







નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સલિતા બેન મનસુખલાલ દત્તા																			
	ભરતકુમાર મણીલાલ શાહ																			
	કેલાસકુમાર મણીલાલ શાહ																			
	કલ્પેશકુમાર મણીલાલ શાહ																			
	ભરતકુમાર મણીલાલ શાહ																			
	કેલાસકુમાર મણીલાલ શાહ																			
	કલ્પેશકુમાર મણીલાલ શાહ																			
	ભરતકુમાર મણીલાલ શાહ																			
	કેલાસકુમાર મણીલાલ શાહ																			
	કલ્પેશકુમાર મણીલાલ શાહ																			
	સફારી રીસોર્સ કો.ઓ.હા.સો.																			
	બાબુભાઈ શીવાભાઈ પરમાર																			
	સોમપુરા સુનીતાબેન પ્રદિપભાઈ																			
	સોમપુરા પ્રદિપભાઈ હરિલાલભાઈ																			
	અરવિંદભાઈ રામાભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૨૪૫-બ		૩૦૯૨															
	રાકેશભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ																			
	ચીરાગભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ																			
	પટેલ છાચલ રાકેશભાઈ																			
	પટેલ અભિશેક રાકેશભાઈ																			
	પટેલ આર્યમાન રાકેશભાઈ																			
	પટેલ મીનુ ચીરાગભાઈ																			
	પટેલ યુવરાજ ચીરાગભાઈ																			
	પટેલ મુસ્કાન ચીરાગભાઈ																			
	પટેલ ઉર્મિલાબેન અરવિંદભાઈ																			
	અરવિંદભાઈ રામાભાઈ પટેલ	બિનખેતી	૨૪૬-બ		૩૬૮૬															
	રાકેશભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ																			
	ચીરાગભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ																			
	૭/૧ ઉપલબ્ધ નથી		૨૪૭		૪૨૨૯															
	૭/૧ ઉપલબ્ધ નથી		૨૨૩૭		૫૪૭૦															
	સફારી રીસોર્સ કો. ઓ.હા.સો.	ન.શ.	૭૪-બ		૩૫૭															
	સફારી રીસોર્સ કો. ઓ.હા.સો.	જુ.શ.	૨૪૪-બ		૨૩૮			૧૮/૧	૩૩૯૫૩											
								૧૮/૨	૨૪૭૧											
				૧૮	૪૪૩૪૪	૧૨૪૧૬૩૨૦૦	૧૨૪૧૬૩૨૦૦		૩૬૪૨૪	૧૦૧૯૮૭૨૦૦	૧૦૧૯૮૭૨૦૦	૨૬૯૩૪૮૧૯૫	૨૬૯૩૪૮૧૯૫	-૨૨૧૭૬૦૦૦	૧૬૭૩૬૦૮૯૫	૮૩૬૮૦૪૯૮	...	૬૧૫૦૪૪૯૮		૧૬૮૮.૫૭
૧૯	હાકોર ભલાજી અંબારામ	ન.શ.	૩૦-અ પૈકી	૧૯	૩૫૭	૯૯૯૬૦૦	૯૯૯૬૦૦	૧૯	૩૦૦	૮૪૦૦૦૦	૮૪૦૦૦૦	૨૨૧૧૭૨૦	૨૨૧૧૭૨૦	-૧૫૯૬૦૦	૧૩૭૧૭૨૦	૬૮૫૮૬૦	...	૫૨૬૨૬૦		૧૭૫૪.૨૦
	હાકોર હીરાબેન અંબારામ																			
	હાકોર લખમજી અંબારામ																			
	હાકોર જશીબેન ભીખાજી																			
	હાકોર નટવરજી ભીખાજી																			
	હાકોર ભરતજી ભીખાજી																			
	હાકોર કેલાસબેન ભીખાજી																			
	હાકોર શીતાબેન ભીખાજી																			

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.  
(૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.





નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે													
૧			૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	વાઘરી કાન્તાબેન તે પપનભાઈની વિધવા																			
	વાઘરી રઘવેન પપનભાઈ																			
	વાઘરી ધુલીબેન પપનભાઈ																			
	વાઘરી બલીબેન પપનભાઈ																			
	વાઘરી નાગરભાઈ પપનભાઈ																			
	વાઘરી સોનલબેન પપનભાઈ																			
	વાઘરી ભગવાનભાઈ પપનભાઈ																			
૨૫	વાઘરી સોરમીબેન જેઠાભાઈ	જુ.શ.	૩૬	૨૮	૨૯૭૩	૭૧૩૫૨૦૦	૭૧૩૫૨૦૦	૨૮	૧૭૮૪	૪૨૮૧૧૨૦	૪૨૮૧૧૨૦	૧૧૦૯૬૬૬૩	૧૧૦૯૬૬૬૩	-૨૮૫૪૦૮૦	૬૮૧૫૫૪૩	૩૪૦૭૭૭૨	---	૫૫૩૬૯૨	૩૧૦.૪૦	
	વાઘરી શકરીબેન જેઠાભાઈ																			
	વાઘરી હીરાબેન જેઠાભાઈ																			
	વાઘરી ચંપાબેન તે ગભાભાઈ જેઠાભાઈની વિધવા																			
	વાઘરી કોટીલાબેન ગભાભાઈ																			
	વાઘરી નરવરભાઈ ગભાભાઈ																			
	વાઘરી ગોવિંદભાઈ ગભાભાઈ																			
	વાઘરી જ્યંતીભાઈ ગભાભાઈ																			
	વાઘરી મુધીબેન ગભાભાઈ																			
૨૬	દેસાઈ કલ્યાણભાઈ નાગજીભાઈ	જુ.શ.	૩૭	૨૯	૪૧૬૨	૯૯૮૮૮૦૦	૯૯૮૮૮૦૦	૨૯	૨૪૯૭	૫૯૯૩૨૮૦	૫૯૯૩૨૮૦	૧૫૬૧૨૪૯૪	૧૫૬૧૨૪૯૪	-૩૯૯૫૫૨૦	૯૬૧૯૨૧૪	૪૮૦૯૬૦૭	---	૮૧૪૦૮૭	૩૨૬.૦૦	
	દેસાઈ કાનજીભાઈ નાગજીભાઈ																			
	દેસાઈ બાબુભાઈ નાગજીભાઈ																			
	દેસાઈ રમેશભાઈ નાગજીભાઈ																			
	દેસાઈ શીતાબેન કલ્યાણભાઈ																			
	દેસાઈ કિતેષભાઈ કલ્યાણભાઈ																			
	દેસાઈ જીગરભાઈ કલ્યાણભાઈ																			
	દેસાઈ વિશાલભાઈ કલ્યાણભાઈ																			
	દેસાઈ અંકિતભાઈ કલ્યાણભાઈ																			
	દેસાઈ અનિલભાઈ કલ્યાણભાઈ																			
૨૭	શ્રી સરકાર	ન.શ.	૩૮	૩૦	૧૪૨૭	૩૭૧૦૨૦૦	૩૭૧૦૨૦૦	૩૦	૮૫૬	૨૨૨૬૧૨૦	૨૨૨૬૧૨૦	૫૭૩૪૪૮૫	૫૭૩૪૪૮૫	-૧૪૪૪૦૮૦	૩૫૦૮૩૬૫	૧૭૫૪૧૮૩	---	૨૭૦૧૦૩	૩૧૫.૪૭	
૨૮	સરકારી પડતર	જુ.શ.	૩૯	૩૧	૨૩૭૮	૫૨૩૧૬૦૦	૫૨૩૧૬૦૦	૩૧	૧૪૨૭	૩૧૩૮૯૬૦	૩૧૩૮૯૬૦	૮૦૮૫૯૬૧	૮૦૮૫૯૬૧	-૨૦૯૨૬૪૦	૪૯૪૭૦૦૧	૨૪૭૩૫૦૦	---	૩૮૦૮૬૦	૨૬૬.૯૩	
૨૯	પટેલ જયંતીલાલ ઇશ્વરલાલ	બીન ખેતી ધિપાત્ર	૪૦	૩૨	૫૫૮૯	૧૩૪૧૩૬૦૦	૧૩૪૧૩૬૦૦	૩૨	૩૩૫૩	૮૦૪૮૧૬૦	૮૦૪૮૧૬૦	૨૦૭૦૭૯૧૬	૨૦૭૦૭૯૧૬	-૫૩૬૫૪૪૦	૧૨૬૫૯૭૫૬	૬૩૨૯૮૭૮	---	૯૬૪૪૩૮	૨૮૭.૬૦	
	વાસરીયા પ્રદિપસિંહ સમસીજી.																			
૩૦	ઠાકોર મંજી મથુરજી	જુ.શ.	૪૧	૩૩	૩૦૯૨	૭૪૨૦૮૦૦	૭૪૨૦૮૦૦	૩૩	૧૮૫૫	૪૪૫૨૪૮૦	૪૪૫૨૪૮૦	૧૧૫૪૦૮૨૮	૧૧૫૪૦૮૨૮	-૨૯૬૮૩૨૦	૭૦૮૮૩૪૮	૩૫૪૪૧૭૪	---	૫૭૫૮૫૪	૩૧૦.૪૦	
	ઠાકોર મંગુબેન મથુરજી																			
	ઠાકોર ચતુરજી મથુરજી																			
	ઠાકોર ચંચીબેન વરસંગજી																			
	ઠાકોર પોપજી વરસંગજી																			
	ઠાકોર બાબુજી વરસંગજી																			

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુના નંબર  
| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**  
પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે								
				બિનવિકસિત	વિકસિત	બિનવિકસિત	વિકસિત												
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	હાકોર કેલાસબેન વરસંગજી																		
	હાકોર અમરતજી વરસંગજી																		
૩૧	હાકોર મંગાજી કાંનાજી	જુ.શ.	૪૨	૩૪	૭૧૩	૧૭૧૧૨૦૦	૧૭૧૧૨૦૦	૩૪	૪૨૮	૧૦૨૬૭૨૦	૧૦૨૬૭૨૦	૨૬૬૧૨૫૮	૨૬૬૧૨૫૮	-૬૮૪૪૮૦	૧૬૩૪૫૩૮	૮૧૭૨૬૯	...	૧૩૨૭૮૯	૩૧૦.૪૦
	હાકોર બબાજી કાંનાજી																		
	હાકોર જુહાજી કાંનાજી																		
	હાકોર શક્રીબેન કાંનાજી																		
	હાકોર મણીબેન ખોડાજી																		
	હાકોર પુણીબેન ખોડાજી																		
૩૨	હાકોર કચરાજી સુરાજી	જુ.શ.	૪૩	૩૫	૪૭૬	૧૧૪૨૪૦૦	૧૧૪૨૪૦૦	૩૫	૩૦૦	૭૨૦૦૦૦	૭૨૦૦૦૦	૧૮૬૬૨૪૦	૧૮૬૬૨૪૦	-૪૨૨૪૦૦	૧૧૪૬૨૪૦	૫૭૩૧૨૦	...	૧૫૦૭૨૦	૫૦૨.૪૦
	હાકોર જીવતબેન સુરાજી મંગાજી																		
	હાકોર સવિતાબેન સુરાજી મંગાજી																		
	હાકોર રામાજી ડાહ્યાજી મંગાજી																		
	હાકોર પ્રહલાદજી ડાહ્યાજી મંગાજી																		
	હાકોર ભલાજી ડાહ્યાજી મંગાજી																		
	હાકોર હીરાબેન અમરાજી																		
	હાકોર ભવાનજી અમરાજી																		
	હાકોર મણીબેન અમરાજી																		
	હાકોર છનાજી અમરાજી																		
	હાકોર જયેશ અમરાજી																		
	હાકોર અમશીબેન તે વેલાજીની વિધવા																		
	હાકોર લક્ષ્મીબેન વેલાજી																		
૩૩	સફારી રીસોર્સ કો.એ.હા.સો.	જુ.શ.	૪૪		૧૩૩૫૫														
	સફારી રીસોર્સ કો.એ.હા.સો.	જુ.શ.	૪૫		૧૪૨૭														
				૩૬	૧૪૭૮૨	૩૮૪૩૩૨૦૦	૩૮૪૩૩૨૦૦	૩૬	૮૮૬૯	૨૩૦૫૯૯૨૦	૨૩૦૫૯૯૨૦	૫૯૬૭૯૦૭૩	૫૯૬૭૯૦૭૩	-૧૫૩૭૩૨૮૦	૩૬૬૧૯૧૫૩	૧૮૩૦૯૫૭૬	...	૨૯૩૬૨૯૬	૩૩૧.૦૭
૩૪	ફિલટેક ફાર્માલેબ પ્રા.લી.	ગણોત ધારા કલમ ૪૩ ન.શ.	૪૬		૩૨૧૧														
	સફારી રીસોર્સ કો.એ.હા.સો.																		
	ફિલટેક ફાર્માલેબ પ્રા.લી. ચો.મી.	જુ.શ.	૪૮		૨૪૯૭														
	ફિલટેક ફાર્માલેબ પ્રા.લી. ચો.મી.	બિનખેતી	૪૯		૩૬૮૬														
	ફિલટેક ફાર્માલેબ પ્રા.લી. ચો.મી.	બિનખેતી	૫૦		૩૨૧૧														
	ફિલટેક ફાર્માલેબ પ્રા.લી. ચો.મી.	બિનખેતી	૫૪		૧૬૬૫														
	હાકોર માસંગજી વિસાજી																		
	ફિલ્ટોન સોફ્ટવેર ગેસીસ લી.																		
	મીનાબેન ભરતભાઈ પટેલ																		

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.



નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સારૂ સાદર તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																
૧	શ્રીલલિત શર્મા લેબ પ્રા.લી.	ગણોત ધારા કલમ ૪૩ ન.શ.	૮૧	૧૦૪૫૯															
	સફારી રીસોર્સ કો.એ.ઇ.સો.		૩૭	૨૪૭૨૯	૬૯૨૪૧૨૦૦	૬૯૨૪૧૨૦૦	૩૭	૧૯૭૮૪	૫૫૩૯૫૨૦૦	૫૫૩૯૫૨૦૦	૧૪૩૩૬૨૭૭૮	૧૪૩૩૬૨૭૭૮	-૧૩૮૪૬૦૦૦	૮૭૯૬૭૫૭૮	૪૩૯૮૩૭૮૯	...	૩૦૧૩૭૭૮૯	૧૫૨૩.૩૪	
	સુનીતા કિશોરભાઈ સાવલાણી																		
૩૫	ફિલિપ્સ ફાર્માસ્યુટિકલ્સ પ્રા.લી. ચો.મી.	જુ.શ.	૪૭	૨૮૫૪	૭૯૯૧૨૦૦	૭૯૯૧૨૦૦	૩૮	૧૭૧૨	૪૭૯૪૭૨૦	૪૭૯૪૭૨૦	૧૨૨૮૪૦૭૩	૧૨૨૮૪૦૭૩	-૩૧૯૬૪૮૦	૭૪૮૯૩૫૩	૩૭૪૪૬૭૬	...	૫૪૮૧૯૬	૩૨૦.૧૩	
	હસમુખભાઈ પરસોત્તમદાસ પટેલ હે.આરે.																		
૩૬	પટેલ જયંતીલાલ ઇશરલાલ	જુ.શ.	૫૧	૩૯	૧૬૬૫	૪૩૨૯૦૦૦	૪૩૨૯૦૦૦	૩૯	૯૯૯	૨૫૯૭૪૦૦	૨૫૯૭૪૦૦	૬૬૯૦૯૦૨	૬૬૯૦૯૦૨	-૧૭૩૧૬૦૦	૪૦૯૩૫૦૨	૨૦૪૬૭૫૧	...	૩૧૫૧૫૧	૩૧૫.૪૭
	વાસદયા પ્રદિપસીંહ રામસીંહજી																		
૩૭	રામાજી મોહનજી	ન.શ.	૫૨	૪૦	૧૨૮૪૪	૩૩૩૯૪૪૦૦	૩૩૩૯૪૪૦૦	૪૦	૭૭૦૬	૨૦૦૩૬૬૪૦	૨૦૦૩૬૬૪૦	૫૧૬૧૪૩૮૫	૫૧૬૧૪૩૮૫	-૧૩૩૫૭૭૬૦	૩૧૫૭૭૭૪૫	૧૫૭૮૮૮૭૨	...	૨૪૩૧૧૧૨	૩૧૫.૪૭
	હાકોર તીર્થબેન લક્ષ્મણભાઈ																		
	હાકોર કરમણજી લક્ષ્મણભાઈ																		
	હાકોર રમેશજી લક્ષ્મણભાઈ																		
	હાકોર તેજલબેન લક્ષ્મણભાઈ																		
	હાકોર કાલબેન પ્રહલાદજી																		
	હાકોર ઇશરજી પ્રહલાદજી																		
	હાકોર લાલીબેન ભરતજી																		
	હાકોર રણજીભાઈ ભરતજી																		
	હાકોર ભાવનાબેન ભરતજી																		
	હાકોર મંજુબેન ભરતજી																		
	હાકોર શેલિશજી ભરતજી																		
	હાકોર હંસબેન રમણજી																		
	હાકોર કનુજી રમણજી																		
	હાકોર જગદીશજી રમણજી																		
	હાકોર સુર્યબેન તે કરસનજી પ્રહલાદજીની વિધવા																		
	હાકોર અજનાબેન કરસનજી																		
	હાકોર શોભનાબેન કરસનજી																		
	હાકોર દીવાબેન કરસનજી																		
	હાકોર નિકીતાબેન કરસનજી																		
	હાકોર મનીશા કરસનજી																		
	હાકોર વિદ્યા કરસનજી																		
	હાકોર શામળજી કાળાજી																		
	હાકોર મધુબેન કાળાજી																		
	હાકોર બચીબેન કાળાજી																		
	હાકોર મુનીબેન કાળાજી																		
	હાકોર ભુલાજી કાળાજી																		



નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**  
પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે									
				બિનવિકસિત	વિકસિત	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે											
૩૮	વિષ્ણુભાઈ મંગળદાસ પટેલ	બિન ખેતી પિપાત્ર	૫૩	૪૧	૩૬૮૬	૯૫૮૩૬૦૦	૯૫૮૩૬૦૦	૪૧	૨૨૧૨	૫૭૫૦૧૬૦	૫૭૫૦૧૬૦	૧૪૮૧૨૪૧૨	૧૪૮૧૨૪૧૨	૩૮૩૩૪૪૦	૯૦૬૨૨૫૨	૪૫૩૧૧૨૬	...	૬૯૭૬૮૬	૩૧૫.૪૭	
૩૯	જોવીચલ કુડ પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર સુશીલકુમાર આર. ગુપ્તા	જ.શ.	૫૫	૪૨	૩૩૩૦	૮૬૫૮૦૦૦	૮૬૫૮૦૦૦	૪૨	૧૯૯૮	૫૧૯૪૮૦૦	૫૧૯૪૮૦૦	૧૩૩૮૧૮૦૫	૧૩૩૮૧૮૦૫	૩૪૬૩૨૦૦	૮૧૮૭૦૦૫	૪૦૯૩૫૦૨	...	૬૩૦૩૦૨	૩૧૫.૪૭	
૪૦	સફરી રીસોર્સે કો.એ.સી.	જ.શ.	૫૬	૪૩	૧૧૮૯	૩૦૯૧૪૦૦	૩૦૯૧૪૦૦	૪૩	૭૧૩	૧૮૫૪૮૪૦	૧૮૫૪૮૪૦	૪૭૬૩૨૨૯	૪૭૬૩૨૨૯	૧૨૩૬૫૬૦	૨૯૦૮૩૮૯	૧૪૫૪૧૯૫	...	૨૧૭૬૩૫	૩૦૫.૦૭	
૪૧	સરકારી પડતર	જ.શ.	૫૭		૨૩૮															
	સરકારી પડતર	જ.શ.	૫૮		૨૬૧૬															
				૪૪	૨૮૫૪	૬૨૭૮૮૦૦	૬૨૭૮૮૦૦	૪૪	૧૭૧૨	૩૭૬૭૨૮૦	૩૭૬૭૨૮૦	૯૬૭૪૩૭૫	૯૬૭૪૩૭૫	૨૫૧૧૫૨૦	૫૯૦૭૦૯૫	૨૯૫૩૫૪૮	...	૪૪૨૦૨૮	૨૫૮.૧૩	
૪૨	હાકોર લક્ષ્મીબેન અંબારામ	ન.શ.	૫૯	૪૫	૧૭૮૪	૪૬૩૮૪૦૦	૪૬૩૮૪૦૦	૪૫	૧૦૭૦	૨૭૮૩૦૪૦	૨૭૮૩૦૪૦	૭૧૪૬૮૪૭	૭૧૪૬૮૪૭	૧૮૫૫૩૬૦	૪૩૬૩૮૦૭	૨૧૮૧૯૦૩	...	૩૨૬૫૪૩	૩૦૫.૦૭	
	હાકોર માણિકબેન અંબારામ																			
	હાકોર જશીબેન તે રામાજી અંબારામની ઠિકરી																			
૪૩	શાહ ભોગીલાલ જેઠાલાલ એન્ડ બ્રધર્સ એ નામની ભાગીદાર પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.ક. ભાગીદાર મુકેશભાઈ મનુભાઈ મે.એમ.ભોગીલાલ એન્જીનીયરીંગ પ્રા.લી. વતી તેના ડાયરેક્ટર મનુભાઈ ભોગીલાલ શાહ મુકેશભાઈ મનુભાઈ શાહ રાજેશ મનુભાઈ શાહ	બિનખેતી	૬૬	૪૬	૨૩૭૮	૬૬૫૮૪૦૦	૬૬૫૮૪૦૦	૪૬	૧૬૯૫	૪૭૪૬૦૦૦	૪૭૪૬૦૦૦	૧૨૫૬૦૫૮૩	૧૨૫૬૦૫૮૩	૧૮૧૨૪૦૦	૭૮૧૪૫૮૩	૩૮૦૭૨૯૨	...	૧૯૯૪૮૯૨	૧૧૭૬.૯૩	
	હિલ્લોક એગ્રીકલ્ચર લિ.મી પ્રાસબેક એ નામની ભાગીદારી																			
	પેઢીના અધિકૃત ભાગીદારો વિષ્ણુભાઈ મંગળદાસ																			
	રાજુભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ																			
	અશીનભાઈ સોમાભાઈ પટેલ																			
	પ્રવિણભાઈ નારણભાઈ પટેલ																			
	જોવીચલ કુડ પ્રા.લી. કંપની વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર સુશીલ કુમાર આર. ગુપ્તા																			
૪૪	શાહ ભોગીલાલ જેઠાલાલ એન્ડ બ્રધર્સના ના વતી તેના પાર્ટનર્સ મુકેશભાઈ મનુભાઈ શાહ રાજેશ મનુભાઈ શાહ	બિનખેતી	૬૭	૪૭	૯૫૧	૨૬૬૨૮૦૦	૨૬૬૨૮૦૦	૪૭	૫૭૧	૧૫૯૭૬૮૦	૧૫૯૭૬૮૦	૪૦૯૩૨૫૬	૪૦૯૩૨૫૬	૧૦૬૫૧૨૦	૨૪૯૫૫૭૬	૧૨૪૭૭૮૮	...	૧૮૨૬૬૮	૩૨૦.૧૩	
૪૫	શાહ ભોગીલાલ જેઠાલાલ એન્ડ બ્રધર્સના ના વતી તેના પાર્ટનર્સ મુકેશભાઈ મનુભાઈ શાહ રાજેશ મનુભાઈ શાહ	બિનખેતી	૬૮	૪૮	૭૧૪	૧૯૯૯૨૦૦	૧૯૯૯૨૦૦	૪૮	૪૨૮	૧૧૯૯૫૨૦	૧૧૯૯૫૨૦	૩૦૮૯૯૬૪	૩૦૮૯૯૬૪	૭૯૯૬૮૦	૧૮૯૦૪૪૪	૯૪૫૨૨૨	...	૧૪૫૫૪૨	૩૩૯.૭૩	
	હિલ્લોક એગ્રીકલ્ચર લિ.મી																			
	પ્રાસબેક ઇન્ફ્રીઝ પ્રા.લી. ના ભાગીદારો																			
	રાજુભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ																			
	અશીનભાઈ સોમાભાઈ પટેલ																			
	પ્રવિણકુમાર મંગળદાસ પટેલ																			
	વિષ્ણુભાઈ મંગળદાસ પટેલ																			

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે								
				બિનવિકસિત	વિકસિત	બિનવિકસિત	વિકસિત												
૪૬	સફારી રીસોર્સ કો. એ.આ.સો. શાહ ભોગીલાલ જેઠાલાલ એન્ડ બ્રધર્સના નાં વતી તેના પાર્ટનર્સ મુકેશભાઈ મનુભાઈ શાહ રાજેશ મનુભાઈ શાહ પાસપેક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી.ના ભાગીદારો રાજુભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ અશ્વીનભાઈ સોમાભાઈ પટેલ પ્રવિણભાઈ નારણભાઈ પટેલ વિષ્ણુભાઈ મંગળદાસ પટેલ	બિનખેતી	૩(અ) ૬૯	૪૯	૭૧૪	૧૯૯૯૨૦૦	૧૯૯૯૨૦૦	૪૯	૪૨૮	૯(અ) ૧૧૯૯૫૨૦	૯(બ) ૧૧૯૯૫૨૦	૧૦(અ) ૩૦૮૯૯૬૪	૧૦(બ) ૩૦૮૯૯૬૪	૧૧ -૭૯૯૬૮૦	૧૨ ૧૮૯૦૪૪૪	૧૩ ૯૪૫૨૨૨	૧૪ ...	૧૫ ૧૪૫૫૪૨	૧૬ ૩૩૮.૭૩
૪૭	મધુરાજ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ગેસીસ પ્રા.લી.ના ડીરેક્ટર્સ રાજેન્દ્રભાઈ ભોગીલાલ શાહ મધુબેન રાજેન્દ્રભાઈ શાહ જિતેન્દ્ર રાજેન્દ્રભાઈ શાહ કેલાશબેન જીજ્ઞેશભાઈ શાહ હિલ્લોલ એગ્રીકલ્ચર લિ.મી. જોવીઅલ કુડસ પ્રા.લી. કંપની વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર સુશીલકુમાર આર. ગુપ્તા	બિનખેતી	૭૦ પેક્ટી	૫૦	૩૬૮૬	૧૦૩૨૦૮૦૦	૧૦૩૨૦૮૦૦	૫૦	૩૦૦૫	૮(અ) ૮૪૧૪૦૦૦	૮(બ) ૮૪૧૪૦૦૦	૧૦(અ) ૨૧૬૭૪૪૬૪	૧૦(બ) ૨૧૬૭૪૪૬૪	૧૧ -૧૮૦૬૮૦૦	૧૨ ૧૩૨૬૦૪૬૪	૧૩ ૬૬૩૦૨૩૨	૧૪ ...	૧૫ ૪૭૨૩૪૩૨	૧૬ ૧૫૭૧.૮૬
૪૮	હાકોર શંકરજી રઈજીજી હાકોર પશીબેન શંકરજી જલાજી હાકોર સંતોકબેન શંકરજી જલાજી હાકોર મેનાબેન શંકરજી જલાજી હાકોર દિલશીબેન સોફ્ટવેર એન્ડ ગેસીસ લી મધુરાજ ઇન્ડ ગેસીસ લી ના ડીરેક્ટર્સ રાજેન્દ્રભાઈ ભોગીલાલ શાહ મધુબેન રાજેન્દ્રભાઈ શાહ જીજ્ઞેશભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ શાહ કેલાશબેન જીજ્ઞેશભાઈ શાહ સુનીતા ક્રીશોરભાઈ સાવલાણી જોવીઅલ કુડસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર ગુપ્તા સુશીલકુમાર આર. સુનીતા ક્રીશોરભાઈ સાવલાણી	બિનખેતી	૭૧	૫૧	૪૦૪૩	૧૧૩૨૦૪૦૦	૧૧૩૨૦૪૦૦	૫૧/૧ ૫૧/૨	૧૬૩૬ ૭૮૦	૬(અ) ૬૭૯૨૮૦૦	૬(બ) ૬૭૯૨૮૦૦	૧૦(અ) ૧૭૪૯૮૨૫૩	૧૦(બ) ૧૭૪૯૮૨૫૩	૧૧ -૪૫૨૭૬૦૦	૧૨ ૧૦૭૦૫૪૫૩	૧૩ ૫૩૫૨૭૨૬	૧૪ ...	૧૫ ૮૨૫૧૨૬	૧૬ ૩૪૦.૧૨
૪૯	પ્રાઇડ ફેસિલિટી પેક એ નામની ભાગીદારી પેટ્ટીના વતી અને તરફથી ના વહીવટ કરતા ભાગીદાર પ્રવિણ ચંદ્રપ્રકાશ શર્મા અરવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ પાયસ કમ્પ્યુટર ગૌરધરલાલ સુથાર કમ્પ્યુટર ગૌરધરલાલ સુથાર સંગીતાબેન અરવિંદકુમાર ગજ્જર જોવીઅલ કુડસ પ્રા.લી. કંપની વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર સુશીલ કુમાર આર. ગુપ્તા મે. એ. એમ ભોગીલાલ એન્જીનીયરીંગ પ્રા.લી. વતી ડાયરેક્ટર મનુભાઈ ભોગીલાલ શાહ મુકેશભાઈ મનુભાઈ શાહ રાજેશ મનુભાઈ શાહ શાહ ભોગીલાલ જેઠાલાલ એન્ડ બ્રધર્સ વતી તેના પાર્ટનર મુકેશ મનુભાઈ શાહ	જુ.શ.	૭૨	૫૨	૨૮૫૪	૭૯૯૧૨૦૦	૭૯૯૧૨૦૦	૫૨/૧ ૫૨/૨	૧૭૫ ૧૫૩૭	૪(અ) ૪૭૯૩૬૦૦	૪(બ) ૪૭૯૩૬૦૦	૧૦(અ) ૧૨૩૪૮૩૧૪	૧૦(બ) ૧૨૩૪૮૩૧૪	૧૧ -૩૧૯૭૬૦૦	૧૨ ૭૫૫૪૭૧૪	૧૩ ૩૭૭૭૩૫૭	૧૪ ...	૧૫ ૫૭૯૭૫૭	૧૬ ૩૩૮.૬૪





નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	પટેલ સંજયકુમાર જીવાભાઈ																			
	હકકર વિજય હિરાલાલ																			
	પટેલ દેવજીભાઈ હરજીભાઈ																			
	પટેલ વીલેષકુમાર દેવજીભાઈ																			
	પટેલ ભાવેશકુમાર દેવજીભાઈ																			
	નટવરલાલ અંબાલાલ પટેલ																			
	જયંતિભાઈ નટવરલાલ પટેલ																			
	અમૃતલાલ નટવરલાલ પટેલ																			
	રમણભાઈ નટવરલાલ પટેલ																			
	વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ પટેલ																			
	અશોકભાઈ નટવરલાલ પટેલ																			
	નાથીકા કાસ્ટીંગ પ્રા.લી.ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર વિષ્ણુભાઈ કાળીદાસ પટેલ																			
	મે. કેટલેસ એન્ટરપ્રાઇઝીસ પ્રા.લી. વતી	બિનખેતી	૧૧૭ પૈકી																	
	ડાયરેક્ટર લક્ષ્મણ આર. કાટરેટ																			
	નાથીકા કાસ્ટીંગ પ્રા.લી.ના વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર વિષ્ણુભાઈ કાળીદાસ પટેલ	જુ.શ.	૧૧૮/પૈકી		૫૧૧૩															
	સફારી રીસર્સ કો. એ.ઇ.સો.	બિનખેતી	૧૧૮ પૈકી																	
	શીવ પ્રોડક્ટ્સ પ્રા.લી. વતી તેના ડીરેક્ટર અજયકુમાર રમણલાલ પ્રજાપતિ																			
	રાજુ કાંતિલાલ કપાસી																			
	શીતે ફાઉન્ડી પ્રા.લી.વતી અને તરફથી તેના મેનેજીંગ ડીરેક્ટ વીષ્ણુભાઈ કાળીદાસ પટેલ																			
	સફારી રીસર્સ કો.એ.ઇ.સો.	જુ.શ.	૧૩૨		૨૭૩૪															
	મેસર્સ ઝાયમો કોસ્મેટીક્સ એ નામની ભાગીદારી ઘેટીના વતી તેના ભાગીદારો																			
	ભરતકુમાર યુનીલાલ પટેલ																			
	ચૈતન્ય વિક્રમભાઈ પટેલ																			
	શૈતલ ચૈતન્ય પટેલ																			
	અંકિત નટવરલાલ પટેલ																			
	નટવરલાલ શીવરામદાસ પટેલ																			
	મંજરી તારકકુમાર પટેલ																			
	માઈક્રોઝેનીક્સ સ્પેશીયાલીટીઝ પ્રા.લી.	જુ.શ.	૧૩૮		૯૫૧															
	તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટરો																			
	મુકેશભાઈ બલરામ આહજા							૫૫/૧	૫૧,૭૧૭											
	દીનકરભાઈ અજુનદેવ ઉપ્પલ							૫૫/૨	૧૬૬૧૮											
	સાકાર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ	બિનખેતી	૧૪૦ પૈકી		૩૦૫૬૧			૫૫/૩	૨૪૫૦											
	ડાયરેક્ટર જતિનભાઈ એમ. શાહ			૫૫	૮૩,૭૬૮	૨૩,૪૫૫,૦૪૦૦	૨૩,૪૫૫,૦૪૦૦		૭૦,૭૮૫	૧૯૮,૧૯૮,૦૦૦	૧૯૮,૧૯૮,૦૦૦	૫૧૦,૫૫૮,૦૪૮	૫૧૦,૫૫૮,૦૪૮	૩,૬૩,૫૨,૪૦૦	૩,૧૨,૩૬,૦૦૪૮	૧,૫૬,૧૮,૦૦૨૪	...	૧,૧૯,૮૨,૭૬૨૪	૧,૬૯,૨,૮૪	
	રમેશ આર. શાહ																			
	મહેન્દ્ર આર. શાહ																			
	વાઘવા પોલીટેકનિક પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી તેના ડાયરેક્ટર સુખબીરસીંગ જીવનસીંગ વાઘવા																			

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મૂળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૩) મૂળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.  
 (૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ ૨૭ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.



નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે										
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ભીખાભાઈ કચરાભાઈ પટેલ	બિનખેતી	૧૪૦ પૈકી ૪																
	ગીરીશચંદ્ર પ્રહલાદભાઈ પટેલ	બિનખેતી	૧૪૦ પૈકી ૫																
૫૪	શ્રીલટેક ફાર્મા લેબ પ્રા.લી.							૫૬/૧	૯૭૯										
	મહેશભાઈ ખોડીદાસ પટેલ							૫૬/૨	૮૮૧										
	પ્રવિણભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ							૫૬/૩	૯૨૩										
	ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ	બિનખેતી	૭૮	૫૬	૪૬૩૮	૧૨૮૮૬૪૦૦	૧૨૮૮૬૪૦૦	૨૭૮૩	૭૭૯૨૪૦૦	૭૭૯૨૪૦૦	૨૦૦૧૮૬૭૬	૨૦૦૧૮૬૭૬	૫૧૯૪૦૦૦	૧૨૨૨૬૨૭૬	૬૧૧૩૧૩૮	...	૯૧૯૧૩૮		૩૩૦.૨૭
	પ્રકાશભાઈ નારાયણદાસ પટેલ																		
	દીપકમાર ગણપતભાઈ પટેલ																		
	અરવિંદભાઈ કાળીદાસ પટેલ																		
	પ્રાઇડ ફેક્ટરી પેક એ નામની ભાગીદારી પેટીના વતી અને તેમના તરફથી તેના વહીવટ કરતી ભાગીદાર પ્રવિન ચંદ્રપ્રકાશ શર્મા																		
	અરવિંદ કાળીદાસ પટેલ																		
	પલક શ્રીરત્નમાર દેસાઈ																		
	મિતલ પલક દેસાઈ																		
	બિરજુ જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ																		
	અનિતા બિરજુ પટેલ																		
	ફિલરોન સોફ્ટવેર એન્ડ ગેસીસ લી.																		
	સુનીતા કિશોરભાઈ સાવલાણી																		
૫૫	ફિલરોન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ગેસીસ લી.	બિનખેતી	૭૯	૫૭	૨૬૧૬	૭૩૨૪૮૦૦	૭૩૨૪૮૦૦	૫૭	૧૫૭૦	૪૩૯૪૮૮૦	૪૩૯૪૮૮૦	૧૧૨૨૮૯૧૮	૧૧૨૨૮૯૧૮	૨૯૨૯૯૨૦	૬૮૩૪૦૩૮	૩૪૧૭૦૧૯	...	૪૮૭૦૯૯	૩૧૦.૩૩
	વાસદીયા પ્રદિપસિંહ રામસિંહજી																		
	શાંતાબેન કનુભાઈ ચોધરી																		
	જે.ડી.એસ. કાર્ટોગ પ્રા.લી. ના વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટર વિજયભાઈ કાળીદાસ પટેલ																		
	મહેશભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ																		
	પ્રવિણભાઈ ચતુરદાસ પટેલ																		
	ભરતભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ																		
	પ્રકાશભાઈ નારાયણદાસ પટેલ																		
	મહેન્દ્રભાઈ શોભણદાસ પટેલ																		
	પ્રકાશભાઈ નારાયણદાસ પટેલ																		
	મહેન્દ્રભાઈ શોભણદાસ પટેલ																		
	ડાહ્યાભાઈ ચતુરદાસ પટેલ																		
	શ્રીરીટભાઈ બાબુલાલ પટેલ																		
	રજનીકાંત નારાયણભાઈ પટેલ																		
	ગોવિંદભાઈ નારાયણભાઈ પટેલ																		
	મનિશકુમાર જ્યોતિલાલ પટેલ																		
	જય પંકજભાઈ પટેલ																		
૫૬	શ્રીલટેક ફાર્મા લેબ પ્રા.લી. મુંબઈ ચો.મી	જુ.શ.	૮૦	૫૮	૨૩૭૮	૬૬૫૮૪૦૦	૬૬૫૮૪૦૦	૫૮	૧૪૨૭	૩૯૯૫૦૪૦	૩૯૯૫૦૪૦	૧૦૨૩૫૨૯૨	૧૦૨૩૫૨૯૨	૨૬૬૩૩૬૦	૬૨૪૦૨૫૨	૩૧૨૦૧૨૬	...	૪૫૬૭૬૬	૩૨૦.૧૩
	વાસદીયા આશાદેવી કીશોરસિંહ રામસિંહ ની વિધવા																		
	વાસદીયા પૂર્વજા કીશોરસિંહ																		
	વાસદીયા પુરમોલીની કીશોરસિંહ																		

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.





નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૫૯	હાકોર બચુજી મણજી	માત્ર બિનખેતી માટે પ્રિમિયમ	૮૪	૬૧	૨૬૧૬	૬૮૦૧૬૦૦	૬૮૦૧૬૦૦	૬૧	૧૫૭૦	૪૦૮૦૯૬૦	૪૦૮૦૯૬૦	૧૦૫૧૨૫૫૩	૧૦૫૧૨૫૫૩	-૨૭૨૦૬૪૦	૬૪૩૧૫૯૩	૩૨૧૫૭૯૬	...	૪૯૫૧૫૬	૩૧૫.૪૭
	હાકોર મધુબેન ડાહ્યાજી																		
૬૦	સફારી રીસોર્સે કો.એ.ઇ.સી.	ન.શ.	૮૫	૬૨	૬૬૫૯	૧૭૩૧૩૪૦૦	૧૭૩૧૩૪૦૦	૬૨	૩૯૯૫	૧૦૩૮૮૦૪૦	૧૦૩૮૮૦૪૦	૨૬૭૫૯૫૯૧	૨૬૭૫૯૫૯૧	-૬૯૨૫૩૬૦	૧૬૩૭૧૫૫૧	૮૧૮૫૭૭૬	...	૧૨૬૦૪૧૬	૩૧૫.૪૭
૬૧	સરસ્વરી પડતર	જ.શ.	૮૬	૬૩/૧	૬૦૬૫														
		જ.શ.	૯૦	૬૩/૨	૫૨૩૨														
		જ.શ.	૯૫	૬૩/૩	૨૩૭૯૩														
		જ.શ.	૯૭	૬૩/૪	૧૯૦૩														
		જ.શ.	૧૦૧	૬૩/૫	૧૬૬૫														
		જ.શ.	૧૪૬	૬૩/૬	૧૨૧૧														
		જ.શ.	૧૬૦		૧૬૩૪														
		જ.શ.	૧૬૧	૬૩/૭	૨૧૧														
		જ.શ.	૧૬૩		૧૦૯૭૫														
		જ.શ.	૨૧૮૨		૩૩૩૨														
		જ.શ.	૨૧૮૩		૭૨૫૪														
					૬૫૨૬૫	૧૫૬૬૩૬૦૦	૧૫૬૬૩૬૦૦	૬૩	૩૯૧૫૯	૯૩૯૯૧૬૦૦	૯૩૯૯૧૬૦૦	૨૪૩૨૨૪૩૮૧	૨૪૩૨૨૪૩૮૧	-૬૨૬૫૪૪૦૦	૧૪૯૨૪૨૭૯૧	૭૪૬૨૧૩૯૦	...	૧૧૯૬૬૯૯૦	૩૦૫.૬૦
૬૨	શાહ કૌશિકભાઈ જયતિલાલ	જ.શ.	૮૭	૬૪	૩૩૩૦	૭૯૯૨૦૦૦	૭૯૯૨૦૦૦	૬૪	૧૯૯૮	૪૭૯૫૨૦૦	૪૭૯૫૨૦૦	૧૨૪૦૯૯૭૮	૧૨૪૦૯૯૭૮	-૩૧૯૬૮૦૦	૭૬૧૪૭૭૮	૩૮૦૭૩૮૯	...	૬૧૦૫૮૯	૩૦૫.૬૦
૬૩	રેશમબેન તે ગલાજી માધાજી ની વિધવા	ન.શ.	૮૮	૬૫	૪૭૬	૧૧૪૨૪૦૦	૧૧૪૨૪૦૦	૬૫	૩૦૦	૭૨૦૦૦	૭૨૦૦૦	૧૮૪૪૬૪૦	૧૮૪૪૬૪૦	-૪૨૨૪૦૦	૧૧૨૪૬૪૦	૫૬૨૩૨૦	...	૧૩૯૯૨૦	૪૬૬.૪૦
	અરજીજી ગલાજી																		
	સોમાજી ગલાજી																		
	અમૃતબેન ગલાજી																		
૬૪	હાકોર શંકર તથા જીવાજી	જ.શ.	૮૯	૬૬/૧	૧૦૭૦														
			૬૦૨	૬૬/૧	૨૩૮														
					૧૩૦૮	૩૬૬૨૪૦૦	૩૬૬૨૪૦૦	૬૬	૭૮૫	૨૧૯૭૪૪૦	૨૧૯૭૪૪૦	૫૬૨૯૮૪૧	૫૬૨૯૮૪૧	-૧૪૬૪૯૬૦	૩૪૩૨૪૦૧	૧૭૧૬૨૦૧	...	૨૫૧૨૪૧	૩૨૦.૧૩
૬૫	હાકોર હાંશરજી મંગાજી	ન.શ.	૯૧	૬૭	૨૨૧૬	૬૨૦૪૮૦૦	૬૨૦૪૮૦૦	૬૭	૧૩૩૦	૩૭૨૨૮૮૦	૩૭૨૨૮૮૦	૯૫૩૮૦૧૯	૯૫૩૮૦૧૯	-૨૪૮૧૯૨૦	૫૮૧૫૧૩૯	૨૯૦૭૫૬૯	...	૪૨૫૬૪૯	૩૨૦.૧૩
	હાકોર સંતોકબેન મંગાજી																		
	હાકોર જશીબેન મંગાજી																		
૬૬	તાળાવ	જ.શ.	૯૨	૬૮	૧૨૨૪૮	૧૨૨૪૮	૧૨૨૪૮	૬૮	૧૨૨૪૮	૧૨૨૪૮	૧૨૨૪૮	૩૦૬૨૦	૩૦૬૨૦	૦	૧૮૩૭૨	૯૧૮૬	...	૯૧૮૬	૦.૭૫
૬૭	વાસદીયા પ્રદિપસિંહ રામસિંહજી	જ.શ.	૯૩		૩૫૭														

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ઓછું હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.



નમુના નંબર

નંબર ૨૧ અને ૩૫

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ (સાંતેજ)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સારૂ સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત								
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮							૯ (અ)
	હિમાશુ કાન્તીલાલ પટેલ																			
	હિમાશુ કાન્તીલાલ પટેલ એચ.યુ.એ. ફ. કર્તા હિમાશુ કાન્તીલાલ પટેલ																			
	ઉત્સવ રમેશભાઈ પટેલ																			
	પશ્ચિમ જયતિભાઈ પટેલ																			
	હાકોર કાળાજી સુરાજી	બિનપેતી	૧૦૫ પૈકી		૧૬૫૫															
	પ્રીત ફાર્મા પ્રા.લી. વતી તેના ધૈર્ય મ મોહનલાલ શેઠ																			
	પ્રવિણભાઈ હાકરશીભાઈ પટેલ																			
	નરેશ બટ્ટકલાલ મકવાણા																			
	અંજનાબેન ધનશ્યામ વનાર	બિનપેતી	૧૦૬																	
	હાકોર કાળાજી હીરાજી				૨૧૪૦															
	પ્રીત ફાર્મા પ્રા.લી. વતી તેના ધૈર્ય મ મોહનલાલ શેઠ	બિનપેતી	૧૦૬ પૈકી																	
	પ્રવિણભાઈ હાકરશીભાઈ પટેલ																			
	રજુલ વિષ્ણુભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૧૦૭		૨૮૭૩															
	મીઠીર વિષ્ણુભાઈ પટેલ																			
	પટેલ હિમાશુભાઈ દશરથલાલ																			
	પટેલ કલ્પેશકુમાર નારણભાઈ																			
	પટેલ ભગવાનભાઈ ભુદરભાઈ																			
	જીતેન્દ્રકુમાર ભગવાનદાસ પટેલ																			
	"શ્રી નિધિ વિનીયસે" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફથી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર તજેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ																			
	પ્રતિકુમાર કનુભાઈ પટેલ																			
	પટેલ ઉપેન્દ્રભાઈ જોઈતારામ	બિનપેતી	૧૦૮		૨૪૯૭															
	પટેલ અજીતકુમાર કાનજીભાઈ																			
	પટેલ બિપીનકુમાર કાનજીભાઈ																			
	શૈલેશભાઈ શકરાભાઈ પટેલ																			
	પટેલ બિંદુબેન સુરેશભાઈ																			
	મનીષ રમેશચંદ્ર પટેલ																			
	દિનેશ પ્રભુદાસ પટેલ																			
	કૃણાલ વિહલદાસ પટેલ																			
	પટેલ હીમાશુભાઈ દશરથલાલ																			
	પટેલ કલ્પેશકુમાર નારણભાઈ																			
	પટેલ ભગવાનભાઈ ભુદરભાઈ																			
	"શ્રી નિધિ વિનીયસે" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના તરફથી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર તેજેન્દ્ર ડાહ્યાભાઈ પટેલ																			
	પ્રતિકુમાર કનુભાઈ પટેલ																			
	કિશોરસિંહ શમસિંહ																			
	પટેલ સવીતાબેન અંબાલાલની પત્ની																			
	પટેલ જયદેવ અંબાલાલ																			

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની



નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ- ૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	વજ્રલાલ વધાસીયા																			
૭૮	હાફોર ચમનજી મોહનજી	ગણોત ધારા કલમ ૪૩ પ્રસપ્ત	૧૨૧-અ		૬૮૮૮															
	હાફોર કેશજી મોહનજી																			
	હાફોર કમુલેન મોહનજી																			
	હાફોર સંતોકબેન મોહનજી																			
	હાફોર લીલાબેન શંકરજી																			
	હાફોર અમુલબેન શંકરજી																			
	હાફોર રઘુબેન શંકરજી																			
	હાફોર દેવિપાજી શંકરજી																			
	હાફોર સુરીબેન શંકરજી																			
	હાફોર ટીનીબેન શંકરજી																			
	હીકોર બબીબેન મણાજી																			
	હીકોર શકરીબેન મણાજી																			
	હીકોર હીરાબેન મણાજી																			
	હીકોર બાબુબેન મણાજી																			
	હીકોર હંસાબેન મણાજી																			
	હીકોર કનુજી મણાજી																			
	હીકોર બળદેવજી મણાજી																			
	સફારી રીસોર્ટ્સ કો.ઓ.હા.સો.લી																			
	પ્રકાશકુમાર મનાચંદભાઈ પટેલ																			
	હાફોર ભીખીબેન બળદેવજી																			
	હાફોર લક્ષ્મણજી બળદેવજી																			
	હાફોર પ્રહલાદજી બળદેવજી																			
	હાફોર સવીતાબેન બળદેવજી																			
	હાફોર જીલાબેન બળદેવજી																			
	વેસ્ટર્ન ગ્રેન ટ્રેબ એન્જીનીયર્સ ના પ્રોપરાયટર																			
	ભરતકુમાર રતીલાલ સુથાર																			
	વજ્રલાલ જાદવભાઈ વધાસીયા																			
	લાલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદાર	બિનખેતી	૧૨૨ પૈકી ૧		૩૨૧૧															
	દીનેશકુમાર કાંતિલાલ પટેલ			૮૦	૧૦૧૦૯	૨૮૩૦૫૨૦૦	૨૮૩૦૫૨૦૦	૮૦	૬૦૬૫	૧૬૯૮૩૧૨૦	૧૬૯૮૩૧૨૦	૪૪૭૧૬૫૫૫	૪૪૭૧૬૫૫૫	૧૧૩૨૨૦૮૦	૨૭૭૩૩૪૩૫	૧૩૮૬૬૭૧૭	---	૨૫૪૪૬૩૭		૪૧૯.૫૩
	શૈલેષભાઈ શંકરલાલ પટેલ																			
	પ્રકાશકુમાર કાંતિલાલ પટેલ																			
	મનિષકુમાર જશવંતલાલ પટેલ																			
	શૈલેષકુમાર કાંતિલાલ પટેલ																			
	વાઠીલાલ શંકરલાલ પટેલ																			
	પાશં શૈલેષકુમાર પટેલ																			
૭૯	હાફોર અમુલબેન શંકરજી	બિનખેતી પિપાત્ર	૧૨૧-બ	૮૧	૧૭૮૩૮	૪૯૮૪૬૪૦૦	૪૯૮૪૬૪૦૦	૮૧	૧૦૭૦૩	૨૯૯૬૭૮૪૦	૨૯૯૬૭૮૪૦	૭૯૧૪૫૦૬૫	૭૯૧૪૫૦૬૫	૧૯૯૭૮૫૬૦	૪૯૧૭૭૨૨૫	૨૪૫૮૮૬૧૩	---	૪૬૧૦૦૫૩		૪૩૦.૭૩
	હાફોર રઘુબેન શંકરજી																			
	હાફોર દેવિપાજી શંકરજી																			
	હાફોર સુરીબેન શંકરજી																			

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની







નમુના નંબર

નંબર ૨૧ અને ૩૫

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ (સાંતેજ)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)							૭	૮	૯ (અ)
	પટેલ નીતાબેન સુરકાંતભાઈ																			
	કેતકીબેન વિજયભાઈ પટેલ																			
	સોનલ વિપુલ પનારા																			
	પૂજાપતી ભગવતીબેન ચંદ્રકાંત																			
	કુલેર ગાંડ સોલ્યુશન પ્રા.લી.વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર અમીબેન નિરજભાઈ શાહ																			
	ગીતાબેન વીજયભાઈ પટેલ																			
	મીનાબેન દેવેન્દ્રકુમાર પટેલ																			
	નિરજભાઈ સુરેશભાઈ શાહ																			
	અમીબેન નિરજભાઈ શાહ																			
	અવી ટેકનોક્રાસ્ટ પ્રા.લી. મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર																			
	પટેલ ભોળાભાઈ હરગોવનભાઈ																			
	પટેલ મુકેશભાઈ અંબાલાલ																			
	પટેલ રાકેશભાઈ ગોવીંદભાઈ																			
	મેસર્સ કરણ ઇન્ડકલો ક્રાસ્ટ નામની ભા.પેટીના વ.ક																			
	પુલ્લીન અશોકકુમાર દોશી																			
	પ્રજ્ઞેશ ભાનુપ્રસાદ પરીખ																			
	સમીરકુમાર સુરેશચંદ્ર ગાંધી																			
	કરણ પ્રજ્ઞેશ પરીખ																			
	દીપકકુમાર ભોળાભાઈ પટેલ																			
	આરશીન ઈન્ડીયા લીમીટેડના																			
	ડાયરેક્ટરશ્રી દીપચંદ રીખવચંદ શાહ																			
	કુલેર ગાંડ સોલ્યુશન પ્રા.લી.વતી અને તરફથી તેના ડીરેક્ટર અમીબેન નિરજભાઈ શાહ																			
	ભગવતીબેન કનુભાઈ પટેલ																			
	હર્ષિત સુબોધકુમાર શ્રીવાસ્તવ																			
	કિશોરસિંહ રામસિંહ																			
	પટેલ સવીતાબેન અંબાલાલની પત્ની																			
	પટેલ જયદેવ અંબાલાલ																			
	પટેલ સોનલ અંબાલાલ																			
	પટેલ સેજલ અંબાલાલ								૮૮/૧	૧૩૨૨૨										
									૮૮/૨	૯૩૮										
									૮૮/૩	૧૧૭૬										
	હાકોર ગોવિંદજી બલાજી	ન.શ.	૧૬૭		૧૧૮૯				૮૮/૩	૧૧૭૬										
	હાકોર લક્ષ્મીબેન ભલાજી			૮૮	૧૫૬૯૭	૪૩૯૫૧૬૦૦	૪૩૯૫૧૬૦૦		૧૫૩૩૬	૪૨૯૪૦૮૦૦	૪૨૯૪૦૮૦૦	૧૦૯૭૧૩૭૪૪	૧૦૯૭૧૩૭૪૪	૧૦૧૦૮૦૦	૬૬૭૭૨૯૪૪	૩૩૩૮૬૪૭૨	...	૩૨૩૭૫૬૭૨	૨૧૧૧.૦૯	
	હાકોર મધીબેન તે માસંગજી લખાજીની વિધવા																			
	હાકોર ચંદાબેન તે બબાજી લખાજીની વિધવા																			
	હાકોર શેઠાજી બબાજી																			
	હાકોર પ્રકાશજી બબાજી																			
	હાકોર શકરીબેન બબાજી																			
	હાકોર બબીબેન તે રૂમાલજી લખાજીની વિધવા																			
	હાકોર જશીબેન રૂમાલજી																			
	હાકોર મંગાજી રૂમાલજી																			
	હાકોર ઉષાબેન રૂમાલજી																			
૮૭	કરન ટેકનો ક્રાસ્ટ પ્રા.લી. ક. જેના વતી અને તરફ થી તેના ડાયરેક્ટર પુલ્લીન અશોકભાઈ દોશી	બિનખેતી	૧૪૩	૮૮	૧૭૮૪	૪૯૯૫૨૦૦	૪૯૯૫૨૦૦	૮૯	૧૦૭૦	૨૯૯૭૧૨૦	૨૯૯૭૧૨૦	૭૭૧૧૫૬૦	૭૭૧૧૫૬૦	૧૯૯૮૦૮૦	૪૭૧૪૪૭૦	૨૩૫૭૨૩૫	...	૩૫૯૧૫૫	૩૩૫.૫૩	
	જીતેન્દ્ર ભાનુપ્રસાદ પરીખ																			

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
 (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.  
 (૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ચોછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિરેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજુ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપીયામાં										
										બિનવિકસિત	વિકસિત									
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	સમીર સુરેશચંદ્ર ગાંધી																			(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૮૮	વાંસદીયા પદ્મીપતિજી રામસિંહજી પટેલ જયંતીલાલ ઇશરલાલ નિત્યા ટ્રેડિંગ કંપની એ નામની પ્રોપરાઇટર શીપના પ્રોપરાઇટર્સ પ્રિયંક યજ્ઞેશલાલ બોધરા	બીનખેતી પિપાત્ર	૧૪૪	૯૦	૭૪૯૨	૨૦૯૭૭૬૦૦	૨૦૯૭૭૬૦૦	૯૦	૪૪૯૫	૧૨૫૮૬૫૬૦	૧૨૫૮૬૫૬૦	૩૨૩૩૪૮૭૩	૩૨૩૩૪૮૭૩	૮૩૯૧૦૪૦	૧૯૭૪૮૩૧૩	૯૮૭૪૧૫૬	...	૧૪૮૩૧૧૬	૩૨૯.૯૩	
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૮૯	હાકોર જીલાબેન અમરાજી હાકોર કાળીબેન અમરાજી હાકોર ગંગાબેન અમરાજી હાકોર રામજી અમરાજી હાકોર લક્ષ્મણજી અમરાજી હાકોર લાડુબેન અમરાજી	ન.શ.	૧૪૫	૯૧/૧	૨૩૭૮															(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	હાકોર જીલાબેન અમરાજી	માત્ર બીનખેતી માટે પ્રીમિયમ ને	૧૬૫	૯૧/૨	૯૫૧															
	હાકોર કાળીબેન અમરાજી				૩૩૨૯	૮૬૫૫૪૦૦	૮૬૫૫૪૦૦	૯૧	૧૯૯૭	૫૧૯૩૨૪૦	૫૧૯૩૨૪૦	૧૩૪૪૦૧૦૫	૧૩૪૪૦૧૦૫	૩૪૬૨૧૬૦	૮૨૪૬૮૬૫	૪૧૨૩૪૩૩	...	૬૬૧૨૭૩	૩૩૧.૦૭	
	હાકોર ગંગાબેન અમરાજી																			
	હાકોર રામજી અમરાજી																			
	હાકોર લક્ષ્મણજી અમરાજી																			
	હાકોર લાડુબેન અમરાજી																			
૯૦	સરદાર સરોવર નર્મદાનિગમ લી. હાકોર માણિકબેન ભુપતજી	ન.શ. જ.શ.	૧૫૬ ૧૯૯		૩૯૦ ૨૬૧૦															
				૯૨	૩૦૦૦	૮૪૦૦૦૦	૮૪૦૦૦૦	૯૨	૧૮૦૦	૫૦૪૦૦૦	૫૦૪૦૦૦	૧૨૯૪૭૭૬૦	૧૨૯૪૭૭૬૦	૩૩૬૦૦૦	૭૯૦૭૭૬૦	૩૯૫૩૮૮૦	...	૫૯૩૮૮૦	૩૨૯.૯૩	
																				(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૯૧	ગઢવી જયશ્રીબેન રતનસિંહ ગઢવી પન્નાબેન હરદાન	બિનખેતી	૧૬૨	૯૩	૫૦૬૮	૧૪૧૯૦૪૦૦	૧૪૧૯૦૪૦૦	૯૩	૪૩૪૭	૧૨૧૭૧૬૦૦	૧૨૧૭૧૬૦૦	૩૧૩૧૭૫૨૭	૩૧૩૧૭૫૨૭	૨૦૧૮૮૦૦	૧૯૧૪૫૯૨૭	૯૫૭૨૯૬૩	...	૭૫૫૪૧૬૩	૧૭૩.૭૯	
	ભરતકુમાર રામલાખન અગ્રવાલ	બિનખેતી	૧૬૨ પૈકી ૧																	(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	દીનેશકુમાર રામલાખન અગ્રવાલ																			(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ યોછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજૂ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.
	મનીષકુમાર રામલાખન અગ્રવાલ																			
૯૨	આઈડીસ ઓટોમેશન પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર દીલીપકુમાર ડાહ્યાભાઈ બંધેકા ચીતરંજન ડાહ્યાભાઈ બંધેકા આઈડીસ ઓટોમેશન પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર	બિનખેતી	૧૬૪																	
				૯૪	૫૨૧૭			૯૪/૧	૪૬૦											
					૧૭૪૩			૯૪/૨	૧૭૪૩											
				૯૪	૧૨૩૬૭	૩૪૬૨૭૬૦૦	૩૪૬૨૭૬૦૦	૯૪	૭૪૨૦	૨૦૭૭૬૦૦૦	૨૦૭૭૬૦૦૦	૫૩૩૭૩૫૪૪	૫૩૩૭૩૫૪૪	૧૩૮૫૧૬૦૦	૩૨૫૯૭૫૪૪	૧૬૨૯૮૭૭૨	...	૨૪૪૭૧૭૨	૩૨૯.૮૧	

નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ (સાંતેજ)**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સારૂ સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૯ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ભાવિન દીલીપકુમાર બધેકા																			
	ચીતરંજન ડાહ્યાભાઈ બધેકા																			
	રાજેય મહેન્દ્રપ્રસાદ ગુપ્તા	બિનપેતી	૧૬૪ પૈકી ૧																	
	જોષી નીતાબેન પેમકુમાર	બિનપેતી	૧૬૪ પૈકી ૨																	
	સંજય શીમનલાલ મહેતા	બિનપેતી	૧૬૪ પૈકી ૩																	
	સુધાર અલ્પેશકુમાર બાબુભાઈ (HUF)	બિનપેતી	૧૬૪ પૈકી ૪																	
	નીલેશકુમાર રેવાભાઈ પટેલ	બિનપેતી	૧૬૪ પૈકી ૫																	
	નીલેશકુમાર રેવાભાઈ પટેલ																			
	હર્ષદભાઈ મહેન્દ્રભાઈ મોદી	બિનપેતી	૧૬૪ પૈકી ૬																	
	અમૃતાબેન હર્ષદભાઈ મોદી																			
	પવનકુમાર રામઅવતાર કપૂર એચ.યુ.એફ	બિનપેતી	૧૬૪ પૈકી ૭																	
	અલ્પેશકુમાર બાબુલાલ સુથાર તે શ્રી રાજ પ્રોજેક્ટના પ્રોપાઈટર	બિનપેતી	૧૬૪ પૈકી ૮																	
	આઈરીસ ઓરિએન્ટ પ્રા.લી.ના ડાયરેક્ટર	બિનપેતી	૧૬૪ પૈકી ૯																	
	દીલીપકુમાર ડાહ્યાભાઈ બધેકા																			
	ચીતરંજન ડાહ્યાભાઈ બધેકા																			
	બાબુલાલ વાલદાસ ગજજર	બિનપેતી	૧૬૪ પૈકી ૧૦																	
	અલ્પેશ બાબુલાલ ગજજર																			
	અલ્પેશ બાબુલાલ સુથાર	બિનપેતી	૧૬૪ પૈકી ૨/પૈકી ૧																	
૯૩	કનુભાઈ રામભાઈ પટેલ	બિનપેતી	૧૬૮	૯૫	૩૪૪૯	૯૬૫૭૨૦૦	૯૬૫૭૨૦૦	૯૫	૨૦૬૯	૫૭૯૪૩૨૦	૫૭૯૪૩૨૦	૧૪૮૮૫૬૦૮	૧૪૮૮૫૬૦૮	૩૮૬૨૮૮૦	૯૦૯૧૨૮૮	૪૫૪૫૬૪૪	---	૬૮૨૭૬૪	૩૨૯.૯૩	
	કિશોરી રોજકુમાર પટેલ																			
	રોજકુમાર પરસોતમભાઈ પટેલ																			
૯૪	હાકોર કાશીબેન તે ચંદાજી સોમાજી ની વિધવા	જ.શ.	૧૬૯	૯૬	૪૬૩૭	૧૨૦૫૬૨૦૦	૧૨૦૫૬૨૦૦	૯૬	૨૭૮૨	૭૨૩૩૭૨૦	૭૨૩૩૭૨૦	૧૮૬૩૪૦૬૩	૧૮૬૩૪૦૬૩	૪૮૨૨૪૮૦	૧૧૪૦૦૩૪૩	૫૭૦૦૧૭૧	---	૮૭૭૬૯૧	૩૧૫.૪૭	
	હાકોર લક્ષ્મીબેન ચંદાજી																			
	હાકોર કીરાબેન ચંદાજી																			
	હાકોર કમુબેન ચંદાજી																			
	હાકોર રામાજી ચંદાજી																			
	હાકોર મણીબેન ચંદાજી																			
	હાકોર શાન્તીબેન મહીતજી																			
	હાકોર લક્ષ્મીબેન મહીતજી																			
	હાકોર સુવભાબેન મહીતજી																			

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

નમુના નંબર  
| નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ (સાંતેજ)**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
૯૫	હાકોર ભીખાજી ડાહ્યાજી હાકોર અમૃતજી ડાહ્યાજી	જુ.શ.	૧૭૦	૯૭	૨૪૯૭	૫૯૯૨૮૦૦	૫૯૯૨૮૦૦	૯૭	૧૪૯૮	૩૫૯૫૬૮૦	૩૫૯૫૬૮૦	૯૩૨૦૦૦૩	૯૩૨૦૦૦૩	૨૩૯૭૧૨૦	૫૭૨૪૩૨૩	૨૮૬૨૧૬૧	...	૪૬૫૦૪૧	૩૧૦.૪૦		
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																					
૯૬	ત્રિવેદી ભરતકુમાર ચંદ્રકાંત	જુ.શ.	૧૭૧	૯૮	૩૪૪૯	૮૯૬૭૪૦૦	૮૯૬૭૪૦૦	૯૮	૨૦૬૯	૫૩૮૦૪૪૦	૫૩૮૦૪૪૦	૧૩૮૬૦૦૧૩	૧૩૮૬૦૦૧૩	૩૫૮૬૯૬૦	૮૪૭૯૫૭૩	૪૨૩૯૭૮૭	...	૬૫૨૮૨૭	૩૧૫.૪૭		
૯૭	હાકોર ગોવિંદજી બબાજી હાકોર સમુબેન બબાજી હાકોર બુદ્ધાજી બબાજી હાકોર કાંતાબેન બબાજી હાકોર ચતુરજી બબાજી હાકોર ચંદુજી બબાજી હાકોર રમણજી લાલાજી હાકોર નનીબેન લાલાજી હાકોર માણેકબેન પુળાજી હાકોર મેરુજી પુળાજી હાકોર લીલાબેન પુળાજી હાકોર બેનીબેન બબાજી હાકોર પોપટજી બબાજી હાકોર શાન્તાબેન નટવરજી હાકોર નવિનજી નટવરજી હાકોર લીલીબેન નટવરજી હાકોર શ્રીકૃષ્ણ નટવરજી હાકોર સીતાબેન તે રમણજીની વિધવા હાકોર આનંદજી રમણજી હાકોર કરશનજી રમણજી હાકોર કનુજી રમણજી હાકોર સવિતાબેન રમણજી	જુ.શ.	૧૭૨	૯૯	૯૨૭૫	૨૨૨૬૦૦૦૦	૨૨૨૬૦૦૦૦	૯૯	૫૫૬૫	૧૩૩૫૬૦૦૦	૧૩૩૫૬૦૦૦	૩૪૫૧૧૯૦૪	૩૪૫૧૧૯૦૪	૮૯૦૪૦૦૦	૨૧૧૫૫૯૦૪	૧૦૫૭૭૯૫૨	...	૧૬૭૩૯૫૨	૩૦૦.૮૦		
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																					
૯૮	હાકોર ચંદુજી ગણેશજી હાકોર ચનીબેન ગણેશજી હાકોર શારદાબેન તે રમણજી ગણેશજીની વિધવા હાકોર મકીબેન રમણજી હાકોર નંદાબેન રમણજી હાકોર મધુબેન રમણજી હાકોર સરોજબેન રમણજી હાકોર સુનિલજી રમણજી	ન.શ.	૧૭૩	૧૦૦	૩૩૩૦	૮૬૫૮૦૦૦	૮૬૫૮૦૦૦	૧૦૦	૧૯૯૮	૫૧૯૪૮૦૦	૫૧૯૪૮૦૦	૧૩૩૪૦૨૪૬	૧૩૩૪૦૨૪૬	૩૪૬૩૨૦૦	૮૧૪૫૪૪૬	૪૦૭૨૭૨૩	...	૬૦૯૫૨૩	૩૦૫.૦૭		
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																					
૯૯	હાકોર ચમન મોહનજી હાકોર કેશાજી મોહનજી હાકોર કમુબેન મોહનજી હાકોર લીલાબેન શંકરજી હાકોર અમૃતબેન શંકરજી	જુ.શ.	૧૭૪	૧૦૧	૧૦૩૪૬	૨૮૯૬૮૮૦૦	૨૮૯૬૮૮૦૦	૧૦૧	૬૨૦૮	૧૭૩૮૧૨૮૦	૧૭૩૮૧૨૮૦	૪૪૫૩૦૮૩૯	૪૪૫૩૦૮૩૯	૧૧૫૮૭૫૨૦	૨૭૧૪૮૫૫૯	૧૩૫૭૪૭૮૦	...	૧૯૮૭૨૬૦	૩૨૦.૧૩		
(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.																					



નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સદર તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)							૭	૮	૯ (અ)
૧૦૨	હાકોર ઈશ્વરજી મંગાજી	બીનખેતી પિપાત્ર	૧૭૭	૧૦૪	૫૪૭૦	૧૫૩૧૬૦૦૦	૧૫૩૧૬૦૦૦	૧૦૪	૩૨૮૨	૯૧૮૯૬૦૦	૯૧૮૯૬૦૦	૨૩૫૪૩૭૫૫	૨૩૫૪૩૭૫૫	૬૧૨૬૪૦૦	૧૪૩૫૪૧૫૫	૭૧૭૭૦૭૮	...	૧૦૫૦૬૭૮		૩૨૦.૧૩
	હાકોર સંતોકબેન મંગાજી																			
	હાકોર જસીબેન મંગાજી																			
	પટેલ અશ્વિનકુમાર રજનીકાંતભાઈ																			
૧૦૩	પટેલ હર્ષદકુમાર ખોડીદાસ	બીનખેતી પિપાત્ર	૧૭૮	૧૦૫	૪૮૭૬	૧૨૬૭૭૬૦૦	૧૨૬૭૭૬૦૦	૧૦૫	૨૯૨૬	૭૬૦૬૫૬૦	૭૬૦૬૫૬૦	૧૯૫૯૪૪૯૯	૧૯૫૯૪૪૯૯	૫૦૭૧૦૪૦	૧૧૯૮૭૯૩૯	૫૯૯૩૯૬૯	...	૯૨૨૯૨૯		૩૧૫.૪૭
૧૦૪	હાકોર ઈશ્વરજી મંગાજી	માત્ર બીનખેતી માટે પ્રીમિયમ ને	૧૭૯	૧૦૬	૫૪૭૦	૧૪૨૨૨૦૦૦	૧૪૨૨૨૦૦૦	૧૦૬	૩૨૮૨	૮૫૩૩૨૦૦	૮૫૩૩૨૦૦	૨૧૯૮૧૫૨૩	૨૧૯૮૧૫૨૩	૫૬૮૮૮૦૦	૧૩૪૪૮૩૨૩	૬૭૨૪૧૬૨	...	૧૦૩૫૩૬૨		૩૧૫.૪૭
	હાકોર સંતોકબેન મંગાજી																			
	હાકોર જસી બેન મંગાજી																			
૧૦૫	હાકોર બાબુબેન તે નાથાજી	જુ.શ.	૧૮૦	૧૦૭	૧૯૦૩	૪૯૪૭૮૦૦	૪૯૪૭૮૦૦	૧૦૭	૧૧૪૨	૨૯૬૮૬૮૦	૨૯૬૮૬૮૦	૭૬૪૭૩૨૦	૭૬૪૭૩૨૦	૧૯૭૯૧૨૦	૪૬૭૮૬૪૦	૨૩૩૯૩૨૦	...	૩૬૦૨૦૦		૩૧૫.૪૭
	હાકોર મહેલજી નાથાજી																			
	હાકોર મણીબેન નાથાજી																			
	હાકોર રમણજી નાથાજી																			
	સ.પા.ક. બાઈ પુજીબેન																			
૧૦૬	જયશ્રીબેન હરીકનદાસ દોશી	બિનખેતી	૧૮૧		૪૭૫૭															
	સજનીબેન રાજેશ દોશી																			
	નીશા વીકમભાઈ દોશી																			
	જયશ્રીબેન હરીકનદાસ દોશી																			
	સજનીબેન રાજેશ દોશી																			
	નીશા વીકમભાઈ દોશી																			
	જયશ્રીબેન હરકિશનદાસ દોશી	બિનખેતી	૧૮૨	૧૦૮	૯૫૧															
	સજનીબેન રાજેશ દોશી				૫૭૦૮	૧૫૯૮૨૪૦૦	૧૫૯૮૨૪૦૦	૧૦૮	૫૬૭૩	૧૫૮૮૪૪૦૦	૧૫૮૮૪૪૦૦	૪૧૮૨૩૬૨૫	૪૧૮૨૩૬૨૫	૯૮૦૦૦	૨૫૯૩૯૨૨૫	૧૨૯૬૯૬૧૩	...	૧૨૮૭૧૬૧૩		૨૨૬૮.૯૩
	નીશા વીકમભાઈ દોશી																			
૧૦૭	હાકોર શાંતાબેન યુનાજી	જુ.શ.	૧૮૩	૧૦૯	૩૦૯૨	૮૬૫૭૬૦૦	૮૬૫૭૬૦૦	૧૦૯	૧૮૫૫	૫૧૯૪૫૬૦	૫૧૯૪૫૬૦	૧૩૬૭૭૨૭૬	૧૩૬૭૭૨૭૬	૩૪૬૩૦૪૦	૮૪૮૨૭૧૬	૪૨૪૧૩૫૮	...	૭૭૮૩૧૮		૪૧૯.૫૩
	હાકોર મધુબેન યુનાજી																			
	હાકોર લીલાબેન યુનાજી																			
	હાકોર કાલીબેન યુનાજી																			
	હાકોર સુબીબેન યુનાજી																			
	હાકોર સંગીતાબેન યુનાજી																			
	હાકોર પ્રેમીલાબેન યુનાજી																			
	હાકોર ચૈહરજી યુનાજી																			
૧૦૮	તળાવ	જુ.શ.	૧૮૪	૧૧૦	૨૭૮૨૬	૨૭૮૨૬	૨૭૮૨૬	૧૧૦	૨૭૮૨૬	૨૭૮૨૬	૨૭૮૨૬	૭૩૨૬૬	૭૩૨૬૬	૦	૪૫૪૪૦	૨૨૭૨૦	...	૨૨૭૨૦		૦.૮૨
૧૦૯	હાકોર ચંચીબેન અમરાજી	માત્ર બીનખેતી માટે પ્રીમિયમ ને	૧૮૫	૧૧૧	૫૫૮૯	૧૩૪૧૩૬૦૦	૧૩૪૧૩૬૦૦	૧૧૧	૩૩૫૩	૮૦૪૮૧૬૦	૮૦૪૮૧૬૦	૨૦૮૬૦૮૩૧	૨૦૮૬૦૮૩૧	૫૩૬૫૪૪૦	૧૨૮૧૨૬૭૧	૬૪૦૬૩૩૫	...	૧૦૪૦૮૯૫		૩૧૦.૪૦

નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે								
૧		૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	હાકોર જવાનજી અમરાજી																		
	હાકોર રઈબેન તે આત્મારામ અમરાજીની વિધવા																		
	હાકોર જ્યોત્સ્નાબેન આત્મારામ																		
	હાકોર જ્યોત્સ્નાબેન આત્મારામ																		
	હાકોર શૈલેષજી આત્મારામ સ.પા.ક.ર રઈબેન																		
	હાકોર લાડબેન તે સાંકાજી આત્મારામની વિધવા																		
	હાકોર મેલાજી સાંકાજી																		
	હાકોર મંગુબેન સાંકાજી																		
	હાકોર કાળીબેન સાંકાજી સ.પા.ક લાડબેન																		
	હાકોર જીજીબાઈ બળદેવજી																		
	હાકોર જુહાજી બળદેવજી																		
	હાકોર લીલાબેન બળદેવજી																		
	હાકોર રમેશજી બળદેવજી																		
	હાકોર લક્ષ્મીબેન બળદેવજી																		
	હાકોર કંકુબેન બળદેવજી																		
૧૧૦	હાકોર બાબુબેન તે નાથાજી	જુ.શ.	૧૮૬	૧૧૨	૧૦૭૦	૨૫૬૮૦૦	૨૫૬૮૦૦	૧૧૨	૬૪૨	૧૫૪૦૮૦૦	૧૫૪૦૮૦૦	૩૯૯૩૭૫૪	૩૯૯૩૭૫૪	૧૦૨૭૨૦૦	૨૪૫૨૯૫૪	૧૨૨૬૪૭૭	...	૧૯૯૨૭૭	૩૧૦.૪૦
	હાકોર મહેતજી નાથાજી																		
	હાકોર મણીબેન નાથાજી																		
	હાકોર રમણજી ધનાજી																		
	સ.પા.ક. બાઈ પુંજીબેન																		
૧૧૧	મૈનાબેન રમતાજી ભઈજીની વિધવા	જુ.શ.	૧૮૭	૧૧૩	૮૩૨	૨૩૨૯૬૦૦	૨૩૨૯૬૦૦	૧૧૩	૪૯૯	૧૩૯૭૭૬૦	૧૩૯૭૭૬૦	૩૫૯૬૪૩૬	૩૫૯૬૪૩૬	૯૩૧૮૪૦	૨૧૯૮૬૭૬	૧૦૯૯૩૩૮	...	૧૬૭૪૯૮	૩૩૫.૫૩
	મફાજી રમતાજી																		
	શકરાજી રમતાજી																		
	મહેતજી રમતાજી																		
	બાબુજી રમતાજી																		
	નન્નાજી રમતાજી																		
	ગ્રીલાબેન અમરાજી																		
	કાળીબેન અમરાજી																		
	ગંગાબેન અમરાજી																		
	રામાજી અમરાજી																		
	લક્ષ્મણજી અમરાજી																		
	લાડબેન અમરાજી																		
૧૧૨	હાકોર બેચરજી કાળાજી	જુ.શ.	૧૮૮		૧૦૭૦														
	હાકોર સોમાજી કાળાજી																		
	હાકોર મંગાજી કાળાજી																		
	અક્ષય રાજેશભાઈ ચૌધરી	જુ.શ.	૧૮૯		૧૧૮૯														
	પ્રહલાદભાઈ ડાહ્યાભાઈ પ્રજાપતી	જુ.શ.	૧૯૨		૧૩૦૮														
૧૧૩	પ્રદિપસિંહ રામસિંહ વાસદેવીયા	જુ.શ.	૧૯૦	૧૧૫	૧૦૭૦	૨૭૮૨૦૦	૨૭૮૨૦૦	૧૧૫	૬૪૨	૧૬૬૯૨૦૦	૧૬૬૯૨૦૦	૪૨૯૯૮૫૯	૪૨૯૯૮૫૯	૧૧૧૨૮૦૦	૨૬૩૦૬૫૯	૧૩૧૫૩૩૦	...	૨૦૨૫૩૦	૩૧૫.૪૭







નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે								
૧			૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	હાકોર કાંતાબેન રમણજી																		
	હાકોર ઈલાબેન રમણજી																		
	હાકોર અમરીબેન રમણજી તથા અનુ નં. ૨ થી																		
૧૨૭	શ્રી સરશ્વર	જ.શ.	૨૦૭	૧૨૯	૨૨૫૯	૬૩૨૫૨૦૦	૬૩૨૫૨૦૦	૧૨૯	૧૩૫૫	૩૭૯૫૧૨૦	૩૭૯૫૧૨૦	૯૬૯૬૫૩૨	૯૬૯૬૫૩૨	૨૫૩૦૦૮૦	૫૮૦૧૪૧૨	૨૯૫૦૭૦૬	...	૪૨૦૬૨૬	૩૧૦.૩૩
૧૨૮	ગૌયર સાંતેજ ગા.પં.	જ.શ.	૨૦૮	૧૩૦	૨૧૦૬	૫૦૫૪૪૦૦	૫૦૫૪૪૦૦	૧૩૦	૧૨૬૪	૩૦૩૨૬૪૦	૩૦૩૨૬૪૦	૭૭૯૦૮૫૨	૭૭૯૦૮૫૨	૨૦૨૧૭૬૦	૪૭૫૮૨૧૨	૨૩૭૯૧૦૬	...	૩૫૭૩૪૬	૨૮૨.૮૦
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.					
૧૨૯	હાકોર સોમાજી કાળાજી	બિનખેતી	૨૦૯	૧૩૧	૨૦૫૭૩	૫૭૬૦૪૪૦૦	૫૭૬૦૪૪૦૦	૧૩૧	૧૨૩૪૪	૩૪૫૬૨૬૪૦	૩૪૫૬૨૬૪૦	૮૮૭૯૧૪૨૨	૮૮૭૯૧૪૨૨	૨૩૦૪૧૭૬૦	૫૪૨૨૮૭૮૨	૨૭૧૧૪૩૮૧	...	૪૦૭૨૬૩૧	૩૨૯.૮૩
	હાકોર મંગાજી કાળાજી																		
	હાકોર ભલાજી બેચરજી કાળાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	એસ.વાય.પી. એગ્રો કુડ લીમીટેડ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	રાજેશ ક્રુન્દનલાલ જૈન																		
	નીકેશ રાજેન્દ્રકુમાર જૈન																		
	મનોજ અરજન દાસ મોતીયાની																		
	મીતા અરજન દાસ મોતીયાની																		
	એસ.વાય.પી. એગ્રો કુડ લીમીટેડ																		
૧૩૦	પેમ કંકરસં પ્રા.લી.	બિનખેતી	૨૧૦		૧૪૮૬૪														
	ભારત એલ્યુમીનાઈઝીંગ કોર્પોરેશન પ્રો. ઉદ્યોગ પ્રા.લી.	બિનખેતી	૨૧૧		૩૦૯૨														
	સૈયદ સાબીરમીયાં ચાંદમીયાં	નવી અને અવિભાજ્ય	૨૧૨		૪૧૬૨														
	સૈયદ બોટનબેન ઇકબાલમીયાંની વિધવા પત્ની			૧૩૨	૨૨૧૧૮	૬૧૯૩૦૪૦૦	૬૧૯૩૦૪૦૦	૧૩૨	૧૭૩૯૭	૪૮૭૧૧૬૦૦	૪૮૭૧૧૬૦૦	૧૨૭૨૩૪૬૯૯	૧૨૭૨૩૪૬૯૯	૧૩૨૧૮૮૦૦	૭૮૫૨૩૦૯૯	૩૯૨૬૧૫૫૦	...	૨૬૦૪૨૭૫૦	૧૪૯૬.૯૭
	સૈયદ રહેનાબેન ઇકબાલમીયાં																		
	સૈયદ બરકતઅલી ઇકબાલમીયાં																		
	સૈયદ અસલમઅલી ઇકબાલમીયાં																		
	સૈયદ સમીબેન ઇકબાલમીયાં																		
	સૈયદ ઇમરાનઅલી ઇકબાલમીયાં																		
	સૈયદ આસીફઅલી ઇકબાલમીયાં																		
	સૈયદ ફરીદઅલી ઇકબાલમીયાં																		
૧૩૧	હાકોર શાંતાબેન કેશાજી	બીનખેતી પુષ્પાત્ર	૨૨૬	૧૩૩	૩૮૩	૧૦૭૨૪૦૦	૧૦૭૨૪૦૦	૧૩૩	૩૦૦	૮૪૦૦૦૦	૮૪૦૦૦૦	૨૧૮૨૩૨૦	૨૧૮૨૩૨૦	૨૩૨૪૦૦	૧૩૪૨૩૨૦	૬૭૧૧૬૦	...	૪૩૮૭૬૦	૧૪૬૨.૫૩
	હાકોર લીલાબેન કેશાજી																		
	હાકોર નટવરજી કેશાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
	હાકોર ચંપાબેન કેશાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
	હાકોર કેલાસબેન કેશાજી													(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ઓછું હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે.					
	હાકોર કમળાબેન નટવરજી																		
	હાકોર દિપકજી નટવરજી																		
	હાકોર અરુણજી નટવરજી																		
	હાકોર શિવાનીબેન નટવરજી (સગીર)																		
૧૩૨	એચ ઈ એલ એસ્ટેટ પ્રા. લી.	બિનખેતી	૨૨૭	૧૩૪	૮૫૩	૨૩૮૮૪૦૦	૨૩૮૮૪૦૦	૧૩૪	૫૧૨	૧૪૩૩૦૪૦	૧૪૩૩૦૪૦	૩૭૨૩૦૩૮	૩૭૨૩૦૩૮	૯૫૫૩૬૦	૨૨૮૯૯૯૮	૧૧૪૪૯૯૯	...	૧૮૯૬૩૯	૩૭૦.૫૩







નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અનુચે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અનુચે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત								વિકસિત		
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૧૫૩	પટેલ ચંદુભાઈ પુજાભાઈ પટેલ આનંદીબેન ચંદુલાલ	બિનખેતી	૨૫૬ પૈકી	૧૫૫	૪૫૧	૧૨૬૨૮૦૦	૧૨૬૨૮૦૦	૧૫૫	૩૦૦	૮૪૦૦૦૦	૮૪૦૦૦૦	૨૧૫૨૦૮૦	૨૧૫૨૦૮૦	૪૨૨૮૦૦	૧૩૧૨૦૮૦	૬૫૬૦૪૦	---	૨૩૩૨૪૦		૭૭૭.૪૭
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
														(૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ઓછું હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે.						
૧૫૪	સુરસાગર ગેસ સર્વિસનાં પ્રોપ્રાયટર શ્રી અમૃતભાઈ કાન્તિલાલ પટેલ શ્રીમતી સરોજીબી તે ગુજરાનાર							૧૫૬/૧	૧૦૦૫૮											
	કરનલ એમ.પી સાધની વિધવા વાસદેવીયા કિશોરસિંહ રામસિંહજી	બિનખેતી	૨૫૯ પૈકી	૧૫૬	૧૬૧૫૮	૪૫૨૪૨૪૦૦	૪૫૨૪૨૪૦૦	૧૫૬/૨	૩૭૧૧	૩૮૫૫૩૨૦૦	૩૮૫૫૩૨૦૦	૯૯૧૯૭૩૮૪	૯૯૧૯૭૩૮૪	૬૬૮૯૨૦૦	૬૦૬૪૪૧૮૪	૩૦૩૨૨૦૯૨	---	૨૩૬૩૨૮૯૨		૧૭૧૬.૩૮
	પટેલ રાજેશકુમાર જીવરાજભાઈ ઉષાબેન મનસુખભાઈ મીસ્ત્રી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	શ્રીમતી શીલ્પાબેન શ્રીણીકુમાર જૈન ગણેશભાઈ રામલજી કુમાવત													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	દિલીપભાઈ પોપટભાઈ પટેલ દેવમ ડેવલોપર્સના વ.ક.ભાગીદાર પટેલ અભય ગોવીંદભાઈ													(૩) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ઓછી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ રજૂ થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.						
	સંગીતાબેન શકરાભાઈ પટેલ પતોટ નં.૩ લીલાબેન શકરાભાઈ પટેલ													(૪) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
	ઘનશ્યામભાઈ વિષ્ણુભાઈ પટેલ પતોટ નં.૭ જયોતિ પોલ્યુ કાર્બા લી જયેન્દ્ર અંબાલાલ પટેલ																			
૧૫૫	સફારી રીસોર્સ કો. એ.હા.સો.	ન.શ	૨૬૦	૧૫૭	૩૫૬૭	૯૯૮૭૬૦૦	૯૯૮૭૬૦૦	૧૫૭	૨૧૪૦	૫૯૯૨૫૬૦	૫૯૯૨૫૬૦	૧૫૩૫૨૯૩૯	૧૫૩૫૨૯૩૯	૩૯૯૫૦૪૦	૯૩૬૦૩૭૯	૪૬૮૦૧૮૯	---	૬૮૫૧૪૯		૩૨૦.૧૩
૧૫૬	સફારી રીસોર્સ કો. એ.હા.સો.	ન.શ	૨૬૧	૧૫૮	૬૮૯૭	૧૯૩૧૧૬૦૦	૧૯૩૧૧૬૦૦	૧૫૮	૪૧૩૮	૧૧૫૮૬૯૬૦	૧૧૫૮૬૯૬૦	૨૯૭૬૬૯૦૦	૨૯૭૬૬૯૦૦	૭૭૨૪૬૪૦	૧૮૧૭૯૯૪૦	૯૦૮૯૯૭૦	---	૧૩૬૫૩૩૦		૩૨૯.૯૩
૧૫૭	પટેલ પ્રફુલભાઈ સોમાભાઈ	ન.શ	૨૬૨	૧૫૯	૪૧૬૨	૧૧૬૫૩૬૦૦	૧૧૬૫૩૬૦૦	૧૫૯	૨૪૯૭	૬૯૯૨૧૬૦	૬૯૯૨૧૬૦	૧૭૯૯૦૮૨૮	૧૭૯૯૦૮૨૮	૪૬૬૧૪૪૦	૧૦૯૯૮૬૬૮	૫૪૯૯૩૩૪	---	૮૩૭૮૯૪		૩૩૫.૫૩
૧૫૮	શ્રી સરકાર	બિનખેતી	૨૬૩	૧૬૦	૮૮૦૦	૨૪૬૪૦૦૦૦	૨૪૬૪૦૦૦૦	૧૬૦	૫૨૮૦	૧૪૭૮૪૦૦૦	૧૪૭૮૪૦૦૦	૩૭૮૭૬૬૦૮	૩૭૮૭૬૬૦૮	૯૮૫૬૦૦૦	૨૩૦૯૨૬૦૮	૧૧૫૪૬૩૦૪	---	૧૬૯૦૩૦૪		૩૨૦.૧૩
૧૫૯	પટેલ મહેશભાઈ પ્રહલાદભાઈ પટેલ અશોકકુમાર પ્રહલાદભાઈ	જુ.શ.	૨૬૭	૧૬૧	૪૮૦૬	૧૩૪૫૬૮૦૦	૧૩૪૫૬૮૦૦	૧૬૧	૨૮૮૪	૮૦૭૪૦૮૦	૮૦૭૪૦૮૦	૨૦૯૭૬૪૬૦	૨૦૯૭૬૪૬૦	૫૩૮૨૭૨૦	૧૨૯૦૨૩૮૦	૬૪૫૧૧૯૦	---	૧૦૬૮૪૭૦		૩૭૦.૫૩
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૬૦	પટેલ બળવંતભાઈ ઝેણાભાઈ સરદાર સરોવર નર્મદાનિગમ લી.	જુ.શ.	૨૮૪	૧૬૨	૨૯૬૧	૮૨૯૦૮૦૦	૮૨૯૦૮૦૦	૧૬૨	૧૭૭૭	૪૯૭૪૪૮૦	૪૯૭૪૪૮૦	૧૨૯૫૮૫૨૦	૧૨૯૫૮૫૨૦	૩૩૧૬૩૨૦	૭૯૮૪૦૪૦	૩૯૯૨૦૨૦	---	૬૭૫૭૦૦		૩૮૦.૩૩
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
														(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						

નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે									
				બિનવિકસિત	વિકસિત	બિનવિકસિત	વિકસિત													
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૬૧	ગોપી શર્મા પ્રા.લી.ના વતી તેના ડીરેક્ટરો પુસ્કરાજ ગણપતરાજ શાહ પ્રદીપભાઈ અજયરાજ મહેતા	ન.શ	૨૮૫	૧૬૩	૩૦૯૨	૮૬૫૭૬૦૦	૮૬૫૭૬૦૦	૧૬૩	૧૮૫૫	૫૧૯૪૫૬૦	૫૧૯૪૫૬૦	૧૩૪૯૫૪૬૭	૧૩૪૯૫૪૬૭	૩૪૬૩૦૪૦	૮૩૦૦૯૦૭	૪૧૫૦૪૫૩	...	૬૮૭૪૧૩	૩૭૦.૫૩	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
૧૬૨	ગૌચર સાંતેજ ગ્રા.પં.	સરકારી પક્ટર	૩૦૩	૧૬૪/૧	૯૨૫૭									(૧) મુળખંડ ગૌચર હોવાથી ઓછી કપાત કરેલ છે.						
	ગૌચર સાંતેજ ગ્રા.પં.	જુ.શ.	૨૧૧૩	૧૬૪/૨	૮૩															
					૯૩૪૦	૨૨૪૧૬૦૦૦	૨૨૪૧૬૦૦૦	૧૬૪	૮૬૧૫	૨૦૬૭૬૦૦૦	૨૦૬૭૬૦૦૦	૫૨૯૭૧૯૧૨	૫૨૯૭૧૯૧૨	૧૭૪૦૦૦૦	૩૨૨૯૫૯૧૨	૧૬૧૪૭૯૫૬	...	૧૪૪૦૭૯૫૬	૧૬૭૨.૪૩	
૧૬૩	ગૌચર સાંતેજ ગ્રા.પં.	સરકારી પક્ટર	૩૧૪	૧૬૫	૧૭૩૨	૪૧૫૬૮૦૦	૪૧૫૬૮૦૦	૧૬૫	૧૦૩૯	૨૪૯૪૦૮૦	૨૪૯૪૦૮૦	૬૩૮૯૮૩૩	૬૩૮૯૮૩૩	૧૬૬૨૭૨૦	૩૮૯૫૭૫૩	૧૯૪૭૮૭૬	...	૨૮૫૧૫૬	૨૭૪.૪૦	
૧૬૪	ત્રિવેદી ચંદ્રકાન્ત શિવલાલ	જુ.શ.	૨૦૭૪	૧૬૬	૨૦૨૨	૪૮૫૨૮૦૦	૪૮૫૨૮૦૦	૧૬૬	૧૨૧૩	૨૯૧૧૬૮૦	૨૯૧૧૬૮૦	૭૫૪૭૦૭૫	૭૫૪૭૦૭૫	૧૯૪૧૧૨૦	૪૬૩૫૩૯૫	૨૩૧૭૬૯૭	...	૩૭૬૫૭૭	૩૧૦.૪૦	
૧૬૫	સરદાર સરોવર નર્મદાનિગમ લી.	જુ.શ.	૨૧૨૧	૧૬૭	૬૬૯	૧૮૭૩૨૦૦	૧૮૭૩૨૦૦	૧૬૭	૪૦૧	૧૧૨૩૯૨૦	૧૧૨૩૯૨૦	૨૮૭૯૪૮૩	૨૮૭૯૪૮૩	૭૪૯૨૮૦	૧૭૫૫૫૬૩	૮૭૭૭૮૨	...	૧૨૮૫૦૨	૩૨૦.૧૩	
	હાકોર જીતાબેન ગલાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	હાકોર બેચરજી ગલાજી																			
	હાકોર મંગાજી ગલાજી																			
	હાકોર ચતુરજી ગલાજી																			
	હાકોર પુજાજી ગલાજી																			
	હાકોર બાજીબેન ગલાજી																			
	હાકોર ભીખીબેન ગલાજી																			
	હાકોર મંગુબેન ગલાજી																			
૧૬૬	સરદાર સરોવર નર્મદાનિગમ લી.	માત્ર બીનપેલી માટે પ્રીમિયમ ને	૨૧૨૨	૧૬૮	૭૨૮૨	૨૦૩૮૯૬૦૦	૨૦૩૮૯૬૦૦	૧૬૮	૪૩૬૯	૧૨૨૩૩૭૬૦	૧૨૨૩૩૭૬૦	૩૧૩૪૨૮૯૩	૩૧૩૪૨૮૯૩	૮૧૫૮૪૦	૧૯૧૦૯૧૩૩	૯૫૫૪૫૬૭	...	૧૩૯૮૭૨૭	૩૨૦.૧૩	
	હાકોર રૂપાબેન છનાજી સોમાજી																			
	હાકોર હબુબેન હેમતાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	હાકોર પોપટજી હેમતાજી																			
	હાકોર જ્યોતિજી હેમતાજી																			
	હાકોર શારદાજી હેમતાજી																			
	હાકોર જશીબેન હેમતાજી																			
	હાકોર ભુરીબેન હેમતાજી																			
૧૬૭	સરદાર સરોવર નર્મદાનિગમ લી.	ન.શ	૨૧૨૩	૧૬૯	૧૩૬૦	૩૮૦૮૦૦૦	૩૮૦૮૦૦૦	૧૬૯	૮૧૬	૨૨૮૪૮૦૦	૨૨૮૪૮૦૦	૫૮૫૩૬૫૮	૫૮૫૩૬૫૮	૧૫૨૩૨૦૦	૩૫૬૮૮૫૮	૧૭૮૪૪૨૯	...	૨૬૧૨૨૯	૩૨૦.૧૩	
	હાકોર શારદાબેન શકરાજી																			
	હાકોર સૌરભ શકરાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	હાકોર શ્રજલબેન શકરાજી																			
૧૬૮	સરદાર સરોવર નર્મદાનિગમ લી.	જુ.શ.	૨૧૨૫	૧૭૦	૨૦૨૨	૫૬૬૧૬૦૦	૫૬૬૧૬૦૦	૧૭૦	૧૨૧૩	૩૩૯૬૯૬૦	૩૩૯૬૯૬૦	૮૭૦૩૦૧૨	૮૭૦૩૦૧૨	૨૨૬૪૬૪૦	૫૩૦૬૦૫૨	૨૬૫૩૦૨૬	...	૩૮૮૩૮૬	૩૨૦.૧૩	
	હાકોર તખીબેન ધનાજી																			
	હાકોર બબીબેન તે અમરતજી શીવાજીની વિધવા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						

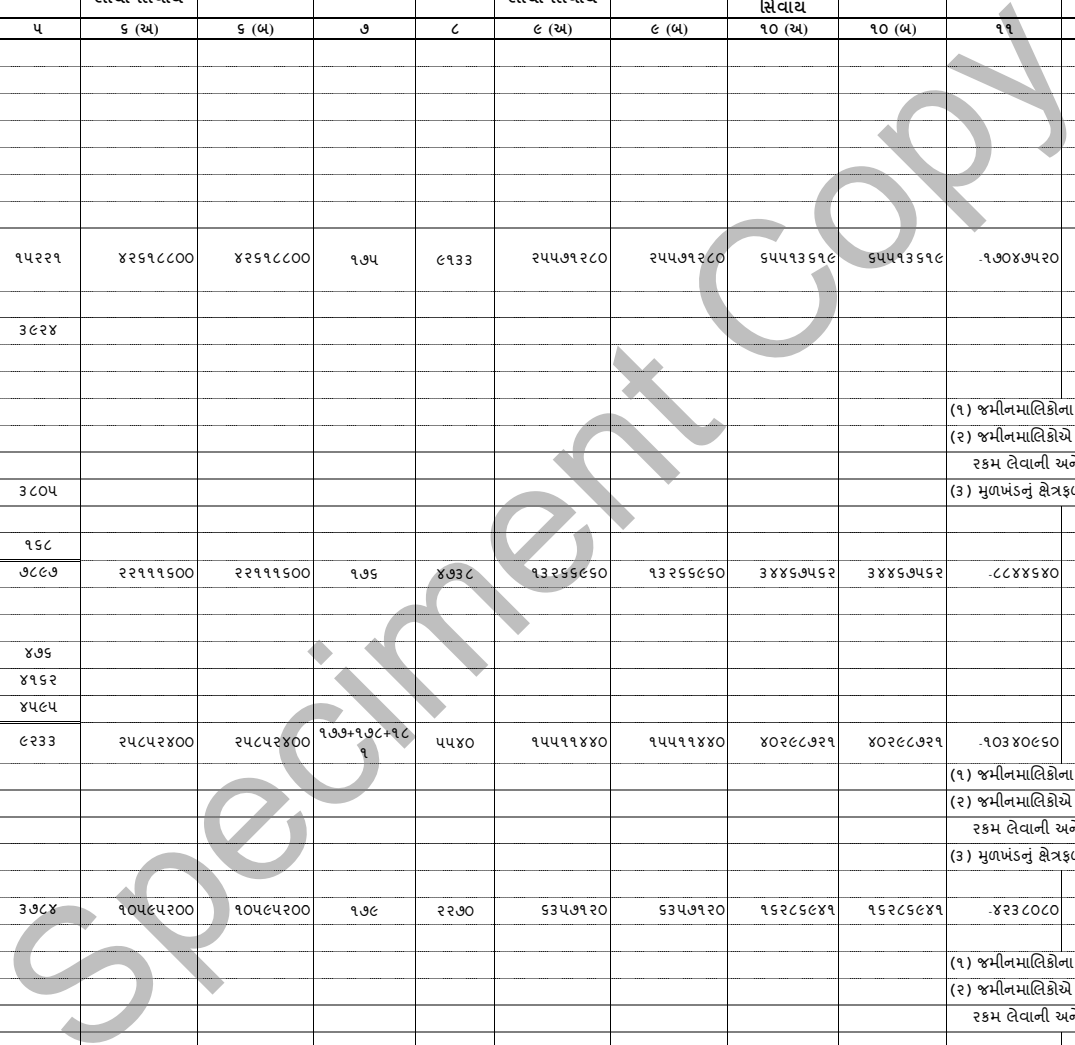




નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	હાકોર લક્ષ્મણ આશાજી																				
	હાકોર લીલાબેન આશાજી																				
	હાકોર લક્ષ્મણ આશાજી																				
	હાકોર પુરીબેન તે રમતુજીની વિધવા																				
	હાકોર વિક્રમજી રમતુજી																				
	હાકોર ભીખીબેન રમતુજી																				
૧૭૩	ચંદ્રકાન્ત પોપટલાલ માવાણી	માત્ર બીનખેતી માટે પ્રીનિયમ ને	૨૧૩૦	૧૭૫	૧૫૨૨૧	૪૨૬૧૮૮૦૦	૪૨૬૧૮૮૦૦	૧૭૫	૯૧૩૩	૨૫૫૭૧૨૮૦	૨૫૫૭૧૨૮૦	૬૫૫૧૩૬૧૯	૬૫૫૧૩૬૧૯	૧૭૦૪૭૫૨૦	૩૯૯૪૨૩૩૯	૧૯૯૭૧૧૭૦	...	૨૯૨૩૬૫૦	૩૨૦.૧૩		
૧૭૪	ચંદ્રકાન્ત પોપટલાલ માવાણી	બિનખેતી	૨૧૩૧ પૈકી ૧		૩૯૨૪																
	ભાવેશભાઈ ચંદ્રકાન્તભાઈ માવાણી	બિનખેતી	૨૧૩૧ પૈકી ૨																		
	તેજસ ચંદ્રકાન્તભાઈ માવાણી	જ.શ.	૨૧૩૧ પૈકી ૩																		
	૭/૧ ઉપલબ્ધ નથી		૨૧૪૪		૩૮૦૫																
	કોઠારી પ્રશાન્તકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ	જ.શ.	૨૧૪૫ પૈકી		૧૬૮																
	કોઠારી જીગીશા પ્રશાન્તકુમાર			૧૭૬	૭૮૯૭	૨૨૧૧૧૬૦૦	૨૨૧૧૧૬૦૦	૧૭૬	૪૭૩૮	૧૩૨૬૬૯૬૦	૧૩૨૬૬૯૬૦	૩૪૪૬૭૫૬૨	૩૪૪૬૭૫૬૨	૮૮૪૪૬૪૦	૨૧૨૦૦૬૦૨	૧૦૬૦૦૩૦૧	...	૧૭૫૫૬૬૧	૩૭૦.૫૩		
	કોઠારી મનન પ્રશાન્તકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ																				
૧૭૫	જયેન્દ્ર વિષ્ણુપ્રસાદ કોઠારી	જ.શ.	૨૧૩૨	૧૭૭	૪૭૬																
	હર્ષા જયેન્દ્રકુમાર કોઠારી		૨૧૩૩	૧૭૮	૪૧૬૨																
	તેજસ જયેન્દ્રકુમાર કોઠારી		૨૧૪૩	૧૮૧	૪૫૯૫																
					૯૨૩૩	૨૫૮૫૨૪૦૦	૨૫૮૫૨૪૦૦	૧૭૭+૧૭૮+૧૮૦	૫૫૪૦	૧૫૫૧૧૪૪૦	૧૫૫૧૧૪૪૦	૪૦૨૯૮૭૨૧	૪૦૨૯૮૭૨૧	૧૦૩૪૦૯૬૦	૨૪૭૮૭૨૮૧	૧૨૩૯૩૬૪૧	...	૨૦૫૨૬૮૧	૩૭૦.૫૩		
૧૭૬	જયેન્દ્ર વિષ્ણુપ્રસાદ કોઠારી	જ.શ.	૨૧૩૪	૧૭૯	૩૭૮૪	૧૦૫૯૫૨૦૦	૧૦૫૯૫૨૦૦	૧૭૯	૨૨૭૦	૬૩૫૭૧૨૦	૬૩૫૭૧૨૦	૧૬૨૮૬૯૪૧	૧૬૨૮૬૯૪૧	૪૨૩૮૦૮૦	૯૯૨૯૮૨૧	૪૯૬૪૯૧૧	...	૭૨૬૮૩૧	૩૨૦.૧૩		
	હર્ષા જયેન્દ્રકુમાર કોઠારી																				
	તેજસ જયેન્દ્રકુમાર કોઠારી																				
	સરદાર સરોવર નર્મદાનિગમ લી.																				
૧૭૭	સરદાર સરોવર નર્મદાનિગમ લી.	જ.શ.	૨૧૪૨	૧૮૦	૬૦૯	૧૭૦૫૨૦૦	૧૭૦૫૨૦૦	૧૮૦	૩૬૫	૧૦૨૩૧૨૦	૧૦૨૩૧૨૦	૨૬૨૧૨૩૩	૨૬૨૧૨૩૩	૬૮૨૦૮૦	૧૫૯૮૧૧૩	૭૯૯૦૫૭	...	૧૧૬૯૭૭	૩૨૦.૧૩		
	શાહ કોશિકભાઈ જ્યોતિલાલ																				
	શાહ રવીન્દ્રભાઈ જ્યોતિલાલ																				
	શાહ માલતીબેન જયેશભાઈ																				
	શાહ નિકેત જયેશભાઈ																				
	શાહ નમીતાબેન જયેશભાઈ																				
	શાહ નૈવેશભાઈ જ્યોતિલાલ																				





નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે									
				બિનવિકસિત	વિકસિત	બિનવિકસિત	વિકસિત													
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૮૫	સરદાર સરોવર નર્મદાનિગમ લી.	ન.શ.	૨૧૬૬ પૈકી	૧૮૯	૫૦૦	૧૪૦૦૦૦	૧૪૦૦૦૦	૧૮૯	૩૦૦	૮૪૦૦૦	૮૪૦૦૦	૨૧૫૨૦૮૦	૨૧૫૨૦૮૦	.૫૬૦૦૦	૧૩૧૨૦૮૦	૬૫૬૦૪૦	...	૯૬૦૪૦	૩૨૦.૧૩	
	ઇસાજી શકરાજી																			
	હાકોર ચંચીબેન ડાહ્યાજી																			
	હાકોર સવિતાબેન ડાહ્યાજી																			
	હાકોર લીલાબેન ડાહ્યાજી																			
	હાકોર મધુબેન ડાહ્યાજી																			
	હાકોર ચંપાબેન કાન્તીજી																			
	હાકોર કમુબેન ભલાજી																			
	હાકોર અમરતજી ભલાજી																			
	હાકોર ધુળાજી ભલાજી																			
	હાકોર જાસલબેન કાન્તીજી																			
	હાકોર શનાજી કાન્તીજી																			
૧૮૬	રબારી રામજીભાઇ સાંકાભાઇ	ન.શ.	૨૧૮૧	૧૮૦	૧૬૪	૪૫૯૨૦૦	૪૫૯૨૦૦	૧૮૦	૧૬૪	૪૫૯૨૦૦	૪૫૯૨૦૦	૧૧૭૬૪૭૦	૧૧૭૬૪૭૦	૦	૭૧૭૨૭૦	૩૫૮૬૩૫	...	૩૫૮૬૩૫	૨૧૮૬.૮૦	
	રબારી ભીખાભાઇ સાંકાભાઇ																			
	સરદાર સરોવર નર્મદાનિગમ લી.																			
૧૮૭	હાકોર જડબેન તે મલાજી માધાજીની વિધવા	ન.શ.	૨૧૮૪	૧૮૧	૧૧૧૭૮	૨૬૮૨૭૨૦૦	૨૬૮૨૭૨૦૦	૧૮૧	૬૭૦૭	૧૬૦૯૬૩૨૦	૧૬૦૯૬૩૨૦	૪૧૭૨૧૬૬૧	૪૧૭૨૧૬૬૧	.૧૦૭૩૦૮૮૦	૨૫૬૨૫૩૪૧	૧૨૮૧૨૬૭૧	...	૨૦૮૧૭૯૧	૩૧૦.૪૦	
	હાકોર ગલાજી માધાજી																			
	હાકોર ચંદ્રજી માધાજી																			
	હાકોર પ્રહલાદજી માધાજી																			
	હાકોર મંછીબેન તે શકરાજી માધાજીની વિધવા																			
	હાકોર જયજી શકરાજી																			
	હાકોર સોમીબેન શકરાજી																			
	હાકોર રાવમંદજી શકરાજી																			
	હાકોર જુગાજી શકરાજી																			
	હાકોર લીલાબેન શકરાજી																			
	હાકોર રમણજી મલાજી માધાજી																			
૧૮૮	સફારી રીસોર્સ કો.એ.સી.	ન.શ.	૨૧૮૫	૧૮૨	૧૨૬૦૫	૩૦૨૫૨૦૦૦	૩૦૨૫૨૦૦૦	૧૮૨	૭૫૬૩	૧૮૧૫૧૨૦૦	૧૮૧૫૧૨૦૦	૪૭૦૪૭૯૧૦	૪૭૦૪૭૯૧૦	.૧૨૧૦૦૮૦૦	૨૮૮૯૬૭૧૦	૧૪૪૪૮૩૫૫	...	૨૩૪૭૫૫૫	૩૧૦.૪૦	
૧૮૯	સરકારી પડતર	જુ.શ.	૨૧૮૬	૧૯૩	૨૮૫૪	૫૭૦૮૦૦૦	૫૭૦૮૦૦૦	૧૯૩	૧૭૧૨	૩૪૨૪૮૦૦	૩૪૨૪૮૦૦	૮૮૭૭૦૮૨	૮૮૭૭૦૮૨	.૨૨૮૩૨૦૦	૫૪૫૨૨૮૨	૨૭૨૬૧૪૧	...	૪૪૨૮૪૧	૨૫૮.૬૭	
૧૯૦	હાકોર બેચરજી ગલાજી	માત્ર બીનપેલી માટે પીપિયમ ને	૨૧૮૭	૧૯૪	૧૦૮૨૧	૨૮૧૩૪૬૦૦	૨૮૧૩૪૬૦૦	૧૯૪	૬૪૯૩	૧૬૮૮૦૭૬૦	૧૬૮૮૦૭૬૦	૪૩૪૮૪૮૩૮	૪૩૪૮૪૮૩૮	.૧૧૨૫૩૮૪૦	૨૬૬૦૪૦૭૮	૧૩૩૦૨૦૩૯	...	૨૦૪૮૧૯૯	૩૧૫.૪૭	

નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**  
પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત								વિકસિત		
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)							૭	૮	૯ (અ)
	હાકોર મંગાજી ગલાજી																			
	હાકોર મથુરજી ગલાજી													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	હાકોર પુજીજી ગલાજી													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	હાકોર બાજીબેન ગલાજી																			
	હાકોર ભીખીબેન ગલાજી																			
	હાકોર મંગુબેન ગલાજી																			
	બુનાબેન તે ગલાજી નાથાજી ના વિધવા																			
	હાકોર જડીબેન તે મણાજી હવજીની વિધવા																			
	હાકોર છગનજી મણાજી સ.પા.ક. જડીબેન																			
૧૯૧	શ્રી સરકાર	ન.શ.	૨૧૮૮	૧૯૫	૧૪૨૭	૩૭૧૦૨૦૦	૩૭૧૦૨૦૦	૧૯૫	૮૫૬	૨૨૨૬૧૨૦	૨૨૨૬૧૨૦	૫૭૩૪૪૮૫	૫૭૩૪૪૮૫	૧૪૮૪૦૮૦	૩૫૦૮૩૬૫	૧૭૫૪૧૮૩	...	૨૭૦૧૦૩	૩૧૫.૪૭	
૧૯૨	પુરીબેન તે અંબાલાલ ની વિધવા	ન.શ.	૨૧૮૯	૧૯૬	૩૬૮૬	૧૦૩૨૦૮૦૦	૧૦૩૨૦૮૦૦	૧૯૬	૨૨૧૨	૬૧૯૨૪૮૦	૬૧૯૨૪૮૦	૧૫૮૬૫૧૩૪	૧૫૮૬૫૧૩૪	૪૧૨૮૩૨૦	૯૬૭૨૬૫૪	૪૮૩૬૩૨૭	...	૭૦૮૦૦૭	૩૨૦.૧૩	
	પરસોતમ અંબાલાલ																			
	અમૃતભાઈ અંબાલાલ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	ગૌતમભાઈ અંબાલાલ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	ચન્દ્રકાન્ત અંબાલાલ																			
૧૯૩	વાધરી શાંતુભાઈ ચતુરભાઈ	જ.શ.	૨૧૯૦	૧૯૭	૨૮૫૪	૭૯૯૧૨૦૦	૭૯૯૧૨૦૦	૧૯૭	૧૭૧૨	૪૭૯૪૭૨૦	૪૭૯૪૭૨૦	૧૨૨૮૪૦૭૩	૧૨૨૮૪૦૭૩	૩૧૯૬૪૮૦	૭૪૮૯૩૫૩	૩૭૪૪૬૭૬	...	૫૪૮૧૯૬	૩૨૦.૧૩	
	વાધરી શારદાબેન ચતુરભાઈ																			
	વાધરી સવિતાબેન તે વિરચંદ ભાઈ ની વિધવા													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	વાધરી ગૌરીબેન વિરચંદભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	વાધરી રમીલાબેન વિરચંદભાઈ																			
	વાધરી સજ્જનબેન વિરચંદભાઈ																			
	વાધરી મુકેશભાઈ વિરચંદભાઈ																			
	વાધરી વિનોદભાઈ વિરચંદભાઈ																			
	વાધરી બેબીબેન વિરચંદભાઈ																			
	વાધરી કેલાશબેન વિરચંદભાઈ																			
	વાધરી દક્ષાબેન વિરચંદભાઈ																			
	વાધરી હૈતલબેન વિરચંદભાઈ																			
	વાધરી રૂપલબેન વિરચંદભાઈ																			
	વાધરી મનિષભાઈ વિરચંદભાઈ																			
૧૯૪	ભરત ચુનીલાલ મિસ્ત્રી	જ.શ.	૨૧૯૧	૧૯૮	૪૬૩૮	૧૨૯૮૬૪૦૦	૧૨૯૮૬૪૦૦	૧૯૮	૨૭૮૩	૭૭૯૧૮૪૦	૭૭૯૧૮૪૦	૧૯૯૬૨૬૯૪	૧૯૯૬૨૬૯૪	૫૧૯૪૫૬૦	૧૨૧૭૦૮૫૪	૬૦૮૫૪૨૭	...	૮૯૦૮૬૭	૩૨૦.૧૩	
૧૯૫	વાધરી કમુબેન ડાહ્યાભાઈ	જ.શ.	૨૧૯૨	૧૯૯	૪૦૪૩	૧૧૩૨૦૪૦૦	૧૧૩૨૦૪૦૦	૧૯૯	૨૪૨૬	૬૭૯૨૨૪૦	૬૭૯૨૨૪૦	૧૭૪૦૧૭૧૯	૧૭૪૦૧૭૧૯	૪૫૨૮૧૬૦	૧૦૬૦૯૪૭૯	૫૩૦૪૭૩૯	...	૭૭૬૫૭૯	૩૨૦.૧૩	
	વાધરી નરહરભાઈ ડાહ્યાભાઈ																			
	વાધરી ભરતભાઈ ડાહ્યાભાઈ													(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.						
	વાધરી ગીતાબેન ડાહ્યાભાઈ													(૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	વાધરી ગીજીબેન ડાહ્યાભાઈ																			
૧૯૬	ગંગા રામ રાજનારાયણ પાંડે	બિનપેતી	૨૧૯૩	૨૦૦	૨૩૭૮	૬૬૫૮૪૦૦	૬૬૫૮૪૦૦	૨૦૦	૧૪૨૭	૩૯૯૫૦૪૦	૩૯૯૫૦૪૦	૧૦૨૩૫૨૯૨	૧૦૨૩૫૨૯૨	૨૬૬૩૩૬૦	૬૨૪૦૨૫૨	૩૧૨૦૧૨૬	...	૪૫૬૭૬૬	૩૨૦.૧૩	
૧૯૭	હાકોર વાધાજી ભલાજી	જ.શ.	૨૧૯૪	૨૦૧	૧૫૪૬	૪૩૨૮૮૦૦	૪૩૨૮૮૦૦	૨૦૧	૯૨૮	૨૫૯૭૨૮૦	૨૫૯૭૨૮૦	૬૬૫૪૨૩૧	૬૬૫૪૨૩૧	૧૭૩૧૫૨૦	૪૦૫૬૯૫૧	૨૦૨૮૪૭૬	...	૨૯૬૯૫૬	૩૨૦.૧૩	
૧૯૮	ગંગા રામ રાજનારાયણ પાંડે	બિનપેતી	૨૧૯૫ પૈકી	૨૦૨	૪૧૩૮	૧૧૫૮૬૪૦૦	૧૧૫૮૬૪૦૦	૨૦૨	૨૪૮૩	૬૯૫૧૮૪૦	૬૯૫૧૮૪૦	૧૭૮૧૦૬૧૪	૧૭૮૧૦૬૧૪	૪૬૩૪૫૬૦	૧૦૮૫૮૭૭૪	૫૪૨૯૩૮૭	...	૭૯૪૮૨૭	૩૨૦.૧૩	

નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ			
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત									
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૧૯૯	શાહ કૌશિકભાઈ જ્યોતિલાલ શાહ રવીન્દ્રભાઈ જ્યોતિલાલ શાહ માલતીબેન જયેશભાઈ શાહ નિકેત જયેશભાઈ શાહ નમીતાબેન જયેશભાઈ શાહ નૈવેશભાઈ જ્યોતિલાલ	જુ.શ.	૨૧૮૭ પૈકી	૨૦૩	૨૦૮૫	૫૮૬૬૦૦૦	૫૮૬૬૦૦૦	૨૦૩	૧૨૫૭	૩૫૧૯૬૦૦	૩૫૧૯૬૦૦	૯૦૧૭૨૧૫	૯૦૧૭૨૧૫	-૨૩૪૬૪૦૦	૫૪૯૭૬૧૫	૨૭૪૮૮૦૮	---	૪૦૨૪૦૮	૩૨૦.૧૩	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૨૦૦	શાહ કૌશિકભાઈ જ્યોતિલાલ શાહ રવીન્દ્રભાઈ જ્યોતિલાલ શાહ માલતીબેન જયેશભાઈ શાહ નિકેત જયેશભાઈ શાહ નમીતાબેન જયેશભાઈ અંબાલાલ બબલદાસ ઉર્ફે બબાભાઈ પટેલ જિજ્ઞેશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ	જુ.શ.	૨૧૮૭ પૈકી	૨૦૪	૨૫૬૭	૭૧૮૭૬૦૦	૭૧૮૭૬૦૦	૨૦૪	૧૫૪૦	૪૩૧૨૫૬૦	૪૩૧૨૫૬૦	૧૧૦૪૮૭૭૯	૧૧૦૪૮૭૭૯	-૨૮૭૫૦૪૦	૬૭૩૬૨૧૯	૩૩૬૮૧૦૮	---	૪૯૩૦૬૯	૩૨૦.૧૩	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૨૦૧	હંસાબેન જગદીશકુમાર પટેલ ભરતભાઈ જેઠાભાઈ કડીયા કનુભાઈ સોમાભાઈ સચવારા અવેશ ચંદુલાલ દેસાઈ જગદીશ અંબાલાલ પટેલ બિપિનચંદ્ર પુજાભાઈ પટેલ નીરુબેન કીરીટભાઈ પટેલ પરીખ શીવાલીબેન દિનેશચંદ્ર	બિનખેતી	૨૧૮૮	૨૦૫	૩૫૬૭	૯૯૮૭૬૦૦	૯૯૮૭૬૦૦	૨૦૫	૩૩૮૮	૯૪૮૬૪૦૦	૯૪૮૬૪૦૦	૨૪૩૦૪૧૫૭	૨૪૩૦૪૧૫૭	-૫૦૧૨૦૦	૧૪૮૧૭૭૫૭	૭૪૦૮૮૭૮	---	૬૯૦૭૬૭૮	૨૦૩૮.૮૭	
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. (૪) સ્થળ ઉપર થયેલ બાંધકામને ધ્યાનમાં લઈ ચોક્કી કપાત કરેલ છે. જો બાંધકામ દૂર કરી રિડેવેલોપમેન્ટ અર્થે પ્રકરણ ૨જી થયેથી નિયમાનુસાર ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.						
૨૦૨	દેવુબેન હરીશભાઈ ગોહેલ લીલાબેન નટવરલાલ ગોહેલ જુમીશાબેન પ્રણેશભાઈ ગોહેલ	બિનખેતી	૨૧૮૯		૩૮૦૫															
														(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.						
	ઇનોવેટીવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લી. નટવરલાલ ઇનાલાલ ગોહેલ હરીશભાઈ ઇનાલાલ ગોહેલ	બીનખેતી પ્રીપાત	૨૨૦૦		૭૧૩									-૫૦૬૦૧૬૦	૧૧૮૫૫૮૫૫	૫૮૨૭૯૭૭	---	૮૬૭૮૧૭	૩૨૦.૧૩	
૨૦૩	દિપલબેન રવિંદ્રભાઈ શાહ માનશીબેન રવિંદ્રભાઈ શાહ	જુ.શ.	૨૨૦૧	૨૦૭	૧૬૬૫	૪૬૬૨૦૦૦	૪૬૬૨૦૦૦	૨૦૭	૯૯૯	૨૭૯૭૨૦૦	૨૭૯૭૨૦૦	૭૨૬૭૧૨૬	૭૨૬૭૧૨૬	-૧૮૬૪૮૦૦	૪૪૬૯૯૨૬	૨૨૩૪૯૬૩	---	૩૭૦૧૬૩	૩૭૦.૫૩	
૨૦૪	દિપક શંતીલાલ પટેલ	જુ.શ.	૨૨૦૨ પૈકી	૨૦૮	૬૮૦	૧૯૦૪૦૦૦	૧૯૦૪૦૦૦	૨૦૮	૪૦૮	૧૧૪૨૪૦૦	૧૧૪૨૪૦૦	૨૯૬૭૯૫૫	૨૯૬૭૯૫૫	-૭૬૧૬૦૦	૧૮૨૫૫૫૫	૯૧૨૭૭૮	---	૧૫૧૧૭૮	૩૭૦.૫૩	
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.						
૨૦૫	કેરવ કેમીકલ્સ લીમીટેડના મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર સંદીપ પ્રવિણભાઈ એન્જીનીયર	બીન ખેતી	૨૨૨૧ પૈકી/૧					૨૦૯/૧	૪૪૯૨											
								૨૦૯/૨	૫૨૯૭											
								૨૦૯/૩	૧૭૩											
	શાહ એલોયજ પ્રા.લી. ના મેનેજીંગ ડીરેક્ટર સંજયકુમાર વિજયકુમાર શાહ	બીન ખેતી	૨૨૨૧ પૈકી/૨	૨૦૯	૧૪૨૦૦	૩૯૭૬૦૦૦	૩૯૭૬૦૦૦		૯૯૬૨	૨૭૯૯૩૬૦૦	૨૭૯૯૩૬૦૦	૭૧૪૬૩૪૦૩	૭૧૪૬૩૪૦૩	-૧૧૮૬૬૪૦૦	૪૩૫૬૯૮૦૩	૨૧૭૮૪૯૦૨	---	૯૯૧૮૫૦૨	૯૯૫.૬૩	





નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ (સાંતેજ)**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	કિમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ ની સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે									
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૧૨	વાણિજ્યના વેચણ માટે							૨૧૪	૩૬૭૦	૭૫૯૬૬૦૦	૭૫૯૬૬૦૦	૧૫૧૯૩૮૦૦	૧૫૧૯૩૮૦૦	૭૫૯૬૬૦૦	૭૫૯૬૬૦૦	૩૭૯૮૪૫૦	--	૧૧૩૯૫૩૫૦	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૧૩	વાણિજ્યના વેચણ માટે							૨૧૫	૨૩૪૦	૪૮૪૩૮૦૦	૪૮૪૩૮૦૦	૯૬૮૭૬૦૦	૯૬૮૭૬૦૦	૪૮૪૩૮૦૦	૪૮૪૩૮૦૦	૨૪૨૧૯૦૦	--	૭૨૬૫૭૦૦	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૧૪	વાણિજ્યના વેચણ માટે							૨૧૬	૨૪૨૪	૫૦૧૭૬૮૦	૫૦૧૭૬૮૦	૧૦૦૩૫૩૬૦	૧૦૦૩૫૩૬૦	૫૦૧૭૬૮૦	૫૦૧૭૬૮૦	૨૫૦૮૮૪૦	--	૭૫૨૬૫૨૦	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૧૫	વાણિજ્યના વેચણ માટે							૨૧૭	૬૨૬૩	૧૨૯૬૪૪૧૦	૧૨૯૬૪૪૧૦	૨૫૯૨૮૮૨૦	૨૫૯૨૮૮૨૦	૧૨૯૬૪૪૧૦	૧૨૯૬૪૪૧૦	૬૪૮૨૨૦૫	--	૧૯૪૪૬૬૧૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૧૬	વાણિજ્યના વેચણ માટે							૨૧૮	૧૬૪૦૯	૩૩૯૬૬૬૩૦	૩૩૯૬૬૬૩૦	૬૭૯૩૩૨૬૦	૬૭૯૩૩૨૬૦	૩૩૯૬૬૬૩૦	૩૩૯૬૬૬૩૦	૧૬૯૮૩૩૧૫	--	૫૦૯૪૯૯૪૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૧૭	ખુલ્લા વાણિજ્ય હેતુ માટે							૨૧૯	૩૬૨	૩૮૦૧૦૦	૩૮૦૧૦૦	૭૬૦૨૦૦	૭૬૦૨૦૦	૩૮૦૧૦૦	૩૮૦૧૦૦	૧૯૦૦૫૦	--	૫૭૦૧૫૦	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૧૮	ખુલ્લા વાણિજ્ય હેતુ માટે							૨૨૦	૯૪૫	૯૯૨૨૫૦	૯૯૨૨૫૦	૧૯૮૪૫૦૦	૧૯૮૪૫૦૦	૯૯૨૨૫૦	૯૯૨૨૫૦	૪૯૬૧૨૫	--	૧૪૮૮૩૭૫	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૧૯	ખુલ્લા વાણિજ્ય હેતુ માટે							૨૨૧	૯૩૫	૮૮૮૨૫૦	૮૮૮૨૫૦	૧૭૭૬૫૦૦	૧૭૭૬૫૦૦	૮૮૮૨૫૦	૮૮૮૨૫૦	૪૪૪૧૨૫	--	૧૩૩૨૩૭૫	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૨૦	ખુલ્લા વાણિજ્ય હેતુ માટે							૨૨૨	૮૬૫	૯૦૮૨૫૦	૯૦૮૨૫૦	૧૮૧૬૫૦૦	૧૮૧૬૫૦૦	૯૦૮૨૫૦	૯૦૮૨૫૦	૪૫૪૧૨૫	--	૧૩૬૨૩૭૫	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૨૧	ખુલ્લા વાણિજ્ય હેતુ માટે							૨૨૩	૪૫૫	૪૭૭૭૫૦	૪૭૭૭૫૦	૯૫૫૫૦૦	૯૫૫૫૦૦	૪૭૭૭૫૦	૪૭૭૭૫૦	૨૩૮૮૭૫	--	૭૧૬૬૨૫	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૨૨	ખુલ્લા વાણિજ્ય હેતુ માટે							૨૨૪	૬૫૨	૬૧૯૪૦૦	૬૧૯૪૦૦	૧૨૩૮૮૦૦	૧૨૩૮૮૦૦	૬૧૯૪૦૦	૬૧૯૪૦૦	૩૦૯૭૦૦	--	૯૨૯૧૦૦	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી



નમુના નંબર

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	કિમેરી (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
																			યોજના વિસ્તારને લાભદાયી		
૨૨૩	મુલ્લા વાણિજ્ય હેતુ માટે							૨૨૫	૩૬૩	૩૪૪૮૫૦	૩૪૪૮૫૦	૬૮૯૭૦૦	૬૮૯૭૦૦	૩૪૪૮૫૦	૩૪૪૮૫૦	૧૭૨૪૨૫	--	૫૧૭૨૭૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૨૪	ઔદ્યોગિક વેચણ માટે							૨૨૬	૧૯૪૪	૩૩૨૪૨૪૦	૩૩૨૪૨૪૦	૬૬૪૮૪૮૦	૬૬૪૮૪૮૦	૩૩૨૪૨૪૦	૩૩૨૪૨૪૦	૧૬૬૨૧૨૦	--	૪૯૮૬૩૬૦	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૨૫	ઔદ્યોગિક વેચણ માટે							૨૨૭	૧૧૪૭૩	૨૩૭૪૯૧૧૦	૨૩૭૪૯૧૧૦	૪૭૪૯૮૨૨૦	૪૭૪૯૮૨૨૦	૨૩૭૪૯૧૧૦	૨૩૭૪૯૧૧૦	૧૧૮૭૪૫૫૫	--	૩૫૬૨૩૬૬૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૨૬	ઔદ્યોગિક વેચણ માટે							૨૨૮	૩૪૧૯	૭૦૭૭૩૩૦	૭૦૭૭૩૩૦	૧૪૧૫૪૬૬૦	૧૪૧૫૪૬૬૦	૭૦૭૭૩૩૦	૭૦૭૭૩૩૦	૩૫૩૮૬૬૫	--	૧૦૬૧૫૯૯૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૨૭	ઔદ્યોગિક વેચણ માટે							૨૨૯	૫૦૬૫	૧૦૪૮૪૫૫૦	૧૦૪૮૪૫૫૦	૨૦૯૬૯૧૦૦	૨૦૯૬૯૧૦૦	૧૦૪૮૪૫૫૦	૧૦૪૮૪૫૫૦	૫૨૪૨૨૭૫	--	૧૫૭૨૬૮૨૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૨૮	ઔદ્યોગિક વેચણ માટે							૨૩૦	૫૪૧૮	૧૧૨૧૫૨૬૦	૧૧૨૧૫૨૬૦	૨૨૪૩૦૫૨૦	૨૨૪૩૦૫૨૦	૧૧૨૧૫૨૬૦	૧૧૨૧૫૨૬૦	૫૬૦૭૬૩૦	--	૧૬૮૨૨૮૯૦	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૨૯	ઔદ્યોગિક વેચણ માટે							૨૩૧	૧૦૩૧૪	૨૧૩૪૯૯૮૦	૨૧૩૪૯૯૮૦	૪૨૬૯૯૯૬૦	૪૨૬૯૯૯૬૦	૨૧૩૪૯૯૮૦	૨૧૩૪૯૯૮૦	૧૦૬૭૪૯૯૦	--	૩૨૦૨૪૯૭૦	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૩૦	ઔદ્યોગિક વેચણ માટે							૨૩૨	૩૨૩૮	૬૭૦૨૬૬૦	૬૭૦૨૬૬૦	૧૩૪૦૫૩૨૦	૧૩૪૦૫૩૨૦	૬૭૦૨૬૬૦	૬૭૦૨૬૬૦	૩૩૫૧૩૩૦	--	૧૦૦૫૩૯૯૦	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૩૧	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ ના રહેણાક માટે							૨૩૩	૭૫૫૭	૧૨૯૨૨૪૭૦	૧૨૯૨૨૪૭૦	૨૫૮૪૪૯૪૦	૨૫૮૪૪૯૪૦	૧૨૯૨૨૪૭૦	૧૨૯૨૨૪૭૦	૬૪૬૧૨૩૫	--	૧૯૩૮૩૭૦૫	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૩૨	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ ના રહેણાક માટે							૨૩૪	૪૫૯૮	૭૮૬૨૫૮૦	૭૮૬૨૫૮૦	૧૫૭૨૫૧૬૦	૧૫૭૨૫૧૬૦	૭૮૬૨૫૮૦	૭૮૬૨૫૮૦	૩૯૩૧૨૯૦	--	૧૧૭૬૩૮૭૦	૧૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	

નમુના નંબર  
 |નિયમ ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	કિમેરી (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત	વિકસિત								
				બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે												
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૩૩	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ ના રહેણાક માટે							૨૩૫	૧૬૩૮૭	૩૩૯૨૧૦૯૦	૩૩૯૨૧૦૯૦	૬૭૮૪૨૧૮૦	૬૭૮૪૨૧૮૦	૩૩૯૨૧૦૯૦	૩૩૯૨૧૦૯૦	૧૬૯૬૦૫૪૫	--	૫૦૮૮૧૬૩૫	૧૦%
૨૩૪	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ ના રહેણાક માટે							૨૩૬	૨૦૩૦૯	૪૨૦૩૯૬૩૦	૪૨૦૩૯૬૩૦	૮૪૦૭૯૨૬૦	૮૪૦૭૯૨૬૦	૪૨૦૩૯૬૩૦	૪૨૦૩૯૬૩૦	૨૧૦૧૯૮૧૫	--	૬૩૦૫૯૪૪૫	૧૦%
૨૩૫	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ ના રહેણાક માટે							૨૩૭	૫૪૨૧	૧૧૨૨૧૪૭૦	૧૧૨૨૧૪૭૦	૨૨૪૪૨૯૪૦	૨૨૪૪૨૯૪૦	૧૧૨૨૧૪૭૦	૧૧૨૨૧૪૭૦	૫૬૧૦૭૩૫	--	૧૬૮૩૨૨૦૫	૧૦%
૨૩૬	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ ના રહેણાક માટે							૨૩૮	૬૧૭૪	૧૦૫૫૭૫૪૦	૧૦૫૫૭૫૪૦	૨૧૧૧૫૦૮૦	૨૧૧૧૫૦૮૦	૧૦૫૫૭૫૪૦	૧૦૫૫૭૫૪૦	૫૨૭૮૭૭૦	--	૧૫૮૩૬૩૧૦	૧૦%
૨૩૭	સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગ ના રહેણાક માટે							૨૩૯	૮૨૮૫	૧૪૧૬૭૩૫૦	૧૪૧૬૭૩૫૦	૨૮૩૩૪૭૦૦	૨૮૩૩૪૭૦૦	૧૪૧૬૭૩૫૦	૧૪૧૬૭૩૫૦	૭૦૮૩૬૫૫	--	૨૧૨૫૧૦૨૫	૧૦%
૨૩૮	સ્કુલ							૨૪૦	૩૯૯૬	૩૭૯૬૨૦૦	૩૭૯૬૨૦૦	૭૫૯૨૪૦૦	૭૫૯૨૪૦૦	૩૭૯૬૨૦૦	૩૭૯૬૨૦૦	૧૮૯૮૧૦૦	--	૫૬૯૪૩૦૦	૫૦%
૨૩૯	રમત ગમતનું મેદાન							૨૪૧	૧૭૯૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૨૪૦	સ્કુલ							૨૪૨	૪૩૩૪	૪૯૮૪૧૦૦	૪૯૮૪૧૦૦	૯૯૬૮૨૦૦	૯૯૬૮૨૦૦	૪૯૮૪૧૦૦	૪૯૮૪૧૦૦	૨૪૯૨૦૫૦	--	૭૪૭૬૧૫૦	૫૦%
૨૪૧	રમત ગમતનું મેદાન							૨૪૩	૧૫૧૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--	૦	૧૦૦%
૨૪૨	સામાજિક માળખા							૨૪૪	૯૨૪	૮૭૭૮૦૦	૮૭૭૮૦૦	૧૭૫૫૬૦૦	૧૭૫૫૬૦૦	૮૭૭૮૦૦	૮૭૭૮૦૦	૪૩૮૯૦૦	--	૧૩૧૬૭૦૦	૫૦%
૨૪૩	સામાજિક માળખા							૨૪૫	૧૦૭૩	૧૨૩૩૯૫૦	૧૨૩૩૯૫૦	૨૪૬૭૯૦૦	૨૪૬૭૯૦૦	૧૨૩૩૯૫૦	૧૨૩૩૯૫૦	૬૧૬૯૭૫	--	૧૮૫૦૯૨૫	૫૦%

નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સંદર્ભ તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	કિમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮							૯ (અ)	૯ (બ)
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૪૪	સામાજિક માળખા							૨૪૬	૧૩૭૩	૧૩૦૪૩૫૦	૧૩૦૪૩૫૦	૨૬૦૮૭૦૦	૨૬૦૮૭૦૦	૧૩૦૪૩૫૦	૧૩૦૪૩૫૦	૬૫૨૧૭૫	--		૧૯૫૬૫૨૫	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૪૫	સામાજિક માળખા (પાકિંગ)							૨૪૭	૨૨૨૯	૨૫૬૩૩૫૦	૨૫૬૩૩૫૦	૫૧૨૬૭૦૦	૫૧૨૬૭૦૦	૨૫૬૩૩૫૦	૨૫૬૩૩૫૦	૧૨૮૧૬૭૫	--		૩૮૪૫૦૨૫	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૪૬	સામાજિક માળખા (પાકિંગ)							૨૪૮	૯૦૨	૧૦૩૭૩૦૦	૧૦૩૭૩૦૦	૨૦૭૪૬૦૦	૨૦૭૪૬૦૦	૧૦૩૭૩૦૦	૧૦૩૭૩૦૦	૫૧૮૬૫૦	--		૧૫૫૫૯૫૦	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૪૭	સામાજિક માળખા (પાકિંગ)							૨૪૯	૯૦૨	૧૦૩૭૩૦૦	૧૦૩૭૩૦૦	૨૦૭૪૬૦૦	૨૦૭૪૬૦૦	૧૦૩૭૩૦૦	૧૦૩૭૩૦૦	૫૧૮૬૫૦	--		૧૫૫૫૯૫૦	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૪૮	સામાજિક માળખા							૨૫૦	૨૫૫૩	૨૯૩૫૯૫૦	૨૯૩૫૯૫૦	૫૮૭૧૯૦૦	૫૮૭૧૯૦૦	૨૯૩૫૯૫૦	૨૯૩૫૯૫૦	૧૪૬૭૯૭૫	--		૪૪૦૩૯૨૫	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૪૯	સામાજિક માળખા (પાકિંગ)							૨૫૧	૧૦૧૧	૧૧૬૨૬૫૦	૧૧૬૨૬૫૦	૨૩૨૫૩૦૦	૨૩૨૫૩૦૦	૧૧૬૨૬૫૦	૧૧૬૨૬૫૦	૫૮૧૩૨૫	--		૧૭૪૩૯૭૫	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૦	સામાજિક માળખા							૨૫૨	૧૮૩૬	૨૧૧૧૪૦૦	૨૧૧૧૪૦૦	૪૨૨૨૮૦૦	૪૨૨૨૮૦૦	૨૧૧૧૪૦૦	૨૧૧૧૪૦૦	૧૦૫૫૭૦૦	--		૩૧૬૭૧૦૦	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૧	સામાજિક માળખા							૨૫૩	૧૧૯૨	૧૩૭૦૮૦૦	૧૩૭૦૮૦૦	૨૭૪૧૬૦૦	૨૭૪૧૬૦૦	૧૩૭૦૮૦૦	૧૩૭૦૮૦૦	૬૮૫૪૦૦	--		૨૦૫૬૨૦૦	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૨	બગીચો							૨૫૪	૪૮૮૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૩	બગીચો							૨૫૫	૩૪૯૭	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૪	બગીચો							૨૫૬	૧૨૮૧૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	--		૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી

નમુના નંબર  
| નંબર ૨૧ અને ૩૫ |  
**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ ( સાંતેજ )**

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સાદર તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	કિમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
																				યોજના વિસ્તારને લાભદાયી	
૨૫૫	બગીચો							૨૫૭	૨૦૨૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૬	બગીચો							૨૫૮	૨૯૫૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૭	બગીચો							૨૫૯	૩૫૮૬	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૮	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૦	૪૬૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૫૯	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૧	૫૦૧	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૬૦	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૨	૩૮૩	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૬૧	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૩	૨૧૪૯	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૬૨	સામાજિક માળખા							૨૬૪	૨૦૦	૨૩૦૦૦૦	૨૩૦૦૦૦	૪૬૦૦૦૦	૪૬૦૦૦૦	૨૩૦૦૦૦	૨૩૦૦૦૦	૧૧૫૦૦૦	૦	૦	૦	૫૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૬૩	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૫	૧૯૯૮	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૬૪	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૬	૩૯૨૪	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી
૨૬૫	ખુલ્લી જગ્યા							૨૬૭	૫૬૨	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૦	૧૦૦%	યોજના વિસ્તારને લાભદાયી



નમુના અંક:

[નંબર ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૧૫૩ (સાંતેજ)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સારૂ સાદર તા: ૧૬-૧૨-૨૦૧૯.

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સપ્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ - ૯-અ	કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	કિમેરી (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બિનવિકસિત		વિકસિત							
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
				૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮						
	ઔડા					ઔડા				ઔડા						ઔડા			

Specimen Copy