેન પંકજભાઈ પટેલ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	જયંતીભાઈ નટવરલાલ પટેલ નેચ.યુ.એફ. ના કર્તા અને મેનેજ	જુ.શ.	૪૯૪ પૈકી ૪																
	શ્રીમતી હસુબેન કૌશિકભાઈ	જુ.શ.	૪૯૪ પૈકી ૫	૧૮૮	૨૮૫૬	૬૮૫૪૪૦૦	૬૮૫૪૪૦૦	૧૮૮	૨૭૭૬	૬૬૬૨૪૦૦	૬૬૬૨૪૦૦	૧૭૨૧૫૬૪૨	૧૭૨૧૫૬૪૨	-૧૯૨૦૦૦	૧૦૫૫૩૨૪૨	૫૨૭૬૬૨૧	--	૫૦૮૪૬૨૧	
૧૯૮	મે. કાફટ કંપની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પટેલ વિજયભાઈ	જુ.શ.	૪૯૫ પૈકી ૧		૮૧૦														
								૧૮૯/૧	૮૮૫										
	હર સિધ્ધ પોલીમર્સ પ્રા.લી.	જુ.શ.	૪૯૫ પૈકી ૨		૮૦૯			૧૮૯/૨	૬૪૯										
	સ્મીતલ બાબુભાઈ પટેલ			૧૮૯	૧૬૧૯	૩૮૮૫૬૦૦	૩૮૮૫૬૦૦		૧૫૩૪	૩૬૮૧૬૦૦	૩૬૮૧૬૦૦	૯૫૧૩૨૫૪	૯૫૧૩૨૫૪	-૨૦૪૦૦૦	૫૮૩૧૬૫૪	૨૯૧૫૮૨૭	--	૨૭૧૧૮૨૭	
	સૌમીન બાબુભાઈ પટેલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૧૯૯	એન્કોર મેશ ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદારો	જુ.શ.	૪૯૬ પૈકી ૧		૧૧૩૦														
	અરવીંદભાઈ જીવણભાઈ પટેલ																		
	કેતનકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ																		
	દશરથભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦.૦૭.૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	કીર્તીભાઈ રમેશભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૪૯૬ પૈકી ૨		૧૨૯૧														
	મે. અશ્વિન રેફીજરેશન ના સોલ પ્રોપ્રાયટર મહેન્દ્રભાઈ જેસીંગભાઈ મોદી																		
	મે. અશ્વિન રેફીજરેશન ના સોલ પ્રોપ્રાયટર મહેન્દ્રભાઈ જેસીંગભ	જુ.શ.	૪૯૬ પૈકી ૩		૮૮														
	બોબસેલ ઈલેકટ્રોનીક્સ લીના ડાયરેકટર જોષી શૈલેષભાઈ મણ	જુ.શ.	૪૯૬ પૈકી ૪		૩૩૨૦														
	પટેલ શકરાભાઈ જેસીંગભાઈ	જુ.શ.	૪૯૬ પૈકી ૫		૨૦૧														
	પટેલ નટવરભાઈ શકરાભાઈ																		
	પટેલ ગીરીશકુમાર આત્મારામ																		
	પટેલ પ્રમુખભાઈ ઈશ્વરભાઈ																		
	પટેલ રમણભાઈ ઈશ્વરભાઈ																		
	પટેલ હસમુખભાઈ ઈશ્વરભાઈ																		
	પટેલ રસિકલાલ ઈશ્વરભાઈ																		
	પટેલ ચંચળબેન આત્મારામ જેસીંગભાઈની વિધવા																		
	મે. અનુપ ટેકનોકેટ પેઢીના ભાગીદારો અનુપકુમાર અમૃતલાલ પટેલ	જુ.શ.	૪૯૬ પૈકી ૬		૩૩૭૮														
	પટેલ શારદાબેન અમૃતલાલ																		
	મે. ડોલ પ્લાસ્ટ મશીનરી ઈન્ડએનામની પેઢીના ભાગીદારો અમૃતલાલ પ્રહ્લાદભાઈ પટેલ																		
	પટેલ અનુપકુમાર અમૃતલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	હેલીઓસ એન પ્રીન્ટ લી.	જુ.શ.	૪૯૬ પૈકી ૭		૧૩૪૩									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
								૧૯૦/૧	૫૦૨૪					(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	એમરોન ફીલર પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર	જુ.શ.	૪૯૬ પૈકી ૮		૮૪૦			૧૯૦/૨	૧૧૩૭					રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
				૧૯૦/૧				૧૯૦/૩	૩૩૧૧										
	અશ્વીનભાઈ ગોવિંદલાલ પંચાલ	જુ.શ.	૪૯૬ પૈકી ૧૦	૧૯૦/૨	૫૯૬૬			૧૯૦/૪	૪૦૯૨										
	જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પંચાલ				૧૭૫૯૭	૪૫૭૫૨૨૦૦	૪૫૭૫૨૨૦૦		૧૩૫૬૪	૩૫૨૬૬૪૦૦	૩૫૨૬૬૪૦૦	૯૧૮૩૩૭૦૬	૯૧૮૩૩૭૦૬	-૧૦૪૮૫૮૦૦	૫૬૫૬૭૩૦૬	૨૮૨૮૩૬૫૩	--	૧૭૭૯૭૮૫૩	
૨૦૦	એન્કોર મેશ ભાગીદાર પેઢીના ભાગીદારો.	જુ.શ.	૪૯૭	૧૯૧	૧૧૧૩	૨૮૯૩૮૦૦	૨૮૯૩૮૦૦	૧૯૧	૧૦૪૯	૨૭૨૭૪૦૦	૨૭૨૭૪૦૦	૭૧૦૨૧૫૦	૭૧૦૨૧૫૦	-૧૬૬૪૦૦	૪૩૭૪૭૫૦	૨૧૮૭૩૭૫	--	૨૦૨૦૯૭૫	
	અરવીંદભાઈ જીવણભાઈ પટેલ																		
	કેતનકુમાર બળદેવભાઈ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	દશરથભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૦૧	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ	જુ.શ.	૪૯૮	૧૯૨	૨૯૩૪	૭૬૨૮૪૦૦	૭૬૨૮૪૦૦	૧૯૨	૧૭૬૦	૪૫૭૭૦૪૦	૪૫૭૭૦૪૦	૧૧૯૧૮૬૧૨	૧૧૯૧૮૬૧૨	-૩૦૫૧૩૬૦	૭૩૪૧૫૭૨	૩૬૭૦૭૮૬	--	૬૧૯૪૨૬	
	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૦૨	પંચાલ ઈશ્વરભાઈ સોમાભાઈ	જુ.શ.	૪૯૯	૧૯૩	૧૦૧૨	૨૬૩૧૨૦૦	૨૬૩૧૨૦૦	૧૯૩	૬૦૭	૧૫૭૮૭૨૦	૧૫૭૮૭૨૦	૪૦૭૯૪૧૨	૪૦૭૯૪૧૨	-૧૦૫૨૪૮૦	૨૫૦૦૬૯૨	૧૨૫૦૩૪૬	--	૧૯૭૮૬૬	

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦.૦૭.૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૦૩	૭/૧૨ ઉપલબ્ધ નથી.		૫૦૦	૧૯૪	૪૬૫૪	૧૨૧૦૦૪૦૦	૧૨૧૦૦૪૦૦	૧૯૪	૨૭૯૨	૭૨૬૦૨૪૦	૭૨૬૦૨૪૦	૧૯૨૧૦૫૯૫	૧૯૨૧૦૫૯૫	-૪૮૪૦૧૬૦	૧૧૯૫૦૩૫૫	૫૯૭૫૧૭૮	---	૧૧૩૫૦૧૮	
૨૦૪	શ્વેતાબેન દીલીપકુમાર શાહ તે જયેશભાઈ ભાસ્કરરાય શાહની	જુ.શ.	૫૦૧	૧૯૫	૧૧૧૩	૨૮૯૩૮૦૦	૨૮૯૩૮૦૦	૧૯૫	૬૬૮	૧૭૩૬૨૮૦	૧૭૩૬૨૮૦	૪૫૯૪૧૯૭	૪૫૯૪૧૯૭	-૧૧૫૭૫૨૦	૨૮૫૭૯૧૭	૧૪૨૮૯૫૮	---	૨૭૧૪૩૮	
	પંચાલ ઈશ્વરભાઈ સોમાભાઈ																		
	સીતારામ કાશીરામ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૦૫	શ્રીજી પ્લાસ્ટો પેક (ઈન્ડિયા) એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી શ	જુ.શ.	૫૦૨ પૈકી ૧																
	શ્રી જયેશભાઈ ચંદ્રકાન્ત																		
				૧૯૬	૧૪૮૪	૩૮૫૮૪૦૦	૩૮૫૮૪૦૦	૧૯૬	૧૪૧૪	૩૬૭૬૪૦૦	૩૬૭૬૪૦૦	૯૭૨૭૭૫૪	૯૭૨૭૭૫૪	-૧૮૨૦૦૦	૬૦૫૧૩૫૪	૩૦૨૫૬૭૭	---	૨૮૪૩૬૭૭	
	ફેન્સી ફોમ પ્રાલી ના ડીરેકટર રમેશ ભોગીલાલ શાહ	જુ.શ.	૫૦૨ પૈકી ૨																
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૦૬	એસ.પી.એલ. ફાસ્ટનર્સ પ્રા.લી. વતી તેના અધીકૃત ડાયરેકટર હ	જુ.શ.	૫૦૩	૧૯૭	૧૫૨૮	૩૯૭૨૮૦૦	૩૯૭૨૮૦૦	૧૯૭	૧૩૪૫	૩૪૯૭૦૦૦	૩૪૯૭૦૦૦	૯૦૩૬૨૪૮	૯૦૩૬૨૪૮	-૪૭૫૮૦૦	૫૫૩૯૨૪૮	૨૭૬૯૬૨૪	---	૨૨૯૩૮૨૪	
	એસ.પી.એલ. ફોર્જ ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર પટેલ હીરેનભાઈ રમણભાઈ																		
	પટેલ વંદનાબેન દિનેશ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	વરમોરા એકતાબેન પ્રકાશભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ હિતેશ તુલસીભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૦૭	અલકાબેન વિપુલભાઈ ખંધાર	જુ.શ.	૫૦૪ પૈકી	૧૯૮	૩૫૫	૯૨૩૦૦૦	૯૨૩૦૦૦	૧૯૮	૩૩૯	૮૮૧૪૦૦	૮૮૧૪૦૦	૨૨૭૭૫૩૮	૨૨૭૭૫૩૮	-૪૧૬૦૦	૧૩૯૬૧૩૮	૬૯૮૦૬૯	---	૬૫૬૪૬૯	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૦૮	૭/૧૨ ઉપલબ્ધ નથી.		૫૧૦ પૈકી	૧૯૯	૨૬૦૯	૬૭૮૩૪૦૦	૬૭૮૩૪૦૦	૧૯૯	૧૫૬૫	૪૦૭૦૦૪૦	૪૦૭૦૦૪૦	૧૦૫૧૬૯૮૩	૧૦૫૧૬૯૮૩	-૨૭૧૩૩૬૦	૬૪૪૬૯૪૩	૩૨૨૩૪૭૨	---	૫૧૦૧૧૨	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૦૯	સુરેખાબેન અતુલકુમાર પટેલ પ્રોપ્રાયટર જય ઈન્ડસ્ટ્રી	જુ.શ.	૫૧૨ પૈકી ૧																
	પવનકુમાર રામઅવતાર કપુર	જુ.શ.	૫૧૨ પૈકી ૨																
	પટેલ વાડીલાલ ચુનીલાલ	જુ.શ.	૫૧૨ પૈકી ૩	૨૦૦	૨૩૪૦	૬૦૮૪૦૦૦	૬૦૮૪૦૦૦	૨૦૦	૨૩૪૦	૬૦૮૪૦૦૦	૬૦૮૪૦૦૦	૧૫૮૪૨૭૩૬	૧૫૮૪૨૭૩૬	૦	૯૭૫૮૭૩૬	૪૮૭૯૩૬૮	---	૪૮૭૯૩૬૮	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
														(૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૧૦	પટેલ ચતુરભાઈ નારાયણદાસ	જુ.શ.	૫૧૪/૨ પૈકી ૧											(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	અશ્વીનભાઈ ગોવિંદલાલ પંચાલ	જુ.શ.	૫૧૪/૨ પૈકી ૨											રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પંચાલ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	અક્ષર ગેવર્સ પ્રાલી.ના તરફે ડીરેકટર ત્રીકમભાઈ જમનદાસ ૧	જુ.શ.	૫૧૪/૨ પૈકી ૩											(૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	રવિ સીટ પ્રોસેસર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ ડાયરેકટર તુષાર નરેન્દ્રભ	જુ.શ.	૫૧૪/૨ પૈકી ૪																
				૨૦૧	૩૦૩૩	૭૮૮૫૮૦૦	૭૮૮૫૮૦૦	૨૦૧	૨૯૯૦	૭૭૭૪૦૦૦	૭૭૭૪૦૦૦	૨૦૨૪૩૪૯૬	૨૦૨૪૩૪૯૬	-૧૧૧૮૦૦	૧૨૪૬૯૪૯૬	૬૨૩૪૭૪૮	--	૬૧૨૨૯૪૮	
	શ્રી યોગેશ્વર ખાદી ગ્રામોદ્યોગ સંઘ અમદાવાદના નયનાબેન મ	જુ.શ.	૫૧૪/૨ પૈકી ૫																
૨૧૧	મે. પલ્લવ લેબ્લસ મેન્યું.કંપનીના ભાગીદારો પલ્લવ બંસીલાલ ચોકસી કોકીલાબેન ચોકસી	જુ.શ.	૫૧૫ પૈકી ૧																
				૨૦૨	૨૪૮૫	૬૪૬૧૦૦૦	૬૪૬૧૦૦૦	૨૦૨	૨૩૮૬	૬૨૦૩૬૦૦	૬૨૦૩૬૦૦	૧૬૧૫૪૧૭૪	૧૬૧૫૪૧૭૪	-૨૫૭૪૦૦	૯૯૫૦૫૭૪	૪૯૭૫૨૮૭	--	૪૭૧૭૮૮૭	
	એમ/એસ વોટરફોર્સ મોટર્સના પ્રોપરાઈટર શ્રી આકાશ નવી... ૧	જુ.શ.	૫૧૫ પૈકી ૨																
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મનસુખાભાઈ મગનભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૫૧૫ પૈકી ૩											(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઉર્મીલાબેન ઠાકરશીભાઈ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	નયનાબેન સુરેશભાઈ પટેલ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	મધુકાંતાબેન મુકેશભાઈ પટેલ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	રતિભાઈ છગનભાઈ પટેલ													(૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	મીનાક્ષીબેન હીતેન્દ્રભાઈ પટેલ																		
	અનસુયાબેન મણીભાઈ પટેલ																		
	શારદાબેન જયંતીભાઈ પટેલ																		
૨૧૨	રમેશભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૫૧૭ પૈકી ૧																
	નરેશભાઈ સોમાભાઈ પટેલ																		
	ગીરાંગભાઈ કાળીદાસ પટેલ			૨૦૩	૩૮૯૫	૧૦૧૨૭૦૦૦	૧૦૧૨૭૦૦૦	૨૦૩	૨૩૩૭	૬૦૭૬૨૦૦	૬૦૭૬૨૦૦	૧૬૪૬૦૪૨૬	૧૬૪૬૦૪૨૬	-૪૦૫૦૮૦૦	૧૦૩૮૪૨૨૬	૫૧૯૨૧૧૩	--	૧૧૪૧૩૧૩	
	પટેલ નૈમેષકુમાર ભીખાભાઈ																		
	પટેલ દીનેશભાઈ કચરાભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	રકનપુર એન્ટ્રુઝન પ્રાલી ના વતી સોમાભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૫૧૭ પૈકી ૨											રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૧૩	પટેલ કાંતીલાલ રતીલાલ	જુ.શ.	૫૧૮ પૈકી ૧		૨૭૨														
	પટેલ શારદાબેન માણેકલાલ																		
	પટેલ ચંદ્રીકાબેન માણેકલાલ																		
	પટેલ પ્રેમીલાબેન માણેકલાલ																		
	પટેલ દિનેશભાઈ માણેકલાલ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ મંજુલાબેન માણેકલાલ																		
	પટેલ જિતેન્દ્રભાઈ માણેકલાલ																		
	પટેલ અશોકભાઈ બળદેવભાઈ	જુ.શ.	૫૧૮ પૈકી ૧/પૈકી ૧		૨૯														
	રાજીવભાઈ રામચંદ્ર સબનાની	જુ.શ.	૫૧૮ પૈકી ૨		૧૫૨૭														
	છાયાબેન મનોજભાઈ ગમારા	જુ.શ.	૫૧૮ પૈકી ૩		૧૧૩૨														
	કૈલાસબેન કિર્તીભાઈ ગમારા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રેખાબેન વિનુભાઈ ગમારા													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ચેતનાબેન કૌશિકભાઈ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પૂર્વીબેન દિપકભાઈ પટેલ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	સીમાબેન અતુલભાઈ પટેલ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	તુલસીભાઈ સોમદાસ પટેલ	જુ.શ.	૫૧૮ પૈકી ૪		૧૧૮૮														
	ભાવેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ			૨૦૪	૪૧૪૮	૧૧૬૧૪૪૦૦	૧૧૬૧૪૪૦૦	૨૦૪	૪૧૨૬	૧૧૫૫૨૮૦૦	૧૧૫૫૨૮૦૦	૩૧૨૯૬૫૩૫	૩૧૨૯૬૫૩૫	-૬૧૬૦૦	૧૯૭૪૩૭૩૫	૯૮૭૧૮૬૮	---	૯૮૧૦૨૬૮	
	રજનીકાન્ત મણીલાલ પટેલ																		
	સંજયકુમાર હર્ષદભાઈ પટેલ																		
	પ્રફુલભાઈ મણીલાલ દોશી																		
૨૧૪	એસ.કે.પી. ટાન્સફર્મ	જુ.શ.	૫૧૯	૨૦૫	૧૯૨૨	૪૯૯૭૨૦૦	૪૯૯૭૨૦૦	૨૦૫	૧૫૫૮	૪૦૫૦૮૦૦	૪૦૫૦૮૦૦	૧૦૫૪૮૨૮૩	૧૦૫૪૮૨૮૩	-૯૪૬૪૦૦	૬૪૯૭૪૮૩	૩૨૪૮૭૪૨	---	૨૩૦૨૩૪૨	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૧૫	કોઠારી જયેન્દ્રકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ	જુ.શ.	૫૨૦ પૈકી ૧		૨૭૧														
	કોઠારી હર્ષા જયેન્દ્રકુમાર																		
	કોઠારી તેજસ જયેન્દ્રકુમાર																		
	કોઠારી ઝલક જયેન્દ્રકુમાર																		
	કોઠારી પ્રકાશકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ																		
	કોઠારી અલકા પ્રકાશકુમાર																		
	કોઠારી ફણાલ પ્રકાશકુમાર																		
	કોઠારી પ્રશાંતકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ																		
	કોઠારી જીગીશા પ્રશાંતકુમાર																		
	કોઠારી પલક પ્રશાંતકુમાર																		
	કોઠારી મનન પ્રશાંતકુમાર																		
	સ.પા.ક. પ્રશાંતકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ																		
	ગ્રીન પેક ફોઈલ પ્રાલી.	જુ.શ.	૫૨૦ પૈકી ૨		૨૩૩૨														
	રાજીવભાઈ રામચંદ્ર સબનાની	જુ.શ.	૫૨૦ પૈકી ૩		૧૭૪૪														
	છાયાબેન મનોજભાઈ ગમારા	જુ.શ.	૫૨૦ પૈકી ૪		૧૪૩૪														
	કૈલાસબેન કિર્તીભાઈ ગમારા																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	રેખાબેન વિનુભાઈ ગમારા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ચેતનાબેન કૌશિકભાઈ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પૂર્વીબેન દિપકભાઈ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	સીમાબેન અતુલભાઈ પટેલ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	તુલસીભાઈ સોમદાસ પટેલ	જુ.શ.	૫૨૦ પૈકી ૫		૧૫૦૧														
	ભાવેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ			૨૦૬	૭૨૮૨	૨૦૩૮૯૬૦૦	૨૦૩૮૯૬૦૦	૨૦૬	૫૭૧૨	૧૫૯૯૩૬૦૦	૧૫૯૯૩૬૦૦	૪૩૩૨૬૬૬૨	૪૩૩૨૬૬૬૨	-૪૩૯૬૦૦૦	૨૭૩૩૩૦૬૨	૧૩૬૬૬૫૩૧	--	૯૨૭૦૫૩૧	
	રજનીકાન્ત મણીલાલ પટેલ																		
	સંજયકુમાર હર્ષદભાઈ પટેલ																		
૨૧૬	હરદાન રતનસીંગ ગઢવી પોતે જાતે તથા	જુ.શ.	૫૨૧ પૈકી ૧	૨૦૭	૨૧૨૭	૫૯૫૫૬૦૦	૫૯૫૫૬૦૦	૨૦૭	૧૮૪૯	૫૧૭૭૨૦૦	૫૧૭૭૨૦૦	૧૪૦૨૫૦૩૫	૧૪૦૨૫૦૩૫	-૭૭૮૪૦૦	૮૮૪૭૮૩૫	૪૪૨૩૯૧૭	--	૩૬૪૫૫૧૭	
	એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે																		
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
														(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૧૭	શીવમ ફ્લોટ કો.ઓ.હા.સો.લી.	જુ.શ.	૫૨૧ પૈકી ૨	૨૦૮	૭૭૪	૨૧૬૭૨૦૦	૨૧૬૭૨૦૦	૨૦૮	૫૫૮	૧૫૬૨૪૦૦	૧૫૬૨૪૦૦	૪૨૩૨૫૪૨	૪૨૩૨૫૪૨	-૬૦૪૮૦૦	૨૬૭૦૧૪૨	૧૩૩૫૦૭૧	--	૭૩૦૨૭૧	
	રનકપુર પ્રમુર રમણભાઈ ભાવાભાઈ વણઝારા																		
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
														(૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૧૮	કોઠારી જયેન્દ્રકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ	જુ.શ.	૫૨૨ પૈકી ૧																
	કોઠારી હર્ષા જયેન્દ્રકુમાર																		
	કોઠારી તેજસ જયેન્દ્રકુમાર																		
	કોઠારી ઝલક જયેન્દ્રકુમાર																		
	વણઝારા રમણભાઈ ભાવાભાઈ	જુ.શ.	૫૨૨ પૈકી ૨																
	પટેલ નરેન્દ્રભાઈ ભીખાભાઈ																		
	પટેલ ધીરજભાઈ ભીખાભાઈ																		
	પટેલ નટવરલાલ અંબાલાલ	જુ.શ.	૫૨૨ પૈકી ૩																
	તુલસીદાસ સોમદાસ પટેલ	જુ.શ.	૫૨૨ પૈકી ૪																
	ભાવેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ																		
	રજનીકાન્ત મણીલાલ પટેલ																		
	સંજયકુમાર હર્ષદભાઈ પટેલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	છાયાબેન મનોજભાઈ ગમારા	જુ.શ.	૫૨૨ પૈકી ૫											(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	કૈલાસબેન કિર્તીભાઈ ગમારા													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	રેખાબેન વિનુભાઈ ગમારા													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	ચેતનાબેન કૌશિકભાઈ પટેલ													(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	પૂર્વીબેન દિપકભાઈ પટેલ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	સીમાબેન અતુલભાઈ પટેલ			૨૦૯/૧				૨૦૯/૧	૩૧૭૦										

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
				૨૦૯/૨				૨૦૯/૨	૫૯૭										
	ગ્રીન પેક ફોઈલ પ્રાલી.	જુ.શ.	૫૨૨ પૈકી ૬	૨૦૯/૩	૪૦૪૫	૧૧૩૨૬૦૦૦	૧૧૩૨૬૦૦૦		૩૭૬૭	૧૦૫૪૭૬૦૦	૧૦૫૪૭૬૦૦	૨૮૫૭૩૪૪૮	૨૮૫૭૩૪૪૮	-૭૭૮૪૦૦	૧૮૦૨૫૮૪૮	૯૦૧૨૯૨૪	--	૮૨૩૪૫૨૪	
૨૧૯	જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પંચાલ	જુ.શ.	૫૨૩ પૈકી ૧		૯૯૦														
	અશ્વિનભાઈ ગોવિંદભાઈ પંચાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કોઠારી જયેન્દ્રકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	કોઠારી પ્રકાશભાઈ વિષ્ણુપ્રસાદ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	કોઠારી પ્રશાંતકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	ગ્રીન પેક ફોઈલ પ્રાલી.	જુ.શ.	૫૨૩ પૈકી ૨		૨૧૪૫														
	પલક પ્રશાંતકુમાર કોઠારી			૨૧૦	૩૧૩૫	૮૭૭૮૦૦૦	૮૭૭૮૦૦૦	૨૧૦	૨૧૬૫	૬૦૬૨૦૦૦	૬૦૬૨૦૦૦	૧૬૪૨૧૯૫૮	૧૬૪૨૧૯૫૮	-૨૭૧૬૦૦૦	૧૦૩૫૯૯૫૮	૫૧૭૯૯૭૯	--	૨૪૬૩૯૭૯	
	મનન પ્રશાંતકુમાર કોઠારી																		
૨૨૦	પટેલ ઈન્દીરાબેન નટવરલાલ	જુ.શ.	૫૨૪	૨૧૧	૩૧૧	૮૭૦૮૦૦	૮૭૦૮૦૦	૨૧૧	૩૦૦	૮૪૦૦૦૦	૮૪૦૦૦૦	૨૨૭૫૫૬૦	૨૨૭૫૫૬૦	-૩૦૮૦૦	૧૪૩૫૫૬૦	૭૧૭૭૮૦	--	૬૮૬૮૦૦	
	મંગુબેન તે નટવરલાલ નારણદાસની વીધવા																		
	ભાવનાબેન નટવરલાલ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	શીલ્પાબેન નટવરલાલ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	સેલેષકુમાર નટવરલાલ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૨૧	દવે જગદીશભાઇ રસિકલાલ	જુ.શ.	૫૨૫	૨૧૨	૭૦૮	૧૯૮૨૪૦૦	૧૯૮૨૪૦૦	૨૧૨	૫૪૦	૧૫૧૨૦૦૦	૧૫૧૨૦૦૦	૪૦૯૬૦૦૮	૪૦૯૬૦૦૮	-૪૭૦૪૦૦	૨૫૮૪૦૦૮	૧૨૯૨૦૦૪	--	૮૨૧૬૦૪	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૨૨	પટેલ હીરાબેન કાંતીલાલ	જુ.શ.	૫૨૬ પૈકી ૧	(૨૧૩+૨૧૪)/૧	૯૯૩	૨૭૮૦૪૦૦	૨૭૮૦૪૦૦	(૨૧૩+૨૧૪)/૧	૫૯૬	૧૬૬૮૨૪૦	૧૬૬૮૨૪૦	૪૫૧૯૨૬૨	૪૫૧૯૨૬૨	-૧૧૧૨૧૬૦	૨૮૫૧૦૨૨	૧૪૨૫૫૧૧	--	૩૧૩૩૫૧	
	પટેલ બળદેવભાઈ કાંતીલાલ																		
	પટેલ રામાભાઈ કાંતીલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ શોભનાબેન બળદેવભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ કિંજલબેન બળદેવભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ હિમાંશુ બળદેવભાઈ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ મનિષાબેન રામાભાઈ													(૪) રજૂ થયેલ લે-આઉટ તથા સ્થળ સ્થિતિ મુજબ સદરહું મૂળખંડ નં.- (૨૧૩+૨૧૪)/૩ નો રોડ તરિકે					
	પટેલ જય રામાભાઈ													વપરાશ માં હોઇ, અંતિમ ખંડ નં.- (૨૧૩+૨૧૪)/૧ ને આંતરિક રોડ તરિકે (૨૧૩+૨૧૪)/૩ માંથી					
	પટેલ ધવલ રામાભાઈ													પ્રવેશ લેવાનો રહેશે.					
૨૨૩	લક્ષ્મી સેલ્સ એન્ડ એલોઈઝ પ્રા.લી.	જુ.શ.	૫૨૬ પૈકી ૨		૨૨૫														
	શાહ શાંતીલાલ હગામીલાલ																		
	શાહ મુલચંદ હગામીલાલ																		
	શાહ લક્ષ્મીલાલ શાંતીલાલ																		
	જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પંચાલ	જુ.શ.	૫૨૬ પૈકી ૨/પૈકી ૧		૧૦૦૩									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	અશ્વિનભાઈ ગોવિંદભાઈ પંચાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પંચાલ	જુ.શ.	૫૨૬ પૈકી ૮		૧૯૨૩														
	અશ્વિનભાઈ ગોવિંદભાઈ પંચાલ			(૨૧૩+૨૧૪)/૨	૩૧૫૧	૮૮૨૨૮૦૦	૮૮૨૨૮૦૦	(૨૧૩+૨૧૪)/૨	૧૮૯૧	૫૨૯૩૬૮૦	૫૨૯૩૬૮૦	૧૪૩૪૦૫૭૯	૧૪૩૪૦૫૭૯	-૩૫૨૯૧૨૦	૯૦૪૬૮૯૯	૪૫૨૩૪૫૦	--	૯૯૪૩૩૦	
૨૨૪	પટેલ કીર્તીકુમાર રમેશભાઈ	જુ.શ.	૫૨૬ પૈકી ૩	(૨૧૩+૨૧૪)/૩	૧૩૩૦	૩૭૨૪૦૦૦	૩૭૨૪૦૦૦	(૨૧૩+૨૧૪)/૩	૧૦૨૮	૨૮૭૮૪૦૦	૨૮૭૮૪૦૦	૭૭૯૭૫૮૬	૭૭૯૭૫૮૬	-૮૪૫૬૦૦	૪૯૧૯૧૮૬	૨૪૫૯૫૯૩	--	૧૬૧૩૯૯૩	
														(૧) રજૂ થયેલ લે-આઉટ તથા સ્થળ સ્થિતિ મુજબ સદરહું મૂળખંડ નં.- (૨૧૩+૨૧૪)/૩ નો રોડ તરિકે વપરાશ થાય છે. તેથી તેને આંતરિક રોડ તરિકે ગણવાનો રહેશે.					
૨૨૫	પટેલ કિરીટભાઈ મથુરભાઈ	જુ.શ.	૫૨૬ પૈકી ૪	(૨૧૩+૨૧૪)/૪	૪૧૮	૧૧૭૦૪૦૦	૧૧૭૦૪૦૦	(૨૧૩+૨૧૪)/૪	૪૧૩	૧૧૫૬૪૦૦	૧૧૫૬૪૦૦	૩૧૩૨૬૮૮	૩૧૩૨૬૮૮	-૧૪૦૦૦	૧૯૭૬૨૮૮	૯૮૮૧૪૪	--	૯૭૪૧૪૪	
૨૨૬	જયંતિભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૫૨૬ પૈકી ૫	(૨૧૩+૨૧૪)/૫	૮૩૬	૨૩૪૦૮૦૦	૨૩૪૦૮૦૦	(૨૧૩+૨૧૪)/૫	૮૩૩	૨૩૩૨૪૦૦	૨૩૩૨૪૦૦	૬૩૧૮૪૭૨	૬૩૧૮૪૭૨	-૮૪૦૦	૩૯૮૬૦૭૨	૧૯૯૩૦૩૬	--	૧૯૮૪૬૩૬	
	રમેશકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ																		
	નિતીનકુમાર જયંતીભાઈ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રાજેશભાઈ જયંતિભાઈ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
														(૪) રજૂ થયેલ લે-આઉટ તથા સ્થળ સ્થિતિ મુજબ સદરહું મૂળખંડ નં.- (૨૧૩+૨૧૪)/૩ નો રોડ તરિકે વપરાશ માં હોઇ, અંતિમ ખંડ નં.- (૨૧૩+૨૧૪)/૫ ને આંતરિક રોડ તરિકે (૨૧૩+૨૧૪)/૩ માંથી પ્રવેશ લેવાનો રહેશે.					
૨૨૭	આઈડીયલઈન ફોર્ગીંગ સીસ્ટમએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ	જુ.શ.	૫૨૬ પૈકી ૬	(૨૧૩+૨૧૪)/૬	૮૩૬	૨૩૪૦૮૦૦	૨૩૪૦૮૦૦	(૨૧૩+૨૧૪)/૬	૮૨૨	૨૩૦૧૬૦૦	૨૩૦૧૬૦૦	૬૨૩૫૦૩૪	૬૨૩૫૦૩૪	-૩૯૨૦૦	૩૯૩૩૪૩૪	૧૯૬૬૭૧૭	--	૧૯૨૭૫૧૭	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૨૮	પ્રતિક ઈન્ડસ્ટ્રીઝ	જુ.શ.	૫૨૬ પૈકી ૭	(૨૧૩+૨૧૪)/૭	૧૫૫૧	૪૩૪૨૮૦૦	૪૩૪૨૮૦૦	(૨૧૩+૨૧૪)/૭	૯૩૧	૨૬૦૫૬૮૦	૨૬૦૫૬૮૦	૭૦૫૮૭૮૭	૭૦૫૮૭૮૭	-૧૭૩૭૧૨૦	૪૪૫૩૧૦૭	૨૨૨૬૫૫૪	--	૪૮૯૪૩૪	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૨૯	ઈશ્વરલાલ ધાસીલાલ ન્યાતી (શાહ)	પ્રીન ખેતી	૫૨૮ પૈકી ૧																
	વીમલાબેન ઈશ્વરલાલ ન્યાતી (શાહ)			૨૧૫	૫૦૬	૧૩૧૫૬૦૦	૧૩૧૫૬૦૦	૨૧૫	૪૩૯	૧૧૪૧૪૦૦	૧૧૪૧૪૦૦	૨૯૭૨૨૦૬	૨૯૭૨૨૦૬	-૧૭૪૨૦૦	૧૮૩૦૮૦૬	૯૧૫૪૦૩	--	૭૪૧૨૦૩	
	સુધીર ઈશ્વરલાલ શાહ	જુ.શ.	૫૨૮ પૈકી ૨											(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૩૦	૭/૧૨ ઉપલબ્ધ નથી.	જુ.શ.	૫૨૯	૨૧૬	૧૫૧૮	૩૯૪૬૮૦૦	૩૯૪૬૮૦૦	૨૧૬	૧૫૧૮	૩૯૪૬૮૦૦	૩૯૪૬૮૦૦	૧૦૧૯૮૫૩૧	૧૦૧૯૮૫૩૧	૦	૬૨૫૧૭૩૧	૩૧૨૫૮૬૬	--	૩૧૨૫૮૬૬	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૩૧	મણીલાલ સોમાભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૫૩૦ પૈકી ૧		૧૦૮૩														
	શૈલેષકુમાર દમાભાઈ પટેલ																		
	પટેલ જશીબેન બળદેવભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ અશ્વિનકુમાર બળદેવભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ મીનાબેન બળદેવભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ જનકકુમાર બળદેવભાઈ																		
								૨૧૭/૧	૧૦૨૮										
	મે.એમ.ભોગીલાલ એન્જીનીયર્સ પ્રા.લિ. ડાયરેકટર મનુભાઈ ભો	જુ.શ.	૫૩૦ પૈકી ૨		૨૩૫૭			૨૧૭/૨	૧૦૩૬										
				૨૧૭	૩૪૪૦	૮૯૪૪૦૦૦	૮૯૪૪૦૦૦		૨૦૬૪	૫૩૬૬૪૦૦	૫૩૬૬૪૦૦	૧૩૯૭૪૧૦૬	૧૩૯૭૪૧૦૬	-૩૫૭૭૬૦૦	૮૬૦૭૭૦૬	૪૩૦૩૮૫૩	--	૭૨૬૨૫૩	
૨૩૨	પટેલ પોલીમર્સ ભાગીદારી પેઢી વતી વ.ક.ભાગીદાર	બીન ખેતી	૫૩૨	૨૧૮	૧૨૧૪	૩૧૫૬૪૦૦	૩૧૫૬૪૦૦	૨૧૮	૭૨૮	૧૮૯૩૮૪૦	૧૮૯૩૮૪૦	૪૯૩૧૫૫૯	૪૯૩૧૫૫૯	-૧૨૬૨૫૬૦	૩૦૩૭૭૧૯	૧૫૧૮૮૬૦	--	૨૫૬૩૦૦	
	પટેલ અશોકકુમાર દેવીપ્રસાદ																		
૨૩૩	ખાડો ટેકરા નો ખરાબો	જુ.શ.	૫૩૫	૨૧૯	૧૪૭૬	૪૧૩૨૮૦૦	૪૧૩૨૮૦૦	૨૧૯	૮૮૬	૨૪૭૯૬૮૦	૨૪૭૯૬૮૦	૬૭૧૭૪૫૩	૬૭૧૭૪૫૩	-૧૬૫૩૧૨૦	૪૨૩૭૭૭૩	૨૧૧૮૮૮૭	--	૪૬૫૭૬૭	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૩૪	પટેલ ગીરીશભાઈ આત્મારામ	જુ.શ.	૫૩૬ પૈકી ૧	૨૨૦	૮૪૪	૨૩૬૩૨૦૦	૨૩૬૩૨૦૦	૨૨૦	૫૦૬	૧૪૧૭૯૨૦	૧૪૧૭૯૨૦	૩૮૪૧૧૪૫	૩૮૪૧૧૪૫	-૯૪૫૨૮૦	૨૪૨૩૨૨૫	૧૨૧૧૬૧૩	--	૨૬૬૩૩૩	
	પટેલ પ્રમુખભાઈ ઈશ્વરલાલ																		
	પટેલ કાન્તાબેન શકરાભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ નટવરભાઈ શકરાભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પુષ્પાબેન શકરાભાઈ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ હસુમતીબેન શકરાભાઈ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ કોકીલાબેન રમણભાઈ																		
	પટેલ પરેશભાઈ રમણભાઈ																		
	પટેલ સારિકાબેન રમણભાઈ																		
૨૩૫	સત્ય હેબીટેટ પ્રા.લી. વતી તેના ઓથોરાઈઝડ ડીરેકટર	બીન ખેતી	૫૩૬ પૈકી ૨ પૈકી	૨૨૧	૫૩૬૩	૧૫૦૧૬૪૦૦	૧૫૦૧૬૪૦૦	૨૨૧	૫૩૩૬	૧૪૯૪૦૮૦૦	૧૪૯૪૦૮૦૦	૪૦૪૭૪૬૨૭	૪૦૪૭૪૬૨૭	-૭૫૬૦૦	૨૫૫૩૩૮૨૭	૧૨૭૬૬૯૧૪	--	૧૨૬૯૧૩૧૪	
	કાર્તીક સાકરચંદ પટેલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૩૬	શ્રી જય અંબે ડેવલપર્સ (ગુજરાત) પ્રા.લી. ના	બીન ખેતી	૫૩૬ પૈકી ૩	૨૨૨	૪૭૨૬	૧૩૨૩૨૮૦૦	૧૩૨૩૨૮૦૦	૨૨૨	૩૯૦૫	૧૦૯૩૪૦૦૦	૧૦૯૩૪૦૦૦	૨૯૬૨૦૨૦૬	૨૯૬૨૦૨૦૬	-૨૨૯૮૮૦૦	૧૮૬૮૬૨૦૬	૯૩૪૩૧૦૩	--	૭૦૪૪૩૦૩	
	ડીરેકટર શ્રી નંદલાલ જયગોપાલ અગ્રવાલ																		
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૩૭	દિવ્ય જ્યોત ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ભાગીદારો	જુ.શ.	૫૩૬ પૈકી ૪		૧૨૦૦									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	જયેન્દ્ર વિષ્ણુપ્રસાદ કોઠારી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	તેજસ જયેન્દ્ર કોઠારી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	દિવ્ય જ્યોત ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ભાગીદારો	જુ.શ.	૫૩૬ પૈકી ૫		૬૮૫														
	જયેન્દ્ર વિષ્ણુપ્રસાદ કોઠારી			૨૨૩	૧૮૮૫	૫૨૭૮૦૦૦	૫૨૭૮૦૦૦	૨૨૩	૧૭૮૪	૪૯૯૫૨૦૦	૪૯૯૫૨૦૦	૧૩૫૩૧૯૯૭	૧૩૫૩૧૯૯૭	-૨૮૨૮૦૦	૮૫૩૬૭૯૭	૪૨૬૮૩૯૮	--	૩૯૮૫૫૯૮	
	તેજસ જયેન્દ્ર કોઠારી																		
૨૩૮	રીટાબેન વાસુદેવભાઈ રાવલ	જુ.શ.	૫૩૬ પૈકી ૬	૨૨૪	૨૪૨	૬૭૭૬૦૦	૬૭૭૬૦૦	૨૨૪	૨૪૨	૬૭૭૬૦૦	૬૭૭૬૦૦	૧૮૩૫૬૧૮	૧૮૩૫૬૧૮	૦	૧૧૫૮૦૧૮	૫૭૯૦૦૯	--	૫૭૯૦૦૯	
૨૩૯	દિવ્ય જ્યોત ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ભાગીદારો	જુ.શ.	૫૩૬ પૈકી ૭	૨૨૫	૨૨૩	૬૨૪૪૦૦	૬૨૪૪૦૦	૨૨૫	૨૨૩	૬૨૪૪૦૦	૬૨૪૪૦૦	૧૬૯૧૫૦૦	૧૬૯૧૫૦૦	૦	૧૦૬૭૧૦૦	૫૩૩૫૫૦	--	૫૩૩૫૫૦	
	જયેન્દ્ર વિષ્ણુપ્રસાદ કોઠારી																		
	તેજસ જયેન્દ્ર કોઠારી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૪૦	અંકુર ઓઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ	જુ.શ.	૫૩૭ પૈકી ૧																
	પટેલ એન્ડ કંપની	જુ.શ.	૫૩૭ પૈકી ૨																
					૨૮૩૩														
	દેવરા વાયર્સ એન મશીન્સ પ્રા.લી.	જુ.શ.	૫૩૭ પૈકી ૩																
	સંપત એલ્યુમિનિયમ પ્રા.લી.	જુ.શ.	૫૩૭ પૈકી ૪																
	૭/૧૨ ઉપલબ્ધ નથી.		૫૩૮		૨૫૨૯														
	૭/૧૨ ઉપલબ્ધ નથી.		૫૩૯		૪૭૫૫														
	બીપીનકુમાર કેશવલાલ પટેલ	જુ.શ.	૫૪૩ પૈકી		૪૫૦														
	વીવા પેકર્સ ભાગીદારી પેઢી	જુ.શ.	૫૪૩ પૈકી ૧		૨૧૬૫														
	અભયકુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૫૪૩ પૈકી ૨		૯૦૩														
	વીપુલ કરશનભાઈ પટેલ																		
	વેટીકન ફાર્મ સ્યુટીકલ્સ ભાગીદાર																		
	સંપત હેવી એન્જી.લીમીટેડ	જુ.શ.	૫૪૩ પૈકી ૩		૧૯૯૧														
	સંજય વિમલચંદ દેવરા																		
	દેવરા વાયર્સ-ન-મશીન પ્રા.લી.ના ડાયરેકટર સંજય વિમલ	જુ.શ.	૫૪૩ પૈકી ૪		૧૬૯૯														
	જયેશભાઈ રમણલાલ શાહ	જુ.શ.	૫૪૩ પૈકી ૫		૯૬૫														
	હિતેન્દ્ર રમણલાલ શાહ																		
	વિકાસ મેટલના પ્રોપ્રાયટર દેવરા સંજયભાઈ વિમલચંદ	જુ.શ.	૫૪૩ પૈકી ૬		૧૮૧૬														
	કેરલેવરીઝ ઈન્ડીયા લી.	જુ.શ.	૫૪૩ પૈકી ૭		૨૩૭૭														

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	રાઠોડ અંકીત અનંતસિંહ	જુ.શ.	૫૪૩ પૈકી ૮		૮૨૭														
	પ્રવીણભાઈ ડાહ્યાભાઈ પંચાલ																		
	દિવ્ય અશોકકુમાર પટેલ																		
	શાહ નિમિષા જયેશભાઈ																		
	જે.એમ.શાહ (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા જયેશ મફતલાલ શાહ																		
	કીએટીવ થર્મોસેટના માલિક માંસીબેન રાજનભાઈ શાહ	જુ.શ.	૫૪૩ પૈકી ૯		૧૬૬૩														
	મેસર્સ સંભવનાથ રીડકેશનરી ભાગીદાર પેઢીના વક	જુ.શ.	૫૪૩ પૈકી ૧૦		૩૨૫૪														
	પટેલ ગીતાબેન અનિલભાઈ																		
	સુરેશભાઈ હરિલાલ મહેતા																		
	સુરેશભાઈ હરિલાલ મહેતા																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	સુપ્રીમ રેડીયેટર્સ પ્રા.લી. સુરેશભાઈ હરિલાલ મહેતા એચ.યુ.એફ	જુ.શ.	૫૪૩ પૈકી ૧૧		૨૫૧૨									(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	મહેતા હીનાબેન સુરેશભાઈ	જુ.શ.	૫૪૩ પૈકી ૧૨		૨૧૭૩									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	વિન્સ વેલ્સ પ્રા.લી. વતી તેના મેનીજીંગ ડાયરે પટેલ નવીનભા	જુ.શ.	૫૪૬/૩ પૈકી ૧		૨૦૬૭														
								૨૨૬/૧	૧૮૬૦૦										
	દેવરા વાયર્સ-ન-મશીન પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર સંજયભાઈ વિ	જુ.શ.	૫૪૬/૩ પૈકી ૨		૬૬૫			૨૨૬/૨	૧૧૪૨૧										
				૨૨૬	૩૫૬૪૪	૯૯૮૦૩૨૦૦	૯૯૮૦૩૨૦૦		૩૦૦૨૧	૮૪૦૫૮૮૦૦	૮૪૦૫૮૮૦૦	૨૨૭૭૧૫૨૮૯	૨૨૭૭૧૫૨૮૯	-૧૫૭૪૪૪૦૦	૧૪૩૬૫૬૪૮૯	૭૧૮૨૮૨૪૫	--	૫૬૦૮૩૮૪૫	
૨૪૧	લીપી સીસ્ટમ લીમીટેડ	બીન ખેતી	૫૪૦ પૈકી ૧		૨૩૮૭														
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	લીપી સીસ્ટમ લી.	બીન ખેતી	૫૪૦ પૈકી ૨		૫૦૧૬									રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	લીપી સીસ્ટમ લીમીટેડ	બીન ખેતી	૫૩૬ પૈકી ૨ પૈકી		૩૬૭														
				૨૨૭	૭૭૭૦	૨૧૭૫૬૦૦૦	૨૧૭૫૬૦૦૦	૨૨૭	૬૫૨૩	૧૮૨૬૪૪૦૦	૧૮૨૬૪૪૦૦	૪૯૪૭૮૨૬૦	૪૯૪૭૮૨૬૦	-૩૪૯૧૬૦૦	૩૧૨૧૩૮૬૦	૧૫૬૦૬૯૩૦	--	૧૨૧૧૫૩૩૦	
૨૪૨	દવે જગદીશભાઈ રસીકલાલ	બીન ખેતી	૫૪૦ પૈકી ૩	૨૨૮	૩૫૨૪	૯૮૬૭૨૦૦	૯૮૬૭૨૦૦	૨૨૮	૩૦૮૫	૮૬૩૮૦૦૦	૮૬૩૮૦૦૦	૨૩૪૦૦૩૪૨	૨૩૪૦૦૩૪૨	-૧૨૨૯૨૦૦	૧૪૭૬૨૩૪૨	૭૩૮૧૧૭૧	--	૬૧૫૧૯૭૧	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૪૩	મજીડીયા યશભાઈ પ્રકાશભાઈ	બીનખેતી	૫૪૧	૨૨૯	૬૦૭	૧૬૯૯૬૦૦	૧૬૯૯૬૦૦	૨૨૯	૩૬૪	૧૦૧૯૭૬૦	૧૦૧૯૭૬૦	૨૭૬૨૫૩૦	૨૭૬૨૫૩૦	-૬૭૯૮૪૦	૧૭૪૨૭૭૦	૮૭૧૩૮૫	--	૧૯૧૫૪૫	
૨૪૪	વિનકો વાલ્વ	જુ.શ.	૫૪૨	૨૩૦	૨૦૨૩	૫૬૬૪૪૦૦	૫૬૬૪૪૦૦	૨૩૦	૧૮૪૯	૫૧૭૭૨૦૦	૫૧૭૭૨૦૦	૧૪૦૨૫૦૩૫	૧૪૦૨૫૦૩૫	-૪૮૭૨૦૦	૮૮૪૭૮૩૫	૪૪૨૩૯૧૭	--	૩૯૩૬૭૧૭	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૪૫	અરિહન્ત પોલિફિલ્મર્સ ભાગીદારી પેઢી	જુ.શ.	૫૪૪ પૈકી																

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	અરીહંત પોલીમર્સ	જુ.શ.	૫૪૪ પૈકી ૧	૨૩૧	૨૦૨૩	૫૬૬૪૪૦૦	૫૬૬૪૪૦૦	૨૩૧	૧૭૯૫	૫૦૨૬૦૦૦	૫૦૨૬૦૦૦	૧૩૬૧૫૪૩૪	૧૩૬૧૫૪૩૪	-૬૩૮૪૦૦	૮૫૮૯૪૩૪	૪૨૯૪૭૧૭	--	૩૬૫૬૩૧૭	
	વલ્ડ ટ્રેક ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર પટેલ મહેશકુમાર પ્રહ	જુ.શ.	૫૪૪ પૈકી ૨											(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૪૬	દેવરા વાયર્સ-ન-મશીન પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર સંજયભાઈ વિ	જુ.શ.	૫૪૫	૨૩૨	૨૦૨૩	૫૬૬૪૪૦૦	૫૬૬૪૪૦૦	૨૩૨	૧૯૩૦	૫૪૦૪૦૦૦	૫૪૦૪૦૦૦	૧૪૬૩૯૪૩૬	૧૪૬૩૯૪૩૬	-૨૬૦૪૦૦	૯૨૩૫૪૩૬	૪૬૧૭૭૧૮	--	૪૩૫૭૩૧૮	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૪૭	ફલેકસી બોન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના પ્રોપરાઈટર પટેલ મુકેશકુમાર અમૃતલાલ	જુ.શ.	૫૪૬/૧	૨૩૩	૭૦૮	૧૯૮૨૪૦૦	૧૯૮૨૪૦૦	૨૩૩	૭૦૬	૧૯૭૬૮૦૦	૧૯૭૬૮૦૦	૫૩૫૫૧૫૧	૫૩૫૫૧૫૧	-૫૬૦૦	૩૩૭૮૩૫૧	૧૬૮૯૧૭૬	--	૧૬૮૩૫૭૬	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૪૮	શાન્તમ ફાર્માસ્યુટીકલ પ્રા.લી.	જુ.શ.	૫૪૬/૨ પૈકી ૧		૧૫૪૪														
	પટેલ મુકેશકુમાર અમૃતલાલ	જુ.શ.	૫૪૬/૨ પૈકી ૨		૮૮૩														
				૨૩૪	૨૪૨૭	૬૭૯૫૬૦૦	૬૭૯૫૬૦૦	૨૩૪	૨૧૦૯	૫૯૦૫૨૦૦	૫૯૦૫૨૦૦	૧૫૯૯૭૧૮૭	૧૫૯૯૭૧૮૭	-૮૯૦૪૦૦	૧૦૦૯૧૯૮૭	૫૦૪૫૯૯૩	--	૪૧૫૫૫૯૩	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૪૯	પઢેરીયા મહેન્દ્રસિંહ અમરસિંહ પઢેરીયા ભગવતસિંહ અમરસિંહ	જુ.શ.	૫૪૭	૨૩૫	૧૨૧૪	૩૩૯૯૨૦૦	૩૩૯૯૨૦૦	૨૩૫	૧૨૦૨	૩૩૬૫૬૦૦	૩૩૬૫૬૦૦	૯૧૧૭૪૧૦	૯૧૧૭૪૧૦	-૩૩૬૦૦	૫૭૫૧૮૧૦	૨૮૭૫૯૦૫	--	૨૮૪૨૩૦૫	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૫૦	કામરોન ફાર્માસ્યુટીકલ પ્રાઈવેટ લી. તેના ડીરેકટર કમલેશ જે (	જુ.શ.	૫૪૮ પૈકી ૧		૯૪														
	યોગી કેબ ઈન્સ્યુલેશન પ્રા.લી. કનૈયાલાલ રામુભાઈ અમીન	જુ.શ.	૫૪૮ પૈકી ૨		૮૩૫									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	એનપેક એન્જીનીયરીંગ	જુ.શ.	૫૪૮ પૈકી ૩		૮૩૫									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	દિપીકાબેન હર્ષદભાઈ મોદી	જુ.શ.	૫૪૮ પૈકી ૪		૪૦૬														
	રાજરત્ન મેટલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ	જુ.શ.	૫૪૮ પૈકી ૫		૩૪૫														
	પટેલ દીનેશ નટવરલાલ																		
	કી પેટ કન્ટેનર્સ ભાગીદારી પેઢી કાલુપુર અમદાવાદ	જુ.શ.	૫૪૮ પૈકી ૬		૨૭૨														
	રવિ વાયર ઇન્ડ	જુ.શ.	૫૪૮ પૈકી ૭		૪૪૭														
				૨૩૬	૩૨૩૪	૯૦૫૫૨૦૦	૯૦૫૫૨૦૦	૨૩૬	૨૭૫૪	૭૭૧૧૨૦૦	૭૭૧૧૨૦૦	૨૦૮૮૯૬૪૧	૨૦૮૮૯૬૪૧	-૧૩૪૪૦૦૦	૧૩૧૭૮૪૪૧	૬૫૮૯૨૨૦	--	૫૨૪૫૨૨૦	
૨૫૧	એસ. કુમાર કોમ્પ્યુટર્સપ્રા.લી. વતી તેના ડીરેક્ટર	જુ.શ.	૫૪૯ પૈકી ૧		૪૭૪														
	નિમિષ શરદકુમાર હાંસોટી																		
	નથવાણી પ્રાગજીભાઇ ગોકળદાસ	બિનખેતી	૫૪૯ પૈકી ૨		૧૯૦૦														
	સુશીલાબેન દિનેશભાઇ પટેલ,	બિનખેતી	૫૪૯ પૈકી ૩		૩૩૪														
	અલ્પા હેમંતકુમાર પટેલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	શીગરવા સેવા સંઘ,	બિનખેતી	૫૪૯ પૈકી ૪		૭૫૨									(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પુરૂષોત્તનભાઇ કાનજીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	પ્રાઇમ કન્ટેનર ના વ.ક.ભાગીદાર,	જુ.શ.	૫૪૯ પૈકી ૫		૮૫૫									રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	રસીકલાલ મોહનલાલ સુરેજા,																		
	સુરેશકુમાર દેવજીભાઇ પાડલીયા																		
	એસ. કુમાર કોમ્પ્યુટર્સપ્રા.લી. વતી તેના ડીરેક્ટર	બિનખેતી	૫૫૨		૪૦૪૭														
	નિમિષ શરદકુમાર હાંસોટી			૨૩૭	૮૦૯૨	૨૨૬૫૭૬૦૦	૨૨૬૫૭૬૦૦	૨૩૭	૭૧૨૪	૧૯૯૪૭૨૦૦	૧૯૯૪૭૨૦૦	૫૪૦૩૬૯૬૫	૫૪૦૩૬૯૬૫	-૨૭૧૦૪૦૦	૩૪૦૮૯૭૬૫	૧૭૦૪૪૮૮૨	--	૧૪૩૩૪૪૮૨	
૨૫૨	કામરોન ફાર્માસ્યુટીકલ પ્રાઇવેટ લી.,	બિનખેતી	૫૫૦ પૈકી ૧		૭૦									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	તેના ડાયરેક્ટર કમલેશ જે લશકરી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	દિપેકાબેન હર્ષદભાઇ મોદી	બિનખેતી	૫૫૦ પૈકી ૨		૭૦૩									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	આલ્ફા પેપર કન્ટેનર		૫૫૦ પૈકી ૩		૧૭૫૫														
				૨૩૮	૨૫૨૮	૭૦૭૮૪૦૦	૭૦૭૮૪૦૦	૨૩૮	૨૫૨૨	૭૦૬૧૬૦૦	૭૦૬૧૬૦૦	૧૯૧૨૯૮૭૪	૧૯૧૨૯૮૭૪	-૧૬૮૦૦	૧૨૦૬૮૨૭૪	૬૦૩૪૧૩૭	--	૬૦૧૭૩૩૭	
૨૫૩	કેમરોન લેબોરેટરી વતી ડાયરેક્ટર કમલેશ જે લશકરી,	બિનખેતી	૫૫૧	૨૩૯/૧	૨૫૨૯	૬૫૭૫૪૦૦	૬૫૭૫૪૦૦	૨૩૯/૧	૨૨૨૬	૫૭૮૭૬૦૦	૫૭૮૭૬૦૦	૧૫૬૭૮૬૦૮	૧૫૬૭૮૬૦૮	-૭૮૭૮૦૦	૯૮૮૧૦૦૮	૪૯૪૫૫૦૪	--	૪૧૫૭૭૦૪	
	દોશી વૈભવ કનૈયાલાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ૬'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૫૪	કેમરોન લેબોરેટરી વતી ડાયરેક્ટર	બીનખેતી	૭૩૭		૭૮૯૧									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કમલેશ જે લશ્કરી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	દોશી કાજલ વૈભવ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	કેમરોન લેબોરેટરી વતી ડાયરેક્ટર	બીનખેતી	૭૩૮		૧૮૨૧									રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	કમલેશ જે લશ્કરી			૨૩૯/૨	૯૭૧૨	૨૭૧૯૩૬૦૦	૨૭૧૯૩૬૦૦	૨૩૯/૨	૮૯૬૧	૨૫૦૯૦૮૦૦	૨૫૦૯૦૮૦૦	૬૭૯૭૦૯૭૭	૬૭૯૭૦૯૭૭	-૨૧૦૨૮૦૦	૪૨૮૮૦૧૭૭	૨૧૪૪૦૦૮૯	--	૧૯૩૩૭૨૮૯	
૨૫૫	રમેશભાઇ ભેંમાભાઇ પટેલ	બિનખેતી	૫૫૩	૨૪૦	૪૨૪૯	૧૧૦૪૭૪૦૦	૧૧૦૪૭૪૦૦	૨૪૦	૪૨૨૫	૧૦૯૮૫૦૦૦	૧૦૯૮૫૦૦૦	૨૯૭૫૮૩૬૫	૨૯૭૫૮૩૬૫	-૬૨૪૦૦	૧૮૭૭૩૩૬૫	૯૩૮૬૬૮૩	--	૯૩૨૪૨૮૩	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૫૬	પટેલ બીપીનભાઇ ગોવિંદભાઇ,							૨૪૧/૧	૨૭૯૫										
	પટેલ માધવલાલ મગનદાસ,							૨૪૧/૨	૧૭૫૮										
	પટેલ દીનેશભાઇ ગોવિંદભાઇ,	બિનખેતી	૫૫૪	૨૪૧	૭૫૮૮	૧૯૭૨૮૮૦૦	૧૯૭૨૮૮૦૦		૪૫૫૩	૧૧૮૩૭૮૦૦	૧૧૮૩૭૮૦૦	૩૨૦૬૮૬૦૦	૩૨૦૬૮૬૦૦	-૭૮૯૧૦૦૦	૨૦૨૩૦૮૦૦	૧૦૧૧૫૪૦૦	--	૨૨૨૪૪૦૦	
	પટેલ કાંતીભાઇ શંકરભાઇ,																		
	પટેલ ગોવિંદભાઇ શીવદાસ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૫૭	સુદધા કન્વર્ટીંગ મશીનરીઝ પ્રાઇવેટ લી. ના ડાયરેક્ટરો kCmfrl ઇ	જુ.શ.	૫૫૫ પૈકી																
	આશીષ આર. બેનરજી,																		
	અસીમ આર. બેનરજી,																		
	હરીરામ એમ. યાદવ																		
	પટેલ બીપીનભાઈ ગોવિંદભાઈ	બિનખેતી	૫૫૫ પૈકી ૧																
	પટેલ માધવલાલ મગનદાસ																		
	પટેલ દીનેશભાઈ ગોવિંદભાઈ																		
	પટેલ કાંતીભાઈ શંકરભાઈ																		
	પટેલ ગોવિંદભાઈ શીવદાસ																		
	ભગવતી પોલીમર્સ નામની પેઢી તેના વતી અને તરફથી ભાગીદારો પટેલ હીતેશભાઈ રમેશભાઈ																		
	પટેલ ભરતકુમાર કેશવલાલ																		
	પટેલ મેહુલ રાજેન્દ્રકુમાર																		
	મુકેશભાઈ અમૃતલાલ પટેલ																		
	ભરતકુમાર બાબુલાલ પટેલ																		
	રીયા કમલ આઈલાની																		
	કમલ હરગુનદાસ આઈલાની																		
	પટેલ અમીતભાઈ ભગવાનભાઈ																		
	હેમાબેન મેહુલકુમાર પટેલ																		
	પારૂલબેન નયનભાઈ પટેલ																		
	વૈશાલીબેન અમીતભાઈ પટેલ																		
	ભરતકુમાર કેશવલાલ પટેલ																		
	મેહુલકુમાર રાજેન્દ્રકુમાર પટેલ																		
	નયનભાઈ રમેશભાઈ પટેલ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	અમીતભાઈ રમેશભાઈ પટેલ																		
	નારાયણભાઈ બેચરદાસ પટેલ																		
	કપીલાબેન ગોપાળદાસ પટેલ																		
	મેનાબેન નારાયણભાઈ પટેલ																		
	ભરતભાઈ નારાયણભાઈ પટેલ																		
	જીજ્ઞાશાબેન ભરતભાઈ પટેલ																		
	પ્રફુલાબેન સુરેશકુમાર પટેલ																		
	મહેન્દ્રબા દિલીપસિંહ ચાવડા																		
	ચાવડા જનકુબેરબા પ્રવિણસિંહ																		
	પ્રજ્ઞાબેન જતીનભાઈ પટેલ																		
	ચાવડા જનકુબેરબા પ્રવિણસિંહ																		
	મનિષાબા અસિતસિંહ ચાવડા																		
	ભાવિકાબેન સ્નેહલભાઈ પટેલ																		
	ફકીરારામ ભબુતમલ પટેલ																		
	બસંતકુમાર ભબુતમલ પટેલ																		
	પટેલ પશીબેન વિઠ્ઠલભાઈ				૨૮૨૩૧														
	પટેલ ઈન્દુબેન વિઠ્ઠલભાઈ																		
	પટેલ રમીલાબેન વિઠ્ઠલભાઈ																		
	પટેલ હસમુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ																		
	પટેલ ગીતાબેન વિઠ્ઠલભાઈ																		
	પટેલ કૌશિકભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ																		
	પ્રજ્ઞેશ અશ્વિનભાઈ પટેલ																		
	મિતલબેન ધવલકુમાર પટેલ																		
	નીતાબેન રાજેશકુમાર પટેલ																		
	પટેલ ભરતકુમાર કાન્તીલાલ																		
	પટેલ રમેશકુમાર કાન્તીલાલ																		
	પટેલ વિષ્ણુકુમાર કાન્તીલાલ																		
	શારદાબેન દેવચંદભાઈ પટેલ																		
	હસમુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ																		
	કીરીટકુમાર બાબુલાલ પટેલ																		
	હીનાબેન ચીનુભાઈ પટેલ																		
	કાન્તાબેન દિનેશભાઈ પ્રજાપતિ																		
	અલ્પાબેન અલ્પેશકુમાર પટેલ																		
	ફાલ્ગુનીબેન વિપુલકુમાર પટેલ																		
	વનમાળીભાઈ ઠાકરશીભાઈ પટેલ																		
	સરોજબેન વનમાળીભાઈ પટેલ																		
	યશવંતભાઈ શીવાભાઈ સાદરીયા																		
	રાજેશભાઈ શીવાભાઈ સાદરીયા																		
	રાકેશકુમાર મણીલાલ પટેલ																		
	પ્રવિણભાઈ ધનજીભાઈ ગોહીલ																		
	રાકેશ પ્રવિણભાઈ ગોહીલ																		
	મહેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ																		
	મુકેશભાઈ અમૃતલાલ પટેલ																		
	પટેલ નયનકુમાર નારણભાઈ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦.૦૭.૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	મૂળખંડ કિંમત રૂપીયામાં બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં બિનવિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ કિંમત રૂપીયામાં વિકસિત બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ પોપટભાઈ નારણભાઈ																		
	આકાશ ઈક્વીપમેન્ટના પ્રા.આશીષ આર બેનરજી	બિનખેતી	૫૫૫ પૈકી ૨																
	પટેલ અલ્પેશકુમાર ડાહ્યાલાલ																		
	સુરભી એન્જીનિયરીંગના માલિક ભોળાભાઈ ભુરાભાઈ ચૌહાણ																		
	આસીમ આર. બેનરજી																		
	હરીરામ એમ. યાદવ																		
	કેસર પોલી પ્લાસ્ટ વતી તેના ભાગીદારો પટેલ કેતુલ શંભુભાઈ																		
	પટેલ વસંતતકુમાર ડાહ્યાલાલ																		
	સુધ્ધા કન્વર્ટીંગ મશીનરીઝ પ્રા.લિ. ના ડાયરેકટરો																		
	આશીષ આર. બેનરજી																		
	અસીમ આર. બેનરજી																		
	હરીરામ એમ. યાદવ																		
	સુધા એન્જીનિયરીંગ નામની ભાગીદારીસ પેઢીના ભાગીદાર અ	બિનખેતી	૫૫૫ પૈકી ૩																
	હરીરામ યાદવ																		
	યુતરારામ તુલસારામ સલુણ	બિનખેતી	૫૫૫ પૈકી ૪																
	શાંતીદેવી યુતરારામ સલુણ																		
	મીનાબેન મહેન્દ્રભાઈ ભાટીયા																		
	મહેન્દ્રકુમાર કાલીદાસ ભાટીયા																		
	એજીલ મશીનરીઝ પ્રા.લી.વતી તેના ઓથોરાઈઝ ડાયરેક્ટર હિતેશ રજનીકાંત પરીખ																		
	સુધા એન્જીનિયરીંગ નામની ભાગીદારીસ પેઢીના ભાગીદાર	બિનખેતી	૫૫૫ પૈકી ૫																
	આશીશ બેનરજી હરીરામ યાદવ																		
	સુરભી એન્જીન્યરીંગ ના માલિક	બિનખેતી	૫૫૮											(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ચૌહાણ ભોળાભાઇ ભુરાભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	સુદધા કન્વર્ટીંગ મશીનરીઝ પ્રાઇવેટ લી. ના ડાયરેક્ટર													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	આશીષ આર. બેનરજી				૭૦૮									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	અસીમ આર. બેનરજી													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	હરીરામ એમ. યાદવ																		
								(૨૪૨/૧)૧	૧૦૩૫૭										
	સુદધા કન્વર્ટીંગ મશીનરીઝ પ્રાઇવેટ લી. ના ડાયરેક્ટર	જુ.શ.	૫૫૮ પૈકી					(૨૪૨/૧)૨	૧૪૧૪૭										
	આશીષ આર. બેનરજી			૨૪૨/૧	૨૮૯૩૯	૮૧૦૨૯૨૦૦	૮૧૦૨૯૨૦૦		૨૪૫૦૪	૬૮૬૧૧૨૦૦	૬૮૬૧૧૨૦૦	૧૮૫૮૬૭૭૪૧	૧૮૫૮૬૭૭૪૧	-૧૨૪૧૮૦૦૦	૧૧૭૨૫૬૫૪૧	૫૮૬૨૮૨૭૦	--	૪૬૨૧૦૨૭૦	
	અસીમ આર. બેનરજી																		
	હરીરામ એમ. યાદવ																		
૨૫૮	સત્યનામ માર્કેટિંગ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને	બિનખેતી	૫૫૫ પૈકી		૧૪૬૭														
	હસમુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ																		
	કીરીટકુમાર બાબુલાલ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	વિજયકુમાર મગનલાલ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મેહુલકુમાર નાથાલાલ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	રાકેશકુમાર કાંતીલાલ પટેલ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	રમીલાબેન ભરતકુમાર પટેલ	બિનખેતી	૫૫૫ પૈકી		૮૫૬														
				૨૪૨/૨	૨૩૨૩	૬૫૦૪૪૦૦	૬૫૦૪૪૦૦	૨૪૨/૨	૧૩૯૪	૩૯૦૨૬૪૦	૩૯૦૨૬૪૦	૧૦૫૭૨૨૫૨	૧૦૫૭૨૨૫૨	-૨૬૦૧૭૬૦	૬૬૬૯૬૧૨	૩૩૩૪૮૦૬	--	૭૩૩૦૪૬	
૨૫૯	પટેલ યોગેશકુમાર ચંદુલાલ	બિનખેતી	૫૫૯		૧૬૨૫														
	પટેલ ચંદુલાલ પુંજાભાઇ																		
	પટેલ આનંદીબેન ચંદુલાલ																		
	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ																		
	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ																		
	કેર કોરુપેક લી. વતી તેના ડાયરેક્ટર રાજીવ ગોવિન્દરામ અગ્રવાલ																		
	જયેન્દ્ર મોહનભાઇ કરસાલીયા	બિનખેતી	૫૫૯/પૈકી ૧		૬૪૫														
	કેરકોર પેક લી. ના મેનેજીંગ ડીરેકટર	બિનખેતી	૫૫૯/પૈકી ૨		૧૦૯૭									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	રાજીવ ગોવીંદરામ અગ્રવાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	જયેન્દ્ર મોહનભાઇ કરસાલીયા ૪૦ ઇ હિસ્સો	બિનખેતી	૫૫૯/પૈકી ૩		૩૮૮									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	પટેલ કનુભાઇ ધુસાભાઇ ૪૦ ઇ હિસ્સો													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	મોદી કુનાલ હરીકેશ ૨૦ ઇ હિસ્સો																		
								૨૪૩/૧	૧૪૭૪										
	જયેન્દ્ર મોહનભાઇ કરસાલીયા	બિનખેતી	૫૫૯/પૈકી ૪		૧૯૧			૨૪૩/૨	૧૫૦૨										
				૨૪૩	૩૯૪૬	૧૦૨૫૯૬૦૦	૧૦૨૫૯૬૦૦		૨૯૭૬	૭૭૩૭૬૦૦	૭૭૩૭૬૦૦	૨૦૯૬૧૧૫૮	૨૦૯૬૧૧૫૮	-૨૫૨૨૦૦૦	૧૩૨૨૩૫૫૮	૬૬૧૧૭૭૯	--	૪૦૮૯૭૭૯	
૨૬૦	વાહ ઇન્ટરનેશનલના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો	જુ.શ.	૫૬૦	૨૪૪	૨૬૩૦	૬૮૩૮૦૦૦	૬૮૩૮૦૦૦	૨૪૪	૨૪૪૫	૬૩૫૭૦૦૦	૬૩૫૭૦૦૦	૧૭૨૨૧૧૧૩	૧૭૨૨૧૧૧૩	-૪૮૧૦૦૦	૧૦૮૬૪૧૧૩	૫૪૩૨૦૫૭	--	૪૯૫૧૦૫૭	
	પટેલ અભય ગોવિંદભાઇ																		
	પટેલ રસીકલાલ માવજીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ મધુબેન રસીકલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ ભરતભાઇ પરસોત્તમભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ વિપુલ કરશનભાઇ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	વાગડીયા હસમુખભાઇ ધીરૂભાઇ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	પાર્થ પ્લાસ્ટીક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો																		
	પટેલ આનંદીબેન ચંદુલાલ																		
	ભાવેશભાઇ જગદીશભાઇ પટેલ																		
	પટેલ દલસુખભાઇ રણછોડભાઇ																		
	પટેલ ધવલકુમાર રસીકલાલ																		
	વાહ ઇન્ટરનેશનલના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો																		
	પટેલ અભય ગોવિંદભાઇ																		
	પટેલ વિપુલ કરશનભાઇ																		
	વાગડીયા હસમુખભાઇ ધીરૂભાઇ																		
	દક્ષાબેન ભરતભાઇ પટેલ																		
૨૬૧	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ	બીનખેતી	૫૬૧/૧	૨૪૫	૪૭૫૫	૧૨૩૬૩૦૦૦	૧૨૩૬૩૦૦૦	૨૪૫	૨૯૮૮	૭૭૬૮૮૦૦	૭૭૬૮૮૦૦	૨૧૦૪૫૬૭૯	૨૧૦૪૫૬૭૯	-૪૫૯૪૨૦૦	૧૩૨૭૬૮૭૯	૬૬૩૮૪૪૦	--	૨૦૪૪૨૪૦	
	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ																		
	પટેલ યોગેશકુમાર ચંદુલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ ચંદુલાલ પુંજાભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ આનંદીબેન ચંદુલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ભાવેશભાઇ જગદીશભાઇ પટેલ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૨૬૨	ઠાકોર મોતીજી સોમાજી	જુ.શ.	૫૬૨	૨૪૬	૧૬૧૯	૪૨૦૯૪૦૦	૪૨૦૯૪૦૦	૨૪૬	૯૭૧	૨૫૨૫૬૪૦	૨૫૨૫૬૪૦	૬૫૨૬૨૫૪	૬૫૨૬૨૫૪	-૧૬૮૩૭૬૦	૪૦૦૦૬૧૪	૨૦૦૦૩૦૭	--	૩૧૬૫૪૭	
	ઠાકોર લસીબેન સોમાજી ચતુરજીની દીકરી																		
	ઠાકોર બાબુજી શનાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર મોતીબેન તે માલાજી સોમાજીની વીધવા													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર મોતીબેન માલાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર બળદેવજી માલાજી																		
	ઠાકોર બેનીબેન ગલાબજી																		
	ઠાકોર બળદેવજી ગલાબજી																		
	ઠાકોર ભીખીબેન વિરમજી																		
	ઠાકોર મંગુબેન તે લાલાજી શનાજીની વિધવા																		
	ઠાકોર ભલીબેન લાલાજી																		
	ઠાકોર મધુબેન લાલજી																		
૨૬૩	સુધીરભાઇ સાગરભાઇ દેસાઇ	જુ.શ.	૫૬૩	૨૪૭	૨૮૩૨	૭૩૬૩૨૦૦	૭૩૬૩૨૦૦	૨૪૭	૧૬૯૯	૪૪૧૭૯૨૦	૪૪૧૭૯૨૦	૧૧૪૧૫૯૦૫	૧૧૪૧૫૯૦૫	-૨૯૪૫૨૮૦	૬૯૯૭૯૮૫	૩૪૯૮૯૯૩	--	૫૫૩૭૧૩	
	રણજીત ધરમસિંહભાઇ દેસાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૬૪	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ	જુ.શ.	૫૬૪	૨૪૮	૧૮૨૧	૪૭૩૪૬૦૦	૪૭૩૪૬૦૦	૨૪૮	૧૦૯૩	૨૮૪૦૭૬૦	૨૮૪૦૭૬૦	૭૩૪૦૫૨૪	૭૩૪૦૫૨૪	-૧૮૯૩૮૪૦	૪૪૯૯૭૬૪	૨૨૪૯૮૮૨	--	૩૫૬૦૪૨	
	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૬૫	ઠાકોર બાબુજી શનાજી	જુ.શ.	૫૬૫	૨૪૯	૨૨૧૬	૫૭૬૧૬૦૦	૫૭૬૧૬૦૦	૨૪૯	૧૩૩૦	૩૪૫૬૯૬૦	૩૪૫૬૯૬૦	૮૯૩૨૭૮૫	૮૯૩૨૭૮૫	-૨૩૦૪૬૪૦	૫૪૭૫૮૨૫	૨૭૩૭૯૧૨	--	૪૩૩૨૭૨	
	ઠાકોર બેનીબેન ગલાબજી																		
	ઠાકોર બળદેવજી ગલાબજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર મંગુબેન તે લાલાજી શનાજીની વિધવા													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર ભલીબેન લાલાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર મધુબેન લાલાજી																		
૨૬૬	ઠાકોર બાબુજી શનાજી	જુ.શ.	૫૬૬	૨૫૦	૧૦૧૨	૨૪૨૮૮૦૦	૨૪૨૮૮૦૦	૨૫૦	૬૦૭	૧૪૫૭૨૮૦	૧૪૫૭૨૮૦	૩૮૨૫૩૬૦	૩૮૨૫૩૬૦	-૯૭૧૫૨૦	૨૩૬૮૦૮૦	૧૧૮૪૦૪૦	--	૨૧૨૫૨૦	
	ઠાકોર ઢબુબેન શનાજી																		
	ઠાકોર બેનીબેન ગલાબજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર બળદેવજી ગલાબજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર મોતીજી સોમાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર મોતીબેન માલાજી																		
	ઠાકોર બળદેવજી માલાજી																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ઠાકોર ભીખાજી વિરમજી																		
	ઠાકોર મંગુબેન તે લાલાજી શનાજીની વિધવા																		
	ઠાકોર ભલીબેન લાલાજી																		
	ઠાકોર મધુબેન લાલાજી																		
૨૬૭	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ	જુ.શ.	૫૬૭	૨૫૧	૭૦૨	૧૮૨૫૨૦૦	૧૮૨૫૨૦૦	૨૫૧	૪૨૧	૧૦૯૫૧૨૦	૧૦૯૫૧૨૦	૨૮૭૪૬૯૦	૨૮૭૪૬૯૦	-૭૩૦૦૮૦	૧૭૭૯૫૭૦	૮૮૯૭૮૫	--	૧૫૯૭૦૫	
	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૬૮	સુધીરભાઇ સાગરભાઇ દેસાઇ	જુ.શ.	૫૬૮	૨૫૨	૧૪૧૬	૩૬૮૧૬૦૦	૩૬૮૧૬૦૦	૨૫૨	૮૫૦	૨૨૦૮૯૬૦	૨૨૦૮૯૬૦	૫૭૯૮૫૨૦	૫૭૯૮૫૨૦	-૧૪૭૨૬૪૦	૩૫૮૯૫૬૦	૧૭૯૪૭૮૦	--	૩૨૨૧૪૦	
	રણજીત ધરમસિંહભાઇ દેસાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૬૯	સુધીરભાઇ સાગરભાઇ દેસાઇ	જુ.શ.	૫૬૯	૨૫૩	૧૫૧૮	૩૯૪૬૮૦૦	૩૯૪૬૮૦૦	૨૫૩	૯૧૧	૨૩૬૮૦૮૦	૨૩૬૮૦૮૦	૬૩૧૫૬૬૯	૬૩૧૫૬૬૯	-૧૫૭૮૭૨૦	૩૯૪૭૫૮૯	૧૯૭૩૭૯૫	--	૩૯૫૦૭૫	
	રણજીત ધરમસિંહભાઇ દેસાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૭૦	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ	જુ.શ.	૫૭૦		૪૪૫૨									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ	જુ.શ.	૫૭૨		૧૮૨૧														
	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ			૨૫૪	૬૨૭૩	૧૭૫૬૪૪૦૦	૧૭૫૬૪૪૦૦	૨૫૪	૩૭૬૪	૧૦૫૩૮૬૪૦	૧૦૫૩૮૬૪૦	૨૮૧૦૬૫૫૩	૨૮૧૦૬૫૫૩	-૭૦૨૫૭૬૦	૧૭૫૬૭૯૧૩	૮૭૮૩૯૫૬	--	૧૭૫૮૧૯૬	
૨૭૧	મંગુબેન પશાજી	જુ.શ.	૫૭૧	૨૫૫	૭૦૯	૧૯૮૫૨૦૦	૧૯૮૫૨૦૦	૨૫૫	૪૨૫	૧૧૯૧૧૨૦	૧૧૯૧૧૨૦	૩૧૨૬૬૯૦	૩૧૨૬૬૯૦	-૭૯૪૦૮૦	૧૯૩૫૫૭૦	૯૬૭૭૮૫	--	૧૭૩૭૦૫	
	મેનાબેન પશાજી																		
	પુરીબેન પશાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર આનંદીબેન નાગરજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર હોથાજી નાગરજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર લીલાબેન નાગરજી																		
	ઠાકોર લસીબેન મહોતજી																		
	ઠાકોર ચીરાગ મહોતજી																		
	ઠાકોર આરતી મહોતજી																		
	ઠાકોર કીરણ મહોતજી																		
	ઠાકોર તુલસી મહોતજી																		
૨૭૨	તળાવ	જુ.શ.	૫૭૩	૨૫૬	૩૮૧૪૨	૧૦૬૭૯૭૬૦૦	૧૦૬૭૯૭૬૦૦	૨૫૬	૩૪૪૧૫	૯૬૩૬૨૦૦૦	૯૬૩૬૨૦૦૦	૯૬૪૩૯૦૯૦	૯૬૪૩૯૦૯૦	-૧૦૪૩૫૬૦૦	૭૭૦૯૦	૩૮૫૪૫	--	-૧૦૩૯૭૦૫૫	
૨૭૩	ઠાકોર પીનાકીનભાઇ પુંજાજી	જુ.શ.	૫૭૪	૨૫૭	૭૦૮	૧૯૮૨૪૦૦	૧૯૮૨૪૦૦	૨૫૭	૪૨૫	૧૧૮૯૪૪૦	૧૧૮૯૪૪૦	૩૧૪૭૨૫૮	૩૧૪૭૨૫૮	-૭૯૨૯૬૦	૧૯૫૭૮૧૮	૯૭૮૯૦૯	--	૧૮૫૯૪૯	

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ઠાકોર ચંદ્રસિંહ પુંજાજી																		
	ઠાકોર રેવાબેન પુંજાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર વીણાબેન પુંજાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૭૪	ઠાકોર અંબારામ ભગાજી	જુ.શ.	૫૭૫	૨૫૮	૩૩૩૯	૯૩૪૯૨૦૦	૯૩૪૯૨૦૦	૨૫૮	૨૦૦૩	૫૬૦૯૫૨૦	૫૬૦૯૫૨૦	૧૫૧૩૪૪૮૫	૧૫૧૩૪૪૮૫	-૩૭૩૯૬૮૦	૯૫૨૪૯૬૫	૪૭૬૨૪૮૨	--	૧૦૨૨૮૦૨	
	ઠાકોર ગોવિંદજી સેંધાજી																		
	ઠાકોર જીવતીબેન સેંધાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર ગોપાલજી સેંધાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૭૫	ઠાકોર ગાભાજી ભુપતાજી	જુ.શ.	૫૭૬	૨૫૯	૪૬૫૪	૧૨૧૦૦૪૦૦	૧૨૧૦૦૪૦૦	૨૫૯	૨૭૯૨	૭૨૬૦૨૪૦	૭૨૬૦૨૪૦	૧૯૫૩૦૦૪૬	૧૯૫૩૦૦૪૬	-૪૮૪૦૧૬૦	૧૨૨૬૯૮૦૬	૬૧૩૪૯૦૩	--	૧૨૯૪૭૪૩	
	ઠાકોર જવાનજી ભુપતાજી																		
	ઠાકોર મંગુબેન મફાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર રંજનબેન મફાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર શૈલેષભાઇ મફાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર સંજયભાઇ મફાજી																		
	ઠાકોર અનિલભાઇ મફાજી																		
	ઠાકોર કાળાજી ભવાનજી																		
	ઠાકોર પુનમજી ભવાનજી																		
	ઠાકોર અમરતબેન ભવાનજી																		
૨૭૬	ઠાકોર રણછોડજી ડાહ્યાજી	જુ.શ.	૫૭૭	૨૬૦	૨૪૨૮	૬૭૯૮૪૦૦	૬૭૯૮૪૦૦	૨૬૦	૧૪૫૭	૪૦૭૯૦૪૦	૪૦૭૯૦૪૦	૧૦૯૭૨૬૧૮	૧૦૯૭૨૬૧૮	-૨૭૧૯૩૬૦	૬૮૯૩૫૭૮	૩૪૪૬૭૮૯	--	૭૨૭૪૨૯	
	ઠાકોર કલાજી ખોડાજી																		
	ઠાકોર અમરતજી ડાહ્યાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર અમલીબેન ડાહ્યાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર શારદાબેન ડાહ્યાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર રમેશજી ભલાજી																		
	ઠાકોર રેશમબેન ભલાજી																		
	ઠાકોર દશરથજી ભલાજી																		
	ઠાકોર બાદરજી નાથાજી																		
	ઠાકોર મધુબેન નાથાજી																		
૨૭૭	ઠાકોર બાબુજી શનાજી	જુ.શ.	૫૭૮	૨૬૧	૧૪૧૬	૩૯૬૪૮૦૦	૩૯૬૪૮૦૦	૨૬૧	૮૫૦	૨૩૭૮૮૮૦	૨૩૭૮૮૮૦	૬૪૧૮૨૧૮	૬૪૧૮૨૧૮	-૧૫૮૫૯૨૦	૪૦૩૯૩૩૮	૨૦૧૯૬૬૯	--	૪૩૩૭૪૯	
	ઠાકોર બેનીબેન ગલાબજી																		
	ઠાકોર બળદેવજી ગલાબજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર મંગુબેન તે લાલાજી શનાજીની વિધવા													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર ભલીબેન લાલાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર મધુબેન લાલાજી																		
૨૭૮	ઠાકોર જામીબેન તે ભીખાજી મંગાજીની વીધવા							૨૬૨/૧	૬૭૧૭										
	ઠાકોર ચંપાબેન ભીખાજી							૨૬૨/૨	૧૫૩૮										
	ઠાકોર મણીબેન ભીખાજી	જુ.શ.	૫૭૯	૨૬૨	૧૩૭૫૯	૩૮૫૨૫૨૦૦	૩૮૫૨૫૨૦૦		૮૨૫૫	૨૩૧૧૪૦૦૦	૨૩૧૧૪૦૦૦	૬૨૬૧૫૮૨૬	૬૨૬૧૫૮૨૬	-૧૫૪૧૧૨૦૦	૩૯૫૦૧૮૨૬	૧૯૭૫૦૯૧૩	--	૪૩૩૯૭૧૩	
	ઠાકોર દરીયાબેન ભીખાજી																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ઠાકોર સીતાબેન ભીખાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર રમણજી પુંજાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર સુરેશજી લક્ષ્મણજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર શંભુજી લક્ષ્મણજી																		
	ઠાકોર શાંતાબેન લક્ષ્મણજી																		
	ઠાકોર રાણાજી ભીખાજી																		
	ઠાકોર ધોળાજી ભીખાજી																		
	ઠાકોર સવિતાબેન કાનાજી																		
	ઠાકોર કરશનજી કાનાજી																		
	ઠાકોર ચમનજી કાનાજી																		
૨૭૯	ઠાકોર મોતીજી સોમાજી	જુ.શ.	૫૮૦	૨૬૩	૭૬૮૯	૨૧૫૨૯૨૦૦	૨૧૫૨૯૨૦૦	૨૬૩	૪૬૧૩	૧૨૯૧૭૫૨૦	૧૨૯૧૭૫૨૦	૩૪૯૯૩૫૬૨	૩૪૯૯૩૫૬૨	-૮૬૧૧૬૮૦	૨૨૦૭૬૦૪૨	૧૧૦૩૮૦૨૧	---	૨૪૨૬૩૪૧	
	ઠાકોર લસીબેન સોમાજી ચતુરજીની દીકરી																		
	ઠાકોર બાબુજી શનાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર મોતીબેન તે માલાજી સોમાજીની વીધવા													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર મોતીબેન માલાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર બળદેવજી માલાજી																		
	ઠાકોર બેનીબેન ગલાબજી																		
	ઠાકોર બળદેવજી ગલાબજી																		
	ઠાકોર ભીખીબેન વિરમજી																		
	ઠાકોર મંગુબેન તે લાલાજી શનાજીની વિધવા																		
	ઠાકોર ભલીબેન લાલાજી																		
	ઠાકોર મધુબેન લાલજી																		
૨૮૦	પટેલ બીપીનભાઇ ગોવિંદભાઇ	જુ.શ.	૫૮૧ પૈકી	૨૬૪	૨૫૬૩	૭૧૭૬૪૦૦	૭૧૭૬૪૦૦	૨૬૪	૧૫૩૮	૪૩૦૫૮૪૦	૪૩૦૫૮૪૦	૧૧૬૬૪૫૨૧	૧૧૬૬૪૫૨૧	-૨૮૭૦૫૬૦	૭૩૫૮૬૮૧	૩૬૭૯૩૪૦	---	૮૦૮૭૮૦	
	પટેલ માધવલાલ મગનદાસ																		
	પટેલ દીનેશભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કાંતીભાઇ શંકરભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ ગોવિંદભાઇ શીવદાસ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૮૧	પટેલ બીપીનભાઇ ગોવિંદભાઇ	જુ.શ.	૫૯૦/અ પૈકી	૨૬૫	૧૨૩૯	૩૨૨૧૪૦૦	૩૨૨૧૪૦૦	૨૬૫	૭૪૩	૧૯૩૨૮૪૦	૧૯૩૨૮૪૦	૫૨૩૬૦૬૪	૫૨૩૬૦૬૪	-૧૨૮૮૫૬૦	૩૩૦૩૨૨૪	૧૬૫૧૬૧૨	---	૩૬૩૦૫૨	
	પટેલ માધવલાલ મગનદાસ																		
	પટેલ દીનેશભાઇ ગોવિંદભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કાંતીભાઇ શંકરભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ ગોવિંદભાઇ શીવદાસ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૮૨	પટેલ જયંતીભાઇ જેઠાભાઇ	જુ.શ.	૫૯૮ પૈકી	૨૬૬	૧૯૭૦૯	૫૧૨૪૩૪૦૦	૫૧૨૪૩૪૦૦	૨૬૬	૧૧૮૨૫	૩૦૭૪૬૦૪૦	૩૦૭૪૬૦૪૦	૮૩૨૯૧૦૨૨	૮૩૨૯૧૦૨૨	-૨૦૪૯૭૩૬૦	૫૨૫૪૪૯૮૨	૨૬૨૭૨૪૯૧	---	૫૭૭૫૧૩૧	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૮૩	ઠાકોર સવિતાબેન કાનાજી	જુ.શ.	૫૯૯	૨૬૭	૪૦૪૭	૧૧૩૩૧૬૦૦	૧૧૩૩૧૬૦૦	૨૬૭	૨૪૨૮	૬૭૯૮૯૬૦	૬૭૯૮૯૬૦	૧૮૨૮૯૨૦૨	૧૮૨૮૯૨૦૨	-૪૫૩૨૬૪૦	૧૧૪૯૦૨૪૨	૫૭૪૫૧૨૧	---	૧૨૧૨૪૮૧	

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૮૪	પટેલ જયંતીભાઇ જેઠાભાઇ	જુ.શ.	૬૦૦	૨૬૮	૧૬૧૮	૪૨૦૬૮૦૦	૪૨૦૬૮૦૦	૨૬૮	૯૭૧	૨૫૨૪૦૮૦	૨૫૨૪૦૮૦	૬૬૭૮૭૧૬	૬૬૭૮૭૧૬	-૧૬૮૨૭૨૦	૪૧૫૪૬૩૬	૨૦૭૭૩૧૮	--	૩૯૪૫૯૮	
૨૮૫	પટેલ જયંતીભાઇ જેઠાભાઇ	જુ.શ.	૬૦૧	૨૬૯	૧૬૧૯	૪૨૦૯૪૦૦	૪૨૦૯૪૦૦	૨૬૯	૯૭૧	૨૫૨૫૬૪૦	૨૫૨૫૬૪૦	૬૬૮૨૮૪૩	૬૬૮૨૮૪૩	-૧૬૮૩૭૬૦	૪૧૫૭૨૦૩	૨૦૭૮૬૦૨	--	૩૯૪૮૪૨	
૨૮૬	પટેલ જયંતીભાઇ જેઠાભાઇ	જુ.શ.	૬૦૨ પૈકી	૨૭૦	૪૩૧૨	૧૧૨૧૧૨૦૦	૧૧૨૧૧૨૦૦	૨૭૦	૨૫૮૭	૬૭૨૬૭૨૦	૬૭૨૬૭૨૦	૧૮૨૨૨૬૮૪	૧૮૨૨૨૬૮૪	-૪૪૮૪૪૮૦	૧૧૪૯૫૯૬૪	૫૭૪૭૯૮૨	--	૧૨૬૩૫૦૨	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૮૭	પટેલ જયંતીભાઇ જેઠાભાઇ	જુ.શ.	૬૦૩		૨૧૨૫														
														(૧) બ્લોક નં.- ૬૦૪ નું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ જયંતીભાઇ જેઠાભાઇ	જુ.શ.	૬૦૪ પૈકી		૧૬૮૩														
				૨૭૧	૩૮૦૮	૯૯૦૦૮૦૦	૯૯૦૦૮૦૦	૨૭૧	૨૨૮૫	૫૯૪૦૪૮૦	૫૯૪૦૪૮૦	૧૬૦૯૨૭૬૦	૧૬૦૯૨૭૬૦	-૩૯૬૦૩૨૦	૧૦૧૫૨૨૮૦	૫૦૭૬૧૪૦	--	૧૧૧૫૮૨૦	
૨૮૮	પટેલ રસીકભાઇ હરીભાઇ	જુ.શ.	૬૦૫ પૈકી	૨૭૨/૧	૧૨૪									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ શોભનાબેન રસિકભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પ્રીયાંગીબેન રસીકભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) બ્લોક નં.- ૬૦૫ નું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ રસીકભાઇ હરીભાઇ	જુ.શ.	૬૯૭	૨૭૨/૨	૪૭૫૫														
	પટેલ શોભનાબેન રસિકભાઇ				૪૮૭૯	૧૨૬૮૫૪૦૦	૧૨૬૮૫૪૦૦	૨૭૨	૨૯૨૭	૭૬૧૧૨૪૦	૭૬૧૧૨૪૦	૨૦૬૧૮૮૪૯	૨૦૬૧૮૮૪૯	-૫૦૭૪૧૬૦	૧૩૦૦૭૬૦૯	૬૫૦૩૮૦૫	--	૧૪૨૯૬૪૫	
	પટેલ પ્રીયાંગીબેન રસીકભાઇ																		
૨૮૯	ઠાકોર રણછોડજી ડાહ્યાજી	જુ.શ.	૬૧૨ પૈકી	૨૭૩	૫૭૪૦	૧૪૯૨૪૦૦૦	૧૪૯૨૪૦૦૦	૨૭૩	૩૪૪૪	૮૯૫૪૪૦૦	૮૯૫૪૪૦૦	૨૪૨૫૭૪૭૦	૨૪૨૫૭૪૭૦	-૫૯૬૯૬૦૦	૧૫૩૦૩૦૭૦	૭૬૫૧૫૩૫	--	૧૬૮૧૯૩૫	
	ઠાકોર કલાજી ખોડાજી																		
	ઠાકોર અમરતજી ડાહ્યાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર અમલીબેન ડાહ્યાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર શારદાબેન ડાહ્યાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર રમેશજી ભલાજી													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	ઠાકોર રેશમબેન ભલાજી																		
	ઠાકોર દશરથજી ભલાજી																		
	ઠાકોર બાદરજી નાથાજી																		
	ઠાકોર મધુબેન નાથાજી																		
૨૯૦	રસીકભાઇ ગોરધનભાઇ કલારીયા	જુ.શ.	૬૮૨ પૈકી	૨૭૪/૧	૨૦૮૩	૫૪૧૫૮૦૦	૫૪૧૫૮૦૦	૨૭૪/૧	૧૨૫૦	૩૨૪૯૪૮૦	૩૨૪૯૪૮૦	૮૮૦૨૮૪૧	૮૮૦૨૮૪૧	-૨૧૬૬૩૨૦	૫૫૫૩૩૬૧	૨૭૭૬૬૮૧	--	૬૧૦૩૬૧	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૯૧	પટેલ ચંદુભાઇ પુંજાભાઇ	જુ.શ.	૬૯૪ પૈકી	૨૭૪/૨	૪૫૭	૧૧૮૮૨૦૦	૧૧૮૮૨૦૦	૨૭૪/૨	૩૦૦	૭૮૦૦૦૦	૭૮૦૦૦૦	૨૦૬૩૮૮૦	૨૦૬૩૮૮૦	-૪૦૮૨૦૦	૧૨૮૩૮૮૦	૬૪૧૯૪૦	--	૨૩૩૭૪૦	
	પટેલ આનંદીબેન ચંદુલાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૯૨	પટેલ ચંદુભાઇ પુંજાભાઇ	જુ.શ.	૬૯૩ પૈકી	૨૭૫	૫૫૦૮	૧૪૩૨૦૮૦૦	૧૪૩૨૦૮૦૦	૨૭૫	૩૩૦૫	૮૫૯૨૪૮૦	૮૫૯૨૪૮૦	૨૩૨૭૭૦૨૮	૨૩૨૭૭૦૨૮	-૫૭૨૮૩૨૦	૧૪૬૮૪૫૪૮	૭૩૪૨૨૭૪	--	૧૬૧૩૯૫૪	

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ આનંદીબેન ચંદુલાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૯૩	પટેલ ચંદુભાઇ પુંજાભાઇ	જુ.શ.	૬૯૫	૨૭૬	૫૭૩૬	૧૪૯૧૩૬૦૦	૧૪૯૧૩૬૦૦	૨૭૬	૩૪૪૨	૮૯૪૮૧૬૦	૮૯૪૮૧૬૦	૨૪૨૪૦૫૬૫	૨૪૨૪૦૫૬૫	-૫૯૬૫૪૪૦	૧૫૨૯૨૪૦૫	૭૬૪૬૨૦૩	--	૧૬૮૦૭૬૩	
	પટેલ આનંદીબેન ચંદુલાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૨૯૪	પટેલ ચંદુભાઇ પુંજાભાઇ	જુ.શ.	૬૯૬	૨૭૭	૭૭૯૧	૨૦૨૫૬૬૦૦	૨૦૨૫૬૬૦૦	૨૭૭	૪૬૭૫	૧૨૧૫૩૯૬૦	૧૨૧૫૩૯૬૦	૩૨૬૯૪૧૫૨	૩૨૬૯૪૧૫૨	-૮૧૦૨૬૪૦	૨૦૫૪૦૧૯૨	૧૦૨૭૦૦૯૬	--	૨૧૬૭૪૫૬	
	પટેલ આનંદીબેન ચંદુલાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૯૫	પટેલ જયંતીભાઇ જેઠાભાઇ	જુ.શ.	૬૯૮		૨૪૨૮														
	પટેલ જયંતીભાઇ જેઠાભાઇ	જુ.શ.	૬૯૯		૧૫૧૮														
				૨૭૮	૩૯૪૬	૧૦૨૫૯૬૦૦	૧૦૨૫૯૬૦૦	૨૭૮	૨૩૬૮	૬૧૫૫૭૬૦	૬૧૫૫૭૬૦	૧૬૨૮૮૧૪૧	૧૬૨૮૮૧૪૧	-૪૧૦૩૮૪૦	૧૦૧૩૨૩૮૧	૫૦૬૬૧૯૦	--	૯૬૨૩૫૦	
૨૯૬	ઠાકોર ગોવીંદજી સેંધાજી	ખેતી પ્રિપ	૭૦૦	૨૭૯	૨૫૨૯	૭૦૮૧૨૦૦	૭૦૮૧૨૦૦	૨૭૯	૧૫૧૭	૪૨૪૮૭૨૨૦	૪૨૪૮૭૨૨૦	૧૧૨૪૨૧૧૩	૧૧૨૪૨૧૧૩	-૨૮૩૨૪૮૦	૬૯૯૩૩૯૩	૩૪૯૬૬૯૭	--	૬૬૪૨૧૭	
	ઠાકોર અંબારામ ભગાજી																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૯૭	અમીબેન તે જયંતીભાઇ ની દીકરી	જુ.શ.	૭૦૧	૨૮૦	૨૭૩૨	૭૧૦૩૨૦૦	૭૧૦૩૨૦૦	૨૮૦	૧૬૩૯	૪૨૬૧૯૨૦	૪૨૬૧૯૨૦	૧૧૪૬૪૫૬૫	૧૧૪૬૪૫૬૫	-૨૮૪૧૨૮૦	૭૨૦૨૬૪૫	૩૬૦૧૩૨૨	--	૭૬૦૦૪૨	
	જયંતીભાઇ ની પત્ની																		
	નીષ્ઠાબેન તે જયંતીભાઇ જેઠાભાઇની દીકરી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	તે આશીષકુમાર પ્રાણજીવનભાઇ પટેલની પત્ની													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૨૯૮	ધરમશીભાઇ હરજીભાઇ રબારી	જુ.શ.	૭૦૨	૨૮૧	૬૦૭	૧૬૯૯૬૦૦	૧૬૯૯૬૦૦	૨૮૧	૩૬૪	૧૦૧૯૭૬૦	૧૦૧૯૭૬૦	૨૬૯૮૨૮૫	૨૬૯૮૨૮૫	-૬૭૯૮૪૦	૧૬૭૮૫૨૫	૮૩૯૨૬૨	--	૧૫૯૪૨૨	
૨૯૯	રબારી ધરમશીભાઇ હરજીભા	જુ.શ.	૭૦૩	૨૮૨	૭૦૮	૧૯૮૨૪૦૦	૧૯૮૨૪૦૦	૨૮૨	૪૨૫	૧૧૮૯૪૪૦	૧૧૮૯૪૪૦	૩૨૦૯૧૦૯	૩૨૦૯૧૦૯	-૭૯૨૯૬૦	૨૦૧૯૬૬૯	૧૦૦૯૮૩૫	--	૨૧૬૮૭૫	
૩૦૦	પટેલ ચંદુભાઇ પુંજાભાઇ	જુ.શ.	૭૦૪	૨૮૩	૬૪૭૫	૧૮૧૩૦૦૦૦	૧૮૧૩૦૦૦૦	૨૮૩	૩૮૮૫	૧૦૮૭૮૦૦૦	૧૦૮૭૮૦૦૦	૨૯૨૬૧૮૨૦	૨૯૨૬૧૮૨૦	-૭૨૫૨૦૦૦	૧૮૩૮૩૮૨૦	૯૧૯૧૯૧૦	--	૧૯૩૯૯૧૦	
	પટેલ આનંદીબેન ચંદુલાલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૦૧	ઠાકોર અંબારામ ભગાજી	જુ.શ.	૭૦૫	૨૮૪	૨૦૨	૫૬૫૬૦૦	૫૬૫૬૦૦	૨૮૪	૨૦૨	૫૬૫૬૦૦	૫૬૫૬૦૦	૧૫૨૦૩૩૩	૧૫૨૦૩૩૩	૦	૯૫૪૭૩૩	૪૭૭૩૬૬	--	૪૭૭૩૬૬	
	ઠાકોર ગોવીંદજી સેંધાજી																		
	ઠાકોર જીવતીબેન સેંધાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર ગોપાલજી સેંધાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૦૨	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ	જુ.શ.	૭૦૬	૨૮૫	૧૧૧૩	૩૧૧૬૪૦૦	૩૧૧૬૪૦૦	૨૮૫	૬૬૮	૧૮૬૯૮૪૦	૧૮૬૯૮૪૦	૪૯૪૭૫૯૭	૪૯૪૭૫૯૭	-૧૨૪૬૫૬૦	૩૦૭૭૭૫૭	૧૫૩૮૮૭૮	--	૨૯૨૩૧૮	
	પટેલ યોગેશકુમાર ચંદુલાલ																		
	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૦૩	ઠાકોર અંબારામ ભગાજી	જુ.શ.	૭૦૭	૨૮૬	૨૩૭૭૬	૬૬૫૭૨૮૦૦	૬૬૫૭૨૮૦૦	૨૮૬	૧૪૨૬૬	૩૯૯૪૩૬૮૦	૩૯૯૪૩૬૮૦	૧૦૭૭૬૮૦૪૯	૧૦૭૭૬૮૦૪૯	-૨૬૬૨૯૧૨૦	૬૭૮૨૪૩૬૯	૩૩૯૧૨૧૮૪	--	૭૨૮૩૦૬૪	
	ઠાકોર ગોવીંદજી સેંધાજી																		
	ઠાકોર જીવતીબેન સેંધાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર ગોપાલજી સેંધાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૦૪	રબારી ધરમસીભાઇ હરજીભાઇ	ખેતી પ્રિપ	૭૦૮	૨૮૭	૩૬૪૨	૯૪૬૯૨૦૦	૯૪૬૯૨૦૦	૨૮૭	૨૧૮૫	૫૬૮૧૫૨૦	૫૬૮૧૫૨૦	૧૫૦૩૩૩૦૨	૧૫૦૩૩૩૦૨	-૩૭૮૭૬૮૦	૯૩૫૧૭૮૨	૪૬૭૫૮૮૯૧	--	૮૮૮૨૧૧	
	દેસાઇ ગીતાબેન ધરમશીભાઇ																		
	દેસાઇ ચિરાગ ધરમશીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	દેસાઇ વિશાલ ધરમશીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	દેસાઇ રવિ ધરમશીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	દેસાઇ દિક્ષીત ધરમશીભાઇ																		
૩૦૫	પટેલ ચંદુબેન પુંજાભાઇ	જુ.શ.	૭૦૯/૧	૨૮૮	૪૭૫૫	૧૧૪૧૨૦૦૦	૧૧૪૧૨૦૦૦	૨૮૮	૨૮૫૩	૬૮૪૭૨૦૦	૬૮૪૭૨૦૦	૧૮૧૧૭૬૯૧	૧૮૧૧૭૬૯૧	-૪૫૬૪૮૦૦	૧૧૨૭૦૪૯૧	૫૬૩૫૨૪૬	--	૧૦૭૦૪૪૬	
	પટેલ આનંદીબેન પુંજાભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૦૬	પટેલ ચંદુબેન પુંજાભાઇ	જુ.શ.	૭૦૯/૨	૨૮૯	૩૨૩૭	૭૭૬૮૮૦૦	૭૭૬૮૮૦૦	૨૮૯	૧૯૪૨	૪૬૬૧૨૮૦	૪૬૬૧૨૮૦	૧૨૩૩૩૭૪૭	૧૨૩૩૩૭૪૭	-૩૧૦૭૫૨૦	૭૬૭૨૪૬૭	૩૮૩૬૨૩૩	--	૭૨૮૭૧૩	
	પટેલ આનંદીબેન પુંજાભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૦૭	પટેલ ચંદુબેન પુંજાભાઇ	જુ.શ.	૭૦૯/૩	૨૯૦	૫૨૬૧	૧૨૬૨૬૪૦૦	૧૨૬૨૬૪૦૦	૨૯૦	૩૧૫૭	૭૫૭૫૮૪૦	૭૫૭૫૮૪૦	૨૦૦૪૫૬૭૩	૨૦૦૪૫૬૭૩	-૫૦૫૦૫૬૦	૧૨૪૬૯૮૩૩	૬૨૩૪૯૧૬	--	૧૧૮૪૩૫૬	
	પટેલ આનંદીબેન પુંજાભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૦૮	રબારી ધરમસીભાઇ હરજીભાઇ	જુ.શ.	૭૧૦	૨૯૧	૧૪૧૬	૩૩૯૮૪૦૦	૩૩૯૮૪૦૦	૨૯૧	૮૫૦	૨૦૩૯૦૪૦	૨૦૩૯૦૪૦	૫૩૦૯૬૬૦	૫૩૦૯૬૬૦	-૧૩૫૯૩૬૦	૩૨૭૦૬૨૦	૧૬૩૫૩૧૦	--	૨૭૫૯૫૦	
	દેસાઇ ગીતાબેન ધરમશીભાઇ																		
	દેસાઇ ચિરાગ ધરમશીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	દેસાઇ વિશાલ ધરમશીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	દેસાઇ રવિ ધરમશીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	દેસાઇ દિક્ષીત ધરમશીભાઇ																		
૩૦૯	રબારી ધરમસીભાઇ હરજીભાઇ	જુ.શ.	૭૧૧/બ	૨૯૨	૧૧૧૨૯	૨૮૯૩૫૪૦૦	૨૮૯૩૫૪૦૦	૨૯૨	૬૬૭૭	૧૭૩૬૧૨૪૦	૧૭૩૬૧૨૪૦	૪૬૮૪૦૬૨૬	૪૬૮૪૦૬૨૬	-૧૧૫૭૪૧૬૦	૨૯૪૭૯૩૮૬	૧૪૭૩૯૬૯૩	--	૩૧૬૫૫૩૩	
	દેસાઇ ગીતાબેન ધરમશીભાઇ																		
	દેસાઇ ચિરાગ ધરમશીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	દેસાઇ વિશાલ ધરમશીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	દેસાઇ રવિ ધરમશીભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	દેસાઇ દિક્ષીત ધરમશીભાઇ																		
૩૧૦	કોકીલાબેન ભુપતજી ઠાકોર	જુ.શ.	૭૧૨/૧	૨૯૩	૨૪૭૯	૬૪૪૫૪૦૦	૬૪૪૫૪૦૦	૨૯૩	૧૪૮૭	૩૮૬૭૨૪૦	૩૮૬૭૨૪૦	૧૦૪૦૨૮૭૬	૧૦૪૦૨૮૭૬	-૨૫૭૮૧૬૦	૬૫૩૫૬૩૬	૩૨૬૭૮૧૮	--	૬૮૯૬૫૮	
	સોનીબેન કચરાજી ઠાકોર																		
	દશરથજી કચરાજી ઠાકોર													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મહેશજી કચરાજી ઠાકોર													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	અર્જુનજી કચરાજી ઠાકોર													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	જશીબેન કચરાજી ઠાકોર																		
૩૧૧	હર્ષદભાઇ રમેશભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૭૧૨/૨	૨૯૪	૨૪૭૮	૬૪૪૨૮૦૦	૬૪૪૨૮૦૦	૨૯૪	૧૪૮૭	૩૮૬૫૬૮૦	૩૮૬૫૬૮૦	૧૦૩૯૮૬૭૯	૧૦૩૯૮૬૭૯	-૨૫૭૭૧૨૦	૬૫૩૨૯૯૯	૩૨૬૬૫૦૦	--	૬૮૯૩૮૦	
૩૧૨	ઠાકોર સેંધાજી ખોડાજી	જુ.શ.	૭૧૩	૨૯૫	૧૭૨૦	૪૪૭૨૦૦૦	૪૪૭૨૦૦૦	૨૯૫	૧૦૩૨	૨૬૮૩૨૦૦	૨૬૮૩૨૦૦	૭૦૪૩૪૦૦	૭૦૪૩૪૦૦	-૧૭૮૮૮૦૦	૪૩૬૦૨૦૦	૨૧૮૦૧૦૦	--	૩૯૧૩૦૦	
	ઠાકોર જડીબેન ખોડાજી																		
	ઠાકોર મણાજી ખોડાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર જવાનજી ખોડાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઠાકોર વેલાજી ખોડાજી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	ઠાકોર બાઇ મોતીબેન ખોડાજી વિગેરે																		
	શારદાબેન વેલાજી ઠાકોર																		
	મીનાબેન વેલાજી ઠાકોર																		
	દીપકજી વેલાજી ઠાકોર																		
	જીગરજી વેલાજી ઠાકોર																		
૩૧૩	ઠાકોર બેચરજી સોમાજી	જુ.શ.	૭૧૪-અ		૩૮૪૪														
	ઠાકોર બેચરજી સોમાજી	ખેતી પ્રિપ	૭૧૪-બ		૫૦૬														
				૨૯૬	૪૩૫૦	૧૧૩૧૦૦૦૦	૧૧૩૧૦૦૦૦	૨૯૬	૨૬૧૦	૬૭૮૬૦૦૦	૬૭૮૬૦૦૦	૧૮૨૫૪૩૪૦	૧૮૨૫૪૩૪૦	-૪૫૨૪૦૦૦	૧૧૪૬૮૩૪૦	૫૭૩૪૧૭૦	--	૧૨૧૦૧૭૦	
૩૧૪	ઠાકોર ગોવીંદજી સેંધાજી	જુ.શ.	૭૧૫/૧	૨૯૭	૪૦૪૭	૧૦૫૨૨૨૦૦	૧૦૫૨૨૨૦૦	૨૯૭	૨૪૨૮	૬૩૧૩૩૨૦	૬૩૧૩૩૨૦	૧૬૫૭૨૪૬૫	૧૬૫૭૨૪૬૫	-૪૨૦૮૮૮૦	૧૦૨૫૯૧૪૫	૫૧૨૯૫૭૩	--	૯૨૦૬૯૨	
	ઠાકોર ગોપાલજી સેંધાજી																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૧૫	ઠાકોર ગોવીંદજી સેંધાજી	જુ.શ.	૭૧૫/૨	૨૯૮	૨૫૨૯	૬૫૭૫૪૦૦	૬૫૭૫૪૦૦	૨૯૮	૧૫૧૭	૩૯૪૫૨૪૦	૩૯૪૫૨૪૦	૧૦૩૫૬૨૫૫	૧૦૩૫૬૨૫૫	-૨૬૩૦૧૬૦	૬૪૧૧૦૧૫	૩૨૦૫૫૦૮	--	૫૭૫૩૪૮	
	ઠાકોર ગોપાલજી સેંધાજી																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૧૬	ઠાકોર અંબારામ ભગાજી	જુ.શ.	૭૧૬	૨૯૯	૨૨૨૬	૬૨૩૨૮૦૦	૬૨૩૨૮૦૦	૨૯૯	૧૩૩૬	૩૭૩૯૬૮૦	૩૭૩૯૬૮૦	૯૮૯૫૧૯૩	૯૮૯૫૧૯૩	-૨૪૯૩૧૨૦	૬૧૫૫૫૧૩	૩૦૭૭૭૫૭	--	૫૮૪૬૩૭	
	ઠાકોર ગોવીંદજી સેંધાજી																		
	ઠાકોર જીવતીબેન સેંધાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ઠાકોર ગોપાલજી સેંધાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૧૭	વાગડીયા ધીરૂભાઇ વીરજીભાઇ	બીનખેતી	૭૧૭	૩૦૦	૩૮૪૫	૧૦૭૬૬૦૦૦	૧૦૭૬૬૦૦૦	૩૦૦	૨૬૧૬	૭૩૨૪૮૦૦	૭૩૨૪૮૦૦	૧૯૩૮૧૪૨૧	૧૯૩૮૧૪૨૧	-૩૪૪૧૨૦૦	૧૨૦૫૬૬૨૧	૬૦૨૮૩૧૦	--	૨૫૮૭૧૧૦	
	ઠુંમર દેવજીભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૧૮	પટેલ રમેશભાઇ કરશનભાઇ	જુ.શ.	૭૧૮	૩૦૧	૬૯૮૧	૧૯૫૪૬૮૦૦	૧૯૫૪૬૮૦૦	૩૦૧	૪૧૮૯	૧૧૭૨૮૦૮૦	૧૧૭૨૮૦૮૦	૩૧૫૨૫૦૭૯	૩૧૫૨૫૦૭૯	-૭૮૧૮૭૨૦	૧૯૭૯૬૯૯૯	૯૮૯૮૫૦૦	--	૨૦૭૯૭૮૦	
	પટેલ બાબુભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ																		
	પટેલ પ્રફુલભાઇ કાંતીલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૧૯	પટેલ યોગેશકુમાર ચંદુલાલ	બિનખેતી	૭૧૯	૩૦૨	૧૩૪૫૬	૩૭૬૭૬૮૦૦	૩૭૬૭૬૮૦૦	૩૦૨	૮૦૭૪	૨૨૬૦૬૦૮૦	૨૨૬૦૬૦૮૦	૫૯૮૧૫૬૮૮	૫૯૮૧૫૬૮૮	-૧૫૦૭૦૭૨૦	૩૭૨૦૯૬૦૮	૧૮૬૦૪૮૦૪	--	૩૫૩૪૦૮૪	
	પટેલ ચંદુલાલ પુંજાભાઇ																		
	પટેલ આનંદીબેન ચંદુલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	દીપ પોલીમર્સ પ્રોપરાઇટ આશાબેન રમેશભાઇ પટેલ																		
	જશવંતભાઇ કાન્તીલાલ મોદી																		
	શ્રેયસ જશવંતભાઇ મોદી																		
૩૨૦	પટેલ ગોવિંદભાઇ શીવાભાઇ	જુ.શ.	૭૨૧	૩૦૩	૨૮૩૩	૭૯૩૨૪૦૦	૭૯૩૨૪૦૦	૩૦૩	૧૭૦૦	૪૭૫૯૪૪૦	૪૭૫૯૪૪૦	૧૨૫૯૩૪૭૮	૧૨૫૯૩૪૭૮	-૩૧૭૨૯૬૦	૭૮૩૪૦૩૮	૩૯૧૭૦૧૯	--	૭૪૪૦૫૯	
	પટેલ બીપીનભાઇ ગોવિંદભાઇ																		
	પટેલ માધવલાલ મગનદાસ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કાંતીભાઇ શંકરદાસ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ દીનેશભાઇ ગોવિંદભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૩૨૧	પટેલ રમેશભાઇ ભીમજીભાઇ	બીનખેતી	૭૨૭ પૈકી ૧		૧૯૨૫														

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુન:વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦.૦૭.૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	રાકીશન ફાર્માસ્યુટીકલ	બીનખેતી	૭૨૭ પૈકી ૨		૪૩૪૭									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	મે .રાકીશન સ્વીટઝર રેમેડીઝમ ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર ભગવાનદાસ ભોજરાજ રાઠી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ રમેશભાઇ ભોમાભાઇ	ખેતી પ્રિપ	૭૨૮/૧		૨૬૩૦									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	પટેલ રમેશભાઇ ભોમાભાઇ	ખેતી પ્રિપ	૭૨૮/૨		૪૨૪૯														
				૩૦૪	૧૩૧૫૧	૩૬૮૨૨૮૦૦	૩૬૮૨૨૮૦૦	૩૦૪	૧૦૪૦૩	૨૯૧૨૮૪૦૦	૨૯૧૨૮૪૦૦	૭૮૯૦૮૮૩૬	૭૮૯૦૮૮૩૬	-૭૬૯૪૪૦૦	૪૯૭૮૦૪૩૬	૨૪૮૯૦૨૧૮	--	૧૭૧૯૫૮૧૮	
૩૨૨	ઠાકોર પીનાકીનભાઇ પુંજાજી	બીનખેતી	૭૨૯ પૈકી ૧		૫૫૧														
	ઠાકોર ચંદ્રસિંહ પુજાંજી																		
	ઠાકોર રેવાબેન પુંજાજી																		
	થાઅકોર વીણાબેન પુંજાજી																		
	દીપેન ધીરૂભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૭૨૯ પૈકી ૨		૯૧૯														
	પટેલ ધીરૂભાઇ ભાઇલાલભાઇ	બીનખેતી	૭૨૯ પૈકી ૩		૧૫૮૮														
	મે. અશોક મીનર્લ્સ પેઢી વતી અશોક મોહનલાલ શાહ	બીનખેતી	૭૨૯ પૈકી ૪		૧૧૧૨									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મેટ્રો ઇન્ડ. વતી તેના ભાગીદારો	બીનખેતી	૭૨૯ પૈકી ૫		૧૬૮૬									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ પ્રોબોધભાઇ ભાઇલાલભાઇ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	પટેલ અનંત ધનશ્યામભાઇ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	તીલક પોલી પેક પ્રા.લી.	બીનખેતી	૭૨૯ પૈકી ૫		૩૪૪૮														
				૩૦૫	૯૩૦૪	૨૬૦૫૧૨૦૦	૨૬૦૫૧૨૦૦	૩૦૫	૮૮૯૨	૨૪૮૯૭૬૦૦	૨૪૮૯૭૬૦૦	૬૭૪૪૭૫૯૮	૬૭૪૪૭૫૯૮	-૧૧૫૩૬૦૦	૪૨૫૪૯૯૯૮	૨૧૨૭૪૯૯૯	--	૨૦૧૨૧૩૯૯	
૩૨૩	પટેલ યોગેશ ભગુભાઇ	બીનખેતી	૭૩૦ પૈકી ૧																
	પટેલ હીતેન બગુભાઇ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ભાવી ટ્યુબ એન્ડ કન્ટેન્શન ના ડાયરેક્ટર ભરત ચુનીલાલ	બીનખેતી	૭૩૦ પૈકી ૨		૩૬૪૨									(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ વિજયભાઇ ભગુભૈ	બીનખેતી	૭૩૦ પૈકી ૩											(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	પટેલ હીતેનભાઇ ભગુભાઇ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	૭/૧૨ ઉપલબ્ધ નથી.		૭૩૧		૧૮૨૧														
				૩૦૬	૫૪૬૩	૧૫૨૯૬૪૦૦	૧૫૨૯૬૪૦૦	૩૦૬	૩૪૫૩	૯૬૬૮૪૦૦	૯૬૬૮૪૦૦	૨૬૧૯૧૬૯૬	૨૬૧૯૧૬૯૬	-૫૬૨૮૦૦૦	૧૬૫૨૩૨૯૬	૮૨૬૧૬૪૮	--	૨૬૩૩૬૪૮	
૩૨૪	પટેલ ગોવિંદભાઇ ડાહ્યાભાઇ	જુ.શ.	૭૩૨ પૈકી ૧		૮૦૦														
	પટેલ ઘનશ્યામભાઇ ડાહ્યાભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	અગ્રવાલ દેવરજીસ પ્રા.લી.	બીનખેતી	૭૩૨ પૈકી ૩		૯૩૭									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	હાઇટેક પોલીમર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તર	બીનખેતી	૭૩૨ પૈકી ૪		૯૩૭														

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ભરતકુમાર નારણ□કુમાર પટેલ			૩૦૭/૧	૨૬૭૪	૭૪૮૭૨૦૦	૭૪૮૭૨૦૦	૩૦૭/૧	૧૮૩૭	૫૧૪૩૬૦૦	૫૧૪૩૬૦૦	૧૩૯૩૪૦૧૨	૧૩૯૩૪૦૧૨	-૨૩૪૩૬૦૦	૮૭૯૦૪૧૨	૪૩૯૫૨૦૬	--	૨૦૫૧૬૦૬	
	ભારતીબેન કમલેશકુમાર પટેલ																		
	હર્ષિતાબેન નરેન્દ્રકુમાર પટેલ																		
	નીરવકુમાર રમણલાલ પટેલ																		
૩૨૫	જીઓન કેમીકલ્સ પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર	બીનખેતી	૭૩૨ પૈકી ૨	૩૦૭/૨	૧૬૭૫	૪૬૯૦૦૦૦	૪૬૯૦૦૦૦	૩૦૭/૨	૧૦૦૫	૨૮૧૪૦૦૦	૨૮૧૪૦૦૦	૭૬૨૩૧૨૬	૭૬૨૩૧૨૬	-૧૮૭૬૦૦૦	૪૮૦૯૧૨૬	૨૪૦૪૫૬૩	--	૫૨૮૫૬૩	
	નીઝીમ પ્રિયકાંત મણીલાલ																		
૩૨૬	પટેલ જ્યોતાભાઇ હરગોવનભાઇ	બીનખેતી	૭૩૩ પૈકી ૧		૪૪૯									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મ.રૈનબો કેબલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ કંપનીના પ્રોપરાયટર સ.મો.	બીનખેતી	૭૩૩ પૈકી ૨		૧૭૦૭									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	કિષ્ણાબેન યોગેશકુમાર													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	કનેરીયા ઓઇલ ઇન્ડ્રીઝ વતી તેના ભાગીદાર	બીનખેતી	૭૩૩ પૈકી ૩		૨૧૯૩														
	કનેરીયા હીતેશભાઇ તુલસીભાઇ			૩૦૮	૪૩૪૯	૧૧૩૦૭૪૦૦	૧૧૩૦૭૪૦૦	૩૦૮	૩૫૬૭	૯૨૭૪૨૦૦	૯૨૭૪૨૦૦	૨૫૧૨૩૮૦૮	૨૫૧૨૩૮૦૮	-૨૦૩૩૨૦૦	૧૫૮૪૯૬૦૮	૭૯૨૪૮૦૪	--	૫૮૯૧૬૦૪	
૩૨૭	પટેલ સવીતાબેન તે નરેશચંદ્ર શંકરલાલની વિધવા	બીનખેતી	૭૩૪ પૈકી ૧		૧૨૫૬														
	પટેલ મુલકબેન નરેશચંદ્ર																		
	પટેલ હરીન નરેશચંદ્ર																		
	પટેલ કનુભાઇ વીસાભાઇ																		
	પટેલ રસીકભાઇ વીસાભાઇ																		
	ગાયત્રી રેજન્સીના રકનપુર ભાગીદારો	બીનખેતી	૭૩૪ પૈકી ૨		૭૦૯														
	ગાયત્રીબેન વિભાકર																		
	વિભાકર શીવરામ પટેલ																		
	શીવરામ મોહનભાઇ પટેલ																		
	સિધ્ધિ પ્લાસ્ટ પ્રા.લી.	બીનખેતી	૭૩૪ પૈકી ૩		૩૯૭														
	સિધ્ધિ પ્લાસ્ટ પ્રા.લી.ડાયરેક્ટર	બીનખેતી	૭૩૪ પૈકી ૪		૧૫૭૫														
	પટેલ નવીનચંદ્ર અમૃતલાલ																		
	રીયલ હાઇડ્રોલીક્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.	બીનખેતી	૭૩૪ પૈકી ૫		૭૫૦														
	કીરીટકુમાર શાંતીલાલ શાહ																		
	પ્રવિણદાસ મયુરદાસ પટેલ																		
	હેમંત વીરેન્દ્ર પટેલ	બીનખેતી	૭૩૪ પૈકી ૬		૫૦૧														
	ભુપેશભાઇ હીરાલાલ દાંડવાળા																		
	મેસર્સ મારૂતિ પેઇન્ટસ પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર	બીનખેતી	૭૩૪ પૈકી ૭		૧૬૭૨									(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	બ્રી મધુસુદન ચીમનલાલ શાહ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	મે. પ્રણવ પોલીમર ઇન્ડ.	બીનખેતી	૭૩૪ પૈકી ૮		૧૪૧૮									(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	પ્રણામ પોલીયુરેશન ઇન્ડીયા પ્રા.લી.													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ડાયરેક્ટર વિપુલ આર. પટેલ																		
	પારૂલ હેમંત પટેલ	બીનખેતી	૭૩૪ પૈકી ૯		૪૨૧														
	ભૂપેશ હિરાલાલ દાંડવાડા			૩૦૯	૮૬૯૯	૨૨૬૧૭૪૦૦	૨૨૬૧૭૪૦૦	૩૦૯	૮૩૦૪	૨૧૫૯૦૪૦૦	૨૧૫૯૦૪૦૦	૫૮૪૮૮૩૯૪	૫૮૪૮૮૩૯૪	-૧૦૨૭૦૦૦	૩૬૮૯૭૯૯૪	૧૮૪૪૮૯૯૭	--	૧૭૪૨૧૯૯૭	
૩૨૮	પટેલ ગણપતભાઇ શંકરલાલ	બીનખેતી	૭૩૫	૩૧૦	૬૫૧૨	૧૮૨૩૩૬૦૦	૧૮૨૩૩૬૦૦	૩૧૦	૩૯૦૭	૧૦૯૪૦૧૬૦	૧૦૯૪૦૧૬૦	૨૯૬૩૬૮૯૩	૨૯૬૩૬૮૯૩	-૭૨૯૩૪૪૦	૧૮૬૯૬૭૩૩	૯૩૪૮૩૬૭	--	૨૦૫૪૯૨૭	
	પટેલ તુષારભાઇ જેઠાભાઇ																		
	શેખ વલીમોહમંદ કાળુભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ આનંદીબેન ચંદુભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ પલ્લવીબેન ચંદુલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ તેજલબેન ચંદુલાલ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ ચંદુલાલ પુંજાભાઇ																		
૩૨૯	પટેલ નટવરલાલ અંબાલાલ	જુ.શ.	૭૩૫ પૈકી ૧	૩૧૧	૨૦૯૦	૫૮૫૨૦૦૦	૫૮૫૨૦૦૦	૩૧૧	૨૦૭૫	૫૮૧૦૦૦૦	૫૮૧૦૦૦૦	૧૫૭૩૯૨૯૦	૧૫૭૩૯૨૯૦	-૪૨૦૦૦	૯૯૨૯૨૯૦	૪૯૬૪૬૪૫	--	૪૯૨૨૬૪૫	
	પટેલ જયંતીભાઇ નટવરલાલ																		
	પટેલ અમૃતભાઇ નટવરલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ રમણભાઇ નટવરલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ વિષ્ણુભાઇ નટવરલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ અશોકભાઇ નટવરલાલ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	જયેન્દ્ર વિષ્ણુપ્રદાસ કોઠારી													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	પ્રસાંત વિષ્ણુપ્રદાસ કોઠારી																		
	પ્રકાશ વિષ્ણુપ્રદાસ કોઠારી																		
	તેજસ વિષ્ણુપ્રદાસ કોઠારી																		
૩૩૦	પટેલ મંગુબેન તે નટવરલાલ નારણદાસની વિધવા	ખેતી પ્રિપ	૭૩૬ પૈકી	૩૧૨/૧	૨૬૪૪	૭૪૦૩૨૦૦	૭૪૦૩૨૦૦	૩૧૨/૧	૨૧૮૯	૬૧૨૯૨૦૦	૬૧૨૯૨૦૦	૧૬૬૦૪૦૦૩	૧૬૬૦૪૦૦૩	-૧૨૭૪૦૦૦	૧૦૪૭૪૮૦૩	૫૨૩૭૪૦૧	--	૩૯૬૩૪૦૧	
	પટેલ શૈલેષકુમાર નટવરલાલ																		
	પટેલ શાંતાબેન તે મણીલાલ મોહનદાસની વિધવા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ દશરથભાઇ મણીલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ નંદુભાઇ મણીલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ દૃશ્યંતભાઇ રણછોડભાઇ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૩૧	પટેલ મંગુબેન તે નટવરલાલ નારણદાસની વિધવા	ખેતી પ્રિપ	૭૩૬ પૈકી	૩૧૨/૨	૧૩૩૦	૩૭૨૪૦૦૦	૩૭૨૪૦૦૦	૩૧૨/૨	૭૯૮	૨૨૩૪૪૦૦	૨૨૩૪૪૦૦	૬૦૫૨૯૯૦	૬૦૫૨૯૯૦	-૧૪૮૯૬૦૦	૩૮૧૮૫૯૦	૧૯૦૯૨૯૫	--	૪૧૯૬૯૫	
	પટેલ શૈલેષકુમાર નટવરલાલ																		
	પટેલ શાંતાબેન તે મણીલાલ મોહનદાસની વિધવા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ દશરથભાઇ મણીલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ નંદુભાઇ મણીલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ દૃશ્યંતભાઇ રણછોડભાઇ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૩૩૨	પટેલ મોહનભાઇ નાથાભાઇ			૩૧૩/૧	૬૩૧			૩૧૩/૧	૪૩૨										
	બાધાજી ભલાજી ઠાકોર			૩૧૩/૨	૪૩૧૬			૩૧૩/૨	૩૬૦૬										
	પંકજભાઇ સાગર ભાઇ રબારી	બીનખેતી	૭૩૯ પૈકી		૪૯૪૭	૧૩૮૫૧૬૦૦	૧૩૮૫૧૬૦૦		૪૦૩૮	૧૧૩૦૬૪૦૦	૧૧૩૦૬૪૦૦	૩૦૬૨૯૦૩૮	૩૦૬૨૯૦૩૮	-૨૫૪૫૨૦૦	૧૯૩૨૨૬૩૮	૯૬૬૧૩૧૯	--	૭૧૧૬૧૧૯	
	પટેલ પંકજકુમાર અમરતલાલ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ તારાબેન પંકજકુમાર													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ મુકેશકુમાર અમરતલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ નયનાબેન મુકેશકુમાર													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	વિજય વીહાભાઇ રબારી તે સગ ઇરના વાલી તરીકે રબારી વીહાભાઇ રબારી વીહાભાઇ જાયમોલભાઇ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	વીપુલ ગોવિંદભાઇ પટેલ													(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	પટેલ સાંકાભાઇ ચુનીલાલ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	પટેલ વસંતભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
	પટેલ ચીરાગ નરેન્દ્રભાઇ																		
	બચીબેન રમેશભાઇ પટેલ																		
	ચોધરી દેવીબેન હીરાલાલ																		
	પટેલ દક્ષાબેન વીષ્ણુભાઇ																		
	વાળંદ કીરણભાઇ કાંતીભાઇ																		
	પટેલ મનીષભાઇ સોમાભાઇ																		
	પટેલ નીલેષકુમાર પ્રહ્લાદભાઇ																		
	પટેલ ચીરાગ નરેન્દ્રભાઇ																		
	શ્રીમતી મીનાક્ષીબેન મફતભાઇ પટેલ																		
	પટેલ મફતભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ																		
	પટેલ ઇલાબેન અશોકકુમાર																		
	પટેલ દક્ષાબેન વીષ્ણુભાઇ																		
	કરમણભાઇ ખીમાભાઇ પરમાર																		
	પ્રજાપતિ ધીશુલાલ અચલાજી																		
	ઓટારામ પુનાજી પ્રજાપતિ																		
	માલાવીયા હેમારામ જેઠાજી																		
	પટેલ વીષ્ણુભાઇ કેશવલાલ																		
	પટેલ ભગવતીબેન અશોકભાઇ																		
	રાજપુરોહીત કગદીશસીંગ ચીમનલાલજી																		
	નીલાબેન અશોકકુમાર પટેલ																		
	પટેલ હરીભાઇ ગોવિંદભાઇ																		
	ભુરારામ પાબુજી પ્રજાપતિ																		
	તેજારામ લખાજી પ્રજાપતિ																		
	અમરતભાઇ નાનજીભાઇ પ્રજાપતિ																		
	પ્રજાપતિ રમેશભાઇ મફતલાલ																		
	ભરતભાઇ જયંતીભાઇ પટેલ																		
	પટેલ માણેકલાલ બળદેવભાઇ																		
	પટેલ ઉમેશભાઇ કરશનભાઇ																		
	પટેલ રાજેશકુમાર રમણભાઇ																		
	પટેલ વિનોદભાઇ આત્મારામ																		
	પટેલ વસંતભાઇ ડાહ્યાભાઇ																		
	સંજયકુમાર રમણલાલ પટેલ																		
	ભાવેશભાઇ વીહાભાઇ રબારી																		
	રબારી વીહાભાઇ જાયમોલભાઇ																		
	શકરાભાઇ ગોવિંદભાઇ સોલંકી																		
	પટેલ વિષ્ણુભાઇ દશરથભાઇ																		
	પટેલ રમેશભાઇ દશરથભાઇ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સુરેશભાઇ કસ્તુરચંદ માલવીયા																		
	પ્રજાપતિ પરેશકુમાર મણીલાલ																		
								૩૧૪/૧	૭૨૪										
								૩૧૪/૨	૫૭૬										
૩૩૩	ખાડા ટેકરાનો ખરાબો	જુ.શ.	૭૪૦	૩૧૪	૧૮૨૧	૫૦૯૮૮૦૦	૫૦૯૮૮૦૦		૧૩૦૦	૩૬૪૦૦૦૦	૩૬૪૦૦૦૦	૯૮૬૦૭૬૦	૯૮૬૦૭૬૦	-૧૪૫૮૮૦૦	૬૨૨૦૭૬૦	૩૧૧૦૩૮૦	--	૧૬૫૧૫૮૦	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૩૪	ગં.સ્વ. બાવા રાધા નરેન્દ્રકુમાર	જુ.શ.	૭૪૧																
	બાવા સુનીલ નરેન્દ્રકુમાર																		
	બાવા પ્રવિણ નરેન્દ્રકુમાર																		
	બાવા ભાવનાબેન નરેન્દ્રકુમાર			૩૧૫	૧૪૫૨	૪૦૬૫૬૦૦	૪૦૬૫૬૦૦	૩૧૫	૧૨૬૯	૩૫૫૩૨૦૦	૩૫૫૩૨૦૦	૯૬૨૫૬૧૯	૯૬૨૫૬૧૯	-૫૧૨૪૦૦	૬૦૭૨૪૧૯	૩૦૩૬૨૦૯	--	૨૫૨૩૮૦૯	
	મનીષાબેન પંકજભાઇ પટેલ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	એમ.કે. પેકેજીંગ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો	જુ.શ.	૭૪૧ પૈકી											(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	મુકેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પંકજકુમાર રમણલાલ પટેલ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૩૫	સમાહર્તા શ્રી મહેસાણા	જુ.શ.	૭૪૨ પૈકી	૩૧૬	૧૧૧૨	૩૧૧૩૬૦૦	૩૧૧૩૬૦૦	૩૧૬	૯૪૦	૨૬૩૨૦૦૦	૨૬૩૨૦૦૦	૭૧૩૦૦૮૮	૭૧૩૦૦૮૮	-૪૮૧૬૦૦	૪૪૯૮૦૮૮	૨૨૪૯૦૪૪	--	૧૭૬૭૪૪૪	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૨) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૩૬	પટેલ હીરાબેન તે મફતલાલની વિધવા	જુ.શ.	૭૪૩ પૈકી	૩૧૭	૪૬૦	૧૨૮૮૦૦૦	૧૨૮૮૦૦૦	૩૧૭	૨૭૬	૭૭૨૮૦૦	૭૭૨૮૦૦	૨૦૯૩૫૧૫	૨૦૯૩૫૧૫	-૫૧૫૨૦૦	૧૩૨૦૭૧૫	૬૬૦૩૫૮	--	૧૪૫૧૫૮	
	પટેલ હસમુખભાઇ મફતભાઇ																		
	પટેલ મનુભાઇ મફતલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ સુર્યાબેન મફતલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ રણછોડભાઇ મુથુરભાઇ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ જ્યોત્સનાબેન નરોત્તમભાઇની વિધવા													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ હર્ષદભાઇ નરોત્તમભાઇ																		
	પટેલ શોભનાબેન નરોત્તમભાઇ																		
	સવીતાબેન શાંતીભાઇ પટેલ																		
	ઇન્દીરાબેન શાંતીભાઇ પટેલ																		
	પુનમભાઇ શાંતીભાઇ પટેલ																		
	ચેતનાબેન શાંતીભાઇ પટેલ																		
	નવીનભાઇ શાંતીભાઇ પટેલ																		
	પટેલ અરવીંદભાઇ નરોત્તમદાસ																		
	પટેલ શારદાબેન નરોત્તમદાસ																		
	પટેલ સુરેશભાઇ મંગાભાઇ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ શિલ્પાબેન મંગાબેન																		
	પટેલ જગદીશ મંગાબેન																		
	પટેલ પ્રદિપકુમાર ભરતભાઇ																		
	પટેલ નિલેશકુમાર ભરતભાઇ																		
	પટેલ જીગ્નેશ દશરથભાઇ																		
	પટેલ નિલેષ દશરથભાઇ																		
	પટેલ સોનલ દશરથભાઇ																		
૩૩૭	પટેલ મંજુલાબેન ભોગીલાલ	ખેતી પ્રિપ	૭૭૫ પૈકી		૭૭૫														
	પટેલ સરોજબેન ભોગીલાલ																		
	પટેલ ભારતીબેન ભોગીલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પટેલ કોકીલાબેન ભોગીલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પટેલ આશાબેન ભોગીલાલ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ જયેશભાઇ ભોગીલાલ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ પરેશભાઇ નાગરભાઇ													(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	પટેલ કૈલાશબેન નાગરભાઇ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	પટેલ દક્ષાબેન નાગરભાઇ																		
	૭/૧૨ ઉપલબ્ધ નથી.		૭૭૯ પૈકી		૨૪૫૩														
				૩૧૮	૩૨૨૮	૯૦૩૮૪૦૦	૯૦૩૮૪૦૦	૩૧૮	૨૬૮૭	૭૫૨૩૬૦૦	૭૫૨૩૬૦૦	૨૦૩૮૧૪૩૨	૨૦૩૮૧૪૩૨	-૧૫૧૪૮૦૦	૧૨૮૫૭૮૩૨	૬૪૨૮૯૧૬	--	૪૯૧૪૧૧૬	
૩૩૮	મનુ લાઇટ પોલી પ્લાસ્ટ પ્રા.લી. વતી તેના પટેલ સાકાભાઇ શં	જુ.શ.	૭૮૦ પૈકી																
	માનસી પોલીમર્સ પ્રા.લી.	જુ.શ.	૭૮૦ પૈકી ૪																
	પરેશભાઇ રશીકભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૭૮૦ પૈકી ૫/૧																
	બાબુભાઇ આત્મારામદાસ પટેલ																		
	હીરેનભાઇ ચંદુભાઇ પટેલ							૩૧૯/૧	૪૬૩૩										
	હરેશભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ							૩૧૯/૨	૯૬૭૦										
				૩૧૯	૧૬૪૦૫	૪૫૯૩૪૦૦૦	૪૫૯૩૪૦૦૦		૧૪૩૦૩	૪૦૦૪૮૪૦૦	૪૦૦૪૮૪૦૦	૧૦૮૪૯૧૧૧૬	૧૦૮૪૯૧૧૧૬	-૫૮૮૫૬૦૦	૬૮૪૪૨૭૧૬	૩૪૨૨૧૩૫૮	--	૨૮૩૩૫૭૫૮	
	એરટેક એન્જીન્યરીંગ કંપનીના પ્રોપરાઇટર જેરામભાઇ કાનજીભ	જુ.શ.	૭૮૦ પૈકી ૬																
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કે.જી.બી. ઇન્ફ્રા- પ્રોજ્ક્ટસ પ્રા.લી. વતી અને તેના તરફથી તેના ડ	જુ.શ.	૭૮૦ પૈકી ૬/૧											(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	કે.જી.બી. ઇન્ફ્રા- પ્રોજ્ક્ટસ પ્રા.લી. વતી અને તેના તરફથી તેના ડ	જુ.શ.	૭૮૦ પૈકી ૬/૨											(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	પટેલ જયંતીભાઇ મફતલાલ	જુ.શ.	૭૮૦ પૈકી ૬/૩											રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	ઓમીંગો સર્જીકલ પ્રા.લી.	જુ.શ.	૭૮૦ પૈકી ૭																
૩૩૯	સ્વસ્તીક પ્રિન્ટના ભાગીદાર અલ્કેશ વખારીયા	જુ.શ.	૭૮૧ પૈકી ૧																
	બારોટ બીના નેમેષકુમાર			૩૨૦	૭૧૮	૧૮૬૬૮૦૦	૧૮૬૬૮૦૦	૩૨૦	૬૯૭	૧૮૧૨૨૦૦	૧૮૧૨૨૦૦	૪૯૦૯૨૫૦	૪૯૦૯૨૫૦	-૫૪૬૦૦	૩૦૯૭૦૫૦	૧૫૪૮૫૨૫	--	૧૪૯૩૯૨૫	
	વિજયકુમાર ચંદલમલ હોતવાણી	જુ.શ.	૭૮૧ પૈકી ૨											(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦.૦૭.૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	એચ.ચ.એફ.ના કર્તા													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૪૦	પટેલ ચંદુભાઇ ડાહ્યાભાઇ	જુ.શ.	૭૮૨ પૈકી ૧																
	પટેલ વીમળાબેન ચંદુભાઇ																		
	પટેલ જીતેન્દ્રકુમાર ચંદુભાઇ																		
	પટેલ અલ્પેશકુમાર ચંદુભાઇ																		
	મયુરભાઇ ચીનુભાઇ શાહ	જુ.શ.	૭૮૨ પૈકી ૨																
	સંગીતાબેન મયુરભાઇ શાહ																		
	વિજયકુમાર ચંદલમલ હોતવાણી	જુ.શ.	૭૮૨ પૈકી ૩																
	એચ.ચ.એફ.ના કર્તા																		
	પોપ્યુલર બેટરીઝના ભાગીદારો	જુ.શ.	૭૮૨ પૈકી ૪																
	નવનીતકુમાર ચંદલાલ ધડીયા																		
	સંકેત ભરત કુમાર ધડીયા			૩૨૧	૮૦	૨૦૮૦૦૦	૨૦૮૦૦૦	૩૨૧	૬૪	૧૬૬૪૦૦	૧૬૬૪૦૦	૪૫૦૭૭૮	૪૫૦૭૭૮	-૪૧૬૦૦	૨૮૪૩૭૮	૧૪૨૧૮૯	--	૧૦૦૫૮૯	
	અમીલાબેન દિલીપકુમાર ધડીયા																		
	રીટાબેન નવનીતકુમાર ધડીયા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	રોટો ગ્રેવીયર્સ પ્રિન્ટર્સ પ્રા.લી.	જુ.શ.	૭૮૨ પૈકી ૫											રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	મયુરભાઇ ચીનુભાઇ શાહ	જુ.શ.	૭૮૨ પૈકી ૬																
	સંગીતાબેન મયુરભાઇ શાહ																		
	રવીરાજ નરેન્દ્રભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૭૮૨ પૈકી ૭																
	દિનેશકુમાર પુરૂષોત્તમભાઇ પટેલ																		
		જુ.શ.	૭૮૨ પૈકી ૮																
	નંદીની ગૃહ ઉદ્યોગના પ્રોપરાયટર																		
	રજનીકાંત નારણદાસ પટેલ																		
	સન રોટો પ્રિન્ટ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી અધિકૃત ભાગીદાર સુરેશકુમાર હીરાલાલ પટેલ																		
૩૪૧	૭/૧૨ ઉપલબ્ધ નથી.		૭૮૭ પૈકી	૩૨૨	૪૫૦૭	૧૧૭૧૮૨૦૦	૧૧૭૧૮૨૦૦	૩૨૨	૩૫૩૯	૯૨૦૧૪૦૦	૯૨૦૧૪૦૦	૨૪૯૨૬૫૯૩	૨૪૯૨૬૫૯૩	-૨૫૧૬૮૦૦	૧૫૭૨૫૧૯૩	૭૮૬૨૫૯૬	--	૫૩૪૫૭૯૬	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૨) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૪૨	પટેલ જયંતીલાલ જેઠાભાઇ	જુ.શ.	૭૮૮ પૈકી	૩૨૩	૨૦૯	૫૪૩૪૦૦	૫૪૩૪૦૦	૩૨૩	૨૦૯	૫૪૩૪૦૦	૫૪૩૪૦૦	૧૪૭૨૦૭૧	૧૪૭૨૦૭૧	૦	૯૨૮૬૭૧	૪૬૪૩૩૫	--	૪૬૪૩૩૫	
	પટેલ રસીકલાલ હરીભાઇ																		
	પટેલ મંજુલાબેન જયંતીભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	પટેલ યોગેશ જયંતીભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૩૪૩	પટેલ ચંદુભાઇ પુંજાભાઇ	બીનખેતી	૭૮૯																
	પટેલ આનંદીબેન ચંદુલાલ																		
	સયોના ફાર્મ પ્રા.લી	જુ.શ.	૭૮૯ પૈકી																
	રમણભાઇ પીતામ્બર પટેલ							૩૨૪/૧	૨૦૩૧										
	વસંતભાઇ કાન્તીભાઇ પટેલ							૩૨૪/૨	૩૯૧૯										
				૩૨૪	૮૩૫૩	૨૩૩૮૮૪૦૦	૨૩૩૮૮૪૦૦		૫૯૫૦	૧૬૬૬૦૦૦૦	૧૬૬૬૦૦૦૦	૪૫૧૩૧૯૪૦	૪૫૧૩૧૯૪૦	-૬૭૨૮૪૦૦	૨૮૪૭૧૯૪૦	૧૪૨૩૫૯૭૦	--	૭૫૦૭૫૭૦	
	જોષી ઇચ્છાશંકર ત્રીભોવનદાસ	જુ.શ.	૭૮૯ પૈકી ૨																
	જોષી શીવલાલ ત્રીભોવનદાસ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	પુર્વીન ભરતકુમાર પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	પંકજભાઇ સાગરભાઇ રબારી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	વિપુલભાઇ પ્રહ્લાદભાઇ પટેલ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	એન. ફલક્ષ સીસ્ટમ પેઢીના ભાગીદાર પટેલ અશ્વિનકુમાર જસવ	જુ.શ.	૭૮૯ પૈકી ૩											રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૪૪	મેમર્સ ફ્લોકેમ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ નામની ભાગીદારી	ન.શ.	૭૯૨	૩૨૫	૩૯૪૬	૧૧૦૪૮૮૦૦	૧૧૦૪૮૮૦૦	૩૨૫	૩૪૫૦	૯૬૬૦૦૦૦	૯૬૬૦૦૦૦	૨૬૧૬૮૯૪૦	૨૬૧૬૮૯૪૦	-૧૩૮૮૮૦૦	૧૬૫૦૮૯૪૦	૮૨૫૪૪૭૦	--	૬૮૬૫૬૭૦	
	પે. પટેલ રમણલાલ દ્વારકાદાસ																		
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૪૫	પ્રીમા ઓટો મેશન ઇન્ડીયા પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટરો	જુ.શ.	૭૯૩	૩૨૬	૧૦૬૨૩	૨૯૭૪૪૦૦	૨૯૭૪૪૦૦	૩૨૬	૮૦૩૬	૨૨૫૦૦૮૦૦	૨૨૫૦૦૮૦૦	૬૦૯૫૪૬૬૭	૬૦૯૫૪૬૬૭	-૭૨૪૩૬૦૦	૩૮૪૫૩૮૬૭	૧૯૨૨૬૯૩૪	--	૧૧૯૮૩૩૩૪	
	મીતીન અંબાલાલ																		
	વિનોદ વિઠ્ઠલભાઇ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૪૬	પટેલ ગણપતભાઇ શંકરલલ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૧																
	મધુપુરી ફુટ પ્રોડક્ટ પ્રા.લી. ના ડાયરેક્ટર તરીકેકલ્પેશકુમાર મ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૩																
	કૈલાશકુમાર મણીલાલ શાહ																		
	ભરતકુમાર મણીલાલ શાહ																		
	પટેલ દેવજીભાઇ જેઠાભાઇ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૪																
	રસિકકુમાર હરીભાઇ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૫																

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	રમણીકકુમાર હરીભાઇ																		
	જાદવ રસીકભાઇ હરીભાઇ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૬																
	જાદવ પ્રવિનભાઇ હરીભાઇ																		
	કોઠારી વંદનાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૭																
				૩૨૭/૧	૬૬૬૦			૩૨૭/૧	૫૪૯૬										
	ઠાકોર પ્રતાપજી હીરાજી	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૮	૩૨૭/૨	૩૩૧૭			૩૨૭/૨	૨૨૫૬										
					૯૯૭૭	૨૭૯૩૫૬૦૦	૨૭૯૩૫૬૦૦		૭૭૫૨	૨૧૭૦૫૬૦૦	૨૧૭૦૫૬૦૦	૫૮૮૦૦૪૭૦	૫૮૮૦૦૪૭૦	-૬૨૩૦૦૦૦	૩૭૦૯૪૮૭૦	૧૮૫૪૭૪૩૫	--	૧૨૩૧૭૪૩૫	
	ઠાકોર કાંતીજી હીરાજી	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૯																
	વશરામ હરજીભાઇ શિચાણી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	કોઠારી હંસરાજ કાન્તીલાલ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૧૦											(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ યોગેશકુમાર કરસનભાઇ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૧૧											(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ દિપકભાઇ કરસનભાઇ													(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	પટેલ વીરચંદભાઇ શંકરદાસ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૧૨																
	પટેલ રમણભાઇ ભુલાભાઇ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૧૩																
	પટેલ ચંદ્રકાંત મોહનલાલ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૧૪																
	પંડ્યા સંજય મધુસુદન	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૧૫																
	પારૂલ પ્રિન્ટીગ પ્રેસ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૧૬																
	મારૂતી કેમીકલ્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૧૭																
	પટેલ રંજનબેન દિનેશભાઇ																		
	પટેલ મહેશભાઇ ત્રિભોવનદાસ																		
	પટેલ જ્યોત્સનાબેન મહેશભાઇ																		
	પટેલ જીનલકુમાર દીનેશભાઇ																		
	પટેલ દીનેશભાઇ ધનજીભાઇ																		
	પટેલ સોહમભાઇ દિનેશભાઇ																		
	દેસાઇ અલ્પેશ ચંદુલાલ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૧૮																
	એક્યુરેટ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૧૯																
૩૪૭	રેલીશ ફાર્માસ્યુટીકલ્સ લી. વતી તેના મેનેજીંગ ડાયરેક્ટરપટેલ	જુ.શ.	૭૯૫ પૈકી ૨	૩૨૭/૩	૫૬૧૯	૧૫૭૩૩૨૦૦	૧૫૭૩૩૨૦૦	૩૨૭/૩	૩૮૨૧	૧૦૬૯૮૮૦૦	૧૦૬૯૮૮૦૦	૨૮૯૮૩૦૪૯	૨૮૯૮૩૦૪૯	-૫૦૩૪૪૦૦	૧૮૨૮૪૨૪૯	૯૧૪૨૧૨૫	--	૪૧૦૭૭૨૫	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૪૮	રાજેન્દ્રકુમાર મુળચંદભાઇ ભારતી			૩૨૮/૧	૪૪૮			૩૨૮/૧	૨૯૧										
	કમળાબેન મુળચંદભાઇ ભારતી			૩૨૮/૨	૫૦૬૦			૩૨૮/૨	૩૯૪૯										
		જુ.શ.	૭૯૮		૫૫૦૮	૧૫૪૨૨૪૦૦	૧૫૪૨૨૪૦૦		૪૨૪૦	૧૧૮૭૨૦૦૦	૧૧૮૭૨૦૦૦	૩૨૧૬૧૨૪૮	૩૨૧૬૧૨૪૮	-૩૫૫૦૪૦૦	૨૦૨૮૯૨૪૮	૧૦૧૪૪૬૨૪	--	૬૫૯૪૨૨૪	
	હાઇટેક રબર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો																		
	હંસાબેન વિનોદચંદ્ર સોની													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	રોડમાં કપાત													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૪૯	મુકેશભાઇ નરોત્તમભાઇ પટેલ	જુ.શ.	૭૯૯ પૈકી	૩૨૯/૧	૨૩૦૭૭	૬૪૬૧૫૬૦૦	૬૪૬૧૫૬૦૦	૩૨૯/૧	૨૨૧૭૧	૬૨૦૭૮૮૦૦	૬૨૦૭૮૮૦૦	૧૬૮૧૭૧૪૬૯	૧૬૮૧૭૧૪૬૯	-૨૫૩૬૮૦૦	૧૦૬૦૯૨૬૬૯	૫૩૦૪૬૩૩૫	--	૫૦૫૦૯૫૩૫	
	મનીષભાઇ દુર્લભજીભાઇ પટેલ																		
	ભાવનાબેન મુકેશભાઇ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	ભાવનાબેન મનીષભાઇ પટેલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	ઝેલોટ એન્જીનીયરીંગ ના પ્રોપરાઇટર અભીષેક નારાયણ રાવ													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	પટેલ જયંતીલાલ ઇશ્વરલાલ													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
	પટેલ અમૃતલાલ નટવરલાલ													(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	પટેલ રમણલાલ નટવરલાલ													રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	પટેલ વિષ્ણુલાલ નટવરલાલ																		
	પટેલ અશોકભાઇ નટવરલાલ																		
	પંચાલ નીકુંજ કીશોરભાઇ																		
	કોર હાઇડ્રોલીક્સ પ્રા.લી.																		
	પટેલ કૈલાસબેન ગોરધનભાઇ																		
	પટેલ કૈલાસબેન ગોરધનભાઇ																		
	જેલોટ એન્ટરપ્રાઇઝના પ્રોપરાઇટર ગણપતસિંહ ભેરૂસિંહ રાવ																		
	સન ટેકનોકાસ્ટ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો																		
	મનીષ સોમાભાઇ પટેલ																		
	પરસોત્તમભાઇ શંકરલાલ પટેલ																		
	માઇક્રોશીલ પેકેજીંગ એ નામની પેઢીના ભાગીદાર																		
	ભરતભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ																		
	પ્રકાશકુમાર નારણભાઇ પટેલ																		
	મહેન્દ્રકુમાર થોભણદાસ પટેલ																		
	હસમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ																		
	પ્રવીણભાઇ ચતુરદાસ પટેલ																		
	રાજેન્દ્રકુમાર મહેશભાઇ પટેલ																		
	નારાયણભાઇ મુલચંદદાસ મેવાડા																		
	અભયકુમાર દશરથભાઇ પટેલ																		
	રીટાબેન અજયકુમાર પટેલ																		
	અજયકુમાર દશરથભાઇ પટેલ																		
	પ્રોડ્યુઇટ કંટ્રોલ સીસ્ટમવતી પ્રોપ્રાયટર																		
	પથીક નટવરભાઇ પટેલ																		
	સુરેશચંદ્ર ગોરધનલાલ શાહ																		
	પુષ્પેન્દ્ર શ્યામલાલ શાહ																		

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ગીરીશકુમાર કૈલાસચંદ્ર શાહ																		
	નીરવ શંકરલાલ શાહ																		
	સન ફ્લેક્સ પેકેજર્સ (ઇન્ડીયા) પ્રા.લી. વતી																		
	ડીરેક્ટર પ્રદીપકુમાર ખોડાભાઇ પટેલ																		
	પરેશભાઇ વિનોદભાઇ મજેઠીયા																		
	પરેશભાઇ વિનોદભાઇ મજેઠીયા																		
	દીવ્ય જ્યોત ઇન્ડસ્ટ્રીઝના ભાગીદાર જયેન્દ્ર વી. કોઠારી																		
	ધી કલોલ નાગરીક સહકારી બેંક લી.																		
	ધી કલોલ નાગરીક સહકારી બેંક લી.																		
	ધી કાલુપુર કોમ. કો.ઓપ. બેંક લી. માધુપુરા શ આક હાનો બોજો																		
	બેંક ઓફ બરોડા, સાયન્સ સીટી અમદાવાદ શાખા																		
૩૫૦	પટેલ અરવિંદભાઇ વાડીલાલ	જુ.શ.	૭૯૯ પૈકી	૩૨૯/૨	૫૩૬	૧૫૦૦૮૦૦	૧૫૦૦૮૦૦	૩૨૯/૨	૩૨૨	૯૦૦૪૮૦	૯૦૦૪૮૦	૨૪૩૯૪૦૦	૨૪૩૯૪૦૦	-૬૦૦૩૨૦	૧૫૩૮૯૨૦	૭૬૯૪૬૦	--	૧૬૯૧૪૦	
૩૫૧	પટેલ અરવિંદભાઇ વાડીલાલ	પ્ર.સ.૫	૮૦૦	૩૩૦	૨૯૩	૮૨૦૪૦૦	૮૨૦૪૦૦	૩૩૦	૨૯૩	૮૨૦૪૦૦	૮૨૦૪૦૦	૨૨૨૨૪૬૪	૨૨૨૨૪૬૪	૦	૧૪૦૨૦૬૪	૭૦૧૦૩૨	--	૭૦૧૦૩૨	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૩૫૨	કે.જી.બી. કેમીકલ્સ પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર	જુ.શ.	૮૧૮ પૈકી ૧	૩૩૧	૧૫૦૫	૪૨૧૪૦૦૦	૪૨૧૪૦૦૦	૩૩૧	૧૪૭૯	૪૧૪૧૨૦૦	૪૧૪૧૨૦૦	૧૧૨૧૮૫૧૧	૧૧૨૧૮૫૧૧	-૭૨૮૦૦	૭૦૭૭૩૧૧	૩૫૩૮૬૫૫	--	૩૪૬૫૮૫૫	
														(૧) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૫૩	કે.જી.બી. કેમીકલ્સ પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર	જુ.શ.	૮૧૮ પૈકી ૨	૩૩૨	૬૨૦	૧૭૩૬૦૦૦	૧૭૩૬૦૦૦	૩૩૨	૫૫૬	૧૫૫૬૮૦૦	૧૫૫૬૮૦૦	૪૨૧૭૩૭૧	૪૨૧૭૩૭૧	-૧૭૯૨૦૦	૨૬૬૦૫૭૧	૧૩૩૦૨૮૬	--	૧૧૫૧૦૮૬	
	પીનલ ધીરજલાલ મોદી																		
	જનક ધીરજલાલ મોદી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	હેમલબેન પીનલભાઇ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	આરતીબેન જનકભાઇ મોદી													રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
														રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
૩૫૪	કોશા લેબોરેટરીના ભાગીદાર	જુ.શ.	૮૧૯ પૈકી ૧		૧૪૧૪														
	જનકભાઇ આર. કોટવાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
	સર્વા ફાર્માસ્યુટીકલ્સ	જુ.શ.	૮૧૯ પૈકી ૨		૧૬૪૯									રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી					
	મે. એલાઇવ નામની પેઢી	જુ.શ.	૮૧૯ પૈકી ૩		૯૪૫									રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.					
	થીઓ ફાર્મા પ્રા.લી	જુ.શ.	૮૧૯ પૈકી ૪		૯૪૭														
	અશોકભાઇ દામોદરદાસ શાહ			૩૩૩	૪૯૫૫	૧૩૮૭૪૦૦૦	૧૩૮૭૪૦૦૦	૩૩૩	૪૩૫૬	૧૨૧૯૬૮૦૦	૧૨૧૯૬૮૦૦	૩૩૦૪૧૧૩૧	૩૩૦૪૧૧૩૧	-૧૬૭૭૨૦૦	૨૦૮૪૪૩૩૧	૧૦૪૨૨૧૬૬	--	૮૭૪૪૯૬૬	
૩૫૫	બીપીનભાઈ નારણભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૫૦૫ પૈકી	૩૩૪/૧	૪૨	૧૦૦૮૦૦	૧૦૦૮૦૦	૩૩૪/૧	૦	૦	૦	૦	૦	-૧૦૦૮૦૦	૦	૦	--	-૧૦૦૮૦૦	
	સંજયકુમાર ધરમશીભાઈ પટેલ																		
	કમલેશ ધરમશીભાઈ પટેલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					

Specimen Copy

નમુના 'અ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તા: ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૩૫૬	પટેલ પરેશ રઘુભાઈ	જુ.શ.	૪૭૬	૩૩૪/૨	૧૧૦૭	૨૬૫૬૮૦૦	૨૬૫૬૮૦૦	૩૩૪/૨	૦	૦	૦	૦	૦	-૨૬૫૬૮૦૦	૦	૦	---	-૨૬૫૬૮૦૦	
	પટેલ ભરત રઘુભાઈ																		
	પટેલ ધર્મેન્દ્ર રઘુભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની					
														રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
														(૪) ૪૭૬ પૈકી ના ફુલ ક્ષેત્રફળ ના અંતિમખંડ ને મુ.ન.ર.યો. - ૪૦૭ (રકનપુર-લપકામણ-સાંતેજ) માં					
														આપેલ હોય આ સર્વે નં. નો અંતિમખંડ આ મુ.ન.ર.યો. માં આપેલ નથી.					
	કુલ (અ)				૧૫૨૪૯૬૨	૪૧૩૧૮૯૦૨૦૦	૪૧૩૧૮૯૦૨૦૦		૧૧૧૩૨૯૨	૩૦૨૭૮૪૯૧૨૦	૩૦૨૭૮૪૯૧૨૦	૭૮૩૬૦૬૮૭૬૮	૭૮૩૬૦૬૮૭૬૮	-૧૧૦૪૦૪૧૦૮૦	૪૮૦૮૨૧૯૬૪૮	૨૪૦૪૧૦૯૮૨૪		૧૩૦૦૦૬૮૭૪૪	

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતાં રીઝર્વેશનનાં પ્લોટોની વિગત																		
૩૫૭	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૩૩૫	૪૮૬૨	૧૨૨૫૨૨૪૦	૧૨૨૫૨૨૪૦	૩૩૧૯૧૩૧૮	૩૩૧૯૧૩૧૮	૧૨૨૫૨૨૪૦	૨૦૯૩૯૦૭૮	૧૦૪૬૯૫૩૯	--	૨૨૭૨૧૭૭૯	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૫૮	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૩૩૬	૪૧૬૨	૯૭૩૯૦૮૦	૯૭૩૯૦૮૦	૨૬૧૯૮૧૨૫	૨૬૧૯૮૧૨૫	૯૭૩૯૦૮૦	૧૬૪૫૯૦૪૫	૮૨૨૯૫૨૩	--	૧૭૯૬૮૬૦૩	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૫૯	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૩૩૭	૩૦૩૨	૭૦૯૪૮૮૦	૭૦૯૪૮૮૦	૧૯૦૮૫૨૨૭	૧૯૦૮૫૨૨૭	૭૦૯૪૮૮૦	૧૧૯૯૦૩૪૭	૫૯૯૫૧૭૪	--	૧૩૦૯૦૦૫૪	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૬૦	સામાજીક માળખા							૩૩૮	૧૬૯૪	૨૩૭૧૬૦૦	૨૩૭૧૬૦૦	૬૪૨૪૬૬૪	૬૪૨૪૬૬૪	૨૩૭૧૬૦૦	૪૦૫૩૦૬૪	૨૦૨૬૫૩૨	--	૪૩૯૮૧૩૨	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૬૧	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૩૩૯	૨૨૯૩	૫૭૭૮૩૬૦	૫૭૭૮૩૬૦	૧૫૬૫૩૫૭૭	૧૫૬૫૩૫૭૭	૫૭૭૮૩૬૦	૯૮૭૫૨૧૭	૪૯૩૭૬૦૯	--	૧૦૭૧૫૯૬૯	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૬૨	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૩૪૦	૩૨૯૧	૭૧૦૮૫૬૦	૭૧૦૮૫૬૦	૧૯૧૨૨૦૨૬	૧૯૧૨૨૦૨૬	૭૧૦૮૫૬૦	૧૨૦૧૩૪૬૬	૬૦૦૬૭૩૩	--	૧૩૧૧૫૨૯૩	૧૦%
														(૧) આ અંતિમખંડ ને લાગુ મુ.ન.ર.યો. - ૪૦૭ (રકનપુર-લપકામણ-સાંતેજ) ના ૩૬ મી. ના રોડ					યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
														માંથી પ્રવેશ લેવાનો રહેશે.					
૩૬૩	ઓપન કોમર્શિયલ યુઝ ફક્ત સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ તથા હોકર્સ માટે							૩૪૧	૧૨૧૬	૧૭૦૨૪૦૦	૧૭૦૨૪૦૦	૪૬૧૧૮૦૨	૪૬૧૧૮૦૨	૧૭૦૨૪૦૦	૨૯૦૯૪૦૨	૧૪૫૪૭૦૧	--	૩૧૫૭૧૦૧	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૬૪	ઓપન કોમર્શિયલ યુઝ ફક્ત સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ તથા હોકર્સ માટે							૩૪૨	૧૧૫૬	૧૫૦૨૮૦૦	૧૫૦૨૮૦૦	૪૦૫૪૫૫૪	૪૦૫૪૫૫૪	૧૫૦૨૮૦૦	૨૫૫૧૭૫૪	૧૨૭૫૮૭૭	--	૨૭૭૮૬૭૭	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૬૫	ઓપન કોમર્શિયલ યુઝ ફક્ત સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ તથા હોકર્સ માટે							૩૪૩	૧૫૭૫	૨૨૦૫૦૦૦	૨૨૦૫૦૦૦	૫૯૪૯૦૯૦	૫૯૪૯૦૯૦	૨૨૦૫૦૦૦	૩૭૪૪૦૯૦	૧૮૭૨૦૪૫	--	૪૦૭૭૦૪૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૬૬	ઓપન કોમર્શિયલ યુઝ ફક્ત સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ તથા હોકર્સ માટે							૩૪૪	૧૩૯૧	૧૮૦૮૩૦૦	૧૮૦૮૩૦૦	૪૬૭૨૬૪૭	૪૬૭૨૬૪૭	૧૮૦૮૩૦૦	૨૮૬૪૩૪૭	૧૪૩૨૧૭૪	--	૩૨૪૦૪૭૪	૫૦%

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૬૭	ઓપન કોમર્શિયલ યુઝ ફક્ત સ્ટ્રીટ વેન્ડર્સ તથા હોકર્સ માટે							૩૪૫	૧૦૭૫	૧૩૯૭૫૦૦	૧૩૯૭૫૦૦	૩૬૧૧૧૪૦	૩૬૧૧૧૪૦	૧૩૯૭૫૦૦	૨૨૧૩૬૪૦	૧૧૦૬૮૨૦	--	૨૫૦૪૩૨૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૬૮	ઓપન સ્પેસ							૩૪૬	૨૧૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૬૯	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૩૪૭	૧૩૮૫	૩૪૯૦૨૦૦	૩૪૯૦૨૦૦	૯૪૧૬૫૬૦	૯૪૧૬૫૬૦	૩૪૯૦૨૦૦	૫૯૨૬૩૬૦	૨૯૬૩૧૮૦	--	૬૪૫૩૩૮૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭૦	ઓપન સ્પેસ							૩૪૮	૧૮૪૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭૧	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ માટે)							૩૪૯	૨૬૨૫	૩૪૧૨૫૦૦	૩૪૧૨૫૦૦	૯૧૦૧૧૩૮	૯૧૦૧૧૩૮	૩૪૧૨૫૦૦	૫૬૮૮૬૩૮	૨૮૪૪૩૧૯	--	૬૨૫૬૮૧૯	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭૨	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૩૫૦	૨૪૩૮	૫૭૦૪૯૨૦	૫૭૦૪૯૨૦	૧૫૪૫૪૬૨૮	૧૫૪૫૪૬૨૮	૫૭૦૪૯૨૦	૯૭૪૯૭૦૮	૪૮૭૪૮૫૪	--	૧૦૫૭૯૭૭૪	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭૩	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૩૫૧	૩૫૮૫	૯૦૩૪૨૦૦	૯૦૩૪૨૦૦	૨૩૯૦૪૪૯૩	૨૩૯૦૪૪૯૩	૯૦૩૪૨૦૦	૧૪૮૭૦૨૯૩	૭૪૩૫૧૪૭	--	૧૬૪૬૯૩૪૭	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭૪	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ માટે)							૩૫૨	૧૭૨૧	૨૨૩૭૩૦૦	૨૨૩૭૩૦૦	૫૯૬૬૮૭૯	૫૯૬૬૮૭૯	૨૨૩૭૩૦૦	૩૭૨૯૫૭૯	૧૮૬૪૭૯૦	--	૪૧૦૨૦૯૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭૫	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ માટે)							૩૫૩	૯૬૨	૧૨૫૦૬૦૦	૧૨૫૦૬૦૦	૩૩૩૫૩૫૦	૩૩૩૫૩૫૦	૧૨૫૦૬૦૦	૨૦૮૪૭૫૦	૧૦૪૨૩૭૫	--	૨૨૯૨૯૭૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭૬	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૩૫૪	૧૦૧૭	૨૫૬૨૮૪૦	૨૫૬૨૮૪૦	૬૯૪૨૭૩૪	૬૯૪૨૭૩૪	૨૫૬૨૮૪૦	૪૩૭૯૮૯૪	૨૧૮૯૯૪૭	--	૪૭૫૨૭૮૭	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

Specimen Copy

નમુના 'અ૬'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૭૭	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૩૫૫	૧૦૩૦	૨૫૯૫૬૦૦	૨૫૯૫૬૦૦	૭૦૩૧૪૮૦	૭૦૩૧૪૮૦	૨૫૯૫૬૦૦	૪૪૩૫૮૮૦	૨૨૧૭૯૪૦	--	૪૮૧૩૫૪૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭૮	એસ. ઇ. ડબલ્યુ. એસ. એચ							૩૫૬	૭૮૯૩	૧૯૮૯૦૩૬૦	૧૯૮૯૦૩૬૦	૫૨૨૧૨૧૯૫	૫૨૨૧૨૧૯૫	૧૯૮૯૦૩૬૦	૩૨૩૨૧૮૩૫	૧૬૧૬૦૯૧૮	--	૩૬૦૫૧૨૭૮	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૭૯	એસ.એસ. ઇ. ડબલ્યુ. એસ. એચ							૩૫૭	૨૧૧૯	૫૩૩૯૮૮૦	૫૩૩૯૮૮૦	૧૩૯૦૫૦૪૮	૧૩૯૦૫૦૪૮	૫૩૩૯૮૮૦	૮૫૬૫૧૬૮	૪૨૮૨૫૮૪	--	૯૬૨૨૪૬૪	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮૦	એસ.એસ. ઇ. ડબલ્યુ. એસ. એચ							૩૫૮	૪૭૩૮	૧૧૦૮૬૯૨૦	૧૧૦૮૬૯૨૦	૨૯૮૦૧૬૪૧	૨૯૮૦૧૬૪૧	૧૧૦૮૬૯૨૦	૧૮૭૧૪૭૨૧	૯૩૫૭૩૬૦	--	૨૦૪૪૪૨૮૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮૧	એસ.એસ. ઇ. ડબલ્યુ. એસ. એચ							૩૫૯	૨૭૨૫	૬૮૬૭૦૦૦	૬૮૬૭૦૦૦	૧૮૪૫૮૪૯૬	૧૮૪૫૮૪૯૬	૬૮૬૭૦૦૦	૧૧૫૯૧૪૯૬	૫૭૯૫૭૪૮	--	૧૨૬૬૨૭૪૮	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮૨	ઓપન સ્પેસ							૩૬૦	૫૭૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮૩	ઓપન સ્પેસ							૩૬૧	૯૫૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮૪	એસ.એસ. ઇ. ડબલ્યુ. એસ. એચ							૩૬૨	૧૯૬૪	૪૯૪૯૨૮૦	૪૯૪૯૨૮૦	૧૩૧૯૯૭૩૦	૧૩૧૯૯૭૩૦	૪૯૪૯૨૮૦	૮૨૫૦૪૫૦	૪૧૨૫૨૨૫	--	૯૦૭૪૫૦૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮૫	સામાજીક માળખા							૩૬૩	૨૧૬૫	૩૦૩૧૦૦૦	૩૦૩૧૦૦૦	૮૨૧૦૯૭૯	૮૨૧૦૯૭૯	૩૦૩૧૦૦૦	૫૧૭૯૯૭૯	૨૫૮૯૯૯૦	--	૫૬૨૦૯૯૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮૬	એસ. ઇ. ડબલ્યુ. એસ. એચ							૩૬૪	૩૭૨૯	૯૩૯૭૦૮૦	૯૩૯૭૦૮૦	૨૪૮૬૪૬૭૪	૨૪૮૬૪૬૭૪	૯૩૯૭૦૮૦	૧૫૪૬૭૫૯૪	૭૭૩૩૭૯૭	--	૧૭૧૩૦૮૭૭	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮૭	એસ. ઇ. ડબલ્યુ. એસ. એચ							૩૬૫	૪૧૯૦	૧૦૫૫૮૮૦૦	૧૦૫૫૮૮૦૦	૨૮૪૮૭૬૪૨	૨૮૪૮૭૬૪૨	૧૦૫૫૮૮૦૦	૧૭૯૨૮૮૪૨	૮૯૬૪૪૨૧	--	૧૯૫૨૩૨૨૧	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૮૮	એસ. ઇ. ડબલ્યુ. એસ. એચ							૩૬૬	૪૦૯૧	૧૦૩૦૯૩૨૦	૧૦૩૦૯૩૨૦	૨૭૨૭૮૪૬૧	૨૭૨૭૮૪૬૧	૧૦૩૦૯૩૨૦	૧૬૯૬૯૧૪૧	૮૪૮૪૫૭૦	--	૧૮૭૯૩૮૯૦	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૮૯	એસ. ઇ. ડબલ્યુ. એસ. એચ							૩૬૭	૭૯૬૩	૨૦૦૬૬૭૬૦	૨૦૦૬૬૭૬૦	૫૨૬૭૫૨૪૫	૫૨૬૭૫૨૪૫	૨૦૦૬૬૭૬૦	૩૨૬૦૮૪૮૫	૧૬૩૦૪૨૪૩	--	૩૬૩૭૧૦૦૩	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯૦	એસ. ઇ. ડબલ્યુ. એસ. એચ							૩૬૮	૧૦૯૬૬	૨૭૬૩૪૩૨૦	૨૭૬૩૪૩૨૦	૭૩૧૨૦૪૧૧	૭૩૧૨૦૪૧૧	૨૭૬૩૪૩૨૦	૪૫૪૮૬૦૯૧	૨૨૭૪૩૦૪૫	--	૫૦૩૭૭૩૬૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯૧	સામાજીક માળખા							૩૬૯	૨૦૦૪	૨૮૦૫૬૦૦	૨૮૦૫૬૦૦	૭૬૦૦૩૭૦	૭૬૦૦૩૭૦	૨૮૦૫૬૦૦	૪૭૯૪૭૭૦	૨૩૯૭૩૮૫	--	૫૨૦૨૯૮૫	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯૨	સ્કુલ							૩૭૦	૩૫૦૦	૪૫૫૦૦૦૦	૪૫૫૦૦૦૦	૧૧૮૪૮૨૦૦	૧૧૮૪૮૨૦૦	૪૫૫૦૦૦૦	૭૨૯૮૨૦૦	૩૬૪૯૧૦૦	--	૮૧૯૯૧૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯૩	પ્લે ગ્રાઉન્ડ							૩૭૧	૩૫૪૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯૪	સામાજીક માળખા							૩૭૨	૧૩૧૦	૧૮૩૪૦૦૦	૧૮૩૪૦૦૦	૪૯૬૮૩૦૬	૪૯૬૮૩૦૬	૧૮૩૪૦૦૦	૩૧૩૪૩૦૬	૧૫૬૭૧૫૩	--	૩૪૦૧૧૫૩	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯૫	સામાજીક માળખા							૩૭૩	૧૫૧૫	૨૧૨૧૦૦૦	૨૧૨૧૦૦૦	૫૬૧૨૧૬૬	૫૬૧૨૧૬૬	૨૧૨૧૦૦૦	૩૪૯૧૧૬૬	૧૭૪૫૫૮૩	--	૩૮૬૬૫૮૩	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯૬	સામાજીક માળખા							૩૭૪	૧૦૦૦	૧૩૦૦૦૦૦	૧૩૦૦૦૦૦	૩૪૯૪૪૦૦	૩૪૯૪૪૦૦	૧૩૦૦૦૦૦	૨૧૯૪૪૦૦	૧૦૯૭૨૦૦	--	૨૩૯૭૨૦૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯૭	સામાજીક માળખા							૩૭૫	૧૦૩૦	૧૨૩૬૦૦૦	૧૨૩૬૦૦૦	૩૩૩૪૭૨૮	૩૩૩૪૭૨૮	૧૨૩૬૦૦૦	૨૦૯૮૭૨૮	૧૦૪૯૩૬૪	--	૨૨૮૫૩૬૪	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯૮	સામાજીક માળખા							૩૭૬	૧૦૪૫	૧૪૬૩૦૦૦	૧૪૬૩૦૦૦	૩૭૮૦૩૯૨	૩૭૮૦૩૯૨	૧૪૬૩૦૦૦	૨૩૧૭૩૯૨	૧૧૫૮૬૯૬	--	૨૬૨૧૬૯૬	૫૦%

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૩૯૯	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ માટે)							૩૭૭	૪૮૫	૬૭૯૦૦૦	૬૭૯૦૦૦	૧૮૩૯૪૧૧	૧૮૩૯૪૧૧	૬૭૯૦૦૦	૧૧૬૦૪૧૧	૫૮૦૨૦૬	--	૧૨૫૯૨૦૬	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦૦	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ માટે)							૩૭૮	૨૦૩૯	૨૮૫૪૬૦૦	૨૮૫૪૬૦૦	૭૭૩૩૧૧૧	૭૭૩૩૧૧૧	૨૮૫૪૬૦૦	૪૮૭૮૫૧૧	૨૪૩૯૨૫૬	--	૫૨૯૩૮૫૬	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦૧	સામાજીક માળખા							૩૭૯	૧૬૨૪	૨૨૭૩૬૦૦	૨૨૭૩૬૦૦	૫૯૨૦૪૫૪	૫૯૨૦૪૫૪	૨૨૭૩૬૦૦	૩૬૪૬૮૫૪	૧૮૨૩૪૨૭	--	૪૦૯૭૦૨૭	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦૨	સામાજીક માળખા							૩૮૦	૧૨૮૮	૧૮૦૩૨૦૦	૧૮૦૩૨૦૦	૪૮૮૪૮૬૯	૪૮૮૪૮૬૯	૧૮૦૩૨૦૦	૩૦૮૧૬૬૯	૧૫૪૦૮૩૪	--	૩૩૪૪૦૩૪	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦૩	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૩૮૧	૨૦૨૪	૫૧૦૦૪૮૦	૫૧૦૦૪૮૦	૧૩૪૯૫૮૭૦	૧૩૪૯૫૮૭૦	૫૧૦૦૪૮૦	૮૩૯૫૩૯૦	૪૧૯૭૬૯૫	--	૯૨૯૮૧૭૫	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦૪	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ માટે)							૩૮૨	૧૭૯૧	૨૫૦૭૪૦૦	૨૫૦૭૪૦૦	૬૬૩૪૫૮૦	૬૬૩૪૫૮૦	૨૫૦૭૪૦૦	૪૧૨૭૧૮૦	૨૦૬૩૫૯૦	--	૪૫૭૦૯૯૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦૫	ઓપન સ્પેસ							૩૮૩	૬૮૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦૬	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ માટે)							૩૮૪	૩૩૪૯	૪૩૫૩૭૦૦	૪૩૫૩૭૦૦	૧૧૭૯૪૧૭૩	૧૧૭૯૪૧૭૩	૪૩૫૩૭૦૦	૭૪૪૦૪૭૩	૩૭૨૦૨૩૭	--	૮૦૭૩૯૩૭	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦૭	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૩૮૫	૨૪૧૨	૬૦૭૮૨૪૦	૬૦૭૮૨૪૦	૧૬૦૮૩૦૨૩	૧૬૦૮૩૦૨૩	૬૦૭૮૨૪૦	૧૦૦૦૪૭૮૩	૫૦૦૨૩૯૨	--	૧૧૦૮૦૬૩૨	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૦૮	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ માટે)							૩૮૬	૧૮૦૦	૨૫૨૦૦૦૦	૨૫૨૦૦૦૦	૬૮૨૬૬૮૦	૬૮૨૬૬૮૦	૨૫૨૦૦૦૦	૪૩૦૬૬૮૦	૨૧૫૩૩૪૦	--	૪૬૭૩૩૪૦	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૦૯	ગાર્ડન							૩૮૭	૩૫૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧૦	ગાર્ડન							૩૮૮	૧૯૦૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧૧	ગાર્ડન							૩૮૯	૧૧૩૯૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧૨	ગાર્ડન							૩૯૦	૩૯૫૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧૩	ગાર્ડન							૩૯૧	૧૧૩૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧૪	ગાર્ડન							૩૯૨	૨૨૬૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧૫	ઓપન સ્પેસ							૩૯૩	૪૧૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧૬	ગાર્ડન							૩૯૪	૨૪૬૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧૭	ઓપન સ્પેસ							૩૯૫	૬૨૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧૮	ઓપન સ્પેસ							૩૯૬	૩૧૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૧૯	ઓપન સ્પેસ							૩૯૭	૬૭૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૪૨૦	ઓપન સ્પેસ							૩૯૮	૪૦૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨૧	ઓપન સ્પેસ							૩૯૯	૩૦૫	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨૨	ઓપન સ્પેસ							૪૦૦	૪૫૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨૩	ઓપન સ્પેસ							૪૦૧	૧૯૯૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨૪	ઓપન સ્પેસ							૪૦૨	૪૦૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨૫	સામાજીક માળખા							૪૦૩	૭૨૫	૧૦૧૫૦૦૦	૧૦૧૫૦૦૦	૨૬૪૩૦૬૦	૨૬૪૩૦૬૦	૧૦૧૫૦૦૦	૧૬૨૮૦૬૦	૮૧૪૦૩૦	--	૧૮૨૯૦૩૦	૫૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨૬	ઓપન સ્પેસ							૪૦૪	૧૧૬૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨૭	ઓપન સ્પેસ							૪૦૫	૩૫૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨૮	ઓપન સ્પેસ							૪૦૬	૧૪૮૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૨૯	ઓપન સ્પેસ							૪૦૭	૧૧૨૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦% યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩૦	ઓપન સ્પેસ							૪૦૮	૧૮૨૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%

Specimen Copy

નમુના 'અ'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજુરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩૧	ઓપન સ્પેસ							૪૦૯	૧૦૬૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩૨	ઓપન સ્પેસ							૪૧૦	૪૦૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩૩	સામાજીક માળખા (પાર્કીંગ માટે)							૪૧૧	૬૩૮	૮૯૩૨૦૦	૮૯૩૨૦૦	૨૪૧૯૬૭૯	૨૪૧૯૬૭૯	૮૯૩૨૦૦	૧૫૨૬૪૭૯	૭૬૩૨૩૯	--	૧૬૫૬૪૩૯	૫૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩૪	ઓપન સ્પેસ							૪૧૨	૧૮૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩૫	ઓપન સ્પેસ							૪૧૩	૧૨૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩૬	સેલ ફોર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ							૪૧૪	૧૬૦૫	૪૦૪૪૬૦૦	૪૦૪૪૬૦૦	૧૦૭૦૨૦૧૨	૧૦૭૦૨૦૧૨	૪૦૪૪૬૦૦	૬૬૫૭૪૧૨	૩૩૨૮૭૦૬	--	૭૩૭૩૩૦૬	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૪૩૭	સેલ ફોર કોમર્શિયલ							૪૧૫	૨૩૯૩	૬૦૩૦૩૬૦	૬૦૩૦૩૬૦	૧૬૩૩૬૨૪૫	૧૬૩૩૬૨૪૫	૬૦૩૦૩૬૦	૧૦૩૦૫૮૮૫	૫૧૫૨૯૪૩	--	૧૧૧૮૩૩૦૩	૧૦%
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
	કુલ (બ)								૧૭૪૩૮૫	૨૬૭૮૪૨૫૮૦	૨૬૭૮૪૨૫૮૦	૭૧૩૮૯૩૬૮૫	૭૧૩૮૯૩૬૮૫	૨૬૭૮૪૨૫૮૦	૪૪૬૦૫૧૧૦૫	૨૨૩૦૨૫૫૫૨		૪૯૦૮૬૮૧૩૨	
	કુલ (અ) + (બ)				૧૫૨૪૯૬૨	૪૧૩૧૮૯૦૨૦૦	૪૧૩૧૮૯૦૨૦૦		૧૨૮૭૬૭૭	૩૨૯૫૬૯૧૭૦૦	૩૨૯૫૬૯૧૭૦૦	૮૫૪૯૯૬૨૪૫૩	૮૫૪૯૯૬૨૪૫૩	-૮૩૬૧૯૮૫૦૦	૫૨૫૪૨૭૦૭૫૩	૨૬૨૭૧૩૫૩૭૬		૧૭૯૦૯૩૬૮૭૬	

Specimen Copy

નમુના 'અ૬'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૧ (સાંતેજ - રકનપુર)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ મંજૂરી સારૂ સાદર તાઃ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	મદદનીશ નગર નિયોજક		નાયબ નગર નિયોજક				સિનિયર નગર નિયોજક					અધિક મુખ્ય નગર નિયોજક				મુખ્ય કારોબારી અધિકારી		
	ઔડા			ઔડા				ઔડા					ઔડા				ઔડા		

Specimen Copy