

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ખોડીયાર																				
૭૦૨	ઇલાખેન ધરમશીભાઈ		૫૭/p	૫૭/p	૨૭૨	૧૭૦૦૦૦	૧૭૦૦૦૦	૫૭/p	૨૭૨	૧૭૦૦૦૦	૧૭૦૦૦૦	૪૨૫૦૦૦	૪૨૫૦૦૦	૦	૨૫૫૦૦૦	૧૨૭૫૦૦	---	૧૨૭૫૦૦	૧, ૨		
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્વળ મુજબ લીધેલ છે.							
														(૨) રહેણાંક પ્રકાર-૩ ઝોનના અન્ય નિયમોને આધિન વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.							
૭૦૩	ચુંડાજી મગનજી લક્ષ્મી મગનજી આલુજીની વિધવા બાઈ બાલુ ભલા ગોડાનીવિધવા વિષ્ણુજી ચુંડાજી જયંતીજી ચુંડાજી	નવી શરત	૬૦/p	૬૦/p	૧૦૩૪૮	૬૪૬૭૫૦૦	૬૪૬૭૫૦૦	૬૦/p	૬૨૦૯	૩૮૮૦૫૦૦	૩૮૮૦૫૦૦	૯૭૦૧૨૫૦	૯૭૦૧૨૫૦	-૨૫૮૭૦૦૦	૫૮૨૦૭૫૦	૨૯૧૦૩૭૫	---	૩૨૩૩૭૫	૧, ૨, ૩		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.							
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
														(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડની જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવાની થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.							
૭૦૪	ધરમશીભાઈ જેરામભાઈ		૬૧	૬૧	૬૪૭૫	૪૦૪૬૮૭૫	૪૦૪૬૮૭૫	૬૧	૩૮૮૫	૨૪૨૮૧૨૫	૨૪૨૮૧૨૫	૬૦૭૦૩૧૩	૬૦૭૦૩૧૩	-૧૬૧૮૭૫૦	૩૬૪૨૧૮૮	૧૮૨૧૦૮૪	---	૨૦૨૩૪૪			
૭૦૫	ભારતીબેન નરહરદાન તે પ્રકુલભાઈ દેશંકરભાઈની સધવા ઓરત પ્રહલાદજી અરજણજી મેનાબેન અરજણજી બાઈ મણી તે અરજણજી છનાજીની વિધવા ગાભાજી શંકરજી રણછોડજી શંકરજી કાંતાબેન શંકરજી રૂપીબેન શંકરજી માણેકબેન શંકરજી પુરીબા તે શંકરજી મોતીજીની વિધવા હંસાબેન જુગાજી શંકરજીની વિધવા સ. શૈલેષ જુગાજી સ.ના વાલી હંસાબેન સ. ગોવિંદ જુગાજી સ.ના વાલી હંસાબેન સ. કંચનબેન જુગાજી સ.ના વાલી હંસાબેન		૬૨ પૈકી	૬૨ પૈકી	૩૬૬૯	૨૨૮૩૧૨૫	૨૨૮૩૧૨૫	૬૨ પૈકી	૨૨૦૧	૧૩૭૫૮૭૫	૧૩૭૫૮૭૫	૩૪૩૮૬૮૮	૩૪૩૮૬૮૮	-૯૧૭૨૫૦	૨૦૬૩૮૧૩	૧૦૩૧૮૦૬	---	૧૧૪૬૫૬	૧, ૨, ૩		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.							
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
														(૩) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્વળ મુજબ લીધેલ છે.							

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ખોડીયાર																				
૭૦૬			૭૪/p	૭૪/p	૧૭૩૯૯	૧૦૮૭૪૩૭૫	૧૦૮૭૪૩૭૫	૭૪/p	૧૦૪૩૯	૬૫૨૪૬૨૫	૬૫૨૪૬૨૫	૧૬૩૧૧૫૬૩	૧૬૩૧૧૫૬૩	-૪૩૪૯૭૫૦	૯૭૮૬૯૩૮	૪૮૯૩૪૬૯	---	૫૪૩૭૧૯	૧		
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							
૭૦૭	ગોવિંદભાઈ ધીરુભાઈ અકબરી		૭૫/અ	૭૫/અ	૨૭૩૨	૧૭૦૭૫૦૦	૧૭૦૭૫૦૦	૭૫/અ	૧૬૩૯	૧૦૨૪૫૦૦	૧૦૨૪૫૦૦	૨૫૬૧૨૫૦	૨૫૬૧૨૫૦	-૬૮૩૦૦૦	૧૫૩૬૭૫૦	૭૬૮૩૭૫	---	૮૫૩૭૫			
૭૦૮	ભાવેશભાઈ પ્રભુદાસ		૭૫/બ	૭૫/બ	૨૮૭૩	૧૭૯૫૬૨૫	૧૭૯૫૬૨૫	૭૫/બ	૧૭૨૪	૧૦૭૭૩૭૫	૧૦૭૭૩૭૫	૨૬૯૩૪૩૮	૨૬૯૩૪૩૮	-૭૧૮૨૫૦	૧૬૧૬૦૬૩	૮૦૮૦૩૧	---	૮૯૭૮૧			

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ખોડીયાર																		
૭૦૮	પ્રભાભેન હરજીભાઈ		૭૫/ક	૭૫/ક	૨૭૩૨	૧૭૦૭૫૦૦	૧૭૦૭૫૦૦	૭૫/ક	૧૬૩૮	૧૦૨૪૫૦૦	૧૦૨૪૫૦૦	૨૫૬૧૨૫૦	૨૫૬૧૨૫૦	-૬૮૩૦૦૦	૧૫૩૬૭૫૦	૭૬૮૩૭૫	---	૮૫૩૭૫	
૭૧૦	વાસુદેવભાઈ નાગરદાસ		૭૫/ડ	૭૫/ડ	૨૮૮૪	૧૮૦૮૭૫૦	૧૮૦૮૭૫૦	૭૫/ડ	૧૭૩૬	૧૦૮૫૨૫૦	૧૦૮૫૨૫૦	૨૭૧૩૧૨૫	૨૭૧૩૧૨૫	-૭૨૩૫૦૦	૧૬૨૭૮૭૫	૮૧૩૮૩૮	---	૮૦૪૩૮	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'

[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણાજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ	
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં										
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત								
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	ખોડીયાર																			
૭૧૧	મનસુખભાઈ ડવેરભાઈ		૭૫/૪	૭૫/૪	૨૭૩૨	૧૭૦૭૫૦૦	૧૭૦૭૫૦૦	૭૫/૪	૧૬૩૯	૧૦૨૪૫૦૦	૧૦૨૪૫૦૦	૨૫૬૧૨૫૦	૨૫૬૧૨૫૦	-૬૮૩૦૦૦	૧૫૩૬૭૫૦	૭૬૮૩૭૫	---	૮૫૩૭૫		
૭૧૨	અરવિંદભાઈ લવજીભાઈ વિ.		૭૫/એક	૭૫/એક	૨૭૩૨	૧૭૦૭૫૦૦	૧૭૦૭૫૦૦	૭૫/એક	૧૬૩૯	૧૦૨૪૫૦૦	૧૦૨૪૫૦૦	૨૫૬૧૨૫૦	૨૫૬૧૨૫૦	-૬૮૩૦૦૦	૧૫૩૬૭૫૦	૭૬૮૩૭૫	---	૮૫૩૭૫		

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૨૦ અન્વયે ૯બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ખોડીયાર																		
૭૧૩	ખોડીયાર સામુદાયીક ખેતી સહકારી મંડળી લી.		૭૬/અ	૭૬/અ	૫૧૦૦	૩૧૮૭૫૦૦	૩૧૮૭૫૦૦	૭૬/અ	૩૦૬૦	૧૮૧૨૫૦૦	૧૮૧૨૫૦૦	૪૭૮૧૨૫૦	૪૭૮૧૨૫૦	-૧૨૭૫૦૦૦	૨૮૬૮૭૫૦	૧૪૩૪૩૭૫	---	૧૫૮૩૭૫	
૭૧૪	જશુભાઇ ભગાભાઇ		૭૬/બ	૭૬/બ	૪૧૦૭	૨૫૬૬૮૭૫	૨૫૬૬૮૭૫	૭૬/બ	૨૪૬૪	૧૫૪૦૧૨૫	૧૫૪૦૧૨૫	૩૮૫૦૩૧૩	૩૮૫૦૩૧૩	-૧૦૨૬૭૫૦	૨૩૧૦૧૮૮	૧૧૫૫૦૮૪	---	૧૨૮૩૪૪	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મુળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ખોડીયાર																		
૭૧૫			૭૭	૭૭	૪૦૪૭	૨૫૨૮૩૭૫	૨૫૨૮૩૭૫	૭૭	૨૪૨૮	૧૫૧૭૬૨૫	૧૫૧૭૬૨૫	૩૭૮૪૦૬૩	૩૭૮૪૦૬૩	-૧૦૧૧૭૫૦	૨૨૭૬૪૩૮	૧૧૩૮૨૧૮	---	૧૨૬૪૬૮	
૭૧૬	વિશરામ નાનજી જેસાણી હરજી નાનજી જેસાણી		૭૮	૭૮	૪૧૪૮	૨૫૮૨૫૦૦	૨૫૮૨૫૦૦	૭૮	૨૪૮૮	૧૫૫૫૫૦૦	૧૫૫૫૫૦૦	૩૮૮૮૭૫૦	૩૮૮૮૭૫૦	-૧૦૩૭૦૦૦	૨૩૩૩૨૫૦	૧૧૬૬૬૨૫	---	૧૨૮૬૨૫	૧, ૨

(૧) જમીન માલીકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ખોડીયાર																				
૭૧૭	તલાવ વ.ક ખોડીયાર ગ્રામ પંચાયત		૭૯	૭૯	૩૮૧૪૨	૨૩૮૩૮૭૫૦	૨૩૮૩૮૭૫૦	૭૯	૩૮૧૪૨	૨૩૮૩૮૭૫૦	૨૩૮૩૮૭૫૦	૨૩૮૩૮૫૧૩	૨૩૮૩૮૫૧૩	૦	૭૬૩	૩૮૧	---	૩૮૧			
૭૧૮	ખોડીયાર સામુદાયિક ખેતી સહકારી મંડળી લી.		૮૦	૮૦	૨૧૪૪૮	૧૩૪૦૫૦૦૦	૧૩૪૦૫૦૦૦	૮૦	૧૨૮૬૯	૮૦૪૩૦૦૦	૮૦૪૩૦૦૦	૨૦૧૦૭૫૦૦	૨૦૧૦૭૫૦૦	-૫૩૬૨૦૦૦	૧૨૦૬૪૫૦૦	૬૦૩૨૨૫૦	---	૬૭૦૨૫૦			

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મૂળખંડ				અતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ખોડીયાર																				
૭૧૮			૮૧/p	૮૧/p	૬૬૫૦	૪૧૫૬૨૫૦	૪૧૫૬૨૫૦	૮૧/p	૩૮૯૦	૨૪૯૩૭૫૦	૨૪૯૩૭૫૦	૬૨૩૪૩૭૫	૬૨૩૪૩૭૫	-૧૬૬૨૫૦૦	૩૭૪૦૬૨૫	૧૮૭૦૩૧૩	---	૨૦૭૮૧૩	૧		
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							
૭૨૦	સ્વામીનારાયણ ગુરુકુલ સર્વજીવ હિતાવહ ટ્રસ્ટ		૮૨/p	૮૨/p	૮૬૬	૫૪૧૨૫૦	૫૪૧૨૫૦	૮૨/p	૫૨૦	૩૨૪૭૫૦	૩૨૪૭૫૦	૮૧૧૮૭૫	૮૧૧૮૭૫	-૨૧૬૫૦૦	૪૮૭૧૨૫	૨૪૩૫૬૩	---	૨૭૦૬૩	૧, ૨		
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							
														(૨) રહેણાંક પ્રકાર-૩ ઝોનના અન્ય નિયમોને આધિન વિકાસ પરવાનગી મળવાપાત્ર રહેશે.							

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ખોડીયાર																				
૭૨૧	સ્વામીનારાયણ ગુરુકુલ સર્વજીવ હિતાવહ ટ્રસ્ટ		૮૩/પ	૮૩/પ	૪૮૪૧	૩૦૨૫૬૨૫	૩૦૨૫૬૨૫	૮૩/પ	૨૮૦૫	૧૮૧૫૩૭૫	૧૮૧૫૩૭૫	૪૫૩૮૪૩૮	૪૫૩૮૪૩૮	-૧૨૧૦૨૫૦	૨૭૨૩૦૬૩	૧૩૬૧૫૩૧	---	૧૫૧૨૮૧	૧		
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							
૭૨૨	જયદ્રીપ સિલજી કેસરીસિલજી વાઘેલા		૮૪/પ	૮૪/પ	૪૬૪૬	૨૮૦૩૭૫૦	૨૮૦૩૭૫૦	૮૪/પ	૨૭૮૮	૧૭૪૨૨૫૦	૧૭૪૨૨૫૦	૪૩૫૫૬૨૫	૪૩૫૫૬૨૫	-૧૧૬૧૫૦૦	૨૬૧૩૩૭૫	૧૩૦૬૬૮૮	---	૧૪૫૧૮૮	૧		
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							
૭૨૩	મનજીભાઈ વેલાભાઈ		૮૭/પ	૮૭/પ	૬૪૦૧	૪૦૦૦૬૨૫	૪૦૦૦૬૨૫	૮૭/પ	૩૮૪૧	૨૪૦૦૩૭૫	૨૪૦૦૩૭૫	૬૦૦૦૬૩૮	૬૦૦૦૬૩૮	-૧૬૦૦૨૫૦	૩૬૦૦૫૬૩	૧૮૦૦૨૮૧	---	૨૦૦૦૩૧	૧		
														(૧) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ લીધેલ છે.							

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ખોડીયાર																				
૭૨૪	નાથાજી સંઘાજી		૮૮	૮૮	૬૯૮૧	૪૩૬૩૧૨૫	૪૩૬૩૧૨૫	૮૮	૪૧૮૯	૨૬૧૭૮૭૫	૨૬૧૭૮૭૫	૬૫૪૪૬૮૮	૬૫૪૪૬૮૮	-૧૭૪૫૨૫૦	૩૯૨૬૮૧૩	૧૯૬૩૪૦૬	---	૨૧૮૧૫૬			
૭૨૫	સરકારી પડતર		૮૯	૮૯	૨૮૩૩	૧૭૭૦૬૨૫	૧૭૭૦૬૨૫	૮૯	૧૭૦૦	૧૦૬૨૩૭૫	૧૦૬૨૩૭૫	૨૬૫૫૮૩૮	૨૬૫૫૮૩૮	-૭૦૮૨૫૦	૧૫૯૩૫૬૩	૭૯૬૭૮૧	---	૮૮૫૩૧			
૭૨૬	પ્રહુલભાઈ વીરજીભાઈ		૯૦/૧	૯૦/૧	૩૬૯૮	૨૩૧૧૨૫૦	૨૩૧૧૨૫૦	૯૦/૧	૨૨૧૯	૧૩૮૬૭૫૦	૧૩૮૬૭૫૦	૩૪૬૬૮૭૫	૩૪૬૬૮૭૫	-૯૨૪૫૦૦	૨૦૮૦૧૨૫	૧૦૪૦૦૬૩	---	૧૧૫૫૬૩			
૭૨૭	હસમુખભાઈ બચુભાઈ		૯૦/૬	૯૦/૬	૪૫૧૦	૨૮૧૮૭૫૦	૨૮૧૮૭૫૦	૯૦/૬	૨૭૦૬	૧૬૯૧૨૫૦	૧૬૯૧૨૫૦	૪૨૨૮૧૨૫	૪૨૨૮૧૨૫	-૧૧૨૭૫૦૦	૨૫૩૬૮૭૫	૧૨૬૮૪૩૮	---	૧૪૦૯૩૮			

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મૂળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ખોડીયાર																		
૭૨૮			૮૦/૭	૮૦/૭	૪૫૧૦	૨૮૧૮૭૫૦	૨૮૧૮૭૫૦	૮૦/૭	૨૭૦૬	૧૬૯૧૨૫૦	૧૬૯૧૨૫૦	૪૨૨૮૧૨૫	૪૨૨૮૧૨૫	-૧૧૨૭૫૦૦	૨૫૩૬૮૭૫	૧૨૬૮૪૩૮	---	૧૪૦૯૩૮	
૭૨૯	મનસુખભાઈ કેશવલાલ		૮૧/અ	૮૧/અ	૧૮૩૦	૧૧૪૩૭૫૦	૧૧૪૩૭૫૦	૮૧/અ	૧૦૯૮	૬૮૬૨૫૦	૬૮૬૨૫૦	૧૭૧૫૬૨૫	૧૭૧૫૬૨૫	-૪૫૭૫૦૦	૧૦૨૯૩૭૫	૫૧૪૬૮૮	---	૫૭૧૮૮	
૭૩૦	લખનસીંહ ગંગાજીભાઈ		૮૧/બ	૮૧/બ	૩૭૩૪	૨૩૩૩૭૫૦	૨૩૩૩૭૫૦	૮૧/બ	૨૨૪૦	૧૪૦૦૨૫૦	૧૪૦૦૨૫૦	૩૫૦૦૬૨૫	૩૫૦૦૬૨૫	-૯૩૩૫૦૦	૨૧૦૦૩૭૫	૧૦૫૦૧૮૮	---	૧૧૬૬૮૮	

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મુળખંડ				અતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
				કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	કિંમત ધ્યાનમાં સમાવેશ સાથે			બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે										
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ખોડીયાર																				
૭૩૧	કાંતિલાલ શામજીભાઈ કેવાશબેન કાંતિલાલ દેવેન્દ્રભાઈ કાંતિલાલ આશીષભાઈ કાંતિલાલ હિતેષભાઈ કાંતિલાલ મીરાબેન મુળજીભાઈ		૯૨	૯૨	૧૧૦૨૭	૬૮૯૧૮૭૫	૬૮૯૧૮૭૫	૯૨	૬૬૧૬	૪૧૩૫૧૨૫	૪૧૩૫૧૨૫	૧૦૩૩૭૮૧૩	૧૦૩૩૭૮૧૩	-૨૭૫૬૭૫૦	૬૨૦૨૬૮૮	૩૧૦૧૩૪૪	---	૩૪૪૫૯૪	૧, ૨		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							
૭૩૨	નિરવ ધરમશીભાઈ		૯૩	૯૩	૧૧૬૩૫	૭૨૭૧૮૭૫	૭૨૭૧૮૭૫	૯૩	૬૯૮૧	૪૩૬૩૧૨૫	૪૩૬૩૧૨૫	૧૦૮૦૭૮૧૩	૧૦૮૦૭૮૧૩	-૨૯૦૮૭૫૦	૬૫૪૪૬૮૮	૩૨૭૨૩૪૪	---	૩૬૩૫૯૪			
૭૩૩	મુકુન્દભાઈ મગનલાલ ગહુરભાઈ ખોડાભાઈ		૯૪/૧	૯૪/૧	૪૬૫૪	૨૯૦૮૭૫૦	૨૯૦૮૭૫૦	૯૪/૧	૨૭૯૨	૧૭૪૫૨૫૦	૧૭૪૫૨૫૦	૪૩૬૩૧૨૫	૪૩૬૩૧૨૫	-૧૧૬૩૫૦૦	૨૬૧૭૮૭૫	૧૩૦૮૯૩૮	---	૧૪૫૪૩૮	૧, ૨		
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મુળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ખોડીયાર																		
૭૩૪			૯૪/૨	૯૪/૨	૭૩૮૫	૪૬૧૫૬૨૫	૪૬૧૫૬૨૫	૯૪/૨	૪૪૩૧	૨૭૬૯૩૭૫	૨૭૬૯૩૭૫	૬૯૨૩૪૩૮	૬૯૨૩૪૩૮	-૧૮૪૬૨૫૦	૪૧૫૪૦૬૩	૨૦૭૭૦૩૧	---	૨૩૦૭૮૧	૧, ૨
૭૩૫	વલ્લભભાઈ પરસોતમભાઈ		૯૦/૨	૯૦/૨	૩૬૯૮	૨૩૧૧૨૫૦	૨૩૧૧૨૫૦	૯૦/૨	૨૨૧૯	૧૩૮૬૭૫૦	૧૩૮૬૭૫૦	૩૪૬૬૮૭૫	૩૪૬૬૮૭૫	-૯૨૪૫૦૦	૨૦૮૦૧૨૫	૧૦૪૦૦૬૩	---	૧૧૫૫૬૩	
૭૩૬	સાગર મુકેશભાઈ શેઠ અતુલ દિલસુખભાઈ શેઠ		૯૦/૩	૯૦/૩	૪૫૧૦	૨૮૧૮૭૫૦	૨૮૧૮૭૫૦	૯૦/૩	૨૭૦૬	૧૬૯૧૨૫૦	૧૬૯૧૨૫૦	૪૨૨૮૧૨૫	૪૨૨૮૧૨૫	-૧૧૨૭૫૦૦	૨૫૩૬૮૭૫	૧૨૬૮૪૩૮	---	૧૪૦૯૩૮	૧, ૨
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૩૭	સાગર મુકેશભાઈ શેઠ અતુલ દિલસુખભાઈ શેઠ		૯૦/૪	૯૦/૪	૪૫૧૦	૨૮૧૮૭૫૦	૨૮૧૮૭૫૦	૯૦/૪	૨૭૦૬	૧૬૯૧૨૫૦	૧૬૯૧૨૫૦	૪૨૨૮૧૨૫	૪૨૨૮૧૨૫	-૧૧૨૭૫૦૦	૨૫૩૬૮૭૫	૧૨૬૮૪૩૮	---	૧૪૦૯૩૮	૧, ૨
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૩૮	સાગર મુકેશભાઈ શેઠ અતુલ દિલસુખભાઈ શેઠ		૯૦/૫	૯૦/૫	૪૫૧૦	૨૮૧૮૭૫૦	૨૮૧૮૭૫૦	૯૦/૫	૨૭૦૬	૧૬૯૧૨૫૦	૧૬૯૧૨૫૦	૪૨૨૮૧૨૫	૪૨૨૮૧૨૫	-૧૧૨૭૫૦૦	૨૫૩૬૮૭૫	૧૨૬૮૪૩૮	---	૧૪૦૯૩૮	૧, ૨
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					
૭૩૯	ગૈયરણ વ.ક. ખોડીયાર ગ્રામ પંચાયત		૯૫	૯૫	૫૨૬૧	૩૨૮૮૧૨૫	૩૨૮૮૧૨૫	૯૫	૩૧૫૭	૧૯૭૨૮૭૫	૧૯૭૨૮૭૫	૪૯૩૨૧૮૮	૪૯૩૨૧૮૮	-૧૩૧૫૨૫૦	૨૯૫૯૩૧૩	૧૪૭૯૬૫૬	---	૧૬૪૪૦૬	
૭૪૦	ભીખાજી માધાજી શનાજી જીણાજી		૯૬	૯૬	૪૭૫૫	૨૯૭૧૮૭૫	૨૯૭૧૮૭૫	૯૬	૨૮૫૩	૧૭૮૩૧૨૫	૧૭૮૩૧૨૫	૪૪૫૭૮૧૩	૪૪૫૭૮૧૩	-૧૧૮૮૭૫૦	૨૬૭૪૬૮૮	૧૩૩૭૩૪૪	---	૧૪૮૫૯૪	૧, ૨

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ								ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં											
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત									
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે								
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬		
	ખોડીયાર																				
	જેરામભાઈ કરમશીભાઈ																				
	જેરામભાઈ દેવજીભાઈ																				
૭૪૪	બળદેવજી ડાહયાજી		૧૦૦	૧૦૦	૧૪૮૭૩	૯૨૯૫૬૨૫	૯૨૯૫૬૨૫	૧૦૦	૮૯૨૪	૫૫૭૭૩૭૫	૫૫૭૭૩૭૫	૧૩૯૪૩૪૩૮	૧૩૯૪૩૪૩૮	-૩૭૧૮૨૫૦	૮૩૬૬૦૬૩	૪૧૮૩૦૩૧	---	૪૬૪૭૮૧	૧, ૨		
	રૂપસંગજી ડાહયાજી																				
	સોનાજી ડાહયાજી																				
	લીરાજી ડાહયાજી																				
	જશુજી ડાહયાજી																				
	ચંદાબેન અભુજી અંબારામની વિધવા																				
	દશરથજી અભુજી																				
	શોભનાબેન અભુજી																				
	રૂપાબેન અભુજી																				
	કેલાશબેન અભુજી																				
	દિનેશજી અભુજી																				
	લક્ષ્મીબેન કેશાજી ડાહયાજી																				
	ભલાજી કેશાજી																				
	રામસંગજી કેશાજી																				
	માણિકબેન કેશાજી																				
	મણીબેન કેશાજી																				
૭૪૫	શ્રીધાનાથ મહાદેવના વ.ક		૧૦૧	૧૦૧	૪૯૫૭	૩૦૯૮૧૨૫	૩૦૯૮૧૨૫	૧૦૧	૨૯૭૪	૧૮૫૮૮૭૫	૧૮૫૮૮૭૫	૪૬૪૭૧૮૮	૪૬૪૭૧૮૮	-૧૨૩૯૨૫૦	૨૭૮૮૩૧૩	૧૩૯૪૧૫૬	---	૧૫૪૯૦૬	૧, ૨		
	અંબારામ તળસીભાઈ																				
	હરજીવન કરસનભાઈ																				
૭૪૬	ભારતીબેન નરહરદાન તે પ્રહુલભાઈ		૧૦૨	૧૦૨	૧૦૮૨૫	૬૭૬૫૬૨૫	૬૭૬૫૬૨૫	૧૦૨	૬૪૯૫	૪૦૫૯૩૭૫	૪૦૫૯૩૭૫	૧૦૧૪૮૪૩૮	૧૦૧૪૮૪૩૮	-૨૭૦૬૨૫૦	૬૦૮૯૦૬૩	૩૦૪૪૫૩૧	---	૩૩૮૨૮૧	૧, ૨		
	દેવશંકરભાઈની સંધવા પત્ની																				
	ગામુજી શંકરજી																				
	રણછોડજી શંકરજી																				

Specialment Copy

અ મ દા વા દ શ હે રી વિકાસ સત્તા મંડળ

નમુનો 'એક'
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૧૯-૦૨-૨૦૧૫

પુન : ફાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અ.નુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટો એસ નંબર	મુળખંડ				અતિમખંડ				ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ		
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			કિંમત રૂપિયામાં									
										બિનવિકસિત	વિકસિત								
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીદા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે																
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૬	૭	૮ (અ)	૮ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	ખોડીયાર																		
૭૪૭	શકરાજ મણાજી ભવાનજી મણાજી રમાજી મણાજી સુભીબેન મણાજી વીસાજીની દિકરી રાજબેન મણાજી વિદ્યાજીની વિધવા ભીખીબેન શકરાજી વિનાબેન ભવાનજી રૈવાબેન રામાજી માનસી જયેશભાઈ શાહ		૧૦૩	૧૦૩	૫૦૩૭૮	૩૧૪૮૬૨૫૦	૩૧૪૮૬૨૫૦	૧૦૩	૩૦૨૨૭	૧૮૮૯૧૭૫૦	૧૮૮૯૧૭૫૦	૪૭૨૨૯૩૭૫	૪૭૨૨૯૩૭૫	-૧૨૫૯૪૫૦૦	૨૮૩૩૭૬૨૫	૧૪૧૬૮૮૧૩	---	૧૫૭૪૩૧૩	૧, ૨
૭૪૮	અશોકભાઈ સુદરદાસ		૧૩૭	૧૩૭	૨૫૫૯૭	૧૫૯૯૮૧૨૫	૧૫૯૯૮૧૨૫	૧૩૭	૧૫૩૫૮	૯૫૯૯૮૭૫	૯૫૯૯૮૭૫	૨૩૯૯૭૧૮૮	૨૩૯૯૭૧૮૮	-૬૩૯૯૨૫૦	૧૪૩૯૮૩૧૩	૭૧૯૯૧૫૬	---	૭૯૯૯૦૬	
૭૪૯			૧૩૮	૧૩૮	૧૩૪૫૪	૮૪૦૮૭૫૦	૮૪૦૮૭૫૦	૧૩૮	૮૦૭૨	૫૦૪૫૨૫૦	૫૦૪૫૨૫૦	૧૨૬૧૩૧૨૫	૧૨૬૧૩૧૨૫	-૩૩૬૩૫૦૦	૭૫૬૭૮૭૫	૩૭૮૩૯૩૮	---	૪૨૦૪૩૮	
૭૫૦	શૈલેષભાઈ કલ્યાણભાઈ મણીભાઈ અરવિંદભાઈ કલ્યાણભાઈ મણીભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ કલ્યાણભાઈ મણીભાઈ સદયુષાબેન તે મનુભાઈ કલ્યાણભાઈની વિધવા હરેશભાઈ મનુભાઈ સોનવબેન જીતુભાઈ કલ્યાણભાઈની વિધવા પ્રણવભાઈ જીતુભાઈ મિહિરભાઈ જીતુભાઈ નેલેષભાઈ જીતુભાઈ		૧૩૯	૧૩૯	૬૫૭૬	૪૧૧૦૦૦૦	૪૧૧૦૦૦૦	૧૩૯	૩૯૪૬	૨૪૬૬૦૦૦	૨૪૬૬૦૦૦	૬૧૬૫૦૦૦	૬૧૬૫૦૦૦	-૧૬૪૪૦૦૦	૩૬૯૯૦૦૦	૧૮૪૯૫૦૦	---	૨૦૫૫૦૦	૧, ૨

Specimen Copy